

Būvobjekta nosaukums: Sabiedriska būve-kulta ēka  
Adrese: Ogrē, Daugavpils ielā 23  
Pasūtītājs: Sargtorņa biedrība  
Pasūtījuma Nr. AR02-11  
Stadija: Pirmsprojekta stadija

## PASKAIDROJUMA RAKSTS

### 1. ESOŠĀ SITUĀCIJA

Zemes gabals atrodas Ogrē Daugavpils ielā 23 darījumu iestāžu teritorijā (D), neapbūvēts.

### 2. PROJEKTA PRIEKŠLIKUM

Projektētā vienstāvu sabiedriskā būve izvietota zemes gaba ziemeļu-austrumu stūrī, 4,1 m no kaimiņu zemes gabaliem, ar iebrauktuvi teritorijā no Pagasta ielas, telpiskais risinājums vienkāršas formas ēka ar vienslīpu jumtu, dēļu apdari fasādēs un bitumena jumstiņu jumta iesegumu. Ēkā paredzētas sekojošas telpas : vējtveris, garderobe, zāle, sanitārie mezgli (sieviešu sanitārais mezgls pēc izmēriem un aprīkojuma paredzēts kā cilvēkiem ar kustību traucējumiem), kabinets un tehniskā telpa.

### 3. TERITORIJAS LABIEKĀRTOJUMS, SATIKSMES ORGANIZĀCIJA

Autotransporta un gājēju piekļūšana no Pagasta ielas. Galvenā ieeja ēkā caur gājēju vārtiņiem žogā, kurš ieprojektēts uz sarkanās līnijas (sagrīt ar zemes gabala robežu). Iebrauktuve auto stāvvietā izvietota ievērojot normatīvos attālumus no Daugavpils ielas un Pagasta ielai pieslēgtās baruktuves. Auto stāvvietā ar betona bruģakmens iesegumu un kritumu uz Pagasta ielas pusi paredzēta deviņām vienībām, ieskaitot vienu invalīdu auto novietni. Velosipēdu novietne paredzēta blakus auto stāvlaukumam (skatīt ĢP markas zīmējumus). Stāvlaukuma izgaismojums ar prožektoru tipa gaismekļiem uz ēkas fasādes un dārza apgaismojumu. Ievērojot ēkas izmantošanas specifiku un nelielo atkritumu daudzumu pasākumu laikā, atkritumu urna novietota tehniskajā telpā.

Dekoratīvie stādījumi izvietoti gar Pagasta ielu, brīvajā teritorijā paredzēts zāliens.

### 3. ARHITEKTŪRAS APJOMU RISINĀJUMS

Apjoms vienkāršas formas taisnstūris plānā, vienslīps jumts. Apdarei izvēlēts vertikāls dēļu apšuvums, jumta segumam pielietoti bitumena jumstiņi.

### 4. GALVENĀS BŪVKONSTRUKCIJAS

Pamati – monolītā betona .

Ārsienas – koka karkass ar akmensvates pildījumu.

Starpsienas – koka karkasa ar akmensvates pildījumu, ģipškartona apdare.

Jumts – jumta spāru kopnes (JMR vai AIG).

Grīdas – betona pamatnes ar keramikas flīžu iesegumu.

### 6. ĀRĒJO INŽENIERTĪKLU RISINĀJUMS

Ūdensapgāde un kanalizācija – ūdensvada vietējais dīļurbums, kanalizācijas – Rotoplast septiskais krājrezervuārs.

Siltumapgāde – siltumsūknis ar kolektora lauku apbūves gabalā.

Elektroapgāde – pieslēgums pie blakus esošās CK.

## 7. IEKŠĒJO INŽENIERTĪKLU RISINĀJUMS

Ēkā paredzēta centrālā apkures sistēma ar siltajām grīdām, mehāniskās vēdināšanas un aukstumapgādes sistēmas. Siltumsūknis izvietots pirmajā stāvā ziemeļu pusē, ar atsevišķu ieeju no ārpuses. Vēdināšanas un kondicionēšanas agregāti izvietoti bēniņu daļā virs piekārtiem griestiem. Sanmezgli aprīkoti ar nosūces vēdināšanu. Ēkā paredzēta unsdzēsības signalizācija.

## 8. UGUNSDROŠĪBAS PASĀKUMI UN UGUNSGRĒKA DZĒŠANAS NODROŠINĀJUMS

Pārskats sastādīts saskaņā ar MK noteikumiem Nr.112 „Vispārīgie būvnoteikumi”, MK noteikumiem Nr. 82 „Ugunsdrošības noteikumi” un LBN 201-10 „Būvju ugunsdrošība”.

Būves ugunsdrošības raksturlielumi:

- būves izmantošanas veids – IV;
- būves ugunsdrošības pakāpe – U3 ar ugunsšodzi ne lielāku kā 600 MJ/m<sup>2</sup>;
- būves ugunsdrošības nodalījuma pieļaujamā platība 400 m<sup>2</sup> netiek pārkāpta.

Ģenerālpilna ugunsdrošības risinājumi.

Projektētās ēkas teritorija iežogota ar žogu, kurā paredzēti iebraukšanas vārti uz auto stāvlaukumu. Minimālais attālums 4 m līdz kaimiņu zemes gabalam tiek ievērots. Pieklūšana ēkai no Pagasta ielas. Teritorijā ugunsdzēsības darbus nodrošina ārējais ugunsdzēsības dīķis.

Ugunsdrošības prasības būvkonstrukcijām un plānošanas risinājumiem.

Būves nesošo un stiprības elementu minimālā ugunsizturības pakāpe vienstāvēgai būvei nav noteikta, siltumizolācija jāveido no A2-s1,d0 ugunsreakcijas klases būvizstrādājumiem.

Jumta nesošajām konstrukcijām elementu ugunsizturība nav noteikta.

Iekšējībūvizstrādājumu virsmu ugunsreakcijas klase D-s2,d2.

Pašnesošo un nenesošo konstrukciju ugunsizturība un siltumizolācijas materiālu minimālā ugunsreakcijas klase nav noteikta.

Ārsienas ārējo virsmu minimālā ugunsreakcijas klase D-s2,d2, šāda klase arī ventilācijas atveru ārējām un iekšējām virsmām.

## 9. VIDES PIEEJAMĪBAS RISINĀJUMI

Vertikālais plānojums risināts ņemot vērā vides pieejamības prasības – personām ar kustību tarucējumiem, ratiņus un ratiņkrēslu lietotājiem iekļūšana ēkā caur ieejas telpām, aprīkotām ar labi uztveramām (kontrastējošām un labi izgaismotām) zīmēm un norādēm atbilstoši vadlīnijām par vides pieejamību, kuras atrodas gājēju ietves līmenī. Evakuācijas ceļos durvis un grīdas paredzētas kontrastējošos toņos. Visas publiskās telpas bez sliekšņiem. Paredzēta tualete ratiņkrēslu lietotājiem 2 550x2 490 mm ar nepieciešamo aprīkojumu un durvju platumu 1 100 mm.

Maksimālais zāles lietotāju skaits 97 cilvēki publisko pasākumu laikā netiks pārsniegts.

Būvprojekta daļas vadītājs, arhitekts:

Druvis Dobelis