

**OGRES NOVADA PAŠVALDĪBA**

Reģ.Nr.90000024455, Brīvības iela 33, Ogre, Ogres nov., LV-5001
tālrunis 65071160, fakss 65071161, e-pasts: ogredome@ogresnovads.lv, www.ogresnovads.lv

DOKUMENTS SATUR IEROBEŽOTAS PIEEJAMĪBAS INFORMĀCIJU

**OGRES NOVADA PAŠVALDĪBAS
DOMES ĀRKĀRTAS SĒDES PROTOKOLS**
Ogrē

2020.gada 06.novembrī

Nr.23

Sēde sasaukta pulksten 9⁰⁰
Sēdi atklāj pulksten 9⁰⁰

Sēdi vada: Domes priekšsēdētājs Egils Helmanis

Protokolē: Ogres novada pašvaldības centrālās administrācijas "Ogres novada pašvaldība"
Kancelejas vadītāja Ingūna Šubrovskā

Piedalās deputāti: Gints Sīviņš, Juris Laizāns, Jānis Iklāvs, Dzirkstīte Žindīga, Sarmīte Kirhnere, Jegors Laptevs, Edvīns Bartkevičs, Ilga Vecziediņa, Antra Purviņa, Artūrs Mangulis, Jānis Latišs, Dzintra Mozule, Dainis Širovs.

Nepiedalās deputāti: Edīte Strazdiņa – cits iemesls, Mārtiņš Leja – cits iemesls, Māris Siliņš –darbnespēja.

Piedalās pašvaldības darbinieki: Ogres novada pašvaldības izpilddirektors Pēteris Špakovskis, Izpilddirektora vietniece Dana Bārbale, Nekustamo īpašumu pārvaldes nodaļas nekustamo īpašumu speciāliste Aija Mežale, Nekustamo īpašumu pārvaldes nodaļas juriste Ieva Kažoka, Infrastruktūras veicināšanas nodaļas Telpiskais plānotājs – galvenais speciālists lauku infrastruktūras jautājumos Jevgēnijs Duboks, Infrastruktūras veicināšanas nodaļas projektu vadītājs Ritvars Ozols, Ogres novada izglītības pārvaldes vadītāja vietniece Ieva Švēde, Ogres novada izglītības pārvaldes galvenā speciāliste vispārējās izglītības jautājumos Evija Slise, Ogres novada Sociālā dienesta juriste Gita Dimitrijeva, Krapes pagasta pārvaldes vadītāja Inese Sandore – videokonferences režīmā, Suntažu pagasta pārvaldes vadītājs Valdis Ancāns - videokonferences režīmā.

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

SĒDES DARBA KĀRTĪBA:

1. Par dzīvojamās mājas Mālkalnes prospektā 14, Ogrē, Ogres nov., pārvaldīšanas tiesību nodošanu sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Ogres Namsaimnieks".
2. Par dzīvojamās mājas Zilokalnu prospektā 24, Ogrē, Ogres nov., pārvaldīšanas tiesību nodošanu sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Namu pārvaldīšana".
3. Par grozījumu Ogres novada pašvaldības domes 2017.gada 20.jūlija lēmumā "Par Reģionālā biznesa inkubatora konsultatīvās komisijas izveidi".
4. Par zemes nomas līguma pagarināšanu.
5. Par reālservitūta - ceļa servitūta nodibināšanu Ogres novada pašvaldībai piederošā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 7480 004 1253.
6. Par Ogres novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.23/2020 "Par Ogres novada pašvaldības 2009.gada 26.februāra saistošo noteikumu Nr.132 "Detālpārvaldības zemes gabalam Plūmju iela 7, Ogresgalā, Ogresgala pag., Ogres nov., Ogres raj., kad. Nr.7480-004-1143" atcelšanu" apstiprināšanu.
7. Par Ogres novada pašvaldības 2020.gada 20.februāra saistošo noteikumu Nr. 4/2020 "Sabiedriskās kārtības noteikumi Ogres novadā" precizēšanu.
8. Par transportlīdzekļa SUBARU FORESTER atsavināšanu.
9. Par zemes nomas līguma noslēgšanu.
10. Par nedzīvojamo telpu nomu "Gundegas", Suntaži, Suntažu pag., Ogres nov.
11. Par nekustamā īpašuma "Groziņi", Suntaži, Suntažu pag., Ogres nov., nodošanu atsavināšanai.
12. Par nedzīvojamo telpu nomu "Suntažu sanatorijas internātskola", Suntaži, Suntažu pag., Ogres nov.
13. Par nedzīvojamo telpu nomu ēkā „Skolas katlu māja”.
14. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7494 013 0033 daļas nodošanu apakšnomā.
15. Par finanšu līdzekļu piešķiršanu no Ogres novada pašvaldības budžeta „Izdevumi neparedzētiem gadījumiem”.
16. Par Ogres novada pašvaldības nolikuma Nr.29/2020 "Grozījums nolikumā "Ogresgala vispārējās pirmsskolas izglītības iestādes "Ābelīte" nolikums"" apstiprināšanu.
17. Par Ogres novada pašvaldības nolikuma Nr.30/2020 "Grozījums nolikumā "Ogres vispārējās pirmsskolas izglītības iestādes "Cīrulītis" nolikums"" apstiprināšanu.
18. Par Ogres novada pašvaldības nolikuma Nr.31/2020 "Grozījums nolikumā "Ogres vispārējās pirmsskolas izglītības iestādes "Dzīpariņš" nolikums"" apstiprināšanu.
19. Par Ogres novada pašvaldības nolikuma Nr.32/2020 "Grozījums nolikumā "Ogres vispārējās pirmsskolas izglītības iestādes "Riekstiņš" nolikums"" apstiprināšanu.
20. Par Ogres novada pašvaldības nolikuma Nr.33/2020 "Grozījums nolikumā "Ogres vispārējās pirmsskolas izglītības iestādes "Saulīte" nolikums"" apstiprināšanu.
21. Par Ogres novada pašvaldības nolikuma Nr.34/2020 "Grozījums nolikumā "Madlienas vispārējās pirmsskolas izglītības iestādes "Taurenītis" nolikums"" apstiprināšanu.
22. Par Ogres novada pašvaldības nolikuma Nr.35/2020 "Grozījums nolikumā "Ogres vispārējās pirmsskolas izglītības iestādes "Zelta sietiņš" nolikums"" apstiprināšanu.

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

23. Par Ogres novada pašvaldības nolikuma Nr.36/2020 "Grozījums nolikumā "Ogres vispārējās pirmsskolas izglītības iestādes "Strautiņš" nolikums"" apstiprināšanu.
24. Par dzīvojamās telpas izīrēšanu.
25. Par mutes un deguna aizsegu nodrošināšanu trūcīgām un maznodrošinātām personām.
26. Par transporta pakalpojuma nodrošināšanu cilvēkiem ar Covid-19 diagnozi -nogādāšana no stacionāra uz dzīvesvietu.
27. Par Ogres novada pašvaldības domes sēdes pārceļšanu 2020.gada novembra mēnesī.
28. Par Ogres novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.24/2020 "Grozījums Ogres novada pašvaldības 2014. gada 18. decembra saistošajos noteikumos Nr. 36/2014 "Ogres novada pašvaldības nolikums"" pieņemšanu.
29. Par Ogres novada pašvaldības apbalvojuma "Gada ogrēnietis 2020" piešķiršanu.
30. Par Ogres novada pašvaldības apbalvojuma "Ogres Goda pilsonis" piešķiršanu.

1.§

Par dzīvojamās mājas Mālkalnes prospektā 14, Ogrē, Ogres nov., pārvaldīšanas tiesību nodošanu sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Ogres Namsaimnieks"

Lēmuma projekta ziņotājs A.Mežale

2020.gada 13.oktobrī Ogres novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Ogres Namsaimnieks", reģistrācijas Nr.40103941081, juridiskā adrese Mālkalnes prospekts 3, Ogre, Ogres novads, LV-5001 (turpmāk – SIA "Ogres Namsaimnieks") valdes locekļa K.Grīnberga 2020.gada 12.oktobra iesniegums Nr.1-6/2020/341-N (reģistrēts Pašvaldībā ar Nr.2-4.1/5816) ar lūgumu nodot SIA "Ogres Namsaimnieks" dzīvojamās mājas Mālkalnes prospektā 14, Ogrē, Ogres nov., pārvaldīšanas tiesības (turpmāk tekstā – Iesniegums).

Iesniegumam pievienots:

- 1) 2020.gada 22.augusta dzīvojamās mājas Mālkalnes prospektā 14, Ogrē, dzīvokļu īpašnieku kopsapulces protokola Nr.1-8/Mālkalnes 14/2020 par dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesību pārņemšanu un citiem pārvaldīšanas jautājumiem kopijas;
- 2) 2020.gada 8.oktobra pārvaldīšanas līguma Nr.PL2020/08/01 kopija;
- 3) SIA "Ogres Namsaimnieks" darbinieces Dagnijas Vilnītes profesionālā bakalaura diploma par profesionālo bakalaura grādu nekustamā īpašuma pārvaldības un nekustamā īpašuma pārvaldnieka kvalifikāciju kopija;
- 4) 2020.gada 14.augusta uzaicinājuma kopija;
- 5) SIA "Ogres Namsaimnieks" 2020.gada 7.septembra vēstules Nr.1-8/2020/309-N kopija;
- 6) Ekonomikas ministrijas atbildes vēstules Nr.3.3-7/2020/6074N kopija.

Likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 51. panta trešā daļa noteic, ka *pašvaldība vai valsts dzīvojamās mājas valdītājs nodod dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, ievērojot šā panta piektās daļas nosacījumus, ja dzīvojamā mājā privatizēta ne mazāk kā puse no visiem mājā esošajiem privatizācijas objektiem.*

Saskaņā ar ierakstu Ogres pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1054 nekustamais īpašums Mālkalnes prospektā 14, Ogre, Ogres nov., ar kadastra numuru 74010030353 sastāv no 5 stāvu dzīvojamās ēkas ar 90 dzīvokļu īpašumiem, 89 atrodas privātipašumā un reģistrēti zemesgrāmatā, viens atrodas Pašvaldības tiesiskajā valdījumā.

Likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 51. panta piektā daļa noteic, ka *dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības tiek nodotas, ja dzīvokļu īpašnieku* [...] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

sabiedrība vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarota persona iesniegusi pieteikumu par dzīvojamās mājas pārņemšanu un ir ievēroti šādi nosacījumi:

1) dzīvokļu īpašnieku sabiedrība izveidota vai dzīvokļu īpašnieku savstarpējs līgums noslēgts, ievērojot šajā likumā un citos likumos noteikto kārtību;

2) iesniegts dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopības lēmums par dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas pienākumu nodošanu attiecīgajai dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, kā arī dzīvojamās mājas pārvaldīšanas līgums;

3) visi dzīvokļu īpašnieku sabiedrības dalībnieki vai savstarpēju līgumu noslēgušie dzīvokļu īpašnieki ir noslēguši šā likuma 41.pantā paredzēto pirkuma līgumu ar privatizācijas komisiju;

4) dzīvokļu īpašnieku sabiedrības dalībnieki vai arī savstarpēju līgumu noslēgušie dzīvokļu īpašnieki pārstāv vairāk nekā pusi no dzīvojamā mājā esošo privatizācijas objektu skaita. Šis noteikums neattiecas uz šā panta ceturtajā daļā minēto gadījumu.

Lai pieņemtu lēmumu par mājas pārvaldīšanas tiesību pārņemšanu, tiek sasaukta daudzdzīvokļu mājas dzīvokļu īpašnieku kopsapulce (Likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 51.panta pirmā daļa). Uz dzīvokļu īpašnieku kopsapulci uzaicināmi visi dzīvojamā mājā esošo dzīvokļu īpašnieki. Uzaicinājums uz kopsapulci izsniedzams pret parakstu dzīvokļa īpašniekam vai viņa ģimenes locekļiem (Likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 51.panta otrā daļa). Ja ir notikusi kopsapulce, bet dzīvokļu īpašnieki nav pieņēmuši lēmumu par dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesību nodošanu, tad pašvaldībai, valsts dzīvojamās mājas valdītājam vai vienam vai vairākiem dzīvokļu īpašniekiem ir tiesības uzsākt dzīvokļu īpašnieku lēmuma pieņemšanas procedūru, nesasaucot dzīvokļu īpašnieku kopsapulci (Likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 51.¹ panta pirmā daļa).

Dzīvokļa īpašuma likuma 18.panta otrā daļa noteic, ka dzīvokļu īpašnieku kopība par savā kompetencē esošajiem jautājumiem lēmumus var pieņemt šādā veidā:

1) dzīvokļu īpašnieku kopsapulcē;

2) nesasaucot dzīvokļu īpašnieku kopsapulci — aptaujas veidā;

3) citādi savstarpēji vienojoties.

Savukārt šī paša panta trešā daļa noteic, ka visiem dzīvokļu īpašnieku kopības lēmumiem ir vienāds juridisks spēks neatkarīgi no tā, kurā no šā panta otrajā daļā minētajiem veidiem tie pieņemti.

Likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 51.¹ panta otrā daļa noteic, ka Lēmuma pieņemšanas procedūras ietvaros ierosinātais katram dzīvokļa īpašniekam nosūtā ierakstītā vēstulē vai izsniedz pret parakstu uzaicinājumu pieņemt lēmumu par dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesību pārņemšanu un par šo tiesību nodošanu ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotajai personai, balsojot "par" vai "pret" lēmuma pieņemšanu (turpmāk — uzaicinājums). Uzaicinājumam pievieno šādus dokumentus:

1) lēmuma projektu par pārvaldīšanas tiesību nodošanu dzīvokļu īpašnieku pilnvarotajai personai. Pieņemamais lēmums formulējams skaidri un nepārprotami;

2) dzīvojamās mājas pārvaldīšanas līguma projektu;

3) balsošanas biļetena veidlapu, kurā paredzēta arī iespēja izteikt dzīvokļa īpašnieka atšķirīgo viedokli;

4) citus dokumentus, kuriem var būt nozīme lēmuma pieņemšanā.

No Iesniegumam pievienotajiem dokumentiem izriet, ka, pamatojoties uz 2020.gada 14.augusta uzaicinājumu, kas netika nosūtīts ierakstītā vēstulē vai izsniegts pret parakstu, uz dzīvokļu īpašnieku kopsapulci, 2020.gada 22.augusta sapulcē piedalījās 74 dzīvokļu īpašnieki no 90 dzīvokļu īpašumiem, līdz ar to secināms, ka lielākā daļa daudzdzīvokļu mājas dzīvokļu īpašnieku ir ieradušies.

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Tāpat uzaicinājumam klāt nav bijis pievienots dzīvojamās mājas pārvaldīšanas līguma projekts, taču pārvaldīšanas līgumu vēlāk parakstījuši 52 dzīvokļu īpašnieki.

Tiesu praksē norādīts, ka ne jebkurš procesuāls pārkāpums ir pietiekams pamats lēmuma atcelšanai, jo pārkāpumam jābūt tādām, kas ļautu uzskatīt, ka gadījumā, ja procedūra būtu ievērota, lēmums būtu citāds. Tātad, procesuāla rakstura kļūdas un to ietekme uz gala lēmuma tiesiskumu ir vērtējama saprātīgi (*Satversmes tiesas 1998.gada 13.jūlija spriedums lietā Nr. 03-04*).

Uzskatāms, ka procesuālo prasību neievērošana šajā gadījumā neietekmē pieņemto lēmumu un Pašvaldības domē var tikt izskatīts jautājums par pārvaldīšanas tiesību nodošanu. Arī Ekonomikas ministrija vēstulē Nr.3.3-7/2020/6074N norāda, ka ņemamas vērā tiesu atziņas, ka ne jebkurš procesuāls pārkāpums ir pietiekams pamats lēmuma atcelšanai, jo pārkāpumam jābūt tādām, kas ļautu uzskatīt, ka gadījumā, ja procedūra būtu ievērota, lēmums būtu citāds (*Augstākās tiesas Civillietu departamenta 2016.gada 13.janvāra rīcības sēdes lēmums lietā Nr. SKC-586/2016*).

Dzīvokļa īpašuma likuma 16.panta otrās daļas 7.punkts nosaka, ka *vienīgi dzīvokļu īpašnieku kopība ir tiesīga pieņemt lēmumu par kopīpašumā esošās daļas pārvaldīšanas formu*, 16.panta otrās daļas 8.punkts nosaka, ka *vienīgi dzīvokļu īpašnieku kopība ir tiesīga pieņemt lēmumu par atsevišķu vai visu dzīvojamās mājas pārvaldīšanas darbību uzdošanu pārvaldniekam un to atsaukšanu*, bet minētā likuma 17.panta devītā daļa nosaka, ka *lai pieņemtu lēmumu par šā likuma 16.panta otrās daļas 7., 8.punktā minēto jautājumu, nepieciešams, lai "par" nobalso dzīvokļu īpašnieki, kuri pārstāv vairāk nekā pusi no visiem dzīvokļu īpašumiem*.

No 2020.gada 22.augusta dzīvojamās mājas Mālkalnes prospektā 14, Ogrē, Ogres nov., dzīvokļu īpašnieku kopsapulces protokola Nr.1-8/Mālkalnes 14/2020 par dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesību pārņemšanu un citiem pārvaldīšanas jautājumiem, t.sk., balsojuma veidlapas, izriet, ka 62 personas, no kurām 54 pilntiesīgie dzīvokļu īpašnieki/pārstāvji no visu dzīvokļu īpašumiem nobalsojot "par", tātad ar vairāk nekā pusi no visiem dzīvokļu īpašumiem, ir pieņēma lēmumu par nekustamā īpašuma Mālkalnes prospektā 14, Ogrē – dzīvojamās mājas (ierakstīta Zemgales rajona tiesas Ogres pilsētas zemesgrāmatu nodalījumā Nr.1054), kā arī tai piesaistītā zemesgabala pārņemšanu dzīvokļu īpašnieku pārvaldīšanā un pārvaldīšanas darbību uzdošanu SIA "Ogres Namsaimnieks", vienotais reģistrācijas numurs 40103941081, noslēdzot pārvaldīšanas līgumu. Kā arī uzdot SIA "Ogres Namsaimnieks" veikt visas nepieciešamās darbības pārvaldīšanas tiesību pārņemšanai no Ogres novada pašvaldības ar tiesībām dzīvokļu īpašnieku vārdā kārtot visus ar pārvaldīšanas tiesību pārņemšanu saistītos jautājumus.

Likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 51. panta piektā daļa noteic, ka *savstarpēju līgumu noslēgušiem dzīvokļu īpašniekiem jāpārstāv vairāk nekā pusi no dzīvojamā mājā esošo privatizācijas objektu skaita*.

Saskaņā ar 2020.gada 8.oktobra pārvaldīšanas līguma Nr.PL2020/08/01, kuru parakstīja 61 personas, no kurām 53 pilntiesīgie dzīvokļu īpašnieki/pārstāvji, tātad vairāk nekā puse no visiem dzīvokļu īpašumiem:

- 1.1.apakšpunktu dzīvojamās mājas īpašnieki uzdod un pilnvaro SIA "Ogres Namsaimnieks", bet SIA "Ogres Namsaimnieks" apņemas par maksu pārvaldīt dzīvojamās mājas Mālkalnes prospektā 14, Ogrē, Ogres nov., kopīpašumā esošo daļu, veicot obligātās un citas pārvaldīšanas darbības;

- 2.1.1.apakšpunktu SIA "Ogres Namsaimnieks" ir pienākums veikt pārvaldīšanu, ievērojot Līgumu un normatīvos aktus, kas saistīti ar dzīvojamo māju pārvaldīšanu;

- 2.2.3.apakšpunktu SIA "Ogres Namsaimnieks" ir tiesības pārstāvēt dzīvojamās mājas īpašnieku intereses jautājumos, kas saistīti ar dzīvojamās mājas pārvaldīšanu un uzlabošanu, valsts un pašvaldības institūcijās, tiesās, attiecībās ar fiziskām un juridiskām personām, tajā skaitā, bet ne tikai – pieprasīt, saņemt un iesniegt visus nepieciešamos dokumentus, izziņas un citus datus valsts un pašvaldību institūcijās, tiesās, fiziskām un juridiskām personām.

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma 13.panta pirmā daļa nosaka, ka *persona ir tiesīga veikt pārvaldīšanas uzdevumu daudzdzīvokļu mājā, ja tā ieguvusi dzīvojamo māju pārvaldīšanai nepieciešamo profesionālo izglītību un vismaz ceturto profesionālās kvalifikācijas līmeni apliecinošu dokumentu, izņemot šajā pantā noteiktos gadījumus. Ja pārvaldnieks ir juridiskā persona, dzīvojamo māju pārvaldīšanai nepieciešamo profesionālo izglītību un vismaz ceturto profesionālās kvalifikācijas līmeni apliecinošs dokuments nepieciešams tam juridiskās personas darbiniekam, kurš veic pārvaldīšanas līgumā uzdoto pārvaldīšanas uzdevumu attiecīgajā mājā.*

Dzīvojamās mājas Mālkalnes prospektā 14, Ogrē, Ogres nov., pārvaldīšanas līgumā uzdoto pārvaldīšanas uzdevumu veiks SIA "Ogres Namsaimnieks" darbiniece Dagnija Vilnīte, kuras profesionālo izglītību un atbilstošu profesionālo kvalifikācijas līmeni apliecina Rīgas Tehniskās universitātes profesionālā bakalaura diploms par profesionālo bakalaura grādu nekustamā īpašuma pārvaldības un nekustamā īpašuma pārvaldnieka kvalifikāciju.

Likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 51. panta sestā daļa nosaka, ka *pašvaldība vai valsts dzīvojamās mājas valdītājs nodod dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai ne vēlāk kā viena mēneša laikā no dienas, kad izpildīti visi šā panta piektajā daļā minētie nosacījumi. Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības nodod, parakstot dzīvojamās mājas nodošanas-pieņemšanas aktu.*

Pamatojoties uz minēto un uz likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51.panta trešo daļu, piektās daļas 1., 2., 4.punktu un sesto daļu, Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma 13.panta pirmo daļu, Dzīvokļa īpašuma likuma 16.panta otrās daļas 7. un 8. punktu un 17.panta devīto daļu,

balsojot: PAR – 14 balsis (E.Helmanis, G.Sīviņš, Dz.Žindiga, A.Mangulis, I.Vecziedīņa, S.Kirhnere, E.Bartkevičs, J.Latišs, Dz.Mozule, J.Laizāns, J.Laptevs, A.Purviņa, D.Širovs, J.Iklāvs), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,
Ogres novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. **Nodot** dzīvojamās mājas Mālkalnes prospektā 14, Ogrē, Ogres nov. pārvaldīšanas tiesības sabiedrībai ar ierobežotu atbildību (SIA) "Ogres Namsaimnieks", reģistrācijas Nr.40103941081, juridiskā adrese Mālkalnes prospekts 3, Ogre, Ogres nov., LV-5001, un nepieciešamības gadījumā izslēgt šo dzīvojamo māju no pašvaldības bilances.
2. **Nodot** dzīvojamās mājas Mālkalnes prospektā 14, Ogrē, Ogres nov., lietvedību, mājas lietu un citu saistīto dokumentāciju SIA "Ogres Namsaimnieks".
3. Dzīvojamās mājas Mālkalnes prospektā 14, Ogrē, Ogres nov. nodošanu, parakstot dzīvojamās mājas nodošanas-pieņemšanas aktu, veikt komisijai šādā sastāvā:
 - 3.1. Komisijas priekšsēdētājs – Kaspars Grīnbergs, SIA "Ogres Namsaimnieks" valdes loceklis;
 - 3.2. Komisijas locekļi:
 - 3.2.1. Artūrs Robežnieks, Ogres novada pašvaldības aģentūras „Ogres komunikācijas” direktora p.i.;
 - 3.2.2. Ogres novada pašvaldības centrālās administrācijas "Ogres novada pašvaldība" Nekustamo īpašumu pārvaldes nodaļas darbinieks;
 - 3.2.3. SIA "Ogres Namsaimnieks" darbiniece Dagnija Vilnīte.
4. **Kontroli** par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektoram.

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

2.§

Par dzīvojamās mājas Zilokalnu prospektā 24, Ogrē, Ogres nov., pārvaldīšanas tiesību nodošanu sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Namu pārvaldīšana"

Lēmuma projekta ziņotājs A.Mežale

2020.gada 30.septembrī Ogres novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Namu pārvaldīšana", reģistrācijas Nr.40103720590, juridiskā adrese Gaismas iela 6 k-1, Salaspils, Salaspils nov., LV-2169 (turpmāk – SIA "Namu pārvaldīšana"), 2020.gada 24.septembra iesniegums (reģistrēts Pašvaldībā ar Nr.2-4.1/5567) ar lūgumu nodot dzīvokļu īpašnieku valdījumā dzīvokļu īpašnieku pilnvarotajai personai dzīvojamās mājas Zilokalnu prospektā 24, Ogrē, Ogres novadā un tai piekritīgā zemes gabala kopīpašuma esošās daļas (turpmāk – Iesniegums).

Iesniegumam pievienots:

- 1) 2020.gada 23.septembra daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Zilokalnu prospektā 24, Ogrē, Ogres nov., dzīvokļu īpašnieku kopsapulces protokols;
- 2) Uzaicinājumi dzīvokļu Zilokalnu prospektā 24, Ogrē, Ogres nov., īpašniekiem uz kopsapulci;
- 3) 2020.gada 23.septembra dzīvojamās mājas Zilokalnu prospektā 24, Ogrē, pārvaldīšanas līgums;
- 4) SIA "Namu pārvaldīšana" valdes priekšsēdētāja Aleksandra Žuravļova profesionālo kvalifikāciju apliecinājoši dokumenti.

Likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 51.panta trešā daļa nosaka, ka *pašvaldība vai valsts dzīvojamās mājas valdītājs nodod dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, ievērojot šā panta piektās daļas nosacījumus, ja dzīvojamā mājā privatizēta ne mazāk kā puse no visiem mājā esošajiem privatizācijas objektiem.*

Saskaņā ar ierakstu zemesgrāmatas nodalījumā nekustamā īpašuma Zilokalnu prospekts 24, Ogrē, Ogres nov., (kadastra Nr.74015020022, Ogres pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr.713), dzīvojamā mājā ir 72 dzīvokļi, 69 atrodas privātipašumā un reģistrēti zemesgrāmatā, 3 atrodas Pašvaldības tiesiskajā valdījumā.

Likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 51.panta piektā daļa nosaka, ka *dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības tiek nodotas, ja dzīvokļu īpašnieku sabiedrība vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarota persona iesniegusi pieteikumu par dzīvojamās mājas pārņemšanu un ir ievēroti šādi nosacījumi:*

- 1) *dzīvokļu īpašnieku sabiedrība izveidota vai dzīvokļu īpašnieku savstarpējs līgums noslēgts, ievērojot šajā likumā un citos likumos noteikto kārtību;*
- 2) *iesniegts dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopības lēmums par dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas pienākumu nodošanu attiecīgajai dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, kā arī dzīvojamās mājas pārvaldīšanas līgums;*
- 3) *visi dzīvokļu īpašnieku sabiedrības dalībnieki vai savstarpēju līgumu noslēgušie dzīvokļu īpašnieki ir noslēguši šā likuma 41.pantā paredzēto pirkuma līgumu ar privatizācijas komisiju;*
- 4) *dzīvokļu īpašnieku sabiedrības dalībnieki vai arī savstarpēju līgumu noslēgušie dzīvokļu īpašnieki pārstāv vairāk nekā pusi no dzīvojamā mājā esošo privatizācijas objektu skaita. Šis noteikums neattiecas uz šā panta ceturtajā daļā minēto gadījumu.*

Lai pieņemtu lēmumu par mājas pārvaldīšanas tiesību pārņemšanu, tiek sasaukta daudzdzīvokļu mājas dzīvokļu īpašnieku kopsapulce (Likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 51.panta pirmā daļa). Uz dzīvokļu īpašnieku kopsapulci uzaicināmi visi dzīvojamā mājā esošo dzīvokļu īpašnieki. Uzaicinājums uz kopsapulci

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

izsniedzams pret parakstu dzīvokļa īpašniekam vai viņa ģimenes locekļiem (Likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 51.panta otrā daļa).

Dzīvokļa īpašuma likuma 16.panta otrās daļas 7.punkts nosaka, ka *vienīgi dzīvokļu īpašnieku kopība ir tiesīga pieņemt lēmumu par kopīpašumā esošās daļas pārvaldīšanas formu*, 16.panta otrās daļas 8.punkts nosaka, ka *vienīgi dzīvokļu īpašnieku kopība ir tiesīga pieņemt lēmumu par atsevišķu vai visu dzīvojamās mājas pārvaldīšanas darbību uzdošanu pārvaldniekam un to atsaukšanu*, bet minētā likuma 17.panta devītā daļa nosaka, ka *lai pieņemtu lēmumu par šā likuma 16.panta otrās daļas 7., 8.punktā minēto jautājumu, nepieciešams, lai "par" nobalso dzīvokļu īpašnieki, kuri pārstāv vairāk nekā pusi no visiem dzīvokļu īpašumiem*.

No dzīvojamās mājas Zilokalnu prospektā 24, Ogrē dzīvokļu īpašumu īpašnieku 2020.gada 23.septembra kopsapulces protokola izriet, ka tajā piedalījās 58 personas, kuras pārstāvēja 57 dzīvokļu īpašumus, no kuriem 54 bija dzīvokļu īpašumu īpašnieki/pārstāvji. Ņemot vērā, ka kopējais dzīvokļu īpašumu skaits dzīvojamā mājā ir 72, tad pārstāvēti ir vairāk nekā puse no visiem dzīvokļu īpašumiem, un kopsapulce ir lemttiesīga.

Ņemot vērā balsojuma veidlapā norādīto, secināms, ka ar 50 derīgām balsīm no visu dzīvokļu īpašumiem nobalsojot "par", tātad ar vairāk nekā pusi no visiem dzīvokļu īpašumiem, ir pieņemts lēmums:

- 1) par nekustamā īpašuma Zilokalnu prospektā 24, Ogrē, Ogres novadā un piesaistītā zemes gabala pārņemšanu dzīvokļu īpašnieku pārvaldīšanā;
- 2) par pilnvarojuma došanu sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Namu pārvaldīšana", vien.reģ.Nr.40103720590, juridiskā adrese Gaismas iela 6 k-1, Salaspils, Salaspils nov., LV-2169, pārņemt nekustamā īpašuma Zilokalnu prospektā 24, Ogrē, Ogres novadā pārvaldīšanas tiesības.

Likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 51. panta piektā daļa noteic, ka *savstarpēju līgumu noslēgušiem dzīvokļu īpašniekiem jāpārstāv vairāk nekā pusi no dzīvojamā mājā esošo privatizācijas objektu skaita*.

Saskaņā ar 2020.gada 23.septembra dzīvojamās mājas Zilokalnu prospekts 24, Ogrē pārvaldīšanas līgumā (turpmāk – Līgums) norādīto, to ir 56 parakstījuši dzīvokļa īpašnieki/pārstāvji pārstāvēt 52 dzīvokļa īpašumu. Ņemot vērā, ka kopējais dzīvokļu īpašumu skaits dzīvojamā mājā ir 72, tad pārstāvēti ir vairāk nekā puse no dzīvojamā mājā esošo dzīvokļu īpašumu skaita.

Saskaņā ar Līguma 1.punkta "Līguma priekšmets":

-1.2.apakšpunktu, parakstot līgumu, puses ir vienojušies par pārvaldīšanas uzdevumu, tas ir, normatīvajos aktos noteikto obligāti veicamo darbu apjomu, un citu pārvaldīšanas darbību apjomu, kuru izpilde īpašnieka vārdā un interesēs tiek nodota SIA "Namu pārvaldīšana" ar tiesībām šīs darbības uzticēt veikt kādam citam;

-1.4.punktu, SIA "Namu pārvaldīšana" organizē un izpilda tikai tās pārvaldīšanas darbības, pie kurām pārvaldīšanas uzdevumā izdarīta atzīme, ka šīs darbības veic SIA "Namu pārvaldīšana", kā arī tās, kuras ir paredzētas dzīvojamo māju pārvaldīšanu regulējošos normatīvajos aktos.

Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma 13.panta pirmā daļa nosaka, ka *persona ir tiesīga veikt pārvaldīšanas uzdevumu daudzdzīvokļu mājā, ja tā ieguvusi dzīvojamo māju pārvaldīšanai nepieciešamo profesionālo izglītību un vismaz ceturto profesionālās kvalifikācijas līmeni apliecinošu dokumentu, izņemot šajā pantā noteiktos gadījumus. Ja pārvaldnieks ir juridiskā persona, dzīvojamo māju pārvaldīšanai nepieciešamo profesionālo izglītību un vismaz ceturto profesionālās kvalifikācijas līmeni apliecinošs dokuments nepieciešams tam juridiskās personas darbiniekam, kurš veic pārvaldīšanas līgumā uzdoto pārvaldīšanas uzdevumu attiecīgajā mājā*.

Ņemot vērā SIA "Namu pārvaldīšana" sniegto informāciju, secināms, ka dzīvojamās mājas Zilokalnu prospektā 24, Ogrē, Ogres nov., pārvaldīšanas līgumā uzdoto pārvaldīšanas

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

uzdevumu veiks SIA "Namu pārvaldīšana" valdes priekšsēdētājs Aleksandrs Žuravļovs, kura profesionālo izglītību un atbilstošu profesionālo kvalifikācijas līmeni apliecina Informācijas sistēmu menedžmenta augstskolas pirmā līmeņa profesionālās augstākās izglītības diploms par iegūtu uzņēmējdarbības (komercdarbības) speciālista kvalifikāciju, kas atbilst ceturtās profesionālās kvalifikācijas līmenim.

Likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 51. panta sestā daļa nosaka, ka *pašvaldība vai valsts dzīvojamās mājas valdītājs nodod dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai ne vēlāk kā viena mēneša laikā no dienas, kad izpildīti visi šā panta piektajā daļā minētie nosacījumi. Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības nodod, parakstot dzīvojamās mājas nodošanas-pieņemšanas aktu.*

Pamatojoties uz visu iepriekš minēto un uz likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51.panta otro un trešo daļu, piektās daļas 1., 2., 4.punktu un sesto daļu, Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma 13.panta pirmo daļu, Dzīvokļa īpašuma likuma 16.panta otrās daļas 7. un 8.punktu un 17.panta devīto daļu,

balsojot: PAR – 14 balsis (E.Helmanis, G.Sīviņš, Dz.Žindiga, A.Mangulis, I.Vecziediņa, S.Kirhnere, E.Bartkevičs, J.Latišs, Dz.Mozule, J.Laizāns, J.Laptevs, A.Purviņa, D.Širovs, J.Iklāvs), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,
Ogres novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. **Nodot** dzīvojamās mājas Zilokalnu prospektā 24, Ogrē, Ogres nov., pārvaldīšanas tiesības SIA "Namu pārvaldīšana", reģ.Nr.40103720590, juridiskā adrese Gaismas iela 6 k-1, Salaspils, Salaspils nov., LV-2169 (turpmāk – SIA "Namu pārvaldīšana"), un nepieciešamības gadījumā izslēgt šo dzīvojamo māju no pašvaldības bilances.
2. **Uzdot** Ogres novada pašvaldības sabiedrībai ar ierobežotu atbildību „Ogres Namsaimnieks” nodot dzīvojamās mājas Zilokalnu prospektā 24, Ogrē, Ogres nov., lietvedību, mājas lietu un citu saistīto dokumentāciju SIA "Namu pārvaldīšana".
3. Dzīvojamās mājas Zilokalnu prospektā 24, Ogrē, Ogres nov. nodošanu, parakstot dzīvojamās mājas nodošanas-pieņemšanas aktu, veikt komisijai šādā sastāvā:
 - 3.1. Komisijas priekšsēdētājs – Kaspars Grīnbergs, SIA "Ogres Namsaimnieks" valdes loceklis;
 - 3.2. Komisijas locekļi:
 - 3.2.1. Artūrs Robežnieks, Ogres novada pašvaldības aģentūras „Ogres komunikācijas” direktora p.i.;
 - 3.2.2. Ogres novada pašvaldības centrālās administrācijas "Ogres novada pašvaldība" Nekustamo īpašumu pārvaldes nodaļas darbinieks;
 - 3.2.3. SIA "Namu pārvaldīšana" valdes priekšsēdētājs Aleksandrs Žuravļovs.
4. **Kontroli** par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektoram.

3.§

Par grozījumu Ogres novada pašvaldības domes 2017.gada 20.jūlija lēmumā "Par Reģionālā biznesa inkubatora konsultatīvās komisijas izveidi"

Lēmuma projekta ziņotājs R.Ozols

2016.gada 9.jūnijā Ogres novada pašvaldība noslēdza Sadarbības līgumu Nr.BIZN-SP-2016/7 (turpmāk – Līgums) ar Latvijas Investīciju un attīstības aģentūru (turpmāk – LIAA) par darbības programmas "Izaugsme un nodarbinātība" 3.1.1.specifiskā atbalsta mērķa "Sekmēt MVK izveidi un attīstību, īpaši apstrādes rūpniecībā un RIS3 prioritārajās nozarēs" 3.1.1.6.pasākuma "Reģionālie biznesa inkubatori un radošo industriju inkubatori" īstenošanu. Līguma 4.1.4.apakšpunkts paredz izveidot Reģionālā biznesa inkubatora konsultatīvo komisiju.

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

2017.gada 20.jūlijā ar Ogres novada pašvaldības domes lēmumu (protokols Nr.7, 42.§) "Par Reģionālā biznesa inkubatora konsultatīvās komisijas izveidi" tika izveidota Reģionālā biznesa inkubatora konsultatīvā komisija.

LIAA ar 2020.gada 9.septembra vēstuli Nr. 1.1-15/1415 "Par Latvijas Investīciju un attīstības aģentūras Ogres biznesa inkubatoru", kas adresēta Ogres novada pašvaldībai, informācijai Jēkabpils pilsētas pašvaldībai un Latvijas Republikas Ekonomikas ministrijai, informēja, ka LIAA atbilstoši noslēgtajai vienošanās ar Centrālo finanšu un līgumu aģentūru (turpmāk – CFLA), īsteno Eiropas Reģionālās attīstības fonda projektu „Reģionālie biznesa inkubatori un radošo industriju inkubators”, identifikācijas numurs 3.1.1.6/16/I/001 (turpmāk - Projekts). Projekts tiek īstenots saskaņā ar Ministru kabineta 2016.gada 3.maija noteikumiem Nr.279 "Darbības programmas "Izaugsme un nodarbinātība" 3.1.1. specifiskā atbalsta mērķa "Sekmēt MVK izveidi un attīstību, īpaši apstrādes rūpniecībā un RIS3 prioritārajās nozarēs" 3.1.1.6. pasākuma "Reģionālie biznesa inkubatori un radošo industriju inkubators" īstenošanas noteikumi", kuru 8.punktā noteikts, ka pasākuma īstenošanu nodrošina sadarbības iestāde un Ekonomikas ministrija kā atbildīgā iestāde.

LIAA norāda, ka, lai uzlabotu LIAA biznesa inkubatoru sniegtā atbalsta efektivitāti jaunu dzīvotspējīgu un konkurētspējīgu komersantu izveidē un attīstībā Latvijas reģionos, kā arī efektīvi izlietotu Projekta finansējumu, LIAA pēc būtības ir vienojusies ar Ekonomikas ministriju un CFLA par LIAA Jēkabpils biznesa inkubatora pārveidošanu par LIAA biznesa inkubatoru atbalsta sniegšanas vienību Jēkabpilī. LIAA Jēkabpils biznesa inkubatorā ietilpstošās teritorijas - Jēkabpils pilsēta, Kokneses novads, Skrīveru novads, Aizkraukles novads, Salas novads, Jaunjelgavas novads, Neretas novads un Viesītes novads, sākot ar 2020.gada 1.oktobri, ir pievienojami Reģionālajam biznesa inkubatoram, savukārt Pļaviņu novads, Krustpils novads, Jēkabpils novads un Aknīstes novads ir pievienojami LIAA Madonas biznesa inkubatoram. LIAA vēstulē vērš uzmanību, ka komersantiem sniegtā atbalsta apjoms un iespējas saņemt dažāda veida atbalstu pēc LIAA Jēkabpils biznesa inkubatora pārveides nemainīsies, jo komersantiem būs pieejams LIAA biznesa inkubatoru atbalsts ar lielāku kapacitāti, proti, gan Reģionālajā biznesa inkubatorā, gan LIAA Madonas biznesa inkubatorā ir 3 cilvēku komanda katrā, kas specializējušies noteiktu jomu konsultāciju sniegšanā. Tāpat LIAA vērš uzmanību, ka, optimizējot LIAA biznesa inkubatoru tīklu, būs iespējams vairāk finansējuma novirzīt tieša finansiāla atbalsta nodrošināšanai komersantiem, kā arī dažādu izglītojošu semināru un mācību izmaksu segšanai. Lai nodrošinātu visiem esošajiem Jēkabpils biznesa inkubatora komersantiem un biznesa ideju autoriem LIAA biznesa inkubatoru atbalstu arī turpmāk uz vietas Jēkabpilī, LIAA nodrošinās 1 vecākā projektu vadītāja amata vietu Jēkabpilī, kā arī vienlaikus ir palielināta Reģionālā biznesa inkubatora kapacitāte, izveidojot 1 papildus amata vietu Reģionālajā biznesa inkubatorā ar darba vietu Ogrē.

Vēstulē LIAA izsaka lūgumu iekļaut Reģionālā biznesa inkubatora konsultatīvajā komisijā vienu pārstāvi no Jēkabpils pilsētas pašvaldības, lai tādējādi veicinātu pēc iespējas plašāku Reģionālā biznesa inkubatora darbības teritorijā iekļauto novadu pārstāvju dalību to komersantu vērtēšanā, kas pieteikušies inkubācijas atbalsta saņemšanai Reģionālajā biznesa inkubatorā.

Jēkabpils pilsētas pašvaldība ar 2020.gada 28.septembra vēstuli Nr. 4.4.12/20/573 "Par pārstāvja deleģēšanu LIAA Ogres biznesa inkubatora konsultatīvajā komisijā", kas adresēta Ogres novada pašvaldībai, LIAA un Jēkabpils biznesa inkubatoram, informēja par Jēkabpils pilsētas domes 2020.gada 24.septembra lēmumu, ar kuru reģionālā biznesa un tūrisma attīstības biedrības "Jēkabpils residence" pārstāve Mārīte Pole tika deleģēta darbam Reģionālā biznesa inkubatora konsultatīvajā komisijā.

Nemot vērā minēto, Ogres novada pašvaldības izveidota Reģionālā biznesa inkubatora konsultatīvā komisija ar savu darbību turpmāk veicinās reģionālo attīstību un uzņēmējdarbību ne tikai Ogres pilsētā, Ogres novadā, Ikšķiles novadā, Salaspils novadā, Stopiņu novadā, Ropažu novadā un Ķeguma novadā, kas bija Reģionālā biznesa inkubatora atbildībā līdz šim,

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

bet arī Jēkabpils pilsētā, Kokneses novadā, Skrīveru novadā, Aizkraukles novadā, Salas novadā, Jaunjelgavas novadā, Neretas novadā un Viesītes novadā.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, kā arī likuma „Par pašvaldībām” 95.pantu,

balsojot: PAR – 14 balsis (E.Helmanis, G.Sīviņš, Dz.Žindiga, A.Mangulis, I.Vecziediņa, S.Kirhnere, E.Bartkevičs, J.Latišs, Dz.Mozule, J.Laizāns, J.Laptevs, A.Purviņa, D.Širovs, J.Iklāvs), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,
Ogres novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. **Izdarīt** Ogres novada pašvaldības domes 2017.gada 20.jūlija lēmumā “Par Reģionālā biznesa inkubatora konsultatīvās komisijas izveidi” šādu grozījumu - papildināt ar 3.2.7. punktu šādā redakcijā:

“3.2.7. Mārīte Pole, reģionālā biznesa un tūrisma attīstības biedrības “Jēkabpils rezidence” pārstāve.”.

2. **Kontroli** par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektoram.

4.§

Par zemes nomas līguma pagarināšanu

Lēmuma projekta ziņotājs I.Kažoka

Izskatot Ogres novada pašvaldībā (turpmāk - Pašvaldība) saņemto L. M., p.k. [personas kods], (turpmāk – Iesniedzēja) iesniegumu (reģistrēts Pašvaldības elektronisko dokumentu uzskaites sistēmā 2020.gada 21.septembrī ar Nr.2-4.2/5379) par Pašvaldībai piederošās zemes vienības Turkalnes iela 35, Ogrē, Ogres nov. (kadastra numurs 7401 003 0422), turpmāk – Zemes vienība, daļas ~160 m² platībā nomas līguma pagarināšanu, Pašvaldības dome konstatēja:

1) īpašuma tiesības uz Zemes vienību Pašvaldībai nostiprinātas Ogres pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā ar Nr.1509;

2) pamatojoties uz Pašvaldības domes 2010.gada 26.augusta lēmumu “Par Ogres novada pašvaldībai piederoša zemes gabala Turkalnes ielā 35, Ogrē, Ogres nov., daļas iznomāšanu L. M.” (sēdes protokols Nr.9; 3.§), Pašvaldības domes 2010.gada 21.oktobra lēmumu “Par grozījumiem Ogres novada domes 26.08.2020. lēmumā “Par Ogres novada pašvaldībai piederoša zemes gabala Turkalnes ielā 35, Ogrē, Ogres nov., daļas iznomāšanu L. M.” (prot.Nr.9; 3.§)” (sēdes protokols Nr.12; 15.§) un Pašvaldības domes 2012.gada 12.jūlija lēmumu “Par grozījumu 26.08.2010. Ogres novada domes lēmumā „Par Ogres novada pašvaldībai piederoša zemes gabala Turkalnes iela 35, Ogrē, Ogres nov., daļas iznomāšanu L. M.” un 02.11.2010. zemes nomas līgumā Nr.1-30.1.1.1/61” (sēdes protokols Nr.7; 9.§), 2010.gada 2. novembrī starp Pašvaldību un Iesniedzēju noslēgts Zemes nomas līgums (reģistrēts Pašvaldībā 2010.gada 3.novembrī ar Nr.1-30.1.1.1/61) ar grozījumiem 2011.gada 23.martā “Vienošanās par papildinājumu zemes gabala Turkalnes iela 35, Ogrē daļas nomas līgumā” (reģistrēts Pašvaldībā 2011.gada 23.martā ar Nr.4-1.1/6), grozījumiem 2012.gada 19.jūlijā “Vienošanās Nr.2 par grozījumiem 02.11.2010. noslēgtajā zemes nomas līgumā Nr.1-30.1.1.1/61” (reģistrēti Pašvaldībā 2012.gada 20.jūlijā ar Nr.4-1.1/19) un grozījumiem 2019.gada 4.aprīlī “Vienošanās Nr.3 par grozījumiem 02.11.2010. noslēgtajā zemes nomas līgumā Nr.1-30.1.1.1/61” (reģistrēti Pašvaldībā 2019.gada 4.aprīlī ar Nr.10-8.1/2019-4) (turpmāk – Līgums) par Zemes vienības daļas ~160 m² platībā iznomāšanu puķu tirdzniecības paviljona (turpmāk – tirdzniecības paviljons) un puķu tirdzniecības galda uzstādīšanai un abu šo objektu turpmākai izmantošanai puķu tirdzniecības vajadzībām līdz 2020.gada 1.novembrim, nosakot gada nomas maksas lielumu 1,5% no Zemes vienības kadastrālās vērtības proporcionāli iznomātajai Zemes vienības daļai ~160 m² platībā;

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

3) pamatojoties uz Iesniedzējas pasūtījumu, ar Pašvaldības Ogres būvvaldes 2012.gada 14.augusta aktu Nr.1200033 0740201 "Par Tirdzniecības kioska ar nojumi Turkalnes ielā 35, Ogrē, Ogres nov., zemes kad. Nr. 7401 003 0422 pieņemšanu ekspluatācijā", tirdzniecības paviljons ar nojumi, kas atrodas uz Pašvaldības Zemes vienības ir pieņemts ekspluatācijā un Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā tirdzniecības paviljons reģistrēts Iesniedzējas tiesiskajā valdījumā ar kadastra numuru 7401 503 0138 un kadastra apzīmējumu 7401 003 0422 002;

4) saskaņā ar Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumiem Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" Zemes vienībai noteikts lietošanas mērķis: kapsētu teritorijas un ar tām saistīto ceremoniālo ēku un krematoriju apbūve (kods 0907), daļai 36191 m² platībā un daļai 195 m² platībā, kur novietots tirdzniecības paviljons, noteikts lietošanas mērķis: komercdarbības objektu apbūve (kods 0801);

5) Līguma 3.1.punktā noteikts, ka atbilstoši LR Ministru kabineta 30.10.2007. noteikumu nr.735 "Par valsts vai pašvaldības zemes nomu" 7. un 18.2.punktu prasībām, nomniece maksā iznomātājai nomas maksu gadā 1,5% apmērā no Valsts zemes dienesta noteiktās iznomātā zemes gabala kadastrālās vērtības. Šie noteikumi ir zaudējuši spēku ar Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi Nr.350), kur 5.punkts nosaka zemesgabala minimālo nomas maksu gadā 28 euro, savukārt 137.punkts paredz, ka nomas līgumiem, kuri noslēgti līdz šo noteikumu spēkā stāšanās dienai, piemērojami normatīvie akti par publiskas personas zemes nomu, kas bija spēkā, slēdzot attiecīgo nomas līgumu, ja līgumā nav noteikts citādi. Iznomātājam ir tiesības pagarināt nomas līguma termiņu, piemērojot šajos noteikumos noteikto kārtību. Ievērojot Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, kas nosaka, ka publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir, manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu, 6.¹ panta pirmo prim daļu, kas nosaka, ja slēdz šā panta pirmajā daļā minēto nekustamā īpašuma nomas līgumu uz laiku, kas ilgāks par sešiem gadiem, publiskas personas nekustamā īpašuma iznomātājs nomas maksas apmēru vienpusēji pārskata un, ja nepieciešams, maina ne retāk kā reizi sešos gados normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, un ņemot vērā to, ka atbilstoši MK noteikumu Nr.350 5.punktam un 17.punktam noteikta Zemes vienības daļas ~160 m² platībā minimālā nomas maksa gadā 28 euro, kas ir augstākā par Līgumā noteikto, Līguma noteikumiem turpmāk piemērojami MK noteikumu Nr.350 noteikumi;

6) 2020.gada 14.oktobra iesniegumā Iesniedzēja norādīja, ka Līgumu lūdz pagarināt uz 10 (desmit) gadiem;

7) Iesniedzējai nav nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu par Zemes vienības daļas ~160 m² platībā izmantošanu, Zemes vienība tiek izmantota atbilstoši iznomāšanas mērķim;

8) atbilstoši MK noteikumi Nr.350 7.punktam, apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam. Saskaņā ar MK noteikumu Nr.350 17.punktu, apbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāka par 28,00 EUR.

9) Ņemot vērā, ka starp Pašvaldību un Iesniedzēju pastāv zemes nomas piespiedu attiecības, kā arī to, ka Iesniedzēja izteikusi vēlmi pagarināt Līgumu un ir labticīgi pildījusi no tā izrietošās saistības, Līgumu iespējams pagarināt.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu un 6.¹ panta pirmo un pirmo prim daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5.,7.,8., 17. un 137.punktu,

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

balsojot: PAR – 14 balsis (E.Helmanis, G.Sīviņš, Dz.Žindiga, A.Mangulis, I.Vecziediņa, S.Kirhnere, E.Bartkevičs, J.Latišs, Dz.Mozule, J.Laizāns, J.Laptevs, A.Purviņa, D.Širovs, J.Iklāvs), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,
Ogres novada pašvaldības dome **NOLEMJ**:

1. **Pagarināt** uz 10 (desmit) gadiem 2010.gada 2.novembrī starp Ogres novada pašvaldību un L. M., p.k. [personas kods], noslēgto zemes nomas līgumu (reģistrēts Pašvaldībā 2010.gada 3.novembrī ar Nr.1-30.1.1.1/61) par Ogres novada pašvaldībai piederošās zemes vienības Turkalnes iela 35, Ogre, Ogres nov. (kadastra numurs 7401 003 0422) daļas ~160 m² platībā nomu, par zemes nomas maksu gadā 1,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28 *euro*.
2. **Uzdot** Ogres novada pašvaldības centrālās administrācijas “Ogres novada pašvaldība” Nekustamo īpašumu pārvaldes nodaļai viena mēneša laikā pēc lēmuma spēkā stāšanās sagatavot un organizēt vienošanās par grozījumiem 2010.gada 2.novembra zemes nomas līgumā noslēgšanu atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”.
3. **Kontroli** par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektora vietniekam.

5.§

Par reālservitūta - ceļa servitūta nodibināšanu Ogres novada pašvaldībai piederošā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 7480 004 1253

[..]

Lēmuma teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Fizisko personu datu apstrādes likumu.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

6.§

Par Ogres novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.23/2020 “Par Ogres novada pašvaldības 2009.gada 26.februāra saistošo noteikumu Nr.132 “Detālplānojums zemes gabalam Plūmju iela 7, Ogresgalā, Ogresgala pag., Ogres nov., Ogres raj., kad. Nr.7480-004-1143” atcelšanu” apstiprināšanu

Lēmuma projekta ziņotājs J.Duboks

Saskaņā ar Ogres novada domes 2009.gada 26.februāra lēmumu “Par saistošo noteikumu Nr.132 “Detālplānojums zemes gabalam Plūmju iela 7, Ogresgalā, Ogresgala pag., Ogres nov., Ogres raj.” apstiprināšanu” tika apstiprināts detālplānojums zemes vienībai Plūmju ielā 7, Ogresgalā, Ogresgala pag., Ogres nov. (turpmāk – Detālplānojums), apstiprinot Ogres novada pašvaldības saistošos noteikumus Nr.132 “Detālplānojums zemes gabalam Plūmju iela 7, Ogresgalā, Ogresgala pag., Ogres nov., Ogres raj., kad. Nr.7480-004-1143” (turpmāk – SN132).

Detālplānojums izstrādāts saskaņā ar Ogres novada domes 2008.gada 31.janvāra lēmumu “Par atļauju izstrādāt detālplānojumu zemes gabalam Plūmju ielā 7, Ogresgalā, Ogresgala pagastā, Ogres nov., Ogres raj.” (turpmāk – Ogres novada domes 2008.gada 31.janvāra

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

lēmums). Detālplānojums pamato dzīvojamās ēkas izvietojumu zemes vienībā. Saskaņā ar tajā brīdī spēkā esošo Ministru kabineta 2004.gada 19.oktobra noteikumu Nr.883 "Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi" (turpmāk – MK noteikumi Nr.883) 55.4.punktu detālplānojumu bija nepieciešams izstrādāt lauksaimniecībā izmantojamajai teritorijai, kurā teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana primāri noteikta apbūvei. Šobrīd spēkā esošie normatīvie akti neizvirza šādu prasību.

SN132 Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos (turpmāk –TIAN) noteiks maksimālais pieļaujama apbūves blīvums, ēku veids, maksimālais stāvu skaits, būvlaide un minimālais attālums no būvēm līdz zemes vienības robežai, grāvja un elektrisko tīklu gaisvadu līniju aizsargjoslu platumu. SN132 Grafiskajā daļā noteikta apbūvei paredzētā teritorija, māju ceļa un ēkas izvietojums, apgrūtinājumi un to aizsargjoslas. Saskaņā ar SN132 Grafisko daļu gar zemes vienības Plūmju ielā 7, Ogresgalā, Ogresgala pag., Ogres nov., kadastra apzīmējums 74800041143 (turpmāk – Zemes vienība), rietumu robežu noteikta ceļa servitūta teritorija ar sarkanajām līnijām, turklāt sarkanā līnija noteikta arī ārpus Detālplānojuma teritorijai esošajai zemes vienībai Plūmju ielā 9, Ogresgalā, Ogresgala pag., Ogres nov., kadastra apzīmējumus 74800040082.

Izvērtējot SN132 TIAN, secināms, ka tās neizvirza specifiskās prasības, kas izrietētu no konkrētās plānošanas situācijas rakstura, turklāt Ogres novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) 2012.gada 21.jūnija saistošo noteikumu Nr.16/2012 "Ogres novada teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi,, (turpmāk – SN16/2012) TIAN noteiktie teritorijas izmantošanas veidi, aprobežojumi un apbūves parametri nesaldzināmi augstākajā detalizācijas pakāpē.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 " Noteikumi par teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" (turpmāk – MK noteikumi Nr.628) 102.2.apakšpunktu detālplānojuma teritoriju nosaka detālplānojuma izstrādes darba uzdevumā, kas atbilstoši MK noteikumu Nr.628 98.punktam tiek apstiprināts ar pašvaldības domes lēmumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu. Analogisks regulējums iekļauts Ogres novada domes 2008.gada 31.janvāra lēmuma pieņemšanas brīdī spēkā esošo MK noteikumu Nr.883 59.1.apakšpunktā. No minētā izriet, ka detālplānojuma risinājumi izstrādājami teritorijai atbilstoši detālplānojuma izstrādes darba uzdevumā noteiktajām robežām. Noteikt sarkano līniju ārpus Detālplānojuma teritorijas esošajai zemes vienībai Plūmju ielā 9, Ogresgalā, Ogresgala pag., Ogres nov., kadastra apzīmējumus 74800040082, nebija tiesiska pamata.

SN132 Grafiskajā daļā netiek paredzēts izveidot jaunu ielu, ceļa servitūta teritorijai nosakot sarkanās līnijas. Aizsargjoslu likuma 13.panta pirmo daļu nosaka, ka aizsargjoslas gar ielām un autoceļiem tiek noteiktas, lai samazinātu ielu un autoceļu negatīvo ietekmi uz vidi, nodrošinātu transporta maģistrāļu ekspluatāciju un drošību, kā arī izveidotu no apbūves brīvu joslu, kas nepieciešama ielu un autoceļu pārbūvei. Atbilstoši Aizsargjoslu likuma 13.panta otrās daļas 1.punktam aizsargjoslās gar ielām ciemos nosaka kā sarkano līniju. Saskaņā ar Aizsargjoslu likuma 1.panta 13.punktā sniegto definīciju sarkanā līnija ir līnija, kas norobežo ielas vai piebrauktuves (arī inženierkomunikāciju koridoru) izbūvei nepieciešamo teritoriju, kurā nekustamā īpašuma lietošanas tiesības aprobežotas saskaņā ar normatīvajiem aktiem, no apbūvējamās vai citādā veidā izmantojamās teritorijas un ko pilsētās un ciemos nosaka vietējā pašvaldība normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Atbilstoši Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumu Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves [...] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

noteikumi” 90.punktam esošo un plānoto ielu sarkanās līnijas nosaka teritorijas plānojuma, lokālplānojuma vai detālplānojuma apbūves noteikumos un atkarībā no detalizācijas pakāpes attēlo grafiskajā daļā. SN132 neparedz jaunas ielas izveidi. Arī saskaņā ar 2012.gada 21.jūnijā apstiprināto SN16/2012 Grafisko daļu Zemes vienībai noteikta funkcionālā zona *Savrupmāju apbūves teritorija*, Zemes vienībā nav paredzēts izveidot jaunu ielu.

Saskaņā ar Civillikuma 1130.pantu servitūts ir tāda tiesība uz svešu lietu, ar kuru īpašuma tiesība uz to ir lietošanas ziņā aprobežota kādai noteiktai personai vai noteiktam zemes gabalam par labu. Atbilstoši Civillikuma 1231.pantam servitūtus nodibina ar likumu, ar tiesas spriedumu, ar līgumu vai testamentu. Civillikuma 1156.pants nosaka, ka ar ceļa servitūtu var piešķirt tiesību uz kājceļu, lopu ceļu un braucamo ceļu. Civillikuma 1160.pants paredz, ka nodibinot ceļa servitūtu, tajā ietilpstošās tiesības var visādi aprobežot.

Likuma “Par autoceļiem” 6.² panta pirmā daļa nosaka, ka ceļa servitūta nodibināšanai kalpojošā zemes gabala īpašnieks nevar liegt servitūta lietotājam izmantot ceļa aizsargjoslas apakšzemes un virszemes komunikāciju ierīkošanai likumā un citos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Minētā panta otrā daļa paredz, ka, ja ceļa servitūta nodibināšanai kalpojošā zemes gabala īpašnieks nenosaka ceļa aizsargjoslu vai nenosaka to pietiekami lielu, strīdu izšķir tiesa.

No izvērtēto normatīvo aktu regulējuma secināms, ka SN132 nebija tiesiskā pamata ceļa servitūta teritorijai noteikt sarkanās līnijas.

No minētā izriet, ka SN132 jāatceļ, Zemes vienības turpmākā izmantošana nodrošināma atbilstoši SN16/2012.

2020.gada 30.oktobrī Pašvaldībā saņemts Zemes vienības īpašnieka – M. R. iesniegums (reģistrēts Pašvaldībā ar Nr. 2-4.3/1631), kurā tiek informēts, ka viņš neiebilst pret SN132 atcelšanu.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 41.panta pirmās daļas 1.punktu, 45.¹ pantu un Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta trešo daļu un 29.pantu,

balsojot: PAR – 14 balsis (E.Helmanis, G.Sīviņš, Dz.Žindiga, A.Mangulis, I.Vecziediņa, S.Kirhnere, E.Bartkevičs, J.Latišs, Dz.Mozule, J.Laizāns, J.Laptevs, A.Purviņa, D.Širovs, J.Iklāvs), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,
Ogres novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. Pieņemt Ogres novada pašvaldības saistošos noteikumus Nr.23/2020 “Par Ogres novada pašvaldības 2009.gada 26.februāra saistošo noteikumu Nr.132 “Detālplānojums zemes gabalam Plūmju iela 7, Ogresgalā, Ogresgala pag., Ogres nov., Ogres raj., kad. Nr.7480-004-1143” atcelšanu” turpmāk – Noteikumi (pielikumā).

2. Uzdot Ogres novada pašvaldības centrālās administrācijas “Ogres novada pašvaldība” Infrastruktūras veicināšanas nodaļas telpiskajam plānotājam – galvenajam speciālistam lauku infrastruktūras jautājumos:

2.1. piecu darba dienu laikā pēc šī lēmuma pieņemšanas nosūtīt paziņojumu par Noteikumu pieņemšanu publikācijai oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un ievietot lēmumu un Noteikumus Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā;

2.2. nedēļas laikā pēc Noteikumu spēkā stāšanās nodrošināt šī lēmuma un Noteikumu ieviešanu pašvaldības tīmekļa vietnē (www.ogresnovads.lv);

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

2.3. nodrošināt paziņojuma par šo lēmumu un Noteikumu pieņemšanu publicēšanu tuvākā informatīvā izdevuma "Ogrēnietis" numurā, norādot, ka ar Noteikumiem var iepazīties Valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā www.geolativija.lv.

3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektora vietniekam.

7.§

Par Ogres novada pašvaldības 2020.gada 20.februāra saistošo noteikumu Nr. 4/2020 "Sabiedriskās kārtības noteikumi Ogres novadā" precizēšanu

Lēmuma projekta ziņotājs A.Mežale

Likuma "Par pašvaldībām" 45.panta otrā daļa nosaka, ka dome saistošos noteikumus un to paskaidrojuma rakstu triju darba dienu laikā pēc to parakstīšanas rakstveidā un elektroniskā veidā nosūta atzinuma sniegšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai (turpmāk - VARAM). Šā panta ceturrtā daļa nosaka, ja saņemts VARAM atzinums, kurā pamatots saistošo noteikumu vai to daļas prettiesiskums, pašvaldības dome precizē saistošos noteikumus atbilstoši atzinumā norādītajam un publicē precizētos saistošos noteikumus. Ja pašvaldības dome nepiekrīt atzinumam pilnībā vai kādā tā daļā, dome savā lēmumā sniedz atbilstošu pamatojumu, kā arī publicē saistošos noteikumus. Saistošos noteikumus triju darba dienu laikā pēc to parakstīšanas rakstveidā un elektroniskā veidā nosūta VARAM.

Ar Ogres novada pašvaldības domes 2020.gada 20.februāra lēmumu "Par Ogres novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.4/2020 "Sabiedriskās kārtības noteikumi Ogres novadā" pieņemšanu" (turpmāk - Lēmums), tika pieņemti Ogres novada pašvaldības saistošie noteikumi Nr.4/2020 "Sabiedriskās kārtības noteikumi Ogres novadā" (turpmāk – Saistošie noteikumi).

2020.gada 24.februārī Ogres novada pašvaldība nosūtīja VARAM pavadvēstuli Nr.2-5.1/728 "Par Ogres novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.4/2020 un paskaidrojuma raksta nosūtīšanu atzinuma sniegšanai", pievienojot Lēmumu, Saistošos noteikumus un paskaidrojuma rakstu atzinuma sniegšanai.

Ogres novada pašvaldība saņēmusi VARAM 2020.gada 14.jūlija atzinumu Nr.1-18/6379 "Par saistošajiem noteikumiem" (Pašvaldībā reģistrēts ar Nr.2-4.1/3991), kurā sniedza iebildumus par Saistošajiem noteikumiem, kuri tiek ņemti vērā.

Būtiskākie VARAM iebildumi iekļauj nosacījumus par sekojošo:

- 1) svītrot atsevišķus terminu skaidrojumus;
- 2) neiekļaut Saistošajos noteikumos nosacījumus, kas ir regulēti citos normatīvos aktos;
- 3) pārskatīt vairākus Saistošo noteikumu punktus, ņemot vērā, ka Saistošajos noteikumos pašvaldība var regulēt publiskā lietošanā nodotu lietu lietošanu, nevis privātpersonām piederošu īpašumu lietošanu un aizsardzību (īpašumtiesības);
- 4) likuma "Par pašvaldībām" 43.pants paredz vairākus pilnvarojumus pašvaldības domei izdot saistošos noteikumus un tie ir nošķirti, tādējādi atbilstoši katram pilnvarojumam ir izdodami atsevišķi saistošie noteikumi;
- 5) precizēt Saistošo noteikumu sadaļu par administratīvās atbildības piemērošanu atbilstoši Administratīvās atbildības likumam.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 45.panta ceturto daļu,

balsojot: PAR – 14 balsis (E.Helmanis, G.Sīviņš, Dz.Žindiga, A.Mangulis, I.Vecziediņa, S.Kirhnere, E.Bartkevičs, J.Latišs, Dz.Mozule, J.Laizāns, J.Laptevs, A.Purviņa, D.Širovs, J.Iklāvs), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Ogres novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. **Precizēt** Ogres novada pašvaldības 2020.gada 20.februāra saistošos noteikumus Nr. 4/2020 “Sabiedriskās kārtības noteikumi Ogres novadā” (turpmāk – Noteikumi) izsakot tos jaunā redakcijā (pielikumā uz 3 lapām).
2. Ogres novada pašvaldības centrālās administrācijas “Ogres novada pašvaldība” Juridiskai nodaļai triju darba dienu laikā pēc Noteikumu parakstīšanas rakstveidā un elektroniskā veidā nosūtīt tos Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai (turpmāk – VARAM) atzinuma sniegšanai.
3. Ogres novada pašvaldības centrālās administrācijas “Ogres novada pašvaldība” Sabiedrisko attiecību nodaļai pēc VARAM atzinuma saņemšanas publicēt Noteikumus pašvaldības laikrakstā “Ogrēnietis” un pašvaldības mājas lapā internetā.
4. Ogres novada pašvaldības centrālās administrācijas “Ogres novada pašvaldība” Kancelejai pēc Noteikumu spēkā stāšanās nodrošināt Noteikumu brīvu pieeju Ogres novada pašvaldības ēkā un pašvaldības pagastu pārvaldēs.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektora vietniekam.

8.§

Par transportlīdzekļa SUBARU FORESTER atsavināšanu

Lēmuma projekta ziņotājs V.Ancāns

Ogres novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2020.gada 6.oktobrī saņemts Suntažu pagasta pārvaldes 2020.gada 6.oktobra iesniegums (Pašvaldībā reģistrēts ar Nr.2-4.1/5704) ar lūgumu atsavināt transportlīdzekli - vieglo pasažieru automobili SUBARU FORESTER, reģistrācijas Nr. ML 4497 (turpmāk – Iesniegums).

Iepazīstoties ar Iesniegumu un tam pievienotajiem dokumentiem, noklausoties Suntažu pagasta pārvaldes vadītāja Valda Ancāna ziņojumu par transportlīdzekļa – vieglā pasažieru automobiļa SUBARU FORESTER, reģistrācijas Nr. ML4497 (turpmāk tekstā – transportlīdzeklis), atsavināšanu, Ogres novada pašvaldības dome konstatē:

- 1) transportlīdzeklis šobrīd netiek ekspluatēts;
- 2) saskaņā ar Pašvaldības grāmatvedības uzskaites datiem, transportlīdzekļa atlikusī vērtība ir 0,00 *euro* (nulle *euro* un 00 centi), savukārt saskaņā ar sertificēta vērtētāja Raimonda Dzelmes (sauszemes transportlīdzekļu tehniskais vērtētājs, sertifikāts Nr.81), novērtēšanas aktā norādīto transportlīdzekļa tirgus vērtība ir 1000,00 *euro* (viens tūkstotis *euro* un 00 centi), tajā skaitā 21 % PVN; transportlīdzekļa ātrās realizācijas vērtība sastāda 800,00 *euro* (astoņi simti *euro* 00 centi), tajā skaitā 21 % PVN;
- 3) saskaņā ar sabiedrības ar ierobežotu atbildību “JETEKS SIA”, reģistrācijas Nr.40003492000, 2020.gada 24.septembra iesniegto dokumentu, no kura ir secināms, ka transportlīdzeklim ir konstatēti vairāki defekti un bojājumi, norādīta remontdarbu veikšanai nepieciešamā summa 6983.21 *euro* (seši tūkstoši deviņi simti astoņdesmit trīs *euro* 21 cents), tajā skaitā PVN;
- 4) Pašvaldībai un tās iestādēm, pagastu pārvaldēm un to padotībā esošajām iestādēm transportlīdzeklis nav nepieciešams to funkciju nodrošināšanai;
- 5) Pašvaldības budžetā nav paredzēti līdzekļi, lai transportlīdzekli turpmāk uzturētu un veiktu tā remontu;

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

- 6) Transportlīdzekļa vērtēšanas izmaksas sastāda 65,00 *euro* (sešdesmit pieci *euro* 00 centi).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 3.panta pirmās daļas 2.punkts noteic, ka publiskas personas kustamo mantu var atsavināt pārdodot par brīvu cenu, savukārt šī likuma panta otrā daļa noteic, ka publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē. Citus mantas atsavināšanas veidus var izmantot tikai šajā likumā paredzētajos gadījumos.

Likuma 6.panta otrā daļa nosaka, ka atļauju atsavināt publiskas personas kustamo mantu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstiūcija vai tās noteikta instiūcija.

Likuma 8.panta ceturkā daļa nosaka, ka atsavināšanai paredzētās kustamās mantas novērtēšanu organizē publiska persona, tās iestāde vai kapitālsabiedrība, kuras valdījumā vai turējumā atrodas attiecīgā manta, savukārt septītā daļa nosaka, ka nosacīto cenu atbilstoši mantas vērtībai nosaka mantas novērtēšanas komisija.

Likuma 9.panta trešā daļa nosaka, ka kustamās mantas atsavināšanu organizē publiska persona, tās iestāde vai kapitālsabiedrība, kuras valdījumā vai turējumā atrodas attiecīgā manta, savukārt 10.panta pirmā daļa nosaka, ka izsoles noteikumus apstiprina šā likuma 9.pantā minētā instiūcija, otrā daļā – izsoli rīko tās instiūcijas izveidota izsoles komisija, kura organizē mantas atsavināšanu (9.pants).

Likuma 37.panta pirmās daļas 1.punkts noteic, ka publiskas personas mantu par brīvu cenu var pārdot, ja kustamās mantas atlikusī bilances vērtība pēc grāmatvedības uzskaites datiem ir mazāka par 700 *euro*.

2020.gada 14.oktobrī Pašvaldības mantas novērtēšanas un izsoles komisija noteica transportlīdzekļa nosacīto cenu – EUR 1000.00 (viens tūkstotis euro) (protokols Nr. K.1-3/53).

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktā ietverts publiskas personas pienākums ar finanšu līdzekļiem un mantu rīkoties lietderīgi, tas ir, rīcībai jābūt tādai, lai mērķi sasniegtu ar mazāko finanšu līdzekļu un mantas izlietojumu.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo un otro daļu, 6.panta otro un trešo daļu, 8.panta ceturto un septīto daļu, 9.panta trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 1.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas pirmo un otro punktu, likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, ņemot vērā 2020.gada 14.oktobra Ogres novada pašvaldības mantas novērtēšanas un izsoles komisijas lēmumu Nr.K.1-3/53,

balsojot: PAR – 14 balsis (E.Helmanis, G.Sīviņš, Dz.Žindiga, A.Mangulis, I.Vecziedīna, S.Kirhnere, E.Bartkevičs, J.Latišs, Dz.Mozule, J.Laizāns, J.Laptevs, A.Purviņa, D.Širovs, J.Iklāvs), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,
Ogres novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. **Atsavināt** Ogres novada pašvaldībai piederošo kustamo mantu – transportlīdzekli vieglo pasažieru automobili SUBARU FORESTER, reģistrācijas Nr. ML4497 (turpmāk – transportlīdzeklis), nosakot atsavināšanas veidu – pārdodot mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. **Apstiprināt** transportlīdzekļa nosacīto cenu 1000.00 *euro* (viens tūkstotis euro 00 centi), kas ir izsoles sākumcena.
3. Uzdot Ogres novada pašvaldības mantas novērtēšanas un izsoles komisijai izstrādāt Ogres novada pašvaldībai piederošā transportlīdzekļa - vieglā pasažieru automobiļa SUBARU FORESTER, reģistrācijas Nr. ML 4497, izsoles noteikumus un organizēt izsoles rīkošanu.

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

4. **Uzdot** Ogres novada pašvaldības Suntažu pagasta pārvaldes vadītājam, pēc trešās nesekmīgās izsoles, organizēt transportlīdzekļa utilizāciju.
5. **Kontroli** par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektoram.

9.§

Par zemes nomas līguma noslēgšanu

[..]

Lēmuma teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Fizisko personu datu apstrādes likumu.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

10.§

Par nedzīvojamo telpu nomu „Gundegas”, Suntaži, Suntažu pag., Ogres nov.

Lēmuma projekta ziņotājs V.Ancāns

Izskatot SIA “Diamonds Food Group”, reģistrācijas numurs 40203030654, juridiskā adrese – “Pasts”, Suntaži, Suntažu pag., Ogres nov, 2020.gada 1.oktobra iesniegumu (reģistrēts Suntažu pagasta pārvaldē 01.10.2020. ar Nr. 2-14/89) ar lūgumu iznomāt noliktavas telpas Ogres novada pašvaldībai piederošajā ēkā “Gundegas”, Suntaži, Suntažu pag., Ogres nov. (kadastra apzīmējums 7488 003 0622 004), SIA “Diamonds Food Group” sauso izejvielu un iepakojumu uzglabāšanai, Ogres novada pašvaldības dome konstatē :

1. saskaņā ar Suntažu pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000119717, Ogres novada pašvaldībai ir nostiprinātas īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu “Suntažu sanatorijas internātskola”, Suntažu pag., Ogres nov., kadastra Nr. 7488 003 0622, kas sastāv no divām zemes vienībām (kadastra apzīmējumi 7488 003 0756 un 7488 003 0622), skolas ēkas (kadastra apzīmējums 7488 003 0622 001) un četrām palīgceltnēm;
2. saskaņā ar Valsts zemes dienesta Kadastra informācijas sistēmā pieejamo informāciju uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7488 003 0622, ar adresi “Suntažu sanatorijas internātskola”, ar statusu “pieder zemes īpašniekam” ir reģistrētas piecas ēkas (kadastra apzīmējumi - 7488 003 0622 001 (skola), 7488 003 0622 002 (internāts), 7488 003 0622 003 (saimniecības korpuss ar katlu māju), 7488 003 0622 004 (vecais internāts), 7488 003 0622 005 (hlorētava));
3. saskaņā ar Valsts zemes dienesta Kadastra informācijas sistēmā pieejamo informāciju ēkai ar kadastra apzīmējumu 7488 003 0622 004 (vecais internāts) ir noteikta adrese “Gundegas”, Suntaži, Suntažu pag., Ogres nov., un tā sastāv no astoņām telpu grupām, tajā skaitā telpu grupa ar kadastra apzīmējumu 7488 003 0622 004 001 (noliktava);
4. ēkas ar adresi “Gundegas”, Suntaži, Suntažu pag., Ogres nov., (kadastra apzīmējums 7488 003 0622 004 (vecais internāts) sastāvā ietilpstošā telpu grupa ar kadastra apzīmējumu 7488 003 0622 004 001 (noliktava) sastāv no 6 (sešām) telpām (telpa Nr.1, Nr.2, Nr.3, Nr.4, Nr.5, Nr.6), ar kopējo platību 62,20 m², tās ir brīvas, nav iznomātas un nav nepieciešamas Pašvaldības funkciju veikšanai, bet telpu uzturēšanas izdevumi jāsedz pašvaldībai, tāpēc būtu lietderīgi telpas iznomāt.

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 14.punkta "a" un "b" apakšpunktiem un Ministru kabineta 2018.gada 22.februāra noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 12.,13., un 24.punktu,

balsojot: PAR – 14 balsis (E.Helmanis, G.Sīviņš, Dz.Žindiga, A.Mangulis, I.Vecziedīņa, S.Kirhnere, E.Bartkevičs, J.Latišs, Dz.Mozule, J.Laizāns, J.Laptevs, A.Purviņa, D.Širovs, J.Iklāvs), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ogres novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. **Iznomāt** Ogres novada pašvaldībai piederošās ēkas "Gundegas", Suntaži, Suntažu pag., Ogres nov. (kadastra apzīmējums 7488 003 0622 004) sastāvā esošās telpu grupas - ar kadastra apzīmējumu 7488 003 0622 004 001 sastāvā esošās 6 (sešas) telpas (telpas Nr.1, Nr.2, Nr.3, Nr.4, Nr.5, Nr.6), ar kopējo platību 62,20 m², nomnieku noskaidrojot rakstiskā izsolē.
2. **Uzdot** Ogres novada pašvaldības mantas novērtēšanas un izsoles komisijai organizēt nomas tiesību izsoli, nosakot nomas maksu par telpu nomu EUR 1,15 (viens euro 15 centi) par kvadrātmetru.
3. Uzdot Ogres novada pašvaldības Suntažu pagasta pārvaldes vadītājam noslēgt nomas līgumu saskaņā ar izsoles rezultātiem.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektoram.

11.§

Par nekustamā īpašuma „Grozīņi”, Suntaži, Suntažu pag., Ogres nov., nodošanu atsavināšanai

[..]

Lēmuma teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Fizisko personu datu apstrādes likumu.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju

12.§

Par nedzīvojamo telpu nomu „Suntažu sanatorijas internātskola”, Suntaži, Suntažu pag., Ogres nov.

Lēmuma projekta ziņotājs V.Ancāns

Izskatot SIA "R-Agro", reģistrācijas numurs 40203087723, juridiskā adrese – Tapešu iela 25 – 66, Rīga, 2020.gada 22.oktobra iesniegumu (reģistrēts Suntažu pagasta pārvaldē 22.10.2020. ar Nr. 2-14/96) ar lūgumu iznomāt telpu 12,8 m² Ogres novada pašvaldībai piederošajā ēkā "Suntažu sanatorijas internātskola", Suntaži, Suntažu pag., Ogres nov. (kadastra apzīmējums 7488 003 0622 002) saimnieciskās darbības veikšanai (klientu pieņemšana, apkalpošana klātienē), 2020.gada 2.novembra papildinājumu pie 2020.gada 22.oktobra iesnieguma (reģistrēts Suntažu pagasta pārvaldē 02.11.2020. ar Nr. 2-14/101), kurā norādīts, ka vēlas telpas nomāt konkrētai saimnieciskajai darbībai – fotopakalpojumiem, ar termiņu uz pieciem gadiem un S. N., p.k. [personas kods], [adrese], 2020. gada 22.oktobra iesniegumu (reģistrēts Suntažu pagasta pārvaldē 22.10.2020. ar Nr. 2-14/97) ar lūgumu iznomāt telpu 12,5 m² platībā Ogres novada pašvaldībai piederošajā ēkā "Suntažu sanatorijas internātskola", Suntaži, Suntažu pag., Ogres nov. (kadastra apzīmējums 7488 003 0622 002)

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

saimnieciskās darbības veikšanai (sveču izgatavošana), Ogres novada pašvaldības dome konstatē :

1. saskaņā ar Suntažu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000119717, Ogres novada pašvaldībai ir nostiprinātas īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu “Suntažu sanatorijas internātpamatskola”, Suntaži, Suntažu pag., Ogres nov., kadastra Nr. 7488 003 0622, kas sastāv no divām zemes vienībām (kadastra apzīmējumi 7488 003 0756 un 7488 003 0622), skolas ēkas (kadastra apzīmējums 7488 003 0622 001) un četrām palīģceltnēm,;
2. saskaņā ar Valsts zemes dienesta Kadastra informācijas sistēmā pieejamo informāciju uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7488 003 0622, ar adresi “Suntažu sanatorijas internātskola”, ar statusu “pieder zemes īpašniekam” ir reģistrētas piecas ēkas (kadastra apzīmējumi - 7488 003 0622 001 (skola), 7488 003 0622 002 (internāts), 7488 003 0622 003 (saimniecības korpuss ar katlu māju), 7488 003 0622 004 (vecais internāts), 7488 003 0622 005 (hlorētava));
3. saskaņā ar Valsts zemes dienesta Kadastra informācijas sistēmā pieejamo informāciju ēkai ar kadastra apzīmējumu 7488 003 0622 002 (internāts) ir noteikta adrese “Suntažu sanatorijas internātskola”, Suntaži, Suntažu pag., Ogres nov., un tā sastāv no četrām telpu grupām, tajā skaitā telpu grupa ar kadastra apzīmējumu 7488 003 0622 002 001 (1.stāvs);
4. ēkas ar kadastra apzīmējumu 7488 003 0622 002 (internāts), adrese - “Suntažu sanatorijas internātskola”, Suntaži, Suntažu pag., Ogres nov., sastāvā ietilpstošā telpu grupa ar kadastra apzīmējumu 7488 003 0622 002 001 (1.stāvs) sastāvā esošās telpas Nr.1 (12,5 m²) un Nr.2 (12,8 m²) ir brīvas, nav iznomātas un nav nepieciešamas Pašvaldības funkciju veikšanai, bet telpu uzturēšanas izdevumi jāsedz pašvaldībai, tāpēc būtu lietderīgi telpu iznomāt.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14.punkta “a” un “b” apakšpunktiem un Ministru kabineta 2018.gada 22.februāra noteikumu Nr.97 ”Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12.,13., un 24.punktu,

balsojot: PAR – 14 balsis (E.Helmanis, G.Sīviņš, Dz.Žindiga, A.Mangulis, I.Vecziediņa, S.Kirhnere, E.Bartkevičs, J.Latišs, Dz.Mozule, J.Laizāns, J.Laptevs, A.Purviņa, D.Širovs, J.Iklāvs), PRET – nav, ATTURAS – nav,
Ogres novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. **Iznomāt** Ogres novada pašvaldībai piederošās ēkas “Suntažu sanatorijas internātskola”, Suntaži, Suntažu pag., Ogres nov. (kadastra apzīmējums 7488 003 0622 002) sastāvā esošās telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 7488 003 0622 002 001 sastāvā esošās telpas Nr.1 (12,5 m²) un Nr.2 (12,8 m²), ar termiņu uz 5 (pieciem) gadiem, nomnieku noskaidrojot rakstiskā izsolē.
2. **Uzdot** Ogres novada pašvaldības mantas novērtēšanas un izsoles komisijai organizēt nomas tiesību izsoli, nosakot nomas maksu par telpu nomu EUR 1,05 (viens euro 5 centi) kvadrātmetrā.
3. Uzdot Ogres novada pašvaldības Suntažu pagasta pārvaldes vadītājam noslēgt nomas līgumu saskaņā ar izsoles rezultātiem.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirectoram.

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

13.§

Par nedzīvojamo telpu nomu ēkā „Skolas katlu māja”

Lēmuma projekta ziņotājs I.Sandore

2020.gada 16.oktobrī Ogres novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) Madlienas pagasta pārvaldē saņemts SIA "AIM Invest", vienotais reģistrācijas Nr. 40203185206, juridiskā adrese: Priežu iela 14, Alejas, Ķekavas pag., Ķekavas nov., LV-2111, (turpmāk – SIA “AIM Invest”) iesniegums (reģistrēts Pašvaldības Madlienas pagasta pārvaldē 2020.gada 16.oktobrī ar Nr.1-14.1/365) ar lūgumu piešķirt nomas lietošanā nedzīvojamās telpas īpašumā “Sise” Madliena, Madlienas pag., Ogres nov., kadastra numurs 7468 001 0195 ar kadastra apzīmējumu 7468 001 0195 007, 7468 001 0195 008 un 7468 001 0195 009 saimnieciskās darbības attīstībai. Noklausoties Pašvaldības Madlienas pagasta pārvaldes vadītāja Jāņa Siliņa ziņojumu, konstatēts:

- 1) saskaņā ar Valsts vienotās datorizētās zemesgrāmatas datiem nekustamais īpašums “Sise”, Madlienas pagasts, Ogres novads, kadastra numurs 7468 001 0195, reģistrēts Zemgales rajona tiesas Madlienas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000443447, īpašuma tiesības nostiprinātas Ogres novada pašvaldībai;
- 2) pamatojoties uz Ogres novada domes 2012.gada 21.jūnija lēmumu “Par nedzīvojamās telpas ēkā „Skolas katlu māja” iznomāšanu SIA „Megamet”, 2012.gada 25.jūnijā starp Pašvaldības Madlienas pagasta pārvaldi un SIA “Megamet” tika noslēgts zemes nomas līgums Nr.2012/3 par nedzīvojamo telpu ar kopējo platību 108,2 m², ar kadastra apzīmējumu 7468 001 0195 007 un adresi: "Skolas katlu māja", Madliena, Madlienas pag., Ogres nov., LV-5045, nomu plastmasas rotomoldinga ražotnes izveidošanai piesaistot Eiropas Savienības fondu līdzekļus;
- 3) Zemes nomas līgums Nr.2012/3 beidzās 2019.gada 25.jūnijā un netika pagarināts, kā arī SIA “Megamet” 2020.gada 17.martā tika pasludināta maksātnespēja, kā rezultātā uzņēmuma manta tika izsolīta un ražošanas iekārtas, kas joprojām atrodas būvē ar kadastra apzīmējumu 7468 001 0195 007, izsolē iegādājās SIA “AIM Invest”. Ražošanas iekārtas tika izbūvētas iekštelpās un nav pārvietojamas tās nesabojājot;
- 4) Skolas katlu mājas telpas ar kadastra apzīmējumu 7468 001 0195 007, 7468 001 0195 008 un 7468 001 0195 009, kopējā platība 454,5m², netiek izmantota atbilstoši tās izmantošanas mērķim, jo skolas ēku komplekss ir pieslēgts Madlienas ciema centralizētajai siltumapgādes sistēmai;
- 5) Telpas nav apkurināmas un ēkai un telpām kopumā ir nepieciešams remonts. Esošajā tehniskajā stāvoklī šīs telpas Pašvaldība var izmantot vienīgi kā noliktavu;
- 6) Kaut arī katlu mājas ēka netiek izmantota, tās uzturēšanā Pašvaldības Madlienas pagasta pārvaldei jāiegulda līdzekļus, tādējādi radot papildus slogu Pašvaldības budžetam;
- 7) SIA „AIM Invest” apņemas apsaimniekot šo ēku un tajā esošās telpas, vienlaicīgi piemērojot to savas uzņēmējdarbības attīstības vajadzībām turpinot darbu ar rotomoldinga ražošanas iekārtām, kas tika uzstādītas 2012.gadā.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14.punkta “a” un “b” apakšpunktiem un Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12.,13. un 24.punktu,

balsojot: PAR – 14 balsis (E.Helmanis, G.Sīviņš, Dz.Žindiga, A.Mangulis, I.Vecziedīna, S.Kirhnere, E.Bartkevičs, J.Latišs, Dz.Mozule, J.Laizāns, J.Laptevs, A.Purviņa, D.Širovs, J.Iklāvs), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,
Ogres novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

1. **Atļaut iznomāt** nekustamā īpašuma "Sise", Madlienas pagasts, Ogres novads, kadastra numurs 7468 001 0195 nedzīvojamās telpas ēkā „Skolas katlu māja” ar kadastra apzīmējumu 74680010195007, 74680010195008 un 74680010195009, ar kopējo platību 454,5 m², nomnieku noskaidrojot rakstiskā izsolē.
2. **Uzdot** Ogres novada pašvaldības mantas novērtēšanas un izsoles komisijai organizēt nomas tiesību izsoli, nosakot sākuma maksu par telpu nomu 0,13 euro (nulle euro, 13 centi) + PVN par 1 m² mēnesī un nekustamā īpašuma nodokļa (par ēku) samaksu.
3. **Uzdot** Ogres novada pašvaldības Madlienas pagasta pārvaldes vadītājam Jānim Siliņam noslēgt nomas līgumu ar izsoles uzvarētāju viena mēneša laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas.
4. **Kontroli** par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektoram.

14.§

Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7494 013 0033 daļas nodošanu apakšnomā

Lēmuma projekta ziņotājs I.Kažoka

Ogres novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts Ogres un Ikšķiles novadu pašvaldību aģentūras "Tūrisma, sporta un atpūtas kompleksa "Zilie kalni" attīstības aģentūra" (reģistrācijas numurs 90001449943, juridiskā adrese: Peldu iela 22, Ikšķile, Ikšķiles nov., LV-5052, turpmāk – Aģentūra) 2020.gada 13.oktobra iesniegums Nr.23/1-12 "Par domju lēmumiem par zemes apakšnomu" (turpmāk – iesniegums), reģistrēts Pašvaldībā 2020.gada 13.oktobrī ar reģistrācijas numuru 2-4.1/5829. Izvērtējot Aģentūras iesniegumu, Pašvaldības dome konstatēja:

- 1) Aģentūra iesniegumā norāda, ka tā 2020.gada 6.jūlijā ir saņēmusi SIA "Upes pērles" un 2020.gada 25.augustā D. I., R. L. un K. P. iesniegumu par kafejnīcas un sporta inventāra nomas punkta izveidi Tūrisma sporta un atpūtas kompleksa "Zilie kalni" teritorijā (turpmāk - Komplekss) – par teritorijas nomas līgumu uz 5 gadiem 150 m² platībā auto stāvlaukumā starp Aktīvās atpūtas laukumu un Dubkalnu ūdenskrātuves pludmali, daļā no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7494 013 0033. Zemes vienības apakšnomas mērķis - aktivitātes, ko plānots ietvert izsoles noteikumos:
 - a. aktivitātes plānot realizēt visa gada garumā, atbilstoši sezonai;
 - b. kafejnīca (veselīgi dzērienu un uzkodas, uzsvars uz Latvijā ražotiem produktiem un izejvielām);
 - c. inventāra noma: nūjošanas nūjas, volejbola, futbola bumbas, āra badmintona inventārs;
 - d. tematisko pasākumu organizēšana (piemēram, par vides jautājumiem, meistarklases, dzīvās mūzikas koncerti, labdarības pasākumi, rūdišanās semināri u.c., saskaņojot ar Aģentūru);
 - e. papildus Aģentūras uzraudzības padomes 2020.gada 28.septembra lēmumā Nr.1 (protokols Nr.4) 1.5.3. un 1.5.4.punktā nolemtajam, veikt citas aktivitātes, kas saskaņotas ar Aģentūras uzraudzības padomi (pieņemts pozitīvs Aģentūras uzraudzības padomes lēmums);
 - f. pārgājienu maršrutu izveide sadarbībā ar Aģentūru;
 - g. pārgājienu organizēšana pārgājienu vadītāja pavadībā;
 - h. reizi gadā organizēt vismaz vienu labdarības projektu;

Aģentūra lūdz Pašvaldības domes atļauju nodot apakšnomaī neapbūvētas zemes vienības daļu Zilajos kalnos 0,015 ha platībā no nekustamā īpašuma "Dubkalna ezera meži", Tīnūžu pagasta, Ikšķiles novadā, kadastra numurs 7494 013 0033, kā

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

- arī apakšnomas tiesību izsoles komisijas izveidošanai lūdz deleģēt 2 (divus) Pašvaldības pārstāvjus;
- 2) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7494 013 0033 (turpmāk – Zemes vienība) ietilpst nekustamā īpašuma “Dubkalna ezera meži”, Tīnūžu pag., Ikšķiles nov., kadastra numurs 7494 013 0033, sastāvā, kas reģistrēts Tīnūžu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000443358 (turpmāk – Nekustamais īpašums), īpašuma tiesības nostiprinātas sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Rīgas meži” (reģistrācijas numurs 40003982628, juridiskā adrese: Ostas prospekts 11, Rīga, LV-1034, turpmāk – SIA “Rīgas meži”);
 - 3) Ikšķiles novada pašvaldība 2012.gada 19.aprīlī noslēdza trīspusēju zemes nomas līgumu (turpmāk – Līgums) ar SIA “Rīgas meži” un Pašvaldību, ar kuru SIA “Rīgas meži” (turpmāk – Iznomātājs) nodeva Ikšķiles novada pašvaldībai un Pašvaldībai (turpmāk – Nomnieki) Iznomātājam piederošo Nekustamo īpašumu un daļu no nekustamā īpašuma “Rīgas pilsētas mežu fondi”, Tīnūžu pagastā, Ikšķiles novadā (turpmāk – Zemesgabali). Līguma 28.5.apakšpunkts paredz, ka Nomniekiem ir tiesības Zemesgabalus vai to daļas nodot apakšnomā vai citādā veidā to izmantošanā piesaistīt trešās personas, savukārt 27.9.2 apakšpunkts paredz, ka Zemesgabalus vai to daļas nodot apakšnomā vai citādā lietošanā Nomnieks var tikai ar iepriekšēju Iznomātāja rakstveida saskaņojumu;
 - 4) 2020.gada 28.septembrī notika Aģentūras uzraudzības padomes sēde, kurā tika pieņemts lēmums Nr.1 “Par darbībām, lai nodrošinātu apakšnomas tiesību līguma slēgšanu uz 5 gadiem par kafejnīcas, inventāra noliktavas un terases izvietojumu Zilajos kalnos 0,015 ha platībā” ar kuru nolēma:
 - 1.1. *Atļaut nodot apakšnomai neapbūvētas Zemes vienības daļu Zilajos kalnos 0,015ha platībā no Nekustamā īpašuma.*
 - 1.2. *Aģentūrai saņemt Ogres un Ikšķiles domju lēmumus par atļauju nodot apakšnomā neapbūvētas Zemes vienības daļu Zilajos kalnos 0,015ha platībā no Nekustamā īpašuma.*
 - 1.3. *Noteikt, ka izsoles rezultātus apstiprina Aģentūras uzraudzības padome.*
 - 1.4. *Aģentūrai uzdot:*
 - 1.4.1. *veikt apakšnomai nododamās Zemes vienības uzmērīšanu un iezīmēšanu kartē un dabā;*
 - 1.4.2. *saņemt no SIA “Rīgas meži” rakstisku saskaņojumu neapbūvētas Zemes vienības daļu nodošanai apakšnomai;*
 - 1.4.3. *veikt apakšnomai nododamās Zemes vienības vērtēšanu nomas maksas noteikšanai;*
 - 1.4.4. *izveidot apakšnomas tiesību izsoles komisiju, kuras sastāvā ir 2 (divi) pārstāvji no Ogres novada pašvaldības, 2 (divi) pārstāvji no Ikšķiles novada pašvaldības un 1 (viens) pārstāvis no Aģentūras;*
 - 1.4.5. *Pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas slēgt līgumu par apakšnomu.*
 - 1.5. *Aktivitātes, kas ietveramas izsoles noteikumos:*
 - 1.5.1. *aktivitātes plānot realizēt visa gada garumā, atbilstoši sezonai;*
 - 1.5.2. *kafejnīca (veselīgi dzērienu un uzkodas, uzsvars uz Latvijā ražotiem produktiem un izejvielām);*
 - 1.5.3. *inventāra noma: nūjošanas nūjas, volejbola, futbola bumbas, āra badmintona inventārs;*
 - 1.5.4. *tematisko pasākumu organizēšana (piemēram par vides jautājumiem, meistarklases, dzīvās mūzikas koncerti, labdarības pasākumi, rūdišanās semināri u.c., saskaņojot ar Aģentūru);*

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

- 1.5.5. *papildus 1.5.3. un 1.5.4.punktā minētam veikt citas aktivitātes, kas saskaņotas ar uzraudzības padomi (pieņemts pozitīvas uzraudzības padomes lēmums);*
 - 1.5.6. *pārgājienu maršrutu izveide sadarbībā ar Aģentūru;*
 - 1.5.7. *pārgājienu organizēšana pārgājienu vadītāja pavadībā;*
 - 1.5.8. *reizi gadā organizēt vismaz vienu labdarības projektu;*
- 1.6. *Apakšnomas tiesību izsoles komisijai uzdot:*
- 1.6.1. *sagatavot un apstiprināt apakšnomas tiesību izsoles nolikumu, nomas tiesību līguma projektu pievienot izsoles nolikumam;*
 - 1.6.2. *organizēt apakšnoma nododamās Zemes vienības izsoles sākumcenas noteikšanu;*
 - 1.6.3. *organizēt izsoli, nodrošinot izsoles atklātumu un dokumentēt izsoles procedūru atbilstoši normatīvo aktu prasībām;*
 - 1.6.4. *izsoles rezultātus nodot apstiprināšanai Aģentūras uzraudzības padomē;*
2. pamatojoties uz Ikšķiles novada pašvaldības 2016.gada 31.augusta saistošiem noteikumiem Nr.18/2016 „Par kārtību, kādā izmantojama kompleksa “Zilie kalni” teritorija”, kas nosaka kārtību, kādā izmantojama kompleksa teritorijas daļa, kas atrodas Ikšķiles novada administratīvajā teritorijā, Aģentūra organizē Kompleksa apsaimniekošanu, un šo noteikumu 27.punktā noteikts, ka Kompleksa apmeklētāju vajadzību nodrošināšanai un pakalpojumu klāsta dažādošanai Kompleksa teritorijā ir atļauta saimnieciskā darbība;
 3. Zemes vienības atļautā izmantošana, atbilstoši Ikšķiles novada domes 2011.gada 21.decembra saistošajiem noteikumiem Nr.45/2011 „Ikšķiles novada teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, ir publiskā apbūve, savukārt saskaņā ar Dabas aizsardzības plānu, atbilstoši apsaimniekošanas pasākumam C8 – Dubkalnu karjerā plānota Tūrisma informācijas un sporta centra celtniecība;
 4. kafejnīcas un sporta inventāra nomas punkta izveide saskan ar Aģentūras vidējā termiņa darbības stratēģiju 2018.-2020. Stratēģijas ilgtermiņa mērķis IM.1, paredz nodrošināt daudzfunkcionālu teritorijas izmantošanu dabas izziņai, atpūtai un sportam, optimāli sabalansējot dabas aizsardzības un rekreācijas funkcijas; teritorijā veidojot un uzturot šim mērķim atbilstošu dabas izziņas un rekreācijas infrastruktūru. Vidēja termiņa stratēģiskais mērķus VM.2.1. paredz vidi saudzējošas labiekārtojuma infrastruktūras veidošanu un attīstīšanu kvalitatīvu tūrisma, sporta, un atpūtas pakalpojumu nodrošināšanai. Pasākumi stratēģisko mērķu īstenošanai – pasākums 2.1.13. - Turpināt Aktīvās atpūtas laukuma projekta īstenošanu pie Dubkalnu ūdenskrātuves (iekļaujot kafejnīcu, viesnīcu, apspriežu/konferenču telpas, sporta un atpūtas inventāra nomas telpas). Kā arī, ņemot vērā Kompleksa apmeklētāju interesi par kafejnīcas un sporta inventāra nomas pakalpojumiem tieši Kompleksa teritorijā, kafejnīcas un nomas punkta izveide ir atbalstāma;
 5. Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28.punktā noteikts, ka lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs, savukārt 32.punktā noteikts, ka neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē. Iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru.

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Nemot vērā minēto, Aģentūras uzraudzības padomes 2020.gada 28.septembra sēdē nolemto (sēdes protokola Nr.4, 1.§, izraksts) un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 6.punktu un 10.punktu, 21.panta pirmās daļas 24. un 27.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, 3.panta 2.punktu, 6.panta pirmo daļu, Publisko aģentūru likuma 16.panta trešo daļu, un Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 32. un 40.punktu,

balsojot: PAR – 13 balsis (E.Helmanis, G.Sīviņš, Dz.Žindiga, A.Mangulis, S.Kirhnere, E.Bartkevičs, J.Latišs, Dz.Mozule, J.Laizāns, J.Laptevs, A.Purviņa, D.Širovs, J.Iklāvs), **PRET** – nav, **ATTURAS** – 1 balss (I.Vecziediņa),
Ogres novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. **Atļaut** nodot apakšnomā neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7494 013 0033 daļu 150 m² platībā (turpmāk Zemes vienības daļa), kas ietilpst nekustamā īpašuma “Dubkalna ezera meži”, Tīnūžu pag., Ikšķiles nov., kadastra numurs 7494 013 0033, sastāvā, organizējot zemes nomas tiesību izsoli.
2. **Uzdot** Ogres un Ikšķiles novadu pašvaldību aģentūrai „Tūrisma, sporta un atpūtas kompleksa „Zilie kalni” attīstības aģentūra” (turpmāk – Aģentūra) lūgt no SIA “Rīgas meži” atļauju par lēmuma 1.punktā minētās Zemes vienības daļas apakšnomu.
3. Šī lēmuma 1.punktā minētās Zemes vienības daļas apakšnomas izsoles komisijas izveidošanai deleģēt 2 (divus) Ogres novada pašvaldību pārstāvjus:
 - 3.1. Ogres novada pašvaldības centrālās administrācijas “Ogres novada pašvaldība” Darbības risku vadītāja Aiva Ormane;
 - 3.2. Ogres novada pašvaldības centrālās administrācijas “Ogres novada pašvaldība” Nekustamo īpašumu pārvaldes nodaļas Nekustamā īpašuma nodokļu speciāliste Sarmīte Kirhnere.
4. **Uzdot** Zemes vienības daļas apakšnomas izsoles komisijai, organizēt šī lēmuma 1.punktā minētās Zemes vienības daļas īpašuma apakšnomas izsoli atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai un Aģentūras uzraudzības padomes 2020.gada 28.septembra lēmuma Nr.1 “Par darbībām, lai nodrošinātu apakšnomas tiesību līguma slēgšanu uz 5 gadiem par kafējnīcas, inventāra noliktavas un terases izvietojumu Zilajos kalnos 0,015 ha platībā” nosacījumiem.
5. **Kontroli** par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības domes priekšsēdētājam.

15.§

Par finanšu līdzekļu piešķiršanu no Ogres novada pašvaldības budžeta „Izdevumi neparedzētiem gadījumiem”

Lēmuma projekta ziņotājs I.Švēde

Iepazīstoties ar biedrības “Latvijas Viegatlētikas savienība”, reģ.nr. 40008029019, juridiskā adrese Stabu iela 18, Rīga, LV-1011, iesniegumu ar lūgumu piešķirt finansējumu Latvijas izlases kandidātei un biedrības sportistei mācību treniņu nometnes nodrošināšanai (pašvaldībā saņemts 2020. gada 14. oktobrī un reģistrēts ar Nr. 2-4.1/5864), biedrības “Cīņas klubs Ogre”, reģ.nr.40008241530, juridiskā adrese Mednieku iela 11-3, Ogre, LV-5001, iesniegums (pašvaldībā saņemts 2020. gada 02.novembrī un reģistrēts ar Nr. 2-4.1/6311) ar lūgumu piešķirt finansējumu biedrības sportista dalībai Eiropas čempionātā boksā junioriem Sofijā, Bulgārijā, biedrības “Ogres Basketbola klubs”, reģ.nr. 40008025017, juridiskā adrese Mālkalnes pr.32, Ogre, LV-5001, iesniegumu “Par papildus finansējuma piešķiršanu” (pašvaldībā saņemts 2020. gada 30. oktobrī un reģistrēts ar Nr. 2-4.1/6285), Ogres novada pašvaldības Sporta konsultatīvās komisijas ziņojumu par finanšu nepieciešamību papildus

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

izdevumu segšanai biedrības darbības nodrošināšanai, kā arī pamatojoties uz likuma “Par pašvaldību budžetiem” 16. panta otro daļu, likuma “Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 6. punktu, 21. panta pirmās daļas 2. punktu un Sporta likuma 7. panta pirmās daļas 3., 5. un 6. punktu,

balsojot: PAR – 11 balsis (E.Helmanis, G.Sīviņš, Dz.Žindiga, A.Mangulis, S.Kirhnere, Dz.Mozule, J.Laizāns, J.Laptevs, A.Purviņa, D.Širovs, J.Iklāvs), **PRET** – 1 balss (I.Vecziediņa), **ATTURAS** – 2 balsis (E.Bartkevičs, J.Latišs),
Ogres novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. Piešķirt **52 500 euro** finansējumu no Ogres novada pašvaldības 2020. gada budžeta „Izdevumi neparedzētiem gadījumiem”:

Finansējuma mērķis	Summa (euro)	Pamatojums
Papildus biedrībai “Latvijas Vieglatlētikas savienība” sportistes mācību treniņu nometnes nodrošināšanai.	600	Biedrības 2020. gada 14. oktobra iesniegums (reģistrēts Ogres novada pašvaldībā 14.10.2020. ar Nr.2-4.1/5864); Sporta attīstības konsultatīvās komisijas ziņojums.
Papildus biedrībai “Ogres Basketbola klubs” darbības nodrošināšanai.	50 000	Biedrības 2020. gada 30. oktobra iesniegums (reģistrēts Ogres novada pašvaldībā 30.10.2020 ar Nr.2-4.1/6285); Sporta attīstības konsultatīvās komisijas ziņojums.
Papildus biedrības “Cīņas klubs” sportista dalībai Eiropas čempionātā boksā junioriem Sofijā, Bulgārijā	1 900	Biedrības 2020. gada 02. novembra iesniegums (reģistrēts Ogres novada pašvaldībā 02.11.2020 ar Nr.2-4.1/6311); Sporta attīstības konsultatīvās komisijas ziņojums.
Kopā :	52 500	

2. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektoram.

16.§

Par Ogres novada pašvaldības nolikuma Nr.29/2020 „Grozījums nolikumā “Ogresgala vispārējās pirmsskolas izglītības iestādes “Ābelīte” nolikums”” apstiprināšanu

Lēmuma projekta ziņotājs E.Slīse

Ogres novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) Ogresgala vispārējās pirmsskolas izglītības iestādes “Ābelīte” nolikums apstiprināts ar Ogres novada domes 2015.gada 17.decembra sēdes lēmumu (protokols Nr.19; 52.§) (turpmāk – Nolikums).

Nolikuma 26.punktā noteikts, ka vadītāja tiesības, pienākumi un atbildība noteikta Izglītības likumā, Vispārējās izglītības likumā, Bērnu tiesību aizsardzības likumā, Fizisko personu datu aizsardzības likumā, Darba likumā un citos normatīvajos aktos, 28.punktā noteikts, ka iestādes pedagogu tiesības, pienākumi un atbildība noteikta Izglītības likumā,

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Vispārējās izglītības likumā, Bērnu tiesību aizsardzības likumā, Fizisko personu datu aizsardzības likumā, Darba likumā un citos normatīvajos aktos un 49.punktā noteikts, ka iestāde veic nepieciešamās darbības fizisko personu pamattiesību aizsardzībai, tostarp veic fizisko personu datu apstrādi saskaņā ar Fizisko personu datu aizsardzības likumu.

Ar 2018.gada 5.jūliju spēku zaudējis Fizisko personu datu aizsardzības likums. Tā vietā spēkā stāties Fizisko personu datu apstrādes likums. Ņemot to vērā, nepieciešams veikt grozījumus Nolikuma 26., 28. un 49.punktā.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 8.punktu, Izglītības likuma 22.panta pirmo daļu un Vispārējās izglītības likuma 8. un 9.pantu un Nolikuma 46.punktu,

balsojot: PAR – 14 balsis (E.Helmanis, G.Sīviņš, Dz.Žindiga, A.Mangulis, I.Vecziediņa, S.Kirhnere, E.Bartkevičs, J.Latišs, Dz.Mozule, J.Laizāns, J.Laptevs, A.Purviņa, D.Širovs, J.Iklāvs), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,
Ogres novada pašvaldības dome **NOLEMJ**:

1. **Apstiprināt** Ogres novada pašvaldības nolikumu Nr.29/2020 „Grozījums nolikumā “Ogresgala vispārējās pirmsskolas izglītības iestādes “Ābelīte” nolikums””.
2. **Kontroli** par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektoram.

17.§

Par Ogres novada pašvaldības nolikuma Nr.30/2020 „Grozījums nolikumā “Ogres vispārējās pirmsskolas izglītības iestādes “Cīrulītis” nolikums”” apstiprināšanu

Lēmuma projekta ziņotājs E.Slīse

Ogres novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) Ogres vispārējās pirmsskolas izglītības iestādes “Cīrulītis” nolikums apstiprināts ar Ogres novada domes 2015.gada 17.decembra sēdes lēmumu (protokols Nr.19; 54.§) (turpmāk – Nolikums).

Nolikuma 25.punktā noteikts, ka vadītāja tiesības, pienākumi un atbildība noteikta Izglītības likumā, Vispārējās izglītības likumā, Bērnu tiesību aizsardzības likumā, Fizisko personu datu aizsardzības likumā, Darba likumā un citos normatīvajos aktos, 27.punktā noteikts, ka iestādes pedagogu tiesības, pienākumi un atbildība noteikta Izglītības likumā, Vispārējās izglītības likumā, Bērnu tiesību aizsardzības likumā, Fizisko personu datu aizsardzības likumā, Darba likumā un citos normatīvajos aktos un 48.punktā noteikts, ka iestāde veic nepieciešamās darbības fizisko personu pamattiesību aizsardzībai, tostarp veic fizisko personu datu apstrādi saskaņā ar Fizisko personu datu aizsardzības likumu.

Ar 2018.gada 5.jūliju spēku zaudējis Fizisko personu datu aizsardzības likums. Tā vietā spēkā stāties Fizisko personu datu apstrādes likums. Ņemot to vērā, nepieciešams veikt grozījumus Nolikuma 25., 27. un 48.punktā.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 8.punktu, Izglītības likuma 22.panta pirmo daļu un Vispārējās izglītības likuma 8. un 9.pantu un Nolikuma 45.punktu,

balsojot: PAR – 14 balsis (E.Helmanis, G.Sīviņš, Dz.Žindiga, A.Mangulis, I.Vecziediņa, S.Kirhnere, E.Bartkevičs, J.Latišs, Dz.Mozule, J.Laizāns, J.Laptevs, A.Purviņa, D.Širovs, J.Iklāvs), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,
Ogres novada pašvaldības dome **NOLEMJ**:

1. **Apstiprināt** Ogres novada pašvaldības nolikumu Nr.30/2020 „Grozījums nolikumā “Ogres vispārējās pirmsskolas izglītības iestādes “Cīrulītis” nolikums””.

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

2. **Kontroli** par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektoram.

18.§

Par Ogres novada pašvaldības nolikuma Nr.31/2020 „Grozījums nolikumā “Ogres vispārējās pirmsskolas izglītības iestādes “Dzīpariņš” nolikums”” apstiprināšanu

Lēmuma projekta ziņotājs E.Slīse

Ogres novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) Ogres vispārējās pirmsskolas izglītības iestādes “Dzīpariņš” nolikums apstiprināts ar Ogres novada domes 2015.gada 17.decembra sēdes lēmumu (protokols Nr.19; 53.§) (turpmāk – Nolikums).

Nolikuma 25.punktā noteikts, ka vadītāja tiesības, pienākumi un atbildība noteikta Izglītības likumā, Vispārējās izglītības likumā, Bērnu tiesību aizsardzības likumā, Fizisko personu datu aizsardzības likumā, Darba likumā un citos normatīvajos aktos, 27.punktā noteikts, ka iestādes pedagogu tiesības, pienākumi un atbildība noteikta Izglītības likumā, Vispārējās izglītības likumā, Bērnu tiesību aizsardzības likumā, Fizisko personu datu aizsardzības likumā, Darba likumā un citos normatīvajos aktos un 48.punktā noteikts, ka iestāde veic nepieciešamās darbības fizisko personu pamattiesību aizsardzībai, tostarp veic fizisko personu datu apstrādi saskaņā ar Fizisko personu datu aizsardzības likumu.

Ar 2018.gada 5.jūliju spēku zaudējis Fizisko personu datu aizsardzības likums. Tā vietā spēkā stāties Fizisko personu datu apstrādes likums. Ņemot to vērā, nepieciešams veikt grozījumus Nolikuma 25., 27. un 48.punktā.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 8.punktu, Izglītības likuma 22.panta pirmo daļu un Vispārējās izglītības likuma 8. un 9.pantu un Nolikuma 45.punktu,

balsojot: PAR – 14 balsis (E.Helmanis, G.Sīviņš, Dz.Žindīga, A.Mangulis, I.Vecziediņa, S.Kirhnere, E.Bartkevičs, J.Latišs, Dz.Mozule, J.Laizāns, J.Laptevs, A.Purviņa, D.Širovs, J.Iklāvs), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,
Ogres novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. **Apstiprināt** Ogres novada pašvaldības nolikumu Nr.31/2020 „Grozījums nolikumā “Ogres vispārējās pirmsskolas izglītības iestādes “Dzīpariņš” nolikums””.
2. **Kontroli** par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektoram.

19.§

Par Ogres novada pašvaldības nolikuma Nr.32/2020 „Grozījums nolikumā “Ogres vispārējās pirmsskolas izglītības iestādes “Riekstiņš” nolikums”” apstiprināšanu

Lēmuma projekta ziņotājs E.Slīse

Ogres novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) Ogres vispārējās pirmsskolas izglītības iestādes “Riekstiņš” nolikums apstiprināts ar Ogres novada domes 2015.gada 17.decembra sēdes lēmumu (protokols Nr.19; 55.§) (turpmāk – Nolikums).

Nolikuma 25.punktā noteikts, ka vadītāja tiesības, pienākumi un atbildība noteikta Izglītības likumā, Vispārējās izglītības likumā, Bērnu tiesību aizsardzības likumā, Fizisko personu datu aizsardzības likumā, Darba likumā un citos normatīvajos aktos, 27.punktā noteikts, ka iestādes pedagogu tiesības, pienākumi un atbildība noteikta Izglītības likumā, Vispārējās izglītības likumā, Bērnu tiesību aizsardzības likumā, Fizisko personu datu aizsardzības likumā, Darba likumā un citos normatīvajos aktos un 48.punktā noteikts, ka iestāde

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

veic nepieciešamās darbības fizisko personu pamattiesību aizsardzībai, tostarp veic fizisko personu datu apstrādi saskaņā ar Fizisko personu datu aizsardzības likumu.

Ar 2018.gada 5.jūliju spēku zaudējis Fizisko personu datu aizsardzības likums. Tā vietā spēkā stāties Fizisko personu datu apstrādes likums. Ņemot to vērā, nepieciešams veikt grozījumus Nolikuma 25., 27. un 48.punktā.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 8.punktu, Izglītības likuma 22.panta pirmo daļu un Vispārējās izglītības likuma 8. un 9.pantu un Nolikuma 45.punktu,

balsojot: PAR – 14 balsis (E.Helmanis, G.Sīviņš, Dz.Žindiga, A.Mangulis, I.Vecziediņa, S.Kirhnere, E.Bartkevičs, J.Latišs, Dz.Mozule, J.Laizāns, J.Laptevs, A.Purviņa, D.Širovs, J.Iklāvs), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,
Ogres novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. **Apstiprināt** Ogres novada pašvaldības nolikumu Nr.32/2020 „Grozījums nolikumā “Ogres vispārējās pirmsskolas izglītības iestādes “Riekstiņš” nolikums””.
2. **Kontroli** par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektoram.

20.§

Par Ogres novada pašvaldības nolikuma Nr.33/2020 „Grozījums nolikumā “Ogres vispārējās pirmsskolas izglītības iestādes “Saulīte” nolikums”” apstiprināšanu

Lēmuma projekta ziņotājs E.Slīse

Ogres novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) Ogres vispārējās pirmsskolas izglītības iestādes “Saulīte” nolikums apstiprināts ar Ogres novada domes 2015.gada 17.decembra sēdes lēmumu (protokols Nr.19; 51.§) (turpmāk – Nolikums).

Nolikuma 27.punktā noteikts, ka vadītāja tiesības, pienākumi un atbildība noteikta Izglītības likumā, Vispārējās izglītības likumā, Bērnu tiesību aizsardzības likumā, Fizisko personu datu aizsardzības likumā, Darba likumā un citos normatīvajos aktos, 29.punktā noteikts, ka iestādes pedagogu tiesības, pienākumi un atbildība noteikta Izglītības likumā, Vispārējās izglītības likumā, Bērnu tiesību aizsardzības likumā, Fizisko personu datu aizsardzības likumā, Darba likumā un citos normatīvajos aktos un 50.punktā noteikts, ka iestāde veic nepieciešamās darbības fizisko personu pamattiesību aizsardzībai, tostarp veic fizisko personu datu apstrādi saskaņā ar Fizisko personu datu aizsardzības likumu.

Ar 2018.gada 5.jūliju spēku zaudējis Fizisko personu datu aizsardzības likums. Tā vietā spēkā stāties Fizisko personu datu apstrādes likums. Ņemot to vērā, nepieciešams veikt grozījumus Nolikuma 27., 29. un 50.punktā.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 8.punktu, Izglītības likuma 22.panta pirmo daļu un Vispārējās izglītības likuma 8. un 9.pantu un Nolikuma 47.punktu,

balsojot: PAR – 14 balsis (E.Helmanis, G.Sīviņš, Dz.Žindiga, A.Mangulis, I.Vecziediņa, S.Kirhnere, E.Bartkevičs, J.Latišs, Dz.Mozule, J.Laizāns, J.Laptevs, A.Purviņa, D.Širovs, J.Iklāvs), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,
Ogres novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. **Apstiprināt** Ogres novada pašvaldības nolikumu Nr.33/2020 „Grozījums nolikumā “Ogres vispārējās pirmsskolas izglītības iestādes “Saulīte” nolikums””.
2. **Kontroli** par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektoram.

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

21.§

Par Ogres novada pašvaldības nolikuma Nr.34/2020 „Grozījums nolikumā “Madlienas vispārējās pirmsskolas izglītības iestādes “Taurenītis” nolikums”” apstiprināšanu

Lēmuma projekta ziņotājs E.Slīse

Ogres novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) Madlienas vispārējās pirmsskolas izglītības iestādes “Taurenītis” nolikums apstiprināts ar Ogres novada domes 2015.gada 17.decembra sēdes lēmumu (protokols Nr.19; 59.§) (turpmāk – Nolikums).

Nolikuma 25.punktā noteikts, ka vadītāja tiesības, pienākumi un atbildība noteikta Izglītības likumā, Vispārējās izglītības likumā, Bērnu tiesību aizsardzības likumā, Fizisko personu datu aizsardzības likumā, Darba likumā un citos normatīvajos aktos, 27.punktā noteikts, ka iestādes pedagogu tiesības, pienākumi un atbildība noteikta Izglītības likumā, Vispārējās izglītības likumā, Bērnu tiesību aizsardzības likumā, Fizisko personu datu aizsardzības likumā, Darba likumā un citos normatīvajos aktos un 48.punktā noteikts, ka iestāde veic nepieciešamās darbības fizisko personu pamattiesību aizsardzībai, tostarp veic fizisko personu datu apstrādi saskaņā ar Fizisko personu datu aizsardzības likumu.

Ar 2018.gada 5.jūliju spēku zaudējis Fizisko personu datu aizsardzības likums. Tā vietā spēkā stāties Fizisko personu datu apstrādes likums. Ņemot to vērā, nepieciešams veikt grozījumus Nolikuma 25., 27. un 48.punktā.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 8.punktu, Izglītības likuma 22.panta pirmo daļu un Vispārējās izglītības likuma 8. un 9.pantu un Nolikuma 45.punktu,

balsojot: PAR – 14 balsis (E.Helmanis, G.Sīviņš, Dz.Žindiga, A.Mangulis, I.Vecziediņa, S.Kirhnere, E.Bartkevičs, J.Latišs, Dz.Mozule, J.Laizāns, J.Laptevs, A.Purviņa, D.Širovs, J.Iklāvs), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,
Ogres novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. **Apstiprināt** Ogres novada pašvaldības nolikumu Nr.34/2020 „Grozījums nolikumā “Madlienas vispārējās pirmsskolas izglītības iestādes “Taurenītis” nolikums””.
2. **Kontroli** par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektoram.

22.§

Par Ogres novada pašvaldības nolikuma Nr.35/2020 „Grozījums nolikumā “Ogres vispārējās pirmsskolas izglītības iestādes “Zelta sietiņš” nolikums”” apstiprināšanu

Lēmuma projekta ziņotājs E.Slīse

Ogres novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) Ogres vispārējās pirmsskolas izglītības iestādes “Zelta sietiņš” nolikums apstiprināts ar Ogres novada domes 2015.gada 17.decembra sēdes lēmumu (protokols Nr.19; 60.§) (turpmāk – Nolikums).

Nolikuma 25.punktā noteikts, ka vadītāja tiesības, pienākumi un atbildība noteikta Izglītības likumā, Vispārējās izglītības likumā, Bērnu tiesību aizsardzības likumā, Fizisko personu datu aizsardzības likumā, Darba likumā un citos normatīvajos aktos, 27.punktā noteikts, ka iestādes pedagogu tiesības, pienākumi un atbildība noteikta Izglītības likumā, Vispārējās izglītības likumā, Bērnu tiesību aizsardzības likumā, Fizisko personu datu aizsardzības likumā, Darba likumā un citos normatīvajos aktos un 48.punktā noteikts, ka iestāde veic nepieciešamās darbības fizisko personu pamattiesību aizsardzībai, tostarp veic fizisko personu datu apstrādi saskaņā ar Fizisko personu datu aizsardzības likumu.

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Ar 2018.gada 5.jūliju spēku zaudējis Fizisko personu datu aizsardzības likums. Tā vietā spēkā stāties Fizisko personu datu apstrādes likums. Ņemot to vērā, nepieciešams veikt grozījumus Nolikuma 25., 27. un 48.punktā.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 8.punktu, Izglītības likuma 22.panta pirmo daļu un Vispārējās izglītības likuma 8. un 9.pantu un Nolikuma 45.punktu,

balsojot: PAR – 14 balsis (E.Helmanis, G.Sīviņš, Dz.Žindīga, A.Mangulis, I.Vecziediņa, S.Kirhnere, E.Bartkevičs, J.Latišs, Dz.Mozule, J.Laizāns, J.Laptevs, A.Purviņa, D.Širovs, J.Iklāvs), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,
Ogres novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. **Apstiprināt** Ogres novada pašvaldības nolikumu Nr.35/2020 „Grozījums nolikumā “Ogres vispārējās pirmsskolas izglītības iestādes “Zelta sietiņš” nolikums””.
2. **Kontroli** par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektoram.

23.§

Par Ogres novada pašvaldības nolikuma Nr.36/2020 „Grozījums nolikumā “Ogres vispārējās pirmsskolas izglītības iestādes “Strautiņš” nolikums”” apstiprināšanu

Lēmuma projekta ziņotājs E.Slīse

Ogres novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) Ogres vispārējās pirmsskolas izglītības iestādes “Strautiņš” nolikums apstiprināts ar Ogres novada domes 2015.gada 17.decembra sēdes lēmumu (protokols Nr.19; 58.§) (turpmāk – Nolikums).

Nolikuma 25.punktā noteikts, ka vadītāja tiesības, pienākumi un atbildība noteikta Izglītības likumā, Vispārējās izglītības likumā, Bērnu tiesību aizsardzības likumā, Fizisko personu datu aizsardzības likumā, Darba likumā un citos normatīvajos aktos, 27.punktā noteikts, ka iestādes pedagogu tiesības, pienākumi un atbildība noteikta Izglītības likumā, Vispārējās izglītības likumā, Bērnu tiesību aizsardzības likumā, Fizisko personu datu aizsardzības likumā, Darba likumā un citos normatīvajos aktos un 48.punktā noteikts, ka iestāde veic nepieciešamās darbības fizisko personu pamattiesību aizsardzībai, tostarp veic fizisko personu datu apstrādi saskaņā ar Fizisko personu datu aizsardzības likumu.

Ar 2018.gada 5.jūliju spēku zaudējis Fizisko personu datu aizsardzības likums. Tā vietā spēkā stāties Fizisko personu datu apstrādes likums. Ņemot to vērā, nepieciešams veikt grozījumus Nolikuma 25., 27. un 48.punktā.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 8.punktu, Izglītības likuma 22.panta pirmo daļu un Vispārējās izglītības likuma 8. un 9.pantu un Nolikuma 45.punktu,

balsojot: PAR – 14 balsis (E.Helmanis, G.Sīviņš, Dz.Žindīga, A.Mangulis, I.Vecziediņa, S.Kirhnere, E.Bartkevičs, J.Latišs, Dz.Mozule, J.Laizāns, J.Laptevs, A.Purviņa, D.Širovs, J.Iklāvs), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,
Ogres novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. **Apstiprināt** Ogres novada pašvaldības nolikumu Nr.36/2020 „Grozījums nolikumā “Ogres vispārējās pirmsskolas izglītības iestādes “Strautiņš” nolikums””.
2. **Kontroli** par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektoram.

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

24.§
Par dzīvojamās telpas izīrēšanu

[..]

Lēmuma teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Fizisko personu datu apstrādes likumu.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

25.§
Par mutes un deguna aizsegu nodrošināšanu trūcīgām un maznodrošinātām personām

Lēmuma projekta ziņotājs G.Dimitrijeva

2020. gada 31. oktobrī stājās spēkā grozījumi "Covid-19 infekcijas izplatības pārvaldības likumā", kas nosaka, ka "Pašvaldības nodrošina, ka, sākot ar 2020. gada 20. novembri, trūcīgām un maznodrošinātām personām ir pieejami mutes un deguna aizsegi".

Ogres novada Sociālais dienests 2020. gada 03. novembrī saņēma informāciju no Labklājības ministrijas un Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta, ka daudzkārt lietojamo mutes un deguna aizsegu (turpmāk – maskas) iegādi mazaizsargātām personām nodrošinās Valsts aizsardzības militāro objektu un iepirkumu centrs, paredzot divas maskas vienai personai. Masku iegāde notiks divās daļās. Pirmo daļu paredzēts saņemt ap 09.11.2020., savukārt otro daļu 2020.gada decembra beigās.

Nemot vērā augstāk minētos grozījumus "Covid-19 infekcijas izplatības pārvaldības likumā", likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 7.punktu un, lai sniegtu atbalstu Ogres novada administratīvajā teritorijā dzīvesvietu deklarējušajām trūcīgajām un maznodrošinātajām personām mutes un deguna aizsegu nodrošināšanai,

balsojot: PAR – 14 balsis (E.Helmanis, G.Sīviņš, Dz.Žindiga, A.Mangulis, I.Vecziediņa, S.Kirhnere, E.Bartkevičs, J.Latišs, Dz.Mozule, J.Laizāns, J.Laptevš, A.Purviņa, D.Širovs, J.Iklāvs), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,
Ogres novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. Uzdot masku piegādi no Valsts aizsardzības militāro objektu un iepirkumu centra uz Ogres novada pašvaldības masku izdales vietām veikt Civilās aizsardzības komisijas apgādes koordinātoram Albertam Naglim sākot ar 2020. gada 09.novembri.
2. Nodrošināt Ogres novada administratīvajā teritorijā dzīvesvietu deklarējušajām trūcīgajām un maznodrošinātajām personām maskas (kopsummā katrai personai divas), tās izsniedzot no 2020.gada 20.novembra pa vienai maskai novembra un decembra mēnešos, maskas saņēmējam uzrādot izziņu par trūcīgas vai maznodrošinātas personas statusa piešķiršanu.
3. Uzdot Ogres novada Sociālajam dienestam nodrošināt masku izsniegšanu Ogres novada Sociālā dienesta Ogres, Madlienas, Suntažu un Taurupes sociālajos centros šādos darba laikos:
 - Ogres sociālajā centrā pirmdienās, otrdienās, trešdienās un ceturtdienās no plkst. 9:00 – 16:00;

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

- Madlienas, Suntažu un Taurupes sociālais centrs: klientu pieņemšanas laikos vai iepriekš sazinoties ar sociālo darbinieku.
- 4. Uzdot Ogres novada Sociālajam dienestam nodrošināt informācijas par masku saņemšanu izvietojumu Ogres novada pašvaldības mājas lapā, Ogres novada sociālajā dienestā un tā struktūrvienībās, Madlienas, Suntažu un Taurupes pagastu pārvaldēs.
- 5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektoram.

26.§

Par transporta pakalpojuma nodrošināšanu cilvēkiem ar Covid-19 diagnozi - nogādāšana no stacionāra uz dzīvesvietu

Lēmuma projekta ziņotājs G.Dimitrijeva

Ņemot vērā COVID - 19 straujo izplatību, pieaug to personu skaits, kuri ārstējas stacionāros. Lai nodrošinātu ar COVID -19 inficēto personu, kurām tālāka ārstēšana nav nepieciešama stacionārā, un kuri saskaņā ar ārstējošā ārsta nozīmējumu var turpināt ārstēšanos mājās, bet nokļūšanai uz dzīvesvietu nevar izmantot sabiedrisko transportu, saskaņā ar labas pārvaldības principu pašvaldībai būtu jānodrošina personu pārvešana uz dzīvesvietu nodrošinot visas epidemioloģiskās drošības prasības, lai mazinātu COVID -19 izplatību.

Ogres novada pašvaldībā nav iespējams veikt atbilstoša transporta pielāgošanu epidemioloģiskām prasībām, nodrošinot automašīnu ar aizsarglīdzekļiem, dezinfekcijas līdzekļiem, speciālo apģērbu un automašīnas pastiprinātu dezinfekciju. Lai nodrošinātu augstākminētās prasības un, lai COVID- 19 inficētām Ogres novada administratīvajā teritorijā deklarētām trūcīgām, maznodrošinātām personām, personām ar invaliditāti un vientuļām personām, kuru ienākumi nepārsniedz valstī noteikto minimālo algu un kuriem nav iespējams uz dzīvesvietu nokļūt pašu spēkiem vai piesaistot ģimenes locekļus, vai citas atbalsta personas, pašvaldībai ir nepieciešams nodrošināt šo personu nogādāšanu dzīvesvietā.

Ņemot vērā minēto, likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 7.punktu un, lai sniegtu iespēju Ogres novada administratīvajā teritorijā deklarētām personām nokļūt dzīvesvietā pēc izrakstīšanās no stacionāra,

**balsojot: PAR – 14 balsis (E.Helmanis, G.Sīviņš, Dz.Žindiga, A.Mangulis, I.Vecziedīņa, S.Kirhnere, E.Bartkevičs, J.Latišs, Dz.Mozule, J.Laizāns, J.Laptevs, A.Purviņa, D.Širovs, J.Iklāvs), PRET – nav, ATTURAS – nav,
Ogres novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Nodrošināt transporta pakalpojumus ar Covid-19 inficētiem Ogres novada administratīvajā teritorijā deklarētām trūcīgām, maznodrošinātām personām, personām ar invaliditāti un vientuļām personām, kuru ienākumi nepārsniedz valstī noteikto minimālo algu un kuriem nav iespējams uz dzīvesvietu nokļūt pašu spēkiem vai piesaistot ģimenes locekļus, vai citas atbalsta personas nokļūšanai līdz dzīvesvietai pēc izrakstīšanās no stacionāra.
2. Noteikt, ka, finanšu līdzekļi, lai nodrošinātu šī lēmuma 1.punkta izpildi, tiks novirzīti no līdzekļiem "Pašvaldības pasākumiem ar Covid-19 izplatību saistītā valsts apdraudējuma un tā seku novēršanai un pārvarēšanai".
3. Uzdot Ogres novada pašvaldības centrālās administrācijas "Ogres novada pašvaldība" Juridiskai nodaļai veikt iepirkuma procedūru par pakalpojuma sniegšanu un organizēt līguma parakstīšanu par pakalpojuma sniegšanu.

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

4. Uzdot Ogres novada pašvaldības centrālās administrācijas “Ogres novada pašvaldība” Sabiedrisko attiecību nodaļai publicēt Lēmumu pašvaldības laikrakstā “Ogrēnietis” un pašvaldības mājaslapā internetā.
5. Uzdot Ogres novada Sociālajam dienestam, saņemot informāciju no stacionāra par ar Covid-19 inficētas personas nogādāšanu dzīvesvietā no stacionāra, sazināties ar pakalpojuma sniedzēju un organizēt personas pārvešanu uz dzīvesvietu.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektoram.

27.§

Par Ogres novada pašvaldības domes sēdes pārcelšanu 2020.gada novembra mēnesī

Lēmuma projekta ziņotājs D.Bārbale

Saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 27. panta pirmo un otro daļu, domes kārtējās sēdes sasauc priekšsēdētājs ne retāk kā reizi mēnesī, nosakot sēdes norises laiku, vietu un izsludinot darba kārtību. Domes deputātiem par kārtējās sēdes norises laiku, vietu un darba kārtību tiek paziņots pašvaldības nolikumā noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar Ogres novada pašvaldības 2014. gada 18. decembra saistošo noteikumu Nr. 36/2014 “Ogres novada pašvaldības nolikums” (turpmāk – Nolikums) 75. punktu, Ogres novada pašvaldības domes kārtējās sēdes notiek ceturtdienās katra mēneša trešajā nedēļā. Nepieciešamības gadījumā ar domes lēmumu domes sēžu laiks un norises vieta var tikt mainīti.

Ar Ogres novada pašvaldības domes 2019. gada 19. decembra lēmumu “Par Ogres novada pašvaldības domes pastāvīgo komiteju un domes kārtējo sēžu sasaukšanu 2020. gadā” (protokols Nr. 17, 15. §), Ogres novada pašvaldības domes sēdes organizēšanai 2020. gada novembra mēnesī noteikts 12. datums (12. novembrī).

Nemot vērā valstī noteiktos epidemioloģiskās drošības pasākumus, sākot ar 2020. gada 23. oktobri, pašvaldībām ir noteikti papildus pienākumi, kuru izpildei ir nepieciešams sagatavo un domes sēdē pieņemt vairākus būtiskus jautājumus. Lai kvalitatīvi sagatavotu izskatīšanai domes sēdē domes lēmumu projektus, veiktu nepieciešamos sagatavošanās pasākumus to izpildei, ir nepieciešams Ogres novada pašvaldības domes kārtējo sēdi šā gada novembra mēnesī pārcelt uz 30. novembri.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 27.panta pirmo daļu un Nolikuma 75. un 76. punktu,

balsojot: PAR – 14 balsis (E.Helmanis, G.Sīviņš, Dz.Žindiga, A.Mangulis, I.Vecziediņa, S.Kirhnere, E.Bartkevičs, J.Latišs, Dz.Mozule, J.Laizāns, J.Laptevs, A.Purviņa, D.Širovs, J.Iklāvs), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,
Ogres novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. Mainīt Ogres novada pašvaldības domes kārtējo sēdi 2020. gada novembrī, pārcelot to uz 2020. gada 30. novembri.
2. Noteikt, ka Ogres novada pašvaldības domes priekšsēdētājs, sasaucot domes kārtējo sēdi šā gada 30. novembrī, var mainīt domes sēdes norises vietu, ja tas ir nepieciešams, lai nodrošinātu valstī noteiktos epidemioloģiskās drošības pasākumus. Šajā gadījumā netiek pieņemts Ogres novada pašvaldības domes lēmums par domes sēdes norises vietas maiņu.
3. Gadījumā, ja tiek mainīta Ogres novada pašvaldības domes kārtējās sēdes norises vieta 2020. gada 30. novembrī uz citu vietu, nekā tā ir noteikta Nolikuma 75. punktā, informācija par domes kārtējās sēdes norises vietu publicējama paziņojumā par domes sēdes sasaukšanu.

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

28.§

Par Ogres novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.24/2020 “Grozījums Ogres novada pašvaldības 2014. gada 18. decembra saistošajos noteikumos Nr. 36/2014 “Ogres novada pašvaldības nolikums”” pieņemšanu

Lēmuma projekta ziņotājs D.Bārbale

2020. gada 02. novembrī stājās spēkā likums “Grozījumi likumā “Par pašvaldībām””, paredzot izmaiņas likuma “Par pašvaldībām” 34.pantā, t.i., domes priekšsēdētājs var noteikt, ka domes sēdes norisē tiek izmantota videokonference (attēla un skaņas pārraide reālajā laikā), ja šāda iespēja ir noteikta pašvaldības nolikumā un ja:

1) domes deputāts sēdes laikā atrodas citā vietā un veselības stāvokļa vai komandējuma dēļ nevar ierasties domes sēdes norises vietā;

2) attiecīgajā teritorijā izsludināta ārkārtējā situācija vai valsts noteikusi pulcēšanās ierobežojumus.

Domes deputāts uzskatāms par klātesošu domes sēdē un ir tiesīgs piedalīties balsošanā, neatrodoties sēdes norises vietā, ja viņš ir reģistrējies dalībai domes sēdē pašvaldības nolikumā noteiktajā kārtībā, viņam ir nodrošināta tehniska iespēja piedalīties sēdē ar videokonferences palīdzību un ir nodrošināta elektroniskā balsošana tiešsaistē.

Ogres novada pašvaldības 2014. gada 18. decembra saistošie noteikumi Nr. 36/2014 “Ogres novada pašvaldības nolikums” (turpmāk – Nolikums) šobrīd neparedz iespēju domes priekšsēdētājam noteikt, ka domes sēdes norisē tiek izmantota videokonference (attēla un skaņas pārraide reālajā laikā).

Lai turpmāk domes sēdes varētu organizēt, izmantojot videokonferenci, ja tas nepieciešams vai Ogres novada administratīvā teritorijā izsludināta ārkārtējā situācija vai valsts noteikusi pulcēšanās ierobežojumus, ir nepieciešams veikt grozījumus Nolikumā, paredzot iespēju domes priekšsēdētājam noteikt, ka domes sēdes norisē tiek izmantota videokonference (attēla un skaņas pārraide reālajā laikā), kā arī noteikt deputātu reģistrēšanās kārtību dalībai domes sēdē ar videokonferences palīdzību.

Ņemot vērā augstāk minēto un izskatot saistošo noteikumu projektu “Grozījums Ogres novada pašvaldības 2014. gada 18. decembra saistošajos noteikumos Nr. 36/2014 “Ogres novada pašvaldības nolikums”” un tā paskaidrojuma rakstā norādīto, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 1. punktu un 24. pantu, 34. panta pirmo un otro daļu,

balsojot: PAR – 14 balsis (E.Helmanis, G.Sīviņš, Dz.Žindiga, A.Mangulis, I.Vecziedīņa, S.Kirhnere, E.Bartkevičs, J.Latišs, Dz.Mozule, J.Laizāns, J.Laptevs, A.Purviņa, D.Širovs, J.Iklāvs), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,
Ogres novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. Pieņemt Ogres novada pašvaldības saistošos noteikumus Nr.24/2020 “Grozījums Ogres novada pašvaldības 2014. gada 18. decembra saistošajos noteikumos Nr. 36/2014 “Ogres novada pašvaldības nolikums”” (turpmāk – Noteikumi).
2. Ogres novada pašvaldības centrālās administrācijas “Ogres novada pašvaldība” Juridiskai nodaļai triju dienu laikā pēc Noteikumu parakstīšanas rakstiskā veidā un elektroniskā veidā nosūtīt tos un paskaidrojuma rakstu Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai zināšanai.
3. Ogres novada pašvaldības centrālās administrācijas “Ogres novada pašvaldība” Sabiedrisko attiecību nodaļai publicēt Noteikumus Ogres novada pašvaldības mājaslapā internetā.
4. Ogres novada pašvaldības centrālās administrācijas “Ogres novada pašvaldība” Kancelejai pēc Noteikumu spēkā stāšanās nodrošināt Noteikumu brīvu pieejamību Ogres novada pašvaldības ēkā un Ogres novada pašvaldības pagastu pārvaldēs.

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

5. Uzdot Ogres novada pašvaldības centrālajai administrācijai "Ogres novada pašvaldība" pēc iespējas ātrāk, bet ne vēlāk kā līdz 2020. gada 31. decembrim veikt nepieciešamos pasākumus, lai nodrošinātu domes deputātiem tehnisku iespēju piedalīties sēdē ar videokonferences palīdzību un nodrošinātu domes deputāta elektronisko balsošanu tiešsaistē.
6. Uzdot Ogres novada pašvaldības izpilddirektoram ne vēlāk kā līdz 2020. gada 31. decembrim organizēt Ogres novada pašvaldības iekšējo noteikumu "Domes deputātu reģistrācijas kārtība dalībai domes sēdē, neatrodoties sēdes norises vietā" izdošanu, domes deputātu reģistrācijas kārtību dalībai domes sēdē, neatrodoties sēdes norises vietā, nosakot atbilstoši ieviestajam tehnoloģiskajam risinājumam.
7. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ogres novada pašvaldības domes izpilddirektora vietniecei.

29.§

Par Ogres novada pašvaldības apbalvojuma "Gada ogrēnietis 2020" piešķiršanu

Lēmuma projekta ziņotājs D.Bārbale

Iepazīstoties ar Ogres novada pašvaldības centrālās administrācijas "Ogres novada pašvaldība" Sabiedrisko attiecību nodaļas (turpmāk – Sabiedrisko attiecību nodaļa) vadītāja Nikolaja Sapožņikova sniegto informāciju par iesniegtajiem pieteikumiem Ogres novada pašvaldības apbalvojuma "Gada ogrēnietis 2020" piešķiršanai, pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 12. pantu, un Ogres novada pašvaldības 2013. gada 24. oktobra nolikuma "Ogres novada pašvaldības apbalvojumu nolikums" 3.1. un 3.2. punktu,

balsojot: PAR – 14 balsis (E.Helmanis, G.Sīviņš, Dz.Žindiga, A.Mangulis, I.Vecziediņa, S.Kirhnere, E.Bartkevičs, J.Latišs, Dz.Mozule, J.Laizāns, J.Laptevs, A.Purviņa, D.Širovs, J.Iklāvs), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,
Ogres novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. Piešķirt Ogres novada pašvaldības apbalvojumu "Gada ogrēnietis 2020":
 - 1.1. **Guna Brīvulei** nominācijā "Sabiedriskais darbs";
 - 1.2. **Līgai Bužerei** nominācijā "Izglītība";
 - 1.3. **Ilzei Miezerei** nominācijā "Kultūra";
 - 1.4. **Laumai Straumei** nominācijā "Kultūra";
 - 1.5. **Zandai Vitolai** nominācijā "Sociālais darbs".
2. Uzdot Ogres novada pašvaldības centrālās administrācijas "Ogres novada pašvaldība" Sabiedrisko attiecību nodaļas vadītājam Nikolajam Sapožņikovam nodrošināt apbalvojuma pasniegšanu šī lēmuma 1. punktā minētajām personām Latvijas Republikas proklamēšanas 102. gadadienas svinīgajā pasākumā.
3. Uzdot Ogres novada pašvaldības centrālās administrācijas "Ogres novada pašvaldība" Finanšu nodaļas vadītājai Intai Zirnītei nodrošināt vienreizēju naudas balvu izmaksu šī lēmuma 1. punktā minētajām personām 1 (vienas) minimālās mēnešalgas apmērā katrai saskaņā ar Ogres novada pašvaldības 2013.gada 24.oktobra nolikuma "Ogres novada pašvaldības apbalvojumu nolikums" 3.3. punktu.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektora vietniekam.

30.§

Par Ogres novada pašvaldības apbalvojuma "Ogres Goda pilsonis" piešķiršanu

Lēmuma projekta ziņotājs D.Bārbale

Noklausoties Ogres novada pašvaldības centrālās administrācijas "Ogres novada pašvaldība" Sabiedrisko attiecību nodaļas (turpmāk – Sabiedrisko attiecību nodaļa) vadītāja [...] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Nikolaja Sapožņikova sniegto informāciju par saņemtajiem ierosinājumiem piešķirt Ogres novada pašvaldības apbalvojumu "Ogres Goda pilsonis", pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 12. pantu, Ogres novada pašvaldības 2013. gada 24.oktobra nolikuma "Ogres novada pašvaldības apbalvojumu nolikums" 2.1. un 2.3. punktu,

balsojot: PAR – 14 balsis (E.Helmanis, G.Sīviņš, Dz.Žindīga, A.Mangulis, I.Vecziēdīņa, S.Kirhnere, E.Bartkevičs, J.Latišs, Dz.Mozule, J.Laizāns, J.Laptevs, A.Purviņa, D.Širovs, J.Iklāvs), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,
Ogres novada pašvaldības dome **NOLEMJ**:

1. Piešķirt Ogres novada pašvaldības apbalvojumu – titulu "Ogres Goda pilsonis":
 - 1.1. **Egīlam Dzelzītim**, Rīgas Tehniskās universitātes profesoram;
 - 1.2. **Juris Rambam**, mototehnikas restauratoram un kolekcionāram.
2. Uzdot Ogres novada pašvaldības centrālās administrācijas "Ogres novada pašvaldība" Sabiedrisko attiecību nodaļas vadītājam Nikolajam Sapožņikovam organizēt apbalvojuma pasniegšanu Latvijas Republikas Proklamēšanas 102. gadadienas svinīgajā pasākumā.
3. Uzdot Ogres novada pašvaldības centrālās administrācijas "Ogres novada pašvaldība" Finanšu nodaļas vadītājai Intai Zirņītei nodrošināt 2013. gada 24. oktobra nolikuma "Ogres novada pašvaldības apbalvojumu nolikums" 2.3. punktā noteiktās vienreizējas naudas balvas 3 (trīs) minimālo mēnešalgu apmērā izmaksu šī lēmuma 1. punktā minētajām personām no 2020. gada budžetā paredzētajiem līdzekļiem.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektora vietniekam.

Sēdi slēdz pulksten 9⁴⁵

Sēdes vadītājs, domes priekšsēdētājs (paraksts) E.Helmanis (06.11.2020.)

Protokolēja, Kancelejas vadītāja (paraksts) I.Šubrovskā (06.11.2020.)

IZRAKSTS PAREIZS

Ogres novada pašvaldības centrālās administrācijas

"Ogres novada pašvaldība"

Kancelejas vadītāja

 I.Šubrovskā

2020.gada 11.novembrī



[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.