

Ogres novada pašvaldības domes 17.03.2016. sēdes lēmumam
(protokols Nr.4; 18.§)

Izdots saskaņā ar LR Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628
“*Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem*”
75. un 77.punktiem

Lokālplānojuma izstrādes darba uzdevums

Darba uzdevuma saturs:

- 1. Lokālplānojuma izstrādāšanas mērķis, pamatojums un uzdevumi;**
- 2. Institūciju saraksts, kuru informācija izmantojama plānojuma izstrādei un institūcijas, no kurām pieprasāmi nosacījumi vai informācija**
- 3. Plānotie sabiedrības līdzdalības veidi un pasākumi;**

1.1. Lokālplānojuma izstrādāšanas mērķi, pamatojums un uzdevumi

Lokālplānojums izstrādājams, lai pamatotu nepieciešamās izmaiņas Ogres novada teritorijas plānojumā noteiktajā teritorijas funkcionālajā zonējumā un noteiktajos teritorijas aprobežojumos, kas izriet no nepieciešamības izveidot tuneli dzelzceļa līnijas šķērsojumam Ogres pilsētā, Mālkalnes prospekta-Skolas ielas trasē. Lokālplānojuma aptverto teritoriju skat. pielikumā Nr.2 uz 1 lapas.

1.2. Uzdevumi

- 1.2.1.** izstrādāt pamatojumu dzelzceļa līnijas *Rīga-Krustpils-Daugavpils-Indra* šķērsojumam Ogres pilsētā, Mālkalnes prospekta-Skolas ielas trasē. Šķērsojumu paredzēt kā tuneli, kas piemērots autotransportam un gājējiem/velosipēdistiem.
- 1.2.2.** izstrādāt nepieciešamas izmaiņas Ogres novada teritorijas plānojumā lokālplānojuma teritorijā, atbilstoši Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumu Nr.240 „*Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi*” prasībām. Grafisko materiālu izstrādāt atbilstoši Teritorijas attīstības plānošanas informatīvās sistēmas prasībām;
- 1.2.3.** analizēt Ogres pilsētas centrālās daļas (Ogres upes labā krasta teritorijas) transporta shēmu pirms un pēc projektētā tuneļa izbūves. Sniegt rekomendācijas izmaiņām ielu šķērsprofilos, auto novietņu un autobusu pieturu izvietojumā, saistībā ar paredzamajām transporta kustības izmaiņām tuneļa izbūves rezultātā;
- 1.2.4.** analizēt nepieciešamās izmaiņas inženierkomunikāciju izvietojumā, kas nepieciešamas tuneļa izbūvei un sniegt rekomendācijas izmaiņu veikšanai. Ja nepieciešamās izmaiņas inženierkomunikāciju izvietojumā skar citiem īpašniekiem piederošos nekustamos īpašumus, piedāvātos risinājumus saskaņot ar skarto īpašumu īpašniekiem;
- 1.2.5.** veikt tuneļa izbūvei nepieciešamās teritorijas inženierģeoloģisko izpēti;
- 1.2.6.** plānot Noliktavu ielas pieslēgumu Skolas ielai un pilsētas satiksmes autobusu stāvlaukuma novietni;
- 1.2.7.** ja nepieciešams, lokālplānojuma teritorijā precizēt apgrūtinātās teritorijas un objektus, kuriem tiek noteiktas aizsargjoslas;
- 1.2.8.** analizēt izstrādātos un apstiprinātos būvprojektus, kuru realizāciju var ietekmēt tuneļa izbūve un sniegt rekomendācijas to izmaiņām;

1.2.9. izstrādāt teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus lokālplānojuma teritorijai, atbilstoši Teritorijas attīstības plānošanas informatīvās sistēmas prasībām;

2. **Institūciju saraksts, kuru informācija izmantojama plānojuma izstrādei un institūcijas, no kurām pieprasāmi nosacījumi vai informācija**

- 2.1. VVD Lielrīgas reģionālā vides pārvalde, Rūpniecības iela 23, Rīga;
- 2.2. Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālā nodaļa, Puškina ielā 14, Rīga;
- 2.3. Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Ogres daļa, Rīgas ielā 2/4, Ogre;
- 2.4. VAS "Latvijas valsts ceļi" Centra reģiona Ogres nodaļa, Dārza ielā 25, Ogre;
- 2.5. VAS „Latvijas dzelzceļš”, Gogoļa iela 3, Rīga;
- 2.6. Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, Ojāra Vācieša ielā 43, Rīga;
- 2.7. AS "Sadales tīkls" Pierīgas Kapitālieguldījumu daļa, "Līči", Stopiņu pagastā;
- 2.8. AS "Latvijas Gāze" Stratēģijas daļa, Vagonu ielā 20, Rīga;
- 2.9. SIA "Lattelekom", Daugavpils ielā 2, Ogre;
- 2.10. PA "Ogres namsaimnieks", Mālkalnes prospektā 3, Ogre.

3. **Plānotie sabiedrības līdzdalības veidi un pasākumi**

Izstrādātā lokālplānojuma redakcija nododama publiskajai apspriešanai uz 4 nedēļām, izstādot lokālplānojuma materiālus Ogres novada pašvaldības administrācijas ēkā, Ogrē, Brīvības ielā 33 un ievietojot tos pašvaldības tīmekļa vietnē un teritorijas attīstības plānošanas informatīvajā sistēmā. Minētajā termiņā sabiedrības viedokļu uzklaušīšanai organizējama publiskās apspriešanas sanāksme. Lokālplānojuma redakcija izskatāma Ogres novada pašvaldības domes Transporta un komunālo jautājumu komitejā.

Pēc publiskās apspriešanas beigām izstrādes vadītājs organizē sanāksmi, kurā tiek izskatīti publiskās apspriešanas laikā saņemtie priekšlikumi un institūciju atzinumi.

Sagatavoja:

U.Apinis,
Ogres novada pašvaldības centrālās administrācijas „Ogres novada pašvaldība”
Attīstības departamenta Nekustamo īpašumu pārvaldes nodaļas teritorijas plānotājs

Saskaņoja:

I.Pivare,
Ogres novada pašvaldības centrālās administrācijas „Ogres novada pašvaldība”
Attīstības departamenta būvvaldes vadītāja p.i.

K.Klucis,
Ogres novada pašvaldības centrālās administrācijas „Ogres novada pašvaldība”
Attīstības departamenta direktors