

Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi.

Noteikt zemes vienībai nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – **individuālo dzīvojamo māju apbūve, kods 0601** (saskaņā ar LR MK 20.06.2006. noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”). Noteikt, ka apbūve izvietojama atbilstošajā transformējamajā zemes vienības daļā.

Noteikt, ka uz teritoriju kopumā attiecināmi apbūves noteikumi sadaļai **Savrupmāju apbūves teritorija (DzS-2)** (Ogres novada domes 24.04.2006. saistošie noteikumi Nr.60 „Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, ar 12.07.2007. grozījumiem – saistošie noteikumi Nr.92):

Atļautā izmantošana

- o savrupmāja (vienas ģimenes dzīvojamā māja);
- o saimniecības ēka (pirts).

Sānpagalma, priekšpagalma un aizmugures pagalma minimālais platums (apbūves līnija)

- o Sānpagalma minimālais platums – 4.0 m;
- o Priekšpagalma minimālais platums – 6.0 m.

Autostāvvietu izvietojums

Nepieciešams nodrošināt zemesgabala teritorijā vietu automašīnu novietošanai uz laiku:

- o Pie dzīvojamās ēkas priekšpagalmā – 2 vietas,

Žogi

- o Žogiem un vārtiem gar ielām jābūt saskanīgiem ar būvju un kaimiņu zemesgabalu žogu arhitektūru;
- o Žogiem gar ielām jābūt ne augstākiem par 1.7 m;
- o Nav atļauta dzeloņstiepļu vai tam pielīdzinātu materiālu izmantošana žogos.

Citi noteikumi

- o Pirms ēku būvniecības uzsākšanas jāveic 20kV elektrokabeļa pārbūve atbilstoši „Latvenergo” sniegtajiem nosacījumiem;
- o Ēku būvdarbus atļauts uzsākt līdztekus ar piebraucamā ceļa ierīkošanu un inženierkomunikāciju izbūvi;
- o Apbūves blīvums zemes gabalā nedrīkst pārsniegt 30 %;
- o Aizsargjoslu teritorijās jāievēro Aizsargjoslu likumā noteiktās prasības un ierobežojumus.