

Ikšķiles novada pašvaldība
Reģistrācijas Nr. 90000013714
Peldu iela 22, Ikšķile, Ikšķiles nov., LV- 5052
e-pasts: dome@ikskile.lv
dome@ikskile.lv <http://www.ikskile.lv>

Ikšķiles novada teritorijas plānojums

Redakcija 2.1.

Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi

Saturs

1. Noteikumu lietošana un definīcijas.....	4
1.1. Noteikumu lietošana.....	4
1.2. Definīcijas.....	4
2. Prasības visas teritorijas izmantošanai.....	5
2.1. Visā teritorijā atļautā izmantošana.....	5
2.2. Visā teritorijā aizliegtā izmantošana.....	5
2.3. Zemes vienību veidošana.....	6
2.4. Prasības piekļūšanai zemes vienībai.....	7
2.5. Prasības vides pieejamības nodrošināšanai.....	7
3. Vispārīgas prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei.....	8
3.1. Prasības transporta infrastruktūrai.....	8
3.2. Prasības inženiertehniskās apgādes tīkliem un objektiem.....	12
3.3. Prasības apbūvei.....	15
3.4. Prasības teritorijas labiekārtojumam.....	20
3.5. Prasības vides risku samazināšanai.....	23
3.6. Kultūras pieminekļu un dabas pieminekļu aizsardzība.....	26
4. Prasības teritorijas izmantošanai un apbūves parametriem katrā funkcionālajā zonā.....	27
4.1. Savrupmāju apbūves teritorija.....	27
4.2. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija.....	35
4.3. Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija.....	40
4.4. Publiskās apbūves teritorija.....	40
4.5. Jauktas centra apbūves teritorija.....	49
4.6. Rūpnieciskās apbūves teritorija.....	65
4.7. Transporta infrastruktūras teritorija.....	68
4.8. Tehniskās apbūves teritorija.....	69
4.9. Dabas un apstādījumu teritorija.....	71
4.10. Mežu teritorija.....	75
4.11. Lauksaimniecības teritorija.....	78
4.12. Ūdeņu teritorija.....	84
5. Teritorijas ar īpašiem noteikumiem.....	85
5.1. Cita teritorija ar īpašiem noteikumiem.....	85
5.2. Teritorija, kurai izstrādājams lokālplānojums.....	90
5.3. Teritorija, kurai izstrādājams detālplānojums.....	90
5.4. Vietējas nozīmes kultūrvēsturiskā un dabas teritorija.....	91
5.5. Ainaviski vērtīga teritorija.....	91

5.6. Vietējas nozīmes lauksaimniecības teritorija.....	92
5.7. Nacionālas un vietējas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorija.....	92
5.8. Degradēta teritorija.....	93
6. Teritorijas plānojuma īstenošanas kārtība.....	94
7. Citi nosacījumi/prasības.....	95
7.1. Pašvaldības kompetencē esošās apgrūtinātās teritorijas.....	95
Pielikumi.....	96
1.pielikums. Ielu saraksts.....	96
2.pielikums. Pašvaldības ceļu aizsargjoslas. Pašvaldības nozīmes ceļi.....	128
3.pielikums. Minimālais nepieciešamo autonovietņu un velo novietņu skaits.....	138
4.pielikums. Ieteicamie apgriešanās laukumi strupceļos.....	140
5.pielikums. Pagalmi.....	141
6.pielikums. Aizsargjoslas gar valsts autoceļiem.....	142
7.pielikums. Viegglās rūpniecības uzņēmumu apbūves darbību veidi.....	143
8.pielikums. Atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūves darbību veidi...144	
9.pielikums. Ikšķiles lidlauka ietekmes zonas.....	145
10.pielikums. Vietējas nozīmes kultūrvēsturiskas teritorijas un objekti.....	147
11.pielikums. Virszemes ūdensobjektu aizsargjoslas.....	148

1. NOTEIKUMU LIETOŠANA UN DEFINĪCIJAS

1.1. NOTEIKUMU LIETOŠANA

1. Ikšķiles novada teritorijas plānojuma (turpmāk – plānojums) sastāvā esošie teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi (turpmāk – apbūves noteikumi) nosaka teritorijas izmantošanas un apbūves prasības Ikšķiles novada pašvaldības teritorijā.
2. Apbūves noteikumus dabas parka “Ogres Zilie kalni” teritorijā piemēro tiktāl, ciktāl tie nav pretrunā ar īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārīgajiem aizsardzības un izmantošanas noteikumiem.

1.2. DEFINĪCIJAS

3. Apbūves noteikumos lietoti termini:
 - 3.1. palīgēka – nedzīvojama ēka, kas nav tehniski un konstruktīvi savienota ar galveno ēku. Palīgēku atļauts būvēt, nodot ekspluatācijā un izmantot paredzētajam lietošanas veidam pirms galvenās ēkas nodošanas ekspluatācijā, ievērojot apbūves noteikumu nosacījumus.
 - 3.2. publiski pieejams pagalms – daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām vai rindu mājām funkcionāli nepieciešama zemes vienība vai zemes vienības daļa, ko izmanto kā kopēju rekreācijas teritoriju vairāku māju iedzīvotājiem.
 - 3.3. rakšanas atļauja - noteiktā kārtībā izsniegts dokuments, kas apliecina tiesības veikt rakšanas darbus konkrētā vietā un laikā, pēc saskaņota projekta (darba zīmējuma).
 - 3.4. rakšanas darbi - darbi, kas saistīti ar rakšanu dziļāk par 30 cm, bet sarkano līniju robežās jebkurā dziļumā
 - 3.5. satiksmes lēnināšanas objekts - īpašs ielas profila elements, piemēram, sašaurināts posms, apstādījumu “kabata” vai ātrumvalnis, vai ielas brauktuves daļā izvietoti fiziski šķēršļi - funkcionāli vai dekoratīvi vides dizaina elementi, u.tml., kas būvēti vai izvietoti ar mērķi lēnināt transportlīdzekļu kustības ātrumu.
 - 3.6. transporta apkalpes uzņēmums – motorizētu transportlīdzekļu remonta darbnīca, serviss vai mazgātava.

2. PRASĪBAS VISAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI

2.1. VISĀ TERITORIJĀ ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA

4. Ja tas nav pretrunā citu normatīvo aktu prasībām, papildus normatīvajiem aktiem, kas nosaka vispārīgās prasības vietējās pašvaldības teritorijas plānošanai un apbūvei, visā teritorijā atļauta:
 - 4.1. pilsētas vai ciema teritorijā - mākslīgas ūdenstilpes (dīķa) ierīkošana bez ūdens līmeņa regulēšanas būvēm, ja tās virsmas laukums vienas zemes vienības robežās nepārsniedz 40% no zemes vienības platības un ūdenstilpes platība nav lielāka par 1000 m²;
 - 4.2. pilsētas vai ciema teritorijā - mākslīgas ūdenstilpes (dīķa) ierīkošana ar platību no 1001 m² līdz 10000 m², pirms mākslīgās ūdenstilpes ierīkošanas veicot būvniecības ieceres publisko apspriešanu;
 - 4.3. lauku teritorijā - mākslīgas ūdenstilpes (dīķa) ierīkošana bez ūdens līmeņa regulēšanas būvēm, ja tās virsmas laukums vienas zemes vienības robežās nepārsniedz 40% no zemes vienības platības un ūdenstilpes platība nav lielāka par 1 ha, ja mākslīgās ūdenstilpes ierīkošanai nav nepieciešams saņemt zemes dzīļu izmantošanas licenci derīgo izrakteņu ieguvei;
 - 4.4. funkcionālajās zonās, kurās atļauta ēku būvniecība, atļauta funkcionāli saistītu palīgēku būvniecība.

2.2. VISĀ TERITORIJĀ AIZLIEGTĀ IZMANTOŠANA

5. Aizliegta tāda zemes vai būvju izmantošana, kas rada apdraudējumu vai izraisa būtisku vides piesārņojumu - nepieļaujami augstu risku vai neatbilstību vides kvalitātes normatīvo aktu prasībām, kā arī var apdraudēt sabiedrisko drošību, cilvēku veselību un dzīvību.
6. Visā pašvaldības teritorijā aizliegts:
 - 6.1. novietot, savākt vai glabāt nelietojamus vai daļēji lietojamus transportlīdzekļus, ja vien šim nolūkam izmantotā teritorija nav noteiktā kārtībā projektēta un ierīkota autokapsēta vai nolietoto transportlīdzekļu apstrādes uzņēmuma savākšanas vieta;
 - 6.2. vākt, uzkrāt vai glabāt atkritumus (tostarp metāllūžņus, nolietotas riepas, būvgružus un cita veida atkritumus vai piesārņotu grunti), izņemot atbilstoši normatīvo aktu prasībām īpaši ierīkotas vai izbūvētās vietās (laukumos, novietnēs u.tml.);
 - 6.3. izmantot kā būves transportlīdzekļu vai vagonu korpusus vai to daļas, kuģu korpusus vai to daļas, treilerus, konteinerus u.c. līdzīga rakstura objektus, izņemot, ja objekta vizuālais risinājums ir izveidots atbilstoši apkārtējai apbūvei un saskaņots atbilstoši būvniecības procesu regulējošajiem normatīvajiem aktiem vai, ja objekts tiek izvietots būvlaukumā vai speciāli labiekārtotā kempingā;
 - 6.4. veikt teritorijas uzbēršanu, izmantojot nepārstrādātus ražošanas un sadzīves atkritumus, piesārņotu grunti, izdedžus un tamlīdzīgus materiālus;

- 6.5. patvaļīgi veikt reljefa izmaiņas, vairāk kā par 50 cm pazeminot vai paaugstinot esošo grunts līmeni (izņemot atsevišķu bedru aizbēršanu), patvaļīgi mainīt hidroloģisko režīmu un ūdensobjektu dabisko krastu (piemēram, izbūvēt krasta stiprinājumus, veikt rakšanas darbus vai krastmalas uzbēršanu);

2.3. ZEMES VIENĪBU VEIDOŠANA

7. Atļauts veidot jaunu zemes vienību:
- 7.1. ar ne mazāku platību kā attiecīgajā funkcionālajā zonā noteiktā minimālā platība, izņemot [12. punktā](#) noteikto izņēmumu;
 - 7.2. kurā, ņemot vērā esošo izmantošanu un apbūvi, iespējams ievērot attiecīgajā funkcionālajā zonā noteiktos apbūves parametrus, minimālo būvlaidi, minimālos ugunsdrošības attālumus un minimālos attālumus no būves līdz zemes vienības robežām;
 - 7.3. kurai nodrošinātas vai detālplānojumā vai zemes ierīcības projektā noteiktas piekļūšanas iespējas no ceļa, laukuma vai ielas, vai kas pieejama pa ne mazāk kā 6 m platu ceļa servitūta teritoriju (piebrauktuvi), ja zemes vienība tieši nerobežojas ar ceļu, ielu vai laukumu;
8. Veidojot jaunu zemes vienību, ceļa servitūta teritoriju vai plānotā ceļa servitūta teritoriju neieskaita jaunveidojamās zemes vienības minimālajā platībā.
9. Ceļa servitūta teritoriju izdala kā atsevišķu zemes vienību, ja, veidojot jaunu zemes vienību, plānotā servitūta teritorija nodrošinās piekļūšanu vairāk nekā divām zemes vienībām, ieskaitot kalpojošo zemes vienību.
10. Veidojot jaunu zemes vienību, atsevišķā zemes vienībā izdala zemes vienības daļu, kas iekļaujas sarkanajās līnijās, izņemot, ja zemes vienībā iekļaujas vienīgi sarkanajās līnijās ietverta redzamības brīvlauka teritorija.
11. Nav atļauts apvienot zemes vienību apdzīvotā vietā ar zemes vienību lauku teritorijā.
12. Izstrādājot detālplānojumu vai zemes ierīcības projektu, ņemot vērā zemes lietderīgas izmantošanas iespējas, esošas apbūves izvietojumu un zemes vienību robežu struktūru, kā arī dabisko robežu elementus, pieļaujams noteikt mazāku jaunveidojamās zemes vienības platību nekā noteikts attiecīgajā funkcionālajā zonā. Pieļaujamā atkāpe no minimālās jaunveidojamās zemes vienības platības ne vairāk kā:
- 12.1. 5% no minimālās zemes vienības platības attiecīgajā funkcionālajā zonā "Savrupmāju apbūves teritorija", "Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija", "Publiskās apbūves teritorija" vai "Jauktas centra apbūves teritorija";
 - 12.2. 10% no minimālās zemes vienības platības attiecīgajā funkcionālajā zonā "Mežu teritorija" vai "Lauksaimniecības teritorija".
13. Sadalīt zemes vienību vai pārkārtot tās robežas, ja zemes vienībā atrodas cita īpašnieka īpašumā esoša ēka un plānotā robežu maiņa skar ēkas uzturēšanai nepieciešamo teritoriju un ēkas uzturēšanai nepieciešamā platība ir reģistrēta zemesgrāmatā, atļauts, ja saņemts

attiecinātās ēkas īpašnieka vai tiesiskā valdītāja rakstisks saskaņojums normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

2.4. PRASĪBAS PIEKĻŪŠANAI ZEMES VIENĪBAI

14. Ēkas vai sporta un atpūtas inženierbūves būvniecība zemes vienībā atļauta, ja zemes vienībai nodrošināta piekļuve vismaz vienā no veidiem:
 - 14.1. zemes vienībai ir esošs pievienojums valsts autoceļam un pievienojuma kategorija atbilst plānotajai izmantošanai;
 - 14.2. zemes vienībai ir vismaz 6 m gara robeža ar pašvaldības ceļu, ielu vai laukumu, koplietošanas ceļu vai pašvaldības nozīmes ceļu vai ielu un zemes vienībai iespējams ierīkot pieslēgumu ceļam, ielai vai laukumam saskaņā ar apbūves noteikumu un citu normatīvo aktu prasībām;
 - 14.3. zemes vienība robežojas ar komersantu vai māju ceļu, piekļūšanu līdz pašvaldības ceļam vai valsts autoceļam nodrošina tiesiski noteikta piekļuve (ceļa servitūts) un zemes vienībai iespējams ierīkot pieslēgumu ceļam saskaņā ar apbūves noteikumu un citu normatīvo aktu prasībām;
 - 14.4. piekļūšanu nodrošina tiesiski noteikta piekļuve (ceļa servitūts).
15. Ielu, ceļu vai piebrauktuvi, kas paredzēta piekļūšanas nodrošināšanai zemes vienībai, nodod ekspluatācijā pirms būvniecības ieceres akcepta vai būvatļaujas saņemšanas zemes vienībā projektētajai ēkai vai pirms ēkas nodošanas ekspluatācijā, ja tiek veikta teritorijas vienlaicīga un kompleksa apbūve. Prasību nepiemēro, ja ceļš vai piebrauktuve paredzēta piekļūšanai apbūvei vienā zemes vienībā.

2.5. PRASĪBAS VIDES PIEEJAMĪBAS NODROŠINĀŠANAI

16. Projektējot transporta infrastruktūru vai publiskās ārtelpas teritorijas, būvējot jaunas un pārbūvējot esošās publiskās un dzīvojamās ēkas, paredz speciālus pasākumus un aprīkojumu vides pieejamības nodrošināšanai atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

3. VISPĀRĪGAS PRASĪBAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI UN APBŪVEI

3.1. PRASĪBAS TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAI

3.1.1. Prasības ielām

17. Ceļus un ielas, atbilstoši to atrašanās vietai un nozīmei ielu tīklā, projektē, būvē, pārbūvē un ekspluatē atbilstoši to kategorijai, ņemot vērā prognozējamo satiksmes intensitāti.
18. Esošo ielu funkcijām atbilstošas kategorijas un platums starp sarkanajām līnijām noteikts [1.pielikumā](#). Noteiktās kategorijas atļauts mainīt, izstrādājot tematisko plānojumu, lokālplānojumu vai detālplānojumu, pamatojot ar izmaiņām transporta infrastruktūrā.
19. Minimālās prasības plānotajai C kategorijas ielai:
 - 19.1. paredz divas braukšanas joslas ar katras minimālo platumu 3,5 m;
 - 19.2. sagatavojot detālplānojumu vai būvniecības ieceres dokumentāciju, izvērtē iespējamo gājēju un velosipēdistu intensitāti plānotajā ielā un pamato ietves un velosipēdu ceļa risinājumu, ņemot vērā:
 - 19.2.1. pieļaujams ietvi apvienot ar velosipēdu ceļu ar minimālo platumu 2,5 m, ja plānotā intensitāte nepārsniedz 100 gājējus un velosipēdistus stundā;
 - 19.2.2. ja ietvi un velosipēdu ceļu veido kā nodalītu infrastruktūru, paredz ietvi ne mazāk kā 1,5 m platumā, bet divvirzienu velosipēdu ceļu - 2,5 m platumā;
 - 19.2.3. ietvi izbūvē abās ielas pusēs vai vienā ielas pusē ne mazāk kā 1,5 m platumā;
 - 19.2.4. ja velosipēdu ceļu paredz katrā brauktuves pusē un nosaka braukšanas virzienu, minimālais velosipēdu ceļa platums - 1,6 m.
 - 19.3. joslu starp brauktuvi un ietvi/velosipēdu ceļu paredz apgaismojuma izvietošanai un apstādījumiem;
 - 19.4. ja ielā kursēs sabiedriskais transports, uzstāda pieturvietas nojumi, šai zonai paredzot vismaz 3 m platu joslu;
20. Minimālās prasības plānotajai D kategorijas ielai:
 - 20.1. divas braukšanas joslas ar platumu 3,5 m, ja ielā netiek plānota kravas transporta kustība, katras braukšanas joslas minimālais platums - 3 m;
 - 20.2. paredz ietves izbūvi vismaz vienā ielas pusē ar minimālo platumu 1,5 m;
 - 20.3. atļauts paredzēt kopīgu velosipēdu ceļu un ietvi ar minimālo platumu 2,5 m;
 - 20.4. joslu starp brauktuvi un ietvi/velosipēdu ceļu paredz apgaismojuma izvietošanai un apstādījumiem;
21. Minimālās prasības plānotajai E kategorijas ielai:

- 21.1. ja plāno divas braukšanas joslas, katras minimālais platums 2,75 m;
 - 21.2. ja plāno vienu braukšanas joslu, minimālais platums 5,50 m, paredzot iespēju izmainīties ar pretī braucošu transportlīdzekli;
 - 21.3. ja iela nav aprīkotas ceļa zīmēm "Dzīvojamā zona", ierīko ietvi ar minimālo platumu 1,5 m;
 - 21.4. ja iela aprīkota ar ceļa zīmēm "Dzīvojamā zona", ietves nav obligātas un ielu izmanto kā dalītu telpu gājējiem, velosipēdistiem un autotransportam;
 - 21.5. paredz apgaismojumu un apstādījumus.
22. Ielas šķērsprofilu nosaka būvniecības ieceres dokumentācijā, lokālpārplānojumā vai detālpārplānojumā atkarībā no plānotās ielas kategorijas, paredzot iespēju nodrošināt transportlīdzekļu un gājēju satiksmi, kā arī inženierbūvju izvietojumu saskaņā ar inženiertīklu īpašnieku izsniegtiem nosacījumiem vai tehniskajiem noteikumiem un ievērojot inženierbūvju projektēšanas normatīvu prasības.
 23. Ielu un ceļu krustojumos sarkano līniju, autoceļu nodalījumu joslu novietojumu plāno vai žogu izbūvē ne tuvāk kā 3 m attālumā no krustojumam tuvākā zemes vienības robežu stūra, veidojot stūra nošķēlumu pēc iespējas tuvāku 45 grādiem, izņemot, ja attālums pie krustojuma no zemes vienības robežas gar ielu līdz krustojuma augstākās kategoriju ielas vai ceļa brauktuvei, kā arī gājēju ietvei vai velosipēdu ceļam, ir lielāks par 6 m.
 24. Plānoto ielu un ceļu brauktuvju parametriem jānodrošina satiksmes drošībai optimāls risinājums, nodrošinot arī kravas autotransporta kustībai nepieciešamos parametrus un neparedzot satiksmi lēninošu objektu izmantošanu, ja tas nav vienīgais risinājums konkrētajā situācijā.
 25. Veicot ielu pārbūvi vai jaunu ielu būvniecību, veic ielas stādījumu atjaunošanu vai jaunu stādījumu veidošanu visā ielā vai ielas posmā vienlaikus, ņemot vērā ielas telpiskos parametrus un inženierbūvju izvietojumu.
 26. Pašvaldības nozīmes ielas statuss noteikts ielām atbilstoši [1.pielikumam](#) un pašvaldības nozīmes statuss noteikts ceļiem atbilstoši [2.pielikumam](#).

3.1.2. Ceļu un ielu pievienojumi un krustojumi. Redzamības brīvlauki

27. Plānojot jaunu ceļa vai ielas pievienojumu, izvērtē iespēju samazināt esošo ceļu un ielu krustojumu un esošo pievienojumu skaitu. Ceļa pievienojumu pēc iespējas plāno pie zemākas nozīmes ceļa. Gadījumā, ja divām blakus esošām zemes vienībām nav atrisināta piekļuve, prioritāri izvērtē iespēju pievienojumu paredzēt uz abu zemes vienību robežas.
28. Minimālais attālums starp diviem krustojumiem C vai D kategoriju ielās ir 50 m, minimālais attālums starp diviem krustojumiem divās E kategorijas ielu vai E kategorijas ielas pievienojumam pie D vai C kategorijas ielas ir 30 m no krustojuma rādiusa malas.
29. Autoceļu, ielu, dzelzceļa vienlīmeņa krustojumiem, gājēju un velo pārejām jābūt pārredzamām, ievērojot redzamības brīvlaukus saskaņā ar attiecīgās nozares standartu.

30. Ja esošā apbūve neļauj izveidot nepieciešamos redzamības brīvlaukus, gājēju un transporta kustības drošību nodrošina ar kustības regulēšanas vai speciālām tehniskām ierīcēm.
31. Paralēlus pieslēgumus, ielas vai ceļus veido ne tuvāk vienu otram kā 15 m attālums starp asīm.
32. Zemes vienībai atļauts ierīkot ne vairāk kā vienu pieslēgumu C vai D kategorijas ielai.
33. Zemes vienībai atļauts ierīkot divus pieslēgumus E kategorijas ielai, ievērojot ne mazāk kā 20 m attālumu starp pieslēgumiem.
34. Zemes vienībai ar rindu māju apbūvi atļauts ierīkot vairāk kā divus pieslēgumus E kategorijas ielai, ievērojot ne mazāk kā 20 m attālumu starp pieslēgumiem.
35. Zemes vienībai lauku teritorijā atļauts ierīkot vairākus pieslēgumus ceļam, ja risinājums atbilst satiksmes drošības prasībām.
36. Ja zemes vienība robežojas ar vairāku atšķirīgu kategoriju ielām, pieslēgumu paredz zemākas kategorijas ielai, ja tādejādi tiek paaugstināta satiksmes drošība.
37. Zemes vienības pieslēguma veidošana C kategorijas ielas brauktuvei pieļaujama ne tuvāk par 50 m no krustojuma (no krustojuma rādiusa malas) un 30 m no sabiedriskā transporta pieturvietas. Paredzot pieslēgumu C kategorijas ielai, izvērtējot zemes vienības konfigurāciju un novietojumu pret krustojumu, būvvalde attālumu no krustojuma var atļaut samazināt, bet ne mazāk kā līdz 20 m.
38. Zemes vienības pieslēguma veidošana pie D vai E kategoriju ielas brauktuvei pieļaujama ne tuvāk par 10 m no krustojuma rādiusa malas.
39. Ja zemes vienības robeža gar pašvaldības ielu ir mazāka par [37. punktā](#) vai [38. punktā](#) noteikto minimālo pieslēguma attālumu no krustojuma, būvvalde, balstoties uz satiksmes intensitātes datiem, izvērtē iespēju noteikt izņēmumu un sniedz nosacījumus pieslēguma izveidei pēc iespējas tālāk no krustojuma, tuvinot to zemes vienības robežai ar blakusesošo zemes vienību vai veidojot vienu, ar blakus esošo zemes vienību kopīgu pieslēgumu.
40. Ja paredzēts, ka plānotais objekts piesaistīs 50 vai vairāk automašīnas diennaktī, būvniecības dokumentācijā iekļauj ceļu projektēšanas jomā sertificēta būvinženiera sagatavotu attiecīgā pieslēguma ceļam vai ielai izvērtējumu, kurā norāda pieslēguma radītās satiksmes režīma izmaiņas, satiksmes negadījuma risku pieaugumu un sniedz nepieciešamos satiksmes infrastruktūras pārkārtošanas risinājumus.

3.1.3. Prasības transporta infrastruktūras elementiem

41. Pilsētas un ciemu teritorijās ielu brauktuves, piebrauktuves, laukumu brauktuves, transportlīdzekļu novietnes un ietves iekļāj ar cieto segumu, ko izbūvē pēc visu nepieciešamo inženierbūvju izbūves.
42. Satiksmes lēnināšanas objektus atļauts ierīkot vai izvietot, tostarp paredzēt ielas daļu kā dzīvojamo zonu, D vai E kategoriju ielās vai piebrauktuvēs. Izņēmuma gadījumos, kad tas nepieciešams gājēju drošības nodrošināšanai izglītības iestādes tiešā tuvumā, satiksmes lēnināšanas objektus ierīko C kategorijas ielās, izņemot uz valsts autoceļiem.

3.1.4. Prasības autonomvietņu skaitam un izvietojumam

43. Minimālais nepieciešamo autonomvietņu un velonovietņu skaits dažādiem izmantošanas veidiem noteikts [3.pielikumā](#).
44. Objekta pārbūves vai tā funkciju maiņas gadījumā attiecībā uz pārbūvējamo objekta daļu piemēro [3.pielikumā](#) ietvertās prasības.
45. Autonomvietni vai velonovietni atļauts paredzēt kā vienīgo izmantošanas veidu atsevišķā zemes vienībā kā galvenā vai papildizmantošanas veida apkalpojošo infrastruktūru.
46. Ja zemes vienība vai būve vienlaicīgi tiek izmantota dažādiem mērķiem un katram no tiem noteikts atšķirīgs nepieciešamo autonomvietņu skaits, kopējo nepieciešamo autonomvietņu skaitu nosaka katrai izmantošanai vai katram būvē esošajam objektam atsevišķi un summē.
47. Ja pie jaunbūvējamas publiskās apbūves nepieciešamo īslaicīgās apstāšanās autonomvietņu skaitu nav iespējams nodrošināt zemes vienības robežās, tās atļauts paredzēt blakus esošo ielu brauktuvju malās, izņemot B vai C kategoriju ielās, atbilstoši normatīvo aktu prasībām, ja tas netraucē transporta vai gājēju kustību un neapdraud satiksmes drošību ielā.
48. Autonomvietni paredz tajā pašā būvē vai uz tās pašas zemes vienības, kuras izmantošanai tā nepieciešama. Lokālpilānojumā, detālpilānojumā vai būvniecības ieceres dokumentācijā autonomvietni atļauts paredzēt citā zemes vienībā, kas atrodas ne tālāk kā 200 m no plānotās būves, saskaņojot ar attiecīgā nekustamā īpašuma īpašnieku būvniecību regulējošajos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Šī punkta prasības attiecas arī uz pārbūvējamām ēkām un būves funkcijas maiņu.
49. Autonomvietnes, kas paredzētas vienai ēkai vai objektam, nevar uzskatīt par autonomvietnēm citai ēkai vai objektam, izņemot, ja šai citai ēkai vai objektam nepieciešams liels skaits īslaicīgas lietošanas autonomvietnes un autonomvietnes lietošanas laiku iespējams savietot.
50. Autonomvietnes teritorijā ierīko apstādījumus:
 - 50.1. ja vienlīmeņa autonomvietnē autostāvvietu skaits ir lielāks par 20 (500m^2), vismaz 10% no kopējās autonomvietnes platības paredz apstādījumiem ar kokiem vai krūmiem, ko izvieto pamīšus autostāvvietām;
 - 50.2. gar robežu ar zemes vienību, kurā atļauta dzīvojamā apbūve, ierīko divu līmeņu koku vai krūmu apstādījumu joslas;
 - 50.3. gar autonomvietni, ja to izvieto pie zemes vienības robežas, kurā atrodas vispārējās izglītības iestāde, izņemot autonomvietnes ielu teritorijā starp sarkanajām līnijām;
51. Pārbūvējot vai būvējot atklātas autonomvietnes, stādījumus ierīko kā vairākpakāpju stādījumus, izmantojot dižstādus un izvēloties vides apstākļiem atbilstošu koku sugu, respektējot apkārtējās ainavas raksturu, transporta organizāciju, esošo un plānoto inženiertīklu izvietojumu.
52. Autonomvietnē ar autostāvvietu skaitu virs 50, ja tā robežojas ar zemes vienību, kurā atļauta dzīvojamā apbūve vai publiskā apbūve, autonomvietnes zemes vienībā paredz pasākumus trokšņu un izplūdes gāzu ietekmes mazināšanai - blīvi vairāklīmeņu stādījumi vismaz 4 m platumā, norobežojoša siena vai citi risinājumi.

53. Minimālais attālums atklātu autonovietņu izvietošanai līdz dzīvojamās mājas vai izglītības iestādes logiem:
- 53.1. 8 m autonovietnei, kas paredzēta no 5 līdz 10 automašīnām;
- 53.2. 10 m autonovietnei, kas paredzēta vairāk kā 10 automašīnām;

3.1.5. Strupceļi un apgriešanās laukumi

54. Strupceļa ielas vai ceļa izveides gadījumā ievēro nosacījumus:
- 54.1. strupceļa ielas galā ierīko pagaidu vai patstāvīgu autotransporta apgriešanās laukumu ar minimālo platumu 14 x 14 m vai loku. Minimālais attālums no sarkanās līnijas līdz brauktuvei apgriešanās laukumā – 1,5 m. Rekomendējoši apgriešanās laukumu strupceļos risinājumi iekļauti [4.pielikumā](#);
- 54.2. detālplānojumā vai būvniecības ieceres dokumentācijā izvērtē nepieciešamību strupceļa ielas galā plānot ielas perspektīvu turpinājumu, paredzot ielas savienojumu ar citu atbilstošas kategorijas ielu, kad tas tehniski kļūs iespējams;
- 54.3. D vai E kategoriju ielas gadījumā izvērtē nepieciešamību strupceļa turpinājumā nodrošināt gājēju un velosipēdu ceļam paredzētu koridoru, kas veido savienojumu ar citu esošu vai plānotu ielu.

3.2. PRASĪBAS INŽENIERTEHNISKĀS APGĀDES TĪKLIEM UN OBJEKTIEM

3.2.1. Vispārīgas prasības inženiertīkliem

55. Plānojot un projektējot ielas un ceļus, paredz vietu nepieciešamo pazemes inženiertīklu izvietošanai.
56. Jaunos pazemes inženiertīklus pilsētā vai ciemos prioritāri izvieto joslā starp ielas sarkanajām līnijām, izņemot valsts autoceļu sarkanās līnijas, vai inženiertīklu koridorā.
57. Inženierbūves ārpus ielu sarkanajām līnijām vai inženierkomunikāciju koridora pilsētā vai ciemos atļauts izvietot izņēmuma gadījumā, saņemot zemes vienības īpašnieka vai tiesiskā valdītāja rakstisku saskaņojumu.

3.2.2. Ūdensapgāde un notekūdeņu savākšana

58. Jaunbūvējamas vai pārbūvējamas ēkas pilsētas un ciemu teritorijās pieslēdz centralizētās ūdensapgādes sistēmas un centralizētās kanalizācijas sistēmai šādās teritorijās:
- 58.1. visās apbūves teritorijās Ikšķiles centralizētās ūdensapgādes sistēmas aglomerācijas un centralizētās sadzīves kanalizācijas sistēmas aglomerācijas robežās (turpmāk – aglomerācija);
- 58.2. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijās;
- 58.3. Publiskās apbūves teritorijās;
- 58.4. Jauktas centra apbūves teritorijās;

58.5. "Centralizētās ūdenssaimniecības pakalpojumu teritorijā" (TIN110).

59. [58. punktā](#) noteiktā prasība attiecas uz:

59.1. jaunu ēku būvniecību vai esošu ēku pārbūvi zemes vienībā, kas robežojas ar ielu vai ceļu, kurā pie attiecīgās zemes vienības izbūvēti centralizētie ūdensapgādes vai centralizētie kanalizācijas tīkli;

59.2. detālplānojuma izstrādi, ja plānota ēku būvniecība vai pārbūve un zemes vienība robežojas ar ielu vai ceļu, kurā pie attiecīgās zemes vienības izbūvēti centralizētie ūdensapgādes vai centralizētie kanalizācijas tīkli.

59.3. teritoriju ar īpašiem noteikumiem "Centralizētās ūdenssaimniecības pakalpojumu teritorijā" (TIN110).

60. Ja Savrupmāju apbūves teritorija atrodas ārpus aglomerācijas teritorijas un detālplānojumā paredzēta vairāk nekā 20 dzīvojamo māju ar palīgēkām būvniecība, paredz vienotu lokāli centralizēto sistēmu - ūdens ieguves urbūmi, dzeramā ūdens sagatavošanas iekārtas un notekūdeņu attīrīšanas ietaises, paredzot normatīvi attīrītu notekūdeņu novadīšanu vidē.

61. Objekta īpašnieks nepieciešamības gadījumā var būvēt ielu ūdensapgādes un/vai kanalizācijas tīklus par saviem līdzekļiem. Pirms būvniecības uzsākšanas objekta īpašnieks slēdz vienošanos ar pakalpojumu sniedzēju par jaunizbūvējamo ielu ūdensapgādes un/vai kanalizācijas tīklu nodošanu pakalpojumu sniedzēja īpašumā.

62. Sadzīves kanalizācijas notekūdeņu septiņus aizliegts ierīkot:

62.1. pilsētā un ciemos;

62.2. lauku teritorijā, ja zemes vienības platība ir mazāka par 0,5 ha.

63. Aizliegta virszemes ūdeņu, lietussūdeņu un gruntsūdeņu novadīšana centralizētajā sadzīves kanalizācijas tīklā.

64. Apbūvējot teritoriju un plānojot nokrišņu notekūdeņu novadīšanas risinājumu, izmanto ilgtspējīgus nokrišņu notekūdeņu novadīšanas risinājumus - infiltrēt augsnē, uzkrāt izveidotās mitrainēs vai rezervuāros atkārtotai izmantošanai, u.tml., lai samazinātu lietussūdeņu ietekmi uz meliorācijas sistēmas darbību.

65. Ja nav iespējams izmantot [64. punktā](#) minētos risinājumus, būvniecības dokumentācijā paredz nokrišņu ūdeņu savākšanu slēgtās vai atklātās sistēmās.

3.2.3. Alternatīvā energoapgāde

66. Papildus normatīvajos aktos noteiktajiem ierobežojumiem vēja elektrostacijas, kuras jauda ir lielāka par 20 kW, būvniecība ir aizliegta teritorijā:

66.1. kurā cita īpašnieka īpašumā esoša zemes vienība vai ēka atrodas tuvāk vēja elektrostacijai nekā attālums, kas ir piecas reizes lielāks nekā vēja elektrostacijas maksimālais augstums un normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā nav saņemts attiecīgā nekustamā īpašuma īpašnieka vai tiesiskā valdītāja rakstisks saskaņojums;

- 66.2. kurā vēja elektrostacija rada mirgošanas efekta ietekmi esošai ēkai, izņemot, ja saņem attiecīgās ēkas īpašnieka vai tiesiskā valdītāja rakstisku saskaņojumu;
- 66.3. tuvāk par 500 m no kapsētas vai valsts aizsargājama kultūras pieminekļa robežas.
- 67. Plānojot vēja elektrostacijas, kuras jauda ir lielāka par 20 kW, papildus normatīvajos aktos noteiktajiem nosacījumiem ievēro prasības:
 - 67.1. vēja elektrostaciju novietojumu paredz, izstrādājot lokālpārplānojumu vai detālpārplānojumu;
 - 67.2. izstrādājot lokālpārplānojumu vai detālpārplānojumu, sagatavo ietekmes uz ainavu izvērtējumu;
 - 67.3. izstrādājot lokālpārplānojumu vai detālpārplānojumu, saņem ornitologa un hiropterologa eksperta atzinumus;
 - 67.4. vēja elektrostacijas lokālpārplānojuma vai detālpārplānojuma un būvniecības dokumentācijas sastāvā jāiekļauj vēja elektrostacijas radīto trokšņu prognozes aprēķinu un slēdzienu par trokšņa ietekmi uz blakus esošajiem nekustamajiem īpašumiem;
- 68. Ciemos vai lauku teritorijā vienā zemes vienībā atļauts izvietot vēja elektrostacijas ar kopējo maksimālo jaudu līdz 10 kW individuālai lietošanai atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajām prasībām un ievērojot papildus nosacījumus:
 - 68.1. vēja elektrostacijas maksimālais augstums nepārsniedz 15 m;
 - 68.2. attālums no vēja elektrostacijas torņa līdz zemes vienības robežai ir vismaz 1,5 reizes lielāks nekā masta augstums;
 - 68.3. blakus esošajās zemes vienībās un ēkās prognozētais trokšņu līmenis nepārsniedz normatīvajos aktos pieļaujamo;
 - 68.4. citam īpašniekam piederošai esošai dzīvojamai vai publiskai apbūvei nav apēnojuma no vēja elektrostacijas rotora;
 - 68.5. vēja elektrostacijas uzstādīšanai uz ēkas sienas vai jumta ir sertificēta būvinženiera pozitīvs slēdziens par būvkonstrukciju drošību un slodzes nestspēju.

3.2.4. Rakšanas darbi

- 69. Lai aizsargātu ielas un ceļus, labiekārtotās teritorijas un pazemes inženiertīklus no patvaļīgiem rakšanas darbiem, aizliegts veikt rakšanas darbus Ikšķiles pilsētas un ciemu teritorijās bez rakšanas darbu atļaujas saņemšanas:
 - 69.1. pašvaldības ielu un ceļu sarkano līniju robežās;
 - 69.2. pašvaldības ielu un ceļu brauktuvē, ietvē, trotuāriem un velosipēdu ceļiem, kam nav noteiktas sarkanās līnijas;
 - 69.3. inženierbūvju un citās ekspluatācijas aizsargjoslās;

- 69.4. teritorijās, kas saistītas ar pagaidu žogu, sastatņu un citu konstrukciju vai materiālu novietošanu.

3.3. PRASĪBAS APBŪVEI

3.3.1. Apbūves parametri

70. Teritorijas apbūvē ievēro apbūves parametrus atbilstoši attiecīgajā funkcionālajā zonā noteiktajam.
71. Ja vienā zemes vienībā plānota izmantošana, kas atbilst vairākiem funkcionālajā zonā atļautajiem teritorijas izmantošanas veidiem ar atšķirīgiem apbūves parametriem, apbūves parametrus aprēķina katram izmantošanas veidam. Apbūves parametru aprēķināšanā neieskaita zemes vienības daļu, kas funkcionāli nepieciešama citam izmantošanas veidam. Apbūves parametru aprēķinus pievieno būvniecības ieceres dokumentācijai.
72. Ja būvniecības dokumentācijā paredzēta izmantošana, kas atbilst vairākiem funkcionālajā zonā atļautajiem teritorijas izmantošanas veidiem ar atšķirīgiem apbūves parametriem un nav iespējams nodalīt katram izmantošanas veidam funkcionāli nepieciešamo zemes vienības daļu, piemēro tās atļautās izmantošanas apbūves parametrus, kas pēc platības būs dominējoša zemes vienībā vai plānotajā apbūvē.

3.3.2. Būvlaide

73. Pilsētas vai ciema teritorijā, kur nav iedibināta būvlaide, noteikta minimālā būvlaide no sarkanās līnijas:
- 73.1. B kategorijas ielai - valsts galvenajam autoceļam A6 "Rīga — Daugavpils — Krāslava — Baltkrievijas robeža (Pāternieki)" - 50 m;
- 73.2. pārējām B kategorijas ielām - 9 m;
- 73.3. C kategorijas ielai – 6 m;
- 73.4. D kategorijas ielai – 6 m;
- 73.5. E kategorijas ielai – 6 m.
- 73.6. ielām vai piebrauktuvēm, kas nodrošina piekļūšanu ne vairāk kā piecām zemes vienībām, gājēju vai velosipēdu ceļiem – 3 m.
74. Ņemot vērā teritorijas īpatnības, esošu būvju izvietojumu un plānoto teritorijas izmantošanas veidu, sagatavojot pamatojumu un saņemot VAS "Latvijas valsts ceļi" (būvlaidei no valsts autoceļa) un būvvaldes saskaņojumu, detālplānojumā vai būvniecības ieceres dokumentācijā atļauts paredzēt mazāku būvlaidi nekā [73. punktā](#) noteiktais minimālais attālums.
75. Pirmsskolas izglītības iestādes jaunbūves minimālais attālums no ielas sarkanās līnijas vai autoceļa zemes nodalījuma joslas – 25 m.
76. Ēku būvē ne tuvāk kā 10 m attālumā no ceļa servitūta ass, kas nodrošina vienīgo piekļūšanu trīs un vairāk zemes vienībām. Ēku būvē ne tuvāk kā 2 m no ceļa servitūta malas, ja ceļš nodrošina piekļūšanu mazāk nekā trīs zemes vienībām.

77. Būvlaides teritorijā aizliegts izvietot virszemes būves, izņemot:
- 77.1. ierīkot apstādījumus un labiekārtojumu, tostarp, gājēju celiņus un piebrauktuves pie ēku ieejām;
 - 77.2. arhitektoniskas detaļas vai veidojumus - segtu vai nesētu terasi, sliekšni, skursteni, erkeru, karnīzi, jumta dzegu, reni, pilastru vai jumta balstu, kas projicējas būvlaides teritorijā ne vairāk par 0,6 m;
 - 77.3. balkonu, kas projicējas būvlaides teritorijā ne vairāk par 2,5 m;
 - 77.4. atklātas ugunsdzēsības vai āra kāpnes, kurām kāpņu pakāpieni un laukumi aprīkoti ar margām, un kas projicējas būvlaides teritorijā ne vairāk par 1,5 m.

3.3.3. Būvju attālums no meliorācijas būvēm

78. Pilsētā un ciemos ēkas un virszemes inženierbūves, izņemot dambjus un žogus, neizvieto tuvāk par:
- 78.1. 10 m no valsts, valsts nozīmes vai pašvaldības ūdensnotekas kroles (augšmalas);
 - 78.2. 8 m no liela diametra kolektora (300 mm vai lielāka) ass līnijas;
 - 78.3. 3 m no koplietošanas ūdensnotekas kroles (augšmalas);

3.3.4. Prasības daudzdzīvokļu māju apbūvei

79. Minimālais savstarpējais attālums starp daudzdzīvokļu mājām:
- 79.1. 15 m – starp divu līdz trīs stāvu māju garākajām fasādēm, tostarp, ja ēku garākās fasādes savstarpēji veido 45 grādu vai mazāku leņķi;
 - 79.2. 20 m – starp četru un vairāk stāvu māju, kā arī māju ar dažādu stāvu skaitu garākajām fasādēm, tostarp, ja ēku garākās fasādes savstarpēji veido 45 grādu vai mazāku leņķi;
 - 79.3. 10 m – starp ēku īsākajām (gala) fasādēm, kurās ir dzīvojamo istabu logi, un starp vienas ēkas garāko fasādi un tai pretī izvietoto otras ēkas īsāko (gala) fasādi, tostarp, ja ēku fasādes savstarpēji veido 45 grādu vai mazāku leņķi.
80. Ja tiek ievērotas insolācijas un ugunsdrošības prasības, [79. punktā](#) noteiktos attālumus atļauts samazināt, bet ne vairāk kā par 2 m.
81. Ja nav iespējams noteikt, vai attiecīgā daudzdzīvokļu mājas fasāde ir ēkas gala fasāde vai garākā fasāde, minimālais attālums starp šīm ēkām ir 10 m.
82. Pie jaunbūvējamām daudzdzīvokļu māju apbūves ēkām ierīko labiekārtojumu un apstādījumus.
83. Daudzdzīvokļu mājas pagalma labiekārtojumu plāno atbilstoši funkcijām: mierīgai atpūtai un gājēju kustībai, rotaļu un aktīvās atpūtas laukumiem u.tml.

84. Daudzdzīvokļu mājas pagalmā ierīko apstādījumus, to īpatsvaru, veidu, kompozīciju un sortimentu nosaka būvniecības ieceres dokumentācijā vai detālplānojumā, ja tā izstrāde nepieciešama saskaņā ar normatīvajiem aktiem.
85. Daudzdzīvokļu mājas būvniecības ieceres dokumentācijā ietver esošo labiekārtoto teritoriju novērtējumu un projektē labiekārtojumu, ņemot vērā [86. punkta](#) prasības.
86. Prasības jaunveidojama daudzdzīvokļu mājas pagalma labiekārtojumam:
- 86.1. paredz un ierīko publiskās ārtelpas labiekārtojumu: piebraucamos ceļus, solus, atkritumu tvertnes, ārtelpas apgaismojumu, gājēju celiņus, atkritumu konteineru (tvertņu) novietnes;
- 86.2. ja tuvējā apkārtnē (500 m attālumā no plānotās ēkas) neatrodas publiski pieejams bērnu rotaļu laukums, publiski pieejams sporta spēļu laukums, publiski pieejama mierīgas atpūtas teritorija ar gājēju celiņiem un soliņiem, tos paredz daudzdzīvokļu mājas būvniecības ieceres dokumentācijā.
87. Daudzdzīvokļu mājas pagalmā atļauts ierīkot autonovietnes iedzīvotājiem, apmeklētājiem un operatīvajam transportam, kā arī velonovietnes.

3.3.5. Būvju augstums

88. Būves augstumu mēra ielas vai piebraucamā ceļa pusē no projektētā zemes līmeņa ēkas vidū līdz augstākajai ēkas daļai - dzegas vai parapeta virsmalai vai jumta malai, ja jumts lēzenāks par 30°, vai līdz jumta korei, ja jumts stāvāks par 30°. Pagalmā ēkas augstumu mēra tās vidū no pagalma virsmas projektētā vidējā līmeņa, kas nedrīkst pārsniegt 30 cm virs blakus esošas zemes vienības pagalma zemes virsmas līmeņa augstuma atzīmes, izņemot gadījumu, ja būvniecība tiek veikta teritorijā ar izteiktu dabisku reljefu.

3.3.6. Fasādes, jumti

89. Prasības ēkas fasādei:
- 89.1. fasādes krāsu norāda būvniecības ieceres dokumentācijā, ko saskaņo būvvaldē, izņemot gadījumus, kad būvniecības ieceres dokumentācija nav nepieciešama;
- 89.2. aizliegts krāsot vai siltināt ēkas fasādes atsevišķus fragmentus. Ja nepieciešams, krāso vai siltina ēkas daļas to arhitektoniskā dalījuma robežās;
- 89.3. satelīntenas, ventilācijas sistēmas, metāla skursteņus un citas līdzīgas tehniskās iekārtas vai palīglīdzekļus aizliegts izvietot būves ielas fasādē vai pret piebraucamo ceļu vērstajā fasādē, izņemot, ja šādām iekārtām ir arhitektoniska vērtība un tie nepasliktina būves arhitektonisko veidolu.
90. Prasības ēku jumtiem un notekcaurulēm:
- 90.1. jumtus būvē tā, lai nokrišņu ūdens no tiem netecētu uz blakus esošas zemes vienības, novērš iespēju ledus un sniega krišanai no jumta uz ietves;
- 90.2. jumta materiālu un krāsu izvēlas atbilstoši arhitektūras stila īpatnībām un vēsturiskajām tradīcijām, jumta materiālu un krāsu norāda būvniecības ieceres

dokumentācijā, izņemot gadījumus, kad būvniecības ieceres dokumentācija nav nepieciešama;

- 90.3. ēku aprīko ar lietus ūdens novadīšanas sistēmu;
- 90.4. lai notekcaurules netraucētu gājēju kustību un lietus ūdens ne bojātu ēkas sienas, notekcauruļu galus izvieto ne augstāk kā 15 cm virs ietves un ne tālāk kā 25 cm no ārsienas;
- 91. Prasības logiem, durvīm, skatlogiem, lodžijām, balkoniem, markīzēm:
 - 91.1. daudzdzīvokļu dzīvojamo māju logu nomaiņu pret citāda dalījuma logiem veic, atbilstoši mājas fasādes būvniecības dokumentācijai (projekts satur mājas fasādes kopējo risinājumu), un vismaz vienai kāpņutelpas sekcijai vienlaicīgi;
 - 91.2. daudzdzīvokļu mājām lodžiju un balkonu pārbūvēšanu veic saskaņā ar būvniecības dokumentāciju, kas izstrādāta vismaz vienai kāpņutelpas sekcijai;
 - 91.3. markīzes (pie sienas piestiprinātus sauljumus) izvieto tā, lai tās netraucē gājēju un transporta kustību ielās: ne tuvāk kā 0,5 m no brauktuves un ne zemāk kā 2,2 m virs ietves.

3.3.7. Pagalmi

- 92. Galvenās izmantošanas vai papildizmantošanas ēkai zemes vienībā atkarībā no apbūves veida nosaka pagalmus - priekšpagalmu, iekšējo sānpagalmu, ārējo sānpagalmu un aizmugures pagalmu, atbilstoši [5.pielikumam](#).
- 93. Pagalmu noteikumus ievēro arī gadījumos, ja zemes vienības robežas nav savstarpēji perpendikulāras vai ēka nav novietota ar fasādi paralēli sarkanajai līnijai vai citos atšķirīgas konfigurācijas gadījumos.
- 94. Priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā aizliegta atklāta uzglabāšana un krautņu veidošana - ierīkot komposta kaudzes, vākt un uzglabāt būvmateriālus, kurināmo materiālu, metāllūžņus un tamlīdzīgus priekšmetus.
- 95. Vienas zemes vienības pagalmu vai tā daļu nevar uzskatīt par citas zemes vienības pagalmu vai tās daļu, izņemot, ja izveidots koplietošanas pagalms, atbilstoši detālplānojuma vai būvniecības ieceres risinājumam.

3.3.8. Žogi

- 96. Zemes vienības atļauts iežogot:
 - 96.1. vispārējā gadījumā - pa zemes vienību robežu;
 - 96.2. ielas vai ceļa pusē - pa sarkano līniju, ceļa servitūta teritorijas robežu vai ne tuvāk kā ceļa nodalījuma joslas robeža;
 - 96.3. stūra zemes vienībā - pa redzamības brīvlauku, atbilstoši normatīvo aktu un valsts standartu prasībām;

- 96.4. virszemes ūdensobjektu aizsargjoslās gar ūdenstilpi vai ūdensteci – ne tuvāk kā 10 m no krasta līnijas, applūstošajā teritorijā atļauts izvietot vieglas konstrukcijas žogus, kas nodrošina ūdens brīvu caurplūšanu (bez pasētas, drāšu un sietu žogi);
- 96.5. funkcionālai zemes vienības sadalīšanai tās iekšpusē – pēc nepieciešamības;
97. Prasības žogiem:
- 97.1. žogus ielas pusē iespēju robežās viena kvartāla robežās būvē uz vienas līnijas, ievēro [23. punkta](#) noteikumus
- 97.2. žogiem gar ielām un ceļiem, izņemot [97.5. apakšpunktā](#) noteiktās teritorijas, jābūt ne augstākiem par 1,75 m un tā caurredzamībai vismaz 30%, pasētai – ne augstākai par 0,5 m;
- 97.3. gar iekšējo sānpagalmu un aizmugures pagalmu pieļaujams izbūvēt blīvus un necaurredzamus žogus;
- 97.4. atkarībā no teritorijas izmantošanas veida specifikas (rūpnieciskā apbūve, publiskā apbūve, lauksaimnieciska izmantošana u.tml.), sagatavojot pamatojumu un saskaņojot ar būvvaldi, žogu gar ielu atļauts būvēt augstāku nekā noteikts [97.2. apakšpunktā](#);
- 97.5. žogiem Rūpnieciskās apbūves teritorijā un Tehniskās apbūves teritorijā jābūt ne augstākiem par 2,5 m. Pieļaujams izvietot necaurredzamus žogus, ja tas nepieciešams slēgtas ražošanas zonas nodrošināšanai;
- 97.6. daudzdzīvokļu māju pagalmus aizliegts nožogot, izņemot, ja tas nepieciešams bērnu rotaļu zonu norobežošanai;
- 97.7. gar ielām un ceļiem atļauta blīva un necaurredzama prettrokšņu siena, ja tiek pārsniegti normatīvajos aktos noteiktie vides trokšņa robežlielumi;
- 97.8. gar ielu vai ceļu žogu veido un tā krāsojumu stilistiski saskaņo ar blakus esošo zemes vienību žogu;
- 97.9. žogu un vārtus gar ielu vai laukumu veido saskanīgu ar būvju arhitektūru;
- 97.10. aizliegta surogātmateriālu - metāllūžņu, plastmasas atgriezum un līdzīgu materiālu un dzeloņstieplu izmantošana žogu būvniecībā;
- 97.11. aizliegta žogu aizvietošana vai papildināšana ar zemes vaļņiem, kas augstāki par vienu metru, priekšpagalmā vai ārējā sānpagalmā, izņemot gadījumu, ja tas nepieciešams būtiskas negatīvas ietekmes mazināšanai;
- 97.12. žogus veido atkāpi (kabatu) ap virszemes inženierbūvi;
- 97.13. nav atļauts žogu stabu atbalstus izvietot ielu, ceļu un laukumu teritorijā;
98. Zemes vienību atļauts nožogot ar dzīvžogu. Pirms dzīvžoga ierīkošanas pa zemes vienības robežu vai tuvāk nekā viens metrs no zemes vienības robežas saņem attiecīgās blakus esošās zemes vienības īpašnieka vai tiesiskā valdītāja rakstisku saskaņojumu, norādot dzīvžoga maksimālo augstumu.

99. Meliorācijas būvju ekspluatācijas aizsargjoslas teritorijā atļauts izvietot tikai pagaidu žogu vieglās konstrukcijās, bet ne tuvāk kā vienu metru no grāvja krants.
100. Ja grafiskās daļas kartē Dabas un apstādījumu teritorija noteikta kā aizsargstādījumi starp Rūpnieciskās apbūves teritoriju un zonu, kurā atļauta dzīvojamā vai publiskā apbūve, žogu būvē pa Dabas un apstādījumu teritorijas un Rūpnieciskās apbūves teritorijas zonu robežu.

3.3.9. Būves dzīvniekiem

101. Pilsētā un ciemos funkcionālajās zonās Savrupmāju apbūves teritorijas (DzS, DzS1, DzS2, DzS3, DzS4) un Lauksaimniecības teritorija (L1) atļauts ierīkot būves trušiem vai mājputniem, kas paredzētas ne vairāk kā 10 vienas sugas pieaugušo dzīvnieku, ievērojot normatīvajos aktos, kas nosaka vispārīgās prasības vietējās pašvaldības teritorijas plānošanai un apbūvei noteiktos minimālos attālumus no dzīvojamās un publiskās apbūves līdz lauksaimniecības dzīvnieku turēšanas būvei.
102. Pilsētā un ciemos būves lauksaimniecības dzīvniekiem aizliegts novietot priekšpagalmā vai ārējā sānpagalmā.
103. Lauksaimniecības dzīvnieku turēšanai izmanto tikai šim nolūkam būvētas vai pielāgotas būves, kas atbilst veterinārajām, higiēniskajām un dzīvnieku labturības prasībām.

3.3.10. Prasības ūdenstilpju (dīķu) ierīkošanai

104. Visās funkcionālajās zonās atļauts veidot ūdenstilpes (dīķus), ievērojot [4. punkta](#) noteikumus. Ūdenstilpes novietojumu norāda būvniecības ieceres dokumentācijā.
105. Mākslīgu ūdenstilpi ar platību līdz 1000 m² ierīko ne tuvāk kā 4 m no blakus esošās zemes vienības robežas. Šo attālumu var samazināt, ja saņemts blakus esošās zemes vienības īpašnieka vai tiesiskā valdītāja rakstisks saskaņojums.
106. Mākslīgās ūdenstilpes ar platību lielāku kā 1 ha atļauts ierīkot:
- 106.1. Lauksaimniecības teritorijās (L), ja mākslīgas ūdenstilpes (dīķa) virsmas laukums vienas zemes vienības robežās nepārsniedz 40% no zemes vienības platības, veicot būvniecības ieceres publisko apspriešanu, izņemot, ja mākslīgās ūdenstilpes ierīkošanai ir nepieciešams saņemt zemes dzīļu izmantošanas licenci derīgo izrakteņu ieguvei;
- 106.2. teritorijās, kur tiek veikta derīgo izrakteņu ieguves vietas rekultivācija.

3.4. PRASĪBAS TERITORIJAS LABIEKĀRTOJUMAM

3.4.1. Apstādījumi un atsevišķi koki

107. Ja būvniecība plānota teritorijā, kurā aug koks, kura stumbra diametrs 1,3 m augstumā ir 40 cm vai vairāk, būvniecības ieceres dokumentācijas sastāvā, detālplānojumā vai lokālplānojumā, ja šo plānošanas dokumentu izstrāde ir nepieciešama, veic dendroloģisko novērtējumu.
108. Veicot būvniecību zemes vienībā, izņemot transporta lineārās infrastruktūras būvniecību ielas teritorijā, maksimāli saglabā esošos kokus.

109. Attālums, kurā aizliegts būvēt ēku saglabājama koka tuvumā, ir vienāds ar 20 koka stumbra diametriem 1,3 m augstumā. Attālumu mēra no koka stumbra. Attālumu atļauts samazināt, ja būvniecības ieceres dokumentācijā paredzēti risinājumi koka saglabāšanai un atbilstošu augšanas apstākļu nodrošināšanai, ko apstiprina arborists.
110. Zemes līmeni aizliegts mainīt tuvāk nekā 1,5 m no koka stumbra.
111. Ja publiskos apstādījumos augošiem kokiem veido apdobi, minimālais apdobes malas attālums no koka stumbra - 1,5 m, no krūma vidus – 1 m. Ielu apstādījumos apdobes platums var tikt samazināts - kokiem 0,75 m un krūmiem 0,5 m, nokļādot to ar caurumotu metāla plākšņu, ekobruģa, oļu vai citiem segmateriāliem, kas novērš nomīdīšanu, augsnes sablīvēšanu un nodrošinot gaisa un ūdens apmaiņu augsnē.
112. Projektējot jaunu ielu, starp sarkanajām līnijām paredz atsevišķu ielas apstādījumu joslu, ja to pieļauj ielas profils. Būvniecības ieceres dokumentācijā pamato stādījumu veidu un izvietojuma principus.
113. Pirms ielas pārbūves un ielas seguma atjaunošanas, ņemot vērā inženiertīklu izvietojumu un inženiertīklu īpašnieku izsniegtos tehniskos noteikumus, būvniecības dokumentācijā pamato ielas stādījumu atjaunošanas vai jaunu stādījumu veidošanas iespējas visā ielā vai kādā tās posmā.
114. Ielā, kur starp kokiem ir atļauta vai plānota transportlīdzekļu iebraukšana vai stāvēšana, paredz risinājumus koku stumbru un sakņu aizsardzībai pret mehāniskiem bojājumiem, piemēram, ierīkojot speciālas stumbra un sakņu aizsargierīces, riepu barjeras vai vertikālas apdobi apmales un slodzi izlīdzinošas konstrukcijas.
115. Apstādījumu joslu gar ielu veido, ievērojot nosacījumus:
- 115.1. apstādījumu joslas gar ielu ierīkošanas mērķis ir veidot stilistiski vienotus apstādījumus visā joslā vai vismaz viena kvartāla garumā, lai nodrošinātu pilsētas vai ciema zaļās infrastruktūras tīklojumu un ekoloģisko līdzsvaru;
 - 115.2. apstādījumu joslas gar ielu risinājumu iekļauj lokālpārbūvē, detālpārbūvē vai būvniecības ieceres dokumentācijā, pamatojot joslas platumu un stādījumu veidošanas principus (piemēram, vairākpakāpju stādījumi, koku rinda, noteikta stila stādījumi u.tml.);
 - 115.3. ja būvniecības iecerē paredzēts veidot jaunus stādījumus ielā ar esošiem stādījumiem, jaunos stādījumus veido, ņemot vērā esošo stādījumu raksturu (veidu un stilu).
116. Veicot būvniecības, kravu transportēšanas vai citus ar teritorijas izmantošanu saistītus darbus, aizliegts bojāt koku sakņu sistēmu, stumbru un vainagu.
117. Būvdarbu laikā veic koku aizsardzības pasākumus:
- 117.1. iežogo būvniecības teritorijā esošo koku stumbrus ar vairogiem, kas nav zemāki par 2,5 m;
 - 117.2. ja īslaicīgu būvdarbu rezultātā tiek atraktas koku saknes, atsegtās koka saknes apklāj, lai pasargātu tās no izžūšanas;

- 117.3. zemes virsmu ap kokiem, izņemot ielas satiksmes telpu, noklāj ar liela izmēra plātnēm, lai smagā celtniecības tehnika neizraisītu augsnes sablīvēšanos un novērstu sakņu bojājumus. Minimālā noklājamā platība sakrīt ar koka vainaga projekciju uz zemes;
118. Norobežojošus stādījumus vides kvalitātes uzlabošanai (aizsardzībai pret troksni un gaisa piesārņojumu) veido:
- 118.1. projektējot daudzdzīvokļu māju pie C vai D kategorijas ielas, stādījumus ierīko ielas pusē;
- 118.2. gar zemes vienības robežu, kurā izvieta rūpniecības uzņēmumu vai tirdzniecības un pakalpojumu objektu, kura stāvu platība ir lielāka par 300 m² un 50 m rādiusā ap attiecīgo objektu izvietota vai apbūves noteikumos atļauta dzīvojamā apbūve vai vispārējās izglītības iestāde. Joslu veido gar robežu, kas vērsta dzīvojamās apbūves vai vispārējās izglītības iestādes virzienā. To ierīko ar vairākpakāpju stādījumiem un vismaz 4 m platumā.
119. Kokus un krūmus, kuru pieauguša auga augstums pārsniedz 10 m, stāda ne tuvāk kā 3 m no zemes vienības robežas vai ne tuvāk kā 2 m no ielas sarkanās līnijas. Prasības neattiecas uz ielu apstādījumiem starp ielas sarkanajām līnijām.
120. Veicot koku un krūmu stādīšanu, ievēro minimālos attālumus no būvēm:
- 120.1. no ēkas ārsienas līdz:
- 120.1.1. koka stumbram – 5 m;
- 120.1.2. krūma vidum – 1,5 m;
- 120.2. no ietves vai gājēju celiņa malas līdz koka stumbram – 0,7 m;
- 120.3. no ielas brauktuves, ceļa nostiprinātās apmales malas, vai grāvja augšmalas – līdz koka stumbram 2 m;
- 120.4. no nogāzes – 1 m.

3.4.2. Parku un skvēru ierīkošana un pārbūve

121. Teritorijai parka statusu nosaka, pieņemot attiecīgu pašvaldības domes lēmumu.
122. Papildus normatīvajos aktos noteiktajām prasībām parka ierīkošanai ievēro prasības:
- 122.1. ja parkā nav plānotas papildizmantošanas veida ēkas, izņemot īslaicīgas lietošanas ēkas, parka ierīkošanai vai pārbūvei izstrādā būvniecības ieceres dokumentāciju saskaņā ar normatīvajiem aktiem. Būvvalde izvērtē nepieciešamību veikt būvniecības ieceres publisko apspriešanu, ja tās īstenošanai nepieciešama esošās satiksmes infrastruktūras pārkārtošana vai nepieciešama piecu vai vairāk autonomvietņu ierīkošana.
- 122.2. ja parkā plānotas papildizmantošanas veida ēkas, izņemot īslaicīgas lietošanas ēkas, parka ierīkošanai vai pārbūvei izstrādā detālplānojumu.

123. Pārbūvējot esošu parku un attīstot jaunas funkcijas un labiekārtojumu, piemēram, ierīkojot bērnu rotaļu laukumu, sporta laukumu vai autonovietni, nodrošina stādījumu platību parkā vismaz 60% apmērā no parka kopējās teritorijas platības.
124. Minimālais nepieciešamais labiekārtojums jaunveidojamā parkā: soli, celiņu apgaismojums, atkritumu urnas. Labiekārtojuma elementu izvietojumu un skaitu nosaka parka būvniecības ieceres dokumentācijā vai detālplānojumā, atbilstošie apmeklētāju skaita prognozei.
125. Skvēra ierīkošanai vai pārbūvei izstrādā būvniecības ieceres dokumentāciju saskaņā ar normatīvajiem aktiem.
126. Skvēra labiekārtojumu plāno atbilstoši funkcijām: mierīgai atpūtai un gājēju kustībai, rotaļu un aktīvās atpūtas laukumiem u.tml. Ierīko apstādījumus, to īpatsvaru, veidu, kompozīciju un sortimentu nosaka būvniecības ieceres dokumentācijā.
127. Minimālais nepieciešamais labiekārtojums skvērā: soli, atkritumu tvertnes, ārtelpas apgaismojums, gājēju celiņi vai gājēju kustības zonas. Skvēros ar stacionārām aktivitātēm arī publiskās tualetes un velonovietnes.

3.4.3. Publiskās ārtelpas elementi

128. Labiekārtojuma elementus ierīko tā, lai tie ainviski iekļautos vidē, vienlaikus nodrošinot objektu apkalpošanu un drošu ekspluatāciju.
129. Ielas posmā vismaz viena kvartāla garumā, skvērā vai parkā uzstāda viena veida vai savstarpēji stilistiski saskaņotus funkcionāli nepieciešamos ārtelpas elementus: atkritumu tvertnes, velonovietnes, soliņus u.tml.
130. Labiekārtojuma elementi publiskajā ārtelpā nedrīkst traucēt gājēju kustību. Saglabā ietves minimālo platumu - 1,5 m. Nojumes minimālais augstums virs ietves līmeņa - 3 m.
131. Teritorijas labiekārtojuma elementu, vides reklāmas un informācijas objektu vizuālo veidolu un noformējumu veido saskanīgu ar apkārtējo ēku arhitektonisko stilu un to izvietojumu pirms uzstādīšanas saskaņo būvvaldē.

3.4.4. Atkritumu apsaimniekošanas objekti

132. Projektējot ēku, zemes vienībā vienlaikus plāno sadzīves atkritumu apsaimniekošanu saskaņā ar sadzīves atkritumu apsaimniekošanas noteikumiem un veido atkritumu konteineru (tvertņu) novietnes vai sadzīves atkritumu dalītās savākšanas punktu atbilstoši prognozētajam atkritumu apjomam.
133. Pie daudzdzīvokļu mājām, izglītības un veselības aprūpes iestādēm un citām publiskām ēkām veido segtas vai pazemē iebūvētas atkritumu konteineru (tvertņu) novietnes vai sadzīves atkritumu dalītās savākšanas punktu, kas atbilst publiskās ārtelpas estētiskajām un sanitāri higiēniskajām prasībām.

3.5. PRASĪBAS VIDES RISKU SAMAZINĀŠANAI

3.5.1. Piesārņotās un potenciāli piesārņotās vietas

134. Grafiskās daļas kartē attēlotas piesārņotās un potenciāli piesārņotās vietas.

135. Pirms būvniecības piesārņotā vai potenciāli piesārņotā teritorijā atbilstoši normatīvo aktu prasībām novērtē augsnes, grunts un pazemes ūdeņu piesārņojuma līmeni. Ja nepieciešams, pirms būvniecības saskaņā ar normatīvo aktu prasībām veic augsnes vai grunts sanāciju vai uzsāk monitoringu. Ja teritorijā konstatēts pazemes ūdeņu piesārņojums, uzsāk sanāciju vai izstrādā sanācijas programmu un uzsāk tās īstenošanu.
136. Ja piesārņotā vai potenciāli piesārņotā teritorijā nav veikta augsnes, grunts un pazemes ūdens piesārņojuma izpēte un piesārņojuma līmeņa novērtējums, būvniecība tajās ir aizliegta. Ierobežojums neattiecas uz īslaicīgas lietošanas būvēm, kuru izvietošana nepieciešama teritorijas monitoringam vai sanācijai.

3.5.2. Aizsardzība pret troksni

137. Plānojot izmantošanas veidu, kura radītais vides troksnis varētu pārsniegt normatīvajos aktos noteiktos robežlielumus, normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā veic paredzamā trokšņa līmeņa izpēti un trokšņa līmeņa modelēšanu.
138. Pamatojoties uz trokšņa līmeņa izpēti un trokšņa modelēšanas rezultātiem, izvērtē iespējamus risinājumus trokšņa ietekmes mazināšanai, kas var ietvert ēku arhitektūru, grunts vaļņus un prettrokšņu barjeras, stādījuma joslas u.c. risinājumus. Nepieciešamos prettrokšņa risinājumus, to apjomu un veidu iekļauj būvniecības dokumentācijā.
139. Ja trokšņa samazināšanas pasākumus plāno un projektē trokšņa avota valdītājs, tas primāri izvērtē iespējas realizēt pasākumus trokšņa emisijas samazināšanai.

3.5.3. Derīgo izrakteņu ieguve

140. Derīgo izrakteņu ieguve atļauta funkcionālajās zonās:
- 140.1. Lauksaimniecības teritorija (L);
 - 140.2. Mežu teritorija (M);
 - 140.3. Ūdeņu teritorija (Ū).
141. Derīgo izrakteņu ieguve atļauta teritorijās ar īpašiem noteikumiem "Teritorija, kur izsniegta derīgo izrakteņu atradnes pase" (TIN13).
142. Ja saskaņā ar normatīvo aktu prasībām derīgo izrakteņu ieguvei nav nepieciešams veikt ietekmes uz vidi novērtējumu, veic derīgo izrakteņu ieguves ieceres publisko apspriešanu (turpmāk – publisko apspriešanu) šādā kārtībā:
- 142.1. derīgo izrakteņu ieguves ierosinātais iesniedz būvvaldē iesniegumu par derīgo izrakteņu ieguves ieceri, pievienojot dokumentus, kas raksturo derīgo izrakteņu ieguves ieceri;
 - 142.2. būvvalde mēneša laikā pēc [142.1. apakšpunktā](#) minēto dokumentu saņemšanas izvērtē iesniegtos dokumentus un pieņem lēmumu par publiskās apspriešanas uzsākšanu, nosakot publiskās apspriešanas termiņu ne mazāku par četrām nedēļām, publiskās apspriešanas sanāksmes norises laiku un vietu, prasības publiskās apspriešanas materiāliem;

- 142.3. derīgo izrakteņu ieguves ierosinātājs līdz publiskās apspriešanas sākumam sagatavo publiskās apspriešanas materiālus un iesniedz būvvaldē;
 - 142.4. būvvalde publicē pašvaldības mājaslapā internetā paziņojumu par publiskās apspriešanas uzsākšanu, pievienojot pieņemto lēmumu par publiskās apspriešanas uzsākšanu un publiskās apspriešanas materiālus;
 - 142.5. būvvalde nosūta paziņojumu par publisko apspriešanu nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem), kuru īpašumā (valdījumā) esošie nekustamie īpašumi robežojas ar plānotās derīgo izrakteņu ieguves teritorijas zemes vienību;
 - 142.6. būvvalde publiskās apspriešanas procesā nodrošina iespēju ikvienai personai iepazīties ar derīgo izrakteņu ieguves ieceri, publiskajai apspriešanai nodoto informāciju un izteikt savu viedokli;
 - 142.7. būvvalde mēneša laikā pēc publiskās apspriešanas norises beigām pieņem lēmumu par publiskās apspriešanas rezultātiem, ja nepieciešams, nosakot prasības derīgo izrakteņu ieguvei;
 - 142.8. būvvalde publicē pašvaldības mājaslapā internetā lēmumu par publiskās apspriešanas rezultātiem un pārskatu, kurā iekļauj saņemto viedokļu apkopojumu.
143. Ietekmes mazināšanai uz apkārtējām teritorijām noteikti minimālie attālumi no derīgo izrakteņu ieguves vietām līdz dzīvojamai un publiskai apbūvei, dabas teritorijām un objektiem. Derīgo izrakteņu ieguve nav atļauta:
- 143.1. pilsētā un ciemos un tuvāk par 500 m no pilsētas vai ciema robežas;
 - 143.2. tuvāk par 200 m no lauku teritorijā esošas dzīvojamās vai publiskās apbūves ēkas vai tuvāk par 500 m no lauku teritorijā esošas dzīvojamās vai publiskās apbūves ēkas, ja plānots veikt dolomīta ieguvi izmantojot spridzināšanas metodi, izņemot, ja saņemts nekustamā īpašuma, kas atrodas noteiktajā attālumā, īpašnieka vai tiesiskā valdītāja rakstisks saskaņojums;
 - 143.3. tuvāk par 50 m no palīgēkas vai mākslīgas ūdenstilpes (dīķa), izņemot, ja saņemts zemes vienības īpašnieka vai tiesiskā valdītāja rakstisks saskaņojums;
 - 143.4. īpaši aizsargājamajā dabas teritorijā un tuvāk par 200 m no tās robežas, izņemot gadījumu, ja saņemts normatīvajos aktos noteiktās atbildīgās institūcijas par īpaši aizsargājamo dabas teritoriju pārvaldīšanu saskaņojums;
 - 143.5. kultūras pieminekļa teritorijā un aizsargjoslas (aizsardzības zonas) teritorijā ap kultūras pieminekli. Aizsargjoslas (aizsardzības zonas) teritorijā ap kultūras pieminekli pieļaujams, ja saņemts normatīvajos aktos noteiktās atbildīgās institūcijas kultūras pieminekļu aizsardzības jomā saskaņojums;
 - 143.6. tuvāk par 200 m no kapsētas vai, ja izdalīta atsevišķa zemes vienība kapsētas ierīkošanai - 200 m no zemes vienības robežas.
 - 143.7. teritorijā ar īpašiem noteikumiem "Ainaviski vērtīga teritorija "Daugavas krasta ainava"" (TIN5).

144. Pirms derīgo izrakteņu ieguves uzsākšanas zemes vienības īpašnieks, tiesiskais valdītājs vai derīgo izrakteņu ieguvējs slēdz līgumu ar pašvaldību, vienojoties par:
- 144.1. derīgo izrakteņu transportēšanas ceļiem un kārtību, kādā notiks šo ceļu uzturēšana un atjaunošana;
- 144.2. risinājumiem derīgo izrakteņu transportēšanas negatīvās ietekmes mazināšanai uz tuvumā esošo dzīvojamo un publisko apbūvi.

3.6. KULTŪRAS PIEMINEKĻU UN DABAS PIEMINEKĻU AIZSARDZĪBA

145. Kultūras pieminekļu, izņemot arheoloģisko pieminekļus, un to aizsardzības zonu teritorijās plāno un veic tādu izmantošanu, tajā skaitā apbūvi, kas neiznīcina kultūras pieminekli vai nepazemina kultūrvēsturiskās ainavas un kultūras pieminekļa vērtību, respektējot šīs kultūrvēsturiskās vērtības - telpisko izveidojumu, reljefa un apzaļumojumu sistēmu, apbūves arhitektonisko veidolu, būvju mērogu un apjoma proporcijas u. tml. Jebkādu teritorijas izmantošanu kultūras pieminekļu aizsardzības zonā plāno, saglabājot kultūras piemineklim atbilstošo vidi, kā arī nodrošinot pieminekļa vizuālo uztveri.
146. Arheoloģisko pieminekļu teritorijās nav pieļaujama jaunu objektu būvniecība un derīgo izrakteņu ieguve, jaunu ceļu vai ielu ierīkošana un citi ar zemes reljefa pārveidošanu saistīti darbi.
147. Detālplānojumos un būvniecības dokumentācijā iekļauj informāciju par teritorijā esošajiem dižakmeņiem.

4. PRASĪBAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI UN APBŪVES PARAMETRIEM KATRĀ FUNKCIONĀLAJĀ ZONĀ

Ja pie teritorijas galvenajiem un papildizmantošanas veidiem nav noteikts izmantošanas veida apraksts, tas tiek piemērots atbilstoši Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumu [Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi"](#) 3.pielikumam "Teritorijas izmantošanas veidu klasifikators"

4.1. SAVRUPMĀJU APBŪVES TERITORIJA

4.1.1. Savrupmāju apbūves teritorija (DzS)

4.1.1.1. Pamatinformācija

148. Savrupmāju apbūves teritorija (DzS) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju savrupam dzīvesveidam, paredzot atbilstošu infrastruktūru, un kuras galvenais izmantošanas veids ir savrupmāju apbūve vai vasarnīcu apbūve.

4.1.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

149. Savrupmāju apbūve (11001).

150. Vasarnīcu apbūve (11002).

4.1.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

151. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): maksimālā ēkas kopējā platība 250 m² - veikals, aptieka, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmums, amatniecība, sadzīves un citu pakalpojumu objekts, izņemot degvielas uzpildes stacijas, gāzes uzpildes stacijas, azartspēļu organizēšanas vietas, transporta apkalpes uzņēmumus vai citus objektus, kas veic piesārņojošas darbības.
152. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): izstrādājot detālplānojumu vai veicot būvniecības ieceres publisko apspriešanu - viesu māja, viesu nams vai pansija un izmitināšanas pakalpojumu nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.
153. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007): pirmsskolas aprūpes vai izglītības iestāde
154. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008): ārstu prakse
155. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010): veterinārmedicīniskās prakses iestāde dzīvnieku aprūpei.
156. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtots skvērs, dārzs, publiski pieejams pagalmis, ietverot apstādījumus un labiekārtojumu, tai skaitā nedzīvojamās ēkas un inženierbūves atpūtas un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai.
157. Ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

4.1.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
158.		1200 m ² ¹	30		līdz 12 ²	līdz 2 ³	50

1. Ikšķiles pilsētā – 1200 m²

Tīnūžos, Dobelniekos, Turkalnē, Saulesdārzā, – 2400 m²

Aizupēs, Kancersilos – 1500 m²

Ceplīšos, Kalnājos – 1200 m²

2. Dzīvojamai apbūvei un publiskai apbūvei – 12 m, palīgēkai – 7 m

Mainot esošas ēkas lietošanas veidu uz palīgēku, atļauts saglabāt esošo ēkas augstumu.

3. Dzīvojamai apbūvei un publiskai apbūvei - 2 stāvi un jumta stāvs vai mansarda stāvs, palīgēkai – viens stāvs un mansarda stāvs.

Mainot esošas ēkas lietošanas veidu uz palīgēku, atļauts saglabāt esošo ēkas stāvu skaitu.

4.1.1.5. Citi noteikumi

159. Veic publiskās apbūves būvniecības ieceres publisko apspriešanu, ja:

159.1. blakus esošā zemes vienībā atrodas publiskās apbūves ēka;

159.2. būvniecības ieceres īstenošanai nepieciešama esošās satiksmes infrastruktūras pārkārtošana vai nepieciešama piecu un vairāk autonomvietņu ierīkošana;

159.3. būvvalde pieņem lēmumu par publiskās apspriešanas nepieciešamību būvniecības jomu regulējošajos normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos.

160. Palīgēkas izvieto zemes vienības dziļumā – aizmugures pagalmā vai iekšējā sānpagalmā. Būvējot pirmo palīgēku, būvniecības dokumentācijā norāda plānoto galvenās vai papildizmantošanas ēkas novietni.

161. Palīgēku atļauts izvietot priekšpagalmā vai ārējā sānpagalmā vienīgi gadījumā, ja zemes vienības dziļumā atrodas ekspluatācijā nodota galvenās vai papildizmantošanas ēka un ievērojot nosacījumus:

161.1. palīgēka netiek izvietota zemes vienības vai blakus esošās zemes vienības galvenās ēkas vizuālās uztveres priekšlaukumā un palīgēka neaizsedz skatu no ielas uz galvenās vai papildizmantošanas ēku;

161.2. palīgēku būvē arhitektoniski vienotā stilā ar galvenās vai papildizmantošanas ēku;

161.3. tiek ievērota būvlaide.

162. Maksimālais ēku skaits vienā zemes vienībā - viena dzīvojamā māja un viena publiskās apbūves ēka. Palīgēku skaits nav ierobežots, ievēro apbūves parametrus, būvlaidi un minimālos attālumus starp būvēm un no zemes vienības robežām.

163. No jauna veidojamās zemes vienības robežas minimālais garums gar ielu, ceļu vai laukumu ciemos - 20 m, Ikšķiles pilsētā –15 m. Izvērtējot esošo ielu, apbūves un dabas objektu izvietojumu un reljefa īpatnības, sagatavojot pamatojumu un saskaņojot to būvvaldē, Ikšķiles pilsētā atļauts samazināt zemes vienības robežas minimālo garumu gar ielu, ceļu vai laukumu, bet ne mazāk kā 6 m.

4.1.2. Savrupmāju apbūves teritorija (DzS1)

4.1.2.1. Pamatinformācija

164. Savrupmāju apbūves teritorija (DzS1) ir funkcionālā zona meža zemē, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju savrupam dzīvesveidam, paredzot atbilstošu infrastruktūru, un kuras galvenais izmantošanas veids ir savrupmāju un vasarnīcu apbūve.

4.1.2.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

165. Savrupmāju apbūve (11001).

166. Vasarnīcu apbūve (11002).

4.1.2.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

167. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): maksimālā ēkas kopējā platība 250 m² - veikals, aptieka, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmums, amatniecība, sadzīves un citu pakalpojumu objekts, izņemot degvielas uzpildes stacijas, gāzes uzpildes stacijas, azartspēļu organizēšanas vietas, transporta apkalpes uzņēmumus vai citus objektus, kas veic piesārņojošas darbības.
168. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): izstrādājot detālplānojumu vai veicot būvniecības ieceres publisko apspriešanu - viesu māja, viesu nams vai pansija un izmitināšanas pakalpojumu nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.
169. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007): pirmsskolas aprūpes vai izglītības iestāde
170. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008): ārstu prakse
171. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010): veterinārmedicīniskās prakses iestāde dzīvnieku aprūpei.
172. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtots skvērs, dārzs, publiski pieejams pagalms, ietverot apstādījumus un labiekārtojumu, tai skaitā nedzīvojamās ēkas un inženierbūves atpūtas un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai.
173. Ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

4.1.2.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
174.		2400 m ²	20		līdz 12 ⁴	līdz 2 ⁵	50

4. Dzīvojamai apbūvei un publiskai apbūvei – 12 m, palīgēkai – 7 m

5. Dzīvojamai apbūvei un publiskai apbūvei - 2 stāvi un jumta stāvs vai mansarda stāvs, palīgēkai – viens stāvs un mansarda stāvs.

4.1.2.5. Citi noteikumi

175. Brīvajā (zaļajā) teritorijā saglabā mežu un raksturīgo meža zemsedzi.
176. Veic publiskās apbūves būvniecības ieceres publisko apspriešanu, ja:

- 176.1. blakus esošā zemes vienībā atrodas publiskās apbūves ēka;
- 176.2. būvniecības ieceres īstenošanai nepieciešama esošās satiksmes infrastruktūras pārkārtošana vai nepieciešama piecu un vairāk autonovietņu ierīkošana;
- 176.3. būvvalde pieņem lēmumu par publiskās apspriešanas nepieciešamību būvniecības jomu regulējošajos normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos.
177. Palīgēkas izvieto zemes vienības dziļumā – aizmugures pagalmā vai iekšējā sānpagalmā. Būvējot pirmo palīgēku, būvniecības dokumentācijā norāda plānoto galvenās vai papildizmantošanas ēkas novietni.
178. Palīgēku atļauts izvietot priekšpagalmā vai ārējā sānpagalmā vienīgi gadījumā, ja zemes vienības dziļumā atrodas ekspluatācijā nodota galvenās vai papildizmantošanas ēka un ievērojot nosacījumus:
- 178.1. palīgēka netiek izvietota zemes vienības vai blakus esošās zemes vienības galvenās ēkas vizuālās uztveres priekšlaukumā un palīgēka neaizsedz skatu no ielas uz galvenās vai papildizmantošanas ēku;
- 178.2. palīgēku būvē arhitektoniski vienotā stilā ar galvenās vai papildizmantošanas ēku;
- 178.3. tiek ievērota būvlaide.
179. Maksimālais ēku skaits vienā zemes vienībā - viena dzīvojamā māja un viena publiskās apbūves ēka. Palīgēku skaits nav ierobežots, ievēro apbūves parametrus, būvlaidi un minimālos attālumus starp būvēm un no zemes vienības robežām.
180. No jauna veidojamas zemes vienības robežas minimālais garums gar ielu, ceļu vai laukumu ciemos - 20 m, Ikšķiles pilsētā –15 m. Izvērtējot esošo ielu, apbūves un dabas objektu izvietojumu un reljefa īpatnības, sagatavojot pamatojumu un saskaņojot to būvvaldē, Ikšķiles pilsētā atļauts samazināt zemes vienības robežas minimālo garumu gar ielu, ceļu vai laukumu, bet ne mazāk kā 6 m.

4.1.3. Savrupmāju apbūves teritorija (DzS2)

4.1.3.1. Pamatinformācija

181. Savrupmāju apbūves teritorija (DzS2) ir funkcionālā zona Ikšķiles pilsētā teritorijā starp Daugavu un Līvciena un Rīgas ielām, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju savrupam dzīvesveidam, paredzot atbilstošu infrastruktūru, un kuras galvenais izmantošanas veids ir savrupmāju un vasarnīcu apbūve.

4.1.3.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

182. Savrupmāju apbūve (11001).
183. Vasarnīcu apbūve (11002).

4.1.3.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

184. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): maksimālā ēkas kopējā platība 250 m² - veikals, aptieka, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmums, amatniecība, sadzīves un citu pakalpojumu objekts, izņemot azartspēļu organizēšanas vietas, degvielas uzpildes stacijas,

gāzes uzpildes stacijas, transporta apkalpes uzņēmumus vai citus objektus, kas veic piesārņojošas darbības.

185. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): izstrādājot detālplānojumu vai veicot būvniecības ieceres publisko apspriešanu - viesu māja, viesu nams vai pansija un izmitināšanas pakalpojumu nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.
186. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007): pirmsskolas aprūpes vai izglītības iestāde
187. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008): ārstu prakse
188. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010): veterinārmedicīniskās prakses iestāde dzīvnieku aprūpei.
189. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtots skvērs, dārzs, publiski pieejams pagalmš, ietverot apstādījumus un labiekārtojumu, tai skaitā nedzīvojamās ēkas un inženierbūves atpūtas un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai.
190. Ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

4.1.3.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
191.		2400 m ²	20		līdz 12 ⁶	līdz 2 ⁷	50

6. Dzīvojamai apbūvei un publiskai apbūvei – 12 m, palīgēkai – 7 m

7. Dzīvojamai apbūvei un publiskai apbūvei - 2 stāvi un jumta stāvs vai mansarda stāvs, palīgēkai – viens stāvs un mansarda stāvs.

4.1.3.5. Citi noteikumi

192. Veic publiskās apbūves būvniecības ieceres publisko apspriešanu, ja:
 - 192.1. blakus esošā zemes vienībā atrodas publiskās apbūves ēka;
 - 192.2. būvniecības ieceres īstenošanai nepieciešama esošās satiksmes infrastruktūras pārkārtošana vai nepieciešama piecu un vairāk autonomvietņu ierīkošana;
 - 192.3. būvvalde pieņem lēmumu par publiskās apspriešanas nepieciešamību būvniecības jomu regulējošajos normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos.
193. Palīgēku izvieto zemes vienības dziļumā – aizmugures pagalmā vai iekšējā sānpagalmā. Būvējot pirmo palīgēku, būvniecības dokumentācijā norāda plānoto galvenās vai papildizmantošanas ēkas novietni.
194. Palīgēku atļauts izvietot priekšpagalmā vai ārējā sānpagalmā vienīgi gadījumā, ja zemes vienības dziļumā atrodas ekspluatācijā nodota galvenās vai papildizmantošanas ēka un ievērojot nosacījumus:
 - 194.1. palīgēka netiek izvietota zemes vienības vai blakus esošās zemes vienības galvenās ēkas vizuālās uztveres priekšlaukumā un palīgēka neaizsedz skatu no ielas uz galvenās vai papildizmantošanas ēku;

194.2. palīgēku būvē arhitektoniski vienotā stilā ar galvenās vai papildizmantošanas ēku;

194.3. tiek ievērota būvlaide.

195. Maksimālais ēku skaits vienā zemes vienībā - viena dzīvojamā māja un viena publiskās apbūves ēka. Palīgēku skaits nav ierobežots, ievēro apbūves parametrus, būvlaidi un minimālos attālumus starp būvēm un no zemes vienības robežām.

196. No jauna veidojamas zemes vienības robežas minimālais garums gar ielu, ceļu vai laukumu ciemos - 20 m, Ikšķiles pilsētā –15 m. Izvērtējot esošo ielu, apbūves un dabas objektu izvietojumu un reljefa īpatnības, sagatavojot pamatojumu un saskaņojot to būvvaldē, Ikšķiles pilsētā atļauts samazināt zemes vienības robežas minimālo garumu gar ielu, ceļu vai laukumu, bet ne mazāk kā 6 m.

4.1.4. Savrupmāju apbūves teritorija (DzS3)

4.1.4.1. Pamatinformācija

197. Savrupmāju apbūves teritorija (DzS3) ir funkcionālā zona Tīnūžos, Turkalnē un Dobelniekos, kas noteikta, lai nodrošinātu mājokļa funkciju savrupam dzīvesveidam, paredzot atbilstošu infrastruktūru, un kuras galvenais izmantošanas veids ir savrupmāju un vasarnīcu apbūve.

4.1.4.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

198. Savrupmāju apbūve (11001).

199. Vasarnīcu apbūve (11002).

4.1.4.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

200. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): maksimālā ēkas kopējā platība 250 m² - veikals, aptieka, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmums, amatniecība, sadzīves un citu pakalpojumu objekts, izņemot degvielas uzpildes stacijas, gāzes uzpildes stacijas, azartspēļu organizēšanas vietas vai transporta apkalpes uzņēmumus vai citus objektus, kas veic piesārņojošas darbības.

201. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): izstrādājot detālplānojumu vai veicot būvniecības ieceres publisko apspriešanu - viesu māja, viesu nams vai pansija un izmitināšanas pakalpojumu nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

202. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007): pirmsskolas aprūpes vai izglītības iestāde

203. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008): ārstu prakse

204. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010): veterinārmedicīniskās prakses iestāde dzīvnieku aprūpei.

205. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtots skvērs, dārzs, publiski pieejams pagalms, ietverot apstādījumus un labiekārtojumu, tai skaitā nedzīvojamās ēkas un inženierbūves atpūtas un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai.

206. Ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

4.1.4.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
207.		1200 m ²	30		līdz 12 ⁸	līdz 2 ⁹	50

8. Dzīvojamai apbūvei un publiskai apbūvei – 12 m, palīgēkai – 7 m

9. Dzīvojamai apbūvei un publiskai apbūvei - 2 stāvi un jumta stāvs vai mansarda stāvs, palīgēkai – viens stāvs un mansarda stāvs.

4.1.4.5. Citi noteikumi

208. Veic publiskās apbūves būvniecības ieceres publisko apspriešanu, ja:

208.1. blakus esošā zemes vienībā atrodas publiskās apbūves ēka;

208.2. būvniecības ieceres īstenošanai nepieciešama esošās satiksmes infrastruktūras pārkārtošana vai nepieciešama piecu un vairāk autonomvietņu ierīkošana;

208.3. būvvalde pieņem lēmumu par publiskās apspriešanas nepieciešamību būvniecības jomu regulējošajos normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos.

209. Palīgēku izvieto zemes vienības dziļumā – aizmugures pagalmā vai iekšējā sānpagalmā. Būvējot pirmo palīgēku, būvniecības dokumentācijā norāda plānoto galvenās vai papildizmantošanas ēkas novietni.

210. Palīgēku atļauts izvietot priekšpagalmā vai ārējā sānpagalmā vienīgi gadījumā, ja zemes vienības dziļumā atrodas ekspluatācijā nodota galvenās vai papildizmantošanas ēka un ievērojot nosacījumus:

210.1. palīgēka netiek izvietota zemes vienības vai blakus esošās zemes vienības galvenās ēkas vizuālās uztveres priekšlaukumā un palīgēka neaizsedz skatu no ielas uz galvenās vai papildizmantošanas ēku;

210.2. palīgēku būvē arhitektoniski vienotā stilā ar galvenās vai papildizmantošanas ēku;

210.3. tiek ievērota būvlaide.

211. Maksimālais ēku skaits vienā zemes vienībā - viena dzīvojamā māja un viena publiskās apbūves ēka. Palīgēku skaits nav ierobežots, ievēro apbūves parametrus, būvlaidi un minimālos attālumus starp būvēm un no zemes vienības robežām.

212. No jauna veidojamas zemes vienības robežas minimālais garums gar ielu, ceļu vai laukumu - 20 m.

4.1.5. Savrupmāju apbūves teritorija (DzS4)

4.1.5.1. Pamatinformācija

213. Savrupmāju apbūves teritorija (DzS4) ir funkcionālā zona Dobelniekos un Saulesdārzā, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju savrupam dzīvesveidam, paredzot atbilstošu infrastruktūru, un kuras galvenais izmantošanas veids ir savrupmāju vai vasarnīcu apbūve.

4.1.5.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

214. Savrupmāju apbūve (11001): ja zemes vienībā platība ir 1200 m² vai vairāk

215. Vasarnīcu apbūve (11002).

4.1.5.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

216. Dārza māju apbūve (11003).

217. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtots skvērs, dārzs, publiski pieejams pagalmš, ietverot apstādījumus un labiekārtojumu, tai skaitā nedzīvojamās ēkas un inženierbūves atpūtas un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai.

218. Ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

4.1.5.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
219.	Savrupmāju apbūve	1200 m ²	30		līdz 12 ¹⁰	līdz 2 ¹¹	50
220.	Vasarnīcu apbūve	1200 m ²	30		līdz 9 ¹⁰	līdz 2 ¹²	50
221.	Dārza māju apbūve	1200 m ²	30		līdz 9 ¹⁰	līdz 2 ¹²	50

10. Palīgēkai - 7 m

11. 2 stāvi un jumta stāvs vai mansarda stāvs, palīgēkai – viens stāvs un mansarda stāvs

12. Palīgēkai – viens stāvs un mansarda stāvs.

4.1.5.5. Citi noteikumi

222. Ja zemes vienības platība ir mazāka nekā 1200 m², zemes vienībā atļauta vienīgi īslaicīgas lietošanas būvju, mazēku, dārza māju un vasarnīcu būvniecība.

223. Palīgēku izvieta zemes vienības dziļumā – aizmugures pagalmā vai iekšējā sānpagalmā. Būvējot pirmo palīgēku, būvniecības dokumentācijā norāda plānoto galvenās vai papildizmantošanas ēkas novietni.

224. Palīgēku atļauts izvietot priekšpagalmā vai ārējā sānpagalmā vienīgi gadījumā, ja zemes vienības dziļumā atrodas ekspluatācijā nodota galvenās vai papildizmantošanas ēka un ievērojot nosacījumus:

224.1. palīgēka netiek izvietota zemes vienības vai blakus esošās zemes vienības galvenās ēkas vizuālās uztveres priekšlaukumā un palīgēka neaizsedz skatu no ielas uz galvenās vai papildizmantošanas ēku;

224.2. palīgēku būvē arhitektoniski vienotā stilā ar galvenās vai papildizmantošanas ēku;

224.3. tiek ievērota būvlaide.

225. Maksimālais ēku skaits vienā zemes vienībā - viena dzīvojamā māja un viena publiskās apbūves ēka. Palīgēku skaits nav ierobežots, ievēro apbūves parametrus, būvlaidi un minimālos attālumus starp būvēm un no zemes vienības robežām.
226. No jauna veidojamās zemes vienības robežas minimālais garums gar ielu, ceļu vai laukumu ciemos - 20 m.

4.2. MAZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJA

4.2.1. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM)

4.2.1.1. Pamatinformācija

227. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM) ir funkcionālā zona ar apbūvi līdz trijiem stāviem, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

4.2.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

228. Savrupmāju apbūve (11001).
229. Rindu māju apbūve (11005): ja ierīko pieslēgumus centralizētai ūdensapgādes sistēmai un centralizētai kanalizācijas sistēmai
230. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006): ja ierīko pieslēgumus centralizētai ūdensapgādes sistēmai un centralizētai kanalizācijas sistēmai

4.2.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

231. Biroju ēku apbūve (12001): ja ierīko pieslēgumus centralizētai ūdensapgādes sistēmai un centralizētai kanalizācijas sistēmai.
232. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): ja ierīko pieslēgumus centralizētai ūdensapgādes sistēmai un centralizētai kanalizācijas sistēmai un ievēro maksimālo telpu kopējo platību 250 m² - veikals, aptieka, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmums, sadzīves un citu pakalpojumu objekts, izņemot azartspēļu organizēšanas vietas, degvielas uzpildes stacijas, gāzes uzpildes stacijas, transporta apkalpes uzņēmumus vai citus objektus, kas veic piesārņojošas darbības.
233. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): ja ierīko pieslēgumus centralizētai ūdensapgādes sistēmai un centralizētai kanalizācijas sistēmai - viesnīca, dienesta viesnīca, pansija vai viesu māja ar ietilpību līdz 10 numuriem, izņemot kempingus, laukumus atpūtas transportlīdzekļiem un apdzīvojamām autopiekabēm.
234. Kultūras iestāžu apbūve (12004): ja ierīko pieslēgumus centralizētai ūdensapgādes sistēmai un centralizētai kanalizācijas sistēmai - telpas mākslas, izklaides un atpūtas pasākumiem un to darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.
235. Sporta būvju apbūve (12005): izņemot autosporta vai motosporta trases
236. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007): ja ierīko pieslēgumus centralizētai ūdensapgādes sistēmai un centralizētai kanalizācijas sistēmai - pirmsskolas aprūpes vai izglītības iestāde, profesionālās izglītības vai interešu izglītības iestāde
237. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008): ja ierīko pieslēgumus centralizētai ūdensapgādes sistēmai un centralizētai kanalizācijas sistēmai - ārstu prakse, veselības

centrs vai citi ambulatorai ārstniecībai un citiem veselības aprūpes pakalpojumiem paredzēti objekti

238. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009): ja ierīko pieslēgumus centralizētai ūdensapgādes sistēmai un centralizētai kanalizācijas sistēmai - izņemot patversmi vai citu iestādi ar izmitināšanu
239. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010): ja ierīko pieslēgumus centralizētai ūdensapgādes sistēmai un centralizētai kanalizācijas sistēmai - veterinārmedicīniskās prakses iestāde dzīvnieku aprūpei
240. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtots skvērs, dārzs, publiski pieejams pagalms, ietverot apstādījumus un labiekārtojumu, tai skaitā nedzīvojamās ēkas un inženierbūves atpūtas un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai.
241. Ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

4.2.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
242.		1200 m ² ¹³				līdz 3 ¹⁴	35

13. Ikšķiles pilsētā, Ceplīšos – 1200 m²

Aizupēs – 1500 m²

Tīnūžos – 2400 m²

lauku teritorijā – saskaņā ar normatīvajiem aktiem, kas nosaka vispārīgās prasības vietējās pašvaldības teritorijas plānošanai un apbūvei

Daudzdzīvokļu māju apbūvei (11006) un publiskai apbūvei atļauts paredzēt mazāku jaunveidojamas zemes vienības platību, ievērojot normatīvajos aktos noteiktos minimālos attālumus ēku izvietošanai – būvlaidi, ugunsdrošības attālumus starp ēkām un minimālos attālumus starp ēkām, ievērojot minimālos apbūves parametrus un izpildot insolācijas prasības un prasības autonomvietnēm, bet ne mazāku kā 400 m². Iespēju paredzēt mazāku jaunveidojamas zemes vienības platību piemēro vienīgi gadījumā, ja zemes vienībā atrodas ekspluatācijā nodota galvenās izmantošanas vai papildizmantošanas veida ēka.

Rindu māju apbūvei (11005) katrai no lineāri bloķētām dzīvojamajām mājām (rindu mājas sekcijām) būvniecības dokumentācijā paredz vismaz 300 m² lielu zemes vienības daļu. Visas lineāri bloķētās individuālās dzīvojamās mājas (rindu mājas sekcijas) atrodas vienā zemes vienībā, kas nav mazāka par noteikto minimālās zemes vienības platību attiecīgajā apdzīvotajā vietā.

14. palīgēkai – viens stāvs un mansarda stāvs

4.2.1.5. Citi noteikumi

243. Ja zemes vienība robežojas ar funkcionālo zonu, kurā atļauta savrupmājas, dvīņu mājas vai rindu mājas būvniecība, maksimālais apbūves augstums nevienā ēkas punktā nedrīkst pārsniegt pusotra (1,5) attāluma starp šī punkta projekciju uz zemes un robežu starp attiecīgajām funkcionālajām zonām. Maksimālo apbūves augstumu aprēķina, izmantojot formulu: $H=1,5 \times L$, kur H – maksimālais būves augstums (m); L – attālums no zemes vienības robežas līdz punktam (m), kurā mēra būves augstumu. Attālumu atļauts samazināt, ja saņemts blakus esošās zemes vienības īpašnieka saskaņojums būvniecību regulējošajos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

244. Veic publiskās apbūves būvniecības ieceres publisko apspriešanu, ja:

244.1. blakus esošā zemes vienībā atrodas publiskās apbūves ēka;

- 244.2. būvniecības ieceres īstenošanai nepieciešama esošās satiksmes infrastruktūras pārkārtošana vai nepieciešama piecu un vairāk autonomvietņu ierīkošana;
- 244.3. būvvalde pieņem lēmumu par publiskās apspriešanas nepieciešamību būvniecības jomu regulējošajos normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos.
245. Palīgēku izvieto zemes vienības dziļumā – aizmugures pagalmā vai iekšējā sānpagalmā. Būvējot pirmo palīgēku, būvniecības dokumentācijā norāda plānoto galvenās vai papildizmantošanas ēkas novietni.
246. Palīgēku atļauts izvietot priekšpagalmā vai ārējā sānpagalmā vienīgi gadījumā, ja zemes vienības dziļumā atrodas ekspluatācijā nodota galvenās vai papildizmantošanas ēka un ievērojot nosacījumus:
- 246.1. palīgēka netiek izvietota zemes vienības vai blakus esošās zemes vienības galvenās ēkas vizuālās uztveres priekšlaukumā un palīgēka neaizsedz skatu no ielas uz galvenās vai papildizmantošanas ēku;
- 246.2. palīgēku būvē arhitektoniski vienotā stilā ar galvenās vai papildizmantošanas ēku;
- 246.3. tiek ievērota būvlaide.
247. Vienā zemes vienībā atļauta vienas Savrupmāju apbūves (11001) vai Rindu māju apbūves (11005) ēkas būvniecība. Pārējām atļautajām izmantošanām maksimālais ēku skaits zemes vienībā nav ierobežots, ievēro apbūves parametrus, būvlaidi un minimālos attālumus starp būvēm un no zemes vienības robežām.
248. No jauna veidojamas zemes vienības robežas minimālais garums gar ielu, ceļu vai laukumu ciemos - 20 m, Ikšķiles pilsētā –15 m. Izvērtējot esošo ielu, apbūves un dabas objektu izvietojumu un reljefa īpatnības, sagatavojot pamatojumu un saskaņojot to būvvaldē, Ikšķiles pilsētā atļauts samazināt zemes vienības robežas minimālo garumu gar ielu, ceļu vai laukumu, bet ne mazāk kā 6 m.

4.2.2. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM1)

4.2.2.1. Pamatinformācija

249. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM1) ir funkcionālā zona ar apbūvi līdz trijiem stāviem Ikšķiles pilsētā, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

4.2.2.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

250. Savrupmāju apbūve (11001).
251. Rindu māju apbūve (11005): ja ierīko pieslēgumus centralizētai ūdensapgādes sistēmai un centralizētai kanalizācijas sistēmai
252. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006): ja ierīko pieslēgumus centralizētai ūdensapgādes sistēmai un centralizētai kanalizācijas sistēmai

4.2.2.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

253. Biroju ēku apbūve (12001): ja ierīko pieslēgumus centralizētai ūdensapgādes sistēmai un centralizētai kanalizācijas sistēmai

254. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): ja ierīko pieslēgumus centralizētai ūdensapgādes sistēmai un centralizētai kanalizācijas sistēmai un ievēro maksimālo telpu kopējo platību 250 m² - veikals, aptieka, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmums, sadzīves un citu pakalpojumu objekts, izņemot degvielas uzpildes stacijas, gāzes uzpildes stacijas, azartspēļu organizēšanas vietas, transporta apkalpes uzņēmumus vai citus objektus, kas veic piesārņojošas darbības.
255. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): ja ierīko pieslēgumus centralizētai ūdensapgādes sistēmai un centralizētai kanalizācijas sistēmai - viesnīca, dienesta viesnīca, pansija vai viesu māja ar ietilpību līdz 10 numuriem, izņemot kempingus, laukumus atpūtas transportlīdzekļiem un apdzīvojamām autopiekabēm
256. Kultūras iestāžu apbūve (12004): ja ierīko pieslēgumus centralizētai ūdensapgādes sistēmai un centralizētai kanalizācijas sistēmai - telpas mākslas, izklaides un atpūtas pasākumiem un to darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.
257. Sporta būvju apbūve (12005): izņemot autosporta vai motosporta trases
258. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007): ja ierīko pieslēgumus centralizētai ūdensapgādes sistēmai un centralizētai kanalizācijas sistēmai - pirmsskolas aprūpes vai izglītības iestāde, profesionālās izglītības vai interešu izglītības iestāde
259. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008): ja ierīko pieslēgumus centralizētai ūdensapgādes sistēmai un centralizētai kanalizācijas sistēmai - ārstu prakse, veselības centrs vai citi ambulatorai ārstniecībai un citiem veselības aprūpes pakalpojumiem paredzēti objekti
260. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009): ja ierīko pieslēgumus centralizētai ūdensapgādes sistēmai un centralizētai kanalizācijas sistēmai - izņemot patversmi vai citu iestādi ar izmitināšanu
261. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010): ja ierīko pieslēgumus centralizētai ūdensapgādes sistēmai un centralizētai kanalizācijas sistēmai - veterinārmedicīniskās prakses iestāde dzīvnieku aprūpei
262. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtots skvērs, dārzs, publiski pieejams pagalmis, ietverot apstādījumus un labiekārtojumu, tai skaitā nedzīvojamās ēkas un inženierbūves atpūtas un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai.
263. Ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

4.2.2.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
264.	Savrupmāju apbūve	2400 m ²	30		līdz 12 ¹⁹	līdz 2 ¹⁸	50
265.	Rindu māju apbūve	2400 m ² ¹⁵	40		līdz 12 ¹⁹	līdz 2 ¹⁸	50
266.	Daudzdzīvokļu māju apbūve	2400 m ² ¹⁶	40		²⁰	līdz 3 ¹⁷	35

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
267.	Biroju ēku apbūve	2400 m ² ¹⁶	30		²⁰	līdz 3 ¹⁷	35
268.	Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve	2400 m ² ¹⁶	30		²⁰	līdz 3 ¹⁷	35
269.	Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve	2400 m ² ¹⁶	30		²⁰	līdz 3 ¹⁷	35
270.	Kultūras iestāžu apbūve	2400 m ² ¹⁶	30		²⁰	līdz 3 ¹⁷	35
271.	Sporta būvju apbūve	2400 m ² ¹⁶	30		²⁰	līdz 3 ¹⁷	35
272.	Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve	2400 m ² ¹⁶	30		²⁰	līdz 3 ¹⁷	35
273.	Veselības aizsardzības iestāžu apbūve	2400 m ² ¹⁶	30		²⁰	līdz 3 ¹⁷	35
274.	Sociālās aprūpes iestāžu apbūve	2400 m ² ¹⁶	30		²⁰	līdz 3 ¹⁷	35
275.	Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve	2400 m ² ¹⁶	30		²⁰	līdz 3 ¹⁷	35
276.	Labiekārtota ārtelpa	2400 m ²	30		²⁰	līdz 2 ¹⁷	50
277.	Ārtelpa bez labiekārtojuma	2400 m ²					

15. Katrai no lineāri bloķētām dzīvojamajām mājām (rindu mājas sekcijām) būvniecības dokumentācijā paredz vismaz 300 m² lielu zemes vienības daļu. Visas lineāri bloķētās individuālās dzīvojamās mājas (rindu mājas sekcijas) atrodas vienā zemes vienībā, kas nav mazāka par noteikto minimālās zemes vienības platību attiecīgajā apdzīvotajā vietā.

16. Atļauts paredzēt mazāku jaunveidojamās zemes vienības platību, ievērojot normatīvajos aktos noteiktos minimālos attālumus ēku izvietojumam – būvlaidi, ugunsdrošības attālumus starp ēkām un minimālos attālumus starp ēkām, ievērojot minimālos apbūves parametrus un izpildot insolācijas prasības un prasības autonomvietnēm, bet ne mazāku kā 400 m². Iespēju paredzēt mazāku jaunveidojamās zemes vienības platību piemēro vienīgi gadījumā, ja zemes vienībā atrodas ekspluatācijā nodota galvenās izmantošanas vai papildizmantošanas veida ēka.

17. palīgēkai – viens stāvs un mansarda stāvs

18. 2 stāvi un jumta stāvs vai mansarda stāvs, palīgēkai – viens stāvs un mansarda stāvs

19. palīgēkai – 7 m

20. nenosaka, palīgēkai – 7 m

4.2.2.5. Citi noteikumi

278. Ja zemes vienība robežojas ar funkcionālo zonu, kurā atļauta savrupmājas, dvīņu mājas vai rindu mājas būvniecība, maksimālais apbūves augstums nevienā ēkas punktā nedrīkst pārsniegt pusotra (1,5) attāluma starp šī punkta projekciju uz zemes un robežu starp attiecīgajām funkcionālajām zonām. Maksimālo apbūves augstumu aprēķina, izmantojot formulu: $H=1,5 \times L$, kur H – maksimālais būves augstums (m); L – attālums no zemes vienības robežas līdz punktam (m), kurā mēra būves augstumu. Attālumu atļauts samazināt, ja saņemts blakus esošās zemes vienības īpašnieka saskaņojums būvniecību regulējošajos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

279. Veic publiskās apbūves būvniecības ieceres publisko apspriešanu, ja:
- 279.1. blakus esošā zemes vienībā atrodas publiskās apbūves ēka;
 - 279.2. būvniecības ieceres īstenošanai nepieciešama esošās satiksmes infrastruktūras pārkārtošana vai nepieciešama piecu un vairāk autonomvietņu ierīkošana;
 - 279.3. būvvalde pieņem lēmumu par publiskās apspriešanas nepieciešamību būvniecības jomu regulējošajos normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos.
280. Palīgēku izvieto zemes vienības dziļumā – aizmugures pagalmā vai iekšējā sānpagalmā. Būvējot pirmo palīgēku, būvniecības dokumentācijā norāda plānoto galvenās vai papildizmantošanas ēkas novietni.
281. Palīgēku atļauts izvietot priekšpagalmā vai ārējā sānpagalmā vienīgi gadījumā, ja zemes vienības dziļumā atrodas ekspluatācijā nodota galvenās vai papildizmantošanas ēka un ievērojot nosacījumus:
- 281.1. palīgēka netiek izvietota zemes vienības vai blakus esošās zemes vienības galvenās ēkas vizuālās uztveres priekšlaukumā un palīgēka neaizsedz skatu no ielas uz galvenās vai papildizmantošanas ēku;
 - 281.2. palīgēku būvē arhitektoniski vienotā stilā ar galvenās vai papildizmantošanas ēku;
 - 281.3. tiek ievērota būvlaide.
282. Vienā zemes vienībā atļauta vienas Savrupmāju apbūves (11001) vai Rindu māju apbūves (11005) ēkas būvniecība. Pārējām atļautajām izmantošanām maksimālais ēku skaits zemes vienībā nav ierobežots, ievēro apbūves parametrus, būvlaidi un minimālos attālumus starp būvēm un no zemes vienības robežām.
283. No jauna veidojamas zemes vienības robežas minimālais garums gar ielu, ceļu vai laukumu ciemos - 20 m, Ikšķiles pilsētā –15 m. Izvērtējot esošo ielu, apbūves un dabas objektu izvietojumu un reljefa īpatnības, sagatavojot pamatojumu un saskaņojot to būvvaldē, Ikšķiles pilsētā atļauts samazināt zemes vienības robežas minimālo garumu gar ielu, ceļu vai laukumu, bet ne mazāk kā 6 m.

4.3. DAUDZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJA

Nenosaka

4.4. PUBLISKĀS APBŪVES TERITORIJA

4.4.1. Publiskās apbūves teritorija (P)

4.4.1.1. Pamatinformācija

284. Publiskās apbūves teritorija (P) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu komerciālu vai nekomerciālu publiska rakstura iestāžu un objektu izvietojumu, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

4.4.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

285. Biroju ēku apbūve (12001).

286. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): izņemot degvielas uzpildes stacijas, gāzes uzpildes stacijas, transporta apkalpes uzņēmumus, azartspēļu organizēšanas vietas (atļautas vienīgi četru vai piecu zvaigžņu viesnīcās) un objektus, kas veic piesārņojošas darbības.
287. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003).
288. Kultūras iestāžu apbūve (12004).
289. Sporta būvju apbūve (12005).
290. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006): apbūve, ko veido aizsardzības spēku, policijas, ugunsdzēsības un glābšanas dienesti, ugunsdzēsēju depo un to funkcijām nepieciešamās ēkas un būves
291. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).
292. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).
293. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009): izņemot patversmi vai citu iestādi ar izmitināšanu
294. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010): veterinārmedicīniskās prakses iestāde dzīvnieku aprūpei
295. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtots skvērs, dārzs, parks, publiski pieejams pagalmis, ietverot apstādījumus un labiekārtojumu, tai skaitā nedzīvojamās ēkas un inženierbūves atpūtas un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai.

4.4.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

296. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006): dzīvoklis kā telpu grupas lietošanas veids publiskās apbūves ēkā, atbilstoši galvenajam ēkas lietošanas veidam.

4.4.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
297.	Biroju ēku apbūve	1200 m ² ²¹			līdz 16 ²⁴	līdz 3 ²³	10
298.	Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve	1200 m ² ²¹			līdz 16 ²⁴	līdz 3 ²³	10
299.	Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve	1200 m ² ²¹			līdz 16 ²⁴	līdz 3 ²³	10
300.	Kultūras iestāžu apbūve	1200 m ² ²¹			līdz 16 ²⁴	līdz 3 ²³	10
301.	Sporta būvju apbūve	1200 m ² ²¹			līdz 18 ²⁴	līdz 3 ²³	10
302.	Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve	1200 m ² ²¹			līdz 16 ²⁴	līdz 3 ²³	10
303.	Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve	1200 m ² ²¹			līdz 16 ²⁴	līdz 3 ²³	10 ²²

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
304.	Veselības aizsardzības iestāžu apbūve	1200 m ² ²¹			līdz 16 ²⁴	līdz 3 ²³	10
305.	Sociālās aprūpes iestāžu apbūve	1200 m ² ²¹			līdz 16 ²⁴	līdz 3 ²³	10
306.	Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve	1200 m ² ²¹			līdz 16 ²⁴	līdz 3 ²³	10
307.	Labiekārtota ārtelpa					līdz 3 ²³	10
308.	Daudzdzīvokļu māju apbūve					līdz 3 ²³	10

21. Ikšķiles pilsētā – 1200 m², Tīnūžos, Dobelniekos, Turkalnē – 2400 m², Aizupēs, Kancersilos – 1500 m², Ceplīšos – 1200 m², lauku teritorijā – 2 ha

Atļauts paredzēt mazāku jaunveidojamās zemes vienības platību, ievērojot normatīvajos aktos noteiktos minimālos attālumus ēku izvietojumam – būvlaidi, ugunsdrošības attālumus starp ēkām un minimālos attālumus starp ēkām, ievērojot minimālos apbūves parametrus un izpildot insolācijas prasības un prasības autonomvietnēm, bet ne mazāku kā 400 m². Iespēju paredzēt mazāku jaunveidojamās zemes vienības platību piemēro vienīgi gadījumā, ja zemes vienībā atrodas ekspluatācijā nodota galvenās izmantošanas vai papildizmantošanas veida ēka.

22. Pirmsskolas izglītības iestādei - ne mazāk par ēkas stāvu kopējo platību

23. palīgēkai – viens stāvs un mansarda stāvs

24. palīgēkai – 7 m

4.4.1.5. Citi noteikumi

309. Ja zemes vienība robežojas ar funkcionālo zonu, kurā atļauta savrupmājas, dvīņu mājas vai rindu mājas būvniecība, maksimālais apbūves augstums nevienā ēkas punktā nedrīkst pārsniegt pusotra (1,5) attāluma starp šī punkta projekciju uz zemes un robežu starp attiecīgajām funkcionālajām zonām. Maksimālo apbūves augstumu aprēķina, izmantojot formulu: $H=1,5 \times L$, kur H – maksimālais būves augstums (m); L – attālums no zemes vienības robežas līdz punktam (m), kurā mēra būves augstumu. Attālumu atļauts samazināt, ja saņemts blakus esošās zemes vienības īpašnieka saskaņojums būvniecību regulējošajos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

310. Jaunbūves projektē un būvē tā, lai tās iekļautos apkārtējā apbūves ainavā. Nav pieļaujama tipveida industriālu būvapjomu (konteineru tipa, angāru tipa u.tml. būves) un vienlaidus apdares risinājumu pielietošana fasādēs.

311. Veic publiskās apbūves būvniecības ieceres publisko apspriešanu, ja:

311.1. būvniecības ieceres īstenošanai nepieciešama esošās satiksmes infrastruktūras pārkārtošana vai nepieciešama 20 un vairāk autonomvietņu ierīkošana;

311.2. būvvalde pieņem lēmumu par publiskās apspriešanas nepieciešamību būvniecības jomu regulējošajos normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos.

312. Sagatavo apbūves teritorijas labiekārtojuma plānu, paredzot apstādījumu ierīkošanu. Apstādījumos paredz vertikālus telpu veidojošos elementus Prioritāri saglabā esošos kokus. Nocirsta koka vietā gada laikā iestāda jaunu, līdzvērtīgu koku.

4.4.2. Publiskās apbūves teritorija (P1)

4.4.2.1. Pamatinformācija

313. Publiskās apbūves teritorija (P1) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu reliģisko organizāciju ēku apbūvei un objektu izvietojumu, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

4.4.2.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

314. Reliģisko organizāciju ēku apbūve (12011).

315. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtots skvērs, parks, dārzs, publiski pieejams pagalmis, ietverot apstādījumus un labiekārtojumu, tai skaitā nedzīvojamās ēkas un inženierbūves atpūtas nolūkam un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai.

4.4.2.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

Nenosaka

4.4.2.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
316.		1200 m ² ²⁵			²⁷	līdz 3 ²⁶	10

25. Atļauts paredzēt mazāku jaunveidojamās zemes vienības platību, ievērojot normatīvajos aktos noteiktos minimālos attālumus ēku izvietojumam – būvlaidi, ugunsdrošības attālumus starp ēkām un minimālos attālumus starp ēkām, ievērojot minimālos apbūves parametrus un izpildot insolācijas prasības un prasības autonomvietnēm, bet ne mazāku kā 400 m² iespēju paredzēt mazāku jaunveidojamās zemes vienības platību piemēro vienīgi gadījumā, ja zemes vienībā atrodas ekspluatācijā nodota Reliģisko organizāciju ēku apbūves (12011) ēka.

26. Reliģisko organizāciju ēku apbūvei (12011) - 3 stāvi, palīgēkai – viens stāvs un mansarda stāvs.

27. Reliģisko organizāciju ēku apbūvei (12011) vai Labiekārtotai publiskai ārtelpai (24001) nav noteikts, palīgēkai – 7 m

4.4.2.5. Citi noteikumi

Nenosaka

4.4.3. Publiskās apbūves teritorija (P2)

4.4.3.1. Pamatinformācija

317. Publiskās apbūves teritorija (P2) nozīmē teritoriju Ikšķiles pilsētas daļā, kur galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir nekomerciāla publiska rakstura iestāžu un objektu apbūve ar atbilstošu infrastruktūru.

4.4.3.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

318. Sporta būvju apbūve (12005).

319. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).

320. Labiekārtota ārtelpa (24001).

4.4.3.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

Nenosaka

4.4.3.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
321.		²⁸			līdz 15 ³¹	līdz 3 ³⁰	40 ²⁹

28. atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai

29. pirmsskolas izglītības iestādei - ne mazākai par iestādes ēkas stāvu kopējo platību

30. Reliģisko organizāciju ēku apbūvei (12011) - 3 stāvi, palīgēkai – viens stāvs un mansarda stāvs

31. 15 m līdz jumta korei vai 12 m līdz dzegas, parapeta virsmalai vai jumta malai

4.4.3.5. Citi noteikumi

322. Būvlaide:

322.1. no Lībiešu ielas - 10 m;

322.2. no Irbenāju ielas - 20 m.

323. Publiskās apbūves ēku funkcionēšanai nepieciešamās autonomvietnes atļauts izvietot būvlaiides teritorijā.

324. Zemes vienību atļauts nožogot pa zemes vienības robežu, Lībiešu un Irbenāju ielas pusē - pa ielas sarkano līniju, pie Lībiešu un Irbenāju ielas krustojuma – pa redzamības brīvlauku, pa funkcionālo zonu "Publiskās apbūves teritorija" (P2) un "Dabas un apstādījumu teritorija" (DA2) robežu, bet funkcionālai zemes vienības sadalīšanai tās iekšpusē - pēc nepieciešamības.

325. Teritorijas funkcionēšanai nepieciešamo publisko autonomvietņu teritorijas no publiskās apbūves atdala ar žogu.

326. Žogu stilistiski saskaņo ar ēku, ievērojot vienotu žogu augstumu kvartāla robežās.

327. Žogus paredz atbilstoši to funkcionālajai izmantošanai, maksimāli saglabājot publisko telpu un ēku pieejamību.

328. Publiskajai apbūvei paredz tādu minimālās zemes vienības platību, lai izpildītu normatīvajos aktos noteiktos minimālos attālumus būvju izvietojumam – minimālo būvlaidi, minimālos ugunsdrošības attālumus starp ēkām un minimālo attālumu no zemes vienības robežas un ievērotu insolācijas prasības.

329. Teritorijas funkcionēšanai nepieciešamo autonomvietņu un velonovietņu skaitu nosaka būvniecības dokumentācijā, ievērojot normatīvo aktu un Latvijas valsts standartu prasības. Ēkas ar autonomvietnēm un velonovietnēm nodrošina pirms to nodošanas ekspluatācijā.

330. Iespēju robežās saglabā teritorijā augošos kokus ar diametru no 60 līdz 100 cm, ja tie nerada apdraudējumu cilvēku un publisko ēku drošībai.

4.4.4. Publiskās apbūves teritorija (P3)

4.4.4.1. Pamatinformācija

331. Publiskās apbūves teritorija (P3) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu teritorijā daudzfunkcionāla sporta un atpūtas centra izvietojumu, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

4.4.4.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

332. Biroju ēku apbūve (12001).

333. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): veikali, aptiekas, kafejnīcas, kā arī sadzīves un citu pakalpojumu objekti, izņemot degvielas uzpildes stacijas un automobiļu un motociklu apkopes uzņēmumus, azartspēļu organizēšanas vietas un ražošanas objektus.

334. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003).

335. Sporta būvju apbūve (12005).

336. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).

337. Labiekārtota ārtelpa (24001): publiski pieejami pagalmi, ietverot apstādījumus un labiekārtojuma infrastruktūru.

4.4.4.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

Nenosaka

4.4.4.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
338.						līdz 2 ³²	10

32. 2 stāvi un jumta stāvs vai mansarda stāvs

4.4.4.5. Citi noteikumi

339. Būvlaide:

339.1. no Kraujas ielas - 6 metri;

339.2. no Rīgas ielas – 11 metri.

340. Ievēro normatīvajos aktos noteiktos minimālos attālumus ēku izvietojumam – būvlaidei, ugunsdrošības attālumus starp ēkām un minimālos attālumus starp ēkām un izpilda insolācijas prasības.

341. Ne mazāk kā 5 m platumā no funkcionālās zonas "Savrupmāju apbūves teritorija" (DzS) robežas ierīko neapbūvētu apstādījumu zonu.

4.4.5. Publiskās apbūves teritorija (P4)

4.4.5.1. Pamatinformācija

342. Publiskās apbūves teritorija (P4) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu komerciālu vai nekomerciālu publiska rakstura iestāžu un objektu izvietojumu, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

4.4.5.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

343. Sporta būvju apbūve (12005).

344. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).

345. Labiekārtota ārtelpa (24001): publiski pieejami pagalmi, ietverot apstādījumus un labiekārtojuma infrastruktūru.

4.4.5.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

Nenosaka

4.4.5.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
346.	Sporta būvju apbūve				līdz 18	līdz 3	
347.	Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve				līdz 16	līdz 3	

4.4.5.5. Citi noteikumi

348. Būvlaidi nosaka būvniecības dokumentācijā

4.4.6. Publiskās apbūves teritorija (P5)

4.4.6.1. Pamatinformācija

349. Publiskās apbūves teritorija (P5) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu komerciālu objektu izvietojumu pie autoceļiem, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

4.4.6.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

350. Biroju ēku apbūve (12001).

351. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): izņemot azartspēļu organizēšanas vietas.

4.4.6.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

Nenosaka

4.4.6.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
352.					līdz 12 ³⁴	līdz 2 ³³	10

33. 2 stāvi un jumta stāvs vai mansarda stāvs, palīgēkai – viens stāvs un mansarda stāvs

34. palīgēkai – 7 m

4.4.6.5. Citi noteikumi

353. Veic publiskās apbūves būvniecības ieceres publisko apspriešanu, ja:

353.1. būvniecības ieceres īstenošanai nepieciešama esošās satiksmes infrastruktūras pārkārtošana vai nepieciešama 20 un vairāk autonomvietņu ierīkošana;

353.2. būvvalde pieņem lēmumu par publiskās apspriešanas nepieciešamību būvniecības jomu regulējošajos normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos.

4.4.7. Publiskās apbūves teritorija (P6)

4.4.7.1. Pamatinformācija

354. Publiskās apbūves teritorija (P6) ir funkcionālā zona Aizupēs, ko nosaka, lai nodrošinātu komerciālu publiska rakstura iestāžu un objektu izvietojumu, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

4.4.7.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

355. Biroju ēku apbūve (12001).

356. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): veikals (maksimālā ēkas kopējā platība - 500 m²), aptieka, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmums, sadzīves un citu pakalpojumu objekts, izņemot degvielas uzpilde stacijas, gāzes uzpildes stacijas, azartspēļu organizēšanas vietas (atļautas vienīgi četru vai pieci zvaigžņu viesnīcās) vai transporta apkalpes uzņēmumus.

357. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003).

358. Kultūras iestāžu apbūve (12004).

359. Sporta būvju apbūve (12005).

360. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007): pirmsskolas aprūpes vai izglītības iestāde

361. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008): ārstu prakse

362. Labiekārtota ārtelpa (24001): mežaparks, labiekārtots skvērs, parks, dārzs vai publiski pieejams pagalmis ietverot apstādījumus un labiekārtojumu, tai skaitā nedzīvojamās ēkas un inženierbūves atpūtas un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai.

4.4.7.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

363. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006): dzīvoklis kā telpu grupas lietošanas veids publiskās apbūves ēkā, atbilstoši galvenajam ēkas lietošanas veidam.

4.4.7.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
364.		1500 m ² ³⁵			līdz 16 ³⁸	līdz 3 ³⁷	10 ³⁶

35. Atļauts paredzēt mazāku jaunveidojamās zemes vienības platību, ievērojot normatīvajos aktos noteiktos minimālos attālumus ēku izvietojumam – būvplāni, ugunsdrošības attālumus starp ēkām un minimālos attālumus starp ēkām, ievērojot minimālos apbūves parametrus un izpildot insolācijas prasības un prasības autonomvietnēm, bet ne mazāku kā 400 m² iespēju paredzēt mazāku jaunveidojamās zemes vienības platību piemēro vienīgi gadījumā, ja zemes vienībā atrodas ekspluatācijā nodota galvenās izmantošanas ēka.

36. pirmsskolas izglītības iestādei - ne mazāk par ēkas stāvu kopējo platību

37. palīgēkai – viens stāvs un mansarda stāvs

38. palīgēkai – 7 m

4.4.7.5. Citi noteikumi

365. Pirms ēku būvniecības izstrādā detālplānojumu, izņemot, ja īsteno spēkā esošo detālplānojumu "Mežaparks", kas apstiprināts ar Ikšķiles novada domes 2016.gada 26.oktobra lēmumu Nr.12 (protokols Nr.12) „Par detālplānojuma „Mežaparks” apstiprināšanu”.

366. Ja zemes vienība robežojas ar funkcionālo zonu, kurā atļauta savrupmājas, dvīņu mājas vai rindu mājas būvniecība, maksimālais apbūves augstums nevienā ēkas punktā nedrīkst pārsniegt pusotra (1,5) attāluma starp šī punkta projekciju uz zemes un robežu starp attiecīgajām funkcionālajām zonām. Maksimālo apbūves augstumu aprēķina, izmantojot formulu: $H=1,5 \times L$, kur H – maksimālais būves augstums (m); L – attālums no zemes vienības robežas līdz punktam (m), kurā mēra būves augstumu. Attālumu atļauts samazināt, ja saņemts blakus esošās zemes vienības īpašnieka saskaņojums būvniecību regulējošajos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

367. Jaunbūves projektē un būvē tā, lai tās iekļautos apkārtējā apbūves ainavā. Nav pieļaujama tipveida industriālu būvapjomu (konteineru tipa, angāru tipa u.tml. būves) un vienlaidus apdares risinājumu pielietošana fasādēs.

368. Veic publiskās apbūves būvniecības ieceres publisko apspriešanu, ja:

368.1. būvniecības ieceres īstenošanai nepieciešama esošās satiksmes infrastruktūras pārkārtošana vai nepieciešama 20 un vairāk autonomvietņu ierīkošana;

368.2. būvvalde pieņem lēmumu par publiskās apspriešanas nepieciešamību būvniecības jomu regulējošajos normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos.

369. Sagatavo apbūves teritorijas labiekārtojuma plānu, paredzot apstādījumu ierīkošanu. Apstādījumos paredz vertikālus telpu veidojošos elementus Prioritāri saglabā esošos kokus. Nocirsta koka vietā gada laikā iestāda jaunu, līdzvērtīgu koku.

4.4.8. Publiskās apbūves teritorija (P7)

4.4.8.1. Pamatinformācija

370. Publiskās apbūves teritorija (P7) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu komerciālu vai nekomerciālu publiska rakstura iestāžu un objektu izvietojumu, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

4.4.8.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

371. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): sezonas ēka vai mazēka ēdināšanas, atpūtas un fizisko aktivitāšu pakalpojumu sniegšanai

372. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): ar ēkas apbūves laukumu ne lielāku kā 60 m².

373. Sporta būvju apbūve (12005): atklāts sporta laukums;

374. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtots parks, mežaparks, ietverot apstādījumus un labiekārtojuma infrastruktūru atpūtas un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai.

4.4.8.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

Nenosaka

4.4.8.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
375.							50

4.4.8.5. Citi noteikumi

Nenosaka

4.5. JAUKTAS CENTRA APBŪVES TERITORIJA

4.5.1. Jauktas centra apbūves teritorija (JC)

4.5.1.1. Pamatinformācija

376. Jauktas centra apbūves teritorija (JC) ir funkcionālā zona Ikšķiles pilsētā, kurā vēsturiski izveidojies plašs jauktas izmantošanas spektrs un ko izmanto par pilsētas centru.

4.5.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

377. Savrupmāju apbūve (11001).

378. Rindu māju apbūve (11005).

379. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006).

380. Biroju ēku apbūve (12001).

381. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): izņemot degvielas uzpildes stacijas, gāzes uzpildes stacijas, azartspēļu organizēšanas vietas (atļautas vienīgi četru vai piecu zvaigžņu viesnīcās), transporta apkalpes uzņēmumus vai citus objektus, kas veic piesārņojošas darbības.
382. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003).
383. Kultūras iestāžu apbūve (12004).
384. Sporta būvju apbūve (12005).
385. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006): apbūve, ko veido aizsardzības spēku, policijas, ugunsdzēsības un glābšanas dienesti un ugunsdzēsēju depo un to funkcijām nepieciešamās ēkas un būves
386. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).
387. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).
388. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).
389. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010): veterinārmedicīniskās prakses iestāde dzīvnieku aprūpei
390. Labiekārtota ārtelpa (24001): publiski pieejams pagalms, skvērs, dārzs vai parks, ietverot apstādījumus un labiekārtojumu, tai skaitā nedzīvojamās ēkas un inženierbūves atpūtas un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai.

4.5.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

391. Viegglās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001): darbības (iekārtas), kuru veikšanai saskaņā ar normatīvo aktu prasībām nav nepieciešams saņemt A vai B kategorijas piesārņojošās darbības atļauju vai C kategorijas apliecinājumu.
392. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003).

4.5.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
393.	Savrupmāju apbūve	1200 m ²	30		līdz 12 ⁴³	līdz 2 ⁴⁴	50
394.	Rindu māju apbūve	1200 m ² ⁴⁰			līdz 12 ⁴³	līdz 2 ⁴⁴	35
395.	Daudzdzīvokļu māju apbūve	1200 m ² ³⁹			⁴³	līdz 5	35
396.	Biroju ēku apbūve	1200 m ² ³⁹			līdz 16 ⁴³	līdz 2 ⁴⁴	10
397.	Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve	1200 m ² ³⁹			līdz 16 ⁴³	līdz 2 ⁴⁴	10

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
398.	Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve	1200 m ² ³⁹			līdz 16 ⁴³	līdz 2 ⁴⁴	10
399.	Kultūras iestāžu apbūve	1200 m ² ³⁹			līdz 16 ⁴³	līdz 2 ⁴⁴	10
400.	Sporta būvju apbūve	1200 m ² ³⁹			līdz 16 ⁴³	līdz 2 ⁴⁴	10
401.	Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve	1200 m ² ³⁹			līdz 16 ⁴³	līdz 2 ⁴⁴	10
402.	Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve	1200 m ² ³⁹			līdz 16 ⁴³	līdz 2 ⁴⁴	10 ⁴²
403.	Veselības aizsardzības iestāžu apbūve	1200 m ² ³⁹			līdz 16 ⁴³	līdz 2 ⁴⁴	10
404.	Sociālās aprūpes iestāžu apbūve	1200 m ² ³⁹			līdz 16 ⁴³	līdz 2 ⁴⁴	10
405.	Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve	1200 m ² ³⁹			līdz 16 ⁴³	līdz 2 ⁴⁴	10
406.	Labiekārtota ārtelpa	1200 m ² ⁴¹					
407.	Vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve	1200 m ² ³⁹			līdz 16 ⁴³		10
408.	Transporta apkalpojošā infrastruktūra	1200 m ² ³⁹			⁴³	līdz 2 ⁴⁴	10

39. Atļauts paredzēt mazāku jaunveidojamās zemes vienības platību, ievērojot normatīvajos aktos noteiktos minimālos attālumus ēku izvietojumam – būvlaidi, ugunsdrošības attālumus starp ēkām un minimālos attālumus starp ēkām, ievērojot minimālos apbūves parametrus un izpildot insolācijas prasības un prasības autonomvietnēm, bet ne mazāku kā 400 m².

Iespēju paredzēt mazāku jaunveidojamās zemes vienības platību piemēro vienīgi gadījumā, ja zemes vienībā atrodas ekspluatācijā nodota galvenās izmantošanas vai papildizmantošanas veida ēka.

40. katrai no lineāri bloķētām dzīvojamajām mājām (rindu mājas sekcijām) būvniecības dokumentācijā paredz vismaz 300 m² lielu zemes vienības daļu. Visas lineāri bloķētās individuālās dzīvojamās mājas (rindu mājas sekcijas) atrodas vienā zemes vienībā, kas nav mazāka par noteikto minimālās zemes vienības platību

41. ja Labiekārtotu publisko ārtelpu (24001) detālplānojumā nosaka kā zemes vienības vienīgo izmantošanu, atļauts paredzēt mazāku attiecīgās jaunveidojamās zemes vienības platību, bet ne mazāku kā 400 m²

42. pirmsskolas izglītības iestādei - ne mazāk par ēkas stāvu kopējo platību

43. palīgēkai – 7 m

44. 2 stāvi un jumta stāvs vai mansarda stāvs, palīgēkai – viens stāvs un mansarda stāvs

4.5.1.5. Citi noteikumi

409. Vienā zemes vienībā atļauta vienas Savrupmāju apbūves (11001) vai Rindu māju apbūves (11005) ēkas būvniecība. Pārējām atļautajām izmantošanām maksimālais ēku skaits zemes vienībā nav ierobežots.

410. Ja zemes vienība robežojas ar funkcionālo zonu, kurā atļauta savrupmājas, dvīņu mājas vai rindu mājas būvniecība, maksimālais apbūves augstums nevienā ēkas punktā nedrīkst pārsniegt pusotra (1,5) attāluma starp šī punkta projekciju uz zemes un robežu starp attiecīgajām funkcionālajām zonām. Maksimālo apbūves augstumu aprēķina, izmantojot

formulu: $H=1,5 \times L$, kur H – maksimālais būves augstums (m); L – attālums no zemes vienības robežas līdz punktam (m), kurā mēra būves augstumu. Attālumu atļauts samazināt, ja saņemts blakus esošās zemes vienības īpašnieka saskaņojums būvniecību regulējošajos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

411. Jaunbūves projektē un būvē tā, lai tās iekļautos apkārtējā apbūves ainavā. Nav pieļaujama tipveida industriālu būvapjomu (konteineru tipa, angāru tipa u.tml. būves) un vienlaidus apdares risinājumu pielietošana fasādēs.
412. Veic publiskās apbūves būvniecības ieceres publisko apspriešanu, ja:
- 412.1. būvniecības ieceres īstenošanai nepieciešama esošās satiksmes infrastruktūras pārkārtošana vai nepieciešama 20 un vairāk autonomvietņu ierīkošana;
- 412.2. būvvalde pieņem lēmumu par publiskās apspriešanas nepieciešamību būvniecības jomu regulējošajos normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos.
413. Dzīvojamajai apbūvei ne mazāk kā 10% no zemes vienības platības paredz dekoratīvo krūmu, koku, tai skaitā augļu koku, stādījumiem.
414. Publiskai apbūvei sagatavo apbūves teritorijas labiekārtojuma plānu, paredzot apstādījumu ierīkošanu. Apstādījumos paredz vertikālus telpu veidojošos elementus Prioritāri saglabā esošos kokus. Nocirsta koka vietā gada laikā iestāda jaunu, līdzvērtīgu koku.

4.5.2. Jauktas centra apbūves teritorija (JC1)

4.5.2.1. Pamatinformācija

415. Jauktas centra apbūves teritorija (JC1) ir funkcionālā zona Ikšķiles pilsētā, kur vēsturiski izveidojies plašs jauktas izmantošanas spektrs.

4.5.2.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

416. Savrupmāju apbūve (11001).
417. Rindu māju apbūve (11005).
418. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006).
419. Biroju ēku apbūve (12001).
420. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): izņemot azartspēļu organizēšanas vietas (atļautas vienīgi četru vai piecu zvaigžņu viesnīcās).
421. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003).
422. Kultūras iestāžu apbūve (12004).
423. Sporta būvju apbūve (12005).
424. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006): apbūve, ko veido aizsardzības spēku, policijas, ugunsdzēsības un glābšanas dienesti un ugunsdzēsēju depo un to funkcijām nepieciešamās ēkas un būves
425. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).

426. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).
427. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).
428. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010): veterinārmedicīniskās prakses iestāde dzīvnieku aprūpei
429. Labiekārtota ārtelpa (24001): publiski pieejams pagalms, skvērs, dārzs vai parks, ietverot apstādījumus un labiekārtojumu, tai skaitā nedzīvojamās ēkas un inženierbūves atpūtas un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai.

4.5.2.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

430. Viegglās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001): darbības (iekārtas), kuru veikšanai saskaņā ar normatīvo aktu prasībām nav nepieciešams saņemt A vai B kategorijas piesārņojošās darbības atļauju vai C kategorijas apliecinājumu vai vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūves darbību veidi saskaņā ar 7.pielikumu.
431. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003).

4.5.2.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
432.	Savrupmāju apbūve	1200 m ²	30		līdz 12 ⁴⁹	līdz 2 ⁵¹	50
433.	Rindu māju apbūve	1200 m ² ⁴⁶			līdz 12 ⁴⁹	līdz 2 ⁵¹	35
434.	Daudzdzīvokļu māju apbūve	1200 m ² ⁴⁷			⁴⁹	līdz 2 ⁵¹	35
435.	Biroju ēku apbūve	1200 m ² ⁴⁷			līdz 16 ⁴⁹	⁵⁰	10
436.	Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve	1200 m ² ⁴⁷			līdz 16 ⁴⁹	⁵⁰	10
437.	Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve	1200 m ² ⁴⁷			līdz 16 ⁴⁹	⁵⁰	10
438.	Kultūras iestāžu apbūve	1200 m ² ⁴⁷			līdz 16 ⁴⁹	⁵⁰	10
439.	Sporta būvju apbūve	1200 m ² ⁴⁷			līdz 16 ⁴⁹	⁵⁰	10
440.	Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve	1200 m ² ⁴⁷			līdz 16 ⁴⁹	⁵⁰	10
441.	Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve	1200 m ² ⁴⁷			līdz 16 ⁴⁹	⁵⁰	10 ⁴⁸
442.	Veselības aizsardzības iestāžu apbūve	1200 m ² ⁴⁷			līdz 16 ⁴⁹	⁵⁰	10
443.	Sociālās aprūpes iestāžu apbūve	1200 m ² ⁴⁷			līdz 16 ⁴⁹	⁵⁰	10

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
444.	Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve	1200 m ² ⁴⁷			līdz 16 ⁴⁹	⁵⁰	10
445.	Labiekārtota ārtelpa	1200 m ² ⁴⁵					
446.	Vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve	1200 m ² ⁴⁷			līdz 16 ⁴⁹	⁵⁰	10
447.	Transporta apkalpojošā infrastruktūra	1200 m ² ⁴⁷			⁴⁹	⁵¹	10

45. ja Labiekārtotu publisko ārtelpu (24001) detālplānojumā nosaka kā zemes vienības vienīgo izmantošanu, atļauts paredzēt mazāku attiecīgās jaunveidojamās zemes vienības platību, bet ne mazāku kā 400 m².

46. katrai no lineāri bloķētām dzīvojamajām mājām (rindu mājas sekcijām) būvniecības dokumentācijā paredz vismaz 300 m² lielu zemes vienības daļu. Visas lineāri bloķētās individuālās dzīvojamās mājas (rindu mājas sekcijas) atrodas vienā zemes vienībā, kas nav mazāka par noteikto minimālās zemes vienības platību.

47. Atļauts paredzēt mazāku jaunveidojamās zemes vienības platību, ievērojot normatīvajos aktos noteiktos minimālos attālumus ēku izvietojumam – būvlaidi, ugunsdrošības attālumus starp ēkām un minimālos attālumus starp ēkām, ievērojot minimālos apbūves parametrus un izpildot insolācijas prasības un prasības autonomvietnēm, bet ne mazāku kā 400 m². Iespēju paredzēt mazāku jaunveidojamās zemes vienības platību piemēro vienīgi gadījumā, ja zemes vienībā atrodas ekspluatācijā nodota galvenās izmantošanas vai papildizmantošanas veida ēka.

48. pirmsskolas izglītības iestādei - ne mazāk par ēkas stāvu kopējo platību

49. palīgēkai – 7 m

50. palīgēkai – viens stāvs un mansarda stāvs

51. 2 stāvi un jumta stāvs vai mansarda stāvs, palīgēkai – viens stāvs un mansarda stāvs

4.5.2.5. Citi noteikumi

448. Vienā zemes vienībā atļauta vienas Savrupmāju apbūves (11001) vai Rindu māju apbūves (11005) ēkas būvniecība. Pārējām atļautajām izmantošanām maksimālais ēku skaits zemes vienībā nav ierobežots.

449. Ja zemes vienība robežojas ar funkcionālo zonu, kurā atļauta savrupmājas, dvīņu mājas vai rindu mājas būvniecība, maksimālais apbūves augstums nevienā ēkas punktā nedrīkst pārsniegt pusotra (1,5) attāluma starp šī punkta projekciju uz zemes un robežu starp attiecīgajām funkcionālajām zonām. Maksimālo apbūves augstumu aprēķina, izmantojot formulu: $H=1,5 \times L$, kur H – maksimālais būves augstums (m); L – attālums no zemes vienības robežas līdz punktam (m), kurā mēra būves augstumu. Attālumu atļauts samazināt, ja saņemts blakus esošās zemes vienības īpašnieka saskaņojums būvniecību regulējošajos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

450. Jaunbūves projektē un būvē tā, lai tās iekļautos apkārtējā apbūves ainavā. Nav pieļaujama tipveida industriālu būvapjomu (konteineru tipa, angāru tipa u.tml. būves) un vienlaidus apdares risinājumu pielietošana fasādēs.

451. Veic publiskās apbūves, Viegļās rūpniecības uzņēmumu apbūves (13001) vai Transporta apkalpojošās infrastruktūras (14003) būvniecības ieceres publisko apspriešanu, ja:

451.1. būvniecības ieceres īstenošanai nepieciešama esošās satiksmes infrastruktūras pārkārtošana vai nepieciešama 20 un vairāk autonomvietņu ierīkošana;

- 451.2. būvvalde pieņem lēmumu par publiskās apspriešanas nepieciešamību būvniecības jomu regulējošajos normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos.
452. Dzīvojamajai apbūvei ne mazāk kā 10% no zemes vienības platības paredz dekoratīvo krūmu, koku, tai skaitā augļu koku, stādījumiem.
453. Ja zemes vienība robežojas ar zemes vienību, kurā atrodas dzīvojamās apbūves ēka, paredzot Vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūvi (13001), būvniecības ieceres dokumentācijā paredz blīvu blīvus koku stādījumus gar zemes vienības robežu.
454. Publiskai apbūvei sagatavo apbūves teritorijas labiekārtojuma plānu, paredzot apstādījumu ierīkošanu. Apstādījumos paredz vertikālus telpu veidojošos elementus Prioritāri saglabā esošos kokus. Nocirsta koka vietā gada laikā iestāda jaunu, līdzvērtīgu koku.

4.5.3. Jauktas centra apbūves teritorija (JC2)

4.5.3.1. Pamatinformācija

455. Jauktas centra apbūves teritorija (JC2) ir funkcionālā zona Ikšķiles pilsētā, kur vēsturiski izveidojies plašs jauktas izmantošanas spektrs, kā arī apbūves teritorija, ko plānots attīstīt par jauktas apbūves centru.

4.5.3.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

456. Savrupmāju apbūve (11001).
457. Biroju ēku apbūve (12001).
458. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): izņemot degvielas uzpildes stacijas, gāzes uzpildes stacijas vai azartspēļu organizēšanas vietas (atļautas vienīgi četru vai piecu zvaigžņu viesnīcās).
459. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003).
460. Kultūras iestāžu apbūve (12004).
461. Sporta būvju apbūve (12005).
462. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006): apbūve, ko veido aizsardzības spēku, policijas, ugunsdzēsības un glābšanas dienesti un ugunsdzēsēju depo un to funkcijām nepieciešamās ēkas un būves
463. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).
464. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).
465. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).
466. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010): veterinārmedicīniskās prakses iestāde dzīvnieku aprūpei
467. Labiekārtota ārtelpa (24001): publiski pieejams pagalms, skvērs, dārzs vai parks, ietverot apstādījumus un labiekārtojumu, tai skaitā nedzīvojamās ēkas un inženierbūves atpūtas un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai.

4.5.3.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

468. Viegglās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001): darbības (iekārtas), kuru veikšanai saskaņā ar normatīvo aktu prasībām nav nepieciešams saņemt A vai B kategorijas piesārņojošās darbības atļauju vai C kategorijas apliecinājumu vai vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūves darbību veidi saskaņā ar 7.pielikumu.

469. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003).

4.5.3.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
470.	Savrupmāju apbūve	1200 m ²	30		līdz 12 ⁵³	līdz 2 ⁵⁴	50
471.	Biroju ēku apbūve	1200 m ²			līdz 16 ⁵³	⁵⁵	10
472.	Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve	1200 m ²			līdz 16 ⁵³	⁵⁵	20
473.	Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve	1200 m ²			līdz 16 ⁵³	⁵⁵	10
474.	Kultūras iestāžu apbūve	1200 m ²			līdz 16 ⁵³	⁵⁵	10
475.	Sporta būvju apbūve	1200 m ²			līdz 16 ⁵³	⁵⁵	10
476.	Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve	1200 m ²			līdz 16 ⁵³	⁵⁵	10
477.	Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve	1200 m ²			līdz 16 ⁵³	⁵⁵	10 ⁵²
478.	Veselības aizsardzības iestāžu apbūve	1200 m ²			līdz 16 ⁵³	⁵⁵	10
479.	Sociālās aprūpes iestāžu apbūve	1200 m ²			līdz 16 ⁵³	⁵⁵	10
480.	Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve	1200 m ²			līdz 16 ⁵³	⁵⁵	10
481.	Vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve	1200 m ²			līdz 16 ⁵³	⁵⁵	10
482.	Transporta apkalpojošā infrastruktūra	1200 m ²			⁵³	līdz 2 ⁵⁴	10

52. pirmsskolas izglītības iestādei - ne mazāk par ēkas stāvu kopējo platību

53. palīgēkai – 7 m

54. 2 stāvi un jumta stāvs vai mansarda stāvs, palīgēkai – viens stāvs un mansarda stāvs

55. palīgēkai – viens stāvs un mansarda stāvs

4.5.3.5. Citi noteikumi

483. Vienā zemes vienībā atļauta vienas Savrupmāju apbūves (11001) ēkas būvniecība. Pārējām atļautajām izmantošanām maksimālais ēku skaits zemes vienībā nav ierobežots.
484. Ja zemes vienība robežojas ar funkcionālo zonu, kurā atļauta savrupmājas, dvīņu mājas vai rindu mājas būvniecība, maksimālais apbūves augstums nevienā ēkas punktā nedrīkst pārsniegt pusotra (1,5) attāluma starp šī punkta projekciju uz zemes un robežu starp attiecīgajām funkcionālajām zonām. Maksimālo apbūves augstumu aprēķina, izmantojot formulu: $H=1,5 \times L$, kur H – maksimālais būves augstums (m); L – attālums no zemes vienības robežas līdz punktam (m), kurā mēra būves augstumu. Attālumu atļauts samazināt, ja saņemts blakus esošās zemes vienības īpašnieka saskaņojums būvniecību regulējošajos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
485. Jaunbūves projektē un būvē tā, lai tās iekļautos apkārtējā apbūves ainavā. Nav pieļaujama tipveida industriālu būvapjomu (konteineru tipa, angāru tipa u.tml. būves) un vienlaidus apdares risinājumu pielietošana fasādēs.
486. Veic publiskās apbūves, Viegglās rūpniecības uzņēmumu apbūves (13001) vai Transporta apkalpojošās infrastruktūras (14003) būvniecības ieceres publisko apspriešanu, ja:
- 486.1. būvniecības ieceres īstenošanai nepieciešama esošās satiksmes infrastruktūras pārkārtošana vai nepieciešama 20 un vairāk autonomvietņu ierīkošana;
- 486.2. būvvalde pieņem lēmumu par publiskās apspriešanas nepieciešamību būvniecības jomu regulējošajos normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos.
487. Dzīvojamajai apbūvei ne mazāk kā 10% no zemes vienības platības paredz dekoratīvo krūmu, koku, tai skaitā augļu koku, stādījumus.
488. Publiskai apbūvei sagatavo apbūves teritorijas labiekārtojuma plānu, paredzot apstādījumu ierīkošanu. Apstādījumos paredz vertikālus telpu veidojošos elementus.
489. Ja zemes vienība robežojas ar zemes vienību, kurā atrodas dzīvojamās apbūves ēka, paredzot Viegglās rūpniecības uzņēmumu apbūvi (13001), būvniecības ieceres dokumentācijā paredz blīvus koku stādījumus gar zemes vienības robežu.
490. Prioritāri saglabā esošos kokus. Nocirsta koka vietā gada laikā iestāda jaunu, līdzvērtīgu koku.

4.5.4. Jauktas centra apbūves teritorija (JC3)

4.5.4.1. Pamatinformācija

491. Jauktas centra apbūves teritorija (JC3) ir funkcionālā zona Dobelnieku ciemā, kur vēsturiski izveidojies plašs jauktas izmantošanas spektrs.

4.5.4.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

492. Savrupmāju apbūve (11001).
493. Biroju ēku apbūve (12001).

494. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): izņemot degvielas uzpildes stacijas, gāzes uzpildes stacijas vai azartspēļu organizēšanas vietas (atļautas vienīgi četru vai piecu zvaigžņu viesnīcās).
495. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003).
496. Kultūras iestāžu apbūve (12004).
497. Sporta būvju apbūve (12005).
498. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).
499. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).
500. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).
501. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010): veterinārmedicīniskās prakses iestāde dzīvnieku aprūpei
502. Labiekārtota ārtelpa (24001): publiski pieejams pagalms, skvērs, dārzs vai parks, ietverot apstādījumus un labiekārtojumu, tai skaitā nedzīvojamās ēkas un inženierbūves atpūtas un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai.

4.5.4.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

503. Viegglās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001): darbības (iekārtas), kuru veikšanai saskaņā ar normatīvo aktu prasībām nav nepieciešams saņemt A vai B kategorijas piesārņojošās darbības atļauju vai C kategorijas apliecinājumu vai vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūves darbību veidi saskaņā ar 7.pielikumu.
504. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003).

4.5.4.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
505.	Savrupmāju apbūve	1200 m ²	30		līdz 12 ⁵⁷	līdz 2 ⁵⁸	50
506.	Biroju ēku apbūve	1200 m ²			līdz 12 ⁵⁷	līdz 2 ⁵⁸	10
507.	Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve	1200 m ²			līdz 12 ⁵⁷	līdz 2 ⁵⁸	10
508.	Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve	1200 m ²			līdz 12 ⁵⁷	līdz 2 ⁵⁸	10
509.	Kultūras iestāžu apbūve	1200 m ²			līdz 12 ⁵⁷	līdz 2 ⁵⁸	10
510.	Sporta būvju apbūve	1200 m ²			līdz 12 ⁵⁷	līdz 2 ⁵⁸	10
511.	Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve	1200 m ²			līdz 12 ⁵⁷	līdz 2 ⁵⁸	10 ⁵⁶

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
512.	Veselības aizsardzības iestāžu apbūve	1200 m ²			līdz 12 ⁵⁷	līdz 2 ⁵⁸	10
513.	Sociālās aprūpes iestāžu apbūve	1200 m ²			līdz 12 ⁵⁷	līdz 2 ⁵⁸	10
514.	Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve	1200 m ²			līdz 12 ⁵⁷	līdz 2 ⁵⁸	10
515.	Vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve	1200 m ²			līdz 12 ⁵⁷	līdz 2 ⁵⁸	10
516.	Transporta apkalpojošā infrastruktūra	1200 m ²			līdz 12 ⁵⁷	līdz 2 ⁵⁸	10

56. pirmsskolas izglītības iestādei - ne mazāk par ēkas stāvu kopējo platību

57. palīgēkai - 7 m

58. 2 stāvi un jumta stāvs vai mansarda stāvs, palīgēkai – viens stāvs un mansarda stāvs

4.5.4.5. Citi noteikumi

517. Vienā zemes vienībā atļauta vienas Savrupmāju apbūves (11001) ēkas būvniecība. Pārējām atļautajām izmantošanām maksimālais ēku skaits zemes vienībā nav ierobežots.

518. Ja zemes vienība robežojas ar funkcionālo zonu, kurā atļauta savrupmājas, dvīņu mājas vai rindu mājas būvniecība, maksimālais apbūves augstums nevienā ēkas punktā nedrīkst pārsniegt pusotra (1,5) attāluma starp šī punkta projekciju uz zemes un robežu starp attiecīgajām funkcionālajām zonām. Maksimālo apbūves augstumu aprēķina, izmantojot formulu: $H=1,5 \times L$, kur H – maksimālais būves augstums (m); L – attālums no zemes vienības robežas līdz punktam (m), kurā mēra būves augstumu. Attālumu atļauts samazināt, ja saņemts blakus esošās zemes vienības īpašnieka saskaņojums būvniecību regulējošajos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

519. Jaunbūves projektē un būvē tā, lai tās iekļautos apkārtējā apbūves ainavā. Nav pieļaujama tipveida industriālu būvapjomu (konteineru tipa, angāru tipa u.tml. būves) un vienkāršus apdares risinājumus pielietošana fasādēs.

520. Veic publiskās apbūves, Viegļās rūpniecības uzņēmumu apbūves (13001) vai Transporta apkalpojošās infrastruktūras (14003) būvniecības ieceres publisko apspriešanu, ja:

520.1. būvniecības ieceres īstenošanai nepieciešama esošās satiksmes infrastruktūras pārkārtošana vai nepieciešama 20 un vairāk autonomvietņu ierīkošana;

520.2. būvvalde pieņem lēmumu par publiskās apspriešanas nepieciešamību būvniecības jomu regulējošajos normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos.

521. Dzīvojamajai apbūvei ne mazāk kā 10% no zemes vienības platības paredz dekoratīvo krūmu, koku, tai skaitā augļu koku, stādījumiem .

522. Publiskai apbūvei sagatavo apbūves teritorijas labiekārtojuma plānu, paredzot apstādījumu ierīkošanu. Apstādījumos paredz vertikālus telpu veidojošos elementus Prioritāri saglabā esošos kokus. Nocirsta koka vietā gada laikā iestāda jaunu, līdzvērtīgu koku.

523. Ja zemes vienība robežojas ar zemes vienību, kurā atrodas dzīvojamās apbūves ēka, paredzot Viegglās rūpniecības uzņēmumu apbūvi (13001), būvniecības ieceres dokumentācijā paredz blīvu blīvus koku stādījumus gar zemes vienības robežu.

4.5.5. Jauktas centra apbūves teritorija (JC4)

4.5.5.1. Pamatinformācija

524. Jauktas centra apbūves teritorija (JC4) ir funkcionālā zona Tīnūžu ciemā, kur vēsturiski izveidojies plašs jauktas izmantošanas spektrs, kā arī apbūves teritorija, ko plānots attīstīt par šādu centru.

4.5.5.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

525. Savrupmāju apbūve (11001).

526. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006): ja ierīko pieslēgumus centralizētai ūdensapgādes sistēmai un centralizētai kanalizācijas sistēmai un ja zemes vienībai ir esošs pievienojums valsts autoceļam vai pašvaldības ceļam vai ielai un pievienojuma kategorija atbilst plānotajai izmantošanai;

527. Biroju ēku apbūve (12001).

528. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): izņemot azartspēļu organizēšanas vietas (atļautas vienīgi četru vai piecu zvaigžņu viesnīcās).

529. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003).

530. Kultūras iestāžu apbūve (12004).

531. Sporta būvju apbūve (12005).

532. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006): apbūve, ko veido aizsardzības spēku, policijas, ugunsdzēsības un glābšanas dienesti un ugunsdzēsēju depo un to funkcijām nepieciešamās ēkas un būves

533. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).

534. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).

535. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).

536. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010): veterinārmedicīniskās prakses iestāde dzīvnieku aprūpei

537. Labiekārtota ārtelpa (24001): publiski pieejams pagalms, skvērs, dārzs vai parks, ietverot apstādījumus un labiekārtojumu, tai skaitā nedzīvojamās ēkas un inženierbūves atpūtas un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai.

4.5.5.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

538. Viegglās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001): darbības (iekārtas), kuru veikšanai saskaņā ar normatīvo aktu prasībām nav nepieciešams saņemt A vai B kategorijas piesārņojošās darbības atļauju vai C kategorijas apliecinājumu vai vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūves darbību veidi saskaņā ar 7.pielikumu.

539. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003).

4.5.5.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
540.	Savrupmāju apbūve	1200 m ²	30		līdz 12 ⁶⁰	līdz 2 ⁶¹	50
541.	Daudzdzīvokļu māju apbūve	1200 m ²			⁶⁰	līdz 2 ⁶¹	35
542.	Biroju ēku apbūve	1200 m ²			līdz 16 ⁶⁰	⁶²	10
543.	Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve	1200 m ²			līdz 16 ⁶⁰	⁶²	10
544.	Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve	1200 m ²			līdz 16 ⁶⁰	⁶²	10
545.	Kultūras iestāžu apbūve	1200 m ²			līdz 16 ⁶⁰	⁶²	10
546.	Sporta būvju apbūve	1200 m ²			līdz 16 ⁶⁰	⁶²	10
547.	Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve	1200 m ²			līdz 16 ⁶⁰	⁶²	10
548.	Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve	1200 m ²			līdz 16 ⁶⁰	⁶²	10 ⁵⁹
549.	Veselības aizsardzības iestāžu apbūve	1200 m ²			līdz 16 ⁶⁰	⁶²	10
550.	Sociālās aprūpes iestāžu apbūve	1200 m ²			līdz 16 ⁶⁰	⁶²	10
551.	Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve	1200 m ²			līdz 16 ⁶⁰	⁶²	10
552.	Vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve	1200 m ²			līdz 16 ⁶⁰	⁶²	10
553.	Transporta apkalpojošā infrastruktūra	1200 m ²			⁶⁰	līdz 2 ⁶¹	10

59. pirmsskolas izglītības iestādei - ne mazāk par ēkas stāvu kopējo platību.

60. palīgēkai – 7 m

61. 2 stāvi un jumta stāvs vai mansarda stāvs, palīgēkai - viens stāvs un mansarda stāvs

62. palīgēkai - viens stāvs un mansarda stāvs

4.5.5.5. Citi noteikumi

554. Vienā zemes vienībā atļauta vienas Savrupmāju apbūves (11001) ēkas būvniecība. Pārējām atļautajām izmantošanām maksimālais ēku skaits zemes vienībā nav ierobežots.
555. Ja zemes vienība robežojas ar funkcionālo zonu, kurā atļauta savrupmājas, dvīņu mājas vai rindu mājas būvniecība, maksimālais apbūves augstums nevienā ēkas punktā nedrīkst pārsniegt pusotra (1,5) attāluma starp šī punkta projekciju uz zemes un robežu starp attiecīgajām funkcionālajām zonām. Maksimālo apbūves augstumu aprēķina, izmantojot formulu: $H=1,5 \times L$, kur H – maksimālais būves augstums (m); L – attālums no zemes vienības robežas līdz punktam (m), kurā mēra būves augstumu. Attālumu atļauts samazināt, ja saņemts blakus esošās zemes vienības īpašnieka saskaņojums būvniecību regulējošajos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
556. Jaunbūves projektē un būvē tā, lai tās iekļautos apkārtējā apbūves ainavā. Nav pieļaujama tipveida industriālu būvapjomu (konteineru tipa, angāru tipa u.tml. būves) un vienlaidus apdares risinājumu pielietošana fasādēs.
557. Veic publiskās apbūves, Viegglās rūpniecības uzņēmumu apbūves (13001) vai Transporta apkalpojošās infrastruktūras (14003) būvniecības ieceres publisko apspriešanu, ja:
- 557.1. būvniecības ieceres īstenošanai nepieciešama esošās satiksmes infrastruktūras pārkārtošana vai nepieciešama 20 un vairāk autonomvietņu ierīkošana;
- 557.2. būvvalde pieņem lēmumu par publiskās apspriešanas nepieciešamību būvniecības jomu regulējošajos normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos.
558. Dzīvojamajai apbūvei ne mazāk kā 10% no zemes vienības platības paredz dekoratīvo krūmu, koku, tai skaitā augļu koku, stādījumiem.
559. Ja zemes vienība robežojas ar zemes vienību, kurā atrodas dzīvojamās apbūves ēka, paredzot Viegglās rūpniecības uzņēmumu apbūvi (13001), būvniecības ieceres dokumentācijā paredz blīvu blīvus koku stādījumus gar zemes vienības robežu.
560. Publiskai apbūvei sagatavo apbūves teritorijas labiekārtojuma plānu, paredzot apstādījumu ierīkošanu. Apstādījumos paredz vertikālus telpu veidojošos elementus Prioritāri saglabā esošos kokus. Nocirsta koka vietā gada laikā iestāda jaunu, līdzvērtīgu koku.
561. Papildus noteikumi kultūras pieminekļa "Tīnūžu muižas pārvaldnieka māja" (valsts aizsardzības Nr.2892) teritorijā un tā aizsardzības zonas teritorijā:
- 561.1. kultūras pieminekļa apkārtnē saglabā kultūrainavu, respektējot Tīnūžiem raksturīgās ainaviskās vides un vēsturisko izveidojumu sistēmu, vēsturiski nozīmīgā plānojuma struktūru un arhitektoniski telpisko struktūru;
- 561.2. saglabā un uztur atvērtu skatu uz kultūras pieminekli no valsts reģionālā autoceļa P10 "Inčukalns – Ropaži- Ikšķile" puses;
- 561.3. kultūras pieminekļa vizuālās ietekmes zonā nav pieļaujama jaunu kultūrvēsturiskās vides raksturam nepiemērotu transporta, inženierbūvju vai iekārtu izvietošana, kā arī reklāmu izvietošana, kas rada vizuālu piesārņojumu kultūrvēsturiskajā vidē;
- 561.4. saglabā kultūrvēsturiski vērtīgu stādījumu elementus, (alejas, koku grupu stādījumus, atsevišķus solīterus un atklātas lauces) nodrošinot to ilgtspējīgu uzturēšanu;

- 561.5. nav pieļaujama esošā reljefa būtiska pārveidošana, ja tā nav saistīta ar kultūrvēsturiskās ainavas atjaunošanu;
- 561.6. aizsardzības zonā nav pieļaujama vēsturiski izveidojušās vides raksturam neatbilstoši blīvas apbūves, liela apjoma un kultūrvēsturiskai videi neraksturīgas, rūpnieciskas, sprādzienbīstamas, ugunsnedrošas, ar paaugstinātu trokšņu līmeni vai piesārņojumu radošas būvju un darbību attīstīšana, kas saistītas ar ekoloģisko apstākļu negatīvām pārmaiņām: augsnes eroziju, ķīmisku vai fizisku augsnes un gaisa piesārņošanu;
- 561.7. atļautos apbūves parametrus piemēro, respektējot Tīnūžu muižas pārvaldnieka mājas kultūrvēsturiskās vērtības, kā arī veidojot apbūvi, kas ar funkciju, apjomu, arhitektonisko izveidojumu, augstumu, materiālu lietojumu un tonalitāti nepazemina kultūras pieminekļa vērtību un nerada traucējumus to ietverošajai ainavai;
- 561.8. jebkura saimnieciska darbība, kas attiecināma uz zemes sadalīšanu un izmantošanu, izmaiņām plānojuma struktūrā, jaunu ceļu un būvju būvniecību, ēku apjomu un apdares materiālu izmaiņām, ēku funkcionālu pārstrukturēšanu vai nojaukšanu, veic ar normatīvajos aktos noteiktās atbildīgās institūcijas kultūras pieminekļu aizsardzības jomā atļauju;
- 561.9. labiekārtojumu un apbūvi veido, ņemot vērā kultūrvēsturiskās ainavas un apbūves identitāti un autentiskumu, plānotās apbūves iekļaušanos ainavā pamato ar arhitektoniski telpisko analīzi, saskaņojot ar būvvaldi un normatīvajos aktos noteikto atbildīgo institūciju kultūras pieminekļu aizsardzības jomā;
- 561.10. aizsardzības zonā prioritāri veic ēku atjaunošanu un pārbūvi, nav pieļaujama jaunu, esošai apbūvei neraksturīgu būvju būvniecība;
- 561.11. aizsardzības zonā esošajām ēkām pieļaujama ēku funkcijas maiņa, ja tas nerada apdraudējumu kultūras piemineklim un kultūrvēsturiskajai videi kopumā.

4.5.6. Jauktas centra apbūves teritorija (JC5)

4.5.6.1. Pamatinformācija

562. Jauktas centra apbūves teritorija (JC5) ir funkcionālā zona Ikšķiles pilsētā, kurā izveidojies plašs jauktas izmantošanas spektrs un ko izmanto par pilsētas centru.

4.5.6.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

563. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006): dzīvoklis kā telpu grupas lietošanas veids publiskās apbūves ēkā;
564. Biroju ēku apbūve (12001).
565. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): izņemot degvielas uzpildes stacijas, gāzes uzpildes stacijas, azartspēļu organizēšanas vietas, transporta apkalpes uzņēmumus vai citus objektus, kas veic piesārņojošas darbības.
566. Sporta būvju apbūve (12005).

567. Labiekārtota ārtelpa (24001): publiski pieejams pagalms, skvērs, dārzs vai parks, ietverot apstādījumus un labiekārtojumu, tai skaitā nedzīvojamās ēkas un inženierbūves atpūtas un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai.

4.5.6.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

568. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003).

4.5.6.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
569.					līdz 9 ⁶³	līdz 2	10

63. palīgēkai - 7 m

4.5.6.5. Citi noteikumi

570. Ja zemes vienība robežojas ar funkcionālo zonu, kurā atļauta savrupmājas, dvīņu mājas vai rindu mājas būvniecība, maksimālais apbūves augstums nevienā ēkas punktā nedrīkst pārsniegt pusotra (1,5) attāluma starp šī punkta projekciju uz zemes un robežu starp attiecīgajām funkcionālajām zonām. Maksimālo apbūves augstumu aprēķina, izmantojot formulu: $H=1,5 \times L$, kur H – maksimālais būves augstums (m); L – attālums no zemes vienības robežas līdz punktam (m), kurā mēra būves augstumu. Attālumu atļauts samazināt, ja saņemts blakus esošās zemes vienības īpašnieka saskaņojums būvniecību regulējošajos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
571. Jaunbūves projektē un būvē tā, lai tās iekļautos apkārtējā apbūves ainavā. Nav pieļaujama tipveida industriālu būvapjomu (konteineru tipa, angāru tipa u.tml. būves) un vienlaidus apdares risinājumu pielietošana fasādēs.
572. Veic publiskās apbūves būvniecības ieceres publisko apspriešanu, ja:
- 572.1. būvniecības ieceres īstenošanai nepieciešama esošās satiksmes infrastruktūras pārkārtošana vai nepieciešama 20 un vairāk autonomvietņu ierīkošana;
- 572.2. būvvalde pieņem lēmumu par publiskās apspriešanas nepieciešamību būvniecības jomu regulējošajos normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos.
573. Sagatavo apbūves teritorijas labiekārtojuma plānu, paredzot apstādījumu ierīkošanu. Apstādījumos paredz vertikālus telpu veidojošos elementus Prioritāri saglabā esošos kokus. Nocirsta koka vietā gada laikā iestāda jaunu, līdzvērtīgu koku.
574. Minimālās būvlaiides:
- 574.1. no Skolas un Stacijas ielas sarkanās līnijas – 6 m
- 574.2. no valsts galvenā autoceļa A6 "Rīga—Daugavpils—Krāslava—Baltkrievijas robeža (Pāternieki)" sarkanās līnijas – 4 m.
575. Minimālais attālums no konteineru novietnes līdz dzīvojamo māju logiem – 20 m.

4.6. RŪPNIECISKĀS APBŪVES TERITORIJA

4.6.1. Rūpnieciskās apbūves teritorija (R)

4.6.1.1. Pamatinformācija

576. Rūpnieciskās apbūves teritorija (R) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu vieglās rūpniecības uzņēmumu darbībai un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju, inženiertehnisko apgādi un transporta infrastruktūru.

4.6.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

577. Vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001).

578. Lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (13003): lauksaimnieciskās ražošanas, ietverot lauksaimniecības servisa uzņēmumu (tai skaitā mehāniskās darbnīcas, kaltes, pagrabi, noliktavas, saldētavas) un līdzīgu darbību nodrošināšanai nepieciešamā apbūve un infrastruktūra.

579. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001): virszemes un pazemes inženierbūves, siltumenerģijas, elektroenerģijas, gāzes, elektronisko sakaru, ūdens, naftas produktu un citu resursu pārvadei, uzglabāšanai, sadalei un pievadei, ietverot aprīkojumu, iekārtas, ierīces un citas darbībai nepieciešamās būves (piemēram, cauruļvadi un kabeli). Pirms radioiekārtu un antenu, mobilo sakaru bāzes staciju un apraides raidītāju ierīkošanas veic būvniecības ieceres publisko apspriešanu.

580. Transporta lineārā infrastruktūra (14002).

581. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003).

582. Noliktavu apbūve (14004): ar kopējo platību ne vairāk kā 5000 m².

583. Energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006).

4.6.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

584. Biroju ēku apbūve (12001).

585. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): izņemot azartspēļu organizēšanas vietas.

586. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006): apbūve, ko veido aizsardzības spēku, policijas, ugunsdzēsības un glābšanas dienesti un ugunsdzēsēju depo un to funkcijām nepieciešamās ēkas un būves

4.6.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
587.	Vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve	400 m ²			65	67	10

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
588.	Lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve	400 m ²			65	67	10
589.	Inženiertehniskā infrastruktūra	400 m ²			65	67	10
590.	Transporta lineārā infrastruktūra	400 m ²			65	67	10
591.	Transporta apkalpojošā infrastruktūra	400 m ²			65	67	10
592.	Noliktavu apbūve	400 m ²			65	67	10
593.	Energoapgādes uzņēmumu apbūve	400 m ²			65	67	10
594.	Biroju ēku apbūve	400 m ²			līdz 16 64	līdz 3 66	10
595.	Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve	400 m ²			līdz 16 64	līdz 3 66	10
596.	Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve	400 m ²			līdz 16 64	līdz 3 66	10

64. palīgēkai – 7 m

65. atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai

66. palīgēkai – viens stāvs un mansarda stāvs

67. nav noteikts

4.6.1.5. Citi noteikumi

597. Teritoriju atļauts nožogot ar nepārtrauktu un necaurredzamu žogu. Ārpustelpu uzglabāšanu norobežo ar nepārtrauktu un necaurredzamu žogu.

598. Lokālpplānojumā, detālpplānojumā vai būvniecības ieceres dokumentācijā paredz pasākumus apkārtējo teritoriju aizsardzībai pret troksni, smakām un cita veida piesārņojumu.

599. Ja "Rūpnieciskās apbūves teritorija" (R) robežojas ar funkcionālo zonu, kurā atļauta dzīvojamā vai publiskā apbūve, gar zemes vienības robežu ierīko blīvus krūmu vai koku stādījumus. Stādījumu joslas platumu nosaka ne mazāku kā 5 m un pamato lokālpplānojumā, detālpplānojumā vai būvniecības ieceres dokumentācijā, atkarībā no teritorijas izmantošanas veida un ietekmes uz apkārtējo teritoriju vides un dzīves kvalitāti.

600. Vismaz 5% no zemes vienības kopējās platības paredz koku vai krūmu stādījumiem. Atļauts samazināt noteikto minimālo stādījumu apjomu vai neparedzēt stādījumus, ja būvniecības ieceres dokumentācijā iekļauj pamatojumu, kurā izvērtē tuvējā apkārtnē esošo dabas un apstādījumu teritoriju un stādījumu pietiekamību. Pamatojumu saskaņo būvvaldē.

4.6.2. Rūpnieciskās apbūves teritorija (R1)

4.6.2.1. Pamatinformācija

601. Rūpnieciskās apbūves teritorija (R1) ir funkcionālā zona, kas noteikta šķiroto atkritumu savākšanas laukuma darbībai un vieglās rūpniecības apbūves uzņēmumu apbūvei.

4.6.2.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

602. Vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001).

603. Atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve (13005): atbilstoši 8.pielikumā noteiktajiem atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu darbību veidiem

604. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001).

605. Transporta lineārā infrastruktūra (14002).

606. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003).

607. Noliktavu apbūve (14004).

4.6.2.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

608. Biroju ēku apbūve (12001).

609. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): izņemot azartspēļu organizēšanas vietas.

610. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006).

4.6.2.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
611.	Vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve	400 m ²			69	71	10
612.	Atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve	400 m ²			69	71	10
613.	Inženiertehniskā infrastruktūra	400 m ²			69	71	10
614.	Transporta lineārā infrastruktūra	400 m ²			69	71	10
615.	Transporta apkalpojošā infrastruktūra	400 m ²			69	71	10
616.	Noliktavu apbūve	400 m ²			69	71	10
617.	Biroju ēku apbūve	400 m ²			līdz 16 68	līdz 3 70	10

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
618.	Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve	400 m ²			līdz 16 ⁶⁸	līdz 3 ⁷⁰	10
619.	Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve	400 m ²			līdz 16 ⁶⁸	līdz 3 ⁷⁰	10

68. palīgēkai – 7 m

69. atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai

70. palīgēkai – viens stāvs un mansarda stāvs

71. nav noteikts

4.6.2.5. Citi noteikumi

620. Teritoriju atļauts nožogot ar nepārtrauktu un necaurredzamu žogu. Ārpustelpu uzglabāšanu norobežo ar nepārtrauktu un necaurredzamu žogu.

621. Lokālpplānojumā, detālpplānojumā vai būvniecības ieceres dokumentācijā paredz pasākumus apkārtējo teritoriju aizsardzībai pret troksni, smakām un cita veida piesārņojumu.

622. Ja "Rūpnieciskās apbūves teritorija" (R1) robežojas ar funkcionālo zonu, kurā atļauta dzīvojamā vai publiskā apbūve, gar zemes vienības robežu ierīko blīvus krūmu vai koku stādījumus. Stādījumu joslas platumu nosaka ne mazāku kā 5 m un pamato lokālpplānojumā, detālpplānojumā vai būvniecības ieceres dokumentācijā, atkarībā no teritorijas izmantošanas veida un ietekmes uz apkārtējo teritoriju vides un dzīves kvalitāti.

623. Vismaz 5% no zemes vienības kopējās platības paredz koku vai krūmu stādījumiem. Atļauts samazināt noteikto minimālo stādījumu apjomu vai neparedzēt stādījumus, ja būvniecības ieceres dokumentācijā iekļauj pamatojumu, kurā izvērtē tuvējā apkārtnē esošo dabas un apstādījumu teritoriju un stādījumu pietiekamību. Pamatojumu saskaņo būvvaldē.

4.7. TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAS TERITORIJA

4.7.1. Transporta infrastruktūras teritorija (TR)

4.7.1.1. Pamatinformācija

624. Transporta infrastruktūras teritorija (TR) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu visu veidu transportlīdzekļu un gājēju satiksmei nepieciešamo infrastruktūru.

4.7.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

625. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001): virszemes un pazemes inženierbūves, siltumenerģijas, elektroenerģijas, gāzes, elektronisko sakaru, ūdens, naftas produktu un citu resursu pārvadei, uzglabāšanai, sadalei un pievadei, ietverot aprīkojumu, iekārtas, ierīces un citas darbībai nepieciešamās būves (piemēram, cauruļvadi un kabeļi). Pirms radioiekārtu un antenu, mobilo sakaru bāzes staciju un apraides raidītāju ierīkošanas veic būvniecības ieceres publisko apspriešanu.

626. Transporta lineārā infrastruktūra (14002).

627. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003).

4.7.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

628. Biroju ēku apbūve (12001).

629. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): izņemot degvielas uzpildes stacijas, gāzes uzpildes stacijas, azartspēļu organizēšanas vietas, transporta apkalpes uzņēmumus vai citus objektus, kas veic piesārņojošas darbības.

4.7.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
630.	Transporta apkalpojošā infrastruktūra	72	73		75		10
631.	Biroju ēku apbūve	72	73		līdz 16 75	līdz 2 74	10
632.	Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve	72	73		līdz 16 75	līdz 2 74	10

72. pēc funkcionālās nepieciešamības

73. ievēro normatīvajos aktos noteiktos minimālos attālumus ēku izvietošanai – būvlaidi, ugunsdrošības attālumus starp ēkām, minimālos attālumus starp ēkām un izpilda insolācijas prasības

74. 2 stāvi un jumta stāvs vai mansarda stāvs, palīgēkai - viens stāvs un mansarda stāvs

75. palīgēkai - 7 m

4.7.1.5. Citi noteikumi

Nenosaka

4.8. TEHNISKĀS APBŪVES TERITORIJA

4.8.1. Tehniskās apbūves teritorija (TA)

4.8.1.1. Pamatinformācija

633. Tehniskās apbūves teritorija (TA) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu izbūvei, uzturēšanai, funkcionēšanai un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju un transporta infrastruktūru.

4.8.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

634. Atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve (13005): atbilstoši 8.pielikumā noteiktajiem atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūves darbību veidiem.

635. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001): virszemes un pazemes inženierbūves, siltumenerģijas, elektroenerģijas, gāzes, elektronisko sakaru, ūdens, naftas produktu un citu resursu pārvadei, uzglabāšanai, sadalei un pievadei, ietverot aprīkojumu, iekārtas, ierīces un

citas darbībai nepieciešamās būves (piemēram, cauruļvadi un kabeļi). Pirms radioiekārtu un antenu, mobilo sakaru bāzes staciju un apraides raidītāju ierīkošanas veic būvniecības ieceres publisko apspriešanu.

636. Transporta lineārā infrastruktūra (14002).

637. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003).

638. Noliktavu apbūve (14004): ar kopējo platību ne vairāk kā 5000 m².

639. Energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006).

4.8.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

640. Biroju ēku apbūve (12001).

641. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): izņemot degvielas uzpildes stacijas, gāzes uzpildes stacijas, azartspēļu organizēšanas vietas, transporta apkalpes uzņēmumus vai citus objektus, kas veic piesārņojošas darbības.

642. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006): apbūve, ko veido aizsardzības spēku, policijas, ugunsdzēsības un glābšanas dienesti un ugunsdzēsēju depo un to funkcijām nepieciešamās ēkas un būves.

4.8.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
643.	Atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve	⁷⁶	⁷⁷		līdz 16 ⁷⁹	līdz 2 ⁷⁸	10
644.	Transporta apkalpojošā infrastruktūra	⁷⁶	⁷⁷		līdz 16 ⁷⁹	līdz 2 ⁷⁸	10
645.	Noliktavu apbūve	⁷⁶	⁷⁷		līdz 16 ⁷⁹	līdz 2 ⁷⁸	10
646.	Energoapgādes uzņēmumu apbūve	⁷⁶	⁷⁷		līdz 16 ⁷⁹	līdz 2 ⁷⁸	10
647.	Biroju ēku apbūve	⁷⁶	⁷⁷		līdz 16 ⁷⁹	līdz 2 ⁷⁸	10
648.	Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve	⁷⁶	⁷⁷		līdz 16 ⁷⁹	līdz 2 ⁷⁸	10
649.	Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve	⁷⁶	⁷⁷		⁷⁹	līdz 2 ⁷⁸	10

76. pēc funkcionālās nepieciešamības

77. Ievēro normatīvajos aktos noteiktos minimālos attālumus ēku izvietojumam – būvlaidi, ugunsdrošības attālumus starp ēkām, minimālos attālumus starp ēkām un izpilda insolācijas prasības

78. 2 stāvi un jumta stāvs vai mansarda stāvs, palīgēkai – viens stāvs un mansarda stāvs

79. palīgēkai - 7 m

4.8.1.5. Citi noteikumi

Nenosaka

4.9. DABAS UN APSTĀDĪJUMU TERITORIJA

4.9.1. Dabas un apstādījumu teritorija (DA)

4.9.1.1. Pamatinformācija

650. Dabas un apstādījumu teritorija (DA) ir funkcionālā zona, kas noteikta dabas pamatnes teritorijām, kur apbūve nav primārā izmantošana, dabiski veidojušās vietas ar cilvēka nepārveidotām ainavām, rekreācijas vajadzībām koptas teritorijas, parki, skvēri, augļu dārzi un sakņu dārzi,

4.9.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

651. Labiekārtota ārtelpa (24001): dārzs, labiekārtots parks vai mežaparks, ietverot apstādījumus un labiekārtojuma infrastruktūru, tai skaitā mazēkas un inženierbūves, atpūtas un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai

652. Ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

4.9.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

Nenosaka

4.9.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
653.			10		līdz 7	līdz 1 ⁸⁰	

80. viens stāvs un jumta stāvs

4.9.1.5. Citi noteikumi

654. Labiekārtotu publisko ārtelpu ierīko saskaņā ar teritorijas labiekārtojuma plānu.

655. Atļauta ielas vai ceļa izbūve, kas nepieciešami teritorijas izmantošanai, kā arī piekļuves nodrošināšanai blakus esošajām zemes vienībām, ja piekļūšanu nenodrošina esošās ielas un ceļi.

656. Atļauta tikai teritorijas izmantošanai nepieciešamo autonovietņu izbūve. Autonovietņu skaitu un platību pamato teritorijas labiekārtojuma plānā vai būvniecības ieceres dokumentācijā.

4.9.2. Dabas un apstādījumu teritorija (DA1)

4.9.2.1. Pamatinformācija

657. Dabas un apstādījumu teritorija (DA1) ir funkcionālā zona, kas noteikta pludmalei Ikšķiles pilsētā.

4.9.2.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

658. Labiekārtota ārtelpa (24001): ietver apstādījumus un labiekārtojuma infrastruktūru atpūtas un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai (sporta treniņi, rotaļu laukums);
659. Ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

4.9.2.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

660. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): sezonas ēka vai mazēka ēdināšanas, atpūtas un fizisko aktivitāšu pakalpojumu sniegšanai
661. Sporta būvju apbūve (12005): atklāts sporta laukums

4.9.2.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
662.							50

4.9.2.5. Citi noteikumi

663. Nav atļauta zemes līmeņa pazemināšana vai paaugstināšana vairāk nekā par 0,5 m.
664. Nav atļauta dabiskās krasta līnijas pārveidošana.
665. Atļauta tikai teritorijas izmantošanai nepieciešamo autonomvietņu izbūve. Autonomvietņu skaitu un platību pamato teritorijas labiekārtojuma plānā vai būvniecības ieceres dokumentācijā.

4.9.3. Dabas un apstādījumu teritorija (DA2)

4.9.3.1. Pamatinformācija

666. Dabas un apstādījumu teritorija (DA2) ir funkcionālā, kas noteikta sporta un aktīvās atpūtas vietām, mežaparkam, ietverot arī publiski pieejamus pagalmus.

4.9.3.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

667. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtoti parki, mežaparks, ietverot apstādījumus un labiekārtojuma infrastruktūru atpūtas un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai.
668. Ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

4.9.3.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

669. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): sezonas ēka vai mazēka ēdināšanas, atpūtas un fizisko aktivitāšu pakalpojumu sniegšanai.
670. Sporta būvju apbūve (12005): atklāts sporta laukums

4.9.3.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
671.							50

4.9.3.5. Citi noteikumi

672. Atļauta tikai teritorijas izmantošanai nepieciešamo autonomvietņu izbūve. Autonomvietņu skaitu un platību pamato teritorijas labiekārtojuma plānā vai būvniecības ieceres dokumentācijā.
673. Atļauta ielas vai ceļa izbūve, kas nepieciešami teritorijas izmantošanai, kā arī piekļuves nodrošināšanai blakus esošajām zemes vienībām, ja piekļūšanu nenodrošina esošās ielas un ceļi.

4.9.4. Dabas un apstādījumu teritorija (DA3)

4.9.4.1. Pamatinformācija

674. Dabas un apstādījumu teritorija (DA3) ir funkcionālā zona mierīgai atpūtai izmantojamām teritorijām.

4.9.4.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

675. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtojuma infrastruktūra atpūtas un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai, dabiskajai videi pietuvināts labiekārtojums - labiekārtotas dabas takas, celiņi, mazās arhitektūras formas, vides objekti, laternas.
676. Ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

4.9.4.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

Nenosaka

4.9.4.4. Apbūves parametri

Nenosaka

4.9.4.5. Citi noteikumi

677. Autonomvietņu skaitu un platību pamato teritorijas labiekārtojuma plānā vai būvniecības ieceres dokumentācijā.
678. Ielas izbūve atļauta vienīgi, ja nav iespējams alternatīvs risinājums.

4.9.5. Dabas un apstādījumu teritorija (DA4)

4.9.5.1. Pamatinformācija

679. Dabas un apstādījumu teritorija (DA4) ir funkcionālā zona, kas paredzēta kapsētu uzturēšanai. Teritorijā atļauta apbedījumu ierīkošana, ar šo funkciju saistīts labiekārtojums, apstādījumi un būves.

4.9.5.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

680. Labiekārtota ārtelpa (24001): apstādījumi un kapsētas apsaimniekošanai nepieciešamā labiekārtojuma infrastruktūra, tai skaitā nedzīvojamās ēkas un inženierbūves.

4.9.5.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

681. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): kapsētas funkciju nodrošināšanai nepieciešamie pakalpojumu objekti - tirdzniecības kioski vai stendi.

4.9.5.4. Apbūves parametri

Nenosaka

4.9.5.5. Citi noteikumi

682. Kapsētu teritoriju tiešā tuvumā izveido labiekārtotas autonomvietnes un piebraucamos ceļus, nodrošinot apmeklētāju plūsmas nokļūšanu teritorijā no valsts vai pašvaldības autoceļa.

4.9.6. Dabas un apstādījumu teritorija (DA5)

4.9.6.1. Pamatinformācija

683. Dabas un apstādījumu teritorija (DA5) ir funkcionālā zona, kas noteikta kā zaļā zona gar valsts galveno autoceļu un gar dzelzceļu.

4.9.6.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

684. Labiekārtota ārtelpa (24001): apstādījumi.

685. Ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

4.9.6.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

Nenosaka

4.9.6.4. Apbūves parametri

Nenosaka

4.9.6.5. Citi noteikumi

Nenosaka

4.9.7. Dabas un apstādījumu teritorija (DA6)

4.9.7.1. Pamatinformācija

686. Dabas un apstādījumu teritorija (DA6) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu kultūrvēsturisko vērtību aizsardzību.

4.9.7.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

687. Ārtelpa bez labiekārtojuma (24002): dabas teritorijas bez apbūves un labiekārtojuma infrastruktūras.

4.9.7.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

Nenosaka

4.9.7.4. Apbūves parametri

Nenosaka

4.9.7.5. Citi noteikumi

Nenosaka

4.9.8. Dabas un apstādījumu teritorija (DA7)

4.9.8.1. Pamatinformācija

688. Dabas un apstādījumu teritorija (DA7) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu rekreācijas, tūrisma, kvalitatīvas kultūrvides un līdzīgu funkciju īstenošanu, nodrošinot kultūrvēsturisko vērtību un ainavas aizsardzību.

4.9.8.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

689. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtoti parki un dārzi, mežaparki, ietverot apstādījumus un labiekārtojuma infrastruktūru (tai skaitā nedzīvojamās ēkas un būves) atpūtas nolūkam un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai.

4.9.8.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

690. Kultūras iestāžu apbūve (12004): estrāde un labiekārtojums

4.9.8.4. Apbūves parametri

Nenosaka

4.9.8.5. Citi noteikumi

691. Izmantošanu plāno, respektējot teritorijas kultūrvēsturiskās vērtības.

692. Labiekārtojumu veido, ņemot vērā kultūrvēsturiskās ainavas identitāti.

693. Kultūras pieminekļa vizuālās ietekmes zonā nav pieļaujama jaunu kultūrvēsturiskās vides raksturam nepiemērotu transporta, inženierbūvju vai iekārtu izvietošana, kā arī reklāmu izvietošana, kas rada vizuālu piesārņojumu kultūrvēsturiskajā vidē.

4.10. MEŽU TERITORIJA

4.10.1. Mežu teritorija (M)

4.10.1.1. Pamatinformācija

694. Mežu teritorija (M) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu apstākļus mežu ilgtspējīgai attīstībai un ar mežu saistīto galveno – saimniecisko, ekoloģisko un sociālo – funkciju īstenošanai.

4.10.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

695. Mežsaimnieciska izmantošana (21001).

696. Mežs īpaši aizsargājamās dabas teritorijās (21002).
697. Labiekārtota ārtelpa (24001): mežaparks, ietverot apstādījumus un labiekārtojuma infrastruktūru (tai skaitā nedzīvojamās ēkas un būves) atpūtas un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai.
698. Ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

4.10.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

699. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): vienīgi kā telpu grupas lietošanas veids Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūves (12003) vai Sporta ēku un būvju apbūves (12005) ēkā, atbilstoši galvenajam ēkas lietošanas veidam.
700. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): ar ēku kopējo apbūves laukumu zemes vienībā ne lielāku kā 60 m² un ne vairāk kā desmit Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūves (12003) ēkas vienā zemes vienībā.
701. Sporta būvju apbūve (12005): sporta laukums, trase ar cieto vai mīksto segumu un funkcionāli saistītas palīgēkas.
702. Derīgo izrakteņu ieguve (13004): saskaņā ar 3.5.3.nodaļas noteikumiem.

4.10.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
703.	Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve	2 ha ⁸¹	⁸²		līdz 9 ⁸³		
704.	Sporta būvju apbūve	2 ha ⁸¹	⁸²		līdz 9 ⁸³		

81. izņemot normatīvajos aktos, kas nosaka vispārīgās prasības vietējās pašvaldības teritorijas plānošanai un apbūvei noteiktos gadījumus. Īpaši aizsargājamās dabas teritorijās – saskaņā ar šo teritoriju izmantošanas noteikumiem

82. Maksimālais ēku kopējais apbūves laukums zemes vienībā - 60 m².

83. palīgēkai - 7 m

4.10.1.5. Citi noteikumi

705. Jaunveidojamas zemes vienības minimālais platums - 50 m. Izvērtējot esošās zemes vienību robežas, dabas objektu izvietojumu un reljefa īpatnības, sagatavojot pamatojumu un saskaņojot to būvvaldē, atļauts samazināt zemes vienības robežas minimālo platumu, bet ne mazāk kā 30 m.

4.10.2. Mežu teritorija (M1)

4.10.2.1. Pamatinformācija

706. Mežu teritorija (M1) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu apstākļus mežu ilgtspējīgai attīstībai Ikšķiles pilsētas un ciemu teritorijā un ar mežu saistīto galveno – saimniecisko, ekoloģisko un sociālo – funkciju īstenošanai.

4.10.2.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

707. Mežsaimnieciska izmantošana (21001): ņemot vērā kailcirtes veikšanai noteiktos nosacījumus
708. Labiekārtota ārtelpa (24001): teritorijas labiekārtojums, kas sekmē teritorijas izmantošanu rekreācijai un dabas izziņai, vienlaikus veicinot vides kvalitātes uzlabošanu un dabas vērtību saglabāšanu.
709. Ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

4.10.2.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

710. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): vienīgi kā telpu grupas lietošanas veids Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūves (12003) ēkā, atbilstoši galvenajam ēkas lietošanas veidam.
711. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): ar ēku kopējo apbūves laukumu zemes vienībā ne lielāku kā 60 m².

4.10.2.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
712.	Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve	5000 m ²	84		līdz 9 85		

84. Maksimālais ēku kopējais apbūves laukums zemes vienībā - 60 m².

85. palīgēkai - 7 m

4.10.2.5. Citi noteikumi

713. Pilsētas un ciemu teritorijās nav atļautas kailcirtes, izņemot sanitārās cirtes.

4.10.3. Mežu teritorija (M2)

4.10.3.1. Pamatinformācija

714. Mežu teritorija (M2) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu apstākļus mežu ilgtspējīgai attīstībai un ar mežu saistīto galveno – saimniecisko, ekoloģisko un sociālo – funkciju īstenošanai.

4.10.3.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

715. Mežsaimnieciska izmantošana (21001).
716. Labiekārtota ārtelpa (24001): mežaparks, ietverot apstādījumus un labiekārtojuma infrastruktūru (tai skaitā nedzīvojamās ēkas un būves) atpūtas un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai.
717. Ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

4.10.3.3. Teritorijas papildizmantšanas veidi

718. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): vienīgi kā telpu grupas lietošanas veids Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūves (12003) vai Sporta ēku un būvju apbūves (12005) ēkā, atbilstoši galvenajam ēkas lietošanas veidam.

719. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003).

720. Sporta būvju apbūve (12005): golfa laukums un funkcionāli saistītas ēkas un inženierbūves.

4.10.3.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
721.		2 ha ⁸⁶	10		līdz 9 ⁸⁷		80

86. izņemot normatīvajos aktos, kas nosaka vispārīgās prasības vietējās pašvaldības teritorijas plānošanai un apbūvei noteiktos gadījumus.

87. palīgēka - 7 m

4.10.3.5. Citi noteikumi

Nenosaka

4.11. LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJA

4.11.1. Lauksaimniecības teritorija (L)

4.11.1.1. Pamatinformācija

722. Lauksaimniecības teritorija (L) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu lauksaimniecības zemes kā resursa racionālu un daudzveidīgu izmantošanu visu veidu lauksaimnieciskajai darbībai un ar to saistītajiem pakalpojumiem.

4.11.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

723. Viensētu apbūve (11004): savrupa apbūve lauku teritorijā, ko veido viena vai divas individuālās dzīvojamās ēkas vienā zemes vienībā ar saimniecības ēkām un palīgbūvēm, kas nepieciešamas mājāsaimniecības uzturēšanai vai saimnieciskai darbībai.

724. Lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (13003): kur neveic piesārņojošas darbības vai darbības veikšanai nepieciešams C kategorijas apliecinājums.

725. Lauksaimnieciska izmantošana (22001): kur neveic piesārņojošas darbības vai darbības veikšanai nepieciešams C kategorijas apliecinājums - augkopība, dārzenkopība, dārzkopība (tai skaitā sakņu dārzi un ģimenes dārziņi), lopkopība, lauksaimniecībai alternatīvie saimniekošanas veidi (piemēram, sēņu audzēšana) un cita lauksaimnieciskā darbība, ietverot specializētos lopkopības kompleksus ar ne vairāk kā 100 dzīvnieku vienībām (ja izpilda 758.punktā noteiktos kritērijus vai veic būvniecības ieceres publisko apspriešanu), dārzniecības un siltumnīcu kompleksus, kā arī nedzīvojamās ēkas un būves lauksaimnieciskās ražošanas nodrošināšanai.

726. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtots skvērs, parks, ieskaitot atrakciju un atpūtas parkus, ietverot apstādījumus un labiekārtojumu, tai skaitā nedzīvojamās ēkas un inženierbūves atpūtas un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai.
727. Ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).
728. Ūdens telpas publiskā izmantošana (24003): esošo ūdensobjektu teritorijā - ūdens akvatorijas izmantošana publiskiem pasākumiem, pakalpojumiem, atpūtai, sportam un to nodrošināšanai nepieciešamā infrastruktūra, tai skaitā peldbūves vai uz pāļiem stiprinātas būves

4.11.1.3. Teritorijas papildizmantotāšanas veidi

729. Vasarnīcu apbūve (11002): apbūve, ko veido viena vai divas sezonas rakstura apdzīvošanai paredzētas individuālas dzīvojamās ēkas otro māju statusā vienā zemes vienībā, ārpus pastāvīgās dzīvesvietas, ar nepieciešamajām palīgbūvēm un labiekārtojumu.
730. Dārza māju apbūve (11003): apbūve, ko pārsvarā veido ģimenes dārziņi ar vienu vai divām būvēm vienā zemes vienībā, kas paredzētas sezonas rakstura izmantošanai, tai skaitā dzīvošanai.
731. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): ja izpilda 758.punktā noteiktos kritērijus vai veic būvniecības ieceres publisko apspriešanu, izņemot azartspēļu organizēšanas vietas.
732. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003).
733. Kultūras iestāžu apbūve (12004): telpas mākslas, izklaides un atpūtas pasākumiem un to darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra. Ja ēkā paredzēts vienlaikus uzturēties vairāk nekā 100 cilvēkiem, apbūve atļauta, ja izpilda 758.punktā noteiktos kritērijus vai veic būvniecības ieceres publisko apspriešanu.
734. Sporta būvju apbūve (12005): ja izpilda 758.punktā noteiktos kritērijus vai veic būvniecības ieceres publisko apspriešanu, ja ēkā paredzēts vienlaikus uzturēties vairāk nekā 100 cilvēkiem.
735. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008): ja izpilda 758.punktā noteiktos kritērijus vai veic būvniecības ieceres publisko apspriešanu, ja ēkā paredzēts vienlaikus uzturēties vairāk nekā 100 cilvēkiem.
736. Viegglās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001): ja izpilda 758.punktā noteiktos kritērijus vai veic būvniecības ieceres publisko apspriešanu.
737. Derīgo izrakteņu ieguve (13004): saskaņā ar 3.5.3.nodaļas noteikumiem
738. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001): virszemes, pazemes un zemūdens inženiertīkli, hidrobūves (piemēram, moli un viļņlauži), siltumenerģijas, elektroenerģijas, gāzes, elektronisko sakaru, ūdens, naftas produktu un citu resursu pārvadei, uzglabāšanai, sadalei un pievadei, ietverot aprīkojumu, iekārtas, ierīces un citas darbībai nepieciešamās būves (piemēram, cauruļvadi un kabeli). Pirms radioiekārtu un antenu, mobilo sakaru bāzes staciju un apraides raidītāju ierīkošanas veic būvniecības ieceres publisko apspriešanu.
739. Transporta lineārā infrastruktūra (14002).

740. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003): ja izpilda 758.punktā noteiktos kritērijus vai veic būvniecības ieceres publisko apspriešanu.
741. Noliktavu apbūve (14004): ar kopējo platību ne vairāk kā 5000 m², ja izpilda 758.punktā noteiktos kritērijus vai veic būvniecības ieceres publisko apspriešanu
742. Energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006): ja izpilda 758.punktā noteiktos kritērijus vai veic būvniecības ieceres publisko apspriešanu. Saules paneļu lauku, koģenerācijas staciju vai vēja elektrostaciju būvniecībai, kuru jauda ir lielāka par 1 MW, izstrādā detālplānojumu.
743. Mežsaimnieciska izmantošana (21001).

4.11.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
744.	Viensētu apbūve	2 ha ⁸⁸			līdz 9	līdz 2	50
745.	Lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve	2 ha ⁸⁸			līdz 9		10
746.	Vasarnīcu apbūve	2 ha ⁸⁸			līdz 9	līdz 2	50
747.	Dārza māju apbūve	2 ha ⁸⁸			līdz 9	līdz 2	50
748.	Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve	2 ha ⁸⁸			līdz 9		10
749.	Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve	2 ha ⁸⁸			līdz 9		10
750.	Kultūras iestāžu apbūve	2 ha ⁸⁸			līdz 9		10
751.	Sporta būvju apbūve	2 ha ⁸⁸			līdz 9		10
752.	Veselības aizsardzības iestāžu apbūve	2 ha ⁸⁸			līdz 9		10
753.	Vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve	2 ha ⁸⁸			līdz 9		10
754.	Noliktavu apbūve	2 ha ⁸⁸			līdz 9		10
755.	Energoapgādes uzņēmumu apbūve	2 ha ⁸⁸			līdz 9		10

88. izņemot normatīvajos aktos, kas nosaka vispārīgās prasības vietējās pašvaldības teritorijas plānošanai un apbūvei noteiktos gadījumus

4.11.1.5. Citi noteikumi

756. Maksimālais būves augstums nevienā ēkas punktā nedrīkst pārsniegt pusotra (1,5) attāluma starp šī punkta projekciju uz zemes un robežu ar blakus esošo zemes vienību. Maksimālo apbūves augstumu aprēķina, izmantojot formulu: $H=1,5 \times L$, kur H – maksimālais būves augstums (m); L – attālums no zemes vienības robežas līdz punktam (m), kurā mēra būves

augstumu. Attālumu atļauts samazināt, ja saņemts blakus esošās zemes vienības īpašnieka saskaņojums būvniecību regulējošajos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

757. Vienā zemes vienībā atļauts izvietot vienu vai divas dzīvojamās ēkas, ja zemes vienības platība ir lielāka par 4 ha un būvniecības ieceres dokumentācijā tiek paredzēta zemes vienības sadales iespēja, nodrošinot piekļūšanu un atļautos apbūves rādītājus katrā zemes vienībā;
758. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002), Sporta ēku un būvju apbūve (12005), Noliktavu apbūve (14004), Energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006), Lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (13003), specializēto lopkopības kompleksu apbūve vai Vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001) atļauta neveicot būvniecības ieceres publisko apspriešanu, ja izpildās visi kritēriji:
- 758.1. zemes vienības platība, kurā plānota objekta būvniecība, ir lielāka par 1 ha;
- 758.2. plānotās apbūves zemes vienībai nodrošināta tieša piekļūšana no valsts autoceļa vai pašvaldības ceļa un pievienojuma kategorija atbilst plānotajai izmantošanai;
- 758.3. tuvāk nekā 200 m no plānotā objekta neatrodas esoša dzīvojamās vai publiskās apbūves ēka vai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā saņemts nekustamā īpašuma, kas atrodas noteiktajā attālumā, īpašnieka vai tiesiskā valdītāja rakstisks saskaņojums;
- 758.4. būvniecības ieceres publisko apspriešanu neparedz citi normatīvie akti;
759. Ja zemes vienība, kurā plānota Vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001) robežojas ar funkcionālo zonu, kurā atļauta dzīvojamā vai publiskā apbūve, gar zemes vienības robežu ierīko blīvus krūmu vai koku stādījumus. Stādījumu joslas pamato lokālplānojumā, detālplānojumā vai būvniecības ieceres dokumentācijā, atkarībā no teritorijas izmantošanas veida un ietekmes uz apkārtējo teritoriju vides un dzīves kvalitāti, bet ne mazāku kā 5 m.
760. Plānojot Vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūvi (13001) vismaz 5% no zemes vienības kopējās platības paredz koku vai krūmu stādījumiem. Atļauts samazināt noteikto minimālo stādījumu apjomu vai neparedzēt stādījumus, ja būvniecības ieceres dokumentācijā iekļauj pamatojumu, kurā izvērtē tuvējā apkārtnē esošo dabas un apstādījumu teritoriju un stādījumu pietiekamību. Pamatojumu saskaņo būvvaldē.

4.11.2. Lauksaimniecības teritorija (L1)

4.11.2.1. Pamatinformācija

761. Lauksaimniecības teritorija (L1) ir funkcionālā zona Ikšķiles pilsētā, kas noteikta, lai nodrošinātu lauksaimniecības zemes kā resursa racionālu un daudzveidīgu izmantošanu lauksaimnieciskajai darbībai un ar to saistītajiem pakalpojumiem, bet perspektīvā iespējama teritorijas kā apbūves zemes izmantošana, kur galvenā izmantošana ir viensētu vai publiskā apbūve.

4.11.2.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

762. Viensētu apbūve (11004): savrupa apbūve lauku teritorijā, ko veido viena vai divas individuālās dzīvojamās ēkas vienā zemes vienībā ar saimniecības ēkām un palīgbūvēm, kas nepieciešamas mājāsaimniecības uzturēšanai vai saimnieciskai darbībai.

763. Lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (13003): kur neveic piesārņojošas darbības vai darbības veikšanai nepieciešams C kategorijas apliecinājums.
764. Lauksaimnieciska izmantošana (22001): neveicot piesārņojošas darbības vai darbības veikšanai nepieciešams C kategorijas apliecinājums, izņemot lopkopību vai specializētos lopkopības kompleksus.
765. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtots skvērs, parks, ietverot apstādījumus un labiekārtojumu, tai skaitā nedzīvojamās ēkas un inženierbūves atpūtas un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai.
766. Ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

4.11.2.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

767. Vasarnīcu apbūve (11002): apbūve, viena vai divas sezonas rakstura apdzīvošanai paredzētas individuālas dzīvojamās ēkas otro māju statusā vienā zemes vienībā, ārpus pastāvīgās dzīvesvietas, ar nepieciešamajām palīgbūvēm un labiekārtojumu
768. Dārza māju apbūve (11003): apbūve, ko veido ģimenes dārziņi ar vienu vai divām būvēm vienā zemes vienībā, kas paredzētas sezonas rakstura izmantošanai, tai skaitā dzīvošanai.
769. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): maksimālā ēkas kopējā platība 250 m² - veikals, aptieka, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmums, sadzīves un citu pakalpojumu objekts, izņemot azartspēļu organizēšanas vietas, degvielas uzpildes stacijas, gāzes uzpildes stacijas, transporta apkalpes uzņēmumus vai citus objektus, kas veic piesārņojošas darbības.
770. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): viesnīca, dienesta viesnīca, pansija vai viesu māja ar ietilpību līdz 10 numuriem, izņemot kempingus, laukumus atpūtas transportlīdzekļiem un apdzīvojamām autopiekabēm.
771. Kultūras iestāžu apbūve (12004): telpas mākslas, izklaides un atpūtas pasākumiem un to darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.
772. Sporta būvju apbūve (12005): izņemot autosporta vai motosporta trases.
773. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008): ārstu prakse, veselības centrs vai citi ambulatorai ārstniecībai un citiem veselības aprūpes pakalpojumiem paredzēti objekti
774. Viegglās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001): darbības (iekārtas), kuru veikšanai saskaņā ar normatīvo aktu prasībām nav nepieciešams saņemt A vai B kategorijas piesārņojošās darbības atļauju vai C kategorijas apliecinājumu vai vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūves darbību veidi saskaņā ar 7.pielikumu.
775. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001): virszemes, pazemes un zemūdens inženiertīkli, hidrobūves (piemēram, moli un viļņlauži), siltumenerģijas, elektroenerģijas, gāzes, elektronisko sakaru, ūdens, naftas produktu un citu resursu pārvadei, uzglabāšanai, sadalei un pievadei, ietverot aprīkojumu, iekārtas, ierīces un citas darbībai nepieciešamās būves (piemēram, cauruļvadi un kabeli). Pirms radioiekārtu un antenu, mobilo sakaru bāzes staciju un apraides raidītāju ierīkošanas veic būvniecības ieceres publisko apspriešanu.
776. Transporta lineārā infrastruktūra (14002).

4.11.2.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
777.	Viensētu apbūve	5000 m ²	20		līdz 12 ⁸⁹	līdz 2 ⁹⁰	50
778.	Lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve	5000 m ²	50		līdz 12 ⁸⁹		10
779.	Labiekārtota ārtelpa	5000 m ²				līdz 2 ⁹⁰	
780.	Vasarnīcu apbūve	5000 m ²	20		līdz 12 ⁸⁹	līdz 2 ⁹⁰	50
781.	Dārza māju apbūve	5000 m ²	20		līdz 12 ⁸⁹	līdz 2 ⁹⁰	50
782.	Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve	5000 m ²	50		līdz 12 ⁸⁹	līdz 2 ⁹⁰	10
783.	Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve	5000 m ²	50		līdz 12 ⁸⁹	līdz 2 ⁹⁰	10
784.	Kultūras iestāžu apbūve	5000 m ²	50		līdz 12 ⁸⁹	līdz 2 ⁹⁰	10
785.	Sporta būvju apbūve	5000 m ²	50		līdz 12 ⁸⁹	līdz 2 ⁹⁰	10
786.	Veselības aizsardzības iestāžu apbūve	5000 m ²	50		līdz 12 ⁸⁹	līdz 2 ⁹⁰	10
787.	Vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve	5000 m ²	50		līdz 12 ⁸⁹		10

89. palīgēkai - 7 m

90. 2 stāvi un jumta stāvs vai mansarda stāvs, palīgēkai – viens stāvs un mansarda stāvs

4.11.2.5. Citi noteikumi

788. Maksimālais būves augstums nevienā ēkas punktā nedrīkst pārsniegt pusotra (1,5) attāluma starp šī punkta projekciju uz zemes un robežu ar blakus esošo zemes vienību. Maksimālo apbūves augstumu aprēķina, izmantojot formulu: $H=1,5 \times L$, kur H – maksimālais būves augstums (m); L – attālums no zemes vienības robežas līdz punktam (m), kurā mēra būves augstumu. Attālumu atļauts samazināt, ja saņemts blakus esošās zemes vienības īpašnieka saskaņojums būvniecību regulējošajos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

789. Vienā zemes vienībā atļauts izvietot vienu dzīvojamo ēku.

790. Ja zemes vienība, kurā plānota Vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001) robežojas ar funkcionālo zonu, kurā atļauta dzīvojamā vai publiskā apbūve, gar zemes vienības robežu ierīko blīvus krūmu vai koku stādījumus. Stādījumu joslas pamato lokālpārplānojumā, detālpārplānojumā vai būvniecības ieceres dokumentācijā, atkarībā no teritorijas izmantošanas veida un ietekmes uz apkārtējo teritoriju vides un dzīves kvalitāti, bet ne mazāku kā 5 m.

791. Plānojot Vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūvi (13001) vismaz 5% no zemes vienības kopējās platības paredz koku vai krūmu stādījumiem. Atļauts samazināt noteikto minimālo stādījumu apjomu vai neparedzēt stādījumus, ja būvniecības ieceres dokumentācijā iekļauj

pamatojumu, kurā izvērtē tuvējā apkārtnē esošo dabas un apstādījumu teritoriju un stādījumu pietiekamību. Pamatojumu saskaņo būvvaldē.

4.12. ŪDEŅU TERITORIJA

4.12.1. Ūdeņu teritorija (Ū)

4.12.1.1. Pamatinformācija

792. Ūdeņu teritorija (Ū) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai izplānotu un nodrošinātu racionālu un ilgtspējīgu ūdeņu resursu izmantošanu saimnieciskai darbībai, transportam, rekreācijai un vides aizsardzībai.

4.12.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

793. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001): ūdensobjektu krasta stiprinājumi, laipas, rievsienu, pāļi, moli, steķi, moliņi, slipi, navigācijas būves, sezonas viļņlauži, piestātņu akvatoriju aizsardzībai, kā arī hidrotehniskas būves, piestātņu un laivu un jahtu ostu funkcijas nodrošināšanai – piestātnes, tostarp, speciālas nozīmes piestātnes ar aprīkojumu kuģošanas līdzekļu apkalpošanai.
794. Transporta lineārā infrastruktūra (14002): tilti, gājēju tilti.
795. Ūdenssaimnieciska izmantošana (23001).
796. Ūdens telpas publiskā izmantošana (24003): publiskiem pasākumiem, atpūtai un sportam nepieciešamā infrastruktūra ūdenī, tostarp, izstrādājot lokālplānojumu vai detālplānojumu – peldbūves.

4.12.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

797. Derīgo izrakteņu ieguve (13004): saskaņā ar 3.5.3.nodaļas noteikumiem.

4.12.1.4. Apbūves parametri

Nenosaka

4.12.1.5. Citi noteikumi

Nenosaka

5. TERITORIJAS AR ĪPAŠIEM NOTEIKUMIEM

5.1. CITA TERITORIJA AR ĪPAŠIEM NOTEIKUMIEM

5.1.1. Teritorija, kur veic kompleksu meliorācijas sistēmas būvniecību un pārkārtošanu (TIN11)

5.1.1.1. Pamatinformācija

798. Teritorija, kur veic kompleksu meliorācijas sistēmas būvniecību un pārkārtošanu.

5.1.1.2. Apbūves parametri

Nenosaka

5.1.1.3. Citi noteikumi

799. Jauna būvniecība atļauta pēc visai teritorijai kopīgas meliorācijas sistēmas izbūves.

800. Saglabā vai pārkārto esošās koplietošanas ūdensnotekas.

5.1.2. Teritorija, kur apbūve atļauta pēc Daugavas (Rīgas HES) ūdenskrātuves applūduma riska novēršanas (TIN12)

5.1.2.1. Pamatinformācija

801. Teritorija, kur apbūve atļauta vienīgi pēc Daugavas ūdenskrātuves applūduma riska novēršanas.

5.1.2.2. Apbūves parametri

Nenosaka

5.1.2.3. Citi noteikumi

802. Būvniecības ieceres dokumentācijā iekļauj pasākumus Daugavas (Rīgas HES ūdenskrātuves) maksimālā applūduma riska novēršanai, veicot teritorijas inženiertehnisko sagatavošanu.

5.1.3. Teritorija, kur izsniegta derīgo izrakteņu atradnes pase (TIN13)

5.1.3.1. Pamatinformācija

803. Teritorija, kur izsniegta derīgo izrakteņu atradnes pase.

5.1.3.2. Apbūves parametri

Nenosaka

5.1.3.3. Citi noteikumi

804. Nepiemēro apbūves noteikumu 143.punkta prasības, ja derīgo izrakteņu ieguve uzsākta piecu gadu laikā no apbūves noteikumu spēkā stāšanās dienas.

5.1.4. Ikšķiles lidlauka ietekmes zona (TIN14)

5.1.4.1. Pamatinformācija

805. Ikšķiles lidlauka ietekmes zona (TIN14) ir lidlauka pacelšanās nolaišanās sektors (0- 100 m attālumā no lidjoslas gala) un pārejas virsmas sektors (0-25 m attālumā no lidjoslas malas).

5.1.4.2. Apbūves parametri

Nenosaka

5.1.4.3. Citi noteikumi

806. Ikšķiles lidlauka ietekmes zonā (TIN14) apbūve nav atļauta, izņemot jaunu žogu izbūvi, kas atļauta ne tuvāk par 10 m no lidjoslas sānu malas robežas. Aizliegta koku stādīšana, kuru augstums var pārsniegt 5 m.

5.1.5. Ikšķiles lidlauka ietekmes zona (TIN15)

5.1.5.1. Pamatinformācija

807. Ikšķiles lidlauka ietekmes zona (TIN15) ir pacelšanās nolaišanās sektors līdz 600 m attālumā no lidjoslas gala.

5.1.5.2. Apbūves parametri

Nenosaka

5.1.5.3. Citi noteikumi

808. Būvējot, ierīkojot un izvietojot būves, kā arī stādot kokus neatkarīgi no to augstuma, normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā saņem atbildīgās iestādes gaisa telpas izmantošanas un civilās aviācijas darbības jomā atļauju.

809. Ievēro noteiktos apbūves augstuma ierobežojoša nosacījumus saskaņā ar 9.pielikumu un nosacījumus, ka būvju vai jebkura šķēršļa augstums nedrīkst pārsniegt 5 m līdz 30 m virs lidlauka kontrolpunkta absolūtā augstuma, ņemot vērā objekta novietojuma attālumu no lidjoslas gala malas:

809.1. TIN15A (100 – 200 m attālumā no lidjoslas gala) – atļautais apbūves augstums līdz 10 m;

809.2. TIN15B (200 – 300 m attālumā no lidjoslas gala) – atļautais apbūves augstums līdz 15 m;

809.3. TIN15C (300 – 400 m attālumā no lidjoslas gala) – atļautais apbūves augstums līdz 20 m;

809.4. TIN15D (400 – 500 m attālumā no lidjoslas gala) – atļautais apbūves augstums līdz 25 m;

809.5. TIN15E (500 – 600 m attālumā no lidjoslas gala) – atļautais apbūves augstums līdz 30 m.

5.1.6. Ikšķiles lidlauka ietekmes zona (TIN16)

5.1.6.1. Pamatinformācija

810. Ikšķiles lidlauka ietekmes zona (TIN16) ir pacelšanās nolaišanās sektors 600 m līdz 1000 m attālumā no lidjoslas gala.

5.1.6.2. Apbūves parametri

Nenosaka

5.1.6.3. Citi noteikumi

811. Ikšķiles lidlauka ietekmes zonā (TIN16) ietilpstošo zemes vienību izmantošanas aprobežojumi:

811.1. būvējot, ierīkojot un izvietojot būves, kā arī stādot kokus neatkarīgi no to augstuma, normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā saņem atbildīgās iestādes gaisa telpas izmantošanas un civilās aviācijas darbības jomā atļauju;

811.2. būves vai jebkura šķēršļa augstums nedrīkst pārsniegt 30-50 m virs lidlauka kontrolpunkta absolūtā augstuma, ņemot vērā objekta novietnes attālumu no lidjoslas gala malas.

5.1.7. Ikšķiles lidlauka ietekmes zona (TIN17)

5.1.7.1. Pamatinformācija

812. Ikšķiles lidlauka ietekmes zona (TIN17) ir pacelšanās / nolaišanās sektors 1000 m līdz 2000 m attālumā no lidjoslas gala.

5.1.7.2. Apbūves parametri

Nenosaka

5.1.7.3. Citi noteikumi

813. Ikšķiles lidlauka ietekmes zonā (TIN17) ietilpstošo zemes vienību izmantošanas aprobežojumi:

813.1. būvējot, ierīkojot un izvietojot būves, kā arī stādot kokus neatkarīgi no to augstuma, normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā saņem atbildīgās iestādes gaisa telpas izmantošanas un civilās aviācijas darbības jomā atļauju;

813.2. būves vai jebkura šķēršļa augstums nedrīkst pārsniegt 50-100 m virs lidlauka kontrolpunkta absolūtā augstuma, ņemot vērā objekta novietnes attālumu no lidjoslas gala malas.

5.1.8. Ikšķiles lidlauka ietekmes zona (TIN18)

5.1.8.1. Pamatinformācija

814. Ikšķiles lidlauka ietekmes zona (TIN18) ir lidlauka pārejas virsmas teritorijas sektors 25 – 150 m attālumā no lidjoslas malas.

5.1.8.2. Apbūves parametri

Nenosaka

5.1.8.3. Citi noteikumi

815. Ievēro noteiktos apbūves augstuma ierobežojoša nosacījumus saskaņā ar 9.pielikumu un nosacījumiem, ka būvju vai jebkura šķēršļa augstums nedrīkst pārsniegt 5 m līdz 30 m virs lidlauka kontrolpunkta absolūtā augstuma, ņemot vērā objekta novietojuma attālumu no lidjoslas sānu malas:

815.1. TIN18A (25 - 50 m attālumā no lidjoslas malas) – atļautais apbūves augstums līdz 10 m;

815.2. TIN18B (50 - 75 m attālumā no lidjoslas malas) – atļautais apbūves augstums līdz 15 m;

815.3. TIN18C (75 - 100 m attālumā no lidjoslas malas) – atļautais apbūves augstums līdz 20 m;

815.4. TIN18D (100 - 125 m attālumā no lidjoslas malas) – atļautais apbūves augstums līdz 25 m;

815.5. TIN18E (125 - 150 m attālumā no lidjoslas malas) – atļautais apbūves augstums līdz 30 m.

5.1.9. Ikšķiles lidlauka ietekmes zona (TIN19)

5.1.9.1. Pamatinformācija

816. Ikšķiles lidlauka ietekmes zona (TIN19) ir lidlauka pārejas virsmas teritorijas sektors 150-250 m attālumā no lidjoslas malas.

5.1.9.2. Apbūves parametri

Nenosaka

5.1.9.3. Citi noteikumi

817. Būves vai jebkura šķēršļa augstums nedrīkst pārsniegt 30 - 50 m virs lidlauka kontrolpunkta absolūtā augstuma, ņemot vērā objekta novietnes attālumu no lidjoslas sānu malas.

5.1.10. Centralizētās ūdenssaimniecības pakalpojumu teritorija (TIN110)

5.1.10.1. Pamatinformācija

818. Grafiskās daļa kartē attēlotajā "Centralizētās ūdenssaimniecības pakalpojumu teritorijā" (TIN110) nodrošina ēku pieslēgumus centralizētās ūdensapgādes sistēmai un centralizētās kanalizācijas sistēmai.

5.1.10.2. Apbūves parametri

Nenosaka

5.1.10.3. Citi noteikumi

Nenosaka

5.1.11. 15 km zona ap lidlauku (TIN111)

5.1.11.1. Pamatinformācija

Nenosaka

5.1.11.2. Apbūves parametri

Nenosaka

5.1.11.3. Citi noteikumi

819. Saņem atbildīgās iestādes gaisa telpas izmantošanas un civilās aviācijas darbības jomā atļauju būvēt, ierīkot un izvietot gaisa kuģu lidojumu drošumam potenciāli bīstamus objektus, kas veicina vai var veicināt putnu masveidīgu pulcēšanos (pastāvīgs barības avots un ligzdošanas vietas).

5.1.12. 5 km zona ap lidlauku (TIN112)

5.1.12.1. Pamatinformācija

Nenosaka

5.1.12.2. Apbūves parametri

Nenosaka

5.1.12.3. Citi noteikumi

820. Saņem atbildīgās iestādes gaisa telpas izmantošanas un civilās aviācijas darbības jomā atļauju būvēt, ierīkot un izvietot gaisa kuģu lidojumu drošumam potenciāli bīstamus objektus:

820.1. kuru absolūtais augstums par 30 m un vairāk pārsniedz lidlauka kontrolpunkta absolūto augstumu;

820.2. jebkuru gaismas avotu, kurš netiek izmantots aeronavigācijai, ja tas atradīsies gaisa kuģu pacelšanās vai nosēšanās sektorā un var apdraudēt gaisa kuģu lidojumu drošumu.

5.1.13. Vides trokšņa robežlieluma pārsniegšanas teritorija (TIN113)

5.1.13.1. Pamatinformācija

821. Grafiskās daļa kartē attēlotajā "Vides trokšņa robežlieluma pārsniegšanas teritorijā" (TIN113) saskaņā ar valsts galvenā autoceļa un dzelzceļa līnijas trokšņa stratēģiskajām kartēm pārsniegti trokšņa robežlielumi.

5.1.13.2. Apbūves parametri

Nenosaka

5.1.13.3. Citi noteikumi

822. Pieļaujama ēku būvniecība, ja būvniecības ierosinātais projektē un īsteno prettrokšņa pasākumus atbilstoši normatīvo aktu prasībām, nodrošinot vides un telpu trokšņa robežlielumu nepārsniegšanu.

823. Trokšņa samazināšanas pasākumu plānošanā un projektēšanā ievēro principus:

823.1. plašu apbūves teritoriju aizsardzībai pret troksni plāno un projektē trokšņa barjeras (sienas), grunts vaļņus vai stādījumu joslas;

823.2. ja trokšņa barjeras (sienas), grunts vaļņus, stādījumu joslas vai citus risinājumus konkrētā teritorijā nav iespējams izbūvēt vai ierīkot, trokšņa avota tuvumā plāno būves, kurām saskaņā ar normatīvo aktu prasībām nav piemērojami vides trokšņa robežlielumi vai plāno un projektē individuālus aizsardzības pasākumus, vai ēkas, kuru ārējo norobežojošo konstrukciju skaņas izolācija nodrošina atbilstošus skaņas līmeņus iekštelpās saskaņā ar normatīvajiem aktiem par pieļaujamo trokšņu līmeni.

5.2. TERITORIJA, KURAI IZSTRĀDĀJAMS LOKĀLPLĀNOJUMS

Nenosaka

5.3. TERITORIJA, KURAI IZSTRĀDĀJAMS DETĀLPLĀNOJUMS

5.3.1. Teritorija, kurai izstrādājams detālplānojums (TIN31)

5.3.1.1. Pamatinformācija

824. Grafiskās daļa kartē attēlotajā "Teritorijā, kurai izstrādājams detālplānojums" (TIN3) pirms zemes vienības sadales vai ēkas būvniecības procesa uzsākšanas izstrādā detālplānojumu.

5.3.1.2. Apbūves parametri

Nenosaka

5.3.1.3. Citi noteikumi

825. Detālplānojuma teritorijas robežas nosaka pašvaldības lēmumā par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu.

826. Detālplānojumu atļauts neizstrādāt gadījumā, ja plānots zemes vienībā būvēt tikai vienu savrupmāju ar palīgbūvēm un apbūvei paredzētajai zemes vienībai vai visām jaunveidojamajām zemes vienībām ir nodrošināta piekļūšana.

5.3.2. Teritorija, kurai izstrādājams detālplānojums (TIN32)

5.3.2.1. Pamatinformācija

827. Teritorijas izmantošanu un apbūvi nosaka detālplānojums "Mežpūces", kas apstiprināts kā pašvaldības 2007.gada 19.septembra saistošie noteikumi Nr.32 "Par detālplānojuma zemes īpašumam "Mežpūces" projekta grafiskās daļas un apbūves noteikumu apstiprināšanu" un detālplānojums "Vēri", kas apstiprināts kā pašvaldības saistošie noteikumi Nr.6/2010 "Detālplānojuma nekustamajam īpašumam "Vēri (kadastra Nr.7494 012 1092) teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana".

5.3.2.2. Apbūves parametri

Nenosaka

5.3.2.3. Citi noteikumi

828. Ja kāds no 827.punktā minētajiem detālplānojumiem zaudē spēku, attiecīgajā teritorijā pirms būvniecības vai jaunu apbūvei paredzētu zemes vienību veidošanas, izstrādā detālplānojumu, kurā paredz:

828.1. Jura Mazura ielas savienojumu ar pašvaldības autoceļu "Kadiķi-Zaļkalni" kā D kategorijas ielu;

828.2. optimālu ielu tīkla izveidi, paredzot koku stādījumus;

828.3. pieslēgumus centralizētās ūdensapgādes sistēmai un centralizētās sadzīves kanalizācijas sistēmai;

829. Nav atļauta ceļa servitūtu ārpus ielu sarkano līniju robežām veidošana.

5.4. VIETĒJAS NOZĪMES KULTŪRVĒSTURISKĀ UN DABAS TERITORIJA

5.4.1. Vietējas nozīmes kultūrvēsturiskā teritorija (TIN4)

5.4.1.1. Pamatinformācija

830. Vietējas nozīmes kultūrvēsturiski objekti norādīti 10.pielikumā.

5.4.1.2. Apbūves parametri

Nenosaka

5.4.1.3. Citi noteikumi

831. Vietējas nozīmes kultūrvēsturiskos objektus aizliegts iznīcināt.

832. Veicot teritorijas izmantošanu, būvniecību, esošu būvju un objektu pārbūvi vai atjaunošanu, saglabā kultūrvēsturiskās vērtības.

833. Ja attiecīgās jomas eksperta veiktā izpētē tiek atzīts, ka objekts pilnībā zaudējis kultūrvēsturiska objekta vērtību, var nepiemērot 831. un 832.punktu prasības.

5.5. AINAVISKI VĒRTĪGA TERITORIJA

5.5.1. Ainaviski vērtīga teritorija "Daugavas krasta ainava" (TIN5)

5.5.1.1. Pamatinformācija

834. Ainaviski vērtīgajā teritorijā aizliegtas darbības, kuru rezultātā notiek nevēlamas ainavas struktūras izmaiņas, piemēram, nozīmīgu skatu punktu un perspektīvu aizsegšana ar būvēm, apstādīšana ar kokiem vai būtiska reljefa pārveidošana.

5.5.1.2. Apbūves parametri

Nenosaka

5.5.1.3. Citi noteikumi

835. Būvvaldei ir tiesības prasīt veikt ainavas izvērtējumu detālplānojuma vai būvniecības ieceres dokumentācijas ietvaros. Ainavas analīzes ietvaros izvērtē plānotā objekta vizuālās uztveres zonas un esošo skatu koridoru saglabāšanas iespējas, pēc iespējas saglabājot raksturīgo ainavu.
836. Ainaviski vērtīgās teritorijas aizsardzībai ievēro nosacījumus
- 836.1. nav atļauta apmežošana, izņemot 50 m attālumā no valsts galvenā autoceļa A6 "Rīga—Daugavpils—Krāslava—Baltkrievijas robeža (Pāternieki)" nodalījuma joslas;
- 836.2. saglabā apkārtnē raksturīgo ainavu, skatu punktus un leņķus no ceļiem un ielām;
- 836.3. būvju izvietojumu plāno, respektējot reljefu, koku un krūmu stādījumus, skatu punktus un leņķus;
- 836.4. liela izmēra inženierbūves un ēku tehniskās iekārtas (piemēram, antenas, ventilācijas sistēmas) neizvieto ēkas fasādē, kas vizuāli uztverama no esošajiem skatu punktiem, izņemot, ja inženierbūves vai iekārtas nepasliktina ainavas vērtību.

5.6. VIETĒJAS NOZĪMES LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJA

Nenosaka

5.7. NACIONĀLAS UN VIETĒJAS NOZĪMES INFRASTRUKTŪRAS ATTĪSTĪBAS TERITORIJA

5.7.1. Nacionālas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorija (TIN71)

5.7.1.1. Pamatinformācija

837. Kā "Nacionālas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorija" (TIN71) noteiktas valsts autoceļu attīstībai nepieciešamās teritorijas. TIN71 teritorijas robežas precizē atbilstoši būvniecības ieceres dokumentācijai, kas nav uzskatāmi par teritorijas plānojuma grozījumiem

5.7.1.2. Apbūves parametri

Nenosaka

5.7.1.3. Citi noteikumi

838. Jebkurai jaunai būvniecībai būvniecības ieceri saskaņo ar Satiksmes ministriju.

5.7.2. Vietējas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorija (TIN72)

5.7.2.1. Pamatinformācija

839. Kā "Vietējas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorija" (TIN72) noteikti perspektīvie pašvaldības ceļi un ielas.

5.7.2.2. Apbūves parametri

Nenosaka

5.7.2.3. Citi noteikumi

840. Turpmākajā plānošanas procesā atļauts mainīt perspektīvo pašvaldības ceļu un ielu novietojumu, saglabājot grafiskajā daļā attēloto perspektīvā pašvaldības ceļa vai ielas savienojuma punktu sasaisti.
841. Atļauts turpināt likumīgi uzsākto izmantošanu. Jauna būvniecība atļauta kā īslaicīgas lietošanas būve.
842. Ja teritorija robežojas ar pilsētas administratīvo teritoriju, veicot zemes vienības sadali, izdala kā atsevišķu zemes vienību.
843. Teritoriju aizliegts iežogot.
844. Teritoriju neieskaita būvlandes platumā.
845. Ja, veicot turpmāko plānošanu un izpēti, konstatēts, ka perspektīvās pašvaldības ielas vai ceļa būvniecība nav tehniski īstenojama, nav ekonomiski pamatota vai transporta savienojumu nodrošina alternatīvs risinājums, pašvaldība, pieņemot attiecīgu lēmumu, atceļ "Vietējas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorijas" (TIN72) statusu. Pēc statusa atcelšanas teritoriju atļauts izmantot saskaņā ar grafiskās daļas kartē noteikto funkcionālo zonējumu, kas nav uzskatāms par teritorijas plānojuma grozījumu.

5.7.3. Nacionālas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorija– sliežu ceļu savienojums ar plānoto dzelzceļa parku (TIN73)

5.7.3.1. Pamatinformācija

846. Kā "Nacionālas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorija" (TIN73) noteikts sliežu ceļu savienojums ar plānoto dzelzceļa parku.

5.7.3.2. Apbūves parametri

Nenosaka

5.7.3.3. Citi noteikumi

847. Teritorijas izmantošanā ievēro normatīvo aktu prasības, kas nosaka nosacījumus nacionālo interešu objekta – Eiropas standarta platuma publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras Rail Baltica - teritorijas izmantošanai.
848. Teritorijas robežas precizē atbilstoši būvniecības ieceres dokumentācijai, kas nav uzskatāmi par teritorijas plānojuma grozījumiem

5.8. DEGRADĒTA TERITORIJA

Nenosaka

6. TERITORIJAS PLĀNOJUMA ĪSTENOŠANAS KĀRTĪBA

849. Teritorijas plānojumu īsteno, izstrādājot lokālplānojumus, detālplānojumus, būvniecības ieceres dokumentāciju un zemes ierīcības projektus un veicot būvniecību.

7. CITI NOSACĪJUMI/PRASĪBAS

7.1. PAŠVALDĪBAS KOMPETENCĒ ESOŠĀS APGRŪTINĀTĀS TERITORIJAS

850. Grafiskajā daļā, atbilstoši mēroga noteiktībai, noteiktas pašvaldības kompetencē esošās apgrūtinātās teritorijas:
- 850.1. virszemes ūdensobjektu aizsargjoslas ([11.pielikums](#));
 - 850.2. aizsargjoslas ap ūdens ņemšanas vietām;
 - 850.3. mežu aizsargjosla ap Ikšķiles pilsētu;
 - 850.4. aizsargjoslas ap kapsētām;
 - 850.5. aizsargjoslas ap notekūdeņu attīrīšanas ietaisēm;
 - 850.6. aizsargjoslas gar ielām ([1elu saraksts](#)), pašvaldības ceļiem un valsts autoceļiem ([6.pielikums](#));
 - 850.7. aizsargjoslām gar dzelzceļiem, tai skaitā gar dzelzceļiem, pa kuriem pārvadā naftu, naftas produktus, bīstamas ķīmiskās vielas un produktus;
 - 850.8. gājēju ceļi, ko pašvaldība noteikusi, lai nodrošinātu piekļuvi publiskam ūdensobjektam;
 - 850.9. būvniecības ierobežojumu teritorija, kas noteikta teritorijas attīstības plānošanas dokumentā:
 - 850.9.1. būvlaide 50 m attālumā no valsts galvenā autoceļa A6 "Rīga — Daugavpils — Krāslava — Baltkrievijas robeža (Pāternieki)" posma nodalījuma joslas robežas;
 - 850.9.2. būvlaide 50 m attālumā no valsts reģionālā autoceļa P10 "Inčukalns — Ropaži — Ikšķile" posma nodalījuma joslas robežas;
 - 850.9.3. būvniecības ierobežojumu teritorija ap rekultivēto atkritumu izgāztuvi "Luņģi" bijušās sanitārās aizsargjoslas platumā, kur aizliegta ēku būvniecība;
851. Applūstošo teritoriju precizē, izmantojot augstākas detalizācijas topogrāfiskos datus, atbilstoši attiecīgajā teritorijā normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā noteiktajai applūstošās teritorijas augstuma atzīmei.

1.TABULA. IKŠKILES PILSĒTAS IELU UN CEĻU KLASIFIKĀCIJA

Nr. p. k.	Autoceļa numurs un nosaukums vai ielas nosaukums	Kategorija	Attālums starp sarkanajām līnijām (m)	Piederība	Pašvaldības nozīmes iela	Kadastrs apzīmējums
1.	Aizvēja iela	E	10	Fiziska vai juridiska persona	Pašvaldības nozīmes iela	74940120714
2.	Alkšņu iela	E	7	Pašvaldības iela	-	74050010525
3.	Annas iela	E	18	Fiziska vai juridiska persona	Pašvaldības nozīmes iela	74940120924 74940120368 74940120924 74940120925
4.	Aroniju iela	E	9	Fiziska vai juridiska persona	Pašvaldības nozīmes iela	74940121159
5.	Asaru iela	E	12	Pašvaldības iela	-	74050010509
		E	11			
6.	Ausekļa iela	D	17	Pašvaldības iela	-	74940120795
		E	15			74940120794
		Plānotā E	15			74940120796
		E	8 – 12	Fiziska vai juridiska persona	Pašvaldības nozīmes iela	74940120549 74940120928 74940120368
7.	Ausmas iela	E	10	Pašvaldības iela	-	74940150050
8.	Aveņu iela	E	10 – 14	Pašvaldības iela	-	74940120383
9.	Ābeļu iela	E	10	Fiziska vai juridiska persona	Pašvaldības nozīmes iela	74940120736 74940120737
10.	Ābolu iela	E	12	Pašvaldības iela	-	74050010519 74050010520
11.	Ādama iela	E	14	Pašvaldības iela	-	74940120804
		C	12			74940120805
		E	12			74940120806 74940120806 74940120422
12.	Ādmiņu iela	E	9	Fiziska vai juridiska persona	Pašvaldības nozīmes iela	74940110012
13.	Bērzu iela	E	13	Pašvaldības iela	-	74050020558 74050020499
14.	Birzes iela	D	15	Pašvaldības iela	-	74050020618
		E	16 – 21			74050020509
15.	Bīskapa Meinarda iela	E	8 – 10	Pašvaldības iela	-	74940110308
16.	Bulstrumu iela	C	12	Pašvaldības iela	-	74940120762 74940070194

Nr. p. k.	Autoceļa numurs un nosaukums vai ielas nosaukums	Kategorija	Attālums starp sarkanajām līnijām (m)	Piederība	Pašvaldības nozīmes iela	Kadastrs apzīmējums
17.	Bumbieru iela	E	9	Pašvaldības iela	-	74050010513
18.	Celmu iela	E	11 – 13	Pašvaldības iela	-	74940121320
19.	Ceriņu iela	E	6 – 9	Pašvaldības iela	-	74050020499 74050020500
20.	Cīruļu iela	E	9 – 10	Pašvaldības iela	-	74050020498
21.	Daglišu iela	E	8	Fiziska vai juridiska persona	Pašvaldības nozīmes iela	74940150152 74940150630 74940150154 74940150078 74940150383 74940150379 74940150399 74940150110 74940150155 74940150299 74940150096 74940150056 74940150319
22.	Dainu iela	E	10	Pašvaldības iela	-	74050020496 74050020559
23.	Dalbiņu iela	E	10	Fiziska vai juridiska persona	Pašvaldības nozīmes iela	74940121190
24.	Daugavas prospekts	D	17 – 20	Pašvaldības iela	-	74050010488 74050020474
		E	12 – 20			74050020474 74050010489 74050010488
		E	19			74050010490
25.	Daugavgravas iela	D	8 – 12	Fiziska vai juridiska persona	Pašvaldības nozīmes iela	74940150036 74940150014 74940150212 74940150257 74940150611 74940150134 74940150163
		E	9	Fiziska vai juridiska persona	Pašvaldības nozīmes iela	74940150212 74940150258 74940150259
26.	Dārza iela	E	16 – 18	Pašvaldības iela	-	74050010493
		E (piebraucamajiem ceļiem uz zemes vienībām)	9			
27.	Dīķu iela	E	11	Pašvaldības iela	-	74050020480 74050020618
		E	5 – 11			74050020618
		Plānotā	15 – 19			74050010471 74050010470

Nr. p. k.	Autoceļa numurs un nosaukums vai ielas nosaukums	Kategorija	Attālums starp sarkanajām līnijām (m)	Piederība	Pašvaldības nozīmes iela	Kadastrs apzīmējums
28.	Druku iela	Plānotā E	9	Fiziska vai juridiska persona	Pašvaldības nozīmes iela	74940110296 74940110198 74940110138
29.	Dzelzceļa iela	E	10	Pašvaldības iela	-	74050020495
30.	Dzeņu iela	E	13 – 17	Pašvaldības iela	-	74940120818
31.		E	12			74940120817
32.	Dzintara iela	E	12	Pašvaldības iela	-	74940121062
		E (Piebraucamajiem ceļiem uz zemes vienībām)	12	Fiziska vai juridiska persona	Pašvaldības nozīmes iela	74940110270
33.	Egļu iela	E	11 – 13	Pašvaldības iela	-	74050020505
34.	Elkšņu iela	C	12	Pašvaldības iela	-	74940150629
		E (Piebraucamajiem ceļiem uz zemes vienībām)	12			
		C	12 – 16			74940150628
		E (Piebraucamajiem ceļiem uz zemes vienībām)	20			
35.	Enkuru iela	E	8	Fiziska vai juridiska persona	Pašvaldības nozīmes iela	74940150183 74940150392 74940150393 74940150315 74940150390 74940150391
36.	Ezera iela	C	12 – 15	Pašvaldības iela	-	74940120470 74940120259 74940120764 74940121435
		Plānotā E	10	Fiziska vai juridiska persona	Pašvaldības nozīmes iela	74940121439
37.	Gaiļu iela	E	10	Pašvaldības iela	-	74940120791
38.	Ganu iela	E	8 – 16	Pašvaldības iela	-	74050020508
39.	Gobu iela	E	12	Pašvaldības iela	-	74940150584
		E (Piebraucamajiem ceļiem uz zemes vienībām)	10			
40.	Griezes iela	E	11 – 17	Pašvaldības iela	-	74940120814
41.	Ievu iela	E	9	Pašvaldības iela	-	74050010524
42.	Indrānu iela	D	15		-	74940120803

Nr. p. k.	Autoceļa numurs un nosaukums vai ielas nosaukums	Kategorija	Attālums starp sarkanajām līnijām (m)	Piederība	Pašvaldības nozīmes iela	Kadastrs apzīmējums
		E	12 – 15	Pašvaldības iela		74940120803 74940120666 74940121130 74940120014 74940150132
43.	Irbenāju iela	C	15	Pašvaldības iela	-	74940150628;
		D	15			74940150031 74940120056 74940121098 74940150029 74940150026 74940150131 74940150038 74940150192
		E	12	Fiziska vai juridiska persona	Pašvaldības nozīmes iela	74940150142 74940150141 74940150264 74940150265
44.	Īsā iela	E	9	Pašvaldības iela	-	74050020507
45.	Jasmīnu iela	E	6	Pašvaldības iela	-	74050020502
46.	Jāņa Kugas iela	E	12 – 16	Pašvaldības iela	-	74050010522
47.	Jāņu iela	E	8	Pašvaldības iela	-	74940121174
		E (Piebraucamajiem ceļiem uz zemes vienībām)	12 – 14			74940120819
48.	Jura Mazura iela	D	19	Pašvaldības iela	-	74940121255
		Plānotā C	16			74940121255
		Plānotā E	13 -16			74940120925
		E	8 – 16	Fiziska vai juridiska persona	Pašvaldības nozīmes iela	74940120368
49.	Kadiķu iela (plānotais nosaukums)	C	10	Pašvaldības iela	-	74940150193
50.	Kalēju iela	E	9	Pašvaldības iela	-	74050020107
51.	Kalnu iela	E	8 – 11	Pašvaldības iela	-	74050010507
52.	Kastaņu iela	E	11 – 29	Pašvaldības iela	-	74940120754
		E (Piebraucamajiem ceļiem uz zemes vienībām)	13			
53.	Kārklū iela	D	12	Pašvaldības iela	-	74940150045 74940150038 74940150585 74050010495 74940120808

Nr. p. k.	Autoceļa numurs un nosaukums vai ielas nosaukums	Kategorija	Attālums starp sarkanajām līnijām (m)	Piederība	Pašvaldības nozīmes iela	Kadastrs apzīmējums
		E	10	Fiziska vai juridiska persona	Pašvaldības nozīmes iela	74940150693
54.	Kārļa iela	E	12	Pašvaldības iela	-	74940120601
55.	Klusā iela	E	10 – 12	Pašvaldības iela	-	74050010498
56.	Krasta iela	Plānotā E	8 - 16	Pašvaldības iela	-	74050010514
57.	Kraujas iela	E	10	Pašvaldības iela	-	74050010499
		E	10			
58.	Krūmu iela	E	11	Pašvaldības iela	-	74050020506
59.	Ķestera iela	E	9	Fiziska vai juridiska persona	Pašvaldības nozīmes iela	74940150217
60.	Ķiršu iela	E	10	Pašvaldības iela	-	74050010518 74050010517
61.	Ķīšu iela	E	6	Pašvaldības iela	-	74050010506
62.	Laivinieku iela	E	12	Fiziska vai juridiska persona	Pašvaldības nozīmes iela	74940110032 74940110191 74940110197 74940110190 74940110196 74940110189 74940110195 74940110188 74940110194 74940110193 74940110186 74940110192 74940110185 74940110178
63.	Lakstīgalu iela	E	8	Pašvaldības iela	-	74050020499
		E	7 – 9			
64.	Lauku iela	E	14	Pašvaldības iela	-	74940120793
65.	Lazdu iela	E	12	Pašvaldības iela	-	74940120822 74940120821
		Plānota E	10			74940120821
66.	Lejas iela	D	12	Pašvaldības iela	-	74050020375
		E	9 – 12			74050020489 74050020490 74050020615
		E	12			
		E (Piebraucamajiem ceļiem uz zemes vienībām)	4 – 9			
67.	Liepu aleja	E	14	Pašvaldības iela	-	74050010502
68.	Lībiešu iela	D	15 – 23	Pašvaldības iela	-	74050010491 74050020482

Nr. p. k.	Autoceļa numurs un nosaukums vai ielas nosaukums	Kategorija	Attālums starp sarkanajām līnijām (m)	Piederība	Pašvaldības nozīmes iela	Kadastrs apzīmējums
		E (Piebraucamajiem ceļiem uz zemes vienībām)	8 - 10			
69.	Līgo iela	E	12	Pašvaldības iela	-	74940120820
70.	Līvciema iela	C	19	Pašvaldības iela	-	7494011006 74940121127; 74940120753
		E	11	Fiziska vai juridiska persona	Pašvaldības nozīmes iela	74940110181 74940110233 74940110182 74940110184 74940110183
71.	Līvu iela	C	14 – 16	Pašvaldības iela	-	74940121325
		E	10 – 13			74940121325 74940120859
72.	Lupīnu iela	D	14 – 22	Pašvaldības iela	-	74940120790
73.	Madaru iela	E	7	Pašvaldības iela	-	74050020503
74.	Magoņu iela	E	8	Fiziska vai juridiska persona	Pašvaldības nozīmes iela	74940121280
75.	Mauriņu iela	E	12 – 19	Pašvaldības iela	-	74940150666
76.	Mazā iela	E	12	Pašvaldības iela	-	74940121065
77.	Mālu iela	E	6 – 8	Pašvaldības iela	-	74050010008
78.	Māras iela	E	10 – 15	Pašvaldības iela	-	74940120797 74940120798 74940121256
		Plānotā E	12	Fiziska vai juridiska persona	Pašvaldības nozīmes iela	74940150528
79.	Mārtiņa iela	E	14 – 16	Pašvaldības iela	-	74940120799 74940121129 74940120014
		Plānotā E	12	Fiziska vai juridiska persona	Pašvaldības nozīmes iela	74940150527
80.	Melioratoru iela	D	12 – 22	Pašvaldības iela	-	74050020477
81.	Melleņu iela	E	14	Fiziska vai juridiska persona	Pašvaldības nozīmes iela	74940121531
82.	Meža iela	E	12	Pašvaldības iela	-	74940121319
		Plānotā E	15			
83.	Mežaraupu iela	E	12 – 17	Fiziska vai juridiska persona	Pašvaldības nozīmes iela	74940120560 74940121303

Nr. p. k.	Autoceļa numurs un nosaukums vai ielas nosaukums	Kategorija	Attālums starp sarkanajām līnijām (m)	Piederība	Pašvaldības nozīmes iela	Kadastrs apzīmējums
84.	Mežvīnu iela (plānotais nosaukums)	Plānotā E	9	Fiziska vai juridiska persona	Pašvaldības nozīmes iela	74940150153 74940150107 74940150302 74940150104 74940150097 74940150189 74940150113 74940150533 74940150537 74940150620 74940150669
85.	Mērnīeku iela	E	14	Pašvaldības iela	-	74050020215
86.	Mētru iela	Plānotā E	12	Pašvaldības iela	-	74940150531 74940150309 74940150529
87.	Miemenes iela	E	7 – 14	Fiziska vai juridiska persona	Pašvaldības nozīmes iela	74940150021 74940150385 74940150322 74940150388 74940150323 74940150312
88.	Miera iela	E	10 – 12	Pašvaldības iela	-	74050020485
		E (Piebraucamajiem ceļiem uz zemes vienībām)	6 – 10			
89.	Miglāju iela	E	10	Fiziska vai juridiska persona	Pašvaldības nozīmes iela	74940121267
90.	Miķeļa iela	E	7	Fiziska vai juridiska persona	Pašvaldības nozīmes iela	74940120924 74940121258
		Plānotā E		Pašvaldības iela	-	74940120368
		Plānotā E	7 – 18	Pašvaldības iela	-	74940120368
91.	Mūrkroga iela	D	15	Pašvaldības iela	-	74940121173 74940121064
		E	12			74940120461 74940120921
		E	12	Fiziska vai juridiska persona	Pašvaldības nozīmes iela	74940120617
92.	Neļķu iela	E	12	Pašvaldības iela	-	74940121066 74940121279 74050020487
		E	10			74050020488; 74050020510
93.	Nogāzes iela	E	11	Pašvaldības iela	-	74940120815
94.	Noras iela	Plānotā E	10	Fiziska vai juridiska persona	Pašvaldības nozīmes iela	74940150689 74940150120

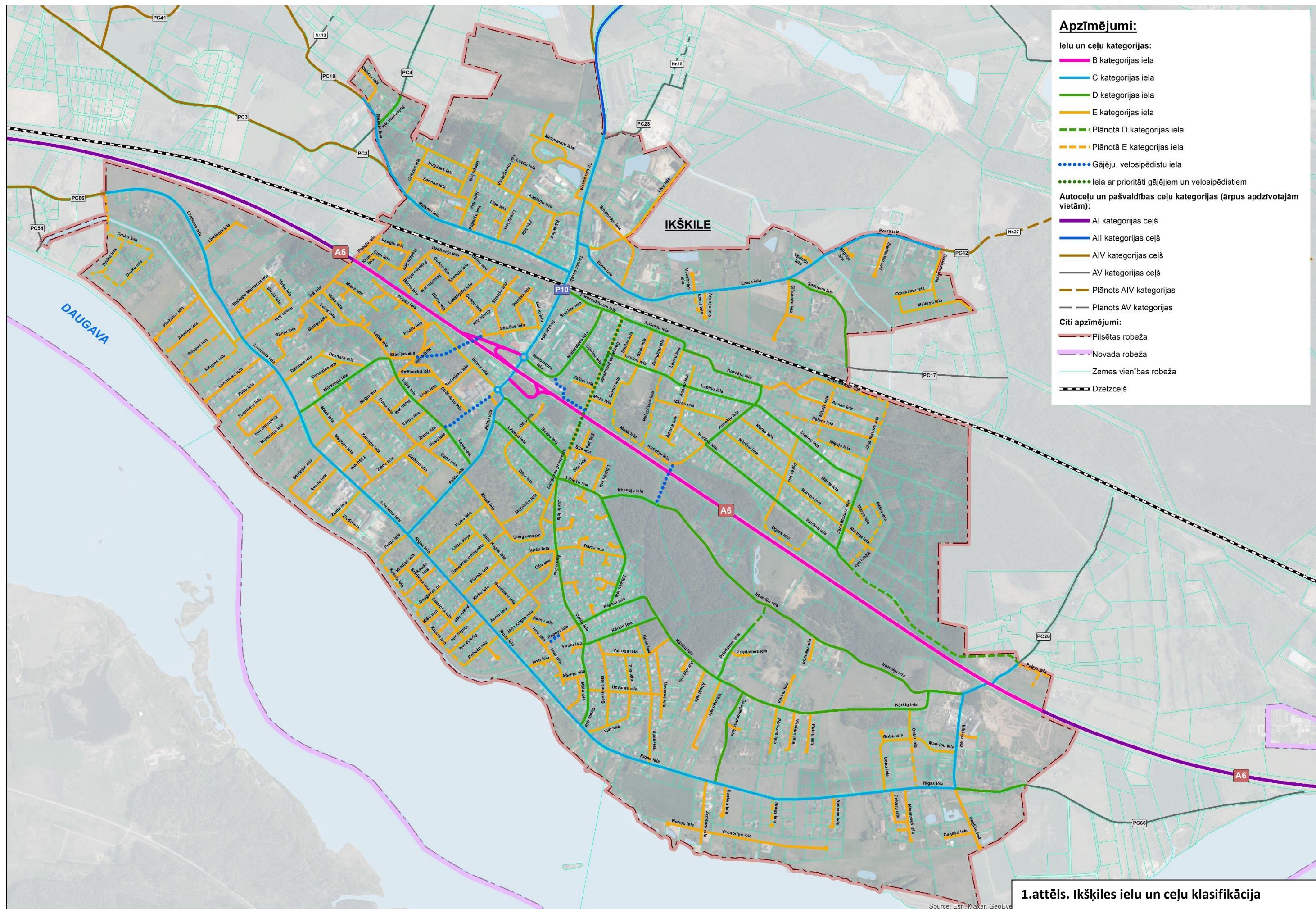
Nr. p. k.	Autoceļa numurs un nosaukums vai ielas nosaukums	Kategorija	Attālums starp sarkanajām līnijām (m)	Piederība	Pašvaldības nozīmes iela	Kadastrs apzīmējums
95.	Noriņu iela	E	10	Fiziska vai juridiska persona	Pašvaldības nozīmes iela	74940150355
96.	Ogres iela	E	15 – 22	Pašvaldības iela	-	74940121185 74940120846 74940120844
		Plānotā E	15 – 22			74940121185
97.	Ošu iela	E	7	Pašvaldības iela	-	74050010567
98.	Ozolkalnu iela	E	14	Fiziska vai juridiska persona	Pašvaldības nozīmes iela	74940121345
99.	Ozolu iela	D	14 – 22	Pašvaldības iela	-	74050010579 74940120807
100.		E (Piebraucamajiem ceļiem uz zemes vienībām)	7 – 10			74050010579
101.	Paegļu iela	E	7	Pašvaldības iela	-	74050020504 74050020544
		E (Piebraucamajiem ceļiem uz zemes vienībām)				
102.	Pakalnu iela	E	10 – 12	Pašvaldības iela	-	74050020483 74050020484
103.	Paparžu iela	E	8	Pašvaldības iela	-	74940120824 74940120822
104.	Papeļu iela	D	11 – 14	Pašvaldības iela	-	74050010494 74050010469
		E	9			74050010562
105.	Parka iela	E	12	Pašvaldības iela	-	74050010500
106.	Pārbrauktuves iela	C	13 – 20	Pašvaldības iela	-	74050020600
107.	Peldu iela	C	15 – 19	Pašvaldības iela	-	74050020481 74940121071
		E	15 – 17			74940121071
		E (Piebraucamajiem ceļiem uz zemes vienībām)	6	Fiziska vai juridiska persona	Pašvaldības nozīmes iela	74940121162 74940120553
108.	Pērkona iela	E	12	Fiziska vai juridiska persona	Pašvaldības nozīmes iela	74940150124
109.	Pētera iela	Plānotā E	18	Pašvaldības iela	-	74940121259
		E	18	Fiziska vai juridiska	Pašvaldības nozīmes iela	74940120924 74940120925
110.	Pils iela	E	12	Pašvaldības iela	-	74940120813 74940120812
111.	Pilskalna iela	E	10	Fiziska vai juridiska persona	Pašvaldības nozīmes iela	74940110153 74940110154 74940110155 74940110156

Nr. p. k.	Autoceļa numurs un nosaukums vai ielas nosaukums	Kategorija	Attālums starp sarkanajām līnijām (m)	Piederība	Pašvaldības nozīmes iela	Kadastrs apzīmējums
						74940110157 74940110158
112.	Plūmjū iela	E	12	Pašvaldības iela	-	74050010516
113.	Priedaines iela	D	12	Pašvaldības iela	-	74940150185
		E	10			
		Plānotā D	12	Pašvaldības iela	-	74940150680 74940150721
				Fiziska vai juridiska persona	Pašvaldības nozīmes iela	74940121177 74940121098
114.	Priežu iela	E	7 – 9	Pašvaldības iela	-	74050020486
		E	6 – 10			
115.	Puķu iela	E	7	Pašvaldības iela	-	74050020494
116.	Putnu iela	E	6	Fiziska vai juridiska persona	Pašvaldības nozīmes iela	74940150222 74940150226 74940150400 74940150223 74940150227 74940150634 74940150228 74940150225 74940150229
117.	Rasas iela	E	10	Pašvaldības iela	-	74940110307
118.	Raudu iela	E	9	Pašvaldības iela	-	74050010563
		E	11			74050010501
119.	Reinpētera iela	Plānotā E	15 – 35	Pašvaldības iela	-	74940121321
120.	Riekstu iela	C	13 – 17	Pašvaldības iela	-	74940070531 74940120370 74940120760 74940120761
		E	7	Fiziska vai juridiska persona	Pašvaldības nozīmes iela	74940070241 74940120570 74940120566 74940120569 74940120565 74940120568 74940120567
121.	Rīgas iela	C	21 – 42	Pašvaldības iela	-	74050010521 74050010572 74940120674
		D	19			74940150630
122.	Rītiņu iela	E	9 – 13	Fiziska vai juridiska persona	Pašvaldības nozīmes iela	74940110133
		E (Piebraucamajiem ceļiem uz zemes vienībām)	9 – 10			
123.	Rītupes iela	Plānotā E	10	Fiziska vai juridiska persona	Pašvaldības nozīmes iela	74940110041

<i>Nr. p. k.</i>	<i>Autoceļa numurs un nosaukums vai ielas nosaukums</i>	<i>Kategorija</i>	<i>Attālums starp sarkanajām līnijām (m)</i>	<i>Piederība</i>	<i>Pašvaldības nozīmes iela</i>	<i>Kadastrs apzīmējums</i>
124.	Robežu iela	E	14	Pašvaldības iela	-	74050010564
			10	Fiziska vai juridiska persona	Pašvaldības nozīmes iela	74940121581
125.	Rožu iela	E	10	Pašvaldības iela	-	74050020491
126.	Saltupes iela	D	12	Pašvaldības iela	-	74940120763001
		D	6	Fiziska vai juridiska persona	Pašvaldības nozīmes iela	74940121195 74940121153 74940120017 74940121152
127.	Sarmas iela	E	11 – 15	Pašvaldības iela	-	74940120816
128.	Saules iela	E	10 – 21	Pašvaldības iela	-	74940120802
129.	Paleju iela	E	13	Fiziska vai juridiska persona	Pašvaldības nozīmes iela	74940150737
130.	Senatnes iela	E	12	Pašvaldības iela	-	74940120856
131.	Senlejas iela	Plānotā E	10	Fiziska vai juridiska persona	Pašvaldības nozīmes iela	74940121613
132.	Sila iela	E	10	Pašvaldības iela	-	74050010491
			10			74050010487
133.	Silaziedu iela	E	6 – 12	Pašvaldības iela	-	74940121212 74940121416
134.	Skanuļu iela	E	6	Pašvaldības iela	-	74050020501
135.	Skolas iela (P10 autoceļš)	C	12 – 60	Pašvaldības iela	-	74050020479 74050020473 74050020478
136.	Skuju iela	E	15	Pašvaldības iela	-	74940110305
137.	Smilgu iela	E	6 – 13	Fiziska vai juridiska persona	Pašvaldības nozīmes iela	74940110040
138.	Smiltēņu iela	E	9	Pašvaldības iela	-	74940120860
139.	Sporta iela	E	12	Pašvaldības iela	-	74050010512
140.	Stacijas iela	E	6 – 20	Pašvaldības iela	-	74050020512
		E	12 – 15			74050020510 74050020555 74050020512
141.	Stadiona iela	E	17	Pašvaldības iela	-	74050010505
142.	Strazdu iela	E	7 – 9	Pašvaldības iela	-	74050020497 74050020496
143.	Strēlnieku iela	E	6 – 18		-	74050020490

<i>Nr. p. k.</i>	<i>Autoceļa numurs un nosaukums vai ielas nosaukums</i>	<i>Kategorija</i>	<i>Attālums starp sarkanajām līnijām (m)</i>	<i>Piederība</i>	<i>Pašvaldības nozīmes iela</i>	<i>Kadastrs apzīmējums</i>
		E		Pašvaldības iela		
144.	Sūniņu iela	D	11	Pašvaldības iela	-	74050020475
145.	Tāšu iela	E	12	Pašvaldības iela	-	74940121281 74940121282
146.	Tīnūžu šoseja (Autoceļš P10)	C	22	Valsts autoceļš	-	74940120673
147.	Upes iela	E	12	Pašvaldības iela	-	74940120811 74940120810
148.	Upmaļu iela	E	8	Fiziska vai juridiska persona	Pašvaldības nozīmes iela	74940121466
149.	Uzvaras iela	E	12	Pašvaldības iela	-	74940120809
		E	10	Fiziska vai juridiska persona	Pašvaldības nozīmes iela	74940120188 74940120337 74940120445 74940120498 74940120589 74940120454 74940120588 74940120402 74940120545 74940120587 74940120585 74940120499 74940120167 74940120583 74940120530 74940120582 74940120581 74940120580 74940121582 74940120755
150.	Vairoga iela	E	12	Pašvaldības iela	-	74940120857 74050010495001
151.	valsts galvenais autoceļš A6	B	50 – 65	Valsts autoceļš	-	74050020473 74050020560 74940120672 74940150755
152.	Varavīksnes iela	E	12	Valsts autoceļš	-	74940120823
153.	Vārpu iela	E	11	Pašvaldības iela	-	74050020492
154.	Vecnoriņu iela	E	10	Fiziska vai juridiska persona	Pašvaldības nozīmes iela	74940150356 74940150364 74940150486
155.	Vilkābeles iela	E	10	Fiziska vai juridiska persona	Pašvaldības nozīmes iela	74940121194
156.	Vimbu iela	E	13	Pašvaldības iela	-	74050010511
		E	6			74050010510

<i>Nr. p. k.</i>	<i>Autoceļa numurs un nosaukums vai ielas nosaukums</i>	<i>Kategorija</i>	<i>Attālums starp sarkanajām līnijām (m)</i>	<i>Piederība</i>	<i>Pašvaldības nozīmes iela</i>	<i>Kadastrs apzīmējums</i>
157.	Viršu iela	E	9	Pašvaldības iela	-	74940110306
158.	Vībotņu iela	E	12	Fiziska vai juridiska persona	Pašvaldības nozīmes iela	74940150035
159.	Vīndaru iela	E	12	Fiziska vai juridiska persona	Pašvaldības nozīmes iela	74940150681 74940150205 74940150218 74940150633 74940150203
160.	Vīnakalna iela	E	12	Pašvaldības iela	-	74940121063
161.	Vītolu iela	E	8	Pašvaldības iela	-	74050010523
162.	Zemeņu iela	E	9	Pašvaldības iela	-	74940120037
163.	Zemturu iela	E	10	Pašvaldības iela	-	74940150348 74940150368
164.	Ziedkalnu iela	E	8	Fiziska vai juridiska persona	Pašvaldības nozīmes iela	74940120874 74050020493 74940120756
165.	Ziedu iela	E	9 – 22	Pašvaldības iela	-	74940121160
		E	5 – 15			74940121502 74050020493 74940120756
166.	Zīļu iela	E	12	Pašvaldības iela	-	74940120561 74940120306
167.	Zušu iela	E	10	Pašvaldības iela	-	74940110170002
168.	Zvaigžņu iela	E	10	Pašvaldības iela	-	74940120792
169.	Zvejnieku iela	E	12	Fiziska vai juridiska persona	Pašvaldības nozīmes iela	74940120991 74940120920 74940120250 74940120988 74940120913 74940120989 74940120990 74940120987 74940120984 74940120983 74940120981 74940120980 74940120979 74940120982 74940120906 74940120916 74940120907 74940120915 74940120908 74940120909 74940120910



TĪNŪŽU PAGASTA CIEMU IELU UN CEĻU KLASIFIKĀCIJA

2.tabula AIZUPES

<i>Nr. p. k.</i>	<i>Autoceļa numurs un nosaukums vai ielas nosaukums</i>	<i>Kategorija</i>	<i>Attālums starp sarkanajām līnijām (m)</i>	<i>Piederība</i>	<i>Pašvaldības nozīmes iela</i>	<i>Kadastrs apzīmējums</i>
1.	Mednieku iela	D Plānotā D	15 – 19	Pašvaldības ceļš/iela	-	74940140059; 74940140030
2.	Mežezera iela	C	14 – 25	Pašvaldības ceļš/iela	-	74940140019; 74940140001;
3.	P5 – Aizupes (PC43)	D E	15	Pašvaldības ceļš/iela	-	74940140060; 74940140064; 74940140059; 74940140063; 74940140001

2.attēls. Ciema Aizupes ielu un ceļu klasifikācija

Apzīmējumi:

Ielu un ceļu kategorijas:

— C kategorijas iela

— D kategorijas iela

— E kategorijas iela

— Plānotā D kategorijas iela

Autoceļu un pašvaldības ceļu kategorijas (ārpus apdzīvotajām vietām):

— AII kategorijas ceļš

— AIV kategorijas ceļš

— Plānots AIV kategorijas ceļš

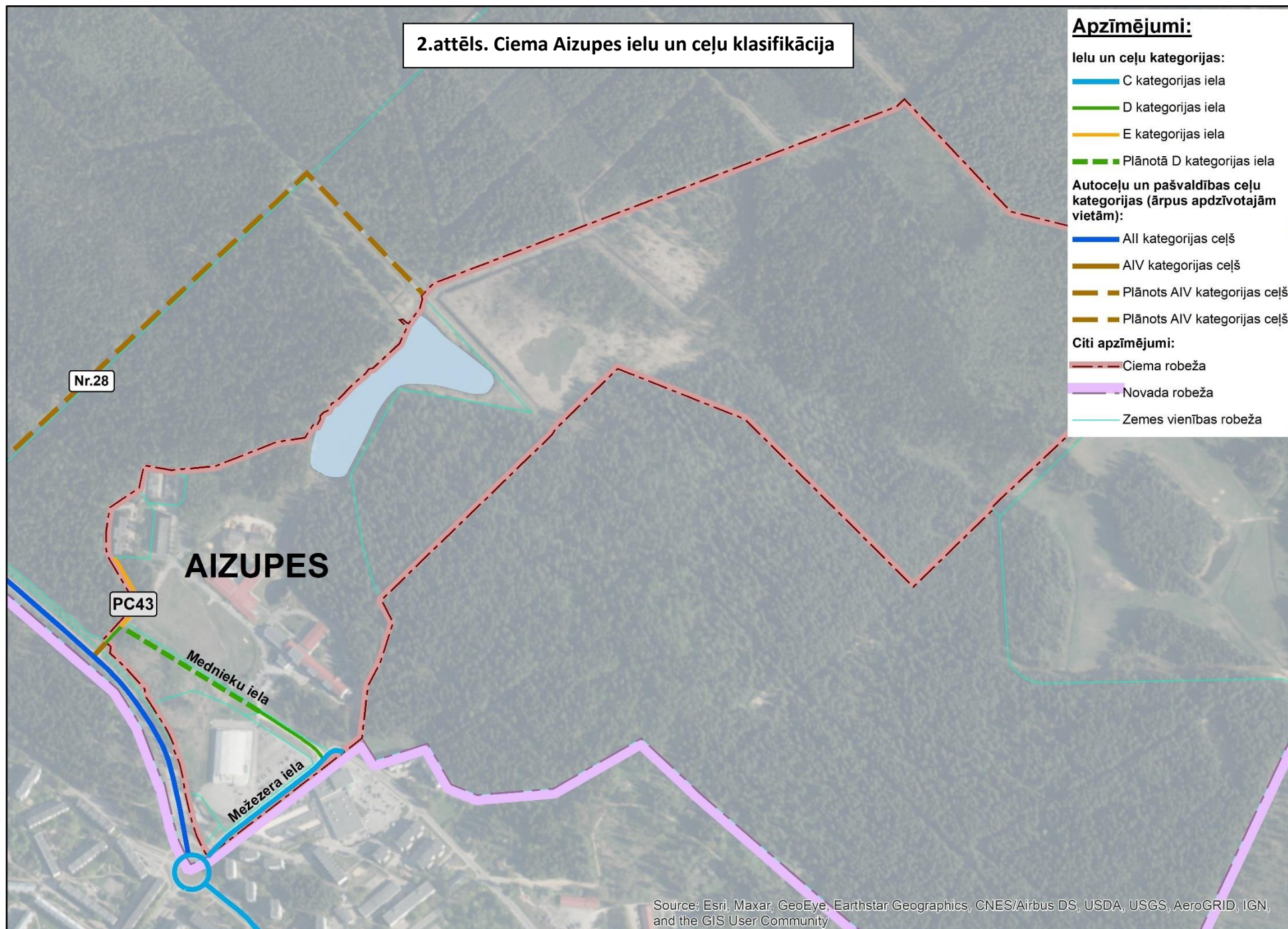
— Plānots AIV kategorijas ceļš

Citi apzīmējumi:

— Ciema robeža

— Novada robeža

— Zemes vienības robeža



3.tabula CEPLĪŠI

<i>Nr. p. k.</i>	<i>Autoceļa numurs un nosaukums vai ielas nosaukums</i>	<i>Kategorija</i>	<i>Attālums starp sarkanajām līnijām (m)</i>	<i>Piederība</i>	<i>Pašvaldības nozīmes iela</i>	<i>Kadastrs apzīmējums</i>
1.	<i>Ceplīšu dārzu iela (plānots nosaukums)</i>	Plānotā E	12	Pašvaldības ceļš/iela	-	74940030270
2.	<i>Grantiņu ceļš (plānots nosaukums)</i>	E	10	Fiziska vai juridiska persona	Pašvaldības nozīmes iela	74940030067
3.	Priežu iela	C	12	Pašvaldības ceļš/iela	-	74940030119
	Piebrauktuve pie Priežu ielas 9, 11, 13, 15, un 17	E	8	Pašvaldības ceļš/iela	-	74940030257

3.attēls. Ciema Ceplīši ielu un ceļu klasifikācija

Apzīmējumi:

Ielu un ceļu kategorijas:

— C kategorijas iela

— E kategorijas iela

— Plānotā E kategorijas iela

Autoceļu un pašvaldības ceļu kategorijas (ārpus apdzīvotajām vietām):

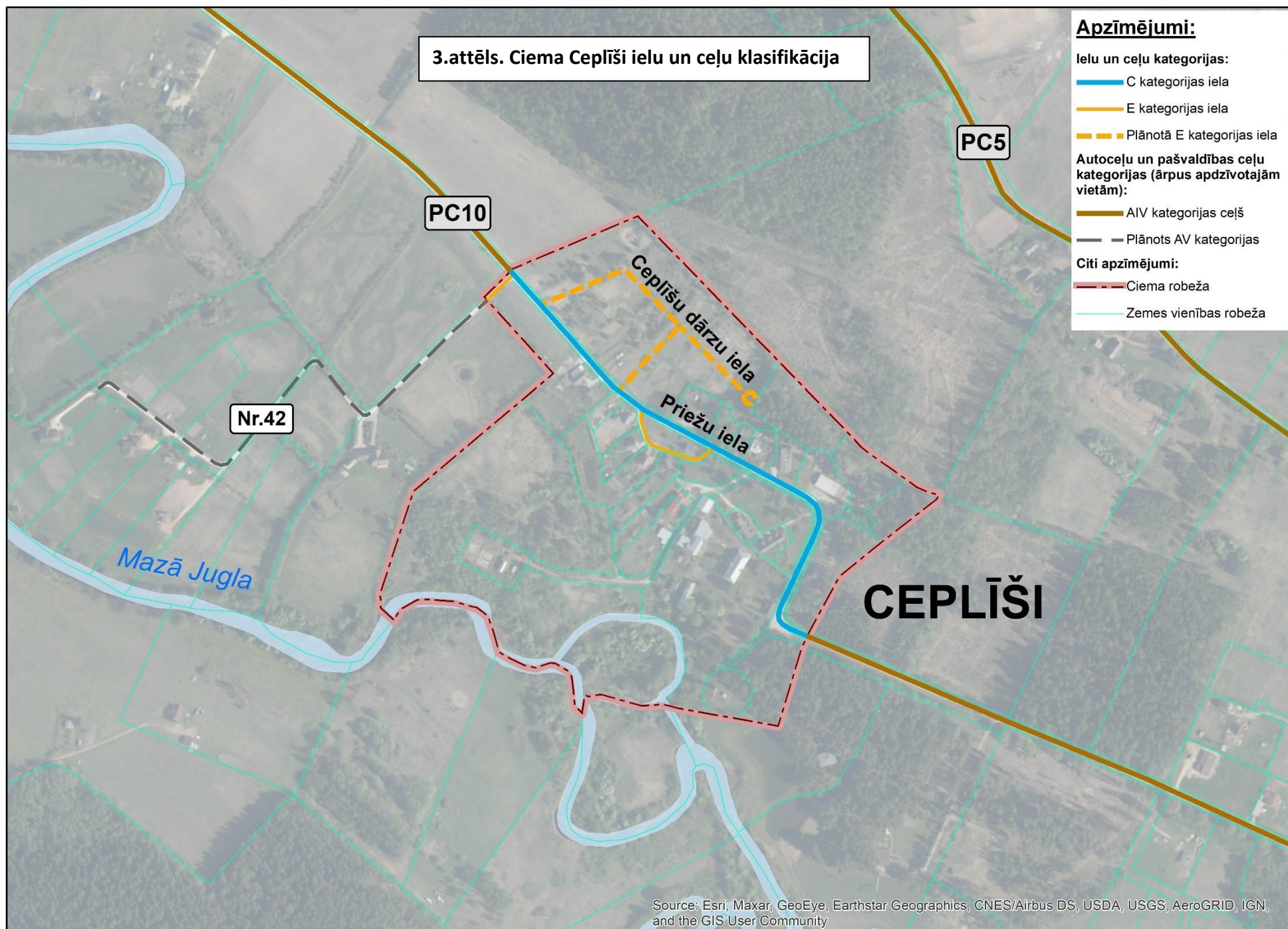
— AIV kategorijas ceļš

— Plānots AV kategorijas

Citi apzīmējumi:

— Ciema robeža

— Zemes vienības robeža

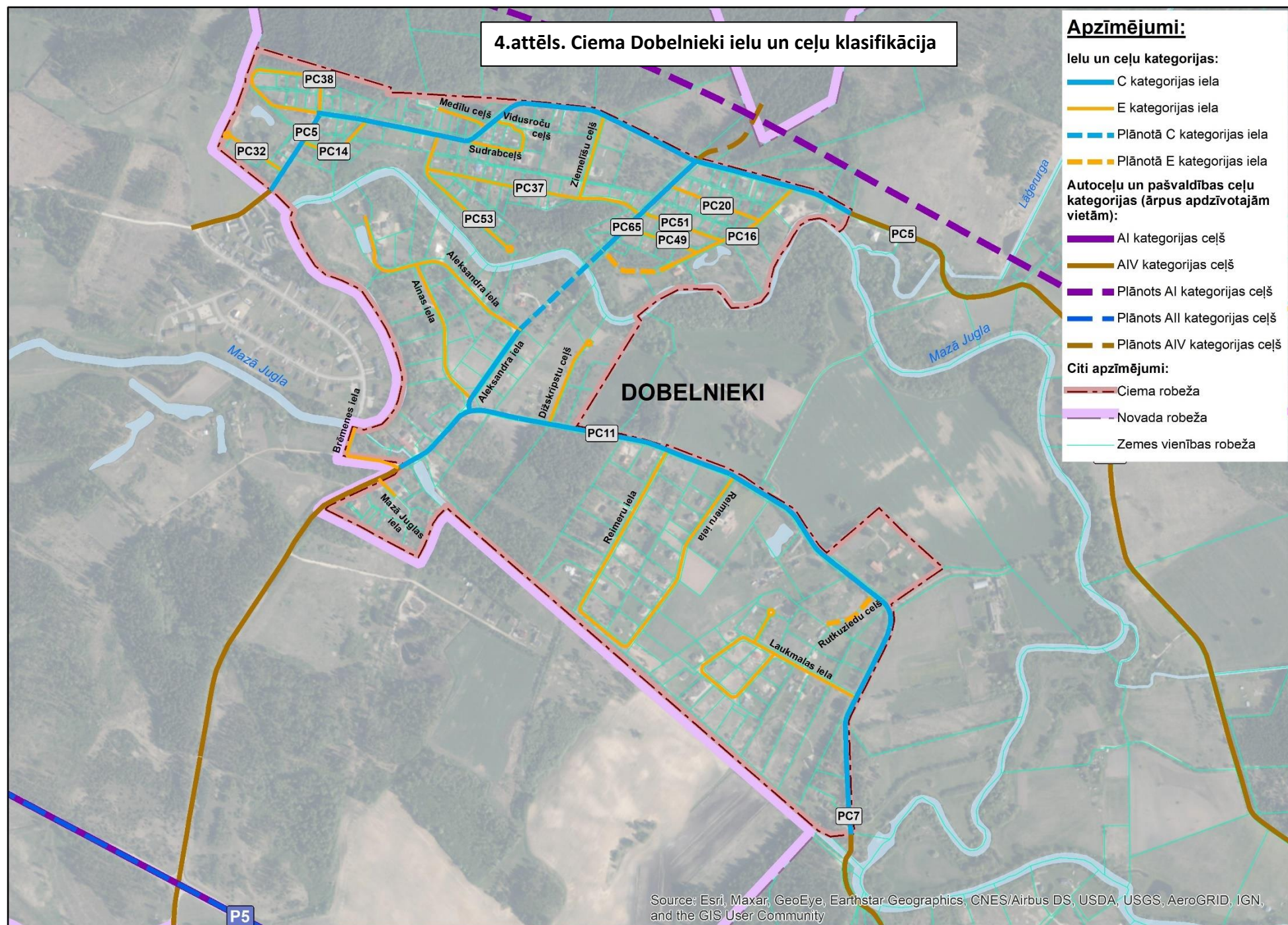


4.tabula DOBELNIEKI

Nr. p. k.	Autoceļa numurs un nosaukums vai ielas nosaukums	Kategorija	Attālums starp sarkanajām līnijām (m)	Piederība	Pašvaldības nozīmes iela	Kadastrs apzīmējums
1.	Ainas iela	E	10	Fiziska vai juridiska persona	Pašvaldības nozīmes iela	74940020001
2.	Aleksandra iela	C, E	11	Fiziska vai juridiska persona	Pašvaldības nozīmes iela	74940020306
3.	Bebriu ceļš (PC14)	E	10 – 13	Pašvaldības ceļš/iela	-	74940020226
4.	Brektu ceļš (PC16)	E Plānotā E	12 – 13	Pašvaldības ceļš/iela	-	74940020366; 74940020367
5.	Brēmenes iela (plānots nosaukums)	E	10	Fiziska vai juridiska persona	Pašvaldības nozīmes iela	74940020238
6.	Dālderī – Kalnakumpēni (PC5)	C	10 – 14	Pašvaldības ceļš/iela	-	74940020334; 74940020208; 74940020149; 74940020355; 74940020325; 74940020326; 74940020206; 74940020336; 74940020375; 74940020378
7.	Dāliju ceļš (PC20)	E	10	Pašvaldības ceļš/iela	-	74940020225
8.	Dobelnieku gatve (PC11 Gaidas – Dobelnieki)	C	10 – 15	Pašvaldības ceļš/iela	-	74940020220; 74940020398
9.	Dižskriptu ceļš	E	8	Fiziska vai juridiska persona	Pašvaldības nozīmes iela	74940020073; 74940020352; 74940020256
10.	Gaidas – Dobelnieki (PC7)	C	12 – 15	Pašvaldības ceļš/iela	-	74940020220
11.	Kampēnu ceļš (PC32)	E	10	Pašvaldības ceļš/iela	-	74940020377
12.	Lapu ceļš (PC37)	E	12 – 17	Pašvaldības ceļš/iela	-	74940020365
13.	Laukmalas iela	E	12	Fiziska vai juridiska persona	Pašvaldības nozīmes iela	74940020006; 74940020214; 74940020213; 74940020212
14.	Loka ceļš (PC38)	E	10	Pašvaldības ceļš/iela	-	74940020222
15.	Mazā Juglas iela	E	7	Fiziska vai juridiska persona	Pašvaldības nozīmes iela	74940020203
16.	Medīlu ceļš (plānots nosaukums)	E	5 – 16	Pašvaldības ceļš/iela	-	74940020375
17.	Pieneņu ceļš (PC49)	E	10	Pašvaldības ceļš/iela	-	74940020223

<i>Nr. p. k.</i>	<i>Autoceļa numurs un nosaukums vai ielas nosaukums</i>	<i>Kategorija</i>	<i>Attālums starp sarkanajām līnijām (m)</i>	<i>Piederība</i>	<i>Pašvaldības nozīmes iela</i>	<i>Kadastrs apzīmējums</i>
18.	Pīpeņu ceļš (PC51)	E	10	Pašvaldības ceļš/iela	-	74940020224
19.	Pļavu ceļš (PC53)	E	12	Pašvaldības ceļš/iela	-	74940020364
20.	Riemeru iela	E	12 – 15	Fiziska vai juridiska persona	Pašvaldības nozīmes iela	74940020251; 74940020264; 74940020064
21.	Rutkuziedu ceļš (plānots nosaukums)	Plānotā E	10	Fiziska vai juridiska persona	Pašvaldības nozīmes iela	74940020240; 74940020232; 74940020183; 74940020008
22.	Sudrabceļš		9 – 1	Fiziska vai juridiska persona	Pašvaldības nozīmes iela	74940020151
23.	Vaivariņu ceļš (PC65)	C	20	Pašvaldības ceļš/iela	-	74940020035; 74940020242
		Plānotā C	10 – 18	Fiziska vai juridiska persona	Pašvaldības nozīmes iela	74940020228; 74940020229
24.	Vidusroču ceļš	E	10	Fiziska vai juridiska persona	Pašvaldības nozīmes iela	74940020335
25.	Ziemeļišu ceļš	E	12	Fiziska vai juridiska persona	Pašvaldības nozīmes iela	74940020356; 74940020365

4.attēls. Ciema Dobelnieki ielu un ceļu klasifikācija



5.tabula KALNĀJI

<i>Nr. p. k.</i>	<i>Autoceļa numurs un nosaukums vai ielas nosaukums</i>	<i>Kategorija</i>	<i>Attālums starp sarkanajām līnijām (m)</i>	<i>Piederība</i>	<i>Pašvaldības nozīmes iela</i>	<i>Kadastrs apzīmējums</i>
1.	Bērzu iela	E Plānota E	10 – 13	Pašvaldības ceļš/iela	-	74940130048; 74940130054; 74940140038
2.	Egļu iela	E	11	Pašvaldības ceļš/iela	-	74940130053
3.	Sila iela	C	13	Pašvaldības ceļš/iela	-	74940130025
4.	Ziemeļu iela	E	11	Pašvaldības ceļš/iela	-	74940130052

5.attēls. Ciema Kalnāji ielu un ceļu klasifikācija

Apzīmējumi:

Ielu un ceļu kategorijas:

— C kategorijas iela

— E kategorijas iela

— Plānotā E kategorijas iela

Autoceļu un pašvaldības ceļu kategorijas (ārpus apdzīvotajām vietām):

— AIV kategorijas ceļš

Citi apzīmējumi:

— Ciema robeža

— Zemes vienības robeža

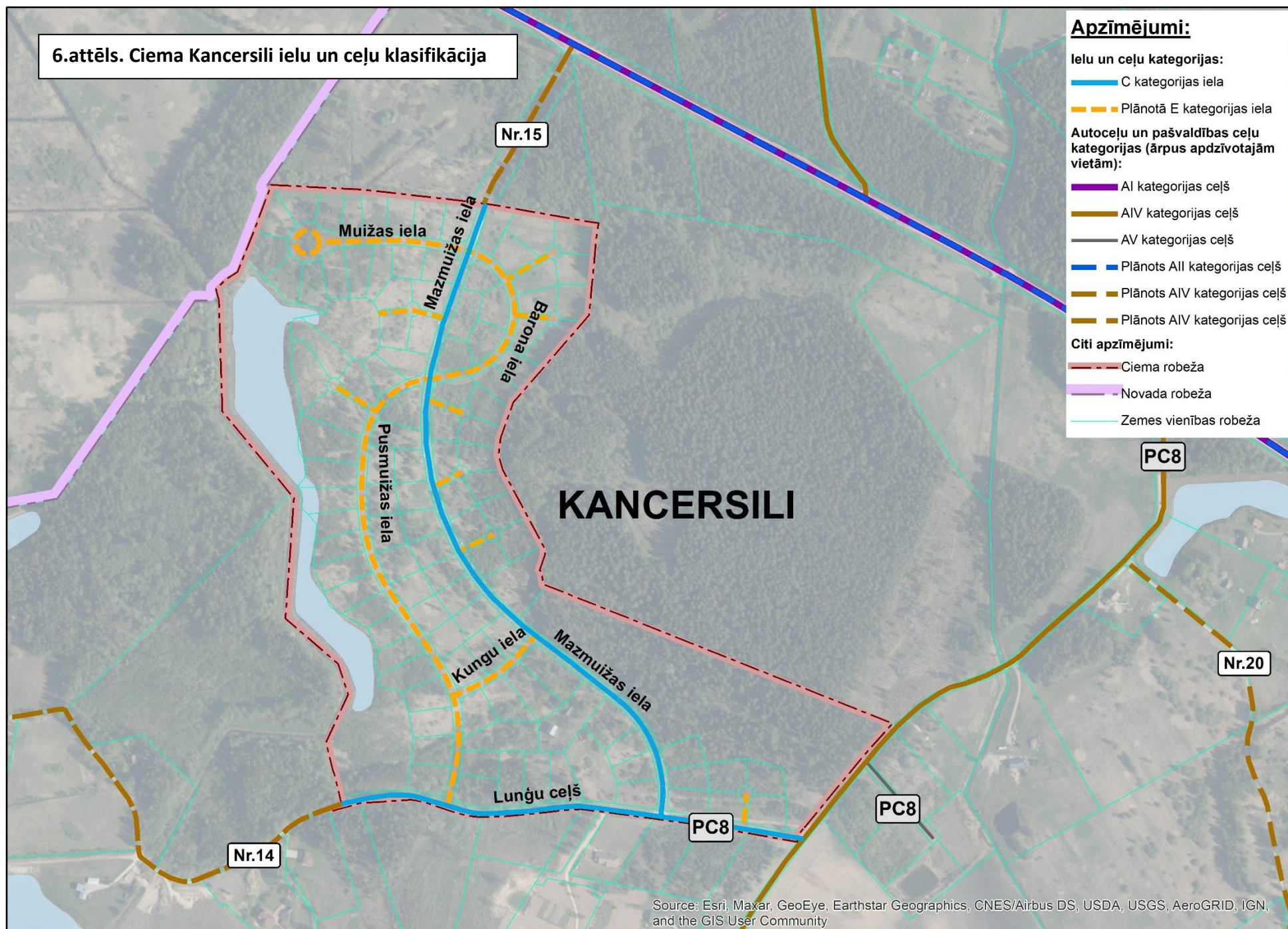
KALNĀJI

Sila iela
Bērzu iela
Ziemeļu iela
Egļu iela
Bērzu iela

6.tabula KANCERSILI

<i>Nr. p. k.</i>	<i>Autoceļa numurs un nosaukums vai ielas nosaukums</i>	<i>Kategorija</i>	<i>Attālums starp sarkanajām līnijām (m)</i>	<i>Piederība</i>	<i>Pašvaldības nozīmes iela</i>	<i>Kadastrs apzīmējums</i>
1.	Barona iela	Plānotā E	12	Fiziska vai juridiska persona	Pašvaldības nozīmes iela	74940080376
2.	Kungu iela	Plānotā E	12	Fiziska vai juridiska persona	Pašvaldības nozīmes iela	74940080351
3.	Lungu ceļš (PC8)	C	12	Pašvaldības ceļš/iela	-	74940080131
				Fiziska vai juridiska persona	Pašvaldības nozīmes iela	74940080377; 74940080414
4.	Mazmuižas iela	C Plānotā E	12	Fiziska vai juridiska persona	Pašvaldības nozīmes iela	74940080353
5.	Muižas iela	Plānotā E	12	Fiziska vai juridiska persona	Pašvaldības nozīmes iela	74940080352
6.	Pusmuižas iela	Plānotā E	12	Fiziska vai juridiska persona	Pašvaldības nozīmes iela	74940080350

6.attēls. Ciema Kancersili ielu un ceļu klasifikācija



7.tabula SAULESDĀRZS

<i>Nr. p. k.</i>	<i>Autoceļa numurs un nosaukums vai ielas nosaukums</i>	<i>Kategorija</i>	<i>Attālums starp sarkanajām līnijām (m)</i>	<i>Piederība</i>	<i>Pašvaldības nozīmes iela</i>	<i>Kadastrs apzīmējums</i>
1.	Brenča iela	C, E	12	Fiziska vai juridiska persona	Pašvaldības nozīmes iela	74940070295; 74940070209; 74940070212; 74940070007; 74940070228; 74940070233; 74940070250
2.	Celmiņi – Lubiņas (PC19)	C	12 – 14	Pašvaldības ceļš/iela	-	74940070196; 74940070197
3.	Jaunsaules ceļš	Plānota E	10	Fiziska vai juridiska persona	Pašvaldības nozīmes iela	74940110344
4.	Kaķīši – Vērnietki (PC27)	E	12	Pašvaldības ceļš/iela	-	74940070547; 74940070348
5.	Pilsētnieki – Egles (PC50)	E	10	Pašvaldības ceļš/iela	-	74940070035
6.	Vīlpa iela	Plānota E	12	Fiziska vai juridiska persona	Pašvaldības nozīmes iela	74940070129; 74940070368; 74940070367
7.	Voldemāra iela	E	12	Fiziska vai juridiska persona	Pašvaldības nozīmes iela	74940070310
8.	Zelmas iela	C, E	12	Pašvaldības ceļš/iela		74940070196;
				Fiziska vai juridiska persona	Pašvaldības nozīmes iela	74940070297; 74940070209; 74940070209; 74940070007; 74940070228; 74940070233; 74940070236; 74940070227; 74940070208; 74940070349; 74940070347

7.attēls. Ciema Saulesdārzs ielu un ceļu klasifikācija

SAULESDĀRZS

Apzīmējumi:

Ielu un ceļu kategorijas:

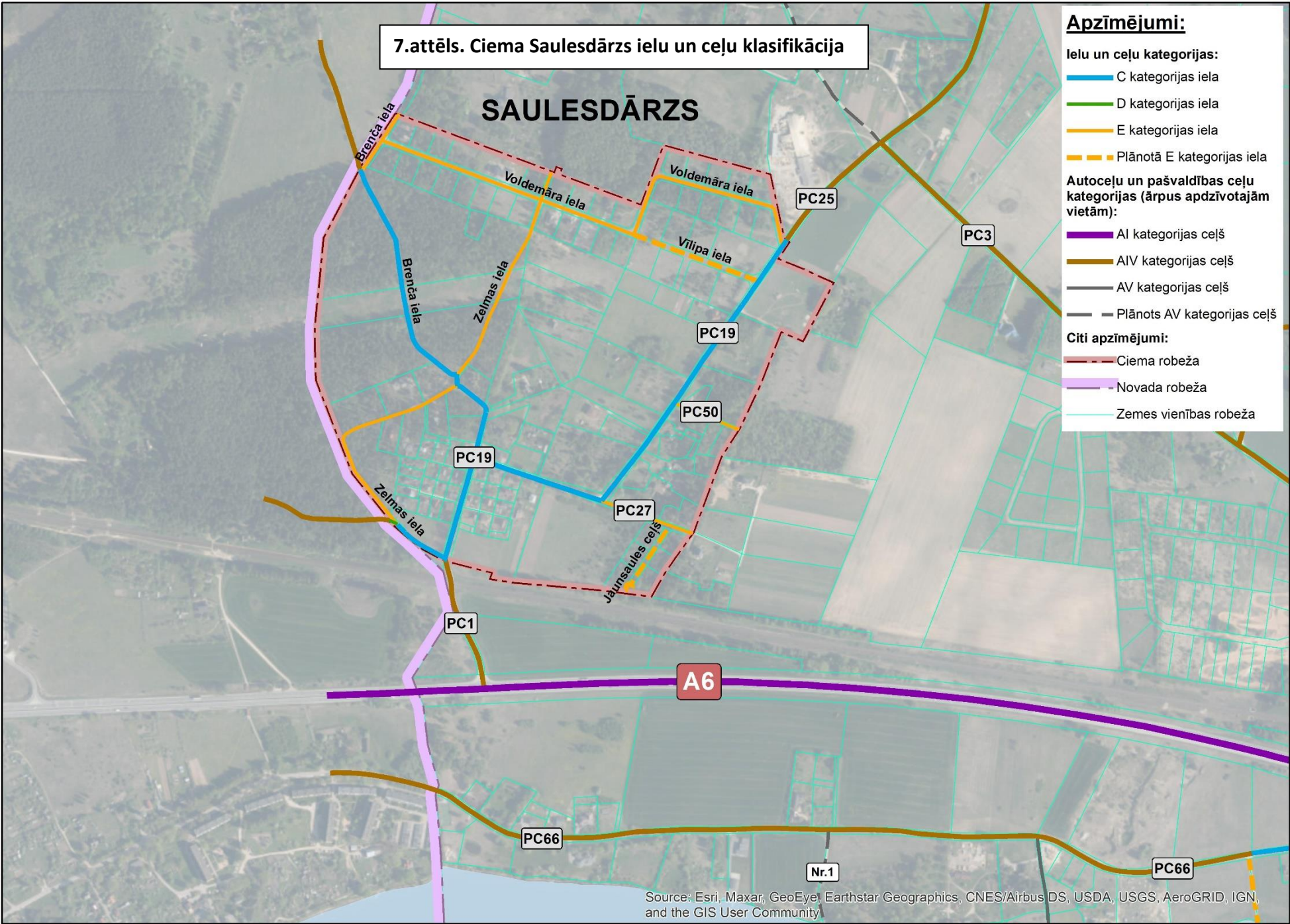
- C kategorijas iela
- D kategorijas iela
- E kategorijas iela
- Plānotā E kategorijas iela

Autoceļu un pašvaldības ceļu kategorijas (ārpus apdzīvotajām vietām):

- AI kategorijas ceļš
- AIV kategorijas ceļš
- AV kategorijas ceļš
- Plānots AV kategorijas ceļš

Citi apzīmējumi:

- Ciema robeža
- Novada robeža
- Zemes vienības robeža



Source: Esri, Maxar, GeoEye, Earthstar Geographics, CNES/Airbus DS, USDA, USGS, AeroGRID, IGN, and the GIS User Community

8.tabula TĪNŪŽI

Nr. p. k.	Autoceļa numurs un nosaukums vai ielas nosaukums	Kategorija	Attālums starp sarkanajām līnijām (m)	Piederība	Pašvaldības nozīmes iela	Kadastrs apzīmējums
1.	P10 "Inčukalns – Ropaži – Ikšķile" posms (t.sk. daļēji Liepu iela)	C	26 – 40	Valsts autoceļš	-	74940040343; 74940040450
2.	V966 "Turkalne – Tīnūži" posms	C	19 – 26	Valsts autoceļš	-	74940040320
3.	Beverīnas iela	D, E	12	Pašvaldības ceļš/iela	-	74940040367
4.	Bērzuraziņu ceļš	C	12 – 17	Fiziska vai juridiska persona	Pašvaldības nozīmes iela	74940040164; 74940040360; 74940040325; 74940040334; 74940040625; 74940040385; 74940040158; 74940040388; 74940040176; 74940040390; 74940040410; 74940040411; 74940040448
5.	Gravas iela	E	9 – 10	Pašvaldības ceļš/iela	-	74940040721
6.	Kalneзера iela	E	10	Fiziska vai juridiska persona	Pašvaldības nozīmes iela	74940040144
7.	Kviešu ceļš (plānots nosaukums)	Plānotā E	12	Fiziska vai juridiska persona	Pašvaldības nozīmes iela	74940040259; 74940040263; 74940040209; 74940040285; 74940040034; 74940040269; 74940040272; 74940040270; 74940040275; 74940040291; 74940040278
8.	Lejas Brīvuļu ceļš	Plānotā E	10	Fiziska vai juridiska persona	Pašvaldības nozīmes iela	74940040661
9.	Muižas iela (P10 – Kraujas) (plānots nosaukums)	E	14 – 19	Fiziska vai juridiska persona	Pašvaldības nozīmes iela	74940040350; 74940040232
10.	P10 – Beverīnas iela (plānots nosaukums)	Plānotā E	10	Fiziska vai juridiska persona	Pašvaldības nozīmes iela	74940040419; 74940040201; 74940040197; 74940040114; 74940040217; 74940040168; 74940040181; 74940040791; 74940040187;

Nr. p. k.	Autoceļa numurs un nosaukums vai ielas nosaukums	Kategorija	Attālums starp sarkanajām līnijām (m)	Piederība	Pašvaldības nozīmes iela	Kadastrs apzīmējums
				Pašvaldības ceļš/iela	-	74940040207
11.	P10 – Eglītes (PC46)	D, E	10 – 14	Pašvaldības ceļš/iela	-	74940040572
12.	P10 – Juglaslīči (PC45)	E	10	Pašvaldības ceļš/iela	-	74940040698
		Plānotā E		Fiziska vai juridiska persona	Pašvaldības nozīmes iela	74940040104; 74940040087; 74940040077; 74940040307; 74940040048; 74940040147
13.	Paeglīšu ceļš (plānots nosaukums)	E	10	Fiziska vai juridiska persona	Pašvaldības nozīmes iela	74940040122; 74940040623
14.	Priedaiņi – Vīksnas (PC10)	C	13 – 16	Pašvaldības ceļš/iela	-	74940040321
15.	Prūšu ceļš (plānots nosaukums)	E	10 – 20	Pašvaldības ceļš/iela	-	74940040743
16.	Rudzu ceļš (plānots nosaukums)	E, Plānotā E	12	Pašvaldības ceļš/iela	-	74940040346;
				Fiziska vai juridiska persona	Pašvaldības nozīmes iela	74940040260; 74940040062; 74940040259; 74940040263; 74940040264; 74940040265; 74940040266; 74940040267; 74940040276; 74940040277; 74940040268
17.	Smildziņu ceļš	E	10	Fiziska vai juridiska persona	Pašvaldības nozīmes iela	74940040018; 74940040098; 74940040414; 74940040416; 74940040396; 74940040415
18.	Sprīdīšu ceļš (plānots nosaukums)	E Plānotā E	8 – 12	Fiziska vai juridiska persona	Pašvaldības nozīmes iela	74940040004; 74940040617; 74940040333; 74940040163; 74940040160; 74940040516; 74940040027; 74940040398; 74940040516; 74940040065; 74940040158; 74940040096; 74940040066; 74940040176

<i>Nr. p. k.</i>	<i>Autoceļa numurs un nosaukums vai ielas nosaukums</i>	<i>Kategorija</i>	<i>Attālums starp sarkanajām līnijām (m)</i>	<i>Piederība</i>	<i>Pašvaldības nozīmes iela</i>	<i>Kadastrs apzīmējums</i>
19.	Tīnūži – Virsnīši (PC11)	C	14 – 16	Pašvaldības ceļš/iela	-	74940040350
20.	Upes Dravnieku ceļš	E	10	Fiziska vai juridiska persona	Pašvaldības nozīmes iela	74940040423; 74940040439; 74940040688
21.	Viesturu ceļš (plānots nosaukums)	E Plānotā E	12	Pašvaldības ceļš/iela	-	74940040736
				Fiziska vai juridiska persona	Pašvaldības nozīmes iela	74940040001; 74940040696; 74940040447; 74940040446; 74940040724; 74940040166; 74940040062; 74940040336; 74940040405; 74940040001; 74940040059
22.	Zariņu ceļš (plānots nosaukums)	E	12	Fiziska vai juridiska persona	Pašvaldības nozīmes iela	74940040024; 74940040395

8.attēls. Ciema Tīnūži ielu un ceļu klasifikācija

Apzīmējumi:

Ielu un ceļu kategorijas:

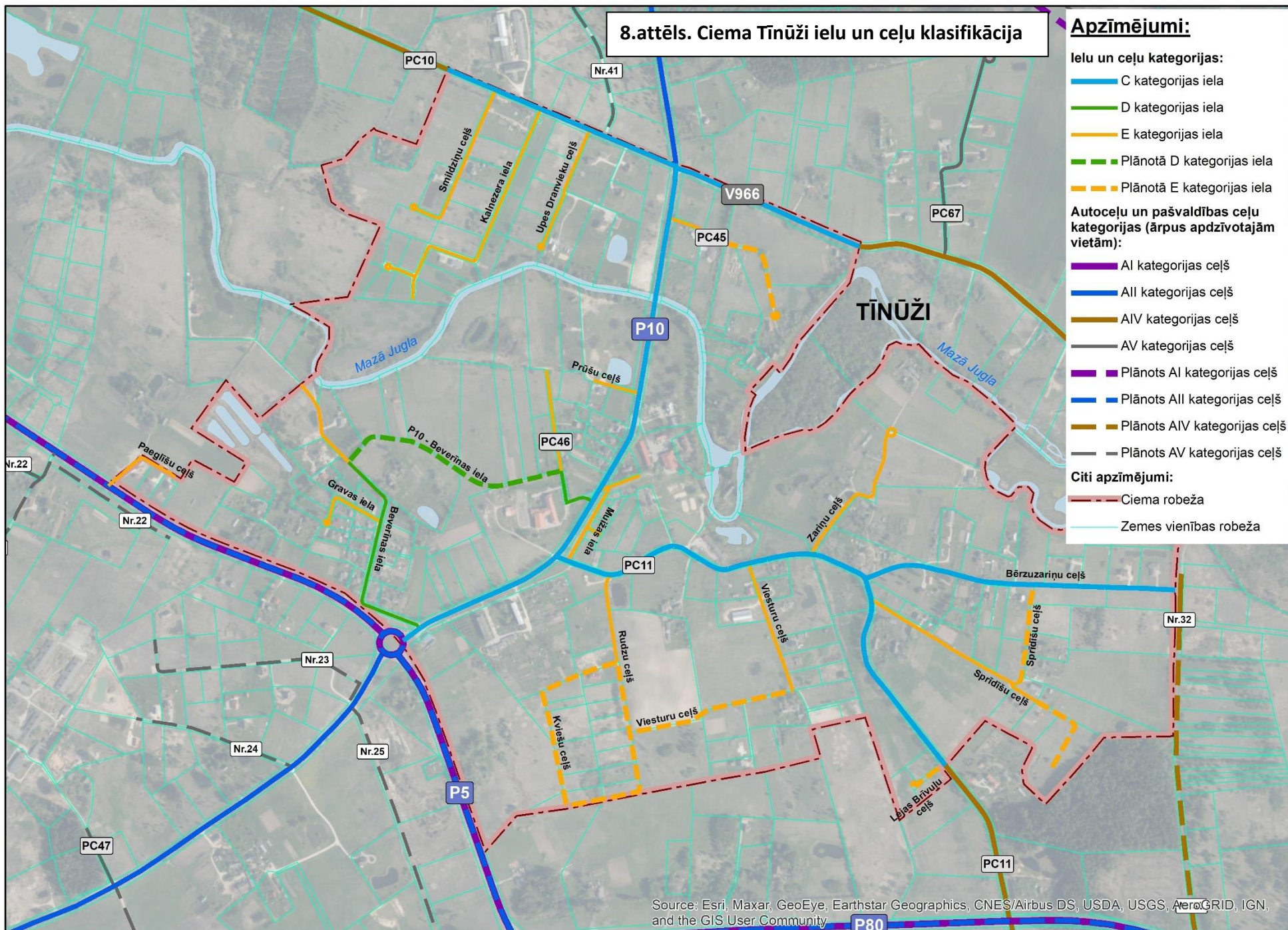
- C kategorijas iela
- D kategorijas iela
- E kategorijas iela
- - - Plānotā D kategorijas iela
- - - Plānotā E kategorijas iela

Autoceļu un pašvaldības ceļu kategorijas (ārpus apdzīvotajām vietām):

- AI kategorijas ceļš
- AII kategorijas ceļš
- AIV kategorijas ceļš
- AV kategorijas ceļš
- - - Plānots AI kategorijas ceļš
- - - Plānots AII kategorijas ceļš
- - - Plānots AIV kategorijas ceļš
- - - Plānots AV kategorijas ceļš

Citi apzīmējumi:

- - - Ciema robeža
- Zemes vienības robeža



Source: Esri, Maxar, GeoEye, Earthstar Geographics, CNES/Airbus DS, USDA, USGS, AeroGRID, IGN, and the GIS User Community

9.tabula TURKALNE

<i>Nr. p. k.</i>	<i>Autoceļa numurs un nosaukums vai ielas nosaukums</i>	<i>Kategorija</i>	<i>Attālums starp sarkanajām līnijām (m)</i>	<i>Piederība</i>	<i>Pašvaldības nozīmes iela</i>	<i>Kadastrs apzīmējums</i>
1.	V968 autoceļa Ogre – Jugla posms	C	19	Valsts autoceļš	-	74940060235
2.	V966 autoceļa Turkalne – Tīnūži posms	C	19	Valsts autoceļš	-	74940060234
3.	Atteku iela	E Plānotā E	11 – 16	Pašvaldības ceļš/iela	-	74940060255; 74940060276
4.	Avotu iela	E	10	Pašvaldības ceļš/iela	-	74940060499
5.	Gailīšu ceļš	Plānotā E	10	-	Pašvaldības nozīmes iela	74940060461
6.	Ietekas iela	Plānotā E	12	-	Pašvaldības nozīmes iela	74940060003
7.	Stradiņu iela	Plānotā E	12	-	Pašvaldības nozīmes iela	74940060125
8.	Torņa iela	E	14	Fiziska vai juridiska persona	Pašvaldības nozīmes iela	74940060429; 74940060430
9.	Turbu ceļš – Pļavnieki – Ceplinieki (PC61)	E	15	Pašvaldības ceļš/iela	-	74940060434
10.	Vēja ceļš	E	12	Fiziska vai juridiska persona	Pašvaldības nozīmes iela	74940060358
11.	Zālītes – Blākaži (PC55)	D	14	Pašvaldības ceļš/iela	-	74940060254

9.attēls. Ciema Turkalne ielu un ceļu klasifikācija

Apzīmējumi:

Ielu un ceļu kategorijas:

— C kategorijas iela

— D kategorijas iela

— E kategorijas iela

— Plānotā E kategorijas iela

Autoceļu un pašvaldības ceļu kategorijas (ārpus apdzīvotajām vietām):

— AIV kategorijas ceļš

— AV kategorijas ceļš

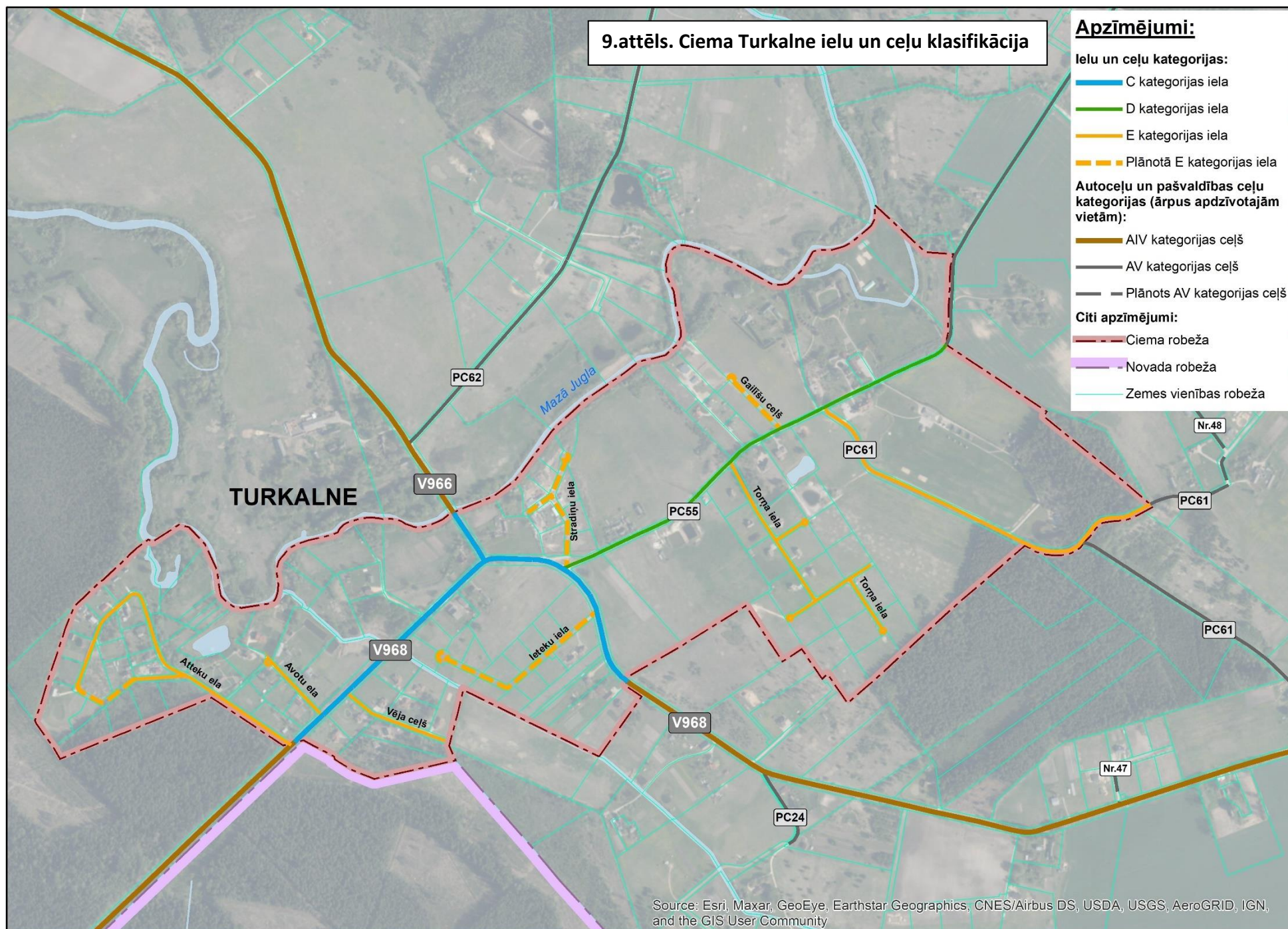
— Plānots AV kategorijas ceļš

Citi apzīmējumi:

— Ciema robeža

— Novada robeža

— Zemes vienības robeža



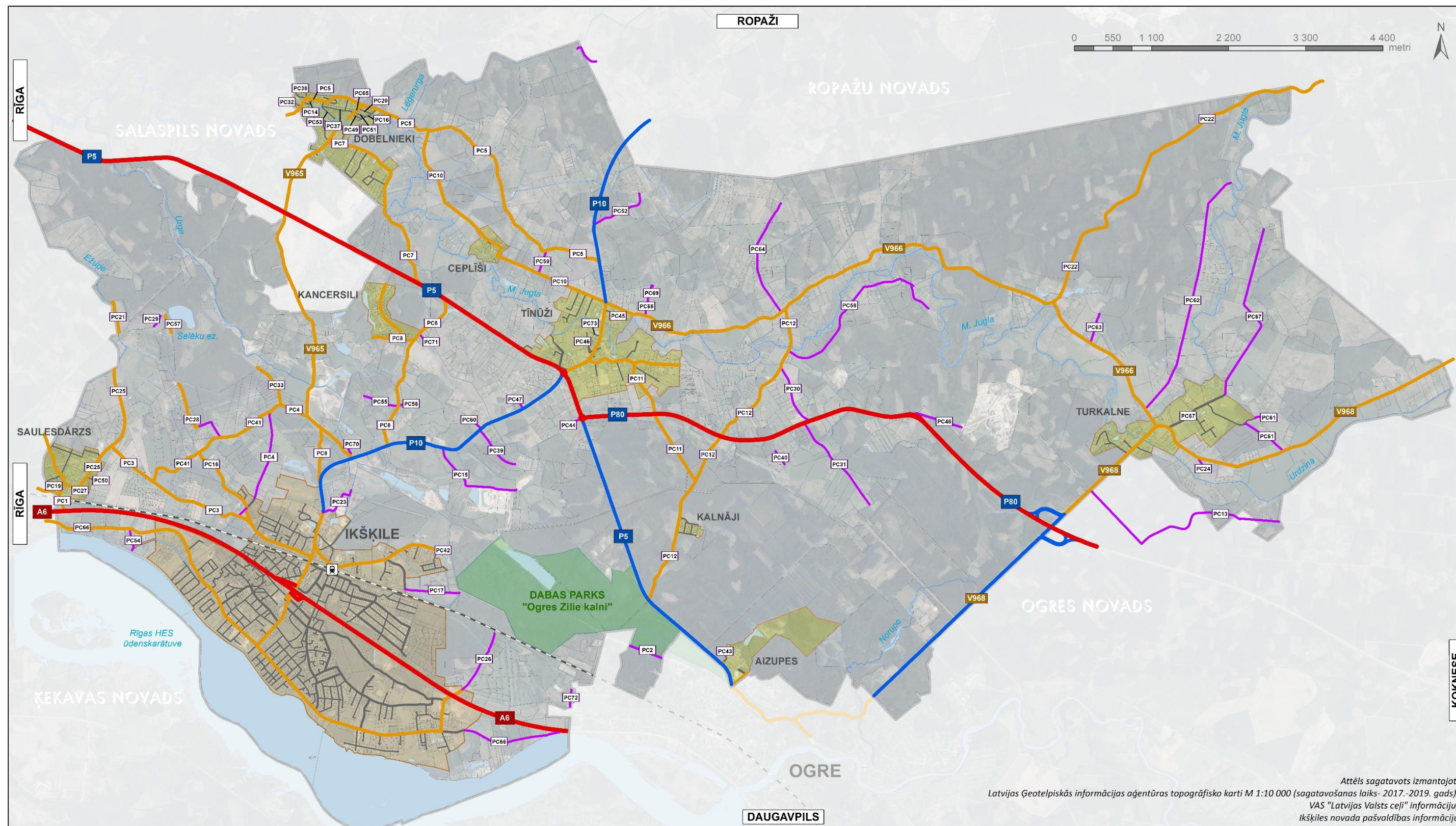
Source: Esri, Maxar, GeoEye, Earthstar Geographics, CNES/Airbus DS, USDA, USGS, AeroGRID, IGN, and the GIS User Community

2.pielikums. Pašvaldības ceļu aizsargjoslas. Pašvaldības nozīmes ceļi.

1.tabula. Pašvaldības ceļu aizsargjoslas lauku teritorijā un sarkano līniju platums ciemos

Nr. Grafiskā daļā	Ceļa nosaukums	Kategorija ārpus apdzīvotām vietām/ apdzīvotās vietās	Aizsargjoslas platums ārpus apdzīvotas vietas (m)	Ciems/Pilsēta	Sarkanās līnijas platums ciemā (m)
PC1	A6-Saulesdārzs	AIV/-	30		
PC2	Apiņu ceļš	AV/-	30		
PC3	Bulstrumi-Jesperī	AIV/-	30		
PC4	Bulstrumi-Kaparāmuri	AV/-	30		
PC5	Dālderī-Kalnākumpēni	AIV/C	30	Dobelnieki	10-14 (Saskaņā ar Grafisko daļu)
PC7	Gaidas-Dobelnieki	AIV/-	30	Dobelnieki	12-15 (Saskaņā ar Grafisko daļu)
PC8	Grīvi-Rūcenes	AIV/-	30	Kancersili	12 (Saskaņā ar Grafisko daļu)
PC9	Lazdukalns-Kaparāmuri	AIV/-	30		
PC10	Priedaiņi-Vīksnas	AIV/-	30	Tīnūži	13-16 (Saskaņā ar Grafisko daļu)
PC11	Tīnūži-Virsniši	AIV/C	30	Tīnūži	14-16 (Saskaņā ar Grafisko daļu)
PC12	Vaidas-Kalnāji	AIV/-	30		
PC13	Airītes-Stūrīši-Jaunstūrīši	AV/-	30		
PC14	Bebri ceļš	-/E	-	Dobelnieki	10-13 (Saskaņā ar Grafisko daļu)
PC15	Birznieki-Birztales	AV/-	30		
PC16	Brektu ceļš	-/E	-	Dobelnieki	12-13 (Saskaņā ar Grafisko daļu)
PC17	Brīvkalni-Ozolkalni	AV/-	30		
PC18	Bulstrumi-Pilskalni	AIV/-	30		
PC19	Celmiņi-Lubiņas	-/C		Saulesdārzs	12-14 (Saskaņā ar Grafisko daļu)
PC20	Dāliju ceļš	-/E		Dobelnieki	10
PC21	Drukas-Kociņi	AIV/-	30		
PC22	Dzirnavkrogs-Mežmaļi	AIV/-	30		
PC23	Ezermalas-Gulbjezeri	AV/-	30		
PC24	Grāvīši-Gaitnieki	AV/-	30		
PC25	Jesperī-Austrumi-Selēkas	AIV/C	30	Saulesdārzs	12-13 (Saskaņā ar Grafisko daļu)
PC26	Kadiķi-Zaļkalni	AV/-	30		
PC27	Kaķīši-Vērneki	-/C		Saulesdārzs	12

PC28	Kalnatvari-Pļavlejas	AIV (daļā AV)/-	30		
PC29	Kalnseļēku ceļš	AV/-	30		
PC30	Kalnstariņi-Drīzuļi	AV/-	30		
PC31	Kalnstariņi-Rogas	AV/-	30		
PC32	Kampēnu ceļš	-/E		Dobelnieki	10
PC33	Kaparāmuri-Selēkas	AIV/-	30		
PC37	Lapu ceļš	-/E		Dobelnieki	12
PC38	Loka ceļš	-/E		Dobelnieki	10 (Saskaņā ar Grafisko daļu)
PC39	Mežciems-Mežvidi	AV/-	30		
PC40	Misiņi-Stūri	AV/-	30		
PC41	Noriņas-Bērzupes	AIV/-	30		
PC42	Ozolkalnu ceļš	AIV/-	30		
PC43	P5-Aizupes	-/E	30	Aizupes	15
PC44	P5-Viršukalns	AV/-	30		
PC45	P10-Juglaslīči	-/E		Tīnūži	10
PC46	P10-Eglītes	-/E		Tīnūži	10-14
PC47	P10-Avotiņi	AV/-	30		
PC48	P80-Kranciema karjers	AV/-	30		
PC49	Pieneņu ceļš	-/E		Dobelnieki	10
PC50	Pilsētnieki-Egles	-/E		Saulesdārzs	10
PC51	Pipeņu ceļš	-/E		Dobelnieki	10
PC52	Puķītes-Muižēni	AV/-	30		
PC53	Pļavu ceļš	-/E		Dobelnieki	12
PC54	Repšu ceļš	AV/-	30		
PC55	Rūķīši-Galdnieki	AV/-	30		
PC56	Rūķīši-Jaunrudzīši	AV/-	30		
PC57	Sniegaiņi-Selēkas	AIV/-	30		
PC58	Stariņi-Mežcīruļi	AV/-	30		
PC59	Straumēni-Dragūnas	AV/-	30		
PC60	Strautiņu ceļš	AV/-	30		
PC61	Turbu ceļš-Pļavnieki-Ceplinieki	AV/D un E	30	Turkalne	15- 15.5
PC62	Turkalnes muiža-Siliņi	AV/-	30		
PC63	Turkalnes skola-Mežsētas	AV/-	30		
PC64	Vaidas-Lauri	AV/-	30		
PC65	Vaivariņu ceļš	-/C		Dobelnieki	20
PC66	Vecā Daugavpils šoseja	AIV(Saulkalne-Ikšķile) un AV (Ikšķile- līdz A6)/-	30		
PC67	Zālītes-Blākāži	AV/D	30	Turkalne	15.5
PC68	Juglas ceļš	AV/-	30		
PC69	Juglas ceļš-1	AV/-	30		
PC70	Urgas ceļš	AV/-	30		
PC71	Tīnīšu ceļš	AV/-	30		
PC72	Ceļš pie Dolēm	AV/-	30		
PC73	Prūšu ceļš	-/E	-	Tīnūži	10



Attēls sagatavots izmantojot
Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras topogrāfisko karti M 1:10 000 (sagatavošanas laiks - 2017.-2019. gads),
VAS "Latvijas Valsts ceļi" informāciju;
Ikšķiles novada pašvaldības informāciju

APZĪMĒJUMI

Autoceļu kategorijas ārpus apdzīvotām vietām:

- | | |
|---|---|
| — AI | — AIV |
| — AII | — AV |

Ceļu/lelu kategorija pilsētā/ciemos:

- | | |
|---|---------------------------------------|
| — B | — D |
| — C | — E |

Citi apzīmējumi:

- | | |
|--|--|
| Kadastra robeža | Ciems |
| | Pilsēta |
| | Novada robeža |

1.attēls. Pašvaldības ceļu kategorijas

2.tabula. Pašvaldības nozīmes ceļi

Nr. p. k.	Ceļa nosaukums	Kategorija	Nodalījuma josla (m)	Kadastrs apzīmējums	Piezīmes
1.	Ceļš uz Kābeļu senkapiem	AV	10	74940110149 74940110050	Ceļš uz valsts arheoloģijas pieminekli "Kābeļu senkapi" (tūrisma objekts) un Rīgas HES aizsargdambi
2.	Lubiņu ceļš	AV	10	74940070353 74940070171 74940070140 74940070039	Ceļš uz vairākām viensētām
3.	Kalniņu ceļš	AV	10	74940070086 74940070081 74940070009 74940070096 74940070539 74940070540 74940070094 74940070527 74940070226 74940070044 74940070097 74940070025	Ceļš uz vairākām viensētām
4.	Lejupju ceļš	AV	10	74940070312 74940070311 74940070229 74940070374 74940070104	Ceļš uz vairākām viensētām
5.	Jesperi-Austrumi-Selēkas	AIV	10	74940070045 74940010071	Pašvaldības ceļa Jesperi-Austrumi-Selēkas savienošais posms
6.	Jesperi-Austrumi-Selēkas ceļa pagarinājums	AIV	10	74940010041	Pašvaldības ceļa Jesperi-Austrumi-Selēkas pagarinājums
7.	Kalnselēku ceļš	AIV	8-19	74940010070 74940010060 74940010024 74940010042	Pašvaldības ceļa Jesperi-Austrumi-Selēkas un atrautā pašvaldības ceļa Kalnselēku ceļš savienojums
8.	Kalnatvari-Pļavlejas-Selēkas	AIV	13	74940010061 74940010024 74940010062 74940010042 74940010026 74940010056 74940070182 74940070346	Pašvaldības ceļu Kalnatvari-Pļavlejas un Sniegaiņi-Selēkas savienojums
9.	Kaparāmuri- Selēkas- P5	AIV	19	74940010042 74940010050 74940010041 74940010016	Pašvaldības ceļa Kaparāmuri- Selēkas un valsts autoceļa P5 savienojums un nodrošina piekļūšanu vairākiem īpašumiem
10.	Ceļš uz Rasām	AV			Pašvaldības ceļa Kalnatvari-Pļavlejas atzars uz viensētām
11.	Kalnatvaru-Lejaskalnu ceļš	AIV	12,5	74940070360 74940070245 74940070127 74940070200	Pašvaldības ceļa Kalnatvari-Pļavlejas un Bulstrumi- Pilskalni savienojums

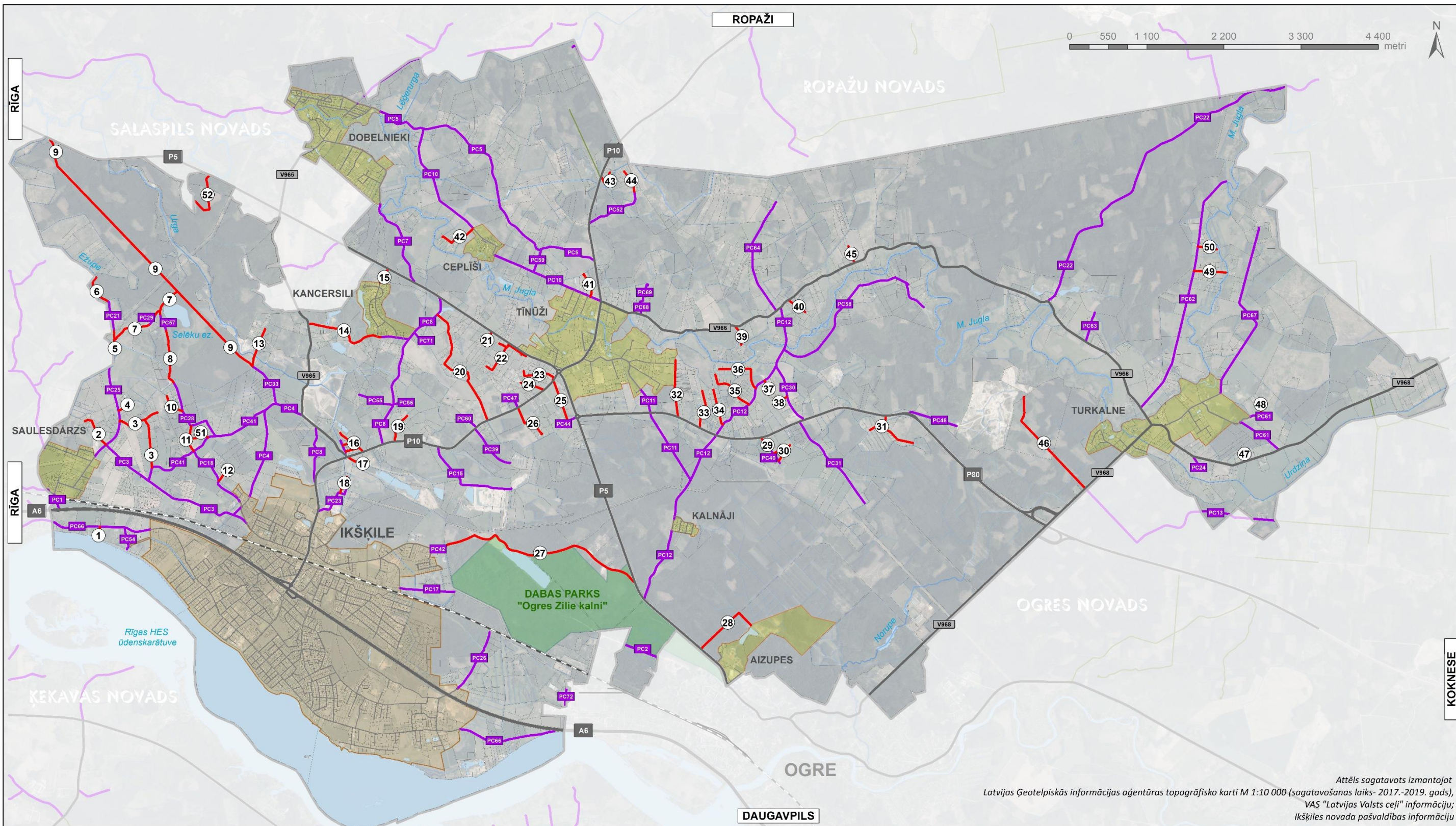
Nr. p. k.	Ceļa nosaukums	Kategorija	Nodalījuma josla (m)	Kadastrs apzīmējums	Piezīmes
12.	Atvaru ceļš	AV	12,5	74940070147 74940070514 74940070144	Pašvaldības ceļa Bulstrumi-Pilskalni atzars uz viensētām
13.	Ošānu ceļš (Kaparāmuri-Selēkas)	AV	10	74940080185 74940010042 74940080187 74940080419 74940080394 74940080381 74940080406 74940080382 74940080189	Pašvaldības Kaparāmuri-Selēkas pagarinājums
14.	Luņģu ceļš	AIV	12,5	74940080377 74940080414 74940080083 74940080199 74940080043 74940080139 74940080082 74940080032 74940080385 74940080060 74940080362 74940080039 74940080073 74940080057	Pašvaldības ceļa Grīvi-Rūcenes savienojums ar valsts vietējās nozīmes autoceļu V965
15.	Mazmuižas pievedceļš	AIV	28,5	74940080151	Kancersila ciema savienojums ar valsts reģionālo autoceļu P5
16.	Urgas ceļi	AV	12	74940080010 74940080005 74940080148 74940080204 74940080205 74940080137 74940080136 74940080209 74940080225 74940080213 74940080218 74940080226 74940080223 74940080007	Pašvaldības ceļa Urgas ceļš atzari (Misiņa ceļš un Tērces ceļš). Ceļš uz Urgu mājām
17.	Ceļš uz atkritumu šķirošanas laukumu	AV	12,5	74940080428 74940080078	Ceļš uz atkritumu šķirošanas laukumu
18.	Rudzišu ceļš	AV	12	74940080178 74940080149	Pašvaldības ceļa Ezermalas-Gulbjezeri atzars uz vairākām viensētām
19.	Melderu ceļš	AV	12	74940080067 74940080423 74940080001 74940080034	Ceļš uz vairākām viensētām un pašvaldības īpašumu
20.	Līdumnieku ceļš	AIV	12	74940040009 74940040717 74940040488 74940090087	Ceļš, kas savieno Valsts reģionālo autoceļu P10 ar pašvaldības ceļu Grīvi-Rūcenes un nodrošina piekļuvi vairākiem īpašumiem

Nr. p. k.	Ceļa nosaukums	Kategorija	Nodalījuma josla (m)	Kadastrs apzīmējums	Piezīmes
				74940090024 74940090016 74940090008 74940090005 74940090029 74940090112 74940090025 74940090065	
21.	Ceļš uz Rožkalniem	AV	10	74940090002 74940090063	Ceļš uz vairākām viensētām
22.	Kamenīšu ceļš	AV	10	74940090027 74940040668 74940040008 74940040050 74940040676 74940040621 74940090028	Ceļš uz vairākām viensētām
23.	Ķiparu ceļš	AV	12	74940040539 74940040540 74940040382 74940040381 74940040635 74940040379 74940040518 74940040517 74940040406 74940040358 74940040520 74940040357 74940040402 74940040408	Ceļš uz vairākām viensētām
24.	Atpūtu ceļš	AV	12,5	74940040633 74940040630 74940040378 74940040380 74940040381 74940040382 74940040760 74940040761	Ceļš uz vairākām viensētām
25.	Tirgus ceļš	AV	15	74940040792 74940040548 74940040549 74940040550	Ceļš, kas savieno pašvaldības ceļu P5-Viršukalns ar valsts reģionālo autoceļu P10. Nodrošina piekļuvi vairākiem īpašumiem
26.	Vecdūcku ceļš	AV	12	74940040016 74940040074	Ceļš uz vairākām viensētām
27.	Dubkalna ezera ceļš (Ozolkalnu ceļš)	AIV	15,5	74940130033	Ceļš, kas savieno Ikšķili ar Dubkalnu ezera atpūtas vietu un valsts autoceļu P5
28.	Mežezera ceļš	AIV	15,5	74940140063 74940140056	Ceļš uz Mežezeru Aizupes ciemā
29.	Misiņi-Stūri	AV	10	74940100066	Ceļš, kas savieno valsts reģionālo autoceļu P80 ar atrauto pašvaldības ceļa posmu Misiņi-Stūri

Nr. p. k.	Ceļa nosaukums	Kategorija	Nodalījuma josla (m)	Kadastrs apzīmējums	Piezīmes
30.	Apvāršņu ceļš	AV	10-12,5	74940100049 74940100314 74940100324	Ceļš uz vairākām viensētām
31.	Ziemeļu piebraucamais ceļš	AV	14	74940100340 74940100337 74940100074 74940100199 74940100076 74940100077 74940100081 74940100078 74940100083	Ceļš uz vairākām viensētām un zemes vienībām
32.	Mežrūķu ceļš	AIV	12,5	74940040665 74940040284 74940040271 74940040194 74940040283 74940040251 74940040282 74940040281 74940040191 74940040280 74940040279 74940040262 74940040222 74940040239 74940040212 74940040241 74940040477	Ceļš, kas savieno Tīnūžu ciemu ar valsts reģionālo autoceļu P80
33.	Ventinieku ceļš	AV	12	74940100214 74940100306 74940100107 74940100301 74940040150 74940040005 74940040699 74940040037 74940040700 74940040701	Ceļš uz vairākām viensētām un zemes vienībām
34.	Vilciņu ceļš 01	AV	12	74940100290 74940100300	Ceļš uz vairākām viensētām un zemes vienībām
35.	Samu ceļš	AV	12	74940100133 74940100140 74940100134 74940100161 74940100271 74940100166 74940100165 74940100164 74940100163	Ceļš uz vairākām viensētām un zemes vienībām
36.	Ribuļu ceļš	AV	10-17	74940100262	Ceļš uz vairākām viensētām un zemes vienībām
37.	Turru ceļš	AV	10	74940100179 74940100174	Ceļš uz vairākām viensētām un zemes vienībām

Nr. p. k.	Ceļa nosaukums	Kategorija	Nodalījuma josla (m)	Kadastrs apzīmējums	Piezīmes
				74940100175 74940100178 74940100177 74940100176	
38.	Caunīšu ceļš	AV	10	74940100248	Ceļš uz vairākām viensētām un zemes vienībām
39.	Krauklīšu ceļš	AV	10	74940050135 74940050111 74940050062 74940050030 74940040337	Ceļš uz vairākām viensētām un zemes vienībām
40.	Kalumu ceļš	AV	10	74940050096 74940050167 74940050121 74940050017	Ceļš uz vairākām viensētām un zemes vienībām
41.	Viesu ceļš	AV	10	74940040614	Ceļš uz vairākām viensētām un zemes vienībām
42.	Putnu ceļš	AV	10	74940030268 74940030267 74940030269 74940030266 74940030027 74940030043 74940030067 74940030162	Ceļš uz vairākām viensētām un zemes vienībām
43.	Mārdadžu ceļš	AV	10-13	74940040564	Ceļš uz vairākām viensētām un zemes vienībām
44.	Puķītes-Muižēni (1)	AV	12	74940040524 74940040528 74940040527 74940040523 74940040526 74940040508 74940040525 74940040507 74940040553 74940040473 74940040129 74940040012	Pašvaldības ceļa Puķītes-Muižēni pagarinājums
45.	Dižkadiķu ceļš	AV	10	74940050081 74940050034	Ceļš uz vairākām viensētām un zemes vienībām
46.	Koknešu ceļš	AV	19	74940060550	Ceļš uz Kranciema karjeru
47.	Spulgu ceļš	AV	11-12,5	74940060409 74940060449	Ceļš uz vairākām viensētām un zemes vienībām
48.	Silēnu ceļš	AV	10,5	74940060193 74940060130 74940060442	Pašvaldības ceļa Turkalnes muiža-Siliņi pagarinājums
49.	Krastu ceļš	AV	12,5	74940060341 74940060279 74940060301 74940060337	Ceļš uz vairākām viensētām, zemes vienībām un piekļuve pie Mazās Juglas

<i>Nr. p. k.</i>	<i>Ceļa nosaukums</i>	<i>Kategorija</i>	<i>Nodalījuma josla (m)</i>	<i>Kadastrs apzīmējums</i>	<i>Piezīmes</i>
				74940060316 74940060348 74940060347 74940060299 74940060292 74940060290	
50.	Kalnu ceļš	AV	12,5	74940060344 74940060343 74940060342 74940060345 74940060346 74940060330	Ceļš uz vairākām viensētām, zemes vienībām un piekļuve pie Mazās Juglas
51.	Pilskalnu ceļš	AV	9	74940070411	Ceļš gar vairākām zemes vienībām
52.	Ceļš uz "Upeslīčiem"	AIV	19	74940030052 74940010044	Nodrošina piekļuvi Salaspils vasarnīcu apbūves teritorijai "Upeslīči"



Attēls sagatavots izmantojot Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras topogrāfisko karti M 1:10 000 (sagatavošanas laiks - 2017.-2019. gads), VAS "Latvijas Valsts ceļi" informāciju; Ikšķiles novada pašvaldības informāciju

APZĪMĒJUMI

A6	Valsts galvenais autoceļš	PC66	Pašvaldības ceļš/ Pašvaldības ceļa numurs pielikumā		Komersantu ceļš		Ciems
P10	Valsts reģionālais autoceļš	28	Pašvaldības nozīmes ceļš/ Apraksta numurs pielikumā		Dzelzceļš		Pilsēta
V965	Valsts vietējais autoceļš		Ielas/ ceļi pilsētā un ciemos				Novada robeža
							Kadastra robeža

2.attēls. Pašvaldības nozīmes ceļi

3.pielikums

Minimālais nepieciešamo autonomvietņu un velo novietņu skaits dažādiem izmantošanas veidiem.

PIEZĪME: Izmantošanas veidiem vai būvēm, kas nav minētas šajā pielikumā, ievēro Latvijas standartu, kas nosaka vienlīmeņa autostāvvietu projektēšanas noteikumus

Teritorijas izmantošanas veids / Būve		Aprēķina vienība	Minimālais autonomvietņu skaits	Minimālais velo novietņu skaits
Dzīvojamā apbūve un teritorijas izmantošana				
Rindu māju apbūve		1 dzīvoklis	1	1 ¹
Daudzdzīvokļu māju apbūve		1 dzīvoklis	1 dzīvoklim ar platību līdz 70 m ² 1,5 dzīvoklim ar platību līdz 70 m ² Kopējam autostāvvietu skaitam pieskaita 10% apmeklētājiem	1 ²
Dažādu sociālo grupu kopdzīvojamās mājas		10 dzīvokļi	1	10 ³
Publiskā apbūve un teritorijas izmantošana				
Biroju ēku apbūve		100 m ² biroja telpu platības	3	1
Tirdzniecības un pakalpojumu objektu apbūve				
	Veikali vai iepirkšanās centri ar platību līdz 2000 m ²	100 m ²	2	1
	Veikali vai iepirkšanās centri ar platību virs 2000 m ²	100 m ²	3	0,5
	Tirgus	100 m ²	2,5	0,2
	Degvielas un gāzes uzpildes stacija	1 objekts	5	1
	Sabiedriskās ēdināšanas uzņēmums un citi pakalpojuma objekti	100 m ²	2	1
	Transporta apkalpes uzņēmums	100 m ²	2	-
Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve		100 m ²	2	0,2
Kultūras iestāžu apbūve		100 m ²	2	0,2
Sporta būvju apbūve		100 m ²	2	
Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve		100 m ²	0,5	0,5
Veselības aizsardzības iestāžu apbūve		100 m ²	2	0,2
Sociālās aprūpes iestāžu apbūve		100 m ²	0,5	0,5
Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve		100 m ²	2	0,2
Reliģisko organizāciju ēku apbūve		100 m ²	2	0,2

¹ 90% – segtās vai slēgtās telpās, 10% – ieeju tuvumā.

² 90% – segtās vai slēgtās telpās, 10% – ieeju tuvumā.

³ 90% – segtās vai slēgtās telpās, 10% – ieeju tuvumā.

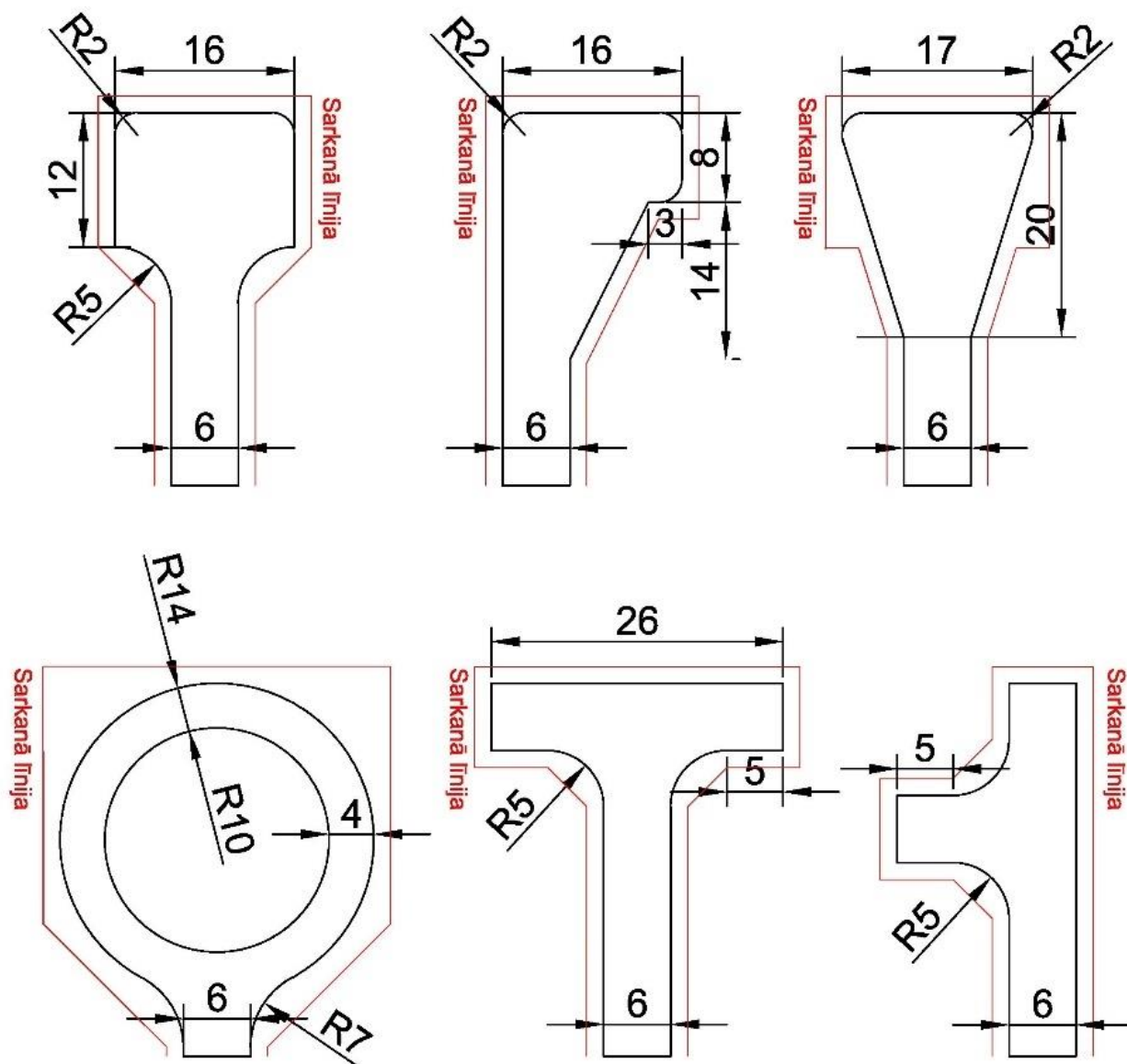
<i>Teritorijas izmantošanas veids / Būve</i>		<i>Aprēķina vienība</i>	<i>Minimālais autonomvietņu skaits</i>	<i>Minimālais velo novietņu skaits</i>
Rūpnieciskā apbūve un teritorijas izmantošana				
Rūpniecības uzņēmumu apbūve		100 m ²	0,3 ⁴	0,5
Tehniskā apbūve un teritorijas izmantošana				
Noliktavu apbūve		100 m ²	0,2 ⁵	0,2
Publiskā ārtelpa				
Labiekārtota publiskā ārtelpa				
	Publiska, labiekārtota ūdensmala	100 m krasta līnijas	5 ⁶	1
	Parks vai mežaparks	1 ha	5	2

⁴ skaitu atļauts samazināt, ņemot vērā objekta funkcionēšanas tehnoloģiju, pamatojot būvniecības ieceres dokumentācijā, detālplānojumā vai lokālplānojumā

⁵ skaitu atļauts samazināt, ņemot vērā objekta funkcionēšanas tehnoloģiju, pamatojot būvniecības ieceres dokumentācijā, detālplānojumā vai lokālplānojumā

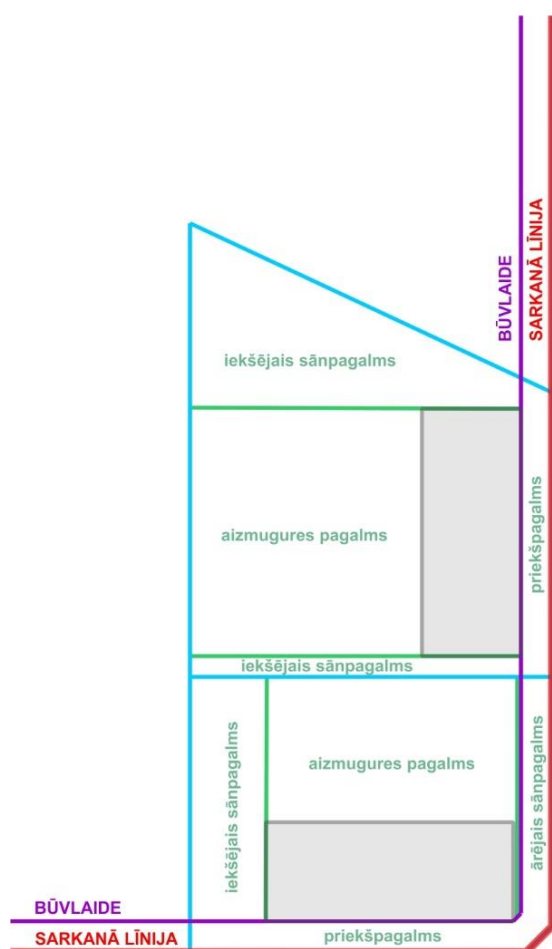
⁶ peldvietas apmeklētājiem paredzētas autonomvietnes ierīko teritorijā, kas atrodas ne tālāk kā 500 m no peldvietas

Ieteicamie apgrīšanās laukumi strupceļos

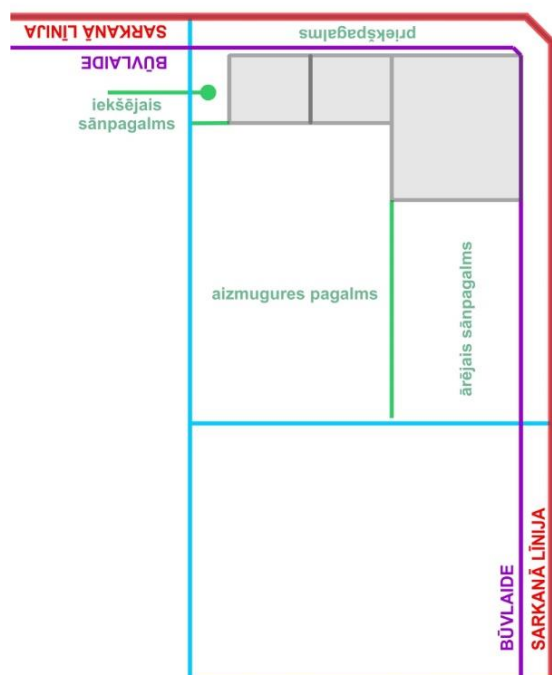


Ieteicamie apgrīšanās laukumi strupceļiem

Minimālais attālums no sarkanās līnijas līdz brauktuvei 1.5m



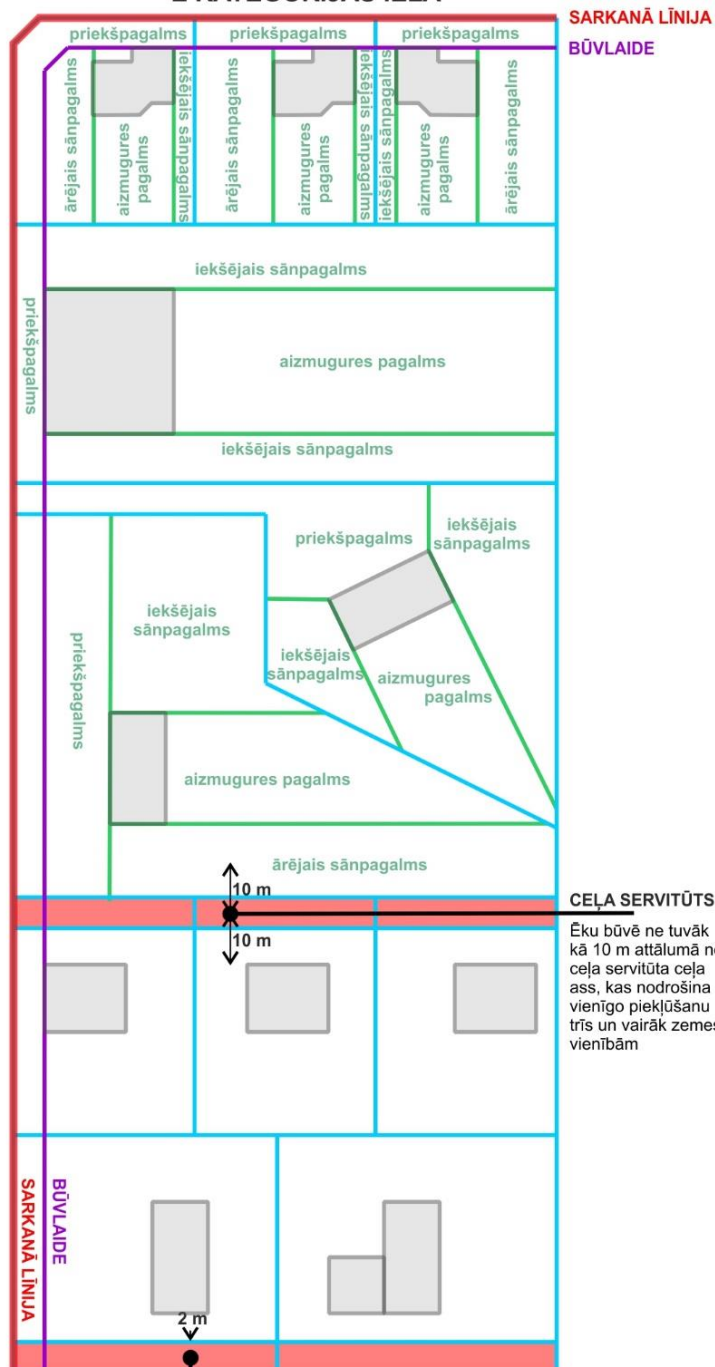
E KATEGORIJA IELA



C KATEGORIJA IELA



E KATEGORIJA IELA



CEĻA SERVITŪTS

Ēku būvē ne tuvāk kā 2 m no ceļa servitūta malas, ja ceļš nodrošina piekļūšanu mazāk nekā trīs zemes vienībām

CEĻA SERVITŪTS

Ēku būvē ne tuvāk kā 10 m attālumā no ceļa servitūta ceļa ass, kas nodrošina vienīgo piekļūšanu trīs un vairāk zemes vienībām

6.pielikums

Aizsargjoslas gar valsts autoceļiem

Lauku teritorijā noteiktas aizsargjoslas gar valsts autoceļiem:

1.valsts galvenais autoceļš: A6 *Rīga - Daugavpils - Krāslava - Baltkrievijas robeža (Patarnieki)*
– 100 m no ceļa ass uz katru pusi

2.valsts reģionālie autoceļi:

- 2.1. P10 *Inčukalns – Ropaži* – Ikšķile - 60 m no ceļa ass uz katru pusi
- 2.2. P5 *Ulbroka – Ogre* - 60 m no ceļa ass uz katru pusi
- 2.3. P80 *Tīnūži – Koknese* - 60 m no ceļa ass uz katru pusi

3.valsts vietējie autoceļi:

- 3.1. V965 *Kaparāmurs – Dobelnieki* - 30 m no ceļa ass uz katru pusi
- 3.2. V966 *Turkalne – Tīnūži* - 30 m no ceļa ass uz katru pusi
- 3.3. V968 *Ogre – Jugla* - 30 m no ceļa ass uz katru pusi

7.pielikums.

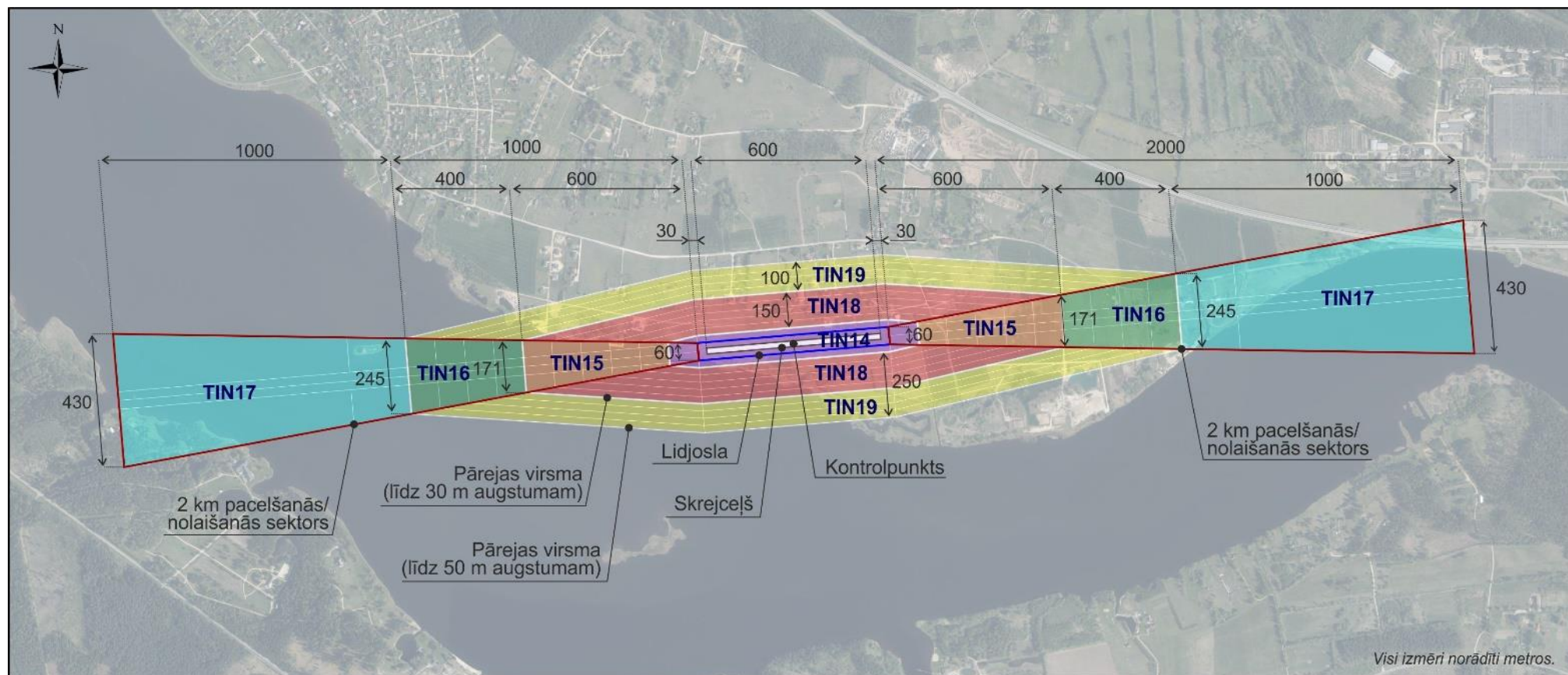
Vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūves darbību veidi

- 1) amatniecībā izmantojamas lietuves, arī zelta un sudraba liešanai;
- 2) elektrotehnisku izstrādājumu ražošanas iekārtas, izņemot iekārtas transformatoru vai iespiedshēmu ražošanai;
- 3) iekārtas pārtikas produktu ražošanai, kurās pārstrādā:
 - a. dzīvnieku izcelsmes produktus (izņemot pienu) un saražo no 0,1 līdz 1 tonnai gatavās produkcijas dienā;
 - b. augu izcelsmes produktus un saražo no 0,5 līdz 10 tonnām gatavās produkcijas dienā (vidējais ceturkšņa rādītājs);
- 4) iekārtas zivju un vēžveidīgo produktu ražošanai, tai skaitā konservētu, kūpinātu un saldētu produktu ražošanai, kurās saražo mazāk par vienu tonnu gatavās produkcijas dienā;
- 5) žāvētavas, gaļas, gastronomijas ražotnes (arī veikalos), kurās saražo 500 un vairāk kilogramu pārtikas produktu dienā;
- 6) iekārtas maizes cepšanai un konditorejas izstrādājumu rūpnieciskai ražošanai, kuru ražošanas jauda pārsniedz divas tonnas dienā;
- 7) mēbeļu ražošana, ja ražošanas platība ir līdz 1000 m²;
- 8) austuves, vērptuves un trikotāžas ražotnes, ja ražošanas jauda ir no 100 līdz 1000 kilogramu dienā.

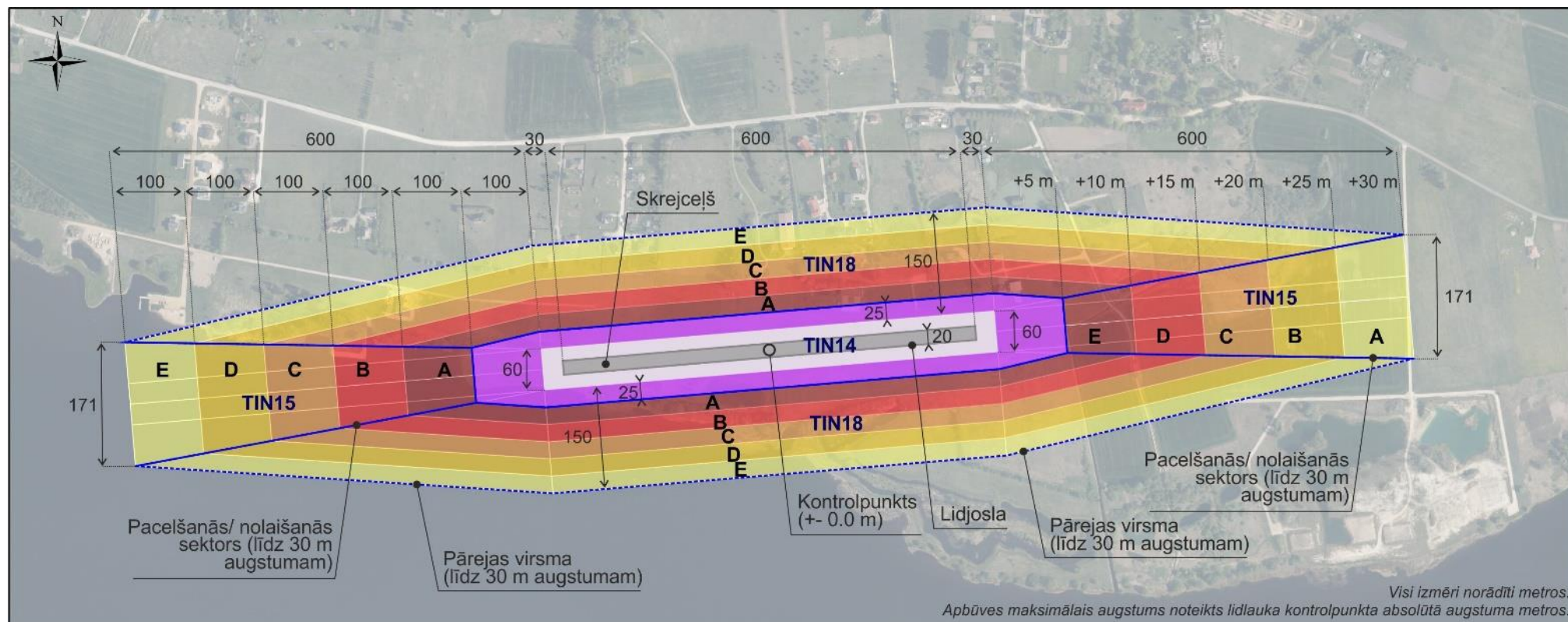
Atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūves (13005) darbību veidi

1. iekārtas sadzīves atkritumu šķirošanai vai īslaicīgai uzglabāšanai, tai skaitā pārkraušanas stacijas, kuru uzņemšanas ietilpība ir līdz 30 tonnu atkritumu dienā;
2. iekārtas īslaicīgai (ne ilgāk par gadu) bīstamo atkritumu uzglabāšanai ar kopējo ietilpību līdz 50 tonnām, piemēram, pārkraušanas stacijas un konteineru noliktavas, izņemot atkritumu uzglabāšanu to rašanās vietā vai tik īsu laiku vai tik nenožīmīgos daudzumos, ka tie nerada risku cilvēku veselībai vai videi;
3. iekārtas elektrisko un elektronisko atkritumu reģenerācijai un uzglabāšanai, izņemot apstrādi smalcinātājos;
4. bioloģiski noārdāmo atkritumu savākšana;
5. nolietoto transportlīdzekļu reģenerācija vai uzglabāšana, izņemot apstrādi smalcinātājos.

1.attēls Ikšķiles lidlauka lidjoslas minimāli ievērojamo parametru shēma



2.attēls. Pieļaujamais apbūves augstums Ikšķiles lidlauka pacelšanās / nolaišanās sektorā un pārejas virsmas teritorijā



Apzīmējumi:

- Lidmašīmas pacelšanās/ nolaišanās sektors (0 - 100 m attālumā no lidjoslas gala) un pārejas virsmas sektors (0 - 25 m attālumā no lidjoslas malas) TIN14 - Apbūve nav pieļaujama
- Lidlauka pārejas virsmas teritorijas sektors (25 - 100 m attālumā no lidjoslas malas) TIN 18
- Pacelšanās/ nolaišanās sektors (100 - 600 m attālumā no lidjoslas gala) TIN 15

- Apbūves augstums 5 - 10 m (100 - 200 m attālumā no lidjoslas gala un 25 - 50 m attālumā no lidjoslas malas) TIN 15A un TIN 18A
- Apbūves augstums 10 - 15 m (200 - 300 m attālumā no lidjoslas gala un 50 - 75 m attālumā no lidjoslas malas) TIN 15B un TIN 18B
- Apbūves augstums 15 - 20 m (300 - 400 m attālumā no lidjoslas gala un 75 - 100 m attālumā no lidjoslas malas) TIN 15C un TIN 18C
- Apbūves augstums 20 - 25 m (400 - 500 m attālumā no lidjoslas gala un 100 - 125 m attālumā no lidjoslas malas) TIN 15D un TIN 18D
- Apbūves augstums 25 - 30 m (500 - 600 m attālumā no lidjoslas gala un 125 - 150 m attālumā no lidjoslas malas) TIN 15E un TIN 18E

Vietējas nozīmes kultūrvēsturiskas teritorijas un objekti

1. Liepāderu skola
2. Dobelnieku ūdensdzirnavas ar kanālu
3. Turkalnes skola
4. Turkalnes muiža
5. Pieminekļis "Varoņu altāris" Mazās Juglas kaujas piemiņai
6. Kaparāmura II brāļu kapi
7. Kaparāmuru kapi
8. Šīpes kroga drupas
9. Rīgas-Polockas ceļš
10. Elkšņu skola Rīgas ielā 175
11. Zemturu skola
12. Danču krogs
13. Atzīmes akmens
14. Konrāda Meiendorfa piemiņas akmens uz Sv .Meinarda salas
15. Mūra drupas pie "Pārslām"

11.pielikums

Virszemes ūdensobjektu aizsargjoslas

1.tabula. Ūdensteču aizsargjoslas

<i>Ūdenstece</i>	<i>Garums (km)</i>	<i>Aizsargjosla lauku teritorijā, m (plata josla katrā krastā)¹</i>	<i>Aizsargjosla pilsētas, ciemu teritorijā, m (plata josla katrā krastā)²</i>
Daugava	1005	500	10 (Ikšķile)
Ežupe	5	10	-
Lēģerurga	18	50	-
Mazā Jugla	121	300	10 (Dobelnieki, Tīnūži, Turkalne, Ceplīši)
Norupe	7	10	
Robežgrāvis	1,6	10	
Urdziņa	8	10	10 (Turkalne)
Urga	7,1	10	

2.tabula. Ūdenstilpju aizsargjoslas

<i>Ūdenstilpe</i>	<i>Platība, ha</i>	<i>Aizsargjosla lauku teritorijā, m (plata josla)</i>	<i>Aizsargjosla pilsētas, ciemu teritorijā, m (plata josla)</i>
Mežezers	2,1	10	10 (Aizupes)
Selēku ezers	8,5	10	-

¹ ūdenstecei ar applūstošo teritoriju – ne mazāk kā visas applūstošās teritorijas platumā līdz ūdens līmenim neatkarīgi no 1.tabulā noteiktā minimālā aizsargjoslas platuma

² gar ūdensteci ar applūstošu teritoriju – visā tās platumā vai ne mazāk kā līdz esošai norobežojošai būvei (ceļa uzbērumam, aizsargdambim), ja aiz tās esošā teritorija neapplūst