

**OGRES NOVADA PAŠVALDĪBA**

Reģ.Nr.90000024455, Brīvības iela 33, Ogre, Ogres nov., LV-5001
tālrunis 65071160, e-pasts: ogredome@ogresnovads.lv, www.ogresnovads.lv

**OGRES NOVADA PAŠVALDĪBAS
DOMES SĒDES PROTOKOLS**

2021. gada 29. jūlijs
Ogrē, Brīvības ielā 33, 3.stāva zālē
(videokonferences režīmā)

Nr.5

Sēde sasaukta pulksten. 09:00
Sēdi atklāj pulksten. 09:05

Sēdi vada: Domes priekšsēdētājs Egils Helmanis

Sēdi protokolē: Ogres novada pašvaldības centrālās administrācijas Kancelejas lietvede Santa Hermane

Piedalās deputāti: Gints Sīviņš (attālināti tiešsaistē), Pāvels Kotāns, Mariss Martinsons, Dace Kļaviņa, Raivis Ūzuls, Jānis Lūsis, Indulis Trapiņš, Jānis Iklāvs, Jānis Kaijaks, Andris Krauja, Dainis Širovs, Edgars Gribusts, Artūrs Mangulis, Dace Māliņa, Dace Nikolaisone, Jānis Siliņš, Valentīns Špēlis, Ilmārs Zemnieks, Dzirkstīte Žindiga, Toms Āboltiņš.

Nepiedalās deputāti: Atvars Lakstīgala (cits iemesls), Liene Cipule (cits iemesls).

Piedalās pašvaldības darbinieki un uzaicinātie: Ogres novada pašvaldības izpilddirektors Pēteris Špakovskis, Izpilddirektora vietniece Dana Bārbale, Budžeta nodaļas vadītāja Silvija Velberga, Sabiedrisko attiecību nodaļas vadītājs Nikolajs Sapožņikovs, Kancelejas vadītāja Ingūna Šubrovskā, Juridiskās nodaļas vadītāja Gita Keistere, Infrastruktūras veicināšanas nodaļas vadītāja Aija Romanovska, Infrastruktūras veicināšanas nodaļas telpiskais plānotājs – galvenais speciālists lauku infrastruktūras jautājumos Jevgēnijs Duboks, Personālvadības nodaļas vadītāja Antra Pūga (attālināti tiešsaistē), Nekustamo īpašumu pārvaldes nodaļas nekustamo īpašumu speciāliste Aija Mežale (attālināti tiešsaistē), Nekustamo īpašumu pārvaldes nodaļas juriste Ieva Kažoka (attālināti tiešsaistē), Informācijas sistēmu un tehnoloģiju nodaļas datorsistēmu un datortīklu administrators Kaspars Vilcāns, Informācijas sistēmu un tehnoloģiju nodaļas datorsistēmu un datortīklu administrators Mikus Liepa, Projektu vadītājs Edgars Asars, Lielvārdes attīstības plānošanas un pašvaldības īpašumu pārvaldības nodaļas juriskonsults Jānis Bite (attālināti tiešsaistē), Ķeguma administratīvi juridiskās nodaļas juriskonsulte Liāna Čodore (attālināti tiešsaistē), Ogres novada izglītības pārvaldes vadītājs Igors Grigorjevs.

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

SĒDES DARBA KĀRTĪBA:

1. Par darba kārtības apstiprināšanu, iekļaujot vienpadsmit papildus jautājumus
2. Par Ogres novada pašvaldības aģentūru 2020.gada publiskajiem pārskatiem
3. Par Ogres novada pašvaldības 2020. gada publiskā pārskata apstiprināšanu
4. Par grozījumiem 2017. gada 16.jūnija lēmumā "Par Ogres novada pašvaldības projekta "Uzlabot vispārējās izglītības iestāžu mācību vidi Ogres novadā" īstenošanu un finansējumu"
5. Par lokālplānojuma "Lokālplānojums zemes vienībai Rīgas ielā 45, Ogrē, Ogres nov., lai grozītu Ogres novada teritorijas plānojumu 2012.-2024.g." apstiprināšanu
6. Par dzīvojamās mājas Grīvas prospektā 8, Ogrē, Ogres nov., pārvaldīšanas tiesību nodošanu sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Namu pārvaldīšana"
7. Par dzīvojamās mājas Grīvas prospektā 11, Ogrē, Ogres nov., pārvaldīšanas tiesību nodošanu sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Namu pārvaldīšana"
8. Par dzīvojamās mājas Grīvas prospektā 15, Ogrē, Ogres nov., pārvaldīšanas tiesību nodošanu sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Ogres Namsaimnieks"
9. Par dzīvojamās mājas Zaķu ielā 2, Ogrē, Ogres nov., pārvaldīšanas tiesību nodošanu sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Ogres Namsaimnieks"
10. Par nedzīvojamo telpu Raiņa ielā 5, Lielvārdē, Ogres novadā, nomas līguma termiņa pagarināšanu
11. Par līguma slēgšanu nekustamā īpašuma Lāčplēša iela 3A, Ķegumā, atsavināšanai
12. Par līguma slēgšanu nekustamā īpašuma Liepu aleja 4A, Ķegumā, atsavināšanai
13. Par līguma slēgšanu nekustamā īpašuma Liepu aleja 2C, Ķegumā, atsavināšanai
14. Par darba tiesisko attiecību izbeigšanu ar Ogresgala pamatskolas direktori Skaidrīti Butāni
15. Par grozījumu Ogres novada pašvaldības Ogres 1.vidusskolas personāla amatu un amatalgu likmju sarakstā
16. Par Ogres novada pašvaldības pārstāvja deleģēšanu Rīgas metropoles areāla sabiedriskā transporta plānošanas koordinācijas darba grupā
17. Par Ogres novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijas 2021.-2034.gadam izstrādi
18. Par Ogres novada attīstības programmas 2021.-2027.gadam izstrādi
19. Par Ogres novada pašvaldības profesionālās ievirzes izglītības iestādes "Ikšķiles Sporta skola" likvidāciju un programmu pievienošanu Ogres novada Sporta centram un Ogres Basketbola skolai
20. Par Natālijas Aprānes iecelšanu par Ogres novada bāriņtiesas priekšsēdētāja vietnieci
21. Par Lailas Robežnieces iecelšanu par Ogres novada bāriņtiesas priekšsēdētāja vietnieci
22. Par 2015.gada 17.augusta līguma par telpas nodošanu bezatlīdzības lietošanā un telpai nodrošinātajiem pakalpojumiem pagarināšanu ar biedrību "Patriotiskās audzināšanas un militārās tuvciņas skola"
23. Par nekustamā īpašuma Mālkalnes prospektā 10, Ogrē, Ogres nov., telpu un zemes vienības daļas nodošanu bezatlīdzības lietošanā sociālajam uzņēmumam SIA "PPII Mikausis"
24. Par nekustamā īpašuma Mālkalnes prospektā 10, Ogrē, Ogres nov., telpu un zemes vienības daļas nodošanu bezatlīdzības lietošanā sociālajam uzņēmumam Pietura ģimenei SIA
25. Par sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma Rīgas iela 15, Ogrē, Ogres nov., atlīdzības apmēra apstiprināšanu un atsavināšanu
26. Par lokālplānojuma "Lokālplānojums zemes vienībām ar kad. apz. 74680110081 un 74680110083, Madlienā pag., Ogres nov., lai grozītu Ogres novada teritorijas plānojumu" apstiprināšanu

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

1.

Par darba kārtības apstiprināšanu, iekļaujot vienpadsmit papildus jautājumus
Lēmuma projekta ziņotājs - Egils Helmanis

balsojot: ar 21 balsi "Par" (Andris Krauja, Artūrs Mangulis, Dace Kļaviņa, Dace Māliņa, Dace Nikolaisone, Dainis Širovs, Dzirkstīte Žindiga, Edgars Gribusts, Egils Helmanis, Gints Sīviņš, Ilmārs Zemnieks, Indulis Trapīņš, Jānis Iklāvs, Jānis Kaijaks, Jānis Lūsis, Jānis Siliņš, Mariss Martinsons, Pāvels Kotāns, Raivis Ūzuls, Toms Āboltiņš, Valentīns Špēlis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Ogres novada pašvaldības dome NOLEMJ:

APSTIPRINĀT iesniegto sēdes darba kārtību, papildus iekļaujot vienpadsmit jautājumus:

1. Par Ogres novada pašvaldības pārstāvja deleģēšanu Rīgas metropoles areāla sabiedriskā transporta plānošanas koordinācijas darba grupā
2. Par Ogres novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijas 2021.-2034.gadam izstrādi
3. Par Ogres novada attīstības programmas 2021.-2027.gadam izstrādi
4. Par Ogres novada pašvaldības profesionālās ievirzes izglītības iestādes "Ikšķiles Sporta skola" likvidāciju un programmu pievienošanu Ogres novada Sporta centram un Ogres Basketbola skolai
5. Par Natālijas Aprānes iecelšanu par Ogres novada bāriņtiesas priekšsēdētāja vietnieci
6. Par Lailas Robežnieces iecelšanu par Ogres novada bāriņtiesas priekšsēdētāja vietnieci
7. Par 2015.gada 17.augusta līguma par telpas nodošanu bezatlīdzības lietošanā un telpai nodrošinātajiem pakalpojumiem pagarināšanu ar biedrību "Patriotiskās audzināšanas un militārās tuvcīņas skola"
8. Par nekustamā īpašuma Mālkalnes prospektā 10, Ogrē, Ogres nov., telpu un zemes vienības daļas nodošanu bezatlīdzības lietošanā sociālajam uzņēmumam SIA "PPII Mikausis"
9. Par nekustamā īpašuma Mālkalnes prospektā 10, Ogrē, Ogres nov., telpu un zemes vienības daļas nodošanu bezatlīdzības lietošanā sociālajam uzņēmumam Pietura ģimenei SIA
10. Par sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma Rīgas iela 15, Ogrē, Ogres nov., atlīdzības apmēra apstiprināšanu un atsavināšanu
11. Par lokālplānojuma "Lokālplānojums zemes vienībām ar kad. apz. 74680110081 un 74680110083, Madlienā pag., Ogres nov., lai grozītu Ogres novada teritorijas plānojumu" apstiprināšanu

2.

Par Ogres novada pašvaldības aģentūru 2020.gada publiskajiem pārskatiem
Lēmuma projekta ziņotājs - Silvija Velberga

Izskatot Ogres novada pašvaldības aģentūru „Ogres novada kultūras centrs”, „Ogres komunikācijas”, „Rosme” un Ogres un Ikšķiles novadu pašvaldību aģentūras „Tūrisma, sporta un atpūtas kompleksa „Zilie kalni” attīstības aģentūra” iesniegtos publiskos pārskatus, noklausoties pašvaldības aģentūru direktoru ziņojumus un Ogres novada pašvaldības centrālās administrācijas „Ogres novada pašvaldība” Budžeta nodaļas vadītājas S.Velbergas informāciju, pamatojoties uz likuma „Par budžetu un finanšu vadību” 14. panta trešo daļu, likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 2.punktu un 99.² panta pirmās daļas 4.punktu, Ministru kabineta 2010.gada 5.maija noteikumiem Nr.413 „Noteikumi par gada publiskajiem pārskatiem” 16. punktu, Ogres un Ikšķiles novadu pašvaldību aģentūras „Tūrisma, sporta un atpūtas kompleksa „Zilie kalni” attīstības aģentūra” uzraudzības padomes nolikuma 2.1.4.punktu,

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

balsojot: ar 19 balsīm "Par" (Andris Krauja, Artūrs Mangulis, Dace Kļaviņa, Dace Māliņa, Dace Nikolaisone, Dainis Širovs, Dzirkstīte Žindīga, Egils Helmanis, Gints Sīviņš, Ilmārs Zemnieks, Indulis Trapiņš, Jānis Iklāvs, Jānis Kaijaks, Jānis Siliņš, Mariss Martinsons, Pāvels Kotāns, Raivis Ūzuls, Toms Āboltiņš, Valentīns Špēlis),
"Pret" – nav, "Atturas" – 2 (Edgars Gribusts, Jānis Lūsis),
Ogres novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Apstiprināt** Ogres novada pašvaldības aģentūras „Ogres komunikācijas” 2020.gada publisko pārskatu (pielikumā uz 18 lapām).
2. **Apstiprināt** Ogres novada pašvaldības aģentūras „Ogres novada kultūras centrs” 2020.gada publisko pārskatu (pielikumā uz 25 lapas).
3. **Apstiprināt** Ogres novada pašvaldības aģentūras „Rosme” 2020.gada publisko pārskatu (pielikumā uz 12 lapām).
4. **Apstiprināt** Ogres un Ikšķiles novadu pašvaldību aģentūras „Tūrisma, sporta un atpūtas kompleksa “Zilie kalni” attīstības aģentūra” Uzraudzības padomē apstiprināto 2020.gada “Tūrisma, sporta un atpūtas kompleksa „ZILIE KALNI” attīstības aģentūra” publisko pārskatu (pielikums uz 19 lapām).
5. **Uzdot** Ogres novada pašvaldības centrālās administrācijas „Ogres novada pašvaldība” sabiedrisko attiecību nodaļas vadītājam līdz 01.08.2021. publicēt publiskos pārskatus Ogres novada pašvaldības mājaslapā internetā.
6. **Kontroli** par lēmuma izpildi uzdot novada pašvaldības izpilddirektoram.

3.

Par Ogres novada pašvaldības 2020. gada publiskā pārskata apstiprināšanu
Lēmuma projekta ziņotājs - Nikolajs Sapožņikovs

Likuma “Par pašvaldībām” 72. panta pirmā daļa noteic, ka dome nodrošina gada publiskā pārskata sagatavošanu un ziņojuma par to publicēšanu.

Saskaņā ar Likuma par budžetu un finanšu vadību 14. panta trešo daļu, lai informētu sabiedrību par iestādes darbības mērķiem un rezultātiem, kā arī par piešķirto valsts budžeta līdzekļu izlietošanu iepriekšējā gadā, pašvaldības līdz pārskata gadam sekojošā gada 1. jūlijam sagatavo gada publiskos pārskatus un mēneša laikā pēc sagatavošanas publicē tos savā mājaslapā internetā. Pašvaldības gada publiskos pārskatus iesniedz Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai publicēšanai tās mājaslapā internetā. Pašvaldības gada publiskajam pārskatam jābūt sabiedrībai pieejamam katrā attiecīgajā pašvaldībā.

Gada publisko pārskatu (turpmāk – pārskats) saturu un kārtību, kādā ministrijas un citas centrālās valsts iestādes, visas to padotībā esošās budžeta finansētās institūcijas, budžeta nefinansētās iestādes un pašvaldības (turpmāk – iestādes) sagatavo šos pārskatus, nosaka Ministru kabineta 2010. gada 5. maija noteikumu Nr. 413 “Noteikumi par gada publiskajiem pārskatiem” 1. punkts, savukārt 12. punkts noteic, ka pašvaldības papildus šajos noteikumos minētajām prasībām iekļauj pārskatā likuma “Par pašvaldībām” 72. pantā noteikto informāciju.

Noklausoties Ogres novada pašvaldības centrālās administrācijas “Ogres novada pašvaldība” Sabiedrisko attiecību nodaļas vadītāja Nikolaja Sapožņikova ziņojumu un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 2. punktu un 72. pantu, Likuma par budžetu un finanšu vadību 14. panta trešo daļu, kā arī Ministru kabineta 2010.gada 5. maija noteikumiem Nr. 413 “Noteikumi par gada publiskajiem pārskatiem”,

balsojot: ar 18 balsīm "Par" (Andris Krauja, Artūrs Mangulis, Dace Kļaviņa, Dace Māliņa, Dace Nikolaisone, Dainis Širovs, Dzirkstīte Žindīga, Egils Helmanis, Gints Sīviņš, Ilmārs Zemnieks, Indulis Trapiņš, Jānis Iklāvs, Jānis Kaijaks, Jānis Siliņš,

[...] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

**Mariss Martinsons, Pāvels Kotāns, Toms Āboltiņš, Valentīns Špēlis), "Pret" – nav,
"Atturas" – 2 (Edgars Gribusts, Jānis Lūsis),
Ogres novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Apstiprināt** Ogres novada pašvaldības 2020. gada publisko pārskatu (pielikumā uz 47 lapām).
2. **Uzdot** Ogres novada pašvaldības centrālās administrācijas "Ogres novada pašvaldība" Sabiedrisko attiecību nodaļas vadītājam Nikolajam Sapožņikovam līdz 2021. gada 31. jūlijam:
 - 2.1. publicēt Ogres novada pašvaldības 2020. gada pārskatu Ogres novada pašvaldības mājaslapā;
 - 2.2. iesniegt pārskatu Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.
3. Ogres novada pašvaldības centrālās administrācijas "Ogres novada pašvaldība" Kancelejai nodrošināt Ogres novada pašvaldības 2020. gada pārskata brīvu pieeju Ogres novada pašvaldības ēkā.
4. **Kontroli** par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektora vietniekam.

4.

Par grozījumiem 2017. gada 16.jūnija lēmumā "Par Ogres novada pašvaldības projekta "Uzlabot vispārējās izglītības iestāžu mācību vidi Ogres novadā" īstenošanu un finansējumu"

Lēmuma projekta ziņotājs - Edgars Asars

2017.gada 16.jūnijā Ogres novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu "Par Ogres novada pašvaldības projekta "Uzlabot vispārējās izglītības iestāžu mācību vidi Ogres novadā" īstenošanu un finansējumu".

Balstoties uz pieņemto lēmumu un projekta pieteikumu, 2018.gada 26.janvārī Ogres novada pašvaldība noslēdza ar Centrālo finanšu un līgumu aģentūru Vienošanos par Eiropas Savienības (turpmāk – ES) fonda projekta īstenošanu Nr.8.1.2.0/17/I/008 "Uzlabot vispārējās izglītības iestāžu mācību vidi Ogres novadā" (turpmāk – ES finansējuma vienošanās).

Saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" 15.panta ceturto daļu pašvaldības pienākums ir: *"[...] gādāt par iedzīvotāju izglītību (iedzīvotājiem noteikto tiesību nodrošināšana pamatizglītības un vispārējās vidējās izglītības iegūšanā; pirmsskolas un skolas vecuma bērnu nodrošināšana ar vietām mācību un audzināšanas iestādēs; organizatoriska un finansiāla palīdzība ārpuskolas mācību un audzināšanas iestādēm un izglītības atbalsta iestādēm u.c.)"*. Saskaņā ar noslēgto ES finansējuma vienošanos kopējā ES finansējuma vienošanās summa ir 18 615 705,86 *euro*, no kuras valsts budžeta dotācija ir 1 516 955,91 *euro*, Eiropas Reģionālās attīstības fonda finansējums veido 5 028 931,34 *euro*.

ES finansējuma vienošanās ietvaros līdz šim jau realizētas vairākas aktivitātes, tai skaitā, Ogres 1.vidusskolā veikti mācību kabinetu remonts un pārbūve, mācību kabinetu aprīkojuma piegāde, esošo inženiertīklu pārbūve un atjaunošana, LED apgaismojuma izbūve vidusskolas sporta zālē, digitālo mācību līdzekļu iegāde, kā arī izbūvēts un aprīkots āra sporta stadions.

Kā viena no ES finansējuma vienošanās iekļautajām aktivitātēm ir jaunas Ogres Valsts ģimnāzijas ēkas un sporta ēkas būvniecība. Jaunais ēku komplekss paredzēts Ogres pilsētas teritorijā starp Meža prospektu, Zaķu ielu un Dzilnas ielu.

Saskaņā ar 2020.gada 16.aprīlī noslēgto Līgumu Nr.5-2.1/2020-218 (turpmāk – Līgums) kopējās izmaksas Ogres Valsts ģimnāzijas un tai nepieciešamās sporta infrastruktūras ēku kompleksa projektēšanai, autoruzraudzībai un būvniecībai ir 25 590 470,88 *euro* (Ogres

[...] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Valsts ģimnāzijas ēka 13 836 318,68 *euro* un sporta ēka 11 754 152,19 *euro*). Līguma parakstīšanai Ogres novada pašvaldības dome deva savu deleģējumu Ogres novada pašvaldības domes priekšsēdētāja vietniekam (2020.gada 16.aprīļa lēmums "Par deleģējumu Ogres novada pašvaldības domes priekšsēdētāja vietniekam parakstīt līgumu un vienošanos Nr.1 iepirkumam Nr. ONP 2019/68 "Skolas un sporta ēkas būvprojekta izstrāde, būvniecība un autoruzraudzība").

Līguma ietvaros projektēšanas darbu izpildes laikā Puses ir parakstījušas būvsapulču aktus par projekta virzībai nepieciešamo risinājumu saskaņošanu, t.sk. par no Pasūtītāja puses pieprasītajām izmaiņām Tehniskajā specifikācijā, un iepriekš minētā sakarā vienojušās par līgumcenas sadārdzinājumu un atsevišķu izmaksu pozīciju samazinājumu vai pilnīgu izslēgšanu. Atbilstoši noslēgtā Līguma 13.3.6.punktam būvuzņēmējam ir pienākums izstrādāt Būvprojektu Tehniskajā specifikācijā noteiktajā apjomā ar noteiktajām sadaļām, Būvprojektā paredzot risinājumus, kā arī izmantojamus materiālus atbilstoši Pasūtītāja prasībām.

Līdz ar to ir sagatavoti ES finansējuma vienošanās grozījumi, kas nosaka kopējās izmaksas 32 550 211,78 *euro*, no tām attiecināmās izmaksas 29 980 144,35 *euro* un neattiecināmās izmaksas 2 570 067,43 *euro*. Valsts budžeta dotācijas un Eiropas Reģionālās attīstības fonda finansējuma apjoms projekta ietvaros paliek nemainīgs, kopējais Ogres novada pašvaldības līdzfinansējums tiek palielināts un noteikts 26 004 324,53 *euro* (attiecināmās izmaksas 23 434 257,10 *euro* un neattiecināmās izmaksas 2 570 067,43 *euro*).

Nemot vērā minēto, pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 7.panta otro daļu un 15.panta pirmās daļas 4.punktu,

balsojot: ar 21 balsi "Par" (Andris Krauja, Artūrs Mangulis, Dace Kļaviņa, Dace Māliņa, Dace Nikolaisone, Dainis Širovs, Dzirkstīte Žindiga, Edgars Gribusts, Egils Helmanis, Gints Siviņš, Ilmārs Zemnieks, Indulis Trapiņš, Jānis Iklāvs, Jānis Kaijaks, Jānis Lūsis, Jānis Siliņš, Mariss Martinsons, Pāvels Kotāns, Raivis Ūzuls, Toms Āboltiņš, Valentīns Špēlis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Ogres novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Izdarīt** 2017. gada 16.jūnija lēmumā "Par Ogres novada pašvaldības projekta "Uzlabot vispārējās izglītības iestāžu mācību vidi Ogres novadā īstenošanu un finansējumu" šādus grozījumus:

Izteikt 2.punktu un 3.punktu šādā redakcijā:

"2. Ogres novada pašvaldība apņemas nodrošināt finansējumu 32 550 211,78 *euro* (trīsdesmit divi miljoni pieci simti piecdesmit divi simti vienpadsmit *euro* un 78 centi), ko veido:

2.1. Eiropas reģionālā attīstības fonda finansējuma attiecināmo izmaksu segšanai 5 028 931,34 *euro* (pieci miljoni divdesmit astoņi tūkstoši deviņi simti trīsdesmit viens *euro* un 34 centi);

2.2. Projekta iesniedzēja nacionālā publiskā finansējuma attiecināmo izmaksu segšanai 1 516 955,91 *euro* (viens miljons pieci simti sešpadsmit tūkstoši deviņi simti piecdesmit pieci *euro* un 91 cents);

2.3. Projekta iesniedzēja (pašvaldības) finansējumu projekta attiecināmo izmaksu segšanai 23 434 257,10 *euro* (divdesmit trīs miljoni četri simti trīsdesmit četri tūkstoši divi simti piecdesmit septiņi eiro un 10 centi);

2.4. Projekta iesniedzēja (pašvaldības) finansējumu projekta neattiecināmo izmaksu segšanai 2 570 067,43 *euro* (divi miljoni pieci simti septiņdesmit tūkstoši sešdesmit septiņi *euro* un 43 centi);

3. Ogres novada pašvaldībai nodrošināt pašvaldības priekšfinansējumu projekta īstenošanai 32 550 211,78 *euro* (trīsdesmit divi miljoni pieci simti piecdesmit divi

simti vienpadsmit *euro* un 78 centi), nepieciešamības gadījumā ņemot Valsts kases aizņēmumu.”

2. Apstiprināt Vienošanās par Eiropas Savienības fonda projekta īstenošanu Nr.8.1.2.0/17/I/008 “Uzlabot vispārējās izglītības iestāžu mācību vidi Ogres novadā” grozījumus Nr.6 (turpmāk – Vienošanās grozījumi Nr.6), kas nosaka projekta kopējās izmaksas 32 550 211,78 *euro* (trīsdesmit divi miljoni pieci simti piecdesmit divi simti vienpadsmit *euro* un 78 centi), no tām attiecināmās izmaksas 29 980 144,35 *euro* (divdesmit deviņi miljoni deviņi simti astoņdesmit tūkstoši simt četrdesmit četri *euro*, 35 centi) un neattiecināmās izmaksas 2 570 067,43 *euro* (divi miljoni pieci simti septiņdesmit tūkstoši sešdesmit septiņi *euro* un 43 centi).
3. Uzdot Ogres novada pašvaldības centrālās administrācijas “Ogres novada pašvaldība” Infrastruktūras veicināšanas nodaļai iesniegt sagatavotos Vienošanās grozījumus Nr.6 Centrālajā finanšu un līgumu aģentūrā, izmantojot Kohēzijas politikas fondu vadības informācijas sistēmas elektronisko vidi.
4. Uzdot Ogres novada pašvaldības centrālās administrācijas “Ogres novada pašvaldība” Budžeta nodaļai sagatavot un iesniegt jautājumu par aizņēmuma ņemšanu no Valsts kases. Pašvaldības līdzfinansējuma daļu plānot 2022.gada budžetā.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ogres novada pašvaldības izpilddirektoram.

5.

Par lokālplānojuma “Lokālplānojums zemes vienībai Rīgas ielā 45, Ogrē, Ogres nov., lai grozītu Ogres novada teritorijas plānojumu 2012.-2024.g.” apstiprināšanu
Lēmuma projekta ziņotājs - Jevgēnijs Duboks

Saskaņā ar Ogres novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) domes 2020.gada 18.jūnija lēmumu “Par lokālplānojuma zemes vienībai Rīgas ielā 45, Ogrē, Ogres nov., lai grozītu Ogres novada teritorijas plānojumu 2012.-2024.g., izstrādes uzsākšanu” atļauts uzsākt lokālplānojuma izstrādi zemes vienībai Rīgas ielā 45, Ogrē, Ogres nov., kadastra apzīmējums 7401 001 0473 (turpmāk – Zemes vienība), lai grozītu Ogres novada teritorijas plānojumu 2012.-2024.gadam (turpmāk – Lokālplānojums).

Lokālplānojuma izstrādi ierosināja Pašvaldība nolūkā pamatot nepieciešamās izmaiņas Ogres novada pašvaldības 2012.gada 21.jūnija saistošajos noteikumos Nr.16/2012 „Ogres novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, kas izriet no nepieciešamības radīt priekšnoteikumus Zemes vienības attīstībai kā Ogres pilsētas reprezentācijas vietai, simbolizējot Ogrī kā modernu, inovatīvu un plaukstošu kūrortpilsētu.

Saskaņā ar 2020.gada 2.jūlijā noslēgto līgumu Nr.5-2.1/2020-402 “Par lokālplānojuma zemes vienībai Rīgas ielā 45, Ogrē, Ogres novads, lai grozītu Ogres novada teritorijas plānojumu 2012.-2024.gadam izstrādi” Lokālplānojumu izstrādāja sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Metrum”.

Atbilstoši Pašvaldības domes 2021.gada 20.maija lēmumam “Par lokālplānojuma zemes vienībai Rīgas ielā 45, Ogrē, Ogres nov., lai grozītu Ogres novada teritorijas plānojumu 2012.-2024.g., nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai” Lokālplānojuma 1.0.redakcija nodota publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai. Lokālplānojuma publiskā apspriešana norisinājās laika periodā no 2021.gada 29.maija līdz 26.jūnijam.

Atbilstoši Lokālplānojuma izstrādes vadītāja – Pašvaldības centrālās administrācijas “Ogres novada pašvaldība” Infrastruktūras veicināšanas nodaļas telpiskā plānotāja-galvenā speciālista lauku infrastruktūras jautājumos Jevgēnija Duboka (turpmāk – Izstrādes vadītājs)

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

ziņojumā par Lokālplānojuma publiskās apspriešanas rezultātiem un turpmāko virzību, Lokālplānojuma 1.0.redakcijai pilnveidošana nav nepieciešama un izteikts priekšlikums to apstiprināt.

Ņemot vērā minēto, izskatot Izstrādes vadītāja ziņojumu par Lokālplānojuma publisko apspriešanu un turpmāko virzību, ka arī pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 13.punktu, 21.panta pirmās daļas 16.punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmo daļu, 24.pantu un 25.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2014. gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 88.1.apakšpunktu un 91.punktu,

balsojot: ar 21 balsi "Par" (Andris Krauja, Artūrs Mangulis, Dace Kļaviņa, Dace Māliņa, Dace Nikolaisone, Dainis Širovs, Dzirkstīte Žindīga, Edgars Gribusts, Egils Helmanis, Gints Sīviņš, Ilmārs Zemnieks, Indulis Trapiņš, Jānis Iklāvs, Jānis Kaijaks, Jānis Lūsis, Jānis Siliņš, Mariss Martinsons, Pāvels Kotāns, Raivis Ūzuls, Toms Āboltiņš, Valentīns Špēlis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Ogres novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt lokālplānojumu "Lokālplānojums zemes vienībai Rīgas ielā 45, Ogrē, Ogres nov., lai grozītu Ogres novada teritorijas plānojumu 2012.-2024.g." ar Ogres novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) saistošajiem noteikumiem Nr.13/2021 "Lokālplānojums zemes vienībai Rīgas ielā 45, Ogrē, Ogres nov., lai grozītu Ogres novada teritorijas plānojumu. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa.", turpmāk – Noteikumi (pielikumā uz 14 lapām).
2. Uzdot Pašvaldības centrālās administrācijas "Ogres novada pašvaldība" Infrastruktūras veicināšanas nodaļas telpiskajam plānotājam – galvenajam speciālistam lauku infrastruktūras jautājumos:
 - 2.1. piecu darba dienu laikā pēc šī lēmuma pieņemšanas ievietot lēmumu un Noteikumus Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā un nosūtīt paziņojumu par lokālplānojuma un Noteikumu pieņemšanu publikācijai oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”;
 - 2.2. divu nedēļu laikā pēc šī lēmuma pieņemšanas nodrošināt lēmuma 2.1.punktā minētā paziņojuma publicēšanu Pašvaldības tīmekļa vietnē (www.ogresnovads.lv) un tuvākā Pašvaldības informatīvā izdevuma "Ogrēnietis" numurā.
 - 2.3. piecu darba dienu laikā pēc Noteikumu parakstīšanas nodrošināt to un tiem pievienoto dokumentu nosūtīšanu rakstveidā un elektroniskā veidā Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektoram.

6.

Par dzīvojamās mājas Grīvas prospektā 8, Ogrē, Ogres nov., pārvaldīšanas tiesību nodošanu sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Namu pārvaldīšana"
Lēmuma projekta ziņotājs - Aija Mežale

2021.gada 29.jūnijā Ogres novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Namu pārvaldīšana", reģistrācijas Nr.40103720590, juridiskā adrese Gaismas iela 6, k - 1, Salaspils, Salaspils novads, LV-21669 (turpmāk – SIA

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

“Namu pārvaldīšana”) valdes priekšsēdētāja Aleksandra Žuravļova 2021.gada 15.jūnija iesniegums Nr.37 (reģistrēts Pašvaldībā ar Nr.2-4.1/2329) ar lūgumu nodot dzīvokļu īpašnieku valdījumā dzīvokļu īpašnieku pilnvarotajai personai dzīvojamās mājas un tai piekritīgā zemes gabala Grīvas prospekts 8, Ogrē, kopīpašumā esošās daļas (turpmāk tekstā – Iesniegums).

Iesniegumam cita starpā pievienota Ekonomikas ministrijas vēstule Nr.3.3-6/2021/1301N, 2021.gada 17.maija protokols par balsošanas rezultātiem, dzīvojamās mājas Grīvas prospekts 8, Ogre, Ogres nov., dzīvokļu īpašnieku aptaujas lapas, 2021.gada 2.maija dzīvojamās mājas Grīvas prospekts 8, Ogrē, pārvaldīšanas līgums, SIA “Namu pārvaldīšana” valdes priekšsēdētāja Aleksandra Žuravļova profesionālo kvalifikāciju apliecinājoši dokumenti

Likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51.panta trešā daļa noteic, ka *pašvaldība vai valsts dzīvojamās mājas valdītājs nodod dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, ievērojot šā panta piektās daļas nosacījumus, ja dzīvojamā mājā privatizēta ne mazāk kā puse no visiem mājā esošajiem privatizācijas objektiem.*

Saskaņā ar ierakstu Ogres pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.625 nekustamais īpašums Grīvas prospektā 8, Ogre, Ogres nov., ar kadastra numuru 74015010028 sastāv no četrstāvu dzīvojamās ēkas, 44 dzīvokļu īpašumiem, visi atrodas privātpašumā un reģistrēti zemesgrāmatā.

Likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51.panta piektā daļa noteic, ka *dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības tiek nodotas, ja dzīvokļu īpašnieku sabiedrība vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarota persona iesniegusi pieteikumu par dzīvojamās mājas pārņemšanu un ir ievēroti šādi nosacījumi:*

1) *dzīvokļu īpašnieku sabiedrība izveidota vai dzīvokļu īpašnieku savstarpējs līgums noslēgts, ievērojot šajā likumā un citos likumos noteikto kārtību;*

2) *iesniegts dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopības lēmums par dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas pienākumu nodošanu attiecīgajai dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, kā arī dzīvojamās mājas pārvaldīšanas līgums;*

3) *visi dzīvokļu īpašnieku sabiedrības dalībnieki vai savstarpēju līgumu noslēgušie dzīvokļu īpašnieki ir noslēguši šā likuma 41.pantā paredzēto pirkuma līgumu ar privatizācijas komisiju;*

4) *dzīvokļu īpašnieku sabiedrības dalībnieki vai arī savstarpēju līgumu noslēgušie dzīvokļu īpašnieki pārstāv vairāk nekā pusi no dzīvojamā mājā esošo privatizācijas objektu skaita. Šis noteikums neattiecas uz šā panta ceturtajā daļā minēto gadījumu.*

Lai pieņemtu lēmumu par mājas pārvaldīšanas tiesību pārņemšanu, tiek sasaukta daudzdzīvokļu mājas dzīvokļu īpašnieku kopsapulce (Likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51.panta pirmā daļa). Uz dzīvokļu īpašnieku kopsapulci uzaicināmi visi dzīvojamā mājā esošo dzīvokļu īpašnieki. Uzaicinājums uz kopsapulci izsniedzams pret parakstu dzīvokļa īpašniekam vai viņa ģimenes locekļiem (Likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51.panta otrā daļa). Ja ir notikusi kopsapulce, bet dzīvokļu īpašnieki nav pieņēmuši lēmumu par dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesību nodošanu, tad pašvaldībai, valsts dzīvojamās mājas valdītājam vai vienam vai vairākiem dzīvokļu īpašniekiem ir tiesības uzsākt dzīvokļu īpašnieku lēmuma pieņemšanas procedūru, nesasaucot dzīvokļu īpašnieku kopsapulci (Likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51.1 panta pirmā daļa).

Dzīvokļa īpašuma likuma 18.panta otrā daļa noteic, ka *Dzīvokļu īpašnieku kopība par savā kompetencē esošajiem jautājumiem lēmumus var pieņemt šādā veidā:*

1) *dzīvokļu īpašnieku kopsapulcē;*

2) *nesasaucot dzīvokļu īpašnieku kopsapulci — aptaujas veidā;*

3) *citādi savstarpēji vienojoties.*

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Savukārt šī paša panta trešā daļa noteic, ka visiem dzīvokļu īpašnieku kopības lēmumiem ir vienāds juridisks spēks neatkarīgi no tā, kurā no šā panta otrajā daļā minētajiem veidiem tie pieņemti.

Likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 51.¹ panta otrā daļa noteic, ka Lēmuma pieņemšanas procedūras ietvaros ierosinātais katram dzīvokļa īpašniekam nosūta ierakstītā vēstulē vai izsniedz pret parakstu uzaicinājumu pieņemt lēmumu par dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesību pārņemšanu un par šo tiesību nodošanu ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotajai personai, balsojot "par" vai "pret" lēmuma pieņemšanu (turpmāk — uzaicinājums). Uzaicinājumam pievieno šādus dokumentus:

1) lēmuma projektu par pārvaldīšanas tiesību nodošanu dzīvokļu īpašnieku pilnvarotajai personai. Pieņemamais lēmums formulējams skaidri un nepārprotami;

2) dzīvojamās mājas pārvaldīšanas līguma projektu;

3) balsošanas biļetena veidlapu, kurā paredzēta arī iespēja izteikt dzīvokļa īpašnieka atšķirīgo viedokli;

4) citus dokumentus, kuriem var būt nozīme lēmuma pieņemšanā.

No Iesniegumam pievienotajiem dokumentiem izriet, ka nosūtot vai izsniedzot aptaujas lapas, atpakaļ saņemtas 41 aizpildītas aptaujas lapas, no kā secināms, ka pārstāvēti vairāk kā puse no dzīvojamās mājas Grīvas prospektā 8, Ogrē, dzīvokļu īpašniekiem. Nosūtot vai izsniedzot aptaujas lapas, klāt nav bijis pievienots dzīvojamās mājas pārvaldīšanas līguma projekts, bet vēlāk to parakstījuši 26 dzīvokļu īpašnieki.

Tiesu praksē norādīts, ka ne jebkurš procesuāls pārkāpums ir pietiekams pamats lēmuma atcelšanai, jo pārkāpumam jābūt tādām, kas ļautu uzskatīt, ka gadījumā, ja procedūra būtu ievērota, lēmums būtu citāds. Tātad, procesuāla rakstura kļūdas un to ietekme uz gala lēmuma tiesiskumu ir vērtējama saprātīgi (*Satversmes tiesas 1998.gada 13.jūlija spriedums lietā Nr.03-04*).

Uzskatāms, ka procesuālo prasību neievērošana šajā gadījumā neietekmē pieņemto lēmumu un Pašvaldības domē var tikt izskatīts jautājums par pārvaldīšanas tiesību nodošanu. Arī Ekonomikas ministrija vēstulē Nr.3.3-6/2020/1301N norāda, ka ņemamas vērā tiesu atziņas, ka ne jebkurš procesuāls pārkāpums ir pietiekams pamats lēmuma atcelšanai, jo pārkāpumam jābūt tādām, kas ļautu uzskatīt, ka gadījumā, ja procedūra būtu ievērota, lēmums būtu citāds (*Augstākās tiesas Civillietu departamenta 2016.gada 13.janvāra rīcības sēdes lēmums lietā Nr. SKC-586/2016*).

Dzīvokļa īpašuma likuma 16.panta otrās daļas 7.punkts nosaka, ka vienīgi dzīvokļu īpašnieku kopība ir tiesīga pieņemt lēmumu par kopīpašumā esošās daļas pārvaldīšanas formu, 16.panta otrās daļas 8.punkts nosaka, ka vienīgi dzīvokļu īpašnieku kopība ir tiesīga pieņemt lēmumu par atsevišķu vai visu dzīvojamās mājas pārvaldīšanas darbību uzdošanu pārvaldniekam un to atsaukšanu, bet minētā likuma 16.panta trešā daļa nosaka, ka dzīvokļu īpašnieku kopības lēmums ir saistošs ikvienam dzīvokļa īpašniekam un ir pieņemts, ja "par" balsojuši dzīvokļu īpašnieki, kas pārstāv vairāk nekā pusi no dzīvojamā mājā esošajiem dzīvokļu īpašumiem, izņemot tos gadījumus, kuros šā likuma 17.pantā paredzēts cits lēmuma pieņemšanai nepieciešamais balsu skaits vai lielāku nepieciešamo balsu skaitu noteikusi pati dzīvokļu īpašnieku kopība.

No protokola par balsošanas rezultātiem un dzīvojamās mājas Grīvas prospekts 8, Ogrē, dzīvokļu īpašnieku aptaujas lapām izriet, ka dzīvojamās mājas Grīvas prospektā 8, Ogrē, Ogres nov., dzīvokļu īpašnieku aptaujā ir piedalījušies 41 dzīvokļu īpašnieki (saņemtas aizpildītas aptaujas lapas). Ņemot vērā, ka kopējais dzīvokļu īpašumu skaits dzīvojamā mājā ir 44, tad pārstāvēti ir vairāk kā puse no visiem dzīvokļu īpašumiem.

Ņemot vērā aptaujas lapās norādīto, secināms, ka ar 34 derīgām balsīm no visu dzīvokļu īpašumiem nobalsojot "par", tātad ar vairāk nekā pusi no visiem dzīvokļu īpašumiem, ir cita starpā pieņemts lēmums pārņemt daudzdzīvokļu dzīvojamo māju Grīvas prospekts 8, Ogrē, Ogres nov., un piesaistīto zemes gabalu dzīvokļu īpašumu īpašnieku pārvaldīšanā; ar 32

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

derīgām balsīm – dot SIA “Namu pārvaldīšana” mājas pārvaldīšanas uzdevumu (visas pārvaldīšanas darbības, tajā skaitā līgumu noslēgšanu ar komunālo un citu pakalpojumu sniedzējiem) un noslēgt mājas pārvaldīšanas līgumu un ar 31 derīgām balsīm – uzdot SIA “Namu pārvaldīšana” visu mājas dzīvokļu īpašnieku vārdā ar pieņemšanas – nodošanas aktu pārņemt mājas pārvaldīšanas tiesības un mājas lietu no Pašvaldības. 3 dzīvokļu īpašumu īpašnieki iesniedza aptaujas lapas pēc norādītā termiņa (dzīvoklis Nr.3, 4, 43), bet 1 aptaujas lapā nav atrunāti veiktie labojumi (dzīvoklis Nr. 34).

Likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51. panta piektā daļa noteic, ka *savstarpēju līgumu noslēgušiem dzīvokļu īpašniekiem jāpārstāv vairāk nekā pusi no dzīvojamā mājā esošo privatizācijas objektu skaita.*

Saskaņā ar 2021.gada 17.maija dzīvojamās mājas Grīvas prospekts 8, Ogrē, pārvaldīšanas līguma, kuru parakstīja 26 dzīvokļu īpašnieki, tātad vairāk nekā puse no visiem dzīvokļu īpašumiem, 1.sadaļas “Līguma priekšmets”:

-1.2.apakšpunktu, parakstot līgumu, puses ir vienojušies par pārvaldīšanas uzdevumu, tas ir, normatīvajos aktos noteikto obligāti veicamo darbu apjomu, un citu pārvaldīšanas darbību apjomu, kuru izpilde īpašnieka vārdā un interesēs tiek nodota SIA “Namu pārvaldīšana” ar tiesībām šīs darbības uzticēt veikt kādam citam;

-1.4.punktu, SIA “Namu pārvaldīšana” organizē un izpilda tikai tās pārvaldīšanas darbības, pie kurām pārvaldīšanas uzdevumā izdarīta atzīme, ka šīs darbības veic SIA “Namu pārvaldīšana”, kā arī tās, kuras ir paredzētas dzīvojamo māju pārvaldīšanu regulējošos normatīvajos aktos.

Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma 13.panta pirmā daļa nosaka, ka *persona ir tiesīga veikt pārvaldīšanas uzdevumu daudzdzīvokļu mājā, ja tā ieguvusi dzīvojamo māju pārvaldīšanai nepieciešamo profesionālo izglītību un vismaz ceturto profesionālās kvalifikācijas līmeni apliecinošu dokumentu, izņemot šajā pantā noteiktos gadījumus. Ja pārvaldnieks ir juridiskā persona, dzīvojamo māju pārvaldīšanai nepieciešamo profesionālo izglītību un vismaz ceturto profesionālās kvalifikācijas līmeni apliecinošs dokuments nepieciešams tam juridiskās personas darbiniekam, kurš veic pārvaldīšanas līgumā uzdoto pārvaldīšanas uzdevumu attiecīgajā mājā.*

Nemot vērā SIA “Namu pārvaldīšana” sniegto informāciju, secināms, ka dzīvojamās mājas Grīvas prospektā 8, Ogrē, Ogres nov., pārvaldīšanas līgumā uzdoto pārvaldīšanas uzdevumu veiks SIA “Namu pārvaldīšana” valdes priekšsēdētājs Aleksandrs Žuravļovs, kura profesionālo izglītību un atbilstošu profesionālo kvalifikācijas līmeni apliecina Informācijas sistēmu menedžmenta augstskolas pirmā līmeņa profesionālās augstākās izglītības diploms par iegūtu uzņēmējdarbības (komercdarbības) speciālista kvalifikāciju, kas atbilst ceturtais profesionālās kvalifikācijas līmenim.

Likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51. panta sestā daļa nosaka, ka *pašvaldība vai valsts dzīvojamās mājas valdītājs nodod dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai ne vēlāk kā viena mēneša laikā no dienas, kad izpildīti visi šā panta piektajā daļā minētie nosacījumi. Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības nodod, parakstot dzīvojamās mājas nodošanas-pieņemšanas aktu.*

Pamatojoties uz minēto un uz likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51.panta trešo daļu, piektās daļas 1., 2., 4.punktu un sesto daļu, Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma 13.panta pirmo daļu, Dzīvokļa īpašuma likuma 16.panta otrās daļas 7. un 8.punktu un trešo daļu,

balsojot: ar 21 balsi "Par" (Andris Krauja, Artūrs Mangulis, Dace Kļaviņa, Dace Māliņa, Dace Nikolaisone, Dainis Širovs, Dzirkstīte Žindiga, Edgars Gribusts, Egils Helmanis, Gints Stviņš, Ilmārs Zemnieks, Indulis Trapiņš, Jānis Iklāvs, Jānis Kaijaks,

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

**Jānis Lūsis, Jānis Siliņš, Mariss Martinsons, Pāvels Kotāns, Raivis Ūzuls, Toms Āboltiņš, Valentīns Špēlis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Ogres novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Nodot** dzīvojamās mājas Grīvas prospektā 8, Ogrē, Ogres nov., pārvaldīšanas tiesības sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Namu pārvaldīšana", reģistrācijas Nr.40103720590, juridiskā adrese Gaismas iela 6, k - 1, Salaspils, Salaspils novads, LV-21669, (turpmāk – SIA "Namu pārvaldīšana") un nepieciešamības gadījumā izslēgt šo dzīvojamo māju no pašvaldības bilances.
2. **Uzdot** Ogres novada pašvaldības sabiedrībai ar ierobežotu atbildību „Ogres Namsaimnieks” nodot dzīvojamās mājas Grīvas prospektā 8, Ogrē, Ogres nov., lietvedību, mājas lietu un citu saistīto dokumentāciju SIA "Namu pārvaldīšana".
3. Dzīvojamās mājas Grīvas prospektā 8, Ogrē, Ogres nov. nodošanu, parakstot dzīvojamās mājas nodošanas-pieņemšanas aktu, veikt komisijai šādā sastāvā:
 - 3.1. Komisijas priekšsēdētājs – Kaspars Grīnbergs, sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Ogres Namsaimnieks" valdes loceklis;
 - 3.2. Komisijas locekļi:
 - 3.2.1. Artūrs Robežnieks, Ogres novada pašvaldības aģentūras „Ogres komunikācijas” direktora p.i.;
 - 3.2.2. Ogres novada pašvaldības Centrālās administrācijas Nekustamo īpašumu pārvaldes nodaļas darbinieks;
 - 3.2.3. SIA "Namu pārvaldīšana" valdes priekšsēdētājs Aleksandrs Žuravļovs.
4. **Kontroli** par lēmuma izpildi uzdot Ogres novada pašvaldības izpilddirektoram.

7.

Par dzīvojamās mājas Grīvas prospektā 11, Ogrē, Ogres nov., pārvaldīšanas tiesību nodošanu sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Namu pārvaldīšana"

Lēmuma projekta ziņotājs - Aija Mežale

2021.gada 15.jūnijā Ogres novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Namu pārvaldīšana", reģistrācijas Nr.40103720590, juridiskā adrese Gaismas iela 6, k - 1, Salaspils, Salaspils novads, LV-21669 (turpmāk – SIA "Namu pārvaldīšana") valdes priekšsēdētāja Aleksandra Žuravļova 2021.gada 8.jūnija iesniegums Nr.30 (reģistrēts Pašvaldībā ar Nr.2-4.1/2196) ar lūgumu nodot dzīvokļu īpašnieku valdījumā dzīvokļu īpašnieku pilnvarotajai personai dzīvojamās mājas un tai piekritīgā zemes gabala Grīvas prospekts 11, Ogrē, kopīpašumā esošās daļas (turpmāk tekstā – Iesniegums).

Iesniegumam cita starpā pievienota Ekonomikas ministrijas vēstule Nr.3.3-6/2021/1301N, 2021.gada 2.maija protokols par balsošanas rezultātiem, dzīvojamās mājas Grīvas prospekts 11, Ogrē, Ogres nov., dzīvokļu īpašnieku aptaujas lapas, 2021.gada 2.maija dzīvojamās mājas Grīvas prospekts 11, Ogrē, pārvaldīšanas līgums, SIA "Namu pārvaldīšana" valdes priekšsēdētāja Aleksandra Žuravļova profesionālo kvalifikāciju apliecinājoši dokumenti

Likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 51.panta trešā daļa noteic, ka *pašvaldība vai valsts dzīvojamās mājas valdītājs nodod dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, ievērojot šā panta piektās daļas nosacījumus, ja dzīvojamā mājā privatizēta ne mazāk kā puse no visiem mājā esošajiem privatizācijas objektiem.*

Saskaņā ar ierakstu Ogres pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.1313 nekustamais īpašums Grīvas prospektā 11, Ogrē, Ogres nov., ar kadastra numuru 74010010352 sastāv no 3 stāvu dzīvojamās ēkas ar 25 dzīvokļu īpašumiem, visi atrodas privātīpašumā un reģistrēti zemesgrāmatā.

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 51.panta piektā daļa noteic, ka dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības tiek nodotas, ja dzīvokļu īpašnieku sabiedrība vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarota persona iesniegusi pieteikumu par dzīvojamās mājas pārņemšanu un ir ievēroti šādi nosacījumi:

1) dzīvokļu īpašnieku sabiedrība izveidota vai dzīvokļu īpašnieku savstarpējs līgums noslēgts, ievērojot šajā likumā un citos likumos noteikto kārtību;

2) iesniegts dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopības lēmums par dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas pienākumu nodošanu attiecīgajai dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, kā arī dzīvojamās mājas pārvaldīšanas līgums;

3) visi dzīvokļu īpašnieku sabiedrības dalībnieki vai savstarpēju līgumu noslēgušie dzīvokļu īpašnieki ir noslēguši šā likuma 41.pantā paredzēto pirkuma līgumu ar privatizācijas komisiju;

4) dzīvokļu īpašnieku sabiedrības dalībnieki vai arī savstarpēju līgumu noslēgušie dzīvokļu īpašnieki pārstāv vairāk nekā pusi no dzīvojamā mājā esošo privatizācijas objektu skaita. Šis noteikums neattiecas uz šā panta ceturtajā daļā minēto gadījumu.

Lai pieņemtu lēmumu par mājas pārvaldīšanas tiesību pārņemšanu, tiek sasaukta daudzdzīvokļu mājas dzīvokļu īpašnieku kopsapulce (Likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 51.panta pirmā daļa). Uz dzīvokļu īpašnieku kopsapulci uzaicināmi visi dzīvojamā mājā esošo dzīvokļu īpašnieki. Uzaicinājums uz kopsapulci izsniedzams pret parakstu dzīvokļa īpašniekam vai viņa ģimenes locekļiem (Likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 51.panta otrā daļa). Ja ir notikusi kopsapulce, bet dzīvokļu īpašnieki nav pieņēmuši lēmumu par dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesību nodošanu, tad pašvaldībai, valsts dzīvojamās mājas valdītājam vai vienam vai vairākiem dzīvokļu īpašniekiem ir tiesības uzsākt dzīvokļu īpašnieku lēmuma pieņemšanas procedūru, nesasaucot dzīvokļu īpašnieku kopsapulci (Likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 51.¹ panta pirmā daļa).

Dzīvokļa īpašuma likuma 18.panta otrā daļa noteic, ka Dzīvokļu īpašnieku kopība par savā kompetencē esošajiem jautājumiem lēmumus var pieņemt šādā veidā:

1) dzīvokļu īpašnieku kopsapulcē;

2) nesasaucot dzīvokļu īpašnieku kopsapulci — aptaujas veidā;

3) citādi savstarpēji vienojoties.

Savukārt šī paša panta trešā daļa noteic, ka visiem dzīvokļu īpašnieku kopības lēmumiem ir vienāds juridisks spēks neatkarīgi no tā, kurā no šā panta otrajā daļā minētajiem veidiem tie pieņemti.

Likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 51.¹ panta otrā daļa noteic, ka Lēmuma pieņemšanas procedūras ietvaros ierosinātais katram dzīvokļa īpašniekam nosūta ierakstītā vēstulē vai izsniedz pret parakstu uzaicinājumu pieņemt lēmumu par dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesību pārņemšanu un par šo tiesību nodošanu ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotajai personai, balsojot "par" vai "pret" lēmuma pieņemšanu (turpmāk — uzaicinājums). Uzaicinājumam pievieno šādus dokumentus:

1) lēmuma projektu par pārvaldīšanas tiesību nodošanu dzīvokļu īpašnieku pilnvarotajai personai. Pieņemamais lēmums formulējams skaidri un nepārprotami;

2) dzīvojamās mājas pārvaldīšanas līguma projektu;

3) balsošanas biļetena veidlapu, kurā paredzēta arī iespēja izteikt dzīvokļa īpašnieka atšķirīgo viedokli;

4) citus dokumentus, kuriem var būt nozīme lēmuma pieņemšanā.

No iesniegumam pievienotajiem dokumentiem izriet, ka nosūtot vai izsniedzot aptaujas lapas, atpakaļ saņemtas 22 aizpildītas aptaujas lapas, no kā secināms, ka pārstāvēti vairāk kā puse no dzīvojamās mājas Grīvas prospektā 11, Ogrē, dzīvokļu īpašniekiem. Nosūtot vai

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

izsniedzot aptaujas lapas, klāt nav bijis pievienots dzīvojamās mājas pārvaldīšanas līguma projekts, bet vēlāk to parakstījuši 15 dzīvokļu īpašnieki.

Tiesu praksē norādīts, ka ne jebkurš procesuāls pārkāpums ir pietiekams pamats lēmuma atcelšanai, jo pārkāpumam jābūt tādām, kas ļautu uzskatīt, ka gadījumā, ja procedūra būtu ievērota, lēmums būtu citāds. Tātad, procesuāla rakstura kļūdas un to ietekme uz gala lēmuma tiesiskumu ir vērtējama saprātīgi (*Satversmes tiesas 1998.gada 13.jūlija spriedums lietā Nr.03-04*).

Uzskatāms, ka procesuālo prasību neievērošana šajā gadījumā neietekmē pieņemto lēmumu un Pašvaldības domē var tikt izskatīts jautājums par pārvaldīšanas tiesību nodošanu. Arī Ekonomikas ministrija vēstulē Nr.3.3-6/2020/1301N norāda, ka ņemamas vērā tiesu atziņas, ka ne jebkurš procesuāls pārkāpums ir pietiekams pamats lēmuma atcelšanai, jo pārkāpumam jābūt tādām, kas ļautu uzskatīt, ka gadījumā, ja procedūra būtu ievērota, lēmums būtu citāds (*Augstākās tiesas Civillietu departamenta 2016.gada 13.janvāra rīcības sēdes lēmums lietā Nr. SKC-586/2016*).

Dzīvokļa īpašuma likuma 16.panta otrās daļas 7.punkts nosaka, ka *vienīgi dzīvokļu īpašnieku kopība ir tiesīga pieņemt lēmumu par kopīpašumā esošās daļas pārvaldīšanas formu*, 16.panta otrās daļas 8.punkts nosaka, ka *vienīgi dzīvokļu īpašnieku kopība ir tiesīga pieņemt lēmumu par atsevišķu vai visu dzīvojamās mājas pārvaldīšanas darbību uzdošanu pārvaldniekam un to atsaukšanu*, bet minētā likuma 16.panta trešā daļa nosaka, ka *dzīvokļu īpašnieku kopības lēmums ir saistošs ikvienam dzīvokļa īpašniekam un ir pieņemts, ja "par" balsojuši dzīvokļu īpašnieki, kas pārstāv vairāk nekā pusi no dzīvojamā mājā esošajiem dzīvokļu īpašumiem, izņemot tos gadījumus, kuros šā likuma 17.pantā paredzēts cits lēmuma pieņemšanai nepieciešamais balsu skaits vai lielāku nepieciešamo balsu skaitu noteikusi pati dzīvokļu īpašnieku kopība*.

No protokola par balsošanas rezultātiem un dzīvojamās mājas Grīvas prospekts 11, Ogrē, dzīvokļu īpašnieku aptaujas lapām izriet, ka dzīvojamās mājas Grīvas prospektā 11, Ogrē, Ogres nov., dzīvokļu īpašnieku aptaujā ir piedalījušies 22 dzīvokļu īpašnieki (saņemtas aizpildītas aptaujas lapas). Ņemot vērā, ka kopējais dzīvokļu īpašumu skaits dzīvojamā mājā ir 25, tad pārstāvēti ir vairāk kā puse no visiem dzīvokļu īpašumiem.

Ņemot vērā aptaujas lapās norādīto, secināms, ka ar 16 derīgām balsīm no visu dzīvokļu īpašumiem nobalsojot "par", tātad ar vairāk nekā pusi no visiem dzīvokļu īpašumiem, ir cita starpā pieņemts lēmums pārņemt no Pašvaldības mājas pārvaldīšanas tiesības; ar 14 derīgām balsīm – dot SIA "Namu pārvaldīšana" mājas pārvaldīšanas uzdevumu (visas pārvaldīšanas darbības, tajā skaitā līgumu noslēgšanu ar komunālo un citu pakalpojumu sniedzējiem) un noslēgt mājas pārvaldīšanas līgumu un ar 15 derīgām balsīm – uzdot SIA "Namu pārvaldīšana" visu mājas dzīvokļu īpašnieku vārdā ar pieņemšanas – nodošanas aktu pārņemt mājas pārvaldīšanas tiesības un mājas lietu no Pašvaldības.

Likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 51. panta piektā daļa noteic, ka *savstarpēju līgumu noslēgušiem dzīvokļu īpašniekiem jāpārstāv vairāk nekā pusi no dzīvojamā mājā esošo privatizācijas objektu skaita*.

Saskaņā ar 2021.gada 2.maija dzīvojamās mājas Grīvas prospekts 11, Ogrē, pārvaldīšanas līguma, kuru parakstīja 15 dzīvokļu īpašnieki, tātad vairāk nekā puse no visiem dzīvokļu īpašumiem:

-2.2.apakšpunktu, parakstot līgumu, puses ir vienojušies par pārvaldīšanas uzdevumu, tas ir, normatīvajos aktos noteikto obligāti veicamo darbu apjomu, un citu pārvaldīšanas darbību apjomu, kuru izpilde īpašnieka vārdā un interesēs tiek nodota SIA "Namu pārvaldīšana" ar tiesībām šīs darbības uzticēt veikt kādam citam;

-2.4.punktu, SIA "Namu pārvaldīšana" organizē un izpilda tikai tās pārvaldīšanas darbības, pie kurām pārvaldīšanas uzdevumā izdarīta atzīme, ka šīs darbības veic SIA "Namu pārvaldīšana", kā arī tās, kuras ir paredzētas dzīvojamo māju pārvaldīšanu regulējošos normatīvajos aktos.

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma 13.panta pirmā daļa nosaka, ka *persona ir tiesīga veikt pārvaldīšanas uzdevumu daudzdzīvokļu mājā, ja tā ieguvusi dzīvojamo māju pārvaldīšanai nepieciešamo profesionālo izglītību un vismaz ceturto profesionālās kvalifikācijas līmeni apliecinošu dokumentu, izņemot šajā pantā noteiktos gadījumus. Ja pārvaldnieks ir juridiskā persona, dzīvojamo māju pārvaldīšanai nepieciešamo profesionālo izglītību un vismaz ceturto profesionālās kvalifikācijas līmeni apliecinošs dokuments nepieciešams tam juridiskās personas darbiniekam, kurš veic pārvaldīšanas līgumā uzdoto pārvaldīšanas uzdevumu attiecīgajā mājā.*

Nemot vērā SIA "Namu pārvaldīšana" sniegto informāciju, secināms, ka dzīvojamās mājas Grīvas prospektā 11, Ogrē, Ogres nov., pārvaldīšanas līgumā uzdoto pārvaldīšanas uzdevumu veiks SIA "Namu pārvaldīšana" valdes priekšsēdētājs Aleksandrs Žuravļovs, kura profesionālo izglītību un atbilstošu profesionālo kvalifikācijas līmeni apliecina Informācijas sistēmu menedžmenta augstskolas pirmā līmeņa profesionālās augstākās izglītības diploms par iegūtu uzņēmējdarbības (komercdarbības) speciālista kvalifikāciju, kas atbilst ceturrtās profesionālās kvalifikācijas līmenim.

Likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 51. panta sestā daļa nosaka, ka *pašvaldība vai valsts dzīvojamās mājas valdītājs nodod dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai ne vēlāk kā viena mēneša laikā no dienas, kad izpildīti visi šā panta piektajā daļā minētie nosacījumi. Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības nodod, parakstot dzīvojamās mājas nodošanas-pieņemšanas aktu.*

Pamatojoties uz minēto un uz likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51.panta trešo daļu, piektās daļas 1., 2., 4.punktu un sesto daļu, Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma 13.panta pirmo daļu, Dzīvokļa īpašuma likuma 16.panta otrās daļas 7. un 8.punktu un trešo daļu,

balsojot: ar 21 balsi "Par" (Andris Krauja, Artūrs Mangulis, Dace Kļaviņa, Dace Māliņa, Dace Nikolaisone, Dainis Širovs, Dzirkstīte Žindiga, Edgars Gribusts, Egils Helmanis, Gints Stīviņš, Ilmārs Zemnieks, Indulis Trapiņš, Jānis Iklāvs, Jānis Kaijaks, Jānis Lūsis, Jānis Siliņš, Mariss Martinsons, Pāvels Kotāns, Raivis Ūzuls, Toms Āboltiņš, Valentīns Špēlis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Ogres novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** dzīvojamās mājas Grīvas prospektā 11, Ogrē, Ogres nov., pārvaldīšanas tiesības sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Namu pārvaldīšana", reģistrācijas Nr.40103720590, juridiskā adrese Gaismas iela 6, k - 1, Salaspils, Salaspils novads, LV-21669, (turpmāk – SIA "Namu pārvaldīšana") un nepieciešamības gadījumā izslēgt šo dzīvojamo māju no pašvaldības bilances.
2. **Uzdot** Ogres novada pašvaldības sabiedrībai ar ierobežotu atbildību „Ogres Namsaimnieks” nodot dzīvojamās mājas Grīvas prospektā 11, Ogrē, Ogres nov., lietvedību, mājas lietu un citu saistīto dokumentāciju SIA "Namu pārvaldīšana".
3. Dzīvojamās mājas Grīvas prospektā 11, Ogrē, Ogres nov. nodošanu, parakstot dzīvojamās mājas nodošanas-pieņemšanas aktu, veikt komisijai šādā sastāvā:
 - 3.1. Komisijas priekšsēdētājs – Kaspars Grīnbergs, sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Ogres Namsaimnieks" valdes loceklis;
 - 3.2. Komisijas locekļi:
 - 3.2.1. Artūrs Robežnieks, Ogres novada pašvaldības aģentūras „Ogres komunikācijas” direktora p.i.;
 - 3.2.2. Ogres novada pašvaldības Centrālās administrācijas Nekustamo īpašumu pārvaldes nodaļas darbinieks;
 - 3.2.3. SIA "Namu pārvaldīšana" valdes priekšsēdētājs Aleksandrs Žuravļovs.

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

4. **Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ogres novada pašvaldības izpilddirektoram.**

8.

Par dzīvojamās mājas Grīvas prospektā 15, Ogrē, Ogres nov., pārvaldīšanas tiesību nodošanu sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Ogres Namsaimnieks"

Lēmuma projekta ziņotājs - Aija Mežale

2021.gada 13.jūlijā Ogres novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Ogres Namsaimnieks", reģistrācijas Nr.40103941081, juridiskā adrese Mālkalnes prospekts 3, Ogrē, Ogres novads, LV-5001 (turpmāk – SIA "Ogres Namsaimnieks") valdes locekļa K.Grīnberga 2021.gada 9.jūlija iesniegums Nr.1-6/2021/192-N (reģistrēts Pašvaldībā ar Nr.2-4.1/2561) ar lūgumu nodot SIA "Ogres Namsaimnieks" dzīvojamās mājas Grīvas prospektā 15, Ogrē, Ogres nov., pārvaldīšanas tiesības (turpmāk tekstā – Iesniegums).

Iesniegumam pievienots:

1) 2021.gada 28.maija dzīvojamās mājas Grīvas prospektā 15, Ogrē, dzīvokļu īpašnieku aptaujas protokola Nr.1-5/Grīvas 15/2021 par dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesību pārņemšanu un dzīvojamās mājas Grīvas prospektā 15, Ogrē, dzīvokļu īpašnieku aptaujas balsošanas lapu par dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesību pārņemšanu kopijas;

2) 2021.gada 21.jūnija pārvaldīšanas līguma Nr.PL2021/05/01 kopija;

3) 2021.gada 10.maija uzaicinājuma dzīvojamās mājas Grīvas prospektā 15, Ogrē, dzīvokļu īpašniekiem piedalīties aptaujā kopija;

4) SIA "Ogres Namsaimnieks" darbinieces Dagnijas Vilnītes profesionālā bakalaura diploma par profesionālo bakalaura grādu nekustamā īpašuma pārvaldības un nekustamā īpašuma pārvaldnieka kvalifikāciju kopija.

Likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 51.panta trešā daļa noteic, ka *pašvaldība vai valsts dzīvojamās mājas valdītājs nodod dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, ievērojot šā panta piektās daļas nosacījumus, ja dzīvojamā mājā privatizēta ne mazāk kā puse no visiem mājā esošajiem privatizācijas objektiem.*

Saskaņā ar ierakstu Ogres pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.1258 nekustamais īpašums Grīvas prospektā 15, Ogrē, Ogres nov., ar kadastra numuru 74015010040 sastāv no 3 stāvu dzīvojamās ēkas ar 24 dzīvokļu īpašumiem, visi atrodas privātipašumā un reģistrēti zemesgrāmatā.

Likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 51. panta piektā daļa noteic, ka *dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības tiek nodotas, ja dzīvokļu īpašnieku sabiedrība vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarota persona iesniegusi pieteikumu par dzīvojamās mājas pārņemšanu un ir ievēroti šādi nosacījumi:*

1) *dzīvokļu īpašnieku sabiedrība izveidota vai dzīvokļu īpašnieku savstarpējs līgums noslēgts, ievērojot šajā likumā un citos likumos noteikto kārtību;*

2) *iesniegts dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopības lēmums par dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas pienākumu nodošanu attiecīgajai dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, kā arī dzīvojamās mājas pārvaldīšanas līgums;*

3) *visi dzīvokļu īpašnieku sabiedrības dalībnieki vai savstarpēju līgumu noslēgušie dzīvokļu īpašnieki ir noslēguši šā likuma 41.pantā paredzēto pirkuma līgumu ar privatizācijas komisiju;*

4) *dzīvokļu īpašnieku sabiedrības dalībnieki vai arī savstarpēju līgumu noslēgušie dzīvokļu īpašnieki pārstāv vairāk nekā pusi no dzīvojamā mājā esošo privatizācijas objektu skaita. Šis noteikums neattiecas uz šā panta ceturtajā daļā minēto gadījumu.*

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Lai pieņemtu lēmumu par mājas pārvaldīšanas tiesību pārņemšanu, tiek sasaukta daudzdzīvokļu mājas dzīvokļu īpašnieku kopsapulce (Likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 51.panta pirmā daļa). Uz dzīvokļu īpašnieku kopsapulci uzaicināmi visi dzīvojamā mājā esošo dzīvokļu īpašnieki. Uzaicinājums uz kopsapulci izsniedzams pret parakstu dzīvokļa īpašniekam vai viņa ģimenes locekļiem (Likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 51.panta otrā daļa). Ja ir notikusi kopsapulce, bet dzīvokļu īpašnieki nav pieņēmuši lēmumu par dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesību nodošanu, tad pašvaldībai, valsts dzīvojamās mājas valdītājam vai vienam vai vairākiem dzīvokļu īpašniekiem ir tiesības uzsākt dzīvokļu īpašnieku lēmuma pieņemšanas procedūru, nesasaucot dzīvokļu īpašnieku kopsapulci (Likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 51.¹ panta pirmā daļa).

Dzīvokļa īpašuma likuma 18.panta otrā daļa noteic, ka *Dzīvokļu īpašnieku kopība par savā kompetencē esošajiem jautājumiem lēmumus var pieņemt šādā veidā:*

- 1) *dzīvokļu īpašnieku kopsapulcē;*
- 2) *nesasaucot dzīvokļu īpašnieku kopsapulci — aptaujas veidā;*
- 3) *citādi savstarpēji vienojoties.*

Savukārt šī paša panta trešā daļa noteic, ka visiem dzīvokļu īpašnieku kopības lēmumiem ir vienāds juridisks spēks neatkarīgi no tā, kurā no šā panta otrajā daļā minētajiem veidiem tie pieņemti.

Likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 51. ¹ panta otrā daļa noteic, ka *Lēmuma pieņemšanas procedūras ietvaros ierosinātais katram dzīvokļa īpašniekam nosūta ierakstītā vēstulē vai izsniedz pret parakstu uzaicinājumu pieņemt lēmumu par dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesību pārņemšanu un par šo tiesību nodošanu ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotajai personai, balsojot "par" vai "pret" lēmuma pieņemšanu (turpmāk — uzaicinājums). Uzaicinājumam pievieno šādus dokumentus:*

- 1) *lēmuma projektu par pārvaldīšanas tiesību nodošanu dzīvokļu īpašnieku pilnvarotajai personai. Pieņemamais lēmums formulējams skaidri un nepārprotami;*
- 2) *dzīvojamās mājas pārvaldīšanas līguma projektu;*
- 3) *balsošanas biļetena veidlapu, kurā paredzēta arī iespēja izteikt dzīvokļa īpašnieka atšķirīgo viedokli;*
- 4) *citus dokumentus, kuriem var būt nozīme lēmuma pieņemšanā.*

No Iesniegumam pievienotajiem dokumentiem izriet, ka, pamatojoties uz 2021.gada 10.maija uzaicinājumu, kas netika nosūtīts ierakstītā vēstulē vai izsniegts pret parakstu, saņemtas atpakaļ 21 aizpildītas aptaujas balsošanas lapas, no kā secināms, ka pārstāvēti vairāk kā puse no dzīvojamās mājas Grīvas prospektā 15, Ogrē, dzīvokļu īpašniekiem.

Tāpat uzaicinājumam klāt nav bijis pievienots dzīvojamās mājas pārvaldīšanas līguma projekts, taču ar tā saturu varēja iepazīties gan SIA "Ogres Namsaimnieks", gan pie dzīvokļu īpašnieku kopības kontaktpersonas, un pārvaldīšanas līgumu vēlāk parakstījuši 16 dzīvokļu īpašnieki.

Tiesu praksē norādīts, ka ne jebkurš procesuāls pārkāpums ir pietiekams pamats lēmuma atcelšanai, jo pārkāpumam jābūt tādām, kas ļautu uzskatīt, ka gadījumā, ja procedūra būtu ievērota, lēmums būtu citāds. Tātad, procesuāla rakstura kļūdas un to ietekme uz gala lēmuma tiesiskumu ir vērtējama saprātīgi (*Satversmes tiesas 1998.gada 13.jūlija spriedums lietā Nr.03-04*).

Uzskatāms, ka procesuālo prasību neievērošana šajā gadījumā neietekmē pieņemto lēmumu un Pašvaldības domē var tikt izskatīts jautājums par pārvaldīšanas tiesību nodošanu. Arī tiesu atziņas nosaka, ka ne jebkurš procesuāls pārkāpums ir pietiekams pamats lēmuma atcelšanai, jo pārkāpumam jābūt tādām, kas ļautu uzskatīt, ka gadījumā, ja procedūra būtu ievērota, lēmums būtu citāds (*Augstākās tiesas Civillietu departamenta 2016.gada 13.janvāra rīcības sēdes lēmums lietā Nr.SK-586/2016*).

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Dzīvokļa īpašuma likuma 16.panta otrās daļas 7.punkts nosaka, ka *vienīgi dzīvokļu īpašnieku kopība ir tiesīga pieņemt lēmumu par kopīpašumā esošās daļas pārvaldīšanas formu*, 16.panta otrās daļas 8.punkts nosaka, ka *vienīgi dzīvokļu īpašnieku kopība ir tiesīga pieņemt lēmumu par atsevišķu vai visu dzīvojamās mājas pārvaldīšanas darbību uzdošanu pārvaldniekam un to atsaukšanu*, bet minētā likuma 16.panta trešā daļa nosaka, ka *dzīvokļu īpašnieku kopības lēmums ir saistošs ikvienam dzīvokļa īpašniekam un ir pieņemts, ja "par" balsojuši dzīvokļu īpašnieki, kas pārstāv vairāk nekā pusi no dzīvojamā mājā esošajiem dzīvokļu īpašumiem, izņemot tos gadījumus, kuros šā likuma 17.pantā paredzēts cits lēmuma pieņemšanai nepieciešamais balsu skaits vai lielāku nepieciešamo balsu skaitu noteikusi pati dzīvokļu īpašnieku kopība*.

No 2021.gada 28.maija dzīvojamās mājas Grīvas prospektā 15, Ogrē, Ogres nov., dzīvokļu īpašnieku aptaujas protokola Nr.1-5/Grīvas 15/2021 par dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesību pārņemšanu un tam pievienotajām dzīvojamās mājas Grīvas prospektā 15, Ogrē, dzīvokļu īpašnieku aptaujas balsošanas lapām par dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesību pārņemšanu izriet, ka dzīvojamās mājas Grīvas prospektā 15, Ogrē, Ogres nov., dzīvokļu īpašnieku aptaujā ir piedalījušies 21 dzīvokļu īpašnieki (saņemtas aizpildītas aptaujas lapas). Ņemot vērā, ka kopējais dzīvokļu īpašumu skaits dzīvojamā mājā ir 24, tad pārstāvēti ir vairāk kā puse no visiem dzīvokļu īpašumiem.

Ņemot vērā aptaujas balsošanas lapās norādīto, secināms, ka ar 19 derīgām balsīm (dzīvokļa Nr.3 īpašnieks aptaujas lapā nav norādījis datumu, dzīvokļa Nr.24 īpašnieks nobalsoja pret) no visu dzīvokļu īpašumiem nobalsojot "par", tātad ar vairāk nekā pusi no visiem dzīvokļu īpašumiem, ir pieņemts lēmums par nekustamā īpašuma Grīvas prospektā 15, Ogrē – dzīvojamās mājas (ierakstīta Zemgales rajona tiesas Ogres pilsētas zemesgrāmatu nodalījumā Nr.1258), kā arī tai piesaistītā zemesgabala pārņemšanu dzīvokļu īpašnieku pārvaldīšanā un pārvaldīšanas darbību uzdošanu SIA "Ogres Namsaimnieks", noslēdzot pārvaldīšanas līgumu. Kā arī uzdot SIA "Ogres Namsaimnieks" veikt visas nepieciešamās darbības pārvaldīšanas tiesību pārņemšanai no Pašvaldības ar tiesībām dzīvokļu īpašnieku vārdā kārtot visus ar pārvaldīšanas tiesību pārņemšanu saistītos jautājumus pašvaldības institūcijās, tajā skaitā ar tiesībām pieprasīt, iesniegt un saņemt dokumentus, sniegt mutiskus un rakstveida paskaidrojumus, saistībā ar norādīto darbību izpildi parakstīties, kur tas nepieciešams, kā arī veikt citas formalitātes, kas saistītas ar dotā uzdevuma izpildi.

Likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 51. panta piektā daļa noteic, ka *savstarpēju līgumu noslēgušiem dzīvokļu īpašniekiem jāpārstāv vairāk nekā pusi no dzīvojamā mājā esošo privatizācijas objektu skaita*.

Saskaņā ar 2021.gada 21.jūnija pārvaldīšanas līguma Nr.PL2021/01/06, kuru parakstīja 16 dzīvokļu īpašnieki, tātad vairāk nekā puse no visiem dzīvokļu īpašumiem:

- 1.1.apakšpunktu dzīvojamās mājas īpašnieki uzdod un pilnvaro SIA "Ogres Namsaimnieks", bet SIA "Ogres Namsaimnieks" apņemas par maksu pārvaldīt dzīvojamās mājas Grīvas prospektā 15, Ogrē, Ogres nov., kopīpašumā esošo daļu, veicot obligātās un citas pārvaldīšanas darbības;

- 2.1.1.apakšpunktu SIA "Ogres Namsaimnieks" ir pienākums veikt pārvaldīšanu, ievērojot Līgumu un normatīvos aktus, kas saistīti ar dzīvojamo māju pārvaldīšanu;

- 2.2.3.apakšpunktu SIA "Ogres Namsaimnieks" ir tiesības pārstāvēt dzīvojamās mājas īpašnieku intereses jautājumos, kas saistīti ar dzīvojamās mājas pārvaldīšanu un uzlabošanu, valsts un pašvaldības institūcijās, tiesās, attiecībās ar fiziskām un juridiskām personām, tajā skaitā, bet ne tikai – pieprasīt, saņemt un iesniegt visus nepieciešamos dokumentus, izziņas un citus datus valsts un pašvaldību institūcijās, tiesās, fiziskām un juridiskām personām.

Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma 13.panta pirmā daļa nosaka, ka *persona ir tiesīga veikt pārvaldīšanas uzdevumu daudzdzīvokļu mājā, ja tā ieguvusi dzīvojamo māju pārvaldīšanai nepieciešamo profesionālo izglītību un vismaz ceturto profesionālās kvalifikācijas līmeni apliecinošu dokumentu, izņemot šajā pantā noteiktos gadījumus. Ja*

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

pārvaldnieks ir juridiskā persona, dzīvojamo māju pārvaldīšanai nepieciešamo profesionālo izglītību un vismaz ceturto profesionālās kvalifikācijas līmeni apliecinošs dokuments nepieciešams tam juridiskās personas darbiniekam, kurš veic pārvaldīšanas līgumā uzdoto pārvaldīšanas uzdevumu attiecīgajā mājā.

Dzīvojamās mājas Grīvas prospektā 15, Ogrē, Ogres nov., pārvaldīšanas līgumā uzdoto pārvaldīšanas uzdevumu veiks SIA "Ogres Namsaimnieks" darbiniece Dagnija Vilnīte, kuras profesionālo izglītību un atbilstošu profesionālo kvalifikācijas līmeni apliecina Rīgas Tehniskās universitātes profesionālā bakalaura diploms par profesionālo bakalaura grādu nekustamā īpašuma pārvaldības un nekustamā īpašuma pārvaldnieka kvalifikāciju.

Likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 51. panta sestā daļa nosaka, ka *pašvaldība vai valsts dzīvojamās mājas valdītājs nodod dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai ne vēlāk kā viena mēneša laikā no dienas, kad izpildīti visi šā panta piektajā daļā minētie nosacījumi. Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības nodod, parakstot dzīvojamās mājas nodošanas-pieņemšanas aktu.*

Pamatojoties uz minēto un uz likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51.panta trešo daļu, piektās daļas 1., 2., 4.punktu un sesto daļu, Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma 13.panta pirmo daļu, Dzīvokļa īpašuma likuma 16.panta otrās daļas 7. un 8.punktu un trešo daļu,

balsojot: ar 20 balsīm "Par" (Andris Krauja, Artūrs Mangulis, Dace Kļaviņa, Dace Māliņa, Dace Nikolaisone, Dainis Širovs, Dzirkstīte Žindiga, Edgars Gribusts, Egils Helmanis, Gints Sīviņš, Ilmārs Zemnieks, Indulis Trapiņš, Jānis Iklāvs, Jānis Kaijaks, Jānis Lūsis, Jānis Silīņš, Mariss Martinsons, Pāvels Kotāns, Toms Āboltiņš, Valentīns Špēlis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Ogres novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. **Nodot** dzīvojamās mājas Grīvas prospektā 15, Ogrē, Ogres nov. pārvaldīšanas tiesības sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Ogres Namsaimnieks", reģistrācijas Nr.40103941081, juridiskā adrese Mālkalnes prospekts 3, Ogre, Ogres nov., LV-5001, un nepieciešamības gadījumā izslēgt šo dzīvojamo māju no pašvaldības bilances.
2. **Nodot** dzīvojamās mājas Grīvas prospektā 15, Ogrē, Ogres nov., lietvedību, mājas lietu un citu saistīto dokumentāciju SIA "Ogres Namsaimnieks".
3. Dzīvojamās mājas Grīvas prospektā 15, Ogre, Ogres nov. nodošanu, parakstot dzīvojamās mājas nodošanas-pieņemšanas aktu, veikt komisijai šādā sastāvā:
 - 3.1. Komisijas priekšsēdētājs – Kaspars Grīnbergs, SIA "Ogres Namsaimnieks" valdes loceklis;
 - 3.2. Komisijas locekļi:
 - 3.2.1. Artūrs Robežnieks, Ogres novada pašvaldības aģentūras „Ogres komunikācijas” direktora p.i.;
 - 3.2.2. Ogres novada pašvaldības Centrālās administrācijas Nekustamo īpašumu pārvaldes nodaļas darbinieks;
 - 3.2.3. SIA "Ogres Namsaimnieks" darbiniece Dagnija Vilnīte.
4. **Kontroli** par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektoram.

**Par dzīvojamās mājas Zaķu ielā 2, Ogrē, Ogres nov., pārvaldīšanas tiesību nodošanu
sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Ogres Namsaimnieks"**

Lēmuma projekta ziņotājs - Aija Mežale

2021.gada 13.jūlijā Ogres novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Ogres Namsaimnieks", reģistrācijas Nr.40103941081, juridiskā adrese Mālkalnes prospekts 3, Ogrē, Ogres novads, LV-5001 (turpmāk – SIA "Ogres Namsaimnieks") valdes locekļa K.Grīnberga 2021.gada 9.jūlija iesniegums Nr.1-6/2021/191-N (reģistrēts Pašvaldībā ar Nr.2-4.1/2560) ar lūgumu nodot SIA "Ogres Namsaimnieks" dzīvojamās mājas Zaķu ielā 2, Ogrē, Ogres nov., pārvaldīšanas tiesības (turpmāk tekstā – Iesniegums).

Iesniegumam pievienots:

1) 2021.gada 21.maija dzīvojamās mājas Zaķu ielā 2, Ogrē, dzīvokļu īpašnieku aptaujas protokola Nr.2-5/Zaķu 2/2021 par dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesību pārņemšanu un dzīvojamās mājas Zaķu ielā 2, Ogrē, dzīvokļu īpašnieku aptaujas balsošanas lapu par dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesību pārņemšanu kopijas;

2) 2021.gada 5.jūlija pārvaldīšanas līguma Nr.PL2021/04/01 kopija;

3) 2021.gada 28.aprīļa uzaicinājuma dzīvojamās mājas Zaķu ielā 2, Ogrē, dzīvokļu īpašniekiem piedalīties aptaujās kopija;

4) SIA "Ogres Namsaimnieks" darbinieces Dagnijas Vīlnītes profesionālā bakalaura diploma par profesionālo bakalaura grādu nekustamā īpašuma pārvaldības un nekustamā īpašuma pārvaldnieka kvalifikāciju kopija.

Likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 51.panta trešā daļa noteic, ka *pašvaldība vai valsts dzīvojamās mājas valdītājs nodod dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, ievērojot šā panta piektās daļas nosacījumus, ja dzīvojamā mājā privatizēta ne mazāk kā puse no visiem mājā esošajiem privatizācijas objektiem.*

Saskaņā ar ierakstu Ogres pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.1238 nekustamais īpašums Zaķu ielā 2, Ogrē, Ogres nov., ar kadastra numuru 74010030400 sastāv no 3 stāvu dzīvojamās ēkas ar 24 dzīvokļu īpašumiem, visi atrodas privātipašumā un reģistrēti zemesgrāmatā.

Likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 51. panta piektā daļa noteic, ka *dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības tiek nodotas, ja dzīvokļu īpašnieku sabiedrība vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarota persona iesniegusi pieteikumu par dzīvojamās mājas pārņemšanu un ir ievēroti šādi nosacījumi:*

1) *dzīvokļu īpašnieku sabiedrība izveidota vai dzīvokļu īpašnieku savstarpējs līgums noslēgts, ievērojot šajā likumā un citos likumos noteikto kārtību;*

2) *iesniegts dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopības lēmums par dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas pienākumu nodošanu attiecīgajai dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, kā arī dzīvojamās mājas pārvaldīšanas līgums;*

3) *visi dzīvokļu īpašnieku sabiedrības dalībnieki vai savstarpēju līgumu noslēgušie dzīvokļu īpašnieki ir noslēguši šā likuma 41.pantā paredzēto pirkuma līgumu ar privatizācijas komisiju;*

4) *dzīvokļu īpašnieku sabiedrības dalībnieki vai arī savstarpēju līgumu noslēgušie dzīvokļu īpašnieki pārstāv vairāk nekā pusi no dzīvojamā mājā esošo privatizācijas objektu skaita. Šis noteikums neattiecas uz šā panta ceturtajā daļā minēto gadījumu.*

Lai pieņemtu lēmumu par mājas pārvaldīšanas tiesību pārņemšanu, tiek sasaukta daudzdzīvokļu mājas dzīvokļu īpašnieku kopsapulce (Likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 51.panta pirmā daļa). Uz dzīvokļu īpašnieku kopsapulci

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

uzaicināmi visi dzīvojamā mājā esošo dzīvokļu īpašnieki. Uzaicinājums uz kopsapulci izsniedzams pret parakstu dzīvokļa īpašniekam vai viņa ģimenes locekļiem (Likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 51.panta otrā daļa). Ja ir notikusi kopsapulce, bet dzīvokļu īpašnieki nav pieņēmuši lēmumu par dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesību nodošanu, tad pašvaldībai, valsts dzīvojamās mājas valdītājam vai vienam vai vairākiem dzīvokļu īpašniekiem ir tiesības uzsākt dzīvokļu īpašnieku lēmuma pieņemšanas procedūru, nesasaucot dzīvokļu īpašnieku kopsapulci (Likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 51.¹ panta pirmā daļa).

Dzīvokļa īpašuma likuma 18.panta otrā daļa noteic, ka *Dzīvokļu īpašnieku kopība par savā kompetencē esošajiem jautājumiem lēmumus var pieņemt šādā veidā:*

- 1) *dzīvokļu īpašnieku kopsapulcē;*
- 2) *nesasaucot dzīvokļu īpašnieku kopsapulci — aptaujas veidā;*
- 3) *citādi savstarpēji vienojoties.*

Savukārt šī paša panta trešā daļa noteic, ka *visiem dzīvokļu īpašnieku kopības lēmumiem ir vienāds juridisks spēks neatkarīgi no tā, kurā no šā panta otrajā daļā minētajiem veidiem tie pieņemti.*

Likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 51. ¹ panta otrā daļa noteic, ka *Lēmuma pieņemšanas procedūras ietvaros ierosinātais katram dzīvokļa īpašniekam nosūta ierakstītā vēstulē vai izsniedz pret parakstu uzaicinājumu pieņemt lēmumu par dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesību pārņemšanu un par šo tiesību nodošanu ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotajai personai, balsojot "par" vai "pret" lēmuma pieņemšanu (turpmāk — uzaicinājums). Uzaicinājumam pievieno šādus dokumentus:*

- 1) *lēmuma projektu par pārvaldīšanas tiesību nodošanu dzīvokļu īpašnieku pilnvarotajai personai. Pieņemamais lēmums formulējams skaidri un nepārprotami;*
- 2) *dzīvojamās mājas pārvaldīšanas līguma projektu;*
- 3) *balsošanas biļetena veidlapu, kurā paredzēta arī iespēja izteikt dzīvokļa īpašnieka atšķirīgo viedokli;*
- 4) *citus dokumentus, kuriem var būt nozīme lēmuma pieņemšanā.*

No Iesniegumam pievienotajiem dokumentiem izriet, ka, pamatojoties uz 2021.gada 10.maija uzaicinājumu, kas netika nosūtīts ierakstītā vēstulē vai izsniegts pret parakstu, saņemtas atpakaļ 18 aizpildītas aptaujas balsošanas lapas, no kā secināms, ka pārstāvēti vairāk kā puse no dzīvojamās mājas Zaķu ielā 2, Ogrē, dzīvokļu īpašniekiem.

Tāpat uzaicinājumam klāt nav bijis pievienots dzīvojamās mājas pārvaldīšanas līguma projekts, taču ar tā saturu varēja iepazīties gan SIA "Ogres Namsaimnieks", gan pie dzīvokļu īpašnieku kopības kontaktpersonas, un pārvaldīšanas līgumu vēlāk parakstījuši 22 dzīvokļu īpašnieki.

Tiesu praksē norādīts, ka ne jebkurš procesuāls pārkāpums ir pietiekams pamats lēmuma atcelšanai, jo pārkāpumam jābūt tādām, kas ļautu uzskatīt, ka gadījumā, ja procedūra būtu ievērota, lēmums būtu citāds. Tātad, procesuāla rakstura kļūdas un to ietekme uz gala lēmuma tiesiskumu ir vērtējama saprātīgi (*Satversmes tiesas 1998.gada 13.jūlija spriedums lietā Nr.03-04*).

Uzskatāms, ka procesuālo prasību neievērošana šajā gadījumā neietekmē pieņemto lēmumu un Pašvaldības domē var tikt izskatīts jautājums par pārvaldīšanas tiesību nodošanu. Arī tiesu atziņas nosaka, ka ne jebkurš procesuāls pārkāpums ir pietiekams pamats lēmuma atcelšanai, jo pārkāpumam jābūt tādām, kas ļautu uzskatīt, ka gadījumā, ja procedūra būtu ievērota, lēmums būtu citāds (*Augstākās tiesas Civillietu departamenta 2016.gada 13.janvāra rīcības sēdes lēmums lietā Nr.SK-586/2016*).

Dzīvokļa īpašuma likuma 16.panta otrās daļas 7.punkts nosaka, ka *vienīgi dzīvokļu īpašnieku kopība ir tiesīga pieņemt lēmumu par kopīpašumā esošās daļas pārvaldīšanas formu*, 16.panta otrās daļas 8.punkts nosaka, ka *vienīgi dzīvokļu īpašnieku kopība ir tiesīga pieņemt lēmumu par atsevišķu vai visu dzīvojamās mājas pārvaldīšanas darbību uzdošanu*

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

pārvaldniekam un to atsaukšanu, bet minētā likuma 16.panta trešā daļa nosaka, ka dzīvokļu īpašnieku kopības lēmums ir saistošs ikvienam dzīvokļa īpašniekam un ir pieņemts, ja "par" balsojuši dzīvokļu īpašnieki, kas pārstāv vairāk nekā pusi no dzīvojamā mājā esošajiem dzīvokļu īpašumiem, izņemot tos gadījumus, kuros šā likuma 17.pantā paredzēts cits lēmuma pieņemšanai nepieciešamais balsu skaits vai lielāku nepieciešamo balsu skaitu noteikusi pati dzīvokļu īpašnieku kopība.

No 2021.gada 21.maija dzīvojamās mājas Zaķu ielā 2, Ogrē, Ogres nov., dzīvokļu īpašnieku aptaujas protokola Nr.2-5/Zaķu 2/2021 par dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesību pārņemšanu un tam pievienotajām dzīvojamās mājas Zaķu ielā 2, Ogrē, dzīvokļu īpašnieku aptaujas balsošanas lapām par dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesību pārņemšanu izriet, ka dzīvojamās mājas Zaķu ielā 2, Ogrē, Ogres nov., dzīvokļu īpašnieku aptaujā ir piedalījušies 18 dzīvokļu īpašnieki (saņemtas aizpildītas aptaujas lapas). Ņemot vērā, ka kopējais dzīvokļu īpašumu skaits dzīvojamā mājā ir 24, tad pārstāvēti ir vairāk kā puse no visiem dzīvokļu īpašumiem.

Ņemot vērā aptaujas balsošanas lapās norādīto, secināms, ka ar 13 derīgām balsīm (dzīvokļa Nr.11 īpašnieks aptaujas lapā nav norādījis personas koda otro daļu, dzīvokļa Nr.12 - nav norādījis personas koda otro daļu, nav parakstījis, dzīvokļa Nr.13, Nr.17, Nr.21 – nav parakstījušies dzīvokļa īpašnieki) no visu dzīvokļu īpašumiem nobalsojot "par", tātad ar vairāk nekā pusi no visiem dzīvokļu īpašumiem, ir pieņemts lēmums par nekustamā īpašuma Zaķu ielā 2, Ogrē – dzīvojamās mājas (ierakstīta Zemgales rajona tiesas Ogres pilsētas zemesgrāmatu nodalījumā Nr.1238), kā arī tai piesaistītā zemesgabala pārņemšanu dzīvokļu īpašnieku pārvaldīšanā un pārvaldīšanas darbību uzdošanu SIA "Ogres Namsaimnieks", noslēdzot pārvaldīšanas līgumu. Kā arī uzdot SIA "Ogres Namsaimnieks" veikt visas nepieciešamās darbības pārvaldīšanas tiesību pārņemšanai no Pašvaldības ar tiesībām dzīvokļu īpašnieku vārdā kārtot visus ar pārvaldīšanas tiesību pārņemšanu saistītos jautājumus pašvaldības institūcijās, tajā skaitā ar tiesībām pieprasīt, iesniegt un saņemt dokumentus, sniegt mutiskus un rakstveida paskaidrojumus, saistībā ar norādīto darbību izpildi parakstīties, kur tas nepieciešams, kā arī veikt citas formalitātes, kas saistītas ar dotā uzdevuma izpildi.

Likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 51. panta piektā daļa noteic, ka *savstarpēju līgumu noslēgušiem dzīvokļu īpašniekiem jāpārstāv vairāk nekā pusi no dzīvojamā mājā esošo privatizācijas objektu skaita.*

Saskaņā ar 2021.gada 5.jūlija pārvaldīšanas līguma Nr.PL2021/04/01, kuru parakstīja 22 dzīvokļu īpašnieki, tātad vairāk nekā puse no visiem dzīvokļu īpašumiem:

- 1.1.apakšpunktu dzīvojamās mājas īpašnieki uzdod un pilnvaro SIA "Ogres Namsaimnieks", bet SIA "Ogres Namsaimnieks" apņemas par maksu pārvaldīt dzīvojamās mājas Zaķu ielā 2, Ogrē, Ogres nov., kopīpašumā esošo daļu, veicot obligātās un citas pārvaldīšanas darbības;

- 2.1.1.apakšpunktu SIA "Ogres Namsaimnieks" ir pienākums veikt pārvaldīšanu, ievērojot Līgumu un normatīvos aktus, kas saistīti ar dzīvojamo māju pārvaldīšanu;

- 2.2.3.apakšpunktu SIA "Ogres Namsaimnieks" ir tiesības pārstāvēt dzīvojamās mājas īpašnieku intereses jautājumos, kas saistīti ar dzīvojamās mājas pārvaldīšanu un uzlabošanu, valsts un pašvaldības institūcijās, tiesās, attiecībās ar fiziskām un juridiskām personām, tajā skaitā, bet ne tikai – pieprasīt, saņemt un iesniegt visus nepieciešamos dokumentus, izziņas un citus datus valsts un pašvaldību institūcijās, tiesās, fiziskām un juridiskām personām.

Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma 13.panta pirmā daļa nosaka, ka *persona ir tiesīga veikt pārvaldīšanas uzdevumu daudzdzīvokļu mājā, ja tā ieguvusi dzīvojamo māju pārvaldīšanai nepieciešamo profesionālo izglītību un vismaz ceturto profesionālās kvalifikācijas līmeni apliecinošu dokumentu, izņemot šajā pantā noteiktos gadījumus. Ja pārvaldnieks ir juridiskā persona, dzīvojamo māju pārvaldīšanai nepieciešamo profesionālo izglītību un vismaz ceturto profesionālās kvalifikācijas līmeni apliecinošs dokuments*

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

nepieciešams tam juridiskās personas darbiniekam, kurš veic pārvaldīšanas līgumā uzdoto pārvaldīšanas uzdevumu attiecīgajā mājā.

Dzīvojamās mājas Zaķu ielā 2, Ogrē, Ogres nov., pārvaldīšanas līgumā uzdoto pārvaldīšanas uzdevumu veiks SIA "Ogres Namsaimnieks" darbiniece Dagnija Vilnīte, kuras profesionālo izglītību un atbilstošu profesionālo kvalifikācijas līmeni apliecina Rīgas Tehniskās universitātes profesionālā bakalaura diploms par profesionālo bakalaura grādu nekustamā īpašuma pārvaldības un nekustamā īpašuma pārvaldnieka kvalifikāciju.

Likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 51. panta sestā daļa nosaka, ka *pašvaldība vai valsts dzīvojamās mājas valdītājs nodod dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai ne vēlāk kā viena mēneša laikā no dienas, kad izpildīti visi šā panta piektajā daļā minētie nosacījumi. Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības nodod, parakstot dzīvojamās mājas nodošanas-pieņemšanas aktu.*

Pamatojoties uz minēto un uz likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51.panta trešo daļu, piektās daļas 1., 2., 4.punktu un sesto daļu, Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma 13.panta pirmo daļu, Dzīvokļa īpašuma likuma 16.panta otrās daļas 7. un 8.punktu un trešo daļu,

**balsojot: ar 19 balsīm "Par" (Andris Krauja, Artūrs Mangulis, Dace Kļaviņa, Dace Māliņa, Dace Nikolaisone, Dainis Širovs, Dzirkstīte Žindiga, Edgars Gribusts, Egils Helmanis, Gints Stiviņš, Ilmārs Zemnieks, Indulis Trapiņš, Jānis Iklāvs, Jānis Kaijaks, Jānis Lūsis, Mariss Martinsons, Pāvels Kotāns, Toms Āboltiņš, Valentīns Špēlis),
"Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Ogres novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Nodot** dzīvojamās mājas Zaķu ielā 2, Ogrē, Ogres nov. pārvaldīšanas tiesības sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Ogres Namsaimnieks", reģistrācijas Nr.40103941081, juridiskā adrese Mālkalnes prospekts 3, Ogrē, Ogres nov., LV-5001, un nepieciešamības gadījumā izslēgt šo dzīvojamo māju no pašvaldības bilances.
2. **Nodot** dzīvojamās mājas Zaķu ielā 2, Ogrē, Ogres nov., lietvedību, mājas lietu un citu saistīto dokumentāciju SIA "Ogres Namsaimnieks".
3. Dzīvojamās mājas Zaķu ielā 2, Ogrē, Ogres nov. nodošanu, parakstot dzīvojamās mājas nodošanas-pieņemšanas aktu, veikt komisijai šādā sastāvā:
 - 3.1. Komisijas priekšsēdētājs – Kaspars Grīnbergs, SIA "Ogres Namsaimnieks" valdes loceklis;
 - 3.2. Komisijas locekļi:
 - 3.2.1. Artūrs Robežnieks, Ogres novada pašvaldības aģentūras „Ogres komunikācijas” direktora p.i.;
 - 3.2.2. Ogres novada pašvaldības Centrālās administrācijas Nekustamo īpašumu pārvaldes nodaļas darbinieks;
 - 3.2.3. SIA "Ogres Namsaimnieks" darbiniece Dagnija Vilnīte.
4. **Kontroli** par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektoram.

10.

Par nedzīvojamo telpu Raiņa ielā 5, Lielvārdē, Ogres novadā, nomas līguma termiņa pagarināšanu

Lēmuma projekta ziņotājs - Jānis Bite

Ogres novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts SIA "Apotheka", vienotais reģistrācijas numurs 40003723815, juridiskā adrese: Ulbrokas iela 23, Rīga, LV-1021, (turpmāk – Apotheka) 2021.gada 5.jūlija iesniegums Nr.A1-2/35 ar lūgumu pagarināt starp

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Lielvārdes novada pašvaldību un SIA "Apotheke" noslēgtā Nedzīvojamo telpu nomas līguma Nr.8-2./12 (turpmāk – līgums Nr.8-2./12) termiņu uz pieciem gadiem, t.i., līdz 2026.gada 31.decembrim.

Izskatot Apotheke iesniegumu, Pašvaldības dome konstatēja:

- 1) Lielvārdes novada pašvaldība un SIA "Īves aptieka" 2000.gada 1.septembrī noslēdza līgumu Nr.8-2./12. Pēc SIA "Īves aptieka" reorganizācijas", 2016.gada 1.decembrī tika noslēgts Pārjaunojuma līgums līgumam Nr.8-2./12 ar SIA "A Aptiekas", kurai no 2020.gada 1.jūnija mainīts nosaukums uz SIA "Apotheke". Līgums Nr.8-2./12 ir spēkā līdz 2021.gada 31.decembrim;
- 2) saskaņā ar nomas līgumu Apotheke nomā telpas 137,8 m² platībā ēkā (kadastra apzīmējums 7413 002 0556 002) Raiņa iela 5, Lielvārde, Ogres novads, LV-5070 (turpmāk – Telpas), kas atrodas nekustamā īpašuma Raiņa iela 5, Lielvārdē, Ogres novads, kadastra numurs 7413 002 0556, sastāvā. Īpašuma tiesības Lielvārdes pilsētas zemesgrāmatā Nr.100000102391 nostiprinātas pašvaldībai;
- 3) saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" 14.panta otrās daļas 3. un 6.punktu, lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir pienākums racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu un atbilstoši apstiprinātajam pašvaldības budžetam racionāli un lietderīgi izlietot pašvaldības finanšu līdzekļus. Savukārt, šī likuma 15.panta pirmās daļas 10.punktā noteikta viena no Pašvaldības autonomajām funkcijām – sekmēt saimniecisko darbību attiecīgajā administratīvajā teritorijā, rūpēties par bezdarba samazināšanu;
- 4) Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmā daļa nosaka, ka nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi;
- 5) Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" (turpmāk – Noteikumi Nr.97) 18.punkts nosaka, ka iznomātājam, ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, ir tiesības izlemt, vai pagarināt attiecīgā nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli) vai iznomāt nomas objektu citam nomniekam šajos noteikumos noteiktajā kārtībā. Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu, izņemot gadījumu, kad nomas objektu iznomā publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai.
- 6) ņemot vērā, ka līguma Nr.8-2./12 kopējais termiņš 2021.gadā sasniegs 21 gadu un, pagarinot nomas līgumu vēl uz pieciem gadiem, netiks pārsniegts Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmajā daļā noteiktais maksimālais nekustamā īpašuma nomas termiņš, līgumu Nr.8-2./12 var pagarināt vēl uz pieciem gadiem;
- 7) Noteikumu 97 21.punkts nosaka, ka, pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šajos noteikumos minēto nomas maksas noteikšanas kārtību, un maina, ja pārskatītā nomas maksa ir augstāka par līgumā noteikto nomas maksu. Ja nomas objektu izmanto saimnieciskai darbībai un samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksu nosaka atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai, ja tā ir augstāka nekā līgumā noteiktā nomas maksa. Ja nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju un tā atlīdzības summu ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku, nomnieks papildus nomas maksai kompensē iznomātājam neatkarīga vērtētāja atlīdzības summu;
- 8) saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 14.punkta a) apakšpunktu maksu par pašvaldības nekustamā īpašuma lietošanu (iznomāšanu) nosaka pašvaldības dome;
- 9) Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta 1.¹ daļa nosaka, ka gadījumā, ja nomas līguma termiņš ir ilgāks par sešiem gadiem, publiskas

[...] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

personas nekustamā īpašuma iznomātājs nomas maksas apmēru vienpusēji pārskata, un, ja nepieciešams, maina ne retāk kā reizi sešos gados normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā;

- 10) pamatojoties uz Noteikumiem Nr.97 un Lielvārdes novada 2019.gada 29.maija noteikumiem Nr.7 "Lielvārdes novada pašvaldības, iestāžu un struktūrvienību sniegto maksas pakalpojumu izcenojumu aprēķināšanas metodika un apstiprināšanas kārtība", Lielvārdes novada dome 2020.gada 29.jūlijā ar lēmuma Nr.209 "Par nomas un apsaimniekošanas maksas noteikšanu nedzīvojamām telpām Raiņa ielā 5, Lielvārdē" 1.3.punktu apstiprināja uzņēmējdarbībā izmantojamo nedzīvojamo telpu nomas maksu 3,20 EUR/m² mēnesī, bez pievienotās vērtības nodokļa. Nomas maksas apmērs tika noteikts, pieaicinot neatkarīgu vērtētāju;
- 11) Apothea ir pildījusi līgumu Nr.8-2./12, tai skaitā regulāri veikusi maksājumus, līdz ar to uz Apothea nav attiecināms Noteikumu Nr.97 20.punktā noteiktais ierobežojums nepagarināt līgumu ar nomnieku, kurš pēdējā gada laikā no pieteikumu iesniegšanas dienas par nomas līguma pagarinājumu nav labticīgi pildījis līgumā noteiktos nomnieka pienākumus;
- 12) Saskaņā ar Ogres novada pašvaldības 2021.gada 1.jūlija saistošo noteikumu Nr.12/2021 "Ogres novada pašvaldības nolikums" 144.punkta 144.18.apakšpunktu, Lielvārdes pilsētas un Lielvārdes pagasta pārvalde grozīt nedzīvojamo telpu nomas līgumu ir tiesīga atbilstoši domes lēmuma nosacījumiem;
- 13) pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu, dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var pieņemt lēmumus citos likumā paredzētajos gadījumos.

Nemot vērā minēto, lai sekmētu saimniecisko darbību Ogres novada administratīvajā teritorijā un rūpētos par bezdarba samazināšanu, tādējādi ievērojot sabiedrības intereses, nomas līgumu būtu nepieciešams pagarināt vēl uz pieciem gadiem.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 4.pantu, 14.panta otrās daļas 3. un 6.apakšpunktu, 15.panta pirmās daļas 10.punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punkta a) apakšpunktu un 27.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu un 6.¹ panta pirmo un 1.¹ daļu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 18. un 21.punktu, Ogres novada pašvaldības 2021.gada 1.jūlija saistošo noteikumu Nr.12/2021 "Ogres novada pašvaldības nolikums" 144.punkta 144.18.apakšpunktu,

balsojot: ar 21 balsi "Par" (Andris Krauja, Artūrs Mangulis, Dace Kļaviņa, Dace Māliņa, Dace Nikolaisone, Dainis Širovs, Dzirkstīte Žindiga, Edgars Gribusts, Egils Helmanis, Gints Sīviņš, Ilmārs Zemnieks, Indulis Trapiņš, Jānis Iklāvs, Jānis Kaijaks, Jānis Lūsis, Jānis Siliņš, Mariss Martinsons, Pāvels Kotāns, Raivis Ūzuls, Toms Āboltiņš, Valentīns Špēlis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Ogres novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Pagarināt Lielvārdes novada pašvaldības un SIA "Apothea", vienotais reģistrācijas numurs 40003723815, juridiskā adrese: Ulbrokas iela 23, Rīga, LV-1021, 2000.gada 1.septembrī noslēgto Nedzīvojamo telpu Raiņa ielā 5, Lielvārdē, Ogres novadā, nomas līgumu Nr.8-2./12 uz pieciem gadiem, t.i., līdz 2026.gada 31.decembrim.
2. Uzdot Lielvārdes pilsētas un Lielvārdes pagasta pārvalde pārvaldes vadītājam normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā nodrošināt Vienošanās par grozījumiem nedzīvojamo telpu nomas līgumā Nr.8-2./12 sagatavošanu un parakstīšanu.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzturēt Ogres novada pašvaldības izpilddirektoram.

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

11.

Par līguma slēgšanu nekustamā īpašuma Lāčplēša iela 3A, Ķegumā, atsavināšanai
Lēmuma projekta ziņotājs - Liāna Čodore

[..]

Lēmuma teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Fizisko personu datu apstrādes likumu.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

12.

Par līguma slēgšanu nekustamā īpašuma Liepu aleja 4A, Ķegumā, atsavināšanai
Lēmuma projekta ziņotājs - Liāna Čodore

[..]

Lēmuma teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Fizisko personu datu apstrādes likumu.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

13.

Par līguma slēgšanu nekustamā īpašuma Liepu aleja 2C, Ķegumā, atsavināšanai
Lēmuma projekta ziņotājs - Liāna Čodore

[..]

Lēmuma teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Fizisko personu datu apstrādes likumu.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

14.

Par darba tiesisko attiecību izbeigšanu ar Ogresgala pamatskolas direktori Skaidrīti Butāni

Lēmuma projekta ziņotājs - Igors Grigorjevs

Ogres novada pašvaldībā 2021. gada 16. jūlijā saņemts Ogresgala pamatskolas direktores Skaidrītes Butānes 2021. gada 12. jūlija iesniegums Nr. 2-4.5/412 par atbrīvošanu no amata ar 2021. gada 22. augustu (pēdējā darba diena). 2021. gada 22. jūlijā saņemts Ogresgala pamatskolas direktores Skaidrītes Butānes 2021. gada 22. jūlija iesniegums Nr. 2-4.5/456, ar kuru mainīts atbrīvošanas no amata datums, nosakot to 23. augustā (pēdējā darba diena).

Darba likuma 100. panta pirmā daļa noteic, ka darbiniekam ir tiesības rakstveidā uzteikt

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

darba līgumu vienu mēnesi iepriekš, ja darba koplīgumā vai darba līgumā nav noteikts īsāks uzteikuma termiņš. Pēc darbinieka pieprasījuma uzteikuma termiņā neieskaita pārejošas darbnespējas laiku.

Saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" 21. panta pirmās daļas 9. punktu pašvaldības nolikumā paredzētajos gadījumos pašvaldības iestāžu vadītājus no amata atbrīvo dome. Ogres novada pašvaldības Nolikuma 16. punktā noteikts, ka Izpilddirektors pieņem darbā un atbrīvo no darba pašvaldības iestāžu vadītājus, pamatojoties uz attiecīgu domes lēmumu.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21. panta pirmās daļas 9. punktu, Darba likuma 100. panta pirmo daļu un Izglītības likuma 17. panta trešās daļas 2. punktu,

balsojot: ar 21 balsi "Par" (Andris Krauja, Artūrs Mangulis, Dace Kļaviņa, Dace Māliņa, Dace Nikolaisone, Dainis Širovs, Dzirkstīte Žindiga, Edgars Gribusts, Egils Helmanis, Gints Sīviņš, Ilmārs Zemnieks, Indulis Trapiņš, Jānis Iklāvs, Jānis Kaijaks, Jānis Lūsis, Jānis Siliņš, Mariss Martinsons, Pāvels Kotāns, Raivis Ūzuls, Toms Āboltiņš, Valentīns Špēlis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Ogres novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. 2021. gada 23. augustā (pēdējā darba diena) izbeigt darba tiesiskās attiecības ar Ogres novada pašvaldības Ogresgala pamatskolas direktori Skaidrīti Butāni.
2. Uzdot Ogres novada pašvaldības izpilddirektoram Pēterim Špakovskim:
 - 2.1. noslēgt vienošanos ar Skaidrīti Butāni par darba tiesisko attiecību izbeigšanas termiņu;
 - 2.2. nodrošināt Ogresgala pamatskolas direktora pienākumu izpildītāju uz laiku līdz Ogresgala pamatskolas direktora iecelšanai vakantajā amatā;
 - 2.3. organizēt Ogresgala pamatskolas materiālo vērtību un dokumentācijas pieņemšanu no Skaidrītes Butānes un nodošanu Ogresgala pamatskolas direktora pienākumu izpildītājam ar pieņemšanas – nodošanas aktu.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uztur Ogres novada pašvaldības domes priekšsēdētāja vietniekam.

15.

Par grozījumu Ogres novada pašvaldības Ogres 1.vidusskolas personāla amatu un amatalgu likmju sarakstā

Lēmuma projekta ziņotājs - Antra Pūga

Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 11.panta pirmā daļa noteic, ka pašvaldību amatpersonām (darbiniekiem) mēnešalgu nosaka, ņemot vērā amata vērtību (atbildības līmeni un sarežģītību), kā arī konkrētās amatpersonas (darbinieka) individuālās kvalifikācijas un prasmju novērtējumu, bet šīs mēnešalgas nedrīkst pārsniegt tiešās pārvaldes iestāžu amatpersonām (darbiniekiem), kuri pilda līdzīgas atbildības un sarežģītības amatus, šā likuma 3.pielikumā noteiktās maksimālās mēnešalgas.

Ogres novada pašvaldībā ir saņemta Ogres 1.vidusskolas 2021.gada 13.aprīļa vēstule Nr.1-11.4/33 "Par amatu un amatalgu likmju saraksta izmaiņām" (reģistrēta Ogres novada pašvaldībā 2021.gada 15.aprīlī ar Nr. 2-4.1/1400) un 2021.gada 22.jūnija vēstule Nr.1-11.4/64 "Par grozījumiem amatu un amatalgu likmju sarakstā" (reģistrēta Ogres novada pašvaldībā 2021.gada 28.jūnijā ar Nr. 2-4.1/2326), kurā minēts, ka ir nepieciešams veikt izmaiņas iestādes amatu sarakstā, mainot apakopēja amata vienību skaitu, lai lietderīgi izmantotu pašvaldības budžeta līdzekļus.

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Noklausoties Ogres novada pašvaldības centrālās administrācijas "Ogres novada pašvaldība" Personālvadības nodaļas vadītājas Antras Pūgas informāciju un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 13.punktu un Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 11.panta pirmo daļu,

balsojot: ar 21 balsi "Par" (Andris Krauja, Artūrs Mangulis, Dace Kļaviņa, Dace Māliņa, Dace Nikolaisone, Dainis Širovs, Dzirkstīte Žindiga, Edgars Gribusts, Egils Helmanis, Gints Siviņš, Ilmārs Zemnieks, Indulis Trapiņš, Jānis Iklāvs, Jānis Kaijaks, Jānis Lūsis, Jānis Siliņš, Mariss Martinsons, Pāvels Kotāns, Raivis Ūzuls, Toms Āboltiņš, Valentīns Špēlis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Ogres novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Izdarīt Ogres novada pašvaldības Ogres 1.vidusskolas personāla amatu un amatalgu likmju sarakstā (*apstiprināts ar Ogres novada pašvaldības domes 2017.gada 1.decembra lēmumu "Par grozījumiem Ogres novada pašvaldības domes 2017.gada 19.janvāra lēmumā "Par Ogres novada pašvaldības iestāžu personāla amatu un amatalgu likmju sarakstu apstiprināšanu" (protokols Nr.1, 6.§) un Ogres 1.vidusskolas personāla amatu un amatalgu likmju saraksta apstiprināšanu" (protokols Nr.15, 3.§))* šādu grozījumu – aizstāt 21.punktā ailē „Vienību skaits” skaitli “11.25” ar skaitli „11,05”.
2. Noteikt, ka grozījums Ogres novada pašvaldības Ogres 1.vidusskolas personāla amatu un amatalgu likmju sarakstā stājas spēkā 2021.gada 1.augustā.

16.

Par Ogres novada pašvaldības pārstāvja deleģēšanu Rīgas metropoles areāla sabiedriskā transporta plānošanas koordinācijas darba grupā

Lēmuma projekta ziņotājs - Aija Romanovska

2021.gada 16.jūlijā Ogres novada pašvaldība ir saņēmusi Rīgas plānošanas reģiona vēstuli (Reģ.Nr.2-4.1/2626) Rīgas metropoles areāla sabiedriskā transporta plānošanas koordinācijas darba grupu, kurā pašvaldība ir informēta, ka saskaņā ar 2021.gada 7.jūlija Ministru kabineta rīkojumu Nr.484 "Par Rīgas metropoles areāla sabiedriskā transporta plānošanas koordinācijas darba grupu" Satiksmes ministrija veido Rīgas metropoles areāla sabiedriskā transporta plānošanas koordinācijas darba grupu, kurai veicami šādi uzdevumi:

1. līdz 2023. gada 31. jūlijam jāizstrādā ilgtspējīgu integrētu sabiedriskā transporta plānu, kas vienlaikus veidots kā daļa no Rīgas metropoles areāla pilsētas mobilitātes plāna (SUMP – sustainable urban mobility plan), ietverot tajā maršrutu tīkla attīstības plānu, biļešu cenu (tarifu) politiku, integrētu stratēģisko kustības grafiku, plānotos pārvadājumu apjomus un citus nosacījumus;
2. līdz 2025. gada 31. martam izstrādāt konceptuālo ziņojumu par sabiedriskā transporta attīstību 2031.–2040. gadam, paredzot integrētu multimodālu transporta sistēmu Rīgas metropoles areālā un pārējos funkcionālajos reģionos, tostarp pārejas perioda plānu 2026.–2030. gadam.

Darba grupā nepieciešams iekļaut pārstāvjus no Satiksmes ministrijas, valsts sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Autotransporta direkcija", akciju sabiedrības "Pasažieru vilciens", Rīgas pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Rīgas satiksme", valsts akciju sabiedrības "Latvijas dzelzceļš", valsts sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Latvijas Valsts

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

ceļi", Rīgas valstspilsētas pašvaldības, Rīgas plānošanas reģiona un Rīgas metropoles areālā ietilpstošajām pašvaldībām.

Pamatojoties uz Satiksmes ministrijas 2021.gada 13.jūlija vēstuli Nr.04.2-02/2840 Rīgas plānošanas reģionam, Rīgas metropoles areālā ietilpstošā Ogres novada pašvaldība tiek lūgta deleģēt lemttiesīgu pārstāvi un norādīt personu, kas aizstās nominēto pārstāvi prombūtnes gadījumā, dalībai Rīgas metropoles areāla sabiedriskā transporta plānošanas koordinācijas darba grupā.

Izvērtējot Ogres novada pašvaldības 2021. gada 1. jūlija saistošajos noteikumos Nr.12/2021 "Ogres novada pašvaldības nolikums" (turpmāk – Nolikums) Sabiedrisko pārvaldījumu un transporta infrastruktūras jautājumu komitejas priekšsēdētājam noteiktās kompetences, Ogres novada pašvaldības domes Sabiedrisko pārvaldījumu un transporta infrastruktūras jautājumu komitejas priekšsēdētājs Indulis Trapiņš būtu izvirzāms darbam Rīgas metropoles areāla sabiedriskā transporta plānošanas koordinācijas darba grupā.

Likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 24. punkts noteic, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var ievēlēt pašvaldības pārstāvjus un locekļus pašvaldības vai valsts komitejās, komisijās, valdēs un darba grupās.

Likuma "Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā" (turpmāk – Likums) 1.panta 5.punktā noteikts, ka *interesešu konflikts ir situācija, kurā valsts amatpersonai, pildot valsts amatpersonas amata pienākumus, jāpieņem lēmums vai jāpiedalās lēmuma pieņemšanā, vai jāveic citas ar valsts amatpersonas amatu saistītas darbības, kas ietekmē vai var ietekmēt šīs valsts amatpersonas, tās radnieku vai darījumu partneru personiskās vai mantiskās intereses.*

Izvērtējot normatīvajos aktos un Nolikumā Ogres novada pašvaldības domes Sabiedrisko pārvaldījumu un transporta infrastruktūras jautājumu komitejas priekšsēdētāja amata pienākumus, secināms, ka pašvaldības domes Sabiedrisko pārvaldījumu un transporta infrastruktūras jautājumu komitejas priekšsēdētāja amata savienošana ar Rīgas metropoles areāla sabiedriskā transporta plānošanas koordinācijas darba grupas locekļa pienākumu izpildi pati par sevi interešu konfliktu nerada, kā arī nav pretrunā ar valsts amatpersonai saistošajām ētikas normām un nekaitēs valsts amatpersonas tiešo pienākumu pildīšanai.

Atbilstoši Likuma vispārīgajam regulējumam amatpersona pati ir atbildīga par interešu konflikta nepieļaušanu un valsts amatpersonas ētikas normu ievērošanu, tāpēc, neraugoties uz kompetentās institūcijas doto atļauju savienot amatus, Ogres novada pašvaldības domes Sabiedrisko pārvaldījumu un transporta infrastruktūras jautājumu komitejas priekšsēdētājam ir pienākums jebkurā brīdī izvērtēt interešu konflikta iespējamību un rīcības atbilstību amatpersonas ētikas normām, ja pastāv iespēja nonākt interešu konflikta situācijā.

Nemot vērā minētos apsvērumus un pamatojoties uz likuma "Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā" 7. panta ceturtās daļas 2.punkta "b" apakšpunktu 8.¹panta piektās daļas 1.punktu, likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 24. punktu un pamatojoties uz Ogres novada pašvaldības 2021.gada 1.jūlija saistošo noteikumu Nr.12/2021 "Ogres novada pašvaldības nolikums" noteikto un 2021.gada 7.jūlija Ministru kabineta rīkojumu Nr.484 "Par Rīgas metropoles areāla sabiedriskā transporta plānošanas koordinācijas darba grupu",

balsojot: ar 18 balsīm "Par" (Andris Krauja, Artūrs Mangulis, Dace Kļaviņa, Dace Māliņa, Dace Nikolaisone, Dainis Širovs, Dzirkstīte Žindīga, Edgars Gribusts, Egils Helmanis, Ilmārs Zemnieks, Indulis Trapiņš, Jānis Iklāvs, Jānis Kaijaks, Jānis Lūsis, Jānis Siliņš, Pāvels Kotāns, Raivis Ūzuls, Valentīns Špēlis), "Pret" – 2 (Mariss Martinsons, Toms Āboltiņš), "Atturas" – nav,
Ogres novada pašvaldības dome NOLEMJ:

[...] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

1. **Deleģēt** Ogres novada pašvaldības domes Sabiedrisko pārvaldījumu un transporta infrastruktūras jautājumu komitejas (turpmāk – Komiteja) priekšsēdētāju Induli Trapiņu piedalīties Rīgas metropoles areāla sabiedriskā transporta plānošanas koordinācijas darba grupā ar lemtājas pilnvarām.
2. **Atļaut** Komitejas priekšsēdētājam Indulim Trapiņam savienot amatus Komitejā un Rīgas metropoles areāla sabiedriskā transporta plānošanas koordinācijas darba grupā.
3. **Uzdot** Ogres novada pašvaldības Infrastruktūras veicināšanas nodaļas vadītājam Aijai Romanovskai piedalīties Rīgas metropoles areāla sabiedriskā transporta plānošanas koordinācijas darba grupā Komitejas priekšsēdētāja Induļa Trapiņa prombūtnes gadījumā.
4. **Kontroli** par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības domes priekšsēdētājam.

17.

Par Ogres novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijas 2021.-2034.gadam izstrādi Lēmuma projekta ziņotājs - Jevgēnijs Duboks

Saskaņā ar Ogres novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) domes 2020.gada 30.novembra lēmumu “Par jaunveidojamā Ogres novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijas 2021.-2034.gadam izstrādes uzsākšanu” (turpmāk – Lēmums) uzsākta Ilgtspējīgas attīstības stratēģijas 2021.-2034.gadam (turpmāk – Stratēģija) izstrāde Ogres novada administratīvajai teritorijai saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma (turpmāk – Likums) pielikuma “Administratīvās teritorijas, to administratīvie centri un teritoriālā iedalījuma vienības” 28.punktu. Ar Lēmuma 5.punktu apstiprināts Stratēģijas izstrādes darba uzdevums (turpmāk – Stratēģijas darba uzdevums).

Saskaņā ar Likuma Pārejas noteikumu 9.punktu jaunveidojamā novada teritorijas attīstības plānošanas dokumentu izstrādi līdz 2021.gada 30.jūnijam vadīja pašvaldība ar lielāku iedzīvotāju skaitu atbilstoši aktuālajiem Iedzīvotāju reģistra datiem. Ņemot vērā atbilstību minētajai prasībai, Stratēģijas izstrādi līdz 2021.gada 30.jūnijam vadīja bijusī Ogres novada pašvaldība.

Saskaņā ar 2021.gada 12.februārī noslēgto līgumu Nr.5-2.1/2021-54 “Par jaunveidojamā Ogres novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģijas 2021.-2034.gadam un Attīstības programmas 2021.-2027. gadam izstrādi” Stratēģijas un Ogres novada attīstības programmas 2021.-2027.gadam izstrādi veic sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Ķemers Business and Law Company”, reģistrācijas Nr.44103061476. 2021.gada 9.jūlijā minētais uzņēmums Pašvaldībā iesniedzis Stratēģijas pirmo redakciju.

Lēmuma 4.punkts paredz izveidot Stratēģijas izstrādes Vadības grupu, nosakot tās sastāvu – bijušo Ogres, Ikšķiles, Lielvārdes un Ķeguma novadu pašvaldību amatpersonas un speciālistus. Saskaņā ar Likuma Pārejas noteikumu 2.punktu bijušās novadu pašvaldības turpināja pildīt savas funkcijas un uzdevumus normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā līdz 2021.gada pašvaldību vēlēšanās ievēlētās pašvaldības domes pirmajai sēdei, kura tiek sasaukta minētā likuma noteiktajā kārtībā 2021.gada 1.jūlijā. 2021.gada pašvaldību vēlēšanās ievēlētās Pašvaldības domes pirmā sēdē notika šā gada 1.jūlijā. No minētā izriet nepieciešamība noteikt jaunu Stratēģijas izstrādes Vadības grupas sastāvu.

Ņemot vērā, ka atbilstoši Likumam no 2021.gada 1.jūlija Ogres novadam ir jauna administratīva teritorija, Stratēģijas darba uzdevumā ir jāveic redakcionālās korekcijas, svītrojot vārdu “*jaunveidojamais*” [Ogres novads] (attiecīgajā locījumā).

Saskaņā ar Likuma Pārejas noteikumu 1.punktu Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likums zaudējis spēku līdz ar Likuma spēkā stāšanos, t.i. 2021.gada 23.jūnijā. Saskaņā ar Likuma Pārejas noteikumu 6.punktu ar 2021.gada pašvaldību vēlēšanās jaunieievēlētās pašvaldības domes pirmo sēdi izbeidzas visu bijuši pašvaldību domju pilnvaras; novada

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

pašvaldība ir attiecīgajā novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja.

Stratēģijas darba uzdevumā 4.2.punktā noteikts Stratēģijas un Attīstības programmas izstrādes tematisko darba grupu iedalījums, 4.6.3.punktā izvirzītas prasības sabiedriskās apspriešanas sapulču organizēšanai, pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likumā 2.pielikumā "Novadi un to teritoriālā iedalījuma vienības" noteikto administratīvi teritoriālo iedalījumu.

Atbilstoši Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 18.punktam ilgtspējīgas attīstības stratēģiju izstrādā, cita starpā ievērojot Latvijas attiecīgā plānošanas reģiona ilgtspējīgas attīstības stratēģiju.

Atbilstoši Ministru kabineta 2009.gada 5.maija noteikumu Nr.391 "Noteikumi par plānošanas reģionu teritorijām" (turpmāk – MK noteikumi Nr.391) 2.3.21.punktu Ogres novads ietilpa Rīgas plānošanas reģiona teritorijā. Minētie Ministru kabineta noteikumi zaudēja spēku 2021.gada 1.jūlijā saskaņā ar Ministru kabineta 2021.gada 20.jūnija noteikumu Nr.418 "Noteikumi par plānošanas reģionu teritorijām" (turpmāk – MK noteikumi Nr.418) (stājās spēkā 2021.gada 1.jūlijā) 3.punktu. Atbilstoši MK noteikumu Nr.418 2.4.6.punktam Ogres novads ietilpst Vidzemes plānošanas reģiona (turpmāk – VPR) teritorijā.

Spēkā esošā VPR Ilgtspējīgas attīstības stratēģija 2015.-2030.gadam¹ (turpmāk – VPR Stratēģija) apstiprināta ar VPR Attīstības padomes 2015.gada 27.jūnija lēmumu "Par Vidzemes plānošanas reģiona Ilgtspējīgas attīstības stratēģijas 2030.gadam apstiprināšanu", t.i. pirms MK noteikumu Nr.418 spēkā stāšanās.

Nemot vērā, ka saskaņā ar MK noteikumu Nr.418 Ogres un Limbažu novadi ietilpst VPR, 2021.gada 28.maijā Vidzemes plānošanas reģiona Attīstības padome pieņēma lēmumu "Par Vidzemes plānošanas reģiona Ilgtspējīgas attīstības stratēģijas 2030. aktualizāciju un darba uzdevuma apstiprināšanu"², tādējādi uzsākot VPR Stratēģijas aktualizāciju.

Saskaņā ar Stratēģijas Darba uzdevuma 3.4.punktu Stratēģijas izstrāde nodrošināma saskaņā ar pielikumā noteikto Stratēģijas izstrādes procesa plānu un provizoriskajiem izpildes termiņiem (turpmāk – Stratēģijas izstrādes plāns).

Saskaņā ar Pašvaldības domes 2020.gada 17.septembra lēmumu "Par jaunveidojamā Ogres novada attīstības programmas 2021.-2027.gadam izstrādes uzsākšanu" (turpmāk – Pašvaldības domes 2020.gada 17.septembra lēmums) uzsākta Ogres novada attīstības programmas 2021.-2027.gadam (turpmāk – Attīstības programma) izstrāde, cita starpā apstiprinot Attīstības programmas izstrādes darba uzdevumu (turpmāk – Attīstības programmas darba uzdevums). Atbilstoši Attīstības programmas darba uzdevuma 3.4.punktam Attīstības programma jāizstrādā saskaņā ar pielikumā noteikto izstrādes procesa plānu un provizoriskajiem termiņiem (turpmāk – Attīstības programmas izstrādes plāns).

Stratēģijas izstrādes plānā un Attīstības programmas izstrādes plānā noteiktais laika grafiks paredz, ka minēto dokumentu publiskā apspriešana norisinās atsevišķi, no hierarhiskās pakārtotības izrietošajā secībā.

Nemot vērā, ka Stratēģijas ilgtermiņa uzstādījumu un telpisko risinājumu saskaņošanai ar aktualizācijas procesā esošo VPR Stratēģiju nepieciešams papildus laiks, kā arī nolūkā optimizēt Stratēģijas un Attīstības programmas redakciju publiskās apspriešanas procesu, secināms, ka jāgroza abi minēto Pašvaldības ilgtermiņa teritorijas attīstības plānošanas dokumentu izstrādes plānos noteiktie laika grafiki, cita starpā paredzot Stratēģijas un Attīstības programmas vienlaicīgu publisko apspriešanu.

Nemot vērā minēto, jāveic Stratēģijas darba uzdevuma aktualizācija.

¹ pieejama https://geolativija.lv/geo/tapis#document_603

² pieejams <https://tapis.gov.lv/tapis/lv/downloads/118562>

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta otrās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 4.punktu,

balsojot: ar 19 balsīm "Par" (Andris Krauja, Artūrs Mangulis, Dace Kļaviņa, Dace Māliņa, Dace Nikolaisone, Dainis Širovs, Dzirkstīte Žindiga, Edgars Gribusts, Egils Helmanis, Gints Sīviņš, Ilmārs Zemnieks, Indulis Trapiņš, Jānis Iklāvs, Jānis Kaijaks, Jānis Lūsis, Jānis Siliņš, Pāvels Kotāns, Raivis Ūzuls, Valentīns Špēlis), "Pret" – 1 (Toms Āboltiņš), "Atturas" – nav,
Ogres novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Noteikt, ka ar 2021.gada 2.augustu:
 - 1.1. Ogres novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijas (turpmāk – Stratēģija) izstrādi un Stratēģijas izstrādes Vadības grupu turpina vadīt Ogres novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) izpilddirektora vietniece Dana Bārbale;
 - 1.2. Stratēģijas izstrādes Vadības grupa turpina darbu šādā sastāvā: Pašvaldības domes priekšsēdētājs, priekšsēdētāja vietnieks, izpilddirektors, izpilddirektora vietnieks, Pašvaldības Centrālās administrācijas Attīstības un plānošanas nodaļas vadītājs.
2. Apstiprināt Stratēģijas izstrādes darba uzdevumu atbilstoši pielikumam.
3. Uzdot Ogres novada pašvaldības Centrālās administrācijas Attīstības un plānošanas nodaļai:
 - 3.1. piecu darbdienu laikā pēc šī lēmuma stāšanās spēkā nodrošināt paziņojuma par šo lēmumu un nodrošināt tā ieviešanu Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā, kā arī publicēšanu Pašvaldības mājas lapā internetā www.ogresnovads.lv;
 - 3.2. mēneša laikā pēc šī lēmuma stāšanās spēkā nodrošināt paziņojuma par šo lēmumu publicēšanu Pašvaldības informatīvajā izdevumā.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot izpilddirektora vietniekam.

18.

Par Ogres novada attīstības programmas 2021.-2027.gadam izstrādi
Lēmuma projekta ziņotājs - Jevgēnijs Duboks

Atbilstoši Ogres novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) domes 2020.gada 17.septembra lēmumam "Par jaunveidojamā Ogres novada attīstības programmas 2021.-2027.gadam izstrādes uzsākšanu" (turpmāk – Lēmums) uzsākta Attīstības programmas 2021.-2027.gadam (turpmāk – Attīstības programma) izstrāde Ogres novada administratīvajai teritorijai saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma (turpmāk – Likums) pielikuma "Administratīvās teritorijas, to administratīvie centri un teritoriālā iedalījuma vienības" 28.punktu. Saskaņā ar Lēmuma 5.punktu apstiprināts Attīstības programmas izstrādes darba uzdevums (turpmāk – Attīstības programmas darba uzdevums).

Saskaņā ar Likuma Pārejas noteikumu 9.punktu jaunveidojamā novada teritorijas attīstības plānošanas dokumentu izstrādi līdz 2021.gada 30.jūnijam vadīja pašvaldība ar lielāku iedzīvotāju skaitu atbilstoši aktuālajiem iedzīvotāju reģistra datiem. Ņemot vērā atbilstību minētajai prasībai, Attīstības programmas izstrādi līdz 2021.gada 30.jūnijam vadīja bijusī Ogres novada pašvaldība.

Lēmuma 4.punkts paredz izveidot Attīstības programmas izstrādes Vadības grupu, nosakot tās sastāvu – bijušo Ogres, Ikšķiles, Lielvārdes un Ķeguma novadu pašvaldību amatpersonas un speciālistus. Saskaņā ar Likuma Pārejas noteikumu 2.punktu bijušās novadu

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

pašvaldības turpināja pildīt savas funkcijas un uzdevumus normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā līdz 2021.gada pašvaldību vēlēšanās ievēlētās pašvaldības domes pirmajai sēdei, kura tiek sasaukta minētā likuma noteiktajā kārtībā 2021.gada 1.jūlijā. 2021.gada pašvaldību vēlēšanās ievēlētās Pašvaldības domes pirmā sēdē notika šā gada 1.jūlijā. No minētā izriet nepieciešamība noteikt jaunu Attīstības programmas izstrādes Vadības grupas sastāvu.

Ņemot vērā, ka atbilstoši Likumam no 2021.gada 1.jūlija Ogres novadam ir jauna administratīva teritorija, Attīstības programmas darba uzdevumā ir jāveic redakcionālās korekcijas, svītrojot vārdu “jaunveidojamais” [Ogres novads] (attiecīgajā locījumā).

Saskaņā ar Likuma Pārejas noteikumu 1.punktu Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likums zaudējis spēku līdz ar Likuma spēkā stāšanos, t.i. 2021.gada 23.jūnijā. Saskaņā ar Likuma Pārejas noteikumu 6.punktu ar 2021.gada pašvaldību vēlēšanās jaunieievēlētās pašvaldības domes pirmo sēdi izbeidzas visu bijuši pašvaldību domju pilnvaras; novada pašvaldība ir attiecīgajā novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja.

Attīstības programmas darba uzdevumā 4.2.punktā noteikts Stratēģijas un Attīstības programmas izstrādes tematisko darba grupu iedalījums, 4.6.3.punktā izvirzītas prasības sabiedriskās apspriešanas sapulču organizēšanai, pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likumā 2.pielikumā “Novadi un to teritoriālā iedalījuma vienības” noteikto administratīvi teritoriālo iedalījumu.

Atbilstoši Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 21.punktam attīstības programmu izstrādā, ievērojot pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģiju un cita starpā, izvērtējot attiecīgā plānošanas reģiona teritorijas attīstības plānošanas dokumentus.

Saskaņā ar Pašvaldības domes 2020.gada 30.novembra lēmumu “Par jaunveidojamā Ogres novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijas 2021.-2034.gadam izstrādes uzsākšanu” uzsākta Ogres novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijas 2021.-2034.gadam (turpmāk – Stratēģija) izstrāde. Ar minētā lēmuma 5.punktu apstiprināts Stratēģijas izstrādes darba uzdevums (turpmāk – Stratēģijas darba uzdevums).

Atbilstoši Ministru kabineta 2009.gada 5.maija noteikumu Nr.391 “Noteikumi par plānošanas reģionu teritorijām” (turpmāk – MK noteikumi Nr.391) 2.3.21.punktu Ogres novads ietilpa Rīgas plānošanas reģiona teritorijā. Minētie Ministru kabineta noteikumi zaudēja spēku 2021.gada 1.jūlijā saskaņā ar Ministru kabineta 2021.gada 20.jūnija noteikumu Nr.418 “Noteikumi par plānošanas reģionu teritorijām” (turpmāk – MK noteikumi Nr.418) (stājās spēkā 2021.gada 1.jūlijā) 3.punktu. Atbilstoši MK noteikumu Nr.418 2.4.6.punktam Ogres novads ietilpst Vidzemes plānošanas reģiona (turpmāk – VPR) teritorijā.

Spēkā esošā VPR Ilgtspējīgas attīstības stratēģija 2015.-2030.gadam³ (turpmāk – VPR Stratēģija) apstiprināta ar VPR Attīstības padomes 2015.gada 27.jūnija lēmumu “Par Vidzemes plānošanas reģiona Ilgtspējīgas attīstības stratēģijas 2030.gadam apstiprināšanu”⁴, t.i. pirms MK noteikumu Nr.418 spēkā stāšanās.

Ņemot vērā, ka saskaņā ar MK noteikumu Nr.418 Ogres un Limbažu novadi ietilpst VPR, 2021.gada 28.maijā VPR Attīstības padome pieņēma lēmumu “Par Vidzemes plānošanas reģiona Ilgtspējīgas attīstības stratēģijas 2030. aktualizāciju un darba uzdevuma apstiprināšanu”⁵, tādējādi uzsākot VPR Stratēģijas aktualizāciju.

Saskaņā ar Attīstības programmas darba uzdevuma 3.4.punktu Attīstības programmas izstrāde nodrošināma saskaņā ar pielikumā noteikto Attīstības programmas izstrādes procesa plānu un provizoriskajiem izpildes termiņiem (turpmāk – Attīstības programmas izstrādes plāns).

³ pieejama https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_603

⁴ pieejams <https://tapis.gov.lv/tapis/lv/downloads/118562>

⁵ pieejams <https://tapis.gov.lv/tapis/lv/downloads/118562>

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Stratēģijas izstrādes plānā un Attīstības programmas izstrādes plānā noteiktais laika grafiks paredz, ka minēto dokumentu publiskā apspriešana norisinās atsevišķi, no hierarhiskās pakārtotības izrietošajā secībā.

Nemot vērā, ka Stratēģijas ilgtermiņa uzstādījumu un telpisko risinājumu saskaņošanai ar aktualizācijas procesā esošo VPR Stratēģiju nepieciešams papildus laiks, kā arī nolūkā optimizēt Stratēģijas un Attīstības programmas redakciju publiskās apspriešanas procesu, secināms, ka jāgroza abi minēto Pašvaldības ilgtermiņa teritorijas attīstības plānošanas dokumentu izstrādes plānos noteiktie laika grafiki, cita starpā paredzot Stratēģijas un Attīstības programmas vienlaicīgu publisko apspriešanu.

Nemot vērā minēto, jāveic Attīstības programmas darba uzdevuma aktualizācija.

Nemot vērā minēto un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta otrās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 4.punktu,

balsojot: ar 19 balsīm "Par" (Andris Krauja, Artūrs Mangulis, Dace Kļaviņa, Dace Māliņa, Dace Nikolaisone, Dainis Širovs, Dzirkstīte Žindiga, Edgars Gribusts, Egils Helmanis, Gints Sīviņš, Ilmārs Zemnieks, Indulis Trapiņš, Jānis Iklāvs, Jānis Kaijaks, Jānis Lūsis, Jānis Siliņš, Pāvels Kotāns, Raivis Ūzuls, Valentīns Špēlis), "Pret" – 2 (Mariss Martinsons, Toms Āboltiņš), "Atturas" – nav,
Ogres novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Noteikt, ka ar 2021.gada 2.augustu:
 - 1.1. Ogres novada attīstības programmas 2021.-2027.gadam (turpmāk – Attīstības programma) izstrādi un Attīstības programmas izstrādes Vadības grupu turpina vadīt Ogres novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) izpilddirektora vietniece Dana Bārbale;
 - 1.2. Attīstības programmas izstrādes Vadības grupa turpina darbu šādā sastāvā: Pašvaldības domes priekšsēdētājs, priekšsēdētāja vietnieks, izpilddirektors, izpilddirektora vietnieks, Pašvaldības Centrālās administrācijas Attīstības un plānošanas nodaļas vadītājs.
2. Apstiprināt Attīstības programmas izstrādes darba uzdevumu atbilstoši pielikumam.
3. Uzdot Ogres novada pašvaldības Centrālās administrācijas Attīstības un plānošanas nodaļai:
 - 3.1. piecu darbdienu laikā pēc šī lēmuma stāšanās spēkā nodrošināt paziņojuma par šo lēmumu un nodrošināt tā ieviešanu Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā, kā arī publicēšanu Pašvaldības mājas lapā internetā www.ogresnovads.lv;
 - 3.2. mēneša laikā pēc šī lēmuma stāšanās spēkā nodrošināt paziņojuma par šo lēmumu publicēšanu Pašvaldības informatīvajā izdevumā.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot izpilddirektora vietniekam.

19.

Par Ogres novada pašvaldības profesionālās ievirzes izglītības iestādes "Ikšķiles Sporta skola" likvidāciju un programmu pievienošanu Ogres novada Sporta centram un Ogres Basketbola skolai

Lēmuma projekta ziņotājs - Igors Grigorjevs

Saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 4.punktu, viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir gādāt par iedzīvotāju izglītību (iedzīvotājiem noteikto [...] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

tiesību nodrošināšana pamatizglītības un vispārējās vidējās izglītības iegūšanā; pirmsskolas un skolas vecuma bērnu nodrošināšana ar vietām mācību un audzināšanas iestādēs; organizatoriska un finansiāla palīdzība ārpuskolas mācību un audzināšanas iestādēm un izglītības atbalsta iestādēm u.c.).

Izglītības likuma 1.pantā ir noteikti vairāki izglītības virzieni un viens no tiem saskaņā ar Izglītības likuma 1.panta 20.punktu ir profesionālās ievirzes izglītība, kas ir sistematizēta zināšanu un prasmju apguve, kā arī vērtīborientācijas veidošana mākslā, kultūrā vai sportā līdztekus pamatizglītības vai vidējās izglītības pakāpei, kas dod iespēju sagatavoties profesionālās izglītības ieguvei izraudzītajā virzienā.

Šobrīd Ogres novadā darbojas vairākas profesionālās ievirzes izglītības iestādes – Ogres Mūzikas un mākslas skola, Kārļa Kažociņa Madlienas mūzikas un mākslas skola, Lielvārdes Mūzikas un mākslas skola, Ikšķiles Mūzikas un mākslas skola, Birzgales Mūzikas skola, Lielvārdes Sporta centrs, Ikšķiles Sporta skola, Ogres novada Sporta centrs, Ogres Basketbola skola. Ogres novada Sporta centrs, Ogres Basketbola skola, Ikšķiles Sporta skola, Lielvārdes Sporta centrs ir profesionālās ievirzes izglītības iestādēs, kas īsteno profesionālās ievirzes izglītības programmas sporta jomā Ogres novada pašvaldībā.

Profesionālās sporta izglītības sistēmu Latvijā veido valsts, pašvaldību un privātas izglītības iestādes, kas īsteno profesionālās ievirzes, profesionālās vidējās un augstākās izglītības programmas. Tās nodrošina profesionālu sportistu un sporta pedagogu sagatavošanu.

Izvērtējot Ikšķiles Sporta skolas (turpmāk arī - Sporta skola) kā atsevišķas izglītības iestādes attīstības iespējas, secināts, ka lietderīgi būtu veikt Sporta skolas likvidāciju un pievienot esošās programmas Ogres novada profesionālās ievirzes izglītības iestādēm - Ogres novada Sporta centram un Ogres Basketbola skolai. Šīm profesionālās ievirzes izglītības iestādēm ir plašs treneru kolektīvs un lielākas attīstības iespējas, kā arī efektīva metodiskā atbalsta sistēma veiksmīgai profesionālās ievirzes programmu īstenošanai

Sporta skolā tiek īstenotas četras profesionālās ievirzes izglītības programmas:

1. “Basketbols” - licences numurs P_1512, akreditācijas numurs AI 12716, programma akreditēta līdz 29.10.2021 (92 izglītojamie);
2. “Basketbols” - licences numurs P_1513, programma nav akreditēta (8 izglītojamie);
3. “Orientēšanās sports” - licences numurs P_2096, programma nav akreditēta (46 izglītojamie);
4. “Smaiļošana un kanoe airēšana” - licences numurs P_4266, programma nav akreditēta (33 izglītojamie).

Kopā Sporta skolā izglītību iegūst 179 izglītojamie, un nodarbināti pieci pedagogi. Lai izglītojamie saņemtu apliecību par profesionālās ievirzes izglītības programmu apguvi, izglītības programmām jābūt licencētām un akreditētām.

Ogres novada Sporta centrā (turpmāk - Sporta centrs) tiek īstenotas 11 licencētas un akreditētas izglītības programmas: 2 programmas vieglatlētikā, 2 programmas futbolā, 2 programmas handbolā, 1 programma svarcelšanā, 2 programmas orientēšanās sportā un 2 programmas mākslas vingrošanā, kā arī 31 interešu izglītības sporta programma. Profesionālās ievirzes izglītības programmas apgūst 443 izglītojamie, interešu izglītību - 416 izglītojamie, skolā ir nodarbināti 35 pedagogi profesionālās ievirzes izglītības un interešu izglītības programmu īstenošanai. Sporta centra audzēkņi un absolventi visos sporta veidos ik gadu pārstāv Latvijas Jaunatnes vai Pieaugušo izlases komandas. Daļa absolventu kļuvuši par iestādes pedagogiem un turpina dalīties pieredzē ar Ogres novada bērniem un jauniešiem. Viens no Sporta centra sporta veidiem, kurš parklajas ar Sporta skolas piedāvājumu, ir orientēšanās sports, kuram ir spēcīgas tradīcijas Ogres novadā, sporta veidā trenējas 52 sportisti, novadā notiek vairākas par tradīcijām kļuvušas orientēšanās sacensības - orientēšanās sacensības “Reljefs”, orientēšanās sacensības “Lāčplēša kauss” ar nakts orientēšanās distancēm, Latvijas kausa posms Ogrē “Daugavas kauss”. Orientēšanās programmas audzēkņi dažāda vecumu grupa un dažādas distances Latvijas čempionātos audzēkņi ir konkurētspējīgi un ir starp

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

godalgoto vietu dalībniekiem, gūst augstvērtīgus rezultātus startējot Latvijas izlases sastāvā gan Orientēšanās skrējienā, gan Velo orientēšanās, gan Orientēšanās ar slēpēm, pārstāvot Latviju Baltijas, Eiropas un Pasaules čempionātos. Orientēšanās treneri iesaistās dažādu projektu īstenošanā, pilnveidojot treniņu vidi un organizējot sacensības gan sportistiem, gan Ogres novada iedzīvotājiem. Sporta centrā 2019. gadā notikusi akreditācija, kas noslēgusies ar augstiem vērtējumiem un izglītības iestāde akreditēta uz 6 gadiem. Jau šobrīd Sporta centrā programmas apgūst bērni un jaunieši no Ikšķiles pilsētas un Tīnūžu pagasta teritorijas, ņemot vērā Sporta centra plašās iespējas un spēcīgās tradīcijas.

Ogres Basketbola skolā (turpmāk - Basketbola skola) tiek īstenotas divas licencētas un akreditētas basketbola programmas, kuras apgūst 288 izglītojamie; skolā ir nodarbināti 10 pedagogi. Basketbola skola ir izglītības iestāde ar senām un spēcīgām tradīcijām, dibināta 1983.gadā, viena no nedaudzām basketbola skolām Latvijā. Izglītības iestādē ir izveidota basketbola piramīda no sākuma sagatavošanas līdz sporta meistarības pilnveidošanas grupām, ar komandu Nacionālajā basketbola līgā, Latvijas sieviešu basketbola līgā, kā arī Ogrē izveidots profesionāls basketbola klubs "Ogre", kurā ir iespēja trenēties pie pieredzējušiem, profesionāliem treneriem. Talantīgākajiem Basketbola skolas audzēkņiem un tiem, kuri parāda augstvērtīgu rezultātu, ir iespēja arī spēlēt profesionāli. Vairāki Basketbola Skolas absolventi kļuvuši par nacionālās izlases dalībniekiem, ik gadu vairāki audzēkņi kļūst par Jaunatnes izlašu dalībniekiem. Ir absolventi, kuri apguvuši sporta pedagoga profesiju un turpina būt jau pedagogu lomā. Basketbola skola akreditēta 2020. gadā ar ļoti augstiem vērtējumiem uz 6 gadiem. Jau šobrīd izglītības iestādē basketbola programmas apgūst bērni un jaunieši no Ikšķiles pilsētas un Tīnūžu pagasta teritorijas, ņemot vērā lielākas konkurences iespējas.

Ogres novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijas 2013. -2037. gadam (turpmāk – Stratēģija) 2.2.4. punktā "Konkurētspējīga izglītība un sports" 2.2.4.1. apakšpunktā "Sports" noteikts, ka, iespējai nodarboties ar fiziskām aktivitātēm ir būtiska nozīme vispusīgas un veselīgas personības veidošanās procesā un ka Ogres novads ir bagāts ar sporta aktivitātēm nepieciešamajiem infrastruktūras objektiem un institūcijām, kurus objektus saturīga brīvā laika pavadīšanai izmanto ne tikai novada iedzīvotāji, bet arī apkārtnējo novadu iedzīvotāji. Novadam ir izveidojusies laba sadarbība ar kaimiņu novadiem un sporta organizācijām dažāda mēroga sporta pasākumu organizēšanā.

Ogres novada pašvaldības profesionālās ievirzes izglītības iestādes "Ikšķiles Sporta skola" likvidācija un programmu pievienošana Ogres novada Sporta centram un Ogres Basketbola skolai lietderīga un nepieciešama, lai:

1. nodrošinātu licencētu un akreditētu profesionālās izglītības programmu īstenošanu visās Sporta skolas darbības jomās - basketbolā, orientēšanās sportā, smaiļošanā un kanoe airēšanā;
2. pilnveidotu profesionālās ievirzes izglītības kvalitāti, radot lielāku konkurenci un vienotu metodisko darbu;
3. koncentrētu personāla un finanšu resursus, efektīvāku resursu (cilvēkresursi, tehniskie resursi un aprīkojums) izmantošanu izglītības programmu attīstībā;
4. efektīvāk plānotu izglītības programmas piedāvājumu.

Šobrīd skolas savas izglītības programmas īsteno trijās atsevišķās vietās (ēkās). Sporta skolas likvidācija neparedz izglītojamo skaita, izglītības programmu vai pedagogu skaita samazināšanu. Plānots, ka pēc Sporta skolas likvidācijas profesionālās ievirzes sporta programmu īstenošanas vietas netiks mainītas, tiks īstenotas esošajās teritorijās - Ogres pilsētā, Ikšķiles pilsētā un Madlienā pagastā.

Likuma "Par pašvaldībām" 14. panta otrās daļas 6. punkts nosaka, ka, pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir pienākums atbilstoši apstiprinātajam pašvaldības budžetam racionāli un lietderīgi izlietot pašvaldības finanšu līdzekļus, savukārt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 1.

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

punkts paredz, ka pašvaldībai jāīstojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir, rīcībai jābūt tādai, lai mērķi sasniegtu ar mazāku finanšu līdzekļu un mantas izlietojumu.

Saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma 15. panta ceturtais daļas 5. punktu, iestādi likvidē, nodot tās uzdevumus citām iestādēm.

Saskaņā ar Izglītības likuma 17. panta trešās daļas 1. punktu, novada pašvaldība, saskaņojot ar attiecīgās nozares ministriju un Izglītības un zinātnes ministriju reorganizē un likvidē profesionālās ievirzes izglītības iestādes.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14. panta otrās daļas 6. punktu, 15. panta ceturtais daļas 5. punktu un 21. panta pirmās daļas 8. punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 1. punktu, Izglītības likuma 17. panta trešās daļas 1.punktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 15. panta trešās daļas 2. punktu,

balsojot: ar 19 balsīm "Par" (Andris Krauja, Artūrs Mangulis, Dace Kļaviņa, Dace Māliņa, Dace Nikolaisone, Dainis Širovs, Dzirkstīte Žindīga, Edgars Gribusts, Egils Helmanis, Gints Siviņš, Ilmārs Zemnieks, Indulis Trapiņš, Jānis Iklāvs, Jānis Kaijaks, Jānis Lūsis, Jānis Siliņš, Pāvels Kotāns, Raivis Ūzuls, Valentīns Špēlis), "Pret" – 2 (Mariss Martinsons, Toms Āboltiņš), "Atturas" – nav,
Ogres novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Uzsākt** Ikšķiles Sporta skolas (izglītības iestādes reģistrācijas Nr.40900028084, adrese: Skolas iela 2, Ikšķile, Ogres novads) likvidāciju, nosakot, ka:
 - 1.1. ar 2021.gada 29. oktobri Ikšķiles Sporta skolas orientēšanās, smaiļošanas un kanoe airēšanas programmas tiek pievienotas Ogres novada Sporta centra programmām ar īstenošanas vietu Ogres novada Ikšķiles pilsētā;
 - 1.2. ar 2021.gada 29. oktobri Ikšķiles Sporta skolas basketbola programmas tiek pievienotas Ogres Basketbola skolas programmām ar īstenošanas vietu Ogres novada Ikšķiles pilsētā;
2. **Noteikt**, ka Ogres novada Sporta centrs un Ogres Basketbola skola ir Ikšķiles Sporta skolas izglītības programmu, funkciju, tiesību, saistību, bilanci esošās mantas, finanšu līdzekļu, lietvedības un arhīva pārņēmēja ar 2021.gada 29.oktobri.
3. **Uzdot** Ogres novada pašvaldības iestādei "Ogres novada Izglītības pārvalde":
 - 3.1. līdz 2021.gada 20.augustam sadarbībā ar Ikšķiles novada Sporta centra direktoru, Ogres novada Sporta centra direktoru un Ogres Basketbola skolas direktoru informēt Ikšķiles novada Sporta centra pedagogus, tehniskos darbiniekus un izglītojamo vecākus (vai personas, kuras viņus aizstāj) par Ikšķiles Sporta skolas likvidāciju un īstenoto programmu pievienošanu Ogres novada Sporta centram un Ogres Basketbola skolai, kā arī veikt citas nepieciešamās darbības, kas izriet no šajā lēmumā noteiktās reorganizācijas;
 - 3.2. līdz 2021.gada 10.augustam sadarbībā ar Centrālās administrācijas Juridisko nodaļu sagatavot un iesniegt Ogres novada pašvaldības domei apstiprināšanai izmaiņas Ogres novada Sporta centra un Ogres Basketbola skolas nolikumos, ja tādas nepieciešamas;
 - 3.3. Izglītības likumā noteiktajā kārtībā un termiņā sagatavot un iesniegt Izglītības un zinātnes ministrijai dokumentus saskaņojuma saņemšanai par Ikšķiles Sporta skolas likvidāciju ar 2021.gada 29.oktobri, pievienojot Ikšķiles Sporta skolas orientēšanās, smaiļošanas un kanoe airēšanas programmas Ogres novada Sporta centra programmām ar īstenošanas vietu Ogres novada Ikšķiles pilsētā, un

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

basketbola programmas Ogres Basketbola skolai ar īstenošanas vietu Ogres novada Ikšķiles pilsētā;

- 3.4. Izglītības likumā noteiktajā kārtībā un termiņā sagatavot un iesniegt Izglītības kvalitātes valsts dienestā dokumentus par attiecīgu grozījumu izdarīšanu Izglītības iestāžu reģistrā saistībā ar šajā lēmumā noteikto likvidāciju un programmu pievienošanu.
4. **Uzdot** Ogres novada pašvaldības izpilddirektoram līdz 2021.gada 1.septembrim ar rīkojumu izveidot Ikšķiles Sporta skolas likvidācijas komisiju (turpmāk – Komisija).
5. **Uzdot** Komisijai līdz 2021.gada 30.septembrim nodrošināt Ikšķiles Sporta skolas materiālo vērtību un finanšu līdzekļu inventarizāciju, mantas vērtības un saistību apjoma noteikšanu, kā arī bilanci esošās mantas, saistību, slēguma finanšu pārskatu sagatavošanu un arhīva un lietvedības nodošanu Ogres novada Sporta centram un Ogres Basketbola skolai.
6. Ar Ikšķiles Sporta skolas likvidāciju, programmu pievienošanu Ogres novada Sporta centram un Ogres Basketbola skolai un citu ar to šo darbību izrietošo uzdevumu izpildi saistītos izdevumus segt no Ogres novada pašvaldības budžeta līdzekļiem 2021.gadā.
7. **Kontroli** par lēmuma izpildi uzdot domes priekšsēdētāja vietniekam.

20.

Par Natālijas Aprānes iecelšanu par Ogres novada bāriņtiesas priekšsēdētāja vietnieci
Lēmuma projekta ziņotājs - Dana Bārbale

Ogres novada pašvaldības dome 2021. gada 8. jūlijā pieņēma lēmumu "Par Ogres novada bāriņtiesas izveidi", ar 2021. gada 3. augustu izveidojot Ogres novada bāriņtiesu, kas nodrošina aizbildnības un aizgādības funkciju visā Ogres novadā, kā arī Ogres novada teritoriālajās vienībās, kurās nav notāra, Civillikumā noteiktajos gadījumos sniedz palīdzību mantojuma lietu kārtošanā, gādā par mantojuma apsardzību, kā arī izdara apliecinājumus un pilda citus tiesību aktos norādītos uzdevumus.

Saskaņā ar Ogres novada pašvaldības domes 2021.gada 8.jūlija lēmumu "Par Ogres novada bāriņtiesas amatu un mēnešalgu likmju saraksta apstiprināšanu" Ogres novada bāriņtiesas sastāvā iekļautas 2 bāriņtiesas priekšsēdētāja vietnieka amata vienības.

Bāriņtiesu likuma 9. panta pirmā daļa noteic, ka bāriņtiesas priekšsēdētāju, bāriņtiesas priekšsēdētāja vietnieku un bāriņtiesas locekļus pieņem darbā attiecīgā pašvaldība. Pašvaldība var uzdot bāriņtiesas priekšsēdētājam pieņemt darbā bāriņtiesas locekļus.

Bāriņtiesu likuma 9. panta otrā daļa noteic, ka uz bāriņtiesas priekšsēdētāja, bāriņtiesas priekšsēdētāja vietnieka un bāriņtiesas locekļu amata vietām izsludina atklātu pretendentu konkursu

Nemot vērā Ogres novada bāriņtiesas priekšsēdētāja vietnieku amata pretendentu vērtēšanas komisijas priekšlikumu un pamatojoties uz Bāriņtiesu likuma 9. panta pirmo, otro un piekto daļu, likuma "Par pašvaldībām" 21. panta pirmās daļas 9. un 13. punktu, Ogres novada pašvaldības domes 2021. gada 8. jūlija lēmumu "Par Ogres novada bāriņtiesas izveidi" un Ogres novada pašvaldības domes 2021.gada 8.jūlija lēmumu "Par Ogres novada bāriņtiesas amatu un mēnešalgu likmju saraksta apstiprināšanu",

balsojot: ar 21 balsi "Par" (Andris Krauja, Artūrs Mangulis, Dace Kļaviņa, Dace Māliņa, Dace Nikolaisone, Dainis Širovs, Dzirkstīte Žindiga, Edgars Gribusts, Egils Helmanis, Gints Sīviņš, Ilmārs Zemnieks, Indulis Trapiņš, Jānis Iklāvs, Jānis Kaijaks, Jānis Lūsis, Jānis Siliņš, Mariss Martinsons, Pāvels Kotāns, Raivis Ūzuls, Toms Āboltiņš, Valentīns Špēlis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Ogres novada pašvaldības dome NOLEMJ:

[...] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

1. Ar 2021. gada 3. augustu iecelt Natāliju Aprāni, personas kods: [personas kods], Ogres novada bāriņtiesas, kas izveidota ar Ogres novada pašvaldības domes 2021.gada 8.jūlija lēmumu "Par Ogres novada bāriņtiesas izveidi", priekšsēdētāja vietnieces amatā, nosakot mēneš algu 1250 EUR (viens tūkstotis divi simti piecdesmit *euro*) apmērā.
2. Uzdot Ogres novada pašvaldības izpilddirektoram Pēterim Špakovskim noslēgt vienošanos par grozījumiem darba līgumā ar Ogres novada bāriņtiesas priekšsēdētāja vietnieci Natāliju Aprāni.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzturēt Ogres novada pašvaldības domes priekšsēdētāja vietniekam.

21.

Par Lailas Robežnieces iecelšanu par Ogres novada bāriņtiesas priekšsēdētāja vietnieci
Lēmuma projekta ziņotājs - Dana Bārbale

Ogres novada pašvaldības dome 2021. gada 8. jūlijā pieņēma lēmumu "Par Ogres novada bāriņtiesas izveidi", ar 2021. gada 3. augustu izveidojot Ogres novada bāriņtiesu, kas nodrošina aizbildnības un aizgādības funkciju visā Ogres novadā, kā arī Ogres novada teritoriālajās vienībās, kurās nav notāra, Civillikumā noteiktajos gadījumos sniedz palīdzību mantojuma lietu kārtošānā, gādā par mantojuma apsardzību, kā arī izdara apliecinājumus un pilda citus tiesību aktos norādītos uzdevumus.

Saskaņā ar Ogres novada pašvaldības domes 2021.gada 8.jūlija lēmumu "Par Ogres novada bāriņtiesas amatu un mēneš algu likmju saraksta apstiprināšanu" Ogres novada bāriņtiesas sastāvā iekļautas 2 bāriņtiesas priekšsēdētāja vietnieka amata vienības.

Bāriņtiesu likuma 9. panta pirmā daļa noteic, ka bāriņtiesas priekšsēdētāju, bāriņtiesas priekšsēdētāja vietnieku un bāriņtiesas locekļus pieņem darbā attiecīgā pašvaldība. Pašvaldība var uzturēt bāriņtiesas priekšsēdētājam pieņemt darbā bāriņtiesas locekļus.

Bāriņtiesu likuma 9. panta otrā daļa noteic, ka uz bāriņtiesas priekšsēdētāja, bāriņtiesas priekšsēdētāja vietnieka un bāriņtiesas locekļu amata vietām izsludina atklātu pretendentu konkursu.

Nemot vērā Ogres novada bāriņtiesas priekšsēdētāja vietnieku amata pretendentu vērtēšanas komisijas priekšlikumu, saskaņā ar Lielvārdes novada pašvaldības domes 2020.gada 23.decembra lēmumu Nr.376 "Par Lielvārdes novada pašvaldības iestāžu amatu, amatu klasifikācijas un amatu algu apstiprināšanu" pielikumu Nr.14 "Lielvārdes novada bāriņtiesa" Lielvārdes novada bāriņtiesas priekšsēdētājam noteikto mēneš algu un pamatojoties uz Bāriņtiesu likuma 9. panta pirmo, otro un piekto daļu, likuma "Par pašvaldībām" 21. panta pirmās daļas 9. un 13. punktu, Darba likuma 98.panta otro daļu, Ogres novada pašvaldības domes 2021. gada 8. jūlija lēmumu "Par Ogres novada bāriņtiesas izveidi" un Ogres novada pašvaldības domes 2021.gada 8.jūlija lēmumu "Par Ogres novada bāriņtiesas amatu un mēneš algu likmju saraksta apstiprināšanu",

balsojot: ar 21 balsi "Par" (Andris Krauja, Artūrs Mangulis, Dace Kļaviņa, Dace Māliņa, Dace Nikolaisone, Dainis Širovs, Dzirkstīte Žindiga, Edgars Gribusts, Egils Helmanis, Gints Siviņš, Ilmārs Zemnieks, Indulis Trapiņš, Jānis Iklāvs, Jānis Kaijaks, Jānis Lūsis, Jānis Siliņš, Mariss Martinsons, Pāvels Kotāns, Raivis Ūzuls, Toms Āboltiņš, Valentīns Špēlis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Ogres novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. Ar 2021. gada 3.augustu iecelt Lailu Robežnieci, personas kods: [personas kods], Ogres novada bāriņtiesas, kas izveidota ar Ogres novada pašvaldības domes 2021. gada 8. jūlija

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

lēmumu "Par Ogres novada bāriņtiesas izveidi", priekšsēdētāja vietnieces amatā, nosakot mēneš algu:

- 1.1. saskaņā ar Darba likuma 98.panta otro daļu laikā no 2021.gada 3.augusta līdz 2021.gada 2.septembrim (ieskaitot) 1382 EUR (viens tūkstotis trīs simti astoņdesmit divi *euro*) apmērā;
- 1.2. no 2021.gada 3.septembra 1250 EUR (viens tūkstotis divi simti piecdesmit *euro*) apmērā.
2. Uzdot Ogres novada pašvaldības izpilddirektoram Pēterim Špakovskim noslēgt vienošanos par grozījumiem darba līgumā ar Ogres novada bāriņtiesas priekšsēdētāja vietnieci Lailu Robežnieci.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzturēt Ogres novada pašvaldības domes priekšsēdētāja vietniekam.

22.

Par 2015.gada 17.augusta līguma par telpas nodošanu bezatlīdzības lietošanā un telpai nodrošinātajiem pakalpojumiem pagarināšanu ar biedrību "Patriotiskās audzināšanas un militārās tuvcīņas skola"

Lēmuma projekta ziņotājs - Aija Mežale

Izvērtējot Ogres novada pašvaldībā, turpmāk – Pašvaldība, saņemto sabiedriskā labuma organizācijas - biedrības "Patriotiskās audzināšanas un militārās tuvcīņas skola", vienotais reģistrācijas numurs 40003152861, juridiskā adrese: Krasta iela 17a, Ogre, Ogres nov., turpmāk – Biedrība, 2021.gada 27.jūlija iesniegumu (reģistrēts Pašvaldībā 2021.gada 28.jūlijā ar Nr.2-4.1/2801), turpmāk – Iesniegums, Pašvaldības dome konstatē:

1. Biedrībai no 2013.gada 10.augusta ir piešķirts sabiedriskā labuma organizācijas statuss. Biedrības darbības mērķis: veicināt sabiedrības interesi par Latvijas militāro vēsturi, veicināt patriotismu un veicināt sabiedrības, īpaši jaunatnes, fizisko un garīgo attīstību;
2. pamatojoties uz Pašvaldības domes 2014.gada 28.augusta lēmumu (protokols Nr.17, 31.§) "Par telpu nodošanu bezatlīdzības lietošanā biedrībai "Patriotiskās audzināšanas un militārās tuvcīņas skola"", 2015.gada 17.augustā starp Pašvaldība aģentūru "Ogres komunikācijas" un Biedrību līdz 2021.gada 27.augustam noslēgts "Līgums par telpas nodošanu bezatlīdzības lietošanā un telpai nodrošinātajiem pakalpojumiem" (Klienta/līguma Nr.11089), turpmāk – Līgums, ar kuru Biedrībai nodotas bezatlīdzības lietošanā Pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Meža prospektā 9, Ogrē, Ogres nov., telpas, nosakot to izmantošanas mērķi – nodarbību ar sociālās riska grupas bērniem, jauniešu patriotiskās audzināšanas un brīvā laika lietderīgas izmantošanas nodarbību organizēšana;
3. Iesniegumā Biedrība tās turpmākās darbības nodrošināšanai un mērķu sasniegšanai lūdz Pašvaldībai domei pagarināt Līgumu.
4. Pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Meža prospekts 9, Ogre, Ogres nov., kadastra numurs 7401 003 0361, ir nostiprinātas Ogres pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.1106.

Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta nosacījumiem, publiskas personas mantu aizliegts nodot privātpersonai vai kapitālsabiedrībai bezatlīdzības lietošanā. Šis noteikums neattiecas uz gadījumiem, kad:

- valsts mantu publiskas personas institūcija nodod lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai vai sociālajam uzņēmumam;
- atvasināta publiska persona savu mantu nodod lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai vai sociālajam uzņēmumam;

[...] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

- publiska persona savu mantu nodod privātpersonai vai kapitālsabiedrībai tai deleģēto valsts pārvaldes uzdevumu pildīšanai, arī publiskas personas pakalpojumu sniegšanai;
- citos likumos vai Ministru kabineta noteikumos ir atļauts publiskas personas mantu nodot bezatlīdzības lietošanā.

Minēta panta piektā daļa nosaka, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai vai sociālajam uzņēmumam pieņem attiecīgi Ministru kabinets vai atvasinātas publiskas personas orgāns. Publiskas personas mantu bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai vai sociālajam uzņēmumam nodod uz laiku, kamēr tiem ir spēkā attiecīgais statuss, bet ne ilgāku par 10 gadiem. Publiskas personas mantu bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai vai sociālajam uzņēmumam var nodot atkārtoti.

Ņemot vērā, ka Biedrībai nekustamā īpašuma Meža prospektā 9, Ogrē, Ogres nov., telpas nodotas lietošanā 2015.gadā, tad Līgumu iespējams pagarināt vēl uz 4 gadiem, t.i., līdz 2025.gada 27.augustam. Izvērtējot lietderību, lai Biedrība varētu sekmīgi turpināt veicināt sabiedrības interesi par Latvijas militāro vēsturi, veicināt patriotismu un veicināt sabiedrības, īpaši jaunatnes, fizisko un garīgo attīstību, tās mērķu realizēšanai un darbības pilnvērtīgai nodrošināšanai būtu lietderīgi pagarināt Līgumu.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta otrās daļas 4.¹ punktu, trešo, piekto un sesto daļu,

balsojot: ar 20 balsīm "Par" (Andris Krauja, Artūrs Mangulis, Dace Kļaviņa, Dace Māliņa, Dace Nikolaisone, Dainis Širovs, Dzirkstīte Žindiga, Edgars Gribusts, Gints Sīviņš, Ilmārs Zemnieks, Indulis Trapiņš, Jānis Iklāvs, Jānis Kaijaks, Jānis Lūsis, Jānis Siliņš, Mariss Martinsons, Pāvels Kotāns, Raivis Ūzuls, Toms Āboltiņš, Valentīns Špēlis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Egils Helmanis balsojumā nepiedalās, ievērojot likumā "Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā" paredzētos lēmumu pieņemšanas ierobežojumus,

Ogres novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. **Pagarināt** 2015.gada 17.augusta līgumu par telpas nodošanu bezatlīdzības lietošanā un telpai nodrošinātajiem pakalpojumiem (Klienta/līguma Nr.11089), turpmāk – Līgums, ar sabiedriskā labuma organizāciju – biedrību „Patriotiskās audzināšanas un militārās tuvcīņas skola” (vienotais reģistrācijas numurs 40003152861, juridiskā adrese: Krasta iela 17a, Ogrē, Ogres nov.) uz četriem gadiem, ar mērķi veicināt patriotismu un veicināt sabiedrības, īpaši jaunatnes, fizisko un garīgo attīstību.
2. **Noteikt, ka** līgums par bezatlīdzības lietošanu tiek izbeigts un nedzīvojamās telpas nododamas atpakaļ, ja:
 - 2.1. telpas tiek izmantotas pretēji tā nodošanas bezatlīdzības lietošanā mērķim vai tiek pārkāpti Līguma noteikumi;
 - 2.2. biedrībai „Patriotiskās audzināšanas un militārās tuvcīņas skola” tiek anulēts sabiedriskā labuma organizācijas statuss;
 - 2.3. telpas ir nepieciešamas Ogres novada pašvaldībai savu funkciju nodrošināšanai.
3. **Uzdot** Ogres novada pašvaldības aģentūras “Ogres komunikācijas” direktoram viena mēneša laikā pēc lēmuma spēkā stāšanās noslēgt vienošanos par Līguma pagarināšanu atbilstoši šim lēmumam.
4. **Kontroli** par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektoram.

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Par nekustamā īpašuma Mālkalnes prospektā 10, Ogrē, Ogres nov., telpu un zemes vienības daļas nodošanu bezatlīdzības lietošanā sociālajam uzņēmumam SIA "PPII Mikausis"

Lēmuma projekta ziņotājs - Ieva Kažoka

Ogres novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts SIA "PPII Mikausis", vienotais reģistrācijas numurs 40203149084, juridiskā adrese: Skolas iela 10-49, Ogre, Ogres nov., LV-5001, (turpmāk – PPII Mikausis) valdes priekšsēdētājas, 2021.gada 26.jūlija iesniegums Nr.PPIIM-2021-07-1 (reģistrēts Pašvaldībā 2021.gada 26.jūlijā ar Nr.2-4.1/2751), turpmāk – Iesniegums.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2017.gada 10.jūlija rīkojumu Nr.349 "Par valsts nekustamā īpašuma nodošanu Ogres novada pašvaldības īpašumā" Pašvaldība no valsts pārņēma savā īpašumā nekustamo īpašumu Mālkalnes prospektā 10, Ogrē, kadastra Nr.7401 003 0318, kas sastāv no zemes vienības, kadastra apzīmējums 7401 003 0318, ar kopējo platību 0,6870 ha, (turpmāk – zemes vienība), uz tās esošas administratīvās ēkas, kadastra apzīmējums 7401 003 0318 001 (turpmāk – Ēka) un garāžas, kadastra apzīmējums 7401 003 0318 002 (turpmāk kopā – nekustamais īpašums), Pašvaldības nekustamā īpašuma tiesības nostiprinātas Ogres pilsētas zemesgrāmata nodalījumā Nr.100000517156 uz laiku, kamēr Pašvaldība nodrošina likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 4.punktā noteikto funkciju īstenošanu.

Saskaņā ar Pašvaldības domes 2018.gada 19.jūlija lēmumu (protokols Nr.12, 13.§) "Par telpu Mālkalnes prospektā 10, Ogrē, Ogres nov., iznomāšanu izglītības funkciju nodrošināšanai un nomas maksas noteikšanu", 2018.gada 19.jūlijā starp Pašvaldību un PPII Mikausis uz 3 (trīs) gadiem, tas ir, līdz 2021.gada 31.jūlijam, noslēgts nekustamā īpašuma Mālkalnes prospektā 10, Ogrē, nomas līgums Nr.10-8.2/2018-50 (turpmāk – nomas līgums), ar kuru kopš 2018.gada 1.augusta PPII Mikausis nomā Pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Ēkas otrā stāva telpas (turpmāk – nomas telpas) pirmsskolas izglītības iestādes vajadzībām izglītības funkciju nodrošināšanai.

PPII Mikausis ir privātā pirmsskolas izglītības iestāde, kas dibināta 2010.gada 10.oktobrī, ar mērķi nodrošināt bērniem no 1,5 līdz 4 gadu vecumam pirmsskolas izglītības programmu, atbilstoši bērnu spējām un interesēm, kā arī aprūpi un ēdināšanu. PPII Mikausis īsteno licencētu vispārējās pirmsskolas izglītības programmu (kods 01011111).

Saskaņā ar Labklājības ministrijas 2020.gada 4.decembra lēmumu Nr. LM-32-4-19/107, PPII Mikausis, ir piešķirts sociālā uzņēmuma statuss.

Iesniegumā PPII Mikausis lūdz pagarināt esošo nomas līgumu un piešķirt papildus telpas Ēkas pirmajā stāvā - telpu grupas 011 telpas Nr.3 un Nr.4 ar kopējo platību 18 m² vai ņemot vērā, ka PPII Mikausis ir piešķirts sociālā uzņēmuma statuss, izskatīt iespēju līdz šim nomātās telpas un papildus nepieciešamās telpas, kas kopā veido kopējo platību 288,5 m², kā arī zemes vienības daļu 618 m² platībā nodot bezatlīdzības lietošanā, lai paplašinātu sociālā uzņēmuma piedāvāto pirmsskolas izglītības programmas pakalpojumu klāstu, kā arī atbalstītu daudz bērnu un trūcīgo ģimenes, samazinot vai atceļot vecāka līdzfinansējumu pirmsskolas izglītības iestādes apmeklējumam.

PPII Mikausis 2020.gada 15.decembra iesniegumā Nr.PPIIM-2020-12-1, (reģistrēts Pašvaldībā 2020.gada 15.decembrī ar Nr.2-4.1/7301), paskaidrots, ka PPII Mikausis sociālais mērķis ir veicināt kristīgās vērtībās balstītas izglītības un pilsoniskas sabiedrības attīstību. Sniegt ar Montesori pedagogiju saistītus pakalpojumus pirmsskolas, sākumskolas un pamatskolas vecuma bērniem, šai procesā īstenojot individualizāciju un vērtībizglītību, kas veicina bērnu personības harmonisku izaugsmi, veidot veselīgu pašapziņu un sekmēt sociālo integrāciju. Piedāvāt izglītības atbalsta pakalpojumus, veidot projektus, kas saistīti ar izglītības, sociālo un veselības jautājumu risināšanu, sekmējot ģimenes tiesību aizsardzību, īpaši atbalstot

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

trūcīgo un sociāli mazaizsargāto personu grupu sociālās labklājības celšanu. Papildus piedāvātajiem pakalpojumiem, attīstot sociālo uzņēmējdarbību, PPII Mikausis plāno attīstību sekojošos virzienos:

- paplašināt interešu izglītības “Mazie pētnieki” darbību, kas balstīta Montessori metodēs ar kristīgajām vērtībām;
- izveidot alternatīvas izglītības pirmsskolas vecuma bērnu grupu no 3 līdz 7 gadi, piedāvājot apgūt alternatīvo pirmsskolas izglītības programmu ar Montessori pedagogijas metodi un kristīgu ievirzi, ieviest apmācībā arī Godly Play metodi. Jaunajā grupiņā iekļaut vismaz 1 bērnu ar funkcionāliem traucējumiem un vismaz 1 bērnu no trūcīgā statusa ģimenes;
- sniegt atbalstu sociālās atstumtības riskam pakļauto iedzīvotāju grupām, ģimenēm kurās ir adoptēti bērni, veicinot šo bērnu pilnvērtīgu integrāciju sabiedrībā. 2021. gadā organizēt pirmsskolas (no 3 līdz 7 gadi) vecuma bērnu dienas nometni, iekļaujot 2 bērnus ar funkcionāliem traucējumiem un 2 bērnus no trūcīgā statusa ģimenēm;
- izveidot atbalsta komandu iekļaujošās izglītības nodrošināšanai. 2021. gadā organizēt izglītojošu semināru par dažāda veida terapijām (Theraplay®, mūzikas terapiju u.c.) vecākiem, kuri pieņēmuši bērnu aizbildnībā vai adoptējuši to savā ģimenē.

Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” nosaka, ka iznomātājam, ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, ir tiesības izlemt, vai pagarināt attiecīgā nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli) vai iznomāt nomas objektu citam nomniekam šajos noteikumos noteiktajā kārtībā. Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu, izņemot gadījumu, kad nomas objektu iznomā publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹panta pirmā daļa nosaka, ka, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, kustamās mantas nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par pieciem gadiem, nekustamā īpašuma nomas līgumu — uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.

Nemot vērā, ka nomas līgums ar PPII Mikausis noslēgts 2018.gadā, tā kopējais nomas termiņš 2021.gadā sasniedz 3 gadus, līdz ar to būtu iespējams pagarināt nomas līgumu nerīkojot izsoli, kā arī netiktu pārsniegts Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹panta pirmajā daļā noteiktais maksimālais nekustamā īpašuma nomas termiņš.

Saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3. un 6.punktu, lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir pienākums racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu un atbilstoši apstiprinātajam pašvaldības budžetam racionāli un lietderīgi izlietot pašvaldības finanšu līdzekļus, savukārt, 15.panta pirmās daļas 4.punktā noteikts, ka pašvaldības funkcija ir gādāt par iedzīvotāju izglītību (iedzīvotājiem noteikto tiesību nodrošināšanu pamatizglītības un vispārējās vidējās izglītības iegūšanā; pirmsskolas un skolas vecuma bērnu nodrošināšana ar vietām mācību un audzināšanas iestādēs).

Lai nodrošinātu likumā noteiktās funkcijas Pašvaldībai primāri ir jānodrošina atbilstošs vietu skaits pašvaldības vispārējās pirmsskolas izglītības iestādēs, tomēr šobrīd Pašvaldības rīcībā nav atbilstošs un pietiekošs telpu nodrošinājums vispārējās pirmsskolas izglītības iestādēm un saskaņā ar Ogres novada izglītības pārvaldes vadītāja sniegto informāciju bērnu skaits Ogres novadā, kas gaida rindā uz Pašvaldības pirmsskolas izglītības iestādēm, 2021.gada jūlijā ir 481 bērns.

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Atbilstoši Ogres novada Attīstības programmas 2014.-2020.gadam III daļas Rīcības un investīciju plāna 2018.- 2020.gadam Investīciju plānu 2018.-2020.gadam un pamatojoties uz Ministru kabineta 2020.gada 31.marta noteikumos Nr.178 "Kārtība, kādā izvērtē pašvaldību investīciju projektus valsts budžeta aizņēmumu saņemšanai jaunas pirmsskolas izglītības iestādes būvniecībai vai esošas pirmsskolas izglītības iestādes paplašināšanai" noteikto kārtību, Pašvaldība nekustamajā īpašumā plāno izveidot mūsdienu prasībām atbilstošu pirmsskolas izglītības iestādi, kuras izveidei plānots piesaistīt valsts finansējumu.

Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta nosacījumiem, publiskas personas mantu aizliegts nodot privātpersonai vai kapitālsabiedrībai bezatlīdzības lietošanā. Šis noteikums neattiecas uz gadījumiem, kad:

- valsts mantu publiskas personas institūcija nodod lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai vai sociālajam uzņēmumam;
- atvasināta publiska persona savu mantu nodod lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai vai sociālajam uzņēmumam;
- publiska persona savu mantu nodod privātpersonai vai kapitālsabiedrībai tai deleģēto valsts pārvaldes uzdevumu pildīšanai, arī publiskas personas pakalpojumu sniegšanai;
- citos likumos vai Ministru kabineta noteikumos ir atļauts publiskas personas mantu nodot bezatlīdzības lietošanā.

Minēta panta piektā daļa nosaka, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai vai sociālajam uzņēmumam pieņem attiecīgi Ministru kabinets vai atvasinātas publiskas personas orgāns. Publiskas personas mantu bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai vai sociālajam uzņēmumam nodod uz laiku, kamēr tiem ir spēkā attiecīgais statuss, bet ne ilgāku par 10 gadiem. Publiskas personas mantu bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai vai sociālajam uzņēmumam var nodot atkārtoti. Saskaņā ar minētā likuma 5.panta trešo *prim* daļu, tiesību subjekts, kuram nodota manta bezatlīdzības lietošanā, nodrošina attiecīgās mantas uzturēšanu, arī sedz ar to saistītos izdevumus.

Nemot vērā, ka nekustamais īpašums bez atlīdzības Pašvaldības īpašumā tika nodots Pašvaldības autonomās funkcijas īstenošanai, nododot nekustamā īpašuma daļu bezatlīdzības lietošanā PPII Mīkauts, jāvērtē, vai tiks nodrošināta pašvaldības autonomās funkcijas īstenošana, kā arī, lai izslēgtu komercdarbības riskus, jāvērtē atbilstību Komercdarbības atbalsta kontroles likuma 5.pantā minētajiem komercdarbības atbalsta kontroles nosacījumiem.

Komercdarbības atbalsta kontroles likuma 5.pantā noteikts, ka saskaņā ar Līguma par Eiropas Savienības darbību 107.panta 1.punktā un citos Eiropas Savienības aktos noteikto, lai finansiālo palīdzību komercdarbības veicināšanai uzskatītu par komercdarbības atbalstu komercsabiedrībai, tai jāatbilst visām šādām pazīmēm:

- 1) finansiālo palīdzību tieši vai pastarpināti sniedz no valsts, pašvaldības vai Eiropas Savienības līdzekļiem, finanšu līdzekļiem, pār kuriem valsts vai pašvaldības institūcijām vai to pilnvarotām juridiskajām personām ir kontrolējoša ietekme, vai citiem publiskiem līdzekļiem (turpmāk — valsts vai pašvaldības līdzekļi), un par finansiālās palīdzības noteikšanu ir atbildīga valsts vai pašvaldības institūcija vai tās pilnvarota juridiskā persona;
- 2) saņemot finansiālo palīdzību, komercsabiedrība iegūst ekonomiskas priekšrocības, kādas tā nevarētu iegūt tirgus apstākļos vai tad, ja komercdarbības atbalsts netiktu sniegts;
- 3) finansiālā palīdzība neattiecas uz visām komercsabiedrībām vienādi, bet ir paredzēta komercsabiedrībām atkarībā no to lieluma, darbības veida vai atrašanās vietas, kā arī citiem diferencējošiem kritērijiem vai arī ir paredzēta tikai konkrētai komercsabiedrībai;

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

4) finansiālā palīdzība ietekmē tirdzniecību un izkropļo konkurenci Eiropas Savienības iekšējā tirgū.

Izvērtējot komercdarbības atbalstu raksturojošās pazīmes, secināms, ka neizpildās Komercdarbības atbalsta kontroles likuma 5.pantā noteiktā 4.pazīme par ietekmi uz tirdzniecību un konkurenci Eiropas Savienībā, jo sniegtie pirmsskolas izglītības pakalpojumi ir lokāli un vērsti uz Latvijas teritoriju, turklāt PPII Mikausis līdz šim nav mērķtiecīgi piesaistījuši ārvalstīs dzīvojošus izglītojamus, kā arī nav pamata uzskatīt, ka PPII Mikausis vispārējās pirmsskolas izglītības programmas piedāvājums bērniem no 1,5 līdz 4 gadu vecumā būtu par primāro iemeslu kādam no ārvalstu uzņēmumiem par atrašanās vietu izvēlēties Latviju iepretim citai Eiropas Savienības dalībvalstij. Tādējādi saskaņā ar Komisijas paziņojuma 196. un 197.punktu PPII Mikausis izglītības pakalpojumi tiek piedāvāti ierobežotā teritorijā, tai ir vietēja ietekme un tā neietekmē tirdzniecību starp ES dalībvalstīm. Ņemot vērā iepriekš minēto, tiek secināts, ka, nododot nekustamā īpašuma daļu bezatlīdzības lietošanā PPII Mikausis, sniegtais atbalsts neklasificējas kā komercdarbības atbalsts un Pašvaldībai nav jāpiemēro komercdarbības atbalsta nosacījumi.

Ņemot vērā Pašvaldības rīcībā esošo informāciju, nekustamā īpašuma pārbūves darbi tuvākajā laikā netiek plānoti, līdz ar to nekustamo īpašumu (telpas, un zemes vienības daļu) nodošana bezatlīdzības lietošanā ir atbalstāma uz laiku līdz vienam gadam.

Ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus secināms, ka normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā esošās nomas telpas ar papildus telpām un zemes vienības daļu lietderīgāk būtu nododot PPII Mikausis bezatlīdzības lietošanā nevis nomā, tādejādi nodrošinot likumā "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 4.punktā noteikto pašvaldības funkciju - gādāt par iedzīvotāju izglītību, kā arī atbalstot daudzbērnu un trūcīgās ģimenes un radot sociālajam uzņēmumam labvēlīgu saimnieciskās darbības vidi Ogres novadā.

Savukārt PPII Mikausis varēs turpināt līdzšinējo izglītības programmu īstenošanu, izglītības pakalpojumu nodrošināšanu Ogres novada pašvaldības administratīvajā teritorijā deklarētajiem bērniem, kā arī veicināt kristīgās vērtībās balstītas izglītības un pilsoniskas sabiedrības attīstību, sniegt izglītības atbalsta pakalpojumus, kas saistīti ar izglītības, sociālo un veselības jautājumu risināšanu, sekmēt ģimenes tiesību aizsardzību, īpaši atbalstot trūcīgo un sociāli mazaizsargāto personu grupu sociālās labklājības celšanu un paaugstinātu izglītības konkurētspēju reģionālajā un valsts līmenī.

Ēkas ar kopējo platību 2988,4 m² bilances vērtība uz 2020.gada 31.oktobri ir EUR 21610,21. Proporcionāli Ēkas kopējai platībai esošo nomas telpu un papildus telpu, kas kopā veido kopējo platību 288,5 m², bilances vērtība uz 2020.gada 31.oktobri ir EUR 2086,25. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7401 003 0318 un kopējo platību 0,6870 ha kadastrālā vērtība uz 2021.gada 1.janvāri ir EUR 43968, kas proporcionāli zemes vienības kopējai platībai zemes vienības daļas 618 m² platības kadastrālā vērtība uz 2021.gada 1.janvāri ir EUR 3955,20.

Ņemot vērā minēto, pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 12.pantu, 14.panta otrās daļas 3.punktu, 15.panta pirmās daļas 4.punktu un 41.panta pirmās daļas 4.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta otrās daļas 4¹.pantu, trešo, trešo *prim* daļu, piekto un sesto daļu, Komercdarbības atbalsta kontroles likuma 5.pantu,

balsojot: ar 21 balsi "Par" (Andris Krauja, Artūrs Mangulis, Dace Kļaviņa, Dace Māliņa, Dace Nikolaisone, Dainis Širovs, Dzirkstīte Žindiga, Edgars Gribusts, Egils Helmanis, Gints Siviņš, Ilmārs Zemnieks, Indulis Trapiņš, Jānis Iklāvs, Jānis Kaijaks, Jānis Lūsis, Jānis Siliņš, Mariss Martinsons, Pāvels Kotāns, Raivis Ūzuls, Toms Āboltiņš, Valentīns Špēlis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Ogres novada pašvaldības dome NOLEMJ:

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

1. **Nodot** bezatlīdzības lietošanā sociālajam uzņēmumam – SIA “PPII Mikausis”, vienotais reģistrācijas numurs 40203149084, juridiskā adrese: Skolas iela 10-49, Ogre, Ogres nov., LV-5001 (turpmāk – PPII Mikausis), Ogres novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Mālkalnes prospektā 10, Ogrē, Ogres nov., ēkas ar kadastra apzīmējumu 7401 003 0318 001 telpu grupas 011 otrā stāva telpas no Nr.13 līdz Nr.19, telpu grupas 004 otrā stāva telpas no Nr.25 līdz Nr.28 un telpu grupas 011 pirmā stāva telpas Nr.3 un Nr.4, ar kopējo platību 288,5 m² un bilances vērtību EUR 2086,25 (turpmāk – Telpas) un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7401 003 0318 daļu 618 m² platībā, saskaņā ar pielikumu, un kadastrālo vērtību EUR 3955,20 Mālkalnes prospektā 10, Ogrē, Ogres nov., (turpmāk – zemes vienības daļa).
2. **Noteikt**, ka 1.punktā minētās Telpas un zemes vienības daļa tiek nodotas bezatlīdzības lietošanā PPII Mikausis uz laiku, kamēr PPII Mikausis ir sociālā uzņēmuma statuss, bet ne ilgāku par vienu (1) gadu.
3. **Noteikt** Telpu un zemes vienības daļas nodošanas nepieciešamību un lietderību - īstenot licencētu vispārējās pirmsskolas izglītības programmu (kods 01011111), veicināt kristīgās vērtībās balstītas izglītības un pilsoniskas sabiedrības attīstību, sniegt izglītības atbalsta pakalpojumus, kas saistīti ar izglītības, sociālo un veselības jautājumu risināšanu, sekmēt ģimenes tiesību aizsardzību, īpaši atbalstot trūcīgo un sociāli mazaizsargāto personu grupu sociālās labklājības celšanu.
4. **Noteikt** Telpu un zemes vienības daļas lietošanas mērķi – pirmsskolas izglītības funkciju nodrošināšanai.
5. **Noteikt**, ka līgums par bezatlīdzības lietošanu tiek izbeigts un 1.punktā minētās Telpas un zemes vienības daļa nododamas atpakaļ, ja:
 - 5.1. tās tiek izmantotas pretēji tā nodošanas bezatlīdzības lietošanā mērķim vai tiek pārkāpti līguma noteikumi;
 - 5.2. PPII Mikausis tiek anulēts sociāla uzņēmēja statuss;
 - 5.3. tās ir nepieciešamas Ogres novada pašvaldībai savu funkciju nodrošināšanai.
6. **Uzdot** Ogres novada pašvaldības Centrālās administrācijas Nekustamo īpašumu pārvaldes nodaļai organizēt patapinājuma līguma noslēgšanu par 1.punktā minēto Telpu un zemes vienības daļas nodošanu bezatlīdzības lietošanā PPII Mikausis atbilstoši šim lēmumam.
7. **Kontroli** par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektoram.

24.

Par nekustamā īpašuma Mālkalnes prospektā 10, Ogrē, Ogres nov., telpu un zemes vienības daļas nodošanu bezatlīdzības lietošanā sociālajam uzņēmumam Pietura ģimenei SIA

Lēmuma projekta ziņotājs - Ieva Kažoka

Ogres novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts Pietura ģimenei SIA, vienotais reģistrācijas numurs 54103131741, juridiskā adrese: Mālkalnes prospekts 11-3, Ogre, Ogres nov., LV-5001, (turpmāk – Pietura ģimenei SIA) valdes priekšsēdētāja, 2021.gada 28.jūlija iesniegums Nr.1.7/2021-11 (reģistrēts Pašvaldībā 2021.gada 28.jūlijā ar Nr.2-4.1/2814), turpmāk – Iesniegums, ar lūgumu piešķirt bezatlīdzības lietošanai āra teritoriju aptuveni 600 m² platībā un telpas (telpu grupas 013 telpas Nr. 1-9, telpu grupas 014 telpas Nr. 1-9, telpu grupas 901 telpu Nr.20) Pašvaldības nekustamajā īpašumā, kas atrodas Ogrē, Mālkalnes prospektā 10, pamatskolas “Ogres Baltā skola” izmantošanai.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2017.gada 10.jūlija rīkojumu Nr.349 "Par valsts nekustamā īpašuma nodošanu Ogres novada pašvaldības īpašumā" Pašvaldība no valsts pārņēma savā īpašumā nekustamo īpašumu Mālkalnes prospektā 10, Ogrē, kadastra Nr.7401

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

003 0318, kas sastāv no zemes vienības, kadastra apzīmējums 7401 003 0318, ar kopējo platību 0,6870 ha, (turpmāk – zemes vienība), uz tās esošas administratīvās ēkas, kadastra apzīmējums 7401 003 0318 001 (turpmāk – Ēka) un garāžas, kadastra apzīmējums 7401 003 0318 002 (turpmāk kopā – nekustamais īpašums), Pašvaldības nekustamā īpašuma tiesības nostiprinātas Ogres pilsētas zemesgrāmata nodalījumā Nr.100000517156 uz laiku, kamēr Pašvaldība nodrošina likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 4.punktā noteikto funkciju īstenošanu.

Saskaņā ar Labklājības ministrijas 2020.gada 24.februāra lēmumu Nr. LM-32-4-19/17, Pietura ģimenei SIA, ir piešķirts sociālā uzņēmuma statuss.

Pamatskola "Ogres Baltā skola", (turpmāk – Izglītības iestāde) ir Pietura ģimenei SIA 2020.gadā dibināta skola, kas īsteno pirmsskolas, pamatskolas un interešu izglītības programmas, izmantojot Valdorfpedagoģijas pieeju. Izglītības iestādes īsteno arī pirmsskolas izglītības programma ir licencēta (licences numurs V-2344, datums 16.04.2020). Izglītības iestādes īsteno arī pamatizglītības programma ir licencēta (licences numurs V-3417, datums 31.07.2020) un akreditēta (akreditācijas numurs AP_572, akreditācijas termiņš 08.07.2027). 2020./21. mācību gadā izglītības iestādē darbojas pirmsskola un mācības ir sākusi 1. un 2. klašu skolēni. 2020./21. mācību gadā izglītības iestādes pirmsskolas izglītības programmā mācījās 22 izglītojamie, bet pamatizglītības programmā mācījās 4 izglītojamie.

Izglītības iestāde darbojas Brīvības ielā 30, Ogrē. Izglītības iestādes īpašais piedāvājums Ogres novada iedzīvotājiem ir Valdorfpedagoģijā balstītā mācīšanas un mācīšanās pieeja. Šāds piedāvājums paplašina izglītības iespējas Ogres novada iedzīvotājiem. Pirmsskolas piedāvājums arī samazina pirmsskolas rindu problemātiku Ogres novadā. Izglītības iestāde arī organizē pasākumus ģimenēm, kursus un atbalsta pasākumus skolotājiem - šīs aktivitātes paplašina novada izglītības piedāvājumu arī pieaugušo izglītības jomā.

Pietura ģimenei SIA Izglītības iestādes vajadzībām lūdz nodot bezatlīdzības lietošanā āra teritoriju un telpas 1. un 2. klašu mācību procesa nodrošināšanai, jo esošās telpas nav pietiekamas pieaugošā pieprasījuma apmierināšanai. Līdztekus jauno telpu iekārtošanai Mālkalnes prospektā 10, izglītības iestāde plāno turpināt telpu Brīvības ielā 30, Ogrē, izmantošanu pirmsskolas izglītības pakalpojumu nodrošināšanai. Iesniegumā norādīts, ka līdzekļus, kas tiktu ietaupīti, saņemot telpas un āra teritoriju bezatlīdzības lietošanā, izglītības iestāde ar pašvaldību saskaņotā kārtībā apņemas ieguldīt ēdināšanas izmaksu atvieglojumu nodrošināšanai izglītības iestādes izglītojamajiem. Tādējādi plānots nodrošināt pašvaldības atbalsta pārneši tiešajiem labuma guvējiem - Ogres novada izglītojamajiem.

Saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" 14.panta otrās daļas 3. un 6.punktu, lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir pienākums racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu un atbilstoši apstiprinātajam pašvaldības budžetam racionāli un lietderīgi izlietot pašvaldības finanšu līdzekļus, savukārt, 15.panta pirmās daļas 4.punktā noteikts, ka pašvaldības funkcija ir gādāt par iedzīvotāju izglītību (iedzīvotājiem noteikto tiesību nodrošināšanu pamatizglītības un vispārējās vidējās izglītības iegūšanā; pirmsskolas un skolas vecuma bērnu nodrošināšana ar vietām mācību un audzināšanas iestādēs).

Lai nodrošinātu likumā noteiktās funkcijas Pašvaldībai primāri ir jānodrošina atbilstošs vietu skaits pašvaldības vispārējās pirmsskolas izglītības iestādēs, tomēr šobrīd Pašvaldības rīcībā nav atbilstošs un pietiekošs telpu nodrošinājums vispārējās pirmsskolas izglītības iestādēm un saskaņā ar Ogres novada izglītības pārvaldes vadītāja sniegto informāciju bērnu skaits Ogres novadā, kas gaida rindā uz Pašvaldības pirmsskolas izglītības iestādēm, 2021. gada jūlijā ir 481 bērns.

Atbilstoši Ogres novada Attīstības programmas 2014.-2020.gadam III daļas Rīcības un investīciju plāna 2018.- 2020.gadam Investīciju plānu 2018.-2020.gadam un pamatojoties uz

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Ministru kabineta 2020.gada 31.marta noteikumos Nr.178 "Kārtība, kādā izvērtē pašvaldību investīciju projektus valsts budžeta aizņēmumu saņemšanai jaunas pirmsskolas izglītības iestādes būvniecībai vai esošas pirmsskolas izglītības iestādes paplašināšanai" noteikto kārtību, Pašvaldība nekustamajā īpašumā plāno izveidot mūsdienu prasībām atbilstošu pirmsskolas izglītības iestādi, kuras izveidei plānots piesaistīt valsts finansējumu.

Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta nosacījumiem, publiskas personas mantu aizliegts nodot privātpersonai vai kapitālsabiedrībai bezatlīdzības lietošanā. Šis noteikums neattiecas uz gadījumiem, kad:

- valsts mantu publiskas personas institūcija nodod lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai vai sociālajam uzņēmumam;
- atvasināta publiska persona savu mantu nodod lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai vai sociālajam uzņēmumam;
- publiska persona savu mantu nodod privātpersonai vai kapitālsabiedrībai tai deleģēto valsts pārvaldes uzdevumu pildīšanai, arī publiskas personas pakalpojumu sniegšanai;
- citos likumos vai Ministru kabineta noteikumos ir atļauts publiskas personas mantu nodot bezatlīdzības lietošanā.

Minēta panta piektā daļa nosaka, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai vai sociālajam uzņēmumam pieņem attiecīgi Ministru kabinets vai atvasinātas publiskas personas orgāns. Publiskas personas mantu bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai vai sociālajam uzņēmumam nodod uz laiku, kamēr tiem ir spēkā attiecīgais statuss, bet ne ilgāku par 10 gadiem. Publiskas personas mantu bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai vai sociālajam uzņēmumam var nodot atkārtoti. Saskaņā ar minētā likuma 5.panta trešo *prim* daļu, tiesību subjekts, kuram nodota manta bezatlīdzības lietošanā, nodrošina attiecīgās mantas uzturēšanu, arī sedz ar to saistītos izdevumus.

Ņemot vērā, ka nekustamais īpašums bez atlīdzības Pašvaldības īpašumā tika nodots Pašvaldības autonomās funkcijas īstenošanai, nododot nekustamā īpašuma daļu bezatlīdzības lietošanā Pietura ģimenei SIA, jāvērtē, vai tiks nodrošināta pašvaldības autonomās funkcijas īstenošana, kā arī, lai izslēgtu komercdarbības riskus, jāvērtē atbilstību Komercdarbības atbalsta kontroles likuma 5.pantā minētajiem komercdarbības atbalsta kontroles nosacījumiem.

Komercdarbības atbalsta kontroles likuma 5.pantā noteikts, ka saskaņā ar Līguma par Eiropas Savienības darbību 107.panta 1.punktā un citos Eiropas Savienības aktos noteikto, lai finansiālo palīdzību komercdarbības veicināšanai uzskatītu par komercdarbības atbalstu komercsabiedrībai, tai jāatbilst visām šādām pazīmēm:

- 1) finansiālo palīdzību tieši vai pastarpināti sniedz no valsts, pašvaldības vai Eiropas Savienības līdzekļiem, finanšu līdzekļiem, pār kuriem valsts vai pašvaldības institūcijām vai to pilnvarotām juridiskajām personām ir kontrolējoša ietekme, vai citiem publiskiem līdzekļiem (turpmāk — valsts vai pašvaldības līdzekļi), un par finansiālās palīdzības noteikšanu ir atbildīga valsts vai pašvaldības institūcija vai tās pilnvarota juridiskā persona;
- 2) saņemot finansiālo palīdzību, komercsabiedrība iegūst ekonomiskas priekšrocības, kādas tā nevarētu iegūt tirgus apstākļos vai tad, ja komercdarbības atbalsts netiktu sniegts;
- 3) finansiālā palīdzība neattiecas uz visām komercsabiedrībām vienādi, bet ir paredzēta komercsabiedrībām atkarībā no to lieluma, darbības veida vai atrašanās vietas, kā arī citiem diferencējošiem kritērijiem vai arī ir paredzēta tikai konkrētai komercsabiedrībai;
- 4) finansiālā palīdzība ietekmē tirdzniecību un izkropļo konkurenci Eiropas Savienības iekšējā tirgū.

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Izvērtējot komercdarbības atbalstu raksturojošās pazīmes, secināms, ka neizpildās Komercdarbības atbalsta kontroles likuma 5.pantā noteiktā 4.pazīme par ietekmi uz tirdzniecību un konkurenci Eiropas Savienībā, jo sniegtie pirmsskolas, pamatskolas un interešu izglītības programmas pakalpojumi ir lokāli un vērsti uz Latvijas teritoriju, turklāt Pietura ģimenei SIA līdz šim nav mērķtiecīgi piesaistījuši ārvalstīs dzīvojošus izglītojamos, kā arī nav pamata uzskatīt, ka Pietura ģimenei SIA pirmsskolas, pamatskolas un interešu izglītības piedāvājums būtu par primāro iemeslu kādam no ārvalstu uzņēmumiem par atrašanās vietu izvēlēties Latviju iepretim citai Eiropas Savienības dalībvalstij. Tādējādi saskaņā ar Komisijas paziņojuma 196. un 197.punktu Pietura ģimenei SIA minētie izglītības pakalpojumi tiek piedāvāti ierobežotā teritorijā, tai ir vietēja ietekme un tā neietekmē tirdzniecību starp ES dalībvalstīm. Ņemot vērā iepriekš minēto, tiek secināts, ka, nododot nekustamā īpašuma daļu bezatlīdzības lietošanā Pietura ģimenei SIA, sniegtais atbalsts neklasificējas kā komercdarbības atbalsts un Pašvaldībai nav jāpiemēro komercdarbības atbalsta nosacījumi.

Ņemot vērā Pašvaldības rīcībā esošo informāciju, nekustamā īpašuma pārbūves darbi tuvākajā laikā netiek plānoti, līdz ar to nekustamā īpašuma daļas (telpas un zemes vienības daļa) nodošana bezatlīdzības lietošanā ir atbalstāma uz laiku līdz vienam gadam.

Ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus secināms, ka normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā nekustamā īpašuma telpas un zemes vienības daļu būtu lietderīgi nodot Pietura ģimenei SIA bezatlīdzības lietošanā, tādejādi nodrošinot likumā "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 4.punktā noteikto pašvaldības funkciju - gādāt par iedzīvotāju izglītību, samazinot pirmsskolas rindu problemātiku Ogres novadā, kā arī nodrošinot atvieglojumus Izglītības iestādes izglītojamajiem par ēdināšanas izdevumiem un radot sociālajam uzņēmumam labvēlīgu saimnieciskās darbības vidi Ogres novadā.

Pietura ģimenei SIA varēs īstenot Ogres Baltā skolas pirmsskolas, pamatskolas un interešu izglītības programmu un izglītības pakalpojumu nodrošināšanu Ogres novada pašvaldības administratīvajā teritorijā deklarētajiem bērniem, kā arī organizēt pasākumus ģimenēm, kursus un atbalsta pasākumus skolotājiem, paplašinot novada izglītības piedāvājumu arī pieaugušo izglītības jomā, veicināt Valdorfpedagoģijā balstītu mācīšanas un mācīšanās pieeju, paplašinot izglītības iespējas Ogres novada iedzīvotājiem.

Ēkas ar kopējo platību 2988,4 m² bilances vērtība uz 2020.gada 31.oktobri ir EUR 21610,21. Proporcionāli Ēkas kopējai platībai esošo nomas telpu un papildus telpu, kas kopā veido kopējo platību 183.3 m², bilances vērtība uz 2020.gada 31.oktobri ir EUR 1325.51. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7401 003 0318 un kopējo platību 0,6870 ha kadastrālā vērtība uz 2021.gada 1.janvāri ir EUR 43968, kas proporcionāli zemes vienības kopējai platībai zemes vienības daļas 600 m² platības kadastrālā vērtība uz 2021.gada 1.janvāri ir EUR 3840.

Ņemot vērā minēto, pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 12.pantu, 14.panta otrās daļas 3.punktu, 15.panta pirmās daļas 4.punktu un 41.panta pirmās daļas 4.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta otrās daļas 4¹.pantu, trešo, trešo *prim* daļu, piekto un sesto daļu, Komercdarbības atbalsta kontroles likuma 5.pantu,

balsojot: ar 21 balsi "Par" (Andris Krauja, Artūrs Mangulis, Dace Kļaviņa, Dace Māliņa, Dace Nikolaisone, Dainis Širovs, Dzirkstīte Žindīga, Edgars Gribusts, Egils Helmanis, Gints Siviņš, Imārs Zemnieks, Indulis Trapiņš, Jānis Iklaivs, Jānis Kaijaks, Jānis Lūsis, Jānis Siliņš, Mariss Martinsons, Pāvels Kotāns, Raivis Ūzuls, Toms Āboltiņš, Valentīns Špēlis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Ogres novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot bezatlīdzības lietošanā sociālajam uzņēmumam – Pietura ģimenei SIA vienotais reģistrācijas numurs 54103131741, juridiskā adrese: Mālkalnes prospekts 11-3, Ogre,** [...] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

- Ogres nov., LV-5001, (turpmāk – Pietura ģimenei SIA), Ogres novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Mālkalnes prospektā 10, Ogrē, Ogres nov., ēkas ar kadastra apzīmējumu 7401 003 0318 001 telpu grupas 013 otrā stāva telpas Nr.1-9, telpu grupas 014 otrā stāva telpas Nr.1-9 un telpu grupas 901 otrā stāva telpu Nr.20) ar kopējo platību 183.3 m² un bilances vērtību EUR 1325.51 (turpmāk – Telpas) un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7401 003 0318 daļu 600 m² platībā, saskaņā ar pielikumu, un kadastrālo vērtību EUR 3840 Mālkalnes prospektā 10, Ogrē, Ogres nov., (turpmāk – zemes vienības daļa).
2. **Noteikt**, ka 1.punktā minētās Telpas un zemes vienības daļa tiek nodotas bezatlīdzības lietošanā Pietura ģimenei SIA uz laiku, kamēr Pietura ģimenei SIA ir sociālā uzņēmuma statuss, bet ne ilgāku par vienu (1) gadu.
 3. **Noteikt** Telpu un zemes vienības daļas nodošanas nepieciešamību un lietderību - īstenot Izglītības iestādes “Ogres Baltā skola” licencētu vispārējās pirmsskolas izglītības, pamatskolas un interešu izglītības programmu, kā arī izglītības pakalpojumu nodrošināšanu Ogres novada pašvaldības administratīvajā teritorijā deklarētajiem bērniem, organizēt pasākumus ģimenēm, kursus un atbalsta pasākumus skolotājiem, paplašinot novada izglītības piedāvājumu arī pieaugušo izglītības jomā, veicināt Valdorfpedagoģijā balstītu mācīšanas un mācīšanās pieeju, paplašinot izglītības iespējas Ogres novada iedzīvotājiem.
 4. **Noteikt** Telpu un zemes vienības daļas lietošanas mērķi – pirmsskolas, pamatskolas un interešu izglītības funkciju nodrošināšanai.
 5. **Noteikt**, ka līgums par bezatlīdzības lietošanu tiek izbeigts un 1.punktā minētās Telpas un zemes vienības daļa nododamas atpakaļ, ja:
 - 5.1. tās tiek izmantotas pretēji tā nodošanas bezatlīdzības lietošanā mērķim vai tiek pārkāpti līguma noteikumi;
 - 5.2. Pietura ģimenei SIA tiek anulēts sociāla uzņēmēja statuss;
 - 5.3. tās ir nepieciešamas Ogres novada pašvaldībai savu funkciju nodrošināšanai.
 6. **Uzdot** Ogres novada pašvaldības Centrālās administrācijas Nekustamo īpašumu pārvaldes nodaļai organizēt patapinājuma līguma noslēgšanu par 1.punktā minēto Telpu un zemes vienības daļas nodošanu bezatlīdzības lietošanā Pietura ģimenei SIA atbilstoši šim lēmumam.
 7. **Kontroli** par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektoram.

25.

Par sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma Rīgas iela 15, Ogrē, Ogres nov., atlīdzības apmēra apstiprināšanu un atsavināšanu
Lēmuma projekta ziņotājs - Ieva Kažoka

Ogres novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) dome 2021.gada 25.februārī pieņēma lēmumu “Par nekustamā īpašuma Rīgas iela 15, Ogrē, Ogres novadā nepieciešamību sabiedrības vajadzībām” (turpmāk - Lēmums). Ar Lēmumu noteica, ka sabiedrības vajadzībām – likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 5.punktā noteiktās pašvaldības autonomās funkcijas nodrošināšanai ar mērķi rekonstruēt bijušā Ogres Tautas nama ēku Operetes un muzikālā teātra izveidošanai nepieciešams atsavināt nekustamo īpašumu Rīgas iela 15, Ogrē, Ogres nov., kadastra numurs 7401 001 0369, kas sastāv no zemes vienības, kadastra apzīmējums 7401 001 0369, 4082 m² platībā un uz tās esošām trīs būvēm – divstāvu tautas nama ēkas ar jumta stāva izbūvi, kadastra apzīmējums 7401 001 0369 001 un divām palīgbūvēm, kadastra apzīmējumi 7401 001 0369 002 un 7401 001 0369 003.

Izvērtējot Pašvaldības Maksas pakalpojumu izcenojumu aprēķinu un atlīdzības noteikšanas komisijas (turpmāk - Atlīdzības noteikšanas komisija) 2021.gada 14.aprīļa sēdes

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

protokola Nr.4, 1. "Par atsavināmā nekustamā īpašuma Rīgas iela 15, Ogrē, Ogres nov., atlīdzības apstiprināšanu" izrakstu un pievienotos dokumentus, Pašvaldības dome konstatēja:

- 1) nekustamais īpašums Rīgas iela 15, Ogre, Ogres nov., kadastra numurs 7401 001 0369, sastāv no zemes vienības, kadastra apzīmējums 7401 001 0369, 4082 m² platībā un uz tās esošām trīs būvēm – divstāvu tautas nama ēkas ar jumta stāva izbūvi, kadastra apzīmējums 7401 001 0369 001 un divām palīgbūvēm, kadastra apzīmējumi 7401 001 0369 002 un 7401 001 0369 003 (turpmāk – Nekustamais īpašums), īpašuma tiesības Ogres pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1077 nostiprinātas privātpersonai (turpmāk – Īpašnieks);
- 2) saskaņā ar SIA „Eiroeksperts” Nekustamā īpašuma novērtējumu Nr.L9214/ER/2021, tā tirgus vērtība ir EUR 218 000 (divi simti astoņpadsmit tūkstoši *euro*);
- 3) Pašvaldībā saņemta Nekustamā īpašuma Īpašnieka vēstule (reģistrēta Pašvaldībā 2021.gada 6.aprīlī ar Nr.2-4.2/495) ar kuru Īpašnieks apliecina, ka iepazinies ar SIA „Eiroeksperts” atsavināmā Nekustamā īpašuma novērtējumu Nr.L9214/ER/2021 un piekrīt atsavināt Nekustamo īpašumu par aprēķināto atlīdzību EUR 218 000 (divi simti astoņpadsmit tūkstoši *euro*) apmērā.

Nemot vērā minēto un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 4.pantu, 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 15.panta pirmās daļas 5.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas likuma 4.pantu, 9.panta pirmo daļu, 20.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2011.gada 15.marta noteikumu Nr.204 "Kārtība, kādā nosaka taisnīgu atlīdzību par sabiedrības vajadzībām atsavināmo nekustamo īpašumu" 36.1.apakšpunktu, Civillikuma 2002.pantu, ņemot vērā Ogres novada pašvaldības domes 2021.gada 25.februāra lēmumu "Par nekustamā īpašuma Rīgas iela 15, Ogrē, Ogres novadā nepieciešamību sabiedrības vajadzībām", Ogres novada pašvaldības Maksas pakalpojumu izcenojumu aprēķinu un atlīdzības noteikšanas komisijas 2021.gada 14.aprīļa sēdes protokola Nr.4 izrakstu 1.§, SIA „Eiroeksperts” novērtējumu Nr.L9214/ER/2021 un nekustamā īpašuma Rīgas iela 15, Ogrē, Ogres nov., īpašnieka Jāņa Zuzāna 2021.gada 6.aprīļa iesniegumu,

balsojot: ar 21 balsi "Par" (Andris Krauja, Artūrs Mangulis, Dace Kļaviņa, Dace Māliņa, Dace Nikolaisone, Dainis Širovs, Dzirkstīte Žindiga, Edgars Gribusts, Egils Helmanis, Gints Siviņš, Ilmārs Zemnieks, Indulis Trapīņš, Jānis Iklāvs, Jānis Kaijaks, Jānis Lūsis, Jānis Siliņš, Mariss Martinsons, Pāvels Kotāns, Raivis Ūzuls, Toms Āboltiņš, Valentīns Špēlis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Ogres novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Apstiprināt** aprēķināto atlīdzību EUR 218 000 (divi simti astoņpadsmit tūkstoši *euro*) apmērā par sabiedrības vajadzībām nepieciešamo nekustamo īpašumu Rīgas iela 15, Ogre, Ogres nov., kadastra numurs 7401 001 0369, kas sastāv no zemes vienības, kadastra apzīmējums 7401 001 0369, 4082 m² platībā un uz tās esošām trīs būvēm – divstāvu tautas nama ēkas ar jumta stāva izbūvi, kadastra apzīmējums 7401 001 0369 001 un divām palīgbūvēm, kadastra apzīmējumi 7401 001 0369 002 un 7401 001 0369 003 (turpmāk – Nekustamais īpašums).
2. **Noteikt**, ka Nekustamais īpašums tiek atsavināts par aprēķināto atlīdzību EUR 218 000 (divi simti astoņpadsmit tūkstoši *euro*) apmērā.
3. **Ūzdot** Ogres novada pašvaldības centrālās administrācijas "Ogres novada pašvaldība" Nekustamo īpašumu pārvaldes nodaļai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā paziņot Nekustamā īpašuma īpašniekam par pieņemto lēmumu un organizēt Nekustamā īpašuma pirkuma līguma noslēgšanu.

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

4. **Noteikt**, ka visi izdevumi saistībā ar Nekustamā īpašuma atsavināšanu, saskaņā ar normatīvajos aktos noteikto kārtību, tiek segti no Ogres novada pašvaldības 2021.gada budžeta līdzekļiem, samazinot plānoto atlikumu uz gada beigām par EUR 218 000.
5. **Kontroli** par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektora vietniekam.

26.

Par lokālpārvaldības "Lokālpārvaldības zemes vienībām ar kad. apz. 74680110081 un 74680110083, Madlienas pag., Ogres nov., lai grozītu Ogres novada teritorijas pārvaldību" apstiprināšanu

Lēmuma projekta ziņotājs - Jevgēnijs Duboks

Saskaņā ar Ogres novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) domes 2018.gada 18.oktobra lēmumu "Par lokālpārvaldības "Lokālpārvaldības zemes vienībām ar kad. apz. 74680110081 un 74680110083, Madlienas pag., Ogres nov., lai grozītu Ogres novada teritorijas pārvaldību" izstrādes uzsākšanu" tika atļauta lokālpārvaldības izstrāde zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 74680110081 un 74680110083, Madlienas pag., Ogres nov. (turpmāk – Lokālpārvaldība). Lokālpārvaldības izstrādes mērķis ir pamatot nepieciešamās izmaiņas Ogres novada pašvaldības 2012.gada 21.jūnija saistošajos noteikumos Nr.16/2012 „Ogres novada teritorijas pārvaldības grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” noteiktajā funkcionālajā zonējumā un teritorijas izmantošanas aprobežojumos, radot priekšnoteikumus olu un olu produktu ražotnes izveidei.

Saskaņā ar Vides pārvaldības valsts biroja 2018.gada 15.novembra lēmumu Nr.4-02/78 "Par stratēģiskās ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras piemērošanu" Lokālpārvaldībai tika piemērota stratēģiskās ietekmes uz vidi novērtējuma procedūra un izstrādāts Vides pārskats.

Lokālpārvaldība izstrādāts pēc sabiedrības ar ierobežoto atbildību (turpmāk – SIA) "Gallusman", reģ. Nr. 40103895261, ierosinājuma, Lokālpārvaldību un Vides pārskatu izstrādāja SIA "Reģionālie projekti", reģ. Nr. 40003404474.

Saskaņā ar Pašvaldības domes 2020.gada 14.maija lēmumu "Par lokālpārvaldības "Lokālpārvaldības zemes vienībām ar kad. apz. 74680110081 un 74680110083, Madlienas pag., Ogres nov., lai grozītu Ogres novada teritorijas pārvaldību" 2.0.redakcijas un Vides pārskata nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai" Lokālpārvaldības 2.0.redakcija un Vides pārskata projekts tika nodoti publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai.

Lokālpārvaldības 2.0.redakcijas un Vides pārskata projekta publiskā apspriešana norisinājās laika periodā no 2020.gada 28.maija līdz 25.jūnijam. Publiskās apspriešanas ietvaros netika iesniegts neviens fiziskās/juridiskās personas priekšlikums. Saņemti atzinumi no visām nosacījumu Lokālpārvaldības izstrādei izvirzītajām institūcijām. Minētie priekšlikumi un atzinumi tika izvērtēti, sagatavots ziņojums par to vērā ņemšanu vai noraidīšanu.

Izvērtējot un apkopojot institūciju atzinumus tika secināts, ka Lokālpārvaldības redakcijai pilnveidošana nav nepieciešama.

Ņemot vērā valsts akciju sabiedrības "Latvijas Valsts ceļi" un Vides pārvaldības valsts biroja atzinumos noteikto, kā arī pamatojoties uz akciju sabiedrības "Sadales tīkls" 2020.gada 8.jūnija elektroietaišu tehniskajiem noteikumiem Nr.124032190 un Lokālpārvaldības izstrādes vadītāja konstatētajām redakcionālajām nepilnībām, tika veikti redakcionāli labojumi Lokālpārvaldības Paskaidrojuma rakstā, Vides pārskatā un Pārskatā par lokālpārvaldības izstrādi.

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

2020.gada 8.septembrī SIA "Reģionālie projekti" iesniedza Pašvaldībā (reģistrēts Pašvaldībā ar Nr. 2-4.1/5098) Lokālpārvaldības un Vides pārskata aktualizēto redakciju un iesniegumu par minēto dokumentu izvērtēšanu un Lokālpārvaldības apstiprināšanu. Pamatojoties uz Lokālpārvaldības izstrādes vadītāja – Pašvaldības centrālās administrācijas "Ogres novada pašvaldība" Infrastruktūras veicināšanas nodaļas telpiskā plānotāja – galvenā speciālista lauku infrastruktūras jautājumos Jevgēnija Duboka (turpmāk – Izstrādes vadītājs) komentāriem, precizētu Vides pārskata un Paskaidrojuma raksta par lokālpārvaldības izstrādi redakciju SIA "Reģionālie projekti" iesniedza Pašvaldībā 2020.gada 28.septembrī (reģistrēts Pašvaldībā ar Nr.2-4.3/1467). 2020.gada 7.oktobrī Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā sagatavota Lokālpārvaldības 2.1.redakcija.

Ņemot vērā minēto, izskatot Izstrādes vadītāja ziņojumu par Lokālpārvaldības publisko apspriešanu un turpmāko virzību, ka arī pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 13.punktu, 21.panta pirmās daļas 16.punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmo daļu, 24.pantu un 25.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2014. gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 88.1.apakšpunktu un 91.punktu,

balsojot: ar 21 balsi "Par" (Andris Krauja, Artūrs Mangulis, Dace Kļaviņa, Dace Māliņa, Dace Nikolaisone, Dainis Širovs, Dzirkstīte Žindiga, Edgars Gribusts, Egils Helmanis, Gints Sīviņš, Ilmārs Zemnieks, Indulis Trapiņš, Jānis Iklāvs, Jānis Kaijaks, Jānis Lūsis, Jānis Siliņš, Mariss Martinsons, Pāvels Kotāns, Raivis Ūzuls, Toms Āboltiņš, Valentīns Špēlis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Ogres novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt lokālpārvaldības "Lokālpārvaldības zemes vienībām ar kad. apz. 74680110081 un 74680110083, Madlienas pag., Ogres nov., lai grozītu Ogres novada teritorijas plānojumu" ar Ogres novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) saistošajiem noteikumiem Nr.14/2021 "Lokālpārvaldības zemes vienībām ar kad. apz. 74680110081 un 74680110083, Madlienas pag., Ogres nov., lai grozītu Ogres novada teritorijas plānojumu. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa.", turpmāk – Noteikumi (pielikumā uz 16 lapām).
2. Uzdot Pašvaldības centrālās administrācijas Attīstības un plānošanas nodaļai:
 - 2.1. piecu darba dienu laikā pēc šī lēmuma pieņemšanas ievietot lēmumu un Noteikumus Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā un nosūtīt paziņojumu par lokālpārvaldības un Noteikumu pieņemšanu publikācijai oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”;
 - 2.2. divu nedēļu laikā pēc šī lēmuma pieņemšanas nodrošināt lēmuma 2.1.punktā minētā paziņojuma publicēšanu Pašvaldības tīmekļa vietnē (www.ogresnovads.lv) un mēneša laikā – Pašvaldības informatīvajā izdevumā.
 - 2.3. piecu darba dienu laikā pēc Noteikumu parakstīšanas nodrošināt to un tiem pievienoto dokumentu nosūtīšanu rakstveidā un elektroniskā veidā Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektoram.

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Sēdi slēdz pulksten 11.40

Sēdes vadītājs, domes priekšsēdētājs (paraksts) Egils Helmanis (29.07.2021.)

Protokolēja, kancelejas lietvede (paraksts) Santa Hermane (29.07.2021.)

IZRAKSTS PAREIZS

Ogres novada pašvaldības centrālās administrācijas

“Ogres novada pašvaldība”

Kancelejas lietvede

S.Hermane

2021. gada 03. augustā



[...] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.