



# OGRES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ.Nr.90000024455, Brīvības iela 33, Ogrē, Ogres nov., LV-5001  
tālrunis 65071160, fakss 65071161, e-pasts: ogredome@ogresnovads.lv, www.ogresnovads.lv

## Tiesību akta pase

Izdevējs: Ogres novada pašvaldības dome

Publicēts

Veids: Saistošie noteikumi

“Ogrēnietis”, Nr.16 (549), 26.09.2018.

Numurs: 11/2018

Pieņemts: 24.05.2018.

Stājas spēkā: 27.09.2018.

### Spēkā esošā redakcija

ar pašvaldības domes 20.09.2018. sēdes lēmuma precizējumiem (protokols Nr.15; 4.§)

Grozījumi:

13.08.2020. saistošie noteikumi Nr.12/2020/ “Ogrēnietis”, Nr.13 (587), 22.09.2020./ stājas spēkā 23.09.2020.

## SAISTOŠIE NOTEIKUMI

Ogrē

2018.gada 24.maijs

Nr.11/2018  
(protokols Nr.7; 21.§)

### Par Ogres novada teritorijas kopšanu un būvju uzturēšanu

*Izdoti saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām”  
43.panta pirmās daļas 5. un 6.punktu*

#### I. Vispārīgie noteikumi

1. Saistošie noteikumi nosaka kārtību, kādā kopjama Ogres novada administratīvā teritorija un uzturamas tajā esošās būves.
2. Saistošajos noteikumos lietotie termini:
  - 2.1. piebrauktuve – ielas (ceļa) daļa, kas paredzēta transporta piekļūšanai no ielas (ceļa) braucamās daļas līdz ielai (ceļam) piegulošai teritorijai;
  - 2.2. zālājs – ar zālaugiem aizņemta platība.

#### II. Nekustamo īpašumu un tiem piegulošo teritoriju uzturēšana un kopšana

3. Nekustamā īpašuma īpašnieks, faktiskais vai tiesiskais valdītājs nodrošina īpašumam piegulošas publiskā lietošanā esošas teritorijas (tajā skaitā gājēju ietves, izņemot sabiedriskā transporta pieturvietas, grāvji, caurtekas vai zālāji līdz brauktuves malai) kopšanu tādā platībā, kura nav lielāka par pusi no nekustamā īpašuma platības.
4. Nekustamā īpašuma īpašnieks, faktiskais vai tiesiskais valdītājs piegulošas teritorijas kopšanā nodrošina:
  - 4.1. grāvju, caurteku un zālāja sakopšanu, tajā skaitā regulāru zālāja pļaušanu, nepieļaujot zāles garumu virs 20 cm;
  - 4.2. ietvju, piebrauktuvju sakopšanu, tajā skaitā, to attīrīšanu no sniega un ledus un pretslīdes materiāla kaisīšanu, nepieļaujot sniega vaļņu veidošanos apstādījumu

zonās tuvāk par 5 m no sabiedriskā transporta pieturvietām, gājēju pārejām, krustojumiem, kā arī citās vietās, kur tie traucē gājēju un transporta satiksmei vai piekļuvei ugunsdzēsības hidrantiem.

5. Nekustamā īpašuma īpašnieks, faktiskais vai tiesiskais valdītājs nodrošina sniega un ledus notīrīšanu no jumtiem, balkoniem, lodžijām, ūdens notekcaurulēm un citiem ārējiem būves elementiem vietās, kur tas var apdraudēt cilvēka dzīvību un veselību, vai trešo personu īpašuma (tai skaitā transportlīdzekļu) drošību, nepieciešamības gadījumā norobežojot bīstamo (darba) zonu.

### **III. Prasības būvju fasādēm un citām ārējām konstrukcijām pilsētvides ainavas uzturēšanai**

6. Nekustamā īpašuma īpašnieks, faktiskais vai tiesiskais valdītājs būvju uzturēšanā nodrošina būvju fasāžu un citu ārējo konstrukciju (tajā skaitā logu, durvju, balkonu, lodžiju, izkārtņu u.c. ārējo konstrukciju) uzturēšanu tādā tehniskajā un vizuālajā kārtībā, kas atbilst būves arhitektoniskajam stilam, nedegradē vidi un nebojā apkārtesošo lauku un pilsētvides ainavu, netraucē uztvert kultūrvēsturiskos pieminekļus, neizjauc kultūrvēsturiskās vides tēlu, kā arī kultūrvēsturisko vērtību kopuma radīto noskaņu, tajā skaitā:
  - 6.1. būvju jumtu konstrukciju uzturēšanu, nepieļaujot bojājumu veidošanos (tajā skaitā caurumu veidošanos, plaisu veidošanos, atsevišķu materiālu kārtu atdalīšanos, ieseguma elementu neesību u.c. bojājumus);
  - 6.2. būvju lietus ūdens novadīšanas sistēmu elementu uzturēšanu, nepieļaujot caurrūsējumu, detaļu neesību, detaļu deformāciju vai līdzīgus bojājumus;
  - 6.3. būvju konstrukcijās vai uz arhitektoniskajiem elementiem augošu krūmu un koku likvidēšanu;
  - 6.4. būvju fasāžu un citu ārējo konstrukciju savlaicīgu atjaunošanu un krāsošanu atbilstoši būves arhitektoniskajam stilam un apkārt esošajai pilsētvides ainavai, nepieļaujot fasādes materiāla bojājumu veidošanos (tajā skaitā ārējo konstrukciju pamatmateriālu atsegumus, plaisas, izdrupumus, apdares materiālu atslāņojumus u.c.).
7. Nekustamā īpašuma īpašnieks, faktiskais vai tiesiskais valdītājs nodrošina žoga un vārtu, kuri vērsti pret publisko ārtelpu, uzturēšanu tehniskā un vizuālā kārtībā, nodrošinot to mehānisko stiprību, stabilitāti un sakoptu izskatu, tajā skaitā novēršot apdares materiāla atslāņošanos, izdrupumu, korodēšanu un satrupēšanu.
8. Nekustamā īpašuma īpašnieks, faktiskais vai tiesiskais valdītājs neapdzīvotu vai saimnieciskai darbībai neizmantotu būvju uzturēšanā nodrošina būvju logu un durvju aiļu noslēgšanu tā, lai nebojātu pilsētvides ainavu un novērstu nepiederošu personu iekļūšanu un uzturēšanos tajās.

### **IV. Administratīvā atbildība par saistošo noteikumu pārkāpumu un kontrole**

9. Noteikumu izpildi kontrolē un administratīvā pārkāpuma procesu līdz administratīvā pārkāpuma lietas izskatīšanai ir tiesīgas veikt Ogres novada pašvaldības policijas amatpersonas un Ogres novada pašvaldības centrālās administrācijas "Ogres novada pašvaldība" Ogres novada būvvaldes būvinspektori.
10. Administratīvā pārkāpuma lietu izskata Ogres novada pašvaldības izveidotās administratīvās komisijas.
11. Par saistošo noteikumu neievērošanu, ja atbildība nav noteikta citos nozari regulējošos normatīvajos aktos, fiziskām un juridiskām personām piemēro brīdinājumu vai naudas sodu:
  - 11.1. fiziskām personām – līdz 70 soda vienībām;

11.2. juridiskām personām – līdz 280 soda vienībām.

11.<sup>1</sup> Administratīvais sods šo noteikumu pārkāpēju neatbrīvo no pienākuma novērst pārkāpumu, kā arī no pārkāpuma rezultātā nodarīto zaudējumu atlīdzināšanas..

*(13.08.2020. saistošo noteikumu Nr.12/2020 redakcijā, kas stājas spēkā 23.09.2020.)*

#### **V. Noslēguma jautājumi**

12. Ar šo saistošo noteikumu spēkā stāšanos spēku zaudē Ogres novada pašvaldības 2010.gada 17.jūnija saistošie noteikumi Nr.23/2010 „Par nekustamo īpašumu uzturēšanu Ogres novadā”.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

G.Sīviņš