

OGRES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ.Nr.90000024455, Brīvības iela 33, Ogre, Ogres nov., LV-5001

tālrunis 65071160, e-pasts: ogredome@ogresnovads.lv, www.ogresnovads.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES SĒDES PROTOKOLA IZRAKSTS

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Ogrē, Brīvības ielā 33 | Nr.6 | 2024. gada 25. aprīlī |

**23.**

**Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu zemes vienībai**

**“Liepu mežs” Kārklu ielā, Ikšķilē, Ogres nov. ar mērķi grozīt teritorijas plānojumu**

2024. gada 27. februārī Ogres novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts SIA “Green Juniper” (turpmāk arī – Iesniedzēja) iesniegums (reģistrēts Pašvaldībā ar Nr. 2-4.1/1077), kurā lūgts pieņemt lēmumu par lokālplānojuma izstrādi zemes vienībai “Liepu mežs” Kārklu ielā Ikšķilē, Ogres nov., kadastra apz. 7494 012 1678 (turpmāk – Zemes vienība) (2,5615 ha). Saskaņā ar iesniegumā norādīto informāciju Zemes vienībā plānots izveidot savrupmāju apbūves teritoriju (DzS1).

Saskaņā ar Ikšķiles pilsētas zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000617949 īpašumtiesības uz īpašumu “Liepu mežs” Ikšķilē, Ogres nov. kadastra Nr. 7494 012 1678 nostiprinātas uz Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Green Juniper", reģ. Nr. 40103380187 vārda.

Atbilstoši Pašvaldības 2021. gada 27. janvāra saistošo noteikumu Nr. 2/2021 “Ikšķiles novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” [[1]](#footnote-1) (turpmāk – SN2/2021) pielikumam “Ikšķiles novada Ikšķiles pilsētas funkcionālā zonējuma karte”[[2]](#footnote-2) Zemes vienībai noteikta funkcionālā zona Savrupmāju apbūves teritorija (DzS1) un Meža teritorija (M1). Zemes vienība robežojas ar Savrupmāju apbūves teritoriju (DzS) un Mežu teritoriju (M1)”.

Atbilstoši SN 2/2021 Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu (turpmāk – TIAN) 164. punktam funkcionālā zona Savrupmāju apbūves teritorija (DzS1) ir funkcionālā zona meža zemē, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju savrupam dzīvesveidam, paredzot atbilstošu infrastruktūru, un kuras galvenais izmantošanas veids ir savrupmāju un vasarnīcu apbūve.

Lokālplānojuma teritorijā ir pieejami centralizēti ūdensapgādes un kanalizācijas tīkli.

Atbilstoši Teritorijas attīstības plānošanas likuma (turpmāk – Likums) 24. panta otrajai daļai lokālplānojumā var grozīt vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu, ciktāl lokālplānojums nav pretrunā ar vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģiju.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk – MK noteikumi Nr. 628) 33. punktu lokālplānojumu izstrādā teritoriāli vienotai teritorijai, pamatojoties uz pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģiju, pašvaldības teritorijas plānojumu un ņemot vērā normatīvajos aktos par teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi noteiktās prasības, kā arī blakus esošo pašvaldību plānošanas dokumentus.

Ņemot vērā minēto, Pašvaldība secina, ka Iesniedzēja ierosinājums lokālplānojuma izstrādei atbilst teritorijas attīstības plānošanas jomu regulējošajiem normatīvajiem aktiem.

Pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 23. panta ceturto daļu un 24. pantu, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 33., 34., 75. un 76. punktu,

**balsojot: ar 21 balsi "Par" (Andris Krauja, Artūrs Mangulis, Atvars Lakstīgala, Dace Kļaviņa, Dace Māliņa, Dace Veiliņa, Daiga Brante, Dzirkstīte Žindiga, Egils Helmanis, Gints Sīviņš, Indulis Trapiņš, Jānis Iklāvs, Jānis Kaijaks, Jānis Siliņš, Kaspars Bramanis, Pāvels Kotāns, Raivis Ūzuls, Rūdolfs Kudļa, Santa Ločmele, Toms Āboltiņš, Valentīns Špēlis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,**

Ogres novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. Atļaut uzsākt lokālplānojuma zemes vienībai “Liepu mežs” Kārklu ielā Ikšķilē, Ogres nov. ar mērķi grozīt teritorijas plānojumu, (turpmāk – Lokālplānojums), izstrādi.
2. Apstiprināt Lokālplānojuma izstrādes darba uzdevumu (1. pielikums).
3. Apstiprināt par Lokālplānojuma izstrādes vadītāju Ogres novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) Centrālās administrācijas Attīstības un plānošanas nodaļas telpisko plānotāju.
4. Noslēgt starp Pašvaldību un Lokālplānojuma izstrādes ierosinātāju SIA “Green Juniper” reģ. Nr. 40103380187 līgumu par Lokālplānojuma izstrādi un finansēšanu saskaņā ar 2. pielikumu sešu nedēļu laikā pēc lēmuma stāšanās spēkā.
5. Noteikt, ka šis lēmums zaudē spēku, ja netiek izpildīts tā 4. punkts.
6. Uzdot Lokālplānojuma izstrādes vadītājam:

6.1. piecu darbdienu laikā pēc šī lēmuma stāšanās spēkā nodrošināt paziņojuma par Lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu un šī lēmuma ievietošanu Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā, kā arī publicēšanu Pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē;

6.2. nodrošināt šā lēmuma 6.1. punktā minētā paziņojuma publicēšanu Pašvaldības informatīvā izdevuma tuvākajā numurā.

1. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ogres novada Pašvaldības izpilddirektoram.

(Sēdes vadītāja,

domes priekšsēdētāja E. Helmaņa paraksts)

1. <https://tapis.gov.lv/tapis/lv/downloads/112475> [↑](#footnote-ref-1)
2. <https://tapis.gov.lv/tapis/lv/downloads/112463> [↑](#footnote-ref-2)