

APSTIPRINĀTS

ar Ikšķiles novada pašvaldības domes 27.01.2021. lēmumu Nr.17 (protokols Nr.1/2021)
“Par Ikšķiles novada teritorijas plānojuma apstiprināšanu”

Ar Ikšķiles novada pašvaldības 27.01.2021. saistošajiem noteikumiem Nr.2/2021
“Ikšķiles novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa”
apstiprināti teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa –
funkcionālais zonējums, teritorijas ar īpašiem noteikumiem un aizsargjoslas, kas noteiktas pašvaldības
kompetencē esošajām apgrūtinātajām teritorijām un objektiem

IKŠĶILES NOVADA TERITORIJAS PLĀNOJUMS

PASKAIDROJUMA RAKSTS

2.1 redakcija



SATURS

IEVADS	4
1.IKŠĶILES NOVADA TERITORIJAS ĪSS RAKSTUROJUMS	5
Apdzīvojuma struktūra.....	5
Transporta infrastruktūra	6
Inženiertīkli	6
Izglītība, kultūra un sports	7
Veselības un sociālie pakalpojumi, drošība un tiesību aizsardzība.....	7
Uzņēmējdarbības vide	7
Dabas resursi	8
Kultūrvēsturiskais mantojums.....	8
2.TERITORIĀLAIS KONTEKSTS.....	9
2.1.Nacionālais konteksts	10
2.2.Reģionālais konteksts.....	11
3.IKŠĶILES NOVADA PAŠVALDĪBAS TERITORIJAS ATTĪSTĪBAS PLĀNOŠANAS DOKUMENTI	14
3.1.Ikšķiles novada ilgtspējīgas attīstības stratēģija 2011-2030.....	14
3.2.Ikšķiles novada attīstības programma 2019.-2025.	16
3.3.Ikšķiles novada teritorijas plānojums	16
3.4.Lokālpilnojum.....	19
3.5.Tematiskais plānojums.....	19
3.6.Detalplanojumi	20
4.TERITORIJAS PLĀNOJUMA RISINĀJUMU APRAKSTS	22
4.1.Teritorijas plānojuma izstrādes uzdevumi	22
4.2.Apdzīvoto vietu robežas.....	24
4.2.1.Ikšķiles pilsētas robežas grozījumu priekšlikums.....	24
4.2.2.Ciemu robežu izmaiņas	26
4.4. Funkcionālais zonējums	30
4.5. Teritorijas ar īpašiem noteikumiem	48
4.5.1.Teritorija, kur veic kompleksu meliorācijas sistēmas būvniecību un pārkārtošanu (TIN11).....	48
4.5.2.Teritorija, kur apbūve atļauta pēc applūduma riska novēršanas (TIN12).....	48
4.5.3.Teritorija, kur izsniegta derīgo izrakteņu atradnes pase (TIN13)	50
4.5.4.Ikšķiles lidlauka ietekmes zonas (TIN14, TIN15, TIN16, TIN17, TIN18, TIN19,)	52
4.5.5.Centralizētās ūdenssaimniecības pakalpojumu teritorija (TIN110).....	53
4.5.6.15 km zona ap lidlaukiem (TIN111) un 5 km zona ap lidlauku (TIN112)	53
4.5.7.Vides trokšņa robežlieluma pārsniegšanas teritorija (TIN113)	55
4.5.8.Teritorijas, kurām izstrādājams detalplanojums (TIN31, TIN32).....	57
4.5.9.Vietējas nozīmes kultūrvēsturiskā teritorija (TIN4).....	58
4.5.10.Ainaviski vērtīga teritorija “Daugavas krasta ainava” (TIN5)	61
4.5.11.Nacionālas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorija (TIN71, TIN73)	62
4.5.12.Vietējas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorija (TIN72)	62
4.6.Transporta infrastruktūra	64
4.6.1.Transporta attīstības vispārīgs plāns.....	64
4.6.2.Valsts autoceļi.....	64
4.6.3.Pašvaldības ceļi un ielas	71
4.6.4.Pašvaldības nozīmes ceļi un ielas	71
4.6.5.Dzelzceļš	71
4.7. Inženiertīkli	72
4.8. Citas teritorijas un objekti.....	78
4.8.1.Kultūras pieminekļi	78
4.8.2.Īpaši aizsargājamas dabas teritorijas un objekti.....	79

4.8.3.Aizsargjoslas.....	80
4.8.4.Citi objekti.....	81
4.9. Vispārīgie noteikumi teritoriju izmantošanai un apbūvei.....	81
4.9.1.Noteikumi derīgo izrakteņu ieguvei.....	81
PIELIKUMI.....	85
1.pielikums "Spēkā esošie detālplānojumi"	85
2.pielikums "Normatīvajos aktos dotais deleģējums un prasības teritorijas plānojuma saturam un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos ietveramajām normām"	90
3.pielikums "Piesārņotas un potenciāli piesārņotas vietas"	114
4.pielikums "AS "Conexus Baltic Grid" inženierbūves Ikšķīles novada teritorijā un to aizsargjoslas"	115
5.pielikums. Nosacījumi elektroapgādes projektēšanai un būvniecībai	116
6.pielikums. Nosacījumi 110kV un 330kV elektrolīniju aizsardzībai	120
7.pielikums. Transporta attīstības vispārīgs plāns (<i>atsevišķā sējumā</i>)	
8.pielikums. Valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu individuālo aizsargjoslu (aizsardzības zonu) projekts (<i>atsevišķā sējumā</i>)	

IEVADS

Teritorijas plānojuma izstrāde uzsākta un darba uzdevums apstiprināts ar Ikšķiles novada pašvaldības domes 2018.gada 28.novembra lēmumu Nr.4 (prot.Nr.13) "Par Ikšķiles novada teritorijas plānojuma izstrādes uzsākšanu"

Ikšķiles novada teritorijas plānojums (turpmāk – Teritorijas plānojums) ir Ikšķiles novada pašvaldības ilgtermiņa teritorijas attīstības plānošanas dokuments, kurā noteiktas prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei, tajā skaitā funkcionālais zonējums, publiskā infrastruktūra, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi, kā arī citi teritorijas izmantošanas nosacījumi.

TERITORIJAS PLĀNOJUMA SASTĀVS:

PASKAIDROJUMA RAKSTS, kurā ietverts:

- o spēkā esošo teritorijas plānojumu, lokālpilānojumu un detālpilānojumu īstenošanas izvērtējums;
- o Teritorijas plānojuma risinājumu apraksts un tā atbilstība ilgtermiņīgas attīstības stratēģijai.

GRAFISKĀ DAĻA, kur atbilstoši mēroga noteiktībai:

noteikts:

- o funkcionālais zonējums;
- o teritorijas ar īpašiem noteikumiem;
- o pašvaldības kompetencē esošās apgrūtinātās teritorijas;
- o ciemu robežas;

attēlotas:

- o novada un administratīvo vienību robežas
- o teritorijas un objekti, kuriem noteikts nacionālo interešu objekta statuss;
- o atbilstoši mēroga noteiktībai - apgrūtinātās teritorijas un objekti, kuriem nosaka aizsargjoslas saskaņā ar normatīvajiem aktiem par apgrūtinātajām teritorijām
- o citas teritorijas un objekti.

TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI, kur noteiktas:

- o prasības teritorijas izmantošanai katrā funkcionālajā zonā un apakšzonā un apbūves parametri katrā funkcionālajā zonā un apakšzonā;
- o citas prasības, aprobežojumi un nosacījumi, ņemot vērā teritorijas īpatnības un specifiku.

VIDES PĀRSKATS, kas sagatavots stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras ietvaros. Vides pārraudzības valsts birojs 15.02.2019. pieņēma lēmumu Nr.4-02/6 "Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras piemērošanu" Ikšķiles novada teritorijas plānojuma izstrādei.

PĀRSKATS PAR TERITORIJAS PLĀNOJUMA IZSTRĀDES PROCESU, kur ietverti pašvaldības lēmumi un darba uzdevums, institūciju nosacījumu un atzinumu apkopojums, iesniegumu apkopojums, publiskās apspriešanas dokumenti – paziņojumi medijos, sanāksmju protokoli un citi dokumenti par teritorijas plānojuma izstrādes procesu.

TERITORIJAS PLĀNOJUMA IZSTRĀDĀTĀJI:

SIA „REĢIONĀLIE PROJEKTI”:

- Līna Dimitrijeva, valdes priekšsēdētāja
- Santa Pētersone, teritorijas plānojuma projekta vadītāja, teritorijas plānotāja
- Ivo Narbutis, kartogrāfs/teritorijas plānotājs
- Tālis Skuja, jurists
- Iveta Lāčauniece, arhitekte
- Vita Jumtiņa, ainavu arhitekte
- Elmārs Daniševskis, ceļu projektēšanas inženieris
- Raivo Pauls, ceļu projektēšanas inženieris
- Jānis Ciglis, kultūrvēsturiskā mantojuma speciālists – arheologs
- Aira Veinberga, vides speciāliste

IKŠĶILES NOVADA PAŠVALDĪBA:

- Jānis Veilands, teritorijas plānotājs
- Anda Kauliņa, būvvaldes vadītāja
- Guna Cielava, zemes ierīcības inženiere
- Inguna Nollendorfa, nekustamā īpašuma speciāliste
- Līva Čukure, ainavu arhitekte
- Andris Lakševics, arhitekts

1. IKŠKILES NOVADA TERITORIJAS ĪSS RAKSTUROJUMS

TERITORIJA

Ikšķiles novads atrodas Latvijas vidusdaļā, ietilpst Rīgas plānošanas reģionā (30 km attālumā no valsts galvaspilsētas Rīgas).

Robežojas ar Ogres, Ropažu, Salaspils, Ķeguma un Ķekavas novadiem.

Ikšķiles novadu veido Ikšķiles pilsēta un Tīnūžu pagasts

Novada teritorijas platība¹ - 131,72 km²

Ikšķiles novada teritorijas attīstības līmeņa indekss 2018.gadā - 1,235 (vienības) un novads starp 110 novadiem atrodas 8. vietā.²

IEDZĪVOTĀJI

Novadā - 10 250 iedzīvotāji³ Ikšķiles pilsētā – 7562, Tīnūžu pagastā – 2688 iedzīvotāji. Iedzīvotāju blīvums - 74 cilvēki uz 1 km² teritorijas

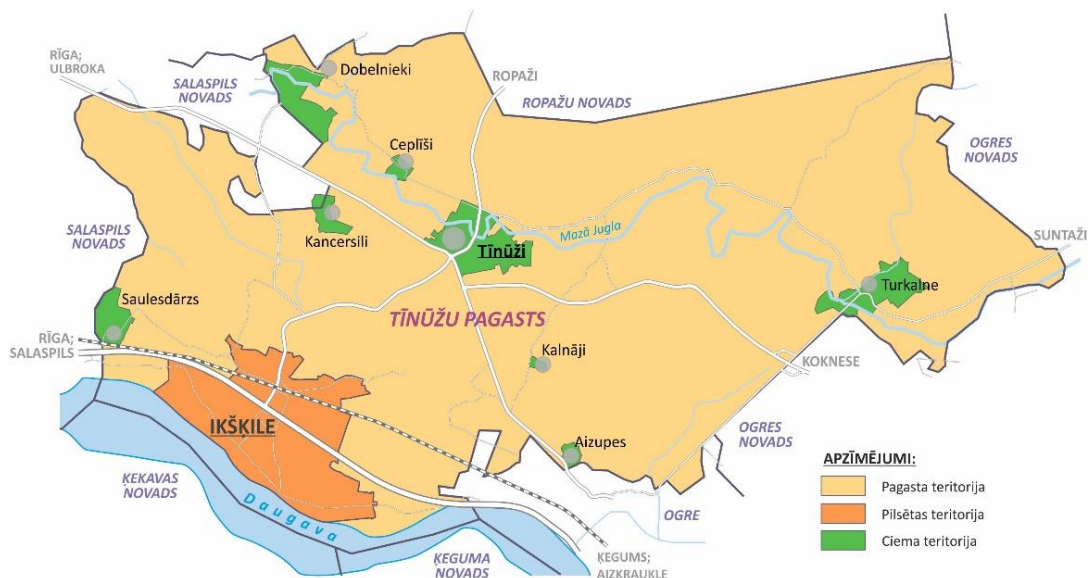


1. attēls. Ikšķiles novads Rīgas plānošanas reģionā

APDZĪVOJUMA STRUKTŪRA

Novada apdzīvojuma struktūru veido:

- Ikšķile
- Tīnūži
- Aizupes
- Ceplīši
- Dobelnieki
- Kalnāji
- Kancersili
- Saulesdārzs
- Turkalne



2. attēls. Ikšķiles novada apdzīvojuma struktūra

¹ Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas, [Reģionālās attīstības indikatoru modulis](#)

² Valsts reģionālās attīstības aģentūra, teritorijas attīstības indekss. 2018.g.

³ Iedzīvotāju reģistra dati, 01.07.2019

TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRA

Teritoriju šķērso:

- o valsts galvenais autoceļš A6 Rīga – Daugavpils – Krāslava – Baltkrievijas robeža (Patarnieki),
- o valsts reģionālie autoceļi - P5 (E22) Ulbroka – Ogre, P10 Inčukalns – Ropaži – Ikšķiles un P80 (E22) Tīnūži – Koknese,
- o valsts vietējie autoceļi - V965 Kaparāmurs – Dobelnieki, V966 Turkalne – Tīnūži un V968 Ogre– Jugla.

Novadu šķērso dzelzceļa līnija Rīga – Daugavpils, pa kuru tiek veikti kravu un pasažieru pārvadājumi.

Ikšķiles pilsētā atrodas mazās aviācijas lidlauks.

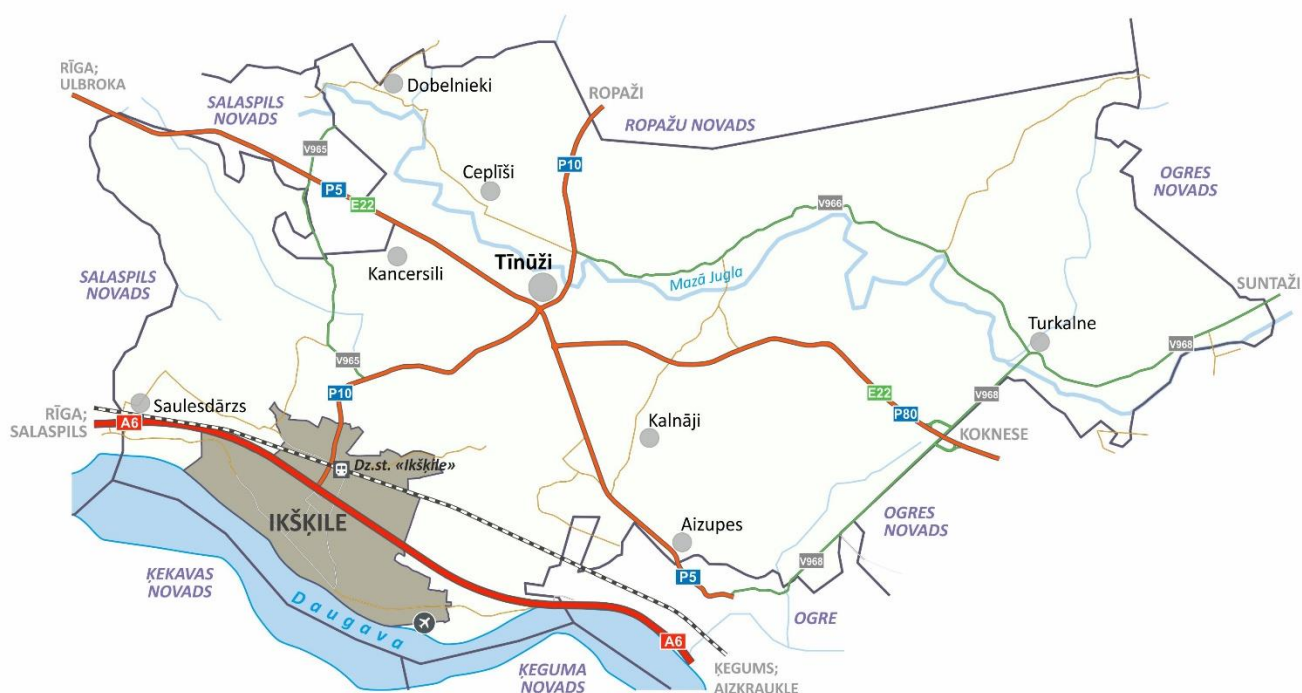
INŽENIERTĪKLI

Centralizēta ūdensapgāde un notekūdeņu savākšana un attīrīšana nodrošināta Ikšķiles pilsētā, Tīnūžos un Ceplīšos.

Centralizēta siltumapgāde tiek nodrošināta Ikšķiles pilsētā.

Novada teritoriju šķērso 110 kV un 330 kV gaisvadu elektroliņijas, sadali nodrošina 20 kV un 0.4 kV elektroliņijas.

Teritoriju šķērso pārvades gāzesvads Rīga–Daugavpils, pārvades gāzesvada atzars uz gāzes regulēšanas staciju “Ogre” un gāzes regulēšanas stacija “Ogre”.



APZĪMĒJUMI:

Valsts galvenais autoceļš:

A6 Rīga – Daugavpils – Krāslava – Baltkrievijas robeža (Pāternieki)

Valsts reģionālais autoceļš:

P5 Ulbroka – Ogre

P10 Inčukalns – Ropaži – Ikšķile

P80 Tīnūži – Koknese

Valsts vietējais autoceļš:

V965 Kaparāmuri – Dobelnieki

V966 Turkalne – Tīnūži

V968 Ogre – Jugla

Pašvaldības autoceļš

Pašvaldības iela

Dzelzceļš

Dzelzceļa stacija

Lidlauks

3. attēls. Ikšķiles novada transporta infrastruktūra

IZGLĪTĪBA, KULTŪRA UN SPORTS

Darbojas astoņas izglītības iestādes, no kurām piecas ir pašvaldības izglītības iestādes – Ikšķiles vidusskola, Tīnūžu sākumskola, pirmsskolas izglītības iestāde (PII) “Urdaviņa”, PII “Čiekuriņš”, Ikšķiles Mūzikas un mākslas skola, divas privātās izglītības iestādes - PII “Ķīparu nams” un biedrība “Tautskola 99 Baltie zirgi” teritoriālā struktūrvienība “Ikšķiles Brīvā skola” un valsts izglītības iestāde - profesionālās izglītības kompetences centrs Ogres tehnikums.

Kultūras pārvaldes struktūrvienības - Ikšķiles tautas nams, Tīnūžu tautas nams, Ikšķiles novada Centrālā bibliotēka, Tīnūžu bibliotēka, Kultūras mantojuma centrs “Tīnūžu muiža”. Ikšķiles pilsētā atrodas brīvdabas estrāde un brīvdabas skatuve Ozoliņa skvērā.

Ikšķiles novada pašvaldības valdījumā esošās sporta bāzes - Ikšķiles vidusskolas sporta zāles un aprīkots sporta laukums, tūrisma, sporta un aktīvās atpūtas kompleksa “Zilie kalni” teritorija, multifunkcionāls laukums Tīnūžos u. c.

VESELĪBAS UN SOCIĀLIE PAKALPOJUMI, DROŠĪBA UN TIESĪBU AIZSARDZĪBA

Sociālo pakalpojumu, palīdzības sniegšanu un organizēšanu Ikšķiles novada iedzīvotājiem nodrošina Ikšķiles novada Sociālais dienests.

Nodrošināta primārā veselības aprūpe, pieejami zobārstniecības pakalpojumi un aptieku pakalpojumi. Veselības veicināšanas centrs piedāvā dažādas tematiskās aktivitātes/pasākumus un veselības veicināšanas pasākumus, medicīniskās rehabilitācijas pakalpojumus un sociālās integrācijas pakalpojumus. Ikšķiles doktorātā pieejamas četru ģimenes ārsta prakses vietas. Tīnūžos - viena ģimenes ārsta prakses vieta.

Par sabiedrisko kārtību un iedzīvotāju drošību novadā rūpējas Reģionālās pašvaldības policijas Ikšķiles nodaļa.

UZŅĒMĒJDARBĪBAS VIDE

Ikšķiles novadā 2018.gadā bija 974 ekonomiski aktīvo uzņēmumu, t.sk. tirgus sektorā – 933, bet ārpus tirgus sektora – 41 uzņēmums. No ekonomiski aktīviem uzņēmumiem 318 bija fiziskas personas – saimnieciskās darbības veicēji, zemnieku un zvejnieku saimniecības – 29, individuālie komersanti – 21, komercsabiedrības (tirgus sektors) – 551, fondi, nodibinājumi un biedrības (tirgus sektors) – 14, fondi, nodibinājumi un biedrības (ārpus tirgus sektors) – 37, pašvaldības budžeta iestādes – 3, valsts budžeta iestāde - 1.⁴

Tirgus sektora ekonomiski aktīvie uzņēmumi uz 1000 iedzīvotājiem 2018.gadā kopā bija 96, t.sk. komersanti - 59 un pārējie - 37 uzņēmumi.⁵

Tirgus sektora ekonomiski aktīvi uzņēmumi Ikšķiles novadā sadalījumā pa uzņēmumu lieluma grupām pēc nodarbināto skaita 2018.gadā: uzņēmumu lieluma grupa ar nodarbināto skaitu no līdz 9 bija 897, ar nodarbināto skaitu 10 -19 bija 24, no 20 – 49 bija 9 uzņēmumi, no 50 – 249 nodarbināto bija 3 uzņēmumos.⁶

Ikšķiles novadā reģistrēto uzņēmumu galvenie darbības veidi: uzskaites, grāmatvedības, audita un revīzijas pakalpojumiem, konsultēšanu nodokļu jautājumos, dzīvojamo un nedzīvojamo ēku būvniecību, sava vai nomāta nekustamā īpašuma izīrēšanu un pārvaldīšanu, konsultēšanu komercdarbībā un vadībinībās, kravu pārvadājumi pa autoceļiem.⁷

⁴ Centrālās statistikas pārvalde, ekonomiski aktīvi uzņēmumi statistiskajos reģionos, republikas pilsētās un novados. 2018.g.

⁵ Centrālās statistikas pārvalde, tirgus sektora ekonomiski aktīvi uzņēmumi statistiskajos reģionos, republikas pilsētās un novados uz 1000 iedzīvotājiem. 2018.g.

⁶ Centrālās statistikas pārvalde, uzņēmumu skaits, 2018.g.

⁷ Aktīvo uzņēmumu skaits, sakārtots pēc nozares 2018. Gadā. Lursoft statistika. 14.11.2019.

DABAS RESURSI

Dominē meža zemes (47%) un lauksaimniecības zemes (32%). Ūdensobjektu zemes aizņem 6% no novada teritorijas, pārejās zemes – 5%, zeme zem ceļiem – 4%, zeme zem ēkām un pagalmiem – 4%, krūmāji – 2% un purvi – 0,1%.⁸

Lielākās upes - Daugava un Mazā Jugla, lielākās ūdenstilpes - Selēku ezers, Mežezers un Dubkalnu ūdenskrātuve.

Ikšķiles novada teritorijā atrodas 22 būvmateriālu izejvielu derīgo izrakteņu atradnes (smilts, smilts-grants, dolomīts, mālsmilts) un viena kūdras atradne⁹. Izsniegtas 14 derīgo izrakteņu atradnes pasēs.

Teritorijā ietilpts viena īpaši aizsargājamā dabas teritorija, *Natura 2000* teritorija – dabas parks "Ogres Zilie kalni". Dabas parka lielāko daļu aizņem

Latvijā rets biotops - skujkoku meži uz osiem, kā arī purvaini meži un neskarti augstie purvi. Ikšķiles novadā līdz šim nav izveidots neviens mikroliegums.

Apzināti un reģistrēti 60 aizsargājami koki, no tiem 51 koks ir dabas piemineklis (dižkoks).

KULTŪRVĒSTURISKAIS MANTOJUMS

Novada teritorijā atrodas 11 nekustamie valsts aizsargājami kultūras pieminekļi, kas iekļauti pieminekļu sarakstā, no tiem - pieci arheoloģijas, pieci arhitektūras un viens - vēsturiska notikuma vieta.

Novadā atrodas vairākas ēkas un objekti, kuri neatrodas valsts aizsardzībā, bet ir novada nozīmes kultūrvēsturiski objekti - vēsturiskas vietas un nozīmīgu notikumu liecības.

⁸ Valsts zemes dienesta dati, 01.01.2019., www.vzd.gov.lv.

⁹ VSIA "Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs", derīgo izrakteņu atradņu reģistrs.

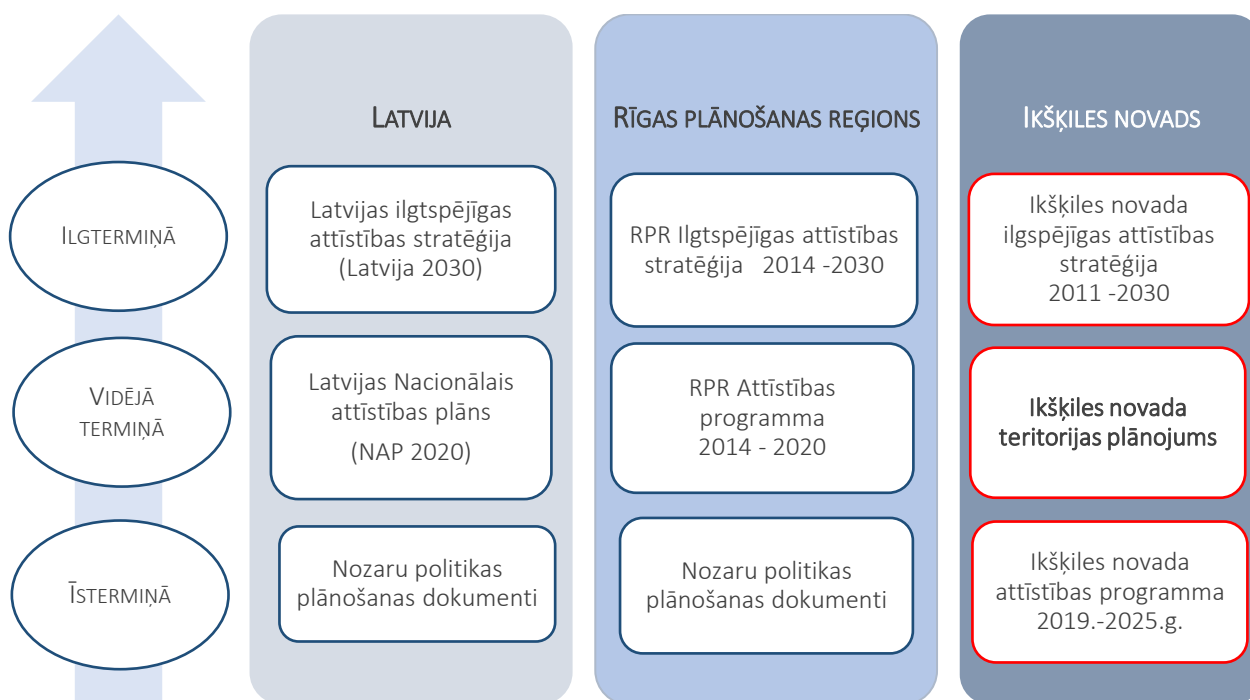
2.TERITORIĀLAIS KONTEKSTS

Teritorijas attīstības plānošanas likums nosaka, ka Latvijas Republikā teritorijas attīstību plāno, izstrādājot savstarpēji saskaņotus teritorijas attīstības plānošanas dokumentus:

- **NACIONĀLAJĀ LĪMENĪ** — Latvijas ilgtspējīgas attīstības stratēģiju un Nacionālo attīstības plānu;
- **REĢIONĀLAJĀ LĪMENĪ** — plānošanas reģiona ilgtspējīgas attīstības stratēģiju un attīstības programmu;
- **VIETĒJĀ LĪMENĪ** — vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģiju, attīstības programmu, teritorijas plānojumu, lokālplānojumus un detālplānojumus.

Izstrādājot teritorijas attīstības plānošanas dokumentus, tiek ievērots Teritorijas attīstības plānošanas likumā ietvertais savstarpējās saskaņotības princips, kas paredz, izstrādājot teritorijas attīstības plānošanas dokumentus, tos savstarpēji saskaņot un izvērtēt citos teritorijas attīstības plānošanas dokumentos noteikto.

4. attēls. Teritorijas attīstības plānošanas dokumentu saskaņotība



2.1. NACIONĀLAIS KONTEKSTS

LATVIJAS ILGTSPĒJĪGAS ATTĪSTĪBAS STRATĒGIJA LĪDZ 2030.GADAM



Latvijas ilgtspējīgas attīstības stratēģija ir valsts augstākais plānošanas instruments ar likuma spēku. Visi īstermiņa un tālākas nākotnes stratēģiskās plānošanas un teritorijas attīstības plānošanas dokumenti tiek veidoti saskaņā ar stratēģijas noteiktajiem virzieniem un prioritātēm.

Latvija ilgtspējīgas attīstības stratēģijā noteiktas septiņas prioritātes un sestā no tām – *Telpiskās attīstības perspektīva*, kas jāņem vērā, sagatavojot zemāka līmeņa plānošanas dokumentus.

Prioritātes **TELPISKĀ ATTĪSTĪBAS PERSPEKTĪVA** mērķi:

- ✓ radīt līdzvērtīgus dzīves un darba apstākļus visiem iedzīvotājiem, neatkarīgi no dzīves vietas, sekmējot uzņēmējdarbību reģionos, attīstot kvalitatīvu transporta un komunikāciju infrastruktūru un publiskos pakalpojumus;
- ✓ stiprināt Latvijas un tās reģionu starptautisko konkurētspēju, palielinot Rīgas kā Ziemeļeiropas metropoles un citu valsts lielāko pilsētu starptautisko lomu;
- ✓ saglabāt Latvijas savdabību – daudzveidīgo dabas un kultūras mantojumu, tipiskās un unikālās ainavas.

Latvija ilgtspējīgas attīstības stratēģijā, telpiskajā perspektīvā, Ikšķiles novada teritorija iekļaujas **PIERĪGAS ATTĪSTĪBAS CENTRU FUNKCIONĀLAJĀ TĪKLĀ**, kur lielākās apdzīvotās vietas papildinās Rīgas funkcijas, izvietojot ražošanu, daudzveidīgus pakalpojumus, mājokļus un nodrošinot rekreācijas iespējas. Attīstības centru izaugsme dos Rīgai lielākas iespējas veidoties par globāli orientētu Ziemeļeiropas biznesa, zinātnes un finanšu centru. Pierīgas attīstības centru stiprināšana vienlaikus ierobežos nekontrolētas suburbanizācijas procesus Rīgas aglomerācijā¹⁰.

Ikšķiles pilsēta iekļaujas **RĪGAS METROPOLES AREĀLĀ**, kuram noteiktas tendences un izaicinājumi:

- ✓ Ņemot vērā Rīgas pilsētas un tuvējo pilsētu lokveida izvietojumu un relatīvi ērtu Rīgas sasniedzamību, ir izveidojušās spēcīgas funkcionālās saites, ko nosaka Rīgas kā ekonomiskā, finanšu un kultūras centra pievilcība un ko veicina iedzīvotāju ikdienas svārstmigrācija virzienā darbs-mājas;
- ✓ izveidojusies Rīgas urbānās attīstības zona, kas sniedzas pāri Rīgas pilsētas robežām, ko stimulē dažādas ekonomiskās aktivitātes, bet koordinētas piepilsētas teritoriju attīstības plānošanas trūkums izraisa virkni dažāda rakstura problēmu, t.sk. transporta situācijas pasliktināšanos, Pierīgas zaļo un rekreācijas teritoriju samazināšanos, atbilstošas infrastruktūras trūkumu u.tml.;
- ✓ jāpanāk Rīgas metropoles areāla telpiskās struktūras saskaņota attīstība un tur notiekošo procesu koordinēšana, izstrādājot integrētu telpiskās attīstības perspektīvu (tematisko plānojumu) un izmantojot integrētu pieeju un kompleksus risinājumus, lai saskaņotu Rīgas pilsētas, apkārtējo pašvaldību, valsts un iedzīvotāju dažādās intereses.

Rīgas metropoles areāla attīstības virzieni:

- ✓ lai nodrošinātu Rīgas metropoles areāla vienotu un ilgtspējīgu attīstību, ir jāīsteno koordinēta sadarbība starp vietējām pašvaldībām, plānošanas reģioniem un valsts institūcijām;
- ✓ nepieciešams nodrošināt saskaņotu transporta infrastruktūras, sabiedriskā transporta un urbānās (apbūves) attīstības plānošanu;
- ✓ jānodrošina zaļo teritoriju un ekoloģisko koridoru saglabāšana un funkcionēšana starp urbanizētajām teritorijām.

Latvija ilgtspējīgas attīstības stratēģijā, telpiskās perspektīvas ietvaros, lai veicinātu reģionālo attīstību, būtiska ir mobilitātes uzlabošana. Ikšķiles novadā jāuzlabo gan valsts, gan reģionālo, gan vietējo autoceļu kvalitāte, kā arī jāattīsta sabiedriskā transporta pieejamība un kvalitāte, samazinot ceļā pavadīto laiku.

¹⁰ [Latvijas ilgtspējīgas attīstības stratēģija 2030.gadam](#)

NACIONĀLĀS ATTĪSTĪBAS PLĀNS 2014.-2020.GADAM (NAP 2020)



Latvijas Nacionālais attīstības plāns 2014.-2020.gadam (NAP2020) ir galvenais vidēja termiņa valsts attīstības plānošanas dokuments Latvijā. Tas ir Latvijas ilgtspējīgas attīstības stratēģijas līdz 2030.gadam (Latvija2030) rīcības plāns un valsts attīstības un lielāko investīciju ceļa karte septiņu gadu garumā.

NAP2020 MĒRĶI:

- sekmēt ilgtspējīgu Latvijas ekonomikas izaugsmi, valsts un reģionu konkurētspēju starptautiskajos tirgos,
- radīt spēcīgu vidusšķiru – sekmēt politiku, kas ved pie stabiliem un pietiekamiem ienākumiem un cienīga darba ikvienam, mazinot nabadzību, ienākumu nevienlīdzību un uzlabojot iedzīvotāju dzīves kvalitāti un apmierinātību ar dzīvi,
- nodrošināt pozitīvu un stabilu tautas ataudzi Latvijā – pieaugošu dzimstību, mirstības mazināšanos un iedzīvotāju vēlmi dzīvot un atgriezties Latvijā¹¹.

NAP2020 NOTEIKTĀS PRIORITĀTES:

- Tautas saimniecības izaugsme;
- Cilvēka drošumspēja;
- Izaugsmi atbalstošas teritorijas.

Prioritātes – **IZAUGSMI ATBALSTOŠAS TERITORIJAS** viens no mērķiem ir radīt līdzvērtīgākas darba iespējas un dzīves apstākļus visiem iedzīvotājiem, izmantojot teritoriju attīstības potenciālus un unikālos resursus.

Prioritātes rīcības virzieni:

- Ekonomiskās aktivitātes veicināšana reģionos – teritoriju potenciāla izmantošana;
- Pakalpojumu pieejamība līdzvērtīgāku darba iespēju un dzīves apstākļu radīšanai;
- Dabas un kultūras kapitāla ilgtspējīga apsaimniekošana.

2.2. REĢIONĀLAIS KONTEKSTS

RĪGAS PLĀNOŠANAS REĢIONA ILGTSPĒJĪGAS ATTĪSTĪBAS STRATĒGIJA 2014-2030

Ilgtspējīgas attīstības stratēģija ir ilgtermiņa teritorijas attīstības plānošanas dokuments, kurā noteikts plānošanas reģiona ilgtermiņa attīstības redzējums, mērķi, prioritātes un telpiskās attīstības perspektīva. Stratēģija apstiprināta 2015.gadā.

Rīgas plānošanas reģiona **STRATĒĢISKIE MĒRĶI**:

- ✓ Stratēģiskais mērķis 1- Sociāli iekļaujoša kopdzīve labklājīgās kopienās.
- ✓ Stratēģiskais mērķis 2- Zināšanās balstīta “zaļa”, inovatīva un elastīga ekonomika.
- ✓ Stratēģiskais mērķis 3 - Ekoloģiski tolerant dzīves veids un vietas.

Stratēģijā noteiktas **PLĀNOŠANAS REĢIONA PRIORITĀTES**:

- Prioritāte 1 - Vitāla dabiskā kustība un migrācija
- Prioritāte 2 - Kopienas un to pašpietiekamība
- Prioritāte 3 - Elastīga un izcila izglītība
- Prioritāte 4 - Globāli konkurētspējīgas nozares
- Prioritāte 5 - Kvalitatīva satiksme un loģistika
- Prioritāte 6 - Pašvaldības – attīstības virzītājas
- Prioritāte 7 - Ilgtspējīga dzīvesvide
- Prioritāte 8 - Vieda attīstība

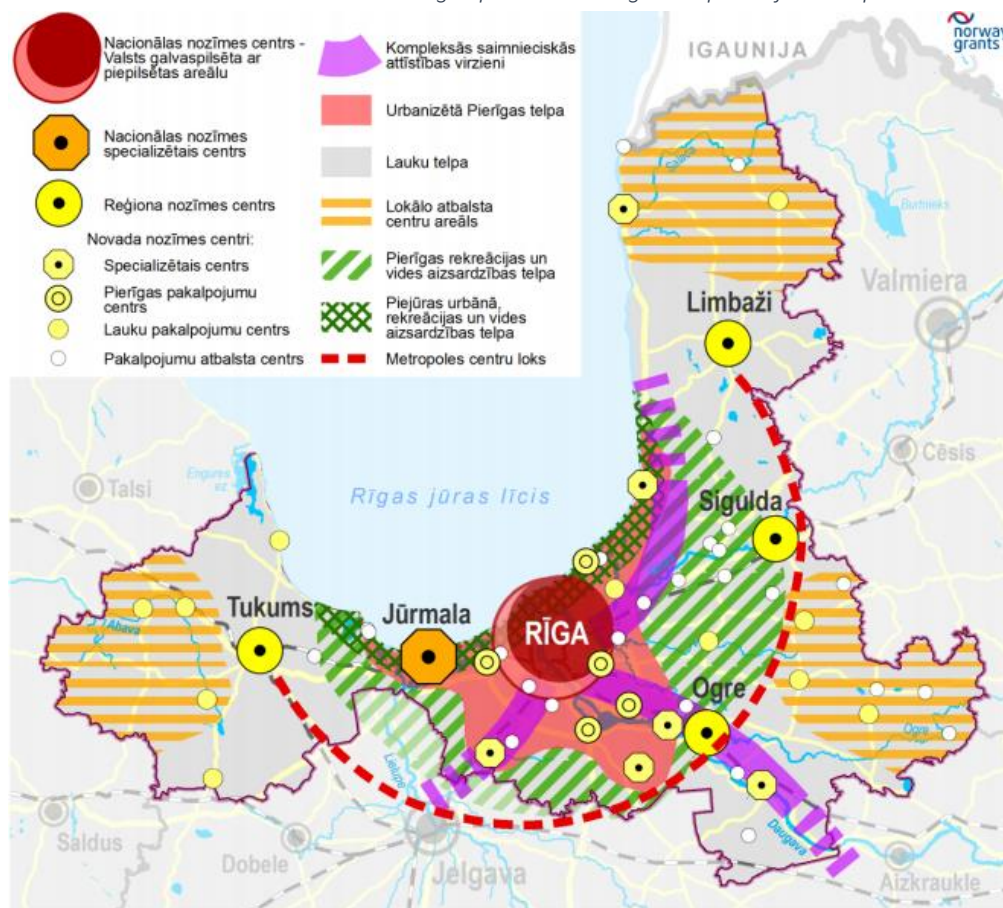
¹¹ [Latvijas Nacionālais attīstības plāns 2014.-2020.gadam](#), Pārresoru koordinācijas centrs, 2012.g.

Rīgas plānošanas reģiona stratēģijas telpiskās attīstības perspektīvā Ikšķiles novada teritorija iekļaujas **URBANIZĒTĀJĀ PIERĪGAS TELPĀ** (6.attēls).

Rīgas plānošanas reģiona stratēģijā noteiktas **VADLĪNIJAS PIERĪGAS URBANIZĒTAI TELPAI**, kas izvērtētas sagatavojot teritorijas plānojumu:

- ✓ Pierīgas areālā esošo pašvaldību plāņos respektēt vajadzības teritoriju rezervācijai valsts, reģiona un Rīgas attīstībai/nepieciešamo norišu darboties spējas nodrošināšanai un zaļo teritoriju saglabāšanai:
 - tehniskajai infrastruktūrai (dzelzceļi, ceļi, enerģijas pārvadi, krātuves, transformēšanas punkti);
 - vides infrastruktūrai (ūdensapgāde, kanalizācija, atkritumu saimniecība u.c.);
 - rekreācijai un vides kvalitāti Rīgā un Pierīgā nodrošināšanai dabas teritorijām (no Rīgas izejošiem radiāliem zaļajiem, atklātas neapbūvētas telpas stariem, kas veido ekoloģisko karkasu, saistot Rīgu ar Pierīgas meža joslu).
- ✓ Teritoriju plāņos paredzēt pasākumus, kas veicina monofunkcionālo ciemu izpēti un tās rezultātiem atbilstošu nodrošināšanu ar tehnisko un vides infrastruktūru, pakalpojumiem un darba vietām, rekreācijas iespējām.
- ✓ Veicot apdzīvotuma plānošanu, izvērtēt apdzīvotuma esošo struktūru un paredzēt atlūzu apbūves konsolidācijas pasākumus, kur tas ir pamatots. Nepieļaut jaunu ciemu un apdzīvotu vietu veidošanu, bez īpaša pamatojuma.
- ✓ Paredzēt pasākumus, kas nepieļauj vairāku apdzīvotu vietu apbūves saplūšanu. Īpaša uzmanība veltāma, lai novērstu vienlaidus lineāras apbūves joslu izveidošanos gar valsts galvenajiem autoceļiem.
- ✓ Sezonas apdzīvoto vietu – vasarnīcu un dārzkopju ciemu – iespējas pārtapt par pastāvīgi apdzīvotām vietām izvērtēt plānošanas procesā, izvērtējot katru gadījumu atsevišķi.

5. attēls. Rīgas plānošanas reģiona apdzīvotuma telpiskās struktūras attīstība



IKŠĶILES PILSĒTA noteikta kā viens no Pierīgas specializētiem centriem, kuri kopā ar reģiona nozīmes centriem ir reģiona apdzīvojuma mugurkauls, kuru telpiski organizē un saista transporta maģistrāles un ceļi. Tas ir attīstāms kā saliedēts pilsētu tīkls policentriskā - specializētu daudzcentru struktūrā.

Saskaņā ar stratēģijas perspektīvo apdzīvojuma telpisko struktūru Ikšķiles novada teritorija atrodas (*5.attēls*):

- metropoles centru loks;
- Pierīgas rekreācijas un vides aizsardzības telpa.

NORMATĪVAJOS AKTOS DOTAIS DELEĢĒJUMS UN PRASĪBAS TERITORIJAS PLĀNOJUMA SATURAM UN TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMOS IETVERAMAJĀM NORMĀM

Teritorijas plānojums izstrādāts, ņemot vērā normatīvajos aktos par teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi noteiktās prasības, kā arī izvērtējot normatīvajos aktos doto deleģējumu un prasības teritorijas plānojuma saturam un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos ietveramajām normām (*skatīt 2.pielikumu*).

BLAKUS ESOŠO PAŠVALDĪBU PLĀNOŠANAS DOKUMENTI

Teritorijas plānojums izstrādāts, izvērtējot blakus esošo pašvaldību plānošanas dokumentus:

- Ogres novada teritorijas plānojumu 2012.-2024.gadam;
- Ropažu novada teritorijas plānojumu 2006. - 2018.gadam;
- Salaspils novada teritorijas plānojumu;
- Ķeguma novada teritorijas plānojumu 2013.-2024.gadam;
- Ķekavas novada teritoriālo vienību teritorijas plānojumus.

3. IKŠĶILES NOVADA PAŠVALDĪBAS TERITORIJAS ATTĪSTĪBAS PLĀNOŠANAS DOKUMENTI

3.1. IKŠĶILES NOVADA ILGTSPĒJĪGAS ATTĪSTĪBAS STRATĒGIJA 2011-2030

Ilgtspējīgas attīstības stratēģija — ilgtermiņa teritorijas attīstības plānošanas dokuments, kurā noteikts vietējās pašvaldības ilgtermiņa attīstības redzējums, mērķi, prioritātes un telpiskās attīstības perspektīva. Ikšķiles novada ilgtspējīgas attīstības stratēģija 2011-2030 apstiprināta ar Ikšķiles novada domes 22.06.2011. lēmumu.

Saskaņā ar normatīvo aktu prasībām ilgtspējīgas attīstības stratēģijā ietilpst:

- **STRATĒGISKĀ DAĻA**, kurā ietverts pašvaldības ilgtermiņa attīstības redzējums (vīzija), stratēģiskie mērķi, ilgtermiņa prioritātes un teritorijas specializācija;
- **TELPISKĀS ATTĪSTĪBAS PERSPEKTĪVA**, kuras ietvaros izstrādā vadlīnijas – pamatprincipus teritoriju plānošanai un attīstībai.

ILGTERMIŅA ATTĪSTĪBAS REDZĒJUMS

- 🏠 *Ikšķiles novads būs saliedēta iedzīvotāju kopiena, kas atbildīgi piedalās lēmumu pieņemšanā par publiskās ārtelpas un kultūrvides veidošanu, veido kopējas tradīcijas un videi draudzīgā veidā apsaimnieko savu īpašumu, tādējādi nodrošinot esošām un nākamām paaudzēm augstu vides kvalitāti.*
- 🏠 *Ikšķiles novads būs kļuvis par ekskluzīvu vietu dzīvei netālu no galvaspilsētas Rīgas un piedāvā aktīvās atpūtas iespējas iedzīvotājiem un novada viesiem.*
- 🏠 *Rūpēties par dzīves vides kvalitāti, pašvaldība uztur un pilnveido esošo publisko infrastruktūru visā novadā, kā arī nodrošina pašvaldības pakalpojumu kvalitāti un plašāku pieejamību.*

Lai īstenotu novada ilgtermiņa attīstības redzējumu, noteiktas **ILGTERMIŅA PRIORITĀTES (IP)**:

➤ **IP1: IEDZĪVOTĀJU LABKLĀJĪBA** - ietver pasākumu kopumu, kas vērsts uz iedzīvotāju labklājības un nodarbinātības veicināšanu, kā arī novada darba un dzīves telpas konkurētspējas stiprināšanu;

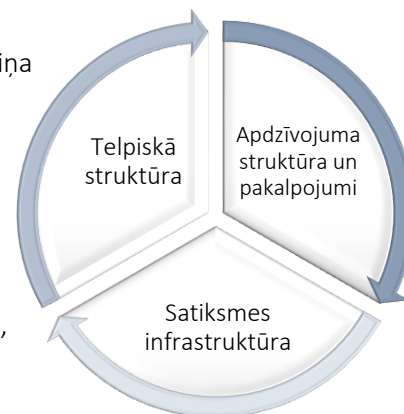
➤ **IP2: STIPRA KOPIENA LABI PĀRVALDĪTĀ NOVADĀ** - ietver pasākumu kopumu, kas vērsts uz efektīvu pārvaldes veidošanu un kopienas identitātes un sabiedrības aktivitātes veicināšanu;

➤ **IP3: NOVADA ILGTSPĒJĪGA ATTĪSTĪBA** - ietver pasākumu kopumu, kas vērsts uz cilvēkkapitāla attīstību un izaugsmi, kā arī efektīvu novada resursu izmantošanu attīstībai.

TELPISKĀS ATTĪSTĪBAS PERSPEKTĪVĀ:

- ✓ grafiski un rakstveidā nosaka teritorijas attīstības vēlamās ilgtermiņa izmaiņas;
- ✓ iezīmē novada teritorijas galvenās attīstības aprises, ko detalizē novada teritorijas plānojumā;
- ✓ iezīmē integrētu un Ikšķiles novada attīstības stratēģijai atbilstošu vēlamu novada telpiskās struktūras attīstību.

Perspektīva nosaka vadlīnijas turpmākajai teritorijas plānošanai, izstrādājot zemāka līmeņa attīstības plānošanas dokumentus.



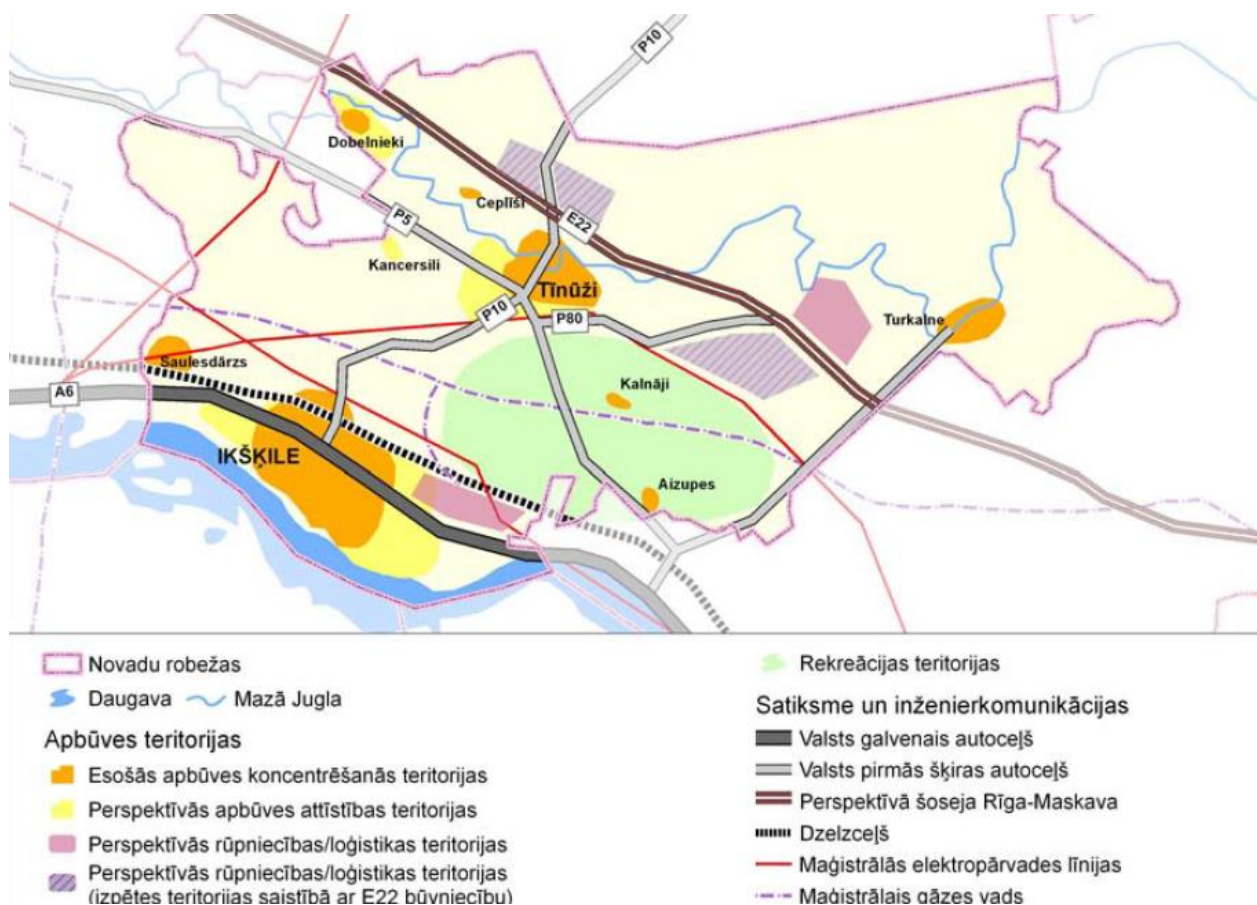
6. attēls. Telpiskās attīstības perspektīvu veidojošie elementi

TELPISKĀ STRUKTŪRA

Izdalītas telpiskās struktūras attīstībai prioritārās funkcionālās telpas (7.attēls):

- ✓ esošās apbūves koncentrēšanas teritorijas un perspektīvās apbūves teritorijas (Ikšķiles, Tīnūžu un Dobelnieku iespējamie apbūves attīstības virzieni);
- ✓ perspektīvās rūpniecības/logistikas teritorijas (arī izpētes teritorijas saistībā ar valsts autoceļu E22 būvniecību);
- ✓ rekreācijas teritorijas (dabas parks un tā apkārtnē).

7. attēls. Ikšķiles novada perspektīvā telpiskā struktūra



APDZĪVOJUMA STRUKTŪRA

Stratēģijā uzsvērts, ka ilgtermiņa perspektīvā nepieciešama apbūves koncentrēšanās un tās nepārtrauktība esošajās apbūves teritorijās, vienlaikus būtu pieļaujama apbūves izplešanās Ikšķilē un Tīnūžos. Apbūves koncentrācija nozīmē, ka sabiedrisko pakalpojumu un publiskā infrastruktūra novadā var tikt izveidota, attīstīta un uzturēta ar mazākiem līdzekļiem, efektīvāk, un līdz ar to – kvalitatīvi augstākā līmenī, tādējādi sekmējot novada ilgtspējīgu attīstību.

Noteiktas apdzīvotās vietas un to funkcijas:

- ✓ **Ikšķile** – novada centrs, administratīvais un pakalpojumu centrs, starpnovadu līmeņa darba tirgus centrs, galvenais novada pasažieru apmaiņas punkts, aktīvās atpūtas centrs, dzīvesvieta;
- ✓ **Tīnūži** - novada nozīmes centrs, administratīvais un pakalpojumu centrs, dzīvesvieta, perspektīvā arī lokāls darba tirgus centrs;
- ✓ **Ceplīši** - vietējas nozīmes centrs, dzīvesvieta, sociālie pakalpojumi;
- ✓ **Dobelnieki** - vietējas nozīmes centrs, dzīvesvieta, vietēja rakstura pakalpojumi;
- ✓ **Turkalne** - vietējas nozīmes centrs, dzīvesvieta, aktīvās atpūtas centrs, vietēja rakstura pakalpojumi;
- ✓ **Aizupes, Kalnāji, Kancersili, Saulesdārzis** – dzīvojamo ēku grupas, dzīvesvieta.

SATIKSMEŠ INFRASTRUKTŪRA

Stratēģijā uzsvērts starpnacionālas un nacionālas satiksmes infrastruktūras izbūves nozīmīgums novada kopējai attīstībai - autoceļa E22 ievads Rīgā, dzelzceļa līnija un valsts galvenais autoceļa A6 "Rīga - Daugavpils-Krāslava - Baltkrievijas robeža (Patarnieki)" attīstība un negatīvās ietekmes mazināšanas pasākumu īstenošana.

Norādīts uz nepieciešamību izvērtēt un paredzēt teritorijas plānošanas dokumentos novada attīstības stratēģijai atbilstošu rūpniecības un loģistikas teritoriju attīstības iespējas.

3.2.IKŠĶILES NOVADA ATTĪSTĪBAS PROGRAMMA 2019.-2025.

Ikšķiles novada pašvaldības attīstības programma ir vidēja termiņa teritorijas attīstības plānošanas dokuments (2019.-2025.g.), kurā noteiktas vidēja termiņa prioritātes un pasākumu kopums pašvaldības attīstības stratēģijā izvirzīto ilgtermiņa stratēģisko uzstādījumu īstenošanai. Attīstības programma apstiprināta ar Ikšķiles novada domes 27.02.2019 lēmumu (protokols Nr. 2, 12.p.).

Attīstības programmā noteiktas Ikšķiles novada attīstības vidēja termiņa **PRIORITĀTES, RĪCĪBAS VIRZIENI UN UZDEVUMI**, kas saskan ar ilgtspējīgas attīstības stratēģijā noteiktajām ilgtermiņa prioritātēm.

Vidēja termiņa prioritātes:

- ✓ VTP1: Infrastruktūras attīstība kvalitatīvas dzīves un uzņēmējdarbības vides veidošanai un efektīva resursu plānošana un izmantošana;
- ✓ VTP2: Publisko pakalpojumu pieejamības nodrošināšana;
- ✓ VTP3: Efektīva publiskās pārvaldības nodrošināšana un kopienu aktivitātes.

3.3.IKŠĶILES NOVADA TERITORIJAS PLĀNOJUMS

Ikšķiles novada teritorijas plānojums 2011.-2023. gadam¹² apstiprināts ar Ikšķiles novada domes 21.12.2011. lēmumu (protokols Nr.13, 28.p.), izdoti saistošie noteikumi Nr.45/2011. Izstrādātājs SIA "Metrum".

APDZĪVOJUMS

Plānošanas procesā ir izvērtētas un grozītas iepriekšējos plānojumos noteiktās Ikšķiles pilsētas un novada ciemu robežas, piedāvājot veidot kompaktu apdzīvojuma struktūru. Noteiktas Ikšķiles pilsētas un ciemu -

¹² Izstrādātājs SIA "Metrum" un Ikšķiles novada pašvaldība, 2011.gads.

Tīnūži, Turkalne, Dobelnieki, Ceplīši, Kancersili, Kalnāji, Aizupes un Saulesdārzs robežas. Ciema statuss likvidēts Kranciena apdzīvotajai vietai.

FUNKCIONĀLAIS ZONĒJUMS

Teritorijas plānojuma grafiskajā daļā attēlots funkcionālais zonējums un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteikti katras funkcionālās zonas izmantošanas noteikumi.

Lielā daļa pilsētas un ciemu teritoriju noteikta kā **Mazstāvu dzīvojamā apbūve (DzM)**, kur galvenā izmantošana ir dzīvojamā mājas, vienkārtīga un divkārtīga daudzdzīvokļu mājas, bet palīgizmantošana - citas šajā teritorijā atļautās izmantošanas. Vietas ar atšķirīgiem noteikumiem:

- DzM-1 - neizstrādājot detālplānojumu un/vai neveicot būvniecības ieceres publisko apspriešanu atļauts izvietot vietējas nozīmes komerciestādes, kā arī sabiedriskās iestādes. Tīnūžu ciema centra teritorijā jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība - 1200 m²;
- DzM-2 Ikšķiles pilsētas teritorijā jāsaglabā esošais raksturīgais Daugavas pamatkrasta reljefs un zaļumu teritorijas kā viens no raksturīgākajiem ainavas elementiem Ikšķilē. Izvietojot jaunu apbūvi ieteicams izmantot zemes vienības līdzenuma daļu, izvērtējot izmaiņas ainavā no nozīmīgākajiem skatu punktiem zemes vienībā un tā tuvākajā apkārtnē;
- DzM-3 jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība - 2400 m², maksimālais apbūves blīvums - 20%, un minimālā brīvā zaļumu teritorija - 70%, kurā jāsaglabā mežs un raksturīgā meža zemsedze;
- DzM-4 Ikšķiles pilsētas teritorijā starp Daugavu un autoceļu „Vecā Daugavpils-Rīgas šoseja” jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība - 2400 m², maksimālais apbūves blīvums savrupmājai un viesu namu apbūvei – 20%, rindu mājai un mazstāvu daudzdzīvokļu mājai – 30%;
- DzM-5 Tīnūžu ciema centra teritorijā jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība - 1200 m²;
- DzM-6 apzīmētajā Dobelnieku ciema teritorijā jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība - 1200 m²

8. attēls. Ikšķiles novada teritorijas plānojums 2011.-2023. gadam. Grafiskās daļas



Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijās jaunveidojamās zemesgabala minimālā platība noteikta:

- Ikšķiles pilsētā teritorijā – 1200 m², izņemot DzM-3 un DzM-4 apakšzonas;
- Tīnūžu ciema teritorijā – 2400 m², izņemot DzM-1 un DzM-5 apakšzonas;
- Dobelnieki – 2400 m², izņemot DzM-6 apakšzonu;
- Turkalne – 2400 m²;

- Ceplīši, Kalnāji un Saulesdārzs– 1200 m²;
- Kancersili – 1500 m².

Esošās daudzdzīvokļu mājas iekļautas zonā **Vairākstāvu dzīvojamā apbūve (DzV)**, kur galvenā izmantošana ir daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar īres vai privātiem dzīvokļiem, bet palīgizmantošana – citas atļautās izmantošanas. Maksimālais stāvu skaits, ieskaitot jumta stāvu vai jumta izbūvi, no jauna būvējamām ēkām – 5 stāvi.

Publiskās apbūves teritorija (P) noteiktas esošajām sabiedriskajām ēkām un komercpakalpojumu teritorijām. Maksimālais stāvu skaits – 3 stāvi. Vietas ar īpašiem noteikumiem: P-1, kur papildus atļautajām izmantošanām galvenais teritorijas izmantošanas veids ir arī ražošanas objektu noliktavas, angāri, kā arī vieglā ražošana, kas nerada būtisku traucējumu apkārtējai videi (troksnis, piesārņojums u.c. ietekme).

Ražošanas objekti un noliktavas (RR) – teritorijas, kurās paredzēts izvietot ražošanas, noliktavu objektus, transporta uzņēmumus, vairumtirdzniecības iestādes, kā arī citus uzņēmumus vai iestādes.

Derīgo izrakteņu ieguves teritorija (RD) – teritorija, kurā konstatēta derīgo izrakteņu atradne un kuru praktiska izmantošana ir iespējama, kā arī tiek veikta derīgo izrakteņu ieguve.

Tehniskās apbūves teritorija (T) – teritorija, kas paredzēta tehniskās apbūves ēku un būvju, satiksmes infrastruktūras, kā arī nepieciešamo inženierbūvju izbūvei un ekspluatācijai. Palīgizmantošana: ražošanas, transporta un citu uzņēmumu noliktavas un nojumes; īslaicīgas lietošanas būves. Vietas ar īpašiem noteikumiem: T-1 vietā, dzelzceļa zemes nodalījuma joslā, atļauts izvietot objektus, kas atļauti Ražošanas objektu un noliktavu, kā arī Publiskās apbūves teritorijā, ja tie netraucē dzelzceļa funkcijām un ir saskaņoti ar attiecīgās dzelzceļa infrastruktūras pārvaldītāju normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

Ūdeņi (Ū) ietver virszemes ūdensobjektus - dabīgas vai mākslīgas ūdenstilpes un ūdensteces - upes, strautus u.c., meliorācijas sistēmas objektus, bet Ikšķiles pilsētā vai ciemos neietver meliorācijas sistēmas objektus un ūdenstilpes, ja to platība ir mazāka par 0,1 hektāru.

Lauku zemes (L) galvenais zemes izmantošanas veids - lauksaimnieciska, mežsaimnieciska, amatnieciska darbība un lauku sētas (dzīvojamā māja ar palīgēkām) ierīkošana un izbūve, bet atļautā izmantošana ir arī publiskā apbūve, ražošanas apbūve un tehniskā apbūve, kā arī savvaļas dzīvnieku turēšana un dīķsaimniecība (min. zemes vienības platība 1 ha).

Meži (M) ir teritorijas, kurās atrodas mežs, zeme zem meža infrastruktūras objektiem, kā arī mežā ietilpstošie un tam piegulošie pārplūstošie klajumi, purvi un lauces, kā arī izcirtumi un atsevišķas no mežiem esošas platības, kuras apaugušas ar kokiem un ir lielākas par 0,1 hektāru (min. zemes vienības platība - 2 ha).

Zaļumvietas (Z) apakšzonas:

- Īpašas nozīmes zaļumvietas (ZĪ) - publiski pieejamas zaļumvietas ar īpašu kultūrvēsturisku nozīmi, lielu ekoloģisko, estētisko un rekreācijas nozīmi, kas kalpo reprezentācijai kā apdzīvotās vietas seja, kā arī vietas ar specifiskām funkcijām un kurām nepieciešama regulāra kopšana atbilstīgi konkrētās vietas funkcijām. Tās ietver parkus (arī vēsturiskos muižu parkus), alejas, kapsētas, sporta iekārtojumus, iekārtotas atpūtas vietas u.c.
- ZĪ-1 atļauts izmantot zemi kapsētas un ar to saistīto būvju uzturēšana un ierīkošana, kā arī ceremoniālās, kulta iestādes.
- ZC - koptas zaļumu platības, kas var būt gan publiskas, gan privātas, un kurām vairāk ir ekoloģiska (vides kvalitātes) nevis kultūrvēsturiska vai estētiska nozīme. Tās ir teritorijas, kurās atrodas sakņu dārzi, vizuāli un funkcionāli nepieciešamie aizsargstādījumi – sanitārās aizsargjoslas, vēja aizsargstādījumi, trokšņa aizsargstādījumi, maskējošie stādījumi u.c.
- Rekreācijas teritorijas (ZR) - labiekārtotas un koptas zaļumu un atpūtas vietas dabas vidē, kur atpūtai tiek izmantots dabas potenciāls un, kur būvēm ir tikai pakārtota nozīme. Tās var būt gan publiskas, gan privātas. Plašākās teritorijas noteiktas dabas parka "Ogres Zilie kalni" apkārtnē.

TERITORIJAS AR ĪPAŠIEM NOTEIKUMIEM

- Ikšķiles lidlauka ietekmes zonas, kur noteikti ierobežojumi apbūves augstumam -TIN-2-1, TIN-2-2, TIN-2-3, TIN-2-4, TIN-2-5, TIN-2-6, TIN-2-7

- Plānotā valsts galvenā autoceļa E-22 būvniecībai rezervētā teritorija TIN 1-1. Noteikti izmantošanas ierobežojumi - saimniecisku vai cita veida darbību, kas saistīta ar šīs teritorijas pašreizējās izmantošanas maiņu un var ietekmēt autoceļa būvniecību, atļauts īstenot tikai pēc lēmuma pieņemšanas par satiksmes infrastruktūras risinājumiem attiecībā uz šī autoceļa būvniecību Ikšķiles novada teritorijā.

3.4. LOKĀLPLĀNOJUMI

Kopš Teritorijas attīstības plānošanas likuma spēkā stāšanās 01.12.2011., ar lokālplānojumu iespējams grozīt vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu, ciktāl lokālplānojums nav pretrunā ar vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģiju. Teritorijas plānojumā noteiktā plānotās (atļautās) izmantošanas (funkcionālā zonējuma) vai teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu izmaiņas izstrādā kā lokālplānojumu.

2020.gada februārī spēkā trīs lokālplānojumi, kas izstrādāti ar mērķi īstenot konkrētu attīstības ieceri kādā konkrētā novada teritorijas daļā. Izstrāde primāri saistīta ar mērķi grozīt spēkā esošo teritorijas plānojumu – tajā noteikto funkcionālo zonējumu un/vai atļautos apbūves parametrus:

- **LOKĀLPLĀNOJUMS "KRAUJAS IELA 6"**¹³ groza Ikšķiles novada teritorijas plānojumā noteikto plānoto (atļauto) izmantošana – “Mazstāvu dzīvojamā apbūve” (DzM) zemes vienībā Kraujas iela 6, Ikšķilē uz funkcionālo zonu “Publiskās apbūves teritorija” (P), atbilstoši plānotajai daudzfunkcionāla sporta un atpūtas centra būvniecībai.
- **LOKĀLPLĀNOJUMS "LĪBIEŠU PARKS"**¹⁴ groza Ikšķiles novada teritorijas plānojumā noteikto plānoto (atļauto) izmantošanu Tehniskā apbūve (T) un īpašas nozīmes zaļumvietas (ZĪ) lokālplānojuma teritorijas daļās, atbilstoši plānotajām satiksmes infrastruktūras izmaiņām Lībiešu ielas, Daugavas prospekta, Ozolu ielas un Mērnieku ielas krustojumā, Irbenāju ielas un Lībiešu ielas krustojumā un maina zonējumu uz “Publiskās apbūves teritorija” (P2) plānotajai pirmskolas izglītības iestādei. Izstrādāta labiekārtojuma koncepcija nekustamā īpašuma “Lībiešu parks” zemes vienības teritorijai.
- **LOKĀLPLĀNOJUMS "SKOLAS IELA 2"**¹⁵ izstrādāts ar mērķi grozīt Ikšķiles novada teritorijas plānojumā noteikto zemes vienības minimālo brīvo zaļumu teritoriju, atbilstoši “Publiskās apbūves teritorijā” nepieciešamajam rādītājam un ņemot vērā ar zemes vienību robežojošās publiskās ārtelpas apjomu (skvēru pie mūzikas un mākslas skolas, būvniecības stadijā esošo centra laukumu).

PRIEKŠLIKUMS – integrēt lokālplānojuma risinājumus Ikšķiles novada teritorijas plānojumā un atcelt lokālplānojumus.

3.5. TEMATISKAIS PLĀNOJUMS

Tematiskais plānojums **“IKŠĶILES PILSĒTAS UN CIEMU APSTĀDĪJUMU KONCEPCIJA”** izstrādāts 2018. gadā. Izstrādātājs Latvijas Lauksaimniecības universitātes Vides un būvzinātņu fakultātes Ainavu arhitektūras un plānošanas katedra.

Galvenais tematiskā plānojuma izstrādes uzdevums - veicināt kompozicionāli saskanīgu un Ikšķilei raksturīgu apstādījumu veidošanu, pielāgojot tos mūsdienīgas publiskās ārtelpas prasībām, ņemot vērā katras teritorijas funkcijas un respektējot kultūrvēsturisko mantojumu, novada struktūru, vietas identitāti un dabas vērtības.

Apstādījumu koncepcijas ietvaros analizēta pilsēta un astoņi Ikšķiles novada ciemi, veicot to ainavas izpēti un sniedzot priekšlikumus apstādījumu attīstībai (Dobelnieki, Ceplīši, Kancersili, Saulesdārzs, Tīnūži, Kalnāji, Aizupes, Turkalne).

Tematiskā plānojuma risinājumi un priekšlikumi izvērtēti, sagatavojot Ikšķiles novada teritorijas plānojumu.

¹³ apstiprināts ar 2018.gada 28.februāra lēmumu Nr.21 (prot.Nr.3), pieņemti saistošie noteikumi Nr.9/2018 „Lokālplānojuma „Kraujas iela 6” teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa”.

¹⁴ apstiprināts ar 2014.gada 26.marta lēmumu Nr.15 (prot.Nr4).

¹⁵ apstiprināts ar 2020.gada 26.februāra lēmumu

3.6.DETĀLPLĀNOJUMI

2020.gada februārī spēkā ir 97 detālplānojumi (*saraksts un attēls ar teritoriju izvietojumu [1.pielikumā](#)*).

Apjomīgais detālplānojumu skaits ir tipisks Pierīgas pašvaldībām, kur vienmēr bijis augsts pieprasījums pēc individuālo dzīvojamo māju apbūves teritorijām. Papildus atzīmējams ekonomiskais faktors – liela daļa detālplānojumu apstiprināti “pirmskrīzes” gados (2007., 2008. gadā).

Ievērojams skaits detālplānojumu izstrādāti vienas zemes vienības robežās, teritoriju neskatot plašākā kontekstā, kā rezultātā izveidojusies gan no apdzīvotas vietas atrauta kompakta apbūve, gan nav atrisināta šo apbūves teritoriju transporta organizācija, nav nodrošināti centralizēti inženiertīkli, nav plānotas labiekārtotas teritorijas.

Ikšķiles novada teritorijas plānojuma izstrādes laikā veikta visu spēkā esošo detālplānojumu izvērtēšana. Secināts, ka daļai no detālplānojumiem plānotā teritorijas izmantošana nav piemērojama šobrīd spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktajam funkcionālā zonējuma iedalījumam. Piemēram, savrupmāju apbūves teritorijas, kas kā teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana noteikta vairākām teritorijām ārpus ciemiem neatbilst 30.04.2013. MK noteikumu Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi", kas nosaka, ka savrupmāju apbūves teritorijas plāno tikai pilsētās un ciemos.

Vērtējot spēkā esošos detālplānojumus, jāsecina, ka īstenošana nav uzsākta lielai daļai detālplānojumu, kas primāri saistīts ar teritoriju īpašnieku finansiālā ieguldījuma iespējām un nekustamā īpašuma tirgus pieprasījuma izmaiņām kopš detālplānojumu apstiprināšanas.

Ar izmaiņām normatīvajos aktos administratīvo līgumu par detālplānojuma īstenošanu slēdz kopš 2013.gada. Teritorijas plānojuma izstrādes laikā normatīvie akti nenosaka spēkā esoša detālplānojumu derīguma termiņu vai īstenošanas uzsākšanas brīdi, ja nav noslēgts administratīvais līgums par tā īstenošanu.

Daļā detālplānojumu, kuru īstenošana ir uzsākta, nav izbūvēta plānotā transporta infrastruktūra un inženiertīkli, kā arī nav ievērota būvniecības secība. Ievērojama problēma ir privātipašumā, tai skaitā kopīpašumā esošās ielas.

Izvērtējot spēkā esošos detālplānojumus, sagatavots **PRIEKŠLIKUMS ATCELT TRĪS DETĀLPLĀNOJUMUS:**

DETĀLPLĀNOJUMS „RĪTIŅI”

Apstiprināts 19.03.2003. ar Ikšķiles pilsētas ar lauku teritoriju domes lēmumu Nr.15 (protokols Nr.3) „Par detālplānojuma apstiprināšanu zemes gabalam „Rītiņi”” kā saistošie noteikumi Nr.2.

Detālplānojums izstrādāts kā Ikšķiles pilsētas ar lauku teritoriju ģenerālplāna detalizācija zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 74940110040 teritorijai, detālplānojumā neietverot apbūves noteikumus, tikai nelielu paskaidrojuma rakstu, kurā norādīts esošās situācijas raksturojums un paredzēto zemes vienību skaits.

Tādejādi detālplānojuma teritorijas izmantošanā tiek piemērotas Ikšķiles novada teritorijas plānojumā 2011.-2023.gadam funkcionālajām zonām Mazstāvu dzīvojamā apbūve un Tehniskās apbūve noteiktās prasības, jo Ikšķiles pilsētas ar lauku teritoriju ģenerālplāns detālplānojuma teritorijā tika atzīts par spēku zaudējušu jau 2006.gada 18.oktobrī.

Visas izveidotās zemes vienības ir kadastrāli uzmērītas un reģistrētas zemesgrāmatā kā patstāvīgi nekustamie īpašumi, apbūvētas ar dzīvojamajām mājām un palīgēkām (izņemot divas), kā arī ir izbūvēta Rītiņu iela un inženierkomunikācijas. Ikšķiles novada teritorijas plānojumā nosakot detālplānojuma teritorijā

PRIEKŠLIKUMS – *Ikšķiles novada teritorijas plānojumā detālplānojuma teritoriju iekļaut funkcionālajās zonās “Savrupmāju apbūves teritorija” (DzS) un “Transporta infrastruktūras teritorija” (TR). Nekustamo īpašumu apbūves iespējas netiks ierobežotas.*

DETĀLPLĀNOJUMS „SKOLAS IEĻA 4A”

Apstiprināts 15.10.2008. ar Ikšķiles novada domes lēmumu Nr.27 (protokols Nr.11) „Par detālplānojuma zemes īpašumam Skolas iela 4a, Ikšķilē galīgās redakcijas apstiprināšanu”, izdodot saistošos noteikumus Nr.35.

Detālplānojums izstrādāts kā Ikšķiles pilsētas ar lauku teritoriju ģenerālplāna detalizācija zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 74050020518 teritorijai, detālplānojuma apbūves noteikumos nosakot prasības Sabiedrisko iestāžu teritorijā (P) un Mazstāvu dzīvojamā teritorijā (DzM). Papildus detālplānojuma teritorijas izmantošanā tiek piemērotas Ikšķiles novada teritorijas plānojumā 2011.-2023.gadam funkcionālajām zonām Publiskā apbūve un Tehniskās apbūve noteiktās prasības, jo Ikšķiles pilsētas ar lauku teritoriju ģenerālplāns detālplānojuma teritorijā tika atzīts par spēku zaudējušu jau 2011.gada 21.decembrī.

Detālplānojuma teritorijā netika plānota zemes vienības sadalīšana. Plānotā tirdzniecības un pakalpojumu objekta - veikala Maxima būvniecība ir realizēta.

***PRIEKŠLIKUMS** – Ikšķiles novada teritorijas plānojumā detālplānojuma teritoriju iekļaut funkcionālajā apakšzonā “Jauktas centra apbūves teritorija” (JC5), kur saglabātas detālplānojuma prasības apbūves augstumam līdz 9 metriem, stāvu skaitam līdz 2 stāviem, būvlaides attālumam no autoceļa A6 sarkanās līnijas - 4 metri un attālumam no atkritumu konteineru novietnes līdz dzīvojamo māju logiem ne mazāk par 20 metriem. Nekustamā īpašumu turpmākas apbūves iespējas netiks ierobežotas.*

DETĀLPLĀNOJUMS „SKOLAS IELAS ATPŪTAS LAUKUMI, CENTRA APBŪVES PIEBRAUKTUVES DAĻA”

Apstiprināts 24.11.2010. ar Ikšķiles novada pašvaldības domes lēmumu Nr.18 (protokols Nr.12) „Par detālplānojuma nekustamā īpašuma „Skolas ielas atpūtas laukumi” (kadastra Nr. 74050020071) teritorijai un nekustamā īpašuma „Centra apbūves piebrauktuves” (kadastra Nr. 74050020521) teritorijas daļai apstiprināšanu un saistošo noteikumu izdošanu”, izdodot saistošos noteikumus Nr.45/2011.

Detālplānojums izstrādāts kā Ikšķiles pilsētas ar lauku teritoriju ģenerālplāna detalizācija Ikšķiles novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu teritorijai (zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 74050020313 teritorijai un 74050020521 teritorijas daļai), detālplānojuma apbūves noteikumos nosakot prasības Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā.

Papildus detālplānojuma teritorijas izmantošanā tiek piemērotas Ikšķiles novada teritorijas plānojumā 2011.-2023.gadam funkcionālajām zonām Publiskā apbūve, Citas koptās zaļumvietas un Tehniskās apbūve noteiktās prasības, jo Ikšķiles pilsētas ar lauku teritoriju ģenerālplāns detālplānojuma teritorijā tika atzīts par spēku zaudējušu jau 2011.gada 21.decembrī.

Detālplānojuma teritorijā netika plānota zemes vienību sadalīšana. Plānotā zemes vienību apbūve ir veikta, izbūvējot ielu tirdzniecības vietu, bērnu rotaļu un sporta laukumus.

***PRIEKŠLIKUMS** – Ikšķiles novada teritorijas plānojumā detālplānojuma teritoriju iekļaut funkcionālajās zonās “Jauktas centra apbūves teritorijas” (JC), “Dabas un apstādījumu teritorija” (DA2) un “Transporta infrastruktūras teritorija” (TR). Turpmākā detālplānojuma teritorijas izmantošana un apbūve tiks veikta atbilstoši Ikšķiles novada teritorijas plānojuma prasībām.*

4. TERITORIJAS PLĀNOJUMA RISINĀJUMU APRAKSTS

4.1. TERITORIJAS PLĀNOJUMA IZSTRĀDES UZDEVUMI

Teritorijas plānojuma izstrādes uzdevumi noteikti Darba uzdevumā, kas apstiprināts ar Ikšķiles novada pašvaldības domes 28.11.2018. lēmumu Nr.4 (prot.Nr.13) „Par Ikšķiles novada teritorijas plānojuma izstrādes uzsākšanu”:

1. Ievērojot izmaiņas normatīvajos aktos, aktualizēt spēkā esošajā teritorijas plānojumā noteiktā funkcionālā zonējuma veidus un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu prasības, kā arī veikt zemes vienību funkcionālā zonējuma precizējumus, ievērojot:
 - 1.1. normatīvo aktu prasības teritorijas plānojuma saturam un būvniecību regulējošo normatīvo aktu prasības, piem., terminus;
 - 1.2. teritorijas plānošanas nepārtrauktības un pēctecības principus, saglabāt spēkā esošā teritorijas plānojuma prasības, kas atbilst normatīvo aktu ar augstāku juridisko spēku prasībām;
 - 1.3. normatīvo aktu normas, kas deleģē attiecīgā regulējuma ietveršanu teritorijas plānojumā kā pašvaldības saistošajos noteikumos, ja regulējums var tikt piemērots Ikšķiles novada teritorijā;
 - 1.4. aktuālo topogrāfisko karti, ēku un būvju izmantošanas veidus, nekustamā īpašuma lietošanas mērķus un privātpersonu ierosinājumus;
 - 1.5. Ikšķiles novada ilgtspējīgas attīstības stratēģiju 2011 - 2030.
2. Ņemt vērā Vides pārraudzības valsts biroja 2011 .gada 21 .novembra atzinumā Nr.22 "Par Ikšķiles novada teritorijas plānojuma 2011.-2023.gadam Vides pārskatu" sniegtās rekomendācijas un veikt jaunu stratēģiskās ietekmes uz vidi novērtējuma izstrādi.
3. Īpašas prasības teritorijas plānojuma izstrādei:
 - 3.1. Teritorijas plānojuma Paskaidrojuma rakstā iekļaut apkopojumu par spēkā esošo normatīvo aktu visu normu, kas deleģē attiecīgā regulējuma ietveršanu teritorijas plānojumā kā pašvaldības saistošajos noteikumos, ja regulējums var tikt piemērots Ikšķiles novada teritorijā, piemērošanu, norādot pamatojumu un attiecīgo teritorijas plānojuma sadaļu.
 - 3.2. Teritorijas plānojuma Paskaidrojuma rakstā iekļaut apkopojumu par funkcionālā zonējuma veidu atbilstību spēkā esošajā teritorijas plānojumā noteiktajiem funkcionālā zonējuma veidiem un nekustamā īpašuma lietošanas mērķiem, norādot paskaidrojumus.
 - 3.3. Ietvert teritorijas plānojumā spēkā esošo lokālplānojumu risinājumus un izvērtēt un nepieciešamības gadījumā iekļaut teritorijas plānojumā spēkā esošo detālplānojumu teritorijas kā citas teritorijas ar īpašām prasībām.
 - 3.4. Noteikt prasības rūpnieciskās apbūves teritorijas izmantošanas veidiem atbilstoši ražošanas radītā piesārņojuma kategorijas.
 - 3.5. Noteikt prasības derīgo izrakteņu ieguves vietu izveidošanai, paredzot minimālos attālumus līdz dzīvojamajām ēkām, vērtīgām dabas un ainavas teritorijām.
 - 3.6. Noteikt ainaviski vērtīgās teritorijas un novada nozīmes kultūrvēsturiskos objektus, nosakot to izmantošanas nosacījumus.
 - 3.7. Noteikt prasības apstādījumu un labiekārtojuma ierīkošanai pie zemes vienību robežām un būvju būvniecībai pieļaujamos attālumus līdz kokiem, kā arī minimālos aizsargstādījumu starp dzīvojamās, publiskās un ražošanas apbūves teritorijām parametrus.
 - 3.8. Izstrādāt aizsargjoslu (individuālo aizsardzības zonu) projektus valsts un vietējas nozīmes kultūras pieminekļiem - Kābeļu senkapi (valsts aizsardzības Nr.1880), Lejaskalnu pilskalns (valsts aizsardzības Nr.1881), Liepāderu senkapi (valsts aizsardzības Nr.1882), Ankeršmitu senkapi (valsts aizsardzības Nr.1884), Tīnūžu muižas pārvaldnieka māja (valsts aizsardzības Nr.2892), un iekļaut apstiprinātās aizsardzības zonas teritorijas plānojumā.

- 3.9. Sagatavot gājēju, velobraucēju un autotransporta kustības Ikšķiles novada teritorijā attīstības priekšlikumu.
- 3.10. Izstrādāt ielu un ceļu krustojumu redzamības brīvlauku un apgriešanās laukumu uzskatāmus risinājumus. Izvērtēt ielu un ceļu sarkano līniju teritoriju nepieciešamās izmaiņas, t.sk., izmantojot Ikšķiles novada pašvaldības rīcībā esošo augstas detalizācijas topogrāfisko informāciju.
- 3.11. Precizēt Ikšķiles novada ciemu robežas, t.sk. atbilstoši zemes vienību aktuālajām robežām, kā arī Ikšķiles pilsētas plānoto robežu.

Teritorijas plānojums izstrādāts, saskaņā uz Darba uzdevumu, izvērtējot Ikšķiles novada ilgtspējīgas attīstības stratēģiju, spēkā esošo Ikšķiles novada teritorijas plānojumu, lokālplānojumus un detālplānojumu risinājumus.

Risinājumu izstrādē izvērtēti institūciju nosacījumi un sniegtā informācija par to kompetencē esošām teritorijām, objektiem un interesēm Ikšķiles novada teritorijā. Izvērtēti fizisko un juridisko personu sniegtie priekšlikumi par vēlamo teritorijas izmantošanu.

Teritorijas plānojums izstrādāts Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas vidē (TAPIS), ievērojot 14.10.2014. Ministru kabineta (turpmāk – MK) noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" (turpmāk - MK noteikumi Nr.628) un 30.04.2013. MK noteikumu Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" (turpmāk – MK noteikumi Nr.240) prasības.

Ņemot vērā teritorijas plānojuma izstrādes uzdevumus, teritorijas plānojumā:

- novada apdzīvojuma struktūra tiek saglabāta atbilstoši Ikšķiles novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijā un spēkā esošajā teritorijas plānojumā noteiktajam;
- spēkā esošajā teritorijas plānojumā noteiktie izmantošanas noteikumi katrā no funkcionālajām zonām pielāgoti MK noteikumos Nr.240 noteiktajam funkcionālo zonu iedalījumam, t.sk. noteiktas teritorijas, uz kurām attiecas papildus (īpaši) izmantošanas vai apbūves noteikumi (teritorijas ar īpašiem noteikumiem (TIN)).
- integrēti visi lokālplānojumi, vienlaicīgi ar teritorijas plānojuma īstenošanas uzsākšanu tie zaudē spēku;
- grafiskā daļas kartes sagatavotas saskaņā ar normatīvo aktu prasībām attiecībā uz to standartizācijas (kopīgu apzīmējumu lietošanas) un noformējuma prasībām;
- iekļauti aktualizētie transporta infrastruktūras attīstības projektu dati un tie integrēti teritorijas plānojuma risinājumos;
- sniegti transporta infrastruktūras uzlabošanas risinājumi – ieteicamais Elkšņu krustojuma pārbūves priekšlikums, pašvaldības nozīmes transporta attīstības teritorijas u.c.

4.2. APDZĪVOTO VIETU ROBEŽAS

Teritorijas plānojuma izstrādē izvērtētas spēkā esošajā teritorijas plānojumā noteiktās pilsētas un ciemu robežas. Iekļauts priekšlikums paplašināt Ikšķiles pilsētas un ciemu robežas, pievienojot papildus teritorijas.

Vairāku ciemu robežas precizētas, novēršot tehniskas neatbilstības, kas saistīts gan ar veiktajiem kadastrālās uzmērīšanas darbiem, tādējādi precizētas ciemu robežas, lai tās sakristu ar zemes vienību robežām.

4.2.1. IKŠĶILES PILSĒTAS ROBEŽAS GROZĪJUMU PRIEKŠLIKUMS

MK noteikumu Nr.628 3.1.2.apakšpunkts nosaka, ka novada pilsētas robežu **attēlo** teritorijas plānojumā. Normatīvie akti neparedz iespēju ar teritorijas plānojumu grozīt pilsētas robežu.

Saskaņā ar MK noteikumu Nr.628 30.punktu, ja teritorijas plānojumā paredzētas novada pilsētas vai ciema robežu izmaiņas, paskaidrojuma rakstā **ietver šādas nepieciešamības pamatojumu**.

Normatīvajos aktos noteiktā kārtība pilsētas robežas grozīšanai:

- Novada dome var grozīt attiecīgā novada teritoriālā iedalījuma vienību robežas, ja līdz ar to netiek grozīta novada robeža. Lēmumu par robežu grozīšanu novada pašvaldība piecu darbdienu laikā pēc tā parakstīšanas nosūta Valsts zemes dienestam un Centrālajai statistikas pārvaldei¹⁶.
- Pašvaldība sagatavo grozījumu daļas robežu aprakstus un robežu izmaiņu karti, ko apstiprina ar atsevišķiem saistošajiem noteikumiem un nosūta Valsts zemes dienestam¹⁷.

Ņemot vērā minēto, Ikšķiles novada teritorijas plānojumā iekļauts **Ikšķiles pilsētas robežas izmaiņu priekšlikums**. Lai izmaiņas stātos spēkā, nepieciešams veikt augstāk minētās procesuālās darbības.

Teritorijas plānojumā iekļautās pilsētas robežas izmaiņas:

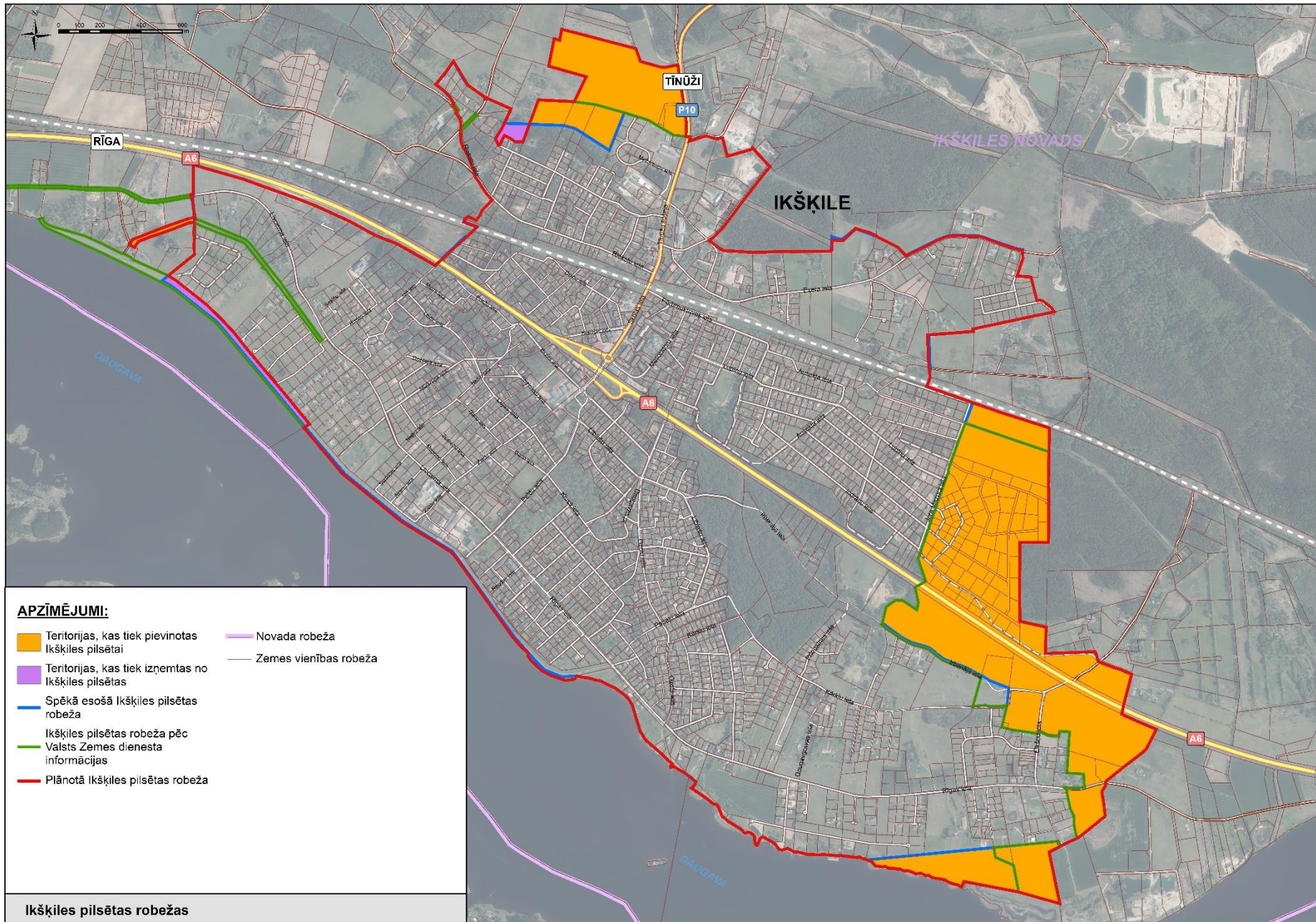
- precizēta robeža gar Ikšķiles aizsargdambi, izslēdzot no pilsētas robežām daļu teritorijas, nosakot pilsētas robežu pa zemes vienības robežu;
- izslēgta daļa Līvcima ielas zemes vienības, kas atrodas pilsētā, jo tai blakus esošās zemes vienības atrodas lauku teritorijā;
- pilsētas robežās iekļauts sūkņu stacijas pievadkanāls;
- atbalstīts zemes vienību īpašnieku priekšlikums un ziemeļu daļā veiktas izmaiņas, pilsētas teritorijā iekļaujot vairākas zemes vienības;
- pilsētas robežas paplašinātas Ogres virzienā, iekļaujot:
 - Detālplānojuma "Vēri" teritoriju (apstiprināts 27.01.2010.);
 - Detālplānojuma "Mežpūces" teritoriju¹⁸ (19.09.2007), veikta teritorijas sadale saskaņā ar detālplānojuma risinājumiem;
 - Pašvaldības ceļa "Kadiķi-Zaļkalni" un "Ceļš Elkšņu iela - autoceļš A6" krustojumu ar valsts galveno autoceļu A6 un telpiski saistītās zemes vienības - Elkšņu moto trasi, rūpnieciskas izmantošanas zemes vienības. Priekšlikums pamatots ar nepieciešamību pārbūvēt minēto krustojumu, radot drošu un ērtu alternatīvu papildus esošajam pieslēgumam valsts galvenajam autoceļam A6 pilsētas centrālajā daļā.

¹⁶ Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likums 8.panta 4.daļa

¹⁷ 27.03.2012. MK noteikumu Nr.216 "Administratīvo teritoriju un to teritoriālā iedalījuma vienību robežu noteikšanas, kā arī aprakstu sagatavošanas un aktualizēšanas kārtība" 29.p un 30.p.

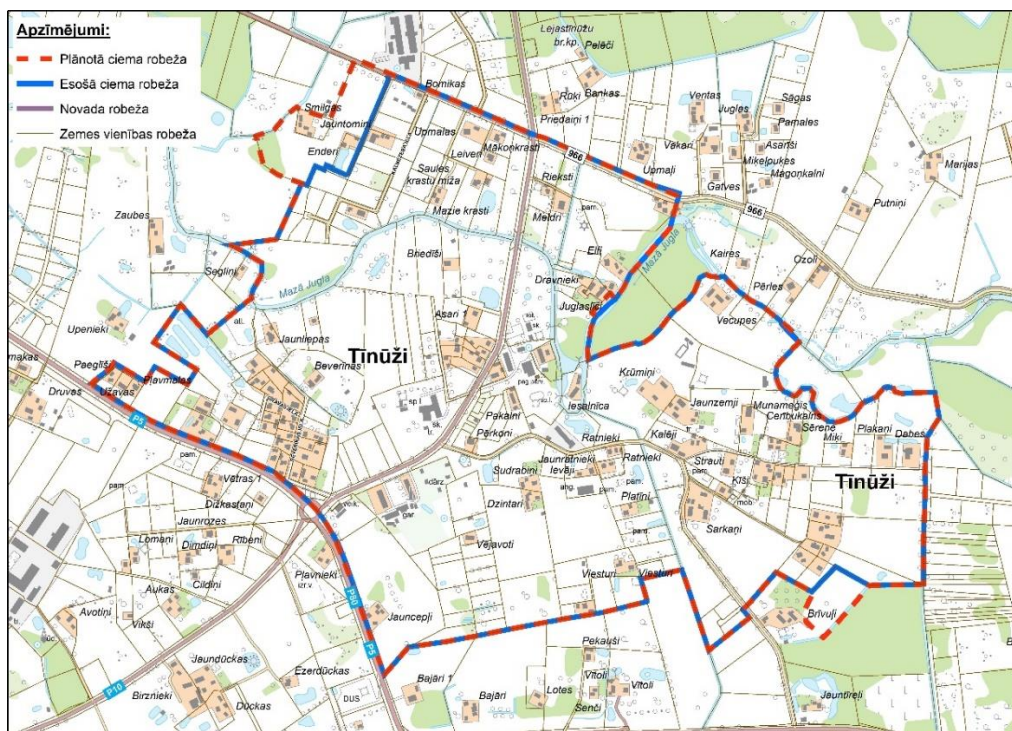
¹⁸ abu detālplānojumu teritorijām plānojumā noteikts zonējums "Savrupmāju apbūves teritorijas" DzS1, papildus nosakot kā teritorijas ar īpašiem noteikumiem – "Teritorija, kurai izstrādājams detālplānojums" (TIN32) un "Teritorija, kur veic kompleksu meliorācijas sistēmas būvniecību un pārkārtošanu" (TIN11)

9. attēls. Ikšķiles pilsētas robežas grozījumu priekšlikums

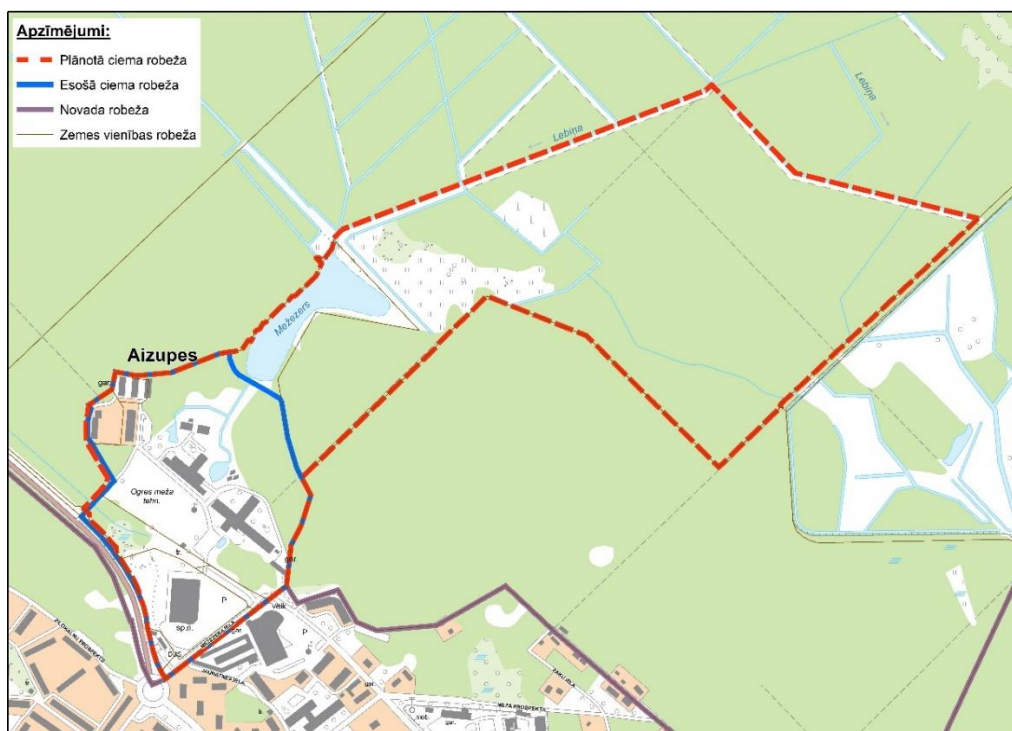


4.2.2. CIEMU ROBEŽU IZMAIŅAS

Tinūžiem pievienota zemes vienība ZR un DA malās, pamatojoties uz īpašnieku iesniegumiem par plānoto zemes vienību izmantošanu.

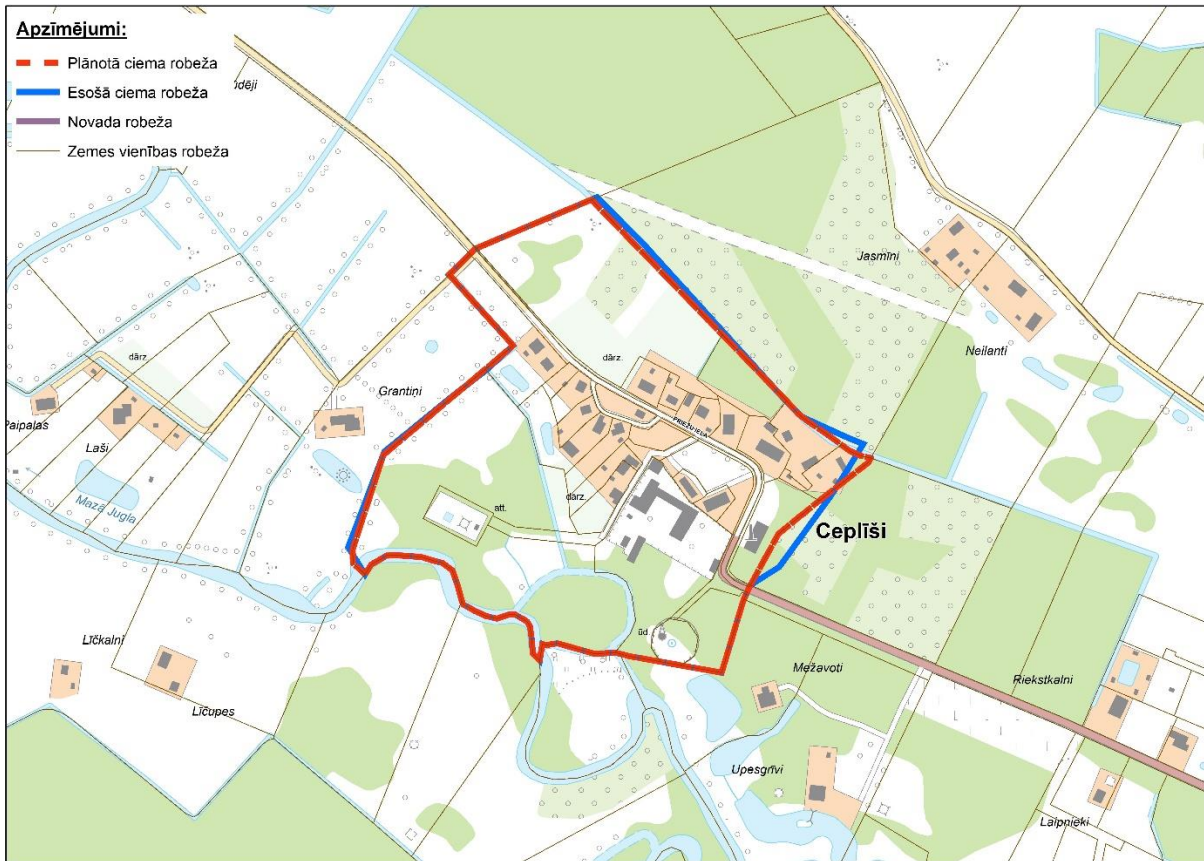


Aizupēm pievienotas plašas teritorijas, pamatojoties uz īpašnieka iesniegumu par plānoto teritorijas attīstību. Teritorijai spēkā esošs detālplānojums¹⁹, kas paredz golfa laukuma un tūrisma infrastruktūras ierīkošanu. Atbalstīts īpašnieka iesniegums par savrupmāju apbūves teritorijas izveidi, grozītas funkcionālās zonas, nosakot Savrupmāju apbūves teritoriju (DzS), Publiskās apbūves teritoriju (P), Dabas un apstādījumu teritoriju (DA) un Mežu teritoriju (M2) atbilstoši iesniegumā norādītajam.

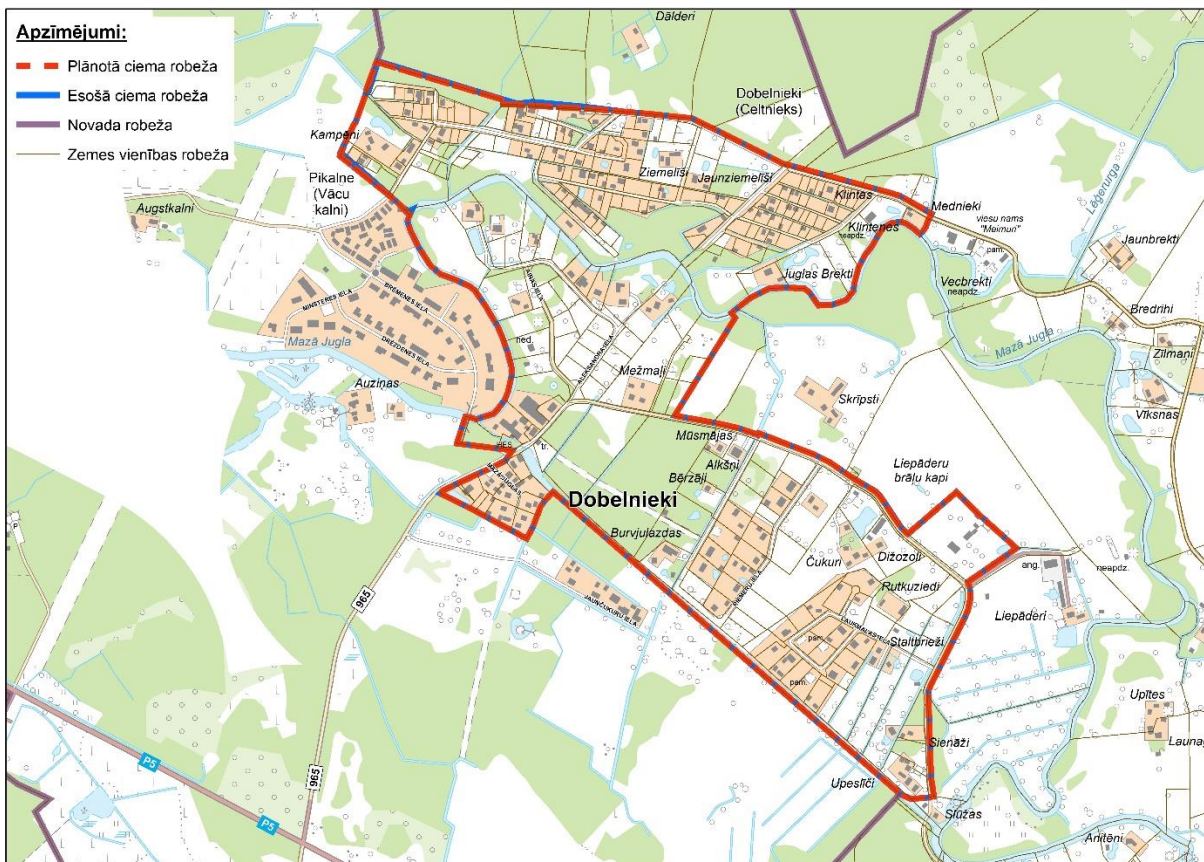


¹⁹ detālplānojums "Mežaparks", kas apstiprināts ar Ikšķiles novada domes 2016.gada 26.oktobra lēmumu Nr.12 (protokols Nr.12) „Par detālplānojuma „Mežaparks” apstiprināšanu”.

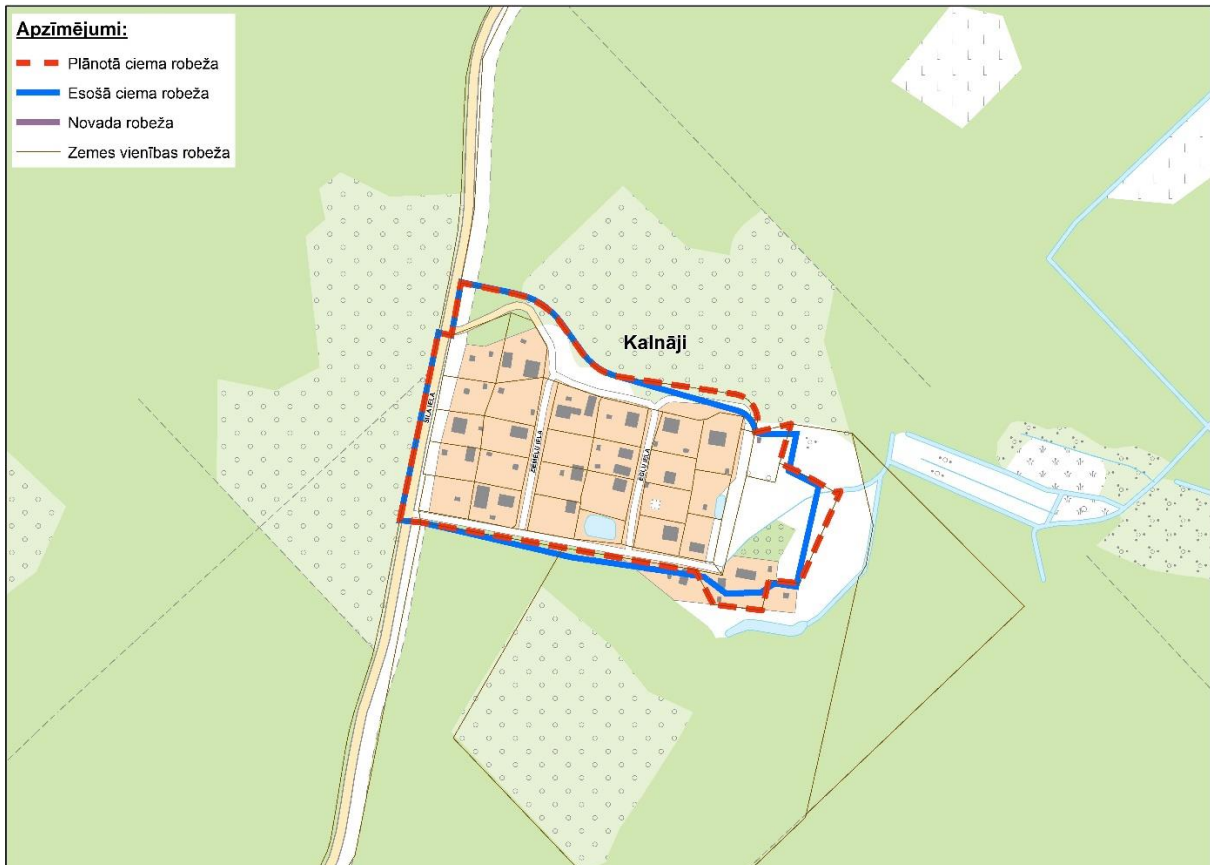
Ceplīšiem precizētas ciema robežas pa zemes vienību robežām.



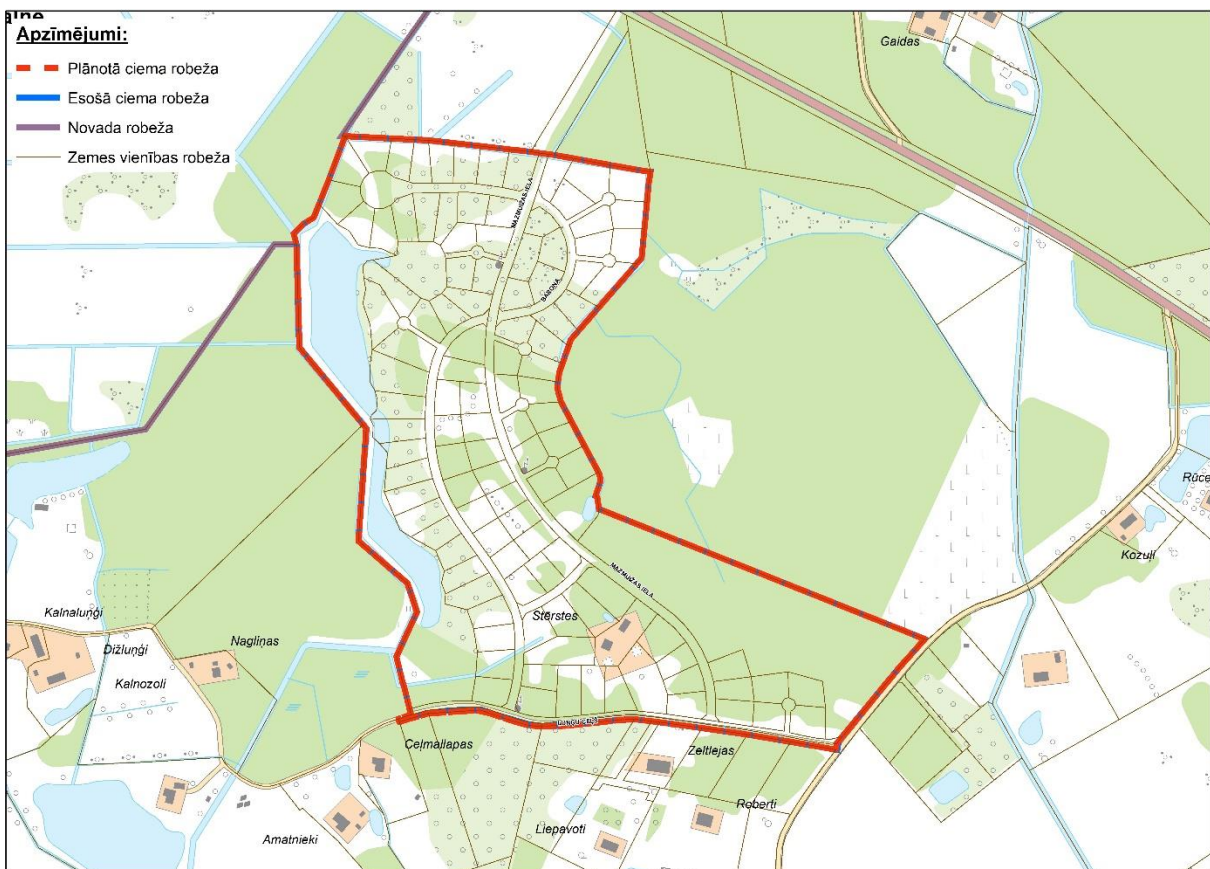
Dobelniekim atsevišķās vietās precizētas robežas pa zemes vienību robežām.



Kalnājiem precizētas ciema robežas pa zemes vienību robežām.



Kancersilu ciema robeža nav mainīta



4.4. FUNKCIONĀLAIS ZONĒJUMS

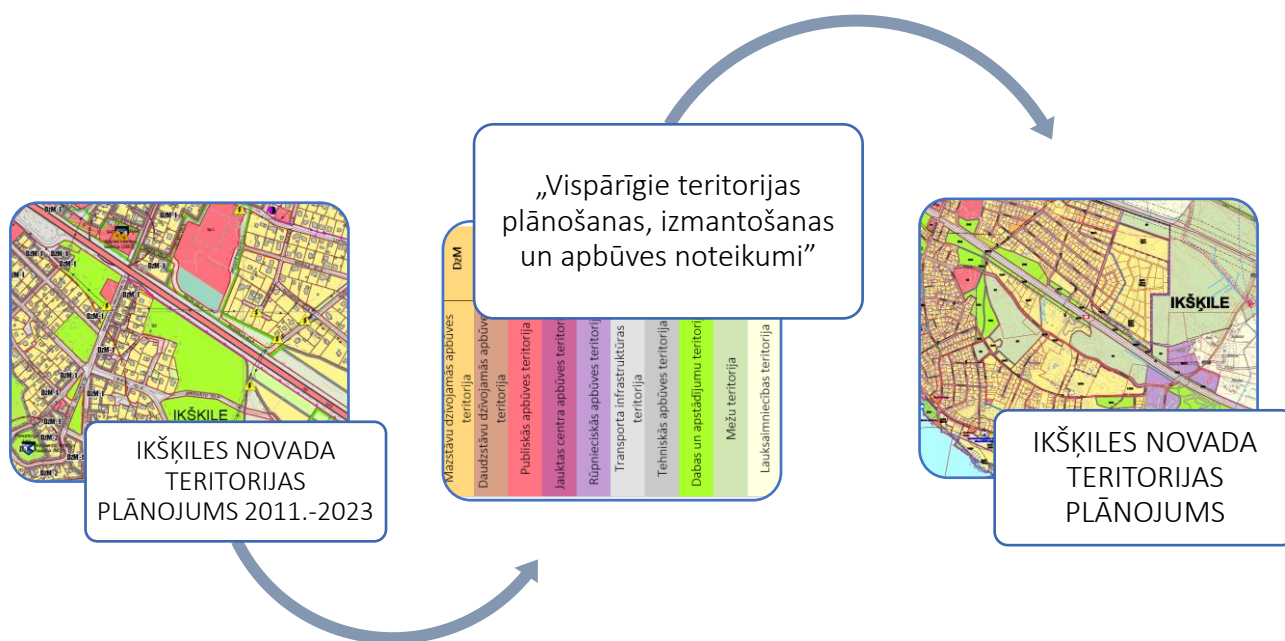
Teritorijas plānošanā, nosakot atļauto izmantošanu, ar zonējuma palīdzību tiek parādītas un reizē nodalītas konkrētās teritorijas dažādu vietu atšķirīgās funkcijas, strukturālās un arī vizuālās pazīmes jeb dažādās izmantošanas.

Funkcionālā zonējuma izstrāde ir viens no teritorijas plānošanas galvenajiem mērķiem. Teritorijas izmantošanas veidu (funkcionālo zonu) iedalījums tiek veidots, balstoties uz atšķirīgu izmantošanas veidu galveno grupu noteikšanu, tai pašā laikā katras funkcionālās zonas telpiskās struktūras elementu vienojošās pazīmes ir to funkcija, telpiskais risinājums un novietojums.

Vienotu funkcionālo zonu iedalījumu, kas jāizmanto, izstrādājot teritorijas plānojumus, to grozījumus un lokālpānojumus nosaka MK noteikumi Nr.240.

FUNKCIONĀLAIS ZONĒJUMS BALSTĪTS UZ PRINCIPIEM

- 🏠 zonējuma klasifikācija veidota saskaņā ar MK noteikumos Nr.240 noteikto vienoto funkcionālo zonu iedalījumu;
- 🏠 funkcionālo zonu klasifikācija veidota ar mērķi identificēt galvenās izmantošanas grupas;
- 🏠 nosakot vienotas funkcionālās zonas, iespēju robežās apvienotas spēkā esošajā teritorijas plānojumā noteiktās zonas ar līdzīgiem izmantošanas un apbūves noteikumiem;
- 🏠 ievērojot pāctecības principu, iespēju robežās saglabāts spēkā esošais regulējums attiecībā uz teritorijas izmantošanu un apbūvi, nesašaurinot izmantošanas iespējas.



Katra konkrētā teritorija ir savdabīga, tādēļ vairākās funkcionālajās zonās izdalītas **apakšzonas** ar atšķirīgiem izmantošanas noteikumiem, apzīmējot tās ar funkcionālā zonējuma indeksu (burtu un ciparu kombināciju, *skatīt 1.tabulu*).

Funkcionālais zonējums telpiski attēlots grafiskās daļas kartē.

Detalizētu katras funkcionālās zonas atļauto izmantošanu - jaunveidojamo zemes vienību minimālās platības, un apbūves parametrus - maksimālo apbūves blīvumu, maksimālo intensitāti, minimālo brīvo teritoriju, atļauto stāvu skaitu un maksimālo atļauto būvju augstumu skatīt **Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos**.

1. tabula Ikšķiles novada teritorijas plānojumā noteiktais funkcionālais zonējums

1.SAVRUPMĀJU APBŪVES TERITORIJAS (DzS) - funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju savrupam dzīvesveidam, paredzot atbilstošu infrastruktūru, un kuras galvenais izmantošanas veids ir savrupmāju apbūve vai vasarnīcu apbūve.

Zona noteikta plašām teritorijām **Ikšķiles pilsētā** un **ciemos**, aizvietojot spēkā esošajā plānojumā noteikto funkcionālo zonu *Mazstāvu dzīvojamā apbūve /DzM/*.

Atšķirībā no spēkā esošā plānojuma, zonā "Savrupmāju apbūves teritorijas" (DzS) atļautas plašākas publiskās apbūves iespējas. Noteikti gadījumi, kad veic publiskās apbūves būvniecības ieceres publisko apspriešanu - blakus esošā zemes vienībā atrodas publiskās apbūves ēka; būvniecības ieceres īstenošanai nepieciešama esošās satiksmes infrastruktūras pārkārtošana vai nepieciešama piecu un vairāk autonomietņu ierīkošana vai būvvalde pieņem lēmumu par publiskās apspriešanas nepieciešamību būvniecības jomu regulējošajos normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos.

<p><i>Galvenā izmantošana</i> Savrupmāju apbūve (11001) Vasarnīcu apbūve (11002)</p>	<p><i>Papildizmantošana:</i> - publiskā apbūve un teritorijas izmantošana - ārtelpa</p>	<p><i>Minimālā jaunveidojamās zemes vienības platība:</i> Ikšķiles pilsētā – 1200 m² Tīnūžos, Dobelniekos, Turkalnē, Saulesdārzā, – 2400 m² Aizupēs, Kancersilos – 1500 m² Ceplīšos, Kalnājos – 1200 m²</p> <p><i>Maksimālais apbūves blīvums -</i> 30%. <i>Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs –</i> 50%:</p>	DzS
--	---	---	------------

2.SAVRUPMĀJU APBŪVES TERITORIJAS (DzS1) ir funkcionālā zona **meža zemē**, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju savrupam dzīvesveidam, paredzot atbilstošu infrastruktūru, un kuras galvenais izmantošanas veids ir savrupmāju un vasarnīcu apbūve.

Noteikta **Ikšķiles pilsētā** ar mežu klātām zemes vienībām un zemes vienībām Dobelniekos un Saulesdārzā. Plašākas publiskās apbūves iespējas. Noteikti gadījumi, kad veic publiskās apbūves būvniecības ieceres publisko apspriešanu (identiski DzS zonas noteikumiem). Salīdzinot ar "Savrupmāju apbūves teritorijas" (DzS) lielāka minimālās jaunveidojamās zemes vienības platība – 2400 m².

<p><i>Galvenā izmantošana</i> Savrupmāju apbūve (11001) Vasarnīcu apbūve (11002)</p>	<p><i>Papildizmantošana:</i> - publiskā apbūve un teritorijas izmantošana - ārtelpa</p>	<p><i>Minimālā jaunveidojamās zemes vienības platība -</i> 2400 m² <i>Maksimālais apbūves blīvums -</i> 20%. <i>Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs -</i> 50%. Brīvajā (zaļajā) teritorijā saglabā mežu un raksturīgo meža zemsedzi.</p>	DzS1
--	---	--	-------------

3.SAVRUPMĀJU APBŪVES TERITORIJAS (DzS2) - funkcionālā zona **Ikšķiles pilsētā teritorijā starp Daugavu un Līvcieņa un Rīgas ielām**, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju savrupam dzīvesveidam, paredzot atbilstošu infrastruktūru, un kuras galvenais izmantošanas veids ir savrupmāju un vasarnīcu apbūve.

Salīdzinot ar spēkā esošo plānojumu, noteiktas plašākas publiskās apbūves iespējas. Noteikti gadījumi, kad veic publiskās apbūves būvniecības ieceres publisko apspriešanu (identiski DzS zonas noteikumiem). Salīdzinot ar "Savrupmāju apbūves teritorijas" (DzS) lielāka minimālās jaunveidojamās zemes vienības platība – 2400 m².

<p><i>Galvenā izmantošana</i> Savrupmāju apbūve (11001) Vasarnīcu apbūve (11002)</p>	<p><i>Papildizmantošana:</i> - publiskā apbūve un teritorijas izmantošana - ārtelpa</p>	<p><i>Minimālā jaunveidojamās zemes vienības platība -</i> 2400 m² <i>Maksimālais apbūves blīvums -</i> 20%. <i>Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs -</i> 50%.</p>	DzS2
--	---	---	-------------

4.SAVRUPMĀJU APBŪVES TERITORIJAS (DzS3) - funkcionālā zona **Tīnūžos, Turkalnē un Dobelniekos**, kas noteikta, lai nodrošinātu mājokļa funkciju savrupam dzīvesveidam, paredzot atbilstošu infrastruktūru, un kuras galvenais izmantošanas veids ir savrupmāju apbūve.

DzS3

Apakšzona pielāgota spēkā esošajā teritorijas plānojumā noteiktai apakšzonai - atļauts veidot mazākas zemes vienības nekā Tīnūžos un Dobelniekos atļauts funkcionālajā zonā DzS.

Galvenā izmantošana

Savrupmāju apbūve (11001)
Vasarnīcu apbūve (11002)

Papildizmantošana:

- publiskā apbūve un teritorijas izmantošana
- ārtelpa

Minimālā jaunveidojamā zemes vienības platība - 1200 m²

Maksimālais apbūves blīvums - 30%.

Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 50%.

5.SAVRUPMĀJU APBŪVES TERITORIJAS (DzS4) - funkcionālā zona **Dobelniekos un Saulesdārzā**, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju savrupam dzīvesveidam, paredzot atbilstošu infrastruktūru, un kuras galvenais izmantošanas veids ir savrupmāju vai vasarnīcu apbūve.

Nav atļauta publiskā apbūve, savrupmāju apbūve atļauta, ja zemes vienība ir vismaz 1200 m² liela. Atļauta dārza māju apbūve kā papildizmantošana.

Galvenā izmantošana

Savrupmāju apbūve (11001): ja zemes vienības platība ir 1200 m² vai vairāk
Vasarnīcu apbūve (11002)

Papildizmantošana:

- Dārza māju apbūve (11003)
- ārtelpa

Minimālā jaunveidojamā zemes vienības platība - 1200 m²

Maksimālais apbūves blīvums - 30%.

Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs dzīvojamai apbūvei – 50%.

DzS4

6.MAZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJA (DzM) - funkcionālā zona ar apbūvi līdz trijiem stāviem, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

Funkcionālajā zonā iekļautas teritorijas **Ikšķiles pilsētā** un **Tīnūžos, Aizupēs** un **Ceplīšos** atbilstoši esošai daudzdzīvokļu apbūvei (līdz 3 stāviem). Noteikti gadījumi, kad veic publiskās apbūves būvniecības ieceres publisko apspriešanu (identiski DzS zonas noteikumiem).

Galvenā izmantošana

- Savrupmāju apbūve (11001)
- Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006): *ja ierīko pieslēgumus centralizētai ūdensapgādes sistēmai un centralizētai kanalizācijas sistēmai;*
- Rindu māju apbūve (11005): *ja ierīko pieslēgumus centralizētai ūdensapgādes sistēmai un centralizētai kanalizācijas sistēmai;*

Papildizmantošana:

- publiskā apbūve un teritorijas izmantošana: *ja ierīko pieslēgumus centralizētai ūdensapgādes sistēmai un centralizētai kanalizācijas sistēmai.*
- ārtelpa

Minimālā jaunveidojamas zemes vienības platība: Ikšķiles pilsētā, Ceplīšos – 1200 m², Aizupēs – 1500 m², Tīnūžos – 2400 m²

(iespējas veidot mazākas zemes vienības ja izpilda noteiktos nosacījumus, bet ne mazākas par 400 m².)

Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 35%.

DzM

7.MAZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJA (DzM1) - funkcionālā zona ar apbūvi līdz trijiem stāviem Ikšķiles pilsētā, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

Funkcionālā zona noteikta Ikšķiles pilsētā teritorijā starp Daugavu, Mūrkroga, Līvciena un Avenū ielām. Atšķirībā no DzM teritorijas, noteikta lielāka minimālā jaunveidojamas zemes vienības platība (2400 m²). Noteikti gadījumi, kad veic publiskās apbūves būvniecības ieceres publisko apspriešanu (identiski DzS zonas noteikumiem).

DzM1

Galvenā izmantošana
- Savrupmāju apbūve (11001)
- Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006):
- Rindu māju apbūve (11005):

Papildizmantošana:
- publiskā apbūve un teritorijas izmantošana:
- ārtelpa

Minimālā jaunveidojamas zemes vienības platība: 2400 m²
Maksimālais apbūves blīvums:
- Savrupmāju apbūve (11001) un publiskā apbūve – **30%**
Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006) un Rindu māju apbūve (11005) - 40%.
Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs – Savrupmāju apbūve (11001) un Rindu māju apbūve (11005) - 50%, Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006) un publiskā apbūve – 35%.

8.PUBLISKĀS APBŪVES TERITORIJA (P) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu komerciālu vai nekomerciālu publiska rakstura iestāžu un objektu izvietojumu, paredzot atbilstošu infrastruktūru

Funkcionālā zona noteikta **Ikšķiles pilsētā, ciemos** un atsevišķi esoši objekti arī **lauku teritorijā**, atbilstoši zemes vienību esošajai izmantošanai.

Galvenā izmantošana:
- publiskā apbūve un teritorijas izmantošana;
- labiekārtota ārtelpa.

Papildizmantošana:
Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006): dzīvoklis kā telpu grupas lietošanas veids publiskās apbūves ēkā, atbilstoši galvenajam ēkas lietošanas veidam.

Minimālā jaunveidojamas zemes vienības platība publiskai apbūvei:
Ikšķiles pilsētā – **1200 m²**, Tīnūžos, Dobelniekos, Turkalnē, Saulesdārzā – **2400 m²**, Aizupēs, Kancersilos – **1500 m²**, Ceplīšos, Kalnājos – **1200 m²** (*iespējams veidot mazākas zemes vienības ja izpilda nosacījumus, bet ne mazākas par 400 m².*)
Lauku teritorijā – **2 ha.**

Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs – 10%
Izvērtējot publiskās apbūves būvniecības ieceri, būvvaldei ir tiesības prasīt veikt būvniecības ieceres publisko apspriešanu.

9.PUBLISKĀS APBŪVES TERITORIJA (P1) - funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu **religīso organizāciju ēku apbūvei** un objektu izvietojumu, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

Apakšzonā iekļautas esoša religīso organizāciju ēku apbūve, neapbūvētās zemes vienībās funkcionālā apakšzona nav plānota.

Galvenā izmantošana:
- Reliģisko organizāciju ēku apbūve (12011);
- Labiekārtota ārtelpa (24001)

Papildizmantošana:
-

Minimālā jaunveidojamas zemes vienības platība – 1200 m²
(iespējams veidot mazākas zemes vienības ja izpilda nosacījumus, bet ne mazākas par 400 m².)
Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs – 10%

10.PUBLISKĀS APBŪVES TERITORIJA (P2) - teritorija Ikšķiles pilsētas daļā, kur galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir nekomerciāla publiska rakstura iestāžu un objektu apbūve ar atbilstošu infrastruktūru.

Apakšzona aptver **lokālplānojuma "Lībiešu parks"** teritoriju, integrēti lokālplānojumā noteiktie teritorijas un izmantošanas noteikumi.

P1

P2

Galvenā izmantošana:
- Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007);
- Sporta ēku un būvju apbūve (12005)
- Labiekārtota ārtelpa (24001)

Papildizmantošana:
-

Minimālā jaunveidojamas zemes vienības platība - atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai. Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs vispārējā gadījumā – 40%;

11.PUBLISKĀS APBŪVES TERITORIJA (P3) - funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu teritorijā daudzfunkcionāla sporta un atpūtas centra izvietojumu, paredzot atbilstošu infrastruktūru..

Apakšzona aptver **lokālplānojuma “Kraujas iela 6”** teritoriju, iekļauti lokālplānojumā noteiktie teritorijas un izmantošanas noteikumi.

Galvenā izmantošana:
- Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003);
- Biroju ēku apbūve (12001).
- Sporta ēku un būvju apbūve (12005);
- Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): *veikali, aptiekas, kafējnīcas, kā arī sadzīves un citu pakalpojumu objekti, izņemot degvielas uzpildes stacijas un automobiļu un motociklu apkopes uzņēmumus, azartspēļu organizēšanas vietas un ražošanas objektus uzņēmumus un ražošanas objektus.*
- Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007);
- Labiekārtota ārtelpa (24001)

Papildizmantošana:
-

Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 10%.

P3

12.PUBLISKĀS APBŪVES TERITORIJA (P4) - funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu komerciālu vai nekomerciālu publiska rakstura iestāžu un objektu izvietojumu, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

Apakšzona aptver **lokālplānojuma “Skolas iela 2”** teritoriju, integrēti lokālplānojumā noteiktie teritorijas un izmantošanas noteikumi.

Galvenā izmantošana:
- Sporta ēku un būvju apbūve (12005).
- Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007);
- Labiekārtota ārtelpa (24001)

Papildizmantošana:
-

Maksimālais apbūves augstums:
- Sporta ēku un būvju apbūve (12005) – 18 m
- Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007) – 16 m
-Maksimālais apbūves augstums – 3 stāvi
Netiek noteikta minimālā brīvā (zaļā) teritorija

P4

13.PUBLISKĀS APBŪVES TERITORIJA (P5) - funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu komerciālu objektu izvietojumu pie autoceļiem, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

Apakšzonā iekļautas atsevišķas zemes vienības **komercapbūves veidošanai pie valsts galvenā autoceļa A6.**

Galvenā izmantošana:
- Biroju ēku apbūve (12001)
- Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002)

Papildizmantošana:
-

Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs – 10%

P5

14. **PUBLISKĀS APBŪVES TERITORIJA (P6)** - funkcionālā zona **Aizupēs**, kas noteikta, lai nodrošinātu komerciālu publiska rakstura iestāžu un objektu izvietojumu, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

<p><i>Galvenā izmantošana:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - publiskā apbūves un teritorijas izmantošana; - ārtelpa 	<p><i>Papildizmantošana:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - 	<p><i>Minimālā jaunveidojamās zemes vienības platība publiskai apbūvei - 1500 m².</i></p> <p><i>Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs vispārējā gadījumā – 10%;</i></p>
--	--	---

P6

15. **PUBLISKĀS APBŪVES TERITORIJA (P7)** - funkcionālā zona, kas noteikta, lai nodrošinātu komerciālu vai nekomerciālu publiska rakstura iestāžu un objektu izvietojumu, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

Apakšzona noteikta esošai rekreācijas zemes vienībai dabas parka "**Ogres Zilie kalni**" teritorijā pie Dubkalnu karjera

<p><i>Galvenā izmantošana:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Sporta ēku un būvju apbūve (12005): <i>atklāts sporta laukums;</i> - Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): <i>sezonas ēka vai mazēka ēdināšanas, atpūtas un fizisko aktivitāšu pakalpojumu sniegšanai.</i> - Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003); - ārtelpa 	<p><i>Papildizmantošana:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - 	<p><i>Minimālā brīvā (zaļā) teritorija – 50%.</i></p>
--	--	---

P7

16. **JAUKTAS CENTRA APBŪVES TERITORIJA (JC)** ir funkcionālā zona, kurā jau vēsturiski izveidojies plašs jauktas izmantošanas spektrs un, ko izmanto par pilsētas centru, kā arī apbūves teritorija, ko plānots attīstīt par šādu centru.

Funkcionālā zona noteikta Ikšķiles **pilsētas daļai starp dzelzceļa līniju un valsts galveno autoceļu A6**, kur vēsturiski izveidojusies jaukta izmantošana – daudzstāvu dzīvojamā apbūve, daudzveidīgi sabiedriski pakalpojumi un komercpakalpojumi.

<p><i>Galvenā izmantošana:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Savrupmāju apbūve (11001) - Rindu māju apbūve (11005) - Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006) - publiskā apbūve un teritorijas izmantošana; - labiekārtota ārtelpa. 	<p><i>Papildizmantošana:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003) - Viegglās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001): <i>darbības (iekārtas), kuru veikšanai saskaņā ar normatīvo aktu prasībām nav nepieciešams saņemt A vai B kategorijas piesārņojošās darbības atļauju vai C kategorijas apliecinājumu.</i> 	<p><i>Minimālā jaunveidojamās zemes vienības platība – 1200 m² (noteikti izņēmumi, kad var paredzēt mazāku zemes vienības platību, bet ne mazāk kā 400 m²)</i></p> <p><i>Maksimālais apbūves blīvums:</i></p> <p>Savrupmāju apbūve (11001) - 30%.</p> <p>Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Savrupmāju apbūve (11001) - 50%. - Rindu māju apbūve (11005) vai Daudzdzīvokļu māju apbūve – 35%. - publiskai apbūvei, Viegglās rūpniecības uzņēmumu apbūvei (13001) vai Transporta apkalpojošai infrastruktūrai (14003) – 10%; <p><i>Maksimālais apbūves augstums:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Savrupmāju apbūve (11001) vai Rindu māju apbūve (11005) – 12 m; - publiskā apbūve vai Viegglās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001) – 16 m; <p><i>Maksimālais stāvu skaits:</i></p>
--	---	--

JC

		<ul style="list-style-type: none"> - Savrupmāju apbūve (11001, Rindu māju apbūve (11005), Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003) vai publiskā apbūve - 2 stāvi un jumta stāvs vai mansarda stāvs; - Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006) – 5 stāvi;
--	--	---

17. JAUKTAS CENTRA APBŪVES TERITORIJA (JC1) ir funkcionālā zona, kurā vēsturiski izveidojies plašs jauktas izmantošanas spektrs un, ko izmanto par pilsētas centru, kā arī apbūves teritorija, ko plānots attīstīt par šādu centru.

Funkcionālā zona noteikta Ikšķiles **pilsētas daļai uz ziemeļiem no dzelzceļa līnijas**, kur raksturīga jaukta dzīvojamā un komercapbūve, tai skaitā esoša rūpnieciska apbūve, bet atšķirībā no JC teritorijas, nav daudzstāvu dzīvojamās apbūves. Atšķirībā no JC teritorijas, JC1 zonā atļauta vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve, kas veic darbības (atļautas iekārtas), kuru veikšanai saskaņā ar normatīvo aktu prasībām nav nepieciešams saņemt A vai B kategorijas piesārņojošās darbības atļauju vai C kategorijas apliecinājumu vai vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūves darbību veidi saskaņā ar TIAN 7.pielikumu.

<p><i>Galvenā izmantošana:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Savrupmāju apbūve (11001) - Rindu māju apbūve (11005) - Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006) - publiskā apbūve un teritorijas izmantošana; - labiekārtota ārtelpa. 	<p><i>Papildizmantošana:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003) - Vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001): <i>darbības (iekārtas), kuru veikšanai saskaņā ar normatīvo aktu prasībām nav nepieciešams saņemt A vai B kategorijas piesārņojošās darbības atļauju vai C kategorijas apliecinājumu vai vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūves darbību veidi saskaņā ar TIAN 7.pielikumu.</i> 	<p><i>Minimālā jaunveidojamas zemes vienības platība – 1200 m² (noteikti izņēmumi, kad var paredzēt mazāku zemes vienības platību, bet ne mazāk kā 400 m²)</i></p> <p><i>Maksimālais apbūves blīvums:</i> Savrupmāju apbūve (11001) - 30%. Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs: - Savrupmāju apbūve (11001) - 50%. - Rindu māju apbūve (11005) vai Daudzdzīvokļu māju apbūve – 35%. - publiskai apbūvei, Vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūvei (13001) vai Transporta apkalpojošai infrastruktūrai (14003) – 10%;</p> <p><i>Maksimālais apbūves augstums:</i> - Savrupmāju apbūve (11001) vai Rindu māju apbūve (11005) – 12 m; - publiskā apbūve vai Vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001) – 16 m;</p> <p><i>Maksimālais stāvu skaits:</i> - Savrupmāju apbūve (11001, Rindu māju apbūve (11005), Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006), Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003) - 2 stāvi un jumta stāvs vai mansarda stāvs</p>
--	---	--

JC1

18. JAUKTAS CENTRA APBŪVES TERITORIJA (JC2) ir funkcionālā zona Ikšķiles pilsētā, kur vēsturiski izveidojies plašs jauktas izmantošanas spektrs, kā arī apbūves teritorija, ko plānots attīstīt par jauktas apbūves centru.

Funkcionālā zona noteikta **Ikšķiles pilsētas dienvidu daļā** teritorijā starp Peldu, Līvciema un Aveņu ielām, kur vēsturiski izveidojusies jaukta izmantošana – sabiedriska izmantošana (pašvaldības administrācija), dažādi komercpakalpojumi un

JC2

rūpnieciska apbūve. Apakšzonā iekļauta šobrīd neapbūvēta zemes vienība “Dalbiņi 2” pie Peldu ielas. Zemes vienība piemērota piekļūšanas nodrošināšanai komercpakalpojumu objektam, kā arī inženiertīklu pievienošanai. Zonējums “Jauktas centra apbūves teritorija” (JC2) plānots sasaistīt ar citām JC2 zonējuma teritorijām gar Peldu un Līvciema ielām. Gar Peldu ielu zonējums “Savrupmāju apbūves teritorija” (DzS) noteikts vienīgi jau šobrīd apbūvētām zemes vienībām, kuru esošā izmantošana ir savrupmāju apbūve. JC2 teritorijā **nav plānota** rindu vai daudzdzīvokļu māju apbūve.

Galvenā izmantošana:

- Savrupmāju apbūve (11001)
- publiskā apbūve un teritorijas izmantošana;
- labiekārtota ārtelpa.

Papildizmantošana:

- Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003)
- Viegglās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001): *darbības (iekārtas), kuru veikšanai saskaņā ar normatīvo aktu prasībām nav nepieciešams saņemt A vai B kategorijas piesārņojošās darbības atļauju vai C kategorijas apliecinājumu vai vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūves darbību veidi saskaņā ar TIAN 7.pielikumu.*

Veic publiskās apbūves, vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūves vai transporta apkalpojošās infrastruktūras būvniecības ieceres publisko apspriešanu, ja: būvniecības ieceres īstenošanai nepieciešama esošās satiksmes infrastruktūras pārkārtošana vai nepieciešama 20 un vairāk autonomvietņu ierīkošana vai būvvalde pieņem lēmumu par publiskās apspriešanas nepieciešamību būvniecības jomu regulējošajos normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos. Dzīvojamajai apbūvei ne mazāk kā 10% no zemes vienības platības paredz dekoratīvo krūmu, koku, tai skaitā augļu koku, stādījumiem. Publiskai apbūvei sagatavo apbūves teritorijas labiekārtojuma plānu, paredzot apstādījumu ierīkošanu. Apstādījumos paredz vertikālus telpu veidojošos elementus. Prioritāri saglabā esošos kokus. Nocirsta koka vietā gada laikā iestāda jaunu, līdzvērtīgu koku. Ja zemes vienība robežojas ar zemes vienību, kurā atrodas dzīvojamās apbūves ēka, paredzot Viegglās rūpniecības

Minimālā jaunveidojamas zemes vienības platība – 1200 m²

Maksimālais apbūves blīvums:

Savrupmāju apbūve (11001) - **30%**. Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs:

- Savrupmāju apbūve (11001) - **50%**.

- Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūvei – **20%**;

- citai publiskai apbūvei, Viegglās rūpniecības uzņēmumu apbūvei (13001) vai Transporta apkalpojošai infrastruktūrai (14003) – **10%**;

Maksimālais apbūves augstums:

- Savrupmāju apbūve (11001) – **12 m**;

- publiskā apbūve vai Viegglās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001) – **16 m**;

Maksimālais stāvu skaits: 2 stāvi un jumta stāvs vai mansarda stāvs

uzņēmumu apbūvi (13001),
būvniecības ieceres
dokumentācijā paredz blīvus
koku stādījumus gar zemes
vienības robežu.

19.JAUKTAS CENTRA APBŪVES TERITORIJA (JC3) ir funkcionālā zona **Dobelnieku ciemā**, kur vēsturiski izveidojies plašs jauktas izmantošanas spektrs.

<p><i>Galvenā izmantošana:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Savrupmāju apbūve (11001) - publiskā apbūve un teritorijas izmantošana - labiekārtota ārtelpa 	<p><i>Papildizmantošana:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003) - Viegļās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001): <i>darbības (iekārtas), kuru veikšanai saskaņā ar normatīvo aktu prasībām nav nepieciešams saņemt A vai B kategorijas piesārņojošās darbības atļauju vai C kategorijas apliecinājumu vai viegļās rūpniecības uzņēmumu apbūves darbību veidi saskaņā ar 7.pielikumu.</i> <p>Veic publiskās apbūves, Viegļās rūpniecības uzņēmumu apbūves (13001) vai Transporta apkalpojošās infrastruktūras (14003) būvniecības ieceres publisko apspriešanu, ja:</p> <ul style="list-style-type: none"> - būvniecības ieceres īstenošanai nepieciešama esošās satiksmes infrastruktūras pārkārtošana vai nepieciešama 20 un vairāk autonomietņu ierīkošana; - būvvalde pieņem lēmumu par publiskās apspriešanas nepieciešamību būvniecības jomu regulējošajos normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos. 	<p><i>Minimālā jaunveidojamas zemes vienības platība – 1200 m² (noteikti izņēmumi, kad var paredzēt mazāku zemes vienības platību, bet ne mazāk kā 400 m²)</i></p> <p><i>Maksimālais apbūves blīvums:</i> Savrupmāju apbūve (11001) - 30%. Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs: - Savrupmāju apbūve (11001) - 50%. - publiskai apbūvei, Viegļās rūpniecības uzņēmumu apbūvei (13001) vai Transporta apkalpojošai infrastruktūrai (14003) – 10%;</p> <p><i>Maksimālais apbūves augstums:</i> - Savrupmāju apbūve (11001) – 12 m; - publiskā apbūve vai Viegļās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001) – 16 m;</p> <p><i>Maksimālais stāvu skaits: 2 stāvi</i> un jumta stāvs vai mansarda stāvs</p>
--	---	---

JC3

20.JAUKTAS CENTRA APBŪVES TERITORIJA (JC4) ir funkcionālā zona **Tīnūžu ciemā**, kur vēsturiski izveidojies plašs jauktas izmantošanas spektrs, kā arī apbūves teritorija, ko plānots attīstīt par šādu centru.

<p><i>Galvenā izmantošana:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Savrupmāju apbūve (11001); - Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006): ja ierīko pieslēgumus centralizētai ūdensapgādes sistēmai un centralizētai kanalizācijas sistēmai un ja zemes vienībai ir esošs pievienojums valsts autoceļam vai pašvaldības ceļam vai ielai un pievienojuma kategorija atbilst plānotajai izmantošanai; - publiskā apbūve un teritorijas izmantošana - labiekārtota ārtelpa. 	<p><i>Papildizmantošana:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003) - Viegļās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001): <i>darbības (iekārtas), kuru veikšanai saskaņā ar normatīvo aktu prasībām nav nepieciešams saņemt A vai B kategorijas piesārņojošās darbības atļauju vai C kategorijas apliecinājumu vai</i> 	<p><i>Minimālā jaunveidojamas zemes vienības platība – 1200 m² (noteikti izņēmumi, kad var paredzēt mazāku zemes vienības platību, bet ne mazāk kā 400 m²)</i></p> <p><i>Maksimālais apbūves blīvums:</i> Savrupmāju apbūve (11001) - 30%. Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs: - Savrupmāju apbūve (11001) - 50%.</p>
---	---	---

JC4

	<p><i>vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūves darbību veidi saskaņā ar 7.pielikumu.</i></p> <p>Noteiktas prasības kultūras pieminekļa “Tīnūžu muižas pārvaldnieka māja” teritorijā un tā aizsardzības zonas teritorijā.</p> <p>Veic publiskās apbūves, Vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūves (13001) vai Transporta apkalpojošās infrastruktūras (14003) būvniecības ieceres publisko apspriešanu, ja:</p> <ul style="list-style-type: none"> - būvniecības ieceres īstenošanai nepieciešama esošās satiksmes infrastruktūras pārkārtošana vai nepieciešama 20 un vairāk autonovietņu ierīkošana; - būvvalde pieņem lēmumu par publiskās apspriešanas nepieciešamību būvniecības jomu regulējošajos normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos. 	<ul style="list-style-type: none"> - publiskai apbūvei, Vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūvei (13001) vai Transporta apkalpojošai infrastruktūrai (14003) – 10%; <p><i>Maksimālais apbūves augstums:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Savrupmāju apbūve (11001) – 12 m; - publiskā apbūve vai Vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001) – 16 m; <p><i>Maksimālais stāvu skaits: 2 stāvi</i> un jumta stāvs vai mansarda stāvs</p>
--	---	--

21.JAUKTAS CENTRA APBŪVES TERITORIJA (JC5) ir funkcionālā zona Ikšķiles pilsētā, kurā izveidojies plašs jauktas izmantošanas spektrs un ko izmanto par pilsētas centru.

Apakšzonā iekļauta **esoša lielveikala teritorija Ikšķiles pilsētā**, kur spēkā detālplānojums. Apakšzonā saglabātas detālplānojuma prasības apbūves augstumam līdz 9 metriem, stāvu skaitam līdz 2 stāviem, būvlandes attālumam no autoceļa A6 sarkanās līnijas - 4 metri un citas prasības.

<p><i>Galvenā izmantošana:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006): <i>dzīvoklis kā telpu grupas lietošanas veids publiskās apbūves ēkā</i>; - Biroju ēku apbūve (12001) - Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002) - Sporta ēku un būvju apbūve (12005) - labiekārtota ārtelpa 	<p><i>Papildizmantošana:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003) 	<p>Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs – 40%.</p> <p>Maksimālais apbūves stāvu skaits - 2 stāvi.</p> <p>Maksimālais apbūves augstums – 9 m, palīgēkai – 7 m.</p>
--	--	--

JC5

22.RŪPNIECISKĀS APBŪVES TERITORIJA (R) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu **vieglās rūpniecības uzņēmumu** darbībai un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju, inženiertehnisko apgādi un transporta infrastruktūru.

Zonā iekļautas esošas rūpnieciskas izmantošanas teritorijas **Ikšķiles ziemeļu un austrumu daļās**, zemes vienība **Tīnūžos** un esoši rūpnieciski objekti **lauku teritorijā**. Atsevišķām zemes vienībām zonējums mainīts uz Rūpnieciskās apbūves teritorija, atbalstot zemes vienības īpašnieka iesniegumā izteiktu priekšlikumu par plānoto zemes vienības izmantošanu.

<p><i>Galvenā izmantošana:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001) 	<p><i>Papildizmantošana:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Biroju ēku apbūve (12001). 	<p><i>Minimālā jaunveidojamas zemes - atbilstoši funkcionālajai</i></p>
--	---	---

R

<ul style="list-style-type: none"> - Lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (13003) - Inženiertehniskā infrastruktūra (14001) - Transporta lineārā infrastruktūra (14002) - Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003) - Noliktavu apbūve (14004): <i>ar kopējo platību ne vairāk kā 5000 m².</i> - Energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006) 	<ul style="list-style-type: none"> - Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): <i>izņemot azartspēļu organizēšanas vietas</i> - Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006): <i>apbūve, ko veido aizsardzības spēku, policijas, ugunsdzēsības un glābšanas dienesti un ugunsdzēsēju depo un to funkcijām nepieciešamās ēkas un būves</i> 	<p>nepieciešamībai, <i>bet ne mazāk kā 400 m²</i></p> <p><i>Minimālā brīvā (zaļā) teritorija – 10%.</i></p> <p><i>Maksimālais apbūves augstums publiskai apbūvei – 16 m, citām atļautajām izmantošanām - atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai.</i></p>
--	---	--

23. RŪPNIECISKĀS APBŪVES TERITORIJA (R1) ir funkcionālā zona, kas noteikta šķirotu atkritumu savākšanas laukuma darbībai un vieglās rūpniecības apbūves uzņēmumu apbūvei.

Funkcionālajā zonā iekļauts **esošais šķirotu atkritumu pieņemšanas laukums** un esoša rūpnieciskās apbūves teritorija **Elkšņu rūpnieciskajā zonā**.

<p><i>Galvenā izmantošana:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001) - Atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve (13005): <i>atbilstoši TIAN 8.pielikumā noteiktajiem atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu darbību veidiem</i> - Inženiertehniskā infrastruktūra (14001). - Transporta lineārā infrastruktūra (14002). - Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003). - Noliktavu apbūve (14004). 	<p><i>Papildizmantošana:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Biroju ēku apbūve (12001). - Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): <i>izņemot azartspēļu organizēšanas vietas.</i> - Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006). 	<p><i>Minimālā jaunveidojamās zemes - atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai, bet ne mazāk kā 400 m²</i></p> <p><i>Minimālā brīvā (zaļā) teritorija – 10%.</i></p> <p><i>Maksimālais apbūves augstums publiskai izmantošanai – 16 m, citām atļautajām izmantošanām - atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai</i></p>
--	---	--

R1

24. TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAS TERITORIJA (TR) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu visu veidu transportlīdzekļu un gājēju satiksmei nepieciešamo infrastruktūru.

Funkcionālajā zonā iekļauti valsts autoceļi, pašvaldības ceļi un ielas.

<p><i>Galvenā izmantošana:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Inženiertehniskā infrastruktūra (14001) - Transporta lineārā infrastruktūra (14002) - Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003) 	<p><i>Papildizmantošana:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Biroju ēku apbūve (12001). - Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): <i>izņemot degvielas uzpildes stacijas, gāzes uzpildes stacijas, azartspēļu organizēšanas vietas, transporta apkalpes uzņēmumus vai citus objektus, kas veic piesārņojošas darbības.</i> 	<p><i>Minimālā jaunveidojamās zemes vienības platība – pēc funkcionālās nepieciešamības</i></p> <p><i>Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs – 10%.</i></p>
--	--	---

TR

25. TEHNISKĀS APBŪVES TERITORIJA (TA) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu izbūvei, uzturēšanai, funkcionēšanai un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju un transporta infrastruktūru.

Zonā iekļautas visas esošās un plānotās magiistrālo inženierbūvju un tehniskās infrastruktūras teritorijas pilsētā un ciemos.

TA

<p><i>Galvenā izmantošana:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve (13005): <i>atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve atbilstoši 8.pielikumā noteiktajiem darbību veidiem.</i> - Inženiertehniskā infrastruktūra (14001). - Transporta lineārā infrastruktūra (14002). - Noliktavu apbūve (14004) <i>ar kopējo platību ne vairāk kā 5000 m².</i> - Energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006). - Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003) 	<p><i>Papildizmantošana:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Biroju ēku apbūve (12001) - Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): <i>izņemot degvielas uzpildes stacijas, gāzes uzpildes stacijas, azartspēļu organizēšanas vietas, transporta apkalpes uzņēmumus vai citus objektus, kas veic piesārņojošas darbības</i> - Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006): <i>apbūve, ko veido aizsardzības spēku, policijas, ugunsdzēsības un glābšanas dienesti un ugunsdzēsēju depo un to funkcijām nepieciešamās ēkas un būves.</i> 	<p><i>Minimālā jaunveidojamas zemes vienības platība – netiek noteikta</i></p> <p><i>Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs – 10%.</i></p>
---	---	--

26. **DABAS UN APSTĀDĪJUMU TERITORIJA (DA)** ir funkcionālā zona, kas noteikta dabas pamatnes teritorijām, kur apbūve nav primārā izmantošana, dabiski veidojušās zaļumvietas ar cilvēka nepārveidotām ainavām, rekreācijas vajadzībām koptas teritorijas, parki, skvēri, augļu dārzi un sakņu dārzi

<p><i>Galvenā izmantošana:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Ārtelpa bez labiekārtojuma (24002). - Labiekārtota ārtelpa (24001): <i>dārzs, labiekārtots parks vai mežaparks, ietverot apstādījumus un labiekārtojuma infrastruktūru, tai skaitā mazēkas un inženierbūves, atpūtas un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai</i> 	<p><i>Papildizmantošana:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - 	<p><i>Maksimālais apbūves blīvums – 10%.</i></p> <p><i>Ēku maksimālais stāvu skaits – viens stāvs un jumta stāvs.</i></p> <p><i>Maksimālais apbūves augstums – 7 m</i></p>	DA
---	--	--	----

27. **DABAS UN APSTĀDĪJUMU TERITORIJA (DA1)** ir funkcionālā zona, kas noteikta **pludmalei Ikšķiles pilsētā**

<p><i>Galvenā izmantošana:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Ārtelpa bez labiekārtojuma (24002). - Labiekārtota ārtelpa (24001): <i>ietver apstādījumus un labiekārtojuma infrastruktūru atpūtas un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai (sporta treniņi, rotaļu laukums);</i> 	<p><i>Papildizmantošana:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Sporta ēku un būvju apbūve (12005): <i>atklāts sporta laukums</i> - Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): <i>sezonas ēka vai mazēka ēdināšanas, atpūtas un fizisko aktivitāšu pakalpojumu sniegšanai</i> 	<p><i>Minimālā brīvā (zaļā) teritorija – 50%.</i></p>	DA1
--	---	---	-----

28. **DABAS UN APSTĀDĪJUMU TERITORIJA (DA2)** ir funkcionālā, kas noteikta **sporta un aktīvās atpūtas vietām**, mežaparkam, ietverot arī publiski pieejamus pagalmus.

<p><i>Galvenā izmantošana:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Ārtelpa bez labiekārtojuma (24002). - Labiekārtota ārtelpa (24001): <i>labiekārtoti parki, mežaparks, ietverot apstādījumus un labiekārtojuma infrastruktūru atpūtas un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai.</i> 	<p><i>Papildizmantošana:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Sporta ēku un būvju apbūve (12005): <i>atklāts sporta laukums;</i> - Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): <i>sezonas ēka vai mazēka ēdināšanas, atpūtas un fizisko aktivitāšu pakalpojumu sniegšanai.</i> 	<p><i>Minimālā brīvā (zaļā) teritorija – 50%.</i></p>	DA2
--	---	---	-----

29.DABAS UN APSTĀDĪJUMU TERITORIJA (DA3) ir funkcionālā zona **mierīgai atpūtai** izmantojamām teritorijām.

Galvenā izmantošana:
- Ārtelpa bez labiekārtojuma (24002)
- Labiekārtota ārtelpa (24001): *labiekārtojuma infrastruktūra atpūtas un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai, dabiskajai videi pietuvināts labiekārtojums - labiekārtotas dabas takas, celiņi, mazās arhitektūras formas, vides objekti, laternas.*

Papildizmantošana:

-

-

DA3

30.DABAS UN APSTĀDĪJUMU TERITORIJA (DA4) ir funkcionālā zona, kas paredzēta **kapsētu uzturēšanai**. Teritorijā atļauta apbedījumu ierīkošana, ar šo funkciju saistīts labiekārtojums, apstādījumi un būves.

Galvenā izmantošana:
- Labiekārtota ārtelpa (24001): *apstādījumi un kapsētas apsaimniekošanai nepieciešamā labiekārtojuma infrastruktūra, tai skaitā nedzīvojamās ēkas un inženierbūves.*

Papildizmantošana:

- Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): *kapsētas funkciju nodrošināšanai nepieciešamie pakalpojumu objekti - tirdzniecības kioski vai stendi*

-

DA4

31.DABAS UN APSTĀDĪJUMU TERITORIJA (DA5) ir funkcionālā zona, kas noteikta kā **zajā zona gar valsts galveno autoceļu un gar dzelzceļu**.

Galvenā izmantošana:
- Ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).
- Labiekārtota ārtelpa (24001): *apstādījumi.*

Papildizmantošana:

-

-

DA5

32.DABAS UN APSTĀDĪJUMU TERITORIJA (DA6) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu **kultūrvēsturisko vērtību aizsardzību**.

Funkcionālajā zonā iekļautas **valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu teritorijas**.

Galvenā izmantošana:
- Ārtelpa bez labiekārtojuma (24002): *dabas teritorijas bez apbūves un labiekārtojuma infrastruktūras.*

Papildizmantošana:

-

-

DA6

32.DABAS UN APSTĀDĪJUMU TERITORIJA (DA7) ko nosaka, lai nodrošinātu rekreācijas, tūrisma, kvalitatīvas kultūrvides un līdzīgu funkciju īstenošanu, **nodrošinot kultūrvēsturisko vērtību un ainavas aizsardzību**.

Funkcionālajā zonā iekļauta valsts aizsargājamā kultūras pieminekļa Ikšķiles brīvdabas estrāde **teritorija**.

Galvenā izmantošana:
- Labiekārtota ārtelpa (24001): *labiekārtoti parki un dārzi, mežaparki, ietverot apstādījumus un labiekārtojuma infrastruktūru (tai skaitā nedzīvojamās ēkas un būves) atpūtas nolūkam un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai.*

Papildizmantošana:

- Kultūras iestāžu apbūve (12004): *estrāde un labiekārtojums*

Izmantošanu plāno, respektējot teritorijas kultūrvēsturiskās vērtības.

DA7

32. **MEŽU TERITORIJA (M)** ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu apstākļus mežu ilgtspējīgai attīstībai un ar mežu saistīto galveno – saimniecisko, ekoloģisko un sociālo – funkciju īstenošanai.

Funkcionālā zona noteikta mežiem ārpus apdzīvotām vietām.

Galvenā izmantošana:

- Mežsaimnieciska izmantošana (21001).
- Mežs īpaši aizsargājamās dabas teritorijās (21002).
- Labiekārtota ārtelpa (24001): *mežaparks, ietverot apstādījumus un labiekārtojuma infrastruktūru (tai skaitā nedzīvojamās ēkas un būves) atpūtas un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai*
- Ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

Papildizmantošana:

- Derīgo izrakteņu ieguve (13004).
- Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): *ar visu ēku apbūves kopējo laukumu ne lielāku kā 60 m².*
- Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): *vienīgi kā telpu grupas lietošanas veids Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūves (12003) vai Sporta ēku un būvju apbūves (12005) ēkā, atbilstoši galvenajam ēkas lietošanas veidam.*
- Sporta ēku un būvju apbūve (12005): *sporta laukums, trase ar cieta vai mīksto segumu un funkcionāli saistītas palīgēkas.*

Minimālā jaunveidojamas zemes vienības platība – 2 ha

Maksimālais visu ēku kopējais apbūves laukums - 60 m²

Maksimālais apbūves augstums: publiskai apbūvei – 9 m.

M

33. **MEŽU TERITORIJA (M1)** ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu apstākļus mežu ilgtspējīgai attīstībai **Ikšķiles pilsētas un ciemu teritorijā** un ar mežu saistīto galveno – saimniecisko, ekoloģisko un sociālo – funkciju īstenošanai.

Galvenā izmantošana:

- Mežsaimnieciska izmantošana (21001).
- Labiekārtota ārtelpa (24001): *teritorijas labiekārtojums, kas sekmē teritorijas izmantošanu rekreācijai un dabas izziņai, vienlaikus veicinot vides kvalitātes uzlabošanu un dabas vērtību saglabāšanu.*
- Ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

Papildizmantošana:

- Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): *ar maksimālo visu ēku kopējo apbūves laukumu ne lielāku kā 60 m².*
- Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): *vienīgi kā telpu grupas lietošanas veids Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūves (12003) ēkā, atbilstoši galvenajam ēkas lietošanas veidam.*

Minimālā jaunveidojamas zemes vienības platība – 5000 m².

Maksimālais visu ēku kopējais apbūves laukums zemes vienībā - 60 m².

Maksimālais apbūves augstums: publiskai apbūvei – 9 m.

M1

34. **Mežu teritorija (M2)** ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu apstākļus mežu ilgtspējīgai attīstībai un ar mežu saistīto galveno – saimniecisko, ekoloģisko un sociālo – funkciju īstenošanai.

Apakšzona noteikta plānotā **golfa laukuma izbūvei mežā pie Aizupēm**

Galvenā izmantošana:

- Mežsaimnieciska izmantošana (21001).
- Labiekārtota ārtelpa (24001): *mežaparks, ietverot apstādījumus un labiekārtojuma infrastruktūru (tai skaitā nedzīvojamās ēkas un būves) atpūtas un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai.*
- Ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

Papildizmantošana:

- Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003)
- Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): *vienīgi kā telpu grupas lietošanas veids Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūves (12003) vai Sporta ēku un būvju apbūves (12005) ēkā, atbilstoši galvenajam ēkas lietošanas veidam.*
- Sporta ēku un būvju apbūve (12005): *golfa laukums un funkcionāli saistītas ēkas un inženierbūves.*

Minimālā jaunveidojamas zemes vienības platība

– 2 ha, izņemot normatīvajos aktos, kas nosaka vispārīgās prasības vietējās pašvaldības teritorijas plānošanai un apbūvei noteiktos gadījumus.

Maksimālais apbūves blīvums – 10%.

Minimālā brīvā (zaļā) teritorija – 80%.

M2

Maksimālais apbūves
augstums – 9 m

35. LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJA (L) - funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu lauksaimniecības zemes kā resursa racionālu un daudzveidīgu izmantošanu visu veidu lauksaimnieciskajai darbībai un ar to saistītajiem pakalpojumiem.

Zonā iekļautas lauksaimniecībā izmantojamās zemes **ārpus apdzīvotām vietām**. Atļauta plaša izmantošana.

Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002), Sporta ēku un būvju apbūve (12005), Noliktavu apbūve (14004), Energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006), Lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (13003), specializēto lopkopības kompleksu apbūve vai Viegglās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001) atļauta neveicot būvniecības ieceres publisko apspriešanu, ja izpildās visi kritēriji:

- zemes vienības platība, kurā plānota objekta būvniecība, ir lielāka par 1 ha;
- plānotās apbūves zemes vienībai nodrošināta tieša piekļūšana no valsts autoceļa vai pašvaldības ceļa un pievienojuma kategorija atbilst plānotajai izmantošanai;
- tuvāk nekā 200 m no plānotā objekta neatrodas esoša dzīvojamās vai publiskās apbūves ēka vai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā saņemts nekustamā īpašuma, kas atrodas noteiktajā attālumā, īpašnieka vai tiesiskā valdītāja rakstisks saskaņojums;

Ja minētie kritēriji neizpildās, veic būvniecības ieceres publisko apspriešanu.

Galvenā izmantošana:

- Viensētu apbūve (11004): *savrupa apbūve lauku teritorijā, ko veido viena vai divas individuālās dzīvojamās ēkas vienā zemes vienībā ar saimniecības ēkām un palīgbūvēm, kas nepieciešamas mājsaimniecības uzturēšanai vai saimnieciskai darbībai.*

- Lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (13003): *Lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve, kur neveic piesārņojošas darbības vai darbības veikšanai nepieciešams C kategorijas apliecinājums.*

- Lauksaimnieciska izmantošana (22001): *atļauta lauksaimnieciska izmantošana, kur neveic piesārņojošas darbības vai darbības veikšanai nepieciešams C kategorijas apliecinājums - augkopība, dārzenkopība, dārzkopība (tai skaitā sakņu dārzi un ģimenes dārziņi), lopkopība, lauksaimniecībai alternatīvie saimniekošanas veidi (piemēram, sēņu audzēšana) un cita lauksaimnieciskā darbība, ietverot specializētos lopkopības kompleksus ar ne vairāk kā 100 dzīvnieku vienībām (ja izpilda noteiktos kritērijus vai veic būvniecības ieceres publisko apspriešanu), dārzniecības un siltumnīcu kompleksus, kā arī nedzīvojamās ēkas un būves lauksaimnieciskās ražošanas nodrošināšanai.*

- Labiekārtota ārtelpa (24001): *labiekārtots skvērs, parks, ieskaitot atrakciju un atpūtas parkus, ietverot apstādījumus un labiekārtojumu, tai*

Papildizmantošana:

- Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): *ja izpilda noteiktos kritērijus vai veic būvniecības ieceres publisko apspriešanu, izņemot azartspēļu organizēšanas vietas*

- Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003).

- Kultūras iestāžu apbūve (12004): *telpas mākslas, izklaides un atpūtas pasākumiem un to darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra. Ja ēkā paredzēts vienlaikus uzturēties vairāk nekā 100 cilvēkiem, apbūve atļauta, ja izpilda noteiktos kritērijus vai veic būvniecības ieceres publisko apspriešanu.*

- Sporta ēku un būvju apbūve (12005): *ja izpilda noteiktos kritērijus vai veic būvniecības ieceres publisko apspriešanu, ja ēkā paredzēts vienlaikus uzturēties vairāk nekā 100 cilvēkiem.*

- Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008): *ja izpilda noteiktos kritērijus vai veic būvniecības ieceres publisko apspriešanu, ja ēkā paredzēts vienlaikus uzturēties vairāk nekā 100 cilvēkiem.*

- Vasarnīcu apbūve (11002): *apbūve, viena vai divas sezonas rakstura apdzīvošanai paredzētas individuālas dzīvojamās ēkas otro māju statusā vienā zemes vienībā, ārpus pastāvīgās dzīvesvietas, ar nepieciešamajām palīgbūvēm un labiekārtojumu*

- Dārza māju apbūve (11003): *apbūve, ko pārsvarā veido ģimenes dārziņi ar vienu vai divām būvēm*

Minimālā jaunveidojamas zemes vienības platība:

- vispārīgā gadījumā - **2 ha**, izņemot Vispārīgajos apbūves noteikumos noteiktos izņēmumus;

Maksimālais apbūves augstums - **9 m.**

Minimālā brīvā (zaļā) teritorija: publiskai apbūvei, Noliktavu apbūvei (14004), Lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūvei (13003) vai Viegglās rūpniecības uzņēmumu apbūvei (13001) – **10%**
- dzīvojamai apbūvei – **50%**

Maksimālais stāvu skaits dzīvojamai apbūvei - 2 stāvi.

Vienā zemes vienības atļauts izvietot vienu vai divas dzīvojamās ēkas, ja zemes vienības platība ir lielāka par 4 ha un būvniecības ieceres dokumentācijā tiek paredzēta zemes vienības sadales iespēja, nodrošinot piekļūšanu un atļautos apbūves rādītājus katrā zemes vienībā.

L

<p><i>skaitā nedzīvojamās ēkas un inženierbūves atpūtas un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai.</i></p> <p>- Ārtelpa bez labiekārtojuma (24002)</p> <p>- Ūdens telpas publiskā izmantošana (24003)</p>	<p><i>vienā zemes vienībā, kas paredzētas sezonas rakstura izmantošanai, tai skaitā dzīvošanai.</i></p> <p>- Derīgo izrakteņu ieguve (13004): <i>saskaņā ar TIAN noteikumiem</i></p> <p>- Inženiertehniskā infrastruktūra (14001): <i>virszemes, pazemes un zemūdens inženierkomunikācijas un inženiertikli, hidrobūves (piemēram, moli un vijņlauži), siltumenerģijas, elektroenerģijas, gāzes, elektronisko sakaru, ūdens, naftas produktu un citu resursu pārvadei, uzglabāšanai, sadalei un pievadei, ietverot aprīkojumu, iekārtas, ierīces un citas darbībai nepieciešamās būves (piemēram, cauruļvadi un kabeļi). Pirms radioiekārtu un antenu, mobilo sakaru bāzes staciju un apraides raidītāju ierīkošanas veic būvniecības ieceres publisko apspriešanu.</i></p> <p>- Transporta lineārā infrastruktūra (14002)</p> <p>- Noliktavu apbūve (14004): <i>ar kopējo platību ne vairāk kā 5000 m², ja izpilda noteiktos kritērijus vai veic būvniecības ieceres publisko apspriešanu</i></p> <p>- Energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006): <i>ja izpilda noteiktos kritērijus vai veic būvniecības ieceres publisko apspriešanu. Saules paneļu lauku, koģenerācijas staciju vai vēja elektrostaciju būvniecībai, kuru jauda ir lielāka par 1 MW, izstrādā detālpilnojumumu.</i></p> <p>- Mežsaimnieciska izmantošana (21001).</p> <p>- Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003): <i>ja izpilda noteiktos kritērijus vai veic būvniecības ieceres publisko apspriešanu.</i></p> <p>- Vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001): <i>ja izpilda noteiktos kritērijus vai veic būvniecības ieceres publisko apspriešanu</i></p>
--	---

36. LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJA (L1) ir funkcionālā zona **Ikšķilē**, kas noteikta, lai nodrošinātu lauksaimniecības zemes kā resursa racionālu un daudzveidīgu izmantošanu lauksaimnieciskajai darbībai un ar to saistītajiem pakalpojumiem, bet perspektīvā iespējama teritorijas kā apbūves zemes izmantošana, kur galvenā izmantošana ir viensētu vai publiskā apbūve.

Funkcionālā zona noteikta neapbūvētām teritorijām pilsētas ziemeļu daļā, kas iekļautas pilsētas robežās. Atļauta plaša izmantošana – viensētu apbūve, lauksaimnieciska izmantošana (ar ierobežojumiem), komerciāli un nekomerciāli pakalpojumi.

L1

<p><i>Galvenā izmantošana:</i></p> <p>- Viensētu apbūve (11004): <i>savrupa apbūve lauku teritorijā, ko veido viena vai divas individuālas dzīvojamās ēkas vienā zemes vienībā ar saimniecības ēkām un palīgbūvēm, kas</i></p>	<p><i>Papildizmantošana:</i></p> <p>- Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): <i>maksimālā ēkas kopējā platība 250 m² - veikals, aptieka, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmums, sadzīves un citu</i></p>	<p><i>Minimālā jaunveidojamā zemes vienības platība – 5000 m².</i></p>
--	--	---

nepieciešamas mājsaimniecības uzturēšanai vai saimnieciskai darbībai.

- Lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (13003):

Lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve, kur neveic piesārņojošas darbības vai darbības veikšanai nepieciešams C kategorijas apliecinājums.

- Lauksaimnieciska izmantošana (22001): *atļauta lauksaimnieciska izmantošana, neveicot piesārņojošas darbības vai darbības veikšanai nepieciešams C kategorijas apliecinājums, izņemot lopkopību vai specializētos lopkopības kompleksus.*

- Labiekārtota ārtelpa (24001): *labiekārtots skvērs, parks, ietverot apstādījumus un labiekārtojumu, tai skaitā nedzīvojamās ēkas un inženierbūves atpūtas un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai.*

- Ārtelpa bez labiekārtojuma (24002)

pakalpojumu objekts, izņemot azartspēļu organizēšanas vietas, degvielas uzpildes stacijas, gāzes uzpildes stacijas, transporta apkalpes uzņēmumus vai citus objektus, kas veic piesārņojošas darbības.

- Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): *viesnīca, dienesta viesnīca, pansija vai viesu māja ar ietilpību līdz 10 numuriem, izņemot kempingus, laukumus atpūtas transportlīdzekļiem un apdzīvojamām autopiekabēm.*

- Kultūras iestāžu apbūve (12004): *telpas mākslas, izklaides un atpūtas pasākumiem un to darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra*

- Sporta ēku un būvju apbūve (12005): *izņemot autosporta vai motosporta trases.*

- Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008): *ārstu prakse, veselības centrs vai citi ambulatorai ārstniecībai un citiem veselības aprūpes pakalpojumiem paredzēti objekti*

- Vasarnīcu apbūve (11002): *apbūve, viena vai divas sezonas rakstura apdzīvošanai paredzētas individuālas dzīvojamās ēkas otro māju statusā vienā zemes vienībā, ārpus pastāvīgās dzīvesvietas, ar nepieciešamajām palīgbūvēm un labiekārtojumu*

- Dārza māju apbūve (11003): *apbūve, ko veido ģimenes dārziņi ar vienu vai divām būvēm vienā zemes vienībā, kas paredzētas sezonas rakstura izmantošanai, tai skaitā dzīvošanai.*

- Inženiertehniskā infrastruktūra (14001): *virszemes, pazemes un zemūdens inženierkomunikācijas un inženiertīkli, hidrobūves (piemēram, moli un vijņlauži), siltumenerģijas, elektroenerģijas, gāzes, elektronisko sakaru, ūdens, naftas produktu un citu resursu pārvadei, uzglabāšanai, sadalei un pievadei, ietverot aprīkojumu, iekārtas, ierīces un citas darbībai nepieciešamās būves (piemēram, cauruļvadi un kabeli). Pirms radioiekārtu un antenu, mobilo sakaru bāzes staciju un apraides raidītāju ierīkošanas veic būvniecības ieceres publisko apspriešanu.*

- Transporta lineārā infrastruktūra (14002)

- Viegglās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001): *darbības (iekārtas), kuru veikšanai saskaņā ar normatīvo aktu prasībām nav nepieciešams saņemt A vai B kategorijas piesārņojošās*

Maksimālais apbūves

augstums:

- dzīvojamai apbūvei, publiskai apbūvei, Lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūvei (13003) vai Viegglās rūpniecības uzņēmumu apbūvei (13001) – **12 m.**

Maksimālais apbūves blīvums:

- dzīvojamajai apbūvei - **20%.**

- publiskai apbūvei un Viegglās rūpniecības uzņēmumu apbūvei (13001) - **50%.**

Minimālā brīvā (zaļā) teritorija:

- dzīvojamai apbūvei – 50%

- publiskai apbūvei, Noliktavu apbūvei (14004), -

Lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūvei (13003)

vai Viegglās rūpniecības uzņēmumu apbūvei (13001) – **10%**

Maksimālais stāvu skaits;

dzīvojamai apbūvei vai

publiskai apbūvei - **2 stāvi** un

jumta stāvs vai mansarda stāvs

darbības atļauju vai C kategorijas apliecinājumu vai vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūves darbību veidi saskaņā ar TIAN 7.pielikumu

37. **ŪDEŅU TERITORIJA (Ū)** ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu racionālu un ilgtspējīgu ūdeņu resursu izmantošanu saimnieciskai darbībai, transportam, rekreācijai un vides aizsardzībai.

Zonā iekļautas novada ūdeņu teritorijas.

Galvenā izmantošana:

- Inženiertehniskā infrastruktūra (14001): *ūdensobjektu krasta stiprinājumi, laipas, rievienas, pāļi, moli, steķi, muliņi, slipi, navigācijas būves, sezonas viļņlauži piestātņu akvatoriju aizsardzībai, kā arī hidrotehniskas būves piestātņu un laivu un jahtu ostu funkcijas nodrošināšanai – piestātnes, tostarp, speciālas nozīmes piestātnes ar aprīkojumu kuģošanas līdzekļu apkalpošanai.*
- Transporta lineārā infrastruktūra (14002): *tilti, gājēju tilti.*
- Ūdenssaimnieciska izmantošana (23001).
- Ūdens telpas publiskā izmantošana (24003): *publiskiem pasākumiem, atpūtai un sportam nepieciešamā infrastruktūra ūdenī, tostarp, izstrādājot lokālplānojumu vai detālplānojumu – peldbūves.*

Papildizmantošana:

- Derīgo izrakteņu ieguve (13004) -

Ū

4.5. TERITORIJAS AR ĪPAŠIEM NOTEIKUMIEM

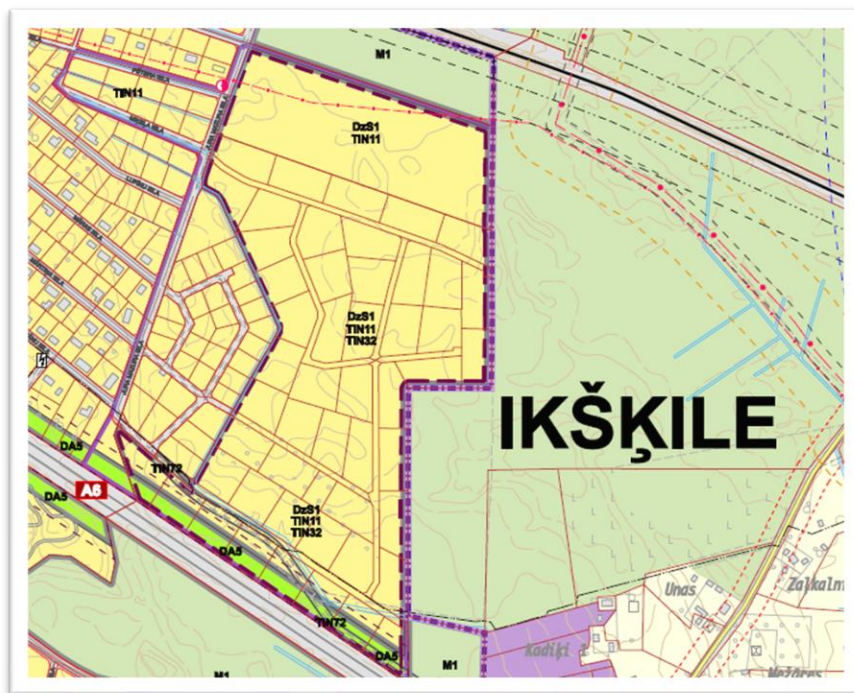
Teritorijas ar īpašiem noteikumiem noteiktas ar mērķi papildus funkcionālajam zonējumam izdalīt atsevišķas teritorijas ar papildus nosacījumiem teritorijas apbūvei vai aprobežojumiem teritorijas izmantošanā un apbūvē.

Teritorijas ar īpašiem noteikumiem var ietvert vienu vai vairākas funkcionālās zonas. Teritorijas un objekti ar īpašiem noteikumiem attēloti grafiskās daļas kartē, teritorijas izmantošanu nosaka gan teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi, gan citi normatīvie akti.

4.5.1. TERITORIJA, KUR VEIC KOMPLEKSU MELIORĀCIJAS SISTĒMAS BŪVNICĪBU UN PĀRKĀRTOŠANU (TIN11)

Teritorija aptver pārmitras detālplānojumu "Vēri", "Mežpūces" un "Mežbebri" zemes vienības un neapbūvētu teritoriju starp Pētera un Miķeļa ielām Ikšķiles pilsētas austrumu daļā.

Mērķis – pirms plānotās dzīvojamās apbūves izveides, nodrošināt attīstībai nepieciešamo ūdens režīmu. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos iekļautas prasības veikt kompleksu meliorācijas sistēmas būvniecību un, ja nepieciešamas, esošās pārkārtošanu. Jauna būvniecība atļauta pēc visai teritorijai kopīgas meliorācijas sistēmas izbūves.



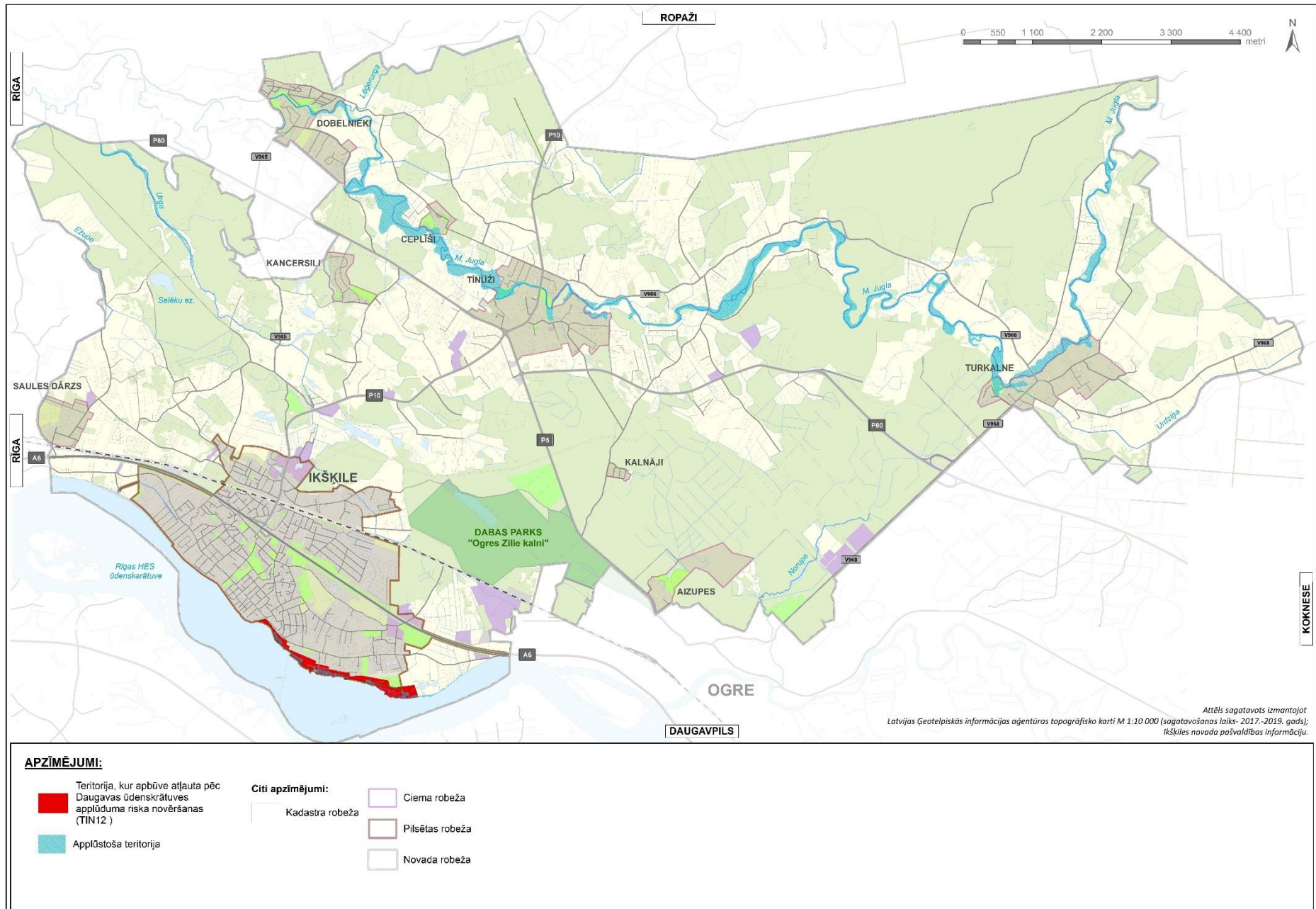
10. attēls. Teritorija, kur veic kompleksu meliorācijas sistēmas būvniecību un

4.5.2. TERITORIJA, KUR APBŪVE ATĻAUTA PĒC DAUGAVAS ŪDENSKRĀTUVES APPLŪDUMA RISKA NOVĒRŠANAS (TIN12)

Grafiskajā daļā noteiktas teritorijas Ikšķilē, kur apbūve atļauta vienīgi pēc Daugavas (Rīgas HES ūdenskrātuves) applūduma riska (līdz 18.95 m LAS) novēršanas. Šādas teritorijas jau noteiktas spēkā esošajā teritorijas plānojumā.

Būvniecības ieceres dokumentācijā iekļauj pasākumus Daugavas (Rīgas HES ūdenskrātuves) maksimālā applūduma riska novēršanai, veicot teritorijas inženiertehnisko sagatavošanu.

11. attēls. Teritorijas, kur apbūve atļauta pēc Daugavas (Rīgas HES ūdenskrātuves) applūsuma riska novēršanas (TIN12)



4.5.3. TERITORIJA, KUR IZSNIEGTA DERĪGO IZRAKTEŅU ATRADNES PASE (TIN13)

Iekļautas 14 teritorijas Tīnūžu pagasta teritorijā, kur izsniegtas derīgo izrakteņu atradnes pases. Uz šīm teritorijām **neattiecina** apbūves noteikumu prasības, kas nosaka teritorijas, kur derīgo izrakteņu ieguve ir aizliegta.

2. tabula. Teritorijas, kur izsniegtas derīgo izrakteņu atradnes pases

<i>Nr. attēlā</i>	<i>Atradnes nosaukums</i>	<i>Derīgā izrakteņa veids</i>
1.	<i>Āriņi</i>	dolomīts
2.	<i>Dukses</i>	smilts un dolomīts
3.	<i>Ezerlīči</i>	smilts un dolomīts
4.	<i>Granāti</i>	dolomīts un smilts
5.	<i>Kadiķu pļava</i>	dolomīts, mālsmilts un smilšmāls
6.	<i>Kaparāmuri</i>	smilts-grants un smilts
7.	<i>Kaparāmuri, 2005.gada iecirkņa 1. laukums</i>	smilts-grants un smilts
8.	<i>Kranciems</i>	dolomīts
9.	<i>Kranciems</i>	dolomīts
10.	<i>Kranciems iecirknis Kokneši-2</i>	dolomīts
11.	<i>Lāsītes</i>	smilts, dolomīts
12.	<i>Meža Ošāni</i>	dolomīts
13.	<i>Miemenes -3</i>	smilts, kūdra un dolomīts
14.	<i>Vārpas</i>	dolomīts un smilts

4.5.4. IKŠKILES LIDLAUKA IETEKMES ZONAS (TIN14, TIN15, TIN16, TIN17, TIN18, TIN19,)

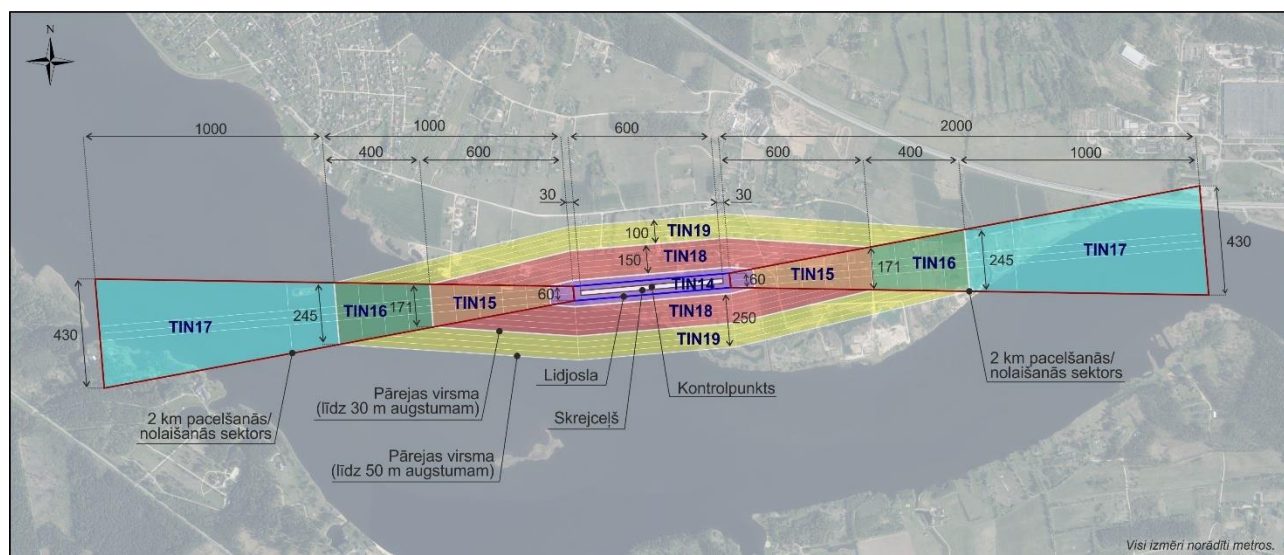
Privāts vispārējās aviācijas lidlauks, sertificēts vizuālajiem lidojumiem diennakts gaišajā laikā. Lidlaukā ir viens 600 m garš un 20 m plats zāles seguma skrejceļš. Izbūvēts 1993.gadā kā lidlauks vieglajiem (līdz 5700 kg) gaisa kuģiem un sporta lidaparātiem²⁰. Lidlauka ģeogrāfiskās koordinātes Z 56°48'56.7" A 24°31'29.6", augstums virs jūras līmeņa -20 metri.

Lidlauka skrejceļam jāspēj nodrošināt gaisa kuģu pacelšanās/nolaišanās divos virzienos. Ikšķiles lidlauka minimāli ievērojamie parametri noteikti kā vispārējās aviācijas lidlaukam ar neinstrumentālas nosēšanās skrejceļu atbilstoši Starptautiskās civilās aviācijas konvencijas 14.pielikuma „ICAO Starptautiskie standarti un ieteicamā prakse lidlauku projektēšanai un ekspluatācijai” un likuma „Par aviāciju” noteiktajām prasībām ierobežojumiem objektu būvēšanai, ierīkošanai un izvietojumam lidlauku tuvumā.

Teritorijas plānojumā lidlauka ietekmes zonās noteikti zemes vienību apbūves aprobežojumi, kas atrodas pacelšanās / nolaišanās sektorā un noteiktā attālumā no lidjoslas gala vai lidjoslas malas. Teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos un grafiskā daļā noteiktajiem būvniecības augstuma ierobežojumiem par pamatu ņem bāzes vērtība 19,15 m LAS.

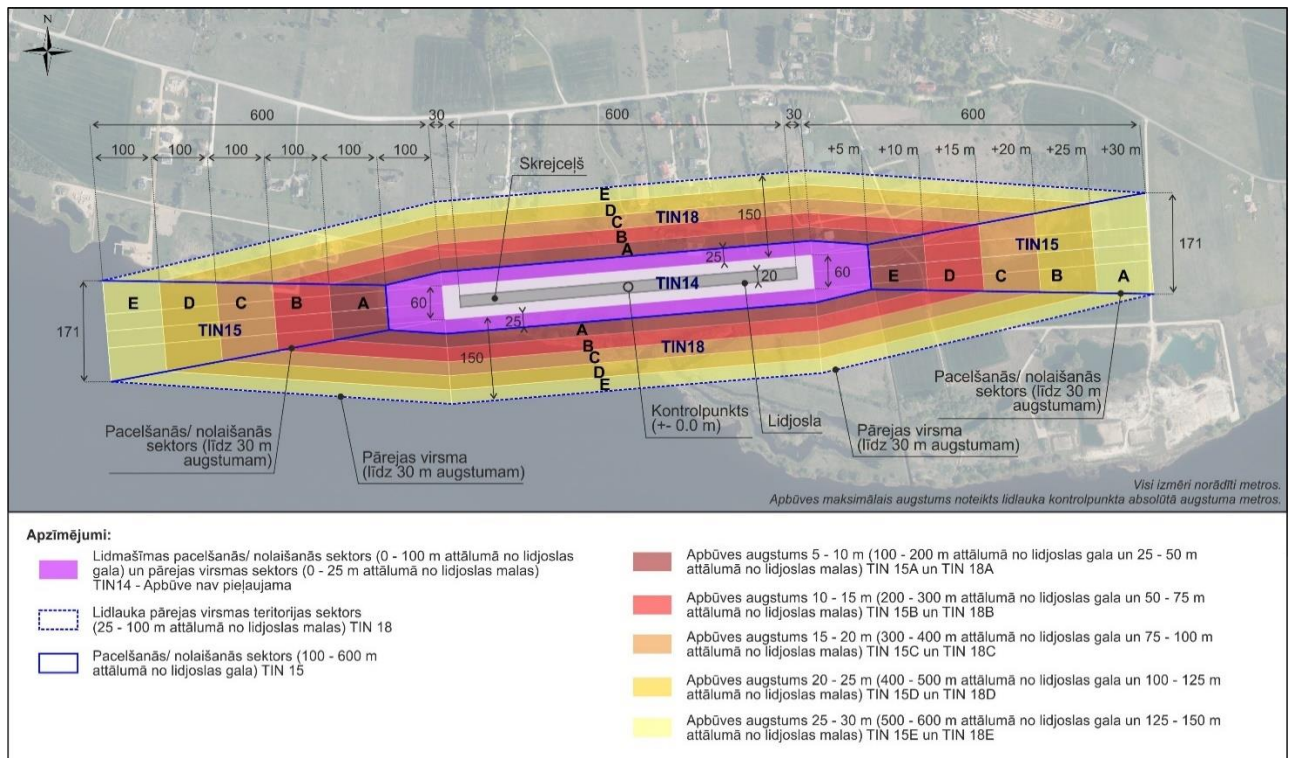
Detalizētus ierobežojumus skatīt Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 5.4. līdz 5.9. nodaļā un paskaidrojuma raksta 13.-14.attēlos.

13. attēls. Ikšķiles lidlauka lidjoslas minimāli ievērojamo parametru



²⁰ informācija - <https://www.ikskile.lv/lv/ikskiles-lidlauks>

14. attēls. Pieļaujamais apbūves augstums Ikšķīles lidlauka pacelšanās / nolaišanās sektorā un



4.5.5.CENTRALIZĒTĀS ŪDENSSAIMNIECĪBAS PAKALPOJUMU TERITORIJA (TIN110)

Grafiskās daļa kartē attēlotas "Centralizētās ūdenssaimniecības pakalpojumu teritorijās" (TIN110), kurās jānodrošina ēku pieslēgumus centralizētās ūdensapgādes sistēmai un centralizētās kanalizācijas sistēmai.

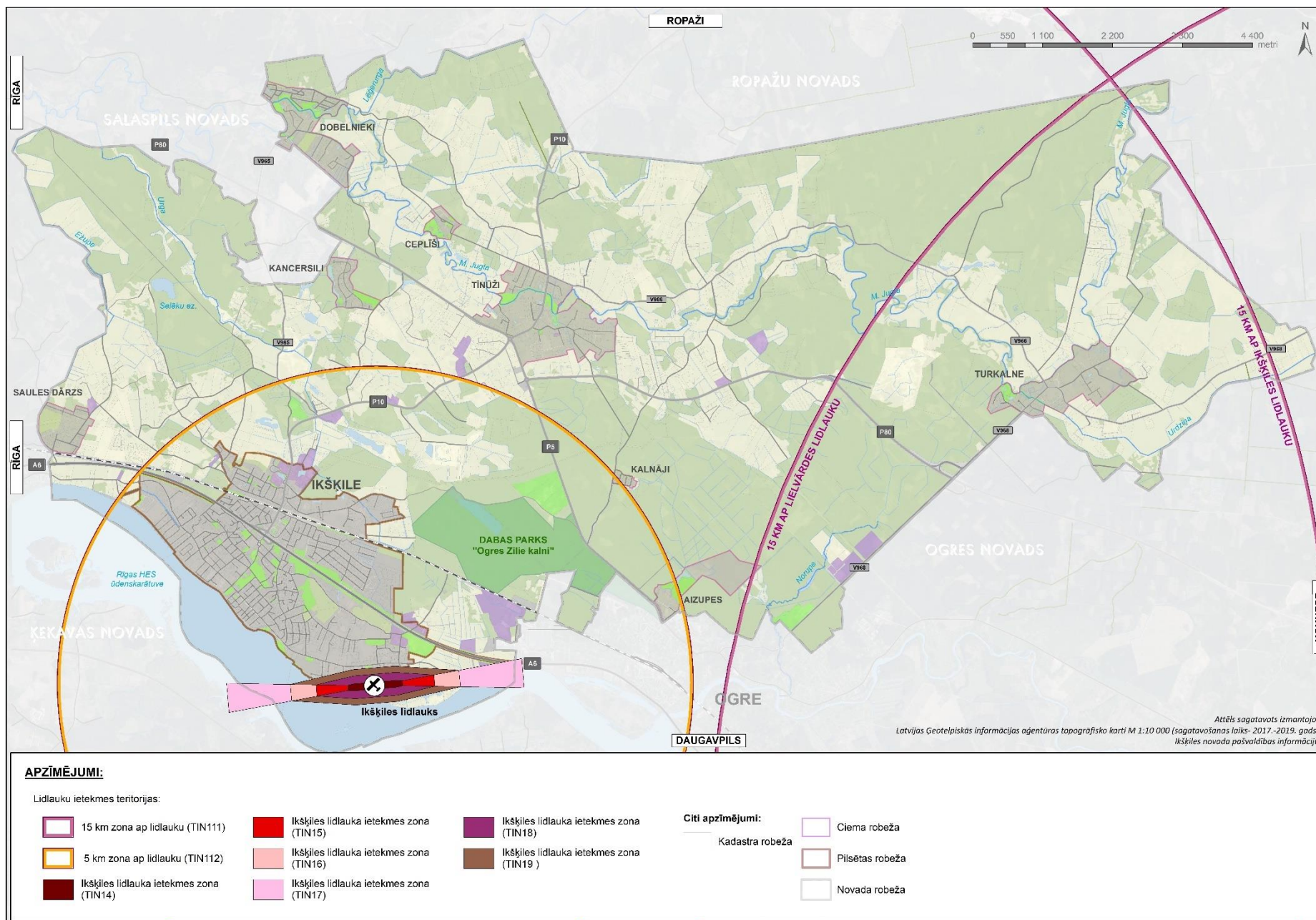
Noteiktās teritorijas ir plānotas jauna ciema dzīvojamās apbūves teritorijas vai esoša ciema teritorijas, kur plānota būtiska apbūves teritoriju paplašināšana, atbilstoši iepriekš izstrādātiem detālplānojumam vai teritorijas, kas atzīmētas kā obligāti izstrādājama detālplānojuma teritorijas

4.5.6.15 KM ZONA AP LIDLAUKIEM (TIN111) UN 5 KM ZONA AP LIDLAUKU (TIN112)

Grafiskās daļas kartē attēlotas:

- 15 km zonas ap **Ikšķīles lidlauku** un **Lielvārdes lidlauku** (TIN111), kur saņem Civilās aviācijas aģentūras atļauju būvēt, ierīkot un izvietot gaisa kuģu lidojumu drošumam potenciāli bīstamus objektus, kas veicina vai var veicināt putnu masveidīgu pulcēšanos (pastāvīgs barības avots un ligzdošanas vietas).
- 5 km zona ap **Ikšķīles lidlauku** (TIN112). kur saņem Civilās aviācijas aģentūras atļauju būvēt, ierīkot un izvietot gaisa kuģu lidojumu drošumam potenciāli bīstamus objektus, kuru absolūtais augstums par 30 metriem un vairāk pārsniedz lidlauka kontrolpunkta absolūto augstumu vai kuri sasniedz vai pārsniedz jebkuru lidlauka šķēršļu ierobežošanas virsmu.

15. attēls. Lidlauku aizsardzības zonas (5 km un 15 km)



4.5.7. VIDES TROKŠŅA ROBEŽLIELUMA PĀRSNIEGŠANAS TERITORIJA (TIN113)

Grafiskās daļa kartē attēlotajā "Vides trokšņa robežlieluma pārsniegšanas teritorijā" (TIN113) saskaņā ar valsts galvenā autoceļa un dzelzceļa līnijas trokšņa stratēģiskajām kartēm pārsniegti trokšņa robežlielumi.

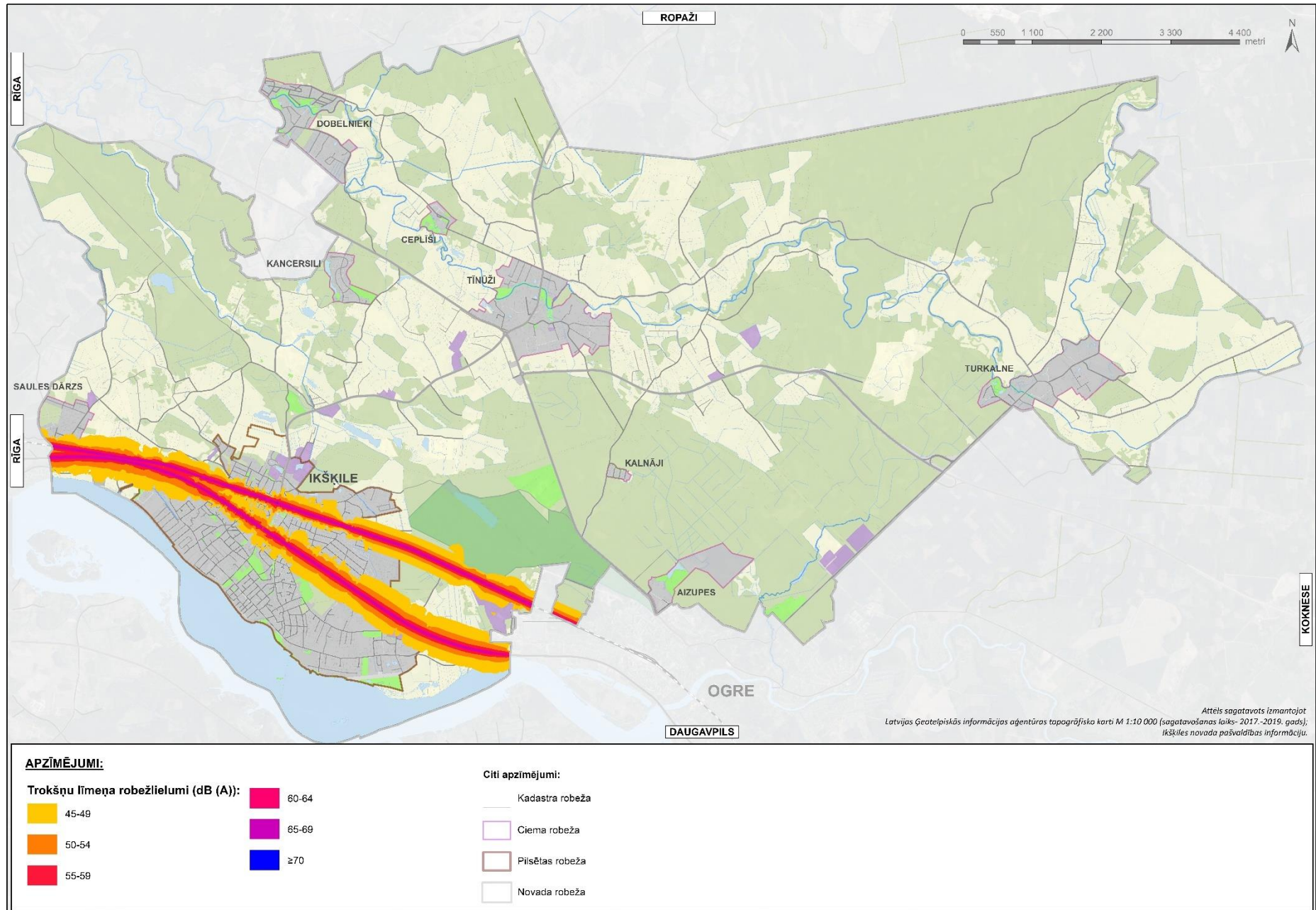
Saskaņā ar MK 07.01.2014. noteikumu Nr.16 "Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība" 2.pielikumā noteikto individuālo (savrupmāju, mazstāvu vai viensētu) dzīvojamo māju, bērnu iestāžu, ārstniecības, veselības un sociālās aprūpes iestāžu apbūves teritorijās vides trokšņa robežlielums nakts laikā (L_{nakts}) noteikts 45 dB(A). Teritorijā ar īpašiem noteikumiem TIN113 iekļautas teritorijas, kur vides trokšņa rādītājs L_{nakts} pārsniedz normatīvajā aktā noteikto robežlielumu.

Teritorijā ar īpašiem noteikumiem TIN113 pieļaujama ēku būvniecība, ja būvniecības ierosinātājs projektē un īsteno prettrokšņa pasākumus atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

Trokšņa samazināšanas pasākumu plānošanā un projektēšanā ievēro principus:

- 1) plašu apbūves teritoriju aizsardzībai pret troksni plāno un projektē trokšņa barjeras (sienas), grunts vaļņus vai stādījumu joslas;
- 2) ja trokšņa barjeras (sienas), grunts vaļņus, stādījumu joslas vai citus risinājumus konkrētā teritorijā nav iespējams izbūvēt vai ierīkot, trokšņa avota tuvumā plāno būves, kurām saskaņā ar normatīvo aktu prasībām nav piemērojami vides trokšņa robežlielumi vai plāno un projektē individuālus aizsardzības pasākumus, vai ēkas, kuru ārējo norobežojošo konstrukciju skaņas izolācija nodrošina atbilstošus skaņas līmeņus iekštelpās saskaņā ar normatīvajiem aktiem par pieļaujamo trokšņu līmeni.

16. attēls. Vides trokšņa robežlieluma pārsniegšanas teritorija (TIN113)



4.5.8. TERITORIJAS, KURĀM IZSTRĀDĀJAMS DETĀLPLĀNOJUMS (TIN31, TIN32)

Grafiskās daļa kartē attēlotajās "Teritorijās, kurai izstrādājams detālplānojums" (**TIN31**) pirms zemes vienību sadales vai būvniecības procesa uzsākšanas izstrādā detālplānojumu. Detālplānojuma teritorijas robežas nosaka pašvaldības lēmumā par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu.

Detālplānojumu atļauts neizstrādāt gadījumā, ja plānots zemes vienībā būvēt tikai vienu savrupmāju ar palīgbūvēm un apbūvei paredzētajai zemes vienībai ir nodrošināta piekļūšana.

TIN31:

- nekustamais īpašums "Daugavieši" Ikšķilē;
- nekustamie īpašumi "Rīgas iela 129", "Kārklus iela 49", "Kārklus iela 43", "Ziedsili" (daļa) Ikšķilē, kas veido telpiski vienotu savrupmāju apbūves teritoriju;
- nekustamais īpašums "Rīgas iela 38" Ikšķilē;
- nekustamie īpašumi "Straumītes", "Pārslas" un "Līvciena iela 13" Ikšķilē;
- nekustamie īpašumi "Jaunaronijas", "Cidonijas" un "Ezera iela 40" - plašas neapbūvētas teritorijas Ikšķilē, kas veido telpiski vienotu savrupmāju apbūves teritoriju;
- nekustamie īpašumi Saltupes iela 20 un "Ciniši" Ikšķilē.

Kā "Teritorija, kurai izstrādājams detālplānojums" (**TIN32**) noteikta detālplānojumu "**Mežpūces**" un "**Vēri**" zemes vienībā.

Teritorijas izmantošanu un apbūvi nosaka 2007.gada 19.septembra saistošie noteikumi Nr.32 "Par detālplānojuma zemes īpašumam "Mežpūces" projekta grafiskās daļas un apbūves noteikumu apstiprināšanu" un detālplānojums "Vēri", kas apstiprināts kā pašvaldības saistošie noteikumi Nr.6/2010 "Detālplānojuma nekustamajam īpašumam "Vēri (kadastra Nr.7494 012 1092) teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana".

Ja kāds no detālplānojumiem zaudē spēku, attiecīgajā teritorijā pirms būvniecības izstrādā detālplānojumu, kurā paredz:

- Jura Mazura ielas savienojumu ar pašvaldības autoceļu "Kadiķi-Zaļkalni" un optimālu ielu tīkla izveidi;
- savienojošās ielas kā D kategorijas ielas;
- pieslēgumus centralizētās ūdensapgādes sistēmai un centralizētās sadzīves kanalizācijas sistēmai;

Nav atļauta ceļa servitūtu ārpus ielu sarkano līniju robežām veidošana

4.5.9.VIETĒJAS NOZĪMES KULTŪRVĒSTURISKĀ TERITORIJA (TIN4)

Teritorijas plānojumā noteikti vietējas nozīmes kultūrvēsturiski objekti un teritorijas, kuriem teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem noteiktas vispārīgas aizsardzībai prasības:

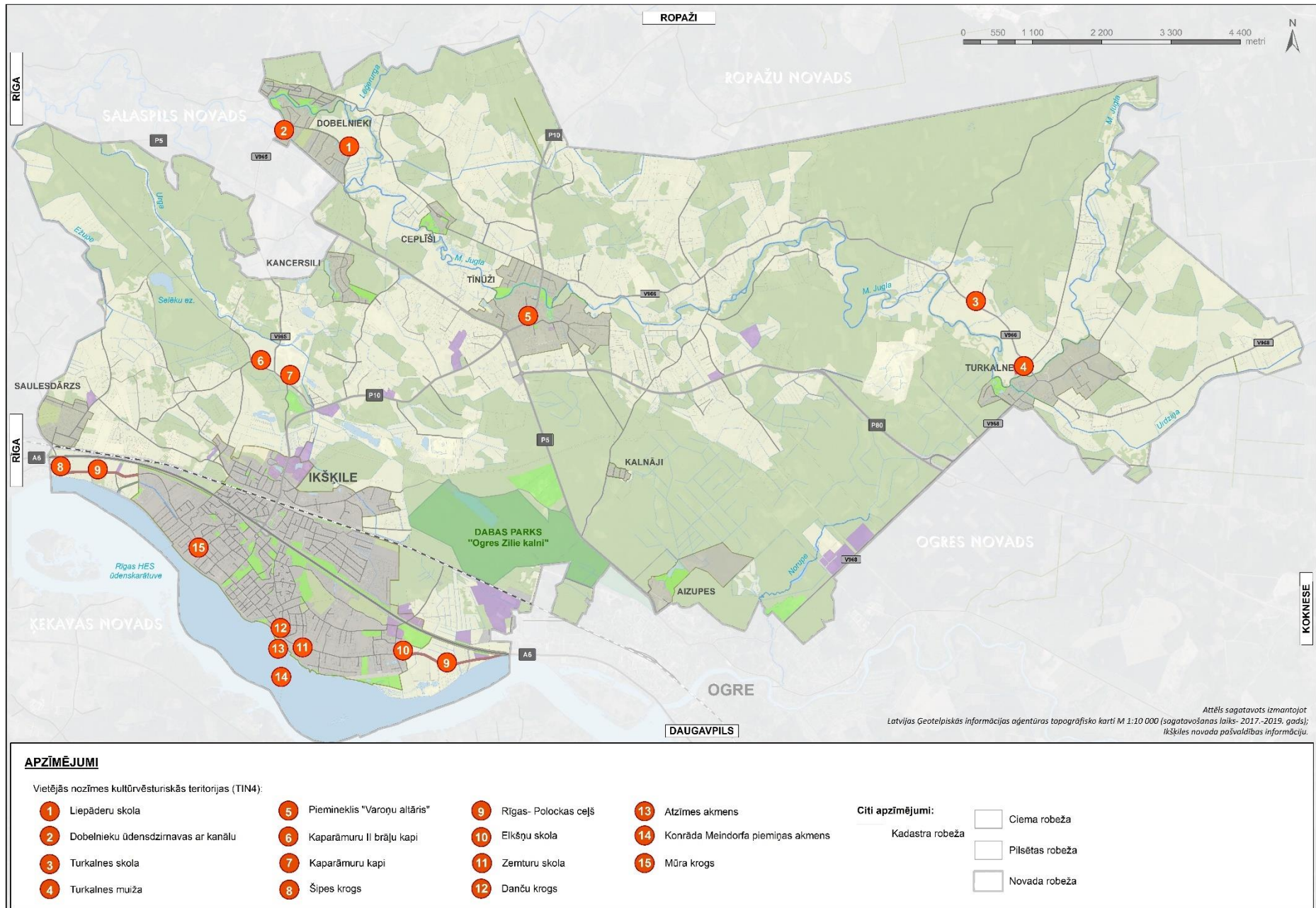
- vietējas nozīmes kultūrvēsturiskos objektus aizliegts iznīcināt;
- veicot teritorijas izmantošanu, būvniecību, esošu būvju un objektu pārbūvi vai atjaunošanu, saglabā kultūrvēsturiskās vērtības;
- ja attiecīgās jomas eksperta veiktā izpētē tiek atzīts, ka objekts pilnībā zaudējis kultūrvēsturiska objekta vērtību, pašvaldība izskata priekšlikumu un var pieņemt lēmumu par kultūrvēsturiskā objekta izslēgšanu no saraksta.

4tabula Vietējas nozīmes kultūrvēsturiski objekti un teritorijas

Nr. attēlā	Nosaukums	Atrašanās vieta	Apraksts
1.	Liepāderu skola	zemes vienība ar kad.apz. 74940020075	Liepāderu skola. Tīnūžos pagastskola darbojās "Liepāderu", "Leimaņu", "Rutkumuižu" mājās līdz pat 1880. gadam, kad tika uzcelta speciāla ēka skolas un pagasta valdes vajadzībām
2.	Dobelnieku ūdensdzirnavas ar kanālu	Atrodas Dobelnieku ciema centrā uz M.Juglas upes, zemes vienībās ar kad.apz. 74940020301 74940020199 74940020303	1927. gadā tika uzbūvēta Dobelnieku derivācijas mazā HES, kas nodrošināja ar elektroenerģiju Ķeguma HES būvniecību. Dobelniekos bija trīs Frensisa tipa turbīnas ar kopējo uzstādīto jaudu 225 kW. Dobelnieku HES darbojās līdz 20. gs. 60. gadiem, kad tika likvidēta un nopostīta. 1998. gadā atjaunota.
3.	Turkalnes skola	zemes vienība ar kad.apz. 74940060207	1928. gada uzsāktas mācības jaunā mūra celtnē, kuru uzcēla būvuzņēmējs Kārlis Grunte. 1931. gadā skola ieguva 6.klašu pamatskolas statusu. Laika posmā starp pasaules kariem skola darbojās kā aktīvs visas apkaimes kultūras un sabiedriskās dzīves centrs. No 1995. gada skola pievienota Ogres pilsētai, darbojās internāts. 1997. gadā Turkalnes pamatskola likvidēta.
4.	Turkalnes muiža	Turkalnē pie valsts autoceļa V966 un Mazās Juglas	Muižas kungu māja cieta Pirmā pasaules kara laikā. 1928. gadā to atjaunoja. Ēka bija vienkārša, bet tās centrālā daļa - divstāvu. Parka pusē pie ēkas atradās lievenis, un no tā kāpnes veda lejā pie upes. Pēc J. Zilgalvja rakstītā - 1972. gadā Turkalnes muižā atradās kalpu māja, saimniecības ēka un vairāku ēku drupas. Saimniecības ēka, kas bija celta no laukakmeņiem, savu apjomu formu vēl nebija zaudējusi. Šodien par Turkalnes muižu maz kas liecina, taču saglabājušās vēsturiskas ziņas par tās īpašniekiem.
5.	Mazās Juglas kaujas piemineklis "Varoņu altāris"	Atrodas Tīnūžu pamatskolas skolas teritorijā, zemes vienībā ar kad.apz. 74940040207	Atklāts 2005.gada 3.septembrī. Tēlnieks Jānis Karlovs, piemineklis veltīts latviešu strēlnieku kaujām pie Mazās Juglas Pirmā pasaules kara laikā - 1917. gadā no 1. līdz 2. septembrim. Latviešu strēlnieki sekmīgi atvairīja vācu karaspēka uzbrukumu, izglābjot 12. armiju no ielenkuma un aizšķērsojot vācu karaspēkam ceļu uz Petrogradu. 1.Pasaules karā šīs vissmagākās kaujas bija - 26 stundu laikā krita un pazuda bez vēsts 3500 strēlnieki.
6.	Kaparāmura II brāļu kapi	Kapsēta atrodas pie Ikšķiles – Selēku un Ikšķiles – Dobelnieku ceļu sazarojuma	1916. gadā šajā vietā apglabāti 272 Krievijas armijas karavīri, kas miruši no saindēšanās ar gāzēm "Nāves salā". Otrajā kapsētas daļā vācieši izveidoja atsevišķu apbedījuma vietu 42 vācu karavīriem, kas 1917. gada 1.septembrī devās uz Mazās Juglas upes pusi. 2011.gadā uzstādīts pareizticīgo krusts kritušajiem Krievijas armijas karavīriem.
7.	Kaparāmuru kapi	zemes vienība ar kad.apz. 74940080086	Pirmā pasaules kara karavīru kapsēta. Plāksne pie vārtu betona staba vēsta, ka šeit apbedīti 4470 (pēc Brāļu kapu komitejas materiāliem – 1000) Krievijas armijas karavīri (to

			skaitā arī latvieši), kuri krituši vai miruši, saindējoties ar indīgajām gāzēm "Nāves salā" 1916. gadā. 1968. gadā, nolīdzinot kapu kopas, tika uzstādīts granīta centrālais piemineklis ar uzrakstu: DZĪVES SPĒKS/ NEMIRST/ 4470/ 1915 – 1917 un 44 laukakmeņi.
8.	Šīpes krogs	zemes vienība ar kad.apz. 74940110142	Bijis valsts aizsardzībā esošs kultūras piemineklis, bet, pamatojoties uz to, ka no kroga palikušas vien drupas, un objekts atrodas avārijas stāvoklī, ar Kultūras ministrijas 2007.gada 14.aprīļa rīkojumu piemineklis no saraksta tika izslēgts.
9.	Rīgas-Polockas ceļš	Atrodas starp Daugavu un valsts galveno autoceļu A6 „Rīga – Daugavpils” Kā kultūrvēsturisks objekts plānojumā atzīmēta ceļa daļa ārpus Ikšķiles pilsētas robežām - zemes vienības ar kad.apz. 74940110065 un 74940150631	Bijušās šosejas (tag. Rīgas ielas un Līvcieņa ielas) nepārveidots posms ap 6 km garumā. Cauri novadam stiepās senais Rīgas - Polockas tirdzniecības ceļš, kas kalpoja vairāk nekā 700 gadu. Tagad saglabājies tikai neliels šā ceļa posms gar Daugavu augšpus Ikšķiles. Abpus ceļam jau izsenis ritējusi rosīga tirdzniecība, zvejniecība, amatniecība un zemkopība. Līdz pat 1861. gadam šo ceļu izmantoja arī zirgu pasta satiksmei, vēlāk tālsatiksmei tika izmantota dzelzceļa līnija Rīga-Orla. No 1863. gada no Rīgas caur Ikšķili uz Baldoni bija zirgu pajūgu satiksme, ko 1920. gados nomainīja t.s. "konkas" (zirgu tramvaja) maršruts Ikšķiles stacija – Baldone. 1925.g. Baldones sēravotu direkcija izsludināja konkursu uz vagoniņu būvi un līnijas ekspluatēšanu. Ar zirga vilkmi tramvajs darbojās vēl 1940.g., iespējams, kā pēdējais Eiropā
10.	Elkšņu skola	Ēlkšņos pie Rīgas ielas zemes vienība ar kad.apz. 74940150133	Ikšķiles Elkšņu skola atvērta 1864.gadā. Ēka skolas vajadzībām tika izīrēta uz noteiktu laiku posmu. Šeit līdz pat 1912.gadam notiek gandrīz visu Ikšķiles bērnu apmācība. Skola likvidēta 20.gs. 70.gados un skolas telpas tika izmantotas kā internāts. Kopš 1966.gada Elkšņu skolas ēka tiek izmantota dažādām vajadzībām – bijis bērnudārzs, sporta skola, dzīvokļi.
11.	Zemturu skola	Upes un Rīgas ielas krustojuma tuvumā. zemes vienība ar kad.apz. 74940150001 Rīgas iela 38 (agrāk Zemturi).	Ekspluatācija uzsākta 1924.g., šobrīd dzīvojamā māja.
12.	Danču krogs	Rīgas iela 41, Ikšķile zemes vienība ar kad.apz. 74050010555	Viena no 19.- 20.gs.sabiedriski nozīmīgām ēkām. Ir informācija, ka tas bijis Ikšķiles pirmais kultūras nams, jo savulaik, blakus atradusies muiža, baznīca un skola. Pārbūvēts par dzīvojamo māju, kalti, šķūni.
13.	Atzīmes akmens	Daugavas krastā pretī Sv. Meinarda salai zemes vienība ar kad.apz. 74940120616	Akmens ar Ikšķiles nosaukumu vācu, latīņu un latviešu Valodā un tekstu: lībiešu ciema un senāko zināmo mūra celtņu vieta. 1185. Uzstādīts 1988. gadā.
14.	Konrāda Meiendorfa piemiņas akmens uz Sv. Meinarda salas, pie baznīcas drupām	zemes vienība ar kad.apz. 74940120685	Uzstādījis Boriss Ikskils 1864.gadā uz Sv. Meinarda salas, pie baznīcas drupām
15.	Mūra drupas pie "Pārslām"	zemes vienība ar kad.apz. 74940121405	

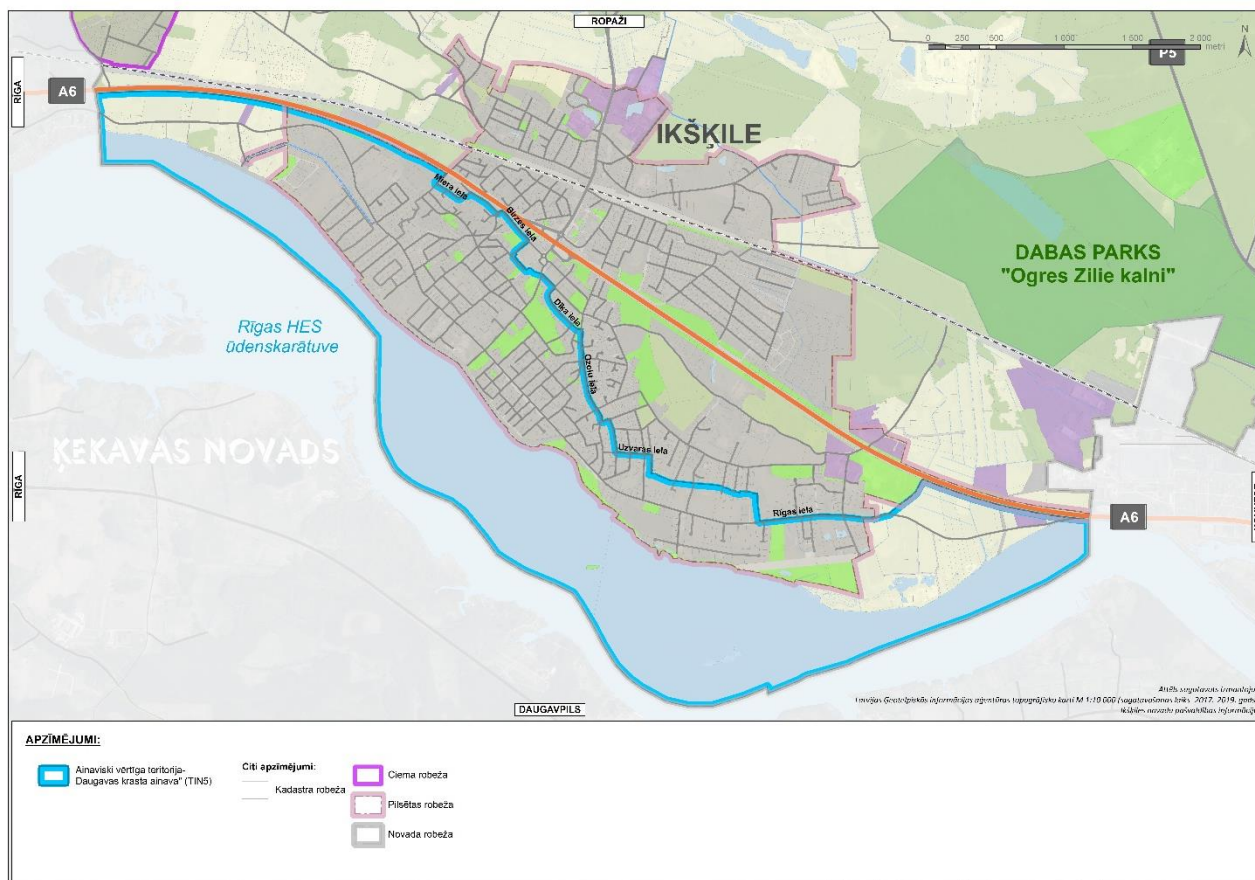
17. attēls. Vietējas nozīmes kultūrvēsturisku objektu un teritoriju atrašanās vietas



4.5.10. AINAVISKI VĒRTĪGA TERITORIJA “DAUGAVAS KRASTA AINAVA” (TIN5)

Kā ainaviski vērtīga noteikta “Daugavas krasta ainava” (TIN5), kur aizliegtas darbības, kuru rezultātā notiek nevēlamas ainavas struktūras izmaiņas, piemēram, nozīmīgu skatu punktu un perspektīvu aizsegšana ar būvēm, apstādīšana ar kokiem vai būtiska reljefa pārveidošana.

18. attēls. Ainaviski vērtīga teritorija “Daugavas krasta ainava”



Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos iekļauti ierobežojumi:

- būvvaldei ir tiesības prasīt veikt ainavas izvērtējumu detālplānojuma vai būvniecības ieceres dokumentācijas ietvaros. Ainavas analīzes ietvaros izvērtē plānotā objekta vizuālās uztveres zonas un esošo skatu koridoru saglabāšanas iespējas, pēc iespējas saglabājot raksturīgo ainavu.
- nav atļauta apmežošana, izņemot 50 m attālumā no valsts galvenā autoceļa A6 “Rīga —Daugavpils— Krāslava—Baltkrievijas robeža (Pāternieki)” nodalījuma joslas;
- saglabā apkārtnē raksturīgo ainavu, skatu punktus un leņķus no ceļiem un ielām;
- būvju izvietojumu plāno, respektējot reljefu, koku un krūmu stādījumus, skatu punktus un leņķus;
- liela izmēra inženierbūves un ēku tehniskās iekārtas (piemēram, antenas, ventilācijas sistēmas) neizvieto ēkas fasādē, kas vizuāli uztverama no esošajiem skatu punktiem, izņemot, ja inženierbūves vai iekārtas nepasliktina ainavas vērtību.

4.5.11. NACIONĀLAS NOZĪMES INFRASTRUKTŪRAS ATTĪSTĪBAS TERITORIJA (TIN71, TIN73)

Kā "Nacionālas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorija" (TIN71) teritorijas plānojumā noteiktas valsts autoceļu attīstībai nepieciešamās teritorijas.

TIN71:

- 1 autoceļa projekta E22 posms Kranciems - Slāvu aplis (Austrumu ievads Rīgā) būvniecībai rezervētā teritorija Ikšķiles novada teritorijā;
- 2 autoceļu A6 un A4 mezgla būvprojekta minimālā sastāvā risinājums, kas iekļaujas Ikšķiles novada teritorijā (plānotā vietējā paralēlā ceļa posms atrodas uz Salaspils/Ikšķiles novadu robežas).

TIN73 - plānotais sliežu ceļa savienojums uz dzelzceļa parku (intermodālo kravu pārkraušanas termināli) Salaspils novada teritorijā. Dzelzceļa parks tiks izvietots paralēli dzelzceļa līnijai *Rīga - Krustpils* un tā neliela daļa (1,7 ha) paralēli esošajai dzelzceļa līnijai iekļausies Ikšķiles novada teritorijā.

4.5.12. VIETĒJAS NOZĪMES INFRASTRUKTŪRAS ATTĪSTĪBAS TERITORIJA (TIN72)

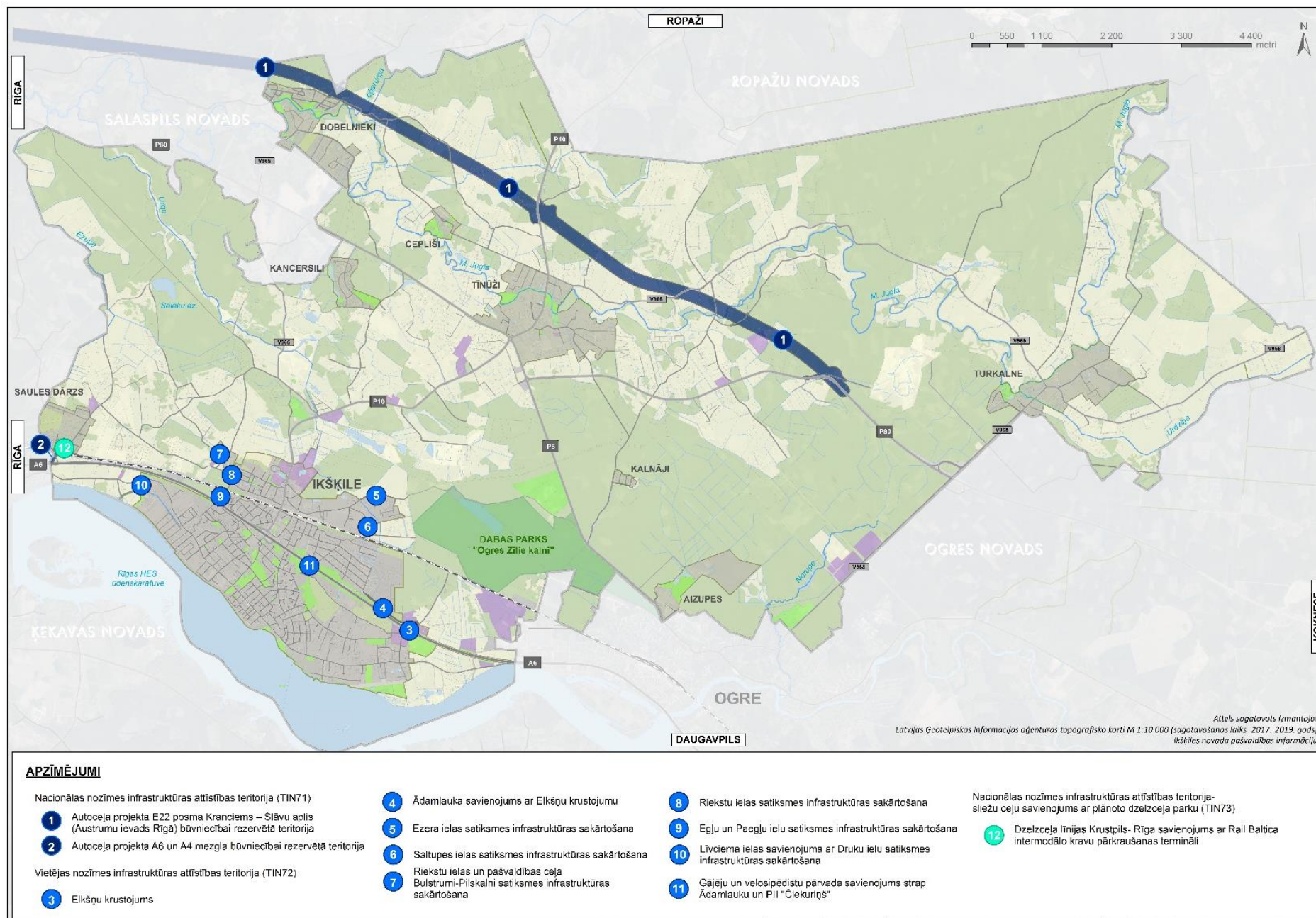
Kā "Vietējas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorija" (TIN72) noteikti perspektīvie pašvaldības ceļi un ielas (*izvietojums 18.attēlā*):

- Elkšņu krustojums;
- Ādamlauka savienojums ar Elkšņu krustojumu;
- Ezera ielas satiksmes infrastruktūras sakārtošana;
- Saltupes ielas satiksmes infrastruktūras sakārtošana;
- Riekstu ielas un pašvaldības ceļa Bulstrumi – Pilskalni satiksmes infrastruktūras sakārtošana;
- Riekstu ielas satiksmes infrastruktūras sakārtošana;
- Egļu un Paegļu ielu satiksmes infrastruktūras sakārtošana;
- Līvciema ielas savienojuma ar Druku ielu satiksmes infrastruktūras sakārtošana;
- Gājēju un velosipēdistu pārvada savienojums starp Ādamlauku un PII "Čiekuriņš"

Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos iekļautas prasības:

- Turpmākajā plānošanas procesā atļauts mainīt perspektīvo pašvaldības ceļu un ielu novietojumu, saglabājot grafiskajā daļā attēloto perspektīvā pašvaldības ceļa vai ielas savienojuma punktu sasaisti.
- Atļauts turpināt likumīgi uzsākto izmantošanu. Jauna būvniecība atļauta kā īslaicīgas lietošanas būve. Ja teritorija robežojas ar pilsētas administratīvo teritoriju, veicot zemes vienības sadali, izdala kā atsevišķu zemes vienību.
- Teritoriju aizliegts iežogot. Teritoriju neieskaita būvlaides platumā.
- Ja, veicot turpmāko plānošanu un izpēti, konstatēts, ka perspektīvās pašvaldības ielas vai ceļa būvniecība nav tehniski īstenojama, nav ekonomiski pamatota vai transporta savienojumu nodrošina alternatīvs risinājums, pašvaldība, pieņemot attiecīgu lēmumu, atceļ "Vietējas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorijas" (TIN72) statusu. Pēc statusa atcelšanas teritoriju atļauts izmantot saskaņā ar grafiskās daļas kartē noteikto funkcionālo zonējumu, kas nav uzskatāms par teritorijas plānojuma grozījumu.

19. attēls. Nacionālas un vietējas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorijas (TIN71,



4.6. TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRA

4.6.1. TRANSPORTA ATTĪSTĪBAS VISPĀRĪGS PLĀNS

Saskaņā ar MK noteikumu Nr.240 76.punktu teritorijas plānojuma izstrādes ietvaros sagatavots **Transporta attīstības vispārīgs plāns** (*Paskaidrojuma raksta pielikums*).

Transporta plāna izstrādes ietvaros vērtēta esošā transporta infrastruktūra un mobilitāte Ikšķiles novadā, kā arī sniegti priekšlikumi transporta infrastruktūras attīstībai, t.sk. izvērtēti esošie pievienojumi valsts autoceļu tīklam.

Teritorijas plānojuma izstrādes ietvaros vērtēts ielu sarkano līniju tīkls Ikšķiles pilsētā un ciemos, to precizējot, grozot vai nosakot jaunas sarkanās līnijas atbilstoši nepieciešamībai. Transporta plāna ietvaros noteiktas kategorijas pašvaldības un privātām ielām, kā arī sniegti priekšlikumi pilsētvides uzlabošanai, gājēju un velosatiksmes infrastruktūras pilnveidošanai un transporta infrastruktūras elementu turpmākai plānošanai.

4.6.2. VALSTS AUTOCEĻI

Grafiskās daļas kartē attēloti valsts autoceļi, kas šķērso Ikšķiles novada teritoriju:

1. valsts galvenais autoceļš: A6 *Rīga - Daugavpils - Krāslava - Baltkrievijas robeža (Patarnieki)*
2. valsts reģionālie autoceļi:
 - 2.1. P10 *Inčukalns – Ropaži - Ikšķile*
 - 2.2. P5 *Ulbroka - Ogre*
 - 2.3. P80 *Tīnūži – Koknese*
3. valsts vietējie autoceļi:
 - 3.1. V965 *Kaparāmurs - Dobelnieki*
 - 3.2. V966 *Turkalne – Tīnūži*
 - 3.3. V968 *Ogre – Jugla*
4. Valsts reģionālā autoceļa P80 Tīnūži - Koknese pievedceļi:
 - 4.1. Pievedceļš Nr. 1K;
 - 4.2. Pievedceļš Nr. 1L.

Plānojuma izstrādē ņemts vērā:

- 1) izstrādājamā autoceļa E22 ievads Rīgā posma a/c A4 Rīgas apvedceļš (Baltezers - Saulkalne) - Tīnūži (Kranciena karjers) būvprojekts minimālā sastāvā risinājumi.
- 2) izstrādātā būvprojekta "Valsts reģionālā autoceļa P10 Inčukalns -Ropaži - Ikšķile posma km 35.59 - 40.58 pārbūve risinājumi".

Aktualizēti valsts reģionālā autoceļa P80 Tīnūži- Koknese trases risinājumi atbilstoši izbūvētajiem būvprojektiem "Autoceļa E22 posma Tīnūži - autoceļš P32 (autoceļa P80 5,12 - 40,6km) rekonstrukcija" un "Autoceļa P80 Tīnūži - Koknese, 0,00-5,12 rekonstrukcija".

ELKŠŅU KRUSTOJUMA RISINĀJUMI

Ikšķiles pilsētai no valsts galvenā autoceļa A6 iespējams piekļūt tikai divās vietās:

- Ikšķiles centrālajā daļā ar divlīmeņu mezgla palīdzību;
- pilsētas austrumu pusē pie Elkšņiem ar neregulējama krustojuma palīdzību. Krustojumā nav izbūvētas papildus bremsēšanas/nogriešanās joslas vai citi satiksmes drošību uzlabojoši elementi, tāpēc uzskatāms par īpaši bīstamu mezglu.

Ņemot vērā, ka Elkšņu krustojums ir bīstams, bet to regulāri izmanto vietējie iedzīvotāji, kā arī krustojums ir nepieciešams operatīvajam transportam, to slēgt pilnībā nav ieteicams.

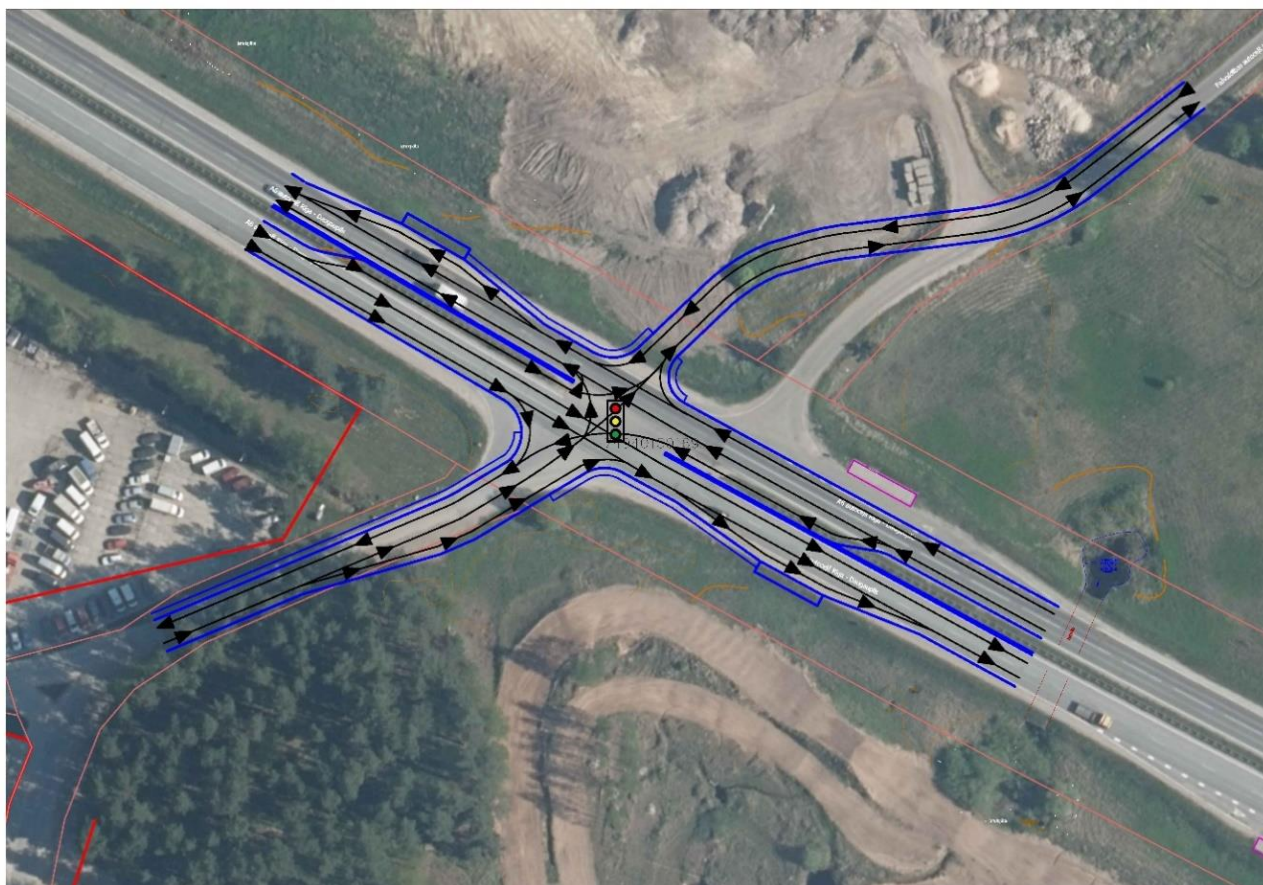
Krustojuma uzlabošanai teritorijas plānojuma izstrādes ietvaros sagatavoti pieci varianti, t.sk., 2 vienlīmeņa un 3 divlīmeņu mezglu varianti.

Potenciāli par labākajiem risinājumiem uzskatāmi 1.variants - krustojumu aprīkojot ar luksoforiem vai 3.variants un 5.variants- izbūvējot saspiesto divlīmeņu mezglu ar tiltu vai tuneli pār autoceļu A6.

VAS "Latvijas valsts ceļi" kā labāko risinājumu atzīst 5.variantu - divlīmeņu mezgls ar tuneli zem autoceļa A6.

1.variants. Vienlīmeņa mezgls ar luksoforu

Nedaudz mainot krustojuma ģeometriju un novietojot pieslēgumus vienu otram pretī, ir iespējams krustojumu aprīkot ar luksoforiem, t.sk., aprīkot krustojumu ar gājēju pāreju, lai nodrošinātu ērtākus un drošākus apstākļus gan autovadītājiem, gan gājējiem. Papildus drošības salīņu vietās var ierīkot 3.5m platu kreisā manevra joslu.



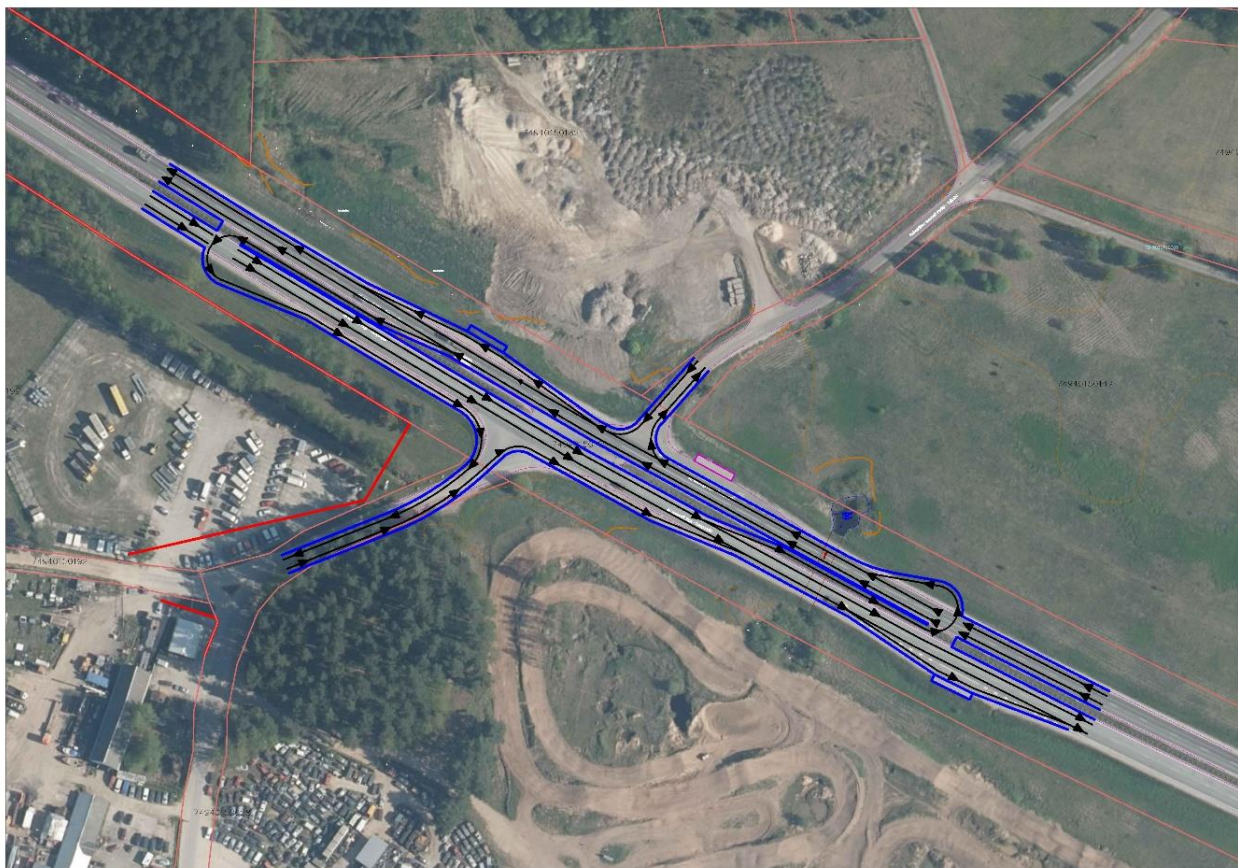
19.attēls. Elkšņu krustojuma 1.variants

Lai neveidotu liekus satiksmes aizkavējumus uz autoceļa A6, uzstādāmi adaptīvie luksofori, kuri kontrolē transportlīdzekļu plūsmas visos virzienos. Zaļās gaismas signāls patstāvīgi deg uz A6 taisnā virzienā braucošajiem, bet attiecībā uz nogriešanos iedegas tikai tad, kad kāds transportlīdzeklis plāno veikt manevru. Gājējiem zaļās gaismas signāls padodams tikai pēc pogas nospiešanas. Krustojuma tuvumā esošās sabiedriskā

transporta pieturvietas ieteicams novietot pēc krustojuma. Projektu iespējams realizēt autoceļa A6 ceļa zemes nodalījuma joslā, taču pieslēgumiem nepieciešama zemju atpirkšana vai atsavināšana.

2.variants. Vienlīmeņa mezgls ar apgriešanās vietām

Abi pieslēgumi attiecībā pret A6 tiek novietoti atbilstoši LVS-190-3, lai brauktuvi pieslēguma leņķi būtu intervālā no 72° līdz 108° un tiktu nodrošināta atbilstoša redzamība krustojuma zonā. Labā manevra veikšanai no Elkšņiem tiek paredzēta ieskrējiena josla uz A6, kā arī uz A6 virzienā no Rīgas uz Ogri tiek ierīkota bremsēšanas/ nogriešanās josla uz Elkšņiem, tādējādi neradot aizkavējumus pamatplūsmai.



20.attēls. Elkšņu krustojuma 2.variants

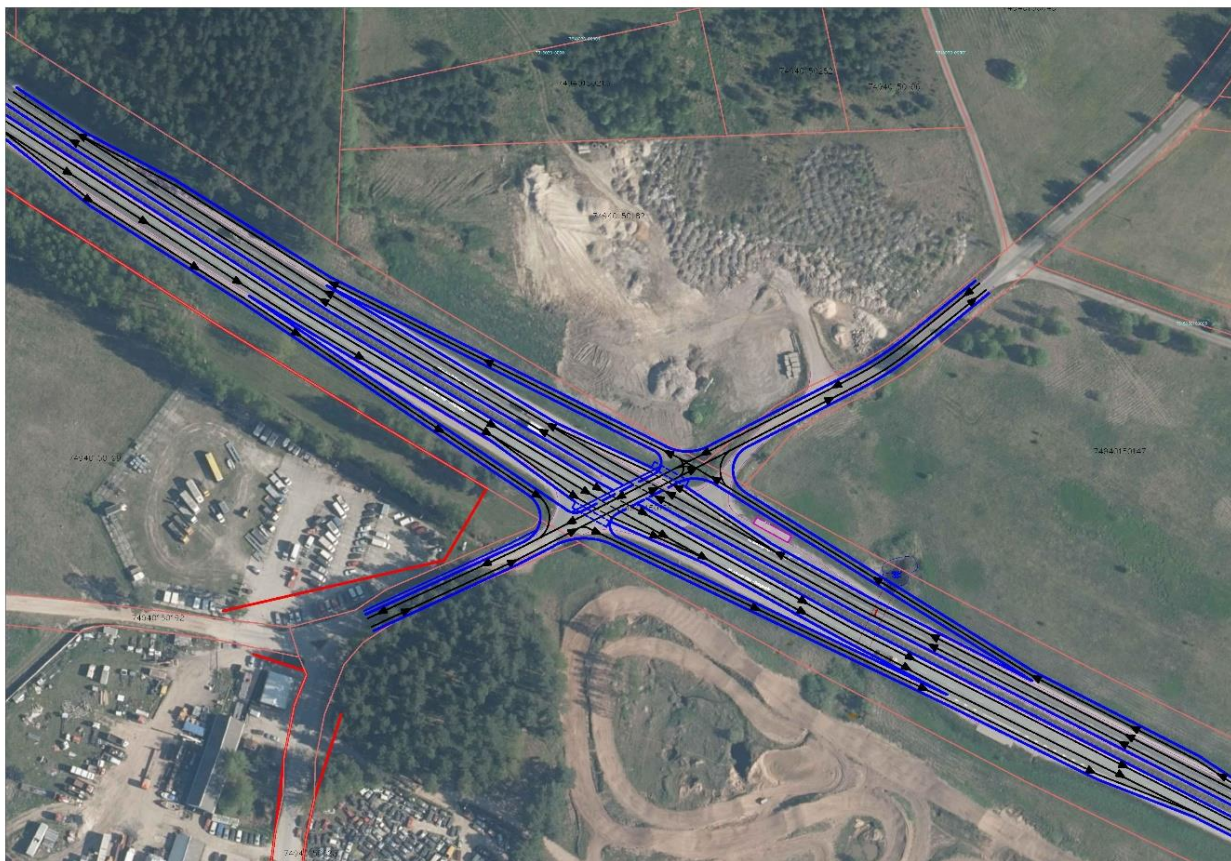
Abos virzienos uz autoceļa A6 tiek ierīkotas apgriešanās vietas. Atdalošo saliņu vietā paredzēta bremsēšanas josla, kā arī izveidots brauktuves paplašinājums uz brauktuves ārējo malu. Paplašinājums nodrošina kravu transporta apgriešanās iespējas. Ar apgriešanās vietu nobīdi no tiešās pieslēguma vietas, kreisās manevra veikšanas bīstamība samazinās. Projektu iespējams realizēt autoceļa A6 zemes nodalījuma joslā.

3.variants. Divlīmeņu mezgls (tilts) šaurās apstākļos

Projekta variants iekļauj divlīmeņu ceļu mezgla pār autoceļu A6 izbūvi. Parāli esošajam autoceļam izveido bremsēšanas un ieskrējiena joslas, kuras tiek savienotas ar šķērsojošā tilta daļu. A6 šķērsojošais tilts nodrošina ērtu kreisās un labās manevra veikšanu visos maršrutos netraucējot pamatplūsmai.

Zem tilta daļas ierīkojamas sabiedriskā transporta pieturvietas, kuras ar kāpnēm un/vai liftu savieno tilta daļu. Uz tilta izbūvējama ietve, kura nodrošinās drošu gājēju pārvietošanos uz abām pusēm.

Projektu iespējams realizēt autoceļa A6 ceļa zemes nodalījuma joslā, kā arī šķērsojumiem nav nepieciešama papildus zemju atsavināšana vai to atpirkšana.



21.attēls. Elkšņu krustojuma 3.variants

4.variants. Divlīmeņu mezgls ar rotācijas apļiem

Divlīmeņu mezgls kopā ar rotācijas apļiem prasa nopietnas investīcijas, lai nodrošinātu pieslēgšanos atbilstoši normatīviem. Normatīvi nosaka rotācijas apļu novietni attiecībā pret autoceļiem un tilta šķērsojums jānodrošina vismaz 200 metru garā posmā uz katru pusi no šķērsojamās brauktuves malas. Atbilstoši normatīviem rotācijas apļu izveide Elkšņu krustojumā ir apgrūtināta dēļ esošās apbūves un privātīpašumiem. Tilts nodrošinātu nokļūšanu pāri autoceļam A6, taču autovadītājiem būtu garāks veicamais ceļš ar lielāku manevru skaitu salīdzinājumā ar piedāvāto 3. variantu. Projekta realizācijai nepieciešamas lielas investīcijas, kas saistītas ar privātīpašumu atpirkšanu vai atsavināšanu, jaunu un garu pieslēgumu posmu izbūvi ar rotācijas apļiem, tilta izbūvi, kura garums kopā ar pacēlumiem sastāda vismaz 400 metrus.



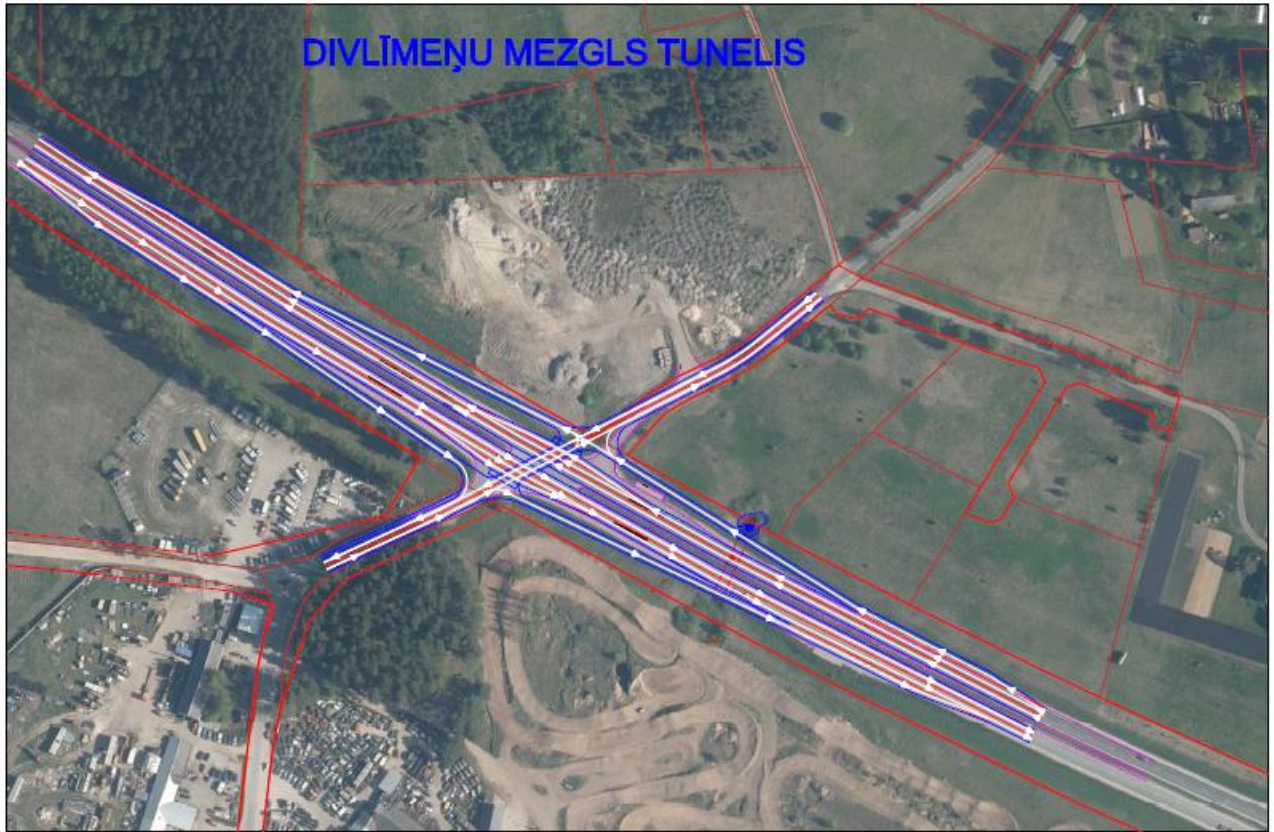
22.attēls. Elkšņu krustojuma 4.variants

5.variants. Divlīmeņu mezgls (tunelis) saspiestos apstākļos

Projekta variants iekļauj divlīmeņu ceļu mezgla (tuneļa) izbūvi zem autoceļa A6. Paralēli esošajam autoceļam izveido bremzēšanas un ieskrējiena joslas, kas tiek savienotas ar šķērsojošā tuneļa daļu. A6 šķērsojošais tunelis nodrošina ērtu kreisā un labā manevra veikšanu visos maršrutos netraucējot pamatplūsmi. Tuneļa izbūvei jānodrošina vismaz 4 m augsta brīvtempa, lai nodrošinātu arī kravas transporta pārvietošanu.

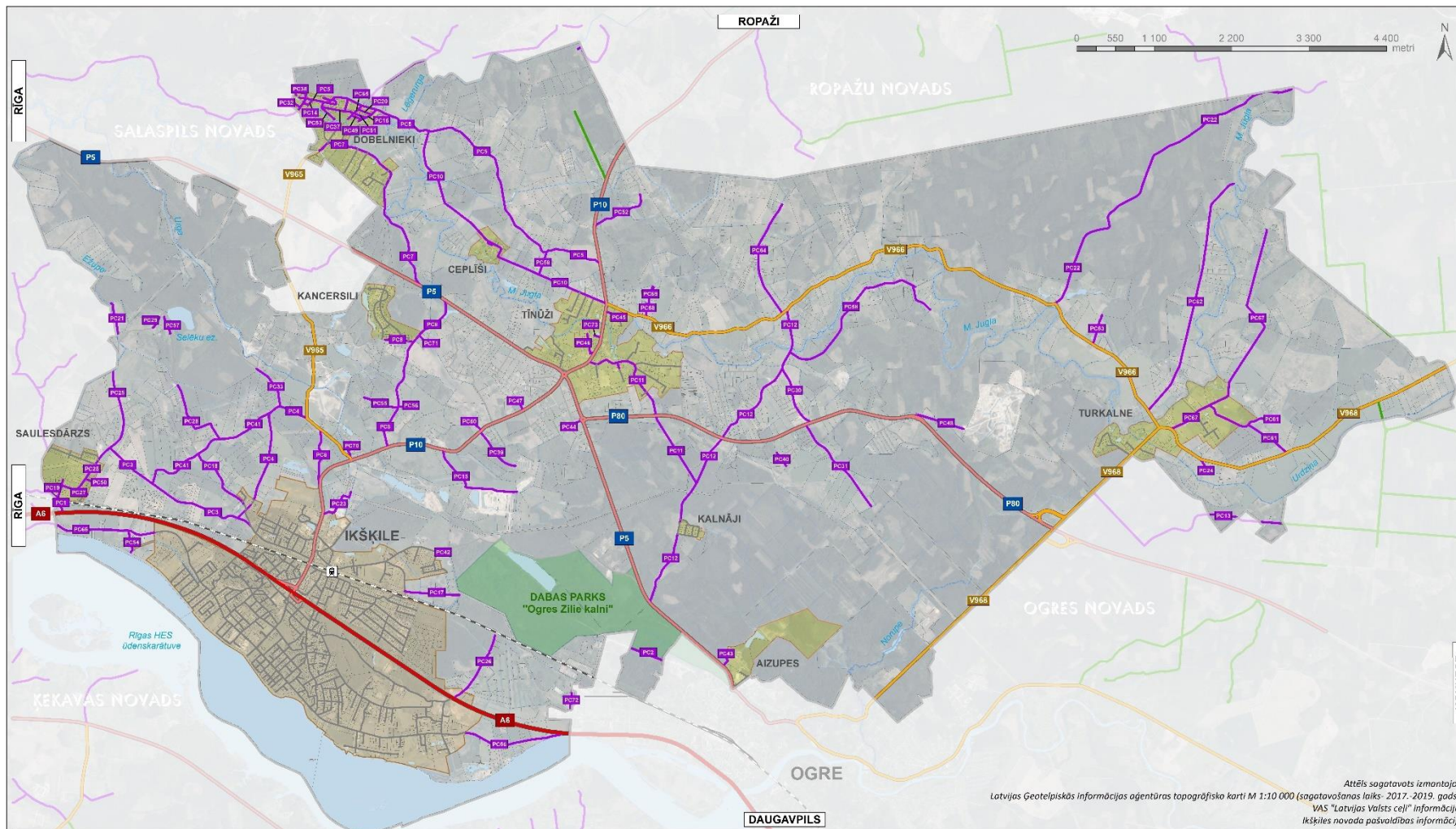
Uz autoceļa A6 tuneļa zonā iespējams izbūvēt sabiedriskā transporta pieturvietas, bet gājējiem nodrošināt piekļuvi caur tuneli, kurā ir nodalīta gājēju ietve. Projekta risinājums ģeometriski līdzvērtīgs 3.varianta risinājumam. Aptuvenās projekta izmaksas ir 1 milj. EUR.

Projektu iespējams realizēt autoceļa A6 ceļa zemes nodalījuma joslā, kā arī šķērsojumiem nav nepieciešama papildus zemju atsavināšana pie nosacījuma, ja tuneli un pieslēgumus izbūvē ar atbalsta sienām. Ja atbalsta sienu vietā paredzētas nogāzes, tad nepieciešamās platības palielinās un skar citas zemes vienības.



23.attēls. Elkšņu krustojuma 5.variants

24. attēls. Ikšķiles novada transporta infrastruktūra



Attēls sagatavots izmantojot Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras topogrāfisko karti M 1:10 000 (sagatavošanas laiks - 2017.-2019. gads), VAS "Latvijas Valsts ceļi" informāciju; Ikšķiles novada pašvaldības informāciju

APZĪMĒJUMI

- | | | | |
|-----------------------------|---|--------------------|------------------------|
| Valsts galvenais autoceļš | Valsts vietējais autoceļš | Iela/ ceļš | Citi apzīmējumi |
| Valsts reģionālais autoceļš | Pašvaldības ceļš/ Pašvaldības ceļa numurs pielikumā | Komersantu ceļš | Ciems |
| | | Dzelzceļš/ Stacija | Pilsēta |
| | | | Novada robeža |

4.6.3. PAŠVALDĪBAS CEĻI UN IELAS

Teritorijas plānojuma grafiskā daļas kartē attēloti pašvaldības ceļi²¹ un to aizsargjoslas.

Ikšķiles pilsētas un ciemu ielām noteiktas sarkanās līnijas, kas attēlotas grafiskās daļas kartē. Apdzīvotajās vietās esošajām ielām noteiktas funkcijām atbilstošas kategorijas:

- B kategorija;
- C kategorija;
- D kategorija;
- E kategorija.

Papildus nodalīti ielu veidi

- Gājēju / velosipēdistu iela;
- Iela ar prioritāti gājējiem un velosipēdistiem.

Esošo ielu kategorijas un platums starp sarkanajām līnijām noteikts Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 1.pielikumā. Noteiktās kategorijas atļauts mainīt, izstrādājot tematisko plānojumu, lokālplānojumu vai detālplānojumu, pamatojot ar izmaiņām transporta infrastruktūrā.

Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 3.1.nodaļā noteiktas "Prasības transporta infrastruktūrai", tai skaitā prasības jaunu ielu plānošanai

4.6.4. PAŠVALDĪBAS NOZĪMES CEĻI UN IELAS

Saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 8¹ pantu, pašvaldības nozīmes ceļš vai iela ir privātā īpašuma lietošanas tiesību aprobežojums nekustamajam īpašumam, kas noteikts sabiedrības interesēs, lai nodrošinātu vienotu ceļu un ielu tīklu pašvaldībā un sabiedrības iespējas un tiesības ikvienam to izmantot.

Pašvaldības nozīmes ceļu vai ielu pašvaldība nosaka pašvaldības teritorijas plānojumā vai lokālplānojumā. Pašvaldības nozīmes ielas statusu pašvaldība var piešķirt arī ar atsevišķu administratīvo aktu, kam pievienots grafiskais pielikums.

Teritorijas plānojuma izstrādes ietvaros noteikti **pašvaldības nozīmes ceļi**, kas ir būtiski vienota pašvaldības ceļu un ielu tīkla veidošanai un nodrošina piekļūšanu vairākām viensētām. Pašvaldības nozīmes ceļi uzskaitīti un shematiski attēloti Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 2.pielikumā. Kopējais pašvaldības ceļu garums – 34,6 km.

Kā **pašvaldības nozīmes ielas** Ikšķiles pilsētā un ciemos noteiktas visas ielas, kas nav pašvaldības īpašumā un kurām grafiskās daļas kartē noteiktas sarkanās līnijas. Pašvaldības nozīmes ielu kopgarums Ikšķilē – 12,13 km, Ceplīšos – 0,03 km, Dobelniekos – 2,96 km, Kancersilos – 2,82 km, Saulesdārzā – 1,28 km, Tīnūžos – 3,90 km, Turkalnē – 0,23 km.

4.6.5. DZELZCEĻŠ

Grafiskajā daļā attēlota dzelzceļa līnija *Rīga – Daugavpils* un tās ekspluatācijas un drošības aizsargjoslas.

²¹ pašvaldības ceļu kategorijas noteiktas atbilstoši MK 30.04.2013. noteikumu Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" redakcijas prasībām, kāda bija spēkā līdz 16.10.2020.

4.7. INŽENIERTĪKLI

Grafiskās daļas kartē atbilstoši mēroga noteiktībai attēloti:

1. Elektroapgādes infrastruktūra:

- 1.1. 330 kV un 110 kV elektrolīnijas;
- 1.2. 20 kV gaisvadu elektrolīnijas un transformatori / 20 kV kabelīnijas.

2. Gāzes apgādes infrastruktūra:

- 2.1. pārvades gāzesvadi ar spiedienu virs 1,6 MPa un gāzes regulēšanas stacija "Ogre"
- 2.2. gāzesvadi ar spiedienu no 0.4 MPa līdz 1.6 MPa un regulēšanas stacija.

3. Ūdensapgādes un kanalizācijas inženierbūves:

- 3.1. centralizētās ūdensapgādes ūdens ņemšanas vietas;
- 3.2. notekūdeņu attīrīšanas ietaises.

4. Meliorācijas inženierbūves:

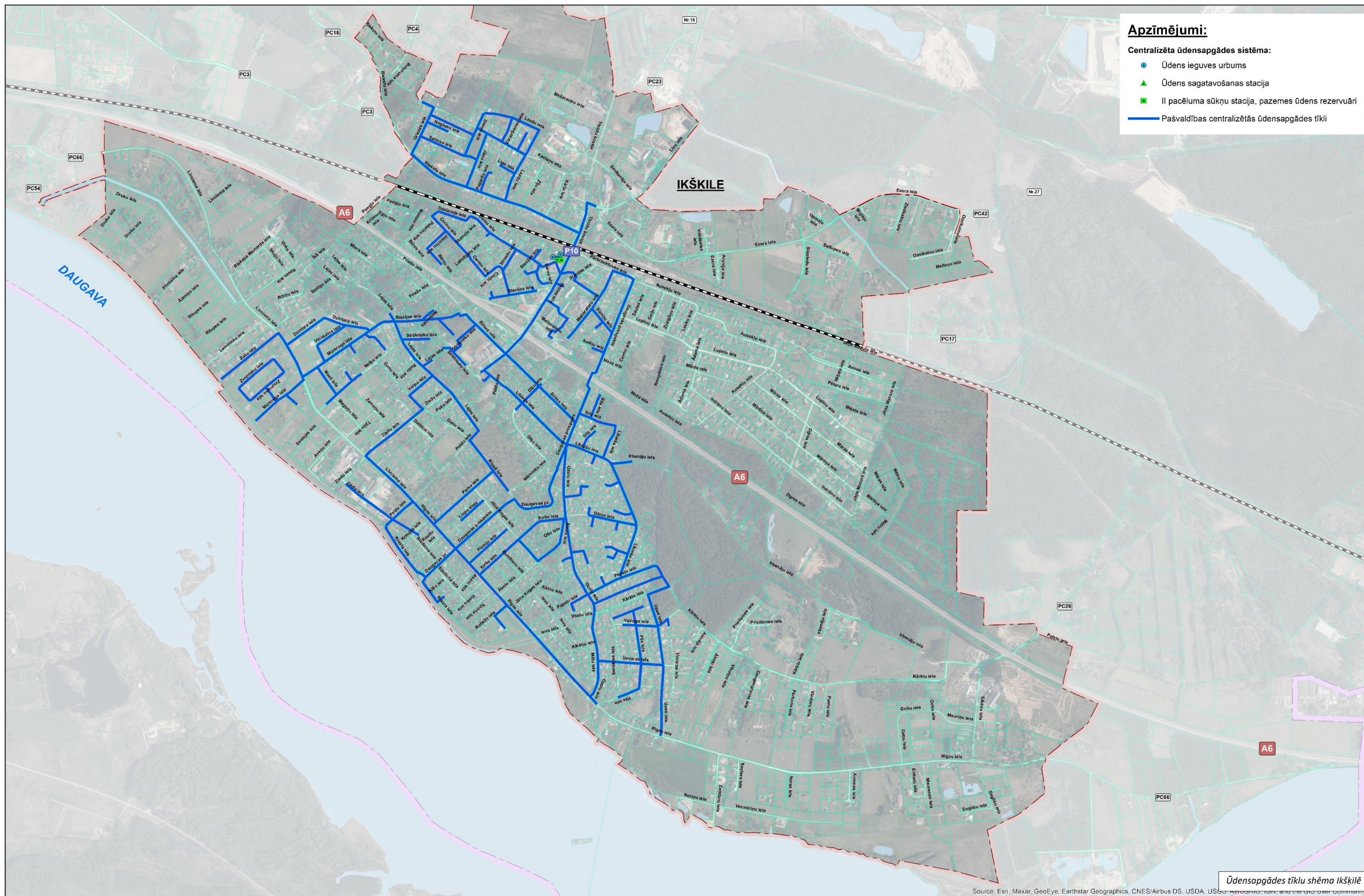
- 4.1. valsts nozīmes ūdensnotekas;
- 4.2. poldera sūkņu stacija

Ikšķiles pilsētas centralizētas ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas

Ikšķiles pilsētā esošo centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas tīklu grafisku attēlojumu skatīt 25.1. un 25.1.attēlos.

Ikšķiles novada pašvaldības dome 29.08.2018. pieņēma lēmumu (pro.Nr.9., 2.p.) "Par centralizēto kanalizācijas pakalpojumu nodrošināšanas aglomerācijas robežu paplašināšanu un noteikšanu Ikšķiles pilsētā" ar kuru tika paplašināta Ikšķiles pilsētas notekūdeņu aglomerācijas teritorija un apstiprinātas aglomerācijas robežas. Aglomerācijas robežas skatīt 25.attēlā.

25.1..attēls. Ūdensapgādes tīklu shēma Ikšķilē



Apzīmējumi:

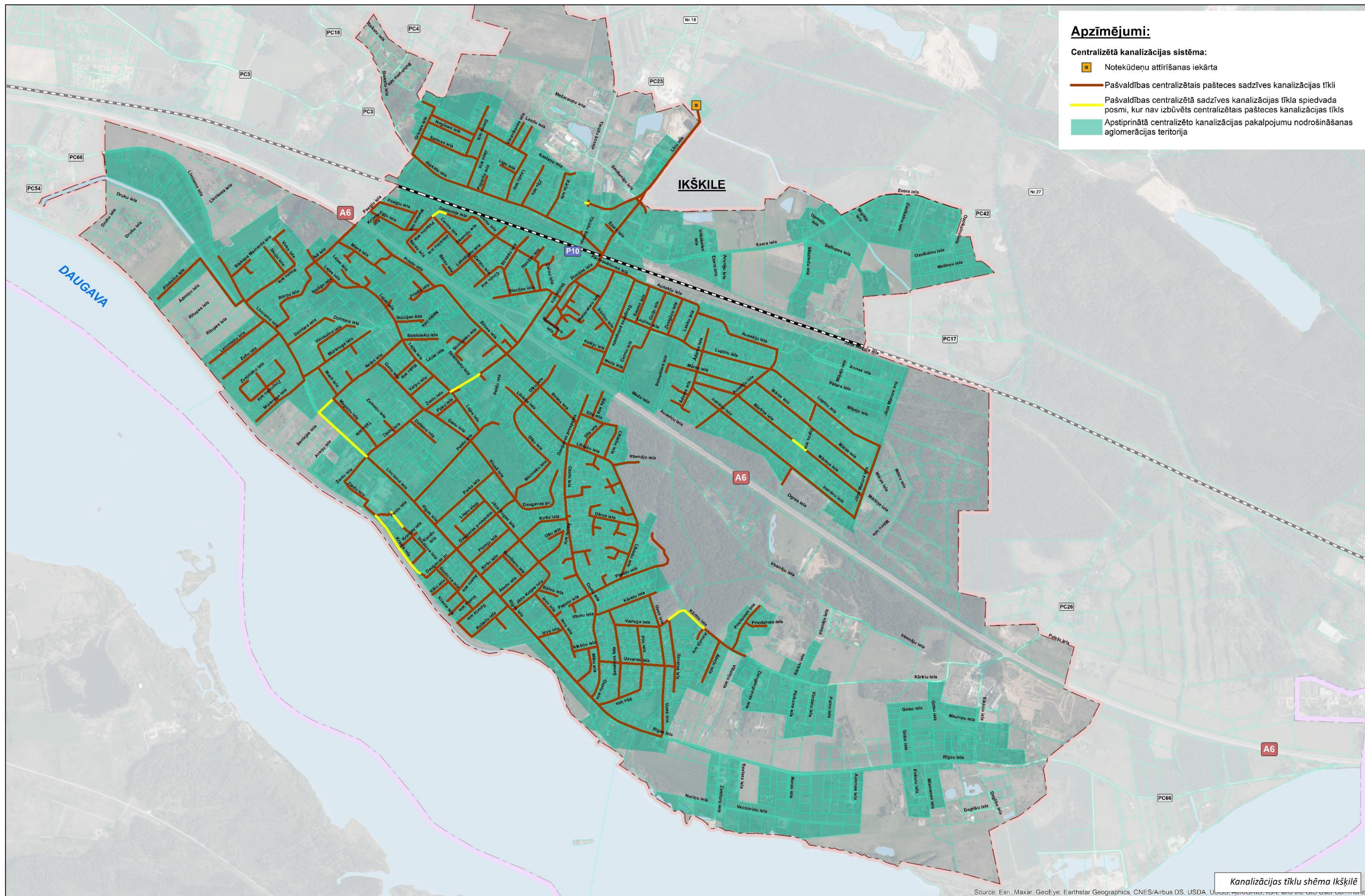
Centralizēta ūdensapgādes sistēma:

- Ūdens ieguves urbums
- ▲ Ūdens sagatavošanas stacija
- II pacēluma sūkņu stacija, pazemes ūdens rezervuāri
- Pašvaldības centralizētās ūdensapgādes tīkli

Ūdensapgādes tīklu shēma Ikšķilē

Source: Esri, Maxar, GeoEye, Earthstar Geographics, CNES/Airbus DS, USDA, USGS, AeroGRID, IGN, and the GIS User Community

25.1..attēls. Kanalizācijas tīklu shēma Ikšķilē



Kanalizācijas tīklu shēma Ikšķilē

Source: Esri, Maxar, GeoEye, Earthstar Geographics, CNES/Airbus DS, USDA, AeroGRID, IGN, the GIS User Community

Vēja elektrostaciju, kuru jauda ir lielāka par 20 kW būvniecības ierobežojumi

Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 3.2.3.nodaļā noteikti vēja elektrostaciju, kuru jauda ir lielāka par 20 kW būvniecības ierobežojumi. Papildus MK noteikumos Nr.240 noteiktajiem ierobežojumiem būvniecība ir aizliegta:

- ja cita īpašnieka īpašumā esoša zemes vienība vai ēka atrodas tuvāk vēja elektrostacijai nekā attālums, kas ir piecas reizes lielāks nekā vēja elektrostācijas maksimālais augstums un normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā nav saņemts attiecīgā nekustamā īpašuma īpašnieka vai tiesiskā valdītāja rakstisks saskaņojums;
- ja tā rada mirgošanas efekta ietekmi esošai ēkai, izņemot, ja saņem attiecīgās ēkas īpašnieka vai tiesiskā valdītāja rakstisku saskaņojumu;
- tuvāk par 500 m no kapsētas vai valsts aizsargājama kultūras pieminekļa robežas.

Radioiekārtu un antenu, mobilo sakaru bāzes staciju un apraides raidītāju būvniecības ierobežojumi

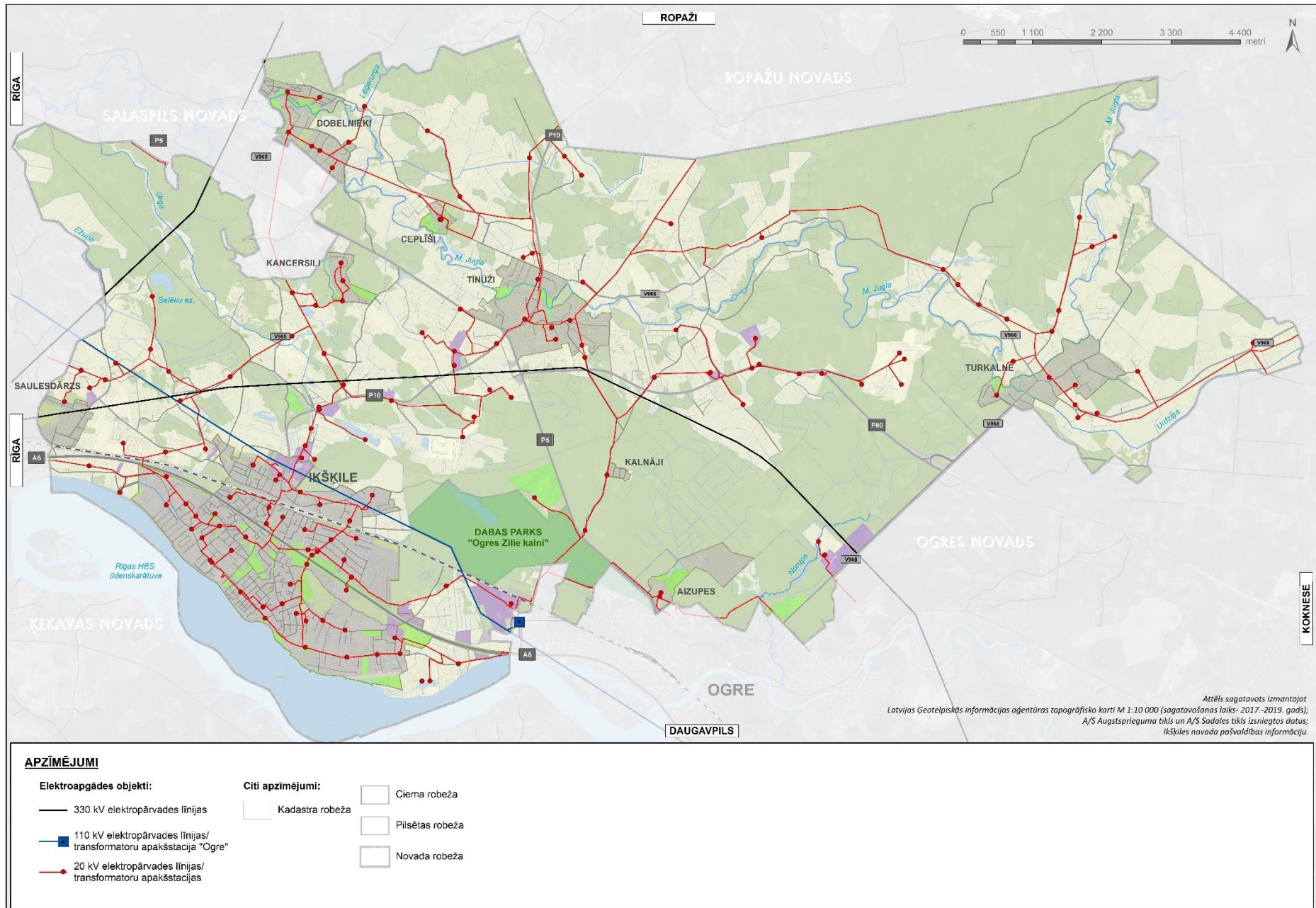
Minētās inženierbūves atļautas funkcionālajās zonās "Rūpnieciskās apbūves teritorija" (R), "Transporta infrastruktūras teritorija" (TR) un "Lauksaimniecības teritorija" (L, L1). Pirms radioiekārtu un antenu, mobilo sakaru bāzes staciju un apraides raidītāju ierīkošanas veic būvniecības ieceres publisko apspriešanu.

Nosacījumi elektroapgādes projektēšanai un būvniecībai

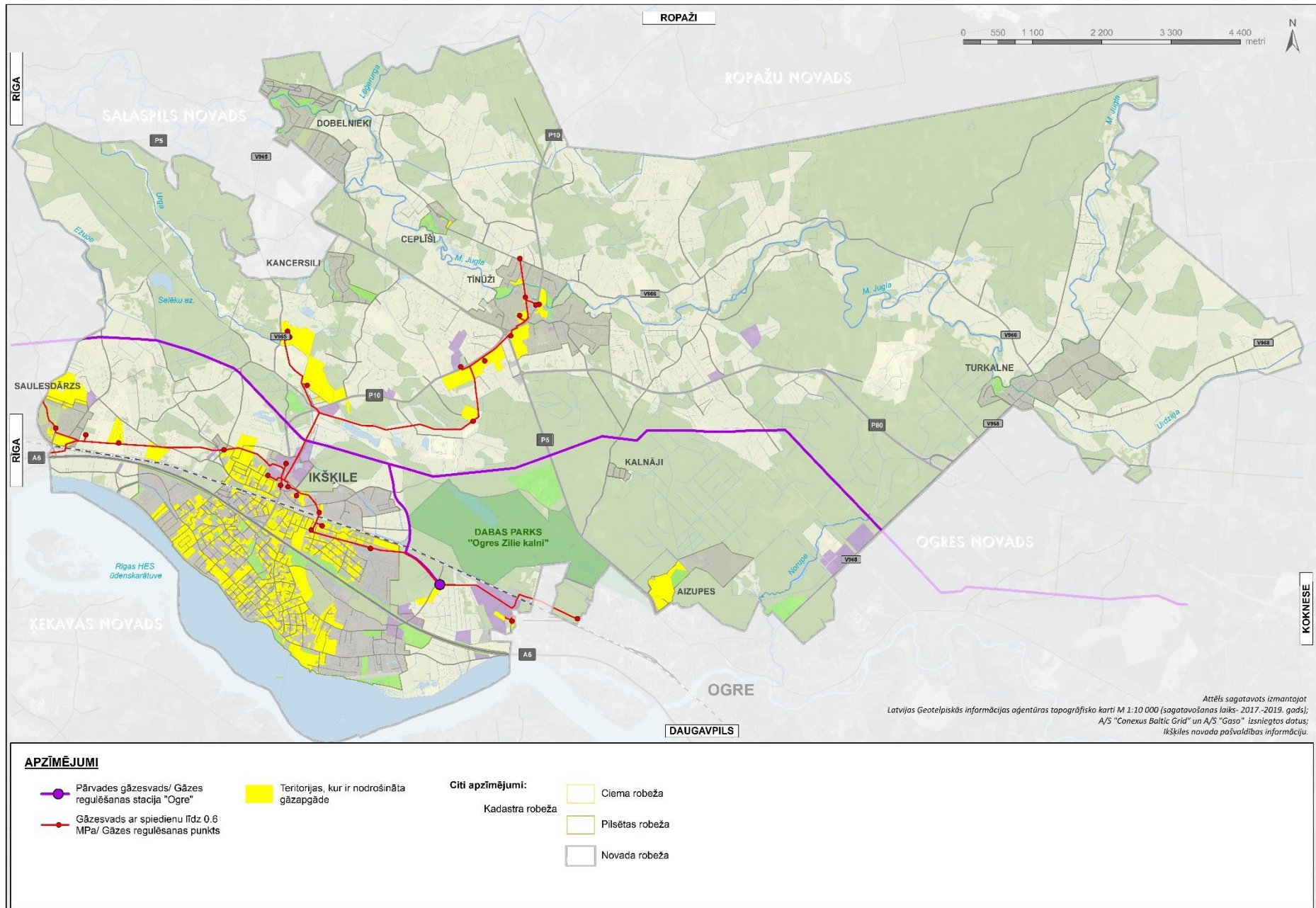
Paskaidrojuma raksta 5. un 6.pielikumos iekļauti nosacījumi elektroapgādes projektēšanai un būvniecībai un nosacījumi 110 kV un 330 kV elektrolīniju aizsardzībai.

AS "Conexus Baltic Grid" piederošas inženierbūves Ikšķiles novada teritorijā un to aizsargjoslas norādītas Paskaidrojuma raksta 4.pielikumā.

26.attēls. Elektroapgādes inženierbūves



27.attēls. Gāzes apgādes inženierbūves



4.8. CITAS TERITORIJAS UN OBJEKTI

Papildus funkcionālajam zonējumam un teritorijām ar īpašiem noteikumiem **Grafiskās daļas kartēs attēlots:**

1. *Kultūras pieminekļi* un to aizsardzības zonas
2. *Īpaši aizsargājamās dabas teritorijas un objekti*
3. *Aizsargjoslas* - atbilstoši plānojuma mēroga noteiktībai, attēlotas tās aizsargjoslas, kuru platums ir 10 m un vairāk.
4. *Citi objekti* (piesārņotas un potenciāli piesārņotas vietas (*3.pielikums*), valsts ģeodēziskā tīkla punkti, pazemes ūdens novērojumu stacija u.c.)

Novada teritorijā **neatrodas** degradētas, pamestas industriālās teritorijas, kuras būtu sakārtojamas un kurās primāri varētu veicināt industriālo uzņēmumu darbību, lai novērstu jaunu vēl neapbūvētu teritoriju apguvi.

4.8.1.KULTŪRAS PIEMINEKĻI

Ikšķiles novadā atrodas 11 nekustamie kultūras pieminekļi, kas iekļauti valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu sarakstā. Grafiskās daļas kartē attēlotas kultūras pieminekļu atrašanās vietas un aizsargjoslas.

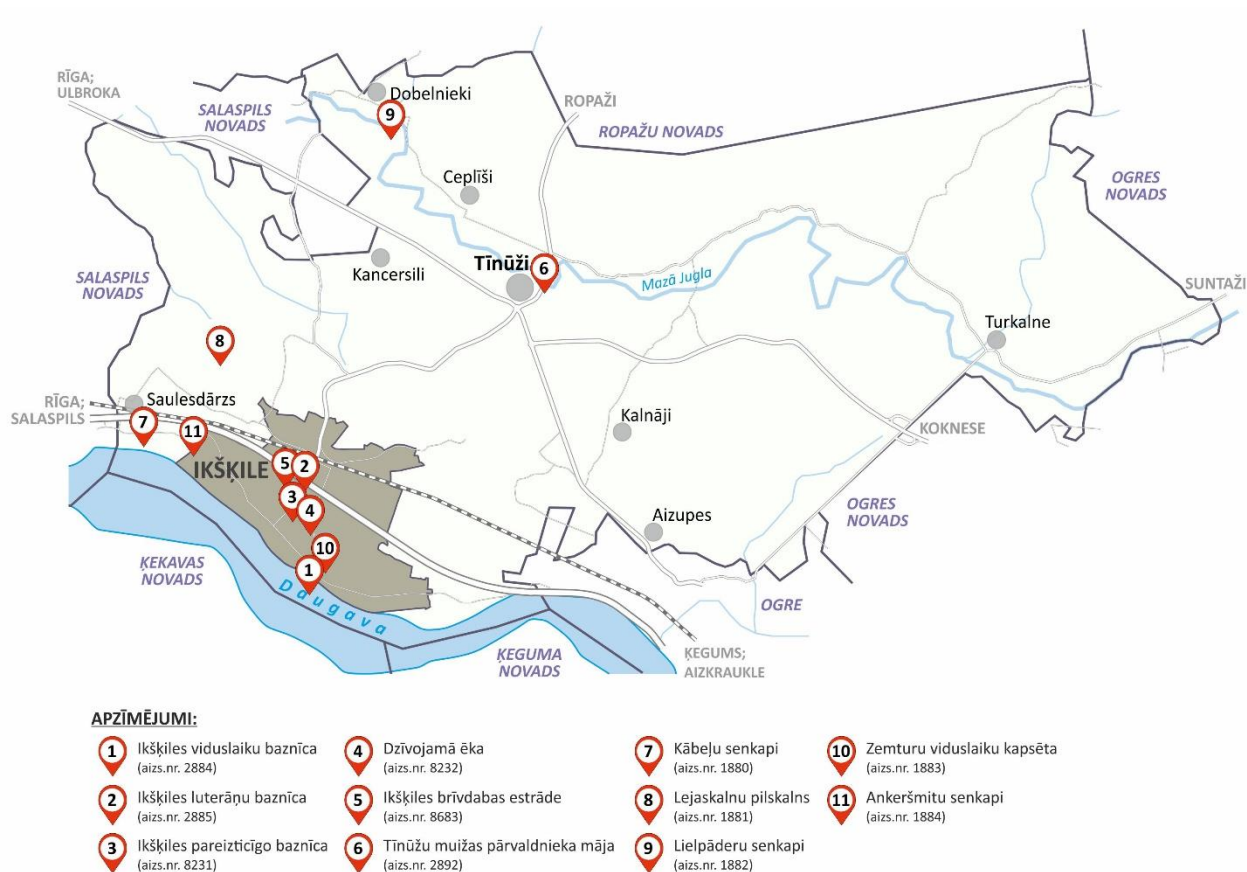
Teritorijas plānojuma izstrādes ietvaros **sagatavoti individuālo aizsargjoslu projekti kultūras pieminekļiem:** Kābeļu senkapi, Lejaskalnu pilskalns, Liepāderu senkapi, Ankeršmitu senkapi, Tīnūžu muižas pārvaldnieka māja. 17.03.2020. Nacionālās kultūras mantojuma pārvalde vēstulē Nr. 08-06.2/1378 apstiprināja minēto kultūras pieminekļu individuālās aizsardzības zonas.

Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktas prasības, ka kultūras pieminekļu, izņemot arheoloģisko pieminekļus, un to aizsardzības zonu teritorijās plāno un veic tādu izmantošanu, tajā skaitā apbūvi, kas neiznīcina kultūras pieminekli vai nepazemina kultūrvēsturiskās ainavas un kultūras pieminekļa vērtību, respektējot šīs kultūrvēsturiskās vērtības - telpisko izveidojumu, reljefa un apzaļumojumu sistēmu, apbūves arhitektonisko veidolu, būvju mērogu un apjoma proporcijas u. tml. Jebkādu teritorijas izmantošanu kultūras pieminekļu aizsardzības zonā plāno, saglabājot kultūras piemineklim atbilstošo vidi, kā arī nodrošinot pieminekļa vizuālo uztveri. Arheoloģisko pieminekļu teritorijās nav pieļaujama jaunu objektu būvniecība un derīgo izrakteņu ieguve, jaunu ceļu vai ielu ierīkošana un citi ar zemes reljefa pārveidošanu saistīti darbi.

5.tabula. Kultūras pieminekļi Ikšķiles novada teritorijā

Aizs. Nr.	Nosaukums	Tipoloģiskā grupa	Vērtības grupa	Datējums	Atrašanās vieta
8683	Ikšķiles brīvdabas estrāde	Vēsturiska notikuma vieta	Vietējās nozīmes	20.gs. astoņdesmitie gadi	Ikšķīle, Lībiešu iela 4
8232	Dzīvojamā ēka	Arhitektūra	Vietējās nozīmes	1924.	Ikšķīle, Jāņa Kugas iela 11
8231	Ikšķiles pareizticīgo baznīca	Arhitektūra	Vietējās nozīmes	1936.	Ikšķīle, Ikšķiles pareizticīgo draudzes kapos
2892	Tīnūžu muižas pārvaldnieka māja	Arhitektūra	Valsts nozīmes	1912.	Tīnūžu pagasts, Tīnūži
2885	Ikšķiles luterāņu baznīca	Arhitektūra	Valsts nozīmes	1932.	Ikšķīle, Daugavas prospekts 10
2884	Ikšķiles baznīcas drupas	Arhitektūra	Valsts nozīmes	1184. 14. gs.	Ikšķīle, Daugavas salā
1884	Ankeršmitu senkapi	Arheoloģija	Valsts nozīmes	-	Tīnūžu pag., starp Ankeršmitiem un Drukām
1883	Zemturu viduslaiku kapsēta	Arheoloģija	Vietējās nozīmes	-	Tīnūžu pag., pie Zemturiem
1882	Liepāderu senkapi	Arheoloģija	Vietējās nozīmes	-	Tīnūžu pag., pie Liepāderiem
1881	Lejaskalnu pilskalns	Arheoloģija	Vietējās nozīmes	-	Tīnūžu pag. pie Lejaskalniem
1880	Kābeļu senkapi	Arheoloģija	Valsts nozīmes	-	Tīnūžu pag. pie Adatām, bij. Kābelēm

28.attēls. Valsts aizsargājami kultūras pieminekļi Ikšķiles novada



4.8.2. ĪPAŠI AIZSARGĀJAMAS DABAS TERITORIJAS UN OBJEKTI

Ikšķiles novada teritorijā ietilpts viena īpaši aizsargājama dabas teritorija, *Natura 2000* teritorija – **dabas parks “Ogres Zilie kalni”**. Dabas parks dibināts 2004. gadā un atrodas Ogres novada Ogres pilsētā un Ikšķiles novada Tīnūžu pagastā, aizņemot 312 ha. Dabas parkam nav izstrādāti individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi, bet izstrādāts dabas aizsardzības plāns (2011. – 2021. gadam).

Īpaši aizsargājamās dabas teritorijas lielāko daļu aizņem Latvijā rets biotops - skujkoku meži uz osiem, kā arī purvaini meži un neskarti augstie purvi.

Grafiskās daļas kartē attēlota dabas parka robeža. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus dabas parka “Ogres Zilie kalni” teritorijā piemēro tiktāl, ciktāl tie nav pretrunā ar īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārīgajiem aizsardzības un izmantošanas noteikumiem.

Pēc pieejamajiem datiem 2019. gadā, Ikšķiles novadā uzskaitīti 60 **aizsargājami koki**, no tiem 51 koks ir dabas piemineklis, dižkoks, septiņi ir potenciālie (plānotie) dižkoki, bet divi koki ir saglabājami sava īpatnējā izskata dēļ (Amūras korķakoks (izcila dendroloģiskā vērtība), parastā priede (zaru vainags vairāk līdzinās eglei)).

4.8.3. AIZSARGJOSLAS

Grafiskās daļas kartē, atbilstoši mēra noteiktībai, **attēlotas** aizsargjoslas, kuru platums ir **10 m vai vairāk** (izņemot ekspluatācijas aizsargjoslas ap meliorācijas būvēm un ierīcēm).

Noteiktas un atbilstoši mēroga noteiktībai **noteiktas un attēlotas** pašvaldības kompetencē esošās aizsargjoslas, kuru platums ir **10 m vai vairāk**:

- 1) virszemes ūdensobjektu aizsargjoslas²², tai skaitā applūstošās teritorijas.

Ūdensteču aizsargjoslu noteikšanai izmantots 03.07.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.397 "Noteikumi par ūdens saimniecisko iecirkņu klasifikatoru" 9.pielikums "Daugavas upju baseinu apgabala ūdensteču garuma kategorijas". Salīdzinot ar spēkā esošo teritorijas plānojumu Muižēnu strauts nav noteikts kā ūdenstece ar aizsargjoslu, Ežupei un Urgai mainīts novietojums, ņemot vērā topogrāfiskās kartes datus.

Grafiski attēlotas applūstošās teritorijas, balstoties uz Valsts SIA „Meliorprojekts” 2011.gadā sagatavotajiem datiem mērogā 1:10 000, kas iepriekš izmantoti arī Ikšķiles novada teritorijas plānojuma 2011.-2023.gadam izstrādē. Augstuma atzīmes pārrēķinātas Latvijas normālā augstuma sistēmā (LAS-2000,5)

TIAN noteikts, ka applūstošo teritoriju precīzē, izmantojot augstākas detalizācijas topogrāfiskos datus, atbilstoši attiecīgajā teritorijā normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā noteiktajai applūstošās teritorijas augstuma atzīmei.

- 2) aizsargjoslas ap ūdens ņemšanas vietām;
- 3) mežu aizsargjosla ap Ikšķiles pilsētu;
- 4) aizsargjoslas ap kapsētām;
- 5) aizsargjoslas ap notekūdeņu attīrīšanas ietaisēm;
- 6) aizsargjoslas gar ielām, pašvaldības ceļiem un valsts autoceļiem;
- 7) aizsargjoslas gar dzelzceļiem, tai skaitā gar dzelzceļiem, pa kuriem pārvadā naftu, naftas produktus, bīstamas ķīmiskās vielas un produktus;
- 8) gājēju ceļi, ko pašvaldība noteikusi, lai nodrošinātu piekļuvi publiskam ūdensobjektam;
- 9) būvniecības ierobežojumu teritorija, kas noteikta teritorijas attīstības plānošanas dokumentā:
 - būvlaide 50 m attālumā no valsts galvenā autoceļa A6 "Rīga — Daugavpils — Krāslava — Baltkrievijas robeža (Pāternieki)" posma nodalījuma joslas robežas;
 - būvlaide 50 m attālumā no valsts reģionālā autoceļa P10 "Inčukalns — Ropaži — Ikšķile" posma nodalījuma joslas robežas;
 - būvniecības ierobežojumu teritorija ap rekultivēto atkritumu izgāztuvi "Luņģi" bijušās sanitārās aizsargjoslas platumā, kur aizliegta ēku būvniecība.

²² ūdensteču aizsargjoslu noteikšanai izmantots 03.07.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.397 "Noteikumi par ūdens saimniecisko iecirkņu klasifikatoru" 9.pielikums "Daugavas upju baseinu apgabala ūdensteču garuma kategorijas"

4.8.4.CITI OBJEKTI

Grafiskās daļas kartē attēloti:

- 1) *Piesārņotas un potenciāli piesārņotas vietas*, saskaņā ar VSIA ““Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs” Piesārņoto un potenciāli piesārņoto vietu reģistra datiem.
- 2) Valsts ģeodēziskā tīkla punkti;
- 3) Pazemes ūdens novērojumu stacija
- 4) Valsts nozīmes ūdensnotekas
- 5) Publiska pludmale
- 6) Gājēju ceļš piekļuvei publiskajiem ūdeņiem

4.9. VISPĀRĪGIE NOTEIKUMI TERITORIJU IZMANTOŠANAI UN APBŪVEI

Kopš 22.05.2013. ir spēkā MK noteikumi Nr.240 noteiktajam, kas nosaka visā valstī vienotus noteikumus, kas ietver:

- o vispārīgas prasības teritorijas attīstības plānošanai;
- o vispārīgas prasības teritorijas izmantošanai;
- o vispārīgas prasības teritorijas apbūvei;
- o teritorijas izmantošanas veidu klasifikāciju.

Teritorijas plānojuma sastāvā esošo Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu saturs balstīts uz šādiem principiem:

- Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi nedublē normas, kas ietvertas MK noteikumos Nr.240 nosaka vispārīgas prasības teritorijas attīstības plānošanai, teritorijas izmantošanai un apbūvei;
- ievērojot pēctecības principu, iespēju robežās maksimāli saglabāts šobrīd spēkā esošais regulējums attiecībā uz vispārīgajām prasībām teritorijas izmantošanai un apbūvei;

4.9.1.NOTEIKUMI DERĪGO IZRAKTEŅU IEGUVEI

Derīgo izrakteņu ieguve **atļauta** funkcionālajās zonās:

- 1) Lauksaimniecības teritorija (L);
- 2) Mežu teritorija (M);
- 3) Ūdeņu teritorija (Ū).

Derīgo izrakteņu ieguve atļauta teritorijās ar īpašiem noteikumiem “Teritorija, kur izsniegta derīgo izrakteņu atradnes pase” (TIN13).

Ja saskaņā ar normatīvo aktu prasībām derīgo izrakteņu ieguvei nav nepieciešams veikt ietekmes uz vidi novērtējumu, veic derīgo izrakteņu ieguves ieceres publisko apspriešanu teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar MK noteikumu Nr.240 144.punktu teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktas prasības derīgo izrakteņu ieguves vietu ietekmes mazināšanai uz apkārtējām teritorijām - noteikti minimālie attālumi no derīgo izrakteņu ieguves vietām līdz dzīvojamai un publiskai apbūvei, dabas teritorijām un objektiem.

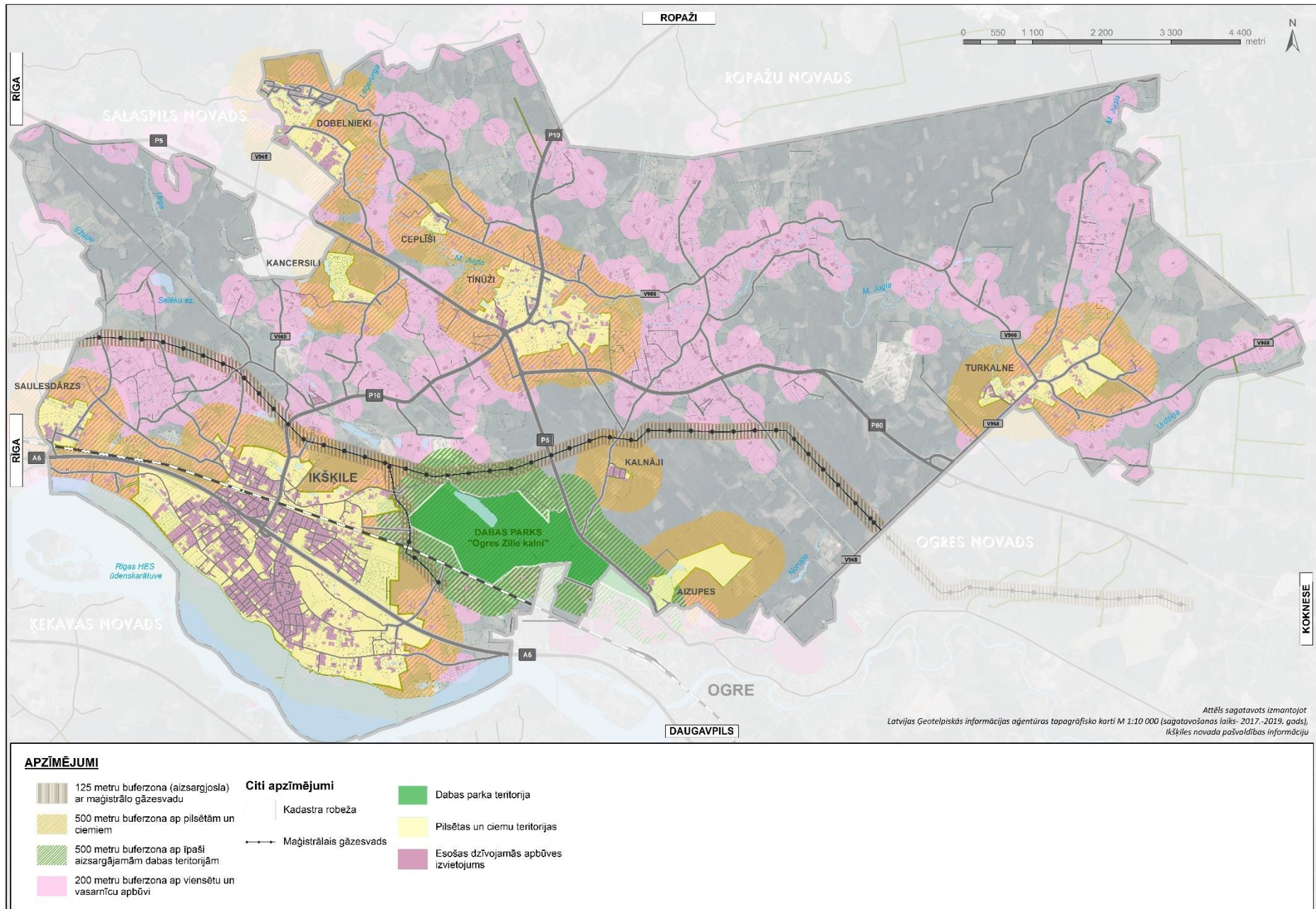
Derīgo izrakteņu ieguve nav atļauta:

- 1) pilsētā un ciemos un tuvāk par 500 m no pilsētas vai ciema robežas;
- 2) tuvāk par 200 m no lauku teritorijā esošas dzīvojamās vai publiskās apbūves ēkas vai tuvāk par 500 m no lauku teritorijā esošas dzīvojamās vai publiskās apbūves ēkas, ja plānots veikt dolomīta ieguvi izmantojot spridzināšanas metodi, izņemot, ja saņemts nekustamā īpašuma, kas atrodas noteiktajā attālumā, īpašnieka vai tiesiskā valdītāja rakstisks saskaņojums;
- 3) tuvāk par 50 m no palīgēkas vai mākslīgas ūdenstilpes (dīķa), izņemot, ja saņemts zemes vienības īpašnieka vai tiesiskā valdītāja rakstisks saskaņojums;
- 4) īpaši aizsargājamajā dabas teritorijā un tuvāk par 200 m no tās robežas, izņemot gadījumu, ja saņemts normatīvajos aktos noteiktās atbildīgās institūcijas par īpaši aizsargājamo dabas teritoriju pārvaldīšanu saskaņojums;
- 5) kultūras pieminekļa teritorijā un aizsargjoslas (aizsardzības zonas) teritorijā ap kultūras pieminekli. Aizsargjoslas (aizsardzības zonas) teritorijā ap kultūras pieminekli pieļaujams, ja saņemts normatīvajos aktos noteiktās atbildīgās institūcijas kultūras pieminekļu aizsardzības jomā saskaņojums;
- 6) tuvāk par 200 m no kapsētas vai, ja izdalīta atsevišķa zemes vienība kapsētas ierīkošanai - 200 m no zemes vienības robežas.
- 7) teritorijā ar īpašiem noteikumiem (TIN5) "Ainaviski vērtīga teritorija".

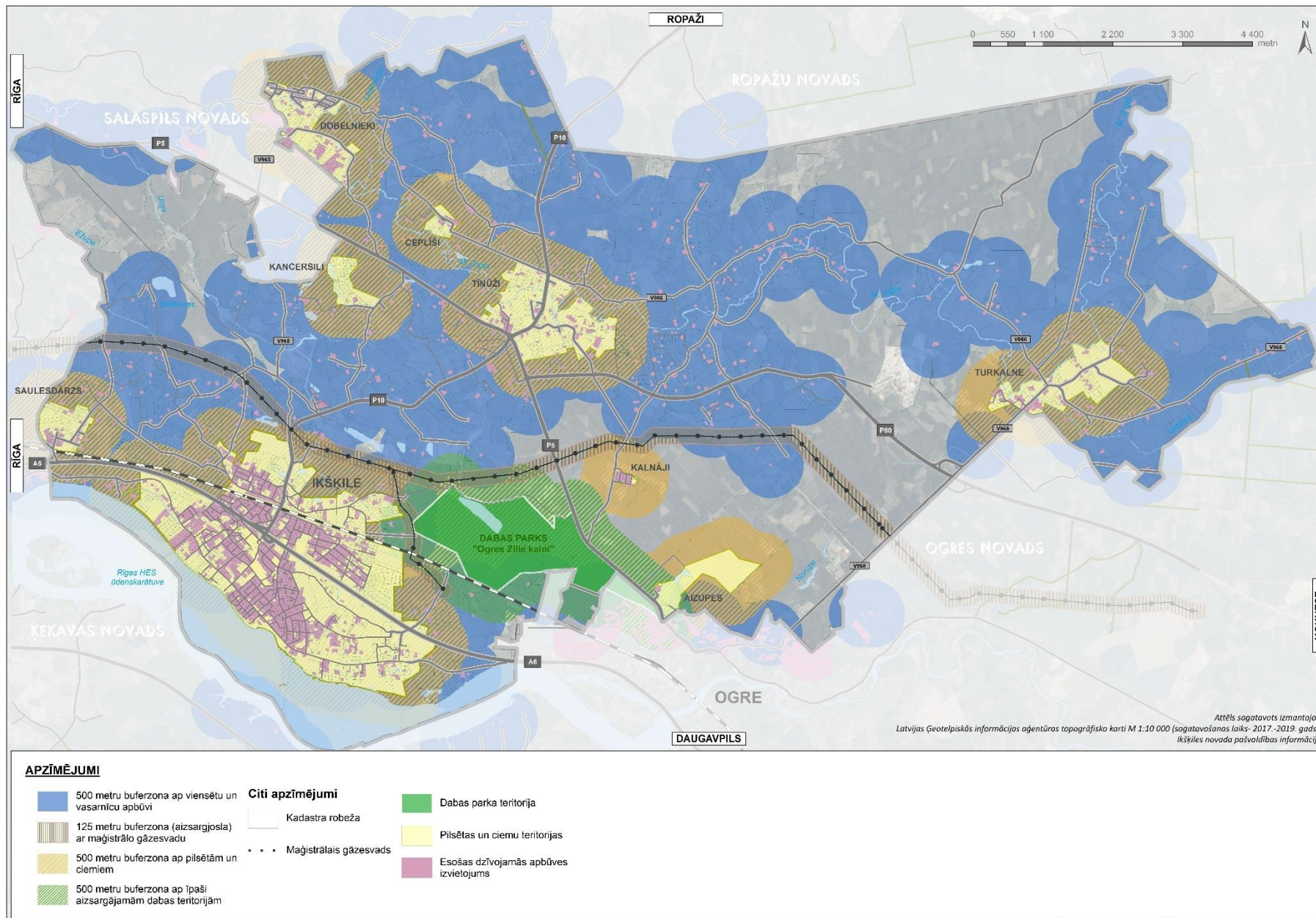
Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 3.5.3.nodaļā noteiktie attālumi, kuros aizliegta derīgo izrakteņu ieguve noteikti, izvērtējot novada teritorijas apdzīvojuma struktūru un esošo dzīvojamo māju izvietojumu ārpus apdzīvotajām vietām, lai rastu optimālu risinājumu negatīvās ietekmes mazināšanai uz tuvumā esošo dzīvojamo un publisko apbūvi (*skatīt 29. un 30. attēlus nākamajās lapās*).

Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteikts, ka pirms derīgo izrakteņu ieguves uzsākšanas zemes vienības īpašnieks, tiesiskais valdītājs vai derīgo izrakteņu ieguvējs slēdz līgumu ar pašvaldību, vienojoties par: derīgo izrakteņu transportēšanas ceļiem un kārtību, kādā notiks šo ceļu uzturēšana un atjaunošana un risinājumiem derīgo izrakteņu transportēšanas negatīvās ietekmes mazināšanai uz tuvumā esošo dzīvojamo un publisko apbūvi.

29.attēls. Teritorijas, kur aizliegta derīgo izrakteņu ieguve (200 m no dzīvojamās mājas lauku teritorijā)



30.attēls. Teritorijas, kur aizliegta derīgo izrakteņu ieguve (500 m no dzīvojamās mājas lauku teritorijā)



PIELIKUMI

1. PIELIKUMS "SPĒKĀ ESOŠIE DETĀLPLĀNOJUMI"

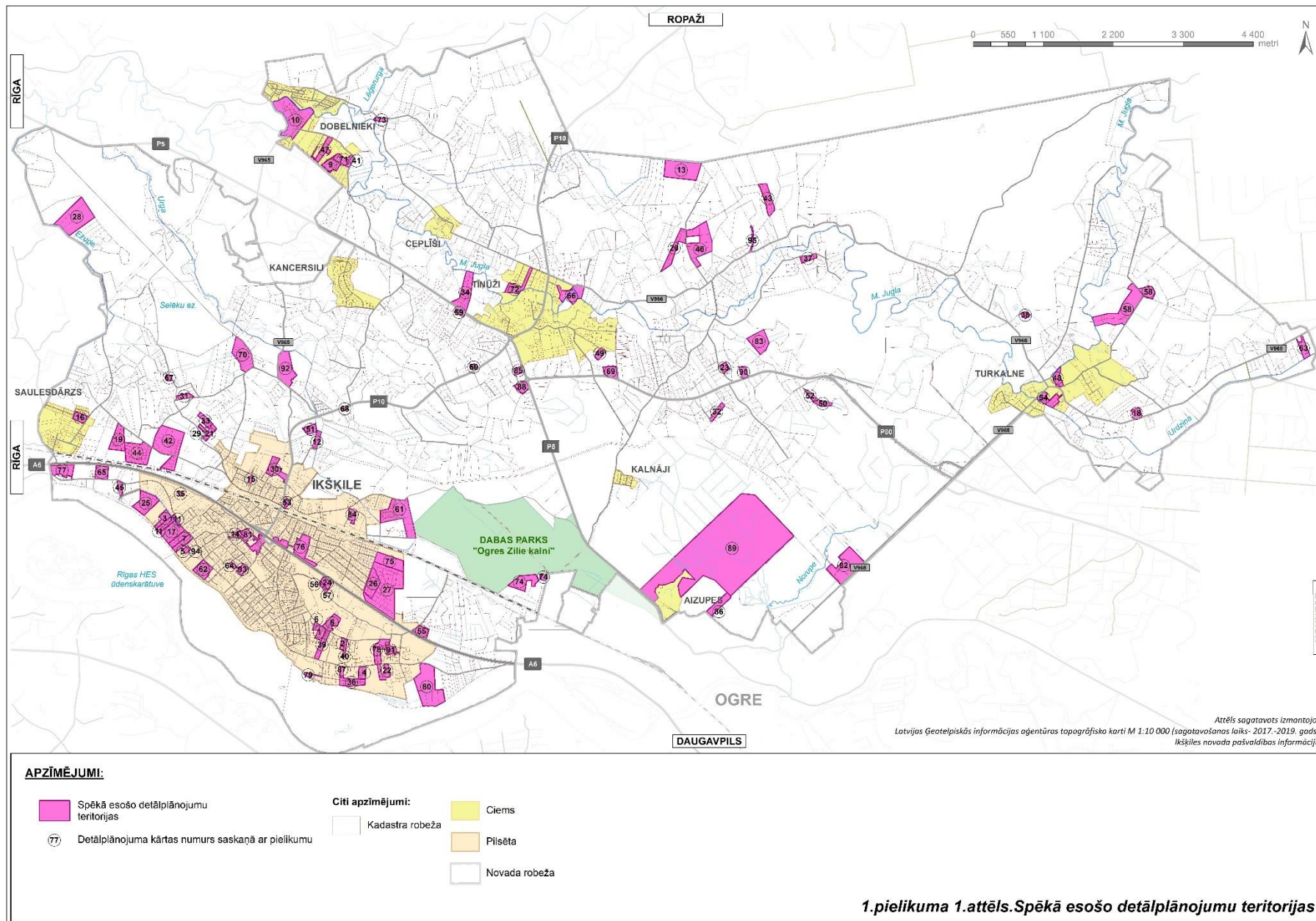
Nr.	Detālplānojuma nosaukums	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Platība (ha)	Apstiprināts
1.	Mejas-1	7494 012 0736	1.066	20.11.2002.
	Mejas-2	7494 012 0737	1.125	
2.	Muižnieki	7494 015 0138	0.9717	22.01.2003.
3.	Daugmalieši	7494 011 0093	2.6918	20.08.2003.
4.	Krieviņi 3	7494 015 0050	2.1	20.08.2003.
5.	Zvaigznes	7494 011 0140	3.04	17.09.2003.
6.	Priedaine 2.z.v.	7494 012 0714	1.02	17.09.2003.
7.	Āpeni 1.z.v.	7494 012 0086	3.18	24.03.2004.
8.	Priedaine 3.z.v.	7494 012 0185	3.902	19.05.2004.
9.	Laukmalas	7494 002 0006	4.01	22.09.2004.
10.	Dobelnieki	7494 002 0001	18.064	18.05.2005.
		7494 002 0207	0.781	
11.	Saulrīti	7494 011 0012	2.53	18.05.2005.
		7494 011 0078	0.33	
		7494 011 0079	0.36	
12.	Rudzīši	7494 008 0002	2.01	15.06.2005.
13.	Lauri	7494 004 0329	14.54	19.07.2006.
14.	Strēlnieku iela 10A	7405 002 0061	0,7621	15.11.2006.
15.	Jāņu iela 5a	7494 012 0293	0,45	21.03.2007.
16.	Vīlpi	7494 007 0129	2,9	18.04.2007.
17.	Rītiņi	7494 011 0041	6.81	16.05.2007.
18.	Spulgas	7494 006 0212	1,98	16.05.2007.
19.	Saules mežs	7494 007 0249	7,04	18.07.2007.
20.	Stabulēni	7494 004 0293		18.07.2007
21.	Atvari-3	7494 007 0143	2,24	22.08.2007.
	Grozījumi detālplānojumā Atvari-3 (Nr.24) - Atvari-3, Atvaru ceļš un Kliederis	7494 007 0143	0.7778	23.03.2011.
		7494 007 0422	0.0579	
		7494 007 0423	0.1150	
		7494 007 0419	0.2503	
22.	Miemenes un Zutiņi	7494 015 0183	Kopā 6,69	22.08.2007.
		7494 015 0021		
23.	Ranči	7494 010 1230	1,5	22.08.2007.
24.	Aizvēji	7494 012 0038	1,79	19.09.2007.
25.	Drukas 3. z.v.	7494 011 0001	8,15	19.09.2007.
26.	Mežbebri	7494 015 0309	6,69	19.09.2007.
27.	Mežpūces	7494 015 0132	28,16	19.09.2007.
28.	Rāznas Vanagi Mellaji	7494 001 0058	5,1	19.09.2007.
		7494 001 0020	2,3	
		7494 001 0012	4,7	
29.	Gatreinīši	7494 007 0145	0,37	17.10.2007.
			16.04.2008.	
30.	Mežaraupi	7494 012 0560	5,56	17.10.2007.
	Mežaraupi izmaiņas	7494 012 1292	0,3020	25.10.2017.
31.	Oškalni	7494 007 0361	1.91	17.10.2007.
32.	Apvāršņi	7494 010 0103	2,1	21.11.2007.
33.	Atvari -5,	7494 007 0146	0,8	21.11.2007.

Nr.	Detālplānojuma nosaukums	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Platība (ha)	Apstiprināts
	Atvari-6, Pilskalni-1	7494 007 0148 7494 007 0225	0,8 0,85	
	Grozījumi detālplānojumā Atvari-5, Atvari-6, Pilskalni- 1 (Nr.37) – Ziedlauki, Ziedbirzes, Lejasbirzes	7494 007 0412 7494 007 0148 7494 007 0146	0.2502 0.2502 0.2503	19.12.2012.
34.	Biteri Brambergi	7494 009 0001 7494 009 0062	4,67 5,0	21.11.2007.
35.	Kalna Ādmiņi	7494 011 0183	0,41	10.12.2007
	Augšnoriņas	7494 015 0357	4,45	19.12.2007.
36.	Augšnoriņas grozījumi	7494 015 0481 7494 015 0480	0.7042	29.11.2017.
37.	Cīruļi-2, 2. z.v.	7494 005 0049	2,03	19.12.2007.
38.	Mežastūri	7494 006 0328	0,87	19.12.2007.
39.	Vībotnes	7494 015 0035	3,1	19.12.2007.
40.	Āres	7494 015 0124	1,0	20.02.2008.
41.	Smaidas	7494 002 0232	1,3	20.02.2008.
42.	Drukas 2.un 7. z.v.	7494 007 0003 7494 007 0363	16,7 3,84	19.03.2008.
43.	Dižkadiķi	7494 005 0117	5,73	16.04.2008.
44.	Kalnanoras	7494 007 0028	18,7	16.04.2008.
45.	Kalnkurzemnieki	7494 011 0231	1,36	16.04.2008.
46.	Kranciemnieki (tajā skaitā): Augškranciemnieki Pureņkranciemnieki Priežkranciemnieki Skubiņas Tērces Tilgaļi Jorēni Lejaskranciemnieki Viduskranciemnieki	7494 004 0495 7494 004 0496 7494 004 0499 7494 004 0505 7494 004 0501 7494 004 0506 7494 004 0504 7494 004 0498 7494 004 0494	1,9 1,59 1,12 2,6 1,05 2,11 1,46 1,8 2,24	16.04.2008.
47.	Riemeri un Lejasčukuri	7494 002 0251 7494 002 0264	3,8	16.04.2008.
48.	Stradiņi	7494 006 0129	2,9	16.04.2008.
49.	Brīvuļi (daļa no 1.z.v.)	7494 004 0027	1,5	21.05.2008.
50.	Dienvidi	7494 010 0071	1,8	21.05.2008.
51.	Zaļumnieki	7494 008 0227	2,21	21.05.2008.
52.	Ziemeļi	7494 010 0073	1,5	21.05.2008.
53.	Jūras	7494 012 0541	0,9282	19.06.2008.
54.	Keitas un Ietekas 2. zemes vienība	7494 006 0092 7494 006 0092	1,58 2,43	19.06.2008.
55.	Palejas-1	7494 015 0147	2,83	19.06.2008.
56.	Priežu Sili	7494 012 0849	0,5	19.06.2008.
57.	Silakalni	7494 012 0848	0,5	19.06.2008.
58.	Strautmaņi 1. z.v. Strautmaņi 2. z.v. Bebru taka	7494 006 0336 7494 006 0106 7494 006 0452	12,6 3,15 5,51	16.07.2008.
59.	Dūmakas un Latīņi	7494 009 0064 7494 009 0068	0,59 0,5	16.07.2008.

Nr.	Detālpilānojuma nosaukums	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Platība (ha)	Apstiprināts
60.	Kaugeri	7494 004 0622	0,5	20.08.2008.
61.	Ozolkalni	7494 012 0001	16,74	20.08.2008.
62.	Ikšķiles ev.lut. draudzes saimniecības daļa	7494 012 0033	8,88	15.10.2008.
	Grozījumi Ikšķiles ev.lut. draudzes saimniecības daļas detālpilānojumā Aveņu iela 1 teritorijā	7494 012 0381	0.3939	20.10.2010.
63.	Pūpoli	7494 006 0187	3,3	15.10.2008.
64.	Augšdalbiņi, Dalbiņu ceļš	7494 012 1189	0,4603	21.01.2009.
		7494 012 1190	0.1614	
65.	Begonijas (Kābeles-2)	7494 011 0046	4.05	28.01.2009.
66.	Dravnieki	7494 004 0147	7,2	20.05.2009.
67.	Rīta Rasas	7494 007 0306	0,65	22.07.2009.
68.	Ezeri	7494 008 0061	0,39	19.08.2009.
69.	Mežrūķi	7494 004 0038	3,28	20.05.2009.
70.	Drukas 4. z.v.	7494 007 0020	10,54	23.09.2009.
71.	Rutkuziedi un Budziši	7494 002 0008	1,41	23.09.2009.
		7494 002 0231	0,96	
72.	Kalnezeri	7494 004 0144	4,6	28.10.2009.
73.	Bredrihi	7494 003 0148	0,98	25.11.2009.
74.	Kalnavoti Augšavoti	7494 015 0067	6,62	27.01.2010.
		7494 015 0151	0,8704	
75.	Vēri	7494 012 1092	7,51	27.01.2010.
76.	Melioratoru, Kalēju, Meža, Celtu un Lupīnu ielas, nek. īp. „Stadions” robežas, Ausekļa ielas un A6 teritorija	7405 002 0477	~ 10	25.05.2011.
		7405 002 0513		
		7494 012 0790		
		7494 012 0789		
		7405 002 0474		
		7494 012 0550		
		7494 012 0549		
		7494 012 0800		
		7494 012 0801		
7405 002 0009				
7405 002 0013				
77.	Šipas	7494 011 0035	5.5444	30.11.2011.
78.	Gobas, Elkšņu ceļš (ar 2015. un 2018.gada grozījumiem)	7494 015 0249	5.46	Grozījumi 28.08.2013., 25.03.2015. 31.10.2018.
		7494 015 0250		
		7494 015 0251		
		7494 015 0130		
79.	Meldriņi, Noriņu ceļš	7494 015 0351	0.59	23.01.2013.
		7494 015 0355	0.1804	
80.	Airi, Buras	74940150557	1.04 ha, 2.21 ha, 1.35 ha, 2.13 ha, 1.67 ha, 0.6223 ha, 10.91 ha	27.08.2014.
		74940150555		
		74940150556		
		74940150554		
		74940150560		
		74940150553		
74940150539				
81.	Ikšķiles pilsētas centrālais laukums un piegulošā teritorija	7405 002 0431	6.5	29.10.2014.
		7405 002 0432		
		7405 002 0397		

Nr.	Detālpilānojuma nosaukums	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Platība (ha)	Apstiprināts
		7405 002 0273 7405 002 0433 7405 002 0071 7405 002 0457 7405 002 0523 7405 002 0538 7405 002 0524 7405 002 0564 7405 002 0563 7405 002 0614 7405 002 0574 7405 002 0552 7405 002 0420		
82.	Norupes	74940140024 daļa 74940140037 daļa	14.0 1.6	23.12.2014.
83.	Tigranas	7494 010 0021	7.44	23.12.2014.
84.	Regīnas, Baloži	7494 012 0028 7494 012 1191	0.97 1.00	26.08.2015.
85.	Baroni	7494 004 0547	1.37	30.09.2015.
86.	Tauriņu mežs	7494 014 0027 daļa	4.45	28.10.2015.
87.	Raspodīņi	7494 015 0120	0.9477	19.07.2006.
88.	Apiniši	7494 004 0092	2.70	27.04.2016.
89.	Mežaparks	7494 014 0018	178.21	26.10.2016.
90.	Drēbkalni	7494 010 0015 daļa	1.66	26.04.2017.
91.	Sapņu krasti (ar 2017.gada izmaiņām)	7494 015 0667 7494 015 0666 7494 015 0668 7494 015 0669	1.7897	29.10.2014. izmaiņas 30.08.2017
92.	Aigutas	7494 008 0062	10.4	28.02.2018.
93.	Dalbiņi 2	7494 012 0395	1.5732	28.11.2018.
94.	Zvejnieku iela 2, 8, 10, 16	7494 012 0917 7494 012 0916 7494 012 0982 7494 012 0985	0.8662	29.07.2020.
95.	Jurģi	7494 005 0197 7494 005 0078	0,81	25.11.2020.

1.pielikuma 1.attēls.Spēkā esošo detālplānojumu teritorijas



2. PIELIKUMS "NORMATĪVAJOS AKTOS DOTAIS DELEĢĒJUMS UN PRASĪBAS TERITORIJAS PLĀNOJUMA SATURAM UN TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMOS IETVERAMAJĀM NORMĀM"

<i>Joma</i>	<i>Prasības / deleģējums</i>	<i>Normatīvais akts</i>	<i>Komentārs</i>
1. Teritorijas plānošana – pašvaldības autonomā funkcija	<ul style="list-style-type: none"> Pašvaldības autonomā funkcija - saskaņā ar attiecīgās pašvaldības teritorijas plānojumu noteikt zemes izmantošanas un apbūves kārtību Dome ir tiesīga izdot saistošus noteikumus, paredzot administratīvo atbildību par to pārkāpšanu, ja tas nav paredzēts likumos, šādos jautājumos - par republikas pilsētas vai novada teritorijas apbūvi; 	<p>Likums "Par pašvaldībām", 15. pants. https://likumi.lv/ta/id/57255#p15</p> <p>Likums "Par pašvaldībām", 43. pants. https://likumi.lv/ta/id/57255#p43</p>	
2. Teritorijas plānojuma definīcija un saturs	Vietējās pašvaldības teritorijas plānojums — vietējās pašvaldības ilgtermiņa teritorijas attīstības plānošanas dokuments, kurā noteiktas prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei, tajā skaitā funkcionālais zonējums, publiskā infrastruktūra, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi, kā arī citi teritorijas izmantošanas nosacījumi un kuru izstrādā administratīvajai teritorijai vai tās daļai	Teritorijas attīstības plānošanas likums, 1.pants. https://likumi.lv/ta/id/238807#p1	
3.	<p>Vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu izstrādā atbilstoši vietējās pašvaldības ilgtermiņīgās attīstības stratēģijai un ievērojot citus nacionālā, reģionālā un vietējā līmeņa teritorijas attīstības plānošanas dokumentus.</p> <p>Vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā nosaka:</p> <ul style="list-style-type: none"> - funkcionālo zonējumu - publisko infrastruktūru²³, - reglamentē teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus, kā arī citus teritorijas izmantošanas nosacījumus un aprobežojumus. 	Teritorijas attīstības plānošanas likums, 23. pants. https://likumi.lv/ta/id/238807#p23	Prasība ievērota

²³ publiskā infrastruktūra — tautsaimniecības teritoriālās struktūras sastāvdaļa, ko veido tehniskā (transporta, sakaru, enerģētikas, ūdensapgādes un vides objekti) un sociālā (izglītības, zinātnes, veselības un sociālās aprūpes, valsts pārvaldes, sabiedrisko pakalpojumu, kultūras un rekreācijas objekti) infrastruktūra;

Joma	Prasības / deleģējums	Normatīvais akts	Komentārs
4.	Teritorijas plānojumu izstrādā, pamatojoties uz pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģiju un ņemot vērā normatīvajos aktos par teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi noteiktās prasības, kā arī izvērtējot blakus esošo pašvaldību plānošanas dokumentus.	Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumi Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem", 26. punkts. https://likumi.lv/ta/id/269842#p26	Prasība ievērota
5.	Teritorijas plānojuma paskaidrojuma rakstā ietver spēkā esošo teritorijas plānojumu, lokālpilnojumu un detālpilnojumu īstenošanas izvērtējumu, sagatavotās teritorijas plānojuma redakcijas risinājumu aprakstu un tā atbilstību ilgtspējīgas attīstības stratēģijai.	Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumi Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem", 29. punkts. https://likumi.lv/ta/id/269842#p29	Prasība ievērota
6.	<p>Grafiskajā daļā atbilstoši mēroga noteiktībai:</p> <p>nosaka:</p> <ul style="list-style-type: none"> - funkcionālo zonējumu; - teritorijas ar īpašiem noteikumiem; - pašvaldības kompetencē esošās aprūtinātās teritorijas; - ciemu robežas; <p>attēlo:</p> <ul style="list-style-type: none"> - republikas pilsētu, novadu, novada pilsētu un novada pagastu robežas; - publiskās infrastruktūras objektus (izņemot sociālās infrastruktūras objektus), norādot plānotos ceļus un plānotās pievienojumu vietas valsts un pašvaldību autoceļiem (publiskās lietošanas autoceļu tīklam), kuru novietojums var tikt precizēts būvprojektā atbilstoši Ministru kabineta noteikumiem par pašvaldību, komersantu un māju ceļu pievienošanu valsts autoceļiem; - nacionālas nozīmes derīgo izrakteņu atradņu teritorijas; 	Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumi Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem", 31. punkts. https://likumi.lv/ta/id/269842#p31	Prasība ievērota

Joma	Prasības / deleģējums	Normatīvais akts	Komentārs
	<p>- teritorijas un objektus, kuriem noteikts nacionālo interešu objekta statuss; -apgrūtinātās teritorijas un objektus, kuriem nosaka aizsargjoslas saskaņā ar normatīvajiem aktiem par apgrūtinātajām teritorijām; -ja nepieciešams, citas teritorijas un objektus.</p> <p>Teritorijas plānojumos, lokālpānojumos vai detālpānojumos <u>nosaka funkcionālās zonas</u>, lai parādītu un nodalītu dažādu teritoriju atšķirīgās funkcijas un pazīmes, kā arī noteiktu atļautos izmantošanas veidus.</p> <p><u>Funkcionālo zonu robežas nosaka teritorijas plānojumā</u> atbilstoši izvēlētajā kartogrāfiskā materiāla mēroga noteiktībai un precizē lokālpānojumos un detālpānojumos, ievērojot dabā izšķiramus elementus, piemēram, ielas, ceļus, stīgas, ūdenstece vai zemes vienību robežas.</p>	<p>Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumi Nr. 240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi", 15. punkts un 16.punkts https://likumi.lv/ta/id/256866#p15</p>	
7.	<p>Grafiskā daļa</p> <ul style="list-style-type: none"> • Teritorijas plānojuma grafisko daļu noformē, norādot koordinātu sistēmu, koordinātu tīklu, kartes nosaukumu, kartes pamatnes mēroga un izdrukas mēroga noteiktību (ja tas atšķiras no kartes pamatnes mēroga), lietotos apzīmējumus ar skaidrojumiem un grafiskās daļas izstrādātāju. • Teritorijas plānojuma grafisko daļu sagatavo uz aktuālākās topogrāfiskās pamatnes atbilstoši nepieciešamajam mērogam. 	<p>Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumi Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem", 6. punkts. https://likumi.lv/ta/id/269842#p6 6.punkts</p>	Prasība ievērota
8.	<p>Grafisko daļu atbilstoši vadlīnijām <u>strukturē šādās datu kopās:</u></p> <p>1) funkcionālais zonējums, kas nav piesaistīts topogrāfiskajai pamatnei;</p>	<p>Ministru kabineta 2014. gada 8. jūlija noteikumi Nr. 392 "Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas noteikumi", 19. punkts. https://likumi.lv/ta/id/267923#p19</p>	Prasība ievērota

Joma	Prasības / deleģējums	Normatīvais akts	Komentārs
	2) funkcionālais zonējums atbilstoši topogrāfiskajai pamatnei; 3) teritorijas ar īpašiem noteikumiem; 4) apstiprinātās un plānotās ciemu robežas; 5) plānotās teritoriālo vienību robežas; 6) plānošanas dokumentā ietvertās plānojamās teritorijas robežas; 7) pašvaldību kompetencē esošās apgrūtinātās teritorijas; 8) pašvaldību pārziņā esošie objekti, kuriem nosaka aizsargjoslas; 9) apgrūtinātās teritorijas un objekti; 10) nacionālas nozīmes lauksaimniecības teritorijas; 11) publiskās apspriešanas laikā saņemto priekšlikumu un iebildumu komentāriem pievienotā ģeotelpiskā informācija, kas norāda uz teritoriju vai punktu, par kuru sniegts komentārs; 12) pašvaldības funkciju īstenošanai nepieciešamās zemes vienības; 13) citi objekti un teritorijas.		
9.	Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos (turpmāk – TIAN) nosaka: - prasības teritorijas izmantošanai katrā funkcionālajā zonā un apakšzonā; - apbūves parametrus katrā funkcionālajā zonā un apakšzonā; - nosacījumus detālplānojumu un to lokālplānojumu izstrādei, ar kuriem tiek grozīts pašvaldības teritorijas plānojums; - citas prasības, aprobežojumus un nosacījumus, ņemot vērā teritorijas īpatnības un specifiku.	Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumi Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem", 32. punkts. https://likumi.lv/ta/id/269842#p32	Prasība ievērota

Joma	Prasības / deleģējums	Normatīvais akts	Komentārs
10.	<p>TIAN iekļautos datus strukturētā veidā uztur sistēmā šādās sadaļās:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) prasības visas teritorijas izmantošanai; 2) vispārīgas prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei; 3) prasības teritorijas izmantošanai katrā funkcionālajā zonā un apakšzonā, nosakot apbūves parametrus katram teritorijas galvenajam izmantošanas veidam un, ja nepieciešams, arī papildizmantošanas veidam; 4) prasības teritorijām ar īpašiem noteikumiem; 5) prasības plānošanas dokumenta īstenošanas kārtībai; 6) citas prasības, kas saistītas ar teritorijas izmantošanu un apbūvi. 	<p>Ministru kabineta 2014. gada 8. jūlija noteikumi Nr. 392 "Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas noteikumi", 20. punkts. https://likumi.lv/ta/id/267923#p20</p>	Prasība ievērota
11. Pilsētas robežas izmaiņas	Teritorijas plānojuma grafiskajā daļā nosaka ciemu robežas un attēlo novada pilsētu robežas.	<p>Novada dome var grozīt novada teritoriālā iedalījuma vienību (arī novada pilsētas) robežas, ja līdz ar to netiek grozīta novada robeža. Kārtību, kādā veic administratīvo teritoriju teritoriālā iedalījuma robežu noteikšana noteic Ministru kabineta 2012.gada 27.marta noteikumi Nr.216 "Administratīvo teritoriju un to teritoriālā iedalījuma vienību robežu noteikšanas, kā arī aprakstu sagatavošanas un aktualizēšanas kārtība"</p> <p>Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumi Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem",</p>	Prasība ievērota

Joma	Prasības / deleģējums	Normatīvais akts	Komentārs
		31.punkts. https://likumi.lv/ta/id/269842#p31	
12. Ciema statuss un robežas	<p><u>Ciema statusu</u> piešķir un atceļ novada dome, pamatojoties uz vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu, kurā ir noteikta ciema robeža un pamatota ciema izveides nepieciešamība. Ciema statusu var piešķirt tādai novada teritorijas daļai, kurā:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ir vai tiek plānota koncentrēta apbūve, - pastāvīgi dzīvo cilvēki, - izveidota attiecīga infrastruktūra. 	Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likums, 11. pants. https://likumi.lv/ta/id/185993#p11	Prasība ievērota
13.	Ja teritorijas plānojumā paredzētas novada pagasta, novada pilsētas vai ciema robežu izmaiņas, jaunas pilsētas vai ciema izveide vai to statusa maiņa, paskaidrojuma rakstā ietver šādas nepieciešamības pamatojumu.	Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumi Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem", 30. punkts. https://likumi.lv/ta/id/269842#p30	Prasība ievērota
14.	Ja teritorijas plānojuma ietvaros tiek grozītas ciemu robežas vai noteiktas jaunu ciemu robežas, vai sagatavoti priekšlikumi novadu pilsētu robežu maiņai īpaši aizsargājamā dabas teritorijā , pašvaldība teritorijas plānojuma redakcijas izstrādes procesā tās saskaņo ar Dabas aizsardzības pārvaldi.	Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumi Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem", 63. punkts. https://likumi.lv/ta/id/269842#p63	Prasība ievērota
15. Jaunu zemes vienību veidošana	<ul style="list-style-type: none"> • Pašvaldība teritorijas plānojumā vai lokālplānojumā var noteikt jaunveidojamo zemes vienību minimālo platību, <u>kā arī pielaujamās atkāpes no tās.</u> • Lauku teritorijās jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība ir 2 ha, ja citos normatīvajos aktos zemes pārvaldības vai lauksaimniecības un 	Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumi Nr. 240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" 10. punkts https://likumi.lv/ta/id/256866#p10 65. punkts. https://likumi.lv/ta/id/256866#p65	Prasība ievērota TIAN 2.3.nodaļa "Zemes vienību veidošana" Funkcionālajās zonās jaunveidojamo zemes vienību minimālās platības noteiktas

Joma	Prasības / deleģējums	Normatīvais akts	Komentārs
	<p>lauku attīstības jomā, teritorijas plānojumā vai lokālpļānojumā nav noteikta lielāka minimālā platība. Šis nosacījums neattiecas uz:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zemes vienībām, kas nepieciešamas esošo būvju apsaimniekošanai; - zemes robežu pārkārtošanu vai zemes vienību apvienošanu; - zemes vienībām, kas nepieciešamas inženierbūvju izbūvei vai uzturēšanai; - gadījumiem, kad nepieciešams no pārējās zemes platības atdalīt esošo viensētu, ja tai tiek nodrošināta piekļūšana un elektroapgāde; - zemes vienībām, kas nepieciešamas atsevišķu ražošanas, publiska vai komerciāla rakstura objektu būvniecībai un apsaimniekošanai. 		<p>4.nodaļā "Prasības teritorijas izmantošanai un apbūves parametriem katrā funkcionālajā zonā"</p>
<p>16. Funkcionālās zonas</p>	<p>Teritorijas plānojuma vai lokālpļānojuma apbūves noteikumos katrai funkcionālajai zonai nosaka:</p> <ul style="list-style-type: none"> - galvenos izmantošanas veidus, atļautos papildizmantošanas veidus un nepieciešamos apbūves parametrus; - minimālo jaunveidojamo zemes vienību platību (ja nepieciešams). 	<p>Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumi Nr. 240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi", 24. punkts. https://likumi.lv/ta/id/256866#p24</p>	<p>Prasība ievērota 4.nodaļā "Prasības teritorijas izmantošanai un apbūves parametriem katrā funkcionālajā zonā"</p>
<p>17. Vispārīgās prasības apbūvei</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Ja pašvaldība nosaka <u>brīvās zaļās teritorijas rādītāju</u>, teritorijas plānojumā var piemērot koeficientu, precizējot teritorijas, kuras atļauts ieskaitīt brīvajā zaļajā teritorijā. • <u>Apbūves augstumu</u> nosaka, ņemot vērā konkrētās teritorijas izmantošanas veidu. • <u>Apbūves augstuma aprobežojumus</u> var noteikt gan metros, gan pēc virszemes stāvu skaita. • Pašvaldība var noteikt <u>maksimālos un minimālos apbūves augstuma aprobežojumus</u>. 	<p>Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumi Nr. 240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi", 119. līdz 122. punkti. https://likumi.lv/ta/id/256866#p119</p>	<p>Prasība ievērota 4.nodaļā "Prasības teritorijas izmantošanai un apbūves parametriem katrā funkcionālajā zonā"</p> <p>Ikšķiles lidlauka ietekmes zonas noteiktas kā teritorijas ar īpašiem noteikumiem (TIN14 līdz TIN19)</p>

Joma	Prasības / deleģējums	Normatīvais akts	Komentārs
	<ul style="list-style-type: none"> Nosakot maksimālo apbūves augstumu <u>lidlauka teritorijas tuvumā</u>, ievēro normatīvo aktu prasības civilās aviācijas jomā. Pilsētu un <u>ciemu vēsturiskās apbūves teritorijās</u> nosaka tādus apbūves parametrus, kurus ir iespējams ievērot, saglabājot esošās apbūves raksturu. 		
<p>18. Prasības būvju projektēšanai</p>	<p>Vietējās pašvaldības teritorijas apbūves noteikumos var noteikt papildu nosacījumus <u>attiecībā uz būvprojekta detalizāciju</u>, ja tie nepieciešami, lai būve iekļautos ainavā vai pilsētvidē.</p>	<p>Būvniecības likums, 15. pants. https://likumi.lv/ta/id/258572#p15</p>	<p>Prasības būvprojekta detalizācijai TIAN nav noteiktas</p>
<p>19. Prasības dzīvojamo ēku izvietojumam teritorijā</p>	<ul style="list-style-type: none"> Minimālos attālumus starp daudzdzīvokļu ēkām nosaka vietējās pašvaldības teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos saskaņā ar insolācijas un apgaismojuma prasībām, psiholoģiskā komforta nodrošināšanai ievērojot šādus minimālos attālumus: <ul style="list-style-type: none"> starp ēku garenfasādēm – ne mazāk par 15 metriem divu un triju stāvu ēkām un ne mazāk par 20 metriem – četru stāvu un augstākām ēkām; starp ēku gala fasādēm, kurās ir dzīvojamo istabu logi, – ne mazāk par 10 metriem; starp vienas ēkas garenfasādi un tai pretī izvietoto otras ēkas gala fasādi – ne mazāk par 10 metriem. Minētos minimālos attālumus starp daudzdzīvokļu ēkām var neievērot, ja ēka ir plānota īpaši sarežģītos pilsētubūvniecības apstākļos (kultūrvēsturiskā zona, pilsētas centra zona) vai esošā perimetrālā apbūvē un pašvaldība teritorijas izmantošanas un 	<p>Ministru kabineta 2015. gada 30. jūnija noteikumi Nr. 340 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 211-15 "Dzīvojamās ēkas", 33. punkts. https://likumi.lv/ta/id/275016#p33</p>	<p>Prasības iekļautas TIAN nodaļā 3.3.4. Prasības daudzdzīvokļu māju apbūvei</p>

<i>Joma</i>	<i>Prasības / deleģējums</i>	<i>Normatīvais akts</i>	<i>Komentārs</i>
	apbūves noteikumos ir noteikusi šādas teritorijas.		
20. Pagalmi	Pašvaldība var noteikt papildu prasības pagalmu izmantošanai un labiekārtojumam.	Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumi Nr. 240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi", 128. punkts. https://likumi.lv/ta/id/256866#p128	Prasības iekļautas TIAN nodaļās 3.3.7. Pagalmi un 3.3.4. Prasības daudzdzīvokļu māju apbūvei.
21. Attālumi starp būvēm	Teritorijas plānojuma vai lokālplānojuma apbūves noteikumos var noteikt prasības attālumiem starp būvēm, kā arī no būvēm un labiekārtojuma elementiem līdz kokiem un krūmiem.	Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumi Nr. 240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi", 137. punkts. https://likumi.lv/ta/id/256866#p137	Prasības iekļautas TIAN nodaļā 3.3.3. Būvju attālums no meliorācijas būvēm
22. Būves dzīvniekiem	Pilsētās un ciemos lauksaimniecības dzīvniekiem paredzētās būves var izvietot tikai teritorijas plānojumā vai lokālplānojumā noteiktajās teritorijās , ievērojot šādus nosacījumus: - lauksaimniecības dzīvniekiem paredzētās būves nedrīkst ierīkot publiskās apbūves teritorijās un daudzdzīvokļu māju apbūves teritorijās; - tiek nodrošinātas veterinārās un higiēniskās prasības, kā arī veikti pasākumi aizsardzībai pret troksni, smakām un citiem negatīviem faktoriem.	Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumi Nr. 240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi", 138. punkts. https://likumi.lv/ta/id/256866#p138	Prasības iekļautas TIAN 3.3.9.nodaļā Būves dzīvniekiem
23. Pasažieru kuģu, jahtu, laivu piestātnes un peldbūves izvietošana	Publiski pieejamas pasažieru kuģu, jahtu un laivu piestātnes norāda teritorijas plānojumā vai lokālplānojumā un ierīko, ievērojot būvniecības, dabas aizsardzības un vides pieejamības jomu regulējošo normatīvo aktu prasības.	Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumi Nr. 240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi", 175. punkts. https://likumi.lv/ta/id/256866#p175	Publiski pieejamas piestātnes attēlotas grafiskās daļas kartēs
24. Teritorijas labiekārtojums un ārtelpas elementi	Pilsētvidē publiskajā ārtelpā paredz pietiekamu soliņu un citu labiekārtojuma elementu skaitu, tai skaitā apgaismojumu. Pašvaldība teritorijas plānojumā vai lokālplānojumā var paredzēt prasības teritorijas labiekārtojumam un ārtelpas elementiem.	Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumi Nr. 240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi", 172. punkts. https://likumi.lv/ta/id/256866#p172	Prasības iekļautas TIAN 3.4. nodaļā Prasības teritorijas labiekārtojumam

<i>Joma</i>	<i>Prasības / deleģējums</i>	<i>Normatīvais akts</i>	<i>Komentārs</i>
25. INŽENIERBŪVES	Inženierkomunikāciju tīklus un objektus atļauts ierīkot <u>jebkurā teritorijas plānojumā noteiktajā funkcionālajā zonā</u> , ievērojot citu normatīvo aktu prasības.	Teritorijas attīstības plānošanas likums, 23. pants. https://likumi.lv/ta/id/238807#p23	Prasības ievērotas
26. Inženierbūvju plānošana			
27. Tehniskās publiskās infrastruktūras attīstības un būvniecības vajadzībām nepieciešamās teritorijas	<p><u>Tehniskās publiskās infrastruktūras objekti</u></p> <ul style="list-style-type: none"> Pašvaldība nosaka (novada nozīmes) tehniskās publiskās infrastruktūras attīstības un būvniecības vajadzībām nepieciešamās teritorijas un to izmantošanas nosacījumus neatkarīgi no zemes piederības vai piekritības. <u>Teritorijas izmantošanas nosacījumus tehniskās publiskās infrastruktūras attīstībai nepieciešamajām teritorijām, ietverot ierobežojumus nekustamā īpašuma izmantošanai</u>, nosaka vietējās pašvaldības saistošajos noteikumos, kas apstiprina teritorijas plānojumu un lokālplānojumu. Tehniskās publiskās infrastruktūras attīstības un būvniecības vajadzībām nepieciešamās teritorijas un teritorijas izmantošanas nosacījumus paredz uz laiku līdz septiņiem gadiem ar iespēju termiņu pagarināt, kopā nepārsniedzot 14 gadus, vai līdz uzsāktās tehniskās publiskās infrastruktūras būvniecības pabeigšanai 	<p><i>Zemes pārvaldības likums, 5. pants.</i> https://likumi.lv/ta/id/270317#p5</p> <p><i>publiskā infrastruktūra — tautsaimniecības teritoriālās struktūras sastāvdaļa, ko veido tehniskā (transporta, sakaru, enerģētikas, ūdensapgādes un vides objekti) un sociālā (izglītības, zinātnes, veselības un sociālās aprūpes, valsts pārvaldes, sabiedrisko pakalpojumu, kultūras un rekreācijas objekti) infrastruktūra</i></p> <p>Teritorijas attīstības plānošanas likums, 1. pants. https://likumi.lv/ta/id/238807#p1</p>	Noteiktas nacionālas un vietējas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorijas (TIN71, TIN72 un TIN73)
28. Valsts nozīmes derīgo izrakteņu atradnes	Ja vietējo pašvaldību domes pieņem lēmumu izstrādāt grozījumus teritorijas plānojumā , minētajos grozījumos precizē valsts nozīmes derīgo izrakteņu atradņu robežas.	Ministru kabineta 2012. gada 8. maija noteikumi Nr. 321 "Noteikumi par valsts nozīmes derīgo izrakteņu atradnēm", 2. punkts. https://likumi.lv/ta/id/247498#p2	Grafiskajā daļā attēlota valsts nozīmes dolomīta atradnes "Kranciems" robeža
29. PRASĪBAS TRANSPORTA TĪKLA PLĀNOŠANAI	<ul style="list-style-type: none"> Teritorijas plānojumā vai lokālplānojumā ietver transporta attīstības vispārīgu plānu. 	Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumi Nr. 240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves	Sagatavots transporta attīstības vispārīgs plāns.

Joma	Prasības / deleģējums	Normatīvais akts	Komentārs
30. Vispārīgas prasības	<ul style="list-style-type: none"> Teritorijas plānojumā vai lokālpānojumā paredz teritorijas jaunu apvedceļu, satiksmes pārvadu vai drošu krustojumu izbūvei, ja šāda nepieciešamība konstatēta, izvērtējot perspektīvās transporta plūsmas. 	noteikumi", 76. punkts un 82.punkts https://likumi.lv/ta/id/256866#p76	Paredzēta teritorija Elkšņu krustojuma pārbūvei
31. Ielu sarkanās līnijas	<ul style="list-style-type: none"> Teritorijas plānojuma apbūves noteikumos, lokālpānojumos un detālpānojumos nosaka ielu platumu starp sarkanajām līnijām. Esošajām ielām sarkano līniju platumu nosaka teritorijas plānojuma apbūves noteikumos un <u>grafiski attēlo</u> lokālpānojumā un detālpānojumā atkarībā no izvēlēta mēroga noteiktības. Teritorijas plānojuma apbūves noteikumos nosaka plānoto ielu kategorijas un tām atbilstošo sarkano līniju platumu. Pašvaldības kompetences apgrūtinātās teritorijas - aizsargjoslām gar ielām un autoceļiem, Minimālos attālumus no ielu krustojumiem līdz piebrauktuvju un caurbrauktuvju pieslēgumiem pie ielu brauktuvēm nosaka pašvaldība atkarībā no ielas kategorijas. 	Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumi Nr. 240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi", 88. punkts, 90. punkts, 91.punkts https://likumi.lv/ta/id/256866#p88 Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas likums, 7. pants. https://likumi.lv/ta/id/187927#p7 Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumi Nr. 240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi", 95. punkts. https://likumi.lv/ta/id/256866#p95	Grafiskajā daļā attēlotas esošo ielu sarkanās līnijas. Ielu kategorijas un sarkano līniju platums noteikts TIAN 1.pielikumā Prasības notiktas TIAN 3.1.2. nodaļā Ceļu un ielu pievienojumi un krustojumi. Redzamības brīvlauki
32. Piekļuves nodrošināšana iekšzemes publiskajiem ūdeņiem un īpaši aizsargājamām dabas teritorijām	Lai nodrošinātu piekļuvi iekšzemes publiskajiem ūdeņiem un īpaši aizsargājamām dabas teritorijām, kuru apmeklēšana ir atļauta saskaņā ar īpaši aizsargājamo dabas teritoriju aizsardzību un izmantošanu regulējošiem normatīvajiem aktiem, vietējā pašvaldība teritorijas plānojumā, lokālpānojumā vai detālpānojumā nosaka gājēju	Zemes pārvaldības likums, 6. pants. https://likumi.lv/ta/id/270317#p6	Grafiskās daļas kartē attēloti gājēju ceļi, ko pašvaldība noteikusi, lai nodrošinātu piekļuvi publiskam ūdensobjektam

Joma	Prasības / deleģējums	Normatīvais akts	Komentārs
	<p>ceļu kā nekustamā īpašuma tiesību aprobežojumu par labu sabiedrības iespējai piekļūt šādai teritorijai un organizē gājēju ceļa ierīkošanu. Zemes īpašniekam ir tiesības uz aprobežojuma noteikšanas dēļ radušos zaudējumu atlīdzību.</p>		
<p>33. Koplietošanas ceļš</p>	<p>Koplietošanas ceļa vai ielas robežas kopā ar ceļa nodalījuma joslu vai ielas sarkanajām līnijām pašvaldība iezīmē teritorijas plānojumā vai lokālplānojumā normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.</p> <p><i>ceļš reģistrēts kā pašvaldības vai valsts ceļš un iekļauts pašvaldības vai valsts bilancē, bet zeme zem ceļa zemesgrāmatā ierakstīta uz privātpersonas vārda.</i></p>	<p>Zemes pārvaldības likums, 8. pants. https://likumi.lv/ta/id/270317#p8</p>	<p>Koplietošanas ceļi nav noteikti</p>
<p>34. Pašvaldības nozīmes ceļš vai iela</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Pašvaldības nozīmes ceļu vai ielu pašvaldība <u>nosaka pašvaldības teritorijas plānojumā</u> vai lokālplānojumā. <p><i>Pašvaldības nozīmes ceļš vai iela ir privātā īpašuma lietošanas tiesību aprobežojums nekustamajam īpašumam, kas noteikts sabiedrības interesēs, lai nodrošinātu vienotu ceļu un ielu tīklu pašvaldībā un sabiedrības iespējas un tiesības ikvienam to izmantot.</i></p>	<p>Zemes pārvaldības likums, 8.1. pants. https://likumi.lv/ta/id/270317#p8.1</p>	<p>Teritorijas plānojuma izstrādes ietvaros noteikti pašvaldības nozīmes ceļi, kas ir būtiski vienota pašvaldības ceļu un ielu tīkla veidošanai un nodrošina piekļūšanu vairākām viensētām. Pašvaldības nozīmes ceļi uzskaitīti un shematiski attēloti TIAN 2.pielikumā.</p> <p>Kā pašvaldības nozīmes ielas Ikšķiles pilsētā un ciemos noteiktas visas ielas, kas nav pašvaldības īpašumā un kurām grafiskās daļas kartē noteiktas sarkanās līnijas. Pašvaldības nozīmes ielas uzskaitītas un shematiski attēlotas TIAN 1.pielikumā.</p>

<i>Joma</i>	<i>Prasības / deleģējums</i>	<i>Normatīvais akts</i>	<i>Komentārs</i>
35. Autonovietnes	<ul style="list-style-type: none"> Teritorijas plānojumos un lokālplānojumos nosaka prasības autonomvietņu izvietojumam, tai skaitā attālumiem līdz dažādu veidu objektiem, un nepieciešamo autonomvietņu skaitu dažādiem izmantošanas veidiem. Stāvparku izvietojumu nosaka teritorijas plānojumā, lokālplānojumā vai detālplānojumā. 	<p>Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumi Nr. 240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi", 197. punkts. https://likumi.lv/ta/id/256866#p197</p>	Prasības noteiktas TIAN 3.1.4.nodaļā Prasības autonomvietņu skaitam un izvietojumam
36. Ūdenssaimniecība	<p>Lai nodrošinātu vides aizsardzību un dabas resursu ilgtspējīgu izmantošanu, vietējās pašvaldības dome, izvērtējusi centralizētās ūdensapgādes sistēmas un centralizētās kanalizācijas sistēmas ierīkošanas ekonomisko pamatojumu, saskaņā ar teritorijas attīstības plānošanas normatīvajiem aktiem teritorijas plānojumā nosaka:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) <i>apbūves teritorijas</i>, kurās ierīkojamas centralizētās ūdensapgādes sistēmas un centralizētās kanalizācijas sistēmas; 2) <i>apbūves noteikums</i> teritorijās, kurās ierīkojamas centralizētās ūdensapgādes sistēmas un centralizētās kanalizācijas sistēmas. 	<p>Ūdenssaimniecības pakalpojumu likums, 6. pants. https://likumi.lv/ta/id/275062#p6</p>	Prasības noteiktas TIAN 3.2.2.nodaļā Ūdensapgāde un notekūdeņu savākšana
37.	Teritorijas plānojumā vai lokālplānojumā norāda ūdens ņemšanas vietas ugunsdzēsības vajadzībām.	<p>Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumi Nr. 240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi", 153. punkts. https://likumi.lv/ta/id/256866#p153</p>	Ūdens ņemšanas vietas ugunsdzēsības vajadzībām norāda lokālplānojumos.
38. Elektroapgāde un alternatīvā energoapgāde	<ul style="list-style-type: none"> Vēja elektrostacijas, kuru jauda ir lielāka par 20 kW, atļauts izvietot rūpniecības teritorijā (R), tehniskās apbūves teritorijā (TA) un lauksaimniecības teritorijā (L) vai teritorijas plānojumā un lokālplānojumā norādītajās vietās. Teritorijas plānojumā vai lokālplānojumā var noteikt teritorijas, kurās vēja elektrostaciju būvniecība ir aizliegta. 	<p>Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumi Nr. 240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi", 161. punkts. https://likumi.lv/ta/id/256866#p161</p>	Teritorijas, kurās vēja elektrostaciju būvniecība aizliegta noteiktas TIAN 3.2.3.nodaļā Alternatīvā energoapgāde

Joma	Prasības / deleģējums	Normatīvais akts	Komentārs
<p>39. Pašvaldības nozīmes koplietošanas meliorācijas sistēma</p>	<p>Pašvaldības nozīmes koplietošanas meliorācijas sistēma — koplietošanas meliorācijas sistēma, kas būtiski ietekmē ūdens režimu pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktajās apbūves teritorijās, lauksaimniecības un mežu teritorijās, infrastruktūras objektos (ielās, ceļos, ūdenssaimniecības objektos, pašvaldības polderos);</p> <p>Pašvaldības nozīmes koplietošanas meliorācijas sistēmas būvniecību, ekspluatāciju un uzturēšanu nodrošina attiecīgās zemes īpašnieki vai tiesiskie valdītāji. Pašvaldība var piedalīties pašvaldības nozīmes koplietošanas meliorācijas sistēmas būvniecībā, ekspluatācijā un uzturēšanā.</p> <p>Kārtību, kādā pašvaldība piedalās pašvaldības nozīmes koplietošanas meliorācijas sistēmas būvniecībā, ekspluatācijā un uzturēšanā, kā arī kārtību, kādā pašvaldība piedalās pašvaldības nozīmes koplietošanas meliorācijas sistēmas būvniecības, ekspluatācijas un uzturēšanas izmaksu segšanā, nosaka Ministru kabinets²⁴.</p> <p>Pašvaldība saistošajos noteikumos var paredzēt papildu prasības attiecībā uz pašvaldības nozīmes koplietošanas meliorācijas sistēmas ekspluatāciju un uzturēšanu un atbildību par minēto prasību pārkāpšanu.</p>	<p>Meliorācijas likums, 1. pants. https://likumi.lv/ta/id/203996#p1</p> <p>Meliorācijas likums, 22.1. pants. https://likumi.lv/ta/id/203996#p22.1</p>	<p>Teritorijas plānojumā pašvaldības nozīmes koplietošanas meliorācijas sistēmas nav noteiktas</p>
<p>40. Siltumapgādes attīstība</p>	<p>Pašvaldības savas administratīvās teritorijas plānojuma ietvaros, ņemot vērā vides un kultūras pieminekļu aizsardzības noteikumus, kā arī vietējo energoresursu izmantošanas un koģenerācijas iespējas un izvērtējot siltumapgādes drošumu un ilgtermiņa robežizmaksas, var noteikt</p>	<p>Energētikas likums, 51. pants. https://likumi.lv/ta/id/49833#p51</p>	<p>Siltumapgādes attīstības teritorijas nav noteiktas</p>

Joma	Prasības / deleģējums	Normatīvais akts	Komentārs
	<u>siltumapgādes attīstību un izdodot saistošos noteikumus</u>		
41. Dzelzceļa zemes nodalījuma josla	Dzelzceļa zemes nodalījuma joslas robežas teritoriju plānojumos nosaka atbilstoši attiecīgā objekta būvniecības laikā spēkā esošajiem būvnormatīviem.	Dzelzceļa likums, 16. pants. https://likumi.lv/ta/id/47774#p16	Prasības ievērotas
42. Elektronisko sakaru ārpustelņu kabeļu līniju un iekārtu montāža	<ul style="list-style-type: none"> • Kabeļus izvieto uz ēkas sienām atklātā vai slēptā veidā saskaņā ar pašvaldības apbūves noteikumiem. • Starp ēkām gaisvadu un piekārtu kabeļu līniju montē, izmantojot statnes uz ēku jumtiem vai stiprinājumus pie būvju un ēku kapitālajām sienām, ja to pieļauj pašvaldību apbūves noteikumi. 	Ministru kabineta 2015. gada 30. jūnija noteikumi Nr. 328 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 262-15 "Elektronisko sakaru tīkli"", 62. punkts. https://likumi.lv/ta/id/274991#p62	Prasības TIAN nav noteiktas
43. AIZSARDZĪBA PRET PIESĀRŅOJUMU	<ul style="list-style-type: none"> • Plānojot lielas inženierbūves, transporta un loģistikas objektus, rūpnieciskās ražošanas un pārstrādes uzņēmumus, tai skaitā derīgo izrakteņu ieguves vietas, atkritumu poligonus, biogāzes koģenerācijas stacijas, teritorijas plānojumā, lokālplānojuma vai detālplānojumā papildus paredz: <ul style="list-style-type: none"> - pasākumus šādu objektu ietekmes mazināšanai uz apkārtējām teritorijām; - transporta plūsmas organizāciju, lai netiktu ietekmētas dzīvojamās un publiskās apbūves teritorijas. • Teritorijas plānojumā un lokālplānojumā var noteikt minimālos attālumus starp potenciālajiem piesārņojumu radošiem objektiem un dzīvojamo un publisko apbūvi, tūrisma un rekreācijas objektiem. 	Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumi Nr. 240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi", 144. punkts, 145.punkts, 146.punkts https://likumi.lv/ta/id/256866#p144	Ietekmes mazināšanai uz apkārtējām teritorijām noteiktas: <ol style="list-style-type: none"> 1) teritorijas, kurās aizliegta vēja elektrostaciju, kuru jauda ir lielāka par 20 kW, būvniecība (TIAN 3.2.3. nodaļa); 2) teritorijas, kurās derīgo izrakteņu ieguve nav atļauta (TIAN 3.5.3.nodaļa) 3) ierobežojumi un papildus pasākumi, ja Rūpnieciskās apbūves teritorija (R) robežojas ar dzīvojamās apbūves teritoriju;

Joma	Prasības / deleģējums	Normatīvais akts	Komentārs
	<ul style="list-style-type: none"> Esošajās dzīvojamās un publiskās apbūves teritorijās autoceļu, dzelzceļu un lidlauku, kā arī piesārņojumu radošu objektu tuvumā pašvaldība var paredzēt pasākumus trokšņa mazināšanai, piesārņojuma un citu negatīvu faktoru novēršanai tādā kārtībā un apjomā, kā to nosaka normatīvie akti piesārņojuma jomā. 		<p>4) ierobežojumi un kritēriji ražošanas objektu un publiskās apbūves objektu būvniecībai Lauksaimniecības teritorijās (L)</p> <p>5) Grafiskās daļa kartē attēlota "Vides trokšņa robežlieluma pārsniegšanas teritorija" (TIN113), kurā saskaņā ar valsts galvenā autoceļa un dzelzceļa līnijas trokšņa stratēģiskajām kartēm pārsniegti trokšņa robežlielumi.</p> <p>6) Ikšķiles lidlauka ietekmes zonas noteiktas kā teritorijas ar īpašiem noteikumiem (TIN14 līdz TIN19)</p>
<p>44. Prasības ražošanas uzņēmumu un tirdzniecības un pakalpojumu objektu izvietojumam</p>	<p>Teritorijas plānojumā vai lokālplānojumā var noteikt prasības ražošanas uzņēmumu un tirdzniecības un pakalpojumu objektu izvietojumam, to platībai, kā arī prasības blakus esošo dzīvojamās apbūves teritoriju aizsardzībai pret troksni, smakām un citu veidu piesārņojumu .</p>	<p>Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumi Nr. 240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi", 62. punkts. https://likumi.lv/ta/id/256866#p62</p>	<p>Prasības iekļautas TIAN 4.nodaļā Prasības teritorijas izmantošanai un apbūves parametriem Katrā funkcionālajā zonā</p>
<p>45. RISKĀ TERITORIJAS UN PIESĀRŅOTĀS TERITORIJAS</p>	<ul style="list-style-type: none"> Paaugstināta riska teritorijas, paaugstinātas bīstamības objektus un potenciālās paaugstināta riska zonas izvērtē atkarībā no nevēlamā procesa vai avārijas varbūtības, atkārtotās biežuma, seku un zaudējumu apjoma un grafiski parāda teritorijas plānojumā, lokālplānojumā vai detālplānojumā. Paaugstinātās bīstamības objektu avāriju riska zonā pašvaldība var noteikt ierobežojumus 	<p>Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumi Nr. 240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi", 213. punkts. https://likumi.lv/ta/id/256866#p213</p>	<p>Noteikta būvniecības ierobežojumu teritorija ap rekultivēto atkritumu izgāztuvi "Luņģi" bijušās sanitārās aizsargjoslas platumā.</p>

Joma	Prasības / deleģējums	Normatīvais akts	Komentārs
	<p>esošās dzīvojamās un publiskās apbūves blīvuma palielināšanai, norādot maksimālo pieļaujamo apbūves blīvumu un intensitāti.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Teritorijas plānojuma vai lokālpilnojumā apbūves noteikumos nosaka prasības vai ierobežojumus tādu objektu būvniecībai, kuru darbība var izraisīt rūpnieciskas avārijas iespējamību. • Plūdu riska teritorijās pašvaldība var noteikt īpašas prasības būvniecībai un vides infrastruktūrai, piemēram, notekūdeņu savākšanas un attīrīšanas sistēmām. • Ievērojot katra konkrētā objekta vai teritorijas specifiku un riska pakāpi, pašvaldība teritorijas plānojuma vai lokālpilnojumā apbūves noteikumos, pamatojoties uz izpētes rezultātiem, var noteikt stingrākus ierobežojumus, nekā nosaka citi normatīvie akti vides aizsardzības vai veselības jomā. • Teritorijas plānojuma vai lokālpilnojumā apbūves noteikumos var paredzēt ierobežojumus apbūvei paaugstinātas ugunsbīstamības riska teritorijās, nosakot minimālos pieļaujamos attālumus no sprādzienbīstamiem objektiem līdz citai apbūvei un meža masīvam, kā arī ierobežojumus teritoriju apmežošanai joslās līdz blīvas apbūves teritorijām pilsētās un ciemos. 		<p>Noteikta Teritorija, kur apbūve atļauta pēc Daugavas (Rīgas HES) ūdenskrātuves applūduma riska novēršanas (TIN12)</p>
<p>46. Piesārņotu vietu izmantošana</p>	<p>Pēc piesārņotas vietas reģistrācijas un Valsts vides dienesta atzinuma saņemšanas pašvaldība nosaka ierobežojumus teritorijas plānojumā, kā arī ierobežojumus attiecībā uz dzīvošanu šajā teritorijā un citādu šīs teritorijas izmantošanu, ja tas ir nepieciešams, lai aizsargātu cilvēku veselību</p>	<p>likums "Par piesārņojumu", 34. pants. https://likumi.lv/ta/id/6075#p34</p>	<p>Piesārņotās un potenciāli piesārņotās vietas attēlotas grafiskās daļas kartēs. Prasības noteiktas TIAN 3.5.1. nodaļā Piesārņotās un potenciāli piesārņotās vietas.</p>

<i>Joma</i>	<i>Prasības / deleģējums</i>	<i>Normatīvais akts</i>	<i>Komentārs</i>
	vai vidi. Veselības inspekcija nosaka cilvēku veselības aizsardzības nodrošināšanai nepieciešamos ierobežojumus.		
47. Rūpniecisko avāriju riska novērtēšana	Objektu izvietojanas minimālos drošības attālumus un teritorijas izmantošanas un apbūves ierobežojumus <u>nosaka pašvaldības teritorijas plānojumos</u> , <u>lokālplānojumos</u> vai <u>detālplānojumos</u> atbilstoši teritorijas attīstības plānošanu reglamentējošo normatīvo aktu prasībām un ņemot vērā katra objekta civilās aizsardzības plānu, rūpniecisko avāriju novēršanas programmu vai drošības pārskatu un citu informāciju. Pašvaldības var noteikt vienotus kritērijus (tai skaitā riska līmeni, ja nepieciešams) drošības attālumu noteikšanai. Minētos minimālos drošības attālumus ievēro arī gadījumā, ja blakus rūpniecisko avāriju riska objektiem tiek plānota jauna, cita veida apbūve.	Ministru kabineta 2016. gada 1. marta noteikumi Nr. 131 "Rūpniecisko avāriju riska novērtēšanas kārtība un riska samazināšanas pasākumi", 50. punkts, 51.punkts https://likumi.lv/ta/id/280652#p50	Saskaņā ar Valsts vides dienesta informāciju Ikšķīles novada teritorijā neatrodas rūpniecisko avāriju riska objekti
48. Būvniecības ieceres publiskā apspriešana	Pašvaldība saistošajos noteikumos <u>var paredzēt arī citus gadījumus, kad rīkojama būvniecības ieceres publiska apspriešana.</u>	Būvniecības likums, 14. pants. https://likumi.lv/ta/id/258572#p14	TIAN vairākās funkcionālajās zonās atsevišķus izmantošanas veidus atļauts paredzēt, vienīgi, izstrādājot detālplānojumu vai veicot būvniecības ieceres publisko apspriešanu. Piemēram, <i>Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve</i> Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS). TIAN vairākās funkcionālajās zonās noteikti gadījumi, kad veic publiskās apbūves būvniecības ieceres publisko apspriešanu. Piemēram,

Joma	Prasības / deleģējums	Normatīvais akts	Komentārs
			Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS1).
<p>49. Būvniecības dokumenti</p>	<p>Būvniecības ieceres dokumenti nav nepieciešami: - pirmās grupas ēkas vai otrās grupas viena vai divu dzīvokļu dzīvojamās ēkas, tās palīgēkas vai lauku saimniecības nedzīvojamās ēkas jumta ieseguma atjaunošanai (izņemot valsts aizsargājamajiem kultūras pieminekļiem un ēkām pilsētās un ciemos), neveicot citus ēkas fasādes būvdarbus, ja tiek nodrošināta atbilstība ēkas fasādes koptēlam, netiek mainīta jumta konfigurācija un krāsa un izvēlētie būvizstrādājumi nodrošina vismaz līdzvērtīgas iepriekšējā būvizstrādājuma tehniskās ekspluatācijas īpašības, ja pašvaldības apbūves noteikumos nav noteiktas citas prasības;</p> <p>Būvprojekta risinājumu atbilstību tehniskajiem vai īpašajiem noteikumiem un būvnormatīvu prasībām var apliecināt viens būvspeciālists attiecīgajā būvprojektēšanas jomā (nepiesaistot citus būvspeciālistus), ja tiek būvēta, novietota, pārbūvēta, atjaunota vai nojaukta šo noteikumu 107. punktā minētā ēka un tai nav izvirzītas īpašas prasības teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos. Būvspeciālists ir atbildīgs par būvprojektu kopumā un tā atbilstību būvniecības jomu reglamentējošajiem normatīvajiem aktiem..</p>	<p>Ministru kabineta 2014. gada 2. septembra noteikumi Nr. 529 "Ēku būvnoteikumi", 7. punkts. https://likumi.lv/ta/id/269164#p7</p> <p>Ministru kabineta 2014. gada 2. septembra noteikumi Nr. 529 "Ēku būvnoteikumi", 68. punkts. https://likumi.lv/ta/id/269164#p68</p>	<p>Citas prasības nav noteiktas</p>
<p>50. Meža apsaimniekošana</p>	<ul style="list-style-type: none"> • <u>Pilsētu un ciemu</u> teritorijā meža apsaimniekošanas papildu nosacījumus paredz arī pašvaldību saistošie noteikumi. • Meža apsaimniekošana nedrīkst būt pretrunā ar teritorijas attīstības plānošanas dokumentu prasībām. 	<p>Meža likums, 2. pants, 35.pants https://likumi.lv/ta/id/2825#p2</p>	<p>Meži pilsētas un ciemu teritorijās iekļauti funkcionālajā zonā Mežu teritorija (M1), vairākās funkcionālajās zonās iekļauti noteikumi meža saglabāšanai.</p>

Joma	Prasības / deleģējums	Normatīvais akts	Komentārs
<p>51. Prasības ūdeņu teritoriju plānošanai un izmantošanai</p>	<ul style="list-style-type: none"> Teritorijas plānojumā, lokālplānojumā vai detālplānojumā norāda publiskās peldvietas un atpūtas vietas pie publiskajiem ūdeņiem. Teritorijas plānojumā atbilstoši mēroga noteiktībai paredz piekļuves iespējas publiskajiem ūdeņiem. Plānojot ūdensobjektu izmantošanu, teritorijas plānojumā vai lokālplānojumā var noteikt attālumu no krasta līnijas, kādā attiecīgajā ūdensobjektā var izvirzīt infrastruktūras būves un objektus. Ūdensobjektiem ar krasta stiprinājumu grafiski attēlo krasta stiprinājuma līniju atbilstoši mēroga noteiktībai. Teritorijas plānojumā un lokālplānojumā publiskajos ūdeņos var noteikt teritorijas, kurās atļauts izvietot peldbūves pakalpojumu objektu ierīkošanai. Teritorijas plānojumā vai lokālplānojumā var noteikt ūdensteču posmus vai ūdenstilpju daļas, kurās ir ierobežota tādu kuģošanas un citu peldošo līdzekļu izmantošana, kuriem ir <u>iekšdedzes dzinēji.</u> Teritorijas plānojumā un lokālplānojumā nosaka izmantošanas veidu ierobežojumus ūdenstilpēs un ūdenstecēs, kas noteiktas par riska ūdensobjektiem saskaņā ar normatīvajiem aktiem par riska ūdensobjektiem 	<p>Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumi Nr. 240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi", 69. punkts. https://likumi.lv/ta/id/256866#p69</p>	<p>Prasība ievērotas: 1) peldvietas attēlotas grafiskās daļas kartēs; 2) paredzētas piekļuves iespējas publiskiem ūdeņiem (Daugava) - gājēju ceļi, ko pašvaldība noteikusi, lai nodrošinātu piekļuvi publiskam ūdensobjektam;</p> <p>Teritorijas peldbūvju pakalpojumu objektu ierīkošanai nav noteiktas</p>
<p>52. Peldvietas</p>	<p>Peldvietu izveido saskaņā ar attiecīgās pašvaldības teritorijas plānojumā noteikto (atļauto) izmantošanu. Peldvietas robežas nosaka pašvaldība, kuras administratīvajā teritorijā attiecīgā peldvieta atrodas.</p>	<p>Ministru kabineta 2017. gada 28. novembra noteikumi Nr. 692 "Peldvietas izveidošanas, uzturēšanas un ūdens kvalitātes pārvaldības kārtība", 8. punkts. https://likumi.lv/ta/id/295404#p8</p>	<p>Prasība ievērota, peldvietas attēlotas grafiskās daļas kartēs</p>

<i>Joma</i>	<i>Prasības / deleģējums</i>	<i>Normatīvais akts</i>	<i>Komentārs</i>
53. Īpaši aizsargājamas dabas teritorijas un objekti	Aizsargājamo teritoriju un to funkcionālo zonu robežas attēlo vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā.	Likums "Par īpaši aizsargājamām dabas teritorijām", 14. pants. https://likumi.lv/ta/id/59994#p14	Prasība ievērota
54. Mikroliegumi	Izstrādājot pašvaldības teritorijas plānojum vai detālplānojum, veicot zemes ierīcības darbus, meža inventarizāciju un visu veidu projektēšanu un plānošanu, <u>ievēro mikroliegumu izvietojumu</u> un to aizsardzības un apsaimniekošanas prasības	Ministru kabineta 2012. gada 18. decembra noteikumi Nr. 940 "Noteikumi par mikroliegumu izveidošanas un apsaimniekošanas kārtību, to aizsardzību, kā arī mikroliegumu un to buferzonu noteikšanu", 53. punkts. https://likumi.lv/ta/id/253746#p53	Prasība ievērota
55. Ainavu aizsardzība un plānošana	<ul style="list-style-type: none"> Teritorijas plānojumā vai lokālplānojumā var noteikt ainaviski vērtīgās teritorijas, kuras attēlo grafiskajā daļā. Ainaviski vērtīgajās teritorijās aizliegtas darbības, kuru rezultātā notiek nevēlamas ainavas struktūras izmaiņas, piemēram, nozīmīgu skatu punktu un perspektīvu aizsegšana ar būvēm, apstādīšana ar kokiem vai būtiska reljefa pārveidošana. 	Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumi Nr. 240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi", 222., 223.punkti. https://likumi.lv/ta/id/256866#p222	Noteikta Ainaviski vērtīga teritorija "Daugavas krasta ainava" (TIN5)
56. Kultūras pieminekļi un to aizsardzība	<ul style="list-style-type: none"> Valsts aizsargājamās kultūras pieminekļus grafiski attēlo teritorijas plānojumā atkarībā no plānojuma mēroga un pieejamo datu precizitātes. Kultūras pieminekļu individuālo aizsardzības zonu robežas pēc iespējas nosaka pa dabā saskatāmām robežām vai zemesgabalu kadastra robežām, ņemot vērā vēsturiskā plānojuma struktūru, ainaviskos aspektus, kultūras pieminekļa uztveramību. 	Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumi Nr. 240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi", 231. punkts. https://likumi.lv/ta/id/256866#p231	Prasības ievērotas
57. APGRŪTINĀJUMI	Pašvaldības kompetences apgrūtinātās teritorijas: a) pašvaldības izveidotajām īpaši aizsargājamām dabas teritorijām, b) Baltijas jūras un Rīgas jūras līča piekrastes aizsargjoslu, c) virszemes ūdensobjektu aizsargjoslām,	Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas likums, 7. pants. https://likumi.lv/ta/id/187927#p7	Prasības ievērotas, TIAN 7.1.nodaļa Pašvaldības kompetencē esošās apgrūtinātās teritorijas.

Joma	Prasības / deleģējums	Normatīvais akts	Komentārs
	<p>d) tauvas joslām, izņemot tauvas joslas teritorijas zvejas un kuģošanas vajadzībām, e) aizsargjoslām ap ūdens ņemšanas vietām, f) mežu aizsargjoslām ap pilsētām, g) aizsargjoslām ap kapsētām, h) aizsargjoslām ap dzīvnieku kapsētām, i) aizsargjoslām ap atkritumu apglabāšanas poligoniem, atkritumu izgāztuvēm, ap izmantošanai pārtikā neparedzēto dzīvnieku izcelsmes blakusproduktu lieljaudas sadedzināšanas uzņēmumiem vai pārstrādes uzņēmumiem un ap notekūdeņu attīrīšanas ietaisēm, j) aizsargjoslām ap aizsprostiem, k) aizsargjoslām gar ielām un autoceļiem, l) aizsargjoslām gar dzelzceļiem, tai skaitā gar dzelzceļiem, pa kuriem pārvadā naftu, naftas produktus, bīstamas ķīmiskās vielas un produktus, m) gājēju celiņiem un transportlīdzekļu stāvvietām, ko pašvaldība noteikusi, lai nodrošinātu piekļuvi pludmalei, n) būvniecības ierobežojumu teritorijām, kas noteiktas teritorijas attīstības plānošanas dokumentos.</p>		
58. Aizsargjoslas	<ul style="list-style-type: none"> • Aizsargjoslas nosaka ar Aizsargjoslu likumu un normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā attēlo teritorijas plānojumos. • Vispārīgos aprobežojumus aizsargjoslās nosaka likumi un Ministru kabineta noteikumi, tos var noteikt arī ar pašvaldību saistošajiem noteikumiem, kas izdoti to kompetences ietvaros. 	<p>Aizsargjoslu likums, 33. pants. https://likumi.lv/ta/id/42348#p33</p>	Prasības ievērotas

<i>Joma</i>	<i>Prasības / deleģējums</i>	<i>Normatīvais akts</i>	<i>Komentārs</i>
59.	<ul style="list-style-type: none"> Vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā grafiski nosaka gan applūstošās teritorijas, gan virszemes ūdensobjekta aizsargjoslas robežu. 	<p>Ministru kabineta 2008. gada 3. jūnija noteikumi Nr. 406 "Virszemes ūdensobjektu aizsargjoslu noteikšanas metodika", 7. punkts. https://likumi.lv/ta/id/176636#p7</p>	Prasības ievērotas
60.	<ul style="list-style-type: none"> Meža aizsargjoslu ap pilsētu paredz vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā republikas pilsētas dome vai novada dome, kuras administratīvajā teritorijā atrodas pilsēta. Ja aizsargjosla ietilpst blakus esošās pašvaldības administratīvajā teritorijā, aizsargjoslu nosaka saskaņā ar līgumu, ko noslēdz attiecīgo pašvaldību domes. Aizsargjoslu attēlo tās pašvaldības teritorijas plānojumā, kuras teritorijā ietilpst aizsargjosla. 	<p>Ministru kabineta 2003. gada 4. februāra noteikumi Nr. 63 "Meža aizsargjoslu ap pilsētām noteikšanas metodika", 2. punkts. https://likumi.lv/ta/id/71046#p2</p>	Prasības ievērotas
61.	<ul style="list-style-type: none"> Pašvaldībām ir tiesības apbūves noteikumus vai teritorijas plānojumos noteikt papildu aprobežojumus aizsargjoslu apbūvei un izmantošanai. 	<p>Ministru kabineta 1998. gada 29. decembra noteikumi Nr. 502 "Aizsargjoslu ap kapsētām noteikšanas metodika", 11.1. punkts. https://likumi.lv/ta/id/20592#p11.1</p>	Papildus prasības nav noteiktas
62.	<ul style="list-style-type: none"> Aizsargjoslu noteikšanas metodika ap dzīvnieku kapsētām Pašvaldība apbūves noteikumus vai teritorijas plānojumā ir tiesīga noteikt papildu aprobežojumus aizsargjoslu apbūvei un izmantošanai. 	<p>Ministru kabineta 2009. gada 29. septembra noteikumi Nr. 1114 "Noteikumi par dzīvnieku kapsētu iekārtošanas, reģistrācijas, uzturēšanas, darbības izbeigšanas un likvidēšanas kārtību un aizsargjoslu noteikšanas metodiku ap dzīvnieku kapsētām", 29. punkts. https://likumi.lv/ta/id/198621#p29</p>	Pašvaldības teritorijā dzīvnieku kapsēta neatrodas
63.	<p>Autoceļa aizsargjoslas robeža teritoriju plānojumos tiek noteikta saskaņā ar teritoriju plānojuma noteikumiem, ņemot vērā:</p> <ul style="list-style-type: none"> - dabiskos šķēršļus, ceļus, stigas, grāvjus un meža nogabalus; - dzīvojamo māju, kā arī citu ēku un būvju attālumu līdz autoceļam; 	<p>Ministru kabineta 2001. gada 10. aprīļa noteikumi Nr. 162 "Autoceļu aizsargjoslu noteikšanas metodika", 6. punkts. https://likumi.lv/ta/id/7166#p6</p>	Prasības ievērotas

Joma	Prasības / deleģējums	Normatīvais akts	Komentārs
64.	<p>- autoceļa nozīmi.</p> <p><i>Aizsargjoslu uzturēšana</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • Kārtību, kādā uzturamas aizsargjoslas gar ielām pilsētās, ciemos un citās apdzīvotās vietās, nosaka pagastu un pilsētu <u>apbūves noteikumi</u>. • <i>Aizsargjoslu stāvokļa kontrole</i> • (Kārtību, kādā veicama kontrole aizsargjoslās gar ielām pilsētās, ciemos un citās apdzīvotās vietās, nosaka pagastu un pilsētu <u>apbūves noteikumi</u>. 	<p>Aizsargjoslu likums, 61. pants, 64.pants https://likumi.lv/ta/id/42348#p61</p>	<p>Prasības ievērotas</p>
65. TERITORIJAS AR ĪPAŠIEM NOTEIKUMIEM	<ul style="list-style-type: none"> • Ja nepieciešams, teritorijas plānojumos un lokālplānojumos nosaka un attēlo teritorijas ar īpašiem noteikumiem • Teritorijas plānojumos un lokālplānojumos precizē perspektīvo transporta koridoru un trašu vietas, izvēloties optimālo risinājumu un ņemot vērā pētījumu rezultātus, ja tādi ir veikti. • Teritorijas plānojumā kā teritorijas ar īpašiem noteikumiem var noteikt arī piesārņotās, potenciāli piesārņotās un degradētās teritorijas. 	<p>Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumi Nr. 240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi", 234. punkts. https://likumi.lv/ta/id/256866#p234</p>	<p>Prasības ievērotas, noteiktas teritorijas ar īpašiem noteikumiem</p>

3. PIELIKUMS "PIESĀRŅOTAS UN POTENCIĀLI PIESĀRŅOTAS VIETAS"

Reģistrācijas numurs	Nosaukums	Adrese	Kadastra numurs	Kategorija	Reģistrācijas iemesls
74948/3922	SIA "OVI" DUS, Ikšķiles l.ter.	Ikšķile, lauku ter. pie Ogres robežas, Tīnūžu-Mārkalnes ielu krustojums	-	Piesārņota vieta	Naftas produkti gruntsūdenī
74948/3640	SIA "Šleins" DUS, Ikšķiles lauku ter.	Tīnūžu pagasts, Ikšķiles mehāniskās darbnīcas	-	Piesārņota vieta	Gruntsūdens piesārņots ar naftas produktiem
74257/3636	Bijusī sadzīves atkritumu izgāztuve "Luņģe"	Tīnūžu pagasts, Luņģi	-	Piesārņota vieta	Gruntsūdens piesārņojums
74948/3959	Minerālmēslu un pesticīdu noliktava, Ikšķile	Ikšķile	74940121453	Potenciāli piesārņota vieta	Iespējams piesārņojums ar ķīmiskām vielām
74948/3957	Cūku ferma "Mežvidi", Ikšķiles l.ter	Ikšķile	74940040094	Potenciāli piesārņota vieta	Ilgstoši noslogota teritorija
74948/3956	Bijusī "Juglas zieds" dārzniecība	Ikšķile	74940121409	Potenciāli piesārņota vieta	SIA "BAO" izveda 1,038 t pesticīdu
74948/3955	Lidlauks, bij. kolhoza "Juglas zieds", Ikšķile	Ikšķile	74940040072	Potenciāli piesārņota vieta	Iespējams grunts un gruntsūdeņu piesārņojums
74948/3954	Ogres virsmežniecības ķimikāliju noliktava, Ikšķile	Ikšķile	74940140044	Potenciāli piesārņota vieta	Ilgstošas darbības ar ķīmiskām vielām
74948/3953	Mehāniskās darbnīcas un DUS Tīnūžos	Ikšķile	74940040250	Potenciāli piesārņota vieta	Iespējams grunts un gruntsūdens piesārņojums ar naftas produktiem
74948/3952	Bijušās Ikšķiles PMK garāžas un DUS	Ikšķile	-	Potenciāli piesārņota vieta	Vides institūciju fiksēta avārija ar degvielas noplūdi
74948/3951	Mehāniskās darbnīcas Ikšķiles l.tr.	Ikšķile	74940120658	Potenciāli piesārņota vieta	Ilgstoša darbība ar naftas produktiem, blakus esošajā DUS konstatēts naftas produkts gruntsūdenī
74948/3960	Liellopu ferma "Avotiņi"	Tīnūžu pag., Tīnūži, Slavas	74940040138	Nav piesārņota vieta (apzināta vai pilnībā attīrīta vieta)	-

4. PIELIKUMS "AS "CONEXUS BALTIC GRID" PIEDEROŠAS INŽENIERBŪVES IKŠĶILES NOVADA TERITORIJĀ UN TO AIZSARGJOSLAS"

AS "Conexus Baltic Grid" piederošas inženierbūves Ikšķiles novada teritorijā, kurām saskaņā ar Aizsargjoslu likumu noteiktas ekspluatācijas un drošības aizsargjoslas:

- 1) gāzesvads ar spiedienu virs 1,6 megapaskāliem "Rīga-Daugavpils", ar diametru 520 mm:
 - ekspluatācijas aizsargjosla 15 m attālumā uz katru pusi no gāzes vada ass;
 - drošības aizsargjosla 125 m attālumā uz katru pusi no gāzesvada ass;
- 2) gāzesvads ar spiedienu virs 1,6 megapaskāliem "Atzars uz GRS "Ogre"", ar diametru 219 mm:
 - ekspluatācijas aizsargjosla 15 m attālumā uz katru pusi no gāzes vada ass;
 - drošības aizsargjosla 75 m attālumā uz katru pusi no gāzesvada ass;
- 3) gāzes regulēšanas stacija (turpmāk-GRS) "Ogre":
 - ekspluatācijas aizsargjosla 6 m attālumā no iežogojuma;
 - drošības aizsargjosla 100 m;
- 4) pretkorozijas elektroķīmiskās aizsardzības stacija "KAS Nr.1 Ikšķile" un drenāžas aizsardzības stacija "Ogre":
 - aizsargjosla 1m attālumā ārpus šo iekārtu nožogojuma;
- 5) anoda zemējums:
 - aizsargjosla 4 m attālumā no zemējuma kontūras;
- 6) elektrokabeļi un anoda zemējuma kabelis:
 - aizsargjosla 1 m attālumā no kabeļu līnijas ass, ja kabeļu līnija šķērso meža teritoriju - 1.50 metru attālumā no kabeļu līnijas ass;
- 7) sakaru kabelis:
 - aizsargjosla 1 m attālumā no elektronisko sakaru tīkla līnijas ass vai kabeļu kanalizācijas caurules ārējās malas;
- 8) krānu laukums "Atzars uz GRS Ogre", kuram saskaņā ar LVS 422 11. panta 11.7. apakšpunktu ir noteikts ka, attālumam no šīs inženierkomunikācijas noslēgierīcēm līdz jebkāda veida ēkai, nepiederošai pārvades gāzesvadam, jābūt ne mazākam par 100 m.

5. PIELIKUMS. NOSACĪJUMI ELEKTROAPGĀDES PROJEKTĒŠANAI UN BŪVNICĪBAI

Elektroapgādes projektēšana un būvniecība ir īpaša būvniecība, kura jāveic saskaņā ar MK noteikumiem Nr.573 “Elektroenerģijas ražošanas, pārvades un sadales būvju būvnoteikumi”.

Ņemt vērā Aizsargjoslu likuma 35. un 45. pantā noteiktos aprobežojumus:

- 1) Vispārīgos aprobežojumus aizsargjoslās nosaka likumi un Ministru kabineta noteikumi, tos var noteikt arī ar pašvaldību saistošajiem noteikumiem, kas izdoti to kompetences ietvaros.
- 2) Ja objektam ir noteikta aizsargjosla, tā īpašniekam vai valdītājam ir atļauts aizsargjoslā veikt attiecīgā objekta ekspluatācijai, remontam, atjaunošanai, pārbūvei nepieciešamos darbus. Par to rakstveidā brīdināms zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs vismaz divas nedēļas pirms darbu uzsākšanas, izņemot avāriju novēršanas vai to seku likvidēšanas darbus, kurus var veikt jebkurā laikā bez brīdinājuma.
- 3) Aizsargjoslās, kas ir lauksaimniecības zemēs, plānotie ekspluatācijas, remonta, atjaunošanas un pārbūves darbi veicami laikposmā, kad šīs platības neaizņem lauksaimniecības kultūras vai kad ir iespējama lauksaimniecības kultūru saglabāšana, izņemot avāriju novēršanas vai to seku likvidācijas darbus, kurus var veikt jebkurā laikā.
- 4) Pēc darbu veikšanas objekta īpašnieks vai valdītājs sakārto zemes platības, lai tās būtu derīgas izmantošanai paredzētajām vajadzībām, kā arī atlīdzina zemes īpašniekam vai tiesiskajam valdītājam darbu izpildes gaitā nodarītos zaudējumus. Zaudējumu apmēru nosaka un zaudējumus atlīdzina likumos noteiktajā kārtībā vai pēc savstarpējas vienošanās.
- 5) Ja aizsargjoslas sakrīt vai krustojas, ar attiecīgo objektu ekspluatāciju un remontu saistītos darbus kopīgajos aizsargjoslu iecirkņos veic attiecīgo objektu īpašnieki vai valdītāji pēc savstarpējas vienošanās.
- 6) Juridiskās un fiziskās personas, veicot aizsargjoslās darbus, kuru dēļ ir nepieciešams objektus aizsargāt no bojājumiem, pārbūvēt vai pārvietot, aizsardzības, pārbūves vai pārvietošanas darbus veic pēc saskaņošanas ar attiecīgā objekta īpašnieku vai valdītāju. Ar minētajām darbībām saistītās izmaksas sedz attiecīgā juridiskā vai fiziskā persona vai — pēc savstarpējas vienošanās — objekta īpašnieks vai valdītājs.
- 7) Juridiskajām un fiziskajām personām aizsargjoslās jāizpilda attiecīgā objekta īpašnieka vai valdītāja likumīgās prasības.
- 8) Pašvaldību un atbildīgo valsts institūciju dienestiem kontroles un uzraudzības nolūkos atļauts apmeklēt aizsargjoslu teritorijas jebkurā laikā saskaņā ar normatīvajos aktos noteikto kontroles veikšanas kārtību. Objektu īpašnieku vai valdītāju dienestiem kontroles un uzraudzības nolūkos atļauts apmeklēt aizsargjoslu teritorijas jebkurā laikā, iepriekš par to brīdinot zemes īpašnieku, bet, ja tiesības lietot zemi nodotas citai personai, — zemes lietotāju.
- 9) Tāda objekta īpašnieks vai valdītājs, kuram noteikta aizsargjosla, izmanto šo aizsargjoslu, nemaksājot atlīdzību par nekustamā īpašuma lietošanas tiesību aprobežojumu. Šis nosacījums neierobežo nekustamā īpašuma īpašnieka, valdītāja vai lietotāja tiesības prasīt viņam radīto tiešo zaudējumu atlīdzību.
- 10) Aizsargjoslās gar elektriskajiem tīkliem, izņemot aizsargjoslas gar elektrisko tīklu gaisvadu līnijām ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem, ja tās šķērso meža teritoriju, kur aprobežojumi noteikti tikai elektroliniju trasē, — papildus iepriekšējos punktos minētajiem aprobežojumiem tiek noteikti šādi aprobežojumi:
 - aizliegts aizkraut pievedceļus un pieejas elektrisko tīklu objektiem;
 - aizliegts izvietot lopbarības, minerālmēsļu, degvielas, eļļošanas materiālu, ķīmisko vielu un ķīmisko produktu, kokmateriālu un citu veidu materiālu un vielu glabātavas;

- aizliegts aizsargjoslās gar gaisa vadu līnijām ierīkot sporta laukumus, rotaļu laukumus, stadionus, tirgus, sabiedriskā transporta pieturas, mašīnu un mehānismu stāvvietas, kā arī veikt jebkādu pasākumus, kas saistīti ar cilvēku pulcēšanos;
- aizliegts aizsargjoslās gar pazemes elektropārvades kabeļlīnijām veikt darbus ar triecienmehānismiem, nomest smagumus, izmest un izliet kodīgas un koroziju izraisošas vielas, degvielu un eļļošanas materiālus;
- aizliegts celt, kapitāli remontēt, pārbūvēt vai nojaukt jebkuras ēkas un būves bez attiecīgo komunikāciju īpašnieka atļaujas;
- aizliegts veikt jebkāda veida derīgo izrakteņu iegūšanas, iekraušanas un izkraušanas, gultnes padziļināšanas, zemes smelšanas, spridzināšanas un meliorācijas darbus, kā arī izvietot lauka apmetnes un mehānizēti laistīt lauksaimniecības kultūras;
- aizliegts aizsargjoslās gar zemūdens elektropārvades kabeļlīnijām iekārtot kuģu, liellaivu un peldošu celtnu piestātnes, noenkuroties, braukt ar izmestu enkuru un tīkliem, ierādīt zvejas vietas un zvejot, ķert ūdens dzīvniekus un iegūt ūdensaugus ar dziļūdens rīkiem, kā arī ierīkot dzirdinātavas;
- aizliegts skaldīt ledu;
- aizliegts braukt ar mašīnām un mehānismiem, kā arī strādāt ar lauksaimniecības tehniku, kuras augstums, mērot no ceļa (zemes) virsmas, pārsniedz 4,5 metrus;
- aizliegts veikt zemes darbus dziļāk par 0,3 metriem, bet aramzemēs - dziļāk par 0,45 metriem, kā arī veikt grunts planēšanu ar tehniku;
- aizliegts veikt darbus, kas saistīti ar zemju applūdināšanu uz laiku;
- aizliegts ar jebkādam darbībām traucēt energoapgādes uzņēmuma darbiniekus, kuri aizsargjoslā veic ekspluatācijas, remonta, pārbūves, avāriju novēršanas vai to seku likvidācijas darbus šajā likumā noteiktajā kārtībā;
- aizliegts audzēt kokus un krūmus meža zemēs — platībās, kuras norādītas aizsargjoslu noteikšanas metodikā, ārpus meža zemēm — visā aizsargjoslas platumā. Ārpus meža zemēm zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs aizsargjoslā var audzēt kokus un krūmus, ja par to noslēgta rakstveida vienošanās ar elektrisko tīklu īpašnieku.
- veicot apūdeņošanas grāvju un drenāžas kolektorgrāvju būvi, kā arī ierīkojot nožogojumus un veicot citus darbus, jā saglabā pievedceļi un pieejas elektriskajiem tīkliem un to būvēm.

levērot prasības par elektrotīklu ekspluatāciju un drošību, kā arī prasības vides un cilvēku aizsardzībai, ko nosaka MK noteikumi Nr.982 "Enerģētikas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika"- 3., 8.-11.punkts:

- 1) Elektrisko tīklu īpašnieks vai valdītājs vietās, kur elektrolīnija šķērso meža teritoriju, izveido un atbrīvo no kokiem un krūmiem elektrolīniju trases. Elektrolīnijas trases platums ir:
 - gaisvadu elektrolīnijām, kuru spriegums:
 - nepārsniedz 0,4 kilovoltus, - piecus metrus platā joslā;
 - ir no 6 līdz 20 kilovoltiem, - 13 metru platā joslā;
 - ir 110 kilovoltu, - 26 metrus platā joslā;
 - ir 330 kilovoltu, - 54 metrus platā joslā;
 - kabeļlīnijām – trīs metrus platā joslā.
- 2) Ja, veicot zemes darbus, juridiskās vai fiziskās personas konstatē kabeli, kurš nav norādīts darbu veikšanas tehniskajā dokumentācijā, tās pārtrauc zemes darbus un nodrošina kabeļa saglabāšanu, kā arī nekavējoties ziņo par to elektrisko tīklu īpašniekam vai valdītājam un vietējai pašvaldībai. Ja kabeli izceļ no ūdens ar enkuru, zvejas rīkiem vai citādi, kuģa kapteinis vai darbu vadītājs nekavējoties ziņo par to elektrisko tīklu īpašniekam vai valdītājam un vietējai pašvaldībai.

- 3) Aizsargjoslās papildus Aizsargjoslu likuma 35. un 45.pantā minētajiem aprobežojumiem aizliegts:
 - atrasties elektrisko tīklu būvju teritorijā un telpās, atvērt elektroietaišu durvis, nožogojumus un lūkas, pievienoties elektriskajiem tīkliem un darbināt komutācijas aparātus;
 - mest uz vadiem un balstiem, kā arī tuvināt tiem jebkādas priekšmetus;
 - kāpt uz elektrisko tīklu konstrukcijām, piesliet, novietot vai nostiprināt uz tām dažādus priekšmetus;
 - laist gaisa pūķus, lidaparātu sporta modeļus un citus lidojošus priekšmetus.
- 4) Zemūdens kabeļu pārejas saskaņo ar attiecīgās ostas pārvaldi un atzīmē ostas plānos un navigācijas kartēs. Vietas, kur zemūdens kabeļlīnijas šķērso kuģojamās upes, kanālus un ūdenskrātuves, dabā norāda ar signālzīmēm. Signālzīmju dizainu un novietojumu ūdenstilpju krastos saskaņo ar attiecīgās ostas pārvaldi. Signālzīmes novieto elektrisko tīklu īpašnieks vai valdītājs.
- 5) Neatkarīgi no noteiktā aizsargjoslu platuma darbus ar celšanas mehānismiem 30 metru joslā no gaisvadu elektrolīnijas malējā vada pirms darba sākšanas saskaņo ar attiecīgo elektrisko tīklu īpašnieku vai valdītāju.

Ievērot Enerģētikas likuma 19., 19¹, 23. un 24. panta prasības:

- 1) Jaunu energoapgādes komersantu objektu ierīkošanai energoapgādes komersantam ir tiesības izmantot jebkuru zemi par vienreizēju samaksu tās īpašniekam saskaņā ar šā likuma 24.pantu.
- 2) Energoapgādes komersantam ir pienākums saskaņot ar zemes īpašnieku jaunu energoapgādes objektu ierīkošanas nosacījumus, kā arī tiesības saskaņošanas procedūru aizstāt ar zemes īpašnieka informēšanu gadījumos, ja zeme tiek izmantota jaunu energoapgādes komersanta objektu — iekārtu, ierīču, ietaišu, tīklu, līniju un to piederumu ierīkošanai, ja ir iestājies vismaz viens no šādiem nosacījumiem:
 - energoapgādes komersanta objekta ierīkošana paredzēta vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā vai detālplānojumā;
 - energoapgādes komersanta objekts tiek ierīkots sarkano līniju, publiski lietojamās ielas, tāda ceļa robežās, kam nav noteiktas sarkanās līnijas, vai esošās aizsargjoslas robežās;
 - vietējā pašvaldība atzinusi, ka sabiedrības interesēs jauna energoapgādes komersanta objekta ierīkošana vai esošā objekta vai tā daļas izmantošana nav iespējama bez šīs zemes izmantošanas;
 - energoapgādes komersanta objekts tiek ierīkots esošajā energoapgādes komersanta objekta aizsargjoslā un pēc tā ierīkošanas aizsargjoslas platums palielinās ne vairāk kā par 10 procentiem, ievērojot, ka šajā punktā noteiktajā kārtībā aizsargjoslu var palielināt ne vairāk kā vienu reizi;
 - ierīkojamam energoapgādes komersanta objektam ir noteikts nacionālo interešu objekta statuss un ir veikts ietekmes uz vidi novērtējums;
 - citos likumos noteiktajos gadījumos.
- 3) Energoapgādes komersantam ir tiesības veikt jebkura sava objekta pārbūvi vai atjaunošanu, savlaicīgi par to informējot zemes īpašnieku. Zemes īpašniekam pienākas vienreizēja samaksa saskaņā ar šā likuma 24.pantu, ja pārbūves rezultātā palielinās energoapgādes komersanta objekta vai aizsargjoslas ap vai gar šo objektu aizņemtā zemes platība. Zemes īpašnieks nevar liegt energoapgādes komersantam šajā daļā un šā likuma 19.panta 1.1 daļā noteikto darbu veikšanu. Ja puses nevar vienoties par zemes īpašniekam izmaksājamo vienreizējo samaksu, jautājums par šo samaksu risināms tiesas ceļā Civilprocesa likumā noteiktajā kārtībā darbu veikšanas laikā vai pēc to pabeigšanas.
- 4) Namīpašnieks nevar liegt kabeļu, armatūras, līniju un citu iekārtu un ietaišu uzstādīšanai, ierīkošanai, ekspluatācijai un attīstībai izmantot sava nama fasādi, zem nama esošo pagrabu un nama bēniņu telpas.

- 5) Energoapgādes komersants par jauna objekta ierīkošanu vai esošā objekta paplašināšanu brīdina nekustamā īpašuma īpašnieku vismaz 30 dienas pirms darbu uzsākšanas.
- 6) Energoapgādes komersantu objektu — ēku un būvju celtniecībai, kā arī norobežotu teritoriju ierīkošanai nepieciešamo nekustamo īpašumu var atsavināt kārtībā, kādu nosaka likums "Par nekustamā īpašuma piespiedu atsavināšanu valsts vai sabiedriskajām vajadzībām".
- 7) Energoapgādes komersantu objektu ierīkošana aizsargājamās dabas teritorijās saskaņojama ar valsts vides aizsardzības institūcijām un aizsargājamās dabas teritorijas pārvaldes institūciju, bet kultūras pieminekļos, to aizsardzības zonās vai kultūrvēsturiskās teritorijās — ar Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekciju.
- 8) Ja tiek ierīkoti jauni vai paplašināti esošie energoapgādes objekti uz zemes vai dzīvojamā mājā, kas ir daudzdzīvokļu mājas dzīvokļu īpašnieku kopīpašums, šāda ierīkošana vai paplašināšana saskaņojama ar daudzdzīvokļu mājas dzīvokļu īpašniekiem, kuri pārstāv vairāk nekā pusi no visiem dzīvokļu īpašumiem.
- 9) Energoapgādes komersantu objektu (izņemot ēkas) ierīkošanai, pārbūvei, atjaunošanai un ekspluatācijai nosakāmi nekustamo īpašumu lietošanas tiesību aprobežojumi.
- 10) Nekustamo īpašumu īpašnieku lietošanas tiesību aprobežojumu apjoms un izmantošanas kārtība noteikta šajā likumā un Aizsargjoslu likumā. Šie aprobežojumi jauniem energoapgādes komersantu objektiem ir spēkā no dienas, kad tie ierīkoti, ievērojot šā likuma 19.pantā noteikto kārtību. Ja zemes īpašnieks nesaskaņo jauna energoapgādes komersanta objekta ierīkošanu, aprobežojumus nosaka ar tiesas spriedumu normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- 11) Nekustamā īpašuma īpašnieks vai valdītājs nedrīkst bojāt vai pārveidot energoapgādes komersanta objektus, kas izvietoti viņa nekustamajā īpašumā, vai veikt darbības, kas kavētu citu enerģijas lietotāju apgādi.
- 12) Nekustamā īpašuma īpašnieks vai valdītājs nedrīkst veikt darbības, kas varētu kavēt energoapgādes komersantu veikt nekustamajā īpašumā esošo objektu pārbūvi, atjaunošanu vai ekspluatāciju.
- 13) Esošo energoapgādes komersantu objektu pārvietošanu pēc pamatotas nekustamā īpašuma īpašnieka prasības veic par nekustamā īpašuma īpašnieka līdzekļiem.
- 14) Nekustamā īpašuma īpašnieks vai valdītājs nodrošina iespēju energoapgādes komersanta personālam piekļūt pie attiecīgajā īpašumā, arī liegumzonā, slēgtā teritorijā vai ēkā esošajiem energoapgādes komersanta objektiem, lai veiktu šo objektu pārbūvi, atjaunošanu vai ar to ekspluatāciju saistītus darbus. Par remonta vai citu darbu nepieciešamību īpašnieku brīdina vismaz trīs dienas pirms šo darbu uzsākšanas, bet avārijas gadījumā tās seku novēršanu pieļaujams uzsākt bez īpašnieka iepriekšējas brīdināšanas, ja to nav iespējams izdarīt.
- 15) Energoapgādes komersants atlīdzina nekustamā īpašuma īpašniekam zaudējumus, kas tieši saistīti ar jaunu energoapgādes komersanta objektu ierīkošanu vai esošo objektu ekspluatācijas un remonta nodrošināšanu.
- 16) Energoapgādes komersants atlīdzina nekustamā īpašuma īpašniekam par zemes lietošanas tiesību ierobežošanu, ja:
 - īpašumu izmanto jauna energoapgādes komersanta objekta ierīkošanai;
 - veicot objekta pārbūvi, palielinās zemes platība, ko aizņem energoapgādes komersanta objekts vai aizsargjosla gar vai ap šo objektu.
- 17) Atlīdzības aprēķināšanas un izmaksāšanas kārtību nosaka Ministru kabinets.
- 18) Ja energoapgādes komersanta objekts tiek likvidēts vai pārvietots, komersants sakārto nekustamo īpašumu atbilstoši tā agrākajam stāvoklim vai arī apmaksā tā sakārtošanai nepieciešamos darbus.
- 19) Pašvaldība un energoapgādes komersants var vienoties par ielu apgaismojuma tīkla nodošanu attiecīgajai pašvaldībai valdījumā vai īpašumā.

6. PIELIKUMS. NOSACĪJUMI 110KV UN 330KV ELEKTROLĪNIJU AIZSARDZĪBAI

1. Ievēro "Aizsargjoslu likuma" (1997.g.) 16., 35. un 45.panta, Ministru kabineta noteikumu Nr.982 "Energētikas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika" (2006.g.), Latvijas būvnormatīva LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums" (2014.g.), elektroiekārtu, citu inženierkomunikāciju un būvju būvniecības noteikumu prasības par nepieciešamajiem pasākumiem cilvēku drošībai un elektrolīniju aizsardzībai, tai skaitā:
 - 1.1. Plānojot ielu, ceļu un ar tiem saistīto objektu, kā arī inženierkomunikāciju novietojumu paralēli vai šķērsojumos ar 110kV un 330kV elektrolīnijām un tuvošanos tām, ievēro nepieciešamos savstarpējos horizontālos un vertikālos attālumus, kas noteikti Latvijas būvnormatīvā LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums", Aizsargjoslu likuma 45.pantā, Ministru kabineta noteikumos Nr.982 "Energētikas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika" un citu inženierkomunikāciju būvnormatīvos.
 - 1.2. Plānojot apbūves teritorijas 110kV un 330kV elektrolīniju tuvumā, ēkas paredzēt ārpus elektrolīniju aizsargjoslām.
 - 1.3. Plānojot sporta, atpūtas, cilvēku pulcēšanās objektu un bērnu iestāžu novietojumu, to paredzēt tālāk par 30 metriem no 110kV un 330kV elektrolīnijām.
 - 1.4. 110kV un 330kV elektrolīnijas un to balstus neiekļauj ielu sarkano līniju teritorijās ar mērķi ievērot Latvijas būvnormatīva LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums" prasības. Sarkano līniju novietojuma attālumam līdz šīm elektrolīnijām piemērot būvnormatīva prasības par ielu un ceļu, elektrolīniju un to balstu savstarpējo novietojumu (būvnormatīva 23.punkts; 7.tabulas punkti 1.1., 1.2., 2.1. un 2.2.).
 - 1.5. Teritorijas attīstības plānošanas dokumentu grafiskajā daļā attēlo 110kV un 330kV elektrolīnijas, to balstus un aizsargjoslas.
2. Būvprojektu izstrādāšanai teritorijās, kuras atrodas 110kV un 330kV elektrolīniju aizsargjoslās, saņemt tehniskos noteikumus AS "Augstsprieguma tīkls".
3. Plānojot būvniecību novērtē nepieciešamību veikt elektrolīniju pārbūvi ar mērķi ievērot nepieciešamos savstarpējos horizontālos un vertikālos attālumus saskaņā ar Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums". Pirms būvprojektu saskaņošanas ar AS "Augstsprieguma tīkls" veikt elektrolīniju pārbūves ierosināšanu un projekta izstrādāšanu. Visus izdevumus, kas saistīti ar elektrolīniju pārbūvi (trases noteikšana, saskaņošana, projektēšana, iekārtu iegāde, nojaukšana, būvdarbi u.c.) apmaksā pārbūves ierosinātājs.
4. Darbiem ar celšanas un citiem mehānismiem tuvāk par 30 metriem no 110kV un 330kV elektrolīniju malējiem vadiem izstrādāt un saskaņot ar AS "Augstsprieguma tīkls" darbu izpildes projektu.

IKŠĶILES NOVADA TERITORIJAS PLĀNOJUMS



Rūpniecības iela 32b – 501, Rīga, LV – 1045
tālr.: +371 67320809
birojs@rp.lv
www.rp.lv