

**OGRES NOVADA PAŠVALDĪBA**

Reģ.Nr.90000024455. Brīvības iela 33. Ogre, Ogres nov., LV-5001
tālrunis 65071160. e-pasts: ogredome@ogresnovads.lv, www.ogresnovads.lv

**OGRES NOVADA PAŠVALDĪBAS
DOMES SĒDES PROTOKOLS**

2024. gada 29. augusts
Ogrē, Brīvības ielā 33, 3.stāva zālē

Nr.13

Sēde sasaukta pulksten. 9.00
Sēdi atklāj pulksten. 9.00

Sēdi vada: Domes priekšsēdētājs Egils Helmanis

Sēdi protokolē: Ogres novada pašvaldības centrālās administrācijas Kancelejas lietvede Arita Zenfa

Piedalās deputāti: Artūrs Mangulis, Gints Sīviņš, Dainis Širovs, Dace Māliņa, Indulis Trapiņš, Andris Krauja, Jānis Kaijaks, Atvars Lakstīgala, Jānis Siliņš, Igors Miglinieks (attālināti tiešsaistē), Dzirkstīte Žindīga, Daiga Brante, Valentīns Špēlis, Raivis Ūzuls, Kaspars Bramanis, Rūdolfs Kudļa, Santa Ločmele, Ilmārs Zemnieks, Pāvels Kotāns, Toms Āboltiņš.

Nepiedalās deputāti: Dace Veiliņa – darba nespējas lapa, Jānis Iklāvs – darba nespējas lapa.

Piedalās pašvaldības darbinieki un uzaicinātie: Ogres novada pašvaldības izpilddirektors Pēteris Špakovskis, Kancelejas vadītāja Ingūna Šubrovskā, Juridiskās nodaļas jurists Andris Pūga, Juridiskās nodaļas juriste Valda Brūvere, Attīstības un plānošanas nodaļas vadītāja Aija Romanovska, Attīstības un plānošanas nodaļas telpiskais plānotājs Jevgēnijs Duboks, Projektu vadītājs Edgars Asars (attālināti tiešsaistē), Nekustamo īpašumu pārvaldes nodaļas vadītāja Antra Lastiņa, Nekustamo īpašumu pārvaldes nodaļas vadītāja vietniece Žanete Briede, Nekustamo īpašumu pārvaldes nodaļas nekustamo īpašumu speciāliste Aija Mežale, Ogres novada Izglītības pārvaldes vadītājs Igors Grigorjevs, Izglītības pārvaldes vadītāja vietniece, Profesionālās ievirzes un interešu izglītības nodaļas vadītāja Ieva Švēde, Ogres novada Sociālā dienesta vadītāja Sarmīte Ozoliņa, Ikšķiles pilsētas un Tīnūžu pagasta apvienības vadītāja Aiva Ormane, Ogres novada pašvaldības aģentūras "Tūrisma, sporta un atpūtas kompleksa "Zilie kalni" attīstības aģentūras direktors Aivars Tauriņš, Lēdmanes pagasta pārvaldes vadītājs Dzintars Laganovskis (attālināti tiešsaistē), Suntažu pagasta pārvaldes vadītājs Valdis Ancāns (attālināti tiešsaistē), Pašvaldības kapitāla daļu pārvaldības nodaļas vadītāja vietnieks Juris Rudens, SIA "Ķeguma stars" valdes locekle Tatjana Saulīte, Informācijas sistēmu un tehnoloģiju nodaļas datorsistēmu un datortīklu administrators Renārs Preiss, Informācijas sistēmu un tehnoloģiju nodaļas datorsistēmu un datortīklu administrators Mikus Liepa.

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Informatīvajā daļā:

P.Špakovskis informē par aktuālajiem būvniecības procesiem Ogres novadā.

S.Ločmle interesējas, kad tiks sagatavoti jaunie pagastu pārvalžu nolikumi, kas balstīti uz jauno Pašvaldību likumu?

P.Špakovskis informē, ka patreiz tiek pie tā strādāts, uz tuvākajām komiteju sēdēm tie tiks sagatavoti.

D.Širovs informē par aktualitātēm Ogres rajona slimnīcā.

D.Brante interesējas, vai deputāti tika aicināti uz jaunā Lielvārdes bērnu dārza atklāšanu, norādot, ka labprāt būtu piedalījusies, ja būtu saņēmusi uzaicinājumu.

P.Špakovskis informē, ka bija atvaļinājumā, tāpēc nevar atbildēt uz šo jautājumu.

SĒDES DARBA KĀRTĪBA:

1. Par darba kārtības apstiprināšanu, iekļaujot četrus papildus jautājumus.
2. Par atļauju ņemt aizņēmumu Ogres novada pašvaldības projekta "Jaunogres aktīvās atpūtas kvartāla izveide" īstenošanai.
3. Par atļauju Ogres novada pašvaldības sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "MS siltums" refinansēt akciju sabiedrības "Attīstības finanšu institūcija Altum" izsniegto aizdevumu un ņemt aizdevumu Luminor Bank AS.
4. Par sabiedrisko siltumapgādes pakalpojumu līguma termiņa pagarināšanu ar pašvaldības SIA "MS siltums".
5. Par nekustamā īpašuma "Avoti" - 17, Lēdmane, Lēdmanes pag., Ogres nov., atsavināšanu.
6. Par nekustamā īpašuma "Bērzu ceļš", Suntažu pagasts, Ogres novads, nodošanu īpašumā bez atlīdzības Latvijas valstij Zemkopības ministrijas personā.
7. Par nekustamā īpašuma Celtnieku iela 4 - 6, Ogre, Ogres nov., atsavināšanu.
8. Par nekustamā īpašuma "Druviņas 7", Ogresgala pag., Ogres novadā, ar kadastra numuru 7480 006 0505, atsavināšanu.
9. Par nekustamā īpašuma "Urdziņa 118", Ciemupe, Ogresgala pag., Ogres novadā, ar kadastra numuru 7480 005 0420, atsavināšanu.
10. Par nekustamā īpašuma "Ranka 141", Ogresgals, Ogresgala pag., Ogres nov., ar kadastra numuru 7480 004 0747, atsavināšanu.
11. Par Ogres novada pašvaldības domes 2024. gada 27. jūnija lēmuma "Par nekustamā īpašuma Skolas iela 11 - 17, Ogre, Ogres nov., atsavināšanu" (sēdes protokols Nr. 10, 8.) atcelšanu.
12. Par Ogres novada Sociālā dienesta maksas pakalpojumu izcenojuma grozīšanu.
13. Par Ogres novada pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību "ĶEGUMA STARS" reorganizāciju.
14. Par grozījumu Ogres novada attīstības programmas 2022.–2027. gadam Investīciju plānā 2022.–2027. gadam.
15. Par Ogres novada suvenīra – dekoratīvais šķīvis "Div' dūjiņas" – godinot Latvijas Republikas proklamēšanas dienu, apstiprināšanu.
16. Par Ogres Centra pamatskolas maksas pakalpojumu izcenojumu apstiprināšanu.
17. Par Ogres novada pašvaldības metu konkursa "Ikšķiles brīvdabas estrādes jumta izbūve un teritorijas labiekārtošana" uzvarētāju un ieceres nodošanu sabiedrības viedokļa noskaidrošanai.

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

18. Par Ogres novada pašvaldības dalību Eiropas Savienības Atveseļošanas fonda projekta Nr. 2.3.2.1.i.0/1/23/L/CFLA/001 “Sabiedrības digitālo prasmju attīstība” īstenošanā.
19. Par finansējuma piešķiršanu un līguma slēgšanu ar Ogres tehnikumu par dienesta viesnīcas pakalpojuma izmantošanu Ogres novada vispārējās vidējās izglītības iestāžu izglītojamajiem.
20. Par līguma slēgšanu ar Rīgas Tehniskās universitātes Inženierzinātņu vidusskolu.
21. Par grozījumiem Ogres novada pašvaldības domes 2022. gada 25.augusta lēmumā “Par mācību un mūzikas instrumentu nomas maksu apstiprināšanu Ogres novada pašvaldības profesionālās ievirzes izglītības iestādēs”.
22. Par Ogres novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.28/2024 “Mācību maksas noteikšanas un samaksas kārtība un atvieglojumi Ogres novada pašvaldības profesionālās ievirzes izglītības iestādēs” izdošanu.
23. Par Ogres novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.29/2024 “Grozījums Ogres novada pašvaldības 2024. gada 27. jūnija saistošajos noteikumos Nr.24/2024 “Par pašvaldības atbalstu sporta organizācijām un individuālajiem sportistiem sporta veicināšanai Ogres novadā”” izdošanu.
24. Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu uz zemes vienību "Zelmeņi", Suntažu pag., Ogres nov.
25. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7488 005 0142 Suntažu pag., Ogres nov., iznomāšanu.
26. Par cirsmas izsoli īpašumā “Meža gabali”.
27. Par cirsmu izsoli īpašumā “Silvani”.
28. Par cirsmu izsoli īpašumā “Sūnas”.
29. Par cirsmas izsoli īpašumā “Žagari”.
30. Par atļauju lauksaimniecības zemes ierīkošanai nekustamajā īpašumā “Mētras”, Tomes pag, Ogres nov.
31. Par lokālplānojuma “Lokālplānojums zemes vienībai Rīgas ielā 3, Ikšķilē, Ogres nov. ar mērķi grozīt teritorijas plānojumu” 1.0.redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai.
32. Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu zemes vienībai Rīgas ielā 98, Ikšķilē, Ogres nov. ar mērķi grozīt teritorijas plānojumu.
33. Par nekustamā īpašuma ar nosaukumu “Aizvējiņi”, Priežu ielā 27, Ciemupē, Ogresgala pag., Ogres nov., zemesgrāmatas nodalījumā ierakstītās atzīmes – ceļa servitūta teritorija, dzēšanu.
34. Par piekrišanu nekustamā īpašuma “Augšceplī”, Suntažu pagasts, Ogres novads, iegūšanai īpašumā.
35. Par zemes vienības Meža prospekts, Ogre, Ogres nov., ar kadastra apzīmējumu 7401 001 0666 nomas tiesību izsoli.
36. Par grozījumiem Ogres novada pašvaldības domes 2023. gada 28. septembra lēmumā “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma „Kļaviņi”, Taurupes pag., Ogres nov., kadastra numurs 7492 009 0138, sastāvā esošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7492 009 0138”.
37. Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam “Kļaviņi”, Taurupes pag., Ogres nov., 1.0. redakcijas un Vides pārskata projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai.
38. Par grozījumiem Ogres novada pašvaldības domes 2023. gada 30. novembra lēmumā “Par Ogres novada teritorijas plānojuma un tematisko plānojumu izstrādes uzsākšanu”.
39. Par nedzīvojamo telpu Skolas ielā 4, Ikšķilē, Ogres nov., nomas maksas noteikšanu.
40. Par piekrišanu nodot īpašumā bez atlīdzības Latvijas valstij Satiksmes ministrijas personā valsts pārvaldes funkcijas īstenošanai, būvprojekta “Gājēju tuneļa autoceļa A6 Rīga-Daugavpils-Krāslava- Baltkrievijas robežu (Patarnieki) 29,750 km” izstrādei.
41. Par siltumenerģijas apgādes pakalpojumu maksas apstiprināšanu.

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

SĒDES SLĒGTĀ DAĻA:

42. Par grozījumu Ogres novada pašvaldības domes 2024. gada 25. jūlija lēmumā "Par finansējuma piešķiršanu" (protokols Nr. 11; 31.).

S.Ločmele lūdz sniegt informāciju par papildus jautājumu iekļaušanas steidzamības pamatojumu, kā to paredz mūsu normatīvie akti.

E.Helmanis norāda, ka tie ir steidzami jautājumi, tāpēc tie tiek iekļauti darba kārtībā, pie katra jautājuma ziņotājs paskaidros par to steidzamību.

1.

Par darba kārtības apstiprināšanu, iekļaujot četrus papildus jautājumus
Lēmuma projekta ziņotājs - Egils Helmanis

balsojot: ar 19 balsīm "Par" (Andris Krauja, Artūrs Mangulis, Atvars Lakstīgala, Dace Māliņa, Daiga Brante, Dainis Širovs, Dzirkstīte Žindiga, Egils Helmanis, Gints Sīviņš, Igors Miglinieks, Ilmārs Zemnieks, Indulis Trapiņš, Jānis Kaijaks, Jānis Siliņš, Kaspars Bramanis, Pāvels Kotāns, Raivis Ūzuls, Rūdolfs Kudļa, Valentīns Špēlis), "Pret" – 2 (Santa Ločmele, Toms Āboltiņš), "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,
Ogres novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Apstiprināt iesniegto sēdes darba kārtību, iekļaujot četrus papildus jautājumus:

1. Par grozījumiem Ogres novada pašvaldības domes 2023. gada 30. novembra lēmumā "Par Ogres novada teritorijas plānojuma un tematisko plānojumu izstrādes uzsākšanu".
2. Par nedzīvojamo telpu Skolas ielā 4, Ikšķilē, Ogres nov., nomas maksas noteikšanu.
3. Par piekrišanu nodot īpašumā bez atlīdzības Latvijas valstij Satiksmes ministrijas personā valsts pārvaldes funkcijas īstenošanai, būvprojekta "Gājēju tuneļa autoceļa A6 Rīga-Daugavpils-Krāslava- Baltkrievijas robežu (Patarnieki) 29,750 km" izstrādei.
4. Par siltumenerģijas apgādes pakalpojumu maksas apstiprināšanu.

2.

Par atļauju ņemt aizņēmumu Ogres novada pašvaldības projekta "Jaunogres aktīvās atpūtas kvartāla izveide" īstenošanai
Lēmuma projekta ziņotājs - Aija Romanovska

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2023. gada 6. jūnija noteikumiem Nr. 291 "Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 5.1.1. specifiskā atbalsta mērķa "Vietējās teritorijas integrētās sociālās, ekonomiskās un vides attīstības un kultūras mantojuma, tūrisma un drošības veicināšana pilsētu funkcionālajās teritorijās" 5.1.1.3. pasākuma "Publiskās ārtelpas attīstība" īstenošanas noteikumiem, 2024. gada 15. jūlijā starp Ogres novada pašvaldību un Centrālo finanšu un līgumu aģentūru tika noslēgta Vienošanās par Eiropas Savienības fonda projekta "Jaunogres aktīvās atpūtas kvartāla izveide" Nr. 5.1.1.3/1/23/A/046 īstenošanu.

Ogres novada pašvaldība ir iecerējusi izveidot mūsdienu prasībām atbilstošu, daudzfunkcionālu un dažādu vecumu grupu aktivitātēm piemērotu sporta un atpūtas publiskās ārtelpas zonu. Jaunizveidojamais aktīvās atpūtas kvartāls sastāvēs no multifunkcionāla laukuma, brīvdabas sporta rīku laukuma un āra trenažieriem vecāka gada gājuma cilvēkiem. Daļa no āra trenažieru aprīkojuma būs piemērota personām ar kustību traucējumiem, kā arī šis kvartāls būs piemērots vecākiem ar maziem bērniem.

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Projekta mērķis integrēt esošo teritoriju pilsētvidē kā Jaunogres aktīvās atpūtas kvartālu, kurš piesaistītu iedzīvotājus dažādām aktīvās un pasīvās rekreācijas aktivitātēm atbilstoši pašvaldības attīstības programmas noteiktajai prioritātei.

Paredzētais objekta būvniecības veids ir jauna būvniecība, adresē Blāzmas iela 5, Ogre, Ogres novads. kadastra apzīmējums Nr.74010020282, blakus esošajai Jaunogres vidusskolai. Kopējā būvniecības atjaunojamā/labiekārtojamā teritorija ir 3255 m².

Ogres novada pašvaldība projekta ietvaros īsteno sekojošas aktivitātes:

- 1) Aktīvās atpūtas laukuma būvniecība un teritorijas labiekārtošana;
- 2) inženiertīklu jauna izbūve un pārbūve.

Plānotais projekta īstenošanas laiks: 2024. gada 3. ceturksnis līdz 2025. gada 3. ceturksnim.

Nemot vērā minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 2. punktu, likuma "Par valsts budžetu 2024. gadam un budžeta ietvaru 2024., 2025. un 2026. gadam" 36. panta otrās daļas 1. punktu, kā arī Ministru kabineta 2019. gada 10. decembra noteikumiem Nr. 590 "Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem",

balsojot: ar 21 balsi "Par" (Andris Krauja, Artūrs Mangulis, Atvars Lakstīgala, Dace Māliņa, Daiga Brante, Dainis Širovs, Dzirkstīte Žindīga, Egils Helmanis, Gints Sīviņš, Igors Miglinieks, Ilmārs Zemnieks, Indulis Trapiņš, Jānis Kaijaks, Jānis Siliņš, Kaspars Bramanis, Pāvels Kotāns, Raivis Ūzuls, Rūdolfs Kudļa, Santa Ločmele, Toms Āboltiņš, Valentīns Špēlis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Ogres novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Atļaut** Ogres novada pašvaldībai ņemt aizņēmumu **323 131 EUR** (trīs simti divdesmit trīs tūkstoši viens simts trīsdesmit viens *euro*) apmērā ar izņemšanu vidējā termiņā 2024.-2025. gadā no Valsts kases **uz desmit gadiem** par Valsts kases noteikto procentu likmi ar kredīta pamatsummas atlikto maksājumu uz diviem gadiem Eiropas Savienības fonda projekta "Jaunogres aktīvās atpūtas kvartāla izveide" Nr. 5.1.1.3/1/23/A/046 īstenošanai.
2. **Noteikt**, ka kredīta atmaksa tiek garantēta no Ogres novada pašvaldības pamatbudžeta līdzekļiem.
3. **Uzdot** Ogres novada pašvaldības centrālās administrācijas **Budžeta nodaļai** sagatavot un iesniegt nepieciešamos dokumentus Finanšu ministrijas Pašvaldību aizņēmumu un galvojumu kontroles un pārraudzības padomei akcepta saņemšanai.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ogres novada pašvaldības domes priekšsēdētājam.

3.

Par atļauju Ogres novada pašvaldības sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "MS siltums" refinansēt akciju sabiedrības "Attīstības finanšu institūcija Altum" izsniegto aizdevumu un ņemt aizdevumu Luminor Bank AS

Lēmuma projekta ziņotājs - Edgars Asars

Ogres novada pašvaldības dome 2022. gada 21. aprīlī pieņēma lēmumu "Par sabiedrisko siltumapgādes pakalpojumu līguma slēgšanu ar pašvaldības SIA "MS Siltums"" (protokols Nr. 8 (4.)), ar kuru Ogres novada pašvaldības sabiedrība ar ierobežotu atbildību SIA "MS siltums" reģistrācijas Nr. 40103666190, juridiskā adrese "Pagastmāja", Madliena, Madlienai pag., Ogres nov., LV-5045 (turpmāk – Sabiedrība vai SIA "MS siltums") tika deleģētas tiesības sniegt sabiedrisko siltumapgādes pakalpojumu, kā arī Sabiedrībai piešķirtas īpašas tiesības sniegt siltumapgādes sabiedrisko pakalpojumu Ogres novada pašvaldības Taurupes pagasta teritorijā, Taurupes pamatskolā un Taurupes pamatskolas Mazozolu filiālē, Ikšķiles, Lielvārdes, Ķeguma un Birzgales pagasta teritorijās.

Lai nodrošinātu kvalitatīvu siltumapgādes sabiedrisko pakalpojumu, Sabiedrība ir veikusi

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

ieguldījumus Ogres novada siltumapgādes sistēmās un to finansēšanai ir piesaistīts Eiropas savienības līdzfinansējums kā arī akciju sabiedrības "Attīstības finanšu institūcija Altum" (turpmāk – Altum) uzņēmumu energoefektivitātes aizdevumi.

Kopējā, no Altum līdz šim saņemtā aizdevumu summa ir 3 828 182,48 EUR, kas sadalās:
[1] 124 673,00 EUR: Taurupes pagasta centra katlu mājas, Taurupes vidusskolas katlu mājas, Taurupes sākumskolas filiāles katlu mājas modernizācijai, uzstādot tajās ar koksnes granulām kurināmos ūdenssildāmos katlus ar kopējo jaudu 0,6 MW un nepieciešamo aprīkojumu (*Pašvaldības 2022. gada 26. maija lēmums "Par atļauju Ogres novada pašvaldības sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "MS siltums" ņemt aizņēmumu Taurupes pagasta siltumapgādes sistēmas attīstībai" (protokols Nr. 11; 27.)*);

[2] 3 556 982,48 EUR: SIA "MS siltums" dalībai darbības programmā "Izaugsme un nodarbinātība" 4.3.1. specifiskā atbalsta mērķa "Veicināt energoefektivitāti un vietējo AER izmantošanu centralizētajā siltumapgādē", lai veiktu katlumāju būvprojektu izstrādi, autoruzraudzību, pārbūvi un servisa darbu veikšanu: "Katlu māja" Edgara Kauliņa aleja 16, Lielvārdē; "Katlu māja" Avotu iela 17, Lielvārdē; "Katlu māja" Spīdolas iela 12, Lielvārdē un "Katlu māja" Dainu iela 4A, Ikšķilē. (*Pašvaldības 2022. gada 28. aprīļa lēmums "Par Ogres novada pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību "MS Siltums" dalību darbības programmas "Izaugsme un nodarbinātība" 4.3.1. specifiskā atbalsta mērķa "Veicināt energoefektivitāti un vietējo AER izmantošanu centralizētajā siltumapgādē" projektā" (protokols Nr. 9; 40.)*);

[3] 146 527,00 EUR: siltumenerģijas pārvades sistēmas (siltumtrase) posma izbūvei Lielvārdē, Avotos, lai tai pievienotu 3 objektus - daudzdzīvokļu ēku Avotu ielā 14, Lielvārdes pamatskolas ēku Avotu ielā 2 un jaunbūvējamo pirmsskolas izglītības ēku Avotu ielā 2a.

Sabiedrība, izvērtējot esošo kredītu apjomu, ir veikusi pārrunas ar Luminor Bank AS, kas ir Sabiedrības aizdevējs īstenojot katlu mājas Rietumu ielā 1, būvniecību (20.08.2015. aizdevuma (kredīta) līguma Nr. 2015-201-SA), par Altum aizdevuma refinansēšanu tādejādi Sabiedrībai iegūstot labākus nosacījumus.

Aizdevuma refinansēšana no Altum uz Luminor Bank AS nodrošinātu:

1. pagarinātu aizdevuma atmaksas termiņu (no 7 gadi uz 15 gadi), kas ļautu samazināt ikmēneša aizdevuma atmaksas maksājumus un uzlabotu ne tikai Sabiedrības naudas plūsmu, bet arī siltumražošanas tarifu;
2. zemākas aizdevuma procentu likmes (esošās Altum aizdevumu likmes fiksētas atsevišķos līgumos 6.7 līdz 9.2 - refinansējot samazinās visas uz 2.7+EURIBOR 3 mēneši), kas būtiski samazina ikmēneša aizdevuma atmaksas maksājumus un kopējās aizdevuma izmaksas. Kā arī pārejot no salīdzinoši augstas fiksētas procentu likmes uz mainīgu procentu likmi, tiktu nodrošināts zemāks ikmēneša maksājums;
3. izmaksu samazinājumu - apvienojot vairākus aizdevumus pie viena aizdevēja, aizdevuma pārvaldība kļūst vienkāršāka un potenciāli izdevīgāka ar zemākām procentu likmēm un mazākiem maksājumiem. Tāpat refinansējot tiks samazinātas ar aizdevumu saistītās izmaksas, piemēram, aizdevumu apkalpošanas maksas un citi administratīvie izdevumi.

Papildus Sabiedrība lūdz atļauju ņemt aizdevumu siltumtrašu būvniecībai Lielvārdē, kas tiks īstenota līdz 2025. gada 31. decembrim un nodrošinās siltumenerģijas pārvades sistēmas (siltumtrase) pieejamību lielākam Lielvārdes pilsētas iedzīvotāju skaitam.

SIA "MS siltums" ir iesniegusi pieteikumu Luminor Bank AS, kura ir veikusi Sabiedrības finanšu stāvokļa izvērtējumu un ir izteikusi SIA "MS siltums" refinansēšanas piedāvājumu

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

(pielikumā).

Ņemot vērā iepriekš minēto SIA "MS siltums" lūdz Ogres novada pašvaldības domei atļaut slēgt aizdevuma līgumu ar Luminor Bank AS par kopējo summu līdz 5 160 000,00 EUR (pieci miljoni viens simts sešdesmit tūkstoši *euro*) (Altum aizdevuma refinansēšanai līdz 4 200 000,00 EUR (četri miljoni divi simti tūkstoši *euro*) un siltumtrašu būvniecībai Lielvārdē 960 000,00 EUR (deviņi simti sešdesmit tūkstoši *euro*)).

Saskaņā ar iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 1. panta pirmās daļas 14. punkta b) apakšpunktu un Pašvaldību likuma 5. pantu un 10. panta pirmās daļas 17. punktu,

balsojot: ar 20 balsīm "Par" (Andris Krauja, Artūrs Mangulis, Atvars Lakstīgala, Dace Māliņa, Daiga Brante, Dainis Širovs, Dzirkstīte Žindiga, Egils Helmanis, Gints Sīviņš, Igors Miglinieks, Ilmārs Zemnieks, Indulis Trapiņš, Jānis Kaijaks, Jānis Siliņš, Kaspars Bramanis, Pāvels Kotāns, Raivis Ūzuls, Rūdolfs Kudļa, Toms Āboltiņš, Valentīns Špēlis), "Pret" – 1 (Santa Ločmele), "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,
Ogres novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Atļaut** SIA "MS siltums" slēgt aizdevuma līgumu ar Luminor Bank AS par summu līdz 5 160 000,00 EUR (pieci miljoni viens simts sešdesmit tūkstoši *euro*), ar mērķi veikt akciju sabiedrības "Attīstības finanšu institūcija Altum" aizdevuma refinansēšanu un siltumenerģijas pārvades sistēmas posmu izbūvi Lielvārdē, lai nodrošinātu centralizēto siltumenerģijas apgādi Lielvārdē.
2. **Kontroli** par lēmuma izpildi uzdot Ogres novada pašvaldības izpilddirektoram.

4.

Par sabiedrisko siltumapgādes pakalpojumu līguma termiņa pagarināšanu ar pašvaldības SIA "MS siltums"

Lēmuma projekta ziņotājs - Edgars Asars

Ogres novada pašvaldība 2022. gada 28. aprīlī noslēdza līgumu Nr. 5-2.1/2022-365 par sabiedrisko siltumapgādes pakalpojumu sniegšanu ar Ogres novada pašvaldības sabiedrību ar ierobežotu atbildību "MS siltums" (turpmāk – SIA "MS siltums") Ogres novada Taurupes pagasta teritorijā, Taurupes pamatskolā un Taurupes pamatskolas Mazozolu filiālē, Ikšķilē, Lielvārdē, Ķeguma un Bīrzgales pagasta teritorijās (turpmāk – līgums).

Līguma darbības laiks ir noteikts 10 gadi, t.i. līdz 2032. gada 27. aprīlim.

Laika periodā no 2023. gada janvāra līdz 2024. gadam maijam SIA "MS siltums" no saviem resursiem (saimnieciskās darbības ieņēmumiem un kredītresursiem) veicis būtiskus ieguldījumus siltumapgādes pakalpojuma sniegšanas nodrošināšanai nepieciešamajos pamatlīdzekļos (katlu māju izbūve Lielvārdē un Ikšķilē, siltumtrases izbūve Lielvārdē, Avotos).

Papildus SIA "MS siltums", izvērtējot esošo kredītu nosacījumus un apjomu, ir veikusi pārrunas ar Luminor Bank AS, kas ir Sabiedrības aizdevējs īstenojot katlu mājas Rietumu ielā 1, Ogrē būvniecību (20.08.2015. aizdevuma (kredīta) līgums Nr. 2015-201-SA), par Altum aizdevuma, kas izmantots veicot ieguldījumus pamatlīdzekļos Ikšķilē un Lielvārdē, refinansēšanu uz turpmāko periodu līdz 2039. gada 31. decembrim.

Ņemot vērā iepriekš minēto SIA "MS siltums" lūdz pagarināt līguma darbības termiņu līdz 2039. gada 31. decembrim. Latvijā praksē attiecībā uz vispārējās tautsaimniecības nozīmes pakalpojumiem (turpmāk – VTNP) tiek piemērots Eiropas Komisijas 2011. gada 20. decembra lēmums (2012/21/ES) par Līguma par Eiropas Savienības darbību 106. panta 2. punkta piemērošanu valsts atbalstam attiecībā uz kompensāciju par sabiedriskajiem pakalpojumiem dažiem uzņēmumiem, kuriem uzticēts sniegt pakalpojumus ar vispārēju tautsaimniecisku

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

nozīmi (<https://eur-lex.europa.eu/legal-content/LV/ALL/?uri=CELEX%3A32012D0021>). Līgumos par sabiedrisko pakalpojumu sniegšanu, kas noslēgti starp pašvaldību un sabiedrisko pakalpojumu sniedzēju – komersantu (kapitālsabiedrību) tiek iekļauti visi elementi, kas definēti VTNP lēmumā, t.sk. pilnvarojuma termiņš – līguma darbības laiks, kas nav īsāks par 5 gadiem un nepārsniedz 10 gadus (*gadījumos, kad pakalpojuma sniedzējs no saviem resursiem (saimnieciskās darbības ieņēmumiem vai komercbanku kredītresursiem) veicis būtiskus ieguldījumus pakalpojuma sniegšanas nodrošināšanai nepieciešamajos pamatlīdzekļos, pilnvarojuma periods var būt garāks par desmit gadiem, bet tas nedrīkst pārsniegt konkrētā pamatlīdzekļa nolietojuma periodu, kurš noteikts saskaņā ar vispārpieņemtiem grāmatvedības principiem*) (<https://www.fm.gov.lv/lv/visparejas-tautsaimnieciskas-nozimes-pakalpojumi>). Atbilstoši SIA “MS siltums” grāmatvedības datiem jauno pamatlīdzekļu, kas izveidoti izbūvējot Lielvārdes un Ikšķiles katlu mājas kā arī Lielvārdes siltumtrases posmu, nolietojuma periods ir - ēkām 20 gadi un iekārtām 15 gadi.

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. punktu un 10. panta pirmās daļas 19. punktu

balsojot: ar 21 balsi "Par" (Andris Krauja, Artūrs Mangulis, Atvars Lakstīgala, Dace Māliņa, Daiga Brante, Dainis Širovs, Dzirkstīte Žindiga, Egils Helmanis, Gints Siviņš, Igors Migliniņš, Ilmārs Zemnieks, Indulis Trapiņš, Jānis Kaijaks, Jānis Siliņš, Kaspars Bramanis, Pāvels Kotāns, Raivis Ūzuls, Rūdolfs Kudļa, Santa Ločmele, Toms Āboltiņš, Valentīns Špēlis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,
Ogres novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Pagarināt 2022. gada 28. aprīļa līguma Nr. 5-2.1/2022-365 par sabiedrisko siltumapgādes pakalpojumu sniegšanu ar Ogres novada pašvaldības sabiedrību ar ierobežotu atbildību “MS siltums” termiņu līdz 2039. gada 31. decembrim.
2. Pilnvarot Ogres novada pašvaldības izpilddirektoru līdz 2024. gada 31. augustam noslēgt vienošanos par grozījumiem sabiedrisko siltumapgādes pakalpojumu sniegšanas līgumā (vienošanās projekts pielikumā).
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ogres novada pašvaldības domes priekšsēdētāja vietniekam.

5.

**Par nekustamā īpašuma “Avoti” - 17, Lēdmane, Lēdmanes pag., Ogres nov.,
atsavināšanu**

Lēmuma projekta ziņotājs - Dzintars Laganovskis

[..]

Lēmuma teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Fizisko personu datu apstrādes likumu.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

6.

**Par nekustamā īpašuma “Bērzu ceļš”, Suntažu pagasts, Ogres novads, nodošanu
īpašumā bez atlīdzības Latvijas valstij Zemkopības ministrijas personā**

Lēmuma projekta ziņotājs - Antra Lastiņa

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Ogres novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) dome 2022. gada 22. decembrī pieņēma lēmumu “Par rezerves zemes fondā ieskaitītās zemes vienības piekritību Ogres novada pašvaldībai un ierakstīšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda” (prot. Nr. 29, 3.), ar kuru tostarp nolemts atbalstīt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7488 006 0076 (platība 0,37 ha) nodošanu valsts īpašumā, Zemkopības ministrijas personā, pēc īpašuma tiesību reģistrēšanas zemesgrāmatā un atsevišķa domes lēmuma pieņemšanas, Meža likumā noteiktās valstij piekrītošās un piederošās meža zemes apsaimniekošanas un aizsardzības nodrošināšanai.

2024. gada 17. jūnijā Zemgales rajona tiesas Suntažu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000860016 ir ierakstīts nekustamais īpašums “Bēru ceļš”, Suntažu pagasts, Ogres novads, kadastra numurs 7488 006 0077, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7488 006 0076, platība 0,4456 ha, īpašuma tiesības nostiprinātas Pašvaldībai.

Saskaņā ar ierakstu Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datos zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7488 006 0076 noteikts lietošanas mērķis – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101).

Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punkts nosaka, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 3. panta pirmās daļas 6. punktā noteikts, ka publiskas personas nekustamo īpašumu var atsavināt to nododot bez atlīdzības, un Likuma 42. panta otrā daļa noteic, ka atvasinātas publiskas personas nekustamo īpašumu var nodot bez atlīdzības valsts īpašumā, vienlaicīgi atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija lēmumā par atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma nodošanu bez atlīdzības nosaka, kādas valsts pārvaldes funkcijas, atvasinātas publiskas personas funkcijas vai deleģēta pārvaldes uzdevuma veikšanai nekustamais īpašums tiek nodots.

Atbilstoši Meža likuma 4. panta otrajā daļā noteiktajam “*Valstij piekrītošās un valsts īpašumā esošās uz valsts vārda Zemkopības ministrijas personā zemesgrāmatā ierakstītās meža zemes apsaimniekošanu un aizsardzību veic akciju sabiedrība “Latvijas valsts meži”, kas nodibināta valsts meža īpašuma pārvaldīšanai un apsaimniekošanai. [...]*”.

Lai akciju sabiedrība “Latvijas valsts meži” (turpmāk – LVM) realizētu valstij piekrītošo un īpašumā esošo meža zemju apsaimniekošanu, LVM ir nepieciešama pastāvīga un legītīma piekļuve LVM apsaimniekotajām teritorijām mežsaimniecības tehnikas un kokmateriālu transporta pārvadājumiem. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7488 006 0076 savieno valsts vietējo autoceļu V968 Ogre – Jugla ar inženierbūvi ar kadastra apzīmējumu 7488 006 0310 002 (Bēru ceļš).

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7488 006 0076 nav nepieciešama Pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Ievērojot minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 6. punktu, 42. panta otro daļu un 43. pantu,

balsojot: ar 21 balsi "Par" (Andris Krauja, Artūrs Mangulis, Atvars Lakstīgala, Dace Māliņa, Daiga Brante, Dainis Širovs, Dzirkstīte Žindiga, Egils Helmanis, Gints Sīviņš, Igors Miglinieks, Ilmārs Zemnieks, Indulis Trapiņš, Jānis Kaijaks, Jānis Silinš, Kaspars Bramanis, Pāvels Kotāns, Raivis Ūzuls, Rūdolfs Kudļa, Santa Ločmele, Toms Āboltiņš, Valentīns Špēlis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Ogres novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. **Nodot** īpašumā bez atlīdzības Latvijas valstij Zemkopības ministrijas personā Ogres novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Bēru ceļš”, Suntažu pagasts, Ogres novads, kadastra numurs 7488 006 0077, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7488

[...] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

006 0076, platība 0,4456 ha (turpmāk – Nekustamais īpašums), Meža likuma 4. panta otrā daļā noteikto funkciju īstenošanai - valstij piekrītošās un piederošās meža zemes apsaimniekošanas un aizsardzības nodrošināšanai.

2. **Noteikt** aizliegumu Latvijas valstij Zemkopības ministrijas personā atsavināt un apgrūtināt Nekustamo īpašumu ar lietu tiesībām un noteikt pienākumu Latvijas valstij Zemkopības ministrijas personā bez atlīdzības nodot Nekustamo īpašumu Ogres novada pašvaldībai, ja tas vairs netiek izmantots Meža likuma 4. panta otrā daļā noteikto funkciju īstenošanai.
3. **Kontroli** par lēmuma izpildi uzdot Ogres novada pašvaldības izpilddirektoram.

7.

Par nekustamā īpašuma Celtnieku iela 4 - 6, Ogre, Ogres nov., atsavināšanu
Lēmuma projekta ziņotājs - Aija Mežale

[..]

Lēmuma teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Fizisko personu datu apstrādes likumu.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

8.

Par nekustamā īpašuma “Druviņas 7”, Ogresgala pag., Ogres novadā, ar kadastra numuru 7480 006 0505, atsavināšanu
Lēmuma projekta ziņotājs - Aija Mežale

Nekustamais īpašums “Druviņas 7”, Ogresgala pag., Ogres nov., kadastra numurs 7480 006 0505, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7480 006 0505, platību 302 m² (turpmāk – Nekustamais īpašums), pieder Ogres novada pašvaldībai (turpmāk - Pašvaldība) un ierakstīts Zemgales rajona tiesas Ogresgala pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000682436.

Saskaņā ar ierakstu Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datos Nekustamā īpašuma sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7480 006 0505 lietošanas mērķis ir zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, kods: 0101.

Nekustamais īpašums nav iznomāts, nav nepieciešams Pašvaldības funkciju nodrošināšanai, līdz ar to Nekustamais īpašums nododams atsavināšanai, pārdodot izolē.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 3. panta pirmās daļas 1. punkts noteic, ka publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt, pārdodot izolē. Likuma 4. panta pirmā daļa noteic, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Pašvaldību likuma 73. panta ceturtā daļa noteic, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

Likuma 17. panta otrā daļa noteic, ka mantu vispirms piedāvā izolē ar augšupejošu soli. Solīšana sākas no mantas nosacītās cenas (Likuma 8. pants). Likuma 8. panta otrajā daļā noteikts, ka atsavināšanai paredzētā atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcijas noteiktajā

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

kārtībā, minētā panta trešā daļa noteic, ka nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu un mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija (amatpersona), kura saskaņā ar šā panta pirmo un otro daļu organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu, savukārt, septītā daļa noteic, ka nosacīto cenu atbilstoši mantas vērtībai nosaka mantas novērtēšanas komisija.

Pamatojoties uz sabiedrības ar ierobežotu atbildību "EIROEKSPERTS", reģistrācijas Nr. 40003650352, novērtējumu Nr. L13766/ER/2024, Nekustamā īpašuma tirgus vērtība 2024. gada 5. jūnijā ir 1 500 EUR (viens tūkstotis pieci simti *euro*).

Pašvaldības mantas novērtēšanas un izsoles komisija 2024. gada 5. jūlijā (protokols Nr. K.1-2/133), pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, kas noteic, ka publiska persona rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir, manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu, un ņemot vērā augstākās no šādām Nekustamā īpašuma vērtībām: kadastrālā vērtība; grāmatvedības bilances vērtība; sertificēta vērtētāja novērtējums, noteica Nekustamā īpašuma nosacīto cenu 1 500 EUR (viens tūkstotis pieci simti *euro*).

Likuma 5. panta pirmā daļa noteic, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija. Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punkts noteic, ka domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 1. un 2. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu un otro daļu, 4. panta pirmo un otro daļu, 5. panta pirmo un piekto daļu, 8. panta otro, trešo, sesto un septīto daļu, 9. panta otro daļu, 10. panta otro daļu, 17. panta otro daļu, 36. panta pirmo daļu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, un Ogres novada pašvaldības mantas novērtēšanas un izsoles komisijas 2024. gada 5. jūlija lēmumu (protokols Nr. K.1-2/133),

balsojot: ar 20 balsīm "Par" (Andris Krauja, Artūrs Mangulis, Atvars Lakstīgala, Dace Māliņa, Daiga Brante, Dainis Širovs, Dzirkstīte Žindiga, Egils Helmanis, Gints Sīviņš, Igors Miglinieks, Ilmārs Zemnieks, Indulis Trapiņš, Jānis Kaijaks, Jānis Siliņš, Kaspars Bramanis, Pāvels Kotāns, Raivis Ūzuls, Rūdolfs Kudļa, Toms Āboltiņš, Valentīns Špēlis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,
Ogres novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Atļaut atsavināt** Ogres novada pašvaldībai piederošu nekustamo īpašumu "Druviņas 7", Ogresgala pag., Ogres nov., kadastra numurs 7480 006 0505, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7480 006 0505, platību 302 m² (turpmāk – Īpašums).
2. **Apstiprināt** Īpašuma nosacīto cenu 1 500 EUR (viens tūkstotis pieci simti *euro*).
3. **Noteikt** Nekustamā īpašuma atsavināšanas veidu – pārdošana izsolē.
4. **Uzdot** Ogres novada pašvaldības mantas novērtēšanas un izsoles komisijai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā organizēt Nekustamā īpašuma atsavināšanu, apstiprināt Nekustamā īpašuma izsoles noteikumus un rīkot izsoli.
5. **Uzdot** Ogres novada pašvaldības Centrālās administrācijas Nekustamo īpašumu pārvaldes nodaļai sagatavot un organizēt pirkuma līguma noslēgšanu ar Nekustamā īpašuma izsoles uzvarētāju 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas.
6. **Kontroli** par lēmuma izpildi uzdot Ogres novada pašvaldības izpilddirektoram.

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Par nekustamā īpašuma "Urdziņa 118", Ciemupe, Ogresgala pag., Ogres novadā, ar kadastra numuru 7480 005 0420, atsavināšanu

Lēmuma projekta ziņotājs - Aija Mežale

Nekustamais īpašums ar nosaukumu "D/s Urdziņa Nr. 118", adrese: "Urdziņa 118", Ciemupe, Ogresgala pag., Ogres nov., kadastra numurs 7480 005 0420, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7480 005 0420, platību 0,035 ha (turpmāk – Nekustamais īpašums), pieder Ogres novada pašvaldībai (turpmāk - Pašvaldība) un ierakstīts Zemgales rajona tiesas Ogresgala pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000837336.

Saskaņā ar ierakstu Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datos Nekustamā īpašuma sastāvā esošās zemes vienības, ar kadastra apzīmējumu 7480 005 0420, lietošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūve, kods: 0601.

Nekustamais īpašums nav iznomāts, nav nepieciešams Pašvaldības funkciju nodrošināšanai, līdz ar to Nekustamais īpašums nododams atsavināšanai, pārdodot izolē.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 3. panta pirmās daļas 1. punkts noteic, ka publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt, pārdodot izolē. Likuma 4. panta pirmā daļa noteic, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Pašvaldību likuma 73. panta ceturrtā daļa noteic, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

Likuma 17. panta otrā daļa noteic, ka mantu vispirms piedāvā izsolē ar augšupejošu soli. Solīšana sākas no mantas nosacītās cenas (Likuma 8. pants). Likuma 8. panta otrajā daļā noteikts, ka atsavināšanai paredzētā atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcijas noteiktajā kārtībā, minētā panta trešā daļa noteic, ka nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu un mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija (amatpersona), kura saskaņā ar šā panta pirmo un otro daļu organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu, savukārt, septītā daļa noteic, ka nosacīto cenu atbilstoši mantas vērtībai nosaka mantas novērtēšanas komisija.

Pamatojoties uz sabiedrības ar ierobežotu atbildību "EIROEKSPERTS", reģistrācijas Nr. 40003650352, novērtējumu Nr. L13767/ER/2024, Nekustamā īpašuma tirgus vērtība 2024. gada 5. jūnijā ir 2 800 EUR (divi tūkstoši astoņi simti *euro*).

Pašvaldības mantas novērtēšanas un izsoles komisija 2024. gada 5. jūlijā (protokols Nr. K.1-2/132), pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, kas noteic, ka publiska persona rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir, manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu, un ņemot vērā augstākās no šādām Nekustamā īpašuma vērtībām: kadastrālā vērtība; grāmatvedības bilances vērtība; sertificēta vērtētāja novērtējums, noteica Nekustamā īpašuma nosacīto cenu 2 800 EUR (divi tūkstoši astoņi simti *euro*).

Likuma 5. panta pirmā daļa noteic, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija. Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punkts noteic, ka domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 1. un 2. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu un otro daļu, 4. panta pirmo un otro daļu, 5. panta pirmo un piekto daļu, 8. panta otro, trešo, sesto un septīto daļu, 9. panta otro daļu, 10.

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

panta otro daļu, 17. panta otro daļu, 36. panta pirmo daļu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, un Ogres novada pašvaldības mantas novērtēšanas un izsoles komisijas 2024. gada 5. jūlija lēmumu (protokols Nr. K.1-2/132),

balsojot: ar 21 balsi "Par" (Andris Krauja, Artūrs Mangulis, Atvars Lakstīgala, Dace Māliņa, Daiga Brante, Dainis Širovs, Dzirkstīte Žindiga, Egils Helmanis, Gints Sīviņš, Igors Miglinieks, Ilmārs Zemnieks, Indulis Trapiņš, Jānis Kaijaks, Jānis Siliņš, Kaspars Bramanis, Pāvels Kotāns, Raivis Ūzuls, Rūdolfs Kudļa, Santa Ločmele, Toms Āboltiņš, Valentīns Špēlis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,
Ogres novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. **Atļaut atsavināt** Ogres novada pašvaldībai piederošu nekustamo īpašumu ar nosaukumu "D/s Urdziņa Nr. 118", adrese: "Urdziņa 118", Ciemupe, Ogresgala pag., Ogres nov., kadastra numurs 7480 005 0420, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7480 005 0420, platību 0,035 ha (turpmāk – Īpašums).
2. **Apstiprināt** Īpašuma nosacīto cenu 2 800 EUR (divi tūkstoši astoņi simti *euro*).
3. **Noteikt** Nekustamā īpašuma atsavināšanas veidu – pārdošana izsolē.
4. **Uzdot** Ogres novada pašvaldības mantas novērtēšanas un izsoles komisijai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā organizēt Nekustamā īpašuma atsavināšanu, apstiprināt Nekustamā īpašuma izsoles noteikumus un rīkot izsoli.
5. **Uzdot** Ogres novada pašvaldības Centrālās administrācijas Nekustamo īpašumu pārvaldes nodaļai sagatavot un organizēt pirkuma līguma noslēgšanu ar Nekustamā īpašuma izsoles uzvarētāju 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas.
6. **Kontroli** par lēmuma izpildi uzdot Ogres novada pašvaldības izpilddirektoram.

10.

Par nekustamā īpašuma "Ranka 141", Ogresgals, Ogresgala pag., Ogres nov., ar kadastra numuru 7480 004 0747, atsavināšanu
Lēmuma projekta ziņotājs - Aija Mežale

Nekustamais īpašums "Ranka 141", Ogresgals, Ogresgala pag., Ogres nov., kadastra numurs 7480 004 0747, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7480 004 0747, platību 0,0381 ha (turpmāk – Nekustamais īpašums), pieder Ogres novada pašvaldībai (turpmāk - Pašvaldība) un ierakstīts Zemgales rajona tiesas Ogresgala pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 100000624658.

Saskaņā ar ierakstu Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datos Nekustamā īpašuma sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7480 004 0747 lietošanas mērķis ir zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, kods: 0101.

Nekustamais īpašums nav iznomāts, nav nepieciešams Pašvaldības funkciju nodrošināšanai, līdz ar to Nekustamais īpašums nododams atsavināšanai, pārdodot izsolē.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 3. panta pirmās daļas 1. punkts noteic, ka publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt, pārdodot izsolē. Likuma 4. panta pirmā daļa noteic, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Pašvaldību likuma 73. panta ceturtdaļa noteic, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

[...] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Likuma 17. panta otrā daļa noteic, ka mantu vispirms piedāvā izsolē ar augšupejošu soli. Solīšana sākas no mantas nosacītās cenas (Likuma 8. pants). Likuma 8. panta otrajā daļā noteikts, ka atsavināšanai paredzētā atvasinātās publiskās personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcijas noteiktajā kārtībā, minētā panta trešā daļa noteic, ka nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu un mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija (amatpersona), kura saskaņā ar šā panta pirmo un otro daļu organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu, savukārt, septītā daļa noteic, ka nosacīto cenu atbilstoši mantas vērtībai nosaka mantas novērtēšanas komisija.

Pamatojoties uz sabiedrības ar ierobežotu atbildību "EIROEKSPERTS", reģistrācijas Nr. 40003650352, novērtējumu Nr. L13798/ER/2024, Nekustamā īpašuma tirgus vērtība 2024. gada 23. jūlijā ir 2 100 EUR (divi tūkstoši viens simts *euro*).

Pašvaldības mantas novērtēšanas un izsoles komisija 2024. gada 7. augustā (protokols Nr. K.1-2/168), pamatojoties uz Publiskās personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, kas noteic, ka publiska persona rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir, manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu, un ņemot vērā augstākās no šādām Nekustamā īpašuma vērtībām: kadastrālā vērtība; grāmatvedības bilances vērtība; sertificēta vērtētāja novērtējums, noteica Nekustamā īpašuma nosacīto cenu 2 100 EUR (divi tūkstoši viens simts *euro*).

Likuma 5. panta pirmā daļa noteic, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija. Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punkts noteic, ka domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Publiskās personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 1. un 2. punktu, Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu un otro daļu, 4. panta pirmo un otro daļu, 5. panta pirmo un piekto daļu, 8. panta otro, trešo, sesto un septīto daļu, 9. panta otro daļu, 10. panta otro daļu, 17. panta otro daļu, 36. panta pirmo daļu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, un Ogres novada pašvaldības mantas novērtēšanas un izsoles komisijas 2024. gada 7. augusta lēmumu (protokols Nr. K.1-2/168),

balsojot: ar 21 balsi "Par" (Andris Krauja, Artūrs Mangulis, Atvars Lakstīgala, Dace Māliņa, Daiga Brante, Dainis Širovs, Dzirkstīte Žindīga, Egils Helmanis, Gints Sīviņš, Igors Miglinieks, Ilmārs Zemnieks, Indulis Trapīņš, Jānis Kaijaks, Jānis Siliņš, Kaspars Bramanis, Pāvels Kotāns, Raivis Ūzuls, Rūdolfs Kudļa, Santa Ločmele, Toms Āboltiņš, Valentīns Špēlis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,
Ogres novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Atļaut atsavināt** Ogres novada pašvaldībai piederošu nekustamo īpašumu "Ranka 141", Ogresgals, Ogresgala pag., Ogres nov., kadastra numurs 7480 004 0747, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7480 004 0747, platību 0,0381 ha (turpmāk – Īpašums).
2. **Apstiprināt** Īpašuma nosacīto cenu 2 100 EUR (divi tūkstoši viens simts *euro*).
3. **Noteikt** Nekustamā īpašuma atsavināšanas veidu – pārdošana izsolē.
4. **Uzdot** Ogres novada pašvaldības mantas novērtēšanas un izsoles komisijai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā organizēt Nekustamā īpašuma atsavināšanu, apstiprināt Nekustamā īpašuma izsoles noteikumus un rīkot izsoli.
5. **Uzdot** Ogres novada pašvaldības Centrālās administrācijas Nekustamo īpašumu pārvaldes nodaļai sagatavot un organizēt pirkuma līguma noslēgšanu ar Nekustamā īpašuma izsoles uzvarētāju 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas.

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

6. **Kontroli** par lēmuma izpildi uzdot Ogres novada pašvaldības izpilddirektoram.

11.

Par Ogres novada pašvaldības domes 2024. gada 27. jūnija lēmuma “Par nekustamā īpašuma Skolas iela 11 - 17, Ogre, Ogres nov., atsavināšanu” (sēdes protokols Nr. 10, 8.) atcelšanu

Lēmuma projekta ziņotājs - Žanete Briede

[..]

Lēmuma teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Fizisko personu datu apstrādes likumu.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

12.

Par Ogres novada Sociālā dienesta maksas pakalpojumu izcenojuma grozīšanu
Lēmuma projekta ziņotājs - Sarmīte Ozoliņa

Ogres novada pašvaldībā (turpmāk – pašvaldība) 08.08.2024. saņemts Ogres novada Sociālā dienesta (turpmāk – sociālais dienests) iesniegums (pašvaldībā reģistrēts ar Nr.2-4.1/3939), kurā lūgts apstiprināt sociālā dienesta izstrādāto maksas pakalpojumu izcenojuma grozījumus.

2024. gada 30. maijā pieņēma pašvaldības saistošos noteikumus Nr. 23/2024 “Par sociālajiem pakalpojumiem” (turpmāk – Noteikumi Nr. 23/2024), nosakot jaunu maksas pakalpojumu – Grupu dzīvokli, kurus sniegs Ogres novada Sociālais dienests. Noteikumu Nr. 23/2024 152. punktā noteikts, ka samaksa par grupu dzīvokļa dzīvojamās telpas, virtuves un koplietošanas telpu īri un ekspluatāciju, t.sk., apkuri, tiek noteikta saskaņā ar Ministru kabineta noteikumiem un atbilstoši cenrādī.

Savukārt Ministru kabineta 2007. gada 4. decembra noteikumu Nr. 829 “Noteikumi par dienas centru, grupu māju (dzīvokļu) un pusceļa māju izveidošanas un uzturēšanas izdevumu līdzfinansēšanu” (turpmāk – Noteikumi Nr. 829) 22. punkts noteic grupu dzīvokļa klienta pienākumus samaksāt pakalpojuma sniedzējam par dzīvojamās telpas, virtuves koplietošanas ekspluatāciju (atbilstoši lietojamajai daļai).

Ogres novada Sociālais dienests ir apzinājis iespēju uzstādīt skaitītājus katram dzīvoklim, lai grupu dzīvokļu klientiem būtu iespēja veikt samaksu atbilstoši skaitītāju rādītājiem, kā tas ir noteikts Noteikumu Nr. 23/2024 152. punktā. Skaitītāju uzstādīšanai šobrīd ir tehniskas grūtības un 2024. gada budžetā nav tam paredzēts finansējums.

Līdz ar to ir nepieciešams veikt grozījumus cenrādī un papildināt to ar punktu par grupu dzīvokļu dzīvojamās telpas, kas sastāv no dzīvojamās telpas ar virtuvi, priekštelpas un sanitārās telpas, ekspluatācijas samaksu un noteikt minētā grupu dzīvokļa pakalpojuma dzīvojamo telpu ekspluatācijas konstantu summu 1.35 EUR (viens euro 35 centi) par 1m² mēnesī, kā arī veikt redakcionālu labojumu.

Nemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta otrās daļas 2. punkta (d) apakšpunktu un Ogres novada pašvaldības Maksas pakalpojumu izcenojumu aprēķinu un atlīdzības noteikšanas komisijas 2024. gada 8. augusta protokolu Nr. 12,

balsojot: ar 21 balsi "Par" (Andris Krauja, Artūrs Mangulis, Atvars Lakstīgala, Dace Māliņa, Daiga Brante, Dainis Širovs, Dzirkstīte Žindiga, Egils Helmanis, Gints Siviņš, Igors Miglinieks, Ilmārs Zemnieks, Indulis Trapiņš, Jānis Kaijaks, Jānis Siliņš, Kaspars

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Bramanis, Pāvels Kotāns, Raivis Ūzuls, Rūdolfis Kudļa, Santa Ločmele, Toms Āboltiņš, Valentīns Špēlis, "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,
Ogres novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. **Izdarīt** Ogres novada Sociālā dienesta maksas pakalpojumu izcenojumā (apstiprināts ar Ogres novada pašvaldības domes 2024. gada 27. jūnija lēmumu (protokols Nr. 10, 5.)) šādus grozījumus:

Nr. p.k.	Pakalpojuma veids	Mērvienība	Cena EUR (bez PVN)	Cena EUR (ieskaitot PVN 21%)
2.5.	Masāžas individuālās procedūras Sociālās rehabilitācijas pakalpojumu centrā, Ogrē*	1 reize	6.00	PVN nepiemēro
3.4. ¹	Grupu dzīvokļa dzīvojamo telpu ekspluatācijas (īres) maksa*	1m ² mēnesī	1.35	PVN nepiemēro

2. **Noteikt**, ka šī lēmuma 1. punktā minētie grozījumi Ogres novada Sociālā dienesta maksas pakalpojumu izcenojumā stājas spēkā 2024. gada 1. septembrī.
3. **Kontroli** par lēmuma izpildi uzdot Ogres novada pašvaldības izpilddirektoram.

13.

Par Ogres novada pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību "KEGUMA STARS" reorganizāciju

Lēmuma projekta ziņotājs - Juris Rudens

Administratīvi teritoriālās reformas rezultātā tika izveidots Ogres novads, kurā apvienotas bijušā Ogres, Lielvārdes, Ķeguma un Ikšķiles novadu administratīvās teritorijas. Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6. punktu jaunizveidotā Ogres novada pašvaldība no 2021. gada 1. jūlija ir pārņēmusi Ķeguma novada, Lielvārdes novada un Ikšķiles novada pašvaldības un šo pašvaldību mantu un saistības.

Pašvaldību likuma 1. pants noteic pašvaldībām nodrošināt demokrātisku, tiesisku, efektīvu, ilgtspējīgu un sabiedrībai pieejamu pārvaldi, kā arī līdzsvarotu pašvaldības pakalpojumu pieejamību. Savukārt likuma 4. panta pirmās daļas 1. punktā ir noteiktas pašvaldības autonomās funkcijas, - organizēt iedzīvotājiem ūdenssaimniecības, siltumapgādes un sadzīves atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumus neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds.

Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 2. pantā ir noteikts likuma mērķis - veicināt publiskai personai piederošu kapitāla daļu un publiskas personas kapitālsabiedrību efektīvu pārvaldību, publiskas personas kapitālsabiedrību racionālu un ekonomiski pamatotu resursu izmantošanu, labas korporatīvās pārvaldības principu ievērošanu, kā arī nodrošināt publiskas personas līdzdalības nosacījumu ievērošanu.

No iepriekš minētā izriet, viens no pašvaldības un kapitālsabiedrības galvenajiem darbības organizēšanas nosacījumiem ir - efektivitāte.

Valsts pārvaldes iekārtas likuma 10. panta sestā daļa noteic, ka valsts pārvalde savā darbībā pastāvīgi pārbauda un uzlabo sabiedrībai sniegto pakalpojumu kvalitāti. Tās pienākums ir vienkāršot un uzlabot procedūras privātpersonas labā.

Pašvaldību likuma 10. panta pirmajā daļas 9. punktā ir noteikts, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu un tikai domes kompetencē ir - likumā noteiktajā kārtībā izveidot, reorganizēt un likvidēt pašvaldības kapitālsabiedrības un nodibinājumus, kā

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

arī lemt par dalību kapitālsabiedrībās, biedrībās un nodibinājumos.

Lai Ogres novada siltumenerģijas ražošanai un apgādei tiktu izmantotas visatbilstošākās tehnoloģijas un nodrošināts efektīvākais veids pakalpojuma sniegšanā, ir jāveic izvērtējums un pastāvīgs monitorings par konkrētās siltumapgādes sistēmas darbības efektīvāko veidu. Šādu uzdevumu izpildi un iespējami labāku rezultātu sasniegšanu (*vienoti izvirzāmie mērķi visam novadam, rezultatīvie rādītāji, vienota informācijas apkopošana un apstrāde, ātrāka lēmumu pieņemšanu, operatīvāka reaģēšana uz klientu sūdzībām un priekšlikumiem, pārskatāmāka darbības atskaišu sistēma*) var nodrošināt, ja siltumapgādes funkciju īsteno viens, vai pēc iespējas mazāks pakalpojuma sniedzēju skaits (*ievērojot lokālo siltumapgādes sistēmu darbības specifiku*). Ņemot vērā iepriekš minēto, ar Ogres novada pašvaldības domes 2021. gada 16. decembra lēmumu (Nr.13;63) "Par siltumenerģijas ražošanas, pārvades un sadales funkcijas deleģēšanu SIA "MS Siltums" Ogres novada pašvaldības Ķeguma pilsētas un Birzgaļes pagasta teritorijā" sabiedrībai ar ierobežotu atbildību (turpmāk – SIA) "MS siltums" tika deleģētas siltumenerģijas ražošanas, pārvades un sadales funkcijas Ķeguma pilsētas un Birzgaļes pagasta teritorijās. Līdz ar lēmuma stāšanos spēkā siltumenerģijas ražošanas funkcija vairs nav SIA "ĶEGUMA STARS" atbildības joma.

Salīdzinoši pret SIA "ĶEGUMA STARS" apsaimniekotās ūdenssaimniecības infrastruktūras apjomu, jaunaprēķinātais ūdensapgādes un kanalizācijas tarifs ir vislielākais visā Ogres novadā, radot nelabvēlīgu situāciju Ķeguma pilsētas, Rembates pagasta un Tomes pagasta iedzīvotājiem.

Lai Ogres novada pašvaldības kapitālsabiedrību darbība būtu efektīva un nodrošinātu kvalitatīvu pakalpojuma sniegšanu, uzlabojot sadarbību ar pakalpojuma saņēmējiem ir nepieciešams veikt SIA "ĶEGUMA STARS" (*reģistrācijas Nr. 4000322117, Ogres novada pašvaldība ir 100% kapitāla daļu turētāja*) reorganizāciju.

Valsts pārvaldes iekārtas likuma 15. pants noteic, ka reorganizācija ir veicama ievērojot valsts pārvaldes principus, veicot funkciju izvērtējumu, funkciju un pakalpojumu izmaksu salīdzinājumu un izvērtējot ietekmi uz saistībām.

Būtiskākie reorganizācijas ieguvumi:

- efektīvāka procesu administrēšana (*veicot pamatfunkciju un atbalsta funkciju optimizāciju, kas uzlabos resursu plānošanu un izmantošanu*);
- drošāka un kvalitatīvāka, kritisko pakalpojumu sniegšana;
- korporatīvā pārvaldības principu ieviešana un pielietošana ikdienas darbā (*skaidri definēti, sasniedzami un izmērāmi darbības mērķi; iekšējā kontroles sistēma, risku vadība un iekšējais audits; atalgojuma noteikšanas principi; interešu konflikta novēršana; sabiedrības darbības caurskatāmība u.c.*);
- efektīvāka publisko iepirkumu organizēšana;
- plašākas iespējas piesaistīt papildus finanšu līdzekļus un pieteikties līdzfinansējuma saņemšanai dažādos projektos (*t.sk. Eiropas Savienības*) infrastruktūras attīstībai, uzlabojot sabiedrības sniegto pakalpojumu kvalitāti.

Publiskās personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 128. panta pirmā daļa noteic, ka Publiskas personas augstākā lēmēj institūcija pieņem lēmumu par publiskas personas kapitālsabiedrību sadalīšanas uzsākšanu.

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

S.Ločmele norāda, ka nav pievienota nekāda informācija par ekonomisko pamatojumu šādai reorganizācijai.

Turpinājumā notiek diskusija par reorganizācijas pamatojumu, reorganizācijas plānu, un to, ko plānots sasniegt tās rezultātā.

Diskusijā piedalās J.Rudens, S.Ločmele, G.Sīviņš, E.Helmanis.

Nemot vērā minēto un pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 10. pantu un 15. pantu, Pašvaldību likuma 1. pantu, 4. panta pirmās daļas 1. punktu, 10. panta pirmās daļas 9. punktu un Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 128. panta pirmo un otro daļu, 130. pantu un Komerclikuma 336. pantu,

balsojot: ar 17 balsīm "Par" (Andris Krauja, Artūrs Mangulis, Atvars Lakstīgala, Dace Māliņa, Dainis Širovs, Dzirkstīte Žindīga, Egils Helmanis, Gints Sīviņš, Igors Miglinieks, Ilmārs Zemnieks, Indulis Trapiņš, Jānis Kaijaks, Jānis Siliņš, Kaspars Bramanis, Pāvels Kotāns, Raivis Ūzuls, Valentīns Špēlis), "Pret" – 3 (Daiga Brante, Santa Ločmele, Toms Āboltiņš), "Atturas" – 1 (Rūdolfs Kudļa), "Nepiedalās" – nav,
Ogres novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Uzsākt** SIA "ĶEGUMA STARS" (reģistrācijas Nr. 4000322117, adrese Kuģu iela 5, Ķegums, Ogres nov., Ogres novada pašvaldība ir 100% kapitāla daļu turētāja) reorganizāciju.
2. Ogres novada Centrālās administrācijas Pašvaldības kapitāla daļu pārvaldības nodaļai veikt SIA "ĶEGUMA STARS", SIA "LIELVĀRDES REMTE", SIA "Ogres Namsaimnieks" un SIA "Ikšķiles māja" funkciju izvērtējumu, funkciju un pakalpojumu izmaksu salīdzinājumu un ietekmi uz saistībām.
3. Ogres novada Centrālās administrācijas Pašvaldības kapitāla daļu pārvaldības nodaļai pēc šī lēmuma 2. punktā minētā izvērtējuma īstenošanas sagatavot un iesniegt ziņojumu izpilddirektoram, ietverot priekšlikumus reorganizācijas veikšanai.
4. **Uzdot** SIA "ĶEGUMA STARS" valdes loceklim veikt nemateriālo, materiālo, finanšu līdzekļu un nekustamo īpašumu inventarizāciju, noteikt prasību un saistību apmēru. Veikt tirgus izpēti eksperta izvēlei, kurš iekļauts mantiskā ieguldījuma vērtētāju sarakstā, lai novērtētu kapitālsabiedrības mantu un noteiktu tās pietiekamību iegūstošo kapitālsabiedrību pamatkapitāla palielināšanai.
5. Kontrolē par lēmuma izpildi uzdot Ogres novada pašvaldības izpilddirektoram.

14.

Par grozījumu Ogres novada attīstības programmas 2022.–2027. gadam Investīciju plānā 2022.–2027. gadam

Lēmuma projekta ziņotājs - Jevgēnijs Duboks

Saskaņā ar Ogres novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) domes 2022. gada 24. novembra lēmumu "Par Ogres novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijas 2022.-2034. gadam 2.1. redakcijas, Ogres novada attīstības programmas 2022.-2027. gadam 2.1. redakcijas un Vides pārskata apstiprināšanu"¹ apstiprināta Ogres novada attīstības programma 2022.–

¹ <https://tapis.gov.lv/tapis/lv/downloads/152986>

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

2027. gadam² (turpmāk – Attīstības programma), Attīstības programmas Rīcības plāns 2022.–2027. gadam³ (turpmāk – Rīcības plāns) un Investīciju plāns 2022.–2027. gadam⁴ (turpmāk – Investīciju plāns).

Saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 73. punktu rīcības plānu un investīciju plānu aktualizē ne retāk kā reizi gadā, ievērojot pašvaldības budžetu kārtējam gadam. Aktualizēto rīcības plānu un investīciju plānu apstiprina ar domes lēmumu un ievieto Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā.

Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 4. punkts noteic, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir gādāt par iedzīvotāju izglītību, tostarp nodrošināt iespēju iegūt obligāto izglītību un gādāt par pirmsskolas izglītības, vidējās izglītības, profesionālās ievirzes izglītības, interešu izglītības un pieaugušo izglītības pieejamību.

Ogres novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijas 2022.–2034. gadam⁵ (turpmāk – Stratēģija) vīzija paredz nodrošināt izglītības iespējas visām iedzīvotāju grupām.

Stratēģijas trešais stratēģiskais mērķis paredz nodrošināt mājāsaimniecībām tām nepieciešamo pakalpojumu ērtu pieejamību (SM3). Stratēģijas otrā horizontālā prioritāte *Gimenei draudzīgas un sociāli atbildīgas rīcības un politikas* (IP2) cita starpā paredz veicināt visu sociālo grupu cilvēku izaugsmi ar izglītības (t.sk. mūžizglītības), kultūras, sporta un darba pieejamību atbilstoši viņu vajadzībām un interesēm.

Stratēģijas trešajam stratēģiskajam mērķim Ogres novada attīstības programmā 2022.–2027. gadam⁶ (turpmāk – Attīstības programma) ir pakārtota otrā vidējā termiņa prioritāte *Pakalpojumu pieejamība un augstvērtīga dzīvesvide* (VTP-2). Tās rīcības virzienam *Konkurētspējīgu izglītības pakalpojumu nodrošināšana* (RV-2) ir izvirzīti seši uzdevumi, cita starpā veicināt izglītības pakalpojumu attīstību, nodrošinot to optimālo tīklu visā novada teritorijā (U-2.1.).

2024. gada 25. jūlijā Pašvaldības dome pieņēma lēmumu “Par Ogres novada pašvaldības projekta „Speciālās izglītības iestādes attīstība Ogres novadā efektīvas, kvalitatīvas un mūsdienīgas izglītības īstenošanai” īstenošanu un finansējumu”⁷, apstiprinot daļību projekta “Speciālās izglītības iestādes attīstība Ogres novadā efektīvas, kvalitatīvas un mūsdienīgas izglītības īstenošanai” iesniegumu atlases kārtas konkursā un projekta apstiprināšanas gadījumā uzņemties saistības. Minētā projekta ietvaros Pašvaldība plāno attīstīt speciālās izglītības iestādes infrastruktūru, izbūvējot moduļa tipa piebūvi esošajai ēkai, tajā nodrošinot skolas audzēkņiem dienesta viesnīcu un labierīcības ar dušām. Izbūvējot piebūvi atbrīvosies telpa papildu mācību kabinetu iekārtošanai.

Nemot vērā minēto un pamatojoties uz Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 73. punktu,

balsojot: ar 20 balsīm "Par" (Andris Krauja, Artūrs Mangulis, Atvars Lakstīgala, Dace Māliņa, Daiga Brante, Dainis Širovs, Dzirkstīte Žindiga, Egils Helmanis, Gints Sīviņš, Ilmārs Zemnieks, Indulis Trapiņš, Jānis Kaijaks, Jānis Siliņš, Kaspars Bramanis, Pāvels Kotāns, Raivis Ūzuls, Rūdolfs Kudļa, Santa Ločmele, Toms Āboltiņš, Valentīns Špēlis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

² <https://tapis.gov.lv/tapis/lv/downloads/152978>

³ <https://tapis.gov.lv/tapis/lv/downloads/171819>

⁴ <https://tapis.gov.lv/tapis/lv/downloads/185726> (25.04.2024. redakcija)

⁵ <https://tapis.gov.lv/tapis/lv/downloads/153036>

⁶ <https://tapis.gov.lv/tapis/lv/downloads/152978>

⁷ <https://www.ogresnovads.lv/lv/media/155334/download?attachment>

[...] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Ogres novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. Izdarīt Ogres novada attīstības programmas 2022.–2027. gadam Investīciju plānā 2022.–2027. gadam (turpmāk – Investīciju plāns) grozījumu, papildinot ar 2.1.7. apakšpunktu atbilstoši pielikumam.
2. Uzdot Ogres novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) Centrālās administrācijas Attīstības un plānošanas nodaļas telpiskajam plānotājam:
 - 2.1. ievietot šo lēmumu un Investīciju plānu Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā piecu darbdienu laikā pēc lēmuma pieņemšanas;
 - 2.2. nodrošināt paziņojuma par šo lēmumu publicēšanu nedēļas laikā pēc šī lēmuma pieņemšanas Pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē www.ogresnovads.lv un tuvākā Pašvaldības informatīvā izdevuma “Savietis” numurā.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ogres novada pašvaldības izpilddirektoram.

15.

Par Ogres novada suvenīra – dekoratīvais šķīvis “Div’ dūjiņas” – godinot Latvijas Republikas proklamēšanas dienu, apstiprināšanu

Lēmuma projekta ziņotājs - Andris Pūga

Ar Ogres novada pašvaldības domes 2023. gada 20. jūlija lēmumu “Par Ogres novada saukļa “Šeit dzimst leģendas” un suvenīru – dekoratīvie šķīvi – apstiprināšanu” (sēdes protokola izraksts Nr. 12; 31.) tika apstiprināts Ogres novada suvenīrs – dekoratīvs šķīvis, kas no priekšējās puses ietver Ogres novada raksturojošu mākslas darba reprodukciju, bet no aizmugures – Ogres novada logotipu kopā ar Ogres novada saukli, informāciju par mākslas darba autoru, darba nosaukumu un, ja zināms, informāciju par mākslas darba gadu.

Godinot Latvijas Republikas proklamēšanas dienu, Ogres dekoratīvo šķīvju kolekciju lietderīgi papildināt ar jaunu reprodukciju – 1926. gada Romana Sutas šķīvja apgleznojumu “Div’ dūjiņas”.

Latvijas Republikas Satversmē ir nostiprināts - 1918. gada 18. novembrī proklamētā Latvijas valsts ir izveidota, apvienojot latviešu vēsturiskās zemes un balstoties uz latviešu nācijas negrozāmo valstsgribu un tai neatņemamām pašnoteikšanās tiesībām, lai garantētu latviešu nācijas, tās valodas un kultūras pastāvēšanu un attīstību cauri gadsimtiem, nodrošinātu Latvijas tautas un ikviena brīvību un sekmētu labklājību. Latvijas tauta izcīnīja savu valsti Brīvības cīņās. Brīvi vēlētā Satversmes sapulcē tā nostiprināja valsts iekārtu un nolēma sev Satversmi.

Izcilā latviešu mākslinieka Romana Sutas lakoniski spilgtā tautasdziesmas interpretācija pāri laikiem apliecina mūsu tautas gatavību stāties pretī svešai varai un svešām idejām.

Nemot vērā Ogres novada Attīstības programmas (2022. – 2027.) Rīcības plāna rīcības virzienā RV 5.3. “Atpazīstamība” iekļautā uzdevuma U-13.1. “Īstenot mārketinga pasākumus, uzsverot novada augstvērtīgo dzīvesvidi, daudzveidīgo kultūras, sporta, rekreācijas un tūrisma piedāvājumu” 13.1.1. punktā “Mārketinga aktivitātes novada atpazīstamībai” noteiktos sasniedzamos rādītājus – izstrādāta jauna novada vizuālā identitāte un zīmolvedības un mārketinga stratēģija, regulāri izveidoti informatīvie materiāli dažādām mērķauditorijām, kā arī Ogres novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģijas (2022. – 2034.) 5. punktā “Ekonomiskā specializācija” noteikto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 7. punktu,

balsojot: ar 21 balsi "Par" (Andris Krauja, Artūrs Mangulis, Atvars Lakstīgala, Dace Māliņa, Daiga Brante, Dainis Širovs, Dzirkstīte Žindiga, Egils Helmanis, Gints Siviņš, Igors Miglinieks, Ilmārs Zemnieks, Indulis Trapiņš, Jānis Kaijaks, Jānis Siliņš, Kaspars

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Bramanis, Pāvels Kotāns, Raivis Ūzuls, Rūdolfs Kudļa, Santa Ločmele, Toms Āboltiņš, Valentīns Špēlis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,
Ogres novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. **Apstiprināt** Ogres novada suvenīru – dekoratīvais šķīvis “Div’ dūjiņas”, godinot Latvijas Republikas proklamēšanas dienu.
2. **Kontroli** par lēmuma izpildi uzdot Ogres novada pašvaldības izpilddirektoram.

16.

Par Ogres Centra pamatskolas maksas pakalpojumu izcenojumu apstiprināšanu
Lēmuma projekta ziņotājs - Aiva Ormane

Izskatot Ogres Centra pamatskolas 2024. gada 9. augusta iesniegumu (reģistrēts Ogres novada pašvaldībā ar Nr. 2-4.1/3969) un noklausoties Ogres novada pašvaldības Maksas pakalpojumu izcenojumu aprēķinu un atlīdzības noteikšanas komisijas priekšsēdētāja ziņojumu par nepieciešamību noteikt Ogres Centra pamatskolas maksas pakalpojumu izcenojumus, kā arī ņemot vērā Ogres novada pašvaldības Maksas pakalpojumu izcenojumu aprēķinu un atlīdzības noteikšanas komisijas 2024. gada 14. augusta sēdes protokolu Nr. 13, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta otrās daļas 2. punkta d) apakšpunktu,

balsojot: ar 20 balsīm "Par" (Andris Krauja, Artūrs Mangulis, Atvars Lakstīgala, Dace Māliņa, Daiga Brante, Dainis Širovs, Dzirkstīte Žindīga, Egils Helmanis, Gints Sīviņš, Igors Miglinieks, Ilmārs Zemnieks, Indulis Trapiņš, Jānis Kaijaks, Jānis Siliņš, Pāvels Kotāns, Raivis Ūzuls, Rūdolfs Kudļa, Santa Ločmele, Toms Āboltiņš, Valentīns Špēlis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,
Ogres novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. **Apstiprināt** Ogres Centra pamatskolas maksas pakalpojumu izcenojumus saskaņā ar šī lēmuma pielikumu.
2. **Noteikt**, ka Ogres Centra pamatskolas maksas pakalpojumu cenrādis stājas spēkā 2024. gada 2. septembrī.
3. **Kontroli** par lēmuma izpildi uzdot Ogres novada pašvaldības izpilddirektoram

17.

Par Ogres novada pašvaldības metu konkursa “Ikšķiles brīvdabas estrādes jumta izbūve un teritorijas labiekārtošana” uzvarētāju un ieceres nodošanu sabiedrības viedokļa noskaidrošanai

Lēmuma projekta ziņotājs - Aija Romanovska

Saskaņā ar Ogres novada pašvaldības domes 2023. gada 30. novembra lēmumu (protokols Nr. 19, 26.) “Par Ogres novada pašvaldības iekšējo noteikumu Nr. 25/2023 “Metu konkursa “Ikšķiles brīvdabas estrādes jumta izbūve un teritorijas labiekārtošana” žūrijas komisijas nolikums” pieņemšanu un metu konkursa žūrijas komisijas izveidi” tika izstrādāts un 2024. gada 13. augusta Metu konkursa “Ikšķiles brīvdabas estrādes jumta izbūve un teritorijas labiekārtošana” žūrijas komisijas sēdē (protokola Nr. ONP 2024/11 – 3) apstiprināts metu konkursa “Ikšķiles brīvdabas estrādes jumta izbūve un teritorijas labiekārtošana” (turpmāk – metu konkurss) nolikums, nosakot metu konkursa norises un Ogres novada pašvaldības atbalsta piešķiršanas kārtību, mērķi, pretendentu kvalifikācijas prasības un vērtēšanas kritērijus.

Metu konkursa mērķis - uzlabot Ikšķiles brīvdabas estrādi, tostarp tās skatuves daļu un tai piegulošo teritoriju, izstrādāt jumta risinājumu virs skatuves zonas, kas ne tikai uzlabos

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

estrādes akustisko un estētisko kvalitāti, bet arī palīdzēs saglabāt vēsturiskos elementus, kas raksturīgi esošajai estrādei, nodrošinot to ilgtspēju. Papildus kritērijs un punkti tika piešķirti, ja tika piedāvāts jumta risinājums virs skatītāju sēdvietām.

Metu izstrādes galvenie uzdevumi:

- 1) saglabāt esošos vēsturiskos dolomīta mūra elementus;
- 2) izstrādāt priekšlikumu aizskatuves telpām ar pārgērbšanās telpu, labierīcībām un tehniskajām telpām 30 māksliniekiem;
- 3) izstrādāt risinājumu ūdensapgādei un kanalizācijai;
- 4) saglabāt visus teritorijā esošos (augošos) kokus;
- 5) izstrādāt seguma maiņu skatuves daļai, skatītāju zonai un piegulošajiem ceļiem teritorijā, saglabājot dolomīta atbalsta sienas skatuves daļā;
- 6) izstrādāt lietus ūdens kanalizācijas risinājumu estrādes daļā;
- 7) izstrādāt risinājumu pārvietojamo tuaļu novietnei pasākumu laikā;
- 8) izstrādāt apgaismojuma risinājumu skatuvei un teritorijai, ņemot vērā esošo apgaismojumu;
- 9) izstrādāt ārējo ūdens pievadu tuvu skatuves zonai;
- 10) izstrādāt elektrības un datu kabeļu pievades risinājumu no skaņošanas zonas līdz skatuvei.

Ogres novada pašvaldības Centrālās administrācijas Attīstības un plānošanas nodaļas vadītāja Aija Romanovska sniedz ziņojumu par metu konkursa norises gaitu un rezultātiem: līdz piedāvājumu iesniegšanas termiņa beigām, t.i., līdz 2024. gada 17. jūlijam, piedāvājumus metu konkursam bija iesnieguši 5 (pieci) dalībnieki.

2024. gada 17. jūlijā tika atvērti metu konkursam iesniegtie metu piedāvājumi un katrs metu konkursa žūrijas komisijas loceklis individuāli uzsāka vērtēt metu konkursa dalībnieku metu piedāvājumus.

2024. gada 13. augustā metu konkursa žūrijas komisijas locekļi vienbalsīgi pieņēma lēmumu par vietu piešķiršanu šādā kārtībā: 1. vietu piešķirt metiem ar devīzi "BRIM24"; 1. vietu – "AIS11"; 2. vietu – "ESI24"; 3. vietu – "IKE24"; 4. vietu – "LĪGOO"; ņemot vērā, ka vidējais žūrijas komisijas novērtējums BRIM24 ir 84.29 punkti, AIS11 ir 84.29 punkti, ESI24 ir 71.86 punkti, IKE24 ir 55.57 punkti un LĪGOO ir 29.29 punkti.

Metu konkursā iesniegto devīžu atšifrējumu atvēršanas sanāksme notika 2024. gada 13. augustā plkst. 10:00 Ogres novada pašvaldībā, Brīvības ielā 33, Ogrē, lielajā zālē (3. stāvs). Par metu konkursa devīzes atvēršanas sanāksmi bija informēti metu konkursa dalībnieki. Metu konkursa devīzes atvēršanas sanāksmes laikā žūrijas komisija nosauca uzvarētājus un godalgoto vietu ieguvēju devīzes. Pēc tam tika atvērtas devīžu atšifrējumu aploksnes un nosaukts dalībnieka nosaukums, tas ir: 1. vieta metam ar devīzi "BRIM24" – SIA "Balts un melns"; 1. vieta metam ar devīzi "AIS11" – SIA "BŪVDIZAINS"; 2. vieta metam ar devīzi "ESI24" – Pilnsabiedrība "ZGT"; 3. vieta metam ar devīzi "IKE24" – SIA "Valeinis un Stepe" un 4. vieta metam ar devīzi "LĪGOO" – par pretendentu nav informācijas.

Atbilstoši metu konkursa nolikuma 56. punktam pēc devīžu atšifrējumu nosaukšanas metu konkursa žūrijas komisija rīkoja slēgtu sēdi, kurā pārbaudīja, vai dalībnieka iesniegtie kvalifikācijas dokumenti ir atbilstoši metu konkursa nolikumā izvirzītajām prasībām. Žūrijas komisija bija tiesīga nepiešķirt godalgu izvēlētajam dalībniekam, ja tas neatbilst nolikuma prasībām.

Izvērtējot dalībnieka iesniegtos kvalifikācijas dokumentus, metu konkursa žūrijas komisija secināja, ka metu konkursa dalībnieka, kas ieguvis 1. vietu pēc metu konkursa žūrijas komisijas vidējā vērtējuma, t.i., SIA "Balts un melns"; 1. vietu pēc metu konkursa žūrijas komisijas vidējā vērtējuma, t.i., SIA "BŪVDIZAINS"; 2. vietu pēc metu konkursa žūrijas komisijas vidējā vērtējuma, t.i., Pilnsabiedrība "ZGT"; 3. vietu pēc metu konkursa žūrijas komisijas vidējā vērtējuma, t.i., SIA "Valeinis un Stepe", kvalifikācijas dokumenti atbilst metu konkursa nolikumā izvirzītajām prasībām.

2024. gada 13. augustā žūrijas komisija (sēdes protokols Nr. ONP 2024/11 - 3) pieņēma lēmumu piešķirt godalgas: 1. vietas ieguvējam metam ar devīzi "BRIM24" 1. vieta metam ar

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

devīzi "BRIM24" – SIA "Balts un melns", reģistrācijas Nr. 40003659614 - 3000 EUR; 1. vieta metam ar devīzi "AIS11" – SIA "BŪVDIZAINS", reģistrācijas Nr. 43603011124 - 3000 EUR; 2. vieta metam ar devīzi "ESI24" – Pilnsabiedrība "ZGT", reģistrācijas Nr. 40203122696 – 2000 EUR; 3. vieta metam ar devīzi "IKE24" – SIA "Valeinis un Stepe", reģistrācijas Nr. 40003302383 – 1000 EUR.

Nemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz Publisko iepirkumu likuma 8. panta otro daļu, Ministru kabineta 2017. gada 28. februāra noteikumu Nr. 107 "Iepirkuma procedūru un metu konkursu norises kārtība" 2.6. nodaļu, metu konkursa "Ikšķiles brīvdabas estrādes jumta izbūve un teritorijas labiekārtošana" nolikuma (identifikācijas numurs ONP 2024/11) 58. un 59. punktu un Pašvaldību likuma 51. panta trešo daļu

balsojot: ar 19 balsīm "Par" (Andris Krauja, Artūrs Mangulis, Atvars Lakstīgala, Dace Māliņa, Daiga Brante, Dainis Širovs, Dzirkstīte Žindiga, Egils Helmanis, Gints Sīviņš, Igors Miglinieks, Ilmārs Zemnieks, Indulis Trapiņš, Jānis Kaijaks, Jānis Siliņš, Kaspars Bramanis, Pāvels Kotāns, Raivis Ūzuls, Rūdolfs Kudļa, Valentīns Špēlis), "Pret" – 1 (Toms Āboltiņš), "Atturas" – 1 (Santa Ločmele), "Nepiedalās" – nav,
Ogres novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Apstiprināt** metu konkursa "Ikšķiles brīvdabas estrādes jumta izbūve un teritorijas labiekārtošana" žūrijas komisijas lēmumu un piešķirt godalgu no Ogres novada pašvaldības 2024. gada budžeta valdības funkcijas 06.600121:
 - 1.1. 1. vietas ieguvējam - metam ar devīzi "BRIM24" – SIA "Balts un melns", reģistrācijas Nr. 40003659614 – 3000 EUR (trīs tūkstoši *euro*);
 - 1.2. 1. vietas ieguvējam - metam ar devīzi "AIS11" – SIA "BŪVDIZAINS" reģistrācijas Nr. 43603011124, 3000 EUR (trīs tūkstoši *euro*);
 - 1.3. 2. vietas ieguvējam - metam ar devīzi "ESI24" – Pilnsabiedrība "ZGT", reģistrācijas Nr. 40203122696, 2000 EUR (divi tūkstoši *euro*);
 - 1.4. 3. vietas ieguvējam - metam ar devīzi "IKE24" – SIA "Valeinis un Stepe", reģistrācijas Nr. 40003302383 – 1000 EUR (viens tūkstotis *euro*).
2. **Organizēt** konsultācijas ar Ogres novada iedzīvotājiem par ieceri "Ikšķiles brīvdabas estrādes jumta izbūve un teritorijas labiekārtošana" un metu konkursa "Ikšķiles brīvdabas estrādes jumta izbūve un teritorijas labiekārtošana" rezultātā izstrādātajiem metiem ar devīzēm "BRIM24", "AIS11", "ESI24", "IKE24" un "LĪGOO" saskaņā ar pielikumu.
3. **Noteikt**, ka sabiedrības viedokļa noskaidrošanai tiek organizēta Ogres novada iedzīvotāju rakstveida aptauja, aptaujai nosakot laiku no 2024. gada 4. septembra līdz 2024. gada 3. novembrim.
4. Konsultāciju ar Ogres novada iedzīvotāju rezultātā papildus šī lēmuma 1. punktā minētajam Ogres novada pašvaldība var piešķirt Atzinības rakstu "Iedzīvotāju simpātiju balva".
5. **Noteikt**, ka aptaujā par šī lēmuma 1. punktā minēto metu var piedalīties Latvijas Republikas pilsoņi, kuri aptaujas norises laikā ir sasnieguši 16 gadu vecumu un kuru dzīvesvieta ir deklarēta Ogres novada administratīvajā teritorijā vai kuriem pieder likumā noteiktajā kārtībā reģistrēts nekustamais īpašums Ogres novada administratīvajā teritorijā.
6. **Uzdot** Ogres novada pašvaldības Centrālās administrācijas Komunikācijas nodaļai publicēt Ogres novada pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē www.ogresnovads.lv informāciju par konsultāciju ar Ogres novada iedzīvotājiem atbilstoši šim lēmumam.
7. **Uzdot** Ikšķiles pilsētas Tautas namam tā telpās un darba laikā iedzīvotājiem brīvi pieejamā vietā izvietot metu konkursa "Ikšķiles brīvdabas estrādes jumta izbūve un teritorijas labiekārtošana" rezultātā izstrādātos metus ar devīzēm "BRIM24", "AIS11", "ESI24", "IKE24" un "LĪGOO" vizuālos maketus un informāciju par tiem, aptaujas anketas drukātā veidā un aptaujai speciāli paredzētu, slēgtu kasti šā lēmuma 3. punktā minētajā termiņā.

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

8. **Noteikt**, ka aptaujas anketa drukātā veidā pēc tās aizpildīšanas ievietojama slēgtā aploksnē, bet slēgtā aploksne ar tajā ievietotu aptaujas anketu ievietojama aptaujai speciāli paredzētā, slēgtā kastē.
9. Aptaujas anketas, kas ievietotas aptaujai speciāli paredzētā kastē, tiek uzglabātas tajā līdz pat aptaujas norises beigām, bet pēc aptaujas norises tiek nodotas Ogres novada pašvaldības Centrālās administrācijas Attīstības un plānošanas nodaļai – atvēršanai un datu apkopošanai. Visi aptaujas dati tiek uzglabāti līdz Ogres novada pašvaldības domes lēmuma pieņemšanai par ieceres “Ikšķiles brīvdabas estrādes jumta izbūve un teritorijas labiekārtošana” iepirkuma sarunu procedūras darba uzdevuma izstrādāšanu, pēc tam tos iznīcinot, ievērojot fizisko personu datu aizsardzību.
10. Aptaujā iesniegtie personas dati tiks apstrādāti, lai nodrošinātu sabiedrības viedokļa noskaidrošanu atbilstoši šajā lēmumā noteiktajai kārtībai. Personas datu apstrādes pārzinis atbilstoši Eiropas Parlamenta un Padomes regulai Nr. 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regulas) nosacījumiem ir Ogres novada pašvaldība, adrese: Brīvības iela 33, Ogre, Ogres novads, LV – 5001, reģistrācijas Nr. 90000024455, tālrunis 65071164. Ar papildus informāciju par veikto personas datu apstrādi var iepazīties Ogres novada pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē <https://www.ogresnovads.lv/lv/personas-datu-aizsardziba-ogres-novada>.
11. **Noteikt**, ka sabiedrības viedokļa noskaidrošanai papildus var tikt organizēta sanāksme ar Ogres novada iedzīvotājiem laikā no 2024. gada 24. septembra līdz 2024. gada 23. oktobrim.
12. Pēc sabiedrības viedokļa noskaidrošanas aptaujas rezultāti tiek iesniegti Ogres novada pašvaldības domei lēmuma pieņemšanai par metu konkursa “Ikšķiles brīvdabas estrādes jumta izbūve un teritorijas labiekārtošana” darba uzdevuma apstiprināšanu, noraidīšanu vai precizēšanu iepirkuma sarunu procedūrai ar publiskajā apspriešanā izvirzīto 1. vietas ieguvējus.
13. **Kontroli** par lēmuma izpildi uzdot Ogres novada pašvaldības izpilddirektoram.

18.

Par Ogres novada pašvaldības dalību Eiropas Savienības Atveseļošanas fonda projekta Nr. 2.3.2.1.i.0/1/23/I/CFLA/001 “Sabiedrības digitālo prasmju attīstība” īstenošanā
Lēmuma projekta ziņotājs - Igors Grigorjevs

Latvijas Republikas Ministru kabinets 2023. gada 13. jūlijā pieņēma informatīvo ziņojumu “Par Latvijas Atveseļošanas un noturības mehānisma plāna 2. komponentes “Digitālā transformācija” reformu un investīciju virziena 2.3. “Digitālās prasmes” reformas 2.3.2.r. “Digitālās prasmes sabiedrības un pārvaldes digitālajai transformācijai” 2.3.2.1.i. investīcijas “Digitālās prasmes iedzīvotājiem t.sk. jauniešiem” īstenošanu” (turpmāk – ziņojums).

Ziņojuma 11.1.1. punktā noteikts, ka finansējuma saņēmējs, kas nodrošina iedzīvotāju dalību mācībās digitālo pašapkalpošanās prasmju attīstībai, ir Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija, savukārt 51. punkts nosaka, ka Finansējuma saņēmēja sadarbības partneri ir valstspilsētu vai novadu pašvaldības, pašvaldību apvienības.

Ogres novada pašvaldībā 2024. gada 8. augustā tika saņemts Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijas (turpmāk – VARAM) uzaicinājums Nr. 14-11-1/4955 (reģistrēts Ogres novada pašvaldības centrālās administrācijas lietvedībā ar Nr.2-4.1/3960) dalībai Atveseļošanas fonda plāna projekta “Sabiedrības digitālo prasmju attīstība” (Nr. 2.3.2.1.i.0/1/23/I/CFLA/001) (turpmāk – Projekts).

Projekta mērķis ir veicināt digitālo pašapkalpošanās prasmju attīstību sabiedrībā, tādējādi veicinot personu veiksmīgāku iekļaušanos sabiedrībā, t.sk. nodarbinātībā, ikdienas

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

sadzīves jautājumu mūsdienīgā risināšanā un kvalitatīvas dzīves uzlabošanā. Projektu uzsāk īstenot līdz ar līguma parakstīšanas brīdi starp Ogres novada pašvaldību un VARAM. Projekta īstenošanas termiņš noteikts līdz 2026. gada 30. aprīlim.

Mērķa grupa ir jaunieši, t.sk. jaunieši ar ierobežotām iespējām, pieaugušie bez digitālajām prasmēm vai ar zemu digitālo prasmju līmeni, t.sk. personas ar īpašām vajadzībām un sociālās atstumtības riskam pakļautās personas, pašvaldību iestāžu, jaunatnes organizāciju un organizāciju, kas strādā ar jauniešiem, darba ar jaunatni veicēji un pašvaldības kā sadarbības partneri un investīcijas pasākuma rezultātu ilgtspējas plānotāji.

Projekta ietvaros paredzēts:

1. metodiskais atbalsts iedzīvotāju digitālo prasmju attīstībai (prasmju novērtēšanas monitorings, pasniedzēju apmācība, klātienes un tālmācības (e-mācību) kursi un moduļi, mācību programmas, vadlīnijas), ko izstrādā centralizēti (pēc vienotas pieejas) VARAM;
2. ka pašvaldības izvirza centralizētajām mentoru mācībām savus mācību īstenotājus, veicot iedzīvotāju iedrošināšanu un motivēšanu mācīties;
3. ka VARAM centralizēti (pēc vienotas pieejas) īsteno projekta sadarbības partneru – pašvaldību – izvirzīto mācību īstenotāju — mentoru mācības;
4. ka pašvaldībām kā līdzieguldītjums ir jānodrošina mācībspēku, telpu, aprīkojuma un mācību pieejamība iedzīvotājiem;
5. nodrošināt finansiālu atbalstu pašvaldībām, veicot samaksu par katru personu, kura sadarbībā ar pašvaldības izvirzīto mentoru, izmantojot centralizēti izstrādātos mācību moduļus, ir apguvusi digitālās pašapkalpošanās prasmes un ieguvusi sertifikātu.

Projektam pieejamais attiecināmais Atveseļošanas fonda finansējums ir 9 042 000,00 EUR (deviņi miljoni četrdesmit divi tūkstoši *euro*) (apstiprināts ar Atveseļošanas fonda un Nozares ministrijas 2023. gada 22. decembra vienošanos Nr. 1-14/7552).

Ogres novada pašvaldībai projekta ietvaros minimālais pieejamais finanšu atbalsts ir 78 408,00 EUR (septiņdesmit astoņi tūkstoši četri simti astoņi *euro*). Summā nav iekļauts pievienotās vērtības nodoklis (turpmāk - PVN), un projekta ietvaros radušās PVN izmaksas pašvaldībai jāsedz no pašvaldības līdzekļiem.

Minimālais projekta aktivitātēs iesaistāmo mērķa grupas izglītojamo skaits ir 1 200 (viens tūkstotis divi simti). Saskaņā ar Centrālās statistikas pārvaldes 2024. gada datiem Ogres novada pašvaldībā ir 57 591 iedzīvotāju.

Ogres novada pašvaldībai īstenojot projektu, tā aktivitātēs jāiesaista vismaz 2,08% no kopējā dzīvojošo skaita pašvaldībā jeb 1200 iedzīvotāji. Rezultāta sasniegšanas vai pārsniegšanas gadījumā projekta finansējums pašvaldībai būs pieejams pilnā apmērā. Mazāka iesaistīto iedzīvotāju skaita gadījumā tiek piemērots proporcionāls finanšu atbalsta samazinājums.

Projekta īstenošanai pašvaldība izvirza 6 - 8 mentoru komandu projekta aktivitāšu īstenošanai – tās dalībnieki tiks centralizēti apmācīti pēc VARAM izstrādātas mācību programmas un nodrošinās Ogres novada iedzīvotāju digitālo prasmju mācību realizēšanu.

Projekta ietvaros pašvaldība ir atbildīga par sabiedrības digitālo prasmju attīstību savā pašvaldībā un pašvaldības individuālā plāna ieviešanas ietvaros radušos PVN izmaksu segšanu no saviem līdzekļiem.

Plānojot sabiedrības digitālo prasmju attīstības sistēmu pašvaldībās, darba grupa plāno ne vairāk kā 30% no pieejamā finansējuma izmantot preču un pakalpojumu iegādei, kam tiktu piemērots PVN, līdz ar to projekta apstiprināšanas gadījumā iespējamā maksimālā finansējuma

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

summa, kas jāfinansē pašvaldībai, plānota 4 939,70 EUR (četri tūkstoši deviņi simti trīsdesmit deviņi *euro* 70 centi) apmērā.

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 4. un 8. punktu,

balsojot: ar 21 balsi "Par" (Andris Krauja, Artūrs Mangulis, Atvars Lakstīgala, Dace Māliņa, Daiga Brante, Dainis Širovs, Dzirkstīte Žindiga, Egils Helmanis, Gints Sīviņš, Igors Miglinieks, Ilmārs Zemnieks, Indulis Trapiņš, Jānis Kaijaks, Jānis Siliņš, Kaspars Bramanis, Pāvels Kotāns, Raivis Ūzuls, Rūdolfs Kudļa, Santa Ločmele, Toms Āboltiņš, Valentīns Špēlis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,
Ogres novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Apstiprināt** Ogres novada pašvaldības dalību projektā Nr. 2.3.2.1.i.0/1/23/I/CFLA/001 "Sabiedrības digitālo prasmju attīstība" īstenošanā un noslēgt Sadarbības līgumu ar Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministriju par projekta īstenošanas nosacījumiem.
2. **Paredzēt** Ogres novada pašvaldības 2025. gada budžetā finanšu līdzekļus PVN apmaksai 4 939,70 EUR (četri tūkstoši deviņi simti trīsdesmit deviņi *euro* 70 centi) apmērā.
3. **Pilnvarot** Ogres novada Izglītības pārvaldi veikt visas ar Projekta īstenošanu un uzraudzību saistītās darbības.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ogres novada pašvaldības izpilddirektoram.

19.

Par finansējuma piešķiršanu un līguma slēgšanu ar Ogres tehnikumu par dienesta viesnīcas pakalpojuma izmantošanu Ogres novada vispārējās vidējās izglītības iestāžu izglītojamajiem

Lēmuma projekta ziņotājs - Igors Grigorjevs

Jau no 2021./2022. mācību gada Ogres novada pašvaldībai ir izveidojusies veiksmīga sadarbība ar Ogres tehnikumu. Jau trīs gadus Ogres novada vispārējās vidējās izglītības iestāžu izglītojamajiem, kuriem tas bija nepieciešams, tika nodrošināts dienesta viesnīcas pakalpojums Ogres tehnikuma dienesta viesnīcā Jaunatnes ielā 3, Ogrē. Ņemot vērā, ka Ogres novada pašvaldībai nav pieejamas dienesta viesnīcas telpas, būtu nepieciešams turpināt sadarbību ar Ogres tehnikumu par dienesta viesnīcas pakalpojuma izmantošanu Ogres novada vispārējās vidējās izglītības iestāžu izglītojamajiem.

Saskaņā ar izglītības iestāžu sniegto un Ogres novada Izglītības pārvaldes apkopoto informāciju vajadzība pēc dienesta viesnīcas nākamajā mācību gadā varētu būt nepieciešama ap 20 izglītojamajiem, kuru dzīvesvieta atrodas ārpus Ogres pilsētas teritorijas un izglītojamajiem ikdienā braukt uz izglītības iestādi un atpakaļ uz mājām nebūs iespējams.

Saskaņā ar Ogres tehnikuma direktores Ilzes Brantes sniegto informāciju Ogres novada Izglītības pārvaldei (reģistrēta 2024. gada 6. augustā Nr.1-7/637) būtu iespējams turpināt izmantot telpas Ogres tehnikuma dienesta viesnīcā Jaunatnes ielā 3, Ogrē, noslēdzot līgumu un nosakot samaksu saskaņā ar Ogres tehnikuma direktora apstiprināto izmaksu tām. Par dienesta viesnīcas pakalpojuma izmantošanu saskaņā ar Ministru kabineta 2021. gada 25. februāra noteikumiem Nr. 131 "Izglītības un zinātnes ministrijas padotībā esošo profesionālās izglītības iestāžu maksas pakalpojumu cenrādis" VII nodaļas 1.1. apakšpunktu izmaksas izglītojamajam ir noteiktas 8,54 *euro* apmērā. Kopējo izmaksu tāme, 2024./2025. mācību gadā plānota 45,61 *euro* Līdz ar to nepieciešams noteikt, ka Ogres novada pašvaldība kompensē izdevumu starpību 37,07 *euro* apmērā starp Ogres tehnikuma noteiktām dienesta viesnīcas izmaksām vienam izglītojamajam mēnesī un izglītojamā segto maksu.

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Nemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 4. punktu un Izglītības likuma 17. panta trešās daļas 7. punktu,

balsojot: ar 17 balsīm "Par" (Andris Krauja, Artūrs Mangulis, Atvars Lakstīgala, Dace Māliņa, Daiga Brante, Dzirkstīte Žindiga, Egils Helmanis, Gints Siviņš, Igors Miglinieks, Ilmārs Zemnieks, Indulis Trapiņš, Jānis Kaijaks, Jānis Siliņš, Pāvels Kotāns, Raivis Ūzuls, Santa Ločmele, Valentīns Špēlis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,
Ogres novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. **Uzdot** Ogres novada pašvaldības izpilddirektoram organizēt līguma noslēgšanu ar Ogres tehnikumu par dienesta viesnīcas pakalpojuma izmantošanu Jaunatnes ielā 3, Ogrē Ogres novada vispārējās vidējās izglītības iestāžu izglītojamajiem (turpmāk -izglītojamie).
2. **Apstiprināt** pašvaldības kompensāciju 37,07 *euro* uzturēšanās izdevumu apmaksai Ogres tehnikuma dienesta viesnīcā vienam izglītojamajam mēnesī, saskaņā ar Ogres tehnikuma iesniegto izmaksu tāmi "Dienesta viesnīcas (Jaunatnes ielā 3, Ogrē) izmantošanas pakalpojums Ogres novada skolēniem 2024./2025. mācību gadā".
3. **Noteikt**, ka izglītojamie, kas izmanto Ogres tehnikuma dienesta viesnīcas pakalpojumu, sedz izmaksas (mēnesī) saskaņā ar Ministru kabineta 2021. gada 25. februāra noteikumiem Nr. 131 "Izglītības un zinātnes ministrijas padotībā esošo profesionālās izglītības iestāžu maksas pakalpojumu cenrādis" 8,54 *euro* apmērā.
4. **Noteikt**, ka lēmuma izpildei nepieciešamie finanšu līdzekļi tiek paredzēti no Ogres novada Izglītības pārvaldei piešķirtā budžeta un izglītojamo skaitu, kam tiek kompensēti uzturēšanās līdzekļi mācību gadā, apstiprina Ogres novada Izglītības pārvalde atbilstoši tai noteiktajiem budžeta līdzekļiem kārtējam mācību gadam.
5. **Kontroli** par lēmuma izpildi uzdot Ogres novada pašvaldības domes priekšsēdētāja vietniekam.

20.

Par līguma slēgšanu ar Rīgas Tehniskās universitātes Inženierzinātņu vidusskolu
Lēmuma projekta ziņotājs - Ieva Švēde

Ogres novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts SIA "RTU Starptautiskā zinātņu un tehnoloģiju skola", reģ. Nr. 40103765251, juridiskā adrese: Kronvalda bulvāris 1, Rīga, LV-1010, 2024. gada 8. augusta iesniegums (reģistrēts Pašvaldībā ar Nr. 2-4.1/3959) ar lūgumu piešķirt finansējumu 2024./2025. mācību gadam par Ogres novada pašvaldības administratīvajā teritorijā deklarēto skolēnu, kuri apgūst līdz 2028. gada 27. martam akreditētu (akreditācijas ID AJ_1144) vispārējās vidējās izglītības programmu (izglītības programmas kods 31016011) RTU Inženierzinātņu vidusskolā. Iesniegumam pielikumā pievienota izdevumu tāme ar izmaksām vienam audzēknim mēnesī, kas sastāda 464,14 EUR (četri simti sešdesmit četri *euro*, 14 centi) mēnesī.

Pašvaldībai ir veiksmīga ilglaicīga sadarbība ar Rīgas Tehnisko universitāti. Rīgas Tehniskās universitātes Inženierzinātņu vidusskola (turpmāk - RTU IZV) ir Latvijā pirmā vispārējās vidējās izglītības mācību iestāde, ko izveidojusi universitāte un kurā Latvijas talantīgākie skolēni var padziļināti apgūt eksaktos mācību priekšmetus, lai sagatavotos inženierzinātņu studijām.

Lai atbalstītu Ogres novada talantīgos izglītojamos un veicinātu viņu interesi par

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

STEM⁸ jomu, kā arī sniegtu plašākas iespējas, ir lietderīgi nodrošināt Pašvaldības sadarbību ar RTU IZV, tai skaitā sniedzot finansiālu atbalstu izglītojamo mācību procesa nodrošināšanai.

Plānotais atbalsta apmērs ir atbilstošs Pašvaldības vispārējās pamata un vidējās izglītības iestādēs aprēķinātajām vidējām izmaksām vienam izglītojamam mēnesī.

Pamatojoties uz Pašvaldības Centrālās administrācijas Budžeta nodaļas aprēķiniem, viena izglītojamā vidējās izmaksas Ogres novadā uz 2024. gada 1. septembri ir 95,89 EUR (deviņdesmit pieci *euro*, 89 centi).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 4. punktu,

balsojot: ar 21 balsi "Par" (Andris Krauja, Artūrs Mangulis, Atvars Lakstīgala, Dace Māliņa, Daiga Brante, Dainis Širovs, Dzirkstīte Žindiga, Egils Helmanis, Gints Siviņš, Igors Miglinieks, Ilmārs Zemnieks, Indulis Trapiņš, Jānis Kaijaks, Jānis Siliņš, Kaspars Bramanis, Pāvels Kotāns, Raivis Ūzuls, Rūdolfs Kudļa, Santa Ločmele, Toms Āboltiņš, Valentīns Špēlis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Ogres novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Noteikt** ikmēneša finansiālu atbalstu par Ogres novadā deklarēto izglītojamo mācību procesa īstenošanu Rīgas Tehniskās universitātes Inženierzinātņu vidusskolā 2024./2025. mācību gadā, kas atbilst Ogres novada pašvaldībā aprēķinātajām vidējām izmaksām vienam izglītojamam mēnesī.
2. **Finansējumu paredzēt no 2024. gada 1. septembra (Pašvaldības budžeta funkcija 7; 09.21912; Finansējums bērniem, kuri apmeklē privātās izglītības iestādes).**
3. **Uzdot Ogres novada Izglītības pārvaldei organizēt** līguma slēgšanu ar Rīgas Tehniskās universitātes Inženierzinātņu vidusskolu par finansiāla atbalsta piešķiršanu Ogres novadā deklarēto izglītojamo mācību procesa īstenošanai Rīgas Tehniskās universitātes Inženierzinātņu vidusskolā 2024./2025. mācību gadā.
4. **Kontroli** par lēmuma izpildi uzdot Ogres novada pašvaldības izpilddirektoram.

21.

Par grozījumiem Ogres novada pašvaldības domes 2022. gada 25. augusta lēmumā "Par mācību un mūzikas instrumentu nomas maksu apstiprināšanu Ogres novada pašvaldības profesionālās ievirzes izglītības iestādēs"

Lēmuma projekta ziņotājs - Ieva Švēde

Ar Ogres novada pašvaldības domes 2022. gada 25. augusta lēmumu "Par mācību un mūzikas instrumentu nomas maksu apstiprināšanu Ogres novada pašvaldības profesionālās ievirzes izglītības iestādēs" (protokola izraksts Nr. 19, 4.) apstiprinātas mācību un mūzikas instrumentu nomas maksas Ogres novada pašvaldības profesionālās ievirzes izglītības iestādēs.

Ogres novada Izglītības pārvaldē 2024. gada 13. augustā saņemts Kārļa Kažociņa Madlienas Mūzikas un mākslas skolas (turpmāk – izglītības iestāde) direktores Vitas Ervaldes iesniegums ar lūgumu veikt izmaiņas mācību maksām, kas apstiprinātas par maksas interešu izglītības mūzikas instrumentu apguves programmām, mainot mācību maksu no maksas par vienu nodarbību uz mēneša maksu kā tas ir noteikts visām citām izglītības iestādes īstenotajām programmām.

Nemot vērā augstāk minēto nepieciešams izdarīt grozījumus lēmuma pielikumā, jo izmaiņas mācību maksās atvieglos izglītības iestādes administratīvo darbu, kā arī Finanšu

⁸ STEM - Science, Technology, Engineering and Mathematics (Engl.)

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

nodaļas darbu mācību maksu aprēķināšanai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 4. punktu, 10. panta pirmās ievaddaļu,

**balsojot: ar 21 balsi "Par" (Andris Krauja, Artūrs Mangulis, Atvars Lakstīgala, Dace Māliņa, Daiga Brante, Dainis Širovs, Dzirkstīte Žindiga, Egils Helmanis, Gints Sīviņš, Igors Miglinieks, Ilmārs Zemnieks, Indulis Trapiņš, Jānis Kaijaks, Jānis Siliņš, Kaspars Bramanis, Pāvels Kotāns, Raivis Ūzuls, Rūdolfs Kudļa, Santa Ločmele, Toms Āboltiņš, Valentīns Špēlis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav ,
Ogres novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Izdarīt** grozījumus Ogres novada pašvaldības domes 2022. gada 25. augusta lēmuma "Par mācību un mūzikas instrumentu nomas maksas apstiprināšanu Ogres novada pašvaldības profesionālās ievirzes izglītības iestādēs" (protokols Nr. 19, 4.) pielikuma 3.3. un 3.6. punktos, izsakot tos šādā redakcijā:

3.3.	Interesu izglītības mūzikas programma	mēnesī	24,00
3.6.	Pieaugušo neformālās izglītības mūzikas programma	mēnesī	24,00

2. **Noteikt**, ka šī lēmuma 1. punktā minētie grozījumi stājas spēkā 2024. gada 2. septembrī.
3. **Kontroli** par lēmuma izpildi uzdot Ogres novada Izglītības pārvaldes vadītājam.

22.

Par Ogres novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.28/2024 "Mācību maksas noteikšanas un samaksas kārtība un atvieglojumi Ogres novada pašvaldības profesionālās ievirzes izglītības iestādēs" izdošanu

Lēmuma projekta ziņotājs - Ieva Švēde

Ogres novada pašvaldības dome 2022. gada 28. jūlijā pieņēma saistošos noteikumus Nr.17/2022 "Mācību maksas noteikšanas un samaksas kārtība un atvieglojumi Ogres novada pašvaldības profesionālās ievirzes izglītības iestādēs" (turpmāk – Saistošie noteikumi).

Saistošie noteikumi izdoti saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" 43. panta pirmās daļas 13. punktu.

Saskaņā ar oficiālo publikāciju un tiesiskās informācijas likuma 9. panta piekto daļu, ja spēku zaudē normatīvā akta izdošanas tiesiskais pamats (augstāka juridiska spēka tiesību norma, uz kuras pamata izdots cits normatīvais akts), tad spēku zaudē arī uz šā pamata izdots normatīvais akts vai tā daļa.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma pārejas noteikumu 6. punktu dome izvērtē uz likuma "Par pašvaldībām" normu pamata izdoto saistošo noteikumu atbilstību šim likumam un izdod jaunus saistošos noteikumus atbilstoši šajā likumā ietvertajam pilnvarojumam. Līdz jaunu saistošo noteikumu spēkā stāšanās dienai, bet ne ilgāk kā līdz 2024. gada 30. jūnijam piemērojami uz likuma "Par pašvaldībām" normu pamata izdotie saistošie noteikumi, ciktāl tie nav pretrunā ar šo likumu.

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Pamatojoties uz augstākminēto, sagatavots saistošo noteikumu "Mācību maksas noteikšanas un samaksas kārtība un atvieglojumi Ogres novada pašvaldības profesionālās ievirzes izglītības iestādēs" projekts un paskaidrojuma raksts.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 46. panta trešo daļu saistošo noteikumu projektu un tam pievienoto paskaidrojuma rakstu pašvaldības nolikumā noteiktajā kārtībā publicē pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē sabiedrības viedokļa noskaidrošanai, paredzot termiņu, kas nav mazāks par divām nedēļām. Saņemtos viedokļus par saistošo noteikumu projektu pašvaldība apkopo un atspoguļo šo noteikumu projekta paskaidrojuma rakstā. Viedokļus un priekšlikumus par saistošo noteikumu projektu rakstveidā varēja iesniegt līdz 2024. gada 2. augustam. Noteiktajā termiņā priekšlikumi un jautājumi nav saņemti.

Nemot vērā minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 44. panta otro daļu,

balsojot: ar 21 balsi "Par" (Andris Krauja, Artūrs Mangulis, Atvars Lakstīgala, Dace Māliņa, Daiga Brante, Dainis Širovs, Dzirkstīte Žindiga, Egils Helmanis, Gints Sīviņš, Igors Miglinieks, Ilmārs Zemnieks, Indulis Trapiņš, Jānis Kaijaks, Jānis Siliņš, Kaspars Bramanis, Pāvels Kotāns, Raivis Ūzuls, Rūdolfs Kudļa, Santa Ločmele, Toms Āboltiņš, Valentīns Špēlis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,
Ogres novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. **Izdot** Ogres novada pašvaldības saistošos noteikumus Nr.28/2024 "Mācību maksas noteikšanas un samaksas kārtība un atvieglojumi Ogres novada pašvaldības profesionālās ievirzes izglītības iestādēs" turpmāk – Noteikumi (pielikumā).
2. **Uzdot** Ogres novada pašvaldības Centrālās administrācijas Juridiskajai nodaļai triju darbdienu laikā pēc Noteikumu un paskaidrojuma raksta parakstīšanas nosūtīt tos publicēšanai oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis".
3. **Uzdot** Ogres novada pašvaldības Centrālās administrācijas Komunikācijas nodaļai pēc Noteikumu spēkā stāšanās publicēt Noteikumus Ogres novada pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē.
4. **Uzdot** Ogres novada pašvaldības Centrālās administrācijas Kancelejai pēc Noteikumu spēkā stāšanās nodrošināt Noteikumu brīvu pieeju Ogres novada pašvaldības ēkā.
5. **Uzdot** Ogres novada pašvaldības pilsētu un pagastu pārvalžu vadītājiem pēc Noteikumu spēkā stāšanās nodrošināt Noteikumu brīvu pieeju pašvaldības pilsētu un pagastu pārvaldēs.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ogres novada pašvaldības izpilddirektoram.

23.

Par Ogres novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.29/2024 "Grozījums Ogres novada pašvaldības 2024. gada 27. jūnija saistošajos noteikumos Nr. 24/2024 "Par pašvaldības atbalstu sporta organizācijām un individuālajiem sportistiem sporta veicināšanai Ogres novadā"" izdošanu

Lēmuma projekta ziņotājs - Ieva Švēde

Ogres novada pašvaldības dome 2024. gada 27. jūnijā pieņēma saistošos noteikumus Nr. 24/2024 "Par pašvaldības atbalstu sporta organizācijām un individuālajiem sportistiem sporta veicināšanai Ogres novadā" (turpmāk – Saistošie noteikumi).

Saistošajos noteikumos pieļauta tehniska kļūda – 16. punktā aiz vārdiem "deklarētā dzīvesvietas" nav ierakstīti vārdi "vai norādītā papildu", kas paredz, ka uz saistošajos noteikumos paredzēto apbalvojumu par sasniegtajiem panākumiem sportā var pretendēt arī sportists, kuram personas datu pārlūka reģistrā pie deklarētās dzīvesvietas adreses kā papildadrese norādīta adrese Ogres novada administratīvajā teritorijā. Saistošo noteikumu projektā sabiedrības viedokļa noskaidrošanai 16. punkts tika norādīts korekti un iepriekš netika saņemti sabiedrības iebildumi par šī punkta redakciju.

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Sagatavots saistošo noteikumu "Grozījums Ogres novada pašvaldības 2024. gada 27. jūnija saistošajos noteikumos "Par pašvaldības atbalstu sporta organizācijām un individuālajiem sportistiem sporta veicināšanai Ogres novadā"" projekts un paskaidrojuma raksts.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 46. panta trešo daļu saistošo noteikumu projektu un tam pievienoto paskaidrojuma rakstu pašvaldības nolikumā noteiktajā kārtībā publicē pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē sabiedrības viedokļa noskaidrošanai, paredzot termiņu, kas nav mazāks par divām nedēļām. Saņemtos viedokļus par saistošo noteikumu projektu pašvaldība apkopo un atspoguļo šo noteikumu projekta paskaidrojuma rakstā. Viedokļi un priekšlikumi no iedzīvotājiem noteiktajā laikā nav saņemti.

Ņemot vērā minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 44. panta otro daļu,

balsojot: ar 20 balsīm "Par" (Andris Krauja, Artūrs Mangulis, Atvars Lakstīgala, Dace Māliņa, Daiga Brante, Dainis Širovs, Dzirkstīte Žindiga, Egils Helmanis, Gints Sīviņš, Ilmārs Zemnieks, Indulis Trapiņš, Jānis Kaijaks, Jānis Siliņš, Kaspars Bramanis, Pāvels Kotāns, Raivis Ūzuls, Rūdolfs Kudļa, Santa Ločmele, Toms Āboltiņš, Valentīns Špēlis),
"Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,
Izglītības jautājumu komiteja NOLEMJ:

1. **Izdot** Ogres novada pašvaldības saistošos noteikumus Nr.29/2024 "Grozījums Ogres novada pašvaldības 2024. gada 27. jūnija saistošajos noteikumos Nr. 24/2024 "Par pašvaldības atbalstu sporta organizācijām un individuālajiem sportistiem sporta veicināšanai Ogres novadā"" turpmāk – Noteikumi (pielikumā).
2. **Uzdot** Ogres novada pašvaldības Centrālās administrācijas Juridiskajai nodaļai triju darbdienu laikā pēc Noteikumu un paskaidrojuma raksta parakstīšanas nosūtīt tos publicēšanai oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis".
3. **Uzdot** Ogres novada pašvaldības Centrālās administrācijas Komunikācijas nodaļai pēc Noteikumu spēkā stāšanās publicēt Noteikumus Ogres novada pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē.
4. **Uzdot** Ogres novada pašvaldības Centrālās administrācijas Kancelejai pēc Noteikumu spēkā stāšanās nodrošināt Noteikumu brīvu pieeju Ogres novada pašvaldības ēkā.
5. **Uzdot** Ogres novada pašvaldības pilsētu un pagastu pārvalžu vadītājiem pēc Noteikumu spēkā stāšanās nodrošināt Noteikumu brīvu pieeju pašvaldības pilsētu un pagastu pārvaldēs.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ogres novada pašvaldības izpilddirektoram.

24.

**Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu uz zemes vienību "Zelmeņi", Suntažu pag.,
Ogres nov.**

Lēmuma projekta ziņotājs - Valdis Ancāns

[..]

Lēmuma teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Fizisko personu datu apstrādes likumu.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7488 005 0142 Suntažu pag., Ogres nov., iznomāšanu

Lēmuma projekta ziņotājs - Valdis Ancāns

Ogres novada pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība) piekrīt nekustamā īpašuma (bez adreses) Suntažu pag., Ogres nov., kadastra numurs 7488 007 0045, sastāvā esoša zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7488 005 0142, platība 0,9 ha (turpmāk tekstā – Nekustamais īpašums).

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7488 005 0142 piekrīt Pašvaldībai saskaņā ar Pašvaldības domes 2010. gada 25. novembra lēmumu “Par zemes Suntažu pagastā, Ogres novadā, piekritību un ierakstīšanu zemes grāmatā uz Ogres novada pašvaldības vārda” (Nr. 13, 15).

Atbilstoši Ogres novada pašvaldības 2012. gada 30. jūnija saistošajiem noteikumiem Nr. 16/2012 “Ogres novada Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” un Grafiskai daļai, Nekustamais īpašums atrodas funkcionālajā zonā - lauksaimniecības teritorija (L), tā ir izmantojama lauksaimnieciskām vajadzībām.

Saskaņā ar ierakstu Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datos Nekustamā īpašuma sastāvā esošās zemes vienības lietošanas mērķis ir zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).

Lai Zemes vienība nebūtu regulāri jākopj par Pašvaldības budžeta līdzekļiem, to būtu lietderīgi iznomāt lauksaimniecības vajadzībām.

Nekustamā īpašuma sastāvā esošā zemes vienība ir neapbūvēta, tā nav iznomāta, tā netiek izmantota. Nekustamais īpašums nav nepieciešams Pašvaldībai un tai pakļautajām institūcijām tām noteikto funkciju izpildes nodrošināšanai.

Publiskai personai piederoša vai piekrītoša zemesgabala vai tā daļas iznomāšanas kārtību un tās izņēmumus, kā arī nomas maksas aprēķināšanas kārtību noteic Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumi Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk - Noteikumi Nr. 350). Noteikumu Nr. 350 28. punktā noteikts, ka lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs. Saskaņā ar Noteikumu Nr. 350 32. punktu neapbūvētā zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā vai elektroniskā izsolē. Iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru.

Saskaņā ar Noteikumu Nr. 350 29.8. apakšpunktu Noteikumu Nr. 350 32., 40., 41., 42., 42.¹, 42.², 42.³, 43., 44., 45. un 46. punktu var nepiemērot, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā minētajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Atbilstoši Noteikumu Nr. 350 30.4. apakšpunktam šo noteikumu 29.5., 29.6., 29.7., 29.8., 29.9. un 29.10. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atvasinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu, vai neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto).

Noteikumu Nr. 350 40. punkts nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala nomas tiesību solīšanu rakstiskā vai mutiskā izsolē sāk no iznomātāja noteiktās izsoles sākuma nomas maksas (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto, t.i., 28 *euro* gadā). Iznomātājs organizē neapbūvēta zemesgabala apsekošanu un faktiskā stāvokļa novērtēšanu un izsoles sākuma nomas maksu nosaka, ievērojot zemesgabala atrašanās vietu, izmantošanas iespējas un citus apstākļus. Izsoles sākuma nomas maksas noteikšanai iznomātājs var pieaicināt neatkarīgu vērtētāju. Ja nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju, nomnieks kompensē [...] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

iznomātājam pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu, ja to ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku.

Pamatojoties uz sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Eiroeksperts", reģistrācijas Nr. 40003650352, 2024. gada 9. jūlija novērtējumu Nr. L13771/ER/2024, Nekustamā īpašuma iespējamā viena gada tirgus nomas maksa 2024. gada 10. jūnijā ir 74 EUR (septiņdesmit četri *euro*).

Pašvaldības mantas novērtēšanas un izsoles komisija 2024. gada 14. jūlijā (protokols Nr. K.1-2/149) pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, kas noteic, ka publiskā persona rīkojas ar finanšu līdzekļiem, un mantu lietderīgi, tas ir, manta atsavināma vai nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu, noteica Nekustamā īpašuma izsoles sākuma nomas maksu gadā 74 EUR (septiņdesmit četri *euro*).

Pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, 6.¹ panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28. punktu, 29.8. un 30.4. apakšpunktu, 32. un 40. punktu un ņemot vērā Ogres novada pašvaldības mantas novērtēšanas un izsoles komisijas 2024. gada 14. jūlija protokolu Nr. K.1-2/149,

balsojot: ar 20 balsīm "Par" (Andris Krauja, Artūrs Mangulis, Atvars Lakstīgala, Dace Māliņa, Daiga Brante, Dainis Širovs, Dzirkstīte Žindiga, Egils Helmanis, Gints Sīviņš, Igors Miglinieks, Ilmārs Zemnieks, Indulis Trapiņš, Jānis Kaijaks, Jānis Silinš, Pāvels Kotāns, Raivis Ūzuls, Rūdolfs Kudļa, Santa Ločmele, Toms Āboltiņš, Valentīns Špēlis),

"Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Ogres novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** lauksaimniecības vajadzībām uz 5 (pieciem) gadiem Ogres novada pašvaldībai piekritīgo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7488 005 0142 un platību 0,9 ha, turpmāk – Nekustamais īpašums.
2. **Noteikt** Nekustamā īpašuma nomas maksu gadā 74 EUR (septiņdesmit četri *euro*), ja publikācijā par nekustamā īpašuma iznomāšanu noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents, un **noteikt** Nekustamā īpašuma izsoles sākuma nomas maksu gadā 74 EUR (septiņdesmit četri *euro*).
3. **Uzdot** Ogres novada pašvaldības mantas novērtēšanas un izsoles komisijai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā publicēt informāciju par Nekustamā īpašuma iznomāšanu, tostarp nosakot, ka nomnieks kompensē neatkarīga vērtētāja pakalpojumu izmaksas par nomas maksas noteikšanu, apstiprināt nomas tiesību pretendentu, organizēt Nekustamā īpašuma nomas tiesību izsoli, ja pieteikušies vairāki nomas tiesību pretendenti, noteikt piemērojamo izsoles veidu, kā arī apstiprināt izsoles noteikumus un rezultātus.
4. **Uzdot** Ogres novada Suntažu pagasta pārvaldei mēneša laikā pēc Ogres novada pašvaldības mantas novērtēšanas un izsoles komisijas lēmuma par nomas tiesību pretendenta apstiprināšanu vai izsoles rezultātu apstiprināšanu, sagatavot un organizēt Nekustamā īpašuma nomas līguma noslēgšanu normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
5. **Kontroli** par lēmuma izpildi uzdot Ogres novada pašvaldības izpilddirektoram.

26.

Par cirsmas izsoli īpašumā "Meža gabali"

Lēmuma projekta ziņotājs - Aivars Tauriņš

Ogres novada pašvaldībai piederošajā īpašumā "Meža gabali", kadastra Nr. 74480020354, zemes vienības kadastra apzīmējums 74480020703, atrodas priežu mežaudze

[...] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

0,79 ha platībā. Mežaudze sasniegusi ciršanas vecumu. Saskaņā ar Meža likuma 9. panta pirmās daļas 1. punktu galvenās cirtes vecums priedēm ir 101 gads. Īpašums atrodas Ogres novada Jumpravas pagastā.

Meža likuma 12. panta pirmā daļa noteic, ka lai uzsāktu koku ciršanu mežā, nepieciešams koku ciršanas apliecinājums. Pašvaldības aģentūra "Tūrisma, sporta un atpūtas kompleksa "Zilie kalni" attīstības aģentūra" Valsts Meža dienestā 2024. gada 15. jūlijā ir saņēmusi ciršanas apliecinājumu Nr. 1687046 koku ciršanai Ogres novada pašvaldības nekustamā īpašuma „Meža gabali”, Jumpravas pagastā, Ogres novadā, kadastra Nr. 74480020354, zemes vienības kadastra apzīmējums 74480020703, meža 2. kvartāla 1. nogabalā 0,79 ha platībā ar koksnes krāju 340 m³.

Noklausoties Ogres novada pašvaldības aģentūra "Tūrisma, sporta un atpūtas kompleksa "Zilie kalni" attīstības aģentūra" direktora Aivara Tauriņa ziņojumu par koku ciršanu īpašumā "Meža gabali", kadastra Nr. 74480020354, un lietderīgās koksnes krāju, konstatēts::

- 1) saskaņā ar ierakstu Ogres novada zemesgrāmatas nodalījumā īpašuma "Meža gabali", īpašuma kadastra numurs 74480020354, zemes vienības kadastra apzīmējums 74480020703, kopējā platība 1,6 ha, īpašnieks ir Ogres novada pašvaldība;
- 2) Ogres novada pašvaldībai nav tehnisku resursu augošu koku ciršanai un koksnes pārstrādei, nepieciešams izsludināt publisku izsoli par koksnes izstrādi un pārdošanu, līdz ar to nepieciešams atsavināt atklātā elektroniskā izsolē piederošo kustamo mantu – cirsmu "Meža gabali";
- 3) saskaņā ar IU „Mežs un vējš”, reģistrācijas numurs 41502013142, cirsmas novērtējumu, ir noteikta iegūstamās koksnes nominālā vērtība 16 880,00 EUR (sešpadsmit tūkstoši astoņi simti astoņdesmit *euro* un 00 centi) apmērā;
- 4) Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 6. panta otrā daļa noteic, ka atļauju atsavināt atvasinātas publiskas personas kustamo mantu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija vai tās noteikta institūcija, 6. panta trešajā daļā noteikts, ka lēmumā par atsavināšanu norāda atsavināšanas veidu. Likuma 8. panta ceturtajā daļā noteikts, ka atsavināšanai paredzētās kustamās mantas novērtēšanu organizē publiska persona, tās iestāde vai kapitālsabiedrība, kuras valdījumā vai turējumā atrodas attiecīgā manta, savukārt, piektā daļa nosaka, ka kustamās mantas novērtēšanas komisijas sastāvu un mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija (amatpersona), kuras saskaņā ar likuma nosacījumiem ir tiesīga atļaut attiecīgās mantas atsavināšanu;
- 5) 2024. gada 4. jūlijā Ogres novada pašvaldības mantas novērtēšanas un izsoles komisija noteica koksnes nosacīto cenu 16 880,00 EUR (sešpadsmit tūkstoši astoņi simti astoņdesmit *euro* un 00 centi) bez pievienotās vērtības nodokļa, ar prognozējamo krājas apjomu 340 m³ (protokols Nr. K.1-2/125);
- 6) Koksnes atsavināšanas rezultātā Ogres novada pašvaldības aģentūras "Tūrisma, sporta un atpūtas kompleksa "Zilie kalni" attīstības aģentūra" 2024. gada budžetā tiks iegūti papildus ieņēmumi meža atjaunošanas pasākumiem Ogres novada pašvaldības īpašumā esošajos mežos.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 6. panta otro daļu, 4. panta pirmo daļu, 8. panta piekto daļu, 9. panta trešo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. pantu,

balsojot: ar 18 balsīm "Par" (Andris Krauja, Artūrs Mangulis, Atvars Lakstīgala, Dace Māliņa, Dainis Širovs, Dzirkstīte Žindiga, Egils Helmanis, Gints Sīviņš, Igors Miglinieks, Ilmārs Zemnieks, Indulis Trapiņš, Jānis Kaijaks, Jānis Siliņš, Pāvels Kotāns, Raivis

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

**Ūzuls, Rūdolfis Kudļa, Toms Ābolstiņš, Valentīns Špēlis), "Pret" – 2 (Daiga Brante, Santa Ločmele), "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,
Ogres novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Atsavināt** atklātā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli Ogres novada pašvaldībai piederošo kustamo mantu – cirsmu īpašumā "Meža gabali", Jumpravas pagastā, Ogres novadā, kadastra Nr. 74480020354, zemes vienības kadastra apzīmējums 74480020703, meža 2. kvartāla 1. nogabalā, kopējā platība 0,79 ha.
2. **Noteikt** atsavināmās cirsmas izsoles sākumcenu **16 880,00 EUR** (sešpadsmit tūkstoši astoņi simti astoņdesmit *euro* un 00 centi).
3. **Uzdot** Ogres novada pašvaldības mantas novērtēšanas un izsoles komisijai apstiprināt cirsmas izsoles noteikumus un rīkot izsoli.
4. **Pilnvarot** Ogres novada pašvaldības aģentūras "Tūrisma, sporta un atpūtas kompleksa "Zilie kalni" attīstības aģentūra" direktoru sagatavot un organizēt pirkuma līguma noslēgšanu ar cirsmas izsoles uzvarētāju.
5. **Kontroli** par lēmuma izpildi uzdot Ogres novada pašvaldības izpilddirektoram.

27.

Par cirsmu izsoli īpašumā "Silvani"

Lēmuma projekta ziņotājs - Aivars Tauriņš

Ogres novada pašvaldībai piederošajā īpašumā "Silvani", kadastra Nr. 74330010074, zemes vienības kadastra apzīmējums 74330010074, atrodas bērzu mežaudze 0,52 ha platībā un apšu mežaudze 0,7 ha platībā. Mežaudzes sasniegušas ciršanas vecumu. Saskaņā ar Meža likuma 9. panta pirmās daļas 1. punktu galvenās cirtes vecums bērziem ir 71 gads un apsēm 41 gads. Īpašums atrodas Ogres novada Lielvārdes pagastā.

Meža likuma 12. panta pirmā daļa noteic, ka lai uzsāktu koku ciršanu mežā, nepieciešams koku ciršanas apliecinājums. Pašvaldības aģentūra "Tūrisma, sporta un atpūtas kompleksa "Zilie kalni" attīstības aģentūra" Valsts Meža dienestā 2024. gada 15. jūlijā ir saņēmusi ciršanas apliecinājumu Nr. 16870051 koku ciršanai Ogres novada pašvaldības nekustamā īpašuma „Silvani”, Lielvārdes pagastā, Ogres novadā, kadastra Nr. 74330010074, zemes vienības kadastra apzīmējums 74330010074, meža 1. kvartāla 4. nogabalā 0,54 ha platībā ar koksnes krāju 179 m³ un meža 1. kvartāla 3. nogabalā 0,68 ha platībā ar koksnes krāju 275 m³

Noklausoties Ogres novada pašvaldības aģentūra "Tūrisma, sporta un atpūtas kompleksa "Zilie kalni" attīstības aģentūra" direktora Aivara Tauriņa ziņojumu par koku ciršanu īpašumā "Silvani", kadastra Nr. 74330010074, un lietderīgās koksnes krāju, konstatēts::

- 1) saskaņā ar ierakstu Ogres novada zemesgrāmatas nodalījumā īpašuma "Silvani", īpašuma kadastra numurs 74330010074, zemes vienības kadastra apzīmējums 74330010074, kopējā platība 3,34 ha, īpašnieks ir Ogres novada pašvaldība;
- 2) Ogres novada pašvaldībai nav tehnisku resursu augošu koku ciršanai un koksnes pārstrādei, nepieciešams izsludināt publisku izsoli par koksnes izstrādi un pārdošanu, līdz ar to nepieciešams atsavināt atklātā elektroniskā izsolē piederošo kustamo mantu – cirsmu "Silvani";
- 3) saskaņā ar IU „Mežs un vējš”, reģistrācijas numurs 41502013142, cirsmu novērtējumu, ir noteikta iegūstamās koksnes nominālā vērtība 17 575,00 EUR (septiņpadsmit tūkstoši pieci simti septiņdesmit pieci *euro* un 00 centi) apmērā;
- 4) Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 6. panta otrā daļa noteic, ka atļauju atsavināt atvasinātās publiskas personas kustamo mantu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija vai tās noteikta institūcija, 6. panta

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

trešajā daļā noteikts, ka lēmumā par atsavināšanu norāda atsavināšanas veidu. Likuma 8. panta ceturrtā daļa noteic, ka atsavināšanai paredzētās kustamās mantas novērtēšanu organizē publiska persona, tās iestāde vai kapitālsabiedrība, kuras valdījumā vai turējumā atrodas attiecīgā manta, savukārt, piektā daļa nosaka, ka kustamās mantas novērtēšanas komisijas sastāvu un mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija (amatpersona), kuras saskaņā ar likuma nosacījumiem ir tiesīga atļaut attiecīgās mantas atsavināšanu;

- 5) 2024. gada 4. jūlijā Ogres novada pašvaldības mantas novērtēšanas un izsoles komisija noteica koksnes nosacīto cenu 17 575,00 EUR (septiņpadsmit tūkstoši pieci simti septiņdesmit pieci *euro* un 00 centi) bez pievienotās vērtības nodokļa, ar prognozējamo krājas apjomu 454 m³ (protokols Nr. K.1-2/127);
- 6) koksnes atsavināšanas rezultātā Ogres novada pašvaldības aģentūras "Tūrisma, sporta un atpūtas kompleksa "Zilie kalni" attīstības aģentūra" 2024. gada budžetā tiks iegūti papildus ieņēmumi meža atjaunošanas pasākumiem Ogres novada pašvaldības īpašumā esošajos mežos.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 6. panta otro daļu, 8. panta piekto daļu, 9. panta trešo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. pantu,

K.Bramanim un P.Kotānam tehniskas problēmas balsošanas sistēmā.

balsojot: ar 17 balsīm "Par" (Andris Krauja, Artūrs Mangulis, Atvars Lakstīgala, Dace Māliņa, Dainis Širovs, Dzirkstīte Žindiga, Egils Helmanis, Gints Sīviņš, Igors Miglinieks, Ilmārs Zemnieks, Indulis Trapiņš, Jānis Kaijaks, Jānis Siliņš, Raivis Ūzuls, Rūdolfs Kudļa, Toms Āboltiņš, Valentīns Špēlis), "Pret" – 2 (Daiga Brante, Santa Ločmele), "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,
Ogres novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. **Atsavināt** atklātā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli Ogres novada pašvaldībai piederošo kustamo mantu – divas cirsmas īpašumā "Silvani", Lielvārdes pagastā, Ogres novadā, kadastra Nr. 74330010074, zemes vienības kadastra apzīmējums 74330010074, meža 1. kvartāla 4. nogabalā, platība 0,54 ha, un meža 1. kvartāla 3. nogabalā, platība 0,68 ha.
2. **Noteikt** atsavināmās cirsmas izsoles sākumcenu **17 575,00 EUR** (septiņpadsmit tūkstoši pieci simti septiņdesmit pieci *euro* un 00 centi).
3. **Uzdot** Ogres novada pašvaldības mantas novērtēšanas un izsoles komisijai apstiprināt cirsmas izsoles noteikumus un rīkot izsoli.
4. **Pilnvarot** Ogres novada pašvaldības aģentūras "Tūrisma, sporta un atpūtas kompleksa "Zilie kalni" attīstības aģentūra" direktoru sagatavot un organizēt pirkuma līguma noslēgšanu ar cirsmas izsoles uzvarētāju.
5. **Kontroli** par lēmuma izpildi uzdot Ogres novada pašvaldības izpilddirektoram.

28.

Par cirsmu izsoli īpašumā "Sūnas"

Lēmuma projekta ziņotājs - Aivars Tauriņš

Ogres novada pašvaldībai piederošajā īpašumā "Sūnas", kadastra Nr. 74640020126, zemes vienības kadastra apzīmējums 74640020044, atrodas priežu un bērzu mežaudze 1,63 ha platībā un bērzu mežaudze 2,00 ha platībā. Mežaudzes sasniegušas ciršanas vecumu. Saskaņā

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

ar Meža likuma 9. panta pirmās daļas 1. punktu galvenās cirtes vecums priedēm ir 101 gads un bērziem 71 gads. Īpašums atrodas Ogres novada Lēdmanes pagastā.

Meža likuma 12. panta pirmā daļa noteic, ka lai uzsāktu koku ciršanu mežā, nepieciešams koku ciršanas apliecinājums. Pašvaldības aģentūra "Tūrisma, sporta un atpūtas kompleksa "Zilie kalni" attīstības aģentūra" Valsts Meža dienestā 2024. gada 15. jūlijā ir saņēmusi ciršanas apliecinājumu Nr. 1687326 koku ciršanai Ogres novada pašvaldības nekustamā īpašuma „Sūnas”, Lēdmanes pagastā, Ogres novadā, kadastra Nr. 74640020126, zemes vienības kadastra apzīmējums 74640020044, meža 4. kvartāla 1. un 21. nogabalā 1,57 ha platībā ar koksnes krāju 540 m³ un meža 4. kvartāla 2. un 3. nogabalā 1,92 ha platībā ar koksnes krāju 650 m³.

Noklausoties Ogres novada pašvaldības aģentūra "Tūrisma, sporta un atpūtas kompleksa "Zilie kalni" attīstības aģentūra" direktora Aivara Tauriņa ziņojumu par koku ciršanu īpašumā "Sūnas", kadastra Nr. 74640020126, un lietderīgās koksnes krāju, konstatēts:

- 1) saskaņā ar ierakstu Ogres novada zemesgrāmatas nodalījumā īpašuma "Sūnas", īpašuma kadastra numurs 74640020126, zemes vienības kadastra apzīmējums 74640020044, kopējā platība 24,9 ha, īpašnieks ir Ogres novada pašvaldība;
- 2) Ogres novada pašvaldībai nav tehnisku resursu augošu koku ciršanai un koksnes pārstrādei, nepieciešams izsludināt publisku izsoli par koksnes izstrādi un pārdošanu, līdz ar to nepieciešams atsavināt atklātā elektroniskā izsolē piederošo kustamo mantu – cirsmu "Sūnas";
- 3) saskaņā ar IU „Mežs un vējš”, reģistrācijas numurs 41502013142, cirsmas novērtējumu, ir noteikta iegūstamās koksnes nominālā vērtība 55 480,00 EUR (piecdesmit pieci tūkstoši četri simti astoņdesmit *euro* un 00 centi) apmērā;
- 4) Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 6. panta otrā daļa noteic, ka atļauju atsavināt atvasinātas publiskas personas kustamo mantu dod attiecīgās atvasinātas publiskās personas lēmējinstītūcija vai tās noteikta instītūcija, 6.panta trešajā daļā noteikts, ka lēmumā par atsavināšanu norāda atsavināšanas veidu. Likuma 8. panta ceturtā daļa noteic, ka atsavināšanai paredzētās kustamās mantas novērtēšanu organizē publiska persona, tās iestāde vai kapitālsabiedrība, kuras valdījumā vai turējumā atrodas attiecīgā manta, savukārt, piektā daļa nosaka, ka kustamās mantas novērtēšanas komisijas sastāvu un mantas nosacīto cenu apstiprina instītūcija (amatpersona), kuras saskaņā ar likuma nosacījumiem ir tiesīga atļaut attiecīgās mantas atsavināšanu;
- 5) 2024. gada 4. jūlijā Ogres novada pašvaldības mantas novērtēšanas un izsoles komisija noteica koksnes nosacīto cenu 55 480,00 EUR (piecdesmit pieci tūkstoši četri simti astoņdesmit *euro* un 00 centi) bez pievienotās vērtības nodokļa, ar prognozējamo krājas apjomu 1190 m³ (protokols Nr. K.1-2/124);
- 6) koksnes atsavināšanas rezultātā Ogres novada pašvaldības aģentūras "Tūrisma, sporta un atpūtas kompleksa "Zilie kalni" attīstības aģentūra" 2024. gada budžetā tiks iegūti papildus ieņēmumi meža atjaunošanas pasākumiem Ogres novada pašvaldības īpašumā esošajos mežos.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 6. panta otro daļu, 8. panta piekto daļu, 9. panta trešo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu,

balsojot: ar 17 balsīm "Par" (Andris Krauja, Artūrs Mangulis, Atvars Lakstīgala, Dace Māliņa, Dainis Širovs, Dzirkstīte Žindīga, Egils Helmanis, Gints Sīviņš, Ilmārs Zemnieks, Indulis Trapiņš, Jānis Kaijaks, Jānis Siliņš, Pāvels Kotāns, Raivis Ūzuls, Rūdolfs Kudļa, Toms Āboltiņš, Valentīns Špēlis), "Pret" – 2 (Daiga Brante, Santa Ločmele),

"Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Ogres novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. **Atsavināt** atklātā elektroniskā izsolē ar augšsūpejošu soli Ogres novada pašvaldībai piederošo kustamo mantu – divas cirsmas īpašumā “Sūnas”, Lēdmanes pagastā, Ogres novadā, kadastra Nr. 74640020126, zemes vienības kadastra apzīmējums 74640020044, meža 4. kvartāla 1. un 21. nogabalā, platība 1,57 ha un meža 4. kvartāla 2. un 3. nogabalā, platība 1,92 ha.
2. **Noteikt** atsavināmās cirsmas izsoles sākumcenu **55 480,00 EUR** (piecdesmit pieci tūkstoši četri simti astoņdesmit *euro* un 00 centi).
3. **Uzdot** Ogres novada pašvaldības mantas novērtēšanas un izsoles komisijai apstiprināt cirsmas izsoles noteikumus un rīkot izsoli.
4. **Pilnvarot** Ogres novada pašvaldības aģentūras “Tūrisma, sporta un atpūtas kompleksa “Zilie kalni” attīstības aģentūra” direktoru sagatavot un organizēt pirkuma līguma noslēgšanu ar cirsmas izsoles uzvarētāju.
5. **Kontroli** par lēmuma izpildi uzdot Ogres novada pašvaldības izpilddirektoram.

29.

Par cirsmas izsoli īpašumā “Žagari”

Lēmuma projekta ziņotājs - Aivars Tauriņš

Ogres novada pašvaldībai piederošajā īpašumā “Žagari”, kadastra Nr. 74640090117, zemes vienības kadastra apzīmējums 74640090081, atrodas egļu, bērzu un baltalkšņu mežaudze 2,64 ha platībā. Mežaudze sasniegusi ciršanas vecumu. Saskaņā ar Meža likuma 9. panta pirmās daļas 1. punktu galvenās cirtes vecums bērziem ir 71 gads un eglēm 81 gads. Īpašums atrodas Ogres novada Lēdmanes pagastā.

Meža likuma 12. panta pirmā daļa noteic, ka lai uzsāktu koku ciršanu mežā, nepieciešams koku ciršanas apliecinājums. Pašvaldības aģentūra “Tūrisma, sporta un atpūtas kompleksa “Zilie kalni” attīstības aģentūra” Valsts Meža dienestā 2024. gada 15. jūlijā ir saņēmusi ciršanas apliecinājumu Nr. 1687045 koku ciršanai Ogres novada pašvaldības nekustamā īpašuma „Žagari”, Lēdmanes pagastā, Ogres novadā, kadastra Nr. 74640090117, zemes vienības kadastra apzīmējums 74640090081, meža 1. kvartāla 1., 2., 3. un 4. nogabalā 2,64 ha platībā ar koksnes krāju 859 m³.

Noklausoties Ogres novada pašvaldības aģentūra “Tūrisma, sporta un atpūtas kompleksa “Zilie kalni” attīstības aģentūra” direktora Aivara Tauriņa ziņojumu par koku ciršanu īpašumā “Žagari”, kadastra Nr. 74640090117, un lietderīgās koksnes krāju, konstatēts:

- 1) saskaņā ar ierakstu Ogres novada zemesgrāmatas nodalījumā īpašuma “Žagari”, īpašuma kadastra numurs 74640090117, zemes vienības kadastra apzīmējums 74640090081, kopējā platība 2,64 ha, īpašnieks ir Ogres novada pašvaldība;
- 2) Ogres novada pašvaldībai nav tehnisku resursu augošu koku ciršanai un koksnes pārstrādei, nepieciešams izsludināt publisku izsoli par koksnes izstrādi un pārdošanu, līdz ar to nepieciešams atsavināt atklātā elektroniskā izsolē piederošo kustamo mantu – cirsmu “Žagari”;
- 3) saskaņā ar IU „Mežs un vējš”, reģistrācijas numurs 41502013142, cirsmas novērtējumu ir noteikta iegūstamās koksnes nominālā vērtība 35 975,00 EUR (trīsdesmit pieci tūkstoši deviņi simti septiņdesmit pieci *euro* un 00 centi) apmērā;
- 4) Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 6. panta otrā daļa noteic, ka atļauju atsavināt atvasinātas publiskas personas kustamo mantu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija vai tās noteikta institūcija, 6. panta trešajā daļā noteikts, ka lēmumā par atsavināšanu norāda atsavināšanas veidu. Likuma 8. panta ceturtā daļa noteic, ka atsavināšanai paredzētās kustamās mantas novērtēšanu organizē publiska persona, tās iestāde vai kapitālsabiedrība, kuras valdījumā vai

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

turējumā atrodas attiecīgā manta, savukārt, piektā daļa nosaka, ka kustamās mantas novērtēšanas komisijas sastāvu un mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija (amatpersona), kuras saskaņā ar likuma nosacījumiem ir tiesīga atļaut attiecīgās mantas atsavināšanu;

- 5) 2024. gada 4. jūlijā Ogres novada pašvaldības mantas novērtēšanas un izsoles komisija noteica koksnes nosacīto cenu 35 975,00 EUR (trīsdesmit pieci tūkstoši deviņi simti septiņdesmit pieci *euro* un 00 centi) bez pievienotās vērtības nodokļa, ar prognozējamo krājas apjomu 859 m³ (protokols Nr. K.1-2/126);
- 6) koksnes atsavināšanas rezultātā Ogres novada pašvaldības aģentūras "Tūrisma, sporta un atpūtas kompleksa "Zilie kalni" attīstības aģentūra" 2024. gada budžetā tiks iegūti papildus ieņēmumi meža atjaunošanas pasākumiem Ogres novada pašvaldības īpašumā esošajos mežos.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 6. panta otro daļu, 8. panta piekto daļu, 9. panta trešo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu,

balsojot: ar 18 balsīm "Par" (Andris Krauja, Artūrs Mangulis, Atvars Lakstīgala, Dace Māliņa, Dainis Širovs, Dzirkstīte Žindiga, Egils Helmanis, Gints Sīviņš, Igors Miglinieks, Ilmārs Zemnieks, Indulis Trapiņš, Jānis Kaijaks, Jānis Siliņš, Pāvels Kotāns, Raivis Ūzuls, Rūdolfs Kudļa, Toms Āboltiņš, Valentīns Špēlis), "Pret" – 2 (Daiga Brante, Santa Ločmele), "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,
Ogres novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. **Atsavināt** atklātā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli Ogres novada pašvaldībai piederošo kustamo mantu - cirsmu "Žagari", Lēdmanes pagastā, Ogres novadā, kadastra Nr. 74640090117, zemes vienības kadastra apzīmējums 74640090081, meža 1. kvartāla 1., 2., 3. un 4. nogabalā, kopējā platība 2,64 ha.
2. **Noteikt** atsavināmās cirsmas izsoles sākumcenu **35 975,00 EUR** (trīsdesmit pieci tūkstoši deviņi simti septiņdesmit pieci *euro* un 00 centi).
3. **Uzdot** Ogres novada pašvaldības mantas novērtēšanas un izsoles komisijai apstiprināt cirsmas izsoles noteikumus un rīkot izsoli.
4. **Pilnvarot** Ogres novada pašvaldības aģentūras "Tūrisma, sporta un atpūtas kompleksa "Zilie kalni" attīstības aģentūra" direktoru sagatavot un organizēt pirkuma līguma noslēgšanu ar cirsmas izsoles uzvarētāju.
5. **Kontroli** par lēmuma izpildi uzdot Ogres novada pašvaldības izpilddirektoram.

30.

Par atļauju lauksaimniecības zemes ierīkošanai nekustamajā īpašumā "Mētras", Tomes pag, Ogres nov.

Lēmuma projekta ziņotājs - Jevgēnijs Duboks

Ogres novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2024. gada 30. maijā saņemts K.T. (turpmāk – Iesniedzējs) iesniegums (reģistrēts Pašvaldībā ar Nr. 2-4.2/1595) (turpmāk – Iesniegums), kurā lūgts atļaut ierīkot lauksaimniecības zemi nekustamajā īpašumā "Mētras", Tomes pag., Ogres nov., kadastra Nr. 74290090023 ar kopējo platību 3,24 ha (turpmāk – Zemes vienība), 1. kvartāla 1. nogabalā (2,53 ha) (turpmāk – Atmežošanai paredzētās teritorijas).

Izvērtējot Iesniegumu un ar to saistītos dokumentus, Pašvaldība konstatē:

1. Saskaņā ar Ķeguma novada pašvaldības 2013. gada 13. augusta saistošo noteikumu Nr. 11/2013 "Par Ķeguma novada teritorijas plānojuma 2013.-2024. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Grafisko daļu" (turpmāk – SN11/2013) Grafisko

[...] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

daļu⁹ Zemes vienības teritorijā esošās Atmežošanai paredzētās teritorijas atrodas funkcionālajā zonā Mežu teritorija (M). Atbilstoši SN11/2013 Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 421.6. apakšpunktam atļautā izmantošana minētajā funkcionālajā zonā ietver lauksaimniecisko izmantošanu, veicot zemes atmežošanu. No minētā izriet, ka lauksaimniecības zemes ierīkošana Atmežošanai paredzētajās teritorijās nav pretrunā ar SN11/2013 nosacījumiem.

2. Saskaņā ar Iesniegumā norādīto informāciju par Zemes vienību, Atmežošanai paredzētās teritorijas plānots kompensēt ar ieaudzējamām meža platībām.

3. Atbilstoši Dabas aizsardzības pārvaldes dabas datu pārvaldības sistēmā "Ozols" pieejamajai informācijai Zemes vienības Atmežošanai paredzētajā teritorijās nav reģistrēti īpaši aizsargājami biotopi un īpaši aizsargājamo sugu dzīvotnes. Ņemot vērā minēto, secināms, ka, ierīkojot lauksaimniecības zemi Atmežošanai paredzētajās teritorijās, tiek ievērotas Ministru kabineta 2013. gada 5. marta noteikumu Nr. 118 "Kārtība, kādā lauksaimniecībā izmantojamo zemi ierīko mežā, kā arī izsniedz atļauju tās ierīkošanai" (turpmāk – MK noteikumi Nr. 118) 5. punktā izvirzītās prasības.

4. Saskaņā ar MK noteikumu Nr. 118 7. punktu, atļauju lauksaimniecības zemes ierīkošanai (turpmāk – atļauja) izsniedz (izņemot šo noteikumu 17. punktā minēto gadījumu) vietējā Pašvaldība, kuras administratīvajā teritorijā atrodas meža īpašums vai tiesiskais valdījums, kurā paredzēta lauksaimniecības zemes ierīkošana.

5. Atbilstoši MK noteikumu Nr. 118. 8. punktam un 10.1. apakšpunktam tika pieprasīti un saņemti atzinumi no Dabas aizsardzības pārvaldes Vidzemes reģionālās administrācijas (turpmāk – DAP VRA), Valsts vides dienesta Atļauju pārvaldes (turpmāk – VVD AP) un Valsts meža dienesta Rīgas reģionālās virsmežniecības (turpmāk – VMD RRV). MK noteikumu Nr. 118 11. punkts noteic, ka Dabas aizsardzības pārvalde, Valsts vides dienesta reģionālā vides pārvalde un Valsts meža dienests 10 darbdienu laikā pēc šo noteikumu 8. punktā minētā iesnieguma un tam pievienoto dokumentu saņemšanas atbilstoši kompetencei sniedz vietējai Pašvaldībai atzinumu par lauksaimniecības zemes ierīkošanas atbilstību dabas un vides aizsardzību reglamentējošiem normatīvajiem aktiem. Valsts meža dienests sniedz vietējai Pašvaldībai atzinumu par lauksaimniecības zemes ierīkošanas atbilstību meža apsaimniekošanu un izmantošanu reglamentējošiem normatīvajiem aktiem. Minētās institūcijas sniedza pozitīvus atzinumus (DAP VRA vēstule reģistrēta Pašvaldībā 2024. gada 27. jūnijā ar Nr. 2-4.1/3357; VVD AP vēstule reģistrēta Pašvaldībā 2024. gada 25. jūnijā ar Nr. 2-4.1/3330; VMD RRV vēstule reģistrēta Pašvaldībā 2024. gada 14. jūnijā ar Nr. 2-4.1/3139) paredzētajai darbībai, neizvirzot papildus nosacījumus.

6. MK noteikumu Nr. 118 12. punkts noteic, ka ja šo noteikumu 11. punktā minēto institūciju atzinumi ir pozitīvi, Pašvaldība nekavējoties rakstiski informē darbības ierosinātāju, ka divu mēnešu laikā Pašvaldībā jāiesniedz ierīkojamās lauksaimniecības zemes (atmežojamās platības) izvietojuma plāns, ko izgatavojis mērnieks atbilstoši normatīvajiem aktiem par zemes kadastrālo uzmērīšanu. Šajā punktā minēto plānu neiesniedz, ja lauksaimniecības zemi ierīko plantāciju mežā vai to kompensē ar ieaudzēta meža platību. Ņemot vērā, ka konkrētajā gadījumā lauksaimniecības zemi plāno kompensēt ar ieaudzēto meža platību, darbības ierosinātājs nebija rakstiski jāinformē par to, ka divu mēnešu laikā vietējā pašvaldībā jāiesniedz ierīkojamās lauksaimniecības zemes (atmežojamās platības) izvietojuma plāns, ko izgatavojis mērnieks atbilstoši normatīvajiem aktiem par zemes kadastrālo uzmērīšanu.

7. MK noteikumu Nr. 118 13. punkts noteic, ka pēc šo noteikumu 12. punktā minētā plāna saņemšanas vietējā pašvaldība atbilstoši normatīvajiem aktiem par atmežošanas kompensācijas noteikšanas kritērijiem, aprēķināšanas un atlīdzināšanas kārtību nekavējoties iesniedz Valsts meža dienestā pieprasījumu kompensācijas apmēra aprēķināšanai, savukārt 14. punkts noteic, ka darbības ierosinātājs triju darbdienu laikā pēc valstij atlīdzināmās

⁹ <https://tapis.gov.lv/tapis/lv/downloads/23375>

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

kompensācijas samaksas iesniedz vietējā pašvaldībā informāciju par veikto maksājumu. Vietējā pašvaldība saskaņā ar šo noteikumu 7. punktu nekavējoties pieņem lēmumu par atļaujas (administratīvā akta) izdošanu.

8. Saskaņā ar VMD RRV vēstuli "Par atmežošanas kompensācijas aprēķinu īpašumam "Mētras"" (reģistrēta Pašvaldībā 2024. gada 19. jūlijā ar Nr. 2-4.1/3659) atmežošanas kompensācija valstij jāmaksā 359,99 EUR apmērā. 2024. gada 21. jūlijā Pašvaldībā saņemts (reģistrēts ar Nr. 2-4.3/1532) K.T. apmaksu apliecinošs dokuments.

Nemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Meža likuma 41. panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2013. gada 5. marta noteikumu Nr. 118 "Kārtība, kādā lauksaimniecībā izmantojamo zemi ierīko mežā, kā arī izsniedz atļauju tās ierīkošanai" 7. punktu, 14. punktu Ministru kabineta 2012. gada 18. decembra noteikumu Nr. 889 "Noteikumi par atmežošanas kompensācijas noteikšanas kritērijiem, aprēķināšanas un atlīdzināšanas kārtību" 18. punktu,

**balsojot: ar 20 balsīm "Par" (Andris Krauja, Artūrs Mangulis, Atvars Lakstīgala, Dace Māliņa, Daiga Brante, Dainis Širovs, Dzirkstīte Žindiga, Egils Helmanis, Gints Sīviņš, Igors Miglinieks, Ilmārs Zemnieks, Indulis Trapiņš, Jānis Kaijaks, Jānis Siliņš, Pāvels Kotāns, Raivis Ūzuls, Rūdolfs Kudļa, Santa Ločmele, Toms Āboltiņš, Valentīns Špēlis),
"Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,
Ogres novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Atļaut** K.T. veikt lauksaimniecības zemes ierīkošanu nekustamā īpašuma "Mētras", Tomes pag., Ogres nov., kadastra apz. 74290090023, 1. kvartāla 1. nogabalā (2,53 ha) saskaņā ar atmežojamās plantācijas meža zemes skici (pielikumā).
2. **Uzdot** Ogres novada pašvaldības centrālās administrācijas Kancelejai nosūtīt šo lēmumu K.T.
3. **Uzdot** Ogres novada pašvaldības centrālās administrācijas Attīstības un plānošanas nodaļai informēt Valsts meža dienestu par izdoto administratīvo aktu.
4. **Kontroli** par lēmuma izpildi uzdot Ogres novada pašvaldības izpilddirektoram.

31.

Par lokālplānojuma "Lokālplānojums zemes vienībai Rīgas ielā 3, Ikšķilē, Ogres nov. ar mērķi grozīt teritorijas plānojumu" 1.0.redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai

Lēmuma projekta ziņotājs - Jevgēnijs Duboks

Saskaņā ar Ogres novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) 2023. gada 30. novembra lēmumu "Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu zemes vienībai Rīgas ielā 3, Ikšķilē, Ogres nov. ar mērķi grozīt teritorijas plānojumu"¹⁰ (turpmāk – Lēmums) uzsākta lokālplānojuma zemes vienībai Rīgas ielā 3, Ikšķilē, Ogres nov., kadastra Nr. 74050010379, (turpmāk – Nekustamais īpašums) izstrāde, lai grozītu Ikšķiles novada teritorijas plānojumu (turpmāk – Lokālplānojums). Ar Lēmuma 3. punktu apstiprināts Lokālplānojuma izstrādes darba uzdevums¹¹ (turpmāk – Darba uzdevums).

Lokālplānojuma izstrādes ierosinātājs – Nekustamā īpašuma īpašnieks. Lokālplānojuma izstrādātājs – sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Laiviņš un Upīte" (turpmāk – SIA "Laiviņš un Upīte").

Lokālplānojuma izstrādes mērķis – Lokālplānojums tiek izstrādāts nolūkā pamatot nepieciešamās izmaiņas 2021. gada 27. janvāra saistošo noteikumu Nr.2/2021 "Ikšķiles novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa"

¹⁰ <https://tapis.gov.lv/tapis/lv/downloads/177558>

¹¹ <https://tapis.gov.lv/tapis/lv/downloads/177559>

[...] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Grafiskajā daļā noteiktajā funkcionālajā zonējumā, radot priekšnoteikumus Nekustamajā īpašumā esošās 3 stāvu būves rekonstrukcijai un pārveidošanai par daudzdzīvokļu ēku.

Saskaņā ar Vides pārraudzības valsts biroja 2023. gada 14. augusta lēmumu Nr. 4-02/56/2023 "Par stratēģiskās ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras nepiemērošanu"¹² Lokālpilānojumam netika piemērota stratēģiskās ietekmes uz vidi novērtējuma procedūra.

2024. gada 3. jūlijā SIA "Laiviņš un Upīte" iesniedza Pašvaldībā Lokālpilānojuma 1.0. redakciju.

Saskaņā ar Lokālpilānojuma izstrādes vadītāja – Pašvaldības centrālās administrācijas Attīstības un plānošanas nodaļas projektu vadītāja Toma Mārtiņa Millera – ziņojumu par Lokālpilānojuma 1.0. redakcijas turpmāko virzību, dokuments nododams publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai.

Ņemot vērā minēto, un pamatojoties uz Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 5.¹1., 15., 16., 82., 83., 84., 85. un 86. punktu, Ministru kabineta 2009. gada 25. augusta noteikumu Nr. 970 "Sabiedrības līdzdalības kārtība attīstības plānošanas procesā" 10. punktu,

**balsojot: ar 20 balsīm "Par" (Andris Krauja, Artūrs Mangulis, Atvars Lakstīgala, Dace Māliņa, Daiga Brante, Dainis Širovs, Dzirkstīte Žindiga, Egils Helmanis, Gints Sīviņš, Igors Miglinieks, Ilmārs Zemnieks, Indulis Trapiņš, Jānis Kaijaks, Jānis Silinš, Pāvels Kotāns, Raivis Ūzuls, Rūdolfs Kudļa, Santa Ločmele, Toms Āboltiņš, Valentīns Špēlis),
"Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,
Ogres novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Nodot lokālpilānojuma "Lokālpilānojums zemes vienībai Rīgas ielā 3, Ikšķilē, Ogres nov. ar mērķi grozīt teritorijas plānojumu." 1.0. redakcijas (turpmāk – Lokālpilānojums) Paskaidrojuma rakstu (1. pielikums) Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus (2. pielikums) un Grafisko daļu (3. pielikums), publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai.
2. Noteikt, ka Lokālpilānojuma publiskās apspriešanas termiņš ir 30 dienas.
3. Noteikt, ka Lokālpilānojuma publiskā apspriešana īstenojama neklātienēs formā (attālināti), nodrošinot piekļuvi Lokālpilānojuma materiāliem elektroniskajā formātā Ogres novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) tīmekļvietnē, Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (turpmāk – TAPIS), papīra formātā – Pašvaldības centrālās administrācijas ēkas Brīvības ielā 33, Ogrē, Ogres nov.
4. Uzdāt Pašvaldības centrālās administrācijas Attīstības un plānošanas nodaļas projektu vadītājam:
 - 4.1. piecu darbdienu laikā pēc šī lēmuma pieņemšanas ievietot lēmumu TAPIS;
 - 4.2. piecu darbdienu laikā pēc šī lēmuma pieņemšanas nodrošināt lēmuma un informācijas par Lokālpilānojuma publisko apspriešanu un tās ietvaros organizējamo sanāksmi publicēšanu Pašvaldības tīmekļvietnē un TAPIS;
 - 4.3. nodrošināt 4.2. apakšpunktā minētās informācijas publicēšanu tuvākajā Pašvaldības informatīvā izdevuma "Savietis" numurā;
 - 4.4. nodrošināt Lokālpilānojuma materiālu pieejamību sabiedrībai Pašvaldības centrālās administrācijas ēkas Brīvības ielā 33, Ogrē, Ogres nov., telpās;
 - 4.5. publiskās apspriešanas laikā organizēt publiskās apspriešanas sanāksmi videokonferences formātā, nodrošinot informācijas par publiskās apspriešanas sanāksmi ne vēlāk kā 10 dienas pirms sanāksmes noteiktā datuma izziņošanu Pašvaldības tīmekļvietnē;
 - 4.6. nodrošināt publiskās apspriešanas laikā saņemto priekšlikumu un institūciju atzinumu izvērtēšanu un sagatavot ziņojumu par priekšlikumu vērā ņemšanu vai noraidīšanu;
 - 4.7. nodrošināt kopsavilkuma par publisko apspriešanu un dalībnieku sarakstu publicēšanu Pašvaldības tīmekļvietnē un TAPIS ne vēlāk kā 30 dienas pēc publiskās apspriešanas

¹² <https://tapis.gov.lv/tapis/lv/downloads/185208>

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

beigām, bet ne vēlāk kā piecas darbdienu pirms Pašvaldības domes lēmuma pieņemšanas par Lokālplānojuma redakcijas turpmāko virzību.

5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ogres novada pašvaldības izpilddirektoram.

32.

Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu zemes vienībai Rīgas ielā 98, Ikšķilē, Ogres nov. ar mērķi grozīt teritorijas plānojumu

Lēmuma projekta ziņotājs - Jevgēnijs Duboks

2024. gada 8. jūlijā Ogres novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts V.K. (turpmāk arī – Iesniedzēja) iesniegums (reģistrēts Pašvaldībā ar Nr. 2-4.2/1866), kurā lūgts pieņemt lēmumu par lokālplānojuma izstrādi zemes vienībai Rīgas ielā 98, Ikšķilē, Ogres nov., kadastra Nr. 7494 015 0016 (turpmāk – Zemes vienība) (3,12 ha). Saskaņā ar iesniegumā norādīto informāciju lokālplānojuma mērķis ir veidot savrupmāju apbūvi, samazinot Ikšķiles novada teritorijas plānojumā noteikto minimālo zemesgabalu platību, kā arī detalizēt transporta inženierinfrastruktūras risinājumus.

Saskaņā ar Tīnūžu pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 1303 īpašumtiesības uz īpašumu Rīgas ielā 98, Ikšķilē, Ogres nov., kadastra Nr. 77494 015 0016, ir nostiprinātas V.K. Minētā nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7494 015 0016.

Atbilstoši Ikšķiles novada pašvaldības 2021. gada 27. janvāra saistošo noteikumu Nr. 2/2021 “Ikšķiles novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa”¹³ (turpmāk – SN2/2021) pielikumam “Ikšķiles novada Ikšķiles pilsētas funkcionālā zonējuma karte”¹⁴ Zemes vienībai noteikta funkcionālā zona Savrupmāju apbūves teritorija (DzS2). Zemes vienība robežojas ar Savrupmāju apbūves teritoriju (DzS2), Lauksaimniecības teritoriju (L). Pretējā ielas pusē ir Savrupmāju apbūves teritorija (DzS) un Publiskās apbūves teritorija (P) (Ikšķiles brīvā skola), kurai noteikts teritorijas ar īpašiem noteikumiem statuss – TIN4, t.i. Vietējas nozīmes kultūrvēsturiska teritorija. Zemes vienība ir iekļauta ainaviski vērtīgā teritorijā “Daugavas krasta ainava” (TIN5).

Atbilstoši SN2/2021 Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu (turpmāk – TIAN) 191. punktam funkcionālajā zonā Savrupmāju apbūves teritorijas (DzS2) noteikta savrupmāju apbūve, ar maksimālo stāvu skaitu 2 un minimālo jaunveidojamās zemesgabala platību 2400 m². Atbilstoši TIAN 158. punktam funkcionālajā zonā Savrupmāju apbūves teritorija (DzS) pieļaujama dzīvojamo māju apbūve ar stāvu skaitu 2 un minimālo jaunveidojamā zemesgabala platību 1200 m².

Lokālplānojuma teritorijā nav pieejami centralizēti ūdensapgādes un kanalizācijas tīkli.

Atbilstoši Teritorijas attīstības plānošanas likuma (turpmāk – Likums) 24. panta otrajai daļai lokālplānojumā var grozīt vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu, ciktāl lokālplānojums nav pretrunā ar vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģiju.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 33. punktu lokālplānojumu izstrādā teritoriāli vienotai teritorijai, pamatojoties uz pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģiju, pašvaldības teritorijas plānojumu un ņemot vērā normatīvajos aktos par teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi noteiktās prasības, kā arī blakus esošo pašvaldību plānošanas dokumentus.

Ņemot vērā minēto, Pašvaldība secina, ka Iesniedzēja ierosinājums lokālplānojuma izstrādei atbilst SN2/2021 un teritorijas attīstības plānošanas jomu regulējošajiem normatīvajiem aktiem.

¹³ <https://tapis.gov.lv/tapis/lv/downloads/112475>

¹⁴ <https://tapis.gov.lv/tapis/lv/downloads/112463>

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 23. panta ceturto daļu un 24. pantu, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 33., 34., 75. un 76. punktu,

balsojot: ar 19 balsīm "Par" (Andris Krauja, Artūrs Mangulis, Atvars Lakstīgala, Dace Māliņa, Daiga Brante, Dainis Širovs, Dzirkstīte Žindiga, Egils Helmanis, Gints Sīviņš, Ilmārs Zemnieks, Indulis Trapiņš, Jānis Kaijaks, Jānis Siliņš, Pāvels Kotāns, Raivis Ūzuls, Rūdolfs Kudļa, Santa Ločmele, Toms Āboltiņš, Valentīns Špēlis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,
Ogres novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. Atļaut uzsākt lokālpilnojumā zemes vienībai Rīgas ielā 98, Ikšķilē, Ogres nov. ar mērķi grozīt teritorijas pilnojumā, (turpmāk – Lokālpilnojums), izstrādi.
2. Apstiprināt Lokālpilnojuma izstrādes darba uzdevumu (1. pielikums).
3. Apstiprināt par Lokālpilnojuma izstrādes vadītāju Ogres novada pašvaldības Centrālās administrācijas Attīstības un pilnošanas nodaļas telpisko pilnotāju.
4. Noslēgt starp Pašvaldību un Lokālpilnojuma izstrādes ierosinātāju V.K. līgumu par Lokālpilnojuma izstrādi un finansēšanu (2. pielikums) sešu nedēļu laikā pēc lēmuma stāšanās spēkā.
5. Noteikt, ka šis lēmums zaudē spēku, ja netiek izpildīts tā 4. punkts.
6. Uzdāt Lokālpilnojuma izstrādes vadītājam:
 - 6.1. piecu darbdienu laikā pēc šī lēmuma stāšanās spēkā nodrošināt paziņojuma par Lokālpilnojuma izstrādes uzsākšanu un šī lēmuma ievietošanu Teritorijas attīstības pilnošanas informācijas sistēmā, kā arī publicēšanu Pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē;
 - 6.2. nodrošināt šā lēmuma 6.1. punktā minētā paziņojuma publicēšanu Pašvaldības informatīvā izdevuma tuvākajā numurā.
7. Kontroli par lēmuma izpildi uzdāt Ogres novada pašvaldības izpilddirektoram.

33.

Par nekustamā īpašuma ar nosaukumu “Aizvējiņi”, Priežu ielā 27, Ciemupē, Ogresgala pag., Ogres nov., zemesgrāmatas nodalījumā ierakstītās atzīmes – ceļa servitūta teritorija, dzēšanu

Lēmuma projekta ziņotājs - Žanete Briede

Ogres novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts [Vārds, uzvārds], personas kods [personas kods] (turpmāk – Iesniedzējs), 2024. gada 20. jūnija iesniegums (reģistrēts Pašvaldībā 2024. gada 21. jūnijā ar Nr. 2-4.2/1764) ar lūgumu atļaut dzēst servitūta ceļu, kurš faktiski netiek izmantots, pamatojoties uz [Vārds, Uzvārds] un [Vārds, Uzvārds] vienošanos par servitūta ceļa dzēšanu (turpmāk – Iesniegums).

Izskatot Iesniegumu un Pašvaldības rīcībā esošo informāciju, Pašvaldības dome konstatēja:

- 1) Zemgales rajona tiesas Ogresgala pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 1274 ierakstīts nekustamais īpašums ar nosaukumu “Aizvējiņi”, adrese: Priežu iela 27, Ciemupe, Ogresgala pag., Ogres nov., kadastra numurs 7480 005 0483, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7480 005 0483, platība 0,9929 ha (turpmāk - Īpašums). Īpašuma tiesības uz Īpašumu nostiprinātas Iesniedzējam;
- 2) Zemgales rajona tiesas Ogresgala pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 1274 III daļas 1. iedaļā ierakstīta atzīme – ceļa servitūta teritorija – 0,0058 ha (ieraksts Nr. 1.3.), pamatojoties uz 2009. gada 8. decembra zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānu;

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

- 3) saskaņā ar Ogres novada pašvaldības Ogres būvvaldes 2009. gada 3. novembra lēmuma Nr. A-6/09 "Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu zemes gabalam "Aizvējiņi" Ciemupe, Ogresgala pag., Ogres nov., kadastra Nr. 7480-005-0483", sēdes protokols Nr. A-17, 10. § (turpmāk – Lēmums), 2.1. apakšpunktu, "Aizvējiņu" zemes vienībai tika noteikti apgrūtinājumi, t.sk., "050301 – ceļa servitūta teritorija – 0,0058 ha" (turpmāk – Ceļa servitūts);
- 4) saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (turpmāk – Kadastrs) datiem Īpašuma sastāvā esošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7480 005 0483 reģistrēts nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājums – ceļa servitūta teritorija 0,0058 ha;
- 5) Valsts zemes dienests 2024. gada 26. jūlija vēstulē Nr. 9-01/1374611-2/1 "Par informācijas sniegšanu" norāda: "Ar Ogres novada pašvaldības būvvaldes 2009.gada 3.novembra lēmuma Nr.A-6/09 „Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu zemes gabalam „Aizvējiņi”, Ciemupe, Ogresgala pag., Ogres nov., kadastra Nr.74800050483” 2.punktu zemes vienībai 0,6085ha platībā (kadastra apzīmējums 74800050483) ir noteikti apgrūtinājumi, tajā skaitā – 050301 – ceļa servitūta teritorija – 0,0058ha. Pamatojoties uz augstāk minēto Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 74800050483 ir reģistrēts apgrūtinājums – ceļa servitūta teritorija 0,0058 ha platībā”;
- 6) atbilstoši Kadastra telpiskajiem datiem pa Ceļa servitūtu tika nodrošināta piekļuve nekustamajam īpašumam "Mazavoti", Ciemupe, Ogresgala pag., Ogres nov., kadastra numurs 7480 005 0325 (turpmāk – nekustamais īpašums "Mazavoti");
- 7) Rīgas apgabaltiesas zvērināta notāre Sandra Jakušenoka 2023. gada 14. novembrī taisījusi līgumu par ceļa servitūta dzēšanu, ieregistrēts aktu un apliecinājumu reģistrā ar Nr. 5682 (turpmāk – Līgums), kurā tostarp nekustamā īpašuma "Mazavoti", Ciemupe, Ogresgala pag., Ogres nov., kadastra numurs 7480 005 0325, īpašniece piekrīt un lūdz dzēst Īpašumam atvērtā nodalījuma III daļas 1. iedaļas ierakstu Nr. 1.3., atzīme – ceļa servitūta teritorija (Līguma 5.1. apakšpunkts), un apliecina, ka Ceļa servitūtu neizmanto un tas nav nepieciešams (Līguma 7. punkts).

Ņemot vērā, ka atbilstoši Kadastra telpiskajiem datiem piekļuve nekustamajam īpašumam "Mazavoti", tiek nodrošināta pa servitūta ceļu, šķērsojot nekustamo īpašumu "Avoti", Ogresgala pagasts, Ogres novads, kadastra numurs 7480 005 0111, un ņemot vērā Līgumā noteikto, Ceļa servitūts Kadastrā un Ogresgala pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 1274 būtu dzēšams.

Ministru kabineta 2012. gada 10. aprīļa noteikumu Nr. 263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 112.2. apakšpunkts noteic, ka nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumus, izņemot šo noteikumu 111. punktā minētos, Kadastra informācijas sistēmā dzēš, ja ir iesniegts valsts vai pašvaldības institūcijas dokuments par nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājuma dzēšanu, ja tas Kadastra informācijas sistēmā ir reģistrēts uz attiecīgās valsts vai pašvaldības institūcijas dokumenta pamata un attiecīgā valsts vai pašvaldības institūcija izsniedz dokumentu par apgrūtinājuma dzēšanu.

Civillikuma 1130. pants noteic, ka servitūts ir tāda tiesība uz svešu lietu, ar kuru īpašuma tiesība uz to ir lietošanas ziņā aprobežota kādai noteiktai personai vai noteiktam zemes gabalam par labu. Saskaņā ar Civillikuma 1231. pantu servitūtu nodibina ar likumu, tiesas spriedumu, ar līgumu vai testamentu.

Civillikuma 1235. pants noteic, ka no servitūta izrietoša lietu tiesība ir nodibināta un spēkā abām pusēm, t.i. valdošā un kalpojošā nekustamā īpašuma īpašniekiem, tikai pēc servitūta ierakstīšanas zemes grāmatā; līdz tam laikam viņu starpā pastāv vienīgi personiska saistība,

[...] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

kuras ierakstīšanu zemes grāmatās var tomēr prasīt katra puse, ja vien izpildīti visi citi servitūtam nepieciešamie noteikumi.

Līdz ar to, Zemgales rajona tiesas Ogresgala pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 1274 III daļas 1. iedaļā ierakstītā atzīme – ceļa servitūta teritorija – 0,0058 ha (ieraksts Nr. 1.3.), nav uzskatāma par ceļa servitūtu Civillikuma 1130., 1231. un 1235. panta izpratnē, jo nav valdošā nekustamā īpašuma, kuram par labu būtu nodibināms ceļa servitūts.

Latvijas Republikas Senāts ir atzinis, ka: “šobrīd tiesību normas neregulē to, kā rīkoties nekustamā īpašuma īpašniekam, ja tā īpašumam zemes reformas laikā ir noteikts nekustamā īpašuma apgrūtinājums, bet tam nav kalpojošo nekustamo īpašumu (līdz ar to – nav personu, ar kurām pārspriest jautājumu par servitūta nepieciešamību un panākt vienošanos par tā dzēšanu) un tas faktiski nepilda servitūta funkciju. Proti, tiesību normas neregulē to, kā šādā situācijā servitūtu dzēst un kurai institūcijai šāds lēmums būtu jāpieņem. Taču juridiskās obstrukcijas aizliegums paredz, ka ne iestāde, ne tiesa nevar atteikties izlemt jautājumu, pamatojoties uz to, ka tas nav neregulēts ārējā normatīvajā aktā (Administratīvā procesa likuma 15. panta divpadsmitā daļa).

Senāts kā institūciju, kas varētu šādu lēmumu pieņemt, saredz pašvaldību, jo, pirmkārt, pašvaldības bija iesaistītas zemes reformas īstenošanā, otrkārt, ņemot vērā šobrīd spēkā esošos normatīvos aktus un no tiem izrietošos pašvaldības pienākumus un tiesības, tā vislabāk ir informēta par faktisko situāciju pašvaldībā, tostarp saistībā ar piekļuvi nekustamajiem īpašumiem, kas ir svarīgi, kā nosakot servitūtus, tā arī tos dzēšot. Proti, likuma „Par pašvaldībām” 15.panta 13.punkts noteica, ka pašvaldības autonomā funkcija ir saskaņā ar attiecīgās pašvaldības teritorijas plānojumu noteikt zemes izmantošanas un apbūves kārtību, bet, lai izpildītu šo funkciju saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 1.punktu, pašvaldībām ir pienākums izstrādāt pašvaldības teritorijas attīstības programmu un teritorijas plānojumu, nodrošināt teritorijas attīstības programmas īstenošanu un teritorijas plānojuma administratīvo pārraudzību. Minētais izriet arī, piemēram, no Zemes ierīcības likuma, kura viens no mērķiem ir sekmēt zemes īpašumu sakārtošanu un atbilstoši kuram pašvaldība apstiprina zemes ierīcības projektu (sk. arī Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumus Nr. 505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”, tostarp attiecībā uz zemes ierīcības projekta saturu). Ņemot vērā minēto, kā arī ievērojot 2012.gada 10.aprīļa Ministru kabineta noteikumu Nr.263 “Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi Nr.263) 112.2.apakšpunktu, dokumentu, uz kura pamata tiek dzēsts tiesību aprobežojums (apgrūtinājums), kas noteikts zemes reformas laikā saistībā ar ceļiem, būtu pamats izsniegt attiecīgajai pašvaldībai.” (*Latvijas Republikas Senāta Administratīvo lietu departamenta 2021.gada 24.septembra lēmums lietā Nr. Nr. 670013420, SKA-611/2021*).

2023. gada 1. janvārī spēku zaudējušā likuma “Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 13. punktā noteiktajai pašvaldības autonomajai funkcijai: saskaņā ar attiecīgās pašvaldības teritorijas plānojumu noteikt zemes izmantošanas un apbūves kārtību atbilst Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 15. punktā noteiktā pašvaldības autonomā funkcija: saskaņā ar attiecīgās pašvaldības teritorijas plānojumu noteikt zemes izmantošanu un apbūvi.

Ņemot vērā minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 15. punktu, 10. panta pirmās daļas ievaddaļu, Ministru kabineta 2012. gada 10. aprīļa noteikumu Nr. 263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 112.2. apakšpunktu,

balsojot: ar 20 balsīm "Par" (Andris Krauja, Artūrs Mangulis, Atvars Lakstīgala, Dace Māliņa, Daiga Brante, Dainis Širovs, Dzirkstīte Žindiga, Egils Helmanis, Gints Siviņš, Igors Miglinieks, Ilmārs Zemnieks, Indulis Trapiņš, Jānis Kaijaks, Jānis Siliņš, Pāvels Kotāns, Raivis Ūzuls, Rūdolfs Kudļa, Santa Ločmele, Toms Āboltiņš, Valentīns Špēlis),

"Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Ogres novada pašvaldības dome NOLEMJ:

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

1. **Dzēst** nekustamā īpašuma ar nosaukumu "Aizvējiņi", adrese: Priežu iela 27, Ciemupe, Ogresgala pag., Ogres nov., kadastra numurs 7480 005 0483, Zemgales rajona tiesas Ogresgala pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 1274 III daļas 1. iedaļas ierakstu 1.3. "Atzīme – ceļa servitūta teritorija – 0,0058 ha".
2. **Dzēst** Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā nekustamā īpašuma ar nosaukumu "Aizvējiņi", adrese: Priežu iela 27, Ciemupe, Ogresgala pag., Ogres nov., kadastra numurs 7480 005 0483, sastāvā esošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7480 005 0483 reģistrēto nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu – ceļa servitūta teritorija 0,0058 ha.

34.

Par piekrišanu nekustamā īpašuma "Augšceplī", Suntažu pagasts, Ogres novads, iegūšanai īpašumā

Lēmuma projekta ziņotājs - Antra Lastiņa

Ogres novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2024. gada 31. jūlijā saņemts *Tristont Marketing LDA* (MADEIRAS BRĪVĀ ZONA), reģistrācijas numurs PT518018440, juridiskā adrese: *Rua das Pretas nr.43, 2.andar, sala 5, Funchal, 9000-049, Portugal* (turpmāk – Sabiedrība), iesniegums (reģistrēts Pašvaldībā 2024. gada 1. augustā ar Nr. 2-4.1/3833, turpmāk – iesniegums) ar lūgumu Pašvaldībai piekrist nekustamā īpašuma "Augšceplī", Ķieģelceplis, Suntažu pag., Ogres nov., kadastra numurs 7488 004 0017 (turpmāk – nekustamais īpašums), iegūšanai īpašumā, norādot, ka iegūstamās zemes turpmākās izmantošanas mērķis ir kokapstrāde, koka izstrādājumu ražošana. Iesniegumam pievienots 2024. gada 9. jūlija pirkuma līgums un 2024. gada 6. augustā Pašvaldībā iesniegti Sabiedrības (*Tristont Marketing LDA*) reģistrēšanas un dibināšanas dokumenti, kuriem pievienoti tulkojumi no portugāļu valodas uz latviešu valodu. Pašvaldībā iesniegtie Sabiedrības dibināšanas dokumenti liecina, ka Sabiedrības dibinātāji ir divi Latvijas Republikas pilsoņi.

Nekustamais īpašums ierakstīts Zemgales rajona tiesas Suntažu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 386 un sastāv no zemes vienības (kadastra apzīmējums 74880040017) ar kopējo platību 2,14 ha un uz tās esošajām būvēm (kadastra apzīmējumi 74880040017001, 74880040017002, 74880040017003, 74880040017004, 74880040017005, 74880040017006, 74880040017007, 74880040017008).

Likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" (turpmāk – Likums) 28. pants noteic darījuma subjektus, kuri var iegūt īpašumā zemi. Likuma 28. panta pirmās daļas 3. punktā noteikts, ka zemi īpašumā var iegūt "*Latvijas Republikā reģistrēta kapitālsabiedrība, kā arī citā Eiropas Savienības dalībvalstī, Eiropas Ekonomikas zonas valstī, Šveices Konfederācijā vai Ekonomiskās sadarbības un attīstības organizācijas Kapitāla plūsmu liberalizācijas kodeksa valstī reģistrēta kapitālsabiedrība, kura atbilstoši normatīvajiem aktiem ir nodokļu maksātājs Latvijas Republikā [...]*", savukārt Likuma 28. panta ceturtajā daļā noteikts, ka "*Darījuma subjekti, kuri nav minēti šā panta pirmajā daļā, zemi var iegūt īpašumā, ievērojot šā likuma 29.pantā noteiktos ierobežojumus un 30.pantā noteiktajā kārtībā.*".

Likuma 30. panta otrajā daļā noteikts, ka "*Novada dome izskata iesniegumu. Ja zemes turpmākās izmantošanas mērķis, kas norādīts iesniegumā, nav pretrunā ar novada pašvaldības teritorijas plānojumu vai lokālplānojumu, un ir ievēroti šā likuma 29. panta otrajā daļā minētie ierobežojumi, novada dome 20 dienu laikā dod piekrišanu zemes iegūšanai īpašumā. Piekrišana noformējama izziņas veidā, kuru paraksta novada domes priekšsēdētājs. Izziņā norādāms arī darījuma rezultātā īpašumā iegūstamās zemes izmantošanas mērķis. Darījuma akts ir derīgs ierakstīšanai zemesgrāmatā tikai tad, ja tam pievienota minētā izziņa. Piekrišanas atteikumu darījuma pusēm ir tiesības pārsūdzēt tiesā.*".

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Sabiedrība ir reģistrēta Eiropas Savienības dalībvalstij Portugālei piederīgajā teritorijā Madeirā, bet nav reģistrēta kā nodokļu maksātājs Latvijas Republikā, līdz ar to uz Sabiedrību attiecas Likuma 28. panta ceturtajā daļā noteiktais, un Pašvaldības domei atbilstoši Likuma 30. panta otrajā daļā noteiktajam, izskatot iesniegumu jāizvērtē:

- 1) vai iegūstamās zemes turpmākās izmantošanas mērķis, kas norādīts Sabiedrības iesniegumā nav pretrunā ar Pašvaldības teritorijas plānojumu;
- 2) vai uz Sabiedrības īpašumā iegūstamo zemi ir attiecināmi Likuma 29. panta otrajā daļā noteiktie ierobežojumi.

Izskatot iesniegumu Pašvaldības dome secina, ka iesniegumā minētais turpmākais zemes izmantošanas mērķis - kokapstrāde, koka izstrādājumu ražošana, atbilst Ogres novada saistošo noteikumu Nr. 16/2012 "Ogres novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (turpmāk – Apbūves noteikumi) pielikuma Ogres novada teritorijas plānojums (2012-2024) Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana Ķieģeļcepla ciems, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu Nr. 7488 004 0017 noteiktajam funkcionālajam zonējumam - Ražošanas objektu apbūves teritorija (R) (turpmāk – teritorijas plānojums).

Apbūves noteikumu 223. punkts noteic, ka ražošanas objektu teritorija (R) nozīmē zemes vienību, kur zemes, ēkas un citas būves vai tās daļas izmantošanas veids ir ražošanas objekti, kas nerada būtisku piesārņojumu, darījumu, pārvaldes un zinātnes iestādes, kā arī cita, šajos noteikumos noteiktā, atļautā izmantošana.

Saskaņā ar Apbūves noteikumu 223.1. apakšpunktu nolūks, kādā atļauts plānot, projektēt, būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot ēku vai citu būvi uz zemes ir:

- a) vispārīgās ražošanas uzņēmums;
- b) vieglās ražošanas uzņēmums;
- c) noliktava;
- d) vairumtirdzniecības iestāde;
- e) tehniskās apkopes serviss;
- f) garāža;
- g) atkritumu savākšanas laukums;
- h) darījumu iestāde, t. sk. degvielas uzpildes stacija;
- i) pārvaldes iestāde;
- j) zinātnes iestāde;
- k) inženiertehnisko komunikāciju objekts;
- l) ārpus Ogres pilsētas un ciemiem arī ferma, derīgo izrakteņu ieguves un/vai pirmapstrādes uzņēmums un sadzīves atkritumu šķirošanas stacija.

Saskaņā ar ierakstu Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datos zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7488 004 0017 noteikts lietošanas mērķis - rūpnieciskās ražošanas uzņēmuma apbūve (NĪLM kods 1001).

Likuma 29. panta otrajā daļā noteikts, ka *"Šā likuma 28.panta ceturtajā daļā minētās personas nevar iegūt īpašumā:*

- 1) zemi valsts pierobežas joslā;*
- 2) zemi dabas rezervātos un citu aizsargājamo teritoriju dabas rezervātu zonās;*
- 3) zemi Baltijas jūras un Rīgas jūras līča krasta kāpu aizsargjoslā;*
- 4) zemi publisko ūdenstilpju un ūdensteču aizsargjoslās, izņemot teritorijas, kurās paredzēta apbūve atbilstoši pašvaldības teritorijas plānojumam;*
- 5) lauksaimniecības un meža zemi, izņemot teritorijas, kurās paredzēta apbūve atbilstoši pašvaldības teritorijas plānojumam, ja īpašumā esošā un iegūstamā lauksaimniecības un meža zemes platība darījuma noslēgšanas brīdī un pēc darījuma kopā nepārsniedz piecus hektārus;*
- 6) zemi valsts nozīmes derīgo izrakteņu atradnēs."*

Uz Sabiedrības īpašumā iegūstamo zemi nav konstatēti Likuma 29. panta otrajā daļā noteiktie ierobežojumi.

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Nemot vērā minēto un pamatojoties uz likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 30. panta otro daļu,

balsojot: ar 20 balsīm "Par" (Andris Krauja, Artūrs Mangulis, Atvars Lakstīgala, Dace Māliņa, Daiga Brante, Dainis Širovs, Dzirkstīte Žindīga, Egils Helmanis, Gints Sīviņš, Igors Miglinieks, Ilmārs Zemnieks, Indulis Trapiņš, Jānis Kaijaks, Jānis Siliņš, Pāvels Kotāns, Raivis Ūzuls, Rūdolfs Kudļa, Santa Ločmele, Toms Āboltiņš, Valentīns Špēlis),

"Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Ogres novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Piekrīst**, ka *Tristont Marketing LDA* (MADEIRAS BRĪVĀ ZONA), reģistrācijas numurs PT518018440, juridiskā adrese: *Rua das Pretas nr.43, 2.andar, sala 5, Funchal, 9000-049, Portugal*, iegūst īpašumā zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 74880040017, "Augšceplī", Ķieģelceplis, Suntažu pag., Ogres nov.
2. **Uzdot** Ogres novada pašvaldības Centrālās administrācijas Nekustamo īpašumu pārvaldes nodaļai sagatavot izziņu par piekrišanu zemes vienības ar kadastra apzīmējumu Nr. 74880040017, "Augšceplī", Ķieģelceplis, Suntažu pag., Ogres nov., iegūšanai īpašumā.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ogres novada pašvaldības izpilddirektoram.

35.

Par zemes vienības Meža prospekts, Ogre, Ogres nov., ar kadastra apzīmējumu 7401 001 0666 nomas tiesību izsoli

Lēmuma projekta ziņotājs - Aija Mežale

Ogres novada pašvaldībā (turpmāk - Pašvaldība) 2024. gada 15. februārī saņemts sabiedrības ar ierobežotu atbildību "ŽIGULI-STM", reģistrācijas Nr. 40003200080, juridiskā adrese: Upes prospekts 17, Ogre, Ogres nov., LV-5001 (turpmāk – ŽIGULI-STM), 2024. gada 14. februāra iesniegums (reģistrēts Pašvaldībā ar Nr. 2-4.1/796) ar lūgumu iznomāt zemes vienību Meža prospekts, Ogre, Ogres nov., ar kadastra apzīmējumu 7401 001 0666, 300 m² platībā ar mērķi papildus teritorijas pie nekustamā īpašuma Upes prospektā 17, Ogrē, Ogres nov., kadastra numurs 7401 003 0360, uzturēšanai un apsaimniekošanai ar tiesībām izvietot īslaicīgas lietošanas būves.

Nekustamā īpašuma "Meža prospekts", Ogre, Ogres nov., ar kadastra numuru 7401 001 0697, sastāvā esošā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7401 001 0666, ar kopējo platību 300 m² (turpmāk – Zemes vienība), piekrīt Pašvaldībai pamatojoties uz Ogres novada pašvaldības domes 2013. gada 26. septembra lēmumu "Par zemes vienību piekrišanu Ogres novada pašvaldībai" (sēdes protokols Nr. 15, 10. §).

Zemes vienībai saskaņā ar ierakstu Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts informācijas sistēmas datos noteiktais lietošanas mērķis – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (kods 1101).

Pamatojoties uz Ogres novada pašvaldības domes 2014. gada 18. decembra lēmumu "Par zemes vienības Meža prospekts, Ogre, Ogres nov., iznomāšanu SIA "Žiguli-STM"" (sēdes protokols Nr. 29, 10. §), 2015. gada 5. janvārī starp Pašvaldības centrālo administrāciju "Ogres novada pašvaldība" un ŽIGULI-STM tika noslēgts zemes nomas līgums par Zemes vienības iznomāšanu uz pieciem gadiem ar mērķi papildus teritorijas pie nekustamā īpašuma Upes prospekts 17, Ogre, Ogres nov., kadastra numurs 7401 003 0360, uzturēšanai un apsaimniekošanai ar tiesībām izvietot īslaicīgas lietošanas būves.

Zemes vienība šobrīd nav iznomāta. Atbilstoši Pašvaldības 2012. gada 21. jūnija saistošajiem noteikumiem Nr. 16/2012 "Ogres novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" un 2018. gada 21. jūnija saistošajiem noteikumiem Nr. 12/2018 "Lokālpārvaldības kā Ogres novada teritorijas plānojuma grozījumi aizsargājamās apbūves teritorijās Ogres pilsētā

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

centrā un tām piegulošajām teritorijām. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” Zemes vienība atrodas transporta infrastruktūras teritorijā (TR, TR1) un viens no noteiktajiem teritorijas papildizmantotājiem ir tirdzniecības un/ vai pakalpojumu objektu apbūve, piemēram, veikali, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti.

Publiskai personai piederoša vai piekritoša zemesgabala vai tā daļas iznomāšanas kārtību nosaka Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumi Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi Nr. 350). MK noteikumu Nr. 350 28. punkts nosaka, ka lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs. Saskaņā ar MK noteikumu Nr. 350 32. punktu neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā, mutiskā vai elektroniskā izsolē. Iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru.

Atbilstoši MK noteikumu Nr. 350 40. punktam neapbūvēta zemesgabala nomas tiesību solīšanu rakstiskā vai mutiskā izsolē sāk no iznomātāja noteiktās izsoles sākuma nomas maksas, bet elektroniskā izsolē – no iznomātāja noteiktās izsoles sākuma nomas maksas un viena izsoles soļa summas (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto). Iznomātājs organizē neapbūvēta zemesgabala apsekošanu un faktiskā stāvokļa novērtēšanu un izsoles sākuma nomas maksu nosaka, ievērojot zemesgabala atrašanās vietu, izmantošanas iespējas un citus apstākļus. Izsoles sākuma nomas maksas noteikšanai iznomātājs var pieaicināt neatkarīgu vērtētāju. Ja nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju, nomnieks kompensē iznomātājam pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu, ja to ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku.

Pašvaldību likuma 73. panta ceturtā daļa nosaka, ka, Pašvaldībām ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

Saskaņā ar sabiedrības ar ierobežotu atbildību “EIROEKSPERTS” veikto novērtējumu, reģ. Nr. L13797/ER/2024, Zemes vienības viena gada tirgus nomas maksa 2024. gada 21. jūlijā varētu būt 324 EUR (trīs simti divdesmit četri *euro*) bez PVN.

Ogres novada pašvaldības mantas novērtēšanas un izsoles komisija 2024. gada 7. augustā noteica Zemes vienības viena gada nomas maksu 324 EUR (trīs simti divdesmit četri *euro*) bez PVN.

Pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, 6.¹ panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 32., 40. punktu un ņemot vērā Ogres novada pašvaldības mantas novērtēšanas un izsoles komisijas 2024. gada 7. augusta protokolu Nr. K.1-2/166,

balsojot: ar 20 balsīm "Par" (Andris Krauja, Artūrs Mangulis, Atvars Lakstīgala, Dace Māliņa, Daiga Brante, Dainis Širovs, Dzirkstīte Žindiga, Egils Helmanis, Gints Sīviņš, Igors Miglinieks, Ilmārs Zemnieks, Indulis Trapiņš, Jānis Kaijaks, Jānis Siliņš, Pāvels Kotāns, Raivis Ūzuls, Rūdolfs Kudļa, Santa Ločmele, Toms Āboltiņš, Valentīns Špēlis),

"Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Ogres novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** Ogres novada pašvaldībai piekritīgo nekustamā īpašuma “Meža prospekts”, Ogre, Ogres nov., ar kadastra numuru 7401 001 0697, sastāvā esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7401 001 0666 300 m² platībā (turpmāk – Zemes vienība) (saskaņā ar pielikumu) uz 3 gadiem, nomnieku noskaidrojot izsolē.
2. **Noteikt** Zemes vienības izsoles sākuma nomas maksu gadā 324 EUR (trīs simti divdesmit četri *euro*) bez pievienotās vērtības nodokļa.
3. **Noteikt** Zemes vienības nomas mērķi – saimnieciskās darbības veikšana (bez apbūves tiesībām) atbilstoši Ogres novada pašvaldības 2012. gada 21. jūnija saistošajos noteikumos

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Nr. 16/2012 "Ogres novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" un Ogres novada pašvaldības 2018. gada 21. jūnija saistošajos noteikumos Nr. 12/2018 "Lokālplānojums kā Ogres novada teritorijas plānojuma grozījumi aizsargājamās apbūves teritorijās Ogres pilsētas centrā un tām piegulošajām teritorijām. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" noteiktajai atļautai zemes izmantošanai.

4. **Uzdot** Pašvaldības mantas novērtēšanas un izsoles komisijai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā organizēt Nekustamā īpašuma nomas tiesību izsoli, noteikt piemērojamo izsoles veidu, kā arī apstiprināt izsoles noteikumus un rezultātus, tostarp nosakot, ka nomnieks kompensē neatkarīga vērtētāja pakalpojuma izmaksas par nomas maksas noteikšanu.
5. **Uzdot** Ogres novada pašvaldības Centrālās administrācijas Nekustamo īpašumu pārvaldes nodaļai mēneša laikā pēc Ogres novada pašvaldības mantas novērtēšanas un izsoles komisijas lēmuma par nomas tiesību pretendenta apstiprināšanu vai izsoles rezultātu apstiprināšanu, sagatavot un organizēt Zemes vienības nomas līguma noslēgšanu normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
6. **Kontroli** par lēmuma izpildi uzdot Ogres novada pašvaldības izpilddirektoram.

36.

Par grozījumiem Ogres novada pašvaldības domes 2023. gada 28. septembra lēmumā "Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma „Kļaviņi”, Taurupes pag., Ogres nov., kadastra numurs 7492 009 0138, sastāvā esošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7492 009 0138”

Lēmuma projekta ziņotājs - Jevgēnijs Duboks

Ogres novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) dome 2023. gada 28. septembrī pieņēma lēmumu "Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma „Kļaviņi”, Taurupes pag., Ogres nov., kadastra numurs 7492 009 0138, sastāvā esošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7492 009 0138"¹⁵ (turpmāk – Lēmums). Lēmuma 1. punkts atļauj uzsākt detālplānojuma izstrādi nekustamā īpašuma „Kļaviņi”, Taurupes pag., Ogres nov., kadastra numurs 7492 009 0138, sastāvā esošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7492 009 0138 (turpmāk – Detālplānojums).

Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28. panta ceturto daļu detālplānojuma izstrādes detalizācijas pakāpi, ņemot vērā izstrādes pamatojumu, nosaka vietējā pašvaldība darba uzdevumā.

Ar Lēmuma 2. punktu apstiprināts darba uzdevums Detālplānojuma izstrādei¹⁶ (turpmāk – Darba uzdevums). Saskaņā ar Pašvaldības domes 2024. gada 30. maija lēmumu "Par grozījumiem Ogres novada pašvaldības domes 2023. gada 28. septembra lēmumā "Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma „Kļaviņi”, Taurupes pag., Ogres nov., kadastra numurs 7492 009 0138, sastāvā esošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7492 009 0138"¹⁷ jaunā redakcijā¹⁸ izteikts Darba uzdevuma 1.2.4. apakšpunkts.

Darba uzdevuma 1.2.5. apakšpunktā iekļauta prasība *noteikt derīgo izrakteņu uzglabāšanas vietu, atbērtņu vietas*.

2024. gada 12. augustā sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Reģionālie projekti" iesniedza Pašvaldībā Detālplānojuma 1.0. redakciju (reģistrēts Pašvaldībā ar Nr. 2-4.1/3980). Atbilstoši Detālplānojuma Paskaidrojuma raksta 2.8. nodaļā "Paredzētās darbības ietekmes uz vidi un iedzīvotāju dzīves kvalitātes ietekmes zona, risinājumi ietekmes mazināšanai vai novēršanai" (lpp. 21–25) veiktajam Detālplānojuma teritorijā paredzētās darbības – derīgo izrakteņu

¹⁵ <https://tapis.gov.lv/tapis/lv/downloads/172299>

¹⁶ <https://tapis.gov.lv/tapis/lv/downloads/172300>

¹⁷ <https://tapis.gov.lv/tapis/lv/downloads/188769>

¹⁸ <https://tapis.gov.lv/tapis/lv/downloads/188770>

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

ieguves (turpmāk – Paredzētā darbība) – ietekmes uz ainavu izvērtējumam Paredzētā darbība nerādīs būtisku negatīvu ietekmi uz ainavu.

Derīgo izrakteņu ieguves kārtību noteic Ministru kabineta 2012. gada 21. augusta noteikumi Nr. 570 “Derīgo izrakteņu ieguves kārtība” (turpmāk – MK noteikumi Nr. 570). Saskaņā ar MK noteikumu Nr. 570 37. punktu visu veidu derīgo izrakteņu ieguvei (izņemot pazemes ūdeņus) pirms derīgo izrakteņu ieguves izstrādā derīgo izrakteņu ieguves projektu (turpmāk – Projekts). Prasības Projekta saturam noteiktas MK noteikumu Nr. 570 39. punktā, cita starpā Projektā jāietver:

- [1] informācija par derīgā izrakteņa atsegšanas kārtību, augsnes un segkārtas apjomu un noņemšanas secību, novietošanu, uzglabāšanu un izmantošanu (MK noteikumu Nr. 570 39.2.2. apakšpunkts);
- [2] informācija par iegūto derīgo izrakteņu iekraušanu, transportēšanu un novietošanu pagaidu uzglabāšanas vietās (MK noteikumu Nr. 570 39.3.4. apakšpunkts);
- [3] informācija par derīgo izrakteņu ieguves un apstrādes atlikumu novietošanu, apsaimniekošanu un, ja nepieciešams, to rekultivāciju (MK noteikumu Nr. 570 39.4. apakšpunkts).

No minētā izriet, ka Darba uzdevuma 1.2.5. apakšpunktā noteiktās darbības nebūtu lietderīgi veikt Detālplānojuma izstrādes ietvaros.

Atbilstoši Darba uzdevuma 1.2.6. apakšpunktam Detālplānojumā *jāizstrādā nosacījumi teritorijas rekultivācijai, attēlot risinājumus grafiski*. Ņemot vērā, ka saskaņā ar MK noteikumu Nr. 570 39.4. apakšpunktu Projektā iekļaujama informācija par rekultivācijas veidu un pasākumiem, Detālplānojuma izstrādes stadijā nebūtu lietderīgi izvirzīt tik detalizētus nosacījumus.

Ņemot vērā minēto, kā arī pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28. panta ceturto daļu,

balsojot: ar 20 balsīm "Par" (Andris Krauja, Artūrs Mangulis, Atvars Lakstīgala, Dace Māliņa, Daiga Brante, Dainis Širovs, Dzirkstīte Žindiga, Egils Helmanis, Gints Sīviņš, Igors Miglinieks, Ilmārs Zemnieks, Indulis Trapiņš, Jānis Kaijaks, Jānis Siliņš, Pāvels Kotāns, Raivis Ūzuls, Rūdolfs Kudļa, Santa Ločmele, Toms Āboltiņš, Valentīns Špēlis,

"Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Ogres novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. Veikt Ogres novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) domes 2023. gada 28. septembra lēmuma “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma „Kļaviņi”, Taurupes pag., Ogres nov., kadastra numurs 7492 009 0138, sastāvā esošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7492 009 0138” 1. pielikumā “Darba uzdevums detālplānojuma nekustamajam īpašumam „Kļaviņi”, Taurupes pag., Ogres nov., izstrādei” šādus grozījumus:
 - 1.1. 1.2.5. apakšpunktā svītrot vārdus un zīmes “Noteikt derīgo izrakteņu uzglabāšanas vietu, atbērtnu vietas.”;
 - 1.2. 1.2.6. apakšpunktu izteikt šādā redakcijā: “Noteikt teritorijas rekultivācijas veidu.”.
2. Uzdot Pašvaldības Centrālās administrācijas Attīstības un plānošanas nodaļas telpiskajam plānotajam:
 - 2.1. piecu darbdienu laikā pēc šī lēmuma stāšanās spēkā nodrošināt šī lēmuma ieviešanu Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS), kā arī publicēšanu Pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē www.ogresnovads.lv;
 - 2.2. nodrošināt paziņojuma par šo lēmumu publicēšanu Pašvaldības informatīvā izdevuma “Savietis” tuvākajā numurā.

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ogres novada pašvaldības izpilddirektoram.

37.

**Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam "Kļaviņi", Taurupes pag., Ogres nov.,
1.0. redakcijas un Vides pārskata projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un
institūciju atzinumu saņemšanai**

Lēmuma projekta ziņotājs - Jevgēnijs Duboks

Saskaņā ar Ogres novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) domes 2023. gada 28. septembra lēmuma "Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma „Kļaviņi”, Taurupes pag., Ogres nov., kadastra numurs 7492 009 0138, sastāvā esošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7492 009 0138”¹⁹ (turpmāk – Lēmums) 1. punktu atļauts uzsākt detālplānojuma izstrādi nekustamā īpašuma „Kļaviņi”, Taurupes pag., Ogres nov., kadastra numurs 7492 009 0138, sastāvā esošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7492 009 0138 (turpmāk – Detālplānojums).

2024. gada 12. augustā sabiedrība ar ierobežotu atbildību (turpmāk – SIA) "Reģionālie projekti" iesniedza Pašvaldībā Detālplānojuma 1.0. redakciju un tā Vides pārskata projektu (reģistrēts Pašvaldībā ar Nr. 2-4.1/3980).

Pašvaldība ir izvērtējusi Detālplānojuma 1.0. redakciju un Vides pārskata projektu, kā arī izskatījusi Detālplānojuma izstrādes vadītāja – Pašvaldības centrālās administrācijas Attīstības un plānošanas nodaļas telpiskā plānotāja Jevgēnija Duboka ziņojumu par Detālplānojuma 1.0. redakcijas un Vides pārskata projekta turpmāko virzību, kurā ietverts priekšlikums nodot to publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai.

Nemot vērā minēto un pamatojoties uz Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 15., 16., 109., 110., 111., 112., 113. un 114. punktu, Ministru kabineta 2009. gada 25. augusta noteikumu Nr. 970 "Sabiedrības līdzdalības kārtība attīstības plānošanas procesā" 10. punktu,

balsojot: ar 20 balsīm "Par" (Andris Krauja, Artūrs Mangulis, Atvars Lakstīgala, Dace Māliņa, Daiga Brante, Dainis Širovs, Dzirkstīte Žindiga, Egils Helmanis, Gints Sīviņš, Igors Miglinieks, Ilmārs Zemnieks, Indulis Trapiņš, Jānis Kaijaks, Jānis Siliņš, Pāvels Kotāns, Raivis Ūzuls, Rūdolfs Kudļa, Santa Ločmele, Toms Āboltiņš, Valentīns Špēlis),

"Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Ogres novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Nodot detālplānojuma nekustamā īpašuma „Kļaviņi”, Taurupes pag., Ogres nov., kadastra numurs 7492 009 0138, sastāvā esošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7492 009 0138 (turpmāk – Detālplānojums) 1.0. redakciju (1., 2. un 3. pielikums) un Vides pārskata projektu (4. pielikums) publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai, nosakot publiskās apspriešanas termiņu četras kalendāras nedēļas.
2. Noteikt, ka Detālplānojuma publiskā apspriešana īstenojama klātienēs formā, nodrošinot piekļuvi Detālplānojuma materiāliem elektroniskajā formātā Pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē www.ogresnovads.lv (turpmāk – Tīmekļvietne), Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (turpmāk – TAPIS), papīra formātā – Pašvaldības Centrālās administrācijas ēkas Brīvības ielā 33, Ogrē, Ogres nov., telpās un

¹⁹ <https://tapis.gov.lv/tapis/lv/downloads/172299>

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Taurupes pagasta pārvaldes ēkas Bērzu ielā 6, Taurupē, Taurupes pag., Ogres nov., telpās.

3. Uzdot Pašvaldības Centrālās administrācijas Attīstības un plānošanas nodaļas telpiskajam plānotājam:
 - 3.1. piecu darbdienu laikā pēc šī lēmuma pieņemšanas ievietot lēmumu TAPIS;
 - 3.2. piecu darbdienu laikā pēc šī lēmuma pieņemšanas nodrošināt lēmuma un informācijas par Detālplānojuma publisko apspriešanu un tās ietvaros organizējamo sanākumi publicēšanu tīmekļvietnē un TAPIS;
 - 3.3. nodrošināt 3.2. apakšpunktā minētās informācijas publicēšanu tuvākajā Pašvaldības informatīvā izdevuma "Savietis" numurā un Tīmekļvietnē;
 - 3.4. piecu darba dienu laikā pēc šī lēmuma pieņemšanas nodrošināt Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 110. punktā noteiktā paziņojuma nosūtīšanu nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem), kuru īpašumā (valdījumā) esošie nekustamie īpašumi robežojas ar Detālplānojuma teritoriju;
 - 3.5. nodrošināt Detālplānojuma materiālu pieejamību sabiedrībai Pašvaldības Centrālās administrācijas ēkas Brīvības ielā 33, Ogrē, Ogres nov., telpās un Taurupes pagasta pārvaldes ēkas Bērzu ielā 6, Taurupē, Taurupes pag., Ogres nov., telpās;
 - 3.6. Detālplānojuma publiskās apspriešanas laikā organizēt publiskās apspriešanas sanākumi;
 - 3.7. nodrošināt Detālplānojuma publiskās apspriešanas laikā saņemto priekšlikumu un institūciju atzinumu izvērtēšanu un sagatavot ziņojumu par priekšlikumu vērā ņemšanu vai noraidīšanu viena mēneša laikā pēc publiskās apspriešanas termiņa beigām;
 - 3.8. nodrošināt kopsavilkuma par publisko apspriešanu un dalībnieku sarakstu publicēšanu Tīmekļvietnē un TAPIS ne vēlāk kā 30 dienas pēc publiskās apspriešanas beigām, bet ne vēlāk kā piecas darbdienu pirms Pašvaldības domes lēmuma pieņemšanas par Detālplānojuma turpmāko virzību.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ogres novada pašvaldības izpilddirektoram.

38.

Par grozījumiem Ogres novada pašvaldības domes 2023. gada 30. novembra lēmumā "Par Ogres novada teritorijas plānojuma un tematisko plānojumu izstrādes uzsākšanu"
Lēmuma projekta ziņotājs - Jevgēnijs Duboks

Ogres novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) dome 2023. gada 30. novembrī pieņēma lēmumu "Par Ogres novada teritorijas plānojuma un tematisko plānojumu izstrādes uzsākšanu"²⁰ (turpmāk – Lēmums). Lēmuma 1. punkts noteic uzsākt Ogres novada teritorijas plānojuma (turpmāk – Teritorijas plānojums) izstrādi Ogres novada administratīvajai teritorijai. Lēmuma 3. punkts noteic uzsākt septiņu tematisko plānojumu izstrādi. Minēto teritorijas attīstības plānošanas dokumentu darba uzdevumi noteikti Lēmuma 1.-8. pielikumā.

Nolūkā efektīvizēt Teritorijas plānojuma un tematisko plānojumu izstrādes procesu konstatēta nepieciešamība precizēt atsevišķus darba uzdevumu punktus, kā arī novērst redakcionālās kļūdas.

²⁰ https://geolatvija.lv/geo/tapis?documents=open#document_28888

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12. panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 75., 77. un 127. punktu,

balsojot: ar 20 balsīm "Par" (Andris Krauja, Artūrs Mangulis, Atvars Lakstīgala, Dace Māliņa, Daiga Brante, Dainis Širovs, Dzirkstīte Žindiga, Egils Helmanis, Gints Sīviņš, Igors Miglinieks, Ilmārs Zemnieks, Indulis Trapiņš, Jānis Kaijaks, Jānis Siliņš, Pāvels Kotāns, Raivis Ūzuls, Rūdolfs Kudļa, Santa Ločmele, Toms Āboltiņš, Valentīns Špēlis),

"Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Ogres novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Izdarīt Ogres novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) 2023. gada 30. novembra lēmumā “Par Ogres novada teritorijas plānojuma un tematisko plānojumu izstrādes uzsākšanu” šādus grozījumus:
 - 1.1. aizstāt 1. pielikumā “Darba uzdevums Ogres novada teritorijas plānojuma izstrādei” (turpmāk – 1. pielikums) 1.2.2.21. punktā vārdu “riskā” ar vārdu “riskā”;
 - 1.2. papildināt 1. pielikuma 1.2.2.34. punktu pirms vārda “noteikt” ar vārdiem un zīmēm “ielas posmiem un pilsētu/ciemu teritorijām ar augstu arhitektonisko vai ainavisko vērtību”;
 - 1.3. svītrot 1. pielikuma 3.4. punktu;
 - 1.4. aizstāt 1. pielikuma 4.5.2. punktā vārdu “personīgi” ar vārdiem “papīra formātā”;
 - 1.5. izteikt jaunā redakcijā 1. pielikuma 5. punktu atbilstoši domes lēmuma pielikumam;
 - 1.6. svītrot 2. pielikuma “Darba uzdevums Transporta infrastruktūras attīstības tematiskā plānojuma izstrādei” (turpmāk – 2. pielikums) 2.1. punktā vārdus un zīmes “, t.sk. veicot autotransporta plūsmas modelēšanu. Izvērtēt vides pieejamību”;
 - 1.7. papildināt 2. pielikuma 2.8. punktu pirms vārda “Izstrādāt” ar vārdiem “Pilsētām un ciemiem”;
 - 1.8. aizstāt 2. pielikuma 2.8. punktā vārdu “Izstrādāt” ar vārdu “izstrādāt”;
 - 1.9. svītrot 2. pielikuma 2.9. punktā vārdus “un ciemu”;
 - 1.10. aizstāt 2. pielikuma 3.1. punktā vārdu “meliorācijas” ar vārdiem “Transporta infrastruktūras attīstības”;
 - 1.11. svītrot 2. pielikuma 3.1.3. punktu;
 - 1.12. svītrot 5. pielikuma “Darba uzdevums Ūdenssaimniecības attīstības tematiskā plānojuma izstrādei” 3.1.3. punktu;
 - 1.13. svītrot 6. pielikuma “Darba uzdevums Dabas un apstādījumu teritoriju, ūdens teritoriju un krastmalu, ainavu un kultūrvēsturiskā mantojuma tematiskā plānojuma izstrādei” (turpmāk – 6. pielikums) 2.9. punktu;
 - 1.14. papildināt 6. pielikuma 2.17. punktu ar vārdiem un zīmi “Izstrādāt raksturojošo kartogrāfisko materiālu un fotofiksācijas.”;
 - 1.15. svītrot 7. pielikuma “Darba uzdevums Pilsētu un ciemu publiskās ārtelpas vizuālās identitātes tematiskā plānojuma izstrādei” 3.1.1. punktā pirms vārda “ainavu” vārdu “sertificēto”;
 - 1.16. svītrot 8. pielikumā “Darba uzdevums Uzņēmējdarbības attīstībai nepieciešamo teritoriju tematiskā plānojuma izstrādei” (turpmāk – 8. pielikums) 2.4., 2.5. un 2.7. punktu;

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

- 1.17. svītrot 8. pielikuma 2.6. punktā vārdus un zīmes “(jāveic ekonomiski-tehniskais izvērtējums)”;
- 1.18. aizstāt 8. pielikuma 3.1.2. punkta vārdu “Komunikācijas” ar vārdiem “Stratēģiskās plānošanas”.
2. Uzdot Pašvaldības Centrālās administrācijas Attīstības un plānošanas nodaļas telpiskajam plānotājam Jevgēnijam Dubokam:
 - 2.1. piecu darbdienu laikā pēc šī lēmuma pieņemšanas ievietot to Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā;
 - 2.2. divu nedēļu laikā pēc šī lēmuma pieņemšanas nodrošināt paziņojuma par šo lēmumu publicēšanu Pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē www.ogresnovads.lv;
 - 2.3. nodrošināt paziņojuma par šī lēmuma pieņemšanu publicēšanu tuvākajā Pašvaldības informatīvā izdevuma “Savietis” numurā.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ogres novada Pašvaldības izpilddirektoram.

39.

Par nedzīvojamo telpu Skolas ielā 4, Ikšķilē, Ogres nov., nomas maksas noteikšanu
Lēmuma projekta ziņotājs - Aiva Ormane

Zemgales rajona tiesas Ogres pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 1273 ierakstīts Ogres novada pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība) piederošs nekustamais īpašums Skolas iela 4, Ikšķile, Ogres nov., kadastra numurs 7405 002 0517, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7405 002 0517, un uz tās esošās būves ar kadastra apzīmējumu 7405 002 0517 001.

Investīciju projekta “Ēkas Skolas ielā 4, Ikšķilē energoefektivitātes uzlabošana un pārbūve par pašvaldības daudzfunkcionālu pakalpojumu centru” ietvaros veikti būves ar kadastra apzīmējumu 7405 002 0517 001 (turpmāk – Būve) būvniecības darbi energoefektivitātes paaugstināšanai un pārveidei, ierīkojot tajā Pašvaldības daudzfunkcionālu pakalpojumu centru. paredzot, ka tajā darbosies doktorāts ar ģimenes ārstu un citu ārstu praksēm, Ikšķiles bibliotēka un citas iestādes, tādējādi attīstot pakalpojumu infrastruktūru, uzlabojot pakalpojumu kvalitāti un pieejamību iedzīvotājiem.

Būve nodota ekspluatācijā saskaņā ar Būvniecības valsts kontroles biroja 2024. gada 20. augusta aktu par būves pieņemšanu ekspluatācijā “Par objekta Pašvaldības daudzfunkcionālais pakalpojumu centrs (2. kārtā) pieņemšanu ekspluatācijā” un 2024. gada 22. augusta aktu par būves pieņemšanu ekspluatācijā “Par objekta Pašvaldības daudzfunkcionālais pakalpojumu centrs (1. kārtā) pieņemšanu ekspluatācijā”.

Būves daļu – telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 7405 002 0517 001 006 sastāvā esošajās neapdzīvojamās telpās paredzēts pārvietot Ikšķiles pilsētas iedzīvotājus apkalpojošās ģimenes ārstu prakses – I. Beļāunieces ģimenes ārsta praksi, K. Puriņas ģimenes ārsta praksi, S. Bērziņas ģimenes ārsta praksi un ārstu praksi “AiMed”, kuras līdz šim lietoja Pašvaldībai piederošās telpas Strēlnieku ielā 10, Ikšķilē ar telpu nomas līguma termiņu līdz 2030. gadam.

Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 6. punkts noteic pašvaldības autonomo funkciju - gādāt par iedzīvotāju veselību — īstenot veselīga dzīvesveida veicināšanas pasākumus un organizēt veselības aprūpes pakalpojumu pieejamību.

Publiskas personas mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un izņēmumus noteic Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumi Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” (turpmāk – Noteikumi).

Saskaņā ar Noteikumu 4.1. apakšpunktu, šo noteikumu 2. nodaļas normas, izņemot šo noteikumu ar nepiemērot, izņemot šo noteikumu 12., 14., 15., 18., 19., 20., 21., 30. un 31. punktu, ja nomas objektu iznomā sociālās

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

aizsardzības, kultūras, izglītības, zinātnes, sporta, vides un dzīvnieku aizsardzības vai veselības aprūpes funkciju nodrošināšanai.

Noteikumu 5. punkts noteic, ka nomas objektu iznomājot šo noteikumu 4. punktā minētajiem mērķiem, nomas maksa nosakāma atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldību domes, citas atvasinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātā nomas pakalpojumu maksas cenrādī noteiktajai nomas maksai vai neatkarīga vērtētāja vērtējumam. Ja nomas objektu šo noteikumu 4.1. un 4.4. apakšpunktā noteiktajos gadījumos izmanto saimnieciskai darbībai un samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas pakalpojumu maksas cenrādi nosaka, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu. Nomas pakalpojumu maksas cenrāžus pārskata atbilstoši nepieciešamībai un tirgus situācijai, bet ne retāk kā Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteiktajā nomas maksas pārskatīšanas termiņā.

Pamatojoties uz sabiedrības ar ierobežotu atbildību "EIROEKSPERTS", reģistrācijas Nr. 40003650352, 2024. gada 3. jūlija novērtējumu Nr. L13796/ER/2024 "Pašvaldības daudzfunkcionālā pakalpojumu centra, neapdzīvojamo telpu ar kopējo platību 447,3 m², Skolas ielā 4, Ikšķilē, Ogres novadā tirgus nomas maksas novērtējums" neapdzīvojamo telpu (saskaņā ar iesniegto skici) ar platību 447,3 m² ēkas pirmajā stāvā, kadastra apzīmējums 7405 002 0517 001 ieteicamā tirgus nomas maksa par 1 m² mēnesī (bez PVN) 2024. gada 27. jūnijā varētu būt 7 EUR (septiņi euro).

Pašvaldības maksas pakalpojumu izcenojumu aprēķinu un atlīdzības noteikšanas komisija 2024. gada 10. jūlijā (protokols Nr. 11), apstiprināja sabiedrības ar ierobežotu atbildību "EIROEKSPERTS" noteikto nomas maksu par nedzīvojamo telpu Skolas ielā 4, Ikšķilē, Ogres nov., nomu un virzīt uz kārtējo Ogres novada pašvaldības domes sēdi.

S.Ločmele norāda, ka pievienotajā Maksas pakalpojumu izcenojumu aprēķinu un atlīdzības noteikšanas komisijas protokolā nav nomas maksas izvērtējuma pamatojuma, kā arī, interesējas, vai nav domāts par nomas maksas atvieglojumu piemērošanu ģimenes ārstiem?

Turpinājuma notiek diskusija par noteikto telpu nomas maksu, par atvieglojumu piešķiršanu, par situāciju ģimenes ārstiem pagastos.

Diskusijā piedalās S.Ločmele, D.Širovs, E.Helmanis, A.Ormane.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu un Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 4.1. apakšpunktu un 5. punktu,

balsojot: ar 18 balsīm "Par" (Andris Krauja, Artūrs Mangulis, Atvars Lakstīgala, Dace Māliņa, Dainis Širovs, Dzirkstīte Žindiga, Egils Helmanis, Gints Sīviņš, Igors Miglinieks, Ilmārs Zemnieks, Indulis Trapiņš, Jānis Siliņš, Kaspars Bramanis, Pāvels Kotāns, Raivis Ūzuls, Rūdolfs Kudļa, Toms Āboltiņš, Valentīns Špēlis), "Pret" – 2 (Daiga Brante, Santa Ločmele), "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,
Ogres novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Noteikt, ka nekustamā īpašuma Skolas iela 4, Ikšķile, Ogres novads, kadastra numurs 7405 002 0517, sastāvā esošās būves ar kadastra apzīmējumu 7405 002 0517 001 daļas – telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 7405 002 0517 001 006 sastāvā esošās neapdzīvojamās telpas no Nr. 1 līdz Nr. 25 (turpmāk – Telpas) tiek izmantotas Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 6. punktā noteiktās pašvaldības autonomās funkcijas - gādāt par iedzīvotāju**

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

- veselību — īstenot veselīga dzīvesveida veicināšanas pasākumus un organizēt veselības aprūpes pakalpojumu pieejamību, izpildei.
2. **Noteikt** Telpu nomas maksu **7 EUR (septiņi euro) apmērā par 1m²** (viens kvadrātmeters) mēnesī (bez pievienotās vērtības nodokļa).
 3. **Noteikt**, ka Telpu nomas līgumus noslēdz, groza vai izbeidz Ogres novada Ikšķiles pilsētas un Tīnūžu pagasta apvienība atbilstoši šim lēmumam un normatīvajiem aktiem.
 4. **Kontroli** par lēmuma izpildi uzdot Ogres novada pašvaldības izpilddirektoram.

S.Ločmele lūdz vārdu, sava balsojuma skaidrojuma, kā arī lūdz paskaidrot, kāpēc iesniegtais priekšlikums netika nodots balsošanai?

IESNIEGTAIS PRIEKŠLIKUMS:

Priekšlikums lēmumā noteikt arī atvieglojumus nomas maksai (piemēram 50% apmērā). Vesības aprūpes ieejamības nodrošināšanas organizēšana ir viena no pašvaldības funkcijām.

Autors: Santa Ločmele [29.08.2024 09:43]

Turpinājumā notiek diskusija par iesniegtā priekšlikuma nozīmīgumu šī domes lēmuma tālākajai virzībai.

Diskusijā piedalās S.Ločmele, E.Helmanis.

40.

Par piekrišanu nodot īpašumā bez atlīdzības Latvijas valstij Satiksmes ministrijas personā valsts pārvaldes funkcijas īstenošanai, būvprojekta “Gājēju tuneļa autoceļa A6 Rīga-Daugavpils-Krāslava- Baltkrievijas robežu (Patarnieki) 29,750 km” izstrādei
Lēmuma projekta ziņotājs - Antra Lastiņa

Ogres novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2024. gada 6. augustā saņemts valsts sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Latvijas Valsts ceļi” (reģ. Nr. 40003344207, juridiskā adrese – Emilijas Benjamiņas iela 3, Rīga) pilnvarotās personas Baltijas mākslīgo būvju projektēšanas biroja “VEKTORS T” SIA (reģ. Nr. 40003542176, juridiskā adrese – Skolas iela 13, Rīga) direktora Jevgēnija Černova iesniegums Nr. 44-24-PR-nos “Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma atsavināšanu bez atlīdzības” (reģistrēts Pašvaldībā 2024. gada 6. augustā Nr. 2-4.1/3910) par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7405 002 0565 daļas 147,2 m² platībā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7405 002 0474 daļas 132,0 m² platībā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7494 012 0789 daļas 10 m² platībā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7405 002 0650 daļas 307,5 m² platībā un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7405 001 0488 daļas 174,1 m² platībā nodošanu valsts īpašumā Satiksmes ministrijas personā, saistībā ar valsts sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Latvijas Valsts ceļi” būvprojekta “Gājēju tuneļa autoceļa A6 Rīga-Daugavpils-Krāslava-Baltkrievijas robeža (Patarnieki) 29,750 km” izstrādi.

Izskatot iesniegumu Pašvaldības dome konstatē:

1) saskaņā ar ierakstu Zemgales rajona tiesas Ikšķiles pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000494972 nekustamais īpašums “Daugavas prospekta piebrauktuve”, Tīnūžu pag., Ogres nov., kadastra numurs 7405 002 0502 sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7405 002 0565, platība 0,1247 ha, īpašuma tiesības nostiprinātas Pašvaldībai.

Saskaņā ar ierakstu Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datos zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7405 002 0565 lietošanas mērķis – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (kods 1101);

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

2) saskaņā ar ierakstu Zemgales rajona tiesas Ikšķiles pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000178934 nekustamais īpašums Daugavas prospekts, Ikšķile, Ogres nov., kadastra numurs 7405 002 0474 sastāv no četriem zemes gabaliem, tajā skaitā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7405 002 0474, platība 4901 m² un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7405 001 0488, platība 15979 m², īpašuma tiesības nostiprinātas Pašvaldībai.

Saskaņā ar ierakstu Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datos abu zemes vienību lietošanas mērķis – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (kods 1101);

3) saskaņā ar ierakstu Zemgales rajona tiesas Tīnūžu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000206693 nekustamais īpašums Daugavas prospekts, Ādamlauks, Tīnūžu pag., Ogres nov., kadastra numurs 7494 012 0789 sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7494 012 0789, platība 0,4766 ha, īpašuma tiesības nostiprinātas Pašvaldībai.

Saskaņā ar ierakstu Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datos zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7494 012 0789 lietošanas mērķis – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (kods 1101);

4) saskaņā ar ierakstu Zemgales rajona tiesas Ikšķiles pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000595642 nekustamais īpašums Daugavas prospekts 20E, Ikšķile, Ogres nov., kadastra numurs 7405 002 0657, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7405 002 0650, platība 2576 ha, īpašuma tiesības nostiprinātas Pašvaldībai.

Saskaņā ar ierakstu Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datos zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7405 002 0650 lietošanas mērķis – dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (kods 0501).

Zemes vienību daļas nepieciešamas gājēju tuneļa zem valsts galvenā autoceļa A6 Rīga-Daugavpils-Krāslava-Baltkrievijas robeža (Patarnieki) funkcionalitātes uzlabošanai un nodrošināšanai, tostarp, kas savieno Daugavas prospektu, Ikšķilē. Būvprojekta “Gājēju tuneļa autoceļa A6 Rīga-Daugavpils-Krāslava-Baltkrievijas robeža (Patarnieki) 29,750 km” realizācija uzlabos iedzīvotājiem vides pieejamību, nodrošinās atbilstošu mūsdienu infrastruktūru, kas šobrīd tiek nodrošināta tikai daļēji.

Līdz ar to ir lietderīgi Zemes vienību daļas nodot Latvijas valstij Satiksmes ministrijas personā valsts pārvaldes funkciju nodrošināšanai, būvprojekta “Gājēju tuneļa autoceļa A6 Rīga-Daugavpils-Krāslava-Baltkrievijas robežu (Patarnieki) 29,750 km” izstrādei un realizācijai.

Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punkts nosaka, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4. panta pirmā daļa paredz, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, savukārt 3. panta pirmās daļas 6. punkts noteic, ka publiskas personas nekustamo mantu var atsavināt, nododot bez atlīdzības. Saskaņā ar Likuma 42. panta otro daļu atvasinātas publiskas personas nekustamo īpašumu var nodot bez atlīdzības citas atvasinātas publiskas personas vai valsts īpašumā. Atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija lēmumā par atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma nodošanu bez atlīdzības nosaka, kādas valsts pārvaldes funkcijas, atvasinātas publiskas personas funkcijas vai deleģēta pārvaldes uzdevuma veikšanai nekustamais īpašums tiek nodots. Nostiprinot atvasinātas publiskas personas vai valsts īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu, zemesgrāmatā izdarāma atzīme par atvasinātas publiskas personas lēmumā noteiktajiem tiesību aprobežojumiem. Ja nodotais nekustamais īpašums vairs netiek izmantots, atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcijas

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

lēmumā par atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma nodošanu bez atlīdzības norādītās valsts pārvaldes funkcijas, atvasinātas publiskas personas funkcijas vai deleģēta pārvaldes uzdevuma veikšanai, valsts vai atvasināta publiska persona šo īpašumu bez atlīdzības nodod tai atvasinātai publiskai personai, kura šo nekustamo īpašumu nodevusi.

S.Ločmele norāda, ka iesniegums tika saņemts 6.augustā, tāpēc pamatojums, ka ir saņemts īsi pirms sēdes nav īsti pamatots.

E.Helmanis atgādina, ka ir noteikta kārtība, kādā tiek iesniegti un saskaņoti domes lēmumu projekti.

Turpinājumā notiek diskusija par domes lēmumu izskatīšanas kārtību un saņemto iesniegumu izskatīšanas termiņiem un to steidzamību.

Diskusijā piedalās S.Ločmele, E.Helmanis, A.Lastiņa.

A.Lastiņa aicina nekavēt šī projekta tālāko virzību, jo tas ir aktuāls un nepieciešams iedzīvotāju dzīves kvalitātes uzlabošanai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 6. punktu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 42. panta otro daļu, 42.¹ panta otro daļu un 43. pantu,

balsojot: ar 21 balsi "Par" (Andris Krauja, Artūrs Mangulis, Atvars Lakstīgala, Dace Māliņa, Daiga Brante, Dainis Širovs, Dzirkstīte Žindīga, Egils Helmanis, Gints Sīviņš, Igors Miglinieks, Ilmārs Zemnieks, Indulis Trapīņš, Jānis Kaijaks, Jānis Siliņš, Kaspars Bramanis, Pāvels Kotāns, Raivis Ūzuls, Rūdolfs Kudļa, Santa Ločmele, Toms Āboltiņš, Valentīns Špēlis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,
Ogres novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. Konceptuāli atbalstīt nodošanu īpašumā bez atlīdzības Latvijas valstij Satiksmes ministrijas personā valsts pārvaldes funkcijas īstenošanai: būvprojekta "Gājēju tuneļa autoceļa A6 Rīga-Daugavpils-Krāslava- Baltkrievijas robežu (Patarnieki) 29,750 km" izstrādei un realizācijai, Ogres novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu daļas:
 - 1.1. nekustamā īpašuma "Daugavas prospekta piebrauktuve", Tīnūžu pag., Ogres nov., kadastra numurs 7405 002 0502, sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7405 002 0565 daļu 147,2 m² platībā;
 - 1.2. nekustamā īpašuma Daugavas prospekts, Ikšķile, Ogres nov., kadastra numurs 7405 002 0474, sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7405 002 0474, daļu 132m² platībā un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7405 001 0488 daļu 174,1 m² platībā;
 - 1.3. nekustamā īpašuma Daugavas prospekts, Ādamlauks, Tīnūžu pag., Ogres nov., kadastra numurs 7494 012 0789, sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7494 012 0789 daļu 10 m² platībā;
 - 1.4. nekustamā īpašuma Daugavas prospekts 20E, Ikšķile, Ogres nov., kadastra numurs 7405 002 0657, sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7405 002 0650 daļu 307,5 m² platībā.
2. Uzdot Ogres novada pašvaldības Centrālās administrācijas Nekustamo īpašumu pārvaldes nodaļu informēt Baltijas mākslīgo būvju projektēšanas biroju "VEKTORS T" SIA par pieņemto lēmumu.

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ogres novada pašvaldības izpilddirektoram.

41.

Par siltumenerģijas apgādes pakalpojumu maksas apstiprināšanu

Lēmuma projekta ziņotājs - Tatjana Saulīte

Saskaņā ar 2018. gada 12. jūnijā starp Ķeguma novada domi un sabiedrību ar ierobežotu atbildību "Ķeguma Stars", reģ. Nr. 40003227117 (turpmāk - SIA "Ķeguma Stars") noslēgto līgumu Nr. KNP3-8/18/131, SIA "Ķeguma Stars" nodrošina ūdensapgādes, kanalizācijas, siltumapgādes, notekūdeņu savākšanas, novadīšanas un attīrīšanas pakalpojumus Ķeguma novada pašvaldības teritorijā, neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds.

Ogres novada pašvaldība (turpmāk - Pašvaldība) atbilstoši Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 6. punktam ir novadā iekļautās bijušās pašvaldības - Ķeguma novada pašvaldības institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņemēja.

Pašvaldībā 2024. gada 28. augustā (reģistrēts ar Nr. 1-9/54) saņemts SIA "Ķeguma Stars" iesniegums, kurā izteikts lūgums noteikt siltumenerģijas apgādes pakalpojumu maksu Ķeguma pilsētā un Birzgales pagastā 2024./2025. gada apkures sezonai. Iesniegumam pievienota Siltumenerģijas ražošanas, pārvades/sadales pakalpojuma tarifs 2024./2025. gada apkures sezonai un atlīdzības noteikšanas komisijas sēdes 2024. gada 27. augusta protokols Nr. 17.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. punktu un 10. panta otrās daļas 2. punkta b) apakšpunktu,

balsojot: ar 21 balsi "Par" (Andris Krauja, Artūrs Mangulis, Atvars Lakstīgala, Dace Māliņa, Daiga Brante, Dainis Širovs, Dzirkstīte Žindiga, Egils Helmanis, Gints Sīviņš, Igors Miglinieks, Ilmārs Zemnieks, Indulis Trapiņš, Jānis Kaijaks, Jānis Siliņš, Kaspars Bramanis, Pāvels Kotāns, Raivis Ūzuls, Rūdolfs Kudļa, Santa Ločmele, Toms Āboltiņš, Valentīns Špēlis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,
Ogres novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Apstiprināt** SIA "Ķeguma Stars" siltumenerģijas apgādes pakalpojumu maksu Ķeguma pilsētā un Birzgales pagastā **101.63 EUR/MWh** bez PVN no 2024. gada 1. oktobra līdz 2025. gada 30. septembrim.
2. **Uzdot** SIA "Ķeguma Stars" informēt pakalpojuma saņēmējus par noteikto siltumenerģijas apgādes maksu lēmuma 1. punktā noteiktajā laika periodā.
3. Ogres novada pašvaldības Centrālās administrācijas Kancelejai nodrošināt lēmuma nosūtīšanu Ķeguma pilsētas pārvaldei un SIA "Ķeguma Stars".
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ogres novada pašvaldības izpilddirektoram.

SĒDES SLĒGTĀ DAĻA:

42.

Par grozījumu Ogres novada pašvaldības domes 2024. gada 25. jūlija lēmumā "Par finansējuma piešķiršanu" (protokols Nr. 11; 31.)

Lēmuma projekta ziņotājs - Valda Brūvere

[..]

Lēmuma teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Fizisko personu datu apstrādes likumu.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Sēdi slēdz pulksten 10.08

Sēdes vadītājs, domes priekšsēdētājs

(paraksts)

Egils Helmanis
(29.08.2024.)

Protokolēja Kancelejas lietvede

(paraksts)

Arita Zenfa
(29.08.2024.)

IZRAKSTS PAREIZS

Ogres novada pašvaldības centrālās administrācijas
Kancelejas lietvede

2024. gada 16. septembrī

Arita Zenfa



[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.