

**OGRES NOVADA PAŠVALDĪBAS
AĢENTŪRAS “OGRES KOMUNIKĀCIJAS”**

**2018.GADA
PUBLISKAIS PĀRSKATS**

Ogre, 2019

SATURS

1. Vispārēja informācija par Ogres novada pašvaldības aģentūru “Ogres komunikācijas”	3
1.1. Aģentūras darbības normatīvais regulējums	3
1.2. Aģentūras struktūrvienības un padotībā esošās iestādes.....	5
1.3. Aģentūras funkcijas un uzdevumi.....	5
2. Finanšu resursi un darbības rezultāti	6
2.1. Aģentūras finansējums un tā izlietojums	6
2.2. Ogres novada pašvaldības budžeta piešķirtie līdzekļi un to izlietojums.....	7
2.3. Valsts budžeta finansējums un tā izlietojums	8
2.4. Ieņēmumi no speciālā budžeta	8
2.5. Ieņēmumi no aģentūras sniegtajiem maksas pakalpojumiem.....	9
2.6. Ziedojumi un dāvinājumi	10
2.7. Aģentūras svarīgākie darbības rezultāti 2018. gadā	11
2.8. Aģentūras finanšu saistības.....	12
2.9. Aģentūras darbs ar debitoriem	12
2.10. Iekšējās kontroles sistēma	13
3. Personāls.....	13
4. Komunikācija ar sabiedrību.....	14
5. Nākamā gada plānotie pasākumi	14
5.1. Pārskata gadā uzsāktie pasākumi, kuri tiks turpināti	14
5.2. Paredzamie notikumi, kas varētu būtiski ietekmēt aģentūras darbību nākotnē.....	15

file://C:\Documents and Settings\IZirnite\Local Settings\Temporary Internet Files\Content.Outlook\A1R2LTJO\1.Vispārēja informācija par Ogres novada pašvaldības aģen1.1.Aģentūras darbī1.2.Aģentūras struktūrvienības u1.3.Aģent2.Finanšu res2.1.Aģentūras fin2.2.Ogres novada pašvaldības budžeta piešķirtie 2.3.Valsts budžeta fin2.4.Ieņ2.5.Ieņēmumi no aģentūras sniegt2.7.Aģentūras svarīgākie dar2018. gadā tika veikti siltumtīklu remontdarbi par 9 200 EUR; ūdensapgādes rekonstrukcijas darbi tika veikti par summu 34 583 EUR; kanalizācijas rekonstrukcijas darbi tika ve2.8.A2.9.Aģe2.10.

1. VISPĀRĒJA INFORMĀCIJA PAR OGRES NOVADA PAŠVALDĪBAS AĢENTŪRU "OGRES KOMUNIKĀCIJAS"

1.1. Aģentūras darbības normatīvais regulējums

Pamatojoties uz 2018. gada 25. janvāra Ogres novada pašvaldības domes ārkārtas sēdes lēmumu Nr. 2 „Par Ogres novada pašvaldības aģentūras „Ogres namsaimnieks” reorganizāciju”, Ogres novada pašvaldības domes 2018. gada 19. aprīļa lēmumu Nr. 6 “Par grozījumiem Ogres novada pašvaldības domes 2018. gada 25. janvāra lēmumā “Par Ogres novada pašvaldības aģentūras “Ogres namsaimnieks” reorganizāciju” un reorganizācijas beigu datuma noteikšanu”, Ogres novada pašvaldība veica deleģēto funkciju pārdali, deleģējot funkcijas divām iestādēm: pašvaldības sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Ogres Namsaimnieks” un pašvaldības aģentūrai “Ogres namsaimnieks”. No 2018. gada 1. jūlija pašvaldības funkcijas, kas saistītas ar siltumapgādi, apsaimniekošanu un komunālo pakalpojumu sniegšanu, saskaņā ar likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 50. pantu veic SIA “Ogres Namsaimnieks”. Ogres novada pašvaldības aģentūra “Ogres komunikācijas”, saskaņā ar Ogres novada pašvaldības domes lēmumu turpina veikt šādas deleģētas funkcijas: pārvaldīt valdījumā nodoto nekustamo īpašumu (sociālās mājas, pašvaldības dzīvokļu īpašumi), sniegt ūdenssaimniecības pakalpojumus, nodrošināt dzīvnieku patversmes darbību, veikt kapu apsaimniekošanu un nodrošināt peldbaseina darbību u.c.

Reorganizācijas mērķis bija pilnveidot pašvaldības darbību, efektīvi organizēt pārvaldi un sekmīgi koordinēt pašvaldības iestāžu darbu, balstoties uz labas pārvaldības principu, veikt Ogres novada pašvaldības iestāžu un struktūrvienību darba optimizāciju, uzlabot uzņēmējdarbības attīstību pašvaldības teritorijā, nodrošināt efektīvu resursu izmantošanu, kā arī uzlabot un pilnveidot iedzīvotājiem sniegto pakalpojumu kvalitāti. Aģentūra, ņemot vērā Publisko aģentūru likumu un aģentūras nolikumu, nevar saviem pakalpojuma saņēmējiem nodrošināt ekonomiski pamatotus investīciju piesaistes plānus energoefektivitātes paaugstināšanas projektu realizācijai. Lai varētu nodrošināt Ogres novada iedzīvotājiem piekļuvi dalībai energoefektivitātes paaugstināšanu saistītajās līdzfinansējuma piesaistes programmās, bija nepieciešams mainīt pakalpojuma sniedzēja juridisko statusu.

Aģentūra ir pašvaldības iestāde, kura izveidota saskaņā ar Ogres novada domes 2014. gada 26. septembra lēmumu (protokols Nr. 20; 1.§), kurai ar Ogres novada pašvaldības domes lēmumu uzdots veikt nolikumā minētos no pašvaldības funkcijām izrietošus pārvaldes uzdevumus, sniedzot pakalpojumus un īstenojot pašvaldības un starptautiskus projektus un programmas.

Saskaņā ar Ogres novada pašvaldības 2018. gada 21. jūnija saistošajiem noteikumiem Nr. 14/2018 "Grozījumi Ogres novada pašvaldības 2014. gada 13. novembra saistošajos noteikumos Nr.32/2014 "Ogres novada pašvaldības aģentūras "Ogres namsaimnieks" nolikums", aģentūras nosaukums tika mainīts no pašvaldības aģentūras "Ogres namsaimnieks" uz pašvaldības aģentūru "Ogres komunikācijas." Šie grozījumi stājās spēkā 2018. gada 25. jūlijā.

Aģentūras izveidošanas mērķis ir organizēt ūdenssaimniecības pakalpojumus Ogres novada Ogres pilsētas un Ogresgala pagastā, pārvaldīt aģentūras valdījumā nodotās Ogres novada pašvaldības centralizētās ūdensapgādes, fekālās un lietus kanalizācijas sistēmas, pārvaldīt aģentūras valdījumā nodoto nekustamo īpašumu, nodrošināt sociālo māju uzturēšanu, Ogres novada iedzīvotāju interesēs nodrošināt dzīvnieku patversmes darbību, peldbaseina darbību, ceļu un pilsētvides uzturēšanu un attīstību un kapu uzturēšanu.

Aģentūra savā darbībā ievēro starptautisko tiesību un Eiropas Savienības tiesību normas, kā arī vispārējos tiesību principus, Latvijas Republikas Satversmi, Latvijas Republikas likumus, Latvijas Republikas Ministru kabineta noteikumus, Ogres novada pašvaldības saistošos noteikumus, Ogres novada domes lēmumus un rīkojumus, kas attiecas uz aģentūru un tās darbību. Aģentūras darbību nosaka Ogres novada pašvaldības 2014. gada 13. novembra saistošie noteikumi Nr. 32/2014 "Ogres novada pašvaldības aģentūras "Ogres komunikācijas" nolikums."

Aģentūra ir Ogres novada domes noteiktās kompetences un veicamo funkciju ietvaros reorganizēto Ogres novada pašvaldības aģentūru "Mālkalne" un "Dziednīca" saistību un tiesību pārņēmēja.

Nosaukums:	Ogres novada pašvaldības aģentūra "Ogres komunikācijas"
Reģistrācijas numurs:	90010402651
Juridiskā adrese:	Mālkalnes prospekts 3, Ogre, Ogres novads, LV-5001
Dibinātājs:	Ogres novada dome
Juridiskā adrese :	Brīvības iela 33, Ogres nov., LV-5001

Ogres novada pašvaldības aģentūras "Ogres komunikācijas" gada pārskata periods ir no 2018. gada 1. janvāra līdz 2018. gada 31. decembrim, kas ir divpadsmit kalendārie mēneši.

1.2. Aģentūras struktūrvienības un padotībā esošās iestādes

Aģentūras darbību vada un organizē aģentūras direktors, kas rīkojas saskaņā ar Latvijas Republikas likumos, normatīvajos aktos un Aģentūras nolikumā minētajiem noteikumiem. Aģentūras darbību atbilstoši Publisko aģentūru likumam pārrauga Ogres novada pašvaldība un tās pilnvarotā persona – izpilddirektors.

Pārskata gadā Aģentūras struktūrā ir notikušas būtiskas izmaiņas. Pamatojoties uz 2018. gada 25. janvāra lēmumu Nr. 2 “Par Ogres novada pašvaldības aģentūras “Ogres namsaimnieks” reorganizāciju”, Ogres novada pašvaldības domes 2018. gada 19. aprīļa lēmumu Nr. 6 “Par grozījumiem Ogres novada pašvaldības domes 2018. gada 25. janvāra lēmumā “Par Ogres novada pašvaldības aģentūras “Ogres namsaimnieks” reorganizāciju” un reorganizācijas beigu datuma noteikšanu”, tika veikta reorganizācija un pārdalītas aģentūrai deleģētās funkcijas, kā rezultātā mainījās aģentūras struktūra.

Aģentūras struktūra noteikta ar Ogres novada pašvaldības 2018. gada 19. aprīļa saistošajiem noteikumiem Nr. 9/2018 “Grozījumi Ogres novada pašvaldības 2014.gada 13.novembra saistošajos noteikumos Nr. 32/2014 “Ogres novada pašvaldības aģentūras “Ogres namsaimnieks” nolikums”, kuri stājas spēkā 2018. gada 1. jūlijā. Aģentūras struktūru veido struktūrvienības – peldbaseins “Neptūns” un Dzīvnieku patversme, un nodaļas – Saimniecības nodaļa, Notekūdeņu attīrīšanas nodaļa, Administratīvā nodaļa un Ūdenssaimniecības nodaļa. Aģentūras struktūrvienību un nodaļu funkcijas, uzdevumi, tiesības un darba organizācija ir noteikta struktūrvienību un nodaļu nolikumos.

1.3. Aģentūras funkcijas un uzdevumi

Aģentūras galvenās funkcijas un uzdevumi pārskata periodā bija:

1. aģentūras valdījumā nodotā Ogres novada domes nekustamā īpašuma – daudzdzīvokļu dzīvojamo māju ar tām piesaistīto teritoriju, nedzīvojamo ēku (telpu), kā arī atsevišķu dzīvokļu īpašumu pārvaldīšana un apsaimniekošana;
2. sociālo māju un ar to saistīto ēku kompleksa un tam piesaistītā zemes gabala uzturēšana un apsaimniekošana;
3. siltuma ražošana, piegāde un realizācija Ogres pilsētā un Ogresgala pagastā;
4. ūdensapgāde un notekūdeņu novadīšana Ogres pilsētā un Ogresgala pagastā;
5. pilsētas teritorijas labiekārtošana un sanitārā apkope;
6. pilsētas lietus kanalizācijas ekspluatācija un remonts;
7. baseina, saunas, pirts un peldēt apmācības pakalpojumi;
8. pasākumu organizēšana veselības veicināšanā un sabiedrības izglītošanā;

9. dzīvnieku patversmes uzturēšana;
10. ceļazīmju un aizsargbarjeru uzstādīšana un nomaīņa;
11. pašvaldības, valsts programmu vadība un realizācija;
12. nodrošina pašvaldības ielu grāvju ierīkošanu un tīrīšanu Ogres pilsētā un Ogresgala pagastā;
13. Ogres pilsētā un Ogresgala pagasta ielu un pagalmu apgaismojuma uzturēšanu un remontdarbus;
14. apkopo informāciju par Ogres pilsētas ielām un tiltiem un pagastu ceļiem un tiltiem, un iesniedz informāciju Ogres pašvaldības centrālajā administrācijā;
15. nodrošina pašvaldības ielu, ceļu, stāvlaukumu un trotuāru uzturēšanu un remontdarbus Ogres pilsētā un Ogresgala pagastā;
16. lauku ceļu uzturēšanu Ogresgala pagastā;
17. nodrošina kapsētu izveidošanu un uzturēšanu, kapu vietu uzskaiti un piešķiršanu, nodrošina kapsētu pārziņa pienākumus un tiesības Ogres pilsētā, Ogresgalā un Ciemupē.

2. FINANŠU RESURSI UN DARBĪBAS REZULTĀTI

2018. gadā Aģentūras darbība notika atbilstoši Aģentūras nolikumam, Ogres novada pašvaldības domes apstiprinātajai „Ogres novada pašvaldības aģentūras “Ogres namsaimnieks” stratēģijai 2016.-2018.”, darba plānam un pieejamam finansējumam.

2.1. Aģentūras finansējums un tā izlietojums

Ogres novada pašvaldības aģentūras "Ogres komunikācijas" darbība pārskata periodā tika nodrošināta no šādiem finansējuma avotiem:

1. Ogres novada pašvaldības budžeta līdzekļi;
2. ieņēmumi par Aģentūras sniegtajiem maksas pakalpojumiem;
3. ziedojumi;
4. speciālais budžets.

Posteņa vai darījuma nosaukums	2017.gads EUR	2018.gads EUR	2019.gads plāns EUR
IEŅĒMUMI NO PAMATDARBĪBAS:			
Nenodokļu ieņēmumi	4 116	2683	0
Maksas pakalpojumiem un citi pašu ieņēmumi	9 505 663	7 257 993	2 187 371
Pašvaldību budžeta transferti	1 755 399	1 717 232	747 012
Valsts budžeta	0	0	0

transferti			
Ieņēmumi kopā:	11 265 178	8 977 908	2 934 383
IZDEVUMI NO PAMATDARBĪBAS:			
Darba samaksa	2 799 663	1 784 377	919 050
Darba devēja sociālās apdrošināšanas iemaksas	647 465	422 538	216 803
Komandējumi un dienesta braucieni	908	0	1 000
Pakalpojumi	6 178 186	4 370 658	1 107 391
Krājumi un materiāli	1 207 484	1 206 410	209 378
Nodokļu maksājumi	346 920	391 601	276 894
Pašvaldības uzturēšanas izdevumu transferti		78 000	
Kapitālie izdevumi	567 174	238 551	305 450
Izdevumi kopā:	11 747 800	8 492 135	3 035 966

2018.gadā aģentūra „Ogres komunikācijas”, realizējot tai uzdotās funkcijas, ir izpildījusi Ogres novada domes apstiprinātos budžeta rādītājus un uzdevumus.

2.2. Ogres novada pašvaldības budžeta piešķirtie līdzekļi un to izlietojums

2018.gadā no Ogres novada domes budžeta Ogres novada pašvaldības aģentūrai “Ogres komunikācijas” tika piešķirti 1 534 893.16 EUR, kas tika izlietoti šādi:

1. pilsētas teritorijas sanitārā apkope – 375 508.93 EUR;
2. autobusu pieturu un soliņu remonts – 1 121.86 EUR;
3. koku zāģēšana un izciršana – 1 040.71 EUR;
4. pilsētas apzaļumošana – 58 521.85 EUR;
5. pilsētas rotaļu laukumu uzturēšana – 24 530.95 EUR;
6. pilsētas lietus kanalizācijas ekspluatācija un remonts – 42 565.51 EUR;
7. dzīvnieku patversmes uzturēšana – 42 996.06 EUR;
8. pārvietojamo tualetu uzturēšana – 8 570.63 EUR;
9. ielu apgaismojuma izmaksas Indrānu ielā – 801.55 EUR;
10. ceļa zīmju uzturēšana un remonts – 18 770.26 EUR;
11. peldošās platformas ekspluatācija Krasta ielā – 28 818.10 EUR;
12. koplietošanas telpu elektropatēriņa izmaksas sociālās mājās – 10 257.47 EUR;
13. strūklakas uzturēšana – 12 348.34 EUR;
14. pakalpojumi pašvaldības iestādēm – 9 664.65 EUR;
15. pašvaldības dzīvokļu remonts – 21 924.96 EUR;

16. sociālo funkciju realizācija soc. mājās – 48 301.43 EUR;
17. sociālo māju remontdarbi – 13 602.59 EUR;
18. elektroenerģija pārsūkņēšanas stacijā Ogre – 3 – 13 015.34 EUR;
19. Norupītes sūkņētavas ekspluatācija – 22 504.48 EUR;
20. atkritumu izvešana pilsētas teritorijā – 17 837.17 EUR;
21. ceļu, trotuāru, stāvlaukumu rem., uzturēšana un rekonstrukcija - 36 662.01 EUR;
22. pļaušana un apzaļumošana lauku teritorijās – 2 563.19 EUR;
23. ielu apgaismojuma uzturēšana, remonts un rekonstrukcija – 107 816.60 EUR;
24. kapu uzturēšana – 163 078.00 EUR;
25. pārņemto komunālās nodaļas funkciju izpilde – 76 461.72 EUR;
26. dotācija Meža pr. 9 uzturēšanai – 281 387.88 EUR;
27. komunālie pakalpojumi tukšajos dzīvokļos – 15 407.87 EUR;
28. īslaicīgās uzturēšanās izolatora uzturēšana – 3 961.78 EUR;
29. komunālo pakalpojumu segšana sabiedriskajām organizācijām “Aspazija”, “Sarkanais krusts” – 549.38 EUR;
30. apsardzes un apkures izmaksas Gaismas pr. 2/6 – 8 552.58 EUR;
31. Mālkalnes pr.10 komunālo pakalpojumu segšana – 4 355.96 EUR;
32. neregulāro pakalpojumu sniegšana – 61 393.35 EUR.

2.3. Valsts budžeta finansējums un tā izlietojums

Pārskata periodā netika piešķirts.

2.4. Ieņēmumi no speciālā budžeta

Ieņēmumi no speciālā budžeta bija 185 507 EUR, kas tika izlietoti šādi:

1. Ogres pilsētas ielu ikdienas uzturēšanai (zona nr.1);
2. Ogres pilsētas ielu ikdienas uzturēšanai (zona nr.2);
3. ielu un lauku ceļu uzturēšana Ogresgala pagastā;
4. Ogres pilsētas tranzīta Tīnūžu un Brīvības ielu ikdienas uzturēšana;
5. Ogres pilsētas tranzīta Rīgas un Daugavpils ielu ikdienas uzturēšana.

2.5. Ieņēmumi no aģentūras sniegtajiem maksas pakalpojumiem

Siltumapgāde, ūdensapgāde, notekūdeņu novadīšana, dzīvojamā fonda un nedzīvojamo telpu apsaimniekošana un citi maksas pakalpojumi pārskata gadā bija 5 234 309 EUR, kas izlietoti minēto pakalpojumu izpildes nodrošināšanai.

Pārskata gadā visi Aģentūras izdevumi ir pamatoti un tika novirzīti, lai sekmīgi nodrošinātu visu Aģentūrai noteikto un uzdoto funkciju izpildi.

Aģentūras sniegto publisko pakalpojumu izcenojumi pārskata periodā

Pakalpojums	Tarifs (izcenojums)	Pamatojums
ĪRES UN APSAIMNIEKOŠANAS MAKSA DZĪVOJAMĀ FONDĀ	Dzīvojamās mājas izmaksas par vienu kop. platības m ² mēnesī, saskaņā ar konkrētās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas izmaksu un darbu tāmi gadam	LR Ministru kabineta 2017.gada 11.jūlija noteikumi Nr. 408
ELEKTROENERĢIJA KOPLIETOŠANAS Telpās UN LIFTOS	Pēc faktiskā patēriņa uz vienu dzīvokli plus pievienotās vērtības nodoklis	Ogres pilsētas domes 09.07.1997. lēmums Nr.206
ATKRITUMU IZVEŠANA	Pēc faktiski savākto un izvesto atkritumu izmaksu sadalījuma, rēķinot uz vienu cilvēku plus pievienotās vērtības nodoklis	Ogres novada pašvaldības aģentūras "Ogres namsaimnieks" 04.03.2015. rīkojums Nr.29
ASENIZĀCIJA	Pēc faktiskā patēriņa uz vienu cilvēku plus pievienotās vērtības nodoklis	P/A "Ogres namsaimnieks" 04.03.2015. Rīkojums Nr.29
ŪDENSPIEGĀDE no 01.01.2018. līdz 31.07.2018.	0.48 EUR/m ³ plus pievienotās vērtības nodoklis	24.10.2013. Ogres novada domes lēmums Nr.27/2013 prot.Nr.17, paragr.Nr.7
no 01.08.2018. līdz 31.12.2018.	0.65 EUR/m ³ plus pievienotās vērtības nodoklis	15.02.2018. Ogres novada pašvaldības saistošie noteikumi Nr.2/2018 (protokols Nr.3; 31.§)

<p>NOTEKŪDEŅU NOVADĪŠANA no 01.01.2017. līdz 31.12.2017.</p>	<p>1.28 EUR /m³ plus pievienotās vērtības nodoklis</p>	<p>24.10.2013. Ogres novada domes lēmums Nr.27/2013 prot.Nr.17, paragr.Nr.7</p>
<p>no 01.08.2018. līdz 31.12.2018.</p>	<p>1.41 EUR/m³ plus pievienotās vērtības nodoklis</p>	<p>15.02.2018. Ogres novada pašvaldības Saistošie noteikumi Nr.2/2018 (protokols Nr.3; 31.§)</p>

<p>SILTUMENERĢIJA no 01.01.2018. līdz 30.06.2018. daudzdzīvokļu māju iedzīvotājiem un juridiskām personām daudzdzīvokļu mājās</p> <p>pārējām juridiskām un fiziskām personām</p>	<p>pastāvīgā maksa mēnesī - 0.10 EUR /m² plus PVN mainīgā maksa -</p> <p>pēc siltumskaitītāja rādījumiem un dabasgāzes tirdzniecības cenas</p> <p>pēc siltumskaitītāja rādījumiem un dabasgāzes tirdzniecības cenas pastāvīgā maksa - pēc pieprasītās siltuma jaudas</p> <p>pastāvīgā maksa mēnesī -0.10 EUR /m² plus PVN mainīgā maksa-</p> <p>pēc siltumskaitītāja rādījumiem un dabasgāzes tirdzniecības cenas</p>	<p>Ogres novada pašvaldības Saistošie noteikumi Nr.4/2017 (protokols Nr.5; 23.§)</p>
---	---	--

2.6. Ziedojumi un dāvinājumi

2018. gadā tika saņemti ziedojumi un dāvinājumi 3 855 EUR apmērā, kas tiek izlietoti medikamentu un dzīvnieku barības iegādei, kā arī suņu un kaķu ārstēšanai un profilakses veikšanai. Par 2017. gadā ziedoto naudu kaķiem, 2018. gadā tika veikta kaķu mītnes pārbūve un kosmētiskais remonts.

No 2016. gada aģentūra sadarbībā ar SIA "Ogres Prestižs" veikalu "Top!" uzsāka labdarības projektu "Ziedojumu vākšana Ogres novada dzīvnieku patversmes labiekārtošanai". Tika uzstādītas sešas ziedojumu vākšanas kastītes. Ņemot vērā lielo iedzīvotāju atsaucību, plānots arī 2019. gadā turpināt ziedojumu vākšanu.

2.7. Aģentūras svarīgākie darbības rezultāti 2018. gadā

2018. gadā kopējais saražotais siltuma daudzums ir 57 267 MWh, tai skaitā: pašu katlu mājās saražotais siltuma daudzums – 17 944 MWh, iepirktais siltuma daudzums no koģenerācijas stacijām – 2 420 MWh, iepirktais siltuma daudzums no ekonomaižeriem – 305 MWh, iepirktais siltuma daudzums no ar šķeldu kurināmās katlu mājas – 36 598 MWh.

Pārskata gadā patērētājiem realizētais ūdens daudzums sastāda 754 490 m³. Aģentūra ir nodrošinājusi centralizētās ūdensapgādes sistēmas pakalpojuma saņemšanu un pieejamību 15 809 iedzīvotājiem un 170 juridiskām personām. Ūdens kvalitāte atbilst visām ūdens noteiktajām prasībām.

2018. gadā patērētājiem realizētais notekūdens daudzums bija 778 700 m³. Aģentūra ir nodrošinājusi notekūdeņu savākšanu un novadīšanu uz attīrīšanas iekārtām, sniedzot šo pakalpojumu 15 809 iedzīvotājiem un 155 juridiskām personām.

Pārskata gadā aģentūra apsaimniekoja 148 daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas jaunajā dzīvojamā fondā un 29 dzīvojamās mājas vecajā dzīvojamā fondā līdz 2018. gada 30. jūnijam. Tika veikti remontdarbi par 146 885 EUR tai skaitā, elektroapgādes sakārtošanai – 1 178 EUR, santehnikajiem darbiem – 7 678 EUR, ēku remontdarbiem – 138 029 EUR.

2018. gadā tika veikti siltumtīklu remontdarbi par 9 200 EUR; ūdensapgādes rekonstrukcijas darbi tika veikti par summu 34 583 EUR; kanalizācijas rekonstrukcijas darbi tika veikti par summu 54 022 EUR.

Svarīga nozīme aģentūrā tika piešķirta tai valdījumā nodoto pamatfondu (pamatlīdzekļu) uzturēšanai un atjaunošanai. Aģentūra "Ogres komunikācijas" 2018. gadā veikusi pamatfondu atjaunošanas (remontdarbi, renovācijas un rekonstrukcijas darbi) pasākumus kopsummā par - 88 605 EUR.

Realizējot daudzdzīvokļu māju siltuma noturības uzlabošanas pasākumus, 2018. gada 6 mēnešos (ar 2018. gada 1. jūliju dzīvojamo māju apsaimniekošanu veic SIA "Ogres Namsaimnieks") Aģentūra izstrādāja tehniko dokumentāciju daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai – Grīvas prospekts 9, Ogre, Ogres novada pašvaldības 2015. gada 12. novembra saistošo noteikumu Nr.16/2015 "Par līdzfinansējuma piešķiršanas kārtību energoefektivitātes

pasākumu veikšanai daudzdzīvokļu dzīvojamās mājās” ietvaros. Kopējais piesaistītais Ogres novada pašvaldības līdzfinansējums bija 4 066 EUR.

Tika iesniegtas Kohēzijas fonda projektu atskaites “Ogres ūdenssaimniecības attīstība, III kārtā”, “Ogres ūdenssaimniecības attīstība, IV kārtā”. Ņemot vērā, ka Ogrē līdzīgi kā citās pilsētās, netiek sasniegti projekta mērķi attiecībā uz pieslēgumu skaita palielināšanu, tika domāts par pašvaldības palīdzību dažādu sociālo grupu iedzīvotāju atbalstīšanai ūdensvada un/vai kanalizācijas pieslēguma izbūvei līdz mājai pa privāto zemi, proti, tika izstrādāts pašvaldības saistošo noteikumu projekts.

2.8. Aģentūras finanšu saistības

Aģentūras saistības jeb kreditoru parādi uz 2018. gada 31. decembri bija **313 974 EUR**, no tiem, īstermiņa saistības **313 974 EUR**, tai skaitā:

1. saistības pret piegādātājiem un darbuizpildītājiem – 188 136 EUR;
2. nodokļi un sociālās apdrošināšanas maksājumi – 29 493 EUR;
3. īstermiņa uzkrātās saistības – 86 504 EUR;
4. nākamo periodu ieņēmumi un saņemtie avansi – 9 841 EUR.

Pārskata periodā Aģentūra savlaicīgi ir veikusi visus norēķinus ar valsts budžetu par nodokļiem, un ar piegādātājiem un darbuizpildītājiem.

2.9. Aģentūras darbs ar debitoriem

Aģentūra turpināja intensīvu darbu par debitoru parādu atgūšanu. 2018. gadā aģentūra ir iesniegusi tiesā 50 prasības par kopējo parāda summu **41 697.20 EUR**, tai skaitā 9 prasības pret pašvaldības īpašuma īrniekiem par summu 6 768.00 EUR.

Ar 18 atbildētājiem (parādniekiem) ir izbeigta tiesvedība, jo parādnieki labprātīgi izpildījuši savas saistības (samaksājuši parādu un tiesas izdevumus). Kopējā summa, kas labprātīgi samaksāta, līdz tiesas nolēmuma pieņemšanai **16 605.78 EUR**, no tiem 2 pašvaldības dzīvokļu īrnieki.

2018. gadā tiesa ir apmierinājusi 81 aģentūras prasības par parāda piedziņu un/vai izlikšanu. Kopējā apmierināto prasību summa ir **73 299.18 EUR**. 16 no prasībām bija pret pašvaldības īpašuma īrniekiem, par izlikšanu no dzīvojamām telpām, par summu 15 646.27 EUR. Pēc sprieduma pasludināšanas 11 no atbildētājiem spriedumu izpildījuši labprātīgi, samaksājot 8 575.07 EUR.

Pārskata periodā zvērinātiem tiesu izpildītājiem iesniegtas 37 lietas piespiedu piedziņai, par kopējo summu 35 128.40 EUR, no tām 8 lietas par personu un mantas izlikšanu no telpām.

Uz 2018. gada 31. decembri 17 aģentūras iesniegtās prasības vēl atrodas tiesā izskatīšanas stadijā. 2018. gadā nosūtīti 212 brīdinājumi un noslēgti 51 saistību raksti – vienošanās par pakāpenisku parāda samaksu.

2.10. Iekšējās kontroles sistēma

Katru gadu tiek izstrādāts aģentūras budžets un darba plāni, ko apstiprina Ogres novada pašvaldība. Aģentūras ikmēneša sasniegtie darbības rezultāti un plāna izpilde tiek regulāri kontrolēta un analizēta.

Regulāri tiek veikta ikgadējā inventarizācija un faktiskie inventarizācijas rezultāti tiek salīdzināti ar grāmatvedības uzskaites datiem. Grāmatvedības datorsistēmās regulāri tiek veiktas izmaiņas atbilstīgi valsts likumdošanas izmaiņām.

Aģentūras iekšējās kontroles sistēma izveidota un funkcionē saskaņā ar Ogres novada pašvaldībā un aģentūrā izstrādāto grāmatvedības uzskaites un finanšu kontroles koncepciju, kura nodrošina aģentūras līdzekļu saglabāšanu, racionālu un efektīvu izlietošanu, saimniecisko darījumu atbilstību likumdošanai un aģentūras nolikumam. Aģentūras iekšējās kontroles sistēmas pareizība un atbilstība saskaņā ar Latvijas Republikas Ministru kabineta noteikumiem Nr. 1486 un Nr. 585 tiek vērtēta ar ārējo revidentu palīdzību. 2018. gadā aģentūras finanšu un saimnieciskās darbības revīziju veica Valsts Kontrole un komandītsabiedrība „S.VILCĀNES AUDITS”, reģistrācijas Nr. 40003192915, sniedzot savu atzinumu par 2018. gada pārskatu un saimniecisko darbību. Tika ņemti vērā revidenta ieteikumi, lai nodrošinātu aģentūras stabilitu, un tiesību normām atbilstošu darbību.

3. PERSONĀLS

No 2018. gada 1. janvāra līdz 2018. gada 30. jūnijam aģentūrā strādājošo skaits bija 326 darbinieki. Pēc reorganizācijas uz 2018. gada 31. decembri aģentūrā tika nodarbināti 83 darbinieki, no kuriem 54 procenti bija sievietes un 46 procenti vīrieši. Darbinieku vidējais vecums bija - 53 gadi. 2018. gada jūlijā mainījās aģentūras struktūra un vadošie darbinieki – aģentūras direktors, saimniecības nodaļas vadītājs, administratīvās nodaļas vadītājs.

Personāla mainība pārskatā gadā bija 72 procenti. Aprēķinot mainību, ņemti vērā reorganizācijas procesā atbrīvotie un citi pārskata periodā atbrīvotie darbinieki, tai skaitā, tādi

darbinieki, ar kuriem noslēgti darba līgumi uz noteiktu laiku (piemēram, sezonas darbinieki peldbaseinā „Neptūns”, labiekārtošanas strādnieki saimniecības nodaļā). Četriem aģentūras nodaļu un struktūrvienību vadītājiem ir augstākā izglītība, vienam vidējā izglītība, vienam – vidējā profesionālā.

Lai uzlabotu darba kvalitāti, aģentūras darbinieki atbilstoši savai specialitātei un darba nepieciešamībai apmeklēja - dažādus kvalifikācijas seminārus un kursus.

Saskaņā ar Ogres novada pašvaldības noteikto kārtību gada nogalē tika veikta darbinieku darba izpildes novērtēšana.

4. KOMUNIKĀCIJA AR SABIEDRĪBU

Aģentūras komunikācija ar klientiem tiek nodrošināta ar Ogres novada pašvaldības mājas lapas starpniecību.

Ogres novada mājas lapā ir pieejama informācija par peldbaseina noslogojuma grafiku un izcenojumiem. Īstenojot informācijas pieejamības principu, aģentūra regulāri ievieto aktuālo informāciju ne tikai Ogres novada pašvaldības mājas lapā, bet veicina sabiedrības informētību izmantojot arī ar plašsaziņas līdzekļu starpniecību, tai skaitā, televīzijas sižetu un interviju starpniecību.

Visu šo augstāk minēto pasākumu mērķis ir efektīvāka sabiedrības un klientu informēšana un dialoga veidošana par aģentūras darbu un visām ar to saistītām aktualitātēm. Aģentūra arī turpmāk nodrošinās „atvērtu” komunikāciju ar sabiedrību gan ar sociālo tīklu starpniecību, gan Ogres novada pašvaldības mājas lapu un citu plašsaziņas līdzekļu starpniecību.

5. NĀKAMĀ GADA PLĀNOTIE PASĀKUMI

5.1. Pārskata gadā uzsāktie pasākumi, kuri tiks turpināti

Ogres novada pašvaldības aģentūra “Ogres komunikācijas” turpinās īstenot vienotu Ogres novada domes politiku ūdensapgādes, kanalizācijas un nodotā nekustamā īpašuma pārvaldīšanā (sociālās mājas, pašvaldības dzīvokļu īpašumi), lai nodrošinātu sabiedrības vajadzību apmierināšanu šo pakalpojumu saņemšanā Ogres pilsētā un Ogresgala pagastā, kā arī nodrošinās dzīvnieku patversmes darbību, veiks kapu apsaimniekošanu un nodrošinās peldbaseina darbību un citu aģentūras funkciju īstenošanu.

5.2. Paredzamie notikumi, kas varētu būtiski ietekmēt aģentūras darbību nākotnē

Latvijas Republikas Satversmes tiesas 2019. gada 5. marta spriedums lietā Nr. 2018-08-03 „Par Jūrmalas pilsētas domes 2014.gada 4.septembra saistošo noteikumu Nr.27 „Jūrmalas pilsētas pašvaldības kapsētu darbības un uzturēšanas noteikumi” 18. un 20. punkta atbilstību Latvijas Republikas Satversmes 1.pantam” noteica, ka kapa vietas piešķiršana nav pakalpojums, par kuru pašvaldības dome saskaņā ar likumu “Par pašvaldībām 21. panta pirmās daļas 14. punktu būtu tiesīga noteikt samaksu. Ņemot vērā, ka aģentūras funkcijā ietilpst veikt kapu apsaimniekošanu, un Ogres novada pašvaldība ar rīkojumu ir noteikusi kapu ierādīšanas maksu, iepriekšminētais Satversmes tiesas spriedums ietekmē, gan kapu pārziņu darbību, gan kapu ieņēmumus.

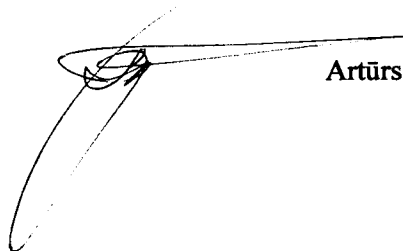
2019. gada 13. martā Ministru prezidents A.K.Kariņš Saeimas Prezidijam iesniedza likumprojektu “Administratīvi teritoriālās reformas turpināšanas likums”. Likuma mērķis ir līdz 2021. gadam izveidot ekonomiski attīstīties spējīgas administratīvās teritorijas ar vietējām pašvaldībām, kas spēj nodrošināt tām likumos noteikto autonomo funkciju izpildi salīdzināmā kvalitātē un pieejamībā, sniedzot kvalitatīvus pakalpojumus iedzīvotājiem par samērīgām izmaksām. Saskaņā ar likumu Ministru kabinetam līdz 2019. gada 1. decembrim jāiesniedz Saeimā likumprojekts, par valsts administratīvi teritoriālo iedalījumu, kā arī administratīvā centra noteikšanas nosacījumi un kārtība. Ņemot vērā, ka aģentūra ir pašvaldības izveidota iestāde, kas veic deleģētas pašvaldības funkcijas, administratīvi teritoriālā reforma var tieši ietekmēt aģentūras darbību un pastāvēšanu.

Ministru kabineta 2017. gada 27. jūnija noteikumi Nr. 384 “Noteikumi par decentralizēto kanalizācijas sistēmu apsaimniekošanu un reģistrēšanu” nosaka, ka Ogres novada pašvaldībai, līdz 2019. gada 1. janvārim jāuzsāk un līdz 2021. gada 31. decembrim jāpabeidz decentralizēto kanalizācijas sistēmu reģistra izveide, kā arī pašvaldības deleģētās iestādes pienākums saskaņā ar pašvaldības saistošajiem noteikumiem būs veikt decentralizēto kanalizācijas sistēmu kontroli un uzraudzības kārtību. Ja šo funkciju Ogres novada pašvaldība deleģēs aģentūrai, aģentūrai būs nepieciešami gan papildu finanšu resursi, gan darba spēks.

Ogres novada pašvaldības aģentūras

“Ogres komunikācijas”

Direktora p.i.



Artūrs Robežnieks