

OGRES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ.Nr.90000024455, Brīvības iela 33, Ogre, Ogres nov., LV-5001

tālrunis 65071160, e-pasts: ogredome@ogresnovads.lv, www.ogresnovads.lv

**OGRES NOVADA PAŠVALDĪBAS**

**Reģionālās attīstības jautājumu KOMITEJAS SĒDES PROTOKOLS**

|  |  |
| --- | --- |
| 2025. gada 17. aprīlis | **Nr.**4 |

Ogrē, Brīvības ielā 33, 3.stāva zālē

Sēde sasaukta pulksten. 09.50

Sēdi atklāj pulksten. 09.45

Sēdi vada: Reģionālās attīstības jautājumu komitejas priekšsēdētājs Artūrs Mangulis.

Sēdi protokolē: Ogres novada pašvaldības centrālās administrācijas Kancelejas lietvede Arita Zenfa.

Piedalās komitejas locekļi: EgilsHelmanis, RūdolfsKudļa, Kaspars Bramanis, IlmārsZemnieks, Jānis Siliņš.

Piedalās deputāti: Dace Māliņa, Gints Sīviņš, Valentīns Špēlis, IndulisTrapiņš, TomsĀboltiņš, Dace Veiliņa, Pāvels Kotāns, Jānis Iklāvs, Andris Krauja, DzirkstīteŽindiga, Santa Ločmele, Jānis Kaijaks, Daiga Brante, Dainis Širovs.

Nepiedalās deputāti: AtvarsLakstīgala – iemesls nav zināms, Igors Miglinieks – iemesls nav zināms, Raivis Ūzuls – cits iemesls.

Piedalās pašvaldības darbinieki un uzaicinātie: Ogres novada pašvaldības izpilddirektors Pēteris Špakovskis, Izpilddirektora vietniece Dana Bārbale, Kancelejas vadītāja Ingūna Šubrovska, Juridiskās nodaļas juriste Sandra Ziediņa, Juridiskās nodaļas jurists Andris Pūga, Lielvārdes pilsētas un pagasta pārvaldes vadītājs Dzintars Žvīgurs, Meņģeles pagasta pārvaldes vadītāja Vija Kauliņa (attālināti tiešsaistē), Nekustamo īpašumu pārvaldes nodaļas vadītāja Antra Lastiņa, Nekustamo īpašumu pārvaldes nodaļas Nekustamo īpašumu speciāliste Inguna Nollendorfa, Nekustamo īpašumu pārvaldes nodaļas Nekustamo īpašumu speciāliste Aija Mežale, Attīstības un plānošanas nodaļas telpiskais plānotājs Toms Mārtiņš Millers, Madlienas pagasta pārvaldes vadītāja Inga Elme, Ogres novada Sociālā dienesta juriste Katrīne Kondratjuka, Informācijas sistēmu un tehnoloģiju nodaļas datorsistēmu un datortīklu administrators Kaspars Vilcāns, Informācijas sistēmu un tehnoloģiju nodaļas datorsistēmu un datortīklu administrators Mikus Liepa.

**SĒDES DARBA KĀRTĪBA:**

1. Par zemes vienības “Pīpenes”, Līčupe, Mazozolu pag., Ogres nov., 7300/145240 domājamo daļu nodošanu īpašumā bez atlīdzības.

2. Par zemes vienības "Purmaļi", Madlienā, Madlienas pag., Ogres nov., daļas iznomāšanu

3. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7468 004 0049, Madlienas pag., Ogres nov., iznomāšanu.

4. Par inženierbūves, kadastra apzīmējums 7480 003 1001 001, daļas nodošanu bezatlīdzības lietošanā VSIA „Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs”.

5. Par dzīvojamās mājas Mālkalnes prospektā 11, Ogrē, Ogres nov., pārvaldīšanas tiesību nodošanu sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Ogres Namsaimnieks”.

6. Par 2018. gada 28. novembrī noslēgtā zemes nomas līguma Nr. BPP6-1/18/27 pagarināšanu un zemes nomas maksas noteikšanu.

7. Par nekustamā īpašuma Laivu iela 2, Lielvārde, Ogres nov.; Laivu iela 1, Lielvārde, Ogres nov., zemesgrāmatas nodalījumā ierakstītās atzīmes – ceļa servitūta teritorija – dzēšanu.

8. Par grozījumiem Ogres novada pašvaldības domes 2025. gada 21. februāra lēmumā.

9. Par rezerves zemes fondā ieskaitītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7444 004 0252 piekritību un ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Ogres novada pašvaldības vārda.

10. Par konceptuālu piekrišanu nodot zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 74940040551 daļu Latvijas valstij Satiksmes ministrijas personā un zemes vienību daļu pārņemšanu Ogres novada pašvaldības īpašumā.

11. Par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Grīvas prospektā 27, Ogrē, Ogres novadā funkcionāli nepieciešamā zemesgabala apstiprināšanu.

12. Par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Draudzības ielā 4, Ogrē, Ogres novadā funkcionāli nepieciešamā zemesgabala apstiprināšanu.

13. Par Ogres novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.\_/2025 “Sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas un lietošanas kārtība Ogres novadā” izdošanu.

14. Par saistošo noteikumu “Par kārtību, kādā tiek izsniegta atļauja vīna, raudzēto dzērienu vai pārējo alkoholisko dzērienu ražošanai” projekta un paskaidrojuma raksta publicēšanu sabiedrības viedokļa noskaidrošanai.

**1.**

**Par** **zemes vienības “Pīpenes”, Līčupe, Mazozolu pag., Ogres nov., 7300/145240 domājamo daļu nodošanu īpašumā bez atlīdzības**

Lēmuma projekta ziņotājs - Vija Kauliņa

**balsojot: ar 6 balsīm "Par" (Artūrs Mangulis, Egils Helmanis, Ilmārs Zemnieks, Jānis Siliņš, Kaspars Bramanis, Rūdolfs Kudļa), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,**

**"Nepiedalās" – nav,**

Reģionālās attīstības jautājumu komiteja **NOLEMJ:**

Atbalstīt sagatavoto lēmuma projektu un iesniegt izskatīšanai Ogres novada domē.

**2.**

**Par** **zemes vienības "Purmaļi", Madlienā, Madlienas pag., Ogres nov., daļas iznomāšanu**

Lēmuma projekta ziņotājs - Inga Elme

**balsojot: ar 6 balsīm "Par" (Artūrs Mangulis, Egils Helmanis, Ilmārs Zemnieks, Jānis Siliņš, Kaspars Bramanis, Rūdolfs Kudļa), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,**

**"Nepiedalās" – nav,**

Reģionālās attīstības jautājumu komiteja **NOLEMJ:**

Atbalstīt sagatavoto lēmuma projektu un iesniegt izskatīšanai Ogres novada domē.

**3.**

**Par** **zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7468 004 0049, Madlienas pag., Ogres nov., iznomāšanu**

Lēmuma projekta ziņotājs - Inga Elme

**balsojot: ar 6 balsīm "Par" (Artūrs Mangulis, Egils Helmanis, Ilmārs Zemnieks, Jānis Siliņš, Kaspars Bramanis, Rūdolfs Kudļa), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,**

**"Nepiedalās" – nav,**

Reģionālās attīstības jautājumu komiteja **NOLEMJ:**

Atbalstīt sagatavoto lēmuma projektu un iesniegt izskatīšanai Ogres novada domē.

**4.**

**Par** **inženierbūves, kadastra apzīmējums 7480 003 1001 001, daļas nodošanu bezatlīdzības lietošanā VSIA „Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs”**

Lēmuma projekta ziņotājs - Aija Mežale

**balsojot: ar 6 balsīm "Par" (Artūrs Mangulis, Egils Helmanis, Ilmārs Zemnieks, Jānis Siliņš, Kaspars Bramanis, Rūdolfs Kudļa), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,**

**"Nepiedalās" – nav,**

Reģionālās attīstības jautājumu komiteja **NOLEMJ:**

Atbalstīt sagatavoto lēmuma projektu un iesniegt izskatīšanai Ogres novada domē.

**5.**

**Par** **dzīvojamās mājas Mālkalnes prospektā 11, Ogrē, Ogres nov., pārvaldīšanas tiesību nodošanu sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Ogres Namsaimnieks”**

Lēmuma projekta ziņotājs - Antra Lastiņa

**balsojot: ar 6 balsīm "Par" (Artūrs Mangulis, Egils Helmanis, Ilmārs Zemnieks, Jānis Siliņš, Kaspars Bramanis, Rūdolfs Kudļa), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,**

**"Nepiedalās" – nav,**

Reģionālās attīstības jautājumu komiteja **NOLEMJ:**

Atbalstīt sagatavoto lēmuma projektu un iesniegt izskatīšanai Ogres novada domē.

**6.**

**Par** **2018. gada 28. novembrī noslēgtā zemes nomas līguma Nr. BPP6-1/18/27 pagarināšanu un zemes nomas maksas noteikšanu**

Lēmuma projekta ziņotājs - Antra Lastiņa

**balsojot: ar 6 balsīm "Par" (Artūrs Mangulis, Egils Helmanis, Ilmārs Zemnieks, Jānis Siliņš, Kaspars Bramanis, Rūdolfs Kudļa), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,**

**"Nepiedalās" – nav,**

Reģionālās attīstības jautājumu komiteja **NOLEMJ:**

Atbalstīt sagatavoto lēmuma projektu un iesniegt izskatīšanai Ogres novada domē.

**7.**

**Par** **nekustamā īpašuma Laivu iela 2, Lielvārde, Ogres nov.; Laivu iela 1, Lielvārde, Ogres nov., zemesgrāmatas nodalījumā ierakstītās atzīmes – ceļa servitūta teritorija – dzēšanu**

Lēmuma projekta ziņotājs - Inguna Nollendorfa

**balsojot: ar 6 balsīm "Par" (Artūrs Mangulis, Egils Helmanis, Ilmārs Zemnieks, Jānis Siliņš, Kaspars Bramanis, Rūdolfs Kudļa), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,**

**"Nepiedalās" – nav,**

Reģionālās attīstības jautājumu komiteja **NOLEMJ:**

Atbalstīt sagatavoto lēmuma projektu un iesniegt izskatīšanai Ogres novada domē.

**8.**

**Par** **grozījumiem Ogres novada pašvaldības domes 2025. gada 21. februāra lēmumā**

Lēmuma projekta ziņotājs - Inguna Nollendorfa

*G.Sīviņš atstāj zāli no plkst. 9.58-10.00*

**balsojot: ar 6 balsīm "Par" (Artūrs Mangulis, Egils Helmanis, Ilmārs Zemnieks, Jānis Siliņš, Kaspars Bramanis, Rūdolfs Kudļa), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,**

**"Nepiedalās" – nav,**

Reģionālās attīstības jautājumu komiteja **NOLEMJ:**

Atbalstīt sagatavoto lēmuma projektu un iesniegt izskatīšanai Ogres novada domē.

**9.**

**Par** **rezerves zemes fondā ieskaitītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7444 004 0252 piekritību un ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Ogres novada pašvaldības vārda**

Lēmuma projekta ziņotājs - Inguna Nollendorfa

**balsojot: ar 6 balsīm "Par" (Artūrs Mangulis, Egils Helmanis, Ilmārs Zemnieks, Jānis Siliņš, Kaspars Bramanis, Rūdolfs Kudļa), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,**

**"Nepiedalās" – nav,**

Reģionālās attīstības jautājumu komiteja **NOLEMJ:**

Atbalstīt sagatavoto lēmuma projektu un iesniegt izskatīšanai Ogres novada domē.

**10.**

**Par** **konceptuālu piekrišanu nodot zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 74940040551 daļu Latvijas valstij Satiksmes ministrijas personā un zemes vienību daļu pārņemšanu Ogres novada pašvaldības īpašumā**

Lēmuma projekta ziņotājs - Inguna Nollendorfa

**balsojot: ar 6 balsīm "Par" (Artūrs Mangulis, Egils Helmanis, Ilmārs Zemnieks, Jānis Siliņš, Kaspars Bramanis, Rūdolfs Kudļa), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,**

**"Nepiedalās" – nav,**

Reģionālās attīstības jautājumu komiteja **NOLEMJ:**

Atbalstīt sagatavoto lēmuma projektu un iesniegt izskatīšanai Ogres novada domē.

**11.**

**Par** **daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Grīvas prospektā 27, Ogrē, Ogres novadā funkcionāli nepieciešamā zemesgabala apstiprināšanu**

Lēmuma projekta ziņotājs - Toms Mārtiņš Millers

**balsojot: ar 6 balsīm "Par" (Artūrs Mangulis, Egils Helmanis, Ilmārs Zemnieks, Jānis Siliņš, Kaspars Bramanis, Rūdolfs Kudļa), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,**

**"Nepiedalās" – nav,**

Reģionālās attīstības jautājumu komiteja **NOLEMJ:**

Atbalstīt sagatavoto lēmuma projektu un iesniegt izskatīšanai Ogres novada domē.

**12.**

**Par** **daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Draudzības ielā 4, Ogrē, Ogres novadā funkcionāli nepieciešamā zemesgabala apstiprināšanu**

Lēmuma projekta ziņotājs - Toms Mārtiņš Millers

**balsojot: ar 5 balsīm "Par" (Egils Helmanis, Ilmārs Zemnieks, Jānis Siliņš, Kaspars Bramanis, Rūdolfs Kudļa), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,**

**"Nepiedalās" – 1 (Artūrs Mangulis),**

*Artūrs Mangulis balsojumā nepiedalās, ievērojot likumā “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” paredzētos lēmumu pieņemšanas ierobežojumus,*

Reģionālās attīstības jautājumu komiteja **NOLEMJ:**

Atbalstīt sagatavoto lēmuma projektu un iesniegt izskatīšanai Ogres novada domē.

**13.**

**Par** **Ogres novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr. \_/2025 “Sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas un lietošanas kārtība Ogres novadā” izdošanu**

Lēmuma projekta ziņotājs - Andris Pūga

**balsojot: ar 6 balsīm "Par" (Artūrs Mangulis, Egils Helmanis, Ilmārs Zemnieks, Jānis Siliņš, Kaspars Bramanis, Rūdolfs Kudļa), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,**

**"Nepiedalās" – nav,**

Reģionālās attīstības jautājumu komiteja **NOLEMJ:**

Atbalstīt sagatavoto lēmuma projektu un iesniegt izskatīšanai Ogres novada domē.

**14.**

**Par** **saistošo noteikumu “Par kārtību, kādā tiek izsniegta atļauja vīna, raudzēto dzērienu vai pārējo alkoholisko dzērienu ražošanai” projekta un paskaidrojuma raksta publicēšanu sabiedrības viedokļa noskaidrošanai**

Lēmuma projekta ziņotājs - Dana Bārbale

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 46. panta trešo daļu,

**balsojot: ar 6 balsīm "Par" (Artūrs Mangulis, Egils Helmanis, Ilmārs Zemnieks, Jānis Siliņš, Kaspars Bramanis, Rūdolfs Kudļa), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,**

**"Nepiedalās" – nav,**

Reģionālā attīstības jautājumu komiteja **NOLEMJ:**

1. Nodot saistošo noteikumu “Par kārtību, kādā tiek izsniegta atļauja vīna, raudzēto dzērienu vai pārējo alkoholisko dzērienu ražošanai” (turpmāk – saistošie noteikumi) projektu un paskaidrojuma rakstu sabiedrības viedokļa noskaidrošanai.
2. Uzdot Ogres novada pašvaldības Centrālās administrācijas Komunikācijas nodaļai publicēt saistošo noteikumu projektu un paskaidrojuma rakstu pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē, sabiedrības viedokļa noskaidrošanai, paredzot divu nedēļu termiņu;
3. Noteikt, ka sabiedrība viedokli par saistošo noteikumu projektu var iesniegt elektroniski, sūtot to uz oficiālo elektronisko adresi, elektroniskā pasta adresi ogredome@ogresnovads.lv vai personīgi iesniedzot to Ogres novada klientu apkalpošanas centros.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ogres novada pašvaldības izpilddirektoram.

Sēdi slēdz pulksten 10.21

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Sēdes vadītājs, Reģionālās attīstības jautājumu komitejas priekšsēdētājs   |  |  | | --- | --- | | Protokolēja Kancelejas lietvede |  | | Artūrs Mangulis  Arita Zenfa |

ŠIS DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU

ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU