

OGRES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ.Nr.90000024455, Brīvības iela 33, Ogre, Ogres nov., LV-5001

tālrunis 65071160, e-pasts: ogredome@ogresnovads.lv, www.ogresnovads.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES SĒDES PROTOKOLA IZRAKSTS

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Ogrē, Brīvības ielā 33 | Nr.15 | 2023.gada 31.augustā |

**38.**

**Par zemes vienību piekritību pašvaldībai un ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Ogres novada pašvaldības vārda**

Izvērtējot Ogres novada pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība) piekrītošās zemes vienības, tika konstatēts, ka par atsevišķām zemes vienībām, kas Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas teksta datos reģistrētas kā pašvaldībai piekritīgās zemes vienības, periodā līdz zemes reformas pabeigšanai Ogresgala pagasta teritorijā nav pieņemti lēmumi par zemes vienību piekritību vai piederību pašvaldībai, kas ir īpašuma tiesību apliecinošs dokuments zemes vienību ierakstīšanai zemesgrāmatā. Zemes vienības netika iekļautas izvērtējamo rezerves zemju sarakstā, kas bija veicams atbilstoši Ministru kabineta 2016. gada 29. marta noteikumu Nr. 190 “Kārtība, kādā pieņem lēmumu par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu piederību vai piekritību” noteiktajai kārtībai un termiņam.

Saskaņā ar likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 6. panta astoto daļu, lauku apvidu un pilsētu zemi, par kuru līdz 2009. gada 30. decembrim nav pieņemts un Valsts zemes dienestam iesniegts pašvaldības domes (padomes) lēmums un Ministru kabineta rīkojums par zemes piederību, piekritību vai izmantošanu zemes reformas pabeigšanai, Valsts zemes dienests ieskaita rezerves zemes fondā.

Saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 17. panta piekto un sesto daļu valstij un vietējām pašvaldībām pēc zemes reformas pabeigšanas piederošo un piekrītošo zemi izvērtē Ministru kabineta noteiktajā kārtībā divu gadu laikā pēc tam, kad Ministru kabinets izdevis rīkojumu par zemes reformas pabeigšanu attiecīgās vietējās pašvaldības administratīvajā teritorijā vai visās novada teritoriālā iedalījuma vienībās, un zemes gabali, par kuriem šā panta piektajā daļā noteiktajā termiņā pašvaldības un ministrijas Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstos nav izdarījušas atzīmi par zemes gabala piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, piekrīt vietējai pašvaldībai tās administratīvajā teritorijā*.* Lēmumu par šo zemes gabalu ierakstīšanu zemesgrāmatās pieņem pašvaldība.

Ar Ministru kabineta 2017. gada 18. augusta rīkojumu Nr. 437 “Par zemes reformas pabeigšanu Ogres novada Krapes, Meņģeles, Ogresgala un Suntažu pagastā” pabeigta zemes reforma Ogresgala pagastā.

Ogres novada teritorijā ir beidzies valstij un pašvaldībām noteiktais divu gadu termiņš rezerves zemes fondā ieskaitīto un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes vienību izvērtēšanai.

Ogres novada Ogresgala pagasta teritorijā par šādām zemes vienībām nav pieņemti Pašvaldības domes lēmumi par zemes vienību piekritību pašvaldībai, un tās nav iekļautas izvērtējamo rezerves zemju sarakstā:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Nr. p. k. | Adrese | Zemes vienības kadastra apzīmējums | Platība (ha) | Īpašuma nosaukums | Īpašuma kadastra numurs |
| 1. | Bez adreses | 7480 006 0560 | 0,3300 | Pagasta ceļi 006 grupā | 7480 006 0547 |
| 2. | Bez adreses | 7480 004 1083 | 0,3000 | Pagasta ceļi 004 grupā | 7480 004 0846 |
| 3. | Bez adreses | 7480 005 0835 | 0,4000 | Pagasta ceļi 005 grupā | 7480 005 0617 |
| 4. | Bez adreses | 7480 004 0960 | 4,3847 | Pagasta ceļi 004 grupā | 7480 004 0846 |
| 5. | Bez adreses | 7480 005 1011 | 0,0043 | Urgas taka | 7480 005 1013 |
| 6. | Bez adreses | 7480 004 0976 | 0,1404 | Pagasta ceļi 004 grupā | 7480 004 0846 |
| 7. | Bez adreses | 7480 004 0977 | 0,0898 | Pagasta ceļi 004 grupā | 7480 004 0846 |
| 8. | Bez adreses | 7480 004 0980 | 0,8133 | Pagasta ceļi 004 grupā | 7480 004 0846 |
| 9. | Bez adreses | 7480 004 0981 | 1,7570 | Pagasta ceļi 004 grupā | 7480 004 0846 |
| 10. | Bez adreses | 7480 004 0982 | 0,5000 | Pagasta ceļi 004 grupā | 7480 004 0846 |
| 11. | Bez adreses | 7480 005 0762 | 0,1842 | Pagasta ceļi 005 grupā | 7480 005 0617 |
| 12. | Bez adreses | 7480 005 0775 | 0,9924 | Pagasta ceļi 005 grupā | 7480 005 0617 |
| 13. | Bez adreses | 7480 005 0777 | 0,2400 | Pagasta ceļi 005 grupā | 7480 005 0617 |
| 14. | Bez adreses | 7480 005 0785 | 0,6847 | Pagasta ceļi 005 grupā | 7480 005 0617 |
| 15. | Bez adreses | 7480 005 0786 | 0,5000 | Pagasta ceļi 005 grupā | 7480 005 0617 |
| 16. | Bez adreses | 7480 005 0893 | 0,2000 | Pagasta ceļi 005 grupā | 7480 005 0617 |
| 17. | Bez adreses | 7480 006 0547 | 1,3991 | Pagasta ceļi 006 grupā | 7480 006 0547 |
| 18. | Bez adreses | 7480 006 0548 | 7,5087 | Pagasta ceļi 006 grupā | 7480 006 0547 |
| 19. | Bez adreses | 7480 006 0561 | 0,1200 | Pagasta ceļi 006 grupā | 7480 006 0547 |
| 20. | Bez adreses | 7480 006 0549 | 0,6000 | Pagasta ceļi 006 grupā | 7480 006 0547 |
| 21. | Bez adreses | 7480 004 1055 | 0,6024 | Pagasta ceļi 004 grupā | 7480 004 0846 |
| 22. | Bez adreses | 7480 004 0170 | 0,0400 | Pagasta ceļi 004 grupā | 7480 004 0846 |
| 23. | Bez adreses | 7480 004 1192 | 0,1100 | Pagasta ceļi 004 grupā | 7480 004 0846 |
| 24. | Bez adreses | 7480 004 1193 | 0,0400 | Pagasta ceļi 004 grupā | 7480 004 0846 |
| 25. | Bez adreses | 7480 005 1012 | 0,8235 | Urgas grāvji | 7480 005 0962 |
| 26. | Bez adreses | 7480 003 1074 | 0,5513 | Pagasta ceļi 001, 002, 003 grupā | 7480 001 0104 |
| 27. | Bez adreses | 7480 005 0806 | 0,9100 | Pagasta ceļi 005 grupā | 7480 005 0617 |
| 28. | Bez adreses | 7480 004 0978 | 0,1700 | Pagasta ceļi 004 grupā | 7480 004 0846 |
| 29. | Bez adreses | 7480 003 1087 | 0,1500 | Pagasta ceļi 003 gr (ielas Lašupēs) | 7480 003 1080 |
| 30. | Bez adreses | 7480 004 0736 | 0,0450 | Pagasta ceļi 004 grupā | 7480 004 0846 |
| 31. | Bez adreses | 7480 004 1072 | 0,0400 | Pagasta ceļi 004 grupā | 7480 004 0846 |
| 32. | Bez adreses | 7480 004 1191 | 0,2200 | Pagasta ceļi 004 grupā | 7480 004 0846 |
| 33. | Bez adreses | 7480 004 1266 | 0,1122 | Pagasta ceļi 004 grupā | 7480 004 0846 |
| 34. | Bez adreses | 7480 004 1267 | 2,5968 | Pagasta ceļi 004 grupā | 7480 004 0846 |
| 35. | Bez adreses | 7480 004 1252 | 0,3699 | Pagasta ceļi 004 grupā | 7480 004 0846 |
| 36. | Bez adreses | 7480 005 1006 | 0,0600 | Pagasta ceļi 005 grupā | 7480 005 0617 |
| 37. | Bez adreses | 7480 005 1007 | 0,3500 | Pagasta ceļi 005 grupā | 7480 005 0617 |
| 38. | Bez adreses | 7480 005 1008 | 0,0600 | Pagasta ceļi 005 grupā | 7480 005 0617 |
| 39. | Bez adreses | 7480 005 1009 | 0,2700 | Pagasta ceļi 005 grupā | 7480 005 0617 |
| 40. | Bez adreses | 7480 006 0578 | 0,8581 | Ceļš Krusas- Smiltnieki | 7480 006 0578 |

Zemes pārvaldības likuma 13. panta trešajā daļā noteikts pienākums pašvaldībām atbilstoši savai kompetencei nodrošināt zemes pārvaldību un pārraudzību savā administratīvajā teritorijā.

Savukārt, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.2 panta pirmajā daļā noteikts, ka publiskas personas nekustamā īpašuma pārvaldīšana ir šā īpašuma valdītāja uzdevums, kas ietver pienākumu nodrošināt nekustamā īpašuma lietošanu un uzturēšanu (fizisku saglabāšanu visā tā ekspluatācijas laikā) atbilstoši normatīvo aktu prasībām un veicināt tā uzlabošanu.

Ņemot vērā, ka ne Zemes pārvaldības likumā, ne Ministru kabineta 2016. gada 29. marta noteikumu Nr. 190 “Kārtība, kādā pieņem lēmumu par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu piederību vai piekritību” normas nenosaka kārtību, kādā pieņemami lēmumi par zemes vienībām, kas nav bijušas iekļautajā izvērtējamo zemju sarakstā, un ka Zemes pārvaldības likuma Pārejas noteikumu 11. punkts neparedz pašvaldībām tiesības pieņemt lēmumu par zemes vienības piederību vai piekritību pašvaldībai atbilstoši likumā “Par valsts un pašvaldību īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” noteiktajiem kritērijiem, uzskatāms, ka zemes vienības ir Rezerves zemes fondā ieskaitāmās zemes, par kurām Pašvaldībai jāpieņem lēmums par īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā uz Pašvaldības vārda.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Zemes pārvaldības likuma 13. panta trešo daļu, 17.panta sesto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.2 panta pirmo daļu, likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 6. panta astoto daļu,

**balsojot: ar 20 balsīm "Par" (Andris Krauja, Artūrs Mangulis, Atvars Lakstīgala, Dace Kļaviņa, Dace Māliņa, Dace Veiliņa, Dainis Širovs, Dzirkstīte Žindiga, Gints Sīviņš, Ilmārs Zemnieks, Jānis Iklāvs, Jānis Kaijaks, Jānis Siliņš, Kaspars Bramanis, Pāvels Kotāns, Raivis Ūzuls, Rūdolfs Kudļa, Santa Ločmele, Toms Āboltiņš, Valentīns Špēlis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav**,

Ogres novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. **Noteikt,** ka Ogres novada pašvaldībai ir piekritīgas un uz pašvaldības vārdazemesgrāmatā ierakstāmas šādas zemes vienības Ogresgala pagastā:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Grafiskā pielikuma Nr. | Adrese | Zemes vienības kadastra apzīmējums | Platība (ha) | Īpašuma nosaukums | Īpašuma kadastra numurs |
| 1. | Bez adreses | 7480 006 0560 | 0,3300 | Pagasta ceļi 006 grupā | 7480 006 0547 |
| 2. | Bez adreses | 7480 004 1083 | 0,3000 | Pagasta ceļi 004 grupā | 7480 004 0846 |
| 3. | Bez adreses | 7480 005 0835 | 0,4000 | Pagasta ceļi 005 grupā | 7480 005 0617 |
| 4. | Bez adreses | 7480 004 0960 | 4,3847 | Pagasta ceļi 004 grupā | 7480 004 0846 |
| 5. | Bez adreses | 7480 005 1011 | 0,0043 | Urgas taka | 7480 005 1013 |
| 6. | Bez adreses | 7480 004 0976 | 0,1404 | Pagasta ceļi 004 grupā | 7480 004 0846 |
| 7. | Bez adreses | 7480 004 0977 | 0,0898 | Pagasta ceļi 004 grupā | 7480 004 0846 |
| 8. | Bez adreses | 7480 004 0980 | 0,8133 | Pagasta ceļi 004 grupā | 7480 004 0846 |
| 9. | Bez adreses | 7480 004 0981 | 1,7570 | Pagasta ceļi 004 grupā | 7480 004 0846 |
| 10. | Bez adreses | 7480 004 0982 | 0,5000 | Pagasta ceļi 004 grupā | 7480 004 0846 |
| 11. | Bez adreses | 7480 005 0762 | 0,1842 | Pagasta ceļi 005 grupā | 7480 005 0617 |
| 12. | Bez adreses | 7480 005 0775 | 0,9924 | Pagasta ceļi 005 grupā | 7480 005 0617 |
| 13. | Bez adreses | 7480 005 0777 | 0,2400 | Pagasta ceļi 005 grupā | 7480 005 0617 |
| 14. | Bez adreses | 7480 005 0785 | 0,6847 | Pagasta ceļi 005 grupā | 7480 005 0617 |
| 15. | Bez adreses | 7480 005 0786 | 0,5000 | Pagasta ceļi 005 grupā | 7480 005 0617 |
| 16. | Bez adreses | 7480 005 0893 | 0,2000 | Pagasta ceļi 005 grupā | 7480 005 0617 |
| 17. | Bez adreses | 7480 006 0547 | 1,3991 | Pagasta ceļi 006 grupā | 7480 006 0547 |
| 18. | Bez adreses | 7480 006 0548 | 7,5087 | Pagasta ceļi 006 grupā | 7480 006 0547 |
| 19. | Bez adreses | 7480 006 0561 | 0,1200 | Pagasta ceļi 006 grupā | 7480 006 0547 |
| 20. | Bez adreses | 7480 006 0549 | 0,6000 | Pagasta ceļi 006 grupā | 7480 006 0547 |
| 21. | Bez adreses | 7480 004 1055 | 0,6024 | Pagasta ceļi 004 grupā | 7480 004 0846 |
| 22. | Bez adreses | 7480 004 0170 | 0,0400 | Pagasta ceļi 004 grupā | 7480 004 0846 |
| 23. | Bez adreses | 7480 004 1192 | 0,1100 | Pagasta ceļi 004 grupā | 7480 004 0846 |
| 24. | Bez adreses | 7480 004 1193 | 0,0400 | Pagasta ceļi 004 grupā | 7480 004 0846 |
| 25. | Bez adreses | 7480 005 1012 | 0,8235 | Urgas grāvji | 7480 005 0962 |
| 26. | Bez adreses | 7480 003 1074 | 0,5513 | Pagasta ceļi 001, 002, 003 grupā | 7480 001 0104 |
| 27. | Bez adreses | 7480 005 0806 | 0,9100 | Pagasta ceļi 005 grupā | 7480 005 0617 |
| 28. | Bez adreses | 7480 004 0978 | 0,1700 | Pagasta ceļi 004 grupā | 7480 004 0846 |
| 29. | Bez adreses | 7480 003 1087 | 0,1500 | Pagasta ceļi 003 gr (ielas Lašupēs) | 7480 003 1080 |
| 30. | Bez adreses | 7480 004 0736 | 0,0450 | Pagasta ceļi 004 grupā | 7480 004 0846 |
| 31. | Bez adreses | 7480 004 1072 | 0,0400 | Pagasta ceļi 004 grupā | 7480 004 0846 |
| 32. | Bez adreses | 7480 004 1191 | 0,2200 | Pagasta ceļi 004 grupā | 7480 004 0846 |
| 33. | Bez adreses | 7480 004 1266 | 0,1122 | Pagasta ceļi 004 grupā | 7480 004 0846 |
| 34. | Bez adreses | 7480 004 1267 | 2,5968 | Pagasta ceļi 004 grupā | 7480 004 0846 |
| 35. | Bez adreses | 7480 004 1252 | 0,3699 | Pagasta ceļi 004 grupā | 7480 004 0846 |
| 36. | Bez adreses | 7480 005 1006 | 0,0600 | Pagasta ceļi 005 grupā | 7480 005 0617 |
| 37. | Bez adreses | 7480 005 1007 | 0,3500 | Pagasta ceļi 005 grupā | 7480 005 0617 |
| 38. | Bez adreses | 7480 005 1008 | 0,0600 | Pagasta ceļi 005 grupā | 7480 005 0617 |
| 39. | Bez adreses | 7480 005 1009 | 0,2700 | Pagasta ceļi 005 grupā | 7480 005 0617 |
| 40. | Bez adreses | 7480 006 0578 | 0,8581 | Ceļš Krusas- Smiltnieki | 7480 006 0578 |

1. **Uzdot** Ogres novada pašvaldības Centrālās administrācijas Nekustamo īpašumu pārvaldes nodaļai viena mēneša laikā pēc šī lēmuma spēkā stāšanās veikt datu aktualizāciju Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā par šī lēmuma 1.punktā minēto zemes vienību piekritību pašvaldībai.
2. **Kontroli** par lēmuma izpildi uzdot Ogres novada pašvaldības izpilddirektoram.

(Sēdes vadītāja,

domes priekšsēdētāja vietnieka G.Sīviņa paraksts)