

2. PIELIKUMS

LOKĀLPLĀNOJUMA ZEMES VIENĪBAI PETŪNIJU IELĀ 13, OGRĒ, OGRES NOV., 1.0. REDAKCIJAS PUBLISKĀS APSPRIEŠANAS SANĀKSME

2023. GADA 21. DECEMBRĪ PLKST. 18:00
VIDEOKONFERENCES FORMĀTĀ (ZOOM PLATFORMĀ)

Sanāksmes vadītājs: **Jevgēnijs Duboks**, Ogres novada pašvaldības Centrālās administrācijas Attīstības un plānošanas nodaļas telpiskais plānotājs

Sanāksmes dalībnieki:

D. O. – sabiedrības pārstāvis;

V. J. – sabiedrības pārstāvis

R. R. – SIA “Reico” (viens no lokālpilānojuma izstrādi ierosinājušajiem uzņēmumiem) pārstāvis.

Darba kārtība:

1. Lokālpilānojuma prezentācija (Jevgēnijs Duboks);

2. Diskusija.

Sanāksmi protokolē: **Jevgēnijs Duboks**

Sanāksmes atspoguļojums

Jevgēnijs Duboks informē par lokālpilānojuma publiskās apspriešanas procedūru, iepazīstina ar darba kārtību un prezentē lokālpilānojuma 1.0.redakciju.

Debates

D. O. jautā, vai tika apsvērts lokālpilānojuma teritorijā plānotās ielas pieslēgums Petūniju ielai?

Jevgēnijs Duboks atbild, ka lokālpilānojuma izstrādes ietvaros tika vērtēti dažādi transporta infrastruktūras risinājumi, par optimālo noteikts pieslēgums Irbeņu ielai. Ievērojot Irbeņu ielas faktisko tehnisko stāvokli lokālpilānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos iekļauta prasība pirms zemes vienības sadalīšanas pārbūvēt Irbeņu ielas posmu, kas tiks izmantots piekļuvei lokālpilānojuma teritorijai.

D. O. Irbeņu iela ir ļoti šaura, piedāvātais risinājums ir neveikls. Neskatoties uz nelielu transporta intensitāti, Irbeņu ielas esošā atzara un plānotā pieslēguma konfigurācija – gandrīz 90° –, mazs attālums starp krustojumiem, apdraudēs drošību. Pauž viedokli, ka pieslēgums Petūniju ielai būtu racionālāks – lielāks platums, piemērotāks reljefs, laba pārskatāmība. Bija vairākas avārijai tuvās situācijas. Izsaka lūgumu apsvērt iespējas pievienot lokālpilānojuma teritorijā veidojamo ielu Petūniju ielai.

Jautā, vai attīstītajam ir pienākums nodrošināt Irbeņu ielā esošā novadgrāvja funkcionēšanu.

Jevgēnijs Duboks atbild, ka transporta infrastruktūras risinājumus bija vērtējuši Ogres novada pašvaldības Centrālās administrācijas Ielu un ceļu uzturēšanas nodaļas speciālisti, secināts, ka Irbeņu ielu ir iespējams paplašināt esošajā sarkano līniju koridorā. Pārbūvējot grāvi būs iespējams izbūvēt brauktuvi ar atbilstošu platumu. Lokālpilānojuma risinājumi paredz izveidot redzamības trīsstūrus, tādējādi samazinot drošības riskus. Tika pieprasīts VSIA “Latvijas Valsts ceļi” atzinums par lokālpilānojuma redakciju.

Veicot Irbeņu ielas posma pārbūvi, tiks pārbūvēts arī meliorācijas grāvis.

D. O.: uzdod precizējošos jautājumus par pārbūvi – vai meliorācijas grāvi ir plānots aizvietot ar cauruli vai tikai paplašināt un pārvietot?

Jevgēnijs Duboks atbild, ka, visticamāk, ņemot vērā Irbeņu ielas platumu, meliorācijas grāvi, vismaz tā kādu posmu, būs nepieciešams aizstāt ar cauruli.

D. O.: ņemot vērā reljefu, lokālpārveidējuma teritorijā paredzēto bioloģisko notekūdeņu attīrīšanas iekārtu notekūdeņi plūdis uz meliorācijas grāvi Irbeņu ielā. Kā tiks nodrošināta meliorācijas grāvja uzturēšana? Grāvis pēdējo 15 gadu periodā netiek uzturēts, tīrīts.

Jevgēnijs Duboks atbild, ka atbilstoši normatīvo aktu prasībām meliorācijas grāvis jāuztur attiecīgās zemes vienības īpašniekam. Informē, ka informācija par meliorācijas grāvi Irbeņu ielā tiks nodota atbildīgajam speciālistam, tiks veiktas nepieciešamās darbības.

D. O. pauž bažas, ka reljefa augstuma starpības dēļ un Irbeņu ielas meliorācijas grāvja neatbilstošas kapacitātes dēļ lokālpārveidējuma teritorijas attīstības rezultātā tiks apdraudēts viņas īpašums. Uzdod jautājumu par meliorācijas grāvja uzturēšanu pēc tam, kad lokālpārveidējuma teritorijas attīstītājs būs pārdevis plānotās zemes vienības.

Jevgēnijs Duboks atbild, ka meliorācijas grāvis atrodas uz pašvaldības zemes vienības, tā apsaimniekošana būs pašvaldības pienākums.

D. O.: norāda, ka gadījumā, ja meliorācijas grāvja pārbūves ietvaros tas tiks aizvietots ar cauruli, būs nepieciešama regulāra tīrīšana – kas to veiks? Pauž bažas, ka, ja meliorācijas grāvis netiks tīrīts, applūdis visas mājas Irbeņu ielā.

Jevgēnijs Duboks atbild, ka tas būs pašvaldības pienākums.

D. O. informē, ka 15 gadu laikā grāvis netika tīrīts, ir piegrūžots. Pauž neizpratni, pie kuras institūcijas jāvērsas – nododot ekspluatācijā notekūdeņu attīrīšanas iekārtu, uzzināja, ka meliorācijas grāvis pieder VSIA “Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi”. Uzdod jautājumu: ja pašvaldība apstiprinās šo lokālpārveidējumu, vai tā pārņems no VSIA “Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” meliorācijas grāvi Irbeņu ielā.

Jevgēnijs Duboks atbild, ka viņa rīcībā nav informācijas par meliorācijas grāvja piederību VSIA “Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi”. Neatkarīgi no īpašumtiesībām tiks informēti atbildīgie pašvaldības speciālisti.

D. O.: pauž bažas, ka pārbūvējot Irbeņu ielu, nepaplašinot meliorācijas grāvi, pieguļošā teritorija var applūst.

Jevgēnijs Duboks atbild, ka Irbeņu ielas pārbūve būvniecības dokumentācijas izstrādes ietvaros, nosakot meliorācijas grāvja tehniskos parametrus, būs jāņem vērā prognozētā noslodze.

D. O.: gadījumā, ja tiek tomēr realizēti piedāvātie transporta infrastruktūras risinājumi, vai lokālpārveidējuma teritorijas attīstītājs nevarētu sakārtot Irbeņu ielu visā garumā?

Jevgēnijs Duboks atbild, ka, ņemot vērā, ka piekļuvei lokālpārveidējuma teritorijai tiks izmantots tikai Irbeņu ielas posms, nebūtu samērīgi izvirzīt prasību pārbūvēt ielu visā garumā.

D. O. pauž viedokli, ka prasība pārbūvēt Irbeņu ielu visā garumā būtu samērīga, jo, īstenojot neveiklu transporta risinājumu, tiks būtiski pasliktināta situācija arī tiem iedzīvotājiem, kuri dzīvo ārpus pārbūvējamā ielas posma. Ielu visā garumā būtu vērts labiekārtot estētisko apsvērumu dēļ. Pašvaldība varētu uzlikt attīstītājam par pienākumu.

Jevgēnijs Duboks atbild, ka lokālpārveidējuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi var attiekties tikai uz lokālpārveidējuma teritoriju. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu

32.1.punktā izvirzīta prasība lokālpārveidojuma īstenošanas 2.kārtā, t.i. pirms iekšējās ielas izbūves un zemes vienības Petūniju ielā 13 sadalīšanas, pārbūvēt piekļuvei nepieciešamo Irbeņu ielas posmu un nodot to ekspluatācijai. Lokālpārveidojuma teritorijas attīstītāja pienākumi tiks noteikti atsevišķajā līgumā. Pašvaldība finansiālo iespēju robežās ņems vērā nepieciešamību pārbūvēt paliekošo Irbeņu ielas posmu.

D.O.: atkāroti lūdz apsvērt iespējas veidot transporta iespējas no Petūniju ielas. Ņemot vērā, ka paralēli tiek izstrādāts lokālpārveidojums zemes vienībai Petūniju ielā 15 un Petūniju ielā 17, varbūt tomēr būtu vērts veidot vienotu transporta risinājumu?

Jevgēnijs Duboks jautā, vai V.J. būtu jautājumi, komentāri.

V. J. jautā, vai sanāksmes ieraksts būs publiski pieejams.

Jevgēnijs Duboks atbild, ka ieraksts tiks izmantots tikai protokolēšanai, netiks publicēts. Sanāksmes protokols būs publiski pieejams.

Sanāksme tiek slēgta plkst. 18:26

SANĀKSMES VADĪTĀJS UN PROTOKOLISTS

Jevgēnijs Duboks