

**OGRES NOVADA PAŠVALDĪBA**

Reģ.Nr.90000024455. Brīvības iela 33, Ogres novads, LV-5001
tālrunis 65071160, e-pasts: ogredome@ogresnovads.lv, www.ogresnovads.lv

**OGRES NOVADA PAŠVALDĪBAS
DOMES SĒDES PROTOKOLS**

2024. gada 28. novembris
Ogrē, Brīvības ielā 33, 3.stāva zālē

Nr.19

Sēde sasaukta pulksten. 09.00
Sēdi atklāj pulksten. 09.00

Sēdi vada: Domes priekšsēdētājs Egils Helmanis

Sēdi protokolē: Ogres novada pašvaldības centrālās administrācijas Kancelejas lietvede Arita Zenfa

Piedalās deputāti: Artūrs Mangulis, Dainis Širovs, Dace Māliņa, Indulis Trapiņš, Andris Krauja, Jānis Kaijaks, Atvars Lakstīgala, Pāvels Kotāns, Jānis Siliņš, Jānis Iklāvs, Valentīns Špēlis, Raivis Ūzuls, Kaspars Bramanis, Rūdolfs Kudļa, Dace Veiliņa, Daiga Brante, Santa Ločmele, Ilmārs Zemnieks, Toms Āboltiņš, Igors Miglinieks (attālināti tiešsaistē).

Nepiedalās deputāti: Gints Sīviņš – komandējums, Dzirkstīte Žindīga – cits iemesls.

Piedalās pašvaldības darbinieki un uzaicinātie: Ogres novada pašvaldības izpilddirektora vietniece Dana Bārbale, Kancelejas vadītāja Ingūna Šubrovskā, Juridiskās nodaļas jurists Andris Pūga, Attīstības un plānošanas nodaļas vadītāja Aija Romanovska, Attīstības un plānošanas nodaļas vadītāja vietnieks Edgars Pārpucis, Attīstības un plānošanas nodaļas telpiskais plānotājs Jevgēnijs Duboks, Attīstības un plānošanas nodaļas telpiskais plānotājs Toms Mārtiņš Millers, Personālnodaļas vadītāja Antra Pūga, Nekustamo īpašumu pārvaldes nodaļas vadītāja Antra Lastiņa, Nekustamo īpašumu pārvaldes nodaļas nekustamo īpašumu speciāliste Aija Mežale, Ogres novada būvvaldes juriste Iluta Jansone, Ogres novada būvvaldes būvinspektore Diāna Pucika, Krapes pagasta pārvaldes vadītāja Inese Sandore (attālināti tiešsaistē), Madlienas pagasta pārvaldes vadītāja Inga Elme (attālināti tiešsaistē), Suntažu pagasta pārvaldes vadītājs Valdis Ancāns (attālināti tiešsaistē), Lēdmanes pagasta pārvaldes vadītājs Dzintars Laganovskis (attālināti tiešsaistē), Izglītības pārvaldes vadītājs Igors Grigorjevs (attālināti tiešsaistē), Ikšķiles pilsētas un Tīnūžu pagasta apvienības vadītāja Aiva Ormane, Ogres novada Kultūras un tūrisma pārvaldes vadītāja Marika Zeimule, Informācijas sistēmu un tehnoloģiju nodaļas datorsistēmu un datortīklu administrators Kaspars Vilcāns, Informācijas sistēmu un tehnoloģiju nodaļas datorsistēmu un datortīklu administrators Artūrs Beitiks, Iedzīvotāju pārstāvis Kārlis Avotiņš.

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Informatīvajā daļā:

D.Širovs informē par aktualitātēm Ogres slimnīcā, kā arī par jauno rentgena kabinetu Ikšķilē, kas būs pieejams iedzīvotājiem no nākamās nedēļas.

J.Kaijaks aicina uz jauno Ogres teātra izrādi "Kredīts", pirmizrāde 8. decembrī.

SĒDES DARBA KĀRTĪBA:

1. Par darba kārtības apstiprināšanu, iekļaujot sešus papildus jautājumus.
2. Par Ogres novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr. 31/2024 "Noteikumi par Ogres novada iedzīvotāja kartes un skolēna kartes noformēšanas, izsniegšanas un lietošanas kārtību Ogres novadā" izdošanu.
3. Par Ogres novada pašvaldības Centrālās administrācijas Ogres novada būvvaldes 23.08.2024. lēmuma Nr. BIS-BV-5.11-2024-44 "Par iepriekšējā stāvokļa atjaunošanu nekustamajā īpašumā "Turkalnes – jaunlopu kūts", Turkalnes pag., Ogres nov." apstrīdēšanu.
4. Par darba dienu pārcelšanu 2024. gada decembrī.
5. Par nekustamā īpašuma "Lejaskorniešu pļava", Suntažu pagastā, Ogres novadā, atsavināšanu.
6. Par nedzīvojamo telpu "Doktorāts", Suntaži, Suntažu pag., Ogres nov., nomas tiesību izsoli.
7. Par nekustamā īpašuma "Praličs", Madlienas pag., Ogres nov., iznomāšanu.
8. Par zemes vienības "Rozas 2", Madlienas pag., Ogres nov., iznomāšanu.
9. Par nekustamā īpašuma ar nosaukumu "Garāžas", kadastra numurs 7448 002 0400, 243/18514 domājamo daļu (telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 7448 002 0400 005 001 telpa Nr. 9, garāža Nr. 83) atsavināšanu.
10. Par nekustamā īpašuma "Akācijas"-1, Ķeipene, Ķeipenes pag., Ogres nov., nedzīvojamo telpu daļas iznomāšanu.
11. Par Ogres novada pašvaldības Vispārējā tipa pansionāta "Madliena" maksas pakalpojumu un ēdināšanas pakalpojumu izcenojumu apstiprināšanu.
12. Par Ogres basketbola skolas maksas pakalpojumu izcenojumu apstiprināšanu.
13. Par nedzīvojamās telpas Nr. 11 nekustamajā īpašumā Skolas ielā 4, Ikšķilē, Ogres novadā, nomas tiesību izsoli.
14. Par 2019. gada 22. jūlija Nedzīvojamo telpu nomas līguma Nr. LEPP1-23/19/2 pagarināšanu.
15. Par Ogres novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.32/2024 "Par ielu tirdzniecības nodevu Ogres novadā" izdošanu.
16. Par Ogres novada pašvaldības dalību projekta "Integrēta "skola-kopiena" sadarbības programma atstumtības riska mazināšanai izglītības iestādēs" īstenošanā.
17. Par ziedojumu Ukrainas sabiedrības vispārējam atbalstam.
18. Par ziedojumu Ukrainas sabiedrības vispārējam atbalstam.
19. Par grozījumu Ogres novada pašvaldības domes lēmumā "Par Ogres novada pašvaldības dalību Labklājības ministrijas izsludinātajam Atvērto telpu tīkla investīcijas otrās kārtas pasākumam "Atbalsta pasākumi cilvēkiem ar invaliditāti mājokļu vides pieejamības nodrošināšanai"".
20. Par zemes nomas līguma pagarināšanu Rietumu ielā 1, Ogrē katlu mājas darbības nodrošināšanai.
21. Par 2021. gada 29. jūlijā noslēgtā patapinājuma līguma Nr. 10-8.3/2021-24 pagarināšanu ar SIA "PPII Mikausis".

[...] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

22. Par nekustamā īpašuma Mazā Baložu iela 4, Ogre, Ogres nov., zemesgrāmatas nodalījumā ierakstītās atzīmes – ceļa servitūta teritorija – dzēšanu.
23. Par grozījumiem Ogres novada pašvaldības domes 2021. gada 18. marta lēmumā "Par lokālplānojuma Ogres salas centrālajai daļai, Ogrē, Ogres nov., lai grozītu Ogres novada teritorijas plānojumu 2012.-2024.g., izstrādes uzsākšanu".
24. Par lokālplānojuma "Lokālplānojums zemes vienībai Petūniju ielā 15 Ogrē, Ogres nov." 1.0. redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai.
25. Par darbinieka pārcelšanu Ogres novada Kultūras un tūrisma pārvaldes vadītāja vietnieka tūrisma jomā amatā.
26. Par ziedojuma pieņemšanu no sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Stiga RM".
27. Par grozījumiem Ogres novada pašvaldības domes 2023. gada 26. oktobra lēmumā "Par paredzētās darbības – smilts-grants, smilts un mālsmilts ieguves atradnēs "Pieturdailes", "Elksnīši VV", "Garkalni - Līči" un "Garkalnu pakalni", Birzgales pagastā, Ogres novadā – akceptēšanu".
28. Par kolektīvā iesnieguma izskatīšanu.
29. Par atļauju pieņemt dāvinājumu (ziedojumu).

1.

Par darba kārtības apstiprināšanu, iekļaujot sešus papildus jautājumus
Lēmuma projekta ziņotājs - Egils Helmanis

balsojot: ar 21 balsi "Par" (Andris Krauja, Artūrs Mangulis, Atvars Lakstīgala, Dace Māliņa, Dace Veiliņa, Daiga Brante, Dainis Širovs, Egils Helmanis, Igors Miglinieks, Ilmārs Zemnieks, Indulis Trapiņš, Jānis Iklāvs, Jānis Kaijaks, Jānis Siliņš, Kaspars Bramanis, Pāvels Kotāns, Raivis Ūzuls, Rūdolfs Kudļa, Santa Ločmele, Toms Āboltiņš, Valentīns Špēlis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,
Ogres novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Par lokālplānojuma "Lokālplānojums zemes vienībai Petūniju ielā 15 Ogrē, Ogres nov." 1.0. redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai.
2. Par darbinieka pārcelšanu Ogres novada Kultūras un tūrisma pārvaldes vadītāja vietnieka tūrisma jomā amatā.
3. Par ziedojuma pieņemšanu no sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Stiga RM".
4. Par grozījumiem Ogres novada pašvaldības domes 2023. gada 26. oktobra lēmumā "Par paredzētās darbības – smilts-grants, smilts un mālsmilts ieguves atradnēs "Pieturdailes", "Elksnīši VV", "Garkalni - Līči" un "Garkalnu pakalni", Birzgales pagastā, Ogres novadā – akceptēšanu".
5. Par kolektīvā iesnieguma izskatīšanu.
6. Par atļauju pieņemt dāvinājumu (ziedojumu).

2.

Par Ogres novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.31/2024 "Noteikumi par Ogres novada iedzīvotāja kartes un skolēna kartes noformēšanas, izsniegšanas un lietošanas kārtību Ogres novadā" izdošanu
Lēmuma projekta ziņotājs - Aija Romanovska

2018. gada 23. augustā Ogres novada pašvaldības domes apstiprinātie saistošie noteikumi Nr. 12/2018 "Noteikumi par Ogres novada iedzīvotāja kartes un Ogres novada skolēna kartes noformēšanas, izsniegšanas, lietošanas un anulēšanas kārtību Ogres novada pašvaldībā" ir zaudējuši spēku un jāaktualizē atbilstoši Pašvaldību likumam, 2024. gada 27. jūnija Ogres novada pašvaldības domes saistošajiem noteikumiem Nr. 25/2024 "Ogres

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

novada pašvaldības nolikums” un aktuālajai situācijai attiecībā uz Ogres novada iedzīvotāju kartes pakalpojumu klāstu, to atvieglojumiem.

Pamatojoties uz augstākminēto, ir sagatavots saistošie noteikumi “Noteikumi par Ogres novada iedzīvotāja kartes un skolēna kartes noformēšanas, izsniegšanas un lietošanas kārtību Ogres novadā”, kuri paredz kartes noformēšanas, izsniegšanas, lietošanas un anulēšanas kārtību Ogres novada pašvaldībā, kā arī iedzīvotāju grupas, kas var saņemt braukšanas maksas atvieglojumus Ogres novada administratīvajā teritorijā un šo atvieglojumu saņemšanas kārtību.

Atbilstoši Pašvaldību likuma 46. panta trešajai daļai, lai informētu sabiedrību par noteikumu projektu un dotu iespēju izteikt viedokli, Saistošo noteikumu projekts no 2024. gada 17. oktobra līdz 1. novembrim tika publicēts Pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē www.ogresnovads.lv sadaļas “Sabiedrības līdzdalība”, apakšsadaļā “Saistošo noteikumu projekti”. Viedokļa noskaidrošanas periodā no iedzīvotājiem priekšlikumi vai viedoklis par Saistošo noteikumu projektu netika saņemts.

Nemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 44. panta otro daļu un 47. panta pirmo daļu,

balsojot: ar 21 balsi "Par" (Andris Krauja, Artūrs Mangulis, Atvars Lakstīgala, Dace Māliņa, Dace Veiliņa, Daiga Brante, Dainis Širovs, Egils Helmanis, Igors Miglinieks, Ilmārs Zemnieks, Indulis Trapiņš, Jānis Iklāvs, Jānis Kaijaks, Jānis Siliņš, Kaspars Bramanis, Pāvels Kotāns, Raivis Ūzuls, Rūdolfs Kudļa, Santa Ločmele, Toms Āboltiņš, Valentīns Špēlis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,
Ogres novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Izdot** Ogres novada pašvaldības saistošos noteikumus Nr.31/2024 “Noteikumi par Ogres novada iedzīvotāja kartes un skolēna kartes noformēšanas, izsniegšanas un lietošanas kārtību Ogres novadā” turpmāk – Noteikumi (pielikumā).
2. **Uzdot** Ogres novada pašvaldības Centrālās administrācijas Juridiskajai nodaļai triju darbdienu laikā pēc Noteikumu un paskaidrojuma raksta parakstīšanas nosūtīt tos publicēšanai oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.
3. **Uzdot** Ogres novada pašvaldības Centrālās administrācijas Komunikācijas nodaļai pēc Noteikumu spēkā stāšanās publicēt Noteikumus Ogres novada pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē.
4. **Uzdot** Ogres novada pašvaldības Centrālās administrācijas Kancelejai pēc Noteikumu spēkā stāšanās nodrošināt Noteikumu brīvu pieeju Ogres novada pašvaldības ēkā.
5. **Uzdot** Ogres novada pašvaldības pilsētu un pagastu pārvalžu vadītājiem pēc Noteikumu spēkā stāšanās nodrošināt Noteikumu brīvu pieeju pašvaldības pilsētu un pagastu pārvaldēs.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ogres novada pašvaldības izpilddirektoram.

3.

Par Ogres novada pašvaldības Centrālās administrācijas Ogres novada būvvaldes 23.08.2024. lēmuma Nr. BIS-BV-5.11-2024-44 “Par iepriekšējā stāvokļa atjaunošanu nekustamajā īpašumā “Turkalnes – jaunlopu kūts”, Turkalnes pag., Ogres nov.” apstrīdēšanu

Lēmuma projekta ziņotājs - Andris Pūga

[..]

Lēmuma teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Fizisko personu datu apstrādes likumu.

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Protokola parakstīšanas dienā pieņemtais domes lēmums netika parakstīts, pamatojoties uz 28.11.2024. saņemto Ogres novada pašvaldības izpilddirektora vietnieces D.Bārbales ziņojumu (Pašvaldībā reģistrēts Nr.2-4.5/1470). Lēmuma izskatīšana atkārtoti ir atlikta uz laiku līdz nākamajai domes ārkārtas sēdei, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 37. panta 6. daļu.

4.

Par darba dienu pārcelšanu 2024. gada decembrī

Lēmuma projekta ziņotājs - Antra Pūga

Pašvaldību likuma 2. panta otrā daļa noteic, ka pašvaldība atbild par domes un pašvaldības administrācijas darbību, ja likumos nav noteikts citādi, savukārt Darba likuma 54. pantā noteikts, ka darba kārtību uzņēmumā nosaka darba kārtības noteikumi, darba koplīgums, darba līgums un darba devēja rīkojumi.

Saskaņā ar Darba likuma 133. panta ceturto daļu, ja darba nedēļas ietvaros viena darba diena iekrīt starp svētku dienu un nedēļas atpūtas laiku, darba devējs šo darba dienu var noteikt par brīvdienu un pārcelt to uz sestdienu tajā pašā nedēļā vai citā nedēļā tā paša mēneša ietvaros. No valsts budžeta finansējamo institūciju darbiniekiem, kuriem noteikta piecu dienu darba nedēļa no pirmdienas līdz piektdienai, Ministru kabinets rīkojumu par darba dienas pārcelšanu izdod par nākamo gadu ne vēlāk kā līdz kārtējā gada 1. jūlijam.

Ministru kabinets 2023. gada 13. jūnijā izdeva rīkojumu Nr. 348 „Par darba dienu pārcelšanu 2024. gadā”, ar kuru noteica pārcelt darba dienu no pirmdienas, 2024. gada 23. decembra, uz sestdienu, 2024. gada 14. decembri, un darba dienu no pirmdienas, 2024. gada 30. decembra, uz sestdienu, 2024. gada 28. decembri.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 2. panta otro daļu, Darba likuma 54. pantu un 133. panta ceturto daļu, Ogres novada pašvaldības 2024. gada 27. jūnija saistošo noteikumu Nr. 25/2024 “Ogres novada pašvaldības nolikums” 38. un 39. punktu, kā arī saskaņā ar Ministru kabineta 2023. gada 13. jūnija rīkojuma Nr. 348 „Par darba dienu pārcelšanu 2024. gadā” 2. punktu,

balsojot: ar 21 balsi "Par" (Andris Krauja, Artūrs Mangulis, Atvars Lakstīgala, Dace Māliņa, Dace Veiliņa, Daiga Brante, Dainis Širovs, Egils Helmanis, Igors Miglinieks, Ilmārs Zemnieks, Indulis Trapīņš, Jānis Iklāvs, Jānis Kaijaks, Jānis Siliņš, Kaspars Bramanis, Pāvels Kotāns, Raivis Ūzuls, Rūdolfs Kudļa, Santa Ločmele, Toms Āboltiņš, Valentīns Špēlis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Ogres novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Ogres novada pašvaldības iestādēs pārcelt darba dienu no pirmdienas, 2024. gada 23. decembra, uz sestdienu, 2024. gada 14. decembri, un darba dienu no pirmdienas, 2024. gada 30. decembra, uz sestdienu, 2024. gada 28. decembri.
2. Uzdot Ogres novada pašvaldības Centrālās administrācijas Komunikācijas nodaļai organizēt informācijas par lēmumā minētajām darba laika izmaiņām publicēšanu Ogres novada pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ogres novada pašvaldības izpilddirektoram.

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

5.

Par nekustamā īpašuma "Lejaskorniešu pļava", Suntažu pagastā, Ogres novadā, atsavināšanu

Lēmuma projekta ziņotājs - Valdis Ancāns

2024. gada 30. jūlijā Ogres novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) Suntažu pagasta pārvaldē saņemts I. S. 2024. gada 30. jūlija iesniegums (reģistrēts Suntažu pagasta pārvaldē ar Nr. 1-9/92 ar lūgumu atsavināt viņa nekustamam īpašumam "Lejaskornieši, Suntažu pag., Ogres nov. (kadastra numurs 7488 002 0130) piegulošo nekustamo īpašumu ar nosaukumu "Lejaskorniešu pļava", Suntažu pag., Ogres nov. (kadastra numurs 7488 002 0005).

Nekustamais īpašums ar nosaukumu "Lejaskorniešu pļava", Suntažu pag., Ogres nov., kadastra numurs 7488 002 0005, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7488 002 0005, ar platību 1,02 ha (turpmāk – Nekustamais īpašums), pieder Pašvaldībai un ierakstīts Zemgales rajona tiesas Suntažu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000503823.

Saskaņā ar ierakstu Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem Nekustamā īpašuma sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7488 002 0005 lietošanas mērķis ir zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods: 0101).

Atbilstoši Ogres novada pašvaldības 2012. gada 30. jūnija saistošajiem noteikumiem Nr. 16/2012 "Ogres novada Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" un Grafisko daļu, Nekustamais īpašums atrodas funkcionālajā zonā - lauksaimniecības teritorija (L).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 1. panta 11. punkta b) apakšpunkts noteic, ka zemes starpgabals ir publiskai personai piederošs zemesgabals, kura platība lauku apvidos ir mazāka par pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto minimālo zemesgabala platību vai kura konfigurācija nepieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanu atbilstoši apstiprinātajam teritorijas plānojumam, vai kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam).

Ņemot vērā, ka zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7488 002 0005 nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam), tā atzīstama par starpgabalu.

Atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļa noteic, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atbilstoši Atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 1. punktam, atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemes īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgrāmatā ierakstītu ēku (būvi), kas atrodas uz īpašumā esošās zemes, vai zemes starpgabalu, kas piegul viņu zemei.

Atsavināšanas likuma 14. panta otrā daļa noteic, ka šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētās mantas atsavināšana izsludināma šajā likumā noteiktajā kārtībā (11. pants), uzaicinot attiecīgās personas mēneša laikā iesniegt pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu. Ja norādītajā termiņā no minētajām personām ir saņemts viens pieteikums, izsoli nerīko un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par nosacīto cenu. Savukārt Atsavināšanas likuma 14. panta trešajā daļā noteikts, ja pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu noteiktajā termiņā iesniegušas vairākas šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētās personas (izņemot šā likuma 44. panta ceturtajā daļā un 45. pantā minētos gadījumus), tiek rīkota izsole starp šīm personām šajā likumā noteiktajā kārtībā.

Ņemot vērā to, ka Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības, kas ir starpgabals, tas nav patstāvīgi izmantojams. Nekustamais īpašums nav iznomāts, nav nepieciešams Pašvaldības funkciju nodrošināšanai, līdz ar to Nekustamais īpašums nododams atsavināšanai.

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Atbilstoši Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas kadastra kartei starpgabalam piegūst trīs zemes vienības, no kurām viena ir valsts īpašumā, bet divas ir I. S. īpašumā.

Atsavināšanas likuma 37. panta pirmās daļas 4. punkts nosaka, ka publiskas personas mantu var pārdot par brīvu cenu, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētā persona, un šādā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8. pants).

Atsavināšanas likuma 8. panta otrā daļa noteic, ka atsavināšanai paredzētā atvasinātās publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcijas noteiktajā kārtībā, trešā daļa nosaka, ka nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu un mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija (amatpersona), kura saskaņā ar šā panta pirmo un otro daļu organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu, savukārt, septītā daļa noteic, ka nosacīto cenu atbilstoši mantas vērtībai nosaka mantas novērtēšanas komisija.

Pamatojoties uz sabiedrības ar ierobežotu atbildību "EIROEKSPERTS", reģistrācijas Nr. 40003650352, novērtējumu Nr. L13926/ER/2024, Nekustamā īpašuma tirgus vērtība 2024. gada 1.oktobrī ir 1 500 EUR (viens tūkstotis pieci simti *euro*).

Pašvaldības mantas novērtēšanas un izsoles komisija 2024. gada 23.oktobrī (protokols Nr. K.1-2/281) noteica Nekustamā īpašuma nosacīto cenu 1 500 EUR (viens tūkstotis pieci simti *euro*).

Atsavināšanas likuma 5. panta pirmā daļa noteic, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija. Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Nemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta 11. punkta b) apakšpunktu, 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta pirmo daļu, ceturtais daļas 1. punktu, 5. panta pirmo un piekto daļu, 8. panta otro, trešo, sesto un septīto daļu, 9. panta otro daļu, 10. panta otro daļu, 14. panta otro un trešo daļu, 17. panta otro daļu, 36. panta pirmo daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, piekto daļu, kā arī ievērojot Ogres novada pašvaldības mantas novērtēšanas un izsoles komisijas 2024. gada 23.oktobra sēdes protokolu Nr. K.1-2/282,

balsojot: ar 21 balsi "Par" (Andris Krauja, Artūrs Mangulis, Atvars Lakstīgala, Dace Māliņa, Dace Veiliņa, Daiga Brante, Dainis Širovs, Egils Helmanis, Igors Miglinieks, Ilmārs Zemnieks, Indulis Trapiņš, Jānis Iklāvs, Jānis Kaijaks, Jānis Siliņš, Kaspars Bramanis, Pāvels Kotāns, Raivis Ūzuls, Rūdolfs Kudļa, Santa Ločmele, Toms Āboltiņš, Valentīns Špēlis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,
Ogres novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Atļaut atsavināt** Ogres novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu ar nosaukumu "Lejaskorniešu pļava", Suntažu pag., Ogres nov., kadastra numurs 7488 002 0005, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7488 002 0005, platību 1,02 ha (turpmāk – Īpašums).
2. **Apstiprināt** Īpašuma nosacīto (brīvo) cenu 1 500 EUR (viens tūkstotis pieci simti *euro*).
3. **Atsavināt** Īpašumu Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 1. punktā noteiktajai personai (turpmāk – Pirmpirkuma tiesīgā persona), pārdodot to par nosacīto (brīvo) cenu, ja sludinājumā par Īpašuma atsavināšanu norādītajā termiņā Īpašuma pirkšanas pieteikumu iesniegusi tikai viena Pirmpirkuma tiesīgā persona, vai par cenu

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

saskaņā ar izsoles rezultātiem, ja sludinājumā par Īpašuma atsavināšanu norādītajā termiņā Īpašuma pirkšanas pieteikumu iesniegušas vairākas Pirmpirkuma tiesīgās personas.

4. **Uzdot** Ogres novada pašvaldības mantas novērtēšanas un izsoles komisijai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā organizēt Īpašuma atsavināšanu, tai skaitā izsludināt Īpašuma atsavināšanu, sagatavot nosūtīšanai atsavināšanas paziņojumus Pirmpirkuma tiesīgajai personām un, ja sludinājumā par Īpašuma atsavināšanu norādītajā termiņā Īpašuma pirkšanas pieteikumu iesniegušas vairākas Pirmpirkuma tiesīgās personas, apstiprināt Īpašuma izsoles noteikumus un rīkot izsoli starp Pirmpirkuma tiesīgajām personām.
5. **Uzdot** Ogres novada pašvaldības Centrālās administrācijas Nekustamo īpašumu pārvaldes nodaļai sagatavot un organizēt pirkuma līguma noslēgšanu ar Pirmpirkuma tiesīgo personu 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc sludinājumā par Īpašuma atsavināšanu norādītā Īpašuma pirkšanas pieteikuma iesniegšanas termiņa vai izsoles rezultātu apstiprināšanas ar izsoles uzvarētāju (ja par Īpašuma atsavināšanu starp Pirmpirkuma tiesīgajām personām tiek rīkota izsole).
6. **Kontroli** par lēmuma izpildi uzdot Ogres novada pašvaldības izpilddirektoram.

6.

Par nedzīvojamo telpu “Doktorāts”, Suntaži, Suntažu pag., Ogres nov., nomas tiesību izsoli

Lēmuma projekta ziņotājs - Valdis Ancāns

Zemgales rajona tiesas Suntažu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000515915 ierakstīts nekustamais īpašums, kadastra numurs 7488 003 0672, adrese: “Doktorāts”, Suntaži, Suntažu pag., Ogres nov., LV-5060, kas sastāv no zemes vienības (kadastra apzīmējumi 7488 003 0672), uz zemes vienības esošās ēkas (kadastra apzīmējums 7488 003 0672 001). Īpašuma tiesības nostiprinātas Ogres novada pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība).

Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (turpmāk – Kadastrs) ēka ar kadastra apzīmējumu 7488 003 0672 002 (doktorāts) sastāv no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 7488 003 0672 001 001.

Telpu grupa ar kadastra apzīmējumu 7488 003 0672 001 sastāv no 26 telpām, tajā skaitā nedzīvojamās iekštelpas Nr. 15 (kabinets) un nedzīvojamās iekštelpas Nr. 16 (kabinets), kas atrodas otrajā stāvā, ar kopējo platību 15,2 m², (turpmāk – Telpas). Telpas ir brīvas, nav iznomātas un nav nepieciešamas Pašvaldības funkciju veikšanai, bet Telpu uzturēšanas izdevumi jāsedz Pašvaldībai, tāpēc lietderīgi Telpas iznomāt.

Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” (turpmāk – Noteikumi) 12. punkts noteic, ka lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai pieņem iznomātājs. Noteikumu 23. punkts noteic, ka nomnieku noskaidro rakstiskā, mutiskā vai elektroniskā izsolē.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punkts noteic, ka publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu, savukārt šī likuma 6.¹ panta pirmā prim daļa paredz, ja slēdz šā panta pirmajā daļā minēto nekustamā īpašuma nomas līgumu uz laiku, kas ilgāks par sešiem gadiem, publiskas personas nekustamā īpašuma iznomātājs nomas maksas apmēru vienpusēji pārskata un, ja nepieciešams, maina ne retāk kā reizi sešos gados normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

Noteikumu 4. nodaļa noteic nosacītās nomas maksas noteikšanas metodiku, ja nomas objektu iznomā privāto tiesību subjektam. Saskaņā ar Noteikumu 79. punktu, ja nomas objekts ir nekustama manta, nomas objekta nosacītās nomas maksas noteikšanai iznomātājs organizē nomas objekta apsekošanu un faktiskā stāvokļa novērtēšanu un nosacīto nomas maksu nosaka,

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

ievērojot nomas objekta tehnisko stāvokli, atrašanās vietu, izmantošanas iespējas un citus apstākļus. Atbilstoši Noteikumu 81. punktam, ja nomas objekts ir nekustamais īpašums, nosacīto nomas maksu nosaka, ievērojot šo noteikumu 79. un 80. punktu, bet ne zemāku par nomas maksu, kas noteikta saskaņā ar šo noteikumu 3. nodaļu, izņemot šajos noteikumos minētos gadījumus.

Saskaņā ar sabiedrības ar ierobežotu atbildību "EIROEKSPERTS", reģistrācijas Nr. 40003650352, novērtējumu Nr. L14110/ER/2024, Telpu tirgus nomas maksa par 1 m² mēnesī (bez pievienotās vērtības nodokļa) 2024. gada 1.oktobrī ir 2,40 EUR (divi *euro* un četrdesmit centi).

2024. gada 18.oktobrī Pašvaldības mantas novērtēšanas un izsoles komisija, izskatot Pašvaldības Suntažu pagasta pārvaldes pieprasījumu noteikt nosacīto nomas maksu un tam pievienotos dokumentus, noteica nekustamā īpašuma "Doktorāts", Suntaži, Suntažu pagasts, Ogres novads, doktorāta telpu Nr. 15 un Nr. 16 ar platību 15.2 m² ēkas otrajā stāvā, kadastra apzīmējums 7488 003 0672 001 001, nomas maksu par 1 m² mēnesī 2,40 EUR (divi *euro* četrdesmit centi), bez pievienotās vērtības nodokļa.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, 6.¹ panta pirmo daļu un Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 12., 23., 24., 79., 80. un 81. punktu, kā arī ievērojot Ogres novada pašvaldības mantas novērtēšanas un izsoles komisijas 2024. gada 18.oktobra sēdes protokolu Nr. K.1-2/271,

balsojot: ar 21 balsi "Par" (Andris Krauja, Artūrs Mangulis, Atvars Lakstīgala, Dace Māliņa, Dace Veiliņa, Daiga Brante, Dainis Širovs, Egils Helmanis, Igors Miglinieks, Ilmārs Zemnieks, Indulis Trapiņš, Jānis Iklāvs, Jānis Kaijaks, Jānis Siliņš, Kaspars Bramanis, Pāvels Kotāns, Raivis Ūzuls, Rūdolfs Kudļa, Santa Ločmele, Toms Āboltiņš, Valentīns Špēlis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,
Ogres novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** uz 10 (desmit) gadiem Ogres novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma "Doktorāts", Suntaži, Suntažu pag., Ogres nov., kadastra numurs 7488 003 0672, sastāvā esošās ēkas ar kadastra apzīmējumu 7488 003 0672 001 daļu: nedzīvojamās iekštelpas Nr. 15 un Nr. 16 ar kopējo platību 15,2 m² (turpmāk – Telpas), nomnieku noskaidrojot izsolē.
2. **Noteikt** Telpu nosacīto nomas maksu 2,40 EUR (divi *euro* četrdesmit centi) par 1 m² mēnesī (bez pievienotās vērtības nodokļa).
3. **Noteikt** Telpu nomas mērķi – saimnieciskās darbības veikšana.
4. **Uzdot** Ogres novada pašvaldības mantas novērtēšanas un izsoles komisijai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā organizēt Telpas nomas tiesību izsoli, noteikt piemērojamo izsoles veidu, kā arī apstiprināt izsoles noteikumus un rezultātus, izsoles noteikumos iekļaujot nosacījumu, ka nomnieks kompensē neatkarīga vērtētāja pakalpojumu izmaksas par nomas maksas noteikšanu.
5. **Pilnvarot** Ogres novada Suntažu pagasta pārvaldes vadītāju Ogres novada pašvaldības vārdā normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā noslēgt Telpu nomas līgumu mēneša laikā pēc Ogres novada pašvaldības mantas novērtēšanas un izsoles komisijas lēmuma par izsoles rezultātu apstiprināšanu.
6. **Kontroli** par lēmuma izpildi uzdot Ogres novada pašvaldības izpilddirektoram.

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Par nekustamā īpašuma "Praliņš", Madlienas pag., Ogres nov., iznomāšanu
 Lēmuma projekta ziņotājs - Inga Elme

Zemgales rajona tiesas Madlienas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000609968 ierakstīts nekustamais īpašums ar nosaukumu "Praliņš", Madlienas pag., Ogres nov., kadastra numurs 7468 001 0377, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7468 001 0377, ar kopējo platību 2,69 ha (turpmāk tekstā – Nekustamais īpašums). Īpašuma tiesības nostiprinātas Ogres novada pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība).

Saskaņā ar Ogres novada pašvaldības 2012. gada 30. jūnija saistošajiem noteikumiem Nr. 16/2012 "Ogres novada Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" un Grafisko daļu, Nekustamais īpašums atrodas funkcionālajās zonās - lauksaimniecības teritorija (L) un zaļā teritorija (Z).

Nemot vērā, ka Nekustamais īpašums pārsvarā atrodas funkcionālajā zonā - lauksaimniecības teritorija (L), tas ir izmantojams lauksaimnieciskajai darbībai. Lai Nekustamais īpašums nebūtu regulāri jākopj par Pašvaldības budžeta līdzekļiem, to būtu lietderīgi iznomāt lauksaimniecības vajadzībām.

Nekustamais īpašums nav iznomāts, tas netiek izmantots. Nekustamais īpašums nav nepieciešams Pašvaldībai un tās institūcijām funkciju nodrošināšanai.

Publiskai personai piederoša vai piekritoša zemesgabala vai tā daļas iznomāšanas kārtību un tās izņēmumus, kā arī nomas maksas aprēķināšanas kārtību noteic Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumi Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" (turpmāk - Noteikumi Nr. 350). Noteikumu Nr. 350 28. punktā noteikts, ka lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs. Saskaņā ar Noteikumu Nr. 350 32. punktu neapbūvētā zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā vai elektroniskā izsolē. Iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru.

Saskaņā ar Noteikumu Nr. 350 29.8. apakšpunktu Noteikumu Nr. 350 32., 40., 41., 42., 42.¹, 42.², 42.³, 43., 44., 45. un 46. punktu var nepiemērot, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā minētajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Atbilstoši Noteikumu Nr. 350 30.4. apakšpunktam šo noteikumu 29.5., 29.6., 29.7., 29.8., 29.9. un 29.10. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atvasinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu, vai neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto).

Noteikumu Nr. 350 40. punkts nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala nomas tiesību solīšanu rakstiskā vai mutiskā izsolē sāk no iznomātāja noteiktās izsoles sākuma nomas maksas (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto, t.i., 28 *euro* gadā). Iznomātājs organizē neapbūvēta zemesgabala apsekošanu un faktiskā stāvokļa novērtēšanu un izsoles sākuma nomas maksu nosaka, ievērojot zemesgabala atrašanās vietu, izmantošanas iespējas un citus apstākļus. Izsoles sākuma nomas maksas noteikšanai iznomātājs var pieaicināt neatkarīgu vērtētāju. Ja nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju, nomnieks kompensē iznomātājam pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu, ja to ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku.

Pamatojoties uz sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Eiroeksperts", reģistrācijas Nr. 40003650352, 2024. gada 26. augusta novērtējumu Nr. L13991/ER/2024, Nekustamā īpašuma iespējamā viena gada 1 ha tirgus nomas maksa 2024. gada 23. jūlijā ir 93 EUR (deviņdesmit trīs *euro*) par 1 ha.

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Pašvaldības mantas novērtēšanas un izsoles komisija 2024. gada 29. oktobrī (protokols Nr. K.1-2/289) pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, kas noteic, ka publiskā persona rīkojas ar finanšu līdzekļiem, un mantu lietderīgi, tas ir, manta atsavināma vai nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu, noteica Nekustamā īpašuma izsoles sākuma nomas maksu gadā 93 EUR (deviņdesmit trīs *euro*) par 1 ha.

Pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, 6.¹ panta pirmo daļu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28. punktu, 29.8. un 30.4. apakšpunktu, 32. un 40. punktu un ņemot vērā Ogres novada pašvaldības mantas novērtēšanas un izsoles komisijas 2024. gada 29. oktobra protokolu Nr. K.1-2/289,

balsojot: ar 21 balsi "Par" (Andris Krauja, Artūrs Mangulis, Atvars Lakstīgala, Dace Māliņa, Dace Veiliņa, Daiga Brante, Dainis Širovs, Egils Helmanis, Igors Miglinieks, Ilmārs Zemnieks, Indulis Trapiņš, Jānis Iklāvs, Jānis Kaijaks, Jānis Siliņš, Kaspars Bramanis, Pāvels Kotāns, Raivis Ūzuls, Rūdolfs Kudļa, Santa Ločmele, Toms Āboltiņš, Valentīns Špēlis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,
Ogres novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** lauksaimniecības vajadzībām uz 5 gadiem Ogres novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu ar nosaukumu "Praličš", Madlienas pag., Ogres nov., kadastra numurs 7468 001 0377, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7468 001 0377 un platību 2,69 ha, turpmāk – Nekustamais īpašums.
2. **Noteikt** Nekustamā īpašuma nomas maksu gadā 93 EUR (deviņdesmit trīs *euro*) par 1 ha, ja publikācijā par nekustamā īpašuma iznomāšanu noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents, un **noteikt** Nekustamā īpašuma izsoles sākuma nomas maksu gadā 93 EUR (deviņdesmit trīs *euro*) par 1 ha.
3. **Uzdot** Ogres novada pašvaldības mantas novērtēšanas un izsoles komisijai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā publicēt informāciju par Nekustamā īpašuma iznomāšanu, tostarp nosakot, ka nomnieks kompensē neatkarīga vērtētāja pakalpojumu izmaksas par nomas maksas noteikšanu, apstiprināt nomas tiesību pretendentu, organizēt Nekustamā īpašuma nomas tiesību izsoli, ja pieteikušies vairāki nomas tiesību pretendenti, noteikt piemērojamo izsoles veidu, kā arī apstiprināt izsoles noteikumus un rezultātus.
4. **Uzdot** Ogres novada Madlienas pagasta pārvaldei mēneša laikā pēc Ogres novada pašvaldības mantas novērtēšanas un izsoles komisijas lēmuma par nomas tiesību pretendenta apstiprināšanu vai izsoles rezultātu apstiprināšanu, sagatavot un organizēt Nekustamā īpašuma nomas līguma noslēgšanu normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
5. **Kontroli** par lēmuma izpildi uzdot Ogres novada pašvaldības izpilddirektoram.

8.

Par zemes vienības "Rozas 2", Madlienas pag., Ogres nov., iznomāšanu
Lēmuma projekta ziņotājs - Inga Elme

Zemgales rajona tiesas Madlienas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000614087 ierakstīts nekustamais īpašums ar nosaukumu "Rozas 2", Madlienas pag., Ogres nov., kadastra numurs 7468 009 0062, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7468 009 0062, un kopējo platību 15 ha (turpmāk tekstā – Nekustamais īpašums). Īpašuma tiesības nostiprinātas Ogres novada pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība).

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Atbilstoši Ogres novada pašvaldības 2012. gada 30. jūnija saistošajiem noteikumiem Nr. 16/2012 "Ogres novada Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" un Grafisko daļu, Nekustamā īpašuma daļa ~ 9,54 ha platībā atrodas funkcionālajā zonā - lauksaimniecības teritorija (L).

Ņemot vērā, ka Nekustamā īpašuma daļa ~ 9,54 ha atrodas funkcionālajā zonā - lauksaimniecības teritorija (L), tā ir izmantojama lauksaimnieciskajai darbībai. Lai Nekustamā īpašuma daļa ~ 9,54 ha nebūtu regulāri jākopj par Pašvaldības budžeta līdzekļiem, to būtu lietderīgi iznomāt lauksaimniecības vajadzībām.

Nekustamais īpašums ir neapbūvēts, tas nav iznomāts un netiek izmantots. Nekustamais īpašums nav nepieciešams Pašvaldībai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Publiskai personai piederoša vai piekrītoša zemesgabala vai tā daļas iznomāšanas kārtību un tās izņēmumus, kā arī nomas maksas aprēķināšanas kārtību noteic Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumi Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" (turpmāk - Noteikumi). Noteikumu 28. punktā noteikts, ka lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs. Saskaņā ar Noteikumu 32. punktu neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā vai elektroniskā izsolē. Iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru.

Saskaņā ar Noteikumu 29.8. apakšpunktu Noteikumu 32., 40., 41., 42., 42.¹, 42.², 42.³, 43., 44., 45. un 46. punktu var nepiemērot, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā minētajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Atbilstoši Noteikumu 30.4. apakšpunktam šo noteikumu 29.5., 29.6., 29.7., 29.8., 29.9. un 29.10. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atvasinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu, vai neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto).

Noteikumu 40. punkts noteic, ka neapbūvēta zemesgabala nomas tiesību solīšanu rakstiskā vai mutiskā izsolē sāk no iznomātāja noteiktās izsoles sākuma nomas maksas (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto, t.i., 28 *euro* gadā). Iznomātājs organizē neapbūvēta zemesgabala apsekošanu un faktiskā stāvokļa novērtēšanu un izsoles sākuma nomas maksu nosaka, ievērojot zemesgabala atrašanās vietu, izmantošanas iespējas un citus apstākļus. Izsoles sākuma nomas maksas noteikšanai iznomātājs var pieaicināt neatkarīgu vērtētāju. Ja nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju, nomnieks kompensē iznomātājam pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu, ja to ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku.

Pamatojoties uz sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Eiroeksperts", reģistrācijas Nr. 40003650352, 2024. gada 5. septembra novērtējumu Nr. L14034/ER/2024, Nekustamā īpašuma daļas iespējamā viena gada 1 ha tirgus nomas maksa 2024. gada 5. septembrī 93 EUR (deviņdesmit trīs *euro*) par 1 ha.

Pašvaldības mantas novērtēšanas un izsoles komisija 2024. gada 25. oktobrī (protokols Nr. K.1-2/284) pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, kas noteic, ka publiskā persona rīkojas ar finanšu līdzekļiem, un mantu lietderīgi, tas ir, manta atsavināma vai nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu, noteica Nekustamā īpašuma izsoles sākuma nomas maksu gadā 93 EUR (deviņdesmit trīs *euro*) par 1 ha.

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, 6. panta pirmo daļu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28. punktu, 29.8. un 30.4. apakšpunktu, 32. un 40. punktu un ņemot vērā Ogres novada pašvaldības mantas novērtēšanas un izsoles komisijas 2024. gada 25. oktobra protokolu Nr. K.1-2/284,

**balsojot: ar 20 balsīm "Par" (Andris Krauja, Artūrs Mangulis, Atvars Lakstīgala, Dace Veiliņa, Daiga Brante, Dainis Širovs, Egils Helmanis, Igors Miglinieks, Ilmārs Zemnieks, Indulis Trapiņš, Jānis Iklāvs, Jānis Kaijaks, Jānis Siliņš, Kaspars Bramanis, Pāvels Kotāns, Raivis Ūzuls, Rūdolfs Kudļa, Santa Ločmele, Toms Āboltiņš, Valentīns Špēlis),
"Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,
Ogres novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Iznomāt** lauksaimniecības vajadzībām uz 5 gadiem Ogres novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma ar nosaukumu "Rozas" 2, Madlienas pag., Ogres nov., kadastra numurs 7468 009 0062, daļu: zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7468 009 0062 daļu ~9,54 ha platībā (saskaņā ar grafisko pielikumu), turpmāk – Nekustamais īpašums.
2. **Noteikt** Nekustamā īpašuma nomas maksu gadā 93 EUR (deviņdesmit trīs *euro*) par 1 ha, ja publikācijā par nekustamā īpašuma iznomāšanu noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents, un **noteikt** Nekustamā īpašuma izsoles sākuma nomas maksu gadā 93 EUR (deviņdesmit trīs *euro*) par 1 ha.
3. **Uzdot** Ogres novada pašvaldības mantas novērtēšanas un izsoles komisijai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā publicēt informāciju par Nekustamā īpašuma iznomāšanu, tostarp nosakot, ka nomnieks kompensē neatkarīga vērtētāja pakalpojumu izmaksas par nomas maksas noteikšanu, apstiprināt nomas tiesību pretendentu, organizēt Nekustamā īpašuma nomas tiesību izsoli, ja pieteikušies vairāki nomas tiesību pretendenti, noteikt piemērojamo izsoles veidu, kā arī apstiprināt izsoles noteikumus un rezultātus.
4. **Uzdot** Ogres novada Madlienas pagasta pārvaldei mēneša laikā pēc Ogres novada pašvaldības mantas novērtēšanas un izsoles komisijas lēmuma par nomas tiesību pretendenta apstiprināšanu vai izsoles rezultātu apstiprināšanu, sagatavot un organizēt Nekustamā īpašuma nomas līguma noslēgšanu normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
5. **Kontroli** par lēmuma izpildi uzdot Ogres novada pašvaldības izpilddirektoram.

9.

Par nekustamā īpašuma ar nosaukumu "Garāžas", kadastra numurs 7448 002 0400, 243/18514 domājamo daļu (telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 7448 002 0400 005 001 telpa Nr. 9, garāža Nr. 83) atsavināšanu
Lēmuma projekta ziņotājs - Aivars Samsons

Zemgales rajona tiesas Jumpravas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 526 ierakstīts nekustamais īpašums ar nosaukumu "Garāžas", adrese: "Garāžas 4", Jumprava, Jumpravas pag., Ogres nov.; "Garāžas", Jumprava, Jumpravas pag., Ogres nov.; "Garāžas 3", Jumprava, Jumpravas pag., Ogres nov.; "Garāžas 3" - 59, Jumprava, Jumpravas pag., Ogres nov.; "Garāžas 2", Jumprava, Jumpravas pag., Ogres nov.; "Garāžas 1", Jumprava, Jumpravas pag., Ogres nov., kadastra numurs 7448 002 0400, kas kopumā sastāv no zemes vienības (kadastra apzīmējums 7448 002 0400), platība 9200 m² (turpmāk – Zemes vienība), un piecām būvēm (kadastra apzīmējumi 7448 002 0400 001, 7448 0020 400 002, 7448 002 0400 003, 7448 002 0400 004 un 7448 002 0400 005), turpmāk – Nekustamais īpašums, īpašuma tiesības

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

uz Nekustamā īpašuma 5719/18514 domājamām daļām nostiprinātas Ogres novada pašvaldībai (turpmāk - Pašvaldība).

Saskaņā ar Lielvārdes novada pašvaldības 2017. gada 25. janvāra saistošo noteikumu Nr. 3 „Teritorijas attīstības plānošanas dokumenta „Lielvārdes novada teritorijas plānojums 2016. – 2027. gadam” grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” Grafisko daļu Nekustamais īpašums atrodas funkcionālajā zonā Tehniskā apbūves teritorija (TA).

Saskaņā ar ierakstu Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datos Zemes vienības lietošanas mērķis ir transporta līdzekļu garāžu apbūve – 9200 m², kods: 1104.

Nekustamā īpašuma sastāvā esošās būves ar kadastra apzīmējumu 7448 002 0400 005 (turpmāk – Būve) un adresi "Garāžas", Jumprava, Jumpravas pag., Ogres nov., LV-5022, telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 7448 002 0400 005 001 un nosaukumu Garāža (turpmāk – Garāžu telpu grupa) izmantošanas veids ir garāžu telpu grupa, kods 1242.

Būvē esošajā Garāžu telpu grupā ietilpst 10 (desmit) telpas, tostarp telpa 24,3 m² platībā, kas Garāžu telpu grupā reģistrēta kā telpa Nr. 9. Saskaņā ar Būves 2004. gada 27. oktobra tehniskās inventarizācijas lietas Būves 1. stāva plānu (6. lapa) telpa Nr. 9 apzīmēta arī ar garāžas Nr. 83, (turpmāk – garāžas telpa Nr. 83).

Garāžas telpa Nr. 83 ir Pašvaldības lietošanā un tā nav iznomāta. Atsavināšanai paredzētā Nekustamā īpašuma domājamā daļa tiek noteikta kā garāžas telpas Nr. 83 platība attiecībā pret Nekustamā īpašuma sastāvā esošo būvju kopējo platību (Nekustamā īpašuma 243/18514 domājamās daļas).

Ņemot vērā, ka Pašvaldībai piederošā attiecīgā Nekustamā īpašuma domājamā daļa nav nepieciešama Pašvaldības funkciju nodrošināšanai, garāžas telpu Nr. 83 regulāri jākopj un to nepieciešams remontēt, kam nepieciešami finanšu līdzekļi, savukārt garāžas telpas nomas organizēšana patērē lielākus Pašvaldības resursus, nekā nomas maksas gūtie ienākumi, kā arī to, ka Nekustamā īpašuma domājamo daļu pārdošana izsolē radītu papildus ieņēmumus citu Pašvaldības funkciju nodrošināšanai, Nekustamā īpašuma 243/18514 domājamās daļas (garāžas telpa Nr. 83, kas atrodas Būves Garāžas telpu grupā ar telpas Nr. 9) būtu lietderīgi nodot atsavināšanai, pārdodot izsolē.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 3. panta pirmās daļas 1. punkts noteic, ka publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt, pārdodot izsolē. Likuma 4. panta pirmajā daļā noteic, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Pašvaldību likuma 73. panta ceturrtā daļa noteic, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

Likuma 17. panta otrā daļa noteic, ka mantu vispirms piedāvā izsolē ar augšupejošu soli. Solīšana sākas no mantas nosacītās cenas (Likuma 8. pants). Likuma 8. panta otrajā daļā noteikts, ka atsavināšanai paredzētā atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātas publiskās personas lēmēj institūcijas noteiktajā kārtībā, minētā panta trešā daļa noteic, ka nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu un mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija (amatpersona), kura saskaņā ar šā panta pirmo un otro daļu organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu, savukārt, septītā daļa noteic, ka nosacīto cenu atbilstoši mantas vērtībai nosaka mantas novērtēšanas komisija.

Pašvaldības mantas novērtēšanas un izsoles komisija 2024. gada 3. oktobrī (sēdes protokols Nr. K.1-2/253) pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, kas noteic, ka publiska persona rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir, manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu, un ņemot vērā augstākās no šādām

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Nekustamā īpašuma vērtībām: kadastrālā vērtība; grāmatvedības bilances vērtība; sertificēta vērtētāja novērtējums, noteica Nekustamā īpašuma 243/18514 domājamo daļu (garāžas telpa Nr. 83, kas atrodas Būves Garāžas telpu grupā ar telpas Nr. 9) nosacīto cenu 1300 EUR (viens tūkstotis trīs simti *euro*).

Likuma 5. panta pirmā daļa noteic, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija. Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punkts noteic, ka domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Nemot vērā minēto un pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu un otro daļu, 4. panta pirmo un otro daļu, 5. panta pirmo un piekto daļu, 8. panta otro, trešo, sesto un septīto daļu, 9. panta otro daļu, 10. panta otro daļu, 17. panta otro daļu, 36. panta pirmo daļu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, un Ogres novada pašvaldības mantas novērtēšanas un izsoles komisijas 2024. gada 3. oktobra lēmumu (sēdes protokols Nr. K.1-2/253),

balsojot: ar 21 balsi "Par" (Andris Krauja, Artūrs Mangulis, Atvars Lakstīgala, Dace Māliņa, Dace Veiliņa, Daiga Brante, Dainis Širovs, Egils Helmanis, Igors Miglinieks, Ilmārs Zemnieks, Indulis Trapiņš, Jānis Iklāvs, Jānis Kaijaks, Jānis Siliņš, Kaspars Bramanis, Pāvels Kotāns, Raivis Ūzuls, Rūdolfs Kudļa, Santa Ločmele, Toms Āboltiņš, Valentīns Špēlis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,
Ogres novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Atļaut atsavināt 243/18514 domājamās daļas no nekustamā īpašuma ar nosaukumu "Garāžas", adrese: "Garāžas", Jumprava, Jumpravas pag., Ogres nov.; "Garāžas 4", Jumprava, Jumpravas pag., Ogres nov.; "Garāžas 3", Jumprava, Jumpravas pag., Ogres nov.; "Garāžas 3" - 59, Jumprava, Jumpravas pag., Ogres nov.; "Garāžas 2", Jumprava, Jumpravas pag., Ogres nov.; "Garāžas 1", Jumprava, Jumpravas pag., Ogres nov., kadastra numurs 7448 002 0400, sastāvā esošās zemes vienības, kadastra apzīmējums 7448 002 0400, un būvē (kadastra apzīmējums 7448 002 0400 005) esošās telpu grupas, kadastra apzīmējums 7448 002 0400 005 001, (telpa Nr. 9, garāžas telpa Nr. 83, turpmāk – Nekustamais īpašums).**
2. **Apstiprināt** Nekustamā īpašuma nosacīto cenu 1300 EUR (viens tūkstotis trīs simti *euro*).
3. **Noteikt** Nekustamā īpašuma atsavināšanas veidu – pārdošana izsolē.
4. **Uzdot** Ogres novada pašvaldības mantas novērtēšanas un izsoles komisijai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā organizēt Nekustamā īpašuma atsavināšanu, apstiprināt Nekustamā īpašuma izsoles noteikumus un rīkot izsoli.
5. **Uzdot** Ogres novada pašvaldības Centrālās administrācijas Nekustamo īpašumu pārvaldes nodaļai sagatavot un organizēt pirkuma līguma noslēgšanu ar Nekustamā īpašuma izsoles uzvarētāju 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas.
6. **Kontroli** par lēmuma izpildi uzdot Ogres novada pašvaldības izpilddirektoram.

10.

Par nekustamā īpašuma "Akācijas"-1, Ķeipene, Ķeipenes pag., Ogres nov., nedzīvojamo telpu daļas iznomāšanu

Lēmuma projekta ziņotājs – Inese Sandore

Ogres novada Ķeipenes pagasta pārvaldē saņemts fiziskas personas 2024. gada 10. jūlija iesniegums, kas reģistrēts Ogres novada Ķeipenes pagasta pārvaldē 2024. gada 17. jūlijā ar Nr. 1-5.1./43, ar lūgumu iznomāt nedzīvojamo telpu Ogres novada pašvaldībai

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

(turpmāk – Pašvaldība) piederošajā nekustamajā īpašumā “Akācijas”-1, Ķeipenē, Ķeipenes pagastā, Ogres novadā, skaistumkopšanas pakalpojumu sniegšanai.
Izskatot iesniegumu Pašvaldības dome konstatē:

- 1) saskaņā ar ierakstu Zemgales rajona tiesas Ķeipenes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000061793 1 Pašvaldībai ir nostiprinātas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu “Akācijas”-1, Ķeipene, Ķeipenes pag., Ogres nov., kadastra numurs 7456 900 0094, kas sastāv no dzīvokļa īpašuma Nr. 1 (telpu grupas kadastra apzīmējums 7456 006 0657 001 001, turpmāk – Telpu grupa) un kopīpašuma 938/14454 domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas, zemes (kadastra numurs 7456 006 0657);
- 2) saskaņā ar Valsts zemes dienesta Telpu grupas tehniskās inventarizācijas lietu Nr. 7456 006 0657 001 001-01, Telpu grupai ir noteikta adrese: “Akācijas”-1, Ķeipene, Ķeipenes pag., Ogres nov., un Telpu grupā ietilpst 11 nedzīvojamās iekštelpas un 2 nedzīvojamās ārtelpas;
- 3) telpa Nr. 2 nodota bezatlīdzības lietošanā Ķeipenes pensionāru biedrībai “Avotkreses”;
- 4) telpas Nr. 1, Nr. 10 un Nr. 11 (kopējā platība 22,5 m²) kopā ar koplietošanas telpu daļu (platība 4,38 m²) iznomātas saimnieciskajai darbībai;
- 5) telpa Nr. 4 (kopējā platība 13,3 m², turpmāk - Telpa) ir brīva, nav iznomāta un nav nepieciešama Pašvaldības funkciju veikšanai, bet ar Telpas uzturēšanu saistītie izdevumi jāsedz Pašvaldībai, tāpēc būtu lietderīgi minēto Telpu iznomāt;
- 6) Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” (turpmāk – Noteikumi) 12. punkts noteic, ka lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai pieņem iznomātājs. Noteikumu 23. punkts noteic, ka nomnieku noskaidro rakstiskā, mutiskā vai elektroniskā izsolē;
- 7) Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punkts noteic, ka publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu, savukārt šī likuma 6.¹ panta pirmā daļa paredz, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, kustamās mantas nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par pieciem gadiem, nekustamā īpašuma nomas līgumu - uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem;
- 8) Noteikumu 4. nodaļa noteic nosacītās nomas maksas noteikšanas metodiku, ja nomas objektu iznomā privāto tiesību subjektam. Saskaņā ar Noteikumu 79. punktu, ja nomas objekts ir nekustama manta, nomas objekta nosacītās nomas maksas noteikšanai iznomātājs organizē nomas objekta apsekošanu un faktiskā stāvokļa novērtēšanu un nosacīto nomas maksu nosaka, ievērojot nomas objekta tehnisko stāvokli, atrašanās vietu, izmantošanas iespējas un citus apstākļus. Atbilstoši Noteikumu 81. punktam, ja nomas objekts ir nekustamais īpašums, nosacīto nomas maksu nosaka, ievērojot šo noteikumu 79. un 80. punktu, bet ne zemāku par nomas maksu, kas noteikta saskaņā ar šo noteikumu 3. nodaļu, izņemot šajos noteikumos minētos gadījumus;
- 9) saskaņā ar sabiedrības ar ierobežotu atbildību “EIROEKSPERTS”, reģistrācijas Nr. 40003650352, 2024. gada 25. oktobra novērtējumu Nr. L14169/ER/2024 Telpas tirgus nomas maksa par 1 m² mēnesī (bez pievienotās vērtības nodokļa) 2024. gada 1. oktobrī ir 2,40 EUR (divi *euro*, četrdesmit centi).
- 10) 2024. gada 31. oktobrī Ogres novada pašvaldības mantas novērtēšanas un izsoles komisija noteica, ka Telpas nomas maksa par 1 m² mēnesī ir 2,40 EUR (divi *euro*, četrdesmit centi).

Nemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, 6.¹ panta pirmo daļu un Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12., 23., 24.,

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

79., 80. un 81. punktu, kā arī ievērojot 2024. gada 31. oktobra Ogres novada pašvaldības mantas novērtēšanas un izsoles komisijas protokolu Nr. K.1-2/290,

balsojot: ar 21 balsi "Par" (Andris Krauja, Artūrs Mangulis, Atvars Lakstīgala, Dace Māliņa, Dace Veiliņa, Daiga Brante, Dainis Širovs, Egils Helmanis, Igors Miglinieks, Ilmārs Zemnieks, Indulis Trapiņš, Jānis Iklāvs, Jānis Kaijaks, Jānis Siliņš, Kaspars Bramanis, Pāvels Kotāns, Raivis Ūzuls, Rūdolfs Kudļa, Santa Ločmele, Toms Āboltiņš, Valentīns Špēlis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,
Ogres novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. **Iznomāt** uz 5 (pieciem) gadiem Ogres novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma "Akācijas"-1, Ķeipene, Ķeipenes pag., Ogres nov., kadastra numurs 7456 900 0094, sastāvā esošās telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 7456 006 0657 001 001 telpu Nr. 4 (platība 13,3 m², turpmāk - Telpa), nomnieku noskaidrojot izsolē.
2. **Noteikt** Telpas nosacīto nomas maksu 2,40 EUR (divi *euro*, četrdesmit centi) par 1 m² mēnesī, neieskaitot pievienotās vērtības nodokli.
3. **Noteikt** Telpas nomas mērķi – saimnieciskās darbības veikšana.
4. **Uzdot** Ogres novada pašvaldības mantas novērtēšanas un izsoles komisijai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā organizēt Telpas nomas tiesību izsoli, noteikt piemērojamo izsoles veidu, kā arī apstiprināt izsoles noteikumus un rezultātus, izsoles noteikumos iekļaujot nosacījumu, ka nomnieks kompensē neatkarīga vērtētāja pakalpojumu izmaksas par nomas maksas noteikšanu.
5. **Pilnvarot** Ogres novada Ķeipenes pagasta pārvaldes vadītāju Vilni Sirsoni saskaņā ar Telpas nomas tiesību izsoles rezultātiem noslēgt Telpas nomas līgumu ar izsoles uzvarētāju viena mēneša laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas.
6. **Kontroli** par lēmuma izpildi uzdot Ogres novada pašvaldības izpilddirektoram.

11.

Par Ogres novada pašvaldības Vispārējā tipa pensionāta "Madliena" maksas pakalpojumu un ēdināšanas pakalpojumu izcenojumu apstiprināšanu
Lēmuma projekta ziņotājs - Aiva Ormane

Ogres novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts Vispārējā tipa pensionāta "Madliena" 2024. gada 14. oktobra iesniegums Nr.1-7/54 (reģistrēts Pašvaldībā 2024. gada 14. oktobrī ar Nr. 2-4.1/5136) par nepieciešamību pārskatīt maksas pakalpojumu izcenojumus. Iesniegumu 2024. gada 30. oktobrī sēdē izskatīja Pašvaldības Maksas pakalpojumu izcenojumu aprēķinu un atlīdzības noteikšanas komisija.

Pamatojoties uz Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma 8. panta pirmo daļu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un ņemot vērā Pašvaldības Maksas pakalpojumu izcenojumu aprēķinu un atlīdzības noteikšanas komisijas 2024. gada 30. oktobra sēdes protokolu Nr. 21,

balsojot: ar 21 balsi "Par" (Andris Krauja, Artūrs Mangulis, Atvars Lakstīgala, Dace Māliņa, Dace Veiliņa, Daiga Brante, Dainis Širovs, Egils Helmanis, Igors Miglinieks, Ilmārs Zemnieks, Indulis Trapiņš, Jānis Iklāvs, Jānis Kaijaks, Jānis Siliņš, Kaspars Bramanis, Pāvels Kotāns, Raivis Ūzuls, Rūdolfs Kudļa, Santa Ločmele, Toms Āboltiņš, Valentīns Špēlis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,
Ogres novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. **Apstiprināt** šādus Ogres novada pašvaldības Vispārējā tipa pensionāta "Madliena" (turpmāk – Pensionāts) maksas pakalpojumu izcenojumus:

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

- 1.1. uzturēšanās maksa Pansionātā – 35,00 EUR (trīsdesmit pieci *euro*) diennaktī;
- 1.2. uzturēšanās maksa Pansionāta paaugstināta komforta vienvietīgā istabā – 38,00 EUR (trīsdesmit astoņi *euro*) diennaktī;
- 1.3. maksa par mikroautobusa Renault Trafic izmantošanu – 25,00 EUR (divdesmit pieci *euro*) par vienu stundu pašvaldības autonomo funkciju veikšanai;
- 1.4. maksa par ēdināšanas pakalpojumu Pansionāta darbiniekiem - 2,50 EUR (divi *euro* un 50 centi) par vienu ēdienreizi.
2. **Noteikt**, ka Pansionāta maksas pakalpojumu un ēdināšanas pakalpojumu izcenojums stājas spēkā 2025. gada 1. janvārī.
3. **Noteikt**, ka Ogres novada pašvaldības domes 2023. gada 27. janvāra lēmums "Par Ogres novada pašvaldības Vispārējā tipa pansionāta "Madliena" maksas pakalpojumu un ēdināšanas pakalpojumu izcenojumu apstiprināšanu" (protokols Nr. 1; 10.) zaudē spēku 2024. gada 31. decembrī.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ogres novada pašvaldības izpilddirektoram.

12.

Par Ogres basketbola skolas maksas pakalpojumu izcenojumu apstiprināšanu
Lēmuma projekta ziņotājs - Aiva Ormane

2024. gada 3. oktobrī Ogres novada pašvaldībā saņemts Ogres basketbola skolas iesniegums (reģistrēts pašvaldībā ar Nr.2-4.1/4966) par nepieciešamību pārskatīt Ogres basketbola skolas maksas pakalpojumu izcenojumus.

Iesniegumu 2024. gada 9. oktobrī sēdē izskatīja Ogres novada pašvaldības Maksas pakalpojumu izcenojumu aprēķinu un atlīdzības noteikšanas komisija.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un ņemot vērā Ogres novada pašvaldības Maksas pakalpojumu izcenojumu aprēķinu un atlīdzības noteikšanas komisijas 2024. gada 9. oktobra sēdes protokolu Nr. 20, ,

balsojot: ar 20 balsīm "Par" (Artūrs Mangulis, Atvars Lakstīgala, Dace Māliņa, Dace Veiliņa, Daiga Brante, Dainis Širovs, Egils Helmanis, Igors Miglinieks, Ilmārs Zemnieks, Indulis Trapiņš, Jānis Iklāvs, Jānis Kaijaks, Jānis Siliņš, Kaspars Bramanis, Pāvels Kotāns, Raivis Ūzuls, Rūdolfs Kudļa, Santa Ločmele, Toms Āboltiņš, Valentīns Špēlis),
"Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,
Ogres novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. **Apstiprināt** Ogres basketbola skolas maksas pakalpojumu izcenojumus saskaņā ar šī lēmuma pielikumu.
2. **Noteikt**, ka Ogres basketbola skolas maksas pakalpojumu cenrādis stājas spēkā 2024. gada 1. decembrī.
3. **Noteikt**, ka spēku zaudē Ogres novada domes 2017. gada 21. septembra lēmums "Par Ogres basketbola skolas maksas pakalpojumu cenrāža apstiprināšanu Basketbola skolas maksas pakalpojumu apstiprināšanu" (protokols Nr. 10, 26.§).
4. **Kontroli** par lēmuma izpildi uzdot Ogres novada pašvaldības izpilddirektoram.

13.

Par nedzīvojamās telpas Nr. 11 nekustamajā īpašumā Skolas ielā 4, Ikšķilē, Ogres novadā, nomas tiesību izsoli

Lēmuma projekta ziņotājs - Aiva Ormane

Zemgales rajona tiesas Ikšķiles pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 1273 ierakstīts Ogres novada pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība) piederošs nekustamais īpašums Skolas ielā 4, [...] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Ikšķile, Ogres nov., kadastra numurs 7405 002 0517, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7405 002 0517 un uz tās esošās būves ar kadastra apzīmējumu 7405 002 0517 001.

Saskaņā ar Pašvaldības domes 2024. gada 29. augusta lēmumu "Par nedzīvojamo telpu Skolas ielā 4, Ikšķilē, Ogres nov., nomas maksas noteikšanu" noteikts, ka nekustamā īpašuma Skolas ielā 4, Ikšķile, Ogres novads, kadastra numurs 7405 002 0517, sastāvā esošās būves ar kadastra apzīmējumu 7405 002 0517 001 daļas – telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 7405 002 0517 001 006 sastāvā esošās neapdzīvojamās telpas no Nr. 1 līdz Nr. 25 (turpmāk – Telpas) tiek izmantotas Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 6. punktā noteiktās pašvaldības autonomās funkcijas - gādāt par iedzīvotāju veselību - īstenot veselīga dzīvesveida veicināšanas pasākumus un organizēt veselības aprūpes pakalpojumu pieejamību, izpildei, un noteica Telpu nomas maksu 7 EUR (septiņi *euro*) apmērā par 1m² (viens kvadrātmeters) mēnesī.

Telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 7405 002 0517 001 006 sastāvā esošajā nedzīvojamā telpā Nr. 11 ar kopējo platību 31,6 m² nepieciešams izveidot kabinetu laboratorijas pakalpojuma sniegšanai.

Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" (turpmāk – Noteikumi) 12. punkts noteic, ka lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai pieņem iznomātājs. Noteikumu 23. punkts noteic, ka nomnieku noskaidro rakstiskā, mutiskā vai elektroniskā izsolē.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punkts noteic, ka publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.

Noteikumu 4. nodaļa noteic nosacītās nomas maksas noteikšanas metodiku, ja nomas objektu iznomā privāto tiesību subjektam. Saskaņā ar Noteikumu 79. punktu, ja nomas objekts ir nekustama manta, nomas objekta nosacītās nomas maksas noteikšanai iznomātājs organizē nomas objekta apsekošanu un faktiskā stāvokļa novērtēšanu un nosacīto nomas maksu nosaka, ievērojot nomas objekta tehnisko stāvokli, atrašanās vietu, izmantošanas iespējas un citus apstākļus. Atbilstoši Noteikumu 81. punktam, ja nomas objekts ir nekustamais īpašums, nosacīto nomas maksu nosaka, ievērojot šo noteikumu 79. un 80. punktu, bet ne zemāku par nomas maksu, kas noteikta saskaņā ar šo noteikumu 3. nodaļu, izņemot šajos noteikumos minētos gadījumus.

Nemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, 6.¹ panta pirmo daļu un Ministru kabineta 2018. gada 22. februāra noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 12., 23., 24. punktu, 25.2. apakšpunktu un 73., 79., 80. un 81. punktu, kā arī ievērojot Ogres novada pašvaldības domes 2024. gada 29. augusta lēmuma "Par nedzīvojamo telpu Skolas ielā 4, Ikšķilē, Ogres nov., nomas maksas noteikšanu" 2. punktu,

balsojot: ar 20 balsīm "Par" (Artūrs Mangulis, Atvars Lakstīgala, Dace Māliņa, Dace Veiliņa, Daiga Brante, Dainis Širovs, Egils Helmanis, Igors Miglinieks, Ilmārs Zemnieks, Indulis Trapiņš, Jānis Iklāvs, Jānis Kaijaks, Jānis Siliņš, Kaspars Bramanis, Pāvels Kotāns, Raivis Ūzuls, Rūdolfs Kudļa, Santa Ločmele, Toms Āboltiņš, Valentīns Špēlis),
"Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,
Ogres novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** uz 6 (sešiem) gadiem Ogres novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Skolas ielā 4, Ikšķile, Ogres nov., kadastra numurs 7405 002 0517, sastāvā esošās būves ar kadastra apzīmējumu 7405 002 0517 001 daļu – telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 7405 002 0517 001 006 sastāvā esošo neapdzīvojamo telpu Nr. 11 - medicīniski laboratorisko izmeklējumu pakalpojuma sniegšanai, nomnieku noskaidrojot izsolē.

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

2. **Noteikt** telpas Nr. 11 nosacīto nomas maksu 7,00 EUR (septiņi *euro*) par 1m² mēnesī (bez pievienotās vērtības nodokļa)
3. **Noteikt** telpas Nr. 11 nomas mērķi – medicīniski laboratorisko izmeklējumu pakalpojuma sniegšana.
4. **Uzdot** Ogres novada pašvaldības mantas novērtēšanas un izsoles komisijai, normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, organizēt nomas tiesību izsoli, noteikt piemērojamo izsoles veidu, kā arī apstiprināt izsoles noteikumus un rezultātus.
5. **Uzdot** Ogres novada Ikšķiles pilsētas un Tīnūžu pagasta apvienības pārvaldei trīs nedēļu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas saskaņā ar šo lēmumu, normatīvajiem aktiem un telpas nomas tiesību izsoles rezultātiem sagatavot un noslēgt telpas nomas līgumu.
6. **Kontroli** par lēmuma izpildi uzdot Ogres novada pašvaldības izpilddirektoram.

14.

Par 2019. gada 22. jūlija Nedzīvojamo telpu nomas līguma Nr. LEPP1-23/19/2 pagarināšanu

Lēmuma projekta ziņotājs - Dzintars Laganovskis

Ogres novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts [Vārds, Uzvārds], personas kods [personas kods] (turpmāk – Iesniedzējs), 2024. gada 5. aprīļa iesniegums, reģistrēts Pašvaldībā 2024. gada 8. aprīlī ar Nr. 2-4.2/1067, ar lūgumu pagarināt 2019. gada 22. jūlijā noslēgto nedzīvojamo telpu nomas līgumu Nr. LEPP1-23/19/2 (turpmāk – Nomas līgums), kas noslēgts starp Iesniedzēju un Lielvārdes novada pašvaldības Lēdmanes pagasta pārvaldi par nedzīvojamo telpu nomu nekustamajā īpašumā “Vecavoti”, Lēdmanes pag., Ogres nov., kadastra numurs 7464 006 0212 (turpmāk – Nekustamais īpašums).

Nekustamais īpašums ierakstīts Zemgales rajona tiesas Lēdmanes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 274, un sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7464 006 0212, platība 0,3610 ha, uz kuras atrodas administratīvā ēka ar kadastra apzīmējumu 7464 006 0212 001.

Īpašuma tiesības nostiprinātas Pašvaldībai uz Nekustamā īpašuma 6387/7222 domājamām daļām, Iesniedzējai uz Nekustamā īpašuma 835/7222 domājamām daļām.

Pamatojoties uz Pašvaldības domes 2024. gada 26. septembra lēmumu “Par kopīpašumā esošā nekustamā īpašuma “Vecavoti”, Lēdmanes pagasts, Ogres novads, kadastra numurs 7464 006 0212, lietošanas kārtības noteikšanu un līguma noslēgšanu” starp Pašvaldību un Iesniedzēju 2024. gada 2. oktobrī noslēgts līgums par kopīpašuma “Vecavoti”, Lēdmanes pag., Ogres nov., dalītās lietošanas kārtību.

Saskaņā ar Nomas līguma nosacījumiem, Iesniedzējam ir iznomātas Nekustamā īpašumā esošas nedzīvojamās telpas ar kopējo platību 24,2 m². Nedzīvojamās telpas nodotas Iesniedzējam nomas lietošanā ar mērķi saimnieciskai darbībai, pamatojoties uz Lielvārdes novada domes 2019. gada 26. jūnija lēmumu Nr. 217 “Par nekustamā īpašumā “Vecavoti”, Lēdmanes pagastā, Lielvārdes novadā, nedzīvojamo telpu nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu”. Nosolītā nomas maksa 0,45 EUR (četrdesmit pieci centi) par 1 (vienu) kvadrātmetru mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa. Nomas līguma darbības termiņš beidzās 2024. gada 30. jūnijā.

Iesniedzējs faktiski ir turpinājis lietot telpas un labticīgi pildījis Nomas līgumā noteiktos nomnieka pienākumus, līdz ar to var uzskatīt, ka nomas attiecības ir turpinājušās un nav tikušas pārtrauktas. Iesniedzējam nav telpu nomas maksas un citu Nomas līgumā noteikto maksājumu parādu.

Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” (turpmāk – Noteikumi) 18. punktā noteikts: *“Iznomātājam, ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, ir tiesības izlemt, vai pagarināt attiecīgā nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli) vai iznomāt nomas objektu citam nomniekam*

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

šajos noteikumos noteiktajā kārtībā. Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu, izņemot gadījumu, kad nomas objektu iznomā publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai.”.

Noteikumu 21. punkts nosaka, ka pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šajos noteikumos minēto nomas maksas noteikšanas kārtību, un maina, ja pārskatītā nomas maksa ir augstāka par līgumā noteikto nomas maksu.

Pašvaldībā ir saņemts sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Eiroeksperts”, reģistrācijas Nr. 40003650352, 2024. gada 21. oktobra novērtējums ar reģistrācijas Nr. L14154/ER/2024 “Tirdzniecības administratīvās dzīvojamās ēkas telpu grupas ar kadastra apzīmējumu – 7464 006 0212 001 003, telpu Nr. 1, Nr. 2 un Nr. 4, “Vecavoti”, Lēdmanē, Lēdmanes pagastā, Ogres novadā tirgus nomas maksas novērtējums”, saskaņā ar kuru tirgus nomas maksa par 1 m² mēnesī (bez pievienotās vērtības nodokļa) 2024. gada 1. oktobrī ir 0,80 EUR (astoņdesmit centi).

Pašvaldības mantas novērtēšanas un izsoles komisija 2024. gada 1. novembrī pieņēma lēmumu “Par nosacītās nomas maksas cenas noteikšanu nekustamā īpašuma “Vecavoti”, Lēdmanē, Lēdmanes pagastā, Ogres novadā neapdzīvojamo telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 7464 006 0212 001 003, telpu Nr. 1, Nr. 2 un Nr. 4 nomai” (protokols Nr. K.1-2/293) un noteica, ka neapdzīvojamo telpu ēkā “Vecavoti”, Lēdmanē, Lēdmanes pagastā, Ogres novadā, kadastra apzīmējums 7464 006 0212 001 003, ar platību 24,2 m² nosacīto nomas maksu par 1 m² mēnesī 0,80 EUR (astoņdesmit centi) bez pievienotās vērtības nodokļa.

Ņemot vērā, ka Iesniedzējs labticīgi pilda Nomas līguma nosacījumus, tostarp iznomātās nedzīvojamās telpas nav nepieciešamas Pašvaldībai vai tās iestāžu funkciju nodrošināšanai, Nomas līgumam nav pārsniegts Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas likuma 6.¹ panta pirmajā daļā noteiktais nomas līguma termiņš, Pašvaldībai ir lietderīgi pagarināt Nomas līgumu ar Iesniedzēju.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018. gada 22. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12., 18., 21. punktu un Ogres novada pašvaldības mantas novērtēšanas un izsoles komisijas 2024. gada 1. novembra lēmumu (protokols Nr. K.1-2/293),

balsojot: ar 21 balsi "Par" (Andris Krauja, Artūrs Mangulis, Atvars Lakstīgala, Dace Māliņa, Dace Veiliņa, Daiga Brante, Dainis Širovs, Egils Helmanis, Igors Miglinieks, Ilmārs Zemnieks, Indulis Trapiņš, Jānis Iklāvs, Jānis Kaijaks, Jānis Siliņš, Kaspars Bramanis, Pāvels Kotāns, Raivis Ūzuls, Rūdolfs Kudļa, Santa Ločmele, Toms Āboltiņš, Valentīns Špēlis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,
Ogres novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Pagarināt** uz 6 gadiem 2019. gada 22. jūlijā noslēgto nedzīvojamo telpu nomas līgumu Nr. LEPP1-23/19/2 par nekustamā īpašuma “Vecavoti”, Lēdmanes pag., Ogres nov., kadastra numurs 7464 006 0212, sastāvā esošās ēkas ar kadastra apzīmējumu 7464 006 0212 001, telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 7464 006 0212 001 003, kopējā platība 32,5 m², daļas 24,2 m² platībā, tajā skaitā nedzīvojamo telpu Nr. 1, ar platību 6,3 m², Nr. 2, ar platību 14,9 m² un Nr. 4, ar platību 3,0 m², nomu;
2. **Noteikt** telpu nomas maksu 0,80 EUR (astoņdesmit centi) mēnesī par 1 (vienu) kvadrātmetru, bez pievienotās vērtības nodokļa.
3. **Uzdot** Ogres novada pašvaldības Centrālās administrācijas Nekustamo īpašumu pārvaldes nodaļai viena mēneša laikā pēc lēmuma spēkā stāšanās sagatavot vienošanos

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

par 2019. gada 22. jūlijā noslēgtā nedzīvojamo telpu nomas līguma Nr. LEPP1-23/19/2 pagarināšanu, tostarp nosakot, ka nomnieks papildus nomas maksai kompensē neatkarīga vērtētāja atlīdzības summu.

4. **Pilnvarot** Ogres novada Lēdmanes pagasta pārvaldi Ogres novada pašvaldības vārdā noslēgt vienošanos par 2019. gada 22. jūlijā noslēgtā nedzīvojamo telpu nomas līguma Nr. LEPP1-23/19/2 pagarināšanu.

5. **Kontroli** par lēmuma izpildi uztot Ogres novada pašvaldības izpilddirektoram.

15.

Par Ogres novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.32/2024 "Par ielu tirdzniecības nodevu Ogres novadā" izdošanu

Lēmuma projekta ziņotājs - Marika Zeimule

Likuma "Par nodokļiem un nodevām" (turpmāk – Likums) 10. panta pirmā daļa noteic, ka pašvaldību nodevas piemēro saskaņā ar šo likumu, citiem likumiem, Ministru kabineta noteikumiem un vietējo pašvaldību saistošajiem noteikumiem, saskaņā ar trešo daļu vietējo pašvaldību saistošajos noteikumos par pašvaldības nodevu uzlikšanu jāparedz to maksāšanas kārtība, ar nodevām apliekamie objekti, likmes, atbrīvojumi un atvieglojumi, kā arī citas prasības, kuras paredz citi likumi un Ministru kabineta noteikumi.

Saskaņā ar Likuma 12. panta pirmās daļas 4. punktu vietējās pašvaldības domei ir tiesības Ministru kabineta noteikumos noteiktajā kārtībā savā administratīvajā teritorijā uzlikt pašvaldības nodevas par tirdzniecību publiskās vietās.

Pamatojoties uz augstākminēto, sagatavots saistošo noteikumu "Par ielu tirdzniecības nodevu Ogres novadā" projekts un paskaidrojuma raksts.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 46. panta trešo daļu saistošo noteikumu projektu un tam pievienoto paskaidrojuma rakstu pašvaldības nolikumā noteiktajā kārtībā publicē pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē sabiedrības viedokļa noskaidrošanai, paredzot termiņu, kas nav mazāks par divām nedēļām. Saņemtos viedokļus par saistošo noteikumu projektu pašvaldība apkopo un atspoguļo šo noteikumu projekta paskaidrojuma rakstā. Viedokļus un priekšlikumus par saistošo noteikumu projektu rakstveidā varēja iesniegt līdz 2024. gada 1. novembrim. Noteiktajā termiņā saņemts viens priekšlikums, kas nav ņemts vērā, jo tas paredz palielināt nodevu likmes publiska pasākuma laikā pagastos.

Ņemot vērā minēto un saskaņā ar likumu "Par nodokļiem un nodevām" 10. panta pirmo un trešo daļu, Pašvaldību likuma 44. panta pirmo daļu, 47. panta otro daļu,

balsojot: ar 21 balsi "Par" (Andris Krauja, Artūrs Mangulis, Atvars Lakstīgala, Dace Māliņa, Dace Veiliņa, Daiga Brante, Dainis Širovs, Egils Helmanis, Igors Miglinieks, Ilmārs Zemnieks, Indulis Trapiņš, Jānis Iklāvs, Jānis Kaijaks, Jānis Siliņš, Kaspars Bramanis, Pāvels Kotāns, Raivis Ūzuls, Rūdolfs Kudļa, Santa Ločmele, Toms Āboltiņš, Valentīns Špēlis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Ogres novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Izdot** Ogres novada pašvaldības saistošos noteikumus Nr.32/2024 "Par ielu tirdzniecības nodevu Ogres novadā" turpmāk – Noteikumi (pielikumā).
2. **Uzdot** Ogres novada pašvaldības centrālās administrācijas Juridiskajai nodaļai triju darbdienu laikā pēc Noteikumu parakstīšanas rakstveidā nosūtīt tos un paskaidrojumu rakstu Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijai (turpmāk – VARAM) atzinuma sniegšanai.
3. **Uzdot** Ogres novada pašvaldības Centrālās administrācijas Juridiskajai nodaļai pēc pozitīva VARAM atzinuma saņemšanas nodrošināt Noteikumu publicēšanu oficiālajā izdevumā

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

“Latvijas Vēstnesis”.

4. **Uzdot** Ogres novada pašvaldības Centrālās administrācijas Komunikācijas nodaļai pēc Noteikumu spēkā stāšanās publicēt Noteikumus Ogres novada pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē.
5. **Uzdot** Ogres novada pašvaldības Centrālās administrācijas Kancelei pēc Noteikumu spēkā stāšanās nodrošināt Noteikumu brīvu pieeju Ogres novada pašvaldības ēkā.
6. **Uzdot** Ogres novada pašvaldības pilsētu un pagastu pārvalžu vadītājiem pēc Noteikumu spēkā stāšanās nodrošināt Noteikumu brīvu pieeju pašvaldības pilsētu un pagastu pārvaldēs.
7. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ogres novada pašvaldības izpilddirektoram.

16.

Par Ogres novada pašvaldības dalību projekta “Integrēta “skola-kopiena” sadarbības programma atstumtības riska mazināšanai izglītības iestādēs” īstenošanā
Lēmuma projekta ziņotājs - Igors Grigorjevs

Latvijas Republikas Ministru kabinets 2023. gada 5. decembrī pieņēma noteikumus Nr. 722 “Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021. – 2027. gadam 4.2.3. specifiskā atbalsta mērķa “Sekmēt to, lai – jo īpaši nelabvēlīgā situācijā esošām grupām – būtu vienlīdzīga piekļuve kvalitatīvai un iekļaujošai izglītībai un mācībām un iespēja to iegūt, sākot ar pirmsskolas izglītību un aprūpi un vispārējās izglītības un profesionālās izglītības un mācību gaitā līdz pat augstākajai izglītībai un pieaugušo izglītībai un mācībām, tostarp veicināt mācību mobilitāti visiem un atvieglot piekļūstamības iespējas personām ar invaliditāti” 4.2.3.1. pasākuma “Integrēta “skola-kopiena” sadarbības programma atstumtības riska mazināšanai izglītības iestādēs” īstenošanas noteikumi” (turpmāk - *Noteikumi*). Valsts izglītības satura centrs (turpmāk - *Centrs*) Eiropas savienības fondu ietvaros ir uzsācis 4.2.3.1. pasākuma “Integrēta “skola-kopiena” sadarbības programma atstumtības riska mazināšanai izglītības iestādēs” (turpmāk - *Projekts*) īstenošanu, izstrādājot mērķi, plānoto finansējumu, prasības pasākuma projekta īstenotājiem un sadarbības partneriem.

Projekta mērķis ir attīstīt integrētu skolas - kopienas jeb pašvaldības izglītības ekosistēmas pieeju, veicinot starp institūciju sadarbību un izglītojamā vecāku (personu, kas realizē aizgādību) iesaisti izglītības procesā, lai nodrošinātu koordinētu rīcību sociālās atstumtības un priekšlaicīgas mācību pārtraukšanas riska samazināšanai izglītojamiem un sekmētu vispārējās izglītības satura apguvi.

Projekta mērķa grupa ir vispārējās izglītības iestāžu izglītojamie no 1. līdz 12. klasei, kā arī to profesionālās izglītības iestāžu un vispārējās izglītības iestāžu, kuras īsteno profesionālās izglītības programmas, izglītojamie no 1. līdz 4. kursam. Mērķa grupā neietilpst profesionālās ievirzes, profesionālās pilnveides un profesionālās tālākizglītības programmu izglītojamie.

Projekta ietvaros izglītības iestāžu izglītojamie saņems pedagoga atbalstu grupās lasītprasmes veicināšanai 1. – 3. klasē, pedagoga konsultācijas mācību priekšmetos un atbalsta pasākumu īstenošanu izglītojamiem, kuri par vispārējās pamatizglītības programmas apguvi ir saņēmuši tikai liecību un atkārtoti mācās 9. klasē vai ir uzņemti profesionālās izglītības iestādē, 1. - 12. klases izglītojamiem atbalsta speciālistu konsultācijas individuāli vai grupā (piemēram, izglītības psihologa, sociālā pedagoga, pedagoga palīga, speciālā pedagoga, pedagoga karjeras konsultanta, mentoru u.c. speciālistu atbalsts). Tāpat *Projekta* ietvaros var īstenot skolas - kopienas iniciatīvu projektus un izglītības iestāžu partnerības projektus pēc to pieteikumu apstiprināšanas *Centrā*.

Noteikumu 14. punkts nosaka, ka *Centra* sadarbības partneri ir pašvaldības, valsts un valsts augstskolu dibinātas profesionālās izglītības iestādes, valsts un valsts augstskolu dibinātas vispārējās izglītības iestādes. *Centrs* iesaista sadarbības partnerus *Projekta* īstenošanā

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

pēc projekta iesnieguma apstiprināšanas. *Noteikumu* 6. punkts nosaka, ka *Projektu* īsteno kā ierobežotu projekta iesnieguma atlasī grantu veidā.

2024. gada 17. septembrī Ogres novada pašvaldība (turpmāk - *Pašvaldība*) no *Centra* ir saņēmusi vēstuli Nr. 1-10/5218 ar uzaicinājumu sadarboties *Projekta* īstenošanā, kā arī atbilstoši *Noteikumiem* pēc *Projekta* pieteikuma apstiprināšanas Centrālajai Finanšu un līgumu aģentūrai *Centrs* ar *Pašvaldību* kā sadarbības partneri plāno slēgt sadarbības līgumu, tajā iekļaujot abu pušu tiesības, pienākumus un finansējuma saņemšanas nosacījumus.

Noteikumu 16. punktā noteikts, ka Sadarbības partneris var tikt iesaistīts projekta īstenošanā, ja Sadarbības partneris ir izstrādājis priekšlaicīgas mācību pārtraukšanas prevencijas sistēmas un ieviešanas plānu. *Pašvaldības* dome 2023. gada 30. novembrī apstiprināja dokumentu "Priekšlaicīgas mācību pārtraukšanas prevencijas sistēma un ieviešanas plāns Ogres novadā" (domes sēdes lēmuma protokols Nr. 19;34).

Noteikumu 8. punkts nosaka, ka pasākuma ietvaros atbildīgās iestādes funkcijas pilda Izglītības un zinātnes ministrija. *Projekts* 100% apmērā tiks finansēts no Eiropas Sociālā fonda Plus un valsts budžeta līdzekļiem un tā īstenošanas termiņš ir ne ilgāk kā līdz 2029. gada 31. augustam. *Projekta* ietvaros plānotais kopējais attiecināmais finansējums ir 23 490 000 *euro* (tai skaitā elastības finansējums – 7 538 111 *euro*), tai skaitā Eiropas Sociālā fonda Plus finansējums – 19 966 500 *euro* (tai skaitā elastības finansējums – 6 407 394 *euro*) un valsts budžeta finansējums – 3 523 500 *euro* (tai skaitā elastības finansējums – 1 130 717 *euro*). Pasākumam pieejamais kopējais attiecināmais finansējums ir 15 951 889 *euro*, tai skaitā Eiropas Sociālā fonda Plus finansējums – 13 559 106 *euro* un valsts budžeta finansējums – 2 392 783 *euro*. ESF+ finansējumu *Pasākuma* ietvaros piešķir grantu veidā.

Pašvaldībai Projekta ietvaros plānotais pieejamais finanšu piešķirums laika periodā no 01.02.2025. līdz 31.05.2026. par atbalsta pasākumiem izglītojamajiem ir 125 325,68 *euro*. Projekta ietvaros netiek segtas pašvaldības administratīvās izmaksas, lai nodrošinātu projekta ieviešanu un īstenošanu. *Projekta* ietvaros plānots, ka no *Centra* pēc *Pašvaldības* iesūtīto pieteikumu apstiprināšanas, tiks piešķirts papildu finansējums partnerības projektu īstenošanai laika periodā no 01.09.2025. līdz 31.12.2027. un iniciatīvu projektiem laika periodā no 01.09.2025. līdz 31.12.2028.

Saskaņā ar Centrālās statistikas pārvaldes datiem 2022. gadā Latvijā 6,7 % jauniešu vecumā no 18 līdz 24 gadiem priekšlaicīgi pārtrauc mācības (t. sk. – 9,3 % vīriešu un 4 % sieviešu; 5,7 % pilsētās un 8,7 % lauku teritorijās). Lai gan Latvijā 2022. gadā priekšlaicīgi mācības pārtraukušo jauniešu īpatsvars ir zemāks par Eiropas Savienības līmeni līdz 2030. gadam sasniedzamo mērķi – 9 %, nepieciešams turpināt sistēmisku un koordinētu atbalstu priekšlaicīgas mācību pārtraukšanas riska samazināšanai izglītojamiem, lai mazinātu sociālu atstumtību un veicinātu Latvijas bērnu un jauniešu vienlīdzīgu piekļuvi iekļaujošai un kvalitatīvai izglītībai. Priekšlaicīga mācību pārtraukšana ietver daudzveidīgu risku kopumu, kas pārsniedz ar mācību darbu un izglītības iestādes vidi saistīto ietvaru. Tāpēc būtiski ir gan sniegt atbalstu riskam pakļautiem izglītojamiem, gan stiprināt bērnu un jauniešu izglītības ieguves procesā un tiesību aizsardzībā iesaistīto pušu sadarbību, pilnveidojot zināšanas un prasmes darbam ar riskam pakļautiem izglītojamiem, tostarp mazinot vardarbības gadījumus.

Nemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz *Pašvaldību* likuma 4. panta pirmās daļas 4. un 8. punktu, un saskaņā ar Ministru kabineta 2023. gada 5. decembra noteikumu Nr. 722 "Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 4.2.3. specifiskā atbalsta mērķa "Sasmēr to, lai – jo īpaši nelabvēlīgā situācijā esošām grupām – būtu vienlīdzīga piekļuve kvalitatīvai un iekļaujošai izglītībai un mācībām un iespēja to iegūt, sākot ar pirmsskolas izglītību un aprūpi un vispārējās izglītības un profesionālās izglītības un mācību gaitā līdz pat augstākajai izglītībai un pieaugušo izglītībai un mācībām, tostarp veicināt mācību mobilitāti visiem un atvieglot piekļūstamības iespējas personām ar invaliditāti" 4.2.3.1. pasākuma "Integrēta "skola-kopiena" sadarbības programma atstumtības riska

[...] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

mazināšanai izglītības iestādēs" 17. punktu un Valsts izglītības satura centra uzaicinājumu Ogres novada pašvaldībai,

balsojot: ar 21 balsi "Par" (Andris Krauja, Artūrs Mangulis, Atvars Lakstīgala, Dace Māliņa, Dace Veiliņa, Daiga Brante, Dainis Širovs, Egils Helmanis, Igors Miglinieks, Ilmārs Zemnieks, Indulis Trapiņš, Jānis Iklāvs, Jānis Kaijaks, Jānis Siliņš, Kaspars Bramanis, Pāvels Kotāns, Raivis Ūzuls, Rūdolfs Kudļa, Santa Ločmele, Toms Āboltiņš, Valentīns Špēlis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,
Ogres novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. **Apstiprināt** Ogres novada pašvaldības dalību Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 4.2.3. specifiskā atbalsta mērķa "Skmēt to, lai – jo īpaši nelabvēlīgā situācijā esošām grupām – būtu vienlīdzīga piekļuve kvalitatīvai un iekļaujošai izglītībai un mācībām un iespēja to iegūt, sākot ar pirmsskolas izglītību un aprūpi un vispārējās izglītības un profesionālās izglītības un mācību gaitā līdz pat augstākajai izglītībai un pieaugušo izglītībai un mācībām, tostarp veicināt mācību mobilitāti visiem un atvieglot piekļūstamības iespējas personām ar invaliditāti" 4.2.3.1. pasākuma "Integrēta "skola-kopiena" sadarbības programma atstumtības riska mazināšanai izglītības iestādēs" projekta (turpmāk - *Projekts*) īstenošanā un noslēgt Sadarbības līgumu ar Valsts izglītības satura centru par *Projekta* īstenošanas nosacījumiem.
2. **Pilnvarot** Ogres novada Izglītības pārvaldi veikt visas ar *Projekta* īstenošanu un uzraudzību saistītās darbības.
3. **Pilnvarot** Ogres novada Izglītības pārvaldes vadītāju parakstīt visus ar *Projekta* īstenošanu saistītos dokumentus.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ogres novada pašvaldības izpilddirektoram.

17.

Par ziedojumu Ukrainas sabiedrības vispārējam atbalstam

Lēmuma projekta ziņotājs - Inese Sandore

Kopš 2022. gada 24. februāra Ukrainā joprojām turpinās Krievijas Federācijas uzsākta plaša mēroga nežēlīga karadarbība. Ogres novada pašvaldība kopā ar novada iedzīvotājiem, uzņēmējiem, iestādēm un biedrībām pastāvīgi organizē palīdzības sūtījumus Ukrainai no paša karadarbības sākuma.

Militārajam konfliktam vēl ar vien turpinoties, palielinās Ukrainas valsts bruņoto spēku un citu dienestu nepieciešamība pēc lietojamiem transportlīdzekļiem.

Ogres novada pašvaldības īpašumā atrodas transportlīdzeklis, autobuss Mercedes Benz 0303, VIN WDB30012113046225, valsts reģistrācijas Nr. FN-6507, pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. 169, inventāra Nr. 169, sākuma uzskaites vērtība 12948,13 EUR, atlikuma vērtība uz 2024. gada 12. novembri – 0,00 EUR, kas nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai, tādēļ būtu lietderīgi to nodot Ukrainas sabiedrības vispārējam atbalstam.

2023. gada 25. martā Ogres novada pašvaldība (turpmāk - Pašvaldība) un Centrālā finanšu un līgumu aģentūra noslēdza vienošanos par Eiropas Savienības Atveseļošanas Fonda projekta Nr. 3.1.1.6.i.0/1/23/A/CFLA/004 ieviešanu. Vienošanās paredz autobusu Mercedes Benz 0303, reģistrācijas Nr. FN-6507, aizvietot ar jaunu M3 kategorijas II klases elektroautobusu.

Autobuss Mercedes Benz 0303, valsts reģistrācijas Nr. FN-6507 šobrīd netiek ekspluatēts.

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

2022. gada 3. martā Latvijas Republikas Saeima pieņēma Ukrainas civiliedzīvotāju atbalsta likumu, kura mērķis ir atbalsta sniegšana Ukrainas pilsoņiem un viņu ģimenes locekļiem, kuri izceļo no Ukrainas vai kuri nevar atgriezties Ukrainā Krievijas Federācijas izraisītā bruņotā konflikta dēļ šā bruņotā konflikta norises laikā, kā arī vispārēja atbalsta sniegšana Ukrainas sabiedrībai. Šajā likumā paredzētais atbalsts tiek sniegts bruņotā konflikta norises laikā.

Ukrainas civiliedzīvotāju atbalsta likuma 11. panta otrā daļa noteic, ka pašvaldībai, pamatojoties uz domes lēmumu, ir tiesības dāvināt (ziedot) finanšu līdzekļus vai mantu Ukrainas sabiedrības vispārējam atbalstam.

Nemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz Ukrainas civiliedzīvotāju atbalsta likuma 11. panta otro daļu, Pašvaldību likuma 5. panta pirmo daļu, 10. panta pirmās daļas 21. punktu un 73. panta ceturto daļu,

balsojot: ar 21 balsi "Par" (Andris Krauja, Artūrs Mangulis, Atvars Lakstīgala, Dace Māliņa, Dace Veiliņa, Daiga Brante, Dainis Širovs, Egils Helmanis, Igors Miglinieks, Ilmārs Zemnieks, Indulis Trapiņš, Jānis Iklāvs, Jānis Kaijaks, Jānis Siliņš, Kaspars Bramanis, Pāvels Kotāns, Raivis Ūzuls, Rūdolfs Kudļa, Santa Ločmele, Toms Āboltiņš, Valentīns Špēlis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,
Ogres novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. **Atļaut** Ogres novada pašvaldībai ziedot Ukrainas sabiedrības vispārējam atbalstam šādu mantu - transportlīdzekli autobuss Mercedes Benz 0303 (VIN WDB30012113046225, valsts reģistrācijas Nr. FN-6507).
2. **Noteikt**, ka ziedojuma vērtību veido grāmatvedības reģistros uzskaitītas šādas izmaksas:
 - 2.1. transportlīdzekļa sagatavošanas izdevumi un īpašuma tiesību pārreģistrācija;
 - 2.2. ar transportēšanu saistītie izdevumi, tai skaitā degvielas un apdrošināšanas izdevumi līdz ziedojuma piegādes vietai Ukrainā.
3. **Uzdot** Ogres novada pašvaldības Centrālās administrācijas Finanšu nodaļai šī lēmuma 1. punktā minēto mantu ar uzskaites Nr. 169, inventāra Nr. 169 izslēgt no Ogres novada pašvaldības grāmatvedības uzskaites pēc tā nodošanas Ukrainas sabiedrības vispārējam atbalstam.
4. **Uzdot** Ogres novada pašvaldības Centrālās administrācijas Materiāltehniskā nodrošinājuma nodaļai organizēt transportlīdzekļa remontu, ja tāds ir nepieciešams, dalībai satiksmē, degvielas un apdrošināšanas polises iegādi ceļam līdz piegādes vietai Ukrainā, reģistrācijas dokumentu noformēšanu, lai transportlīdzekli varētu transportēt uz Ukrainu.
5. Degvielas, apdrošināšanas un reģistrācijas izdevumu izmaksas segt no 2024. gada Ogres novada pašvaldības budžeta "Izdevumi neparedzētiem gadījumiem".
6. **Uzdot** Dacei Līvai, Ogres novada pašvaldības domes priekšsēdētāja asistentei un atbildīgajai personai koordinācijas jautājumos par pašvaldības atbalstu Ukrainai, koordinēt šī lēmuma 1. punktā minētā ziedojuma nodošanu.
7. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ogres novada pašvaldības izpilddirektoram.

18.

Par ziedojumu Ukrainas sabiedrības vispārējam atbalstam

Lēmuma projekta ziņotājs - Andris Pūga

Kopš 2022. gada 24. februāra Ukrainā joprojām turpinās Krievijas Federācijas uzsākta plaša mēroga nežēlīga karadarbība. Ogres novada pašvaldība kopā ar novada iedzīvotājiem, uzņēmējiem, iestādēm un biedrībām pastāvīgi organizē palīdzības sūtījumus Ukrainai no paša karadarbības sākuma.

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Militārajam konfliktam vēl ar vien turpinoties, palielinās Ukrainas valsts bruņoto spēku un citu dienestu nepieciešamība pēc lietojamiem transportlīdzekļiem.

Ogres novada pašvaldības īpašumā atrodas transportlīdzeklis, VW Passat, VIN WVVZZZ3CZ8P110790, valsts reģistrācijas Nr. HF-5190, pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. 12310037, inventāra Nr. 12310037, sākuma uzskaites vērtība 14225.87 EUR, atlikuma vērtība uz 2024. gada 12. novembri – 0,00 EUR, kas nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai, tādēļ būtu lietderīgi to nodot Ukrainas sabiedrības vispārējam atbalstam.

2022. gada 3. martā Latvijas Republikas Saeima pieņēma un 5. martā stājās spēkā Ukrainas civiliedzīvotāju atbalsta likums, kura mērķis ir atbalsta sniegšana Ukrainas pilsoņiem un viņu ģimenes locekļiem, kuri izceļo no Ukrainas vai kuri nevar atgriezties Ukrainā Krievijas Federācijas izraisītā bruņotā konflikta dēļ šā bruņotā konflikta norises laikā, kā arī vispārēja atbalsta sniegšana Ukrainas sabiedrībai. Šajā likumā paredzētais atbalsts tiek sniegts bruņotā konflikta norises laikā.

Ukrainas civiliedzīvotāju atbalsta likuma 11. panta otrā daļa nosaka, ka pašvaldībai, pamatojoties uz domes lēmumu, ir tiesības dāvināt (ziedot) finanšu līdzekļus vai mantu Ukrainas sabiedrības vispārējam atbalstam.

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz Ukrainas civiliedzīvotāju atbalsta likuma 11. panta otro daļu, Pašvaldību likuma 5. panta pirmo daļu, 10. panta pirmās daļas 21. punktu un 73. panta ceturto daļu,

balsojot: ar 21 balsi "Par" (Andris Krauja, Artūrs Mangulis, Atvars Lakstīgala, Dace Māliņa, Dace Veiliņa, Daiga Brante, Dainis Širovs, Egils Helmanis, Igors Miglinieks, Ilmārs Zemnieks, Indulis Trapiņš, Jānis Iklāvs, Jānis Kaijaks, Jānis Siliņš, Kaspars Bramanis, Pāvels Kotāns, Raivis Ūzuls, Rūdolfs Kudļa, Santa Ločmele, Toms Āboltiņš, Valentīns Špēlis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,
Ogres novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. **Atļaut** Ogres novada pašvaldībai ziedot Ukrainas sabiedrības vispārējam atbalstam šādu mantu - transportlīdzekli VW Passat (VIN WVVZZZ3CZ8P110790, valsts reģistrācijas Nr. HF-5190).
2. **Noteikt**, ka ziedojuma vērtību veido grāmatvedības reģistros uzskaitītas šādas izmaksas:
 - 2.1. transportlīdzekļa sagatavošanas izdevumi un īpašuma tiesību pārreģistrācija;
 - 2.2. ar transportēšanu saistītie izdevumi, tai skaitā degvielas un apdrošināšanas izdevumi līdz ziedojuma piegādes vietai Ukrainā.
3. **Uzdot** Ogres novada pašvaldības Centrālās administrācijas Finanšu nodaļai šī lēmuma 1. punktā minēto mantu ar uzskaites Nr. 12310037, inventāra Nr. 12310037 izslēgt no Ogres novada pašvaldības grāmatvedības uzskaites pēc tā nodošanas Ukrainas sabiedrības vispārējam atbalstam.
4. **Uzdot** Ogres novada pašvaldības Centrālās administrācijas Materiāltehniskā nodrošinājuma nodaļai organizēt transportlīdzekļa remontu, ja tāds ir nepieciešams, dalībai satiksmē, degvielas un apdrošināšanas polises iegādi ceļam līdz piegādes vietai Ukrainā, reģistrācijas dokumentu noformēšanu, lai transportlīdzekli varētu transportēt uz Ukrainu.
5. Degvielas, apdrošināšanas un reģistrācijas izdevumu izmaksas segt no 2024. gada Ogres novada pašvaldības budžeta "Izdevumi neparedzētiem gadījumiem".
6. **Uzdot** Dacei Līvai, Ogres novada pašvaldības domes priekšsēdētāja asistentei un atbildīgajai personai koordinācijas jautājumos par pašvaldības atbalstu Ukrainai, koordinēt šī lēmuma 1. punktā minētā ziedojuma nodošanu.
7. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ogres novada pašvaldības izpilddirektoram.

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Par grozījumu Ogres novada pašvaldības domes lēmumā "Par Ogres novada pašvaldības dalību Labklājības ministrijas izsludinātajam Atveseļošanās fonda 3.1.2.1.i. investīcijas otrās kārtas pasākumam "Atbalsta pasākumi cilvēkiem ar invaliditāti mājokļu vides pieejamības nodrošināšanai""

Lēmuma projekta ziņotājs - Edgars Pārpucis

Ogres novada pašvaldības dome 2023. gada 26. oktobra sēdē pieņēma lēmumu "Par Ogres novada pašvaldības dalību Labklājības ministrijas izsludinātajam Atveseļošanās fonda 3.1.2.1.i. investīcijas otrās kārtas pasākumam "Atbalsta pasākumi cilvēkiem ar invaliditāti mājokļu vides pieejamības nodrošināšanai"" (protokols Nr. 17, 18.) (turpmāk – lēmums), kura 1. punktā ir noteikts, atbalstīt Ogres novada pašvaldības dalību Labklājības ministrijas izsludinātajam Atveseļošanās fonda 3.1.2.1.i. investīcijas otrās kārtas pasākumam "Atbalsta pasākumi cilvēkiem ar invaliditāti mājokļu vides pieejamības nodrošināšanai" ar projektu "Atbalsta pasākumi cilvēkiem ar invaliditāti mājokļu vides pieejamības nodrošināšanai Ogres novadā" (turpmāk – Projekts).

Grozījums lēmumā pamatojams ar to, ka izmainās Projektā atbalstāmo personu skaits no 8 (astoņām) personām uz 9 (deviņām) personām un saskaņā ar Ministru kabineta 2023. gada 5. septembra noteikumu Nr. 512 "Eiropas Savienības Atveseļošanas un noturības mehānisma plāna (turpmāk – AF) 3.1.reformu un investīciju virziena "Reģionālā politika" 3.1.2.1.i. investīcijas "Publisko pakalpojumu un nodarbinātības pieejamības veicināšanas pasākumi cilvēkiem ar funkcionāliem traucējumiem" otrās kārtas "Atbalsta pasākumi cilvēkiem ar invaliditāti mājokļu vides pieejamības nodrošināšanai" (turpmāk - MK noteikumu Nr. 512) 11. punktu, noteikts, ka viena mājokļa vides pieejamības nodrošināšanas vidējās izmaksas nepārsniedz 18 299,00 EUR, neieskaitot pievienotās vērtības nodokļa izmaksas. Ņemot vērā mērķa grupas personu skaitu (kas tagad būs deviņas personas), Pašvaldībai paredzētais Atveseļošanas un noturības mehānisma finansējums projekta īstenošanai ir **164 691,00 EUR** (viens simts sešdesmit četri tūkstoši seši simti deviņdesmit viens *euro* un 00 centi), neieskaitot pievienotās vērtības nodokļa izmaksas un Valsts budžeta finansējums **34 585,11 EUR** (trīsdesmit četri tūkstoši pieci simti astoņdesmit pieci *euro* un 11 centi). Atbalsta pasākums ir 100% līdzfinansēts no AF un Valsts budžeta līdzekļiem. MK noteikumu Nr. 512 tiesību akta projekta anotācijā ir noteikts, ka Valsts budžeta finansējums pievienotās vērtības nodokļa segšanai plānots, jo mājokļa atbalsta faktiskais saņēmējs būs persona ar kustību traucējumiem, savukārt pašvaldības ir tikai atbalsta organizatori un nav pamats noteikt tām pienākumu segt pievienotās vērtības nodokļa izmaksas atbalstam, kuru faktiskais atbalsta saņēmējs ir atlasīta mērķa persona ar kustību traucējumiem.

Ņemot vērā minēto, pamatojoties uz Ministru kabineta 2023. gada 5. septembra noteikumu Nr. 512 "Eiropas Savienības Atveseļošanas un noturības mehānisma plāna (turpmāk – AF) 3.1.reformu un investīciju virziena "Reģionālā politika" 3.1.2.1.i. investīcijas "Publisko pakalpojumu un nodarbinātības pieejamības veicināšanas pasākumi cilvēkiem ar funkcionāliem traucējumiem" otrās kārtas "Atbalsta pasākumi cilvēkiem ar invaliditāti mājokļu vides pieejamības nodrošināšanai" 4., 11., 12., 16., punktu un Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 9. punktu,

balsojot: ar 21 balsi "Par" (Andris Krauja, Artūrs Mangulis, Atvars Lakstīgala, Dace Māliņa, Dace Veiliņa, Daiga Brante, Dainis Širovs, Egils Helmanis, Igors Miglinieks, Ilmārs Zemnieks, Indulis Trapiņš, Jānis Iklāvs, Jānis Kaijaks, Jānis Siliņš, Kaspars Bramanis, Pāvels Kotāns, Raivis Ūzuls, Rūdolfs Kudļa, Santa Ločmele, Toms Āboltiņš, Valentīns Špēlis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Ogres novada pašvaldības dome NOLEMJ:

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

1. Izdarīt Ogres novada pašvaldības 2023. gada 26. oktobra lēmumā (protokols Nr. 17, 18.) “Par Ogres novada pašvaldības dalību Labklājības ministrijas izsludinātajam Atveseļošanās fonda 3.1.2.1.i. investīcijas otrās kārtas pasākumam “Atbalsta pasākumi cilvēkiem ar invaliditāti mājokļu vides pieejamības nodrošināšanai”” (turpmāk – Lēmums) šādu grozījumu:

izteikt Lēmuma konstatējuma daļas 4. rindkopas 2. teikumu jaunā redakcijā “Ņemot vērā mērķa grupas personu skaitu (deviņas personas), Pašvaldībai paredzētais Atveseļošanas un noturības mehānisma finansējums projekta īstenošanai ir **164 691,00 EUR** (viens simts sešdesmit četri tūkstoši seši simti deviņdesmit viens *euro* un 00 centi), neieskaitot pievienotās vērtības nodokļa izmaksas”.

2. Ogres novada pašvaldības Centrālās administrācijas Kancelejai nodrošināt Lēmuma aktuālo redakciju.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ogres novada pašvaldības izpilddirektoram.

20.

Par zemes nomas līguma pagarināšanu Rietumu ielā 1, Ogrē katlu mājas darbības nodrošināšanai

Lēmuma projekta ziņotājs - Andris Pūga

Ogres novada pašvaldības dome 2024. gada 31. oktobrī pieņēma lēmumu “Par siltumapgādes sabiedrisko pakalpojumu sniegšanas līguma (Ogres pilsēta, Madlienas pagasts, Suntažu pagasts) termiņa pagarināšanu ar pašvaldības SIA “MS siltums”” (protokols Nr. 16, 10.).

Ņemot vērā pieņemto lēmumu Ogres novada pašvaldība un Ogres novada pašvaldības sabiedrība ar ierobežotu atbildību “MS siltums” (turpmāk – SIA “MS siltums”) 2024. gada 4. novembrī noslēdza Vienošanos Nr. 1 pie 2023. gada 2. maija līguma Nr. 5-1.1/2023-370 par sabiedrisko siltumapgādes pakalpojumu sniegšanu Ogres pilsētas, Ogres novada Madlienas pagasta un Suntažu pagasta teritorijās (turpmāk – Līgums) un pēc grozījumu veikšanas līgums ir spēkā līdz 2039. gada 31. decembrim.

Ņemot vērā Līguma termiņa pagarināšanu, lai nodrošinātu tā izpildi visā darbības periodā, nepieciešams pagarināt arī 2015. gada 22. maijā noslēgto zemes nomas līgumu Nr. 4-1.1/9 par zemes nomu Rietumu ielā 1, Ogrē nosakot tā darbības termiņu, kas sakrīt ar Līgumā noteikto termiņu.

Saskaņā ar iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. punktu, 10. panta otrās daļas 1. punktu un 2. punkta a) apakšpunktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu,

balsojot: ar 21 balsi "Par" (Andris Krauja, Artūrs Mangulis, Atvars Lakstīgala, Dace Māliņa, Dace Veiliņa, Daiga Brante, Dainis Širovs, Egils Helmanis, Igors Miglinieks, Ilmārs Zemnieks, Indulis Trapiņš, Jānis Iklāvs, Jānis Kaijaks, Jānis Siliņš, Kaspars Bramanis, Pāvels Kotāns, Raivis Ūzuls, Rūdolfs Kudļa, Santa Ločmele, Toms Āboltiņš, Valentīns Špēlis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Ogres novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. **Atļaut** pagarināt 2015. gada 22. maija zemes nomas līgumu Nr. 4-1.1/9 līdz 2039. gada 31. decembrim.
2. **Pilnvarot** Ogres novada pašvaldības izpilddirektoru līdz 2024. gada 1. decembrim noslēgt vienošanos par grozījumiem 2015. gada 22. maija zemes nomas līgumā Nr. 4-1.1/9 (vienošanās projekts pielikumā).

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ogres novada pašvaldības domes priekšsēdētāja vietniekam.

21.

**Par 2021. gada 29. jūlijā noslēgtā patapinājuma līguma Nr. 10-8.3/2021-24
pagarināšanu ar SIA "PPII Mikausis"**

Lēmuma projekta ziņotājs - Aija Mežale

2024. gada 28. oktobrī Ogres novada pašvaldībā, turpmāk – Pašvaldība, saņemts SIA "PPII Mikausis", vienotais reģistrācijas numurs 40203149084, turpmāk - Sabiedrība, 2024. gada 28. oktobra iesniegums Nr. PPIIM-2024-10-1 "Par telpu nomas pagarinājumu Mālkalnes 10, Ogrē" (reģistrēts Pašvaldībā ar Nr. 2-4.1/5427) ar lūgumu pagarināt telpu nomas līgumu Mālkalnes prospektā 10, Ogrē līdz licences saņemšanai Blāzmas ielā 3, Ogrē, bet ne ilgāk kā līdz 2024. gada 30. decembrim, lai nodrošinātu privātās pirmsskolas izglītības iestādes "Mikausis" licencētas izglītības īstenošanas darba procesa nepārtrauktību.

Pamatojoties uz Pašvaldības domes 2021. gada 29. jūlija lēmumu "Par nekustamā īpašuma Mālkalnes prospektā 10, Ogrē, Ogres nov., telpu un zemes vienības daļas nodošanu bezatlīdzības lietošanā sociālajam uzņēmumam SIA "PPII Mikausis" (sēdes protokols Nr. 5, 23.) 2021. gada 29. jūlijā starp Pašvaldību un Sabiedrību tika noslēgts patapinājuma līgums Nr. 10-8.3/2021-24 (turpmāk – Līgums).

Pamatojoties uz Pašvaldības domes 2022. gada 28. jūlija lēmumu "Par grozījumiem 2021. gada 29. jūlija patapinājuma līgumā, kas noslēgts ar SIA "PPII Mikausis"" (sēdes protokols Nr. 17, 29.) un Pašvaldības domes 2023. gada 20. jūlija lēmumu "Par 2021. gada 29. jūlija patapinājuma līguma Nr. 10-8.3/2021-24, kas noslēgts ar SIA "PPII Mikausis", pagarināšanu" (sēdes protokols Nr. 12, 7.) attiecīgi 2023. gada 5. augustā noslēgta Vienošanās Nr. 1 par grozījumiem Līgumā (reģistrēta Pašvaldībā ar Nr. 10-8.3/2022-39) un 2023. gada 30. jūlijā noslēgta Vienošanās Nr. 2 par grozījumiem Līgumā (reģistrēta Pašvaldībā ar Nr. 10-7.3/2023-22).

Pamatojoties uz Pašvaldības domes 2024. gada 26. septembra lēmumu "Par 2021. gada 29. jūlijā noslēgtā patapinājuma līguma Nr. 10-8.3/2021-24 pagarināšanu un telpu un zemes vienības daļas Blāzmas ielā 3, Ogrē, Ogres nov., nodošanu bezatlīdzības lietošanā SIA "PPII Mikausis"" (sēdes protokols Nr. 14, 18.) 2024. gada 26. septembrī noslēgta Vienošanās Nr. 3 par grozījumiem Līgumā (reģistrēta Pašvaldībā ar Nr. 10-7.3/2024-40).

Saskaņā ar Līgumu Sabiedrībai bezatlīdzības lietošanā nodotas Pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Mālkalnes prospektā 10, Ogrē, Ogres nov., kadastra numurs 7401 003 0318, sastāvā esošās ēkas ar kadastra apzīmējumu 7401 003 0318 001, telpu grupas 011 otrā stāva telpas no Nr. 13 līdz Nr. 19, telpu grupas 004 otrā stāva telpas no Nr. 25 līdz Nr. 28 un telpu grupas 011 pirmā stāva telpas Nr. 3 un Nr. 4, ar kopējo platību 288,5 m² un papildus telpu grupas 011 pirmā stāva telpas Nr. 5 un Nr. 6, ar kopējo platību 21,9 m², un Nr. 7, Nr. 10 un Nr. 11, ar kopējo platību 30,7 m² (turpmāk – Mālkalnes prospekta telpas), un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7401 003 0318 daļa 618 m² platībā, uz laiku līdz tiek uzsākti nekustamā īpašuma Mālkalnes prospektā 10, Ogrē, Ogres nov., kadastra numurs 7401 003 0318, būvniecības darbi un Sabiedrībai kā sociālajam uzņēmumam ir sociālā uzņēmēja statuss, bet ne ilgāk kā līdz 2024. gada 29. novembrim.

Saskaņā ar Labklājības ministrijas 2020. gada 2. decembra lēmumu Nr. LM-32-4-19/107, Sabiedrībai piešķirts sociālā uzņēmuma statuss ar mērķi - veicināt kristīgās vērtībās balstītas izglītības un pilsoniskas sabiedrības attīstību. Sniegt ar Montessori pedagoģiju saistītus pakalpojumus pirmsskolas, sākumskolas un pamatskolas vecuma bērniem, šai procesā īstenojot individualizāciju un vērtībizglītību, kas veicina bērnu personības harmonisku izaugsmi, veido veselīgu pašapziņu un sekmē sociālo integrāciju. Piedāvāt izglītības atbalsta pakalpojumus, veidot projektus, kas saistīti ar izglītības, sociālo un veselības jautājumu

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

risināšanu, sekmējot ģimenes tiesību aizsardzību, īpaši atbalstot trūcīgo un sociāli mazaizsargāto personu grupu sociālās labklājības celšanu.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma (turpmāk – Likums) 5. panta pirmā un otrā daļa nosaka, publiskas personas mantu aizliegts nodot privātpersonai vai kapitālsabiedrībai bezatlīdzības lietošanā. Šis noteikums neattiecas uz gadījumiem, kad:

- valsts mantu publiskas personas institūcija nodod lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai vai sociālajam uzņēmumam;
- atvasināta publiska persona savu mantu nodod lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai vai sociālajam uzņēmumam;
- publiska persona savu mantu nodod privātpersonai vai kapitālsabiedrībai tai deleģēto valsts pārvaldes uzdevumu pildīšanai, arī publiskas personas pakalpojumu sniegšanai;
- citos likumos vai Ministru kabineta noteikumos ir atļauts publiskas personas mantu nodot bezatlīdzības lietošanā.

Minēta panta piektā daļa nosaka, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai vai sociālajam uzņēmumam pieņem attiecīgi Ministru kabinets vai atvasinātas publiskas personas orgāns. Publiskas personas mantu bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai vai sociālajam uzņēmumam nodod uz laiku, kamēr tiem ir spēkā attiecīgais statuss, bet ne ilgāku par 10 gadiem. Publiskas personas mantu bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai vai sociālajam uzņēmumam var nodot atkārtoti.

Nemot vērā, ka līdz šim noslēgtā Līguma nosacījumus Sabiedrība ir ievērojusi un pildījusi, Sabiedrībai joprojām ir sociālā uzņēmuma statuss (Labklājības ministrijas Sociālo uzņēmumu reģistrs), Līguma termiņš kopumā nepārsniedz Likuma 5. panta piektajā daļā noteikto maksimālo publiskas personas mantas bezatlīdzības lietošanā nodošanas termiņu, un to, ka nekustamā īpašuma Mālkalnes prospektā 10, Ogrē, Ogres nov., kadastra numurs 7401 003 0318, būvniecības darbi vēl nav uzsākti, tad Līgumu ir iespējams pagarināt uz laiku līdz 2024. gada 30. decembrim.

Nemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 4. punktu, 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5. panta otrās daļas 4.¹ punktu un piekto daļu,

balsojot: ar 21 balsi "Par" (Andris Krauja, Artūrs Mangulis, Atvars Lakstīgala, Dace Māliņa, Dace Veiliņa, Daiga Brante, Dainis Širovs, Egils Helmanis, Igors Miglinieks, Ilmārs Zemnieks, Indulis Trapiņš, Jānis Iklāvs, Jānis Kaijaks, Jānis Siliņš, Kaspars Bramanis, Pāvels Kotāns, Raivis Ūzuls, Rūdolfs Kudļa, Santa Ločmele, Toms Āboltiņš, Valentīns Špēlis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,
Ogres novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. **Pagarināt** ar SIA "PPII Mikausis", vienotais reģistrācijas Nr. 40203149084, turpmāk - Sabiedrība, 2021. gada 29. jūlijā noslēgto patapinājuma līgumu Nr. 10-8.3/2021-24 par Ogres novada pašvaldībai, turpmāk – Pašvaldība, piederošā nekustamā īpašumā Mālkalnes prospektā 10, Ogrē, Ogres nov., kadastra numurs 7401 003 0318, sastāvā esošās ēkas ar kadastra apzīmējumu 7401 003 0318 001, telpu grupas 011 otrā stāva telpu no Nr. 13 līdz Nr. 19, telpu grupas 004 otrā stāva telpu no Nr. 25 līdz Nr. 28 un telpu grupas 011 pirmā stāva telpu Nr. 3 un Nr. 4, ar kopējo platību 288,5 m², un telpu grupas 011 pirmā stāva telpu

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Nr. 5 un Nr. 6, ar kopējo platību 21,9 m², un Nr. 7, Nr. 10 un Nr. 11, ar kopējo platību 30,7 m², un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7401 003 0318 daļas 618 m² platībā nodošanu bezatlīdzības lietošanā, uz laiku līdz tiek uzsākti Pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Mālkalnes prospektā 10, Ogrē, Ogres nov., kadastra Nr. 7401 003 0318, būvniecības darbi un Sabiedrībai ir sociālā uzņēmuma statuss, bet ne ilgāk par 2024. gada 30. decembri.

2. **Uzdot** Pašvaldības Centrālās administrācijas Nekustamo īpašumu pārvaldes nodaļai pēc lēmuma spēkā stāšanās organizēt vienošanās par grozījumiem 2021. gada 29. jūlija patapinājuma līgumā Nr. 10-8.3/2021-24 noslēgšanu atbilstoši šim lēmumam un normatīvajiem aktiem.
3. **Kontroli** par lēmuma izpildi uzdot Ogres novada pašvaldības izpilddirektoram.

22.

Par nekustamā īpašuma Mazā Baložu iela 4, Ogrē, Ogres nov., zemesgrāmatas nodaļījumā ierakstītās atzīmes – ceļa servitūta teritorija – dzēšanu

Lēmuma projekta ziņotājs - Aija Mežale

[..]

Lēmuma teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Fizisko personu datu apstrādes likumu.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

23.

Par grozījumiem Ogres novada pašvaldības domes 2021. gada 18. marta lēmumā “Par lokālplānojuma Ogres salas centrālajai daļai, Ogrē, Ogres nov., lai grozītu Ogres novada teritorijas plānojumu 2012.-2024.g., izstrādes uzsākšanu”

Lēmuma projekta ziņotājs - Jevgēnijs Duboks

Saskaņā ar Ogres novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) domes 2021. gada 18. marta lēmuma “Par lokālplānojuma Ogres salas centrālajai daļai, Ogrē, Ogres nov., lai grozītu Ogres novada teritorijas plānojumu 2012.-2024.g., izstrādes uzsākšanu”¹ (turpmāk – Lēmums) 1. punktu atļauts uzsākt lokālplānojuma izstrādei Ogres salas centrālajai daļai, Ogrē, Ogres nov., (turpmāk – Lokālplānojums), lai grozītu Ogres novada teritorijas plānojumu 2012.-2024. gadam. Lokālplānojuma izstrādes ierosinātais – sabiedrība ar ierobežotu atbildību (turpmāk – SIA) “EJ Trans”. Lēmuma 3. punkts noteic apstiprināt Lokālplānojuma izstrādes darba uzdevumu un teritoriju atbilstoši Lēmuma 1. pielikumam “Darba uzdevums lokālplānojuma Ogres salas centrālajai daļai, Ogrē, Ogres nov., lai grozītu Ogres novada

¹ <https://tapis.gov.lv/tapis/lv/downloads/114860>

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

teritorijas Darba uzdevuma 4. punktā noteikta Lokālplānojuma izstrādes teritorija² un transporta infrastruktūras izpētes teritorija³.

2024. gada 24. oktobrī Pašvaldībā saņemts SIA "EJ Trans" iesniegums (turpmāk – Iesniegums) (reģistrēts ar Nr. 2-4.1/5386), kurā lūgts no Lokālplānojuma izstrādes teritorijas izslēgt SIA "EJ Trans" īpašumā neesošās zemes vienības⁴, norādot, ka Lokālplānojuma izstrāde ierosinātajam nepiederošajiem nekustamajiem īpašumiem ir saistīta ar sarežģījumiem un var kavēt dokumenta izstrādes procesu.

plānojumu 2012.-2024.gadam, izstrādei"⁵ (turpmāk – Darba uzdevums).

Darba uzdevuma 8. punktā izvirzīta prasība nepieciešamības gadījumā precizēt apgrūtinātās teritorijas, t.sk. sarkanās līnijas Pelašķu ielai, Lauku ielai un Salas ielai, attiecīgi precizējot Teritorijas plānojumā noteiktās funkcionālās zonas *Satiksmes infrastruktūras teritorija* robežas.

2024. gada 15. novembrī Lokālplānojuma izstrādātājs – SIA "8.Darbnīca" – iesniedza Pašvaldībā transporta infrastruktūras izvērtējumu (turpmāk – Izvērtējums) Lokālplānojuma teritorijā (reģistrēts Pašvaldībā ar Nr. 2-4.1/5871), un lūdza to pievienot SIA "EJ Trans" 2024. gada 24. oktobra iesniegumam (reģistrēts Pašvaldībā ar Nr. 2-4.1/5386). Izvērtējumā secināts, ka Lokālplānojuma teritorijā esošajam Lauku ielas posmam (no Salas ielas līdz Pelašķu ielai), Madaru ielai un Pelašķu ielai saglabājams Pašvaldības 2004. gada 8. jūlija saistošo noteikumu Nr. 20 "Detālais plānojums zemes gabalam Ogrē, Salas ielā 5A, kadastra numurs 7401-001-0437, un grozījumi saistošajos noteikumos Nr.6 "Ogres pilsētas Apbūves noteikumi"⁶ noteiktais sarkano līniju platums. No minētā izriet, ka šīm ielām nav nepieciešamības paplašināt sarkano līniju koridoru, apgrūtinot piegulošās zemes vienības.

² ietver šādas zemes vienības Ogrē, Ogres nov.: Salas ielā 5, kadastra apzīmējums 74010010547; Salas ielā 5A, kadastra apzīmējums 74010010437; Salas ielā 5B, kadastra apzīmējums 74010010592; Salas ielā 5C, kadastra apzīmējums 74010010591; Salas ielā 5D, kadastra apzīmējums 74010010590; Salas ielā 5E, kadastra apzīmējums 74010010593; Salas ielā 5F, kadastra apzīmējums 74010010589; Salas ielā 5G, kadastra apzīmējums 74010010588; Salas ielā 5H, kadastra apzīmējums 74010010587; Madaru ielā 1, kadastra apzīmējums 74010010601; Madaru ielā 3, kadastra apzīmējums 74010010602; Madaru ielā 5, kadastra apzīmējums 74010010603; Pelašķu ielā 1, kadastra apzīmējums 74010010605; Pelašķu ielā 3, kadastra apzīmējums 74010010606; Pelašķu ielā 5, kadastra apzīmējums 74010010607; Pelašķu ielā 7, kadastra apzīmējums 74010010608; Lauku ielā 1, kadastra apzīmējums 74010010598; Lauku ielā 2, kadastra apzīmējums 74010010595; Lauku ielā 3, kadastra apzīmējums 74010010599; Lauku ielā 4, kadastra apzīmējums 74010010596; Lauku ielā 6, kadastra apzīmējums 74010010597; Lauku ielā, kadastra apzīmējums 74010010594; Madaru ielā, kadastra apzīmējums 74010010600; Pelašķu ielā, kadastra apzīmējums 74010010604; Salas ielā, kadastra apzīmējums 74010010395, posmā no zemes vienības Salas ielā 5H, kadastra apzīmējums 74010010587, līdz zemes vienībai Salas ielā 5B, kadastra apzīmējums 74010010592; zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 74010010623 daļa.

³ ietver Lauku ielas posmu zemes vienībās ar kadastra apzīmējumu 74010010574 un 74010010656.

⁴ Salas iela 5, kadastra apzīmējums 74010010547; Salas iela 5B, kadastra apzīmējums 74010010592; Salas iela 5C, kadastra apzīmējums 74010010591; Salas iela 5D, kadastra apzīmējums 74010010590; Salas iela 5E, kadastra apzīmējums 74010010593; Salas iela 5F, kadastra apzīmējums 74010010589; Salas iela 5G, kadastra apzīmējums 74010010588; Salas iela 5H, kadastra apzīmējums 74010010587; Madaru iela 1, kadastra apzīmējums 74010010601; Madaru iela 3, kadastra apzīmējums 74010010602; Madaru iela 5, kadastra apzīmējums 74010010603; Pelašķu iela 1, kadastra apzīmējums 74010010605; Pelašķu iela 3, kadastra apzīmējums 74010010606; Pelašķu iela 5, kadastra apzīmējums 74010010607; Pelašķu iela 7, kadastra apzīmējums 74010010608; Lauku iela 1, kadastra apzīmējums 74010010598; Lauku iela 2, kadastra apzīmējums 74010010595; Lauku iela 3, kadastra apzīmējums 74010010599; Lauku iela 4, kadastra apzīmējums 74010010596; Lauku iela 6, kadastra apzīmējums 74010010597 un Salas ielu, kadastra apzīmējums 74010010395, posmā no zemes vienības Salas ielā 5H, kadastra apzīmējums 74010010587, līdz zemes vienībai Salas ielā 5B, kadastra apzīmējums 74010010592; zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 74010010623 daļa Ogrē, Ogres nov.

⁵ <https://tapis.gov.lv/tapis/lv/downloads/114861>

⁶ saistošie noteikumi un attiecīgie Pašvaldības domes lēmumi pieejami

https://geolatvija.lv/geo/tapis3#document_2430

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Saskaņā ar Pašvaldības domes 2023. gada 30. novembra lēmumu "Par Ogres novada teritorijas plānojuma un tematisko plānojumu izstrādes uzsākšanu"⁷ uzsākta jaunā Ogres novada teritorijas plānojuma un tematisko plānojumu izstrāde. Atbilstoši minētā Pašvaldības domes lēmuma 1. pielikumam "Darba uzdevums Ogres novada teritorijas plānojuma izstrādei" teritorijas plānojuma izstrādes ietvaros tiks aktualizēts funkcionālais zonējums, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un apbūves parametri, sarkanās līnijas. Pašvaldības īpašumā esošās Salas ielas sarkanās līnijas aktualizējamās jaunā Ogres novada teritorijas plānojuma izstrādes procesā.

Ņemot vērā minēto, secināms, ka Lokālplānojuma izstrādes teritorijas samazināšana atbilstoši Iesniegumam neapdraudēs sabiedrības un Pašvaldības intereses, tādējādi būtu lietderīgi Lokālplānojuma izstrādes teritorijā atstāt zemes vienību Salas ielā 5A, Ogrē, Ogres nov., kadastra apzīmējums 74010010437; Lauku ielas posmu zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 74010010594, Ogrē, Ogres nov.; Madaru ielu, kadastra apzīmējums 74010010600, Ogrē, Ogres nov., Pelašku ielu, kadastra apzīmējums 74010010604, Ogrē, Ogres nov. Transporta infrastruktūras izpētes teritorija iekļaujams Salas ielas posms no Lauku ielas līdz Madaru ielai, kadastra apzīmējums 74010010395, Ogrē, Ogres nov. Savukārt pārējo zemes vienību izmantošana turpināma atbilstoši Pašvaldības 2012. gada 21. jūnija saistošajiem noteikumiem Nr. 16/2012 "Ogres novada teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi".

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 75. punktu,

balsojot: ar 21 balsi "Par" (Andris Krauja, Artūrs Mangulis, Atvars Lakstīgala, Dace Māliņa, Dace Veiliņa, Daiga Brante, Dainis Širovs, Egils Helmanis, Igors Miglinieks, Ilmārs Zemnieks, Indulis Trapiņš, Jānis Iklāvs, Jānis Kaijaks, Jānis Siliņš, Kaspars Bramanis, Pāvels Kotāns, Raivis Ūzuls, Rūdolfs Kudļa, Santa Ločmele, Toms Āboltiņš, Valentīns Špēlis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,
Ogres novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Izdarīt Ogres novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) domes 2021. gada 18. marta lēmuma "Par lokālplānojuma Ogres salas centrālajai daļai, Ogrē, Ogres nov., lai grozītu Ogres novada teritorijas plānojumu 2012.-2024.g., izstrādes uzsākšanu" 1. pielikumā "Darba uzdevums lokālplānojuma Ogres salas centrālajai daļai, Ogrē, Ogres nov., lai grozītu Ogres novada teritorijas plānojumu 2012.-2024.gadam, izstrādei" šādus grozījumus:
 - 1.1. svītrot 8. punktā vārdus "un Salas ielai";
 - 1.2. izteikt 4. punktu "Lokālplānojuma izstrādes un transporta infrastruktūras izpētes teritorija Ogrē, Ogres nov." jaunajā redakcijā saskaņā ar pielikumu.
2. Uzdot Pašvaldības Centrālās administrācijas Attīstības un plānošanas nodaļas telpiskajam plānotājam:
 - 2.1. piecu darbdienu laikā pēc šī lēmuma stāšanās spēkā nodrošināt tā ieviešanu Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā, kā arī paziņojuma par lēmumu publicēšanu Pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē www.ogresnovads.lv;
 - 2.2. nodrošināt paziņojuma par šo lēmuma publicēšanu tuvākajā Pašvaldības informatīvā izdevuma numurā.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ogres novada pašvaldības izpilddirektoram.

⁷ <https://tapis.gov.lv/tapis/lv/downloads/199906>, <https://tapis.gov.lv/tapis/lv/downloads/200335>, <https://tapis.gov.lv/tapis/lv/downloads/200336>, <https://tapis.gov.lv/tapis/lv/downloads/200337>, <https://tapis.gov.lv/tapis/lv/downloads/200338>, <https://tapis.gov.lv/tapis/lv/downloads/200339>, <https://tapis.gov.lv/tapis/lv/downloads/200340>, <https://tapis.gov.lv/tapis/lv/downloads/200342>
[...] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Par lokālpārvaldības "Lokālpārvaldības zemes vienībai Petūniju ielā 15 Ogrē, Ogres nov." 1.0. redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai
Lēmuma projekta ziņotājs - Jevgēnijs Duboks

Saskaņā ar Ogres novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) 2022. gada 22. decembra lēmumu "Par lokālpārvaldības izstrādes uzsākšanu zemes vienībai Petūniju ielā 15, Ogrē, Ogres nov., lai grozītu Ogres novada teritorijas plānojumu 2012.-2024. gadam"⁸ (turpmāk – Lēmums) uzsākta lokālpārvaldības zemes vienībai Petūniju ielā 15, Ogrē, Ogres nov., kadastra apzīmējums 7480 003 1286, (turpmāk – Zemes vienība) izstrāde, lai grozītu Ogres novada teritorijas plānojumu 2012.-2024. gadam (turpmāk – Lokālpārvaldības). Ar Lēmuma 3. punktu apstiprināts Lokālpārvaldības izstrādes darba uzdevums⁹ (turpmāk – Darba uzdevums).

Lokālpārvaldības izstrādes ierosinātais – Zemes vienības īpašnieks. Lokālpārvaldības izstrādātājs – sabiedrība ar ierobežotu atbildību "I.PROJEKTS" reģ. Nr. 40003246264 (turpmāk – Izstrādātājs).

Lokālpārvaldības izstrādes mērķis – pamatot nepieciešamās izmaiņas Ogres novada teritorijas plānojumā 2012.-2024. g. noteiktajā teritorijas funkcionālajā zonējumā, radot priekšnoteikumus Zemes vienības attīstībai savrupmāju apbūvei.

Saskaņā ar Vides pārraudzības valsts biroja 2023. gada 15. maija lēmumu Nr. 4-02/36/2023 "Par stratēģiskās ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras nepiemērošanu"¹⁰ Lokālpārvaldībai netika piemērota stratēģiskās ietekmes uz vidi novērtējuma procedūra.

2024. gada 27. septembrī Izstrādātājs iesniedza Pašvaldībā Lokālpārvaldības redakciju (reģistrēts Pašvaldībā ar Nr. 2-4.1/4867). Iesniegtajā dokumenta redakcijā Pašvaldība konstatēja nepieciešamību veikt precizējumus un papildinājumus, par to informējot Izstrādātāju un Zemes vienības īpašnieku 2024. gada 15. oktobra vēstulē (reģistrēta Pašvaldībā ar Nr. 2-5.1/2502). 2024. gada 14. novembrī Izstrādātājs iesniedza Pašvaldībā precizētu un papildinātu Lokālpārvaldības redakciju (iesniegums reģistrēts Pašvaldībā ar Nr. 2-4.1/5836).

Saskaņā ar Lokālpārvaldības izstrādes vadītāja – Pašvaldības centrālās administrācijas Attīstības un plānošanas nodaļas telpiskā plānotāja J. Duboka – ziņojumu par Lokālpārvaldības redakcijas turpmāko virzību, dokuments nododams publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai.

Nemot vērā minēto, un pamatojoties uz Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 15., 16., 82., 83., 84., 85. un 86. punktu, Ministru kabineta 2024. gada 15. oktobra noteikumu Nr. 639 "Sabiedrības līdzdalības kārtība attīstības plānošanas procesā" 13. un 18.1. punktu,

balsojot: ar 21 balsi "Par" (Andris Krauja, Artūrs Mangulis, Atvars Lakstīgala, Dace Māliņa, Dace Veiliņa, Daiga Brante, Dainis Širovs, Egils Helmanis, Igors Miglinieks, Ilmārs Zemnieks, Indulis Trapiņš, Jānis Iklāvs, Jānis Kaijaks, Jānis Siliņš, Kaspars Bramanis, Pāvels Kotāns, Raivis Ūzuls, Rūdolfs Kudļa, Santa Ločmele, Toms Āboltiņš, Valentīns Špēlis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,
Ogres novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Nodot lokālpārvaldības "Lokālpārvaldības zemes vienībai Petūniju ielā 15, Ogrē, Ogres nov." 1.0. redakcijas (turpmāk – Lokālpārvaldības) Teritorijas izmantošanas un apbūves

⁸ <https://tapis.gov.lv/tapis/lv/downloads/154901>

⁹ <https://tapis.gov.lv/tapis/lv/downloads/154902>

¹⁰ <https://tapis.gov.lv/tapis/lv/downloads/164418>

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

- noteikumus (1. pielikums), Grafisko daļu (2., 3., 4., un 5. pielikums) un Paskaidrojuma rakstu (6. pielikums) publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai.
2. Noteikt, ka Lokālpārvaldes publiskās apspriešanas termiņš ir trīsdesmit dienas.
 3. Noteikt, ka Lokālpārvaldes publiskā apspriešana īstenojama hibrīdrežīmā, nodrošinot piekļuvi Lokālpārvaldes materiāliem elektroniskajā formātā Ogres novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) oficiālajā tīmekļvietnē www.ogresnovads.lv (turpmāk – Tīmekļvietne), Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (turpmāk – TAPIS), papīra formātā – Pašvaldības Centrālās administrācijas ēkas Brīvības ielā 33, Ogrē, Ogres nov., telpās.
 4. Uzdot Pašvaldības centrālās administrācijas Attīstības un plānošanas nodaļas telpiskajam plānotājam:
 - 4.1. piecu darbdienu laikā pēc šī lēmuma pieņemšanas ievietot lēmumu TAPIS;
 - 4.2. piecu darbdienu laikā pēc šī lēmuma pieņemšanas nodrošināt lēmuma un informācijas par Lokālpārvaldes publisko apspriešanu un tās ietvaros organizējamo sanāksmi publicēšanu Tīmekļvietnē un TAPIS;
 - 4.3. nodrošināt 4.2. apakšpunktā minētās informācijas publicēšanu tuvākajā Pašvaldības informatīvā izdevuma “Savietis” numurā;
 - 4.4. nodrošināt Lokālpārvaldes materiālu pieejamību sabiedrībai Pašvaldības Centrālās administrācijas ēkas Brīvības ielā 33, Ogrē, Ogres nov., telpās;
 - 4.5. publiskās apspriešanas laikā organizēt publiskās apspriešanas sanāksmi hibrīdrežīmā, nodrošinot informācijas par publiskās apspriešanas sanāksmi ne vēlāk kā 10 dienas pirms sanāksmes noteiktā datuma izziņošanu Tīmekļvietnē;
 - 4.6. nodrošināt publiskās apspriešanas laikā saņemto priekšlikumu un institūciju atzinumu izvērtēšanu un sagatavot ziņojumu par priekšlikumu vērā ņemšanu vai noraidīšanu;
 - 4.7. nodrošināt kopsavilkuma par publisko apspriešanu un dalībnieku sarakstu publicēšanu Tīmekļvietnē un TAPIS ne vēlāk kā 30 dienas pēc publiskās apspriešanas beigām.
 5. Kontroli par lēmuma izpildi uzturēt Pašvaldības izpilddirektoram.

25.

Par darbinieka pārcelšanu Ogres novada Kultūras un tūrisma pārvaldes vadītāja vietnieka tūrisma jomā amatā

Lēmuma projekta ziņotājs - Antra Pūga

Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 10. punkts noteic, ka tikai dome var iecelt amatā un atbrīvot no amata pašvaldības iestāžu vadītājus, kā arī citas amatpersonas normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Pašvaldību likuma 20. panta sestā daļa noteic, ka, lai nodrošinātu labu pārvaldību, it īpaši pašvaldības uzdevumu efektīvu izpildi un sabiedrības uzticību konkrētās pašvaldības darbam, kā arī, lai veicinātu darbinieka kvalifikācijas izaugsmi, darbinieku, neizsludinot atklātu konkursu un motivējot pārcelšanas pieļaujamību un lietderību, var pārcelt jebkurā citā pašvaldības amatā atbilstoši viņa spējām un kvalifikācijai uz noteiktu vai nenoteiktu laiku tajā pašā vai citā iestādē, izvērtējot darbinieka viedokli.

Ogres novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) dome 2023. gada 21. decembrī pieņēma lēmumu “Par Ogres novada pašvaldības iestādes “Ogres novada Kultūras un tūrisma pārvalde” izveidi” (turpmāk – lēmums), kas noteica, ka Ogres novada Kultūras un tūrisma pārvaldes (turpmāk – Pārvalde) darbības mērķis ir nodrošināt pašvaldības kompetenci kultūras un tūrisma jomās, veicinot kvalitatīvu un daudzveidīgu kultūras pakalpojumu pieejamību, tūrisma, vēstures un kultūras mantojuma saglabāšanu un ilgtspējīgu attīstību, tai skaitā vienotu mārketinga, zīmolvedības, kultūras un tūrisma attīstības politikas īstenošanu pašvaldībā.

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Saskaņā ar Pašvaldības domes lēmumu Pārvalde ar 2024. gada 1. februāri pārņem Pašvaldība Centrālās administrācijas struktūrvienību – Tūrisma plānošanas un attīstības nodaļu (turpmāk – Nodaļa). No Pašvaldības domes lēmuma izriet, ka Pārvalde ir Pašvaldības Centrālās administrācijas Nodaļas funkciju, saistību, tiesību, mantas un finanšu līdzekļu pārņēmēja tiktāl, cik tas attiecas uz Nodaļu, tai skaitā Nodaļas darbinieku darba tiesisko attiecību pārņēmēja.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 10. punktu, 20. panta sesto daļu, Ogres novada pašvaldības domes 2023. gada 21. decembra lēmuma “Par Ogres novada pašvaldības iestādes “Ogres novada Kultūras un tūrisma pārvalde” izveidi” 4. punktu, Ogres novada pašvaldības domes 2024. gada 27. februāra lēmuma “Par Ogres novada Kultūras un tūrisma pārvaldes amatu klasificēšanas rezultātu apkopojuma apstiprināšanu” pielikuma 6. punktu,

balsojot: ar 21 balsi "Par" (Andris Krauja, Artūrs Mangulis, Atvars Lakstīgala, Dace Māliņa, Dace Veiliņa, Daiga Brante, Dainis Širovs, Egils Helmanis, Igors Miglinieks, Ilmārs Zemnieks, Indulis Trapiņš, Jānis Iklāvs, Jānis Kaijaks, Jānis Siliņš, Kaspars Bramanis, Pāvels Kotāns, Raivis Ūzuls, Rūdolfs Kudļa, Santa Ločmele, Toms Āboltiņš, Valentīns Špēlis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,
Ogres novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Ar 2024. gada 3. decembri pārcelt Tūrisma plānošanas un attīstības nodaļas vadītāju **Elīnu Baltiņu** Ogres novada Kultūras un tūrisma pārvaldes vadītāja vietnieka tūrisma jomā amatā, nosakot mēnešalgu atbilstoši normatīvo aktu un Ogres novada pašvaldības domes lēmumos noteiktajam apmēram.
2. **Uzdot** Ogres novada pašvaldības izpilddirektoram noslēgt vienošanos pie darba līguma ar Tūrisma plānošanas un attīstības nodaļas vadītāju **Elīnu Baltiņu** par darba tiesisko attiecību turpināšanu Ogres novada Kultūras un tūrisma pārvaldes vadītāja vietnieka tūrisma jomā amatā.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ogres novada pašvaldības domes priekšsēdētāja vietniekam.

26.

Par ziedojuma pieņemšanu no sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Stiga RM”
Lēmuma projekta ziņotājs - Ilze Čiščakova

Ogres novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Stiga RM”, reģistrācijas numurs 40003194846, juridiskā adrese: Meistaru iela 1, Kuldīga, Kuldīgas nov., LV-3301 (turpmāk – Iesniedzējs), 2024. gada 27. novembra iesniegums, reģistrēts Pašvaldībā 2024. gada 27. novembrī ar Nr. 2-4.1/6070 (turpmāk – Iesniegums), ar lūgumu pieņemt ziedojumu - bērnu rotaļu laukuma aprīkojumu un sporta inventāra aprīkojumu. Iesniedzējs Iesniegumā norāda, ka apņemas bērnu rotaļu laukuma aprīkojuma un sporta inventāra aprīkojuma uzstādīšanu Pašvaldības izvēlētajā vietā veikt atbilstoši normatīvajiem aktiem, visus risinājumus rakstiski saskaņot ar Pašvaldību un pilnībā finansēt visas ar aprīkojuma iegādi, uzstādīšanu un saskaņošanu saistītās izmaksas.

Ziedojuma kopējā vērtība saskaņā ar Iesniedzēja sniegto informāciju ir 50 000 EUR (piecdesmit tūkstoši *euro*) neieskaitot pievienotās vērtības nodokli (turpmāk – PVN) (turpmāk – Ziedojums).

Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 2. un 7. punktā noteiktas pašvaldības autonomās funkcijas – gādāt par pašvaldības administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana un uzturēšana; parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana; pretplūdu pasākumi; kapsētu un beigto dzīvnieku apbedīšanas vietu izveidošana un uzturēšana), kā arī noteikt teritoriju un būvju uzturēšanas

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

prasības, ciktāl tas saistīts ar sabiedrības drošību, sanitārās tīrības uzturēšanu un pilsētvides ainavas saglabāšanu; veicināt sporta attīstību, tostarp uzturēt un attīstīt pašvaldības sporta bāzes, atbalstīt sportistu un sporta klubu, arī profesionālo sporta klubu, darbību un sniegt atbalstu sporta pasākumu organizēšanai.

Ar Ziedojumu tiks efektīvāk veicināta minēto Pašvaldības autonomo funkciju īstenošana.

Ogres novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģijā 2022.–2034. gadam uz pakalpojumu attīstību bērniem un jauniešiem ir vērsts 2. stratēģiskais mērķis “Ogres novada demogrāfija iegūst ilgtspējīgu raksturu” un 3. stratēģiskais mērķis “Mājsaimniecībām ir ērti pieejami tām nepieciešamie pakalpojumi”. Minētajiem stratēģiskajiem mērķiem Ogres novada Attīstības programmā 2022.–2027. gadam (turpmāk – Attīstības programma) ir pakārtota 2. vidējā termiņa prioritāte “Pakalpojumu pieejamība un augstvērtīga dzīvesvide”. Viens no minētajai vidējā termiņa prioritātei izvirzītajiem rīcības virzieniem (8.) ir “Augstvērtīgas un drošas dzīves vides izveide”, tam savukārt ir pakārtots 8.1. uzdevums “Attīstīt daudzfunkcionālo publisko ārtelpu”. Minētā uzdevuma sasniegšanai Attīstības programmas Rīcības plāna 2022.–2027. gadam 8.1.5. punktā iekļauts pasākums “Bērnu un jauniešu aktīvās atpūtas infrastruktūras attīstība”, kas 2022.–2027. gadu periodā paredz Ogres novada apdzīvotajās vietās ierīkot jaunus bērnu rotaļu laukumus, aktīvās atpūtas laukumus jauniešiem, veikt esošo bērnu rotaļu laukumu elementu atjaunošanu, papildināšanu un teritoriju labiekārtošanu.

Ziedojums sekmētu Attīstības programmas Rīcības plāna 2022.–2027. gadam iekļautās aktivitātes “Bērnu un jauniešu aktīvās atpūtas infrastruktūras attīstība” izpildi.

Likuma “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” (turpmāk – Likums) 14. panta otrā daļa noteic, ka valsts amatpersona, kā arī koleģiālā institūcija, var pieņemt ziedojumu publiskas personas institūcijas vārdā, ja ziedojuma pieņemšana valsts amatpersonai nerada interešu konfliktu un neietekmē lēmuma pieņemšanu attiecībā uz ziedotāju. Ievērojot šā panta ceturtajā daļā noteiktos ierobežojumus, un ņemot vērā šā panta piektās daļas nosacījumus, ka pirms ziedojuma pieņemšanas valsts amatpersona vai koleģiālā institūcija izvērtē, vai publiskas personas institūcijai attiecībā uz ziedotāju divus gadus pēc ziedojuma pieņemšanas varētu iestāties pienākums izdot administratīvos aktus, izņemot obligātos administratīvos aktus, veikt uzraudzības vai kontroles funkcijas un vai ziedojuma pieņemšana varētu radīt interešu konfliktu vai ierobežot publiskas personas institūcijas normatīvajos aktos noteikto funkciju vai uzdevumu izpildi, var pieņemt ziedojumu, savukārt sestajā daļā noteikts, ka pirms ziedojuma pieņemšanas nepieciešama augstākas amatpersonas vai koleģiālās institūcijas rakstveida atļauja.

Atbilstoši Likuma 14. panta pirmajai daļai par ziedojumu Likuma izpratnē uzskatāma mantas, tai skaitā finanšu līdzekļu, pakalpojuma, tiesību vai citāda veida labuma, izņemot publiskās infrastruktūras objektu, bezatlīdzības atvēlēšana (nodošana) publiskas personas institūcijas funkciju izpildes veicināšanai. Iesniedzēja Ziedojuma mērķis ir labiekārtot publisko teritoriju, izveidojot bērnu rotaļu un sporta laukumu un aprīkojot to ar dažādiem rotaļu un sporta elementiem, tādējādi veicinot bērnu un jauniešu sportisko aktivitāti Ogres novadā.

Pašvaldība konstatē, ka attiecībā uz ziedotāju divus gadus pēc ziedojuma pieņemšanas nevarētu iestāties pienākums izdot administratīvos aktus, izņemot obligātos administratīvos aktus, veikt uzraudzības vai kontroles funkcijas, kā arī ziedojuma pieņemšana nevarētu radīt interešu konfliktu vai ierobežot Pašvaldības normatīvajos aktos noteikto funkciju vai uzdevumu izpildi. Līdz ar to secināms, ka nepastāv ierobežojumi ziedojuma pieņemšanai.

Izvērtējot piemērotākās Pašvaldības īpašumā esošās zemes vienības un nepieciešamību izveidot bērnu rotaļu un sporta laukumu, secināms, ka Ogres novada, Ogresgala pagasta, Ogresgala ciema teritorijā šāda laukuma izveide ir aktuāla un iespējama Pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Kārļi 2”, Ogresgala pag., Ogres nov., kadastra numurs 7480 004 0872, sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7480 004 0581 daļā, 2939 m² platībā,

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

saskaņā ar 1. pielikumu (turpmāk – Zemes vienība). Zemes vienība atrodas Ogresgala ciema centrālajā daļā.

Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7480 004 0581 lietošanas mērķis ir neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (kods 0600, kopējā platība 1300 m²), pārējo sabiedriskās nozīmes objektu apbūve (kods 0908, kopējā platība 10500 m²).

Saskaņā ar Pašvaldības 2012. gada 21. jūnija saistošo noteikumu Nr. 16/2012 “Ogres novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” 7. pielikuma “Ogres novada teritorijas atļautās un plānotas izmantošanas kartes” funkcionālā zonējuma kartē noteikto Zemes vienība atrodas Ogresgala pagasta, Ogresgala ciema teritorijā, kurai noteikta funkcionālā zona “Publiskās apbūves teritorija (PA)”.

S.Ločmele interesējas, vai līdz lēmuma pieņemšanai ir bijuši kādi lēmumi attiecībā uz šo uzņēmumu?

I.Čiščakova informē, ka nav bijuši.

E.Helmanis izsaka pateicību uzņēmējam par atbalstu sabiedrībai, aicina atbalstīt sagatavoto lēmuma projektu!

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 2. un 7. punktu un likuma “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 14. panta pirmo, otro, ceturto, piekto, sesto un vienpadsmito daļu,

balsojot: ar 21 balsi "Par" (Andris Krauja, Artūrs Mangulis, Atvars Lakstīgala, Dace Māliņa, Dace Veiliņa, Daiga Brante, Dainis Širovs, Egils Helmanis, Igors Miglinieks, Ilmārs Zemnieks, Indulis Trapiņš, Jānis Iklāvs, Jānis Kaijaks, Jānis Siliņš, Kaspars Bramanis, Pāvels Kotāns, Raivis Ūzuls, Rūdolfs Kudļa, Santa Ločmele, Toms Āboltiņš, Valentīns Špēlis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,
Ogres novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Atļaut** Ogres novada pašvaldībai pieņemt no sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Stiga RM”, reģistrācijas numurs 40003194846, ziedojumu: bērnu rotaļu laukumu, kas sastāv no bērnu rotaļu laukuma aprīkojuma, sporta inventāra aprīkojuma, aprīkojuma uzstādīšanas; projekta izstrādes, saskaņošanas, izpilddokumentācijas un pēcuzstādīšanas pārbaudes dokumentācijas (kopā turpmāk – Ziedojums), ar kopējo vērtību 50 000 EUR (piecdesmit tūkstoši *euro*) bez PVN.
2. **Atļaut** sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Stiga RM”, reģistrācijas numurs 40003194846, uzstādīt Ziedojumu Ogres novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Kārļi 2”, Ogresgala pag., Ogres nov., kadastra numurs 7480 004 0872, sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7480 004 0581 daļā, 2939 m² platībā (1. pielikums).
3. **Apstiprināt** Ziedojuma līguma projektu (2. pielikums).
4. **Uzdot** Ogres novada pašvaldības Centrālās administrācijas Juridiskajai nodaļai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā organizēt Ziedojuma līguma noslēgšanu.
5. **Uzdot** Ogres novada pašvaldības Centrālās administrācijas Juridiskajai nodaļai pēc Ziedojuma pieņemšanas nekavējoties informēt Ogres novada pašvaldības Centrālās administrācijas Komunikācijas nodaļu par Ziedojuma pieņemšanu.
6. **Uzdot** Ogres novada pašvaldības Centrālās administrācijas Komunikācijas nodaļai piecu darbdienu laikā pēc Ziedojuma pieņemšanas publicēt Ogres novada pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē <https://www.ogresnovads.lv/lv/ziedotaja-nosaukumu>, ziedojuma priekšmetu, [...] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

apjomu un atvēršanas mērķi. Nodrošināt, ka minētā informācija tīmekļvietnē ir pieejama divus gadus no tās publicēšanas dienas.

7. **Kontroli pār lēmuma izpildi uzdot Ogres novada pašvaldības izpilddirektoram.**

27.

Par grozījumiem Ogres novada pašvaldības domes 2023. gada 26. oktobra lēmumā “Par paredzētās darbības – smilts-grants, smilts un mālsmilts ieguves atradnēs “Pieturdailes”, “Elksnīši VV”, “Garkalni - Līči” un “Garkalnu pakalni”, Birzgales pagastā, Ogres novadā – akceptēšanu”

Lēmuma projekta ziņotājs - Toms Mārtiņš Millers

2023. gada 26. oktobrī Ogres novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) ir pieņēmusi lēmumu “Par paredzētās darbības – smilts-grants, smilts un mālsmilts ieguves atradnēs “Pieturdailes”, “Elksnīši VV”, “Garkalni - Līči” un “Garkalnu pakalni”, Birzgales pagastā, Ogres novadā – akceptēšanu”¹¹ (turpmāk – Lēmums).

Pirms Lēmuma pieņemšanas Pašvaldībā ir izvērtēta SIA “Vides eksperti izstrādātā” SIA “Garkalni VV” plānotās smilts, smilts-grants un mālsmilts ieguves paplašināšanas derīgo izrakteņu atradnēs “Elksnīši VV”, “Garkalni-Līči”, “Pieturdailes” un “Garkalnu pakalni” Birzgales pagastā, Ogres novadā Ietekmes uz vidi novērtējuma ziņojuma 5. redakcija¹² (turpmāk – IVN ziņojums), ar 36 pielikumiem¹³, kurā izvērtētas divas paredzētās darbības alternatīvas.

Tāpat pirms Lēmuma pieņemšanas Pašvaldība ir saņēmusi kompetentās institūcijas – Vides pārraudzības valsts biroja (turpmāk – VPVB) Atzinumu Nr. 5-04/8/2023¹⁴ par IVN ziņojumu, kurā norādīts, ka 1. alternatīvai būs mazāka ietekme uz vidi, nekā 2. alternatīvai un Pašvaldībai rekomendēts izvēlēties 1. alternatīvu.

Lēmums pieņemts, pašvaldībai vispusīgi izvērtējot ziņojumu, tajā iekļautos teritoriju plānošanas regulējošo normatīvo aktu, ainavas, kultūrainavas, kultūrvēsturiskos, vides, sociālos, ekonomiskos, iedzīvotāju dzīves kvalitātes un veselības, sugu un biotopu saglabāšanas un aizsardzības, hidroģeoloģiskos un citus aspektus, kā arī pašvaldības un sabiedrības viedokli un ievērojot VPVB atzinumu par ziņojumu, un pamatojoties uz likuma “Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 6.¹ panta sesto daļu, 22.panta otro daļu, 23.pantu.

Lēmumā Pašvaldība izvēlējās akceptēt 1. Paredzētās darbības alternatīvu.

2024. gada 20. novembrī Pašvaldībā ir saņemts SIA “Garkalni VV” iesniegums “Par paredzētās darbības – smilts, smilts-grants un mālsmilts ieguves atradnēs “Pieturdailes”, “Elksnīši VV”, “Garkalni - Līči” un “Garkalnu pakalni”, Birzgales pagastā, Ogres novadā – akcepta korekciju” (reģistrēts pašvaldībā ar Nr. 2-4.1/5924), kurā lūgts Pašvaldību veikt grozījumu Lēmumā, akceptējot 2. alternatīvu.

Iesniegumā minēts, ka SIA “Garkalni VV” plāno piegādāt minerālvielu maisījumus Sēlijas poligona izveidei, un uzņēmumam minerālvielu maisījumu izgatavošanai nepieciešams jaukt visās paredzētās darbības atradnēs esošos minerālos materiālus. Derīgo izrakteņu ieguve tiks veikta vienā no atļautās darbības vietām, un izteikts pieņēmums, ka līdz ar to būtiski samazināsies ietekmes uz vidi novērtējumā pieļautās trokšņu emisiju robežvērtības. Papildus izteikts pieņēmums, ka atbalstot 2. alternatīvu tiks samazināta ietekme hidroģeoloģisko apstākļu izmaiņu aspektā.

¹¹ <https://www.ogresnovads.lv/lv/media/141234/download?attachment>

¹² https://www.dropbox.com/scl/fi/nvqs26wf5qccmdzsmqne8/GarkalniVV_IVN_AKTU-L-RED_07.2023..pdf?rlkey=dbcvv8gmc4epoha0rvs74emln&e=3&dl=0

¹³ <https://www.dropbox.com/scl/fo/vl9915p5hz10xgm1qt5qr/h?rlkey=ii0d6u4xqzs7avfbtnuol65io&e=1&dl=0>

¹⁴ <https://www.vpvb.gov.lv/lv/media/5628/download?attachment>

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Norādīts, ka paredzētās darbības laikā plānots nodrošināt 3 – 5 jaunas darba vietas, kā arī Pašvaldībai būtiski tiks palielināts Dabas resursu nodokļa apjoms, līdz ar to pastiprināti veicinot Ogres novada attīstību.

Ogres novada pašvaldība, izvērtējot iesniegumā minēto, ka derīgo izrakteņu ieguve vienlaikus notiks tikai vienā no derīgo izrakteņu atradnes vietām secina, ka atbilstoši IVN ziņojuma 6.1. tabulai “paredzētās darbības alternatīvu salīdzinājums” (249. – 250.lpp) trokšņa emisiju salīdzinājums abās alternatīvās atšķiras.

Secināms, ka izstrādājot atradnes “Elksnīši VV” un “Garkalne – Līči” atsevišķās dienās no atradnēm “Pieturdailes” un “Garkalnes pakalni” papildus trokšņa emisijas un satiksmes intensitātes (derīgā materiāla transportēšana) radītās emisijas līmenis uz autoceļu P85 ir identisks 1. alternatīvas radītajam trokšņu emisijas līmenim. Izslēdzot abu alternatīvu vienlaikus izstrādi, abu alternatīvu kopējais vērtējuma ballu skaits kļūst vienāds (-5).

Saskaņā ar likuma “Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 22. panta pirmo daļu, lai saņemtu atļauju uzsākt paredzēto darbību, ierosinātais iesniedz attiecīgajai pašvaldībai ietekmes uz vidi novērtējuma ziņojumu un VPVB atzinumu par minēto ziņojumu kopā ar citos normatīvajos aktos noteiktajiem dokumentiem. Likuma 6.¹ panta sestā daļa noteic, ka pašvaldība pieņem lēmumu par paredzētās darbības akceptu 60 dienu laikā pēc minētā iesnieguma saņemšanas. Atbilstoši Likuma 22. panta otrajai daļai attiecīgā pašvaldība, vispusīgi izvērtējusi ziņojumu, pašvaldības un sabiedrības viedokli un ievērojot VPVB atzinumu par ziņojumu, normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā pieņem lēmumu par paredzētās darbības akceptēšanu vai neakceptēšanu. Saskaņā ar Likuma 22. panta otro prim daļu, ja pieņemts lēmums akceptēt paredzēto darbību, tā īstenojama, ievērojot VPVB atzinumā izvirzītos nosacījumus. Saskaņā ar Likuma 3. panta pirmās daļas 5. punktu vides problēmu risināšana uzsākama, pirms vēl saņemti pilnīgi zinātniski pierādījumi par paredzētās darbības negatīvo ietekmi uz vidi; ja ir pamatotas aizdomas, ka paredzētā darbība negatīvi ietekmēs vidi, jāveic piesardzības pasākumi. Atbilstoši minētā panta 6. punktam ietekmes uz vidi novērtējums izdarāms, ievērojot piesardzības un izvērtēšanas principu.

Vides aizsardzības likuma 12. panta sestās daļas 1. un 2. punktā noteikts, ka iestāde izvērtē sabiedrības līdzdalības procesā izteiktos viedokļus un priekšlikumus, samēro indivīda tiesības un intereses ar sabiedrības ieguvumiem un zaudējumiem, ņemot vērā lēmuma ietekmi uz ilgtspējīgu attīstību, kā arī ievērojot izvērtēšanas principu. Atbilstoši Vides aizsardzības likuma 3. panta pirmās daļas 4. punktam izvērtēšanas princips – jebkuras tādas darbības vai pasākuma sekas, kas var būtiski ietekmēt vidi vai cilvēku veselību, jāizvērtē pirms attiecīgās darbības vai pasākuma atļaušanas vai uzsākšanas. Darbība vai pasākums, kas var negatīvi ietekmēt vidi vai cilvēku veselību arī tad, ja ievērotas visas vides aizsardzības prasības, ir pieļaujams tikai tad, ja paredzamais pozitīvais rezultāts sabiedrībai kopumā pārsniedz attiecīgās darbības vai pasākuma nodarīto kaitējumu videi un sabiedrībai.

Saskaņā ar Militārā poligona “Sēlija” izveides likuma 3. panta otro daļu, Valsts un pašvaldību iestādes, kā arī citas institūcijas visus iesniegumus un jautājumus, kas saistīti ar militārā poligona infrastruktūras izbūvi un ar to saistīto darbu nodrošināšanu un veikšanu, tajā skaitā ar apliecinājumiem koku ciršanai, militārā poligona iekārtošanai nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanu, kā arī militārā poligona infrastruktūras būvju nodošanu ekspluatācijā, izskata un lēmumus pieņem prioritārā kārtībā pēc iespējas īsākā termiņā.

Ņemot vērā minēto, un pamatojoties uz likuma “Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 22. panta otro daļu, Militārā poligona “Sēlija” izveides likuma 3. panta otro daļu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu,

balsojot: ar 18 balsīm "Par" (Andris Krauja, Artūrs Mangulis, Atvars Lakstīgala, Dace Māliņa, Dace Veiliņa, Dainis Širovs, Egils Helmanis, Igors Miglinieks, Ilmārs Zemnieks, Indulis Trapiņš, Jānis Iklāvs, Jānis Kaijaks, Jānis Siliņš, Kaspars Bramanis, Pāvels

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

**Kotāns, Raivis Ūzuls, Rūdolfs Kudļa, Valentīns Špēlis), "Pret" – 3 (Daiga Brante, Santa Ločmele, Toms Āboltiņš), "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,
Ogres novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Izdarīt Ogres novada pašvaldības 2023. gada 26. oktobra lēmumā "Par paredzētās darbības – smilts-grants, smilts un mālsmilts ieguves atradnēs "Pieturdailes", "Elksnīši VV", "Garkalni - Līči" un "Garkalnu pakalni", Birzgales pagastā, Ogres novadā – akceptēšanu" sekojošus grozījumus:
 - 1.1. aizstāt lemjošās daļas 1. punktā skaitli "1." ar skaitli "2.";
 - 1.2. labot lemjošās daļas 1. punkta 1.1. apakšpunkta numerāciju, aizstājot skaitli "1.10." ar skaitli "1.1.10.";
 - 1.3. papildināt lemjošās daļas 1. punktu ar 1.7. apakšpunktu šādā redakcijā: "1.7. Vienlaikus jeb vienā darb dienā veikt derīgo izrakteņu ieguvu un transportēšanu ne vairāk kā vienā ieguves atradnē.";
 - 1.4. svītrot lemjošās daļas 2. punktā vārdu "plānots".
2. Uzdot Pašvaldības Centrālās administrācijas Kancelejai piecu darb dienu laikā pēc šī lēmuma pieņemšanas nosūtīt to Vides pārraudzības valsts birojam un SIA "Garkalni VV".
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ogres novada pašvaldības izpilddirektoram.

28.

Par kolektīvā iesnieguma izskatīšanu

Lēmuma projekta ziņotājs - Pēteris Bužers, Dana Bārbale

Ogres novada pašvaldībā 2024. gada 15. novembrī saņemts kolektīvais iesniegums ar prasījumu rast risinājumu – atbilstīgi labas pārvaldības pamatprincipiem radīt iespēju gājējiem droši pārvietoties Tīnūžos, ceļa P10 posmā no iebrauktuves uz Tīnūžu pirmsskolas iestādi "Muižiņa" līdz krustojumam ar autoceļu V966 (pašvaldībā reģistrēts ar Nr. 2-4.2/3086) (turpmāk – kolektīvais iesniegums).

Ogres novada pašvaldībā 2024. gada 19. novembrī saņemta nodibinājuma "Sabiedrības Līdzdalības Fonds" vēstule, ar kuru pašvaldībai iesniegts kodēts Excel fails ar iniciatīvas "Par gājēju un riteņbraucēju ceļa ierīkošanu Tīnūžos" parakstītāju datiem (pašvaldībā reģistrēts ar Nr. 2-4.1/5897).

Atbilstoši Pašvaldību likuma 57. panta pirmās daļas nosacījumiem Ogres novada pašvaldība ir izvērtējusi kolektīvo iesniegumu un konstatējusi tā atbilstību šā likuma prasībām. Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 57. panta pirmo daļu, pašvaldības domes priekšsēdētājs nodrošina kolektīvā iesnieguma iekļaušanu domes nākamās kārtējās sēdes darba kārtībā un izskatīšanu un uz attiecīgo domes sēdi uzaicina pārstāvjus no institūcijām, kuras skar kolektīvajā iesniegumā ietvertais prasījums.

Kolektīvā iesnieguma iesniedzēji norāda, ka šobrīd izbūvētais risinājums ir bīstams visiem, jo gājējiem ir jāiet gar pašu asfaltētās brauktuves malu un ceļa norobežojošās barjeras traucē pakāpties nost no ceļa braucamās daļas, ja rodas kāda bīstama situācija. Tādēļ tiek prasīts izbūvēt gājējiem un riteņbraucējiem paredzētu ceļu paralēli autoceļam P10, Tīnūžos, ceļa P10 posmā no iebrauktuves uz Tīnūžu pirmsskolas iestādi "Muižiņa" līdz krustojumam ar autoceļu V966. Tādējādi radot iespēju ne tikai droši pārvietoties, lai nokļūtu skolā, bērnudārzā vai tuvēja veikalā, bet arī samazinātu CO2 izmešu daudzums, jo iedzīvotājiem būs iespēja mainīt pārvietošanās paradumus un izmantot velosipēdus vai iet ar kājām.

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Atbilstoši Zemgales rajona tiesas Ikšķiles pilsētas zemesgrāmatu nodaļuma Nr. 100000783997 ierakstam, nekustamā īpašuma – autoceļš P10, kadastra numurs 7494 004 0318, īpašnieks ir Latvijas valsts Satiksmes ministrijas personā.

Atbilstoši Ministru kabineta 2021. gada 21. oktobra rīkojumam Nr. 710 “Par Transporta attīstības pamatnostādņēm 2021.-2027. gadam” Satiksmes ministrija noteikta par atbildīgo institūciju pamatnostādņu īstenošanā. Pamatnostādņēs noteikts, ka Latvijā būs svarīga sabiedriskā transporta sistēmas attīstība ar dzelzceļu kā tās mugurkaulu, mobilitātes punktu attīstība, vienlaikus veicinot iedzīvotāju mikromobilitātes (velosipēdi, arī skrejriteņi, līdzsvara un balansa riteņi u.c. rīki, pārvietošanās ar kājām) īpatsvara pieaugumu kopējā mobilitātē. Tāpat svarīga būs digitalizācijas sniegto iespēju izmantošana gan transporta organizēšanā, gan satiksmes drošības uzlabošanā. Liela nozīme būs jāpievērš mobilitātes jautājumu ilgtspējīgai risināšanai Rīgā un tās metropoles areālā, kur koncentrējas 1,25 milj. jeb aptuveni 65 % Latvijas iedzīvotāju un tā teritorijā tiek radītas aptuveni 3/4 Latvijas ekonomisko vērtību¹³. Vienlaikus arī visā pārējā valsts teritorijā jāattīsta ilgtspējīgi, inovatīvi transporta risinājumi. Jauni mobilitātes risinājumi, kā autoparku koplietošana vai mobilitāte kā pakalpojums (*Mobility as a Service - MaaS*) iniciatīvas ir sistēmiski jāattīsta un jāpilnveido.

Turpat pamatnostādņēs noteikts, ka transporta politikas veidošana tiek īstenota, ievērojot cilvēku mobilitātes vajadzības (droša un ātra pārvietošanās), kas ir viens no būtiskākajiem faktoriem, izvēloties dažādus transporta risinājumus.

Savukārt Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumi Nr. 633 “Autoceļu un ielu būvnoteikumi” 43.1. apakšpunkts nosaka, ka valsts autoceļa izpildmērījuma plānu izstrādā normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, tajā papildus iekļaujot valsts autoceļa laukums, kuru veido brauktuves laukums, velosipēdu ceļu, ietvju un apmaļu laukums, izņemot veģetācijas aizņemto laukumu atbilstoši autoceļa seguma materiāliem, brauktuves platums un brauktuves garums pa valsts autoceļa ass līniju.

Pēc esošā risinājuma konstatējams, ka valsts autoceļš ir izbūvēts labā tehniskā stāvoklī, bet tā tehniskais risinājums, ko izstrādāja VSIA “Latvijas Valsts ceļi” atbilstoši Satiksmes ministrijas uzdevumam, neietver ne gājēju, ne velosipēdu ceļu. Savukārt šobrīd šāda veida gājēju un velo ceļa izbūvei atbilstoši esošajai faktiskajai situācijai ir nepieciešami sarežģīti risinājumi, kas ir valsts autoceļa īpašnieka kompetencē, salāgojot ar esošo valsts autoceļa izbūves projektu.

K.Avotiņš aicina deputātus atbalstīt šo kopīgo iesniegumu, lai iedzīvotājiem būtu iespēja droši pārvietoties.

E.Helmanis informē par vēsturisko sadarbību ar AS “Latvijas Valsts ceļi” un par Tīnūžu ceļa rekonstrukcijas projekta problēmām.

S.Ločmele interesējas, vai lemjošās daļas 2. punktā iesnieguma sagatavošanai nav nosakāms termiņš?

E.Helmanis norāda, ka nevaram uzdod termiņu, jo iesaistītas ir citas institūcijas.

S.Ločmele norāda, ka 2. punktā nav iesaistītas citas iestādes, uzdevums ir uzdots Sabiedrisko pārvaldījumu un transporta infrastruktūras jautājumu komitejai!

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

D.Bārbale informē, ka ir plānots savākt materiālus, lai pamatotu iesnieguma aktualitātes nopietnību. Nākamajā komiteju vai domes sēdē komitejas priekšsēdētājs var ziņot par šī jautājuma virzību.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 57. panta trešo daļu, atbilstoši kolektīvā iesnieguma saturam dome lemj par šā iesnieguma turpmāko virzību, nosakot par to atbildīgo pašvaldības institūciju. Šajā gadījumā, tā būtu Ogres novada pašvaldības Sabiedrisko pārvaldījumu un transporta infrastruktūras jautājumu komiteja.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 57. panta trešo daļu,

**balsojot: ar 20 balsīm "Par" (Andris Krauja, Artūrs Mangulis, Atvars Lakstīgala, Dace Māliņa, Dace Veiliņa, Daiga Brante, Dainis Širovs, Egils Helmanis, Ilmārs Zemnieks, Indulis Trapiņš, Jānis Iklāvs, Jānis Kaijaks, Jānis Siliņš, Kaspars Bramanis, Pāvels Kotāns, Raivis Ūzuls, Rūdolfs Kudļa, Santa Ločmele, Toms Āboltiņš, Valentīns Špēlis),
"Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,
Ogres novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Noteikt Ogres novada pašvaldības Sabiedrisko pārvaldījumu un transporta infrastruktūras jautājumu komiteju (turpmāk – Komiteja) par atbildīgo institūciju kolektīvā iesnieguma turpmākajai virzībai.
2. Uzdot Komitejai sagatavot ierosinājumu Satiksmes ministrijai izstrādāt projektu un atbilstošāko risinājumu gājējiem un riteņbraucējiem paredzēta ceļa izbūvei paralēli autoceļam P10, Tīnūžos, ceļa P10 posmā no iebrauktuves uz Tīnūžu pirmsskolas iestādi "Muižiņa", ievērojot kolektīvajā iesniegumā minēto.
3. Uzdot Komitejai triju mēnešu laikā no šā domes lēmuma pieņemšanas dienas sniegt domes sēdē pārskatu par kolektīvā iesnieguma virzību.
4. Uzdot Ogres novada pašvaldības Centrālās administrācijas Komunikāciju nodaļai ne retāk kā reizi trijos mēnešos apkopot un publicēt pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē www.ogresnovads.lv aktuālo informāciju par kolektīvā iesnieguma virzību un tā izskatīšanas rezultātiem, kā arī par to informēt personu, kura ir pilnvarota pārstāvēt kolektīvā iesnieguma iesniedzējus.
5. **Kontroli** par lēmuma izpildi uzdot Ogres novada pašvaldības izpilddirektoram.

29.

Par atļauju pieņemt dāvinājumu (ziedojumu)

Lēmuma projekta ziņotājs - Igors Grigorjevs

Ogres novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2024. gada 5. novembrī ir saņemta Ķeguma vidusskolas vēstule ar lūgumu atļaut pieņemt juridiskas personas – SIA "Duroc Machine Tool", reģistrācijas Nr. 40003716495, (turpmāk tekstā – ziedotājs) dāvinājumu (ziedojumu) 5000 EUR apmērā materiāltehniskā un attīstošā nodrošinājuma uzlabošanai (Pašvaldībā reģistrēta ar Nr. 2-4.1/ 5640).

Likuma "Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā" (turpmāk – Likums) 14. panta otrā daļa noteic, ka valsts amatpersona, kā arī koleģiālā institūcija var pieņemt ziedojumu publiskas personas institūcijas vārdā, ja ziedojuma pieņemšana valsts amatpersonai nerada interešu konfliktu un neietekmē lēmuma pieņemšanu attiecībā uz ziedotāju.

Atbilstoši Likuma 14. panta pirmajai daļai par ziedojumu Likuma izpratnē uzskatāma mantas, tai skaitā finanšu līdzekļu, pakalpojuma, tiesību vai citāda veida labuma bezatlīdzības atvēlēšana (nodošana) noteiktiem mērķiem.

Pēc Ķeguma vidusskolas direktora pienākumu izpildītājas sniegtās informācijas [...] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Ķeguma vidusskolai nav noslēgti nekādi līgumi ar ziedotāju. Ziedotājs nav piedalījies nevienā no Pašvaldības rīkotajiem iepirkumiem, Ķeguma vidusskolai attiecībā uz ziedotāju nav izdevusi administratīvus aktus, veikusi uzraudzības, kontroles, izziņas vai sodīšanas funkcijas. Starp Ķeguma vidusskolai un ziedotāju nepastāv citas saistības, kuru dēļ dāvinājuma (ziedojuma) pieņemšana var veicināt nonākšanu konflikta situācijā.

Ziedotājs iesniegumā Pašvaldībai ir apliecinājis vēlmi ziedot 5000 EUR ar mērķi materiāltehniskā un attīstošā nodrošinājuma uzlabošanai.

Ievērojot Likuma 14. panta ceturtajā daļā noteiktos ierobežojumus un ņemot vērā šī panta piektās daļas nosacījumus, ka pirms ziedojuma pieņemšanas valsts amatpersona vai koleģiālā institūcija izvērtē, vai publiskas personas institūcijai attiecībā uz ziedotāju divus gadus pēc ziedojuma pieņemšanas varētu iestāties pienākums izdot administratīvos aktus, izņemot obligātos administratīvos aktus, veikt uzraudzības vai kontroles funkcijas un vai ziedojuma pieņemšana varētu radīt interešu konfliktu vai ierobežot publiskas personas institūcijas normatīvajos aktos noteikto funkciju vai uzdevumu izpildi, var pieņemt ziedojumu, bet pirms ziedojuma pieņemšanas nepieciešama augstākas amatpersonas vai koleģiālās institūcijas rakstveida atļauja.

Atbilstoši Likuma 14. panta sestajai daļai, pirms ziedojuma pieņemšanas nepieciešama augstākas amatpersonas vai koleģiālās institūcijas rakstveida atļauja.

Saskaņā ar Ķeguma vidusskolas nolikumu (apstiprināts ar Ogres novada pašvaldības domes 2024. gada 30. maija sēdes lēmumu (Nr.8; 29.)), Ķeguma vidusskola ir Ogres novada pašvaldības domes dibināta vispārējās izglītības iestāde.

Ņemot vērā augstāk minēto, izvērtējot apstākļus atbilstoši Likuma 14. panta otrajā, trešajā un ceturtajā daļā noteiktajiem dāvinājuma (ziedojuma) pieņemšanas ierobežojumiem, konstatējams, ka nepastāv ierobežojumi, kas liedz pieņemt dāvinājumu (ziedojumu) no ziedotāja Ķeguma vidusskolai, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 4. punktu, likuma "Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā" 14. panta otro, ceturto, piekto un sesto daļu,

balsojot: ar 20 balsīm "Par" (Andris Krauja, Artūrs Mangulis, Atvars Lakstīgala, Dace Māliņa, Dace Veiliņa, Daiga Brante, Dainis Širovs, Egils Helmanis, Ilmārs Zemnieks, Indulis Trapiņš, Jānis Iklāvs, Jānis Kaijaks, Jānis Siliņš, Kaspars Bramanis, Pāvels Kotāns, Raivis Ūzuls, Rūdolfs Kudļa, Santa Ločmele, Toms Āboltiņš, Valentīns Špēlis),
"Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,
Ogres novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Atļaut Ķeguma vidusskolai pieņemt no SIA "Duroc Machine Tool", reģistrācijas Nr. 40003716495, dāvinājumu (ziedojumu) 5000 EUR (pieci tūkstoši *euro*) apmērā.
2. Uzdot Ķeguma vidusskolai noslēgt dāvinājuma (ziedojuma) līgumu ar ziedotāju.
3. Kontroli pār lēmuma izpildi uzdot Ogres novada pašvaldības izpilddirektoram.

Sēdi slēdz pulksten 9.49

Sēdes vadītājs, domes priekšsēdētājs

(paraksts)

Egils Helmanis
(28.11.2024.)

Protokolēja Kancelejas lietvede

(paraksts)

Arita Zenfa
(28.11.2024.)

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

IZRAKSTS PAREIZS

Ogres novada pašvaldības centrālās administrācijas

Kancelejas lietvede

2024. gada 2. decembrī

Arita Zenfa



[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.