

EUROEXPERT



“PAGASTI”, LAUBERES PAGASTS, OGRES NOVADS
Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 7460 005 0039

Ogres novada pašvaldība

Rīgā, datumu skatīt dokumenta paraksta laika zīmogā

Reģ. Nr. L11781/ER/2022

Pēc Jūsu lūguma esam veikuši **nekustamā īpašuma – zemes gabala ar kopējo platību 0.64 ha, kadastra apzīmējums 7460 005 0039 - "Pagasti", Lauberes pagastā, Ogres novadā, kadastra numurs 7460 005 0039** novērtēšanu. Mūsu darba uzdevums bija noteikt minētā īpašuma tirgus vērtību. Vērtējuma mērķis – objekta vērtības noteikšana tirgus vērtības apzināšanai. Vērtības aprēķins pamatojas uz mūsu rīcībā esošo informāciju par apskatāmo īpašumu un tā vērtību ietekmējošiem faktoriem pašreizējā tirgus situācijā.

Augstāk minētā īpašuma tirgus vērtība 2022. gada 26.augustā ir

EUR 7 700 (septiņi tūkstoši septiņi simti *euro*).

Vērtēšanas brīdī vīrusa COVID-19 izplatības un karadarbības Ukrainā rezultātā, mēs saskaramies ar nepieredzētu apstākļu kopumu, uz kuriem nevaram balstīt neapstrīdamu spriedumu par nekustamo īpašumu tirgus turpmākās attīstības tendencēm. Mūsu vērtējumam būtu jāpiešķir mazāka noteiktība un lielāka piesardzības pakāpe nekā parasti.

Šī vērtība ir noteikta pie tiem nosacījumiem, kas uzskaitīti vērtējuma atskaitē.

Mēs neuzņemamies atbildību par vērtējuma atskaitē neminētu apgrūtinājumu ietekmi uz objekta vērtības izmaiņām, kas varētu atklāties pēc objekta vērtēšanas datuma.

Vērtības bāze raksturo visticamāko cenu, kuru hipotētiskā darījumā varētu iegūt brīvā un atvērtā tirgū. Atbilstoši LVS 401:2013 standartu definīcijai, šajā kategorijā ietilpst Tirgus vērtība.

Saskaņā ar spēkā esošo Latvijas Standartu LVS 401:2013 Tirgus vērtība ir aprēķināta summa, par kādu vērtēšanas datumā īpašumam būtu jāpāriet no viena īpašnieka pie otra savstarpēji nesaistītu pušu darījumā starp labprātīgu pārdevēju un labprātīgu pircēju pēc atbilstoša piedāvājuma, katrai no pusēm rīkojoties kompetenti, ar aprēķinu un bez piespiešanas (p.2.1.11).

Novērtējuma atskaite un tai pievienotie dokumenti paredzēti tikai atskaitē uzrādītajam lietošanas mērķim un nododami tikai ar to saistītajām fiziskajām un juridiskajām personām.

Ja Jums ir kādi jautājumi, vai arī mēs varam sniegt Jums kādu tālāku palīdzību, lūdzu, sazinieties ar mums pa tālruni 67 365 999.

SIA „Eiroeksperts”

Valdes loceklis

LĪVA kompetences sertifikāts nekustamā īpašuma,
kustamās mantas un uzņēmējdarbības (biznesa) vērtēšanā Nr.1

Vilis Žuromskis

Indra Plinte-Gaižute 26307737

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU

Satura rādītājs

Galvenā informācija par vērtējamo objektu	4
Noteiktā vērtība	4
Vērtējamā objekta novietnes raksturojums.....	4
Zemes vienības raksturojums.....	5
Vērtējumā izmantotā dokumentācija	7
Īpašas piezīmes par īpašumtiesībām.....	7
Vērtības aprēķins.....	8
Tirgus vērtības definīcija	8
Labākā un efektīvākā izmantošana	8
Tirgus situācijas raksturojums	8
Izvēlētais vērtēšanas pieejas	8
Vērtību ietekmējošie faktori	8
Salīdzināmo darījumu pieeja	9
Slēdziens.....	11
Vērtēšanas metodikas teorētiskais pamatojums	12
Zemes vērtības aprēķins.....	12

Galvenā informācija par vērtējamo objektu

Vērtējamā objekta	adrese	"Pagasti", Lauberes pagasts, Ogres novads.
	kadastra Nr.	7460 005 0039.
	īpašnieks	Lauberes pagasta pašvaldība, nodokļu maksātāja kods 90000013748, saskaņā ar zemesgrāmatā norādīto informāciju, jeb Ogres novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000024455 saskaņā ar VZD KP datus norādīto informāciju.
	sastāvs	Nekustamais īpašums – zemes gabals ar kopējo platību 0.64 ha, kadastra apzīmējums 7460 005 0039.
Vērtēšanas datums		2022. gada 26. augusts.
Vērtējuma pasūtītājs		Ogres novada pašvaldība.
Vērtēšanas uzdevums		Noteikt nekustamā īpašuma tirgus vērtību.
Vērtēšanas mērķis		Tirgus vērtības noteikšana vērtības apzināšanai.
Īpašumtiesības apstiprinošie dokumenti		Nostiprinātas Lauberes pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr.100000322983.
Apgrūtinājumi, kas attiecas uz vērtējamo objektu	īres, nomas līgumi	Nav reģistrēti (vērtētājiem netika iesniegts zemes nomas līgums).
	hipotēka	Nav.
	citas lietu tiesības	Zemesgrāmatā: Autoceļa Madliena- Lēdmane aizsargjosla – 0.08 ha. Elektrisko tīklu 20 KV gaisvadu līnijas aizsargjosla – 0.01 ha. Nostiprināts ceļa servitūts - tiesība uz braucamo ceļu – 0.02 ha.
		Kadastrā: Aizsargjoslas teritorija gar autoceļu – 0.08 ha. Aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem, kā arī pilsētu lauku teritorijās – 0.01 ha. Ceļa servitūta teritorija – 0.02 ha.
	citi	Nav.
Atļautā izmantošana		Ražošanas objektu apbūves teritorija.
Esošais izmantošanas veids		Uz vērtēšanas brīdi zemes gabals netiek izmantots.
Labākais un efektīvākais izmantošanas veids		Zemes gabala izmantošana atbilstoši spēkā esošajam teritorijas plānojumam.
Objekta apskates datums un datums, uz kuru noteikta vērtība		2022. gada 26. augusts.
Apskati veica		Vērtētāja asistente Indra Plinte-Gaižute.

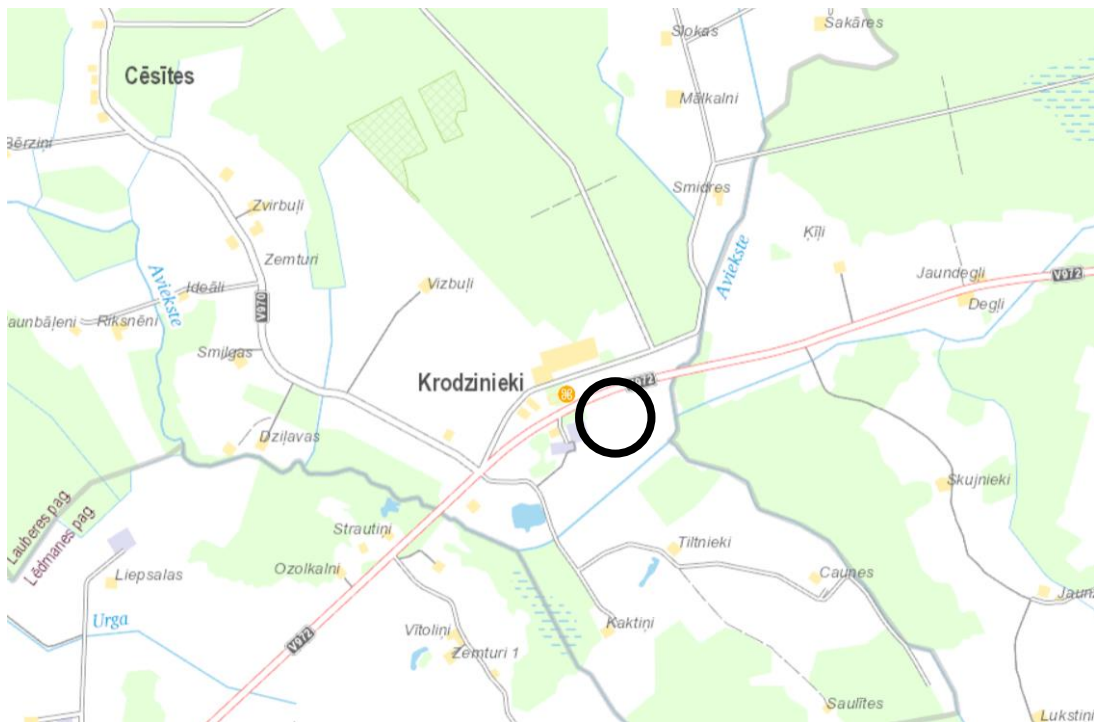
Noteiktā vērtība

	Vērtība, EUR
Tirgus vērtība	7 700

Īpašie pieņēmumi	Tiek pieņemts, ka vērtējamais zemes gabals ir reģistrēts atsevišķā zemesgrāmatu nodaļumā.
Papildus informācija	

Vērtējamā objekta novietnes raksturojums

Izvietojums reģionā, pilsētā	Objekts atrodas Ogres novada Lauberes pagasta teritorijā, starp apdzīvotām vietām Lēdmane un Madliena, asfaltēta autoceļa labajā malā.
Apkārtējā apbūve	Apkārtējo apbūvi raksturo lauku viensētas, ražošanas objekti, lauksaimniecībā izmantojamās zemes un mežu masīvi.
Piebraukšana	Piebraukšana objektam pa asfaltēta seguma ceļu, zemes iebraucamais ceļš.
Sabiedriskais transports	Autobuss.

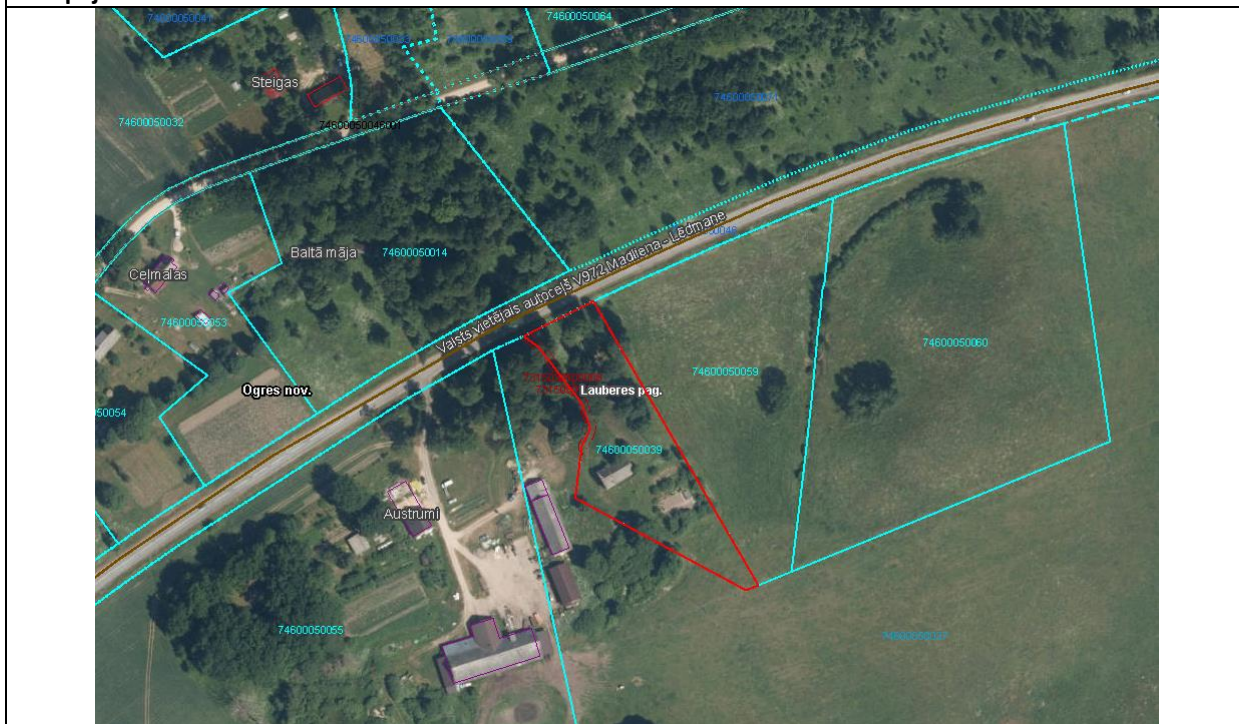


www.balticmaps.eu

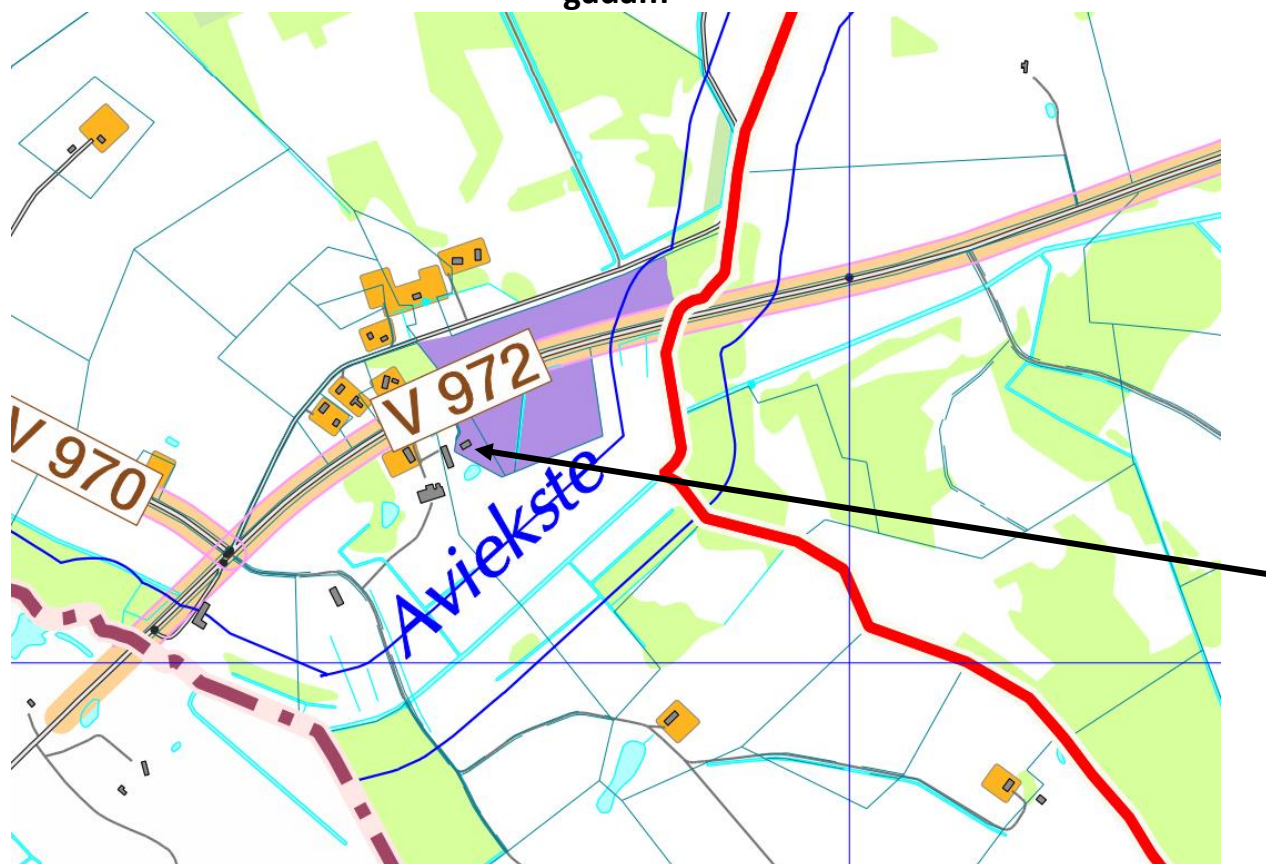
Zemes vienības raksturojums

Kadastra apzīmējums:	7460 005 0039.									
Platība:	0.64 ha.									
Atļautais izmantošanas veids:	Ražošanas objektu apbūves teritorija.									
Vai pašreizējie zemes gabala uzlabojumi atbilst zonējuma nosacījumiem?							Jā	X	Nē	
Izvietojums kvartālā:			Fasādes		X	Stūra		Iekškvartāls		
Labākais un efektīvākais zemes gabala izmantošanas veids:	Pašrei- zējais	X	Cits (norādīt, kāds)							
Inženierkomunikācijas	Municipālās		Citas (norādīt, kādas)							
Elektroapgāde	nav									
Gāze	nav									
Ūdensapgāde	nav									
Kanalizācija	nav									
Vājstrāvas tīkli un telefons	nav									
Zemes gabala raksturojums:										
Reljefs	Ar nelielu reljefu									
Forma	Neregulāra									
Izskats	Apmierinošs.									
Izmantojums pēc VZD KP	LIZ 0.17 ha, zeme zem ēkām 0.44 ha, zeme zem ceļiem 0,02 ha un pārējā zeme 0.01 ha.									
LIZ balles	25									
Grunts apstākļi	Nav zināmi.									
Apzaļumojuums	Dabīgais zāles apaugums, koki.									
Nožogojums:	nav									
Apkārtnes uzlabojumi										
Piebraucamie ceļi/ielas	Asfaltēti, zemes iebraucamais ceļš.									
Ietves	nav									
Ielu apgaismojums	nav									
Apstādījumi	nav									
Notekūdeņu kanalizācija	nav									
Papildus piezīmes par zemes vienību:										
Nav.										

Izkopējums no VZD kadastra kartes:



**Izkopējums no Ogres novada teritorijas plānojuma 2012. - 2024.
gadam**



Ražošanas objektu apbūves teritorijas (R)

Vērtējumā izmantotā dokumentācija

- Informācija par vērtējamo nekustamo īpašumu no Valsts vienotās datorizētās zemesgrāmatas.
- Informācija no LR Valsts zemes dienesta datu publicēšanas portāla **Kadastrs.lv**.
- Zemes robežu noteikšanas akta kopija.
- Ogres novada teritorijas plānojums 2012-2024.gadam - http://www.ogresnovads.lv/files/textdoc/teritorijas_planojums/OGRES_NOVADS_50000.pdf

Īpašas piezīmes par īpašumtiesībām

Mūsu rīcībā nav informācijas par citiem īpašuma tiesības aprobežojošiem faktoriem.

Vērtība aprēķināta pie nosacījuma, ka īpašniekam ir pilnas tiesības rīkoties ar vērtējamo īpašumu, un tas nav aprobežots ar noslēgtiem nomas līgumiem vai ķīlas tiesībām.

Galvenie ierobežojumi un pieņēmumi

- Mēs neuzņemamies atbildību vai rūpības pienākumu jebkuram citam mērķim vai pret jebkuru citu personu, kurai šis dokuments tiek uzrādīts vai kuras rīcībā tas var nonākt, izņemot gadījumus, kuros saņemta mūsu iepriekšēja atļauja.
- Pēc savas būtības īpašumu vērtēšanas darbs nav uzskatāms par precīzu zinātni, un izdarītie secinājumi daudzos gadījumos neizbēgami būs subjektīvi un atkarīgi no personiska sprieduma, pamatojoties uz vērtēšanas brīdī izdarītajiem galvenajiem pieņēmumiem. Lai gan mūsu secinājumi būs, mūsu prātā, loģiski un pamatoti, citas personas varētu censties pierādīt atšķirīgu vērtību.
- Vērtējuma atskaite ir sagatavota, pamatojoties uz informāciju, ko mums iesniedza pasūtītājs un tā konsultanti, kā arī uz informāciju, ko mēs ieguvām pašu spēkiem. Ja mums iesniegtā informācija izrādītos nepilnīga vai neprecīza, tas varētu būtiski ietekmēt mūsu atzinumus šajā atskaitē, kas tādā veidā varētu zaudēt spēku.
- Vērtējums ir izmantojams tikai pilnā apjomā.
- Vairums pieņēmumu un aprēķinu, kas lietoti novērtējumā, attiecas tikai uz konkrēto dokumentu un nav lietojami atrauti no konteksta.
- Vērtējuma saturs un rezultāti ir derīgi tikai uzrādītajam vērtēšanas mērķim.
- Vērtējumu nedrīkst publicēt, ne arī lietot kādam citam nolūkam, kas nav uzrādīts, iepriekš nesaņemot vērtētāja rakstisku atļauju.
- Vērtējuma saturs ir konfidenciāls, izņemot gadījumus, ja to nepieciešams iesniegt attiecīgās organizācijās sertifikāta iegūšanai, kā arī kvalitātes pārbaudei strīdus jautājumu gadījumos.
- Vērtējamais īpašums tiek uzskatīts kā brīvs no jebkurām prasībām vai hipotekāriem parādiem, ja pretējais nav speciāli atzīmēts novērtējumā.
- Vērtētāji ir pieņēmuši, ka, bez novērtējumā apskatītajiem, nav citu rakstisku vienošanos vai nomas līgumu, kas varētu ietekmēt vērtību.
- Šis novērtējums neuzliek par pienākumu saistībā ar šo īpašumu sniegt liecības tiesā, izņemot gadījumus, kad ir noslēgta iepriekšēja vienošanās.
- Īpašuma tehniskais stāvoklis tika noteikts, veicot tā apskati dabā, kā arī izmantojot objekta apsaimniekotāju skaidrojumu un piegādāto informāciju. Nekādu citu pazemes vai ēku tehniskā stāvokļa inženiertehnisku pārbaudi neesam veikuši.
- Salīdzināmie dati, kas ir saistīti ar šo vērtējumu, tiek uzskatīti par nākušiem no drošiem avotiem. Novērtētāji ir pārbaudījuši datus pēc savām vislabākajām iespējām.
- Mēs neuzņemamies atbildību par ekonomiskiem un fiziskiem faktoriem, kas var izmainīties pēc novērtēšanas datuma un kas var ietekmēt īpašuma vērtību.

- Pašreizējā reakcija uz COVID-19 un karadarbību Ukrainā nozīmē, ka mēs saskaramies ar nepieredzētu kopumu apstākļiem, uz kuriem nevaram balstīt spriedumu. Mūsu vērtējumam būtu jāpiešķir mazāka noteiktība un lielāka piesardzības pakāpe nekā parasti. Ņemot vērā ka nezināma nākotnes ietekme, ko COVID-19 un karadarbība Ukrainā varētu atstāt uz nekustamā īpašuma tirgu.

Vērtības aprēķins

Tirgus vērtības definīcija

Vērtības bāze raksturo visticamāko cenu, kuru hipotētiskā darījumā varētu iegūt brīvā un atvērtā tirgū. Atbilstoši LVS 401:2013 standartu definīcijai, šajā kategorijā ietilpst Tirgus vērtība.

Saskaņā ar spēkā esošo Latvijas Standartu LVS 401:2013 Tirgus vērtība ir aprēķināta summa, par kādu vērtēšanas datumā īpašumam būtu jāpāriet no viena īpašnieka pie otra savstarpēji nesaistītu pušu darījumā starp labprātīgu pārdevēju un labprātīgu pircēju pēc atbilstoša piedāvājuma, katrai no pusēm rīkojoties kompetenti, ar aprēķinu un bez piespiešanas (p.2.1.11).

Labākā un efektīvākā izmantošana

Īpašuma tirgus vērtība atspoguļos tā labāko un efektīvāko izmantošanu. Labākā un efektīvākā izmantošana ir aktīva tāda izmantošana, pie kuras tiek gūts maksimālais labums, un kas ir reāli iespējama, tiesiski un finansiāli pamatota. Labākā un efektīvākā izmantošana var sakrist ar aktīva pašreizējo izmantošanas veidu, vai arī var būt kāds cits alternatīvs izmantošanas veids. To nosaka izmantošanas veids, kuru tirgus dalībnieks iecerējis, nosakot cenu, kuru tas būtu ar mieru maksāt par īpašumu. (Latvijas Standarts LVS401:2013, p.3.12.4)

Analizējot vērtējamā Objekta raksturu, atrašanās vietu un nekustamo īpašumu tirgus situāciju, tiek secināts, ka labākais izmantošanas veids vērtējamam Objektam ir esošais: zemes gabala izmantošana atbilstoši spēkā esošajam teritorijas plānojumam.

Tirgus situācijas raksturojums

Vērtējamajam objektam līdzīgi objekti tirgū praktiski netiek piedāvāti, līdz ar to darījumi ar līdzvērtīgiem rūpnieciskās apbūves zemes gabaliem pēdējos trijos gados Lauberes pagasta teritorijā nav notikuši.

Kopš 2020.gada marta, kad pasaulē ir pasludināta "globālā pandēmija", ir iestājies samērā liels saspringums, par iespējamo ekonomikas lejupslīdi, kas var būtiski ietekmēt nekustamo īpašumu tirgu. Pašlaik, šajā strauji mainīgā situācijā, nav prognozējams vai izmaiņas būs īstermiņā vai ilgtermiņā un, ka pastāv tirgus risks (nākotnes nezināmie), un līdzšinējais līdzsvars varētu mainīties.

Izvēlētās vērtēšanas pieejas

Nekustamo īpašumu vērtēšanas praksē tiek lietotas trīs galvenās vērtēšanas pieejas:

- Izmaksu pieeja.
- Ienākumu pieeja.
- Tirgus pieeja.

Novērtējot šo objektu, pielietota tirgus pieeja.

Vērtību ietekmējošie faktori

Pozitīvie

- Īpašuma atrašanās vieta laba, blakus labiem piebraucamiem ceļiem.

Negatīvie

- nav elektrības pieslēguma.

Salīdzināmo darījumu pieeja

Vērtējamā zemes gabala karte

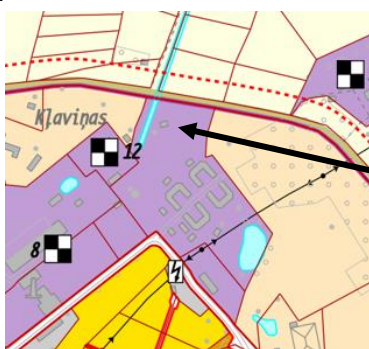
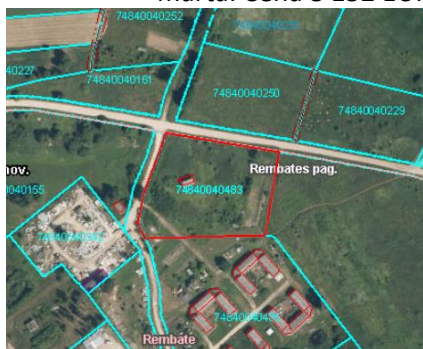


Tā kā pēdējo trīs gadu laikā nav notikuši darījumi Lauberes pagasta teritorijā, kuri būtu līdzvērtīgi pēc platības un lietošanas mērķa, tad salīdzināšanai tiek izmantoti reģistrēti darījumi ar līdzīgu izmantošanas veidu Rembates pagasta teritorijā.

Salīdzināšanai tika izvēlēti sekojoši īpašumi:

Objekts nr.1 – “Ceļmalas”, Rembates pagasts, Ogres novads. Zemes gabals ar kopējo platību 7063 m².

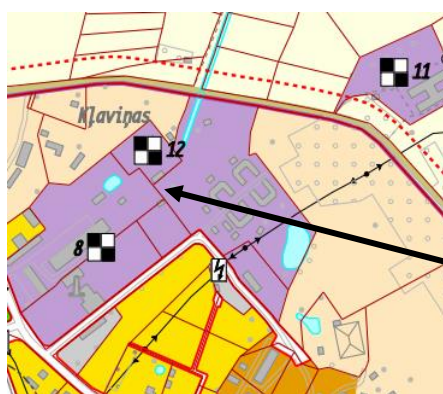
Apmierinošas piebraukšanas iespējas pa grants seguma piebraucamo ceļu, samērā regulāra konfigurācija. Pēc teritoriālā plānojuma atrodas rūpnieciskās apbūves zemju teritorijā. Bez inženierkomunikāciju nodrošinājuma. Uz zemes gabala atrodas zemesgrāmata neregistrēta un VZD KP datos neuzmērīta palīgēka. Pārdots 2021.gada martā. Cena 8 152 EUR.



Objekts nr.2 – Katlu iela 3, Rembate, Rembates pagasts, Ogres novads. Zemes gabals ar kopējo platību 4189 m². Apmierinošas piebraukšanas iespējas pa grants seguma piebraucamo ceļu, samērā regulāra konfigurācija. Pēc teritoriālā plānojuma atrodas rūpnieciskās apbūves zemju teritorijā. Bez inženierkomunikāciju nodrošinājuma. Uz zemes gabala atrodas bijušās katlu mājas grausts. Pārdots 2021.gada maijā. Cena 6 100 EUR.



Objekts nr.3 – “Cegalne”, Rembates pagasts, Ogres novads. Zemes gabals ar kopējo platību 2702 m². Apmierinošas piebraukšanas iespējas pa grants seguma piebraucamo ceļu, neregulāra konfigurācija. Pēc teritoriālā plānojuma atrodas rūpnieciskās apbūves zemju teritorijā. Bez inženierkomunikāciju nodrošinājuma. Zemes gabals nav apbūvēts. Pārdots 2021.gada februārī. Cena 3130 EUR.



		Salīdzināmie īpašumi		
		Obj. Nr.1	Obj. Nr.2	Obj. Nr.3
Pārdošanas cena EUR		8 152	6 100	3 130
Platība, m ²	6 400	7 063	4 189	2 702
Cena EUR/m ²		1,15	1,46	1,16
Laiks		marts-2021	maijs-2021	febr-2021
Korekcijas koeficienti:				
darījuma noslēgšanas laiks		-	-	-
atrašanās vieta		-	-	-
zemes kopplatība		-	-5%	-10%
inženierkomunikāciju nodrošinājums		-	-	-
piebraucamo ceļu kvalitāte		3%	3%	3%
zemes gabala konfigurācija		-5%	-5%	-
uz zemes gabala esošās apbūves ietekme		2%	2%	-
Pārreķina koeficients		0%	-5%	-7%
Reducētā vērtība EUR/m ²		1,15	1,38	1,08
Vidējā reducētā m ² vērtība, EUR	1,20			
Vērtējamā zemes gabala vērtība, EUR	7 712			

Ar tirgus datu salīdzināšanas pieeju noteiktā īpašuma tirgus vērtība ir: EUR 7 712, jeb noapaļojot EUR 7 700.

Slēdziens

Analīzes rezultātā esam secinājuši, ka nekustamā īpašuma – zemes gabala ar kopējo platību 0.64 ha, kadastra apzīmējums 7460 005 0039 - “Pagasti”, Lauberes pagastā, Ogres novadā, kadastra numurs 7460 005 0039 tirgus vērtība 2022. gada 26. augustā ir

EUR 7 700,- (septiņi tūkstoši septiņi simti *euro*).

SIA Eiroeksperts neuzņemas atbildību par tādām iespējam nekustamā īpašuma tirgus cenu svārstībām, kuras varētu rasties specifisku ekonomisko vai sociālo parādību iedarbības rezultātā pēc vērtēšanas datuma un kuras iepriekš nebija iespējams paredzēt.

Apliecinām, ka pamatojoties uz mūsu vislabāko pārliedību un zināšanām:

- *saņemto informāciju esam atspoguļojuši patiesi un pareizi;*
- *analīzes un secinājumi ir limitēti tikai ar atskaites pieņēmumiem un ierobežojošiem apstākļiem;*
- *mums nav īpašas, patreizējas vai perspektīvas intereses par šajā atskaitē novērtējamo īpašumu, un mums nav īpašas personīgas intereses vai aizspriedumi attiecībā uz tām pusēm, kuras šeit ir iesaistītas;*
- *mūsu darba apmaksa nav atkarīga no iepriekš noteiktā slēdziena paziņošanas, vai arī slēdziena virzīšanas pie iepriekš izvirzītā rezultāta, lai tas nāktu par labu klientam;*
- *īpašumu apsekojusi un atskaiti sagatavojusi Indra Plinte-Gaižute.*

Vilis Žuromskis

Sertifikāts Nr.1

nekustamā īpašuma vērtēšanā

Latvijas Īpašumu vērtētāju asociācijas biedrs

Indra Plinte-Gaižute

Asistente nekustamo īpašumu vērtēšanā

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU

Vērtēšanas metodikas teorētiskais pamatojums

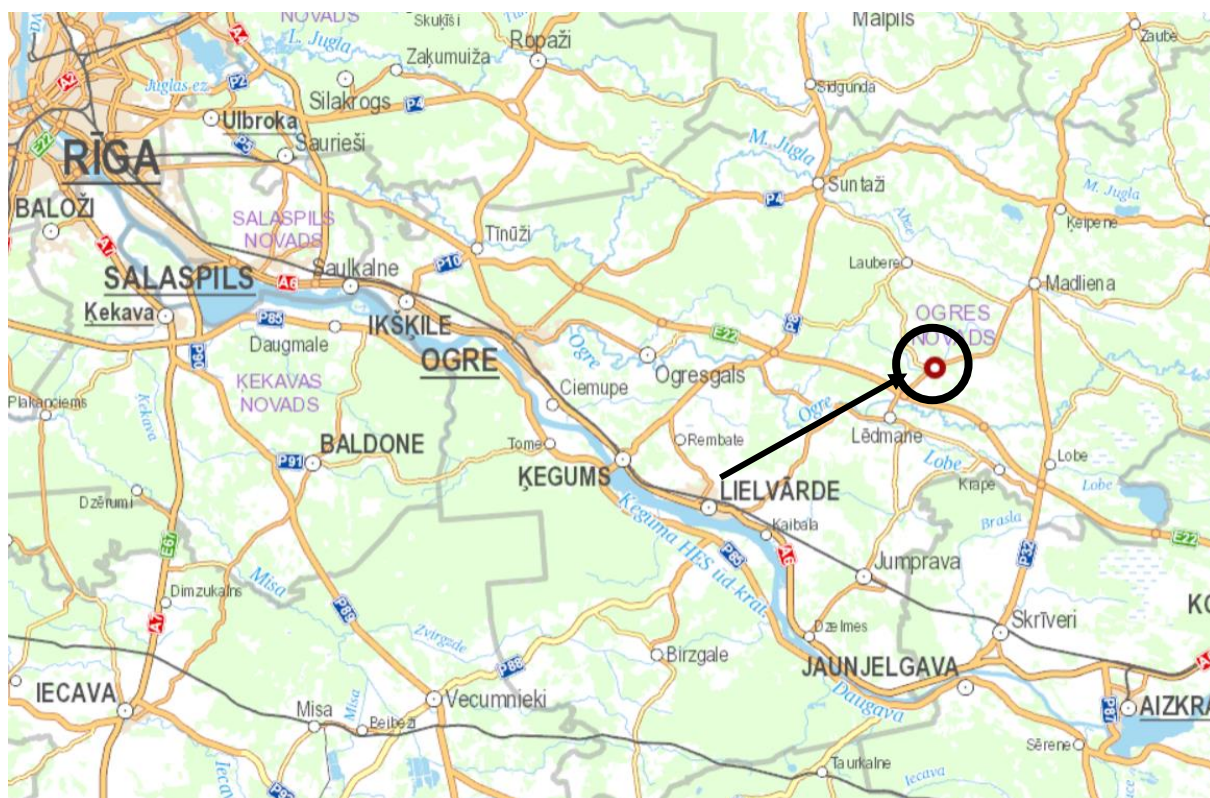
Zemes vērtības aprēķins

Parasti zemes gabalu tirgus vērtība tiek noteikta ar salīdzināmo darījumu pieeju.

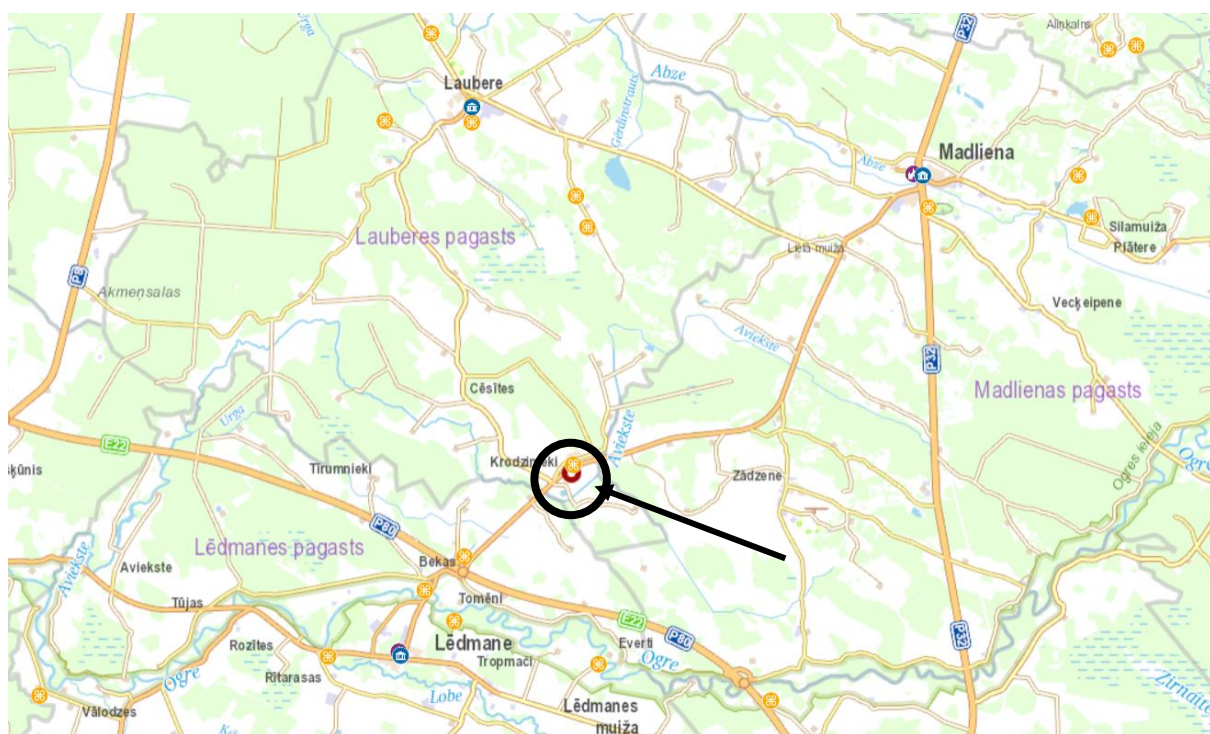
Zemes gabalu salīdzināšanas gaitā parasti tiek izvērtēti sekojoši salīdzināmo objektu vērtību ietekmējoši faktori:

- Darījuma noslēgšanas laiks.
Faktors atspoguļo cenu dinamiku laika periodā pēc salīdzināmā darījuma slēgšanas brīža.
- Atrašanās vieta.
Korekcija atkarībā no īpašuma novietojuma, izvērtējot apkārtnes apbūves kvalitāti, atrašanos attiecībā pret galvenajām pilsētas automaģistrālēm, izvietojuma kvartālā, u.c.
- Inženierkomunikāciju nodrošinājums.
Korekcija atkarībā no nodrošinājuma ar inženierkomunikācijām.
- Zemesgabala platība.
Izvēlēto salīdzināmo objektu viena kvadrātmetra cena tiek koriģēta, ievērojot zemesgabala platību. Ievērojami palielinoties zemes platībai, krītas platības vienības cena.
- Zemes gabala forma.
Korekcija, ievērojot zemesgabala konfigurāciju, kas nodrošina objekta efektīgu apsaimniekošanu.
- Zemes gabala apgrūtinājumi.
Korekcija, ievērojot zemesgabala apgrūtinājumus, kas samazina objekta pievilcību pircēju acīs un sašaurina potenciālo pircēju loku.

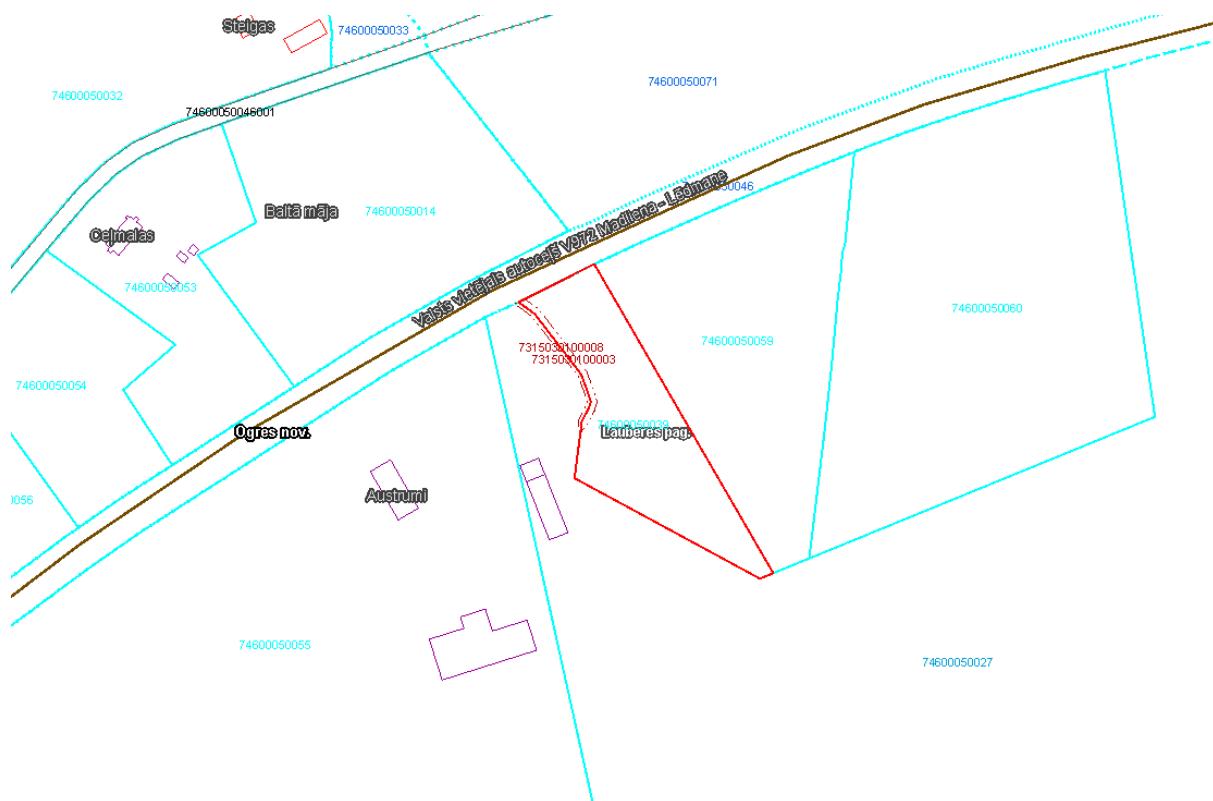
Novietojuma shēma un zemes robežas



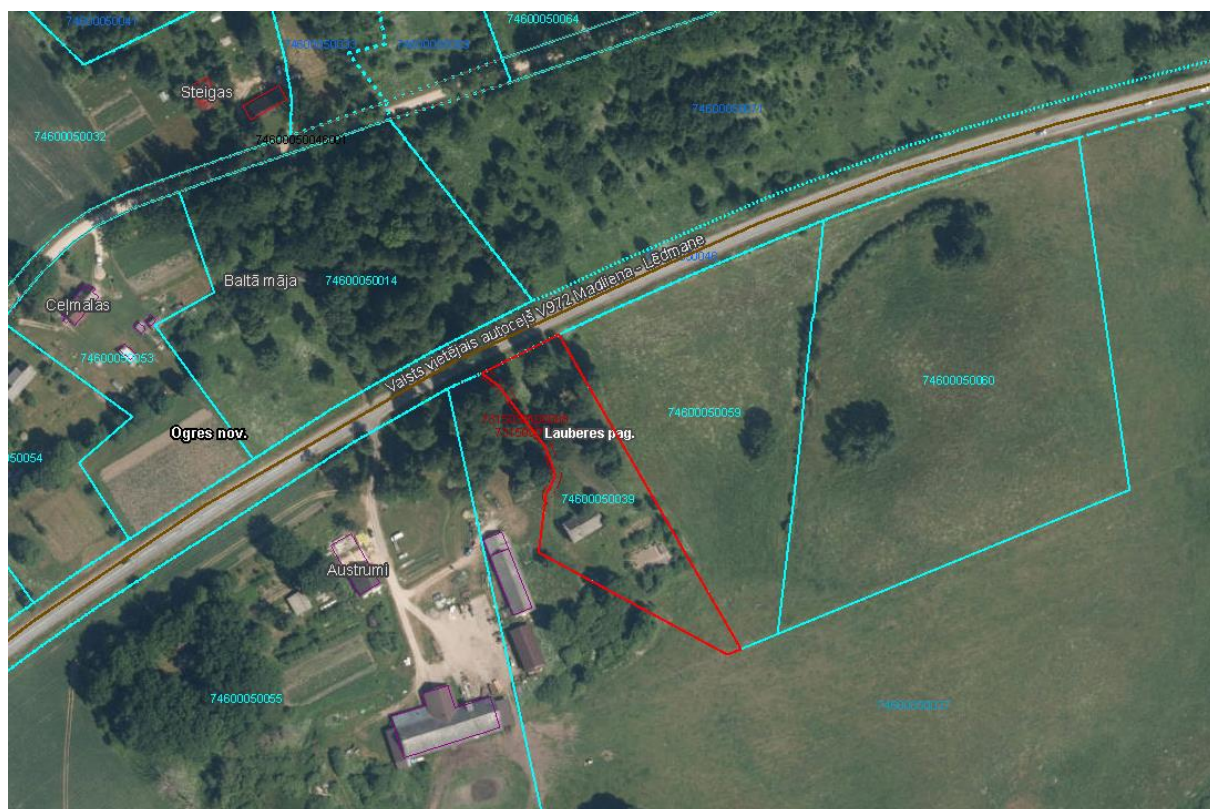
www.balticmaps.eu



www.balticmaps.eu



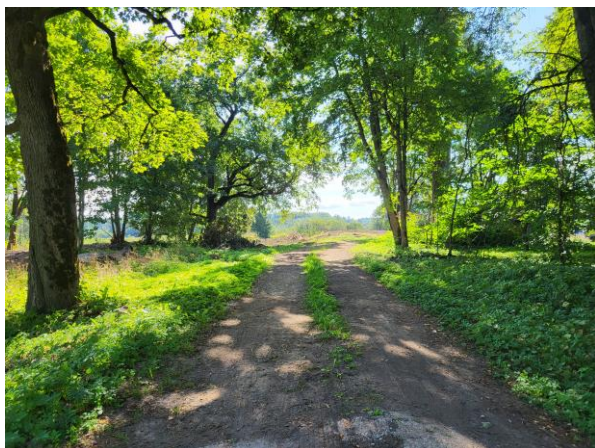
www.kadastrs.lv



www.kadastrs.lv



Skats uz vērtējamo objektu



Skats uz vērtējamo objektu



Skats uz vērtējamo objektu

PIELIKUMI



CIVILTIESISKĀS ATBILDĪBAS APDROŠINĀŠANA

Polise Nr.: LV22-L4-00002101-7



Apdrošināšanas periods

No:	12.07.2022, 00:00	Līdz:	11.07.2023, 23:59
Apdrošinātāja nosaukums: EIROEKSPERTS SIA		Apdrošinātājs: EIROEKSPERTS SIA	
Reģ. Nr.: 40003650352		Reģ. Nr.: 40003650352	
Adrese: Krišjāņa Valdemāra iela 20-9, Rīga, LV-1010, Latvija		Adrese: Krišjāņa Valdemāra iela 20-9, Rīga, LV-1010, Latvija	

Profesionālā civiltiesiskā atbildība

Atbildības limits par periodu kopā EUR	Atbildības limits par vienu apdrošināšanas gadījumu EUR	Paātrisks EUR	Prēmija EUR	
300 000.00	300 000.00	5 000.00	680.00	
Apdrošināšanas prēmija aprēķināta pamatojoties arī uz šādiem faktoriem: • Zaudījumu statistika: Nav bijuši zaudējumi • Apdrošinātā pilnoto apgrozījumu apdrošināšanas periodā (EUR) 650 000.00 apmērā • Apdrošināto personu skaits: 12 • Apdrošināto vidējais darba stāžs: 12 • Kāds no turpmāk minētajiem punktiem attiecas uz Apdrošinātājiem profesionālajiem pakalpojumiem: Pakalpojumi tiek sniegti finanšu nozares uzņēmumiem (Apdrošinātāji, Bankas utml.)				
Apdrošināšanas aizsardzība (atbildzināmie zaudējumi)	Limits par periodu kopā EUR	Limits par vienu apdrošināšanas gadījumu EUR	Paātrisks EUR	Prēmija EUR
Finansiāli zaudējumi	300 000.00	300 000.00	5 000.00	356.54
Tiesas, ar lietas vešanu saistītie un juridiskie izdevumi	300 000.00	300 000.00	5 000.00	163.13
Gābšanas izdevumi	300 000.00	300 000.00	5 000.00	30.33
Zaudējumi saistībā ar Trešās personas veselībai nodarīto kaitējumu vai personas nāvi	x	x	x	x
Zaudējumi saistībā ar mantas bojājumu vai bojāeju	x	x	x	x
Ekspertizē izdevumi	300 000.00	300 000.00	5 000.00	130.00
Apakšuzņēmēju atbildība	x	x	x	x
No mantas bojājuma izrietošie zaudējumi	x	x	x	x
Pūkējs un neparedzētais vides piesārņojums	x	x	x	x
Izdevumi saistībā ar Trešās personas saimnieciskās darbības pārtraukumu	x	x	x	x
Nemantiskais kaitējums (morālais kaitējums)	x	x	x	x
Otra risks	x	x	x	x

Apdrošinātā profesionālās pakalpojumi:	Nekustamā īpašuma, kustamās mantas, uzņēmējdarbības (biznesa) un nemateriālo aktīvu vērtēšanas pakalpojumi.
Apdrošinātās personas:	Saskaņā ar "Pielikumu Nr. 1."
Apdrošināšanas teritorija:	Latvija
Piemērojamie noteikumi:	BTA "Profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšana Noteikumi Nr. PI01"

Apdrošināšanas līguma kopējais atbildības limits

Preterotājam par apdrošināšanas periodu kopā: 300 000.00 EUR

Apdrošināšanas līguma nosacījumi

Retroaktīvais periods:	16.06.2012. - 11.07.2022.
Piemērojamie normatīvie akti:	Latvija
Pagarinātais zaudējumu pieteikšanas periods:	36 mēneši
Kopējā apdrošināšanas prēmija:	680.00 EUR

Apdrošināšanas prēmijas samaksas datums un summa

Maksājumu skaits: 1

1. 12.07.2022 680.00 EUR

Īpašie nosacījumi

1. BTA Apdrošināšanas produktu standartizētie informācijas dokumenti ir izvietoti BTA tīmekļa vietnē sadaļā Privātpersonām www.bta.lv/lv/private/visi-apdrosinasanas-veidi un Uzņēmumiem www.bta.lv/lv/business/visi-apdrosinasanas-veidi pie katrā apdrošināšanas veida

Piesaki atlīdzību ātri un vienkārši: 26 12 12 12, bta.lv

AAS "BTA Baltic Insurance Company"

Vienotais reģistrācijas nr: 40103840140, Sporta iela 11, Rīga, LV-1013, Latvija. Tālrunis 26 12 12 12, mājas lapa bta.lv, e-pasts bta@bta.lv

1 / 3

CIVILTIESISKĀS ATBILDĪBAS APDROŠINĀŠANA

Polise Nr.: LV22-L4-00002101-7



2. BTA nav tiesīga nodrošināt apdrošināšanu un BTA nav pienākuma maksāt apdrošināšanas atlīdzību vai sniegt labumu saskaņā ar apdrošināšanas līgumu citādi šādas apdrošināšanas nodrošināšana, apdrošināšanas atlīdzības izmaksa vai labuma sniegšana:
 - pakļautu BTA sankcijām, aizliegumiem vai ierobežojumiem, kas noteikti saskaņā ar Apvienoto Nāciju Organizācijas rezolūcijām vai tīnziecības vai ekonomiskām sankcijām, Eiropas Savienības, Latvijas Republikas, Apvienotās Karalistes vai Amerikas Savienoto Valstu normatīvajiem aktiem (ar nosacījumu, ka tas nepārkāpj nekādus noteikumus vai normatīvos aktus, kas piemērojami BTA);
 - pakļautu pārāpdrošināšanas sabiedrību, kurai pārāpdrošināšanā nodots apdrošināšanas līgums, sankcijām, aizliegumiem vai ierobežojumiem, kas noteikti saskaņā ar pārāpdrošināšanas sabiedrības reģistrācijas valsts normatīvajiem aktiem.
3. Lēmumu par Apdrošināšanas atlīdzības izmaksu vai atteikumu izmaksāt Apdrošināšanas atlīdzību BTA pieņem ne vēlāk kā 15 kalendāro dienu laikā pēc visu BTA pieprasīto dokumentu, kas nepieciešami iespējamā apdrošināšanas gadījuma cēloņu noskaidrošanai un zaudējumu apmēra noteikšanai, saņemšanas.
4. Apdrošināšanas līguma neizmantošana sastāvdaļa ir apdrošināšanas līguma piemērojami noteikumi, kuri ir atrodamā www.bta.lv. Apdrošinājuma ņemējs ar apdrošināšanas ņemēja iemaksu apliecina, ka ar tiem un arī šeit minētajiem individuālajiem nosacījumiem ir iepazīties, tie viņam pilnībā ir saprotami un pieņemami.
5. Instrukcijas par darbībām, kas jāveic, iestājoties iespējamam apdrošināšanas gadījumam, var saņemt, piezvanot uz BTA klientu atbalsta dienesta dienakts tālruni +371 26121212.
6. Attiecībā uz Apdrošināšanas objektu "Profesionālā civiltiesiskā atbildība" tiek piemēroti šādi īpašie nosacījumi:
7. Papildus Apdrošināšanas noteikumos minētajiem izņēmumiem, par Apdrošināšanas gadījumu netiek uzskatīts un netiek atlīdzināti zaudējumi saistībā ar Trešās personas veselībai nodarīto kaitējumu vai personas nāvi.
BTA "Profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšana Noteikumi Nr. P101" punkti 2.2.2 un 2.2.3 nav spēkā.
8. Papildus Apdrošināšanas noteikumos minētajiem izņēmumiem, par Apdrošināšanas gadījumu netiek uzskatīts un netiek atlīdzināti zaudējumi saistībā ar mantas bojājumu vai bojāeju.
BTA "Profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas Noteikumu Nr. P101" punkti 2.2.4 un 2.2.5 nav spēkā.
9. Ja Apdrošināšanas polisi nav minēti citādi, apdrošināšana nav spēkā šādos gadījumos:
 - Pakalpojumi tiek sniegti saistībā ar izņēmumiem

BTA – Viegli būt atbildīgam**Priekšrocības un papildu pakalpojumi BTA klientiem**

1. nodrošinām individuālu pieeju katram klientam, ņemot vērā vajadzības un vēlmes un piedāvājot atbilstošu civiltiesiskās atbildības apdrošināšanu;
2. piedāvājam speciāli pielāgotas apdrošināšanas aizsardzības konkrētām uzņēmējdarbības nozarēm;
3. piedāvājam kompleksas polises, tajās apvienojot plašu civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas aizsardzību (varīkus uzņēmējdarbības virzienus, varīkus civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas pavadus vienā polisē);
4. ilgtermiņa sadarbības ietvaros piedāvājam izdevīgus bonusus lojālajiem klientiem.

Šis apdrošināšanas līgums ir noslēgts, izmantojot distanču saziņas līdzekļus un ir derīgs bez parakstiem.

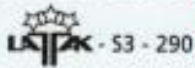
Līguma noslēgšanas datums, laiks, vieta: 12.07.2022, 15:30, Rīga

Piesaki atlīdzību ātri un vienkārši: 26 12 12 12, bta.lv

AAS "BTA Baltic Insurance Company"

Vienotais reģistrācijas nr. 40103840140, Sporta iela 11, Rīga, LV-10113, Latvija. Tālrunis 26 12 12 12, mājas lapa bta.lv, e-pasts bta@bta.lv

2 / 3





**LATVIJAS
ĪPAŠUMU
VĒRTĒTĀJU
ASOCIĀCIJA**

LĪVA VĒRTĒTĀJU SERTIFIKĀCIJAS BIROJS

**ĪPAŠUMU VĒRTĒTĀJA
PROFESIONĀLĀS KVALIFIKĀCIJAS SERTIFIKĀTS**

NR. 1

Vilis Žuromskis
vārds, uzvārds

230453-10640
personas kods

Nekustamā īpašuma vērtēšana
sertificējamā darbība

Darbība sertificēta no
1995. gada 1. februāra
datums

Sertifikāts piešķirts
2018. gada 17. maijā
datums

Sertifikāts derīgs līdz
2023. gada 16. maijam
datums




Dainis Juns
 LĪVA Vērtētāju
sertifikācijas biroja
direktors

Izsniegts saskaņā ar Latvijas Republikas Ministru Kabineta 2014. gada 23. septembra noteikumiem Nr.359

Nodalījuma noraksts

Zemgales rajona tiesa

Lauberes pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000322983

Kadastra numurs: 74600050039

Nosaukums: Pagasti

"Pagasti", Lauberes pag., Ogres nov.

I daļas 1.iedaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas, pievienotie zemes gabali	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. 6 zemes gabali, t.sk. :		9.0274 ha
1.2. Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 7460 001 0083.		2.09 ha
1.3. Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 7460 001 0241.		1.89 ha
1.4. Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 7460 001 0228.		0.3674 ha
1.5. Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 7460 005 0039.		0.64 ha
1.6. Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 7460 005 0059.		1.37 ha
1.7. Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 7460 005 0060. <i>Žurn. Nr. 300001903581, lēmums 06.02.2007., tiesnesis Arnis Naglis</i>		2.67 ha
2.1. Zemes kopplatība pēc atdalīšanas.		5.0474 ha
2.2. Mainīts īpašuma kadastra numurs no 7460 001 0083 uz 7460 001 0228. <i>Žurn. Nr. 300002302138, lēmums 20.11.2007., tiesnese Inese Punte</i>		
3.1. Zemes kopplatība pēc atdalīšanas.		4.68 ha
3.2. Mainīts īpašuma kadastra numurs no 7460 001 0228 uz 7460 005 0039. <i>Žurn. Nr. 300002578919, lēmums 07.01.2009., tiesnese Inese Punte</i>		

I daļas 2.iedaļa Atdalītie zemes gabali, servitūtu un reālnastu pārgrozījumi un dzēsumi	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Atdalīts zemes gabals "Nārbuli", Lauberes pag., Ogres raj., kadastra apzīmējums: 7460 001 0083.		
1.2. Tam atvērts jauns zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000416782.		
1.3. Pamats: 2007. gada 23. oktobra pirkuma līgums, 2007. gada 02. novembra nostiprinājuma līgums <i>Žurn. Nr. 300002302138, lēmums 20.11.2007., tiesnese Inese Punte</i>		
2.1. Atdalīts zemes gabals "Robīši", Lauberes pag., Ogres raj., kadastra apzīmējums: 7460 001 0228.		0.3674 ha
2.2. Tam atvērts jauns zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000448595.		
2.3. Pamats: 2008. gada 11. augusta pirkuma līgums, 2008. gada 15. jūlija nekustamā īpašuma izsoles protokols Nr.2 <i>Žurn. Nr. 300002578919, lēmums 07.01.2009., tiesnese Inese Punte</i>		

II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
1.1. Īpašnieks: Lauberes pagasta pašvaldība, nodokļu maksātāja kods 90000013748.	1	
1.2. Pamats: 2006. gada 6. novembra VZD Lielrīgas reģionālās nodaļas lēmums. <i>Žurn. Nr. 300001903581, lēmums 06.02.2007., tiesnesis Arnis Naglis</i>		

III daļas 1.iedaļa Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu	Platība, lielums
1.1. Nostiprināts ceļa servitūts - tiesība uz braucamo ceļu	0.07 ha

III daļas 1.iedaļa Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu	Platība, lielums
1.2. Ierīkotas ūdensnotekas aizsargjosla.	0.2 ha
1.3. Elektrisko tīklu 0,4 KV gaisvadu līnijas aizsargjosla. <i>Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300002578919)</i>	0.026 ha
1.4. Nostiprināts ceļa servitūts - tiesība uz braucamo ceļu <i>Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.2 (300002578919)</i>	0.0242 ha
1.5. Nostiprināts ceļa servitūts - tiesība uz braucamo ceļu <i>Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.3 (300002578919)</i>	0.0093 ha
1.6. Autoceļa Madliena- Lēdmane aizsargjosla.	0.08 ha
1.7. Elektrisko tīklu 20 KV gaisvadu līnijas aizsargjosla.	0.01 ha
1.8. Nostiprināts ceļa servitūts - tiesība uz braucamo ceļu	0.02 ha
1.9. Ierīkotas ūdensnotekas aizsargjosla.	0.2 ha
1.10. Autoceļa Madliena- Lēdmane aizsargjosla.	0.27 ha
1.11. Elektrisko tīklu 20 KV gaisvadu līnijas aizsargjosla.	0.01 ha
1.12. Ierīkotas ūdensnotekas aizsargjosla.	0.47 ha
1.13. Autoceļa Madliena- Lēdmane aizsargjosla.	0.27 ha
1.14. Elektrisko tīklu 20 KV gaisvadu līnijas aizsargjosla.	0.12 ha
1.15. Pamats: 2006. gada 6. novembra VZD Lielrīgas reģionālās nodaļas lēmums. <i>Žurn. Nr. 300001903581, lēmums 06.02.2007., tiesnesis Arnis Naglis</i>	

III daļas 2.iedaļa Pārgrozījumi pirmās iedaļas ierakstos, šo ierakstu un to pārgrozījumu dzēsumi	Platība, lielums
1.1. Uz nekustamu īpašumu "Robīši", Lauberes pag., Ogres raj. (zemesgrāmatas nodaļuma Nr. 100000448595) pāriet apgrūtinājumi ar 1. iedaļas ieraksta Nr. 1.3., līdz ar ko uz šo nekustamu īpašumu tiek dzēsts.	
1.2. Uz nekustamu īpašumu "Robīši", Lauberes pag., Ogres raj. (zemesgrāmatas nodaļuma Nr. 100000448595) pāriet apgrūtinājumi ar 1. iedaļas ieraksta Nr. 1.4., līdz ar ko uz šo nekustamu īpašumu tiek dzēsts.	
1.3. Uz nekustamu īpašumu "Robīši", Lauberes pag., Ogres raj. (zemesgrāmatas nodaļuma Nr. 100000448595) pāriet apgrūtinājumi ar 1. iedaļas ieraksta Nr. 1.5., līdz ar ko uz šo nekustamu īpašumu tiek dzēsts. <i>Žurn. Nr. 300002578919, lēmums 07.01.2009., tiesnese Inese Punte</i>	

Informācija par apgrūtinājumiem, kas attiecas uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām vai mikroliegumiem – pieejama dabas datu pārvaldības sistēmā OZOLS <https://ozols.gov.lv/pub>

Informācijas prasītājs: Artūrs Žuromskis. Pieprasījums izdarīts 31.08.2022. 16:44:16.

Maksa par informāciju fiksēta Jūsu rēķinā.

Piezīme. Saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.aprīļa Regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) katrs informācijas pieprasījums no datubāzes tiek reģistrēts.

Latvijas Republikas Ogres rajona Lauberes pagasta

Lauberes pagasta pašvaldības Reģ.Nr.90000013748

adrese: Ozolmuiža, Lauberes pagasts, Ogres rajons

zemes īpašuma Pagasti

(4. zemes vienība)

(kadastra apzīm.7460 005 0039)

**ZEMES ROBEŽU NOTEIKŠANAS
AKTS**

2006. gada 30. augustā, es SIA "Galilejs" (licence Nr.079)
mērnies Egils Ozols

pamatojoties uz Ogres rajona Lauberes pagasta padomes 1996. gada 31. oktobra sēdes protokola izrakstu Nr.30.§ 148. "Par zemes piešķiršanas jautājumiem",
uzmērījū dabā Lauberes pagasta pašvaldības
zemes īpašuma Pagasti (4. zemes vienība) robežas.

Robežu noteikšanā piedalījās:

- 1) Lauberes pagasta pašvaldības pārstāvis Ārijs Plūģis (93 – 113),
- 2) Lielrīgas reģionālās lauksaimniecības pārvaldes Zemes un ūdens resursu daļas vecākā inspektore Raisa Daukste,
- 3) VAS "Latvijas valsts ceļi" Ogres nodaļas vadītājs Regnārs Baumanis (81 – 80 – 93).

Robežu noteikšanā nepiedalījās:

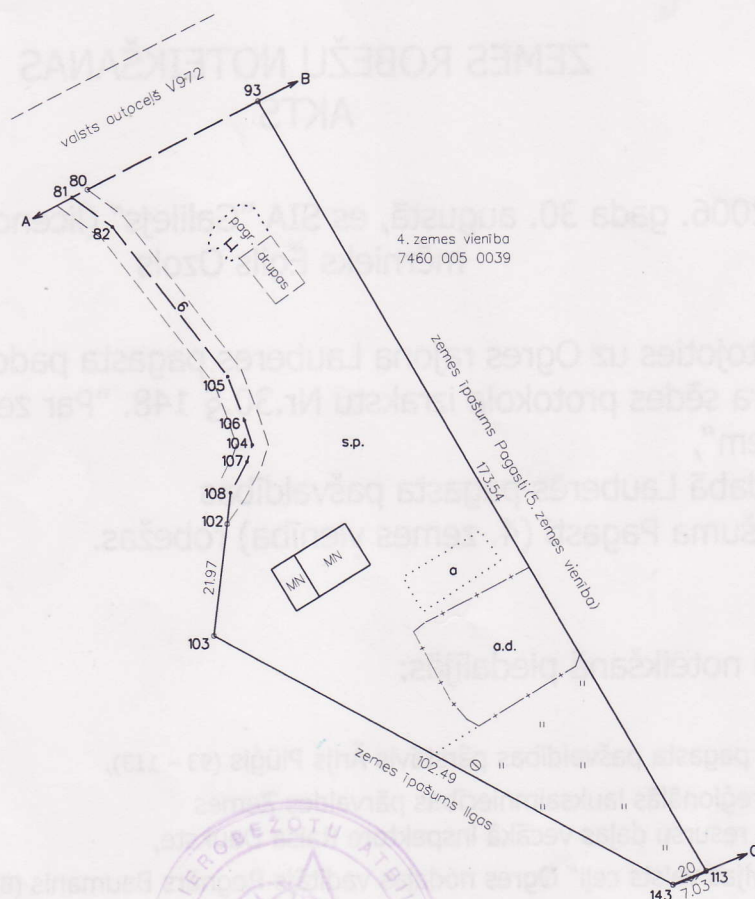
- 1) zemes īpašums Ilgas – robežas noteiktas 05.02.2004. (113 – 143 – 103 – 102 – 108 – 107 – 104 – 106 – 105 – 82 – 81).

np – Nr. 81; 108; 107; 104; 106; 105; 82

108 – 107 – 104 – 106 – 105 – 82 – 81 *pa servitūta ceļa vidū*

Nr. 81; 108; 107; 104; 106; 105; 82; 143

Robežu shēma:



2) saglabāt ierīkotās robežzīmes.

SIA "Galilejs" mērnīeks _____ /Egils Ozols/.



Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Kadastrālā vērtība (EUR)	Zemesgrāmatas nodaļuma numurs	Administratīvā teritorija
74600050039	Pagasti	3398	100000322983	Lauberes pagasts, Ogres novads

Nekustamā īpašuma novērtējums kadastrā (EUR):	3398
Kopplatība:	4.6800
Platības mērvienība:	ha
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	3398 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2022; izmantošanai no 2023.gada)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	6746 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 27.05.2022; izmantošanai no 2025.gada)
Prognozētais īpašuma novērtējums (EUR):	3398 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2022; izmantošanai no 2023.gada)
Projektētais īpašuma novērtējums (EUR):	6746 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 27.05.2022; izmantošanai no 2025.gada)

Īpašuma sastāvs

Zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājamajai daļai (EUR)	Adrese
74600050039	1/1	519	-

Kadastrālā vērtība (EUR):	519
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2022
Nekustamā īpašuma objekta platība:	0.6400
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:	ha
Statuss:	nekustamais īpašums
Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:	25
Starpgabals:	Nav
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	519 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2022; izmantošanai no 2023.gada)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	1116 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 27.05.2022; izmantošanai no 2025.gada)

Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem

Platība:	0.6400
Platības mērvienība:	ha
Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:	0.1700
t.sk. Aramzemes platība:	0.0100
t.sk. Augļu dārzu platība:	0.0600

t.sk. Pļavu platība:	0.1000
t.sk. Ganību platība:	0.0000
no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:	0.0000
Mežu platība:	0.0000
t.sk. Jaunaudzes platība:	0.0000
Krūmāju platība:	0.0000
Purvu platība:	0.0000
Ūdens objektu zeme:	0.0000
t.sk. Zeme zem ūdeņiem:	0.0000
t.sk. Zeme zem zivju dīķiem:	0.0000
Zemes zem ēkām platība:	0.4400
Zemes zem ceļiem platība:	0.0200
Pārējās zemes platība:	0.0100

Lietošanas mērķi

Mērķis	Kods	Platība	Platības mērvienība
Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība	0101	0.6400	ha

Apgrūtinājumi

Nr.	Noteikšanas datums	Tips	Apraksts	Platība	Mērv.
1	-	120303	aizsargjoslas teritorija gar autoceļu	0.0800	ha
2	-	020501	aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem, kā arī pilsētu lauku teritorijās	0.0100	ha
3	-	7315030100	ceļa servitūta teritorija	0.0200	ha

Mērniecība

Mērniecības metode	Mērnieks	Uzmērīšanas datums
instrumentālā uzmērīšana, iesaistoties valsts ģeodēziskajā tīklā	Egils Ozols	20.08.2006

Reģistrētās atzīmes:

74600050059	1/1	995	-
74600050060	1/1	1884	-

Īpašnieki

Personas kods / reģ. nr.	Vārds, uzvārds / Nosaukums	Domājamās daļas	Personas statuss	Īpašuma kad. nr. / būves kad. apz.	Adrese
90000024455	Ogres novada pašvaldība	1/1	pašvaldība	74600050039	Brīvības iela 33, Ogre, Ogres nov., LV-5001

Zemesgrāmata

Nosaukums	Lēmuma datums	Lēmuma pamatojums
Lauberes pagasta zemesgrāmata	07.01.2009	-
Lauberes pagasta zemesgrāmata	20.11.2007	-
Lauberes pagasta zemesgrāmata	06.02.2007	-

Dokumenti

--	--	--	--

Dokumenta veids	Izdošanas datums	Izdošanas nr.	Izdevējiestāde
Lēmums par iepriekšējo lēmumu izmaiņu	17.11.2011	14 11.&	Ogres novada pašvaldība
Lēmums par nomu	22.09.2011	12. 11.&	Ogres novada pašvaldība
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	10.10.2008	-	Ā.Plūģis
Pirkuma līgums	11.08.2008	-	Savstarpēji parakstīts
Lēmums par adreses noteikšanu vai maiņu	25.07.2008	7-4.	Lauberes pagasta padome
Lēmums par zemes gabala sadali	31.05.2007	6	Lauberes pagasta padome
Lēmums par zemes piešķiršanu īpašumā par samaksu	06.11.2006	10A-1.27/2	LR VZD Lielrīgas Reģionālā Nodaļa
Zemes robežu plāns mērogā 1:1000	01.09.2006	-	SIA GALILEJS
Zemes robežu plāns mērogā 1:1000	01.09.2006	-	SIA GALILEJS
Zemes robežu plāns mērogā 1:500	01.09.2006	-	SIA GALILEJS
Zemes robežu plāns mērogā 1:500	01.09.2006	-	SIA GALILEJS
Zemes robežu plāns mērogā 1:1000	01.09.2006	-	SIA GALILEJS
Instrukcija par kārtību kādā Tieslietu ministrija-valsts vienotās datorizētās zemesgrāmatas turētājs paziņo informāciju Valsts zemes dienestam un pašvaldībām	12.04.2001	1-2/1	Latvijas Republikas Tieslietu ministrija
Lēmums par zemes piešķiršanu lietošanā	31.10.1996	30	Lauberes pagasta padome

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.

NOVĒRTĒŠANA:

- nekustamā īpašuma:
 - dzīvokļu
 - dzīvojamo māju
 - zemesgabalu
 - komerciālu un rūpniecības objektu
- kustamā īpašuma (iekārtu un aprīkojuma, transporta, krājumu)
- biznesa (uzņēmējdarbības)
- intelektuālā īpašuma
- antikvāru priekšmetu novērtēšana kredīta saņemšanai un citiem mērķiem.
- mantiskā ieguldījuma novērtēšana (atzinuma sagatavošana iesniegšanai LR Uzņēmumu reģistrā)

EKSPERTU PAKALPOJUMI:

- ēku un būvju tehniskā ekspertīze
- būvniecības finansiālā uzraudzība
- juridiskās, tehniskās, finanšu "due diligence" analīzes

KONSULTĀCIJAS:

- nekustamā īpašuma attīstības, iegādes un pārdošanas konsultācijas
- nekustamā īpašuma portfeļu izveide un apkalpošana
- investīciju piesaiste

APPRAISAL of:

- real estate
- tangible property (plant and equipment, transport, stock)
- business
- intellectual property
- antiques
- for receipt of loan or for other purposes.
- appraisal of investment in kind (for submission to Enterprise Register of Republic of Latvia)

EXPERTISE:

- technical expertise of buildings
- supervision of construction financing
- legal, technical, financial "due diligence" analysis

CONSULTING:

- real estate development, sellside and buy-side consulting
- real estate portfolio creation and management
- investment raising

ОЦЕНКА:

- недвижимости
- движимого имущества (оборудования и оснащения, транспорта, запасов)
- бизнеса
- интеллектуального имущества для получения кредита или для других целей
- оценка имущественного вклада (для подачи в Регистр компаний Латвийской Республики)

УСЛУГИ ЭКСПЕРТА:

- техническая экспертиза зданий
- надзор финансирования строительства
- юридический, технический, финансовый анализ "due diligence"

КОНСАЛТИНГ:

- развитие недвижимости, консалтинг сторон покупателя и продавца
- создание и обслуживание портфеля недвижимости
- привлечение инвестиций

mēs protam novērtēt

KR. VALDEMĀRA IELA 20-9, RĪGA, LATVIJA



+371 67365999

birojs@eiroeksperts.lv

www.eiroeksperts.lv

Pārstāvniecības:

Rīgā, Bauskā, Cēsīs, Daugavpilī, Jelgavā, Kuldīgā, Liepājā, Ogrē un Rēzeknē

