

OGRES NOVADA, TAURUPES PAGASTA
NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA
“KLAVINI”

ZEMES VIENĪBAS AR KADA

DETĀLPLĀNOJUMS

TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN
APBŪVES NOSACĪJUMI

PASŪTĪTĀJS:

AS “LATVIJAS MEŽS”
REĢ. NR. 44103058635
TĒRBATAS IELA 14-1, VALMIERA,
VALMIERAS NOV., LV-4201
INFO@LATVIJASMEZS.LV
WWW.LATVIJASMEZS.LV

IZSTRĀDĀTĀJS:

SIA “REĢIONĀLIE PROJEKTI”
REĢ. NR. 40003404474
RŪPNIECĪBAS IELA 32B - 2, RĪGA, LV-1045
BIROJS@RP.LV
WWW.RP.LV



2024. gads

SATURS

I. Vispārīgie jautājumi	3
II. Piekļūšana un transporta organizācija	3
III. Prasības smilts – grants un smilts ieguvei, aizsardzībai pret troksni un gaisa piesārņojumu	3
IV. Lauksaimniecības teritorija (L)	4

I. Vispārīgie jautājumi

1. Šie teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi (turpmāk – Apbūves nosacījumi) darbojas kā Ogres novada teritorijas plānojuma 2012. - 2024. gadam, kas apstiprināts ar Ogres novada pašvaldības 22.06.2012. saistošajiem noteikumiem Nr. 16/2012 “Ogres novada teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu (turpmāk – Teritorijas plānojums) detalizācija nekustamā īpašuma “Kļaviņi” (kadastra numurs 74920090138) sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 74920090138, Taurupes pagastā, Ogres novadā teritorijā (turpmāk - Detālplānojumā teritorija).
2. Apbūves nosacījumi ir spēkā Detālplānojuma teritorijā smilts – grants un smilts atradnes “Kļaviņi 2” laukuma robežās, pārējā Detālplānojuma teritorijā saglabājot Teritorijas plānojumā plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu.
3. Šajos Apbūves nosacījumos ietvertas prasības, kas Detālplānojuma teritorijā detalizē un precizē Ogres novada pašvaldības 22.06.2012. saistošo noteikumu Nr. 16/2012 “Ogres novada teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” prasības.
4. Prasības, kas nav ietvertas šajos Apbūves nosacījumos, ir noteiktas Teritorijas plānojumā.

II. Piekļūšana un transporta organizācija

5. Piekļuvi Detālplānojuma teritorijai organizē no pašvaldības ceļa Skola – Aizvēji (inženierbūves kadastra apzīmējums 7492 009 0139 001).
6. Nobrauktuvi no pašvaldības ceļa uz Detālplānojuma teritoriju zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 74920090138 nodrošina atbilstoši Detālplānojuma grafiskās daļas kartē “Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana” iekļautajam risinājumam. Precīzu nobrauktuves vietu izvērtē un norāda būvprojektā vai derīgo izrakteņu ieguves projektā.
7. Plānoto nobrauktuvi no pašvaldības ceļa izbūvē uzsākot derīgo izrakteņu ieguves darbus smilts – grants un smilts atradnē “Kļaviņi 2”.
8. Iekšējos Detālplānojuma teritorijas transporta organizācijas risinājumus precizē derīgo izrakteņu ieguves projektā.

III. Prasības smilts – grants un smilts ieguvei, aizsardzībai pret troksni un gaisa piesārņojumu

9. Gar atradnes izstrādes laukuma malām no noņemtās augsnes un segkārtas veido uzbērumu (valni) 3 – 5 m augstumā. Uzbērums (vaļņa) augstumu, platumu un novietojumu precizē derīgo izrakteņu ieguves projektā.
10. Veidojot augsnes valni pa atradnes perimetru, vaļņa nogāzes slīpuma sākums nevar atrasties tuvāk par 1 m no blakus esošās zemes vienības robežas, izņemot gadījumu, ja ir saņemts blakus esošās zemes vienības īpašnieka saskaņojums.
11. Iespēju robežās Detālplānojuma teritorijā saglabā esošos kokus un krūmus un to sakņu aizsardzības zonu, ja tie nerada apdraudējumu cilvēku drošībai un netraucē teritorijas plānotajai izmantošanai un transporta kustībai. Informāciju par darbiem pirms derīgā izrakteņa atsegšanas, tajā skaitā par koku un krūmu ciršanu ietver derīgo izrakteņu ieguves projektā.
12. Veic pasākumus putekļu lokalizācijai derīgo izrakteņu ieguves, uzglabāšanas, iekraušanas un transportēšanas laikā (piemēram, sausajos gada periodos paredzēt iegūtā materiāla krautņu laistīšanu, transporta kravas pārsegšanu, piebraucamā ceļa mitrināšanu un citus pasākumus).

IV. Lauksaimniecības teritorija (L)

13. Funkcionālā zona – Lauksaimniecības teritorija (L) - zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 74920090138 daļa, smilts – grants un smilts atradnes “Kļaviņi 2” ieguves laukuma robeža, kuras galvenā izmantošana ir derīgo izrakteņu ieguve.
14. Galvenā izmantošana :
 - 14.1. derīgo izrakteņu ieguve;
 - 14.2. mežsaimnieciska izmantošana.
15. Maksimālais stāvu skaits nedzīvojamām ēkām - 2 stāvi.