

OGRES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ.Nr.90000024455, Brīvības iela 33, Ogre, Ogres nov., LV-5001

tālrunis 65071160, e-pasts: ogredome@ogresnovads.lv, www.ogresnovads.lv

**OGRES NOVADA PAŠVALDĪBAS**

**Reģionālās attīstības jautājumu KOMITEJAS SĒDES PROTOKOLS**

|  |  |
| --- | --- |
| 2025. gada 22. maijs | **Nr.**5 |

Ogrē, Brīvības ielā 33, 3.stāva zālē

Sēde sasaukta pulksten. 10.30

Sēdi atklāj pulksten. 10.38

Sēdi vada: Reģionālās attīstības jautājumu komitejas priekšsēdētājs Artūrs Mangulis

Sēdi protokolē: Ogres novada pašvaldības centrālās administrācijas Kancelejas vadītāja vietniece Santa Hermane-Kondrova

Piedalās komitejas locekļi: EgilsHelmanis, RūdolfsKudļa, Kaspars Bramanis, IlmārsZemnieks, Jānis Siliņš.

Piedalās deputāti: Dace Māliņa, Gints Sīviņš, Raivis Ūzuls, Dace Veiliņa, Pāvels Kotāns, Jānis Iklāvs, DzirkstīteŽindiga, Santa Ločmele, Jānis Kaijaks, Daiga Brante, Dainis Širovs, Igors Miglinieks, IndulisTrapiņš, AtvarsLakstīgala, TomsĀboltiņš, Valentīns Špēlis.

Nepiedalās deputāti: Andris Krauja – cits iemesls.

Piedalās pašvaldības darbinieki un uzaicinātie: Ogres novada pašvaldības izpilddirektors Pēteris Špakovskis, Izpilddirektora vietniece Dana Bārbale, Kancelejas vadītāja Ingūna Šubrovska, Juridiskās nodaļas juriste Valda Brūvere, Juridiskās nodaļas juriste Sandra Ziediņa,

Personālvadības nodaļas vadītāja Antra Pūga, Nekustamo īpašumu pārvaldes nodaļas vadītāja Antra Lastiņa, Nekustamo īpašumu pārvaldes nodaļas nekustamo īpašumu speciāliste Aija Mežale, Attīstības un plānošanas nodaļas vadītāja Aija Romanovska, Attīstības un plānošanas nodaļas telpiskais plānotājs Toms Mārtiņš Millers, Stratēģiskās plānošanas nodaļas vadītājs Jānis Eglīts, Informācijas sistēmu un tehnoloģiju nodaļas datorsistēmu un datortīklu administrators Kaspars Vilcāns, Informācijas sistēmu un tehnoloģiju nodaļas datorsistēmu un datortīklu administrators Artūrs Beitiks, Madlienas pagasta pārvaldes vadītāja Inga Elme, Meņģeles pagasta pārvaldes vadītāja Vija Kauliņa (attālināti tiešsaistē), Jumpravas pagasta pārvaldes vadītājs Aivars Samsons (attālināti tiešsaistē), Ogres novada Izglītības pārvaldes vadītājs Igors Grigorjevs, Ogres novada Sociālā dienesta vadītāja Sarmīte Ozoliņa, Ogres novada Sociālā dienesta juriste Katrīne Kondratjuka.

**SĒDES DARBA KĀRTĪBA:**

1. Par zemes vienības “Dzintari”, Meņģele, Meņģeles pag., Ogres nov., 524/14240 domājamo daļu nodošanu īpašumā bez atlīdzības

2. Par zemes vienības nomas izsoli "Smilgas", Madliena, Madlienas pa., Ogres nov.

3. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7468 004 0051, Madlienas pag., Ogres nov., iznomāšanu

4. Par zemes vienības “Gatves”, Madlienā, Madlienas pag., Ogres nov., 558/16149 domājamo daļu nodošanu īpašumā bez atlīdzības

5. Par telpu nodošanu bezatlīdzības lietošanā biedrībai “Ogres novada Jumpravas pagasta pensionāru biedrība VIEDUMS”

6. Par Ogres novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.\_\_/2025 “Par kārtību, kādā tiek izsniegta atļauja vīna, raudzēto dzērienu vai pārējo alkoholisko dzērienu ražošanai” izdošanu

7. Par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Grīvas prospektā 9, Ogrē, Ogres novadā un daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Grīvas prospektā 1, Ogrē, Ogres novadā funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu apstiprināšanu

8. Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu zemes vienībai Rīgas ielā 38, Ikšķilē

9. Par grozījumiem Ogres novada pašvaldības domes 2023. gada 20. jūlija lēmumā “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu zemes vienībai Līvciema ielā 54, Ikšķilē, Ogres nov.” un darba uzdevuma derīguma termiņa pagarināšanu

10. Par dzīvojamās mājas Mālkalnes prospektā 19, Ogrē, Ogres nov., pārvaldīšanas tiesību nodošanu sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Ogres Namsaimnieks”

11. Par nekustamā īpašuma Gunāra Astras iela 1, Ogre, Ogres nov., sastāvā esošās būves daļas nomu sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Tele2"

12. Par saistošo noteikumu “Kārtība, kādā pašvaldība piešķir nomas maksas samazinājumu nedzīvojamām telpām Ogres novadā” projekta un paskaidrojuma raksta publicēšanu sabiedrības viedokļa noskaidrošanai

*J.Kaijaks atstāj zāli no plkst.10.39 – 10.49.*

 **Par** **zemes vienības “Dzintari”, Meņģele, Meņģeles pag., Ogres nov., 524/14240 domājamo daļu nodošanu īpašumā bez atlīdzības**

Lēmuma projekta ziņotājs - Vija Kauliņa

**balsojot: ar 6 balsīm "Par" (Artūrs Mangulis, Egils Helmanis, Ilmārs Zemnieks, Jānis Siliņš, Kaspars Bramanis, Rūdolfs Kudļa), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,**

**"Nepiedalās" – nav**

Reģionālās attīstības jautājumu komiteja **NOLEMJ:**

Atbalstīt sagatavoto lēmuma projektu un iesniegt izskatīšanai Ogres novada domē.

 **Par** **zemes vienības nomas izsoli "Smilgas", Madliena, Madlienas pa., Ogres nov.**

Lēmuma projekta ziņotājs - Inga Elme

**balsojot: ar 6 balsīm "Par" (Artūrs Mangulis, Egils Helmanis, Ilmārs Zemnieks, Jānis Siliņš, Kaspars Bramanis, Rūdolfs Kudļa), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,**

**"Nepiedalās" – nav**

Reģionālās attīstības jautājumu komiteja **NOLEMJ:**

Atbalstīt sagatavoto lēmuma projektu un iesniegt izskatīšanai Ogres novada domē.

 **Par** **zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7468 004 0051, Madlienas pag., Ogres nov., iznomāšanu**

Lēmuma projekta ziņotājs - Inga Elme

**balsojot: ar 6 balsīm "Par" (Artūrs Mangulis, Egils Helmanis, Ilmārs Zemnieks, Jānis Siliņš, Kaspars Bramanis, Rūdolfs Kudļa), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,**

**"Nepiedalās" – nav**

Reģionālās attīstības jautājumu komiteja **NOLEMJ:**

Atbalstīt sagatavoto lēmuma projektu un iesniegt izskatīšanai Ogres novada domē.

 **Par** **zemes vienības “Gatves”, Madlienā, Madlienas pag., Ogres nov., 558/16149 domājamo daļu nodošanu īpašumā bez atlīdzības**

Lēmuma projekta ziņotājs - Inga Elme

**balsojot: ar 6 balsīm "Par" (Artūrs Mangulis, Egils Helmanis, Ilmārs Zemnieks, Jānis Siliņš, Kaspars Bramanis, Rūdolfs Kudļa), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,**

**"Nepiedalās" – nav**

Reģionālās attīstības jautājumu komiteja **NOLEMJ:**

Atbalstīt sagatavoto lēmuma projektu un iesniegt izskatīšanai Ogres novada domē.

*G.Sīviņš atstāj zāli no plkst.10.49-11.13.*

 **Par** **telpu nodošanu bezatlīdzības lietošanā biedrībai “Ogres novada Jumpravas pagasta pensionāru biedrība VIEDUMS”**

Lēmuma projekta ziņotājs - Aivars Samsons

**balsojot: ar 6 balsīm "Par" (Artūrs Mangulis, Egils Helmanis, Ilmārs Zemnieks, Jānis Siliņš, Kaspars Bramanis, Rūdolfs Kudļa), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,**

**"Nepiedalās" – nav**

Reģionālās attīstības jautājumu komiteja **NOLEMJ:**

Atbalstīt sagatavoto lēmuma projektu un iesniegt izskatīšanai Ogres novada domē.

 **Par** **Ogres novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.\_\_/2025 “Par kārtību, kādā tiek izsniegta atļauja vīna, raudzēto dzērienu vai pārējo alkoholisko dzērienu ražošanai” izdošanu**

Lēmuma projekta ziņotājs - Dana Bārbale

**balsojot: ar 6 balsīm "Par" (Artūrs Mangulis, Egils Helmanis, Ilmārs Zemnieks, Jānis Siliņš, Kaspars Bramanis, Rūdolfs Kudļa), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,**

**"Nepiedalās" – nav**

Reģionālās attīstības jautājumu komiteja **NOLEMJ:**

Atbalstīt sagatavoto lēmuma projektu un iesniegt izskatīšanai Ogres novada domē.

 **Par** **daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Grīvas prospektā 9, Ogrē, Ogres novadā un daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Grīvas prospektā 1, Ogrē, Ogres novadā funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu apstiprināšanu**

Lēmuma projekta ziņotājs - Toms Mārtiņš Millers

**balsojot: ar 6 balsīm "Par" (Artūrs Mangulis, Egils Helmanis, Ilmārs Zemnieks, Jānis Siliņš, Kaspars Bramanis, Rūdolfs Kudļa), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,**

**"Nepiedalās" – nav**

Reģionālās attīstības jautājumu komiteja **NOLEMJ:**

Atbalstīt sagatavoto lēmuma projektu un iesniegt izskatīšanai Ogres novada domē.

 **Par** **detālplānojuma izstrādes uzsākšanu zemes vienībai Rīgas ielā 38, Ikšķilē**

Lēmuma projekta ziņotājs - Toms Mārtiņš Millers

**balsojot: ar 6 balsīm "Par" (Artūrs Mangulis, Egils Helmanis, Ilmārs Zemnieks, Jānis Siliņš, Kaspars Bramanis, Rūdolfs Kudļa), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,**

**"Nepiedalās" – nav**

Reģionālās attīstības jautājumu komiteja **NOLEMJ:**

Atbalstīt sagatavoto lēmuma projektu un iesniegt izskatīšanai Ogres novada domē.

 **Par** **grozījumiem Ogres novada pašvaldības domes 2023. gada 20. jūlija lēmumā “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu zemes vienībai Līvciema ielā 54, Ikšķilē, Ogres nov.” un darba uzdevuma derīguma termiņa pagarināšanu**

Lēmuma projekta ziņotājs - Toms Mārtiņš Millers

**balsojot: ar 6 balsīm "Par" (Artūrs Mangulis, Egils Helmanis, Ilmārs Zemnieks, Jānis Siliņš, Kaspars Bramanis, Rūdolfs Kudļa), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,**

**"Nepiedalās" – nav**

Reģionālās attīstības jautājumu komiteja **NOLEMJ:**

Atbalstīt sagatavoto lēmuma projektu un iesniegt izskatīšanai Ogres novada domē.

 **Par** **dzīvojamās mājas Mālkalnes prospektā 19, Ogrē, Ogres nov., pārvaldīšanas tiesību nodošanu sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Ogres Namsaimnieks”**

Lēmuma projekta ziņotājs - Antra Lastiņa

**balsojot: ar 6 balsīm "Par" (Artūrs Mangulis, Egils Helmanis, Ilmārs Zemnieks, Jānis Siliņš, Kaspars Bramanis, Rūdolfs Kudļa), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,**

**"Nepiedalās" – nav**

Reģionālās attīstības jautājumu komiteja **NOLEMJ:**

Atbalstīt sagatavoto lēmuma projektu un iesniegt izskatīšanai Ogres novada domē.

 **Par** **nekustamā īpašuma Gunāra Astras iela 1, Ogre, Ogres nov., sastāvā esošās būves daļas nomu sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Tele2"**

Lēmuma projekta ziņotājs - Aija Mežale

**balsojot: ar 6 balsīm "Par" (Artūrs Mangulis, Egils Helmanis, Ilmārs Zemnieks, Jānis Siliņš, Kaspars Bramanis, Rūdolfs Kudļa), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,**

**"Nepiedalās" – nav**

Reģionālās attīstības jautājumu komiteja **NOLEMJ:**

Atbalstīt sagatavoto lēmuma projektu un iesniegt izskatīšanai Ogres novada domē.

 **Par** **saistošo noteikumu “Kārtība, kādā pašvaldība piešķir nomas maksas samazinājumu nedzīvojamām telpām Ogres novadā” projekta un paskaidrojuma raksta publicēšanu sabiedrības viedokļa noskaidrošanai**

Lēmuma projekta ziņotājs - Jānis Eglīts

Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” (turpmāk – Noteikumi) 89. punkts noteic, ka šo noteikumu 87. un 88. punktā noteikto nomas maksas samazinājumu piešķir atbilstoši iznomātāja izstrādātajiem kritērijiem nomas maksas samazinājuma gradācijai un piemērošanai. Pašvaldībai savos saistošajos noteikumos ir tiesības noteikt nosacījumus, kas jāievēro papildus šo noteikumu 87. un 88.  punktā minētajiem un piemērojami pašvaldības nekustamajiem īpašumiem.

Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 12. punkts noteic, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir sekmēt saimniecisko darbību pašvaldības administratīvajā teritorijā un sniegt tai atbalstu.

Komercdarbības atbalsta kontroles likuma 1. panta otrās daļas 5. punkts noteic, ka ***de minimis* atbalsts** ir komercsabiedrībai piešķirts komercdarbības atbalsts, kurš noteiktā laikposmā nepārsniedz summu, kas noteikta:

a) Eiropas Savienības tieši piemērojamā tiesību aktā *de minimis* atbalstam vispārējai tautsaimniecībai,

b) Eiropas Savienības tieši piemērojamā tiesību aktā *de minimis* atbalstam, ko piešķir uzņēmumiem, kuri sniedz pakalpojumus ar vispārēju tautsaimniecisku nozīmi,

c) Eiropas Savienības tieši piemērojamā tiesību aktā *de minimis* atbalstam zvejniecības un akvakultūras nozarē,

d) Eiropas Savienības tieši piemērojamā tiesību aktā *de minimis* atbalstam lauksaimniecības nozarē.

Vienlaikus, saskaņā ar Komercdarbības atbalsta kontroles likuma 1. panta otrās daļas 4. punktu, atbalsta sniedzējs ir valsts vai pašvaldības institūcija vai tās pilnvarota juridiskā persona, kura pieņem lēmumu par komercdarbības atbalsta piešķiršanu vai kura ir atbildīga par atbalsta programmas izstrādi vai atbalsta programmas vai *ad-hoc* atbalsta projekta piemērošanu.

Komercdarbības atbalsta kontroles likuma 5. pants noteic, lai finansiālo palīdzību komercdarbības veicināšanai uzskatītu par komercdarbības atbalstu, tai jāatbilst visām šādām pazīmēm:

1) finansiālo palīdzību tieši vai pastarpināti sniedz no valsts, pašvaldības vai Eiropas Savienības līdzekļiem, finanšu līdzekļiem, pār kuriem valsts vai pašvaldības institūcijām vai to pilnvarotām juridiskajām personām ir kontrolējoša ietekme, vai citiem publiskiem līdzekļiem (turpmāk — valsts vai pašvaldības līdzekļi), un par finansiālās palīdzības noteikšanu ir atbildīga valsts vai pašvaldības institūcija vai tās pilnvarota juridiskā persona;

2) saņemot finansiālo palīdzību, komercsabiedrība iegūst ekonomiskas priekšrocības, kādas tā nevarētu iegūt tirgus apstākļos vai tad, ja komercdarbības atbalsts netiktu sniegts;

3) finansiālā palīdzība neattiecas uz visām komercsabiedrībām vienādi, bet ir paredzēta komercsabiedrībām atkarībā no to lieluma, darbības veida vai atrašanās vietas, kā arī citiem diferencējošiem kritērijiem vai arī ir paredzēta tikai konkrētai komercsabiedrībai;

4) finansiālā palīdzība ietekmē tirdzniecību un izkropļo konkurenci Eiropas Savienības iekšējā tirgū.

Saskaņā ar Komercdarbības atbalsta kontroles likuma 7. pantu komercdarbības atbalsts var tikt piešķirts arī kā nekustamā īpašuma pārdošana vai iznomāšana par cenu, kas ir zemāka par tā tirgus vērtību, savukārt saskaņā ar 10. panta pirmo daļu, ikvienu plānoto atbalsta programmu vai *ad-hoc* atbalsta projektu, kā arī ikvienu plānoto grozījumu esošajās atbalsta programmās vai *ad-hoc* atbalsta projektos, pirms uzsākta to īstenošana, atbalsta sniedzējs iesniedz sākotnējai izvērtēšanai Finanšu ministrijai, izņemot formālus vai administratīvus grozījumus, kas nevar ietekmēt novērtējumu attiecībā uz komercdarbības atbalsta pasākuma saderību ar Eiropas Savienības iekšējo tirgu.

Saistībā ar augstāk minēto ir izstrādāta kārtība par kritērijiem nomas maksas gradācijai un piemērošanai komercdarbības (de minimis) atbalsta piešķiršanai samazinātas nomas maksas veidā, kas ietver nosacījumus, kas nosakāmi papildus normatīvajos aktos noteiktajiem nosacījumiem nomas maksas samazinājuma gradācijai un piemērošanai, ievērojot Noteikumu Nr. 97 prasības.

***S.Ločmele*** *interesējas, vai tiek noteikts termiņš, uz kādu tiek paredzēts nomas maksas samazinājums?*

***J.Eglīts*** *informē, ka katrs gadījums būtu jāvērtē atsevišķi, bet termiņš nebūs ilgāks kā nomas maksas samazinājuma līgums.*

***S.Ločmele*** *izsaka priekšlikumu sagatavotajā domes lēmuma projektā un saistošo noteikumu projektā pieturēties pie vienādu terminu definējuma, norādot, ka šobrīd parādās dažādi formulējumi – atlaide, atbalsts, nomas maksas samazinājums.*

***J.Eglīts*** *informē, ka tas tiks izvērtēts pēc teksta būtības un ieteikumiem, ko sniegs Finanšu ministrija.*

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16., 19. un 21. punktu, 46. panta trešo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.1 panta pirmo un (1 ¹) daļu, Komercdarbības atbalsta kontroles likuma 5. un 7. pantu, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 ”Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12., 18., 21., 87. un 89. punktu,

**balsojot: ar 6 balsīm "Par" (Artūrs Mangulis, Egils Helmanis, Ilmārs Zemnieks, Jānis Siliņš, Kaspars Bramanis, Rūdolfs Kudļa), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,**

**"Nepiedalās" – nav,**

Reģionālā attīstības jautājumu komiteja **NOLEMJ:**

1. Nodot saistošo noteikumu “Kārtība, kādā pašvaldība piešķir nomas maksas samazinājumu nedzīvojamām telpām Ogres novadā” (turpmāk – saistošie noteikumi) projektu un paskaidrojuma rakstu sabiedrības viedokļa noskaidrošanai.
2. Uzdot Ogres novada pašvaldības Centrālās administrācijas Komunikācijas nodaļai publicēt saistošo noteikumu projektu un paskaidrojuma rakstu Ogres novada pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē, sabiedrības viedokļa noskaidrošanai, paredzot divu nedēļu termiņu.
3. Noteikt, ka sabiedrība viedokli par saistošo noteikumu projektu var iesniegt elektroniski, sūtot to uz oficiālo elektronisko adresi, elektroniskā pasta adresi ogredome@ogresnovads.lv vai personīgi iesniedzot to Ogres novada klientu apkalpošanas centros.
4. Uzdot saistošo noteikumu projekta sagatavotājam apkopot šī lēmuma 3. punkta kārtībā

saņemto sabiedrības viedokli.

Sēdi slēdz pulksten 11.06

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Sēdes vadītājs, Reģionālās attīstības jautājumu komitejas priekšsēdētājs

|  |  |
| --- | --- |
| Protokolēja Kancelejas vadītāja vietniece |  |

 |  Artūrs MangulisSanta Hermane-Kondrova |

ŠIS DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU

ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU