

OGRES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ.Nr.90000024455, Brīvības iela 33, Ogre, Ogres nov., LV-5001

tālrunis 65071160, e-pasts: ogredome@ogresnovads.lv, www.ogresnovads.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES SĒDES PROTOKOLA IZRAKSTS

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Ogrē, Brīvības ielā 33 | Nr.9 | 2025. gada 29. maijā |

**41.**

**Par grozījumiem Ogres novada pašvaldības domes 2023. gada 30. novembra lēmumā “Par lokālplānojuma nekustamajam īpašumam “Pērles”, Ogresgalā, Ogresgala pag., Ogres nov., un “Siliņi”, Ogresgala pag., Ogres nov., lai grozītu Ogres novada teritorijas plānojumu 2012.-2024. gadam, izstrādes uzsākšanu”**

Saskaņā ar Ogres novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) domes 2023. gada 30. novembra lēmumu “Par lokālplānojuma nekustamajam īpašumam “Pērles”, Ogresgalā, Ogresgala pag., Ogres nov., un “Siliņi”, Ogresgala pag., Ogres nov., lai grozītu Ogres novada teritorijas plānojumu 2012.-2024. gadam, izstrādes uzsākšanu”[[1]](#footnote-1) (turpmāk – Lēmums) atļauts uzsākt lokālplānojuma izstrādi nekustamā īpašuma “Pērles”, Ogresgalā, Ogresgala pag., Ogres nov., kadastra Nr. 74800041007, (turpmāk – Nekustamais īpašums Nr. 1) sastāvā esošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 74800041007 (turpmāk – Zemes vienība Nr. 1) un nekustamā īpašuma “Siliņi” Ogresgala pag., Ogres nov., kadastra Nr. 74800040464, (turpmāk – Nekustamais īpašums Nr. 2) sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 74800040464 (turpmāk – Zemes vienība Nr. 2) daļai, lai grozītu Ogres novada teritorijas plānojumu 2012. –2024. gadam, (turpmāk – Lokālplānojums). Ar Lēmuma 3. punktu apstiprināts 1. pielikums – “Darba uzdevums lokālplānojuma nekustamajam īpašumam “Pērles”, Ogresgalā, Ogresgala pag., Ogres nov., un “Siliņi”, Ogresgala pag., Ogres nov., lai grozītu Ogres novada teritorijas plānojumu 2012.-2024.gadam, izstrādei”[[2]](#footnote-2) (turpmāk – Darba uzdevums). Darba uzdevuma 5. punktā noteikta Lokālplānojuma teritorijas un izpētes teritorijas robeža. Pamatojoties uz Lēmuma 4.3. punktu 2024. gada 5. janvārī starp Pašvaldību, [Vārds, Uzvārds] (Nekustamā īpašumā Nr. 1 īpašniece), [Vārds, Uzvārds] (Nekustamā īpašuma Nr. 2 īpašnieks līguma noslēgšanas brīdī), sabiedrību ar ierobežotu atbildību “I.PROJEKTS” (Lokālplānojuma izstrādi nodrošinošais uzņēmums) noslēgts līgums Nr. 11-6/1 “Līgums par lokālplānojuma nekustamajam īpašumam “Pērles”, Ogresgalā, Ogresgala pag., un nekustamajam īpašumam “Siliņi”, Ogresgala pag., Ogres nov., izstrādi un finansēšanu”[[3]](#footnote-3) (turpmāk – Līgums). Līguma pielikumā “Lokālplānojuma izstrādes laika grafiks” noteikts Lokālplānojuma izstrādes laika grafiks.

Lokālplānojuma izstrādes ietvaros konstatēts, ka, lai izveidotu drošu pievienojumu Pašvaldības autoceļam, inženierbūves kadastra apzīmējums 74800041002001, (turpmāk – Autoceļš) nepieciešams paplašināt Lokālplānojuma teritoriju, iekļaujot esošo Zemes vienības Nr. 2 pievienojumu Autoceļam un redzamības trijstūra teritoriju.

2025. gada 13. aprīlī Pašvaldība saņemts [Vārds, Uzvārds] un [Vārds, Uzvārds] iesniegums (turpmāk – Iesniegums) (reģistrēts Pašvaldībā ar Nr. 2-4.2/1302), kurā lūgts paplašināt Lokālplānojuma teritoriju, iekļaujot Zemes vienības Nr. 2 esošā ceļa servitūta daļu atbilstoši Iesnieguma pielikumā pievienotajai shēmai.

Pašvaldība konstatē, ka īpašumtiesības uz Nekustamo īpašumu Nr. 1 ir nostiprinātas Ogresgala pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000147619 [Vārds, Uzvārds] Savukārt īpašumtiesības uz Nekustamo īpašumu Nr. 2 ir nostiprinātas Ogresgala pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 992 [Vārds, Uzvārds].

Pašvaldība, izvērtējot Iesniegumu, ar Lokālplānojuma izstrādi saistītos faktiskos un tiesiskos apstākļus, secina, ka būtu lietderīgi paplašināt Lokālplānojuma teritoriju atbilstoši Iesniegumam, noslēgt līgumu par Lokālplānojuma izstrādi un finansēšanu ar [Vārds, Uzvārds], kā arī grozīt Līguma pielikumā “Lokālplānojuma izstrādes laika grafiks” noteikto Lokālplānojuma izstrādes laika grafiku.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 13. panta trešo daļu, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 132. punktu, Administratīvā procesa likuma 33. panta pirmo, otro un trešo daļu,

**balsojot: ar 20 balsīm "Par" (Andris Krauja, Artūrs Mangulis, Atvars Lakstīgala, Dace Māliņa, Dace Veiliņa, Daiga Brante, Dainis Širovs, Egils Helmanis, Gints Sīviņš, Igors Miglinieks, Ilmārs Zemnieks, Indulis Trapiņš, Jānis Kaijaks, Jānis Siliņš, Pāvels Kotāns, Raivis Ūzuls, Rūdolfs Kudļa, Santa Ločmele, Toms Āboltiņš, Valentīns Špēlis),**

**"Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,**

Ogres novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. Izdarīt Ogres novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) domes 2023. gada 30. novembra lēmumā “Par lokālplānojuma nekustamajam īpašumam “Pērles”, Ogresgalā, Ogresgala pag., Ogres nov., un “Siliņi”, Ogresgala pag., Ogres nov., lai grozītu Ogres novada teritorijas plānojumu 2012.-2024. gadam, izstrādes uzsākšanu” (turpmāk – Lēmums) šādus grozījumus:

**1.1.** Lēmuma 4.3. apakšpunktā vārdus “[Vārds, Uzvārds]” aizstāt ar vārdiem “[Vārds, Uzvārds]”;

**1.2.** Lēmuma 1. pielikuma “Darba uzdevums lokālplānojuma nekustamajam īpašumam “Pērles”, Ogresgalā, Ogresgala pag., Ogres nov., un “Siliņi”, Ogresgala pag., Ogres nov., lai grozītu Ogres novada teritorijas plānojumu 2012.-2024.gadam, izstrādei” 5. punktu “Lokālplānojuma teritorijas un izpētes teritorijas robeža” izteikt jaunā redakcijā atbilstoši 1. pielikumam;

**1.3.** Lēmuma 2. pielikumu “Līgums par lokālplānojuma nekustamajam īpašumam “Pērles”, Ogresgalā, Ogresgala pag., un nekustamajam īpašumam “Siliņi”, Ogresgala pag., Ogres nov., izstrādi un finansēšanu” izteikt jaunā redakcijā atbilstoši 2. pielikumam.

1. Uzdot Pašvaldības Centrālās administrācijas Juridiskajai nodaļai divu nedēļu laikā pēc šī lēmuma stāšanās spēkā izbeigt 2024. gada 5. janvārī starp Pašvaldību, [Vārds, Uzvārds], [Vārds, Uzvārds]un sabiedrību ar ierobežotu atbildību “I.PROJEKTS” noslēgto līgumu “Līgums par lokālplānojuma nekustamajam īpašumam “Pērles”, Ogresgalā, Ogresgala pag., un nekustamajam īpašumam “Siliņi”, Ogresgala pag., Ogres nov., izstrādi un finansēšanu” (reģistrēts Pašvaldībā ar Nr. 11-6/1).
2. Uzdot Pašvaldības Centrālās administrācijas Attīstības un plānošanas nodaļas telpiskajam plānotājam:

**3.1.** piecu darbdienu laikā pēc šī lēmuma stāšanās spēkā nodrošināt tā publicēšanu Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā;

**3.2.** mēneša laika pēc lēmuma 2. punktā minētā līguma izbeigšanas organizēt līguma noslēgšanu starp Pašvaldību, [Vārds, Uzvārds], [Vārds, Uzvārds] un sabiedrību ar ierobežotu atbildību “I.PROJEKTS” atbilstoši lēmuma 2. pielikumam.

1. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ogres novada pašvaldības izpilddirektoram.

(Sēdes vadītāja,

domes priekšsēdētāja E. Helmaņa paraksts)

1. <https://tapis.gov.lv/tapis/lv/downloads/202470>, <https://tapis.gov.lv/tapis/lv/downloads/176161>, <https://tapis.gov.lv/tapis/lv/downloads/176162> [↑](#footnote-ref-1)
2. <https://tapis.gov.lv/tapis/lv/downloads/176161> [↑](#footnote-ref-2)
3. <https://tapis.gov.lv/tapis/lv/downloads/176162> [↑](#footnote-ref-3)