## 2. PIELIKUMS

Ogres novada pašvaldības domes 25.04.2024. sēdes lēmumam

(protokols Nr.6; 24.)

PROJEKTS

**LĪGUMS Nr.\_\_\_\_**

**PAR lokālplānojuma zemes vienībai “RELZIĶI 2”, TĪNŪŽU PAG., Ogres nov., AR MĒRĶI GROZĪT TERITORIJAS PLĀNOJUMU IZSTRĀDI un finansēšanu**

Ogrē, 2024.gada \_\_\_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Ogres novada pašvaldība**, reģistrācijas Nr. 90000024455 (turpmāk – **Pašvaldība**), kuru saskaņā ar Pašvaldības 2021. gada 1. jūlija saistošajiem noteikumiem Nr. 12/2021 “Ogres novada pašvaldības nolikums” pārstāv tās izpilddirektors **Pēteris Špakovskis**, no vienas puses, un

**SIA “Saulkalne S”,** reģistrācijas Nr. 50003256461 (turpmāk – **Ierosinātājs**), kuru pamatojoties uz statūtiem pārstāv valdes loceklis **Juris Seilis** no otras puses, turpmāk līguma tekstā puses kopā vai katra atsevišķi sauktas arī – “Puses” vai “Puse”, pamatojoties uz:

a) 2014. gada 14. oktobra Ministru kabineta noteikumiem Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”;

b) Pašvaldības domes 2024. gada 25. aprīļa lēmumu “Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu zemes vienībai “Relziķi 2” Tīnūžu pag., Ogres nov.” ar mērķi grozīt teritorijas plānojumu.”, noslēdz šādu līgumu (turpmāk – Līgums):

1. **LĪGUMA PRIEKŠMETS**

**Pašvaldība** atļauj un **Ierosinātāja** apņemas **izstrādāt** **lokālplānojumu** nekustamā īpašuma “Relziķi 2” (kadastra Nr. 7494 006 0075) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7494 006 0086 teritorijā, (turpmāk – Lokālplānojums) saskaņā ar Pašvaldības domes 2024. gada 25. aprīļa lēmumu “Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu zemes vienībai “Relziķi 2”, Tīnūžu pag., Ogres nov.” (protokols Nr.6; 24.) un Līguma noteikumiem.

1. **LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES FINANSĒŠANAS APMĒRS**

Līguma 1. punktā paredzētā Lokālplānojuma izstrādi ***pilnā apmērā*** finansē **Ierosinātājs.**

1. **PUŠU TIESĪBAS UN PIENĀKUMI**

3.1. **Pašvaldība apņemas** nodrošināt Lokālplānojuma izstrādes vadību:

3.1.1. ievietot paziņojumu par Lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (turpmāk – TAPIS), Pašvaldības tīmekļa vietnē, nodrošināt informāciju citos sabiedrībai pieejamos veidos;

3.1.2. pieņemt lēmumus Lokālplānojuma izstrādes gaitā normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā un publicēt tos TAPIS, Pašvaldības tīmekļa vietnē un nodrošināt informāciju citos sabiedrībai pieejamos veidos;

3.1.3. nodrošināt telpas Lokālplānojuma publiskās apspriešanas procesā Lokālplānojuma materiālu pieejamības nodrošināšanai;

3.1.4. nosūtīt Lokālplānojuma teritorijai pieguļošo nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem) paziņojumus par Lokālplānojuma publisko apspriešanu;

3.1.5. piedalīties Lokālplānojuma redakcijas publiskās apspriešanas sanāksmē(-ēs);

3.1.6. publicēt apstiprināto Lokālplānojumu TAPIS;

3.1.7. publicēt paziņojumu par Lokālplānojuma apstiprināšanu TAPIS, oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, Pašvaldības tīmekļa vietnē un izziņot citos sabiedrībai pieejamos veidos;

3.2. **Ierosinātājs apņemas** organizēt un nodrošināt Lokālplānojuma izstrādi TAPIS atbilstoši normatīvo aktu, darba uzdevuma prasībām un Līguma pielikumā pievienotajam laika grafikam:

3.2.1. nodrošināt un finansēt Lokālplānojuma izstrādei nepieciešamo materiālu (topogrāfisko plānu, nepieciešamo pētījumu, apsekošanu, u.c. materiālus) sagatavošanu;

3.2.2. iesniegt Lokālplānojuma redakciju izskatīšanai Pašvaldībai un nepieciešamības gadījumā veikt labojumus tajā;

3.2.3. sagatavot publiskās apspriešanas materiālus un nodrošināt to pieejamību, piedalīties publiskās apspriešanas sanāksmē (-ēs);

3.2.4. iesniegt darba uzdevumā minētajām institūcijām izskatīšanai Lokālplānojuma redakciju un saņemt atzinumus;

3.2.5. pēc publiskās apspriešanas sagatavot un iesniegt Pašvaldībai pārskatu par Lokālplānojuma izstrādi;

3.2.6. sagatavot un iesniegt apstiprinātā Lokālplānojuma materiālus papīra formātā 1. eksemplārā;

3.2.7. veikt samaksu Pašvaldībai par līguma 3.1.4. punktā paredzēto paziņojumu nosūtīšanu saskaņā ar Pašvaldības izsniegto rēķinu;

3.2.8. rakstveidā nekavējoties informēt Pašvaldību par visiem apstākļiem, kas atklājušies Lokālplānojuma izstrādes procesā un var neparedzēti ietekmēt Līguma izpildi.

3.3. **Lokālplānojuma izstrādātājs** – , reģistrācijas Nr. , apliecina, ka Lokālplānojumu izstrādās personas, kuru profesionālā kvalifikācija un pieredze atbilst Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 137. un 139. punktā noteiktajām prasībām.

1. **STRĪDU IZSKATĪŠANA**

Puses vienojas, ka jebkurš strīds, nesaskaņas vai prasības, kas izriet no Līguma, kas skar to vai tā pārkāpšanu, izbeigšanu vai spēkā neesamību, vispirms tiks risināts sarunu ceļā 30 dienu laikā, bet, nepanākot vienošanos – izšķirts vispārējās jurisdikcijas tiesā.

**5. LĪGUMA DARBĪBA**

5.1. Līgums stājas spēkā ar parakstīšanas brīdi un ir spēkā līdz tajā paredzēto Pušu saistību izpildei.

5.2. Izmaiņas Līgumā un papildinājumi stājas spēkā tikai tad, ja par to ir panākta rakstiska vienošanās.

5.3. Līgums zaudē spēku, ja spēku zaudē Pašvaldības domes 2024. gada 25. aprīļa lēmums “Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu zemes vienībai “Relziķi 2” Tīnūžu pag., Ogres nov.”.

5.4.Ierosinātājsir tiesīgs vienpusēji izbeigt Līgumu, par to rakstveidā paziņojot Pašvaldībai15 (piecpadsmit) dienas iepriekš.

5.5. Līgums sagatavots uz 4 (četrām) lapām latviešu valodā 3 (trīs) vienādos eksemplāros, kas glabājas pie Pusēm.

5.6. Līgumam ir 1 (viens) pielikums “Lokālplānojuma izstrādes laika grafiks” uz 1 (vienas) lapas.

**6. Pušu rekvizīti**

|  |  |
| --- | --- |
| Pašvaldība:Ogres novada pašvaldība | Ierosinātājs:SIA “Saulkalne S” |
| Reģ. Nr. 90000024455  Brīvības iela 33, Ogre, LV - 5001  Tālr. 65071160  e-pasts: [ogredome@ogresnovads.lv](mailto:ogredome@ogresnovads.lv)  Valsts Kase TRELLV22  Konts: LV25TREL9800890740210  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **Pēteris Špakovskis** | Reģ. Nr. 50003256461  Daugavmalas iela 11  Saulkalne, Salaspils pagasts  Salaspils novads, LV-2117  Tālr. 67948234  e-pasts: [saulkalne.s@saulkalne.lv](mailto:saulkalne.s@saulkalne.lv)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **Juris Seilis** |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Lokālplānojuma izstrādātājs: |
|  | Reģ. Nr.  jur. adrese:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

## PIELIKUMS

2024.gada \_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_ līgumam par lokālplānojuma izstrādi un finansēšanu

**Lokālplānojuma izstrādes laika grafiks**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **N.p.k.** | **Aktivitāte** | **Termiņš** |
| 1. | Lokālplānojuma redakcijas izstrāde | 10.01.2025. |
| 2. | Publiskā apspriešana | 10.06.2025. |
| 3. | Lokālplānojuma redakcijas un publiskās apspriešanas materiālu izvērtēšana, lēmuma pieņemšana par lokālplānojuma apstiprināšanu vai noraidīšanu | 26.09.2025. |

|  |  |
| --- | --- |
| Pašvaldība:Ogres novada pašvaldība | Ierosinātājs:SIA “Saulkalne S” |
| Reģ. Nr. 90000024455  Brīvības iela 33, Ogre, LV - 5001  Tālr. 65071160, fakss: 65071161  e-pasts: ogredome@ogresnovads.lv  Valsts Kase TRELLV22  Konts: LV25TREL9800890740210  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **Pēteris Špakovskis** | reģistrācijas numurs  50003256461  Daugavmalas iela 11  Saulkalne, Salaspils pagasts  Salaspils novads, LV-2117  Tālr. 67948234  e-pasts: [saulkalne.s@saulkalne.lv](mailto:saulkalne.s@saulkalne.lv)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **Juris Seilis** |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Lokālplānojuma izstrādātājs: |
|  | Reģ. Nr.  jur. adrese:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |