

Ziņojums par institūciju nosacījumiem lokālplānojuma “Lokālplānojums nekustamajam īpašumam “Ziedlejas” Ciemupē, Ogresgala pag., Ogres nov.” izstrādei

Nr.	Nosacījumi	Komentārs par nosacījumu ievērtēšanu
1.	AS “Sadales tīkli”, 29.04.2022., Nr. 30AT00-05/TN-39394 Šmerļa iela 1, Rīga, LV-1106, sagatavoja Guntars Orlovskis, tālr. 8403 2.1. Plānojumā jāattēlo esošie un plānotie elektroapgādes objekti ((6-20)/0,4 kV apakšstacijas, 0,23 kV līdz 20 kV elektropārvades līnijas u. c. objekti), inženierkomunikāciju koridorus, kā arī atbilstošās aizsargjoslas, ja iespējams tās attēlot noteiktajā kartes mērogā (pielikumā obligāti jāpievieno grafisko attēlu (*.pdf, *.dwg, *.dgn u. c.) ar esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem noteiktā kartes mērogā); 2.2. Izstrādājamā lokālplānojuma aptverošajā teritorijā atrodas esošās AS „Sadales tīkls” piederošie elektroapgādes objekti (0,23 –20) kV elektropārvades līnijas, a./st., TP u .c. elektroietaisies); 2.3. Plānojumā norādīt, ka elektroapgādes projektēšana un būvniecība ir īpaša būvniecība, kura jāveic saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 573 „Elektroenerģijas ražošanas, pārvades un sadales būvju būvnoteikumi”; 2.4. Plānojuma teritorijā plānoto inženierkomunikāciju izvietojumam jāatbilst LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums”. Pie esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem jānodrošina ērta piekļūšana AS „Sadales tīkls” personālam, autotransportam u. c. to tehnikai. 2.5. Plānojumos norādīt noteiktās aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem, ko nosaka Aizsargjoslu likuma 16. pantā; 2.6. Izstrādājot plānojumu, iekļaut prasības par aprobežojumiem, kas noteikti saskaņā ar Aizsargjoslu likumu (īpaši 35. un 45. panta prasībām); 2.7. Plānojumā ietvert prasības par elektrotīklu ekspluatāciju un drošību, kā arī prasības vides un cilvēku aizsardzībai, ko nosaka MK noteikumi Nr. 982 „Enerģētikas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika” – 3.,8. – 11. punkts; 2.8. Elektroenerģijas lietotāju elektroapgādes kārtību, elektroenerģijas tirgotāja un elektroenerģijas sistēmas operatora un lietotāja tiesības un pienākumus elektroenerģijas piegādē un lietošanā nosaka MK noteikumi Nr. 50 „Elektroenerģijas tirdzniecības un lietošanas noteikumi”;	Skatīt grafiskās daļas kartes “Teritorijas funkcionālais zonējums un galvenie teritorijas izmantošanas aprobežojumi. Sarkano līniju plāns” un “Inženiertīkli”. Ņemts vērā. Ņemts vērā. Skatīt grafiskās daļas karti “Inženiertīkli”. Skatīt grafiskās daļas kartes “Teritorijas funkcionālais zonējums un galvenie teritorijas izmantošanas aprobežojumi. Sarkano līniju plāns” un “Inženiertīkli”. Ņemts vērā. Ņemts vērā. Ņemts vērā.

	2.9. Jaunu elektroietaišu pieslēgšana un atļautās slodzes palielināšana AS “Sadales tīkls” notiek saskaņā ar Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padomes lēmumu „Sistēmas pieslēguma noteikumiem elektroenerģijas sistēmas dalībniekiem”;	Ņemts vērā.
	2.10. Plānojuma paskaidrojošā daļā lūdzam iekļaut informāciju, ko nosaka Enerģētikas likuma 19., 191, 23. un 24. pants;	Ņemts vērā.
	2.11. Veicot jebkādu darbu/darbības aizsargjoslās, kuru dēļ nepieciešams objektus aizsargāt, tie jāveic pēc saskaņošanas ar attiecīgā objekta īpašnieku;	Ņemts vērā.
	2.13. Lokālpāņēmumiem izmantot Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS 92 TM izstrādātu topogrāfisko karti (ne vecāku par pieciem gadiem ar mēroga nenoteiktību 1:2000 līdz 1:10000);	Ņemts vērā.
	2.14. Pirms plānojuma iesniegšanas publiskajai apspriešanai un tā augšupielādes TAPIS sistēmā, plānojumu ar elektroapgādes tehnisko risinājumu elektroniskā formātā iesniegt portālā saskano.sadalestikls.lv;	Ņemts vērā.
	2.15. Plānojuma atzinums tiks sagatavots pēc pieprasījuma iesnieguma saņemšanas;	Ņemts vērā.
2.	Ogres novada pašvaldības aģentūra “Ogres komunikācijas”, 31.05.2022., Nr. 1-10/92 Mālkalnes prospekts 3, Ogre, Ogres novads, LV – 5001, sagatavoja J. Reneslācis, tālr. 65049106	
	Nekustamā īpašuma "Ziedlejas", Ciemupē, Ogresgala pagastā, Ogres novadā (zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 74800050182) tuvumā Ciemupes ciema (pašvaldības) centralizēto ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu nav. Tuvākie ūdens apgādes un kanalizācijas tīkli atrodas apmēram 750 m attālumā Uzvaras ielā, Ciemupē. Jaunu ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu izbūve pašlaik netiek paredzēta.	Ņemts vērā, plānots lokāls ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas risinājums.
3.	AS “Gaso”, 27.05.2022., Nr. 15.1-2/2050 Vagonu iela 20, Rīga, LV-1009, sagatavoja Elita Zaltāne, tālr. 67041724	
	Atbildot uz iesniegumu par nosacījumiem lokālpāņēmuma grozījumu izstrādei īpašumam "Ziedlejas", Ciemupē, Ogresgala pagastā, Ogres novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 74800050182, akciju sabiedrība “Gaso” (turpmāk - Gaso) informē, ka, izstrādājot lokālpāņēmumu, nepieciešams: 1) paredzēt perspektīvā sadales gāzesvada ar spiedienu līdz 0.4 MPa novietni projektējamo ielu sarkanajās līnijās vai inženiertīklu koridoros atbilstoši Latvijas standartu (LVS), Aizsargjoslu likuma, Latvijas būvnormatīva LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums” un citu spēkā esošo normatīvo dokumentu prasībām;	Skatīt risinājumu grafiskās daļas kartē “Inženiertīkli” un Paskaidrojuma rakstā.
	2) paredzēt iespējas gāzes pievadu ar spiedienu līdz 0.4 MPa izbūvei katram patērētājam atsevišķi;	Skatīt risinājumu grafiskās daļas kartē “Inženiertīkli” un Paskaidrojuma rakstā.
	3) lokālpāņēmuma grafiskās daļas vektordatus (zemesgabala sadalījums, inženiertīklu izvietojuma shēma, ielu šķērsprofili) digitālā veidā (*.dwg formātā) iesniegt Gaso Gāzapgādes	Risinājumu skatīt grafiskās daļas kartē “Inženiertīkli” un Paskaidrojuma rakstā.

	attīstības departamenta Perspektīvās attīstības daļā atzinuma saņemšanai;	
	4) tehniskos noteikumus konkrētā objekta gāzes apgādei patērētājam pieprasīt Gaso Gāzapgādes attīstības departamenta Jauno pieslēgumu daļā, pēc lokālplānojuma saskaņošanas pašvaldībā.	Pieņemts zināšanai.
4.	SIA “Tet”, 18.05.2022., Nr. PN-202420 Dzirnavu iela 105, Rīga, LV-1011, sagatavoja Viesturs Trasūns, e-pasts: viesturs.trasuns@tet.lv	
	Plānojumā izstrādes uzrādītajā ģenerāla plāna fragmentos atrodas SIA „Tet” gruntī guldīti sakaru kabeļi.	Skatīt grafiskās daļas kartes “Teritorijas funkcionālais zonējums un galvenie teritorijas izmantošanas aprobežojumi. Sarkano līniju plāns” un “Inženiertīkli”.
	Detālplānojumu izstrādāt uz aktuāla topogrāfiskā materiāla, atbilstoši LR Aizsargjoslu likumam, MK noteikumiem, Latvijas būvnormatīva LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums" un LR Elektronisko sakaru likuma prasībām.	Ņemts vērā.
	Detālplānojumā paredzēt sakaru komunikāciju trases pa projektējamajiem pievedceļiem.	Skatīt grafiskās daļas karti “Inženiertīkli”.
	Projektējamās sakaru komunikāciju trases paredzēt zaļajā zonā vai zem gājēju ietves.	Skatīt grafiskās daļas karti “Inženiertīkli”.
	Paredzēt komunikāciju ievadus uz visām projektējamajām ēkām no projektējamajām komunikāciju trasēm.	Skatīt grafiskās daļas karti “Inženiertīkli”.
	Izstrādājot inženierkomunikāciju attīstības projektus, ievērot MK noteikumus Nr. 574 par „Inženiertīklu Izvietojumu”.	Skatīt grafiskās daļas karti “Inženiertīkli”.
	Paredzēt vietu(as) sakaru sadales punktu ierīkošanai pie projektējamajām sakaru trasēm ekspluatācijai piemērotā vietā.	Skatīt grafiskās daļas karti “Inženiertīkli”.
	Plānojumā paredzēt zemes gabala un pieguļošajā teritorijā esošo SIA „Tet” elektronisko sakaru tīkla un ar to saistīto elementu saglabāšanu.	Skatīt grafiskās daļas karti “Inženiertīkli”.
	Noteikumi ir derīgi 1 (vienu) gadu no to sagatavošanas dienas.	Pieņemts zināšanai.
	Lūgums savlaicīgi informēt SIA „Tet” par paredzamajām izmaiņām teritorijas apbūvē.	Pieņemts zināšanai.
5.	VSIA “Latvijas Valsts ceļi” Ogres nodaļa, 21.06.2022., Nr. 4.3.4 / 10106 Dārza iela 25, Ogre, LV-5001, sagatavoja Dāvis Urtāns, e-pasts. davis.urtans@lvceli.lv	
	1. Lokālplānojuma “Nekustamais īpašums “Ziedlejas”, Ciemupē, Ogresgala pag., Ogres nov., lai grozītu Ogres novada teritorijas plānojumu 2012.-2024. gadam izstrādes uzsākšanu” 1. redakciju izstrādāt pamatojoties uz Ogres novada teritorijas plānojuma un Ogres novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, Ogres novada pašvaldības 2022. gada 31. marta domes sēdes protokola izrakstu Nr. (6; 2) un apstiprināto darba uzdevumu, atbilstoši Zemes ierīcības likuma, Aizsargjoslu likuma, likuma „Par autoceļiem”, MK noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”, MK noteikumu Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas,	Ņemts vērā.

	izmantošanas un apbūves noteikumi”, spēkā esošo ceļu projektēšanas noteikumu (LVS 190-1; LVS 190-2; LVS 190-3) un citu spēkā esošo Latvijas normatīvo dokumentu prasībām un noteikumiem.	
	2. Piebraukšanas iespējas lokālpārveidojuma teritorijai paredzēt no Ogres novada pašvaldības ceļu (ielu) tīkla (Braslas ielas) vismaz 30 m no autoceļa V982 Ciemupe-Ogresgals brauktuves tuvākās malas. Ja ir nepieciešama jauna ceļa pievienojuma izveide autoceļam V982 Ciemupe-Ogresgals, tad atbilstoši MK noteikumu Nr. 505 “Noteikumi par pašvaldību, komersantu un māju ceļu pievienošanu valsts autoceļiem”, nepieciešams saņemt tehniskos noteikumus no VSIA “Latvijas Valsts ceļi” Ogres nodaļas.	Skatīt grafiskās daļas karti “Plānotās apbūves, apstādījumu un satiksmes organizācijas priekšlikums. Zemes vienību robežu pārkārtošanas risinājuma perspektīvais priekšlikums” un Paskaidrojuma rakstu.
	3. Lokālpārveidojuma teritorijas pievedceļu / iekšējo ceļu / ielu tīkla tehniskos parametrus pieņemt atbilstoši paredzamā autotransporta sastāvam un intensitātei. Nodrošināt uzbraukšanas un gājēju redzamības brīvlaukumus teritorijas iekšējo ielu/ ceļu pievienojumos.	Ņemts vērā.
	4. Uzrādīt plānoto transporta kustības organizācijas shēmu lokālpārveidojuma iekšējā teritorijā.	Skatīt grafiskās daļas karti “Plānotās apbūves, apstādījumu un satiksmes organizācijas priekšlikums. Zemes vienību robežu pārkārtošanas risinājuma perspektīvais priekšlikums”.
	5. Saņemt VSIA “Latvijas Valsts ceļi” Ogres nodaļas atzinumu par izstrādātā lokālpārveidojuma redakciju.	Ņemts vērā.
6.	Veselības inspekcija, 02.05.2022., Nr. 2.4.5.-4/78 Klijānu iela 7, Rīga, LV-1012, sagatavoja Irina Griščenko, tālr. 67317787	
	Lokālpārveidojuma projektēšanas gaitā paredzēt: 1) Teritorijas attīstības plānošanas likuma ievērošanu, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” un Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” ievērošanu, kā arī 1997. gada 5. februāra Aizsargjoslu likuma ievērošanu;	Ņemts vērā.
	2) Plānojot jaunu dzīvojamo apbūvi esošo lauksaimniecības dzīvnieku turēšanai paredzēto būvju tuvumā, ir jāievēro Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumos Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 140. punktā noteiktos minimālos attālumus no dzīvnieku turēšanas būvēm, kā arī 141.p. prasības;	Ņemts vērā.
	3) Nosakot lokālpārveidojumā funkcionālo zonējumu ievērot un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteikt prasības tuvumā esošās/potenciāli attīstāmas ražošanas apbūves negatīvās ietekmes (trokšņi, smakas, vizuālais piesārņojums) novēršanai	Skatīt risinājumu grafiskās daļas kartē “Teritorijas funkcionālais zonējums un galvenie teritorijas izmantošanas aprobežojumi.

	vai mazināšanai uz lokālpārvaldības teritorijā plānoto dzīvojamo funkciju, tostarp paredzot apstādījumu joslu;	Sarkano līniju plāns” un Paskaidrojuma rakstā.
	4) Ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu projektēšanu atbilstoši Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 8.1. apakšdaļas („Ūdensapgāde un kanalizācija”) prasībām;	Skatīt risinājumu grafiskās daļas kartē “Inženiertīkli.
	5) Inženierkomunikāciju izvietojumu ievērojot Ministru kabineta 2004. gada 30. septembra noteikumu Nr.574 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums”;	Skatīt risinājumu grafiskās daļas kartē “Inženiertīkli”.
	6) Objektu izvietojumu atbilstoši spēkā esošajiem būvniecības normatīviem un Ogres novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem;	Skatīt risinājumu grafiskās daļas kartē “Inženiertīkli”.
	7) Teritorijas labiekārtošanu, paredzot autotransporta kustības organizēšanu, gājēju un velosipēdu ierīkošanu, saskaņā ar Ogres novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem.	Skatīt grafiskās daļas karti “Plānotās apbūves, apstādījumu un satiksmes organizācijas priekšlikums. Zemes vienību robežu pārkārtošanas risinājuma perspektīvais priekšlikums”.
	Veselības inspekcija iesaka detālpārvaldības risinājumus izvērtēt Sabiedrības veselības departamenta Higiēnas novērtēšanas nodaļā.	Ņemts vērā.
7.	Valsts vides dienests, 26.05.2022., Nr.11.2/AP/1852/2022 Rūpniecības iela 23, Rīga, LV-1045, sagatavoja Pauls Lielmanis, tālr. 29496408	
	Dienests, ņemot vērā Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” un atbilstoši Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk – MK noteikumi Nr.628) 56.2. un 58. punktiem, izvirza sekojošus nosacījumus lokālpārvaldības projekta izstrādei: 1. Lokālpārvaldības risinājumus izvērtēt Ogres novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijas kontekstā un nodrošināt atbilstību tai;	Skatīt Paskaidrojuma rakstu.
	2. Uzrādīt vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas, nosakot saimnieciskās darbības aprobežojumus tajās, atbilstoši Aizsargjoslu likuma prasībām;	Ņemts vērā.
	3. Uzrādīt plānotās apbūves izvietojumu lokālpārvaldības teritorijā;	Skatīt grafiskās daļas karti “Plānotās apbūves, apstādījumu un satiksmes organizācijas priekšlikums. Zemes vienību robežu pārkārtošanas risinājuma perspektīvais priekšlikums”.
	4. Izstrādāt transporta kustības shēmu, uzrādīt piebraucamos ceļus, gājēju un velo celiņus lokālpārvaldības teritorijā;	Skatīt grafiskās daļas karti “Plānotās apbūves, apstādījumu un satiksmes

		organizācijas priekšlikums. Zemes vienību robežu pārkārtošanas risinājuma perspektīvais priekšlikums”.
5. Izstrādāt teritorijas inženierkomunikāciju shēmu, paredzot ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas risinājumus atbilstoši normatīvo aktu prasībām vides aizsardzībā. Pieļaujot pagaidu risinājumu – decentralizētas ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas izveidi, Paskaidrojuma rakstā ir jāizvērtē vides riski un tehniski ekonomiskais pamatojums – tā, lai Dienests var pārliecināties par izvēlēta risinājuma pamatotību, t.sk. ņemot vērā iespējamās ietekmes uz virszemes un pazemes ūdeņu kvalitāti, iespējamās ietekmes uz meliorācijas sistēmu darbību, pastāvošā gruntsūdens līmeņa ietekmes uz lokālo kanalizācijas sistēmu darbību, lokālo iekārtu apsaimniekošanas riskus, ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēja plānus par centralizēto ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas sistēmu izbūvi līdz lokālplānojuma teritorijai un iespējamās līdzekļus, kā panākt mājāsaimniecību faktisku pārslēgšanu uz centralizētajām sistēmām pēc to izbūves. Atbilstoši vides risku izvērtējumam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos ir jāiekļauj prasības, kas samazinātu vides riskus.	Skatīt grafiskās daļas karti “Inženiertīkli”, Paskaidrojuma rakstu un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus.	
6. Ņemot vērā, ka lokālplānojuma teritorija, kurā plānota dzīvojamā apbūve, robežojas ar Ražošanas objektu apbūves teritoriju (R), kurā ir esoša ražošanas objektu darbība, tad lokālplānojumā ir jāizvērtē iespējamās negatīvās ietekmes (trokšni, smakas, putekļi u.c.), nepieciešamības gadījumā ieturot atbilstošu attālumu, t.sk. atbilstoši Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 141. punktā noteiktajam, un Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumos jāparedz atbilstošas prasības, kas novērstu iespējamās negatīvās ietekmes no kaimiņos esošajām piesārņojošām darbībām.	Skatīt risinājumu grafiskās daļas kartē “Teritorijas funkcionālais zonējums un galvenie teritorijas izmantošanas aprobežojumi. Sarkano līniju plāns”, Paskaidrojuma rakstā un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus.	
Jūsu vēstulē saskaņā ar 23.03.2004. Ministru kabineta noteikumu Nr.157 „Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums” (turpmāk – MK noteikumi Nr.157) 5.punktu Dienestam tiek lūgts sniegt viedokli par nepieciešamību veikt stratēģisko ietekmes uz vidi novērtējumu lokālplānojumam. Ņemot vērā likuma „Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 4. pantā noteikto un MK noteikumu Nr.157 2. punktā norādītos plānošanas dokumentus, kuriem nepieciešams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums, Dienests secina, ka lokālplānojuma izstrādei, kas groza Ogres novada teritorijas plānojumu, zemesgabalā „Ziedlejas” (zemes vienības kadastra apzīmējums 7480 005 0182), Ciempupē, Ogresgala pagastā, Ogres novadā nebūtu jāveic ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums, jo, izpildot Dienesta nosacījumus Lokālplānojuma izstrādē, nav paredzama būtiska ietekme uz vidi un cilvēku veselību.	Ņemts vērā.	

	Vēršam uzmanību, ka lēmumu par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras piemērošanu vai nepiemērošanu plānošanas dokumentam pieņem Vides pārraudzības valsts birojs.	Saņemts Vides pārraudzības valsts birojs lēmums Nr. 4-02/34/2022 Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras nepiemērošanu.
8.	VSIA “Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi”, 03.05.2022., Nr. Z-1-9.3/652 Uzvaras iela 1, Bauska, Bauskas novads, LV - 3901, sagatavoja Kristaps Zālītis, tālr. 29127979	
	Izvērtējot iesniegto dokumentāciju, secinām, ka īpašumā nav meliorācijas kadastra informācijas sistēmā reģistrētu meliorācijas sistēmu. Pamatojoties uz iepriekš minēto, Nodaļas nosacījumi un saskaņojums lokālplānojuma izstrādei nav nepieciešams.	Pieņemts zināšanai.
9.	Dabas aizsardzības pārvaldes Vidzemes reģionālā administrācija, 02.05.2022., Nr.4.8/2573/2022-N „Kārļukalns”, Drabešu pag., Cēsu nov., LV-4101, sagatavoja Brenda Santra Konova, tālr. 27660777	
	Administrācija, iepazīnās ar Lokālplānojumu un pamatojoties uz Ministru kabineta (turpmāk – MK) 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 56.1. un 56.2. apakšpunktu un MK 2009. gada 2. jūnija noteikumu Nr. 507 „Dabas aizsardzības pārvaldes nolikums” 3.15. apakšpunktu, informē, ka Lokālplānojuma teritorija atrodas ārpus īpaši aizsargājamajām dabas teritorijām un mikroliegumiem. Atbilstoši Dabas aizsardzības pārvaldes dabas datu pārvaldības sistēmā “OZOLS” pieejamajai informācijai, Lokālplānojuma teritorijā līdz 2022.gada 29.aprīlim nav reģistrēti īpaši aizsargājami biotopi un īpaši aizsargājamo sugu dzīvotnes, kuras varētu ietekmēt Lokālplānojuma izstrādes īstenošanu. Telpiskie dati par īpaši aizsargājamām dabas teritorijām, mikroliegumiem, dabas pieminekļiem, īpaši aizsargājamiem biotopiem un sugu atradnēm ir pieejami Latvijas Atvērto datu portālā (shp formātā): https://data.gov.lv/dati/lv/organization/dap .	Nemts vērā.
	Administrācija sniedz viedokli, ka izstrādātais Lokālplānojums atbilst dabas aizsardzību regulējošajiem administratīvajiem aktiem un nosacījumus neizvirza. Atbilstoši savai kompetencei Administrācija uzskata, ka ietekmes uz vidi stratēģiskā novērtējuma procedūru Lokālplānojumam var nepiemērot, jo teritorijā nav konstatētas īpaši aizsargājamās dabas vērtības.	Nemts vērā.
10.	Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Rīgas reģiona pārvalde, 05.05.2022., Nr.22/8-1.6.1/676 Jaunpils iela 13, Rīga, LV-1002, sagatavoja Rihards Šlihta, tālr. 27003532	
	Pārvalde informē, ka Lokālplānojumam jāsatur informācija, kura raksturo: 1. Būvju lietošanas veidus, izvietojumu, ugunsdrošības attālumus un piebrauktuves saskaņā ar Latvijas būvnormatīvu LBN 201-15 „Būvju ugunsdrošība” (apstiprināts ar Ministru kabineta	Skatīt grafiskās daļas karti “Teritorijas funkcionālais zonējums un galvenie teritorijas izmantošanas aprobežojumi. Sarkano

2015.gada 30.jūnija noteikumiem Nr.333). Piebrauktuvju, iebrauktuvju un caurbrauktuvju platums nedrīkst būt mazāks par 3,5 metriem, augstums – ne mazāks par 4,25 metriem. Piebrauktuves ugunsdzēsības un glābšanas tehnikai apzīmē ar drošības/ugunsdrošības zīmēm saskaņā ar obligāti piemērojamo Latvijas standartu LVS 446 „Ugunsdrošībai un civilajai aizsardzībai lietojamās drošības zīmes un signālkrašojums”, kā arī ceļu zīmēm (aizlieguma) saskaņā ar Ministru kabineta 2015.gada 2.jūnija noteikumiem Nr.279 „Ceļu satiksmes noteikumi”.	līniju plāns” un Paskaidrojuma rakstā.
2. Ārējo ugunsdzēsības ūdensapgādi saskaņā ar Latvijas būvnormatīvu LBN 222-15 “Ūdensapgādes būves” (apstiprināts ar Ministru kabineta 2015.gada 30.jūnijā noteikumiem Nr.326) un to izpildei piemērojamiem standartiem. Jāparedz centralizēta ūdensapgādes sistēma ar cilpveida tīkliem. Uz ūdensvada maģistrālēm paredz aizvarus vai aizbīdņus atsevišķo posmu atvienošanai, gaisa vārstus ūdensvadu atgaisošanai un izlaides ūdensvadu iztukšošanai. Ugunsdzēsības hidrantu izbūve paredz aizsardzību pret sasalšanu ziemā. Ugunsdzēsības hidrantus ūdensvada tīklā izvieto tā, lai nodrošinātu katras ēkas vai būves ārējo ugunsdzēsību no vismaz diviem hidrantiem un vismaz trīs stundu laikā (izņemot Latvijas būvnormatīvā LBN 222-15 “Ūdensapgādes būves” minētos gadījumus). Jāņem vērā nepieciešamie ūdens patēriņi ārējai un iekšējai ugunsdzēsībai, kā arī saimnieciskām un sadzīves vajadzībām.	Skatīt Paskaidrojuma rakstu un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus.
Ugunsdzēsības hidrantus izbūvē saskaņā ar standartiem LVS 187:2020 „Ugunsdzēsības hidrantu nacionālās prasības”, LVS EN 14384:2007 L „Virszemes ugunsdzēsības hidranti” un LVS EN 14339:2007 L „Apakšzemes ugunsdzēsības hidranti”. Ūdens ņemšanas atrašanās vietas, kā arī piebraukšanas ceļus pie tām apzīmē ar norādījuma zīmēm saskaņā ar standartu LVS 446 „Ugunsdrošībai un civilajai aizsardzībai lietojamās drošības zīmes un signālkrašojums”. Apakšzemes ugunsdzēsības hidrantu aku vākus un virszemes ugunsdzēsības hidrantus krāso sarkanā (piemēram, RAL-3001) krāsā.	Skatīt Paskaidrojuma rakstu un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus.
Vienlaikus vēršam Jūsu uzmanību, ka ugunsdrošības prasības, kas fiziskajām un juridiskajām personām jāievēro, lai novērstu un sekmīgi dzēstu ugunsgrēkus, kā arī mazinātu to sekas nosaka Ministru kabineta 2016.gada 19.aprīļa noteikumi Nr.238 „Ugunsdrošības noteikumi”.	Ņemts vērā.

SIA “Grupa 93” teritorijas plānotāja

SIA “Grupa 93” teritorijas plānotāja

Rita Beikmane-Modnika

Marta Amoliņa