

**Detālplānojums zemes gabalam „Turkalnes ielā 21B”
(kad. Nr.74010030290) , Ogrē.
IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI**

PAPILDINĀJUMI (NOTEIKUMU DETALIZĀCIJA)

Visai detālplānojuma teritorijai ievērojami Ogres novada saistošie noteikumi Nr.60 “Ogres novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”.
Saistošo noteikumu prasības ir spēkā visu īpašuma izmantošanas un būvniecības laiku, neatkarīgi no īpašnieku maiņas.

APBŪVES NOTEIKUMU STĀŠANĀS SPĒKĀ

- Izstrādātie apbūves noteikumi darbojas kā papildinājumi Ogres novada saistošiem apbūves noteikumiem un stājas spēkā līdz ar detālplānojuma apstiprināšanu un saistošo noteikumu izsludināšanu „Latvijas Vēstnesī”.
- Detālplānojumam ir vietējā likuma (saistošo noteikumu) spēks līdz ar tā apstiprināšanu Ogres novada domē, un izsludināšanu laikrakstā “Latvijas Vēstnesis”.
- Ja tiesa kādu šī detālplānojuma apbūves noteikumu punktu atzīst par spēkā, neesošu, pārējā šo noteikumu daļa saglabā spēku.
- Apbūves noteikumu grozīšanu var veikt izstrādājot detālplānojumu, ievērojot publiskās izskatīšanas procedūru un likumīgo kārtību.

SAVRUPMĀJU TERITORIJA MEŽAPARKĀ (DzS-1)

1.ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA

Nolūki kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot ēku un citu būvi uz zemes, kas paredzēta savrupmāju dzīvojamai apbūvei mežaparkā, (**DzS-1**) ir:

primārais:

- savrupmāja;
- vienas ģimenes dzīvojamā māja;
- divu ģimeņu dzīvojamā māja;

sekundārais:

- telpas individuālā darba vajadzībām.

2.ZEMES GABALA APBŪVES BLĪVUMS 20%.

3. ZEMESGABALA MINIMĀLĀ BRĪVĀ (ZALĀ) TERITORIJA 200%

4. MAKSIMĀLAIS ĒKU STĀVU SKAITS UN AUGSTUMS

Dzīvojamai mājai 2 stāvi un bēniņu izbūve, bet ne augstāk par 12m korē.
Saimniecības ēkas augstums un būvapjoms nedrīkst pārsniegt dzīvojamās ēkas augstumu un apjomu.

5. PRIEKŠPAGALMA DZĪLUMS

Ēkām zemesgabalā jāatrodas ne mazāk kā 6 m attālumā no Vārpas ielas sarkanās līnijas.

Priekšpagalmu aizliegts apbūvēt, tajā nedrīkst atrasties ēkas vai citas virszemes būves vai to daļas, izņemot:

labiekārtojuma elementus un vides dizaina objektus, piemēram, saulesargus, markīzes, strūklakas, skulptūras, soliņus, žogus, iesegtus celiņus, laukumus, piebraucamos ceļus un apgaismes ķermeņus;

6. CITI NOTEIKUMI APBŪVEI

Ēkām zemesgabālā jātrodas ne mazāk kā 6 m attālumā no robežas pie iebraucamā ceļa kaimiņu zemesgabalos.

- Sānpagalma platums (apbūves līnija) nedrīkst būt mazāks par 4 m.
- Ēku izvietojumā respektējams esošo koku izvietojums, nepieļaujot masveida koku izciršanu.
- Maksimālais dzīvojamo ēku skaits uz zemes gabala - 1 ēka.
- Maksimālais saimniecības ēku skaits uz zemes gabala - 1 ēka.

7.IEBRAUCAMĀIS CELŠ UN AUTOSTĀVVIETU IZVIETOJUMS

Iebrauktuve zemesgabālā no Vārpas ielas ar ceļa ass perpendikulāru pieslēgumu un cieto segumu.

Visas autostāvvietas jāizvieto zemesgabālā.

8. ŽOGI

Zemes gabala būvprojektā jāiekļauj žoga projekts, kas saskaņojams Ogres novada būvvaldē.

Zemes gabalus drīkst norobežot ielas pusē - pa ielas sarkano līniju un pa zemes gabalu robežām.

Žogam jābūt stilistiski saskaņotiem ar ēku un blakus zemesgabalu žogu arhitektūru.

9. FASĀDES KRĀSOJUMS – atbilstoši akceptētā būvprojektā noteiktai krāsai.

10. MEŽA ZEMES TRANSFORMĀCIJA

- Pirms būvniecības uzsākšanas jāsaņem meža zemes transformācijas atļauja no Valsts meža dienesta saskaņā ar Ministru kabineta 28.09.2004. noteikumiem Nr.806 "Meža zemes transformācijas noteikumi".
- Meža zemes transformācija veicama tikai zem apbūves, iebraucamiem ceļiem un teritorijas labiekārtojuma.
- Transformācijas ierosinātājs 30 dienu laikā pēc transformācijas iesniegumā norādīto plānoto darbību pabeigšanas [bet ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc transformācijas atļaujas derīguma termiņa beigām] informē par to attiecīgo pašvaldību un virsmežniecību.

Arhitekts

V. Briedis