OGRES NOVADA PAŠVALDĪBA

IZRAKSTS

OGRES NOVADA PAŠVALDĪBAS
DOMES SĒDES PROTOKOLS

2019.gada 19.septembri  
Nr.12

Sēde sasaukta pulksten 9.00
Sēdi atklāj pulksten 9.01

Sēdi vada: Domes priekšsēdētājs Egils Helmanis

Protokolē: Ogres novada pašvaldības centrālās administrācijas “Ogres novada pašvaldība”
Kancelejas sekretāre Dita Indriķe

Piedalās deputāti: Māris Siliņš, Dzirkstēte Žindiga, Dzintra Mozule, Jegors Laptevs, 
Edvīns Bartkevičs, Dainis Širovs, Ilga Vecziediņa, Antra Purviņa, 
Juris Laizāns, Sarmīte Kirhnere, Jānis Latiņš, Artūrs Mangulis.

Nepiedalās deputāti: Gints Sīviņš – atvalinājums, Jānis Iklāvs – iemesls nav zināms, 
Mārtiņš Leja – iemesls nav zināms, Edīte Strazdiņa – iemesls nav zināms.

Piedalās pašvaldības darbinieki: Ogres novada pašvaldības izpildi direktors Pēters Špakovskis, 
Juriste Aija Mezale, Kancelejas vadītāja Ingūna Šubrovska, 
Madlienas pagasta pārvaldes vadītājs Oļārs Atslēdzīņš, Personāla 
nodalās vadītāja Antra Pūga, Sabiedriskā attiecību nodalās 
vadītājs Nikolajs Sapožņikovs, Nekustamo īpašumu pārvaldes 
nodalās vadītājs Guntis Graudiņš-Pētersons, Telpiskais plānotājs 
− galvenais speciālists lauku infrastruktūras jautājumos Jevgēnijs 
Duboks, Nekustamā īpašuma nodokļu speciāliste Liga Lisovska, 
Juridiskās nodalās vadītājs Ronalds Vītols, Suntažu pagasta 
pārvaldes vadītājs Valdis Ancāns, Taurupes pagasta pārvaldes 
vadītājs Jānis Staņeckis, Izglītības darba speciāliste Evīja Slīse, 
Budžeta nodalās vadītāja Silvija Velberga, Mūzikas skolas 
direktors Atvars Laktstigala, SIA “Ogres Namsainnieks” valdes 
locekļis Kaspars Grīnbergs, Ogres novada bāriņtiesas locekļi 
Eīna Siliņa.

Piedalās prese: -

[...] Saskanā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati 
uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

1 no 55
APSTPRINĀT iesniegt sēdes darba kārtību, papildus iekļaujot piecus punktus:

1. Par nekustamā īpašuma Brīvības iela 40, Ogre, Ogre nov., kadastra numurs 7401 003 0118, pārņemšanu Ogre novada pašvaldības īpašumā.
2. Par telpu nodošanu bezatliktības lietošanā biedrībai “Latvijas skautu un gaidu centrālā organizācija”.
3. Par grozījumu Ogre novada pašvaldības Ogres Valsts ģimnāzijas personāla amatu un amatālgu likmju sarakstā.
4. Par grozījumu Ogre novada pašvaldības Ogres mūzikas skolas personāla amatu un amatālgu likmju sarakstā.
5. Par grozījumu Ogre novada pašvaldības Ogres novada sporta centra personāla amatu un amatālgu likmju sarakstā.

SĒDES DARBA KĀRTĪBA:

1. Tautsaimniecības komitejas jautājumi.
1.1. Par atļauju savienot amatūs.
1.2. Par grozījumu Ogre novada domes 2009.gada 15.oktobra lēmumā “Par Madlienas, Suntažu un Taurupes administratīvo komisiju izveidošanu, komisiju nolikumu apstiprināšanu un amatu savienošanu”.
1.3. Par Ogres novada pašvaldībai piekrītošas zemes vienības, kadastra apzīmējums 7488 003 0469, Suntažu pag., Ogres nov., daļas iznomašanu.
1.5. Par Ogres novada pašvaldībai piekrītošas zemes vienības “Mazdārziņi”, Madlienas pag., Ogres nov., daļas iznomašanu.
1.7. Par dzīvojamās mājas Loka ielā 2, Ogrē, Ogres nov., pārvaldīšanas tiesību nodošanu sabiedrībai ar ierošo ārakti no atbilādā “Namv pārvaldīšana”
1.8. Par dzīvojamās mājas Loka ielā 4, Ogrē, Ogres nov., pārvaldīšanas tiesību nodošanu sabiedrībai ar ierošo ārakti no atbilādā “Namv pārvaldīšana”
1.9. Par dzīvojamās mājas Brīvības ielā 113, Ogrē, Ogres nov., pārvaldīšanas tiesību nodošanu sabiedrībai ar ierošo ārakti no atbilādā “Namv pārvaldīšana”
1.10. Par dzīvojamās mājas Zilokalnu prospektā 16, Ogrē, Ogres nov., pārvaldīšanas tiesību nodošanu sabiedrībai ar ierošo ārakti no atbilādā “Senču nami”
1.11. Par dzīvojamās mājas Draudzības ielā 10, Ogrē, Ogres nov., pārvaldīšanas tiesību nodošanu sabiedrībai ar ierošo ārakti no atbilādā “Senču nami”
1.12. Par dzīvojamās mājas Brīvības ielā 115A, Ogrē, Ogres nov., pārvaldīšanas tiesību nodošanu sabiedrībai ar ierošo ārakti no atbilādā “Namv pārvaldīšana”
1.13. Par grozījumu Ogres novada domes 2014.gada 17.apriļa lēmumā “Par saistošo noteikumu Nr.16/2014 “Ogres novada pašvaldības palīdzības piešķiršanas kārtība daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām piesaistito zemesgabalu labiekārtosanai” piepemšanu”

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktā, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierošo āraktos pieejamības informāciju.

2 no 55
1.16. Par lokālpānojuma “Lokālpānojums zemes vienībai Iekšējā iela 2, Ogrē, Ogres nov., kā teritorijas plānojuma grozījumi” nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai.
1.17. Par atļauju rīko publisku pasākumu “EzišFests 2019 - Ogres bohēma” Brīvības ielā 19, Ogrē.
1.18. Par Ogres novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr._/2019 “Sabiedriskās kārtības noteikumi Ogres novadā” pieņemšanu.
1.19. Par Ogres novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.15/2019 “Par neapbūvētu zemes gabalu (personiskām palīgsaimniecībām un sakņu (ģimenes) darziem) nomas maksas aprēķināšanas kārtību Ogres novadā” pieņemšanu.

2. Finanšu komitejas jautājumi.
2.1. Par konkursa “Ogres novada sakoptākā sēta 2019” rezultātiem.
2.2. Par Ogres novada pašvaldības vispārējās, interešu un profesionālās ievirzes izglītības iestāžu vaditāju un pirmsskolās izglītības iestāžu vaditāju un viņu vietniecei amatām un amatālu ietekmē.
2.3. Par grozījumiem Ogres novada pašvaldības Ogres novada sociālā dienesta personāla amatu un amatālu likmju sarakstā.
2.4. Par Ogres novada pašvaldības vispārējā tipa pansionāta “Madliena” direktora iecelšanu amatā.
2.5. Par nekustamā īpašuma „Zemdegas”, Taurupes pag., Ogres nov., nodošanu atsavināšanai.
2.7. Par Ogres novada pašvaldības Ogres Valsts Ģimnāzijas maksas par telpu nomu apstiprināšanu.
2.8. Par valsts nekustamā īpašuma Zilokaļnu prospektā 13, Ogrē, Ogres novadā (kadastra Nr.7401 002 0199) pārņemšanu Ogres novada pašvaldības īpašumā.

3. Izglītības, kultūras un sporta jautājumu komitejas jautājumi.

4. Sociālo un veselības jautājumu komitejas jautājumi.
4.1. Par Ogres novada pagastu bāriņtiesas locekles atbrīvošanu no amata.
4.2. Par Ogres novada pašvaldības Ogres novada bāriņtiesas locekles atbrīvošanu no amata.
4.3. Par Ogres novada bāriņtiesas locekļa ievēlēšanu.
4.4. Par dzīvojamās telpes izstrādāšanu.
Nr.30/2010 “Kārtība, kādā Ogres novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” precizēšanu.

4.6. Par dzīvojamās telpas izmērošanu.

Papildus iekļaujamie jautājumi:
1. Par nekustamā īpašuma Brīvības iela 40, Ogre, Ogres nov., kadastra numurs 7401 003 0118, pārņemšanu Ogres novada pašvaldības īpašumā.
2. Par telpu nodošanu bezatļūdzības lietošanā biedrībai “Latvijas skauto un gaidu centrālā organizācija”.
3. Par grozījumu Ogres novada pašvaldības Ogres Valsts ģimnāzijas personāla amatu un amatātu likmju sarakstā.
4. Par grozījumu Ogres novada pašvaldības Ogres mūzikas skolas personāla amatu un amatātu likmju sarakstā.
5. Par grozījumu Ogres novada pašvaldības Ogres novada sporta centra personāla amatu un amatātu likmju sarakstā.

1.§

Par atļauju savienot amatus

Lēmuma projekta ziņotājs – V. Ancāns

Ogres novada pašvaldības Suntažu pagasta pārvaldē 2019. gada 30. augustā ir saņemts Ogres novada pašvaldības Ogres novada bāriņtiesas locekļa Māras Strauzdiņa, personas kods [personas kods], iesniegums ar lūgumu ievēlēt viņu par Suntažu administratīvās komisijas locekli un atļaut savienot Ogres novada pašvaldības Ogres bāriņtiesas locekļa amatu ar Suntažu administratīvās komisijas locekļa amatu.

Likuma “Par interesišu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” (turpmāk – Interesišu konflikti likums) 4.panta otro daļu par valsts amatpersonām uzskatamas arī personas, kurām, pildot amata pienākumus publiskas personas institūcijās, saskaņā ar normatīvām aktiem ir tiesības:
1) izdot administratīvos aktus;
2) veikt uzraudzības, kontroles, izzīņas vai sodīšanas funkcijas attiecībā uz personām, kas neatrodas to tiešā vai netiešā pakļautībā;
3) pieņemt vai sagatavot lēmumus par publiskas personas mantas iegūšanu, tās nodošanu citu personu īpašumā, lietošanā vai valdījumā, atsavināšanu citām personas vai apgrūtināšanu ar lietu vai saistību tiesībām, kā arī finanšu līdzekļu sadalīšanu.

Māra Strauzdiņa kā Ogres novada bāriņtiesas loceklis ir valsts amatpersona, līdz ar to, tai ir saistoši likumā valsts amatpersonai noteiktie pienākumi, ierobežojumi un aizliegumi.

Interesišu konflikta likuma 6.panta pirmā un otrā daļa nosaka, ka valsts amatpersonai ir atļauts savienot valsts amatpersonas amatu ar citu amatu, uzņēmuma līguma vai pilnvarojuma izpildīšanu, vai sainniecisko darbību individuālā komersanta statusā, vai iesījumā iesākot darbību veicējam saskaņā ar likumu “Par iedzivotāju jenākuma nodokli”, ja šajā likumā vai citā normatīvajā aktā nav paredzēti valsts amatpersonas amata savienošanas ierobežojumi; Ja likumā nav noteikti stingrāki ierobežojumi, valsts amatpersonai, ievērojot šā likuma 7. panta otrajā, trešajā, ceturtajā, piektajā un sestajā daļā noteiktos speciālos amatu savienošanas ierobežojojumus, ir atļauts savienot valsts amatpersonas amatu ne vairāk kā ar diviem citiem algotiem vai citādi atļaujinātiem valsts amatpersonas amatiem vai amatiem citās publiskas personas institūcijās. Par šajā daļā minētām amatiem nav uzskatāmas pedagogu, zinātnieka, ārsta, profesionāla sportista un radošais darbs. Šajā daļā minētā amatu savienošana pieļaujama, ja tā nerada interesišu konfliktu, nav pretrunā ar valsts

[...] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.
amatpersonai saistošām ētikas normām un nekaitē valsts amatpersonas tiešo pienākumu pildīšanai.

Saskaņā ar Interēsu konfliktu likuma 8. panta pirmo daļu, personali, kura, stājoties valsts amatpersonas amatā, vienlaikus ieguši citu amatu un kurai šāda amatu savienošana ir pieļaujama, saņemot amatpersonas (institūcijas) rakstveida atļauju, ir pienākums pirmos ieceļšanas, ievēlēšanas vai apstiprināšanas amatā rakstveidā iesniegt šai amatpersonai (institūcijai) lūgumu atļaut valsts amatpersonas amatu savienot ar citu amatu.

Bāriņtiesu likuma 15.panta nosaka amatu savienošanas ierobežojumus, paredzot, ka bāriņtiesas loceklis papildus likumā „Par interēsu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” noteiktajiem amatu savienošanas ierobežojumiem vienlaikus nedrīkst pildīt arī tās pašvaldības, domes priekšsēdētāja, viņa vietnieka vai deputāta, sociālā dienesta vadītāja vai sociālā darba speciālista pienākumus, kurus administratīvajā teritorijā atrodas attiecīgā bāriņtiesa.

Ogres novada bāriņtiesas locekļa funkcijas ir noteiktas Bāriņtiesu likumā un amatu aprakstā. Savukārt Ogres novada pašvaldības Suntažu administratīvās komisijas nolikuma 2.1. apakšpunkts nosaka, ka Komisijas galvenie uzdevumi ir:

2.1.1. saīsišana, vispusīgi un objektīvi noskaidrot katra administratīvā pārkāpuma lietas apstākļus un cēloņus, kas veicinājuši to izdarīšanu, un pieņemt lēmumu par administratīvo pārkāpumu saskaņā ar pastāvošo likumdošanu;
2.1.2. noķērsošanās pieņemtā lēmuma izpildī;
2.1.3. iesniegt domi priekšsēdētāja administratīvo pārkāpumu novēršanai, bet 4.1. apakšpunkts nosaka, ka komisija izskata administratīvo pārkāpumu lietas, pamatojoties uz administratīvo pārkāpumu protokolu, kuru likumdošanas aktos noteiktajā kārtībā sastādījuši pilnvarota amatpersona.

Nemoti vērā minēto, M.Strazdiņā kā Ogres novada bāriņtiesas locekļi ir atļaust savienot valsts amatpersonas amatu ar Suntažu administratīvās komisijas locekles amatu, ja amatu savienošana nerada interēšu konfliktu un ir saņemta pašvaldības domes rakstveida atļauja.

Pašvaldības dome atbilstoši likumā “Par interēsu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 8. panta piektā daļas 1. punktam ir pienākums izvērtēt, vai amatu savienošana nerada interēšu konfliktu, nebūs pretrunā ar valsts amatpersonai saistošām ētikas normām un nekaitēs valsts amatpersonas tiešo pienākumu pildīšanai. Likuma “Par interēsu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 1. panta 5. punktā noteikts, ka interēšu konfliktu ir situācijā, kurā valsts amatpersonai, pildot valsts amatpersonas amatu pienākumus, jāpieņemēm lēmums vai jāpiedalāsēm lēmuma pieņemšanā, vai jāveic citas ar valsts amatpersonas amatu saistītas darbības, kas ietekmē vai var ietekmēt šis valsts amatpersonas, tās radījumu vai darījumu partneru personiskās vai mantāskās intereses.

Izvērtējot Ogres novada bāriņtiesas locekļu un Suntažu administratīvās komisijas locekles kompetenci, ir secināms, ka Ogres novada bāriņtiesas locekļa amata savienošana ar Suntažu administratīvās komisijas locekles amata pienākumu izpildī pašreizējo teritoriju, tātiešām personaliekās kā arī citu administratīvu teritorijā, kā arī vēl pretrunā ar valsts amatpersonai saistošām ētikas normām un nekaitēs valsts amatpersonas tiešo pienākumu pildīšanai.

Atbilstoši Interēšu konfliktu likuma vispārīgajam regulējumam amatpersona pati ir atbildīga par interēšu konfliktu nepielaušanu un valsts amatpersonas ētikas normu ievērošanu, tāpēc, neraugoties uz kompetentās institūcijas doto atļauju savienot amatus, Māra Strazdiņā ir pienākums jebkurā būtī izvērtēt interēšu konflikta iespējamību un rīcības atbilstību amatpersonas ētikas normām, ja, pildot Ogres novada bāriņtiesas locekļa vai Suntažu administratīvās komisijas locekļa amata pienākumus, pastāv iespēja nonākt interēšu konfliktā situācijā ietekmē.

Atļaut Mārai Strauzdiņai savienot Ogres novada bāriņotās locekļa amatu ar Suntažu administratīvās komisijas locekļa amatu.

2.§
Par grozījumu Ogres novada domes 2009.gada 15.oktobra lēmumā
"Par Madlienas, Suntažu un Taurupes administratīvo komisiju izveidošanu, komisiju nolikumu apstiprināšanu un amatu savienošanu"
Lēmuma projekta ziņotājs – V.Ancāns


1. Izdarīt Ogres novada domes 2009.gada 15.oktobra lēmumā “Par Madlienas, Suntažu un Taurupes administratīvo komisiju izveidošanu, komisiju nolikumu apstiprināšanu un amatu savienošanu” grozījumu, izsakot 2.3.apakšpunktā šādu redakcijā:
“2.3. Māra Strauzdiņa, personas kods [personas kods],”

3.§
Par Ogres novada pašvaldībai piekrītošas zemes vienības, kadastra apzīmējums 7488 003 0469, Suntažu pag., Ogres nov., dalas iznomāšanu
Lēmuma projekta ziņotājs – V.Ancāns

Ogres novada pašvaldības Suntažu pagasta pārvaldē saņemts I. K., personas kods [personas kods], dzīvo [dzīvesvietas adrese], 2019. gada 9. jūlija iesniegums (reģistrēts Suntažu pagasta pārvaldē 09.07.2019. ar Nr. 2.1.-12/61), kurā izteikts lūgums piešķirt nomas lietošanā zemes vienības, kadastra apzīmējums 7488 003 0469, dalu 0,066 ha platībā personiskās

[.] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās dalījas 4.punktā, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

6 no 55
palīgsaimniecības vajadzībām uz desmit gadiem.

Ņemot vērā Ogres novada pašvaldības Īpašuma iznomašanas komisijas 2019. gada 29.augusta sēdes protokola Nr.18 izrakstu 5.§ pamatojoties uz Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28. punktu, 29.2. un 30.2. apakšpunktu,

Ogres novada pašvaldības dome NOLEMJ;

1. **Iznomāt** I. K., personas kods [personas kods], dzīvo [dzīvesvietas adrese], zemes vienības, kadastra apzīmējums 7488 003 0469, Suntažu pag., Ogres nov., daļu 0,066 ha platībā (saskaņā ar pielikumu) uz 10 (desmit) gadiem par zemes nomas maksu gadā 0,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības, personiskās palīgsaimniecības vajadzībām ar nosacījumu, ka nomnieks iznomātajā zemēsvalsts domē neveic saimniecisko darbību.


3. **Kontroli** par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektoram.

4.§
Par 2009. gada 25.jūnijā noslēgto zemes nomas līguma Nr.24/2009 pagarināšanu
Lēmuma projekta ziņotājs – O. Atslēdziņš

Izskatot S. M., dzīvesvietas adrese [dzīvesvietas adrese], 2019.gada 20.maija iesniegumu (reģistrēts Ogres novada pašvaldības Madlienas pagasta pārvalde 2019.gada 22.maijā ar Nr.182/1-14.2) par zemes vienības "Pipenes", Madlienas pag., Ogres nov., kadastra apzīmējums 7468 008 0203, platība 0,55 ha (turpmāk – Zemes vienība), nomas līguma pagarināšanu, Ogres novada pašvaldības dome konstatēja:


2) Nomnieks zemes nomas maksu maksā savlaicīgi, zemes nomas un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumu parāda nav, Zemes vienība tiek izmantota atbilstoši iznomāšanas mērķiem.

Ņemot vērā Ogres novada pašvaldības Īpašuma iznomašanas komisijas 2019.gada 29. augusta sēdes protokola Nr.18 izrakstu 2.§, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. un 137.punktu,

Ogres novada pašvaldības dome NOLEMJ;

1. **Pagarināt** uz divdesmit gadiem 2009.gada 25.jūnijā noslēgto zemes nomas līgumu Nr.24/2009 par Ogres novada pašvaldībai piekrītošās zemes vienības "Pipenes", Madlienas pag., Ogres nov., kadastra apzīmējums 7468 008 0203, platība 0,55 ha, iznomāšanu S. M., dzīvesvietas adrese [dzīvesvietas adrese], par zemes nomas maksu
gadā 0,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības personiskās palīgsaimniecības vajadzībām ar nosacījumu, ka nomnieks iznomātajā zemessagabalā neveic saimniecīsko darbību,


3. **Kontroli** par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektoram.

5.§

Par Ogres novada pašvaldībai piekrītošās zemes vienības “Mazdārziņi”, Madlienas pag.,

**Ogres nov., dalas iznomāšanu**

Lēmuma projekta ziņotājs – O.Atsleždziņš


Nemot vērā Ogres novada pašvaldības Īpašuma iznomāšanas komisijas 2019.gada 29.augusta sēdes protokola Nr.18 izrakstu 3.§, pārdomojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publikas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28.punktu, 29.2. un 30.2.apakšpunktu,


Ogres novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** Dz. S., dzīvo [dzīvesvietas adrese], zemes vienības “Mazdārziņi”, Madlienas pag.,

   Ogres nov. (kadastra apzīmējums 74680010199), daļu 0,20 ha platībā – II.sektora E rindas 20., 21., 22. un 23.gabalu (saskaņā ar pielikumu) uz 10 (desmit) gadiem par zemes nomas maksu gadā 0,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības, personiskās palīgsaimniecības vajadzībām ar nosacījumu, ka nomnieks iznomātajā zemessagabalā neveic saimniecisko darbību.

2. **Uzdot** Madlienas pagasta pārvaldes vadītājam 1 mēneša laikā sagatavot un noslēgt zemes nomas liģumu ar Dz. S. atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr.350 “Publikas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”.

3. **Kontroli** par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektoram.

6.§

Par Ogres novada pašvaldībai piekrītošās zemes vienības “Mazdārziņi”, Madlienas pag.,

**Ogres nov., dalas iznomāšanu**

Lēmuma projekta ziņotājs – O.Atsleždziņš

[...] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punkta, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.
Ogres novada pašvaldības Madlīnienas pagasta pārvalde saņemts E. V., dzīvo [dzīvesvietas adrese], 2019. gada 27. augusta iesniegums (rēģ. Nr.285/1-14.2), kurā izteikts lūgums piešķirt nomas lietošanā zemes vienības “Mazdārziņi”, kadastra apzīmējums 74680010199, daļu 0,05 ha platībā (II.sektora C rindas 3.gabalu), personiskās palīgsaimniecības vajadzībām uz desmit gadiem.


Ņemot vērā Ogres novada Madlīnienas Ipašuma iznomašanas komisijas 2019. gada 29.augusta sēdes protokola Nr.18 izrakstu 4.§, pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28.punktu, 29.2. un 30.2.apakšpunktu,

Ogres novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Iznomaž E. V., dzīvo [dzīvesvietas adrese], zemes vienības “Mazdārziņi”, Madlīnienas pag., Ogres nov. (kadastra apzīmējums 74680010199), daļu –0,05 ha platībā – II.sektora C rindas 3.gabalu (saskaņā ar piešķīrumu uz 10 (desmit) gadiem par zemes nomas maksu gada 0,5% apmērā no zemes kadastrašās vērtības, personiskās palīgsaimniecības vajadzībām ar nosacījumu, ka nomnieks iznomājatā zemesgabala neveic saimniecīsko darbību.

2. Uzdot Madlīnienas pagasta pārvaldes vadītājam 1 mēneša laikā sagatavot un noslēgt zemes nomas līgumu ar E.V. atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr.350 “Publīskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”.


7. §

Par dzīvojamās mājās Loka ielā 2, Ogrē, Ogres nov., pārvaldīšanas tiesību nodošanu sabiedrībai ar ierobežoto atbildību “Namu pārvaldišana”

Lēmuma projekta ziņotājs – R.Vītols


Iesniegumam pievienoti:
2) Dzīvojamās mājās Loka ielā 2, Ogrē, Ogres nov., dzīvokļu īpašnieku aptaujas lapas;
Likuma “Par valsts un pašvaldību džīvojamo māju privatizāciju” 51. panta trešā daļa nosaka, ka pašvaldība vai valsts džīvojamās mājas valdītājs nodod džīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības džīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar džīvokļu īpašnieku savstarpēju ligumu pilnvarota personalai, ievērojot šā panta piektās daļas nosacījumus, ja džīvojamā māja privatizēta ne mazāk kā puse no visiem mājā esošajiem privatizācijas objektiem.

Saskaņā ar ierakstu nekustināma īpašuma Loka iela 2, Ogre, Ogres nov. (kadastra Nr.74010040762, Ogres pilštas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 1301) zemesgrāmatas nodalījumā, džīvojamā mājā Loka ielā 2, Ogre, Ogres nov., ir 24 (divdesmit četri) džīvokļi, tie atrodas privātpāšumā un reģistrēti zemesgrāmatā.

Likuma “Par valsts un pašvaldību džīvojamo māju privatizāciju” 51. panta piektā daļa nosaka, ka džīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības tiek nodotas, ja džīvokļu īpašnieku sabiedrība vai ar džīvokļu īpašnieku savstarpēju ligumu pilnvarota persona iesniegs piešķirušana džīvojamās mājas pārņemšanai un ir ievērojot šādi nosacījumi:

1) džīvokļu īpašnieku sabiedrība izveidota vai džīvokļu īpašnieku savstarpējs ligums noslēgts, ievērojot šajā likumā un citos likumos noteiktā kārtību;

2) izsniegt džīvojamās mājas džīvokļu īpašnieku kopības lēmums par džīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas pienākumu nodosanu attiecīgajai džīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar džīvokļu īpašnieku savstarpēju ligumu pilnvarotai personalai, kā arī džīvojamās mājas pārvaldīšanas lēmums;

3) visi džīvokļu īpašnieku sabiedrības dalībnieki vai savstarpēju ligumu noslēgušie džīvokļu īpašnieki ir noslēguši šā likuma 41.panta paredzēto pirkuma ligumu ar privatizācijas komisiju;

4) džīvokļu īpašnieku sabiedrības dalībnieki vai arī savstarpēju ligumu noslēgušie džīvokļu īpašnieki pārstat vairāk nekā pusi no džīvojamā mājā esošo privatizācijas objektu skaita. Šīs noteiktums neattiecas uz šā panta ceturtajā daļā minētī gadījumu.


Džūvokļa īpašuma likuma 16.panta otrās daļas 4.punktās nosaka, ka vienīgi džūvokļu īpašnieku kopība ir tiešīga pieņemt lēmumu par pilnvarojumu došanu un atsauksanu, bet minētā likuma 17.panta septītā daļa nosaka, ka lai pieņemtu lēmumu par šā likuma 16.panta otrās daļas 4.punktā minētājām jautājumiem, nepieciešams, lai “par” nobals džīvokļu īpašnieki, kuri pārstat vissmaņā divas trešdaļas no visiem džīvokļu īpašumiem.


Neņem vērā Protokolā norādīto, secināms, ka ar 19 (deviņpadsmit) derīgām balsim jeb 79,17% no visu džīvokļu īpašumiem nobalsojot “par”, tātad ar vairāk nekā pusi no visiem džīvokļu īpašumiem, ir pieņemts lēmums: pārņemt no Ogres novada pašvaldības džīvojamās mājas Loka ielā 2, Ogre, Ogres nov., pārvaldīšanas tiesības.

[...] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.
Nemot vērā Protokolā norādīto, secināms, ka ar 19 (deviņpadsmit) derīgām balšām jeb 79,17% no visu dzīvokļu īpašumiem nobalsojot “par”, tātad ar vairāk nekā divām trešādām no višiem dzīvokļu īpašumiem, ir pieņemti šādi lēmumi:

1) Dot komercsabiedrībā SIA “Namu pārvaldišana”, vienotais reģistrācijas numurs: 40103720590, dzīvojamās mājas Loka ielā 2, Ogrē, Ogres nov., pārvaldišanas uzdevumu (visas pārvaldišanas darbības, tajā skaitā īgumu noslēgšanu ar kumonālo un citu pakalpojumu sniedzējiem);

2) Noslēgt ar komercsabiedrību SIA “Namu pārvaldišana”, vienotais reģistrācijas numurs: 40103720590, dzīvojamās mājas Loka ielā 2, Ogrē, Ogres nov., pārvaldišanas īgumu, tajā paredzot vismaz 1) šādu pārvaldišanas maksu: 0,40 EUR par vienu dzīvokļa īpašuma kopējās kvadrātmētru mēnešī; un ii) šādu iemaksu dzīvojamās mājas Loka ielā 2, Ogrē, Ogres nov., uzkrājumu fondā: 0,10 EUR par vienu dzīvokļa īpašuma kopējās platības kvadrātmētru mēnešī.

Likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51. panta piektā daļa noteic, ka savstarpēju īgumu noslēgšanai dzīvokļu īpašniekiem jāpārstāv vairāk nekā pusī no dzīvojamā mājā esošo privatizācijas objektu skaita.

Saskaņā ar 2019.gada 28.jūnija dzīvojamās mājas Loka ielā 2, Ogrē, Ogres nov., pārvaldišanas īgumā (turpmāk – Īgumā) norādīto, to ir parakstījuši 18 (astnopadsmit) dzīvokļu īpašnieki. Ņemot vērā, ka kopējais dzīvokļu īpašumu skaits dzīvojamā mājā ir 24 (dvidesmit četri), tad pārstāvēt vairāk nekā puse no dzīvojamā mājā esošo dzīvokļu īpašumu skaits.

Saskaņā ar Īgumu:

-2.2.punktā, parakstot īgumu, lūdzēji ir vienojušies par pārvaldišanas uzdevumu, tas ir, normatīvajos aktos noteikto obligāti veicamo darbu apronu, un citu pārvaldišanas darbību apronu, kuru izpilde īpašnieka vārdā un interesēs tiek nodota SIA “Namu pārvaldišana” ar tiesībām šīs darbības uzdevēt veikt kādam citam;

-2.4.punktā, SIA “Namu pārvaldišana” organizē un izpilda tikai tās pārvaldišanas darbības, pie kurām pārvaldišanas uzdevumā izdarīta atzīme, ka šīs darbības veic SIA “Namu pārvaldišana”, kā arī tās, kuras ir paredzētas dzīvojamo māju pārvaldišanu regulējošos normatīvajos aktos.

Dzīvojamo māju pārvaldišanas likuma 13.panta pirmā daļa nosaka, ka persona ir tiesīga veikt pārvaldišanas uzdevumu daudzdzīvokļu mājā, ja tā ieguvusi dzīvojamo māju pārvaldišanai nepieciešamo profesionālo izglītību un vismaz ceturtas profesionālas kvalifikācijas līmeni apliecināšo dokumentu, izņemot šajā pantā noteiktos gadījumus. Ja pārvaldniece ir juridiskā persona, dzīvojamo māju pārvaldišanai nepieciešamo profesionālo izglītību un vismaz ceturtas profesionālas kvalifikācijas līmeni apliecināšo dokumentus nepieciešams tam juridiskās personas darbiniekam, kuru veic pārvaldišanas īgumu uzdoto pārvaldišanas uzdevumu attiecīgajā mājā.

Ņemot vērā SIA “Namu pārvaldišana” sniegto informāciju, secināms, ka dzīvojamās mājas Loka ielā 2, Ogrē, Ogres nov., pārvaldišanas īguma uzdoto pārvaldišanas uzdevumu veiks SIA “Namu pārvaldišana” valdes priekšsēdētājs Aleksandrs Žuravļovs, kura profesionālo izglītību un atbildību profesionālo kvalifikācijas līmeni apliecinā Informācijas sistēmu menedžmenta augstskolas pirmā līmeņa profesionālās augstākās izglītības diplomā par iegūtu uzņēmējdarbības (komercdarbības) speciālā kvalifikāciju, kas atbilst ceturtās profesionālās kvalifikācijas līmenim.

[...] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktā, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

11 no 55
Likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51. panta sestā daļa nosaka, ka pašvaldība vai valsts dzīvojamās mājas valdītājs nodod dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības dīvokā īpašnieku sabiedriski vai ar dīvokā īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai ne vēlāk kā viena mēneša laikā no dienas, kad izpildīti viss šā panta piektā daļa minētie nosacījumi. Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības nodod, parakstot dzīvojamās mājas nodošanas-pieņemšanas aktu.

Pamatojoties uz visu iepriekš minēto un uz likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51. panta trešo daļu, piektās daļas 1., 2., 4. punktu un sesto daļu, Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma 13. panta pirma daļu, Dīvokā īpašuma likuma 16. panta otrās daļas 4. un 7. punktu un 17. panta septīto un devīto daļu,

Ogres novada pašvaldības dome NOLEMJ:

2. Dzīvojamās mājas Loka ielā 2, Ogrē, Ogres nov., nodošanu, parakstot dzīvojamās mājas nodošanas-pieņemšanas aktu, veikt komisijai šāda sastāvā:
   2.1. Komisijas priekšsēdētājs – Kaspars Grīnbergs, SIA “Ogres Namšaimnieks” valdes loceklis;
   2.2. Komisijas loceklī:
      2.2.1. Artūrs Robežnieks, Ogres novada pašvaldības aģentūras „Ogres komunikācijas” direktora p.i.;
      2.2.2. Ogres novada pašvaldības centrālās administrācijas “Ogres novada pašvaldība” Nekustamo īpašumu pārvaldes nodalās darbinieks;
      2.2.3. SIA “Namū pārvaldīšana” reģ.Nr.40103720590, valdes priekšsēdētājs Aleksandrs Žuravlovs.

8.§
Par dzīvojamās mājas Loka ielā 4, Ogrē, Ogres nov., pārvaldīšanas tiesību nodošanu sabiedriski ar ierobežotu atbildību “Namū pārvaldīšana”
Lēmuma projekta ziņotājs – R.Vitols


Iesniegumam pievienots:

[...]) Saskapē ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

12 no 55

2) Dzīvojamās mājas Loka ielā 4, Ogre, Ogres nov., dzīvokļu īpašnieku aptaujas lapas;


Likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51. panta trešā daļa nosaka, ka to pārvaldība vai valsts dzīvojamās mājas valdītājs nolaida dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju ligumu pilnavarotai personai, ievērojot šā panta piektā daļas nosacījumus, ja dzīvojamā māja privatizēta ne mazāk kā puse no visiem mājā esošajiem privatizācijas objektiem.

Saskaņā ar ierakstu nekustamā īpašuma Loka ielā 4, Ogre, Ogres nov. (kadastra Nr.74010040763, Ogres pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 1094) zemesgrāmatas nodalījumā, dzīvojamā māja Loka ielā 4, Ogre, Ogres nov., 126 (divdesmit četrizi) dzīvokli, tie atrodas privātīpašumā un ir reģistrēti zemesgrāmatā.

Likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51. panta piektā daļa nosaka, ka dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības tiek nodotas, ja dzīvokļu īpašnieku sabiedrība vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju ligumu pilnavarotai personaiesniegusi pieteikumu par dzīvojamās mājas pārņemšanu un ir ievērojot šādi nosacījumi:

1) dzīvokļu īpašnieku sabiedrība izveidoja vai dzīvokļu īpašnieku savstarpējs ligums noslēgts, ievērojot sažā likumā un citos likumos noteikto kārtību;

2) iesniegts dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopības lēmums par dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas pienākumu nododanu attiecībās dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju ligumu pilnavarotai personai, kā arī dzīvojamās mājas pārvaldīšanas ligums;

3) visi dzīvokļu īpašnieku sabiedrības dalībnieki vai savstarpēju ligumu noslēgušie dzīvokļu īpašnieki ir noslēguši šā likuma 41.pantā paredzēto pirkuma ligumu ar privatizācijas komisiju;

4) dzīvokļu īpašnieku sabiedrības dalībnieki vai arī savstarpēju ligumu noslēgušie dzīvokļu īpašnieki pārstāv vairāk nekā pusi no dzīvojamā mājā esošo privatizācijas objektu skaita. Šīs noteikums neatliecas uz šā panta ceturtajā daļā minēto gadījumu.


Nemot vērā Protokolā norādīto, secināms, ka ar 17 (septiņpadsmit) derīgām balsīm jeb 70,83% no visu dzīvokļu īpašumiem nobalsejo "par", tātad ar vairāk nekā pusī no visiem dzīvokļu īpašumiem, ir pieņemts lēmums: pārņem no Ogres novada pašvaldības dzīvojamās mājas Loka ielā 4, Ogrē, Ogres nov., pašvaldīšanas tiesības.

Nemot vērā Protokolā norādīto, secināms, ka ar 17 (septiņpadsmit) derīgām balsīm jeb 70,83% no visu dzīvokļu īpašumiem nobalsejo "par", tātad ar vairāk nekā divām tremšām no visiem dzīvokļu īpašumiem, ir pieņemti šādi lēmumi:

1) Dot komercsabiedrībai SIA “Namu pārvaldīšana”, vienotais reģistrācijas numurs: 40103720590, dzīvojamās mājas Loka ielā 4, Ogrē, Ogres nov., pārvaldīšanas uzdevumu (visas pārvaldīšanas darbības, tajā skaitā iegumu noslēgšanu ar komunālo un citu pakalpojumu sniedzējiem);
2) Noslēgt ar komercsabiedrību SIA “Namu pārvaldīšana”, vienotais reģistrācijas numurs: 40103720590, dzīvojamās mājas Loka ielā 4, Ogrē, Ogres nov., pārvaldīšanas iegumu, tajā paredzot vismaz i) šādu pārvaldīšanas maksu: 0,40 EUR par vienu dzīvokļa īpašuma kopējās kvadrātmetru mēness; un ii) šādu iemaksu dzīvojamās mājas Loka ielā 4, Ogrē, Ogres nov., uzkrājumu fondā: 0,10 EUR par vienu dzīvokļa īpašuma kopējās platības kvadrātmetru mēness.

Likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51. panta piektā daļa noteic, ka savstarpēju līgumu noslēgšanu dzīvokļu īpašniekiem jāpārsta vairāk nekā pusī no dzīvojamā mājā esošo privatizācijas objektu skaitā.

Saskaņā ar 2019.gada 28.jūnija dzīvojamās mājas Loka ielā 4, Ogrē, Ogres nov., pārvaldīšanas līgumu (turpmāk – Līgums) norādīto, to ir parakstījuši 13 (trīspadsmit) dzīvokļu īpašnieki. Ēņmot vērā, ka kopējais dzīvokļu īpašumu skaits dzīvojamā mājā ir 24 (divdesmit četri), tad pārsta vēl ir vairāk nekā puse no dzīvojamā mājā esošo dzīvokļu īpašumu skaita.

Saskaņā ar Līgumu:
-2.2. punktu, parakstot līgumu, lēdzēji ir vienojušies par pārvaldīšanas uzdevumu, tas ir, normatīvajos aktos noteiktī obligāti veicamo darbu apjomu, un citu pārvaldīšanas darbību apjomu, kuru izpilde īpašnieka vārdā un interesēties tiek nodota SIA “Namu pārvaldīšana” ar tiesībām šīs darbības uzticēt veikt kādam citām;
-2.4. punktu, SIA “Namu pārvaldīšana” organizē un izpilda tikai tās pārvaldīšanas darbības, pie kurām pārvaldīšanas uzdevumā izdarita atzīme, ka šīs darbības veic SIA “Namu pārvaldīšana”, kā arī tās, kuras ir paredzētas dzīvojamo māju pārvaldīšanu regulējošos normatīvajos aktos.

Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma 13. panta pirmā daļa nosaka, ka persona ir tiesīga veikt pārvaldīšanas uzdevumu daudzdzīvokļu mājā, ja tā ieguvusi dzīvojamo māju pārvaldīšanai nepieciešamo profesionālo izglītību un vismaz ceturtā profesionālās kvalifikācijas līmeni apliecinošu dokumentu, izņemot šajā pantā noteiktos gadījumus. Ja pārvaldītie ir juridiski īpaši, dzīvojamo māju pārvaldīšanai nepieciešamo profesionālo izglītību un vismaz ceturtā profesionālās kvalifikācijas līmeni apliecinošs dokumentu nepieciešams tam juridiskās personas darbiniekam, kurš veic pārvaldīšanas līgumā uzdoto pārvaldīšanas uzdevumu attiecigajā mājā.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādiet personas dati uzskatīmi par ierobežotas pieejamības informāciju.  
14 no 55
uzpūmējdarbības (komercdarbības) speciālista kvalifikāciju, kas atbilst ceturtās profesionālās kvalifikācijas limenim.

Likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51. panta sestā daļa nosaka, ka pašvaldība vai valsts dzīvojamās mājas valdītājs nodod dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnavarotai persona ne vēlāk kā viena mēneša laikā no dienas, kad izplīdoti visi šā panta piektajā daļā minētie nosacījumi. Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības nodod, parakstot dzīvojamās mājas nodošanas-pieņemšanas aktu.

Pamatojoties uz visu iepriekš minēto un uz likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51. panta trešo daļu, piektās daļas 1., 2., 4. punktu un sesto daļu, Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma 13. panta pirmo daļu, Dzīvokļa īpašuma likuma 16. panta otrās daļas un 7. punktu un 17. panta septīto un devīto daļu,

Ogres novada pašvaldības dome NOLEMJ:


2. Dzīvojamās mājas Loka ielā 4, Ogre, Ogres nov., nodošanu, parakstot dzīvojamās mājas nodošanas-pieņemšanas aktu, veikt komisijai šādā sastāvā:
   2.1. Komisijas priekšsēdētājs – Kaspars Grīnbergs, SIA “Ogres Namsaimnieks” valdes locekļis;
   2.2. Komisijas locekļi:
      2.2.1. Artūrs Robežnieks, Ogres novada pašvaldības agentūras „Ogres komunikācijas” direktora p.i.;
      2.2.2. Ogres novada pašvaldības centra administrācijas „Ogres novada pašvaldība” Nekustamo īpašumu pārvaldes nodalās darbinieks;
      2.2.3. SIA “Namu pārvaldīšana” reg. Nr.40103720590, valdes priekšsēdētājs Aleksandrs Žuravļovs.

3. **Kontroli** par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektoram.

9.§

**Par dzīvojamās mājas Brīvības ielā 113, Ogre, Ogres nov., pārvaldīšanas tiesību nodošanu sabiedrībai ar ierobežotu atbildību „Namu pārvaldīšana”**

Lēmuma projekta ziņotājs – R.Vītols

Žuravļova profesionālo kvalifikāciju aplecinoši dokumenti, kas veiks pārvaldišanas uzdevumu dzīvojamā mājā Brīvības ielā 113, Ogrē.

Iesniegumam pievienots:
1) 2019.gada 1.jūlija protokols par balsosanas rezultātiem daudzdzīvokļu mājās Brīvības ielā 113, Ogrē, Ogres nov., dzīvokļu īpašnieku aptaujā, kas notika līdz 2019.gada 29.jūnijam;
2) Dzīvojamās mājas Brīvības ielā 113, Ogrē, Ogres nov., dzīvokļu īpašnieku aptaujas lapas;
3) 2019.gada 29.jūnija dzīvojamās mājas Brīvības ielā 113, Ogrē, Ogres nov., pārvaldišanas līgums.

Likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51. panta trešā daļa nosaka, ka pašvaldība vai valsts dzīvojamās mājas valdītājs nodod dzīvojamās mājas pārvaldišanas tiesības dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai persona, ievērojot šā panta piektās daļas nosacījumus, ja dzīvojamā māja privatizēta ne mazāk kā puse no visiem mājā esošajiem privatizācijas objektiem.

Saskaņā ar ierakstu nekustamā īpašuma Brīvības iela 113, Ogre, Ogres nov. (kadastra Nr.74010040758, Ogres pilštas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 1097) zemesgrāmatas nodalījumā, dzīvojamā māja Brīvības ielā 113, Ogre, Ogres nov., ir 36 (trīsdesmit seši) dzīvokļi, tie atrodas privātpārvaldībā un īsteno īpašībasā zemesgrāmatā.

Likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51. panta piektā daļa nosaka, ka dzīvojamās mājas pārvaldišanas tiesības tiek nodotas, ja dzīvokļu īpašnieku sabiedrība vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai persona iesniegusi pieteikumu par dzīvojamās mājas pārvaldišanu un ir ievēroti šādi nosacījumi:
1) dzīvokļu īpašnieku sabiedrība izveido vai dzīvokļu īpašnieku savstarpējs līgums noslēgts, ievērojot šādā likumā citos likumos noteiktā kārtību;
2) iesniegts dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopības lēmums par dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas pārvaldišanas un apsaīmniekošanas pienākumu nodošanu attiecīgajai dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai persona, kā arī dzīvojamās mājas pārvaldišanas līgums;
3) viss dzīvokļu īpašnieku sabiedrības dalībnieki vai savstarpēju līgumu noslēgušie dzīvokļu īpašnieki ir noslēguši šā likuma 41.panta pārežēto pirkumu līgumu ar privatizācijas komisiju;
4) dzīvokļu īpašnieku sabiedrības dalībnieki vai ar savstarpēju līgumu noslēgušie dzīvokļu īpašnieki pārstāv vairāk nekā pusē dzīvojamā māja esošo privatizācijas objektu skaita. Šis noteikums neatliecas uz šā panta ceturtajā daļā minēto gadījumu.


[...] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktā, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par iespējotus pieejamības informāciju.
No 2019. gada 1. jūlija dzīvojamās mājas Brīvības iela 113, Ogre, Ogres nov., protokola par balsīšanas rezultātiem (turpmāk – Protokols) izriet, ka dzīvojamās mājas Brīvības ielā 113, Ogre, Ogres nov., dzīvokļu īpašnieku aptaujā ir piedalījusies 31 (trīsdesmit viens) dzīvokļu īpašnieks. Ņemot vērā, ka kopējais dzīvokļu īpašumu skaits dzīvojamā mājā ir 36 (trīsdesmit seši), tad pārstāvēti ir 86,11% no visiem dzīvokļu īpašumiem.

Ņemot vērā Protokolā norādīto, secināms, ka ar 25 (divdesmit piecām) derīgām balstām jeb 69,44% no visu dzīvokļu īpašumiem nobalsoto “par”, tātad ar vairāk nekā pusī no viem dzīvokļu īpašumiem, ir pieņemts lēmums: pārņemt no Ogres novada pašvaldības dzīvojamās mājas Brīvības ielā 113, Ogre, Ogres nov., pārvaldīšanas tiesības.

Ņemot vērā Protokolā norādīto, secināms, ka ar 25 (divdesmit piecām) derīgām balstām jeb 69,44% no visu dzīvokļu īpašumiem nobalsoto “par”, tātad ar vairāk nekā divām trešdaļām no viem dzīvokļu īpašumiem, ir pieņemti šādi lēmumi:

1) Dot komercsabiedrībai SIA “Namu pārvaldišana”, vienotais reģistrācijas numurs: 40103720590, dzīvojamās mājas Brīvības ielā 113, Ogre, Ogres nov., pārvaldišanas uzdevumu (visas pārvaldišanas darbības, tajā skaitā ligumu noslēgšanu ar komunālo un citu pakalpojumu sniedzējiem);

2) Noslēgt ar komercsabiedrību SIA “Namu pārvaldišana”, vienotais reģistrācijas numurs: 40103720590, dzīvojamās mājas Brīvības ielā 113, Ogre, Ogres nov., pārvaldišanas ligumu, tajā paredzot vismaz i) šādu pārvaldišanas maksu: 0,40 EUR par vienu dzīvokļa īpašuma kopējās kvadrātmetru mēnesī; un ii) šādu iemaksu dzīvojamās mājas Brīvības ielā 113, Ogre, Ogres nov., uzkrājumu fonā: 0,10 EUR par vienu dzīvokļa īpašuma kopējās platības kvadrātmetru mēnesī.

Likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51. panta piektdāja noteic, ka savstarpeju ligumu noslēgušiem dzīvokļu īpašniekiem jāpārstāv vairāk nekā pusī no dzīvojamā mājā esošo privatizācijas objektu skaita.

Saskaņā ar 2019. gada 29. jūnija dzīvojamās mājas Brīvības ielā 113, Ogre, Ogres nov., pārvaldišanas ligumā (turpmāk – Ligums) norādīto, to ir parastājīs 20 (divdesmit) dzīvokļu īpašnieki. Ņemot vērā, ka kopējais dzīvokļu īpašumu skaits dzīvojamā mājā ir 36 (trīsdesmit seši), tad pārstāvēti ir vairāk nekā puse no dzīvojamā mājā esošo dzīvokļu īpašumu skaita.

Saskaņā ar Ligumā:

-2.2. punktu, parakstot ligumu, līdzjā ir vienojušies par pārvaldišanas uzdevumu, tas ir, normatīvajos aktos noteikt obligāti veicamo darbu apjomu, un citu pārvaldišanas darbību apjomu, kuru izpilde īpašnieka vārdā un interesēs tiek nodota SIA “Namu pārvaldišana” ar tiesībām šis darbības uzticēt veikt kādam citam;

-2.4. punktu, SIA “Namu pārvaldišana” organizē un izpilda tikai tās pārvaldišanas darbības, pie kurām pārvaldišanas uzdevumam izdarīta atzīme, ka šīs darbības veic SIA “Namu pārvaldišana”, kā arī tās, kuras ir paredzētas dzīvojamo māju pārvaldišanu regulējošos normatīvajos aktos.

Dzīvojamo māju pārvaldišanas likumā 13. panta pirmā daļa nosaka, ka persona ir tiesīga veikt pārvaldišanas uzdevumu daudzdzīvokļu mājā, ja tā ieguvusi dzīvojamo māju pārvaldišanai nepieciešamo profesionālo izglītību un vismaz ceturtu profesionālās kvalifikācijas līmeni apliecinošu dokumentu, izņemot šajā panta noteikto gadījumus. Ja pārvaldniece ir juridiskā persona, dzīvojamo māju pārvaldišanai nepieciešamo profesionālo izglītību un vismaz ceturtu profesionālās kvalifikācijas līmeni apliecinošs dokumentus nepieciešams tam juridiskās personas darbiniekam, kurš veic pārvaldišanas līgumā uzdoto pārvaldišanas uzdevumu attiecīgajā mājā.

[...] Saskaņā ar Informācijas atklātības likumā 5. panta otrās daļas 4. punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ieročbūtus pieejamības informāciju.
Nemot vērā SIA “Namu pārvaldišana” sniegto informāciju, secināms, ka dzīvojamās mājas Brīvības ielā 113, Ogrē, Ogres nov., pārvaldišanas līgumā uzdoto pārvaldišanas uzdevumu veiks SIA “Namu pārvaldišana” valdes priekšsēdētājs Aleksandrs Žuravļovs, kura profesionālo izglītību un atbilstošu profesionālo kvalifikācijas līmeni aplecina Informācijas sistēmu menedžmenta augstskolas pirmā līmeņa profesionālās augstākās izglītības diploms par iegūtu uzņēmējdarbības (komercdarbības) speciālista kvalifikāciju, kas atbilst ceturtās profesionālās kvalifikācijas līmenim.

Likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51. panta sestā daļa nosaka, ka pašvaldībai vai valsts dzīvojamās mājas valdītājs nodod dzīvojamās mājas pārvaldišanas tiesības dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai ne vēlāk kā viena mēneša laikā no dienas, kad izpildīti visi šā panta piektāja daļa minētie nosacījumi. Dzīvojamās mājas pārvaldišanas tiesības nodod, parakstot dzīvojamās mājas nodošanas-pieņemšanas aktu.

Pamatotojties uz visu iepriekš minēto un uz likumā „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51. panta trešo daļu, piektās daļas 1., 2., 4. punktu un sesto daļu, Dzīvojamā māju pārvaldišanas likuma 13. panta pirmo daļu, Dzīvokļa īpašuma likuma 16. panta otrās daļas 4. un 7. punktu un 17. panta septīto un devīto daļu,


Ogres novada pašvaldības dome NOLEMJ:


2. Dzīvojamās mājas Brīvības ielā 113, Ogrē, Ogres nov., nodošanu, parakstot dzīvojamās mājas nodošanas-pieņemšanas aktu, veikt komisijai šādā sastāvā:
   2.1. Komisijas priekšsēdētājs – Kaspars Grīnbergs, SIA “Ogres Namsaimnieks” valdes loceklis;
   2.2. Komisijas loceklis:
      2.2.1. Artūrs Robežnieks, Ogres novada pašvaldības aģentūras „Ogres komunikācijas” direktors p.1;
      2.2.2. Ogres novada pašvaldības centrālās administrācijas “Ogres novada pašvaldība” Nekustamo īpašumu pārvaldes nodalās darbinieks;
      2.2.3. SIA “Namu pārvaldišana” reg.Nr.40103720590, valdes priekšsēdētājs Aleksandrs Žuravļovs.


10.§

Par dzīvojamās mājas Zilokalnu prospektā 16, Ogrē, Ogres nov., pārvaldišanas tiesību nodošanu sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Senču nami”

Lēmuma projekta ziņotājs – R.Vtols


[...] Saskaņā ar Informācijas aklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norāditie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.
pārvaldīšanas tiesības un organizēt dzīvojamās mājas dokumentu nodošanu un mājas uzkrājumu pārskaitīšanu (turpmāk – lesniegums) un 2019.gada 27.augustā sanemta elektroniskā pasta vēstule (reģistrēta Pašvaldībā ar Nr.2-4.3/2051), kurai pievienoti SIA “Senču nami” valdes priekšsēdētājas Džemmas Čepītes un SIA “Senču nami” valdes locekļa Ivara Ornīcāna profesionālo kvalifikāciju aplikācīno dokumenti, kuri veiks pārvaldīšanas uzdevumu dzīvojamā mājā Zilokalnu prospektā 16, Ogrē.

lesniegumam pievienots:
1) dzīvojamās mājas Zilokalnu prospektā 16, Ogrē, Ogres nov., dzīvokļu īpašnieku 2019.gada 17.jūnija kopsapulces protokols;
2) 2019.gada 30.jūlija dzīvojamās mājas Zilokalnu prospektā 16, Ogrē, Ogres nov., pārvaldīšanas pilnvarojuma līgums.

Likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51. panta trešā daļa nosaka, ka pašvaldība vai valsts dzīvojamās mājas valdītājs nodod dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai persona, ieņēmojot šā panta piektdās daļas nosacījumus, ja dzīvojamā mājā privatizētās ne mazāk kā puse no visiem mājā esošajiem privatizācijas objektiem.

Saskaņā ar ierakstu nekustamā īpašuma Zilokalnu prospektā 16, Ogrē, Ogres nov. (kadastra Nr.74010020123, Ogres pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 930) zemesgrāmatas nodalījumā, dzīvojamā māja Zilokalnu prospektā 16, Ogrē, Ogres nov., ir 72 (septyndesmit dvi) dzīvokļi, tie atrodas privātpāmām un 71 (septyndesmit viens) no viem dzīvokļiem ir reģistrēts zemesgrāmatā.

Likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51. panta piekta daļa nosaka, ka dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības tiek nodotas, ja dzīvokļu īpašnieku sabiedrība vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai persona, iesnēgusi pieteikumu par dzīvojamās mājas pārņemšanu un ir ieņēmojusi šādā nosacījumā:
1) dzīvokļu īpašnieku sabiedrība izveidojot vai dzīvokļu īpašnieku savstarpējas līgums noslēgts, ieņēmojot šajā likumā un citos likumos noteiktā kārtībā;
2) iesnēgts dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopības lēmums par dzīvojamās mājas kopības māju pārvaldīšanas un apsaimniekošanas pienākumu nodošanu atiecēgajai dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai persona, kā arī dzīvojamās mājas pārvaldīšanas līgums;
3) visi dzīvokļu īpašnieku sabiedrības dalībnieki vai savstarpēju līgumu noslēgušie dzīvokļu īpašnieki ir noslēguši šā likuma 41.panta paredzēto pirkuma līgumu ar privatizācijas komisiju;
4) dzīvokļu īpašnieku sabiedrības dalībnieki vai arī savstarpēju līgumu noslēgušie dzīvokļu īpašnieki pārstāv vairāk nekā pusi no dzīvojamā mājā esošo privatizācijas objektu skaita. Šis noteikums neattiecas uz šā panta ceturtajā daļā minēto gadījumu.


[.] Saskaņā ar Informācijas atklāšanas likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.
No 2019.gada 17.jūnija dzīvojamās mājas Zilokalnu prospektā 16, Ogre, Ogres nov.,
dzīvokļu īpašnieku kopasapulces protokola (turpmāk — Protokols) izriet, ka tajā ir pārstāvēti 55
(piecesmit pieci) dzīvokļu īpašumi. Ņemot vērā, ka kopējais dzīvokļu īpašumu skaits
dzīvojamā mājā ir 72 (septiņdesmit divi), tad pārstāvēti ir 76,39% no visiem dzīvokļu
īpašumiem.

Ņemot vērā Protokolā norādīto, secināms, ka ar 55 (piecesmit piecām) derīgām balsīm
 Jeb 76,39% no visu dzīvokļu īpašumiem nobalsojot “par”, tātad ar vairāk nekā pusi no visiem
dzīvokļu īpašumiem, ir pieņemts lēmums: pārņemt dzīvojamo māju Zilokalnu prospektā 16,
Ogre, Ogres nov., un tai piesaistīto zemesgabalu.

Ņemot vērā Protokolā norādīto, secināms, ka ar 54 (piecesmit četrām) derīgām balsīm
 Jeb 75% no visu dzīvokļu īpašumiem nobalsojot “par”, tātad ar vairāk nekā divām trešdalām no
visiem dzīvokļu īpašumiem, ir pieņemts šāds lēmums: pilnvarot SIA “Senču nami”,
reg.Nr.40003674257, pārvērst dzīvojamo māju Zilokalnu prospektā 16, Ogre, Ogres nov., un
tai piesaistīto zemesgabalu, nosakot pārvēršanas maksu 0,45 EUR par katru dzīvokļa īpašuma
kopējās platības kvadrātmetru mēnēši (neskaitot nekustamā īpašuma nodokli par zemi)
un atsevišķi veidojot uzkrājušanu remontdarbiem (kārtējiem remonta darbībām, avārijas seku
likvidēšanas, mājas uzlabošanas saskaņā ar dzīvokļa īpašnieku lēmumiem u.c.), kā arī pilnvarot
SIA “Senču nami” iesniegt šī protokola izrakstu SIA “Ogres Namsainnieks” un Ogres novada
pārvaldības domā, pieprasīt un pārņemt no SIA “Ogres Namsainnieks” no pārvēršanas
liguma izrietosās saistības un lietas saskaņā ar likumdošanu, tajā skaitā saņemt ar pārskaitījumu
uz savu norēķinu neizlietotos mājas apsaimniekošanas un uzkrājušanu īžekļus, kā arī parakstīt
pieņemšanas — nodošanas aktu dzīvokļu īpašnieku vārdā.

Likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51. panta piektā daļa
noteic, ka savstarpējā liguma noslēgšanu dzīvokļu īpašniekiem jāpāršāv vairāk nekā pusi no
dzīvojamā mājā esošo privatizācijas objektu skaita.

Saskaņā ar 2019.gada 30.jūlija dzīvojamās mājas Zilokalnu prospektā 16, Ogre, Ogres
nov., pārvaldīšanas pilnvarojušā ligumā (turpmāk — Ligums) norādīto, to ir parakstījuši 38
(trīsdesmit astoņi) dzīvokļu īpašnieki. Ņemot vērā, ka kopējais dzīvokļu īpašumu skaits
dzīvojamā mājā ir 72 (septiņdesmit divi), tad pārstāvēti ir vairāk nekā puse no dzīvojamā mājā
esošo dzīvokļu īpašumu skaita.

Saskaņā ar Ligumu:
-1.1. punktu, dzīvojamās mājas Zilokalnu prospektā 16, Ogre, Ogres nov., īpašnieki
uzdod un pilnvaro SIA “Senču nami”, bet SIA “Senču nami” apvienas par Ligumā noteikto
samaksu pārvērt nekustamā īpašuma Zilokalnu prospektā 16, Ogre, Ogres nov. (kadastrā
Nr.740100202123) īpašnieku kopīpašumā esošo daļu no dzīvojamās mājas un zemesgabalu,
uz kura tā atrodas;
-2.1.1. punktu, SIA “Senču nami” ir pieņēkums veikt dzīvojamās mājas pārvaldīšanu
atbilstoši Liguma noteikumiem, īpašnieku lēmumiem un spēkā esošajiem normatīviem
aktiem;
-2.1.6. punktu, SIA “Senču nami” ir pieņēkums sniegt informāciju valsts un pašvaldību
institūcijām par dzīvojamās mājas pārvaldīšanu normatīvajos aktos noteiktajos gadijumos un
apmērā;
-2.2.6. punktu, SIA “Senču nami” ir tiesības pašam vai pilnvarot citas fiziskas vai
juridiskas personas pārstāvēt īpašnieku intereses jautājumos, kas saistīti ar dzīvojamās mājas
pārvaldīšanu un uzlabošanu valsts un pašvaldību iestādēs, attiecībās ar visām fiziskām un
juridiskām personām, kā arī tiesās, tajā skaitā pasūtīt, iesniegt un saņemt visus nepieciešamos
dokumentus, izziņas un citus dati valsts un pašvaldību iestādēs.

[...] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati
uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

20 no 55
Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma 13.panta pirmā daļa nosaka, ka *persona ir tiešīga veikt pārvaldīšanas uzdevumu daudzdīvokļu mājā, ja tā ieguvusi dzīvojamo māju pārvaldīšanai nepieciešamo profesionālo izglītību un vismaz ceturtu profesionālās kvalifikācijas līmeni apliecinātu dokumentu, izņemot šajā pantā noteiktos gadījumus. Ja pārvaldnieks ir juridiskā persona, dzīvojamo māju pārvaldīšanai nepieciešamo profesionālo izglītību un vismaz ceturtu profesionālās kvalifikācijas līmeni apliecināšās dokumentus nepieciešams tam juridiskās personas darbiniekiem, kurš veic pārvaldīšanas līgumā uzdoto pārvaldīšanas uzdevumu attiecīgajā mājā.*

Ņemot vērā SIA "Senču nami" sniegto informāciju, secināms, ka dzīvojamās mājas Zilokalnu prospektā 16, Ogrē, Ogres nov., pārvaldīšanas līgumā uzdoto pārvaldīšanas uzdevumu veiks SIA "Senču nami" valdes priekšsēdētāja Džemma Ceplite, kurās profesionālo izglītību un atbilstošo profesionālo kvalifikācijas līmeni apliecina Rigas Tehniskās universitātes profesionālā magistra diploms (iegūts profesionālās magistra grāds būvzīmējdarbības un nekustamā īpašuma vadīšanā) un SIA "Senču nami" valdes locekļis Ivars Ornicāns, kurā profesionālo izglītību un atbilstošo profesionālo kvalifikācijas līmeni apliecinā Juriķiskās koledžās pirmā līmena profesionālās augstākās izglītības diploms (iegūta namu (nekustamā īpašuma) pārvaldnieka kvalifikācija).

Likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 51. pantā sestā daļa nosaka, ka *pašvaldība vai valsts dzīvojamās mājas valdītājs nodod dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēji līgumu pilnvarotai personalai ne vēlāk kā viena mēneša laikā no dienas, kad izpildītai visi šā panta piektajā daļa minētie nosacījumi. Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības nodod, parakstot dzīvojamās mājas nodošanas-pieņemšanas aktu.*

Pamatojoties uz visu iepriekš minēto un uz likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju“ 51.panta trešo daļu, piektās daļas 1., 2., 4.punktam un sesto daļu, Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma 13.panta pirmā daļa, Dzīvokļa īpašuma likuma 16.panta otrās daļas 4. un 7.punktam un 17.panta septīto un devīto daļu,


Ogres novada pašvaldības dome NOLEMJ:


2. Dzīvojamās mājas Zilokalnu prospektā 16, Ogrē, Ogres nov., nodošanu, parakstot dzīvojamās mājas nodošanas-pieņemšanas aktu, veikt komisijai šādā sastāvā:  
   2.1. Komisijas priekšsēdētājs – Kaspars Grūnbergs, SIA “Ogres Namsaimnieks” valdes loceklis;  
   2.2. Komisijas locekļi:  
      2.2.1. Artūrs Robežnieks, Ogres novada pašvaldības aģentūras „Ogres komunikācijas” direktora p.i.;  
      2.2.2. Ogres novada pašvaldības centrālās administrācijas “Ogres novada pašvaldība” Nekustamo īpašumu pārvaldes nodalās darbinieks;  
      2.2.3. SIA “Senču nami” reg.Nr.40003674257, valdes priekšsēdētāja Džemma Ceplite.

[...] Sasnāpā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktam, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

21 no 55

11.§

Par dzīvojamās mājās Draudzības iela 10, Ogre, Ogres nov., pārvaldīšanas tiesību nodošanu sabiedrībai ar ierobežoto atbildību “Senču nami”

Lēmuma projekta ziņotājs – R. Viālols


Iesniegumam pievienots:
1) 2019.gada 13.majā dauzdzīvokļu dzīvojamās mājās Draudzības ielā 10, Ogrē, Ogres nov. dzīvokļu īpašnieku kopsapulces protokola kopija;
2) dauzdzīvokļu dzīvojamās mājās Draudzības ielā 10, Ogrē dzīvokļu īpašnieku rakstiskās aptaujas lapu un balsošanas protokola kopijas;
3) dzīvojamās mājās Draudzības ielā 10, Ogrē pārvaldīšanas pilnvarojuma līguma kopija.

Likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51. panta trešā daļa nosaka, ka pašvaldībās un valsts dzīvojamās mājas valdītājs nodod dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpējū līgumu pilnvarotai persona, ievērojot šā panta piektās daļas nosacijumus, ja dzīvojamā māja privatizēta ne mazāk kā puse no visiem mājā esošajiem privatizācijas objektiem.

Saskaņā ar irakstītu Ogres pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1567 nekustamais īpašums Draudzības ielā 10, Ogrē, Ogres nov. sastāv no 5-stāvu dzīvojamās ēkas ar 24 dzīvokļu īpašumiem, 23 dzīvokļi atrodas privātpāšumā un reģistrēti zemesgrāmatā.

Likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51. panta piektā daļa nosaka, ka dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības tiek nodotas, ja dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpējū līgumu pilnvarotai persona iesniegusi pieteikumu par dzīvojamās mājas pārņemšanu un ir ievēroti šādi nosacijumi:
1) dzīvokļu īpašnieku sabiedrība izveidota vai dzīvokļu īpašnieku savstarpējs līgums noslēgts, ievērojot šādu likumā un citos likumos noteikto kārtību;
2) iesniegtis dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopības lēmums par dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas pienākumu nodošanu attiecīgajai dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpējū līgumu pilnvarotai persona, kā arī dzīvojamās mājas pārvaldīšanas līgums;
3) visi dzīvokļu īpašnieku sabiedrības dalībinieki vai savstarpēju līgumu noslēgušie dzīvokļu īpašnieki ir noslēguši šā likuma 41.panta paredzēto pirkuma līgumu ar privatizācijas komisiju;
4) dzīvokļu īpašnieku sabiedrības dalībinieki vai arī savstarpēju līgumu noslēgušie dzīvokļu īpašnieki pārstāv vairāk nekā pusi no dzīvojamā mājā esošo privatizācijas objektu skaita. Šis noteikums neattiecās uz šā panta ceturtājā daļā minēto gadījumu.

Dzīvokļa īpašuma likuma 16.panta otrās daļas 7.punkts nosaka, ka vienīgi dzīvokļu īpašnieku kopība ir tiesīga pieņemt lēmumu par kopīpašumā esošās daļas pārvaldīšanas formu,
bet minētā likuma 17. panta devējā daļa nosaka, ka lai pieņemtu lēmumu par šā likuma 16. panta otrās daļas 7. punktā minēto jautājumu, nepieciešams, lai “par” nobalso dzīvokļu īpašnieki, kuri pārstāv vairāk nekā pusī no visiem dzīvokļu īpašumiem.


No 2019. gada 13. maija daudzdzīvokļu dzīvojamās mājās Draudzības ielā 10, Ogre dzīvokļu īpašnieku kopasapartrūktu protokola izriet, ka tajā ir piedalījušies 16 dzīvokļu īpašnieki, nobalsojot “par” 15 dzīvokļu īpašnieki, tātad vairāk nekā puse no visiem dzīvokļu īpašumiem, un cita starpā ir pieņēmuši lēmumu:

- pārņem dzīvojamo māju Draudzības ielā 10, Ogre un tai piesaistīto zemesgabalu savā pārvaldīšanā;

Saskaņā ar dzīvojamās mājās Draudzības ielā 10, Ogre pārvaldīšanas pilnvarojuma līguma, kurā parakstīja 18 dzīvokļu īpašnieki, tātad vismaz divas trešdaļas no visiem dzīvokļu īpašumiem:

- 1.1. apakšpunktā dzīvojamās mājas īpašnieki uzdod un pilnvarot SIA “Senču nami”, bet SIA “Senču nami” apņemas par Līgumā noteiktos samaksu pārvaldīt nekustamā īpašuma Draudzības ielā 10, Ogre īpašnieku kopīpašumā esošo daļu no dzīvojamās mājās un no zemesgabala, uz kura tā atrodas, saskaņā ar īpašnieku uzdoto uzdevumu un finansējumu;
- 2.1.6. apakšpunktā SIA “Senču nami” ir pienākums sniegt informāciju valsts un pašvaldību institūcijām par dzīvojamās mājas pārvaldīšanu normatīvajos aktos noteiktajos gadijumos un āpmērā;
- 2.2.8. apakšpunktā SIA “Senču nami” ir tiesības pašam vai pilnvarot citas fiziskas vai juridiskas personas pārstāvēt īpašnieku intereses jautājumos, kas saistīti ar dzīvojamās mājas pārvaldīšanu un uzlabošanu valsts un pašvaldības institūcijās, tiesās, attiecībās ar fiziskām un juridiskām personām, kā arī tiesās, tajā skaitā: pasūtīt, iesniegt un saņemt visus nepieciešamos dokumentus, izzinās un citus datus valsts un pašvaldību iestādēs.

Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma 13. panta pirmā daļa nosaka, ka persona ir tiesīga veikt pārvaldīšanas uzdevumu daudzdzīvokļu mājā, tā tā ieguvusi dzīvojamo māju pārvaldīšanai nepieciešamo profesionālo izglītību un vismaz ceturtu profesionālās kvalifikācijas līmeni apliecinošu dokumentu, izņemot šajā pantā noteiktos gadījumus. Ja pārvaldniece ir juridiskā persona, dzīvojamo māju pārvaldīšanai nepieciešamo profesionālo izglītību un vismaz ceturtu profesionālās kvalifikācijas līmeni apliecinošs dokuments nepieciešams tam juridiskās personas darbiniekam, kurš veic pārvaldīšanas līgumā uzdoto pārvaldīšanas uzdevumu attiecīgajā mājā.

Ņemot vērā SIA “Senču nami” sniegtu informāciju, secināms, ka dzīvojamās mājas Zilokalnu prospektā 16, Ogre, Ogres nov., pārvaldīšanas līgumā uzdoto pārvaldīšanas uzdevumu veiks SIA “Senču nami” valdes priekšsēdētāja Džemma Ceplīte, kuras profesionālo izglītību un atbilstošu profesionālo kvalifikācijas līmeni apliecināja Rigas Tehniskās universitātes profesionālā magistra diploms (iegūts profesionālais magistra grāds būvzīmējdarbības un
nekustamā īpašuma vadīšanā) un SIA “Senču nami” valdes loceklis Ivars Ornicāns, kura profesionālo izglītību un atbilstošu profesionālo kvalifikācijas līmeni apliecina Juridiskās Koledžas pirmā ķīmeņa profesionālās augstākās izglītības diploms (iegūta namu (nekustamā īpašuma) pārvaldei kvalifikāciju).

Likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51. panta sestā daļa nosaka, ka pašvaldība vai valsts dzīvojamās mājas valdītājs nodod dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēji līgumu pilnvarotai personai ne velk kā viena mēnesa laikā no dienas, kad izpildīti visi šā panta piektajā daļā minētie nosacījumi. Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības nodod, parakstot dzīvojamās mājas nodošanas-pieņemšanas aktu.

Pamatojoties uz visu iepriekš minēto un uz likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51.panta trešo, piektās daļas 1., 2., 4.punktu un sesto daļu, Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma 13.panta otrās daļas 3.punktu, Dzīvokļa īpašuma likuma 16.panta otrās daļas 4. un 7.punktu un 17.panta septīto un devīto daļu,

Ogres novada pašvaldības dome NOLEMJ:


2. Uzdot Ogres novada pašvaldības sabiedrībai ar ierobežotu atbildību „Ogres Namsaimnieks” nodot dzīvojamās mājas Draudzeles ielā 10, Ogrē, Ogres nov., lietvedību, mājas lietu un citu saistīto dokumentāciju sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Senču nami”.

3. Dzīvojamās mājas Draudzeles ielā 10, Ogrē, Ogres nov. nodošanu, parakstot dzīvojamās mājas nodošanas-pieņemšanas aktu, veikt komisijai šādā sastāvā:
2.1. Komisijas priekšsēdētājs – Kaspars Grīnbergs, SIA “Ogres namsaimnieks” valdes loceklis;
2.2. Komisijas loceklī:
2.2.1. Artūrs Robežnieks, Ogres novada pašvaldības aģentūras „Ogres komunikācijas” direktora p.i.;
2.2.2. Ogres novada pašvaldības centrālās administrācijas “Ogres novada pašvaldība” Nekustamo īpašumu pārvaldes nodalās darbinieks;
2.2.3. SIA “Senču nami” reģ.Nr.40003674257, valdes priekšsēdētāja Džemma Čepīte.

4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektoram.

12.§
Par dzīvojamās mājas Brīvibas ielā 115A, Ogrē, Ogres nov., pārvaldīšanas tiesību nodošanu sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Namu pārvaldīšana”
Lēmuma projekta ziņotājs – R.Vītols

īpašnieku valdījumā dzīvokļu īpašnieku pilnvarotajai personai dzīvojamās mājās un tai piekritīgā zemes gabala Brīvības ielā 115A, Ogre, kopīpašumā esošās daļas (turpmāk – Iesniegums) un 2019.gada 28.augustā saņemta elektroniskā pasta vēstule (reģistrēta Pašvaldībā ar Nr.2-4.3/2066), kurai pievienoti SIA “Nama pārvaldišana” valdes priekšsēdētāja Aleksandra Žuravļova profesionālo kvalifikāciju apliecināši dokumenti, kas veiks pārvaldišanas uzdevumu dzīvojamā mājā Brīvības ielā 115A, Ogre.

Iesniegumam pievieno:


2) Dzīvojamās mājas Brīvības ielā 115A, Ogres, Ogres nov., dzīvokļu īpašnieku aptaujas lapas;


Likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51. panta trešā daļa nosaka, ka pašvaldība vai valsts dzīvojamās mājas valdītājs nodod dzīvojamās mājas pārvaldišanas tiesības dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, ievērojot šā panta piektās daļas nosacījumus, ja dzīvojamā mājā privatizēta ne mazāk kā puse no višem mājā esošajiem privatizācijas objektiem.

Saskaņā ar ierakstu nekustamā īpašuma Brīvības ielā 115A, Ogres, Ogres nov. (kadastra Nr.74010040760, Ogres pilsētas zemesgrāmatas nodaļījums Nr. 1115) zemesgrāmatas nodaļījumā, dzīvojamā mājā Brīvības ielā 115A, Ogres, Ogres nov., ir 12 (dvipadsmit) dzīvokļi, tie atrodas privātpāšumā un reģistrēti zemesgrāmatā.

Likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51. panta piektā daļa nosaka, ka dzīvojamās mājas pārvaldišanas tiesības tiek nodotas, ja dzīvokļu īpašnieku sabiedrība vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai persona iesniegusi pieteikumu par dzīvojamās mājas pārņemšanu un ir ievēroti šādi nosacījumi:

1) dzīvokļu īpašnieku sabiedrība izveidota vai dzīvokļu īpašnieku savstarpējs līgums noslēgts, ievērojot šajā likumā un citos likumos noteiktā kārtību;
2) iesniegs dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopības lēmums par dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas pārvaldišanas un apsaimniekošanas pienākumu nodosanu attiecīgajā dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, kā arī dzīvojamās mājas pārvaldišanas līgums;
3) visi dzīvokļu īpašnieku sabiedrības dalībnieki vai savstarpēju līgumu noslēgušie dzīvokļu īpašnieki ir noslēguši šā likuma 41. pantā paredzēto pirkuma līgumu ar privatizācijas komisiju;
4) dzīvokļu īpašnieku sabiedrības dalībnieki vai ar savstarpēju līgumu noslēgušie dzīvokļu īpašnieki pārstāv vairāk nekā pusi no dzīvojamā mājā esošo privatizācijas objektu skaitā. Šis noteikums neatliecas uz šā panta ceturtajā daļā minēto gadījumu.


Dzīvokļu īpašuma likuma 16.panta otrās daļas 4.punktus nosaka, ka vienīgi dzīvokļu īpašnieku kopība ir tiesīga pieņemt lēmumu par pilnvarojuma došanu un atsauksanu, bet minētā likuma 17.panta septītā daļa nosaka, ka lai pieņemtu lēmumu par šā likuma 16.panta

[...] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.
otrās daļas 4. punktā minētajiem jautājumiem, nepieciešams, lai “par” nobalso džīvokļu īpašnieki, kuri pārstāv vismaz divas trešdaļas no visiem džīvokļu īpašumiem.

No 2019.gada 19.jūlija dūžojamās mājas Brīvības ielā 115A, Ogre, Ogres nov., protokola par balsosanas rezultātim (turpmāk - Protokols) izriet, ka dūžojamās mājas Brīvības ielā 115A, Ogre, Ogres nov., džīvokļu īpašnieku aptaujā ir piedalījušies 9 (deviņi) džīvokļu īpašnieki. Ņemot vērā, ka kopējais džīvokļu īpašumu skaitis dūžojamā mājā ir 12 (divpadsmi), tad pārstāvēti ir 75% no visiem džīvokļu īpašumiem.

Ņemot vērā Protokola norādīto, secināms, ka ar 9 (deviņi) derīgām balsām jeb 75% no visu džīvokļu īpašumiem nobalsojot “par”, tātad ar vairāk nekā pusim no visiem džīvokļu īpašumiem, ir pieņemts lēmums: pārņemt no Ogres novada pašvaldības dūžojamās mājas Brīvības ielā 115A, Ogre, Ogres nov., pārvaldīšanas tiesības.

Ņemot vērā Protokola norādīto, secināms, ka ar 9 (deviņi) derīgām balsām jeb 75% no visu džīvokļu īpašumiem nobalsojot “par”, tātad ar vairāk nekā divām trešdaļām no visiem džīvokļu īpašumiem, ir pieņemts šādi lēmumi:

1) Dot komercsabiedrībai SIA “Namu pārvaldīšana”, vienotais reģistrācijas numurs: 40103720590, dūžojamās mājas Brīvības ielā 115A, Ogre, Ogres nov., pārvaldīšanas uzdevumu (visas pārvaldīšanas darbības, tājā skaitā ligumu noslēgšanu ar komunālo un citu pakalpojumu sniedzēju);
2) Noslēgt ar komercsabiedrību SIA “Namu pārvaldīšana”, vienotais reģistrācijas numurs: 40103720590, dūžojamās mājas Brīvības ielā 115A, Ogre, Ogres nov., pārvaldīšanas ligumu, tājā paredzot vismaz i) šādu pārvaldīšanas maksu: 0,40 EUR par vienu džīvokļa īpašuma kopējās kvadrātmētru mēnesī; un ii) šādu iemaksu dūžojamās mājas Brīvības ielā 115A, Ogre, Ogres nov., uzkrājumu fondā: 0,10 EUR par vienu džīvokļa īpašuma kopējās platības kvadrātmētru mēnesī.

Likuma “Par valsts un pašvaldību dūžojošo māju privatizāciju” 51. panta piektā daļa noteic, ka savstarpežu ligumu noslēgšanu džīvokļu īpašniekiem jāpārstāv vairāk nekā pusim no dūžojamā mājā esošo privatizācijas objektu skaīta.


Saskaņā ar Ligumu:
-2.2. punktu, parakstot ligumu, līdzēji ir vienojušies par pārvaldīšanas uzdevumu, tas ir, normatīvajos aktos noteikto obligāti veicamo darbu apjomu, un citu pārvaldīšanas darbību apjому, kuru izpilde īpašnieka vārdā un interesētā tiek nodota SIA “Namu pārvaldīšana” ar tiesībām šās darbības uzticēt veikt kādam citam;
-2.4. punktu, SIA “Namu pārvaldīšana” organizē un izpilda tikai šās pārvaldīšanas darbības, pie kurām pārvaldīšanas uzdevumā izdarīta atzīme, ka šās darbības veic SIA “Namu pārvaldīšana”, kā arī tās, kurās ir paredzētas dūžojošo māju pārvaldīšanu regulējošos normatīvajos aktos.

Dūžojošo māju pārvaldīšanas likuma 13. panta pirmā daļa nosaka, ka persona ir tiesīga veikt pārvaldīšanas uzdevumu daudzdzīvokļu mājā, ja tā ieguvusi dūžojošo māju pārvaldīšanai nepieciešamo profesionālo izglītību un vismaz ceturtu profesionālās kvalifikācijas līmeni apliecinošu dokumentu, izņemot šajā pārāk noteiktos gadījumus. Ja pārvaldnieks ir juridiskā persona, dūžojošo māju pārvaldīšanai nepieciešamo profesionālo izglītību un vismaz ceturtu profesionālās kvalifikācijas līmeni apliecinošu dokumentu
nepieciešams tam juridiskās personas darbiniekam, kurš veic pārvaldīšanas līgumā uzdoto pārvaldīšanas uzdevumu attiecīgajā mājā.

Nemot vērā SIA “Namu pārvaldīšana” sniegto informāciju, secināms, ka dzīvojamās mājas Brīvības ielā 115A, Ogrē, Ogres nov., pārvaldīšanas līgumā uzdoto pārvaldīšanas uzdevumu veiks SIA “Namu pārvaldīšana” valdes priekšsēdētājs Aleksandrijs Žuravļovs, kura profesionālo izglītību un atbildību profesionālo kvalifikācijas līmeni aplecina Informācijas sistēmu menedžmenta augstskolas pirmā līmeņa profesionālās augstākās izglītības diploms par iegūtu uzņēmējdarbības (komercdarbības) speciālista kvalifikāciju, kas atbilst ceturtās profesionālās kvalifikācijas līmenim.

Likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51. panta sestā daļa nosaka, ka pašvaldība vai valsts dzīvojamās mājas valstī parvārtās nodod dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēji līgumu pilnvarotai personai ne vēlāk kā viena mēneša laikā no dienas, kad izpildīti visi šī panta piektajā daļa minētie nosacījumi. Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības nodod, parakstot dzīvojamās mājas nodošanas-pieņemšanas aktu.

Pamatoties uz visu iepriekš minēto un uz likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51.panta trešo daļu, piešķīras daļas 1., 2., 4.punktu un sesto daļu, Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma 13.panta pirmo daļu, Dzīvokļa īpašuma likuma 16.panta otrās daļas 4. un 7.punktu un 17.panta septiņo un devīto daļu,

Ogres novada pašvaldības dome NOLEMJ:


2. Dzīvojamās mājas Brīvības ielā 115A, Ogrē, Ogres nov., nodošanu, parakstot dzīvojamās mājas nodošanas-pieņemšanas aktu, veikt komisijai šāda sastāvā:
   2.1. Komisijas priekšsēdētājs – Kaspars Grīnbergs, SIA “Ogres Namsaimnieks” valdes locekls;
   2.2. Komisijas locekļi:
      2.2.1. Artūrs Robežnieks, Ogres novada pašvaldības aģentūras „Ogres komunikācijas” direktora p.i.;
      2.2.2. Ogres novada pašvaldības centrālās administrācijas “Ogres novada pašvaldība” Nekustamo īpašumu pārvaldes nodošanas darbinieks;
      2.2.3. SIA “Namu pārvaldīšana” reg.Nr.40103720590, valdes priekšsēdētājs Aleksandrijs Žuravļovs.

3. **Kontroli par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpildidirektoram.**

**13.§**
Par grozījumu Ogres novada domes 2014.gada 17.apriļa lēmumā “Par saistošo noteikumu Nr.16/2014 “Ogres novada pašvaldības palīdzības piešķiršanas kārtība daudzdzīvoklu dzīvojamām mājām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai“ pienemšanu”

Lēmuma projekta ziņotājs – A.Pūga
Ogres novada pašvaldības administrācija pastāvīgi veic organizatoriska un saimniecīska rakstura pasākumus, nolūkā paaugstināt pašvaldības darbības kvalitāti un administratīvo procesu efektivitāti.


balsojot: PAR – 13 balsis (E.Helmanis, J.Laizāns, S. Kirhnere, A.Purviņa, M.Siliņš,
Dz.Žindiga, Dz.Mozule, D.Širovs, A.Mangulis, J.Laptevs, I.Vecziedīna,
J.Latiņš, E.Bartkevičs), PRET – nav, ATTURAS – nav,
Ogres novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Izdarīt 2014.gada 17.apriļa lēmumā “Par saistošo noteiku um Nr.16/2014 “Ogres novada pašvaldības palīdzības piešķiršanas kārtība daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām piesaistīto zemesgabalu labiekārtotošanai” pieņemšanu”, šādu grozījumu, ıszakot 2.punktu šādā redakcijā:

“2. Izveidot Komisiju palīdzības piešķiršanai daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām piesaistīto zemesgabalu labiekārtotošanai 4 locekļu sastāvā:

2.1. komisijas priekšsēdētājs Juris Laizāns – Ogres novada pašvaldības domes Tautsaimniecības komitejas priekšsēdētājs;
2.2. komisijas locekļi:
2.2.1. Senija Smiltniece – Ogres novada pašvaldības centralās administrācijas “Ogres novada pašvaldība” Ogres novada būvvaldes ainavu arhitekte;
2.2.2. Guntis Graudiņš-Petersons – Ogres novada pašvaldības centralās administrācijas “Ogres novada pašvaldība” Nekustamo īpašumu pārvaldes nodaļas vadītājs;
2.2.3. Līga Zimbē – Ogres novada pašvaldības centralās administrācijas “Ogres novada pašvaldība” Juridiskās nodaļas juriste;
2.3. komisijas sekretāre Diāna Vilčinka – Ogres novada pašvaldības centralās administrācijas „Ogres novada pašvaldība” Juridiskās nodaļas juriskonsulte – ieipirkumu speciāliste.”.


14.§
Par detalizēto informāciju nekustamajam īpašumam “Jaundikši”, Ogresgals, Ogresgala pag.,
Ogres nov., izstrādes darba uzdevuma derīguma termiņa pagarīnājumu
Lēmuma projekta ziņotājs – J.Duboks

[.] Saskapā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādiet personas datu uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.


2019.gada 28.augustā Pašvaldībā saņemts Izstrādātāja valdes priekšsēdētājas Anitas Pumpures īesniegums (reģistrēts Pašvaldībā ar Nr.2-4.1/5217), kurā informēts, ka Detālplānojuma 1.0. redakcija ievietota Telpiskās attīstības informācijas sistēmā, un lūgts nodot Detālplānojuma 1.0.redakciju publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai.

Atbilstoši Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumui Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 103.punktam detālplānojuma darba uzdevuma derīguma termiņš ir divi gadi, pašvaldība var pieņemt lēmumu par darba uzdevuma derīguma termiņa pagarināšanu, ja nav mainījusies faktiskie vai tiesiskie apstākļi, uz kuru pamata ir izdots darba uzdevums.

Izvērtējot situāciju tika konstatēts, ka faktiskie vai tiesiskie apstākļi, uz kuru pamata ir izdots darba uzdevums, nav mainījusies un iesniegtais pamatojums termiņa pagarināšanai atzīstams par pietiekošu un pamatotu.


[...] Saskaņā ar Informācijas atklātābas likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas datī uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

29 no 55
Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo daļu administratīvās akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas pazīnošs adresētām.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76. panta otro daļu, 79. panta pirmo daļu, 188. panta otro daļu, 121. panta pirmo daļu, 122. pantu un 189. pantu šo administratīvo aktu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt tiesā, pieiekumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieietiecīja adreses.

15.§


Ogres novada” atcelšanu” apstiprināšanu”

Lēmuma projekta ziņotājs – J.Duboks


Īpašuma tiesības uz Detālpānojumā teritorijā ietilpstošo zemes vienību Rīgas ielā 27, Ogrē, Ogres nov., kadastra apzīmējums 7401 001 0482, un zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 7401 001 0358 un 7401 001 0391, Ogrē, Ogres nov., nostiprinātas Pašvaldībai. Īpašuma tiesības uz zemes vienību Rīgas ielā 29, Ogrē, Ogres nov., kadastra apzīmējums 7401 001 0356, ir nostiprinātas SIA “OK Īpašumi”.


Saskaņā ar Pašvaldības domes 2019.gada 15.augusta lēmumu “Par sabiedrības vajadzībām nepieciešamās zemes vienībās ar kadastra apzīmējumu 7401 005 0005, Fabrikas iela 13, Ogrē, Ogres nov., atļūdu apmēra apstiprināšanu” noteikts, ka nekustamā īpašuma “Ķentes kalns”, Fabrikas iela 13, Ogrē, Ogres nov., kadastra numurs 7401 005 1412 sastāvā esošā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7401 005 0005 (8.6012 ha platība) tiek atsavināta, [...] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas piecejamās informācijas.
mainot pret līdzvērtīgu Pašvaldībai piederušu nekustamo īpašumu Rīgas iela 27, Ogre, Ogres nov., kadastra numurs 7401 001 0482, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7401 001 0482 (15 208 m² platībā).

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 41.panta pirmās daļas 1.punktu, 45. panta un Teritorijas attīstības plānošanas likuma 29.pantu,


Ogres novada pašvaldības dome NOLEMJ:


2. Uzdot Ogres novada pašvaldības centrālās administrācijas “Ogres novada pašvaldība” Infrastruktūras veicināšanas nodalajai:  

2.1. piecu darba dienu laikā pēc šī lēmuma pieņemšanas nosūtīt paziņojumu par Noteikumu pieņemšanu publikēšanai oficīlajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un ievietot lēmumu un Noteikumus Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā;

2.2. divu nedēļu laikā pēc Noteikumu spēkā stāšanās nodrošināt šī lēmuma un Noteikumu ievietošanu pašvaldības tīmekļa vietnē (www.ogresnovads.lv);

2.3. nodrošināt paziņojumu par šo lēmumu un Noteikumu pieņemšanu publicēšanu informatīvā izdevumā “Ogrēnietis”, norādot, ka ar Noteikumiem var iepazīties Valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā www.geolatvija.lv.


16.§

Par lokālpārdošanu “Lokālpārdošanu zemes vienībai Ilkšiles iela 2, Ogrē, Ogres nov., kā teritorijas plānojuma grozījumi” nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu sanemšanai

Lēmuma projekta ziņotājs – J.Duboks


Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 15., 16., 82., 83., 84., un 86. punktu, Ministru kabineta 2009. gada 25. augusta noteikumu Nr.970 “Sabiedrības lidzdalības kārtība attīstības plānošanas procesā” 10. punktu,


Ogres novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Nodot lokālplānojuma “Lokālplānojums zemes vienībās līkšīles iela 2, Ogrē, Ogres nov., kā teritorijas plānojuma grozījumi” 1.0. redakciju publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai, nosakot publiskās apspriešanas termiņu ne īsāku par ērtām nedēļām.

2. Uzdot Ogres novada pašvaldības centra lās administrācijas “Ogres novada pašvaldība” Infrastruktūras veicināšanas nodaļas telpiskajam plānotājam – galvenajam speciālistam lauku infrastruktūras jautājumos Jevgēnijam Dubokam:
   2.1. 5 darba dienu laikā pēc šī lēmuma pieņemšanas ievietot lēmumu un paziņojumu par lokālplānojuma publisko apspriešanu Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (turpmāk – TAPIS);
   2.2. publiskās apspriešanas laikā nodrošināt lokālplānojuma materiālu pieejamību sabiedrībai Ogres novada pašvaldības ēkas telpās;
   2.3. publiskās apspriešanas laikā organizēt publiskās apspriešanas sanāksmi, publicēt paziņojumu par to TAPIS;
   2.4. 15 darbdienu laikā pēc publiskās apspriešanas beigām nodrošināt publiskās apspriešanas laikā sanākto priekšlikumu un institūciju atzinumu izvērtēšanu un sagatavot ziņojumu par priekšlikumu vērā īmēršanu vai noraidīšanu;
   2.5. 25 dienu laikā pēc publiskās apspriešanas beigām sagatavot kopsavilkumu par publisko apspriešanu un dalībnieku sarakstu.

3. Uzdot Ogres novada pašvaldības centra lās administrācijas “Ogres novada pašvaldība” Sabiedrisko attiecību nodalai:
   3.1. nodrošināt šī lēmuma un informācijas par lokālplānojuma publisko apspriešanu un tās laikā organizējamo sanāksmi ievietošanu Ogres novada pašvaldības tīmekļa vietnē (www.ogresnovads.lv) un informatīvajā izdevumā “Ogrēnietis”;
   3.2. nodrošināt kopsavilkuma par publisko apspriešanu un dalībnieku sarakstu publicēšanu Ogres novada pašvaldības tīmekļa vietnē (www.ogresnovads.lv) ne vēlāk kā 30 dienas pēc publiskās apspriešanas beigām.

4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektora vietnēkam.

17.§
Par atļauju rīkoj publisku pasākumu “EžīšFests 2019 - Ogres bohēma” Brīvības ielā 19, Ogrē

Lēmuma projekta ziņotājs – P.Špakovskis


[...] Saskatār ar Informācijas atklāšības likuma 5. panta otēs dalas 4. punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežota pieejamības informāciju.


Ogres novada pašvaldības dome NOLEMJ:


2. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektoram.

18.§

Par Ogres novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr. /2019 “Sabiedriskās kārtības noteikumi Ogres novadā” pieņemšanu

Latvijas Administratīvo pārkāpuma kodeksa 26.panta trešā daļa nosaka, ka pašvaldību dome var apstiprināt saistošos noteikumus, kuros par to pārkāpšanu var noteikt naudas sodus fiziskajām personām līdz trīssimt piecdesmit euro, bet juridiskajām personām — līdz tūkstoš četrtim euro.


Izvērtējot Noteikumos noteiktos regulējumu un faktisko situāciju sabiedriskās kārtības uzturēšanai Ogres novadā, secināts, ka šobrīd noteiktā administratīvā atbildība par sabiedriskās kārtības pārkāpšanu nav nepieciešama regulētā, lai cilvēki attūrtos no aizliegšanas darbības veikšanas.


Pilnveidojot esošo kārtību, kā arī to papildinot ar jauniem nosacījumiem sabiedriskās kārtības uzturēšanai un palieninot sodu aprēķinu ar noteikumu pārkāpumiem, efektīvāk tiks panāks vēlākais rezultāts sabiedriskās kārtības nodrošināšanai.

Ministru kabineta 2009.gada 3.februāra noteikumi Nr.108 “Normatīvo aktu projektu sagatavošanas noteikumi” 140.punktā nosaka, ka grozījumu noteikumu projektu nesagatavo, ja tā normu apjoms pārsniegtu pusi no spēkā esošo noteikumu normu apjoma. Šāda gadījumā sagatavo jaunu noteikumu projektu.

[...]

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pliejamās informācijas.
Nežmet vėrą augstāk minėto, ir izstrādāti jauni saistošie noteikumi sabiedriskās kārtības noteikšanai Ogres novadā.
Nežmet vērā minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 43. panta pirmās daļas 4., 9. un 11. punktu un Pirotehniko izstrādājumu aprites likuma 17. panta piekto daļu,

Ogres novada pašvaldības dome NOLEMJ:
Izslēgt lēmuma projektu no pašvaldības domes sēdes darba kārtības.

19.§
Par Ogres novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.15/2019 “Par neapbūvētu zemesgabalu (personiskām palīgsaimniecībām un sakū (ģīmenes) dārziem) nomas maksas aprēķināšanas kārtību” parādītu
Lēmuma projekta ziņotājs – A. Mežale


Noteikumu Nr.350 30.punktā ir noteikta neapbūvētu zemesgabalu nomas maksas gadā, savukārt minēto noteikumu 31.punktā nosaka, ka pašvaldībai savos saistošajos noteikumos ir tiesības noteikt lielāku nomas makst par pašvaldības neapbūvētajiem zemesgabaliem, nekā minēts šo noteikumu 30.1., 30.2. un 30.3. apakšpunktā. Noteikumos noteikt zemes nomas maksstā ir jāsedz tās administrēšanas izdevumi.

Šie saistošie noteikumi tiek pieņemti, lai ievērotu Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.pantu, kas uzliek pašvaldībai pienākumu lietderīgi rīkoties ar pašvaldības mantu, un, lai novērstu pašvaldībai piederīgo vai piekrītošo neapbūvētu zemesgabalu izņemšanu par nesamērīgiem zemu makstā.

Saistošo noteikumu projekts skatīts Ogres novada pašvaldības Īpašuma iznomāšanas komisijas 2019.gada 5.septembra sēde un nolemts atbalstīt saistošo noteikumu projekta “Par neapbūvētu zemesgabalu (personiskām palīgsaimniecībām un sakū (ģīmenes) dārziem) nomas maksas aprēķināšanas kārtību Ogres novadā” virzīšanu uz komiteju sēdi.


Ogres novada pašvaldības dome NOLEMJ:

[...] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.
1. Pieņemt Ogres novada pašvaldības saistošos noteikumus Nr.15/2019 “Par neapbūvētu zemegabalu (personiskām palīgsaimniecībām un sakņu (ģimenes) dārziem) nomas maksas aprēķināšanas kārtību Ogres novadā”, turpmāk – Noteikumi (pielikumā uz 2 lapām).
2. Ogres novada pašvaldības centrālās administrācijas “Ogres novada pašvaldība” Juridiskai nodalai triju darba dienu laikā pēc Noteikumu parastāsanas rakstveidā un elektroniskā veidā nosūtīt tos un paskaidrojumu rakstu Vides aizsardzības un regionālās attīstības ministrijai (turpmāk – VARAM) atzinuma sniegšanai.
4. Ogres novada pašvaldības centrālās administrācijas “Ogres novada pašvaldība” Kancelejai pēc Noteikumu spēkā stāšanās nodrošināt Noteikumu brīvā pieeju Ogres novada pašvaldības ēkā un pašvaldības pagastu pārvaldēs.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektoram.

20.§
Par konkursa “Ogres novada sakoptākā sēta 2019” rezultātiem
Lēmuma projekta ziņotājs – N.Sapožnikovs


Konkurss tika pieteikti 10 1pāšumi Ogres novada pagastos – trīs Ķiepenes pagastā, trīs Mazozolu pagastā, divi Meņgeles pagastā un divi Suntāžu pagastā, kas laika posmā no 25. līdz 31. jūlijam tika apsekti un vērtēti saskaņā ar Konkurssa nolikumu.

Noklausašies Ogres novada pašvaldības centrālās administrācijas “Ogres novada pašvaldība” Sabiedrisko attiecību nodalas (turpmāk – Sabiedrisko attiecību nodalā) vadītāja Nikolajā Sapožnikova informāciju, pamatojoties uz Ogres novada pašvaldības domes 18.05.2019. iekšējo noteikumu Nr. 10/2019 “Konkurss “Ogres novada sakoptākā sēta 2019” nolikums” 14.punktu,

Ogres novada pašvaldības dome NOLEMJ:

2. 1. vietu konkursā “Ogres novada sakoptākā sēta 2019”, naudas balvu EUR 120 (viens simts divdesmit euro) un Ogres novada pašvaldības Atzinības rakstu piešķirt:
2.1. nekustamā īpašuma [dzīvesvietas adrese], īpašniecei I. K.;
2.2. nekustamā īpašuma [dzīvesvietas adrese], īpašniekam R. J.
3. 2. vietu konkursā “Ogres novada sakoptākā sēta 2019”, naudas balvu EUR 100 (viens simts euro) un Ogres novada pašvaldības Atzinības rakstu piešķirt nekustamā īpašuma [dzīvesvietas adrese], īpašniecei M. L.;
4. 3. vietu konkursā “Ogres novada sakoptākā sēta 2019”, naudas balvu EUR 75 (septiņdesmit pieci euro) un Ogres novada pašvaldības Atzinības rakstu piešķirt:

[...] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamās informāciju.
4.1. nekustamā īpašuma [dzīvesvietas adrese], īpašniekam G. K.;
4.2. nekustamā īpašuma [dzīvesvietas adrese], īpašniecīi D. K.;
5. veicināšanas balvu konkursā “Ogres novada sakoptākā sēta 2019”, naudas balvu EUR 50 (piecdesmit eiro) un Ogres novada pašvaldības Atzinības rakstu piešķirt:
5.1. nekustamā īpašuma [dzīvesvietas adrese], īpašniecē V. G.;
5.2. nekustamā īpašuma [dzīvesvietas adrese], īpašniecē A. L.
8. Kontrolē par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilda direkcijam.

21.§
Par Ogres novada pašvaldības vispārējās, interešu un profesionālās ievīrzes izglītības iestāžu vadītāju un pirmsskolas izglītības iestāžu vadītāju un viņu vietnīcu amatālgām
Lēmuma projekta ziņotājs – E.Sliše


Dzirkstē Cindīga balsojumā nepiedalās, ievērojot likumu “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” paredzētos lēmumus pieņemšanas ierobežojumus,

Ogres novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Ar 2019.gada 1.septembrī apstiprināt:
1.1. Pašvaldības vispārējās pamatizglītības un vidējās izglītības iestāžu vadītāju amatālgas (no valsts budžeta mērķdotācijas):

<table>
<thead>
<tr>
<th>Nr.</th>
<th>Izglītības iestāde</th>
<th>MK noteikumos Nr.445 noteiktā minimālā alga euro</th>
<th>Ieņēmojamo skaita (+pirmsskola) 01.09.2019.</th>
<th>Licencēto programmu skaita</th>
<th>Īstenotā programmu skaita 2019./20.m.g.</th>
<th>Amatālgas euro</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>1.</td>
<td>Jaunogres vidusskolas direktors</td>
<td>1214</td>
<td>587</td>
<td>4</td>
<td>4</td>
<td>1400</td>
</tr>
<tr>
<td>2.</td>
<td>Ogres 1.vidusskolas direktors</td>
<td>1510</td>
<td>1350</td>
<td>10</td>
<td>9</td>
<td>1630</td>
</tr>
<tr>
<td>3.</td>
<td>Ogres Valsts gimnāzijas direktors*</td>
<td>1162</td>
<td>494</td>
<td>6</td>
<td>6</td>
<td>1510</td>
</tr>
<tr>
<td>4.</td>
<td>Ogres stārumskolas direktors</td>
<td>1214</td>
<td>753</td>
<td>2</td>
<td>2</td>
<td>1300</td>
</tr>
</tbody>
</table>

[...] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.
1.2. Pašvaldības speciālās izglītības iestādes vadītāja amata lūgums (no valsts budžeta mērķdotācijā speciālās izglītības rehabilitācijas centriem):

<table>
<thead>
<tr>
<th>Nr.</th>
<th>Izglītības iestāde</th>
<th>MK noteikumos Nr.445 noteiktā minimālā alga euro</th>
<th>Iglītījojam skaitā (+prof. izgl.) 01.09.2019</th>
<th>Licenņu progr. skaitā</th>
<th>Istenoto progr. skaitā 2019./20.m.g.</th>
<th>Amatālga euro</th>
<th>Piemaksas par darbu tāpas apl.</th>
<th>Kopēj. euro</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>1</td>
<td>Suntažu internātpamatskolas - rehabilitācijas centra direktors**</td>
<td>1003</td>
<td>51 (48+3)</td>
<td>9</td>
<td>6</td>
<td>1003</td>
<td>20%</td>
<td>1204</td>
</tr>
</tbody>
</table>

** Saskaņā ar Ministru kabineta 2016.gada 5.jūlija noteikumu Nr.445 "Pedagoģu darba samaksas noteikumi" 4 pielikuma tabula iestādēs vadītāja darba algā tiek piemērotas piemaksas par darbu ātrumā apstākļos 20 procentu ātrumā no mēneša darba algās.

1.3. Pašvaldības interesu izglītības un profesionālās ievirzības izglītības iestāžu vadītāju amatalgas (no pašvaldības budžeta):

<table>
<thead>
<tr>
<th>Nr. p.k.</th>
<th>Izglītības iestāde</th>
<th>MK noteikumos Nr.445 noteiktā minimālā alga euro</th>
<th>Iglītījojam skaitā (+interesu izglītība)</th>
<th>Programmu skaita</th>
<th>Amatālga no pašvaldības budžeta euro</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>1</td>
<td>Ogres novada Sporta centra direktors*</td>
<td>1162</td>
<td>423</td>
<td>11</td>
<td>1600</td>
</tr>
<tr>
<td>2</td>
<td>Ogres Basketbola skolas direktors</td>
<td>1109</td>
<td>276</td>
<td>2</td>
<td>1150</td>
</tr>
<tr>
<td>3</td>
<td>Ogres novada Bērnu un jauniešu centra direktors**</td>
<td>1056</td>
<td>146</td>
<td>17</td>
<td>1150</td>
</tr>
<tr>
<td>4</td>
<td>Ogres Mūzikas skolas direktors**</td>
<td>1162</td>
<td>385(347+38)</td>
<td>18</td>
<td>1200</td>
</tr>
<tr>
<td>5</td>
<td>Ogres Mākslas skolas direktors**</td>
<td>1162</td>
<td>425 (312+113)</td>
<td>3</td>
<td>1170</td>
</tr>
<tr>
<td>6</td>
<td>Kara Jaņa Jaņeviča Madlienas mūzikas un mākslas skolas direktors**</td>
<td>1056</td>
<td>119(93+26)</td>
<td>8</td>
<td>1060</td>
</tr>
</tbody>
</table>

* Ogres novada Sporta centram apsaimniekošanā ir vairākas ēkas – Sporta halle, stadions un tribines (Skolas iesl. 21). Sporta zāle (Skolas iesl. 12), sporta tehniskais centrs-Saturs (Jaunogres pr.2), stadions Meža prospektā 14.

** Saskaņā ar Ministru kabineta 2016.gada 5.jūlija noteikumu Nr.445 "Pedagoģu darba samaksas noteikumi" 1.pielikuma 3.tabulu iestādēs vadītāja mēneša darba algās likmi nosaka izglītījojam skaitam piemērot koeficientu 0,5.

1.4. Pašvaldības pirmsskolas izglītības iestāžu vadītāju un viņu vietnieku amatalgas (no pašvaldības budžeta):

<table>
<thead>
<tr>
<th>Nr. p.k.</th>
<th>Izglītības iestāde</th>
<th>Izglītījojam skaita</th>
<th>Grupu skaita</th>
<th>Progr. skaita</th>
<th>Amatālga no pašvaldības budžeta euro</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>1</td>
<td>Ogres VPII Ciruliņš vadītājs</td>
<td>328</td>
<td>15</td>
<td>1</td>
<td>1300</td>
</tr>
<tr>
<td>2</td>
<td>Ogres VPII Dzērviņš vadītājs</td>
<td>220</td>
<td>11</td>
<td>1</td>
<td>1110</td>
</tr>
</tbody>
</table>

[...] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktā, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.
2. Ar 2019. gada 1. septembrī atzīt par spēku zaudējumu 2018. gada 20. septembra lēmumu (protokols Nr. 15; 15.§) „Par Ogres novada pašvaldības visspērējās, interesē un profesionālās ievirzes izglītības iestāžu vadītāju un pirmskolas izglītības iestāžu vadītāju un viņu vietnieku amatgāmā”.


22.§
Par grozījumiem Ogres novada pašvaldības Ogres novada sociālā dienesta personāla amatu un amataltu likmju sarakstā
Lēmuma projekta ziņotājs – A. Pūga


Noklausoties Ogres novada pašvaldības centrālās administrācijas “Ogres novada pašvaldība” Personālvaldības nodaļas vadiņās Antras Pūgas informāciju un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21. panta pirmā daļa 13. punktu un Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 11. panta pirmo daļu,

Ogres novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Izdarīt Ogres novada pašvaldības Ogres novada sociālā dienesta personāla amatu un amataltu likmju sarakstā (apstiprināts ar Ogres novada pašvaldības domes 2017. gada 21. decembra lēmumu “Par grozījumiem Ogres novada pašvaldības domes 2017. gada 19. janvāra lēmumā “Par Ogres novada pašvaldības iestāžu personāla amatu un amataltu likmju sarakstā apstiprināšanu” (protokols Nr.1, 6.§) un Ogres novada sociālā dienesta personāla amatu un amataltu likmju sarakstā apstiprināšanu” (protokols Nr.16,33.§)) šādus grozījumus:

[...] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5. panta otrās daļas 4. punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.
1.1. sadaļa “Ogres novada Sociālā dienesta vaditājs, administrācijas specialiści un Saimniecības nodalā” aile “Vienību skaits” 9.punktā aizstāt skaitli “1” ar skaitli “2”;

1.2. sadaļa “Ogres novada Sociālā dienesta vaditājs, administrācijas specialiści un Saimniecības nodalā” svītrot 10.punktu;

1.3. sadaļu “Ogres novada Sociālā dienesta vaditājs, administrācijas specialiści un Saimniecības nodalā” papildināt ar 132.punktu šādā redakcijā:

<table>
<thead>
<tr>
<th>Nr. p.k.</th>
<th>Amata nosaukums</th>
<th>Vienību skaits</th>
<th>Profesijas kods</th>
<th>Amata saime</th>
<th>Amata saimes līmenis</th>
<th>Mēneša līgas grupa</th>
<th>Grupas mēnešalga s likme euro līdz</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>132.</td>
<td>Klientu apkalpošanas operators</td>
<td>1</td>
<td>4222 04</td>
<td>23</td>
<td>I</td>
<td>4</td>
<td>705</td>
</tr>
</tbody>
</table>

1.4. sadaļa “Dienas centres “Saime”” aile “Vienību skaits” 6.punktā aizstāt skaitli “0,45” ar skaitli “0,5”,
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpildītāja vietnem.

23..§

**Par Ogres novada pašvaldības vispārējā tipa pansionāta “Madliena” direktora iecelšanu amatā**

Lēmuma projekta ziņotājs – A.Puga


Saskaņā ar Ogres novada pašvaldības amatpersona un specialistu kandidātu vērtēšanas konkursa komisijas 2019.gada 20.augusta protokolu Nr.9 norādits Ogres novada pašvaldības vispārējā tipa pansionāta “Madliena” direktora amatam virzīt Ines Rudzgaili, kura šobrīd pilda vispārējā tipa pansionāta “Madliena” direktora amatā pienākumus uz laiku līdz direktora iecelšanai vakantajā amatā.


Ogres novada pašvaldības dome NOLEMJ:

[.] Saskaņā ar Informācijas aktītābas likuma 5.panta otrās daļās 4.punktā, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.


24.§

Par nekustamā ipašuma „Zemdegas”, Taurupes pag., Ogres nov., nodošanu atsavināšanai

Lēmuma projekta ziņotājs – J. Stafeckis


Ogres novada pašvaldībai piederošās nekustamās ipašums “Zemdegas”, Taurupes pag., Ogres nov., (kadastra Nr. 74920090114), kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 74920090114 12,54 ha platībā, ir reģistrēts Taurupes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000586681, ipašuma tiesības nostiprinātas Ogres novada pašvaldībai.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 74920090114 sadalītas pēc lietošanas veidiem: lauksaimniecībā izmantotojam zeme -11,00 ha, mežā -1,21 ha, ūdens objektu zeme -0,11 ha, zeme nemēģinām un pagalmēm- 0,20 ha, zeme nemēģinām -0,02 ha.

Uz Ogres novada pašvaldībai piederošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 74920090114, atrodas Z/S “Avotiņi” piederošā būve ar kadastra apzīmējumu 74920090114, kas ierakstīta Taurupes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000586033.


Saskaņā ar Publiskas personas manas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 4.panta ceturtās daļās 3.punktu atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā ipašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) ipašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemi.

Atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkta noteikts, ka publiskas personas mantu var pārdot par brīvā cenu, ja nekustamā ēka iegust šī likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pardošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8.pants);


Likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktā noteikts, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldībās pārziņā, turklāt tikai dome var lēmt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, iekļāšanu vai privatizēšanu, kā arī par nekustamās mantas iegūšanu pašvaldības īpašumā.


[...] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par lereobežotas pieejamības informāciju.
Nr.109 “Kārība, kādā atsavināma publikas personas manta” 4. punktu,

Ogres novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Apstiprināt** nekustamā īpašuma “Zemdegas”, Taurupes pag., Ogres nov., (kadastra numurs Nr. 7492 009 0114) nosacīto cenu 24599,65 euro.

2. **Atsavināt** Ogres novada pašvaldībai piederošo īpašumu „Zemdegas”, Taurupes pag., Ogres nov., kadastra Nr. 7492 009 0114, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7492 009 0114, platība 12,54 ha platībā, pārdodot to par brīvu cenu 24 599,65 euro z/s “Avotīni” reg.Nr.47404000494.

3. **Uzdot** Taurupes pagasta pārvaldes vadītājam Jānim Stafeckim nosūtīt z/s “Avotīni” atsavināšanas pazīnojumu 10 (desmit) dienu laikā pēc šī lēmuma pieņemšanas un noslēgt atsavināšanas līgumu.

4. **Kontroli** par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektoram.

25.§

**Par grozījumiem Ogres novada pašvaldības domes 2019.gada 21.februāra lēmumā “Par kredītu nēmšanu”**

Lēmuma projekts izpētājs – S.Velberga


Ogres novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Izdarīt** Ogres novada pašvaldības domes 2019.gada 21.februāra lēmumā (protokols Nr.3; 13.§) “Par kredītu nēmšanu” sādus grozījumus:
1.1. **aizstāt** 1.1.apakšpunktā skaitli “3 362 060” ar skaitli “1 305 804”;
1.2. **izslēgt** 1.1.1.apakšapakšpunktu;
1.3. **aizstāt** 1.2.apakšpunktā skaitli “7 552 416” ar skaitli “8 691 223”;
1.4. **papildināt** 1.2. apakšpunktu ar 1.2.3.apakšapakšpunktu šādā redakcijā:
“1.2.3. **EUR 1 138 807** investiciju projekta “Grants ceļu bez cietā seguma posmu pārbūve Ogres novadā” realizācijai;”
2. Ogres novada pašvaldības centrālās administrācijas “Ogres novada pašvaldība” Kancelejas nodalījai nodrošināt šā lēmuma 1. punktā minētā Ogres novada pašvaldības domes lēmuma aktuālo redakciju.


26.§
Par Ogres novada pašvaldības Ogres Valsts ģimnāzijas maksas par telpu nomu apstiprināšanu

Lēmuma projekta ziņotājs – A. Ormane


Ogres novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt Ogres novada pašvaldībā Ogres Valsts ģimnāzijā maksu par telpu nomu par 1 m² stundā 0.02 euro (2 centi) bez PVN, iznāmāšanas sociālās aizsardzības, kultūras, izglītības, zinātnes, sporta, vides un dzīvnieku aizsardzības vai veselības aprūpes funkciju nodrošināšanai, ievērojot nosacījumu, ka nomas objektu neizmanto saimnieciskai darbībai.


27.§
Par valsts nekustamā īpašuma Zilokalnu prospektā 13, Ogrē, Ogres novāda (kadastra Nr. 7401 002 0199) pārņemšanu Ogres novada pašvaldības īpašumā

Lēmuma projekta ziņotājs – A. Mežale


Nekustamais īpašums Zilokalnu prospektā 13, Ogrē, Ogres novāda (kadastra Nr. 7401 002 0199) ierakstīts Ogres piēsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000478107, īpašuma tiesības nostiprinātas Latvijas valsts Latvijas Republikas Finanšu ministrijas, nodokļu maksātāja kods 90000014724, personā (turpmāk – Zemesgabals).

[.] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5. panta otrās daļas 4. punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.
Nekustamā īpašumu administrēšanas sistēmā norādīts, ka uz zemsegabala atrodas ēkas – asflātēs laukums (kadastra apzīmējums 7401 0020 199 001), apgaismošanas līnija ar balstiem un lampām (kadastra apzīmējums 7401 0020 199 002) un ņogs (kadastra apzīmējums 7401 0020 199 003).

Likuma „Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2.punktā nosaka, ka, pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo manto, privatizēt pašvaldību īpašuma objektus, slēgt darījumus, kā arī veikt citas privātīes rakstura darbības. Minētā likuma 15. panta pirmās daļas 2.punktā nosaka, ka pašvaldības autonomā funkcija ir gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtotanu un sanitāro tīrību (ēcē, ceļu un lauku būvniecību, rekonstruēšana un uzturēšana; ielu, lauku un citu publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana; parku, skvēru un zalo zonu ierīkošana un uzturēšana; atkritumu savākšanas un izvešanas kontrole; pretplūdu pāsakumi; kapsētu un beigto dzīvnieku apbedīšanas vietu izveidošana un uzturēšana). Savukārt likuma 21. panta pirmās daļas 17. punkts nosaka, ka Dome var izskatīt jebkurā jautājumā, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, iekļāšanu vai privatizēšanu, kā arī par nekustamās mantas iegūšanu pašvaldības īpašumā.

Zemsegabals robežojas ar dabas parku „Ogres Zilie kalni”, kura apmeklētājai skaita pēdējos gados ir strauji pieaugusi, kā arī ar daudzdzīvokļu dzīvojamo māju kvartālu, kurā ir problēma ar autostāvvieta nepietiekamību daudzdzīvokļu dzīvojamo māju iedzīvotājiem. Šobrīd pašvaldības riečām nav brīvus zemes vienību autostāvvietas izveidošanai dabas parka „Ogres Zilie kalni” apmeklētājiem un pilsetas iedzīvotājiem autotransporta novietošanai.


Likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 42. panta pirmā daļa nosaka, ka Valsts nekustamo īpašumu var nodot bez atliždibas atvaininātas publiskas personas īpašumā. Ministru kabinets lēmumā par valsts nekustamā īpašuma nodošanu bez atliždibas atvaininātas publiskas personas īpašumā nosaka, kādu atvaininātas publiskas personas funkciju vai deleģēta pārvaldes uzdevuma veikšanai nekustamais īpašums tiek nodots.

Iesneigums skaftē Ogres novada pašvaldības autocoļu uzraudzības komisijas 2019.gada 10.septembra sēdē, kura norāda, ka pašvaldības atbildīgā personā īpašuma Zilokalnu prospektā 13, Ogres, Ogres novadā (kadastra Nr.7401 002 0199) pārņemšanu pašvaldības īpašumā pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai, lai nodrošinātu autostāvišu stāvvieta Ogres pilsetas teritorijā dabas parka „Ogres Zilie kalni” apmeklētāju un pilsetas iedzīvotāju autotransporta novietošanai.

Ņemot vērā minēto un izvērtējo liederību un Ogres novada pašvaldībai būtu liederīgi iegūt īpašumā zemsegabalu, lai izveidotu autostāvvietas dabas parka „Ogres Zilie kalni” apmeklētāju un pilsetas īedzīvotāju autotransporta novietošanai, tādejadi nodrošinot likumā “Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 2.punktā noteikto Pašvaldības funkciju izpildi.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2.punktā, 15. panta pirmās daļas 2.punktā, 21. panta pirmās daļas 17.punktā, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42. panta pirmā daļa,


[.] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5. panta otrās daļas 4.punktā, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.
Ogres novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Pārņemt Ogres novada pašvaldības īpašumā bez atšķirtās likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2.punkta noteiktās pašvaldības autonomās funkcijas izpildes nodrošināšanai Latvijas valstij Latvijas Republikas Finanšu ministrijas, nodokļu maksātāju kods 90000014724, personā piederošo nekustamo īpašumu Zilokalnu prospektā 13, Ogrē, Ogres novadā (kadastra Nr.7401 002 0199) un ēkas - asfaltēts laukums (kadastra apzīmējums 7401 0020 199 001), apgaismošanas līnija ar balstiem un lampām (kadastra apzīmējums 7401 0020 199 002) un žogs (kadastra apzīmējums 7401 0020 199 003).

28.§


Lēmuma projekta ziņotājs – E.Slise


Ogres novada pašvaldības dome NOLEMJ:


2. Uzdot Ogres novada pašvaldības centrālās administrācijas “Ogres novada pašvaldība” Sabiedrisko attiecību nodalāj publicē Grožījumu pašvaldības laikrakstā “Ogrēnietis” un pašvaldības mājaslapā internetā.


29.§

Par Ogres novada pagastu bāriņtiesas locekles atbrīvošanu no amata

Lēmuma projekta ziņotājs – O.Atslēdžiņš


Ogres novada pašvaldības domes 2017.gada 21.decembrī pieņēma lēmumu “Par Ogres novada Ogres bāriņtiesas un Ogres novada pagastu bāriņtiesas reorganizāciju”, paredzot reorganizēt Ogres novada Ogres bāriņtiesu un Ogres novada pagastu bāriņtiesu, apvienojot tās
un izveidojot jaunu pašvaldības iestādi Ogres novada bāriņtiesa, ar darbības teritoriju Ogres novadā.


Bāriņtiesu likuma 12.panta pirmās daļas 1.punkts nosaka, ka bāriņtiesas priekšsēdētāju, bāriņtiesas priekšsēdētāja vietnieku vai bāriņtiesas locekli atbrīvo no amata pēc viņa vēlēšanās.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 26.punktu, Bāriņtiesu likuma 12.panta pirmās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 19.decembra noteikumu Nr.1037 “Bāriņtiesas darbības noteikumi” 5.punktu,

Ogres novada pašvaldības dome NOLEMJ:

2. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektoram.

30.§
Par Ogres novada pašvaldības Ogres novada bāriņtiesas locekles atbrīvošanu no amata

Lēmuma projekta zipotājs – A.Pūga


Saskaņā ar Bāriņtiesu likuma 12.panta pirmās daļas 1.punktu bāriņtiesas priekšsēdētāju, bāriņtiesas priekšsēdētāja vietnieku vai bāriņtiesas locekli atbrīvo no amata pēc viņa vēlēšanās. Bāriņtiesu likuma 3.panta otrā daļa nosaka, ka uz bāriņtiesas priekšsēdētāju, kā arī bāriņtiesas priekšsēdētāja vietnieku un bāriņtiesas locekli, kuri saņem pašvaldības domes mēneša, neatliecas darba tiesiskā attiecības regulējošo normatīvo aktu normas, izņemot tās normas, kurus nosaka atšķirīgas attieksmes aizliegumu, aizliegumu radīt nelabvēlīgas sekas, darba un atpūtas laiku, darba samakšu, darbinieka civiltiesisko atbildību un tās termiņus, cikālākām nav noteiktis citādi.

Tādēļ Pašvaldības domei, lemjot par Ogres novada bāriņtiesas locekles Gintas Useles-Adamsones atbrīvošanu no Ogres novada bāriņtiesas locekļa amata, nav jāpiemēro Darba likuma nosacījumi.

Ministru kabineta 2006.gada 19.decembra noteikumu Nr.1037 “Bāriņtiesas darbības noteikumi” 5.punktos nosaka, ka bāriņtiesas priekšsēdētāja, bāriņtiesas priekšsēdētāja vietnieku un bāriņtiesas locekļu pilnvaras izveidas, kad stājas spēkā attiecīgās pašvaldības domes lēmums par bāriņtiesas priekšsēdētāja, bāriņtiesas priekšsēdētāja vietnieku vai bāriņtiesas locekļa atbrīvošanu, atcelšanu vai atstādināšanu no amata vai beidzoties Bāriņtiesu likumā noteiktajam pilnvaru termiņam

[.] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrā daļas 4.punktus, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.
Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldibėm“ 21.panta pirmas dalis 26.punktu, Būrišties su
likuma 3.panta otro dalį un 12.panta pirmas dalis 1.punkt, Ministrų kabineta 2006.gada
19.decembra noteikumu Nr.1037 “Būrišties darbus noteikumi” 5.punktu,

balsojot: PAR – 13 balsis (E.Helmanis, J.Laizāns, S. Kirhnere, A.Purviņa, M.Siliņš,
Dz.Žindiga, Dz.Mozule, D.Širovs, A.Mangulis, J.Laptevs, I.Vecziediņa, J.Latiņš,
E.Bartekevičs), PRET – nav, ATTURAS – nav,
Ogres novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Atbrīvot 2019.gada 19.septembrī Gintu Useli-Adamsoni no Ogres novada pašvaldības
Ogres novada būrišties loceklis amatu.

31.§
Par Ogres novada būrišties loceklā ievešanu

Lēmuma projekta ziņotājs – A.Pūga

Saskaņā ar Ogres novada pašvaldības domes 2018.gada 19.aprīļa lēmumu “Par Ogres
novada pašvaldības iešūdes “Ogres novada būrišties” izveidošanu” Ogres novada pašvaldības
dome iežājā Ogres novada būrišties, noteica, ka tā savu darbību uzsāk 2019.gada 2.janvārī,
un apstiprināja Ogres novada būrišties personāla amatu un amatālu likmju sarakstu.

2019.gada 17.jūnijā Ogres novada pašvaldība izsludināja konkursu uz vakanto Ogres
novada būrišties loceklja amatu.

Ogres novada pašvaldības amatpersonu un speciālistu kandidātu vērtēšanu konkurss
komisija (turpmāk – komisija) 2019.gada 16.augustā nolēma vakantājam Ogres novada
pašvaldības Ogres novada būrišties loceklja amatam virzīt E. S.

Lēmums “Par pašvaldībām” 21.panta pirmas dalis 26.punktos nosaka, ka tikai dome var
izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecināms pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var ieveļēt
un atbrīvot (atciet) būrišties priekšsēdētāju un loceklus.

Būrišties likuma 9.panta pirmā dalība nosaka, ka būrišties priekšsēdētāju, būrišties
priekšsēdētāja vietnieku un ne mazāk kā trīs būrišties loceklī ievele attiecīgā pašvaldības
dome uz pieciem gadiem. Ministrų kabineta 2006.gada 19.decembra noteikumu Nr.1037
“Būrišties darbas noteikumi” 4.punkta paredz, ka būrišties priekšsēdētāja, būrišties
priekšsēdētāja vietnieka un būrišties loceklī pilnvaru termiņš sākas pēc viņu ievešanas, ja
attiecīgās pašvaldības dome nav noteikuši citu termiņu.

Būrišties likuma 3.panta otrā dalība starpā nosaka, ka būrišties priekšsēdētājam,
būrišties priekšsēdētāja vietniekam un būrišties loceklīm atļaujam nosaka atbilstoši Valsts
un pašvaldību institūcijai amatpersonu un darbinieku likumam.

Nešo vērā komisijas 2019.gada 16.augusta protokolu Nr.8, E.S. 2019.gada
4.septembra iesnieguju un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās
dalības 26.punktu, Būrišties likuma 9.panta pirmā dalība, otro, trešo un pietko darbu, Ministrų kabineta
2006.gada 19.decembra noteikumu Nr.1037 “Būrišties darbus noteikumi” 4.punktu,

balsojot: PAR – 13 balsis (E.Helmanis, J.Laizāns, S. Kirhnere, A.Purviņa, M.Siliņš,
Dz.Žindiga, Dz.Mozule, D.Širovs, A.Mangulis, J.Laptevs, I.Vecziediņa, J.Latiņš,
E.Bartekevičs), PRET – nav, ATTURAS – nav,
Ogres novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Ievēlēt E. S., personas kods [ personas kods] par Ogres novada būrišties loceklī ar

2. Uzdot Ogres novada pašvaldības izpildīto direktoram ar rīkojumu noteikt Ogres novada
būrišties loceklei E. S. mēnešālu atbilstoši Ogres novada būrišties personāla amatu

[...] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās dalības 4.punkta, šajā lēmumā norādītie personas dati
uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

46 no 55
un amatālu likmju sarakstam, kas apstiprināts ar Ogres novada pašvaldības domes 2018.gada 19.apriļa lēmumu "Par Ogres novada pašvaldības iestādes "Ogres novada bāriņtiesa" izveidošanu".

32.§
Par dzīvojamās telpas izīrēšanu
Lēmuma projekta ziņotājs – A.Mežale

[...]

Lēmuma teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Fizisko personu datu apstrādes likumu.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

33.§
Lēmuma projekta ziņotājs – A.Mežale

Nemot vērā VARAM atzinumā norādīto, Ogres novada pašvaldība precizē saistošos noteikumus.
Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 45.pantu,

Ogres novada pašvaldības dome NOLEMJ:

2. Ogres novada pašvaldības centrālās administrācijas “Ogres novada pašvaldība” juridiskajai nodalai triju darba dienu laikā pēc Saistošo noteikumu parakstīšanas rakstveidā un elektroniskā veidā nosūtīt tos VARAM zināšanai.


4. Ogres novada pašvaldības centrālās administrācijas “Ogres novada pašvaldība” Kancelejai pēc Noteikumu spēkā stāšanās nodrošināt Noteikumu brīvu pieeju Ogres novada pašvaldības ēkā un pašvaldības pagastu pārvaldēs.

5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektora vietniecekam.
izstrādājot pašvaldības jaunatnes politikas attīstības plānošanas dokumentus. Pašvaldība nodrošina institūcijām sistēmu darbam ar jaunatni.

Tāpats minētā panta trešā daļa nosaka, ka pašvaldība nodrošina jaunatnes organizācijām un jauniešu iniciatīvā grupām (neformālas un neregistrotās iniciatīvā grupas, interesē apvienības) iespēju iesaistīties jaunatnes politiku ietekmējošo pašvaldības lēmumu apspriešanā pirms to pieņemšanas.

Līdz šim Ogres novada administratīvajā teritorijā darbojas Ogres novada Bērnu un jauniešu centrs (turpmāk OBJC), kas ir Ogres novada domes dibināta Ogres novada pašvaldības interešu izglītības iestāde, kurai tika uzdots īstenošu izglītības programmas un veikt interešu izglītības organizatoriski metodisko un informatīvo darbību.

Kā OBJC struktūrvienība darbojas Ogres novada jauniešu dome un Ogres novada Jauniešu iniciatīvas centrs. Papildus tam centrālās administrācijas “Ogres novada pašvaldība” Izglītības, kultūras un sporta pārvaldī darbojas jaunatnes lietu specialistis, katra Ogres novada pašvaldības izglītības iestāde tiek īstenojās dažādi interešu izglītības pasākumi un aktivitātes, kā arī ar Ogres novada domes līmeņu lēmumu izveidojot Ogres novada jaunatnes lietu konsultatīvā komisija.


a) ar 2019.gada 1.septembri izveidot Ogres novada pašvaldības izglītības pārvaldes iestādi “Ogres novada izglītības pārvalde;

b) ar 2019.gada 1.septembri reorganizēt Ogres novada pašvaldības centrālo administrāciju “Ogres novada pašvaldība”, nododot tās struktūrvienību “Izglītības, kultūras un sporta pārvalde” jauniešu veidotajai Ogres novada pašvaldības izglītības pārvaldes iestādei “Ogres novada izglītības pārvalde”;

c) ar 2019.gada 1.novembrī likvidēt Ogres novada Bērnu un jauniešu centru, tā pārvaldes uzdevumus nododot Ogres novada pašvaldības izglītības pārvaldes iestādei “Ogres novada izglītības pārvalde”, kā rezultātā Ogres novada Bērnu un jauniešu centrus beidz pastāvēt.

Līdz ar pieņemto Ogres novada pašvaldības domes lēmumu, Ogres novada pašvaldība izvirza jaunas prioritātes jaunatnes politikas īstenošanā Ogres novada administratīvā teritorijā, iesaistās personas un to kompetencē šīs politikas nozarē. Tāpats Ogres novada pašvaldība izvirza jaunas prioritātes attiecībā uz jauniešu līdzdalību jaunatnes politikas izstrādē un īstenošanā kā arī pamatprincipus finansējuma piešķiršanāi jauniešu iniciatīvām, līdzdalībai lēmumu pieņemšanā un sabiedriskā dzīvē un darbam ar jaunatni.

Jau šobrīd pirmie spērte soļi, iesaistot jauniešus pašvaldības lēmumu pieņemšanā un aktivitātēs, ir snieguši pozitīvus rezultātus (veiksmīgi noorganizēta Jauniešu diena 2019, Ogrē), kā arī, beidzot esot sadzīvētiem, jauniešos attīstījas vēlme aktīvā iesaistīties jaunatnes politikas īstenošanā Ogres novadā.

Lai to īstenošu, Ogres novada pašvaldībai ir nepieciešams izveidot Ogres novadā jauniešu māju, kurā darbotos Jaunatnes lietu komisija, Skolēnu dome, Ogres novada jauniešu dome un citas jauniešu organizācijas.

Ogres novada jauniešu māja darbotos kā Ogres novada pašvaldības izglītības pārvaldes iestādes “Ogres novada izglītības pārvalde” struktūrvienība un tās mērķis būtu nodrošināt aktivitātām un pasākumu kopumu, kas veicina jaunu zināšanu, prasmju un attieksmju apguvi jaunieša patstāvīgas dzīves uzskatāmā.

Ogres novada jauniešu māja piedāvātu iespēju jauniešiem iespēju pilnveidoties dažādās neformālās mūzikas, valodu, teātra, video un citās jomās, sadarbotes ar jaunatnes jomās iesaistītām pašvaldībās un valsts mēroga iestādēm, aktīvi iesaistīties brīvprātīgajai darbā ēriet un

[...] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļās 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par lereobežotas pieejamās informāciju.
citur Eiropā, piedalīties starptautiskajos projektos, rīkot koncertus, teātra izrādes, izstādes, izglītojošas tīkšanās un diskusijas ar politiķiem, uzņēmējiem u.c. nozaru ekspertiem, kā arī sniegt informatīvu atbalstu, tajā skaitā informāciju arī prakses vietas studentiem, veicinātu labklājību un popularizētu veselīgu dzīvesveidu. Tāpat Ogres novada jauniešu māja spētu piesaistīt līdzekļus no dažādiem projektu fondiem.

Izveidot jauniešiem draudzīgu Ogres novada jauniešu mājas publiko tēlu, tiktu veicinātu jauniešu iesaiste lietderīga brīvā laika pavadišanas aktivitātēs, veicinot attieksmeskopumu, kas nodrošina pieredzes apmaiņas iespējas, tīkšanās ar vietējiem uzņēmējiem un nozaru speciālistiem, konsultācijas un atbalstu informācijas meklēšanā.

Šādas Ogres novada jauniešu mājas jau ir izveidotas vairākās Latvijas pilsētās un novadu pāstāvēs līdz šim veiksmīgi pierādījušas savu darbību jaunatnes politikas izstrādē un īstenošanā, kā arī nodrošina jauniešiem brīvi un lietderīgi pavadīt brīvo laiku.

Izvērtējot Ogres novada pašvaldības resursus secināts, ka Ogres novada pašvaldībai šobrīd nav brīvu telpu, lai realizētu likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 4.punktā, Izglītības likuma 17.panta pirmajā daļā, Jaunatnes likumā pašvaldībās noteikts pienākums un izveidot Ogres novada jauniešu māju.


Izvērtēt teritoriju ap Brīvības un Tinžu ielas krustojumiem esošos nekustamos īpašumus, kā atbilstošs Ogres novada jauniešu mājas izvietošanai tika atzīts nekustamais īpašums Brīvības iela 40, Ogre, Ogres nov., kadastra numurs 7401 003 0118 (turpmāk – Nekustamais īpašums):

1) Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7401 003 0118 (2760 m² platība) un divām ēkam – ēkas ar kadastra apzīmējumu 7401 003 0118 001 (161 m² platība) un ēkas ar kadastra apzīmējumu 7401 003 0118 002 (45 m² platība);

2) Ogres pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.618 īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu nostiprinātas Latvijas valstij Zemkopības ministrības personā.


Saskaņā ar 14.panta pirmās daļas 2.punktā, 15.panta pirmās daļas 4.punktā, 21.panta pirmās daļas 17.punktā, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42.panta pirmo daļu vaļst nekustamā īpašumā var nodot bez atlīdzības atvasinātās publikas personas īpašumā.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktā, 15.panta pirmās daļas 4.punktū, 21.panta pirmās daļas 17.punktū, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42.panta pirmo daļu,
1. Lūgt valstij nodot Ogres novada pašvaldības īpašumā bez atšķirībās likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 4.punktā noteikto pašvaldības funkciju izpildes nodrošināšanai nekustamo īpašumu Brīvības iela 40, Ogres, Ogres nov., kadastra numurs 7401 003 0118.

2. Uzdot Ogres novada pašvaldības centrālās administrācijas „Ogres novada pašvaldība” Kancelejai viena mēneša laikā pēc lēmuma spēkā stāšanās lēmumu nosūtīt Zemkopības ministrijai.


36.§

Par telpu nodošanu bezatšķirībās lietošanā biedrībām “Latvijas skautu un gaidu centrālā organizācija”

Lēmuma projekta izpārtojās – A.Mežale


Skautu kustība ir visu pasauli aptveroša jauniešu organizācija, kuras mērķis ir attīstīt jauniešiem un bērniem fiziskās iemaņas, prātu un pacelt garīgo vērtību skalu. Latvijas Skauta un Gaidu centrālā organizācija (LSGO) darbojas ap 800 aktīvu skautu un gaidu, kas regulāri, apmeklējot nodarbinās un nometnes, attīsta sevi pašpārvaldību, vajadzību izdot, gribu mācīties un prasmi dzīvot saskaņā ar dabu. Organizācijas mēsija ir iesaistīts bērnu un jaunatni neformālās izglītības procesā, veidot vērtību sistēmu, kas balstīta uz skautu un gaidu likumiem un solijumu. Aktīvi darbojoties sabiedrības labā, dot iespēju gūt personisko piepildījumu un cenusties veidot pasauli labākā. LSGCO mērķi ir:
- veicināt bērnu un jauniešu personīgo izaugsmi, attīstot viņos nepieciešamās dzīves prasmes un iemaņas, kā atbildīgam Latvijas valsts un Pasaules pilsonim;
- Latvijas skautu un gaidu interešu pārstāvniecība nacionālā un starptautiskā līmenī.

Saskaņā ar Ogres novada pašvaldības 2019.gada 23.maija saistošo noteikumu Nr.8/2019 “Ogres novada pašvaldības agentūras “Ogres novada kultūras centrs” maksas pakalpojumu cenārīs” pielikumā 2.2.2.2.1.apakšpunktu lielās zāles, garderobes, koplietošanas telpas, 1 aktieru telpas noma par vienu stundu ir EUR 21,00 bez PVN.

Publikas personas finanšu līdzekļu un mantas izskārdošanas likuma (turpmāk Likums) 2.panta pirmā daļa nosaka, ka publiskā persona rīkojas ar saviem finanšu līdzekļiem un mantu likumiem, tas ir, jebkura rīcība ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu atbilst arējos normatīvajos aktos paredzētajam mērķim, kā arī normatīvajos aktos noteiktajajai kārtībai.

[...] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.
Likuma 5.panta pirmā daļa un otrās daļas 4.punktos nosaka, ka publiskas personas mantu aizliegs nodot privātpersonai vai kapitālsabiedrībai bezatļūdzības lietošanā, izņemot gadījumus, kad pašvaldība savu mantu nodod lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai.

Likuma 5.panta trešā daļa nosaka, ja publiskas personas mantu nodod bezatļūdzības lietošanā par to tiek pieņemts lēmums, bet likuma 5.panta piektā daļa nosaka, ka lēmumu par pašvaldības mantas nodošanu bezatļūdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai pieņem pašvaldības dome. Publiskās personas mantu bezatļūdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai nodod uz laiku, kamēr attiecīgajai biedrībai ir sabiedriskās organizācijas statusu, bet ne ilgāk par 10 gadiem.

Pamatotojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 15.panta pirmās daļas 5.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izskārdošanas novēršanas likuma 5.panta otrās daļas 4.1.punktu, trešo, piekto un sesto daļu,


Ogres novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** bezatļūdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai “Latvijas skautu un gaidu centrālā organizācija”, reģistrācijas Nr.40008000437, juridiskā adrese Dārziņu 9. līnija 11, Rīga, Ogres novada pašvaldībai piederotās nedzīvojamās telpas - Ogres novada pašvaldības Ogresgala tautas nama (Bumbieru iela 9, Ogresgals, Ogresgala pagasts) lielo zāli, garderobi, koplietošanas telpu, kuru noma noteikta par vienu stundu EUR 21,00 bez PVN (350,6 m², bilances vērtība EUR 62994,41), Ogresgala 5.skatu un gaidu vienības nodarbiņbām saskaņā ar grafiku no 2019.gada 5.oktobra līdz 2020.gada 23.maijam (piešķīmumā uz vienas lapas).
2. **Notelt** telpu nodošanas nepieciešāmību un lietderību – veicināt bērnu un jauniešu personīgo izaugsmi, attēlot viņu nepieciešamās dzīves prasmes un iemaņas.
3. **Notelt** telpu lietošanas mērķi – Latvijas skautu un gaidu centrālā organizācijas Ogresgala 5.skatu un gaidu vienības nodarbiņbās.
4. **Notelt, ka** līgums par bezatļūdzības lietošanu tiek izbeigts un nedzīvojamās telpas nododamas atpakaļ, ja:
   4.1. telpas tiek izmantotas pretēji tā nodošanas bezatļūdzības lietošanā mērķim vai tiek pārkāpti noslēgtā līguma par nedzīvojamo telpu nodošanu bezatļūdzības lietošanā noteikumi;
   4.2. biedrībai “Latvijas skautu un gaidu centrālā organizācija” tiek anulēts sabiedriskā labuma organizācijas statusu;
   4.3. telpas nepieciešamības Ogres novada pašvaldībai savu funkciju nodrošināšanai.
5. **Uzzod** Ogres novada pašvaldības centrālās administrācijas “Ogres novada pašvaldība” Nekustamo īpašumu pārvaldes nodalāj noslēgt līgumu par nedzīvojamo telpu nodošanu bezatļūdzības lietošanā viena mēneša laikā pēc lēmuma pieņemšanas.
37.§
Par grozījumu Ogres novada pašvaldības Ogres Valsts ģimnāzijas personāla amatu un amatalgu likmju sarakstā

Lēmuma projekta ziņotājs – A.Pūga

Ogres novada pašvaldībā ir saņemta Ogres Valsts ģimnāzijas 2019.gada 18.jūnija vēstule Nr.31/1-15 “Par amata štata vietas likvidāciju, amata darba alasgas palielināšanu” (reģistrēta Ogres novada pašvaldībā 2019.gada 18.jūnijā ar Nr.2-4.1/3797), kurā minēts, ka, izvērtējot darbinieku noslodzī un iespējamo darba pienākumu pārdali, ir veicamas izmaiņas iestādes amatu sarakstā, likvidējot vienī laboranta amata vienību.

Noklausoties Ogres novada pašvaldības centrālās administrācijas “Ogres novada pašvaldība” Personālvadības nodalās vadītājas Antras Pūgas informāciju un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 13.punktu un Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likumā 11.panta pirmo daļu,

Ogres novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Izdarīt Ogres novada pašvaldības Ogres Valsts ģimnāzijas personāla amatu un amatalgu likmju sarakstā (apstiprināts ar Ogres novada pašvaldības domes 2017.gada 12.decembra lēmumu “Par grozījumiem Ogres novada pašvaldības domes 2017.gada 19.janvāra lēmumā “Par Ogres novada pašvaldības iestāžu personāla amatu un amatalgu likmju sarakstā apstiprināšanu” (protokols Nr.1, 6.§) un Ogres Valsts ģimnāzijas personāla amatu un amatalgu likmju sarakstā apstiprināšanu” (protokols Nr.15, 2.§)) šādu grozījumu – 7.punktā aīlē “Vienību skaitis” aizstāt skaitli “6” ar skaitli “5”.


38.§
Par grozījumu Ogres novada pašvaldības Ogres mūzikas skolas personāla amatu un amatalgu likmju sarakstā

Lēmuma projekta ziņotājs – A.Pūga


[...] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.
Noklausoties Ogres novada pašvaldības centrālās administācijas “Ogres novada pašvaldība” Personālvadības nodaļas vadītājas Antras Pūgas informāciju un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 13.punktu un Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atļūdzības likuma 11.panta pirmo daļu,


Ogres novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Izdarīt Ogres novada pašvaldības Ogres mūzikas skolas personāla amatūru un amatālu likmju sarakstā (apstiprināts ar Ogres novada pašvaldības domes 2017.gada 1.decembru lēmumu “Par grozījumiem Ogres novada pašvaldības domes 2017.gada 19.janvāra lēmumā “Par Ogres novada pašvaldības iestāžu personāla amatūru un amatālu likmju sarakstā apstiprināšanu” (protokols Nr.1, 6.§) un Ogres mūzikas skolas personāla amatūru un amatālu likmju sarakstā apstiprināšanu” (protokols Nr.15, 15.§)) šādu grozījumu:

papildināt ar 10.punktu šādā redakcijā:

<table>
<thead>
<tr>
<th>Nr. p.k.</th>
<th>Amata nosaukums</th>
<th>Vienību skaits</th>
<th>Profesijas kods</th>
<th>Amata saimenes limenis</th>
<th>Mēneša līgas grupa</th>
<th>Grupas mēnešālga s likme euro līdz</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>10</td>
<td>Kultūras pasākumu organizators</td>
<td>1</td>
<td>3435 20</td>
<td>33</td>
<td>I C</td>
<td>7</td>
</tr>
</tbody>
</table>


39.§ Par grozījumu Ogres novada pašvaldības Ogres novada sporta centra personāla amatāru un amatālu likmju sarakstā

Lēmuma projekta ziņotājs – A.Pūga


Noklausoties Ogres novada pašvaldības centrālās administācijas “Ogres novada pašvaldība” Personālvadības nodaļas vadītājas Antras Pūgas informāciju un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 13.punktu un Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atļūdzības likuma 11.panta pirmo daļu,

Drīzāk_ce Ģindiga balsojumā nepiedalās, ievērojot likumā “Par interešu konfliktu
novēršanu valsts amatpersonu darbībā” paredzētos lēmumu pienākānas ierobežojumus.

Ogres novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Izdarīt Ogres novada pašvaldības Ogres novada sporta centra personāla amatu un amata ģimnju sarakstā (apstiprināts ar Ogres novada pašvaldības domes 2018.gada 24.maija lēmumu “Par Ogres novada sporta centra personāla amatu un amatalgu likmju saraksta apstiprināšanu” (protokols Nr.7; 28.§) redakcijā) šādu grozipjumu:
apildināt ar 1.punktā šadā redakcijā:

<table>
<thead>
<tr>
<th>Nr. p.k.</th>
<th>Amata nosaukums</th>
<th>Viestību skaitis</th>
<th>Profesijas kods</th>
<th>Amata saime</th>
<th>Amata saimes līmenis</th>
<th>Mēneša līgas grupa</th>
<th>Grupas mēnešalga s likmė euro līdz</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>41.</td>
<td>Mācību procesa organizators</td>
<td>1</td>
<td>2359 17</td>
<td>48</td>
<td>III</td>
<td>10</td>
<td>1287</td>
</tr>
</tbody>
</table>

4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektora vietniekam.

Sēdi slēdz pulksten 939

Sēdes vadītājs, domes priekšsēdētājs (paraksts)

Protokolēja, kancelejas sekretāre (paraksts)

E.Helmanis (19.09.2019.)
D.Indriķe (19.09.2019.)

IZRAKSTS PAREIZS
Ogres novada pašvaldības centrālās administrācijas
“Ogres novada pašvaldība”
Kancelejas sekretāre

2019.gada 25.septembra

[...] Suskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktā, šajā lēmumā norādītie personas datu uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

55 no 55