Projekts

**Ogres novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.\_\_/2024 “Grozījumi Ogres novada pašvaldības 2021. gada 16. decembra saistošajos noteikumos Nr. 36/2021 “Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanas kārtību Ogres novadā”**

**paskaidrojuma raksts**

|  |  |
| --- | --- |
| Paskaidrojuma raksta sadaļas | Norādāmā informācija |
| 1. Mērķis un nepieciešamības pamatojums
 | Likuma “Par nekustamo īpašuma nodokli” 5. panta trešā daļa nosaka, ka pašvaldības var izdot saistošus noteikumus, kuros paredzēti atvieglojumi atsevišķām nekustamā īpašuma nodokļa maksātāju kategorijām. Šādi saistoši noteikumi stājas spēkā [Pašvaldību likumā](https://likumi.lv/ta/id/336956-pasvaldibu-likums) noteiktajā kārtībā.Papildus minētajam šā panta ceturtā daļa nosaka, ka pašvaldība var noteikt atvieglojumus atsevišķām nekustamā īpašuma nodokļa maksātāju kategorijām 90, 70, 50 vai 25 procentu apmērā no nekustamā īpašuma nodokļa summas. To nodokļa maksātāju kategorijām, kuri ir saimnieciskās darbības veicēji, pašvaldības var piešķirt nodokļa atvieglojumus kā *de minimis* atbalstu, ievērojot Komisijas 2013. gada 18. decembra regulas (ES) Nr. [1407/2013](http://eur-lex.europa.eu/eli/reg/2013/1407/oj/?locale=LV) par Līguma par Eiropas Savienības darbību 107. un 108. panta piemērošanu *de minimis* atbalstam (Dokuments attiecas uz EEZ) (Eiropas Savienības Oficiālais Vēstnesis, 2013. gada 24. decembris, Nr. L352/1). (..) Ja šajās regulās noteiktais *de minimis* atbalsta apmērs tiek pārsniegts, pašvaldībai pirms nodokļa atvieglojuma piešķiršanas ir jāsaņem Eiropas Komisijas lēmums par *ad-hoc* atbalsta projekta atbilstību Līgumam par Eiropas Savienības darbību.Atbilstoši likuma “Par nekustamo īpašuma nodokli” 3.1 panta trešajai daļai, nosakot nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumus, pašvaldība ievēro šā panta pirmās daļas 1., 2. un 3. punktā noteiktos principus *((1) objektīva grupējuma princips, saskaņā ar kuru nodokļa maksātāji vai nodokļa objekti tiek grupēti atbilstoši objektīviem kritērijiem; (2) efektivitātes princips, saskaņā ar kuru pašvaldība samēro nodokļa administrēšanas izdevumus ar nodokļa ieņēmumiem; (3) atbildīgas budžeta plānošanas princips, saskaņā ar kuru pašvaldība salāgo savus pienākumus ar to izpildei nepieciešamajiem līdzekļiem*) un pēc izvēles var piemērot šā panta otrajā daļā noteiktos principus *((1) uzņēmējdarbības atbalsta princips, saskaņā ar kuru pašvaldība izmanto samazināto nodokļa likmi kā līdzekli savas teritorijas uzņēmēju vai noteiktu uzņēmējdarbības veidu konkurētspējas paaugstināšanai; (2) teritorijas attīstības un teritorijas sakārtošanas princips, saskaņā ar kuru pašvaldība izmanto nodokļa likmi savas teritorijas attīstības veicināšanai un sakārtošanai*).Atsevišķos gadījumos būvdarbi vai infrastruktūras remontdarbi, kas pārsniedz sešu mēnešu darbības termiņu, var ietekmēt uzņēmējdarbību. Piemēram, var tikt ierobežota piekļuve pie uzņēmuma, tik lauzti nomas līgumi, būtiski samazinās klientu skaits u.tml., kā rezultātā būtiski samazinās uzņēmēja apgrozījums un tā dzīvotspēja. Iestājoties minētajiem apstākļiem nodokļu sloga atvieglošanai un administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs pašvaldībai būtu lietderīgi piemērot saimnieciskās darbības veicējam, kura darbība attiecīgajā periodā ir būtiski ietekmēta, nekustamā īpašuma nodokļu atvieglojumus 50 procentu apmērā no nekustamā īpašuma nodokļa summas.Kopš 2022. gada 24. februāra Ukrainā turpinās Krievijas Federācijas uzsākta plaša mēroga nežēlīga karadarbība. Līdz ar notiekošo karadarbību, Latvijai pastiprināti ir jārūpējas par savas valsts drošību un aizsardzību. Zemessardze dod iespēju Latvijas pilsoņiem no pamatdarba brīvajā laikā brīvprātīgi kalpot savai valstij, rūpējoties par tās aizsardzību.Kopš 2022. gada 24. februāra Ukrainā turpinās Krievijas Federācijas uzsākta plaša mēroga nežēlīga karadarbība. Līdz ar notiekošo karadarbību, Latvijai pastiprināti ir jārūpējas par savas valsts drošību un aizsardzību. Saistībā ar Krievijas Federācijas uzbrukumu Ukrainai, Latvijas Republikas Saeima 2022. gada 28. februārī pieņēma grozījumus Nacionālās drošības likumā, ļaujot Latvijas pilsoņiem brīvprātīgi uzsākt dienestu Ukrainas bruņotajos spēkos. Savukārt Zemessardze dod iespēju Latvijas pilsoņiem no pamatdarba brīvajā laikā brīvprātīgi kalpot savai valstij, rūpējoties par tās aizsardzību.Lai veicinātu brīvprātīgo dienestu Latvijas Republikas Zemessardzē un atbalstītu tās personas, kuras uzsākušas brīvprātīgo dienestu Ukrainas bruņotajos spēkos vai darbu Ukrainas medicīnas iestādē palīdzības sniegšanai karā ievainotajiem, personām, kuru deklarēta dzīvesvieta ir Ogres novadā un pieder nekustamais īpašums Ogres novadā, kas netiek izmantots saimnieciskajā darbībā vai iznomāts citām personām, lietderīgi piemērot nekustamā īpašuma nodokļu atvieglojumu 50 procentu apmērā no šā nekustamā īpašuma nodokļa summas. |
| 1. Fiskālā ietekme uz pašvaldības budžetu
 | Ietekme uz budžetu prognozējas būt neliela, paredzot, ka papildus atvieglojumi būtu piemērojami līdz 300 personām. Pieņemot Saistošos noteikumus atlaižu procentuālais apmērs prognozējoši saglabāsies. |
| 1. Sociālā ietekme, ietekme uz vidi, iedzīvotāju veselību, uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā, kā arī plānotā regulējuma ietekme uz konkurenci
 | Saistošo noteikumu tiesiskais regulējums attiecināms uz novada administratīvās teritorijas nekustamā īpašuma nodokļa maksātājiem, saskaņā ar izstrādāto saistošo noteikumu projektu.Nosakot nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu uzņēmējdarbībai, pašvaldība piemēro uzņēmējdarbības atbalsta principu, saskaņā ar kuru pašvaldība izmanto samazināto nodokļa likmi kā līdzekli savas teritorijas uzņēmēju, kur darbība ierobežota ilgstošu būvniecības vai remonta darbu rezultātā, konkurētspējas paaugstināšanai. Nosakot nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumus kopsakarā ar nodokļa likmi vai likmēm, pašvaldība ievēro sociālās atbildības principu, saskaņā ar kuru tā it īpaši ņem vērā nodokļa ietekmi uz tām personām, kuras no pamatdarba brīvajā laikā brīvprātīgi kalpo savai valstij, rūpējoties par tās aizsardzību, iestājoties zemessardzē. |
| 1. Ietekme uz administratīvajām procedūrām un to izmaksām
 | Nodokļu maksātājam ar iesniegumu par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojuma piešķiršanu jāvēršas Ogres novada pašvaldības Centrālajā administrācijā, kura izvērtē nodokļa maksātāja atbilstību saistošo noteikumu prasībām.Centrālās administrācijas atbildīgās personas veic nodokļa maksātāja iesnieguma un tam pievienoto dokumentu izvērtēšanu, pieņem lēmumu par atvieglojuma piešķiršanu vai to noraidīšanu, uz kura pamatu tiek sagatavots jauns administratīvais akts – jauns maksāšanas paziņojums. |
| 1. Ietekme uz pašvaldības funkcijām un cilvēkresursiem
 | Lai izpildītu saistošos noteikumus, pašvaldībā netiek radītas jaunas darbavietas. |
| 1. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām
 | Saistošo noteikumu izpildi un ievērošanu nodrošina Ogres novada pašvaldības Centrālā administrācija. |
| 1. Prasību un izmaksu samērīgums pret ieguvumiem, ko sniedz mērķa sasniegšana
 | Pašvaldības izraudzītie līdzekļi ir leģitīmi un rīcība ir atbilstoša augstākstāvošiem normatīviem aktiem.  |
| 1. Izstrādes gaitā veiktās konsultācijas ar privātpersonām un institūcijām
 | Saistošo noteikumu projekts no 2024. gada 21. novembra līdz 2024. gada 5. decembrim publicēts pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē www.ogresnovads.lv sabiedrības viedokļa noskaidrošanai. |

Domes priekšsēdētājs E. Helmanis