

## **Darba uzdevums Ogres novada teritorijas plānojuma izstrādei**

Izdots saskaņā ar LR MK 06.10.2009.g  
"Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi" 32. un 33 p.

### **Darba uzdevuma saturs:**

- I. Teritorijas izstrādes pamatojums:**
  - Plānojuma izstrādāšanas pamatojums
  - Uzdevumi plānojuma izstrādei;
  - Prasības plānojuma izstrādāšanai;
  - Izejas materiāli plānojuma izstrādei
- II. Institūciju saraksts, kam pieprasāmi nosacījumi teritorijas plānojuma izstrādāšanai.**
- III. Plānojuma izstrādes laika grafiks.**

### **I. Teritorijas izstrādes pamatojums.**

#### **1. Plānojuma izstrādāšanas pamatojums.**

2009.g jūlijā izveidojās jaunais Ogres novads, apvienojot 9 pašvaldības ar atšķirīgiem teritoriju plānojumiem un prasībām būvniecībai un teritorijas izmantošanai. Arī jaunā sociāli-ekonomiskā situācija valstī liek kritiski izvērtēt iepriekš paredzētos valsts un pašvaldību attīstības virzienus un veidus, kā tie tiks realizēti, kā arī novada teritorijā esošo nekustamo īpašumu izmantošanas iespējas.

Plānojuma izstrādes mērķis ir novada līdzsvarotas un daudzpusīgas sociāli-ekonomiskās attīstības pamatojums, paredzot teritorijas racionālu izmantošanu un nosakot vienotu teritorijas izmantošanas un būvniecības kārtību tajā, sabalansējot privātipašnieku un sabiedrības intereses.

#### **2. Uzdevumi:**

- 2.1. Izvērtēt Ogres novada teritorijā ietilpstošo administratīvo vienību teritorijas plānojumus (grafiskās daļas un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus), paredzēt vienotu teritorijas izmantošanas un apbūves kārtību visā novada teritorijā;
- 2.2. Nepieciešamības gadījumā koriģēt Ogres pilsētas un ciemu teritoriju robežas;
- 2.3. Risināt transporta problēmas novada teritorijā. Prognozēt transporta plūsmas un nepieciešamās inženierbūves un ceļus to apkalpošanai un teritorijas vienmērīgai attīstībai. Dot priekšlikumus pakāpeniskai ceļu tīkla attīstībai novada teritorijā, kontekstā ar Rīgas reģiona un valsts ceļu tīkla attīstību.
- 2.4. Izveidot novada teritorijas dabas pamatnes karti, uzrādot vērtīgos, saudzējamus biotopus, aizsargājamo augu atradnes un aizsargājamās teritorijas.
- 2.5. Izstrādāt shēmu Ogres pilsētas teritorijas apgādei ar nepieciešamajām inženierkomunikācijām: ūdensapgādi, kanalizāciju, gāzi. Dot priekšlikumus par elektroapgādes un sakaru tīklu attīstību.
- 2.6. Analizēt esošo zemes lietojuma struktūru un apbūves teritorijas, un, ņemot vērā ierobežojumus ko teritoriju attīstībai nosaka nelabvēlīgi inženierģeoloģiskie

apstākļi un teritoriju applūšanas risks, aizsargājami dabas objekti, vērtīgās lauksaimnieciskās un mežsaimnieciskās teritorijas, aizsargjoslas, kā arī teritoriju sasniedzamība un apgādes iespējas ar inženierkomunikācijām izstrādāt priekšlikumus:

- dzīvojamās apbūves teritoriju izvietojumam un attīstībai;
- dārzkopības sabiedrību apbūves un ģimenes mazdārziņu teritoriju izvietojumam;
- lauksaimnieciska rakstura uzņēmuma apbūves teritoriju izvietojumam;
- ražošanas, pārstrādes uzņēmumu un noliktavu apbūves teritoriju izvietojumam;
- derīgo izrakteņu ieguves teritoriju izvietojumam;
- darījumu iestāžu apbūves teritoriju izvietojumam;
- sabiedrisko objektu apbūves teritoriju izvietojumam;
- inženierbūvju un objektu izvietošanai paredzētās teritorijas;
- maģistrāļu un ceļu teritorijas, pilsētu un ciemu ielas, kā arī definēt nosacījumus ielu un ceļu aizsargjoslu noteikšanai;
- aizsargājamo dabas pamatnes teritorijas, teritorijas mežaparku, parku, skvēru, apstādījumu izvietošanai;
- pludmaļu un peldvietu teritorijas;
- kapsētu teritorijas, t.sk. dzīvnieku kapsētu teritorijas.

#### 2.7. Uzrādīt plānojumā

- dzelzceļa, tā ēku un būvju teritorijas;
- lauksaimniecībai paredzētās teritorijas, uzrādot polderu un vērtīgās lauksaimniecības zemes;
- mežsaimniecībai paredzētās teritorijas;
- applūstošās teritorijas;
- tālākas izpētes un plānošanas teritorijas.

2.8. Noteikt un grafiski attēlot aizsargjoslas ap maģistrālajām inženierkomunikācijām un būvēm, kā arī ūdenstilpju un ūdensteču, purvu, meliorācijas būvju un dambju, hidrometeoroloģisko u.c. valsts nozīmes monitoringa un ģeodēzisko atbalsta punktu, naftas produktu krātuvi, kapsētu, autoceļu, ielu un dzelzceļa aizsargjoslas.

Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos definēt arī sanitārās aizsargjoslas ap lauksaimniecības objektiem.

2.9. Uzrādīt atkritumu saimniecības objektus.

2.10. Plānojuma izstrādes gaitā ņemt vērā sabiedrības izteiktos viedokļus un iespēju robežās tos atspoguļot plānojumā.

### 3. Prasības plānojuma izstrādāšanai.

Plānojums izstrādājams saskaņā ar LR MK 06.10.2009. "Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi" prasībām, kā arī citiem būvnormatīviem un pastāvošo likumdošanu.

Plānojuma ietvaros tiek izstrādāti novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi, paskaidrojuma raksts un plānojuma grafiskā daļa, atsevišķās kartēs norādot esošo teritorijas izmantošanu, kā arī atļauto un plānoto teritorijas izmantošanu, papildus atsevišķās kartēs izdalot Ogres pilsētu. Nepieciešamības gadījumā izstrādājamas tematiskās kartes transporta infrastruktūras attīstības, vides aizsardzības objektu teritoriju, kā arī inženierkomunikāciju attīlošanai.

Plānojums izstrādājams digitālā formā, tā grafiskā daļa izstrādājama uz kartogrāfiskā materiāla pamatnes, pamatmērogs 1:10000. Plānojuma daļa Ogres pilsētai precizējama mērogā 1:5000.

Plānojuma grafiskajā daļā katram zemes gabalam (un tā daļai, ja zemes gabalā paredzētas vairākas izmantošanas) kā atsevišķam poligonam jānosaka tā atļautā izmantošana, piešķirot atbilstošās izmantošanas krāsu apzīmējumu/kodu un tam

atbilstošu VZD nekustamā īpašuma lietošanas mērķa kodu(-us). Ja uz zemes gabalu attiecas specifiski izmantošanas nosacījumi, kā arī tādi nosacījumi vai ierobežojumi, kas pārsniedz konkrētā zemes gabala robežas, dati par šiem nosacījumi piekārtojami datiem par zemes gabalu un attēlojami grafiski.

Informācijai par zemes gabaliem un to atļauto izmantošanu, kā arī objektiem (piem. dzelzceļu, autoceļiem, maģistrālajiem gāzes vadiem, elektro un sakaru līnijām) jāveido datu bāze, kas nodrošinātu ģeogrāfisko datu analīzi un telpisko datu interpretēšanu, kā arī karšu publicēšanu, t.sk. interneta vidē.

Teritorijas zonējuma apzīmējumiem jāsakrīt ar LR Ministru kabineta 2001.gada 31.jūlija noteikumu Nr. 344 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un sistematizācijas kārtība" Pielikumā Nr.2 minētajiem mērķiem un jāpieskaņo Ogres novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos minētajiem teritorijas izmantošanas veidiem.

#### **4. Izejas materiāli plānojuma izstrādei**

- Teritorijas plānojuma izstrādes darba uzdevums;
- Ogres novada teritorijā ietilpstošo pašvaldību teritorijas plānojumi un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi;
- Ogres novada pilnā topogrāfiskā pamatne, mērogā 1:10000, Ogres pilsētai mērogā 1:5000;
- Institūciju sniegtie nosacījumi plānojuma izstrādei.

#### **II. Institūciju saraksts, kam pieprasāmi nosacījumi teritorijas plānojuma izstrādāšanai:**

- Lielrīgas reģionālā vides pārvalde;
- Valsts kultūras pieminekļu inspekcija;
- VAS „Latvijas valsts ceļi”;
- Veselības inspekcijas Rīgas reģiona higiēnas novērtēšanas un monitoringa nodaļa;
- VAS “Latvenergo”;
- AS “Latvijas Gāze” Stratēģijas daļa;
- Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Ogres rajona daļa;
- Rīgas plānošanas reģions;
- Lauku atbalsta dienesta Lielrīgas reģionālā filiāle;
- Valsts meža dienests;
- VAS „Latvijas valsts meži”;
- VM Dabas aizsardzības pārvalde;
- PA “Mālkalne”;
- Lauberes komunālo pakalpojumu iestāde „Sarma”;
- Madlienas komunālo pakalpojumu iestāde “ABZA”;
- PA “Rosme”;
- VAS “Latvijas dzelzceļš”;
- SIA „Lattelecom”;
- SIA „Tele 2” ;
- SIA „Latvijas mobilais telefons”;
- SIA „Bite GSM”.

Valsts zemes dienesta nosacījumi teritorijas plānojuma izstrādei VZD mājas lapā.

Nosacījumi plānojuma izstrādei un atzinumi par izstrādāto plānojuma redakciju saņemami no Ikšķiles, Ropažu, Mālpils, Amatas, Vecpiebalgas, Ērgļu, Kokneses, Aizkraukles, Skrīveru, Ķeguma un Lielvārdes novadu pašvaldībām.

### III. Paredzētais plānojuma izstrādes laika grafiks

Uzsākot plānojuma izstrādāšanu pašvaldības mājas lapā internetā, pašvaldības laikrakstā "Ogrēnietis" un laikrakstā "Latvijas Vēstnesis" tiek publicēts paziņojums par plānojuma izstrādes uzsākšanu ar norādi uz ieinteresēto iedzīvotāju, uzņēmēju, u.c. interešu grupu iespējām iesniegt savus priekšlikumus plānojuma izstrādei 4 nedēļu laikā no paziņojuma publicēšanas brīža laikrakstā "Latvijas Vēstnesis".

Nedēļu pirms plānojuma 1. redakcijas materiāli tiek izvietoti apspriešanai, tiek publicēts paziņojums laikrakstā "Latvijas Vēstnesis", pašvaldības laikrakstā "Ogrēnietis" un ievietota informācija par plānojuma sabiedrisko apspriešanu pašvaldības mājas lapā internetā.

Plānojuma materiāli tiek izvietoti Ogres novada pašvaldības administrācijas telpās un visās pagastu pārvalžu ēkās un pakalpojumu sniegšanas punktos, nodrošinot iespējas interesentiem iepazīties ar izstrādāto plānojumu un rakstiski izteikt savu viedokli. Plānojuma izstāde pieejama apmeklētājiem ne mazāk par sešām nedēļām un ne mazāk par 8 stundām dienā. Sanāksmes par teritorijas plānojuma 1. redakciju notiks katrā no novadā ietilpstošajiem pagastiem un Ogres pilsētā.

Pēc sabiedriskās apspriešanas interesentu izteiktās atsauksmes, dienestu un pieguļošo pašvaldību slēdzieni un atzinumi par plānojumu atbilstību to izdoto nosacījumu prasībām tiek apkopoti un, kopā ar pārējiem plānojuma materiāliem, nodoti novada domei izskatīšanai un lēmuma pieņemšanai.

Sagatavoja:

Ogres novada pašvaldības Ogres būvvaldes teritorijas plānotājs

U. Apinis

Pārbaudīja:

Ogres novada pašvaldības Madlienas būvvaldes vadītāja

I. Reitere

Ogres novada pašvaldības Ogres būvvaldes vadītāja

M. Rinka



**KOPIJA PAREIZA**

Ogres novada pašvaldības  
lietvedības nodaļas  
vadītājas vietniece

*Ināra Birzniece*

*01.02.2010. Ogrē*