2. PIELIKUMS

Ogres novada pašvaldības domes

29.05.2025. sēdes lēmumam

(protokols Nr.9; 37.)

**LĪGUMS Nr.** **\_\_\_\_**

**PAR detālplānojuma zemes vienībai Rīgas IELĀ 38, IKŠĶILĒ, Ogres nov., IZSTRĀDI un finansēšanu**

Dokumenta datums ir tā

elektroniskās parakstīšanas datums

Dokumenta numurs skatāms teksta failā

**Ogres novada pašvaldība**, reģistrācijas Nr. 90000024455 (turpmāk – **Pašvaldība**), kuru saskaņā ar Pašvaldības 2021. gada 1. jūlija saistošajiem noteikumiem Nr. 12/2021 “Ogres novada pašvaldības nolikums” pārstāv tās izpilddirektors **Pēteris Špakovskis**, no vienas puses, un

**B. S.** personas kods [personas kods] (turpmāk – **Ierosinātājs**), no otras puses, turpmāk līguma tekstā puses kopā vai katra atsevišķi sauktas arī – “Puses” vai “Puse”, pamatojoties uz:

a) 2014. gada 14. oktobra Ministru kabineta noteikumiem Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”;

b) Pašvaldības domes 2025. gada 29. maija lēmumu “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu zemes vienībai Rīgas ielā 38, Ikšķilē, Ogres nov.”, noslēdz šādu līgumu (turpmāk – Līgums):

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, reģistrācijas Nr. \_\_\_\_\_\_\_ (turpmāk – **Izstrādātājs**), kuru uz statūtu pamata pārstāv \_\_\_\_\_\_\_ , no trešās puses

1. **LĪGUMA PRIEKŠMETS**

**Pašvaldība** atļauj un **Ierosinātājs** apņemas **izstrādāt** **detālplānojumu** nekustamā īpašuma Rīgas ielā 38 ar kadastra apzīmējumu 7494 015 0001 teritorijā, (turpmāk – Detālplānojums) saskaņā ar Pašvaldības domes 2025. gada 29. maija lēmumu “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu zemes vienībai Rīgas ielā 38, Ikšķilē, Ogres nov.” (protokols Nr.9; 37.) un Līguma noteikumiem.

1. **DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES FINANSĒŠANAS APMĒRS**

Līguma 1. punktā paredzētā Detālplānojuma izstrādi ***pilnā apmērā*** finansē **Ierosinātājs.**

1. **PUŠU TIESĪBAS UN PIENĀKUMI**

3.1. **Pašvaldība apņemas** nodrošināt Detālplānojuma izstrādes vadību:

3.1.1. ievietot paziņojumu par Detālplānojuma izstrādes uzsākšanu Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (turpmāk – TAPIS), Pašvaldības tīmekļa vietnē, nodrošināt informāciju citos sabiedrībai pieejamos veidos;

3.1.2. pieņemt lēmumus Detālplānojuma izstrādes gaitā normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā un publicēt tos TAPIS, Pašvaldības tīmekļa vietnē un nodrošināt informāciju citos sabiedrībai pieejamos veidos;

3.1.3. nodrošināt telpas Detālplānojuma publiskās apspriešanas procesā Detālplānojuma materiālu pieejamības nodrošināšanai;

3.1.4. piedalīties Detālplānojuma redakcijas publiskās apspriešanas sanāksmē(-ēs);

3.1.5. publicēt apstiprināto Detālplānojumu TAPIS;

3.1.6. publicēt paziņojumu par Detālplānojuma apstiprināšanu TAPIS, oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, Pašvaldības oficiālo tīmekļvietnē un izziņot citos sabiedrībai pieejamos veidos;

3.2. **Ierosinātājs apņemas** organizēt un nodrošināt Detālplānojuma izstrādi TAPIS atbilstoši normatīvo aktu, darba uzdevuma prasībām un Līguma pielikumā pievienotajam laika grafikam:

3.2.1. nodrošināt un finansēt Detālplānojuma izstrādei nepieciešamo materiālu (topogrāfisko plānu, nepieciešamo pētījumu, apsekošanu, u.c. materiālus) sagatavošanu;

3.2.2. iesniegt Detālplānojuma redakciju izskatīšanai Pašvaldībai un nepieciešamības gadījumā veikt labojumus tajā;

3.2.3. sagatavot publiskās apspriešanas materiālus un nodrošināt to pieejamību, piedalīties publiskās apspriešanas sanāksmē (-ēs);

3.2.4. iesniegt darba uzdevumā minētajām institūcijām izskatīšanai Detālplānojuma redakciju un saņemt atzinumus;

3.2.5. pēc publiskās apspriešanas sagatavot un iesniegt Pašvaldībai pārskatu par Detālplānojuma izstrādi;

3.2.6. sagatavot un iesniegt apstiprinātā Detālplānojuma materiālus papīra formātā 1. eksemplārā;

3.2.7. rakstveidā nekavējoties informēt Pašvaldību par visiem apstākļiem, kas atklājušies Detālplānojuma izstrādes procesā un var neparedzēti ietekmēt Līguma izpildi.

3.3. **Detālplānojuma izstrādātājs** – apliecina, ka Detālplānojumu izstrādās personas, kuru profesionālā kvalifikācija un pieredze atbilst Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 137. un 139. punktā noteiktajām prasībām.

1. **STRĪDU IZSKATĪŠANA**

Puses vienojas, ka jebkurš strīds, nesaskaņas vai prasības, kas izriet no Līguma, kas skar to vai tā pārkāpšanu, izbeigšanu vai spēkā neesamību, vispirms tiks risināts sarunu ceļā, bet, nepanākot vienošanos – izšķirts tiesā.

1. **LĪGUMA DARBĪBA**

5.1. Līgums stājas spēkā ar parakstīšanas brīdi un ir spēkā līdz tajā paredzēto Pušu saistību izpildei.

5.2. Izmaiņas Līgumā un papildinājumi stājas spēkā tikai tad, ja par to ir panākta rakstiska vienošanās.

5.3. Līgums zaudē spēku, ja spēku zaudē Pašvaldības domes 2025. gada 29. maija lēmumu “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu zemes vienībai Rīgas ielā 38, Ikšķilē, Ogres nov.”.

5.4.Ierosinātājsir tiesīga vienpusēji Līgumu, par to rakstveidā paziņojot Pašvaldībai15 (piecpadsmit) dienas iepriekš.

5.5. Līgums sagatavots uz 4 (četrām) lapām latviešu valodā 3 (trīs) vienādos eksemplāros, kas glabājas pie Pusēm.

5.6. Līgumam ir 1 (viens) pielikums “Detālplānojuma izstrādes laika grafiks” uz 1 (vienas) lapas.

LĪGUMA PARAKSTĪŠANAS DATUMS IR PĒDĒJĀ PIEVIENOTĀ DROŠA ELEKTRONISKĀ PARAKSTA LAIKA ZĪMOGA PIEVIENOŠANAS DATUMS

**6. Pušu rekvizīti**

|  |  |
| --- | --- |
| Pašvaldība:Ogres novada pašvaldība | Ierosinātājs:B. S. |
| Reģ. Nr. 90000024455 Brīvības iela 33, Ogre, LV - 5001 Tālr. 65071160, fakss: 65071161 e-pasts: ogredome@ogresnovads.lv Valsts Kase TRELLV22Konts: LV25TREL9800890740210\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**Pēteris Špakovskis** | Pers. kods [personas kods]Rīgas iela 38, Ikšķile Ogres nov, LV-5052Tālr. [tālruņa nr.]e-pasts: [e-pasta adrese]\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**B. S.** |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Detālplānojuma izstrādātājs:\_\_\_\_\_\_\_Reģ.Nr.\_\_\_\_\_\_\_ |  |  |
|  | Jur.adrese \_\_\_\_\_\_\_, LV\_\_\_\_\_\_Tālr.\_\_\_\_\_\_\_e-pasts: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |  |

## PIELIKUMS

2025. gada \_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_ līgumam par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu

**Detālplānojuma izstrādes laika grafiks**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **N.p.k.** | **Aktivitāte** | **Termiņš** |
| 1.  | Detālplānojuma redakcijas izstrāde | 29.05.2026. |
| 2.  | Publiskā apspriešana | 29.09.2026. |
| 3. | Detālplānojuma redakcijas un publiskās apspriešanas materiālu izvērtēšana, lēmuma pieņemšana par detālplānojuma apstiprināšanu vai noraidīšanu | 21.12.2026. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pašvaldība:Ogres novada pašvaldība | Ierosinātājs:B. S. |  |
| Reģ. Nr. 90000024455 Brīvības iela 33, Ogre, LV - 5001 Tālr. 65071160, fakss: 65071161 e-pasts: ogredome@ogresnovads.lv Valsts Kase TRELLV22Konts: LV25TREL9800890740210\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**Pēteris Špakovskis** | Pers. kods [personas kods]Rīgas iela 38, Ikšķile Ogres nov, LV-5052Tālr. [tālruņa nr.]e-pasts: [e-pasta adrese] \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**B. S.** |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Detālplānojuma izstrādātājs:\_\_\_\_\_\_\_Reģ.Nr.\_\_\_\_\_\_\_ |  |
|  | Jur.adrese \_\_\_\_\_\_\_, LV\_\_\_\_\_\_Tālr.\_\_\_\_\_\_\_e-pasts: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |

LĪGUMA PARAKSTĪŠANAS DATUMS IR PĒDĒJĀ PIEVIENOTĀ DROŠA ELEKTRONISKĀ PARAKSTA LAIKA ZĪMOGA PIEVIENOŠANAS DATUMS