

**OGRES NOVADA PAŠVALDĪBA**

Reģ.Nr.90000024455. Brīvības iela 33, Ogre, Ogres nov., LV-5001
tālrunis 65071160, e-pasts: ogredome@ogresnovads.lv, www.ogresnovads.lv

**OGRES NOVADA PAŠVALDĪBAS
DOMES SĒDES PROTOKOLS**

2025. gada 29. maijs
Ogrē, Brīvības ielā 33, 3. stāva zālē

Nr.9

Sēde sasaukta pulksten. 09:00
Sēdi atklāj pulksten. 09.00

Sēdi vada: Domes priekšsēdētājs Egils Helmanis.

Sēdi protokolē: Ogres novada pašvaldības Centrālās administrācijas Kancelejas lietvede Arita Zenfa.

Piedalās deputāti: Andris Krauja, Artūrs Mangulis, Dace Māliņa, Ilmārs Zemnieks, Jānis Kaijaks, Atvars Lakstīgala, Dace Veiliņa, Pāvels Kotāns, Jānis Siliņš, Valentīns Špēlis, Daiga Brante, Gints Sīviņš, Rūdolfs Kudļa, Raivis Ūzuls, Indulis Trapiņš, Toms Āboltiņš, Dainis Širovs, Santa Ločmele, Igors Miglinieks.

Nepiedalās deputāti: Dzirkstīte Žindiga – cits iemesls, Jānis Iklāvs – cits iemesls, Kaspars Bramanis – cits iemesls.

Piedalās pašvaldības darbinieki un uzaicinātie: Ogres novada pašvaldības izpilddirektors Pēteris Špakovskis, Izpilddirektora vietniece Dana Bārbale, Kancelejas vadītāja Ingūna Šubrovskā, Juridiskās nodaļas juriste Valda Brūvere, Juridiskās nodaļas juriste Sandra Ziediņa, Personālvadības nodaļas vadītāja Antra Pūga, Nekustamo īpašumu pārvaldes nodaļas vadītāja Antra Lastiņa, Nekustamo īpašumu pārvaldes nodaļas nekustamo īpašumu speciāliste Aija Mežale, Nekustamo īpašumu pārvaldes nodaļas vadītāja vietniece Žanete Briede, Attīstības un plānošanas nodaļas vadītāja Aija Romanovska, Attīstības un plānošanas nodaļas telpiskais plānotājs Jevgēnijs Duboks, Komunikāciju nodaļas sabiedrisko attiecību speciāliste - projektu vadītāja Sanda Zemīte, Nekustamo īpašumu pārvaldes nodaļas Zemes ierīcības inženiere Tatjana Deņisova, Ogres novada Kultūras un tūrisma pārvaldes vadītāja Marika Zeimule, Lielvārdes pilsētas un pagasta apvienības vadītājs Dzintars Žvīgurs, Ikšķiles pilsētas un Tīnūžu pagasta apvienības vadītāja Aiva Ormane, Madlienas pagasta pārvaldes vadītāja Inga Elme, Meņģeles pagasta pārvaldes vadītāja Vija Kauliņa (attālināti tiešsaistē), Lēdmanes pagasta pārvaldes vadītājs Dzintars Laganovskis (attālināti tiešsaistē), Ogres novada pašvaldības aģentūras "Tūrisma, sporta un atpūtas kompleksa "Zilie kalni" attīstības aģentūra" direktors Aivars Tauriņš, Ogres novada Izglītības pārvaldes vadītājs Igors Grigorjevs, Ogres novada Sociālā dienesta juriste Katrīne Kondratjuka, Edgara Kauliņa Lielvārdes vidusskolas skolas [...] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

direktore amata kandidāte Inese Kalnozola, SIA "Free Architecture" arhitekti Rūdis Rubenis un Sidhards Jānis Libers, SIA "Around" pārstāvji Reinis Prēdelis un Dāvis Sermons, Informācijas sistēmu un tehnoloģiju nodaļas datorsistēmu un datortīklu administrators Kaspars Vilcāns, Informācijas sistēmu un tehnoloģiju nodaļas datorsistēmu un datortīklu administrators Artūrs Beitiks.

Tehnisku iemeslu dēļ sēdes pārtraukums līdz plkst. 9.10

Informatīvajā daļā:

***E.Helmanis** izsaka savu viedokli par politisko situāciju, kā arī par izskanējušo informāciju sociālajos medijos par Ogres novadu un pašvaldības darbu.*

Turpinājumā notiek diskusija par dažādiem jautājumiem.

Diskusijā piedalās S.Ločmele, E.Helmanis, G.Sīviņš.

***E.Helmanis** aicina arhitektus Rūdi Rubeni un Sidhardu Jāni Liberu iepazīstināt ar Lielvārdes bibliotēkas konceptu.*

Arhitekti demonstrē prezentāciju "Lielvārdes bibliotēka un jauniešu centrs".

A.Lakstīgala atstāj zāli no plkst. 9.32-9.40

E.Helmanis atstāj zāli no plkst. 9.43-9.45

***E.Helmanis** interesējas, vai esošais detālplānojums, kas ir spēkā, ir pretējs tam kas ir izveidots dabā?*

***R.Rubenis** informē, ka iekārtojums ir citādāks, nekā plānots, tas secināms pēc informācijas, ko var redzēt portālā geolatvija.lv.*

***E.Helmanis** lūdz pašvaldības teritoriju plānotāju skaidrot kāpēc ir radušās atšķirības?*

***J.Duboks** informē, ka detālplānojums tika apstiprināts pirms divdesmit gadiem, kāpēc detālplānojums dabā neatbilst plānotajam – nevar komentēt, bet galvenais ir zemes sadalījums.*

***S.Ločmele** skaidro, ka zaļā zona ir veidojusies vēsturiski pēckara gados, kad iedzīvotāji veidojuši ābeļdārzu.*

Aicina arhitektus ņemt vērā arī 2018. gadā izstrādāto šī centra laukuma attīstības projektu.

***D.Brante** jautā, vai esat tikušies ar Lielvārdes bibliotēkas darbiniekiem un uzklaušījuši viņu viedokli?*

***R.Rubenis** apstiprina, ka ir tikušas rīkotas trīs tikšanās ar bibliotēkas darbiniekiem, kā arī ar jauniešu centra un Lāčplēša bibliotēkas pārstāvjiem.*

***S.Ločmele** jautā, vai esat iepazīnušies ar 2018. gada izstrādāto projektu šī laukuma attīstībai?*

***R.Rubenis** informē, ka nav iepazīnušies ar minēto projektu.*

***E.Helmanis** norāda, ka arhitektu piedāvātais projekts, būtu labs risinājums šī laukuma attīstībai!*

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

SĒDES DARBA KĀRTĪBA:

1. Par darba kārtības apstiprināšanu, iekļaujot piecus papildus jautājumus.
2. Par Ogres novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.17/2025 "Ogres novada pašvaldības apbalvojumu nolikums" izdošanu.
3. Par Ogres novada pašvaldības aģentūras "Tūrisma, sporta un atpūtas kompleksa "Zilie kalni" attīstības aģentūra" 2024. gada publisko pārskatu.
4. Par atteikumu no pirmpirkuma tiesībām uz būvju nekustamo īpašumu Druvas iela 10, Lielvārdē, Ogres novadā.
5. Par nekustamā īpašuma Lakstīgalu iela 3B, Lielvārdē, Ogres novadā, atsavināšanu.
6. Par nekustamā īpašuma "Virbaļi", Madliena, Madlienas pag., Ogres novadā atsavināšanu.
7. Par nekustamā īpašuma Dīķu iela 11, Ikšķile, Ogres nov., 2/3 domājamo daļu atsavināšanu.
8. Par nekustamā īpašuma Melioratoru iela 8 - 35, Ikšķile, Ogres nov., atsavināšanu.
9. Par nekustamā īpašuma Mālkalnes prospekts 15 - 54, Ogre, Ogres nov., atsavināšanu.
10. Par nekustamā īpašuma "Ranka 62", Ogresgals, Ogresgala pag., Ogres nov., atsavināšanu.
11. Par nekustamā īpašuma Madlienas iela 16, Ogre, Ogres nov., atsavināšanu.
12. Par nekustamā īpašuma Čiekuru iela 5 - 3, Ogre, Ogres nov., atsavināšanu.
13. Par nekustamā īpašuma Turkalnes iela 17 - 1A, Ogre, Ogres nov., atsavināšanu.
14. Par nekustamā īpašuma "Ranka 58", Ogresgals, Ogresgala pag., Ogres nov., atsavināšanu.
15. Par apbūves tiesības piešķiršanu uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7401 005 0513, Lakstīgalu ielā 1A, Ogrē, Ogres nov.
16. Par atļauju pieņemt dāvinājumu (ziedojumu).
17. Par projektu pieteikumu apstiprināšanu Ogres novada pašvaldības projektu konkursā „Veidojam vidi ap mums Ogres novadā”.
18. Par atļauju pieņemt dāvinājumu (ziedojumu).
19. Par sadarbības līguma noslēgšanu ar Valsts digitālās attīstības aģentūru.
20. Par papildu finansējuma piešķiršanu projektam "Taurupes muižas klēts ekspozīcija”.
21. Par Ogres novada pašvaldības Ogres Mūzikas un mākslas skolas maksas pakalpojumu izcenojumu apstiprināšanu.
22. Par Ogres novada pašvaldības Suntažu pamatskolas maksas pakalpojumu izcenojumu apstiprināšanu.
23. Par grozījumu Ogres novada pašvaldības domes 2023. gada 29. jūnija lēmumā "Par Ogres novada pašvaldības administratīvās komisijas sastāva apstiprināšanu”.
24. Par grozījumu Ogres novada pašvaldības domes 2023. gada 29. jūnija lēmumā "Par Ogres novada pašvaldības Dzīvokļu komisijas sastāva apstiprināšanu”.
25. Par Edgara Kauliņa Lielvārdes vidusskolas direktora iecelšanu amatā.
26. Par Ogres novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.18/2025 "Grozījumi Ogres novada pašvaldības 2024. gada 27. marta saistošajos noteikumos Nr. 8/2024 "Ogres novada jaunatnes iniciatīvu projektu konkursa "Jauniešu [ie]spēja" nolikums"" izdošanu.
27. Par Ogres novada pašvaldības iekšējo noteikumu Nr.6/2025 "Ķeguma pamatskolas nolikums" izdošanu.
28. Par Ukrainas civiliedzīvotāju uzņemšanu Ogres novadā un dalību ikgadējā nometnē IE[SPĒJA].
29. Par telpu nodošanu bezatlīdzības lietošanā biedrībai "Ogres novada Jumpravas pagasta pensionāru biedrība VIEDUMS”.
30. Par zemes vienības "Dzintari", Meņģele, Meņģeles pag., Ogres nov., 524/14240 domājamo daļu nodošanu īpašumā bez atlīdzības.
31. Par būvju (kadastra apzīmējumi: 74680010195010, 74680010195011, 74680010195012) Madlienā, Madlienas pagastā, Ogres novadā, piespiedu nojaukšanu.
32. Par zemes vienības "Smilgas", Madlienas pag., Ogres nov., daļas iznomāšanu.
33. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7468 004 0051, Madlienas pag., Ogres nov., iznomāšanu.

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

34. Par zemes vienības "Gatves", Madlienā, Madlienas pag., Ogres nov., 558/16149 domājamo daļu nodošanu īpašumā bez atlīdzības.
35. Par Ogres novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.19/2025 "Par kārtību, kādā tiek izsniegta atļauja vīna, raudzēto dzērienu vai pārējo alkoholisko dzērienu ražošanai" izdošanu.
36. Par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Grīvas prospektā 9, Ogrē, Ogres novadā un daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Grīvas prospektā 1, Ogrē, Ogres novadā funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu apstiprināšanu.
37. Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu zemes vienībai Rīgas ielā 38, Ikšķilē.
38. Par grozījumiem Ogres novada pašvaldības domes 2023. gada 20. jūlija lēmumā "Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu zemes vienībai Līvciema ielā 54, Ikšķilē, Ogres nov." un darba uzdevuma derīguma termiņa pagarināšanu.
39. Par dzīvojamās mājas Mālkalnes prospektā 19, Ogrē, Ogres nov., pārvaldīšanas tiesību nodošanu sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Ogres Namsaimnieks".
40. Par nekustamā īpašuma Gunāra Astras iela 1, Ogrē, Ogres nov., sastāvā esošās būves daļas nomu sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Tele2".
41. Par grozījumiem Ogres novada pašvaldības domes 2023. gada 30. novembra lēmumā "Par lokālplānojuma nekustamajam īpašumam "Pērles", Ogresgalā, Ogresgala pag., Ogres nov., un "Siliņi", Ogresgala pag., Ogres nov., lai grozītu Ogres novada teritorijas plānojumu 2012.-2024. gadam, izstrādes uzsākšanu".
42. Par būvju "Šķirotava", Madlienā, Madlienas pagastā, Ogres novadā, un Dravnieku ielā 9C, Lielvārdē, Ogres novadā, iegūšanu Ogres novada pašvaldības īpašumā bez atlīdzības.
43. Par nekustamā īpašuma "Autoceļu P4 un P8 krustojums", Suntažu pag., Ogres nov., nodošanu īpašumā bez atlīdzības Latvijas valstij Satiksmes ministrijas personā.
44. Par dalību specifiskā atbalsta mērķa 5.1.1.6. pasākumā "Kultūras mantojuma saglabāšana un jaunu pakalpojumu attīstība".
45. Par darba tiesisko attiecību izbeigšanu ar Ogres novada Mazozolu pagasta pārvaldes vadītāju.

1.

Par darba kārtības apstiprināšanu, iekļaujot piecus papildus jautājumus
Lēmuma projekta ziņotājs - Egils Helmanis

balsojot: ar 19 balsīm "Par" (Andris Krauja, Atvars Lakstīgala, Dace Māliņa, Dace Veiliņa, Daiga Brante, Dainis Širovs, Egils Helmanis, Gints Sīviņš, Igors Miglinieks, Ilmārs Zemnieks, Indulis Trapiņš, Jānis Kaijaks, Jānis Siliņš, Pāvels Kotāns, Raivis Ūzuls, Rūdolfs Kudļa, Santa Ločmele, Toms Āboltiņš, Valentīns Špēlis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav
Ogres novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Apstiprināt iesniegto sēdes darba kārtību, iekļaujot piecus papildus jautājumus:

1. Par grozījumiem Ogres novada pašvaldības domes 2023. gada 30. novembra lēmumā "Par lokālplānojuma nekustamajam īpašumam "Pērles", Ogresgalā, Ogresgala pag., Ogres nov., un "Siliņi", Ogresgala pag., Ogres nov., lai grozītu Ogres novada teritorijas plānojumu 2012.-2024. gadam, izstrādes uzsākšanu".
2. Par būvju "Šķirotava", Madlienā, Madlienas pagastā, Ogres novadā, un Dravnieku ielā 9C, Lielvārdē, Ogres novadā, iegūšanu Ogres novada pašvaldības īpašumā bez atlīdzības.
3. Par nekustamā īpašuma "Autoceļu P4 un P8 krustojums", Suntažu pag., Ogres nov., nodošanu īpašumā bez atlīdzības Latvijas valstij Satiksmes ministrijas personā.
4. Par dalību specifiskā atbalsta mērķa 5.1.1.6. pasākumā "Kultūras mantojuma saglabāšana un jaunu pakalpojumu attīstība".

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

5. Par darba tiesisko attiecību izbeigšanu ar Ogres novada Mazozolu pagasta pārvaldes vadītāju.

2.

Par Ogres novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr. 17/2025 "Ogres novada pašvaldības apbalvojumu nolikums" izdošanu

Lēmuma projekta ziņotājs - Marika Zeimule

Valsts apbalvojumu likuma 2. panta otrā daļa noteic, ka valsts institūcijas, pašvaldības un sabiedriskās organizācijas var dibināt savus apbalvojumus.

Atbilstoši Ministru kabineta 2010. gada 5. oktobra noteikumiem Nr. 928 "Kārtība, kādā dibināmi valsts institūciju un pašvaldību apbalvojumi" (turpmāk – Noteikumi Nr. 928) Ogres novada Kultūras un tūrisma pārvalde (turpmāk - Pārvalde) sagatavoja saistošo noteikumu projektu "Ogres novada pašvaldības apbalvojumu nolikums". Atbilstoši Noteikumu Nr. 928 5. punktam Pārvalde 2025. gada 19. februārī nolikuma projektu iesniedza Valsts heraldikas komisijā. 2025. gada 4. aprīlī tika saņemts Valsts heraldikas komisijas atzinums (Ogres novada pašvaldībā reģistrēts ar Nr. 2-4.1/2004), kurā norādīts, ka neiebilst pret nolikuma projektu.

Saskaņā ar Noteikumu Nr. 928 8. punktu dome pieņem galīgo lēmumu par apbalvojuma dibināšanu un apstiprina nolikuma projektu.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 46. panta trešo daļu saistošo noteikumu projektu un tam pievienoto paskaidrojuma rakstu pašvaldības nolikumā noteiktajā kārtībā publicē pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē sabiedrības viedokļa noskaidrošanai, paredzot termiņu, kas nav mazāks par divām nedēļām. Saņemtos viedokļus par saistošo noteikumu projektu pašvaldība apkopo un atspoguļo šo noteikumu projekta paskaidrojuma rakstā. Viedokļus un priekšlikumus par saistošo noteikumu projektu rakstveidā varēja iesniegt līdz 2025. gada 6. maijam. Noteiktajā termiņā priekšlikumi netika saņemti.

Nemot vērā iepriekš minēto un Ministru kabineta 2010. gada 5. oktobra noteikumu Nr. 928 "Kārtība, kādā dibināmi valsts institūciju un pašvaldību apbalvojumi" 8., 9. punktu, Pašvaldības likuma 44. panta otro daļu, 47. panta pirmo daļu,

balsojot: ar 20 balsīm "Par" (Andris Krauja, Artūrs Mangulis, Atvars Lakstīgala, Dace Māliņa, Dace Veiliņa, Daiga Brante, Dainis Širovs, Egils Helmanis, Gints Sīviņš, Igors Miglinieks, Ilmārs Zemnieks, Indulis Trapiņš, Jānis Kaijaks, Jānis Siliņš, Pāvels Kotāns, Raivis Ūzuls, Rūdolfs Kudļa, Santa Ločmele, Toms Āboltiņš, Valentīns Špēlis),
"Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,
Ogres novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Izdot Ogres novada pašvaldības saistošos noteikumus Nr.17/2025 "Ogres novada pašvaldības apbalvojumu nolikums" (turpmāk – Noteikumi) (pielikumā).
2. Uzdot Ogres novada pašvaldības Centrālās administrācijas Juridiskajai nodaļai triju darbdienu laikā pēc Noteikumu un paskaidrojuma raksta parakstīšanas nosūtīt tos publicēšanai oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis".
3. Uzdot Ogres novada pašvaldības Centrālās administrācijas Juridiskajai nodaļai triju darbdienu laikā pēc Noteikumu un paskaidrojuma raksta parakstīšanas nosūtīt tos, kā arī pašu Ogres novada pašvaldības domes lēmumu "Par Ogres novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.17/2025 "Ogres novada pašvaldības apbalvojumu nolikums" izdošanu" Kultūras ministrijai.
4. Uzdot Ogres novada pašvaldības Centrālās administrācijas Komunikācijas nodaļai pēc Noteikumu spēkā stāšanās publicēt Noteikumus Ogres novada pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē, vienlaikus publicējot arī Ogres novada pašvaldības domes lēmumu "Par Ogres

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.17/2025 "Ogres novada pašvaldības apbalvojumu nolikums" izdošanu".

5. Uzdot Ogres novada pašvaldības Centrālās administrācijas Kancelejai pēc Noteikumu spēkā stāšanās nodrošināt Noteikumu brīvu pieeju Ogres novada pašvaldības ēkā.
6. Uzdot Ogres novada pašvaldības pilsētu un pagastu pārvalžu vadītājiem pēc Noteikumu spēkā stāšanās nodrošināt Noteikumu brīvu pieeju pašvaldības pilsētu un pagastu pārvaldēs.
7. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ogres novada pašvaldības izpilddirektoram.

3.

Par Ogres novada pašvaldības aģentūras "Tūrisma, sporta un atpūtas kompleksa "Zilie kalni" attīstības aģentūra" 2024. gada publisko pārskatu

Lēmuma projekta ziņotājs - Aivars Tauriņš

Izskatot Ogres novada pašvaldības aģentūras „Tūrisma, sporta un atpūtas kompleksa "Zilie kalni" attīstības aģentūra" iesniegto publisko pārskatu, noklausoties pašvaldības aģentūras direktora ziņojumu un pamatojoties uz likuma „Par budžetu un finanšu vadību” 14. panta trešo daļu, Publisko aģentūru likuma 27. panta otro daļu un Ministru kabineta 2010. gada 5. maija noteikumu Nr. 413 „Noteikumi par gada publiskajiem pārskatiem” 16. punktu,

balsojot: ar 20 balsīm "Par" (Andris Krauja, Artūrs Mangulis, Atvars Lakstīgala, Dace Māliņa, Dace Veiliņa, Daiga Brante, Dainis Širovs, Egils Helmanis, Gints Sīviņš, Igors Miglinieks, Ilmārs Zemnieks, Indulis Trapiņš, Jānis Kaijaks, Jānis Siliņš, Pāvels Kotāns, Raivis Ūzuls, Rūdolfs Kudļa, Santa Ločmele, Toms Āboltiņš, Valentīns Špēlis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,
Ogres novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. **Apstiprināt** Ogres novada pašvaldības aģentūras „Tūrisma, sporta un atpūtas kompleksa "Zilie kalni" attīstības aģentūra" 2024. gada publisko pārskatu (pielikumā).
2. **Uzdot** Ogres novada pašvaldības Centrālās administrācijas Komunikāciju nodaļas vadītājam līdz 2025. gada 1. jūlijam publicēt Ogres novada pašvaldības aģentūras „Tūrisma, sporta un atpūtas kompleksa "Zilie kalni" attīstības aģentūra" publisko pārskatu Ogres novada pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē www.ogresnovads.lv.
3. **Kontroli** par lēmuma izpildi uzdot Ogres novada pašvaldības izpilddirektoram.

4.

Par atteikumu no pirmpirkuma tiesībām uz būvju nekustamo īpašumu Druvas iela 10, Lielvārdē, Ogres novadā

Lēmuma projekta ziņotājs - Dzintars Žvīgurs

Ogres novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts sabiedrības ar ierobežotu atbildību "BB PARKS", vienotais reģistrācijas numurs 40003241182, (turpmāk – Sabiedrība) 2025. gada 29. aprīļa iesniegums, reģistrēts Pašvaldībā 2025. gada 29. aprīlī ar reģistrācijas Nr. 2-4.1/2459, kurā Sabiedrība informē Pašvaldību, ka 2025. gada 23. aprīlī ir noslēgts pirkuma līgums par Sabiedrībai piederošā būvju nekustamā īpašuma Druvas ielā 10, Lielvārdē, Ogres nov., kadastra numurs 7413 502 0079, kas sastāv no divām būvēm (kadastra apzīmējumi: 7413 002 0493 001 un 7413 002 0493 002), turpmāk – Būvju īpašums) pārdošanu. Ņemot vērā, ka Būvju īpašums atrodas uz Pašvaldībai piederošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7413 002 0493, kas ietilpst nekustamā īpašuma Druvas ielā 10, Lielvārdē, Ogres nov., kadastra numurs 7413 002 0493, sastāvā, Sabiedrība lūdz Pašvaldībai atteikties no pirmpirkuma tiesībām uz Būvju īpašumu.

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Izskatot iesniegumu Pašvaldības dome konstatēja:

- 1) 2025. gada 23. aprīlī starp Sabiedrību un sabiedrību ar ierobežotu atbildību "BB METĀLS", vienotais reģistrācijas numurs 40103776931, noslēgts Nekustamā īpašuma pirkuma līgums par Būvju īpašuma pārdošanu, noteiktā pirkuma maksa 30 000 EUR (trīsdesmit tūkstoši *euro*);
- 2) Sabiedrības īpašuma tiesības uz Būvju īpašumu nostiprinātas Zemgales rajona tiesas Lielvārdes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000436843.
- 3) Saskaņā ar ierakstiem Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma kadastra informācijas sistēmas (turpmāk – Kadastrā) datos, ēkas (būves) ar kadastra apzīmējumu 7413 002 0493 001 galvenais lietošanas veids – dažādu sociālo grupu kopdzīvojamās mājas (kods 1130), tās nosaukums ir Kopmītne, un būvei ir viens stāvs ar 1 (vienu) neizbūvētu telpu, savukārt ēkas (būves) ar kadastra apzīmējumu 7413 002 0493 002 galvenais lietošanas veids ir citas, iepriekš neklasificētas ēkas (kods 1274), tās nosaukums ir Šķūnis, un būvei ir viens stāvs ar 12 (divpadsmit) telpām;
- 4) Būvju īpašuma sastāvā ir ēka (būve) ar kadastra apzīmējumu 7413 002 0493 001, kopējā platība 430,60 m² un ēka (būve) ar kadastra apzīmējumu 7413 002 0493 002, kopējā platība 85,90 m²;
- 5) Pašvaldības īpašuma tiesības uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7413 002 0493, kas ietilpst nekustamā īpašumā Druvas iela 10, Lielvārdē, Ogres nov., kadastra numurs 7413 002 0493, sastāvā nostiprinātas Zemgales rajona tiesas Lielvārdes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000008672;
- 6) Saskaņā ar ierakstiem Kadastra datos zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7413 002 0493, noteiktais lietošanas mērķis ir dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (kods 0501), 4000 m² platībā un rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (kods 1001), 5746 m² platībā.

Likuma "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" 14. panta otrā daļā noteic: "Ja ēkas (būves) ir patstāvīgs īpašuma objekts, tā pirkuma vai izpirkuma tiesības ir zemes īpašniekam. Tādas pašas pirkuma vai izpirkuma tiesības ir ēku (būvju) īpašniekam, ja atsavina zemes gabalu."

Civillikuma 1073. pants noteic: "Ja kāds nekustama īpašuma kopīpašnieks atsavina savu daļu personai, kura nav kopīpašnieks, tad pārējiem kopīpašniekiem divu mēnešu laikā, skaitot no pirkuma līguma noraksta saņemšanas, pieder pirkuma tiesība [..]".

Būvju īpašums nav nepieciešams Pašvaldības un tās iestāžu funkciju nodrošināšanai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, likuma "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" 14. panta otrā daļu un Civillikuma 1073. pantu,

balsojot: ar 20 balsīm "Par" (Andris Krauja, Artūrs Mangulis, Atvars Lakstīgala, Dace Māliņa, Dace Veiliņa, Daiga Brante, Dainis Širovs, Egils Helmanis, Gints Sīviņš, Igors Miglinieks, Ilmārs Zemnieks, Indulis Trapiņš, Jānis Kaijaks, Jānis Siliņš, Pāvels Kotāns, Raivis Ūzuls, Rūdolfs Kudļa, Santa Ločmele, Toms Āboltiņš, Valentīns Špēlis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Ogres novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

neizmantot būvju nekustamā īpašuma Druvas iela 10, Lielvārde, Ogres nov., kadastra numurs 7413 502 0079, pirmpirkuma tiesības saskaņā ar 2025. gada 23. aprīlī starp sabiedrību ar ierobežotu atbildību "BB PARKS", vienotais reģistrācijas numurs 40003241182, un sabiedrību ar ierobežotu atbildību "BB METĀLS", vienotais reģistrācijas numurs 40103776931, noslēgto Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu un tajā noteikto pirkuma maksu 30 000 EUR (trīsdesmit tūkstoši *euro*).

5.

Par nekustamā īpašuma Lakstīgalu iela 3B, Lielvārdē, Ogres novadā, atsavināšanu
Lēmuma projekta ziņotājs - Dzintars Žvīgurs

Ogres novada pašvaldībai (turpmāk - Pašvaldība) pieder nekustamais īpašums Lakstīgalu iela 3B, Lielvārde, Ogres novads, ar kadastra numuru 7413 001 0610, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7413 001 0610 ar kopējo platību 14022 m² (turpmāk – Zemes vienība). Pašvaldības īpašuma tiesības nostiprinātas Zemgales rajona tiesas Lielvārdes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000535056.

Saskaņā ar ierakstiem Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas datos Zemes vienībai noteiktais lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601).

Saskaņā ar Lielvārdes novada domes 2017. gada 25. janvāra saistošo noteikumu Nr. 3 "Teritorijas attīstības plānošanas dokumenta „Lielvārdes novada teritorijas plānojums 2016.-2027. gadam” grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” Lielvārdes novada teritorijas plānojuma 2016.-2027. gadam” funkcionālā zonējuma karti Zemes vienība atrodas Lielvārdes pilsētas funkcionālajā zonā "Savrupmāju apbūves teritorija (DzS1)".

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk - Atsavināšanas likums) 4. panta pirmajā daļā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, savukārt šī panta otrā daļa noteic, ka publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā atrodas publiskas personas manta.

Saskaņā ar Atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu un otro daļu, Zemes vienība atsavināma, pārdodot izsolē. Atsavināšanas likuma 17. panta otrā daļa noteic, ka mantu vispirms piedāvā izsolē ar augšupejošu soli. Solīšana sākas no mantas nosacītās cenas (Atsavināšanas likuma 8. pants). Atsavināšanas likuma 8. panta otrā daļa noteic, ka atsavināšanai paredzētā atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātas publiskās personas lēmēj institūcijas noteiktajā kārtībā, minētā panta trešā daļa noteic, ka nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu un mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija (amatpersona), kura saskaņā ar šā panta pirmo un otro daļu organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu, savukārt septītā daļa nosaka, ka nosacīto cenu atbilstoši mantas vērtībai nosaka mantas novērtēšanas komisija.

Pamatojoties uz sabiedrības ar ierobežotu atbildību "EIROEKSPERTS", reģistrācijas Nr. 40003650352, 2025. gada 23. aprīļa novērtējumu Nr. L14813/ER/2025, Nekustamā īpašuma tirgus vērtība 2025. gada 18. aprīlī ir 26 000 EUR (divdesmit seši tūkstoši *euro*).

Pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, kurā noteikts, ka publiska persona rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir, manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu, un ņemot vērā Atsavināšanas likuma 8. panta septīto daļu, Pašvaldības mantas novērtēšanas un izsoles komisija 2025. gada 7. maijā noteica

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Nekustamā īpašuma nosacīto cenu – 26 000 EUR (divdesmit seši tūkstoši *euro*), protokols Nr. K.1-2/87.

Pašvaldību likuma 73. panta ceturtais daļa noteic, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

Atsavināšanas likuma 5. panta pirmā daļa noteic, ka atļauju atsavināt atvasinātas publiskas personas nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija, savukārt, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Ņemot vērā to, ka Zemes vienība nav nepieciešama Pašvaldības un tās iestāžu funkciju nodrošināšanai, tostarp, Zemes vienības pārdošana izsolē radītu papildus ieņēmumus Pašvaldības funkciju nodrošināšanai, Zemes vienību ir lietderīgi nodot atsavināšanai, pārdodot izsolē.

Pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, otro daļu, 4. panta pirmo un otro daļu, 5. panta pirmo, 8. panta otro, trešo, sesto un septīto daļu, 9. panta otro daļu, 10. panta otro daļu, 17. panta otro daļu, 36. panta pirmo daļu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 73. panta ceturto daļu un ņemot vērā Ogres novada pašvaldības mantas novērtēšanas un izsoles komisijas 2025. gada 7. maija lēmumu (protokols Nr. K.1-2/87),

balsojot: ar 18 balsīm "Par" (Andris Krauja, Artūrs Mangulis, Atvars Lakstīgala, Dace Māliņa, Dace Veiliņa, Dainis Širovs, Egils Helmanis, Gints Sīviņš, Igors Miglinieks, Ilmārs Zemnieks, Indulis Trapiņš, Jānis Kaijaks, Jānis Silipš, Pāvels Kotāns, Raivis Ūzuls, Rūdolfs Kudļa, Toms Āboltiņš, Valentīns Špēlis), "Pret" – 1 (Santa Ločmele), "Atturas" – 1 (Daiga Brante), "Nepiedalās" – nav,
Ogres novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Atļaut atsavināt** Ogres novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Lakstīgalu iela 3B, Lielvārdē, Ogres novadā, kadastra numurs 7413 001 0610, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7413 001 0610, platība 14022 m² (turpmāk – Nekustamais īpašums).
2. **Apstiprināt** Nekustamā īpašuma nosacīto cenu 26 000 EUR (divdesmit seši tūkstoši *euro*).
3. **Noteikt** Nekustamā īpašuma atsavināšanas veidu – pārdošana izsolē.
4. **Uzdot** Ogres novada pašvaldības mantas novērtēšanas un izsoles komisijai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā organizēt Nekustamā īpašuma atsavināšanu, apstiprināt Nekustamā īpašuma izsoles noteikumus un rīkot izsoli.
5. **Uzdot** Ogres novada pašvaldības Centrālās administrācijas Nekustamo īpašumu pārvaldes nodaļai sagatavot un organizēt pirkuma līguma noslēgšanu ar Nekustamā īpašuma izsoles uzvarētāju viena mēneša laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas.
6. **Kontroli** par lēmuma izpildi uzdot Ogres novada pašvaldības izpilddirektoram.

6.

**Par nekustamā īpašuma "Virbaļi", Madliena, Madlienas pag., Ogres novadā
atsavināšanu**

Lēmuma projekta ziņotājs - Inga Elme

Ogres novada pašvaldībai (turpmāk - Pašvaldība) pieder nekustamais īpašums ar nosaukumu "Virbaļi", adrese "Virbaļi", Madliena, Madlienas pag., Ogres nov. (kadastra

[...] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

numurs 7468 001 0278), turpmāk – Nekustamais īpašums, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7468 001 0278 ar kopējo platību 1669 m² (turpmāk – Zemes vienība) un būves ar kadastra apzīmējumu 7468 001 0278 001.

Pašvaldības īpašuma tiesības nostiprinātas Zemgales rajona tiesas Madlienas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000943993.

Saskaņā ar ierakstiem Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas datos Zemes vienībai noteiktais lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601).

Nekustamo īpašumu nav iespējams izmantot Pašvaldības autonomo funkciju veikšanai - sniegt palīdzību iedzīvotājiem mājokļa jautājumu risināšanā, būve ar kadastra apzīmējumu 7468 001 0278 001 nav piemērota dzīvošanai un tās remontdarbiem nepieciešami lieli finanšu līdzekļi.

Nekustamais īpašums nav izīrēts vai iznomāts, tajā nav deklarēta neviena persona, nepastāv normatīvajos aktos noteiktie ierobežojumi lēmuma pieņemšanai par Nekustamā īpašuma atsavināšanu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk - Atsavināšanas likums) 4. panta pirmajā daļā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, savukārt šī panta otrā daļa noteic, ka publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta.

Pašvaldību likuma 73. panta ceturrtā daļa noteic, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

Atsavināšanas likuma 5. panta pirmā daļa noteic, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija, savukārt Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Nemot vērā minēto un pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo un otro daļu, 5. panta pirmo daļu, 8. panta otro daļu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 73. panta ceturto daļu,

balsojot: ar 20 balsīm "Par" (Andris Krauja, Artūrs Mangulis, Atvars Lakstīgala, Dace Māliņa, Dace Veiliņa, Daiga Brante, Dainis Širovs, Egils Helmanis, Gints Sīviņš, Igors Miglinieks, Ilmārs Zemnieks, Indulis Trapiņš, Jānis Kaijaks, Jānis Siliņš, Pāvels Kotāns, Raivis Ūzuls, Rūdolfs Kudļa, Santa Ločmele, Toms Āboltiņš, Valentīns Špēlis),

"Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Ogres novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. **Atļaut** uzsākt Ogres novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma ar nosaukumu "Virbaļi", adrese "Virbaļi", Madliena, Madlienas pag., Ogres nov. (kadastra numurs 7468 001 0278), kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7468 001 0278 ar kopējo platību 1669 m² un būves ar kadastra apzīmējumu 7468 001 0278 001 atsavināšanas procesu.
2. **Kontroli** par lēmuma izpildi uzdot Ogres novada pašvaldības izpilddirektoram.

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

**Par nekustamā īpašuma Dīķu iela 11, Ikšķile, Ogres nov., 2/3 domājamo daļu
atsavināšanu**

Lēmuma projekta ziņotājs - Aiva Ormane

2025. gada 17. martā Ogres novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts [Vārds Uzvārds] (turpmāk – Iesniedzēja) 2025. gada 17. marta iesniegums (reģistrēts Pašvaldībā ar Nr. 2-4.2/854) ar lūgumu atsavināt Pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu – 2/3 domājamās daļas no zemes gabala, kas atrodas Dīķu ielā 11, Ikšķilē, Ogres novadā, kadastra numurs 7405 002 0403, jo uz minētā zemes gabala atrodas Iesniedzējam piederošas 2/3 būvju domājamās daļas.

Saskaņā ar ierakstu Zemgales rajona tiesas Ikšķiles zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000108749, nekustamais īpašums Dīķu iela 11, Ikšķilē, Ogres novads, kadastra numurs 7405 002 0403, kas sastāv no zemes vienības (kadastra apzīmējums 7405 002 0403) ar kopējo platību 1372 m² (turpmāk – Zemes vienība), un būvēm (kadastra apzīmējumi 7405 002 0403 001 un 7405 002 0403 002). Īpašuma tiesības uz Zemes vienības 2/3 domājamām daļām nostiprinātas Pašvaldībai. Iesniedzējam nostiprinātas īpašuma tiesības uz būvju 2/3 domājamā daļām.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 4. panta pirmā daļa nosaka, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, bet minētā panta ceturtais daļas 3. punkts nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei.

Atsavināšanas likuma 44. panta ceturtajā daļā noteikts, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekiem) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam (visiem kopīpašniekiem proporcionāli viņu kopīpašuma daļām).

Ņemot vērā to, ka uz Zemes vienības atrodas Iesniedzējam piederošas 2/3 būvju domājamās daļas, Pašvaldības īpašumā esošās 2/3 domājamās daļas no Zemes vienības nav izmantojamas Pašvaldību likumā noteikto funkciju nodrošināšanai, 2/3 domājamās daļas no Zemes vienības ir iespējams atsavināt Iesniedzējam kā zemesgrāmatā ierakstītam 2/3 būvju domājamo daļu īpašniekam.

Atsavināšanas likuma 37. panta pirmās daļas 4. punkts nosaka, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (Atsavināšanas likuma 8. pants).

Atsavināšanas likuma 8. panta otrā daļa nosaka, ka atsavināšanai paredzētā atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcijas noteiktajā kārtībā; minētā panta trešā daļa nosaka, ka nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu un mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija (amatpersona), kura saskaņā ar šā panta pirmo un otro daļu organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu, savukārt saskaņā ar minētā panta sesto un septīto daļu nosacīto cenu atbilstoši mantas vērtībai nosaka mantas novērtēšanas komisija, novērtēšanai pieaicinot vienu vai vairākus sertificētus vērtētājus.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta pirmo daļu un ceturtais daļas 3. punktu, 5. panta pirmo un ceturto daļu, 8. panta otro, trešo, sesto un septīto daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu un piekto daļu,

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

44. panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu,

**balsojot: ar 20 balsīm "Par" (Andris Krauja, Artūrs Mangulis, Atvars Lakstīgala, Dace Māliņa, Dace Veiliņa, Daiga Brante, Dainis Širovs, Egils Helmanis, Gints Sīviņš, Igors Miglinieks, Ilmārs Zemnieks, Indulis Trapiņš, Jānis Kaijaks, Jānis Siliņš, Pāvels Kotāns, Raivis Ūzuls, Rūdolfs Kudļa, Santa Ločmele, Toms Āboltiņš, Valentīns Špēlis),
"Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,
Ogres novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Atļaut** uzsākt nekustamā īpašuma Dīķu ielā 11, Ikšķilē, Ogres nov., kadastra numurs 7405 002 0403, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7405 002 0403 ar kopējo platību 1372 m², Ogres novada pašvaldībai piederošo 2/3 domājamo daļu atsavināšanas procesu.
2. **Kontroli** par lēmuma izpildi uzdot Ogres novada pašvaldības izpilddirektoram.

8.

Par nekustamā īpašuma Melioratoru iela 8 - 35, Ikšķile, Ogres nov., atsavināšanu
Lēmuma projekta ziņotājs - Aiva Ormane

Ogres novada pašvaldībai (turpmāk - Pašvaldība) pieder nekustamais īpašums Melioratoru iela 8 - 35, Ikšķile, Ogres nov., kadastra numurs 7405 900 0248, kas sastāv no dzīvokļa Nr. 35 ar kopējo platību 34,1 m², kopīpašuma 341/24399 domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas ar kadastra apzīmējumu 7405 002 0263 001 un 341/24399 domājamām daļām no zemes ar kadastra apzīmējumu 7405 002 0263, Pašvaldības īpašuma tiesības nostiprinātas Zemgales rajona tiesas Ikšķiles pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 712 - 35 (turpmāk – Nekustamais īpašums).

Nekustamo īpašumu nav iespējams izmantot sabiedrības vajadzībām, pildot Pašvaldības autonomo funkciju - sniegt palīdzību iedzīvotājiem mājokļa jautājumu risināšanā, tas ir nepiemērots dzīvošanai un tā remontdarbiem nepieciešami lieli finanšu līdzekļi.

Nemot vērā, ka Nekustamais īpašums nav izīrēts un tajā nav deklarēta neviena persona, nepastāv normatīvajos aktos noteiktie ierobežojumi lēmuma pieņemšanai par Nekustamā īpašuma atsavināšanu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk - Atsavināšanas likums) 4. panta pirmajā daļā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, savukārt šī panta otrā daļa noteic, ka publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta.

Pašvaldību likuma 73. panta ceturta daļa noteic, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

Atsavināšanas likuma 5. panta pirmā daļa noteic, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija, savukārt Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Saskaņā ar Atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu un otro daļu, Nekustamais īpašums atsavināms, pārdodot izsolē. Atsavināšanas likuma 17. panta otrā daļa noteic, ka mantu vispirms piedāvā izsolē ar augšupejošu soli. Solīšana sākas no mantas nosacītās cenas (Atsavināšanas likuma 8. pants). Atsavināšanas likuma 8. panta otrā daļa

[...] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

noteic, ka atsavināšanai paredzētā atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātas publiskās personas lēmēj institūcijas noteiktajā kārtībā, minētā panta trešā daļa noteic, ka nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu un mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija (amatpersona), kura saskaņā ar šā panta pirmo un otro daļu organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu, savukārt septītā daļa nosaka, ka nosacīto cenu atbilstoši mantas vērtībai nosaka mantas novērtēšanas komisija.

Pamatojoties uz sabiedrības ar ierobežotu atbildību "EIROEKSPERTS", reģistrācijas Nr. 40003650352, 2025. gada 16. maija novērtējumu Nr. L14921/ER/2025, Nekustamā īpašuma patiesā vērtība 2025. gada 16. maijā ir 24 000 EUR (divdesmit četri tūkstoši *euro*).

Pašvaldības mantas novērtēšanas un izsoles komisija 2025. gada 20. maijā (protokols Nr. K.1-2/96), pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, kas noteic, ka publiska persona rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir, manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu, un ņemot vērā augstākās no šādām Nekustamā īpašuma vērtībām: fiskālā kadastrālā vērtība; grāmatvedības bilances vērtība; sertificēta vērtētāja novērtējums, noteica Nekustamā īpašuma nosacīto cenu 24 000 EUR (divdesmit četri tūkstoši *euro*).

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo un otro daļu, 5. panta pirmo daļu, 8. panta otro daļu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 73. panta ceturto daļu, Ogres novada pašvaldības mantas novērtēšanas un izsoles komisijas 2024. gada 25. oktobra protokolu Nr. K.1-2/96,

balsojot: ar 16 balsīm "Par" (Andris Krauja, Artūrs Mangulis, Atvars Lakstīgala, Dace Māliņa, Dace Veiliņa, Dainis Širovs, Egils Helmanis, Gints Sīviņš, Igors Miglinieks, Ilmārs Zemnieks, Indulis Trapiņš, Jānis Kaijaks, Jānis Siliņš, Pāvels Kotāns, Raivis Ūzuls, Valentīns Špēlis), "Pret" – 3 (Rūdolfs Kudļa, Santa Ločmele, Toms Āboltiņš), "Atturas" – 1 (Daiga Brante), "Nepiedalās" – nav,
Ogres novada pašvaldības dome **NOLEMJ :**

1. **Atļaut atsavināt** Ogres novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Melioratoru iela 8 -35, Ikšķile, Ogres nov., kadastra numurs 7405 900 0248, kas sastāv no dzīvokļa Nr. 35 ar kopējo platību 34,1 m², kopīpašuma 341/24399 domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas ar kadastra apzīmējumu 7405 002 0263 001 un 341/24399 domājamām daļām no zemes ar kadastra apzīmējumu 7405 002 0263 (turpmāk – Nekustamais īpašums).
2. **Apstiprināt** Nekustamā īpašuma nosacīto cenu 24 000 EUR (divdesmit četri tūkstoši *euro*).
3. **Noteikt** Nekustamā īpašuma atsavināšanas veidu - pārdošana izsolē.
4. **Uzdot** Pašvaldības mantas novērtēšanas un izsoles komisijai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā organizēt Nekustamā īpašuma atsavināšanu, apstiprināt Nekustamā īpašuma izsoles noteikumus un rīkot izsoli.
5. **Uzdot** Ogres novada pašvaldības Centrālās administrācijas Nekustamo īpašumu pārvaldes nodaļai sagatavot un organizēt pirkuma līgumu noslēgšanu ar Nekustamā īpašuma izsoles uzvarētāju 30 dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas.
6. **Kontroli** par lēmuma izpildi uzdot Ogres novada pašvaldības izpilddirektoram.

Par nekustamā īpašuma Mālkalnes prospekts 15 - 54, Ogre, Ogres nov., atsavināšanu
Lēmuma projekta ziņotājs - Aija Mežale

Ogres novada pašvaldībai (turpmāk - Pašvaldība) pieder nekustamais īpašums Mālkalnes prospekts 15 - 54, Ogre, Ogres nov., kadastra numurs 7401 900 8050, kas sastāv no dzīvokļa Nr. 54 ar kopējo platību 27,1 m², kopīpašuma 2698/260532 domājamām daļām no būves (kadastra apzīmējums 7401 002 0020 005), Pašvaldības īpašuma tiesības nostiprinātas Zemgales rajona tiesas Ogres pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 375 - 54 (turpmāk - Nekustamais īpašums).

Nekustamo īpašumu nav iespējams izmantot sabiedrības vajadzībām, pildot Pašvaldības autonomo funkciju - sniegt palīdzību iedzīvotājiem mājokļa jautājumu risināšanā, tas ir nepiemērots dzīvošanai un tā remontdarbiem nepieciešami lieli finanšu līdzekļi.

Nemot vērā, ka Nekustamais īpašums nav izīrēts un tajā nav deklarēta neviena persona, nepastāv normatīvajos aktos noteiktie ierobežojumi lēmuma pieņemšanai par Nekustamā īpašuma atsavināšanu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk - Atsavināšanas likums) 4. panta pirmajā daļā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, savukārt šī panta otrā daļa noteic, ka publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta.

Pašvaldību likuma 73. panta ceturtnā daļa noteic, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

Atsavināšanas likuma 5. panta pirmā daļa noteic, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstīcija, savukārt Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Nemot vērā minēto un pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo un otro daļu, 5. panta pirmo daļu, 8. panta otro daļu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 73. panta ceturto daļu,

balsojot: ar 16 balsīm "Par" (Andris Krauja, Artūrs Mangulis, Atvars Lakstīgala, Dace Māliņa, Dace Veiliņa, Dainis Širovs, Egils Helmanis, Gints Siviņš, Igors Miglinieks, Ilmārs Zemnieks, Indulis Trapiņš, Jānis Kaijaks, Jānis Siliņš, Pāvels Kotāns, Raivis Ūzuls, Valentīns Špēlis), "Pret" – 3 (Rūdolfs Kudļa, Santa Ločmele, Toms Āboltiņš), "Atturas" – 1 (Daiga Brante), "Nepiedalās" – nav,
Ogres novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Atļaut** uzsākt Ogres novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Mālkalnes prospekts 15 - 54, Ogre, Ogres nov., kadastra numurs 7401 900 8050, kas sastāv no dzīvokļa Nr. 54 ar kopējo platību 27,1 m², kopīpašuma 2698/260532 domājamām daļām no būves (kadastra apzīmējums 7401 002 0020 005), atsavināšanas procesu.
2. **Kontroli** par lēmuma izpildi uzdot Ogres novada pašvaldības izpilddirektoram.

10.

**Par nekustamā īpašuma "Ranka 62", Ogresgals, Ogresgala pag., Ogres nov.,
atsavināšanu**

Lēmuma projekta ziņotājs - Aija Mežale

Ogres novada pašvaldībai (turpmāk - Pašvaldība) pieder nekustamais īpašums "Ranka 62", Ogresgals, Ogresgala pag., Ogres nov., kadastra numurs 7480 004 0681, kas sastāv no zemes vienības (kadastra apzīmējums 7480 004 0681) 391 m² platībā, Pašvaldības īpašuma tiesības nostiprinātas Zemgales rajona tiesas Ogresgala pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000730157 (turpmāk – Nekustamais īpašums).

Saskaņā ar ierakstu Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datos Nekustamā īpašuma sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7480 004 0681 lietošanas mērķis ir neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme, kods: 0600.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 1. panta 11. punkta b) apakšpunkts noteic, ka zemes starpgabals ir publiskai personai piederošs zemesgabals, kura platība lauku apvidos ir mazāka par pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto minimālo zemesgabala platību vai kura konfigurācija nepieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanu atbilstoši apstiprinātajam teritorijas plānojumam, vai kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam).

Nemot vērā, ka zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7480 004 0681 nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam), tā atzīstama par starpgabalu.

Atbilstoši Pašvaldības 2012. gada 21. jūnija saistošo noteikumu Nr. 16/2012 "Ogres novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" 7. pielikumam "Ogres novada teritorijas atļautās un plānotās izmantošanas kartes", Nekustamā īpašuma sastāvā esošā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7480 004 0681 atrodas funkcionālajā zonā Dārza māju apbūves teritorija (DzS3).

Atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļa noteic, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, savukārt šī panta otrā daļa noteic, ka publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta.

Nemot vērā to, ka Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības, kas ir starpgabals, tas nav patstāvīgi izmantojams. Nekustamais īpašums nav iznomāts, nav nepieciešams Pašvaldības funkciju nodrošināšanai, līdz ar to Nekustamais īpašums nododams atsavināšanai.

Atbilstoši Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas kadastra kartei starpgabalam piegulst piecas zemes vienības, kas nav Pašvaldības īpašumā.

Pašvaldību likuma 73. panta ceturtdaļa noteic, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

Atsavināšanas likuma 5. panta pirmā daļa noteic, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija, savukārt Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Nemot vērā minēto un pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo un otro daļu, 5. panta pirmo daļu, 8. panta otro daļu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 73. panta ceturto daļu,

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

balsojot: ar 20 balsīm "Par" (Andris Krauja, Artūrs Mangulis, Atvars Lakstīgala, Dace Māliņa, Dace Veiliņa, Daiga Brante, Dainis Širovs, Egils Helmanis, Gints Sīviņš, Igors Miglinieks, Ilmārs Zemnieks, Indulis Trapiņš, Jānis Kaijaks, Jānis Siliņš, Pāvels Kotāns, Raivis Ūzuls, Rūdolfs Kudļa, Santa Ločmele, Toms Āboltiņš, Valentīns Špēlis),
"Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,
Ogres novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Atļaut** uzsākt Ogres novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma "Ranka 62", Ogresgals, Ogresgala pag., Ogres nov., kadastra numurs 7480 004 0681, kas sastāv no zemes vienības (kadastra apzīmējums 7480 004 0681) 391 m² platībā, atsavināšanas procesu.
2. **Kontroli** par lēmuma izpildi uzdot Ogres novada pašvaldības izpilddirektoram.

11.

Par nekustamā īpašuma Madlienas iela 16, Ogre, Ogres nov., atsavināšanu
Lēmuma projekta ziņotājs - Aija Mežale

Ogres novada pašvaldībai (turpmāk - Pašvaldība) pieder nekustamais īpašums Madlienas iela 16, Ogre, Ogres nov., kadastra numurs 7401 004 0691, kas sastāv no zemes vienības (kadastra apzīmējums 7401 004 0691) 619 m² platībā, Pašvaldības īpašuma tiesības nostiprinātas Zemgales rajona tiesas Ogres pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000609604 (turpmāk – Nekustamais īpašums).

Saskaņā ar ierakstu Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datos Nekustamā īpašuma sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7401 004 0691 lietošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūve, kods: 0601.

Nekustamais īpašums nav iznomāts, nav nepieciešams Pašvaldības funkciju nodrošināšanai, līdz ar to Nekustamais īpašums nododams atsavināšanai, pārdodot izolē.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk - Likums) 4. panta pirmajā daļā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, savukārt šī panta otrā daļa noteic, ka publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta.

Pašvaldību likuma 73. panta ceturtdaļa noteic, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

Likuma 5. panta pirmā daļa noteic, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija. Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punkts noteic, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Nemot vērā minēto un pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo un otro daļu, 5. panta pirmo daļu, 8. panta otro daļu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 73. panta ceturto daļu,

balsojot: ar 20 balsīm "Par" (Andris Krauja, Artūrs Mangulis, Atvars Lakstīgala, Dace Māliņa, Dace Veiliņa, Daiga Brante, Dainis Širovs, Egils Helmanis, Gints Sīviņš, Igors Miglinieks, Ilmārs Zemnieks, Indulis Trapiņš, Jānis Kaijaks, Jānis Siliņš, Pāvels

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

**Kotāns, Raivis Ūzuls, Rūdolfs Kudļa, Santa Ločmele, Toms Āboltiņš, Valentīns Špēlis),
"Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,
Ogres novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Atļaut** uzsākt Ogres novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Madliernas iela 16, Ogre, Ogres nov., kadastra numurs 7401 004 0691, kas sastāv no zemes vienības (kadastra apzīmējums 7401 004 0691) 619 m² platībā, atsavināšanas procesu.
2. **Kontroli** par lēmuma izpildi uzdot Ogres novada pašvaldības izpilddirektoram.

12.

Par nekustamā īpašuma Čiekuru iela 5 - 3, Ogre, Ogres nov., atsavināšanu
Lēmuma projekta ziņotājs - Aija Mežale

Ogres novada pašvaldībai (turpmāk - Pašvaldība) pieder nekustamais īpašums Čiekuru iela 5 - 3, Ogre, Ogres nov., kadastra numurs 7401 900 6497, kas sastāv no dzīvokļa Nr. 3 ar kopējo platību 67,9 m², kopīpašuma 4070/14357 domājamām daļām no būves (kadastra apzīmējums 7401 004 0414 001) un kopīpašuma 4070/14357 domājamām daļām no zemes (kadastra apzīmējums 7401 004 0414), Pašvaldības īpašuma tiesības nostiprinātas Zemgales rajona tiesas Ogres pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 1391 3 (turpmāk – Nekustamais īpašums).

Nekustamo īpašumu nav iespējams izmantot sabiedrības vajadzībām, pildot Pašvaldības autonomo funkciju – sniegt palīdzību iedzīvotājiem mājokļa jautājumu risināšanā, tas ir nepiemērots dzīvošanai un tā remontdarbiem nepieciešami lieli finanšu līdzekļi.

Ņemot vērā, ka Nekustamais īpašums nav izīrēts un tajā nav deklarēta neviena persona, nepastāv normatīvajos aktos noteiktie ierobežojumi lēmuma pieņemšanai par Nekustamā īpašuma atsavināšanu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk - Atsavināšanas likums) 4. panta pirmajā daļā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, savukārt šī panta otrā daļa noteic, ka publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta.

Pašvaldību likuma 73. panta ceturtdaļa noteic, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

Atsavināšanas likuma 5. panta pirmā daļa noteic, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija, savukārt Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Nemot vērā minēto un pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo un otro daļu, 5. panta pirmo daļu, 8. panta otro daļu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 73. panta ceturto daļu,

**balsojot: ar 18 balsīm "Par" (Andris Krauja, Artūrs Mangulis, Atvars Lakstīgala, Dace Māliņa, Dace Veiliņa, Dainis Širovs, Egils Helmanis, Gints Sīviņš, Igors Miglinieks, Ilmārs Zemnieks, Indulis Trapiņš, Jānis Kaijaks, Jānis Siliņš, Pāvels Kotāns, Raivis Ūzuls, Rūdolfs Kudļa, Toms Āboltiņš, Valentīns Špēlis), "Pret" – 1 (Santa Ločmele),
"Atturas" – 1 (Daiga Brante), "Nepiedalās" – nav,
Ogres novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

1. **Atļaut** uzsākt Ogres novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Čiekuru iela 5 - 3, Ogre, Ogres nov., kadastra numurs 7401 900 6497, kas sastāv no dzīvokļa Nr. 3 ar kopējo platību 67,9 m², kopīpašuma 4070/14357 domājamām daļām no būves (kadastra apzīmējums 7401 004 0414 001) un kopīpašuma 4070/14357 domājamām daļām no zemes (kadastra apzīmējums 7401 004 0414), atsavināšanas procesu.
2. **Kontroli** par lēmuma izpildi uzdot Ogres novada pašvaldības izpilddirektoram.

13.

Par nekustamā īpašuma Turkalnes iela 17 - 1A, Ogre, Ogres nov., atsavināšanu
Lēmuma projekta ziņotājs - Aija Mežale

Ogres novada pašvaldībai (turpmāk - Pašvaldība) pieder nekustamais īpašums Turkalnes iela 17 - 1A, Ogre, Ogres nov., kadastra numurs 7401 900 8214, kas sastāv no dzīvokļa Nr. 1A ar kopējo platību 18,9 m², kopīpašuma 189/1330 domājamām daļām no būves (kadastra apzīmējums 7401 003 0293 001) un kopīpašuma 189/1330 domājamām daļām no zemes (kadastra apzīmējums 7401 003 0293), Pašvaldības īpašuma tiesības nostiprinātas Zemgales rajona tiesas Ogres pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 1655 1A (turpmāk – Nekustamais īpašums).

Nekustamo īpašumu nav iespējams izmantot sabiedrības vajadzībām, pildot Pašvaldības autonomo funkciju – sniegt palīdzību iedzīvotājiem mājokļa jautājumu risināšanā, tas ir nepiemērots dzīvošanai un tā remontdarbiem nepieciešami lieli finanšu līdzekļi.

Ņemot vērā, ka Nekustamais īpašums nav izīrēts un tajā nav deklarēta neviena persona, nepastāv normatīvajos aktos noteiktie ierobežojumi lēmuma pieņemšanai par Nekustamā īpašuma atsavināšanu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk - Atsavināšanas likums) 4. panta pirmajā daļā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, savukārt šī panta otrā daļa noteic, ka publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta.

Pašvaldību likuma 73. panta ceturtdaļa noteic, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

Atsavināšanas likuma 5. panta pirmā daļa noteic, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija, savukārt Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo un otro daļu, 5. panta pirmo daļu, 8. panta otro daļu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 73. panta ceturto daļu,

balsojot: ar 17 balsīm "Par" (Andris Krauja, Artūrs Mangulis, Atvars Lakstīgala, Dace Māliņa, Dace Veiliņa, Daiga Brante, Dainis Širovs, Egils Helmanis, Gints Sīviņš, Igors Miglinieks, Ilmārs Zemnieks, Indulis Trapiņš, Jānis Kaijaks, Jānis Siliņš, Pāvels Kotāns, Raivis Ūzuls, Valentīns Špēlis), "Pret" – 3 (Rūdolfs Kudļa, Santa Ločmele, Toms Āboltiņš), "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,
Ogres novada pašvaldības dome NOLEMJ:

[...] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

3. **Atļaut** uzsākt Ogres novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Turkalnes iela 17 - 1A, Ogre, Ogres nov., kadastra numurs 7401 900 8214, kas sastāv no dzīvokļa Nr. 1A ar kopējo platību 18,9 m², kopīpašuma 189/1330 domājamām daļām no būves (kadastra apzīmējums 7401 003 0293 001) un kopīpašuma 189/1330 domājamām daļām no zemes (kadastra apzīmējums 7401 003 0293), atsavināšanas procesu.
4. **Kontroli** par lēmuma izpildi uzdot Ogres novada pašvaldības izpilddirektoram.

14.

Par nekustamā īpašuma "Ranka 58", Ogresgals, Ogresgala pag., Ogres nov., atsavināšanu

Lēmuma projekta ziņotājs - Aija Mežale

2025. gada 14. maijā Ogres novada pašvaldībā (turpmāk - Pašvaldība) saņemts [Vārds, Uzvārds] (turpmāk – iesniedzējs) 2025. gada 14. maija iesniegums (reģistrēts ar Nr. 2-4.2/1544), kurā izteikta vēlme iegādāties Pašvaldības īpašumā esošo zemes gabalu ar kadastra apzīmējumu 7480 004 0678, adrese: "Ranka 58", Ogresgals, Ogresgala pag., Ogres nov., LV-5041, kas atrodas blakus iesniedzēja īpašumā esošajam zemes gabalam "Ranka 57", Ogresgals, Ogresgala pag, Ogres nov.

Zemgales rajona tiesas Ogres pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000944502 nostiprinātas Pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu "Ranka 58", Ogresgals, Ogresgala pag., Ogres nov., kadastra numurs 7480 004 0678, kas sastāv no zemes vienības (kadastra apzīmējums 7480 004 0678) 0,0461 ha platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums).

Saskaņā ar ierakstu Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datos Nekustamā īpašuma sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7480 004 0678 lietošanas mērķis ir pagaidu atļautā zemes izmantošana sakņu dārziem, kods: 0502.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 1. panta 11. punkta b) apakšpunkts noteic, ka zemes starpgabals ir publiskai personai piederošs zemesgabals, kura platība lauku apvidos ir mazāka par pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto minimālo zemesgabala platību vai kura konfigurācija nepieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanu atbilstoši apstiprinātajam teritorijas plānojumam, vai kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam).

Ņemot vērā, ka zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7480 004 0678 nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam), tā atzīstama par starpgabalu.

Atbilstoši Pašvaldības 2012. gada 21. jūnija saistošo noteikumu Nr. 16/2012 "Ogres novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" 7. pielikumam "Ogres novada teritorijas atļautās un plānotās izmantošanas kartes", Nekustamā īpašuma sastāvā esošā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7480 004 0678 atrodas funkcionālajā zonā Dārza māju apbūves teritorija (DzS3).

Atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļa noteic, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, savukārt šī panta ceturtās daļas 1. punkts nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemes īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgrāmatā ierakstītu ēku (būvi), kas atrodas uz īpašumā esošās zemes, vai zemes starpgabalu, kas piegul viņu zemei.

Ņemot vērā to, ka Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības, kas ir starpgabals, tas nav patstāvīgi izmantojams. Nekustamais īpašums nav iznomāts, nav nepieciešams Pašvaldības funkciju nodrošināšanai, līdz ar to Nekustamais īpašums nododams atsavināšanai.

Atbilstoši Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas kadastra kartei starpgabalam piegulst trīs zemes vienības, kas nav Pašvaldības tiesiskā valdījumā.

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Pašvaldību likuma 73. panta ceturtā daļa noteic, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

Atsavināšanas likuma 5. panta pirmā daļa noteic, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija, savukārt Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Nemot vērā minēto un pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo daļu un ceturtās daļas 1. punktu, 5. panta pirmo daļu, 8. panta otro daļu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 73. panta ceturto daļu,

balsojot: ar 20 balsīm "Par" (Andris Krauja, Artūrs Mangulis, Atvars Lakstīgala, Dace Māliņa, Dace Veiliņa, Daiga Brante, Dainis Širovs, Egils Helmanis, Gints Sīviņš, Igors Miglinieks, Ilmārs Zemnieks, Indulis Trapiņš, Jānis Kaijaks, Jānis Siliņš, Pāvels Kotāns, Raivis Ūzuls, Rūdolfs Kudļa, Santa Ločmele, Toms Āboltiņš, Valentīns Špēlis),

"Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Ogres novada pašvaldības dome NOLEMJ:

3. **Atļaut** uzsākt Ogres novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma "Ranka 58", Ogresgals, Ogresgala pag., Ogres nov., kadastra numurs 7480 004 0678, kas sastāv no zemes vienības (kadastra apzīmējums 7480 004 0678) 0,0461 ha platībā, atsavināšanas procesu.
4. **Kontroli** par lēmuma izpildi uzdot Ogres novada pašvaldības izpilddirektoram.

15.

Par apbūves tiesības piešķiršanu uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7401 005 0513, Lakstīgalu ielā 1A, Ogrē, Ogres nov.

Lēmuma projekta ziņotājs - Žanete Briede

Ogres novada pašvaldībā (turpmāk - Pašvaldība) 2023. gada 11. oktobrī saņemts SIA Volejbola klubs "KIRZAKA", vienotais reģistrācijas numurs 40203497532, juridiskā adrese Mārsila iela 15, Ogrē, Ogres nov., LV-5001, iesniegums (reģistrēts Pašvaldībā 2023. gada 11. oktobrī ar Nr. 2-4.1/5374, turpmāk - Iesniegums), ar lūgumu izskatīt iespēju iznomāt Pašvaldības īpašumā esošu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7401 005 0513, ar mērķi uz zemes vienības veidot publisku laukumu transporta stāvēšanas nodrošināšanai. Iesniegumā minēts, ka lūgums tiek veidots balstoties uz būvniecības ieceri "Sporta būves jaunbūve, Dārza ielā 33, Ogrē", kurā paredzēts veidot pludmales volejbola klubu, norādot, ka sporta bāzes projektā varētu ieplānot mazāku skaitu autostāvvietu teritorijas robežās, paredzot stāvvietas kluba apmeklētājiem blakus zemesgabalā, uzlabotie risinājumi samazinās ceļa satiksmes negadījumu un trešo personu mantu bojājumu skaitu, kā arī tiks uzlabota pilsētas iedzīvotāju un apmeklētāju pieredze pilsētas satiksmē.

Izvērtējot Iesniegumā minēto, Ogres novada pašvaldības dome konstatēja:

1. saskaņā ar ierakstu Zemgales rajona tiesas Ogres pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000942309 īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Lakstīgalu ielā 1A, Ogrē, Ogres nov., kadastra numurs 7401 001 0488, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7401 005 0513 0,1066 ha platībā (turpmāk – Zemes vienība), nostiprinātas Pašvaldībai;
2. saskaņā ar Pašvaldības 2012. gada 21. jūnija saistošo noteikumu Nr. 16/2012 "Ogres novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (turpmāk – TIAN)

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

7. pielikumu "Ogres novada teritorijas atļautās un plānotās izmantošanas kartes" Zemes vienība atrodas funkcionālajā zonā satiksmes infrastruktūras teritorijā (S); saskaņā ar TIAN 225.1. apakšpunktu satiksmes infrastruktūras teritorijā atļauta ar ielām un ceļiem saistītās infrastruktūras, t.sk. stāvvietu, būvniecība; Zemes vienība atrodas ekspluatācijas aizsargjoslā gar dzelzceļu;
3. saskaņā ar ierakstu Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datos Zemes vienības lietošanas mērķis ir transporta infrastruktūras teritorija, kods: TR;
4. Zemes vienība nav apbūvēta, nav nodota citu personu lietošanā;
5. ņemot vērā to, ka no 2017. gada tiesības celt uz svešas zemes nedzīvojamu ēku vai inženierbūvi nosaka apbūves tiesība un to, ka Zemes vienības tuvumā neatrodas publiska transportlīdzekļu stāvvietā, būtu lietderīgi piešķirt Zemes vienības apbūves tiesību publiskas transportlīdzekļu stāvvietas būvniecībai, savukārt ņemot vērā normatīvo aktu regulējumu par Pašvaldības zemes apbūves tiesības piešķiršanas kārtību, apbūves tiesīgo jānoskaidro rakstiskā, mutiskā vai elektroniskā izsolē.

Civillikuma 1129.¹ pants nosaka, ka apbūves tiesība ir ar līgumu piešķirta mantojama un atsavināma lietu tiesība celt un lietot uz sveša zemes gabala nedzīvojamu ēku vai inženierbūvi kā īpašniekam šīs tiesības spēkā esamības laikā. Apbūves tiesībai piemērojami noteikumi, kas attiecas uz nekustamām lietām, izņemot pirkuma tiesību un izpirkuma tiesību. Uz apbūves tiesības pamata uzceltā nedzīvojamā ēka (inženierbūve) ir uzskatāma par apbūves tiesības būtisku daļu.

Saskaņā ar Aizsargjoslu likuma 42. panta pirmās daļas 2. punkta c. apakšpunktu aizsargjoslās gar dzelzceļiem aizliegts veikt jebkurus būvniecības vai grunts rakšanas un pārvietošanas darbus bez saskaņošanas ar dzelzceļa infrastruktūras pārvaldītāju.

Publiskas personas neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības piešķiršanas kārtību, maksas par apbūves tiesības piešķiršanu noteikšanas metodiku, apbūves tiesības piešķiršanas izņēmumus, kā arī atsevišķus apbūves tiesības piešķiršanas līgumā ietveramos tipveida nosacījumus nosaka Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumi Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" (turpmāk – Noteikumi).

Noteikumu 76. pants nosaka, ka lēmumu par neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības piešķiršanu pieņem publiskas personas institūcija, kuras valdījumā ir attiecīgais neapbūvētais zemesgabals, savukārt Noteikumu 77. punktā ir noteikts, ka neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesīgo noskaidro rakstiskā, mutiskā vai elektroniskā izsolē. Apbūves tiesības piešķirējs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, apstiprina publicējamo informāciju par apbūves tiesības objektu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru.

Saskaņā ar Civillikuma 1129.² pantu, piešķirot apbūves tiesību, jānoteic zemes gabals, uz kuru attiecas apbūves tiesība, noteikts apbūves tiesības termiņš, kas nedrīkst būt mazāks par desmit gadiem, kā arī maksa par apbūves tiesību un tās maksāšanas termiņi, ja apbūves tiesība piešķirta par atlīdzību. Maksa par apbūves tiesību jānoteic naudā. Ja nav norunāts citādi, tad maksai par apbūves tiesību attiecīgi piemērojami noteikumi par nomas līgumu. Apbūvei nepieciešamais zemes gabals tiek noteikts, ievērojot būvniecības un citu likumu prasības.

Saskaņā ar Civillikuma 1129.³ pantu, no apbūves tiesības izrietošā lietu tiesība ir nodibināta un spēkā tikai pēc apbūves tiesības ierakstīšanas zemes grāmatās.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma (turpmāk – Izšķērdēšanas novēršanas likums) 6.⁵ panta pirmā un otrā daļa nosaka, ka publiskas personas neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesību var piešķirt par atlīdzību uz laiku, kas nav mazāks par Civillikumā noteikto minimālo apbūves tiesības termiņu un garāks par termiņu, kāds šā likuma 6.¹ panta pirmajā daļā vai citos ārējos normatīvajos aktos noteikts publiskas personas zemes noma. Lēmumu par publiskas personas neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības piešķiršanu pieņem tā publiskas personas institūcija, kuras valdījumā atrodas attiecīgais

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

neapbūvētais zemesgabals. Izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmajā daļā noteikts, ka nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.

Noteikumu 78. punktā noteikts, ka neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības piešķiršanai, apbūves tiesības maksas noteikšanai un apbūves tiesības līguma slēgšanai piemēro šo noteikumu 3.1. un 3.2. apakšnodaļas nosacījumus (izņemot šo noteikumu 28., 29., 30. un 31. punktu), ja šajā nodaļā nav noteikts citādi.

Noteikumu 40. punktā noteikts, ka neapbūvēta zemesgabala nomas tiesību solīšanu rakstiskā vai mutiskā izsolē sāk no iznomātāja noteiktās izsoles sākuma nomas maksas, bet elektroniskā izsolē – no iznomātāja noteiktās izsoles sākuma nomas maksas un viena izsoles soļa summas, bet tā nedrīkst būt mazāka par 28 *euro* gadā. Iznomātājs organizē neapbūvēta zemesgabala apsekošanu un faktiskā stāvokļa novērtēšanu un izsoles sākuma nomas maksu nosaka, ievērojot zemesgabala atrašanās vietu, izmantošanas iespējas un citus apstākļus. Izsoles sākuma nomas maksas noteikšanai iznomātājs var pieaicināt neatkarīgu vērtētāju. Ja nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju, nomnieks kompensē iznomātājam pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu, ja to ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku.

Pamatojoties uz sabiedrības ar ierobežotu atbildību "EIROEKSPERTS", reģistrācijas Nr. 40003650352, 2025. gada 8. maija novērtējumu Nr. L14869/ER/2025, Zemes vienības iespējamā viena gada apbūves tiesības maksa 2025. gada 6. maijā varētu būt 622 EUR (seši simti divdesmit divi *euro*). Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis un pievienotās vērtības nodoklis.

Pašvaldības mantas novērtēšanas un izsoles komisija 2025. gada 15. maijā (protokols Nr. K.1-2/94), pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, kas noteic, ka publiska persona rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir, manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu, noteica Zemes vienības apbūves tiesības maksu 622 EUR (seši simti divdesmit divi *euro*) gadā bez pievienotās vērtības nodokļa.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Civillikuma 1129.¹, 1129.² un 1129.³ pantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, 6.¹ panta pirmo daļu un 6.⁵ pantu, Aizsargjoslu likuma 42. panta pirmās daļas 2. punkta c. apakšpunktu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 40., 76., 77., 78. punktu, un ņemot vērā Ogres novada pašvaldības mantas novērtēšanas un izsoles komisijas 2025. gada 15. maija lēmumu (protokols Nr. K.1-2/94),

balsojot: ar 19 balsīm "Par" (Andris Krauja, Atvars Lakstīgala, Dace Māliņa, Dace Veiliņa, Daiga Brante, Dainis Širovs, Egils Helmanis, Gints Siviņš, Igors Miglinieks, Ilmārs Zemnieks, Indulis Trapiņš, Jānis Kaijaks, Jānis Siliņš, Pāvels Kotāns, Raivis Ūzuls, Rūdolfs Kudļa, Santa Ločmele, Toms Āboltiņš, Valentīns Špēlis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – 1 (Artūrs Mangulis),

Artūrs Mangulis balsojumā nepiedalās, ievērojot likumā "Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā" paredzētos lēmumu pieņemšanas ierobežojumus,
Ogres novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. **Piešķirt apbūves tiesību** uz Ogres novada pašvaldībai piederošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7401 005 0513 0,1066 ha platībā (turpmāk – Zemes vienība), kas ietilpst nekustamā īpašuma Lakstīgalu iela 1A, Ogre, Ogres nov., kadastra numurs 7401 001 0488, sastāvā, uz 10 (desmit) gadiem no apbūves tiesības ierakstīšanas zemesgrāmatā, apbūves tiesīgo noskaidrojot izsolē.
2. **Noteikt** Zemes vienības apbūves tiesības nosacīto maksu 622 EUR (seši simti divdesmit divi *euro*) gadā bez pievienotās vērtības nodokļa.

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

3. **Noteikt** Zemes vienības apbūves tiesības mērķi - publiskas transportlīdzekļu stāvvietas būvniecība.
4. **Uzdot** Pašvaldības mantas novērtēšanas un izsoles komisijai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā organizēt Zemes vienības apbūves tiesības izsoli, noteikt piemērojamo izsoles veidu, kā arī apstiprināt izsoļu noteikumus un rezultātus, izsoles noteikumos iekļaujot nosacījumu, ka apbūves tiesīgais kompensē neatkarīga vērtētāja pakalpojumu izmaksas par apbūves tiesības maksas noteikšanu.
5. **Uzdot** Ogres novada pašvaldības Centrālās administrācijas Nekustamo īpašumu pārvaldes nodaļai mēneša laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas:
 - 5.1. sagatavot un organizēt apbūves tiesības līguma noslēgšanu saskaņā ar šo lēmumu, normatīvajiem aktiem un Zemes vienības apbūves tiesības izsoles rezultātiem, ietverot apbūves tiesības līgumā, ka:
 - 5.1.1. apbūves tiesība stājas spēkā pēc tās ierakstīšanas zemesgrāmatā;
 - 5.1.2. apbūves tiesīgais kompensē Ogres novada pašvaldībai neatkarīga vērtētāja pakalpojumu izmaksas par apbūves tiesības maksas noteikšanu;
 - 5.1.3. apbūves tiesīgajam ir aizliegts veikt jebkurus būvniecības vai grunts rakšanas un pārvietošanas darbus bez saskaņošanas ar dzelzceļa infrastruktūras pārvaldītāju;
 - 5.1.4. pēc apbūves tiesību izbeigšanās Ogres novada pašvaldība nekompensē atlīdzību apbūves tiesīgajam par būves iegūšanu Ogres novada pašvaldības īpašumā;
 - 5.1.5. Ogres novada pašvaldība ir tiesīga vienpusēji lauzt līgumu pirms termiņa, ja apbūves tiesīgais neizbūvē publisko transportlīdzekļu stāvvietu 5 (piecu) gadu laikā pēc apbūves tiesības nostiprināšanas zemesgrāmatā,
 - 5.2. organizēt apbūves tiesības reģistrāciju zemesgrāmatā.
6. **Kontroli** par lēmuma izpildi uzdot Ogres novada pašvaldības izpilddirektoram.

16.

Par atļauju pieņemt dāvinājumu (ziedojumu)

Lēmuma projekta ziņotājs - Valda Brūvere

Ogres novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2025. gada 11. februārī ir saņemta Ķeipenes pamatskolas vēstule ar lūgumu atļaut pieņemt juridiski neatkarīga fonda “SaiCare Stiftung”, Hauptstrasse 7, 31275 Lehrte, Germany (turpmāk tekstā – ziedotājs) dāvinājumu (ziedojumu) 1600 EUR (viens tūkstotis seši simti *euro*) apmērā Ķeipenes pamatskolas izglītojamo rotaļlietu, mēbeļu, mācību līdzekļu iegādei un precizējuma vēstule (reģistrācijas Nr. 2-4.1/836 un Nr. 2-4.1/1925).

Likuma “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” (turpmāk – Likums) 14. panta otrā daļa noteic, ka valsts amatpersona, kā arī koleģiālā institūcija var pieņemt ziedojumu publiskas personas institūcijas vārdā, ja ziedojuma pieņemšana valsts amatpersonai nerada interešu konfliktu un neietekmē lēmuma pieņemšanu attiecībā uz ziedotāju.

Atbilstoši Likuma 14. panta pirmajai daļai par ziedojumu Likuma izpratnē uzskatāma mantas, tai skaitā finanšu līdzekļu, pakalpojuma, tiesību vai citāda veida labuma, izņemot publiskās infrastruktūras objektu, bezatlīdzības atvēlēšana (nodošana) publiskas personas institūcijas funkciju izpildes veicināšanai.

Pēc Ķeipenes pamatskolas direktores sniegtās informācijas Ķeipenes pamatskolai nav noslēgti nekādi līgumi ar ziedotāju. Ziedotājs nav piedalījies nevienā no Pašvaldības rīkotajiem iepirkumiem, Ķeipenes pamatskolā attiecībā uz ziedotāju nav izdevusi administratīvos aktus, veikusi uzraudzības, kontroles, izziņas vai sodīšanas funkcijas. Starp Ķeipenes pamatskolu un ziedotāju, tāpat starp Pašvaldību un ziedotāju nepastāv citas saistības, kuru dēļ dāvinājuma

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

(ziedojuma) pieņemšana var veicināt nonākšanu konflikta situācijā.

Ziedotājs 2025. gada 4. februāra iesniegumā Ķeipenes pamatskolai ir apliecinājis vēlmi ziedot 1600 EUR ar mērķi izmantot to rotaļlietu, mēbeļu un mācību līdzekļu iegādei.

Izvērtējot Likuma 14. panta piektajā daļā ietvertos nosacījumus, Pašvaldība konstatē, ka attiecībā uz ziedotāju divus gadus pēc ziedojuma pieņemšanas nevarētu iestāties pienākums izdot administratīvos aktus, izņemot obligātos administratīvos aktus, veikt uzraudzības vai kontroles funkcijas, kā arī ziedojuma pieņemšana nevarētu radīt interešu konfliktu vai ierobežot Pašvaldības normatīvajos aktos noteikto funkciju vai uzdevumu izpildi.

Nemot vērā augstāk minēto, izvērtējot apstākļus atbilstoši Likuma 14. panta otrajā, trešajā un ceturtajā daļā noteiktajiem dāvinājuma (ziedojuma) pieņemšanas ierobežojumiem, konstatējams, ka nepastāv ierobežojumi, kas Pašvaldībai liedz pieņemt dāvinājumu (ziedojumu) no ziedotāja.

Atbilstoši Likuma 14. panta sestajai daļai, pirms ziedojuma pieņemšanas nepieciešama augstākas amatpersonas vai koleģiālās institūcijas rakstveida atļauja.

Saskaņā ar Ogres novada pašvaldības 2024. gada 30. maija iekšējo noteikumu Nr. 33/2024 "Ķeipenes pamatskolas nolikums" 1. punktu Ķeipenes pamatskola ir Ogres novada pašvaldības domes dibināta vispārējās izglītības iestāde.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma "Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā" 14. panta otro, ceturto, piekto, sesto, vienpadsmito daļu un Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 4. punktu,

balsojot: ar 17 balsīm "Par" (Andris Krauja, Atvars Lakstīgala, Dace Māliņa, Dace Veiliņa, Daiga Brante, Egils Helmanis, Gints Siviņš, Igors Miglinieks, Ilmārs Zemnieks, Jānis Kaijaks, Jānis Siliņš, Pāvels Kotāns, Raivis Ūzuls, Rūdolfs Kudļa, Santa Ločmele, Toms Āboltiņš, Valentīns Špēlis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,
Ogres novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Atļaut** Ķeipenes pamatskolai pieņemt no komercsabiedrības "SaiCare Stiftung", reģistrācijas Nr. 11741-S 104, adrese: Hauptstrasse 7, 31275 Lehrte, Germany, dāvinājumu (ziedojumu) 1600 EUR (viens tūkstotis seši simti *euro*) apmērā.
2. **Pilnvarot** Ķeipenes pamatskolas direktori noslēgt dāvinājuma (ziedojuma) līgumu (pielikumā) ar ziedotāju.
3. **Uzdot** Ķeipenes pamatskolas direktorei piecu darbdienu laikā pēc dāvinājuma (ziedojuma) pieņemšanas publicēt Ķeipenes pamatskolas tīmekļa vietnē <https://keipenesskola.lv> ziedotāja nosaukumu, ziedojuma priekšmetu, apjomu un atvēlēšanas mērķi. Nodrošināt, ka minētā informācija tīmekļvietnē ir pieejama divus gadus no tās publicēšanas dienas.
4. Kontroli pār lēmuma izpildi uzdot Ogres novada pašvaldības izpilddirektoram.

17.

Par projektu pieteikumu apstiprināšanu Ogres novada pašvaldības projektu konkursā „Veidojam vidi ap mums Ogres novadā”

Lēmuma projekta ziņotājs - Sanda Zemīte

Saskaņā ar Ogres novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) domes 2025. gada 21. februāra saistošajiem noteikumiem Nr. 4/2025 "Par Ogres novada pašvaldības projektu konkursu "Veidojam vidi ap mums Ogres novadā"" 2025. gada 26. februārī tika izsludināts projektu konkurss "Veidojam vidi ap mums Ogres novadā" (turpmāk – Konkurss), sniedzot iespēju iedzīvotāju grupām un nevalstiskajām organizācijām pieteikt projektus, kas tiek īstenoti

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Ogres novada administratīvajā teritorijā, ir saistīti ar dzīves vides kvalitātes uzlabošanu un sniedz labumu pēc iespējas plašākai sabiedrībai. Kopējais projektu realizācijai pieejamais Pašvaldības finansējums Konkursa ietvaros ir 80 000,00 EUR (astoņdesmit tūkstoši *euro* un 00 centi); maksimālais Pašvaldības finansējuma apmērs, kas var tikt piešķirts vienam projektam, ir 2000,00 EUR (divi tūkstoši *euro* un 00 centi).

Kā projektu iesniegšanas gala termiņš Konkursā tika noteikts 2025. gada 1. aprīlis. Konkursā tika saņemti 72 projektu pieteikumi par kopējo summu 131 520,16 EUR (viens simts trīsdesmit viens tūkstotis pieci simti divdesmit *euro* un 16 centi).

Ņemot vērā Konkursa vērtēšanas komisijas vērtējumu par Konkursam iesniegtajiem projektu pieteikumiem un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 5. panta pirmo un otro daļu un 10. panta pirmās daļas 21. punktu, kā arī uz Pašvaldības domes 2025. gada 21. februāra saistošo noteikumu Nr. 4/2025 "Par Ogres novada pašvaldības projektu konkursu "Veidojam vidi ap mums Ogres novadā"" 47. punktu, kas noteic, ka lēmumu par iesniegto projektu apstiprināšanu pēc vērtēšanas komisijas vērtējuma saņemšanas pieņem pašvaldības dome,

balsojot: ar 17 balsīm "Par" (Andris Krauja, Artūrs Mangulis, Dace Māliņa, Daiga Brante, Dainis Širovs, Egils Helmanis, Gints Sīviņš, Igors Miglinieks, Ilmārs Zemnieks, Indulis Trapīņš, Jānis Kaijaks, Pāvels Kotāns, Raivis Ūzuls, Rūdolfs Kudļa, Santa Ločmele, Toms Āboltiņš, Valentīns Špēlis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – 3 (Atvars Lakstīgala, Dace Veiliņa, Jānis Siliņš),

Atvars Lakstīgala, Dace Veiliņa, Jānis Siliņš balsojumā nepiedalās, ievērojot likumā "Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā" paredzētos lēmumu pieņemšanas ierobežojumus,

Ogres novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt projektu konkursa "Veidojam vidi ap mums Ogres novadā" vērtēšanas komisijas izvērtētos un finansējuma saņemšanai izvirzītos projektu pieteikumus saskaņā ar projektu pieteikumu vērtējumu (pielikumā), piešķirot tiem finansējumu 80 000,00 *euro* (astoņdesmit tūkstoši *euro* un 00 centi) apmērā.
2. Noteikt, ka, ja kāds no finansējuma saņemšanai izvirzīto projektu iesniedzējiem neizpilda apstiprināšanai izvirzītos nosacījumus, atsakās no projekta realizācijas vai nespēj projektu īstenot atbilstoši Ogres novada pašvaldības domes 2025. gada 21. februāra saistošo noteikumu Nr. 4/2025 "Par Ogres novada pašvaldības projektu konkursu "Veidojam vidi ap mums Ogres novadā"" prasībām, tad, pamatojoties uz Konkursa vērtēšanas komisijas lēmumu, tiek pilnā vai daļējā apmērā apstiprināts projekts (vai projekti), kas pēc vērtēšanas komisijas piešķirto punktu skaita ierindojas nākamajā vietā aiz apstiprinātajiem projektiem.
3. Uzdod Pašvaldības Centrālās administrācijas Komunikācijas nodaļai organizēt līgumu slēgšanu ar finansējuma saņēmējiem par finansējuma piešķiršanu un izlietošanu Konkursa ietvaros.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ogres novada pašvaldības izpilddirektoram.

18.

Par atļauju pieņemt dāvinājumu (ziedojumu)

Lēmuma projekta ziņotājs - Sandra Ziediņa

Ogres novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2025. gada 15. aprīlī saņemts Latvijas Mākslinieku savienības biedres Silvijas Ausmas Jākobsones iesniegums (Pašvaldībā reģistrēts ar Nr. 2-4.3/708) par mantas dāvinājuma (ziedojuma) - gleznas "FOLKLORAS GRUPA", izmērs 150 cm x 100 cm, materiāls audekls/eļļa pieņemšanu.

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Glezna "FOLKLORAS GRUPA" gleznota 1983. gadā izstādei "Veltījums Krišjānim Baronam".

Silvija Ausma Jākobsone ir Latvijas Mākslinieku savienības biedre kopš 1975. gada. Izstādēs piedalījies kopš 1970. gada, viņas darbi atrodas Latvijas Kultūras ministrijā, privātkolekcijās Latvijā, Austrijā, Lielbritānijā, Francijā, ASV u.c. Pēdējos gadus Silvija Ausma Jākobsone dzīvo un glezno Ogrē un joprojām aizrautīgi pilnveido savu profesionālo meistarību.

Ziedojuma - gleznas "FOLKLORAS GRUPA" kopējā vērtība saskaņā ar Ziedotāja sniegto informāciju ir 2000 EUR (divi tūkstoši *euro*) (turpmāk – Ziedojums).

Likuma "Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā" (turpmāk – Likums) 14. panta otrā daļa noteic, ka valsts amatpersona, kā arī koleģiālā institūcija var pieņemt ziedojumu publiskas personas institūcijas vārdā, ja ziedojuma pieņemšana valsts amatpersonai nerada interešu konfliktu un neietekmē lēmuma pieņemšanu attiecībā uz ziedotāju.

Atbilstoši Likuma 14. panta pirmajai daļai par ziedojumu Likuma izpratnē uzskatāma mantas, tai skaitā finanšu līdzekļu, pakalpojuma, tiesību vai citāda veida labuma, izņemot publiskās infrastruktūras objektu, bezatlīdzības atvērēšana (nodošana) publiskas personas institūcijas funkciju izpildes veicināšanai.

Pašvaldības iestāde Ogres Vēstures un mākslas muzejs 2025. gada 21. februārī ar Silviju Ausmu Jākobsoni noslēgusi Autoratlīdzības līgumu Nr. 4-5/5/2025 par gleznošanas meistarklases sagatavošanu un novadīšanu 2025. gada 23. februārī izstādes "Gaisma" ietvaros muzeja telpās par līguma summu 134 EUR (viens simts trīsdesmit četri *euro*), kas nerada interešu konfliktu, un neietekmē lēmuma pieņemšanu attiecībā uz ziedotāju.

Ziedotājs nav piedalījies nevienā no Pašvaldības rīkotajiem iepirkumiem. Pašvaldība attiecībā uz ziedotāju nav izdevusi administratīvos aktus, veikusi uzraudzības, kontroles, izziņas vai sodīšanas funkcijas. Starp Pašvaldību un ziedotāju nepastāv citas saistības, kuru dēļ dāvinājuma (ziedojuma) pieņemšana var veicināt nonākšanu interešu konflikta situācijā.

Ziedotājs 2025. gada 15. aprīļa iesniegumā Pašvaldībai ir apliecinājis vēlmi ziedot gleznu "FOLKLORAS GRUPA" 2000 EUR (divi tūkstoši *euro*) vērtībā ar mērķi izteikt pateicību Ogres pilsētai un Pašvaldības domes priekšsēdētājam Egilam Helmanim.

Izvērtējot Likuma 14. panta piektajā daļā ietvertos nosacījumus, Pašvaldība konstatē, ka attiecībā uz ziedotāju divus gadus pēc ziedojuma pieņemšanas nevarētu iestāties pienākums izdot administratīvos aktus, izņemot obligātos administratīvos aktus, veikt uzraudzības vai kontroles funkcijas, kā arī ziedojuma pieņemšana nevarētu radīt interešu konfliktu vai ierobežot Pašvaldības normatīvajos aktos noteikto funkciju vai uzdevumu izpildi.

Ņemot vērā augstāk minēto, izvērtējot apstākļus atbilstoši Likuma 14. panta otrajā, trešajā un ceturtajā daļā noteiktajiem dāvinājuma (ziedojuma) pieņemšanas ierobežojumiem, konstatējams, ka nepastāv ierobežojumi, kas Pašvaldībai liedz pieņemt dāvinājumu (ziedojumu) no ziedotāja.

Atbilstoši Likuma 14. panta sestajai daļai pirms ziedojuma pieņemšanas nepieciešama augstākas amatpersonas vai koleģiālās institūcijas rakstveida atļauja.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma "Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā" 14. panta otro, ceturto, piekto, sesto, vienpadsmito daļu un Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 5. punktu,

balsojot: ar 20 balsīm "Par" (Andris Krauja, Artūrs Mangulis, Atvars Lakstīgala, Dace Māliņa, Dace Veiliņa, Daiga Brante, Dainis Širovs, Egils Helmanis, Gints Siviņš, Igors Miglinieks, Ilmārs Zemnieks, Indulis Trapiņš, Jānis Kaijaks, Jānis Siliņš, Pāvels Kotāns, Raivis Ūzuls, Rūdolfs Kudļa, Santa Ločmele, Toms Āboltiņš, Valentīns Špēlis),

"Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Ogres novada pašvaldības dome NOLEMJ:

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

5. **Atļaut** Ogres novada pašvaldībai pieņemt no Silvijas Ausmas Jākobsones, personas kods [personas kods], dāvinājumu (ziedojumu) 2000 EUR (divi tūkstoši *euro*) apmērā - gleznu "FOLKLORAS GRUPA" (1983. gads; izmērs 150 cm x 100 cm; materiāls audekls/eļļa).
6. **Noteikt**, ka gleznas "FOLKLORAS GRUPA" dāvinājuma (ziedojuma) mērķis ir tās eksponēšana kādā no Ogres novada izglītības iestādēm.
7. **Uzdot** Ogres novada pašvaldības Centrālās administrācijas Juridiskajai nodaļai nodrošināt dāvinājuma līguma sagatavošanu un noslēgšanu par šā lēmuma 1. punktā minēto dāvinājumu (ziedojumu).
8. **Uzdot** Ogres novada pašvaldības Centrālās administrācijas Komunikācijas nodaļai piecu darbdienu laikā pēc ziedojuma pieņemšanas publicēt Ogres novada pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē <https://www.ogresnovads.lv/lv> ziedotāja nosaukumu, ziedojuma priekšmetu, apjomu un atvēlēšanas mērķi. Nodrošināt, ka minētā informācija tīmekļvietnē ir pieejama divus gadus no tās publicēšanas dienas.
9. **Kontroli** par lēmuma izpildi uzdot Ogres novada pašvaldības izpilddirektoram.

19.

Par sadarbības līguma noslēgšanu ar Valsts digitālās attīstības aģentūru

Lēmuma projekta ziņotājs - Aija Romanovska

2024. gada 20. augustā apstiprināts Ministru kabineta rīkojums Nr. 687 "Par Eiropas Savienības Atveseļošanas un noturības mehānisma plāna 2. komponentes "Digitālā transformācija" 2.1. reformu un investīciju virziena "Valsts pārvaldes, tai skaitā pašvaldību, digitālā transformācija" investīcijas 2.1.2.1.i. "Centralizētās platformas un sistēmas" projekta "Atvieglojumu pārvaldības pakalpojuma pilnveide un ieviešanas atbalsts" pases, centralizētas funkcijas vai koplietošanas pakalpojumu attīstības plāna apstiprināšanu".

2025. gada 28. aprīlī Valsts digitālās attīstības aģentūra (turpmāk – VDAA) nosūtīja Ogres novada pašvaldībai ierosinājumu noslēgt starp VDAA un Ogres novada pašvaldību sadarbības līgumu.

Sadarbības līguma projekts paredz pušu sadarbību Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam projekta Nr. 2.1.2.1.i.0/2/24/I/CFLA/003 "Atvieglojumu pārvaldības pakalpojuma pilnveide un ieviešanas atbalsts" ietvaros aktivitāšu īstenošanā.

Projekta aktivitātes un izmaksas noteiktas Sadarbības Līguma 1., 2. pielikumā.

Ņemot vērā augstāk minēto, noklausoties Ogres novada pašvaldības Centrālās administrācijas Attīstības un plānošanas nodaļas vadītājas A. Romanovskas ziņojumu un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 12. punktu un 10. panta pirmās daļas 13. punktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 54. pantu, Ministru kabineta 2024. gada 20. augusta rīkojumu Nr. 687 "Par Eiropas Savienības Atveseļošanas un noturības mehānisma plāna 2. komponentes "Digitālā transformācija" 2.1. reformu un investīciju virziena "Valsts pārvaldes, tai skaitā pašvaldību, digitālā transformācija" investīcijas 2.1.2.1.i. "Centralizētās platformas un sistēmas" projekta "Atvieglojumu pārvaldības pakalpojuma pilnveide un ieviešanas atbalsts" pases, centralizētas funkcijas vai koplietošanas pakalpojumu attīstības plāna apstiprināšanu", Ministru kabineta 2022. gada 14. jūlija noteikumu Nr. 435 "Eiropas Savienības Atveseļošanas un noturības mehānisma plāna 2. komponentes "Digitālā transformācija" 2.1. reformu un investīciju virziena "Valsts pārvaldes, tai skaitā pašvaldību, digitālā transformācija" īstenošanas noteikumi" 28. un 29. punktu un 2024. gada 31. janvāra vienošanos "Vienošanās par Eiropas Savienības Atveseļošanas fonda projekta ieviešanu

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Projekta Nr. 2.1.2.1.i.0/2/24/I/CFLA/003", kas noslēgta Centrālās finanšu un līgumu aģentūras un VDDA starpā 2. pielikuma 1.5. sadaļu,

balsojot: ar 20 balsīm "Par" (Andris Krauja, Artūrs Mangulis, Atvars Lakstīgala, Dace Māliņa, Dace Veiliņa, Daiga Brante, Dainis Širovs, Egils Helmanis, Gints Sīviņš, Igors Miglinieks, Ilmārs Zemnieks, Indulis Trapiņš, Jānis Kaijaks, Jānis Siliņš, Pāvels Kotāns, Raivis Ūzuls, Rūdolfs Kudļa, Santa Ločmele, Toms Āboltiņš, Valentīns Špēlis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,
Ogres novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Noslēgt** Ogres novada pašvaldībai sadarbības līgumu ar Valsts digitālās attīstības aģentūru saskaņā ar šī lēmuma pielikumu.
2. **Pilnvarot** Ogres novada pašvaldības domes priekšsēdētāja vietnieku G. Sīviņu noslēgt Ogres novada pašvaldībai sadarbības līgumu ar Valsts digitālās attīstības aģentūru.
3. **Kontroli** par šī lēmuma 1. punkta izpildi uzdot Ogres novada pašvaldības izpilddirektoram.

20.

Par papildu finansējuma piešķiršanu projektam "Taurupes muižas klēts ekspozīcija"
Lēmuma projekta ziņotājs - Aija Romanovska

Nemot vērā, ka Ogres novada pašvaldība 2022.gada decembrī pabeidza investīciju projektu "Esošas ēkas rekonstrukcija – Taurupes muižas klēts pārbūve" un projektu "Elektroapgādes izveidošana iekšējiem un ārējiem teritorijas elektrotīkliem Taurupes muižas klēts rekonstrukcijai Taurupes pagastā, Ogres novadā", periodā no 2023. – 2025.gadam tika intensīvi strādāts gan Taurupes pagastā, gan Ogres novada Kultūras komisijā, lai piepildītu Taurupes muižas klēti ar saturu.

Lai nodrošinātu projekta "Taurupes muižas klēts ekspozīcija" īstenošanu, proti, izstrādātu V.Purvīša darbu projekciju saturu, sagatavotu ekspozīciju telpas, t.sk., par novadpētniecības tēmām, Lāčplēša kara ordeņa kavalieriem - taurupiešiem brāļiem Blauiem, ģenerāli R.Bangerski u.c., Ogres novada pašvaldības izpilddirektors P.Špakovskis 2024.gada 16.oktobrī izdeva rīkojumu Nr.S/153, ar kuru uzdeva:

1. izveidot darba grupu par projekta "Taurupes muižas klēts ekspozīciju izveide" īstenošanu, kas, sākot ar rīkojuma stāšanās spēkā, bet ne vēlāk kā līdz 2025.gada 1.jūnijam, īsteno projektu šādā sastāvā:
 - 1.1.Ritvars Jansons – Ogres Vēstures un mākslas muzeja vadītāja vietnieks zinātniskajā darbā, darba grupas vadītājs;
 - 1.2.Aija Romanovska – Ogres novada pašvaldības Attīstības un plānošanas nodaļas vadītāja, projekta vadītāja, kura atbildīga par darba grupas sanāksmju organizēšanu, darba kārtības jautājumu izvirzīšanu, protokolu lēmumu izpildes kontroli un projekta laika grafika aktualizēšanu;
 - 1.3. Marika Zeimule - Ogres novada Kultūras un tūrisma pārvaldes vadītāja, eksperte;
 - 1.4. Jānis Stafeckis – Taurupes pagasta pārvaldes vadītājs, eksperts;
 - 1.5. Andris Bukovskis – Taurupes pagasta pārvaldes vēstures speciālists, eksperts.

2025.gada sākumā tika noslēgts līgums par interjera projekta izstrādi un autoruzraudzību par 8 800 EUR (ar VSAOI un DDSN), kā arī par multimedialā šova izstrādi un cilņa izstrādi telpā "Atrastais Purvītis" saskaņā ar darba grupu izstrādāto saturu un pieeju Taurupes novadpētniecības materiāliem par 18 159,06 EUR (ar PVN).

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

2025.gada 6.maijā ir noslēgts līgums ar ekspozīcijas satura (mākslinieka veidotas projekcijas) un iekārtu ražotāju un piegādātāju SIA "ProVision Baltic" par 141 536,12 EUR (ar PVN).

2025.gada maijā notika Ogres novada pašvaldības, projekta interjera autores un SIA "ProVision Baltic" pārstāvju tikšanās, t.sk., objektā, pamatojoties uz Taurupes muižas klēts ekspozīcijas interjera projekta autores iniciatīvu. 2025.gada 6.maija līguma izpilde notiek gan ražošanas telpās, gan Taurupes muižas klētī un google dokumentu apmaiņā starp ekspozīcijas izveidē iesaistītajiem darba grupas locekļiem, interjera projekta autori, mākslinieku un ārpakalpojuma sniedzēju.

2025.gada 28.februārī izstrādātajā interjera projektā bija atsauces, ka daži jautājumi pārrunājami un saskaņojami ar iekārtu ražotāju, proti, interjera projekta tekstā bija minēts, ka objekti Nr.3, Nr.4 ((lielformāta fotogrāfijas, paneļi, plaukti pie tiem, teksti) ideja, saturs un forma precizējami), savukārt objekti Nr.6, Nr.7 – objektu stiprināšana pie sienas precizējama ar ražotāju (pēc iepirkuma procedūras pabeigšanas un līguma noslēgšanas), objektu Nr.12, Nr.13 stiprināšana pie sienas precizējama ar ražotāju.

Līdz ar to Ogres novada pašvaldība 2025.gada 9.maijā no interjera autores ir saņēmusi ziņojumu par to, ka ekspozīcijas telpās 1.11 – 1.14 ir nepieciešamas šādas izmaiņas projekta saturā un apjomos:

1) telpā Nr.1.11 jāiekļauj objekts "K.Kažociņa vēsturiska fotogrāfija" lielizdrukā, foto jāparedz digitālā apstrāde kvalitātes uzlabošanai. Fotogrāfijai jānodrošina apgaismojums no prožektoriem. Zem foto nepieciešams sienas panelis teksta informācijai. Uz paneļa nepieciešams montējams slīps krāsots metāla plaukts ar printētu tekstu. Nepieciešams apgaismojums tekstam no rozetes aiz paneļa.

2) telpā Nr. 1.11. jāiekļauj objekts "V.Purvīša vēsturiska fotogrāfija" lielizdrukā tumšā metāla rāmī, foto jāparedz digitālā apstrāde kvalitātes uzlabošanai. Fotogrāfijai jānodrošina apgaismojums no prožektoriem. Zem foto nepieciešams sienas panelis teksta informācijai. Uz paneļa nepieciešams montējams slīps krāsots metāla plaukts ar printētu tekstu. Nepieciešams apgaismojums tekstam no rozetes aiz paneļa.

Pasūtītājs – Ogres novada pašvaldība sadarbībā ar Latvijas Nacionālo rakstniecības un mūzikas muzeju 2025.gada 13.maijā saskaņā ar publiskā iepirkuma nosacījumiem ir nodrošinājusi pieeju augstas kvalitātes digitālām K.Kažociņa un V.Purvīša fotogrāfijām https://drive.google.com/drive/folders/1X7M8DPa_VPh3Ac-0TFPPaJ79hGmURf7c?usp=sharing. Nepieciešama uz to pamata lielizdruka metālā, paneļi tekstiem un plaukti.

3) telpā Nr. 1.11. objektam "vēsturiskās lādes stāstījums" ar gaismas, vizuāliem un skaņas efektiem nepieciešami precizējumi montēšanas materiāliem un montēšanai – konstrukcijai. Objekts veidojams sienai no abām pusēm, iestrādāts esoša loga aillas nišā. Pie loga no sienas otras puses montējams ekrāns ar multimediju scenāriju. Loga iekšējā aila apšūta ar dažādos virzienos vērstām spoguļa plaknēm filmas kustības citādi attēlošanai. Materiāli un montēšanas iespējas ir precizēti autoruzraudzības kārtībā. No lādes puses niša norobežota ar tumša metāla rāmī. Sienas otrā pusē paredzēts nosedzošais panelis (krāsots MDF, krāsa NCS S 6000 – N), visas sienas augstumā, 1100 x 3020 mm, biezums precizējams saskaņā ar tehniku. Elektroinstalācija no rozetes aiz paneļa. Objekta stiprināšana pie sienas precizējama ar konkrēto ražotāju. Panelis darbosies kā fona materiāls ekspozīcijai telpā 1.13.

4) telpā Nr. 1.11. objekts "Vēsturiskā lāde" novietota rūdīta stikla korpusā. Korpusa stūros paredzēti mēbeļu apgaismojuma prožektori (silta, balta gaisma, vērsta uz lādi). Stikla korpusam plānota atverama plaknes daļa, pārējās plaknes līmētas savā starpā 45 g. Lāde balstās uz veidota podesta (krāsots MDF, krāsa NCS S 6000-N), kurā novietojas multimediju iekārtas, kastei paredzami atverami sāni iekārtu servisam. Podesta zonā pie sienas iebūvējami gaismas prožektori ar gaismas staru uz griestiem. Sienas panelis 1900 x 3020 x 120 mm veidojams līdz griestu plaknei, atstājot atklātu vidusdaļu logam ar ķieģeļu portālu. Paneļa loga sānu daļas un

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

ārējās sānu plaknes segtas ar materiālu. Uz paneļa teksta informācija un montējamas divas pogas ar valodu izvēlni multimediju ieslēgšanai. Augšējā zonā pie paneļa stiprinās skandas. Elektroinstalācija no rozetes pie esošās sienas. Objekta stiprināšana pie sienas ir precizēta ar ražotāju.

5) Telpā Nr.1.12 objektam "Atrastā V.Purvīša glezna" paralēli darbiem plānota atrastā gleznas reprodukcija augstā kvalitātē. Reprodukciju iestādāt rāmi, kas vizuāli līdzīgs oriģinālam, ar izmēriem un biezumiem tuvu oriģinālam.

6) Telpā Nr.1.14 objekts "Cilnis R.Bangerskim" un "Cilnis Blaus saimei" jāpiestiprina saskaņā ar interjera projektu.

Ogres novada pašvaldības 2025.gada budžeta atlikums "Taurupes muižas klēts ekspozīcija" pozīcijai ir 1 476,82 EUR, kas paredzēts licenču apmaksai Latvijas Nacionālajam Rakstniecības un mūzikas muzejam, iespējamajai Latvijas Nacionālajā Mākslas muzeja ekspertīzei, logu aptumšošanai, ekspozīcijas objektu, telpu nosaukumu, aprakstu izstrādei, redakcijai, tulkojumam, maketēšanai, fotogrāfiju sagatavošanai un izvietojumam stendos, stendu animācijai un dizainam, drukai, uzstādīšanai.

Kopā papilddarbi, kas nebija iepriekš paredzēti un kas bija jāsaskaņo ar interjera projekta autori un darba grupu 2025.gada maijā, sastāda 25 990,18 EUR (ar PVN).

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldību budžetiem" 16.panta otro daļu, Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 5.punktu, ceturto daļu un 10.panta pirmās daļas 21.punktu,

balsojot: ar 18 balsīm "Par" (Andris Krauja, Artūrs Mangulis, Atvars Lakstīgala, Dace Māliņa, Dace Veiliņa, Dainis Širovs, Egils Helmanis, Gints Siviņš, Igors Miglinieks, Ilmārs Zemnieks, Indulis Trapiņš, Jānis Kaijaks, Jānis Siliņš, Pāvels Kotāns, Raivis Ūzuls, Rūdolfs Kudļa, Toms Āboltiņš, Valentīns Špēlis), "Pret" – nav, "Atturas" – 2 (Daiga Brante, Santa Ločmele), "Nepiedalās" – nav,
Ogres novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Piešķirt** projekta "Taurupes muižas klēts ekspozīcija" īstenošanai papildfinansējumu 25 990,18 EUR (divdesmit pieci tūkstoši deviņi simti deviņdesmit euro, 18 centi) apmērā no Pašvaldības 2025.gada budžeta izdevumiem neparedzētiem gadījumiem izmaksām.
2. **Kontroli** par lēmuma izpildi uzdot Ogres novada pašvaldības izpilddirektoram.

21.

Par Ogres novada pašvaldības Ogres Mūzikas un mākslas skolas maksas pakalpojumu izcenojumu apstiprināšanu

Lēmuma projekta ziņotājs - Aiva Ormane

Ar mērķi pārskatīt un aktualizēt atbilstoši esošajai situācijai Ogres novada pašvaldības Ogres Mūzikas un mākslas skolas maksas pakalpojumu izcenojumus, Ogres novada pašvaldībā 2025. gada 24. aprīlī ir saņemts Ogres Mūzikas un mākslas skolas iesniegums (reģistrēts ar Nr. 2-4.1/2347).

Ņemot vērā Ministru kabineta 2011. gada 3. maija noteikumus Nr. 333 "Kārtība, kādā plānojami un uzskaitāmi ieņēmumi no maksas pakalpojumiem un ar šo pakalpojumu sniegšanu saistītie izdevumi, kā arī maksas pakalpojumu izcenojumu noteikšanas metodika un izcenojumu apstiprināšanas kārtība", Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumus Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 5. punktu un Ogres novada pašvaldības

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

maksas pakalpojumu izcenojumu aprēķinu un atlīdzības noteikšanas komisijas 2025. gada 19. maija sēdes protokolu Nr.K.1-3/16,

balsojot: ar 19 balsīm "Par" (Andris Krauja, Artūrs Mangulis, Dace Māliņa, Dace Veiliņa, Daiga Brante, Dainis Širovs, Egils Helmanis, Gints Sīviņš, Igors Miglinieks, Ilmārs Zemnieks, Indulis Trapiņš, Jānis Kaijaks, Jānis Siliņš, Pāvels Kotāns, Raivis Ūzuls, Rūdolfs Kudļa, Santa Ločmele, Toms Āboltiņš, Valentīns Špēlis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – 1 (Atvars Lakstīgala),
Atvars Lakstīgala balsojumā nepiedalās, ievērojot likumā "Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā" paredzētos lēmumu pieņemšanas ierobežojumus,
Ogres novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Apstiprināt** Ogres novada pašvaldības Mūzikas un mākslas skolas maksas pakalpojumu izcenojumus saskaņā ar šā lēmuma pielikumu.
2. **Noteikt**, ka lēmums stājas spēkā 2025. gada 1. jūnijā.
3. **Ar šā lēmuma spēkā stāšanos spēku zaudē** Ogres novada pašvaldības domes 2014. gada 28. augusta lēmums "Par telpu nomas maksas izcenojumiem Ogres Mūzikas skolā".
4. **Kontroli** par lēmuma izpildi uzdot Ogres novada pašvaldības izpilddirektoram.

22.

Par Ogres novada pašvaldības Suntažu pamatskolas maksas pakalpojumu izcenojumu apstiprināšanu

Lēmuma projekta ziņotājs - Aiva Ormane

Izskatot Ogres novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) Suntažu pamatskolas 2025. gada 19. maija iesniegumu (reģistrēts Pašvaldībā ar Nr.2-4.1/2795) un noklausoties Pašvaldības maksas pakalpojumu izcenojumu aprēķinu un atlīdzības noteikšanas komisijas priekšsēdētāja ziņojumu par nepieciešamību noteikt Suntažu pamatskolas maksas pakalpojumu izcenojumus, ņemot vērā Ministru kabineta 2011. gada 3. maija noteikumus Nr. 333 "Kārtība, kādā plānojami un uzskaitāmi ieņēmumi no maksas pakalpojumiem un ar šo pakalpojumu sniegšanu saistītie izdevumi, kā arī maksas pakalpojumu izcenojumu noteikšanas metodika un izcenojumu apstiprināšanas kārtība", Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumus Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 5. punktu, kā arī ņemot vērā Pašvaldības maksas pakalpojumu izcenojumu aprēķinu un atlīdzības noteikšanas komisijas 2025. gada 19. maija sēdes protokolu Nr. 17,

balsojot: ar 20 balsīm "Par" (Andris Krauja, Artūrs Mangulis, Atvars Lakstīgala, Dace Māliņa, Dace Veiliņa, Daiga Brante, Dainis Širovs, Egils Helmanis, Gints Sīviņš, Igors Miglinieks, Ilmārs Zemnieks, Indulis Trapiņš, Jānis Kaijaks, Jānis Siliņš, Pāvels Kotāns, Raivis Ūzuls, Rūdolfs Kudļa, Santa Ločmele, Toms Āboltiņš, Valentīns Špēlis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,
Ogres novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Apstiprināt** Ogres novada pašvaldības Suntažu pamatskolas maksas pakalpojumu izcenojumus saskaņā ar šī lēmuma pielikumu.
2. **Noteikt**, ka Suntažu pamatskolas maksas pakalpojumu cenrādis stājas spēkā 2025. gada 1. jūnijā.
3. **Kontroli** par lēmuma izpildi uzdot Ogres novada pašvaldības izpilddirektoram.

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

23.

Par grozījumu Ogres novada pašvaldības domes 2023. gada 29. jūnija lēmumā "Par Ogres novada pašvaldības administratīvās komisijas sastāva apstiprināšanu"
Lēmuma projekta ziņotājs - Antra Pūga

Saskaņā ar Ogres novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) domes 2023. gada 30. marta lēmumu "Par Ogres novada pašvaldības administratīvās komisijas izveidošanu un iekšējo noteikumu Nr. 9/2023 "Ogres novada pašvaldības administratīvās komisijas nolikums" apstiprināšanu" apstiprināti Pašvaldības 2023. gada 30. marta iekšējie noteikumi Nr. 9/2023 "Ogres novada administratīvās komisijas nolikums" (turpmāk – komisijas nolikums).

Komisijas nolikuma 13. punkts noteic, ka Pašvaldības pārstāvjus darbam komisijā un apakškomisijā pēc Pašvaldības izpilddirektora ierosinājuma ieceļ Pašvaldības dome uz komisijas vai apakškomisijas pilnvaru laiku. Savukārt Komisijas nolikuma 18. punkts noteic, ka gadījumā, ja komisijas pilnvaru termiņā kāds no komisijas locekļiem vai sekretārs tiek atbrīvots no darba komisijā, Pašvaldības Centrālā administrācija rīko konkursu uz attiecīgā komisijas locekļa vai sekretāra amata vietu uz atlikušo komisijas pilnvaru termiņa laiku.

Pašvaldības dome 2023. gada 29. jūnijā pieņēma lēmumu "Par Ogres novada pašvaldības administratīvās komisijas sastāva apstiprināšanu" (protokols Nr. 10;4), ar kuru nolēma iecelt Ogres novada pašvaldības administratīvajā komisijā (turpmāk – komisija) komisijas priekšsēdētāju, komisijas locekļus un komisijas sekretāru.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 10. punktu, Ogres novada pašvaldības 2024. gada 27. jūnija saistošo noteikumu Nr. 25/2024 "Ogres novada pašvaldības nolikums" 54. punktu, Pašvaldības 2023. gada 30. marta iekšējo noteikumu Nr. 9/2023 "Ogres novada administratīvās komisijas nolikums" 13. punktu,

balsojot: ar 20 balsīm "Par" (Andris Krauja, Artūrs Mangulis, Atvars Lakstīgala, Dace Māliņa, Dace Veiliņa, Daiga Brante, Dainis Širovs, Egils Helmanis, Gints Siviņš, Igors Miglinieks, Ilmārs Zemnieks, Indulis Trapiņš, Jānis Kaijaks, Jānis Siliņš, Pāvels Kotāns, Raivis Ūzuls, Rūdolfs Kudļa, Santa Ločmele, Toms Āboltiņš, Valentīns Špēlis),

"Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Ogres novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iecelt** Ogres novada pašvaldības administratīvās komisijas priekšsēdētāja amatā Ilzi Kozuli, personas kods [personas kods], līdz 2028. gada 3. jūlijam.
2. Izdarīt Ogres novada pašvaldības domes 2023. gada 29. jūnija lēmumā "Par Ogres novada pašvaldības administratīvās komisijas sastāva apstiprināšanu" (protokols Nr. 10;4) šādus grozījumus:
 - 2.1. izteikt lēmuma 1.1. punktu šādā redakcijā:
"1.1. komisijas priekšsēdētājs – Ilze Kozule, personas kods [personas kods];";
 - 2.2. svītrot lēmuma 1.2.2. punktu.
3. Ogres novada pašvaldības Centrālās administrācijas Kancelejai nodrošināt lēmuma aktuālo redakciju.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ogres novada pašvaldības izpilddirektoram.

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

24.

Par grozījumu Ogres novada pašvaldības domes 2023. gada 29. jūnija lēmumā "Par Ogres novada pašvaldības Dzīvokļu komisijas sastāva apstiprināšanu"
Lēmuma projekta ziņotājs - Antra Pūga

Saskaņā ar Ogres novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) domes 2023. gada 30. marta lēmumu "Par Ogres novada pašvaldības Dzīvokļu komisijas izveidošanu un iekšējo noteikumu Nr. 10/2023 "Ogres novada pašvaldības Dzīvokļu komisijas nolikums" apstiprināšanu" (protokols Nr. 3;97) apstiprināti Pašvaldības 2023. gada 30. marta iekšējie noteikumi Nr. 10/2023 "Ogres novada Dzīvokļu komisijas nolikums" (turpmāk – komisijas nolikums).

Komisijas nolikuma 8. punkts noteic, ka Pašvaldības pārstāvjus darbam komisijā pēc Pašvaldības izpilddirektora ierosinājuma ieceļ Pašvaldības dome uz komisijas pilnvaru laiku.

Pašvaldības dome 2023. gada 29. jūnijā pieņēma lēmumu "Par Ogres novada pašvaldības Dzīvokļu komisijas sastāva apstiprināšanu" (protokols Nr. 10;5), ar kuru nolēma iecelt Ogres novada pašvaldības Dzīvokļu komisijā (turpmāk – komisija) komisijas priekšsēdētāju, komisijas priekšsēdētāja vietnieku, komisijas locekļus un komisijas sekretāru.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 10. punktu, Ogres novada pašvaldības 2024. gada 27. jūnija saistošo noteikumu Nr. 25/2024 "Ogres novada pašvaldības nolikums" 54. punktu, Pašvaldības 2023. gada 30. marta iekšējo noteikumu Nr. 10/2023 "Ogres novada Dzīvokļu komisijas nolikums" 8. punktu,

balsojot: ar 20 balsīm "Par" (Andris Krauja, Artūrs Mangulis, Atvars Lakstīgala, Dace Māliņa, Dace Veiliņa, Daiga Brante, Dainis Širovs, Egils Helmanis, Gints Sīviņš, Igors Miglinieks, Ilmārs Zemnieks, Indulis Trapiņš, Jānis Kaijaks, Jānis Siliņš, Pāvels Kotāns, Raivis Ūzuls, Rūdolfs Kudļa, Santa Ločmele, Toms Āboltiņš, Valentīns Špēlis),
"Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,
Ogres novada pašvaldības dome NOLEMJ:

5. Iecelt Ogres novada pašvaldības Dzīvokļu komisijas locekļa amatā Ilzi Kalniņu, personas kods [personas kods], līdz 2028. gada 3. jūlijam.
6. Izdarīt Ogres novada pašvaldības domes 2023. gada 29. jūnija lēmumā "Par Ogres novada pašvaldības Dzīvokļu komisijas sastāva apstiprināšanu" (protokols Nr. 10;5) šādu grozījumu: papildināt lēmumu ar 1.3.5. punktu šādā redakcijā:
"1.3.5. Ilze Kalniņa, personas kods [personas kods]."
7. Ogres novada pašvaldības Centrālās administrācijas Kancelejai nodrošināt lēmuma aktuālo redakciju.
8. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ogres novada pašvaldības izpilddirektoram.

25.

Par Edgara Kauliņa Lielvārdes vidusskolas direktora iecelšanu amatā
Lēmuma projekta ziņotājs - Antra Pūga

Saskaņā ar Izglītības likuma 17. panta trešās daļas 2. punktu pašvaldība pieņem darbā un atbrīvo no darba tās padotībā esošo vispārējās izglītības iestāžu, tai skaitā speciālo izglītības iestāžu, profesionālās izglītības iestāžu, interešu izglītības iestāžu un profesionālās ievirzes izglītības iestāžu, vadītājus.

Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 10. punkts noteic, ka tikai dome var iecelt amatā un atbrīvot no amata pašvaldības iestāžu vadītājus.

D.Brante interesējas, cik pretendentu bija uz šo amatu?

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

A.Pūga informē, ka uz šo amatu bija viens pretendents.

Pamatojoties uz Izglītības likuma 17. panta trešās daļas 2. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 10. punktu, Ministru kabineta 2014. gada 19. augusta noteikumiem Nr.496 „Kārtība un vērtēšanas nosacījumi valsts un pašvaldību izglītības iestāžu (izņemot augstskolas un koledžas) vadītāju un pašvaldības izglītības pārvalžu vadītāju amatu pretendentu atlasei” un Ogres novada pašvaldības 2014. gada 16. oktobra nolikumu “Ogres novada pašvaldības izglītības iestāžu vadītāju amatu pretendentu atlases konkursa nolikums” un ņemot vērā Edgara Kauliņa Lielvārdes vidusskolas direktora amata pretendentu vērtēšanas komisijas priekšlikumu, Ineses Kalnozolas 2025. gada 6. maija iesniegumu (reģistrēts Ogres novada pašvaldībā 2025. gada 7. maijā ar reģ. Nr.2-4.2/1449),

balsojot: ar 16 balsīm "Par" (Andris Krauja, Artūrs Mangulis, Atvars Lakstīgala, Dace Māliņa, Dace Veiliņa, Dainis Širovs, Egils Helmanis, Gints Sīviņš, Igors Miglinieks, Ilmārs Zemnieks, Indulis Trapinš, Jānis Kaijaks, Jānis Siliņš, Pāvels Kotāns, Raivis Ūzuls, Valentīns Špēlis), "Pret" – 2 (Santa Ločmele, Toms Āboltiņš), "Atturas" – 1 (Rūdolfs Kudļa), "Nepiedalās" – 1 (Daiga Brante),

Daiga Brante balsojumā nepiedalās, ievērojot likumā "Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā" paredzētos lēmumu pieņemšanas ierobežojumus,
Ogres novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

iecelt Inesi Kalnozolu, personas kods [personas kods], Edgara Kauliņa Lielvārdes vidusskolas skolas direktores amatā ar 2025. gada 1. augustu, nosakot mēneša darba algas likmi atbilstoši normatīvo aktu un Ogres novada pašvaldības domes lēmumos noteiktajai kārtībai.

E.Helmanis novēl veiksmi Inesei Kalnozolai.

26.

Par Ogres novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr. 18/2025 “Grozījumi Ogres novada pašvaldības 2024. gada 27. marta saistošajos noteikumos Nr. 8/2024 “Ogres novada jaunatnes iniciatīvu projektu konkursa “Jauniešu [ie]spēja” nolikums”” izdošanu

Lēmuma projekta ziņotājs - Igors Grigorjevs

Ogres novada pašvaldības dome 2024. gada 27. martā izdeva saistošos noteikumus Nr. 8/2024 “Ogres novada jaunatnes iniciatīvu projektu konkursa “Jauniešu [ie]spēja” nolikums” (turpmāk – Saistošie noteikumi).

Saistošie noteikumi nosaka dalības nosacījumus projektu konkursā “Jauniešu [ie]spēja”, pieejamā finansējuma apjoma un izlietojuma nosacījumus, izsludināšanas un norises kārtību, projektu pieteikumu izvērtēšanu un apstiprināšanu, vērtēšanas kritērijus, īstenošanas un uzraudzības kārtību.

Lai nodrošinātu veiksmīgāku jaunatnes iniciatīvas projektu realizāciju, ņemot vērā iepriekšējo gadu pieredzi ar iesniegto un realizēto projektu skaita atšķirību, Ogres novada jaunatnes lietu konsultatīvā komisija ieteikusi pielāgot projektu īstenošanas laiku mācību gada ietvaram.

Pamatojoties uz augstākminēto, sagatavoti grozījumi Saistošajos noteikumos, nosakot projektu realizācijas termiņu līdz 20. augustam.

Atbilstoši Pašvaldību likuma 46. panta trešajai daļai, lai informētu sabiedrību par noteikumu projektu un dotu iespēju izteikt viedokli, saistošo noteikumu projekts no 2025. gada 17. aprīļa līdz 2025. gada 6. maijam tika publicēts Pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē [...] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

www.ogresnovads.lv sadaļas "Sabiedrības līdzdalība", apakšsadaļā "Saistošo noteikumu projekti". Viedokļa noskaidrošanas periodā no iedzīvotājiem priekšlikumi vai viedokļi par saistošo noteikumu projektu netika saņemti.

Ņemot vērā minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 44. panta otro daļu, 47. panta pirmo daļu,

balsojot: ar 20 balsīm "Par" (Andris Krauja, Artūrs Mangulis, Atvars Lakstīgala, Dace Māliņa, Dace Veiliņa, Daiga Brante, Dainis Širovs, Egils Helmanis, Gints Sīviņš, Igors Miglinieks, Ilmārs Zemnieks, Indulis Trapiņš, Jānis Kaijaks, Jānis Siliņš, Pāvels Kotāns, Raivis Ūzuls, Rūdolfs Kudļa, Santa Ločmele, Toms Āboltiņš, Valentīns Špēlis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,
Ogres novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. **Izdot** Ogres novada pašvaldības saistošos noteikumus Nr.18/2025 "Grozījumi Ogres novada pašvaldības 2024. gada 27. marta saistošajos noteikumos Nr. 8/2024 "Ogres novada jaunatnes iniciatīvu projektu konkursa "Jauniešu [ie]spēja" nolikums"", turpmāk – Noteikumi (pielikumā).
2. **Uzdot** Ogres novada pašvaldības Centrālās administrācijas Juridiskajai nodaļai triju darbadienu laikā pēc Noteikumu un paskaidrojuma raksta parakstīšanas nosūtīt tos publicēšanai oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis".
3. **Uzdot** Ogres novada pašvaldības Centrālās administrācijas Komunikācijas nodaļai pēc Noteikumu spēkā stāšanās publicēt Noteikumus Ogres novada pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē.
4. **Uzdot** Ogres novada pašvaldības Centrālās administrācijas Kancelejai pēc Noteikumu spēkā stāšanās nodrošināt Noteikumu brīvu pieeju Ogres novada pašvaldības ēkā.
5. **Uzdot** Ogres novada pašvaldības pilsētu un pagastu pārvalžu vadītājiem pēc Noteikumu spēkā stāšanās nodrošināt Noteikumu brīvu pieeju pašvaldības pilsētu un pagastu pārvaldēs.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ogres novada pašvaldības izpilddirektoram.

27.

Par Ogres novada pašvaldības iekšējo noteikumu Nr.6/2025 "Ķeguma pamatskolas nolikums" izdošanu

Lēmuma projekta ziņotājs - Igors Grigorjevs

2023. gada 16. februārī Ogres novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu "Par Ķeguma vidusskolas iekšējo reorganizāciju un pārveidi par pamatskolu" (protokols Nr. 2;11.), saskaņā ar kuru tika nolemts uzsākt Ķeguma vidusskolas iekšējo reorganizāciju, ar 2025. gada 1. septembri mainot Ķeguma vidusskolas īstenoto izglītības pakāpi no vidējās izglītības uz pamatzglītību.

2023. gada 19. jūlijā Ogres novada Izglītības pārvalde saņēma Izglītības un zinātnes ministrijas (turpmāk - IZM) vēstuli (Nr.4-7e/23/829) "Par Ogres novada pašvaldības domes lēmuma saskaņošanu", kurā IZM saskaņoja Ogres novada pašvaldības domes lēmumu par Ķeguma vidusskolas iekšējo reorganizāciju un pārveidi par pamatskolu.

Saskaņā ar Izglītības likuma 22. panta pirmo daļu, valsts, pašvaldību izglītības iestādes, valsts augstskolu vidējās izglītības iestādes un privātās izglītības iestādes, izņemot komercsabiedrības un augstskolas, darbojas, pamatojoties uz šo likumu, citiem likumiem un normatīvajiem aktiem, kā arī attiecīgās iestādes nolikumu, kuru apstiprina iestādes dibinātājs.

Ievērojot augstāk minēto, sagatavots Ķeguma pamatskolas nolikuma projekts.

Pamatojoties uz Izglītības likuma 22. panta pirmo un otro daļu, Vispārējā izglītības likuma 8. pantu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 28. pantu un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 8. punktu,

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

balsojot: ar 20 balsīm "Par" (Andris Krauja, Artūrs Mangulis, Atvars Lakstīgala, Dace Māliņa, Dace Veiliņa, Daiga Brante, Dainis Širovs, Egils Helmanis, Gints Sīviņš, Igors Miglinieks, Ilmārs Zemnieks, Indulis Trapiņš, Jānis Kaijaks, Jānis Siliņš, Pāvels Kotāns, Raivis Ūzuls, Rūdolfs Kudļa, Santa Ločmele, Toms Āboltiņš, Valentīns Špēlis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, Ogres novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Izdot Ogres novada pašvaldības iekšējos noteikumus Nr.6/2025 "Ķeguma pamatskolas nolikums" (pielikumā).
2. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ogres novada pašvaldības izpilddirektoram.

28.

Par Ukrainas civiliedzīvotāju uzņemšanu Ogres novadā un dalību ikgadējā nometnē IE[SPĒJA]

Lēmuma projekta ziņotājs - Katrīne Kondratjuka

2025. gada 21. februārī Ogres novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu par vienreizēja atbalsta piešķiršanu Ukrainas civiliedzīvotāju uzņemšanai Ogres novadā. Sniedzot šo materiālo atbalstu Ukrainas civiliedzīvotājiem – Kijevas sabiedriskās organizācijas dienas centra "Sonyachny promin" pilngadīgām personām ar invaliditāti un viņu pavadošai personai – pedagogam, bija iespēja būt mierīgos dzīves apstākļos un saņemt Ogres novada Sociālā dienesta sociālos pakalpojumus.

Šīs personas augsti novērtēja šādu iespēju un joprojām tiek saņemti pateicības vārdi par iespēju atpūsties, mācīties un dalīties ar savām zināšanām un prasmēm.

Ogres novada pašvaldībā 2025. gada 29. aprīlī saņemts Ogres novada Sociālā dienesta struktūrvienības Specializēto darbnīcu vadītājas Zandas Vītolas iesniegums (reģistrēts pašvaldībā ar Nr.2-4.2/1403) ar lūgumu rast iespēju citu Kijevas sabiedriskās organizācijas dienas centra "Sonyachny promin" pilngadīgo personu ar invaliditāti un viņu pavadošās personas- pedagoga, kopā četras personas, uzņemšanai Ogres novadā, sniedzot tiem Ogres novada Sociālā dienesta pakalpojumus un organizējot dalību ikgadējās sportisko un radošo aktivitāšu dienās cilvēkiem ar fiziskās un intelektuālās attīstības traucējumiem IE[SPĒJA] – 2025 (turpmāk – nometne), kura notiks 2025. gada 8., 9. un 10. jūlijā viesu namā "Līcīši", Berkava, Tomes pagasts, Ogres novads, LV-5020.

Pilngadīgu personu ar invaliditāti uzņemšana Ogres novadā un dalības nodrošināšana ikgadējā nometnē sniegtu atbalstu viņu socializācijai un psihoemocionālajai labbūtībai, ticības stiprināšanai par neatkarīgas Ukrainas valsts pastāvēšanu, pretojoties Krievijas okupācijai.

Paredzētais uzņemšanas laiks, ņemot vērā tālo ceļu no Kijevas līdz Latvijai, ir no 2025. gada 6. jūlija līdz 14. jūlijam.

Paredzētais uzņemamo personu skaits - 4, tai skaitā, 3 - personas ar invaliditāti un viena pavadošā persona - pedagogs.

Paredzētais kopējais nepieciešamais atbalsta apmērs ir 1134,00 *euro*, kas būtu novirzāmi Ogres novada Sociālā dienesta budžetā un sastāv no šādām izmaksām:

1. degvielas izdevumiem – 65,00 *euro* grupas atvešanai maršrutā Ogre – Rīgas Nacionālais zoologiskais dārzs – Ogre, un grupas aizvešanai maršrutā Ogre – Līgatne – Sigulda – Ogre, pavisam kopā: 300 km;
2. ēdināšanas izdevumiem 320,00 *euro* (brokastis, pusdienas, vakariņas – 15,00 *euro* 6., 7., 11., 12. un 13. jūlijā vienas personas izmaksas un 6,00 *euro* 14. jūlijā vienas personas izmaksas), uzturoties Ogres novada Sociālā dienesta struktūrvienībā Grupā dzīvokļi un apmeklētu specializētās darbnīcas un dienas centru "Saime"
3. nometne 8., 9. un 10. jūlijā – 600 *euro* (150 *euro* vienas vienības izmaksas);

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

4. ekskursiju un meistarklases apmeklējumi – 150 *euro*.

Ukrainas civiliedzīvotāju atbalsta likuma mērķis ir atbalsta sniegšana Ukrainas civiliedzīvotājiem, kuri izceļo no Ukrainas vai kuri nevar atgriezties Ukrainā Krievijas Federācijas izraisītā bruņotā konflikta dēļ šī bruņotā konflikta norises laikā, kā arī vispārēja atbalsta sniegšana Ukrainas sabiedrībai. Šajā likumā paredzētais atbalsts tiek sniegts bruņotā konflikta norises laikā. Ukrainas civiliedzīvotāji šī likuma izpratnē ir Ukrainas pilsoņi un viņu ģimenes locekļi, kā arī personas, kuras Ukrainā saņēmušas pastāvīgās uzturēšanās atļauju un nevar atgriezties savas pilsonības valstī, bezvalstnieka statusu vai starptautiskās aizsardzības statusu, un to ģimenes locekļi.

Atbilstoši Ukrainas civiliedzīvotāju atbalsta likuma 7. panta pirmās *prim* daļas nosacījumiem, valsts un pašvaldība nodrošina Ukrainas civiliedzīvotājam cita veida atbalstu, ja, izvērtējot personas individuālās vajadzības, tiek konstatēta tā nepieciešamība.

Pašvaldību likuma 5. pants noteic, ka pašvaldība savas administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs var brīvprātīgi īstenot savas iniciatīvas ikvienā jautājumā, ja tas nav citu institūciju kompetencē un ja šādu darbību neierobežo citi likumi. Brīvprātīgo iniciatīvu izpildes kārtību nosaka un finansējumu nodrošina pašvaldība. Brīvprātīgās iniciatīvas plāno un finansējumu to izpildei nodrošina, ja tas netraucē pašvaldības kompetencē esošo autonomo funkciju un deleģēto pārvaldes uzdevumu izpildei.

Nemot vērā augstāk minēto, un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 5. pantu un Ukrainas civiliedzīvotāju atbalsta likuma 7. panta pirmo *prim* daļu, likuma "Par pašvaldību budžetiem" 16. panta otro daļu,

balsojot: ar 20 balsīm "Par" (Andris Krauja, Artūrs Mangulis, Atvars Lakstīgala, Dace Māliņa, Dace Veiliņa, Daiga Brante, Dainis Širovs, Egils Helmanis, Gints Sīviņš, Igors Miglinieks, Ilmārs Zemnieks, Indulis Trapiņš, Jānis Kaijaks, Jānis Silīņš, Pāvels Kotāns, Raivis Ūzuls, Rūdolfs Kudļa, Santa Ločmele, Toms Āboltiņš, Valentīns Špēlis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,
Ogres novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. **Nodrošināt** Ukrainas civiliedzīvotājiem – Kijevas sabiedriskās organizācijas dienas centra "Sonyachny promin" pilngadīgām personām ar invaliditāti un pavadošajai personai - pedagogam, kopā 4 personām, atbalstu: 1 134,00 *euro* apmērā, paredzot, ka summa ieskaitāma Ogres novada Sociālā dienesta budžetā.
2. **Noteikt**, ka šī lēmuma 1. punktā minētā atbalsta nodrošināšanai nepieciešamie finanšu līdzekļi 1 134,00 *euro* apmērā tiek paredzēti no Ogres novada pašvaldības budžeta 2025. gadam "Izdevumi neparedzētiem gadījumiem", tos iekļaujot Ogres novada Sociālā dienesta budžetā:
 - 2.1. ēdināšanas izmaksām paredzēto atbalstu ieskaitīt vadības funkcijā EKK2363;
 - 2.2. degvielas izmaksām paredzēto atbalstu ieskaitīt vadības funkcijā EKK2322.;
 - 2.3. nometnes, ekskursiju un meistarklases izmaksām paredzēto atbalstu ieskaitīt vadības funkcijā EKK2231.
3. **Kontroli** par lēmuma izpildi uzdot Ogres novada pašvaldības izpilddirektoram.

29.

Par telpu nodošanu bezatlīdzības lietošanā biedrībai "Ogres novada Jumpravas pagasta pensionāru biedrība VIEDUMS"

Lēmuma projekta ziņotājs - Dzintars Laganovskis

2025. gada 17. aprīlī Ogres novada pašvaldībā, turpmāk – Pašvaldība, saņemts biedrības "Ogres novada Jumpravas pagasta pensionāru biedrība VIEDUMS", vienotais reģistrācijas Nr. 40008342397, turpmāk – Biedrība, 2025. gada 17. aprīļa iesniegums "Par telpu

[...] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

izmantošanas iespējām” (reģistrēts Pašvaldībā 2025. gada 17. aprīlī ar Nr. 2-4.1/2289), turpmāk – Iesniegums, ar lūgumu Biedrības darbības nodrošināšanai un izmantošanai dažas reizes gadā nodot bezatlīdzības lietošanā telpas, kas atrodas Administratīvajā ēkā, Daugavas ielā 6, Jumpravā, Jumpravas pag., Ogres nov., un telpu - sporta zāli, kas atrodas Jumpravas pamatskolā, Ozolu ielā 14, Jumpravā, Jumpravas pag., Ogres nov.

Saskaņā ar Valsts ieņēmumu dienesta 2025. gada 14. aprīļa lēmumu Nr. 32.6/8.71/13875 Biedrībai piešķirts sabiedriskā labuma organizācijas statuss sabiedriskā labuma darbības jomā - sabiedrības, it īpaši trūcīgo un sociāli mazaizsargāto personu grupu, sociālās labklājības celšana.

Biedrības darbības mērķis ir:

- Jumpravas pagasta pensionāru aktivizēšana, garīgās labklājības veicināšana, iesaistīšana demokrātiski aktīvos sabiedrības procesos, veikt sabiedriskā labuma darbību; veicināt pensionāru dzīves kvalitātes uzlabošanu un savstarpēju saskarsmi; vienot un socializēt pensionārus;
- labdarība, pilsoniskās sabiedrības attīstība, kultūras veicināšana;
- iesaistīt pensionārus dažādās sabiedriskās dzīves aktivitātēs sekmējot aktīva un veselīga dzīvesveida īstenošanu un tā popularizēšanu;
- sadarboties ar pagasta un novada pašvaldību un tās Sociālās palīdzības dienestu, dažādām valsts pārvaldes institūcijām un citām nevalstiskām organizācijām;
- organizēt tikšanās ar citām pensionāru apvienībām novadā, Latvijā un ārpus tās.

Saskaņā ar ierakstu Zemgales rajona tiesas Jumpravas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.513 Pašvaldībai pieder nekustamais īpašums Daugavas iela 6, Jumprava, Jumpravas pag., Ogres nov., kadastra numurs 7448 002 0407, kura sastāvā atrodas, t.sk., ēka (būve) ar kadastra apzīmējumu 7448 002 0407 001, turpmāk – Administratīvā ēka.

Administratīvās ēkas sastāvā esošās telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 7448 002 0407 001 001 telpas Nr. 17 (339,4 m²), Nr. 25 (102,6 m²), Nr. 35 (1,1 m²), Nr. 36 (2,9 m²), Nr. 37 (19,7 m²), Nr. 38 (3,8 m²), Nr. 40 (32,2 m²) ar kopējo platību 501,7 m², turpmāk – Telpas, atrodas Administratīvās ēkas 1. stāvā un nav iznomātas. Administratīvās ēkas bilances vērtība uz 2025. gada 1. maiju ir 943425,77 EUR.

Saskaņā ar ierakstu Zemgales rajona tiesas Jumpravas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 523 Pašvaldībai pieder nekustamais īpašums ar nosaukumu “Vidusskola”, adrese: Ozolu iela 14, Jumprava, Jumpravas pag., Ogres nov., kadastra numurs 7448 002 0382, kura sastāvā atrodas, t.sk., ēka (būve) ar kadastra apzīmējumu 7448 002 0382 001, turpmāk – Ēka.

Ēkas sastāvā esošā telpa Nr. 4 ar kopējo platību 637,30 m², turpmāk - Telpa Nr. 4, atrodas Ēkas 1. stāvā un nav iznomāta. Ēkas bilances vērtība uz 2025. gada 1. maiju ir 522819,42 EUR.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikts, ka:

- publiska persona rīkojas ar saviem finanšu līdzekļiem un mantu likumīgi, tas ir, jebkura rīcība ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu atbilst ārējos normatīvajos aktos paredzētajam mērķim, kā arī normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai (2. panta pirmā daļa);
- publiskas personas mantu aizliegts nodot privātpersonai vai kapitālsabiedrībai bezatlīdzības lietošanā (5. panta pirmā daļa). Šā panta otrajā daļā noteikti gadījumi, uz kuriem neattiecas šā panta pirmās daļas noteikumi, tostarp, kad atvasināta publiska persona savu mantu nodod lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai vai sociālajam uzņēmumam (5. panta otrās daļas 4^l. punkts);

[...] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

- ja publiskas personas mantu nodod bezatlīdzības lietošanā, par to tiek pieņemts lēmums (5. panta trešā daļa);
- tiesību subjekts, kuram nodota manta bezatlīdzības lietošanā, nodrošina attiecīgās mantas uzturēšanu, arī sedz ar to saistītos izdevumus (5. panta 3^l. daļa), bet šā panta piektajā daļā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai vai sociālajam uzņēmumam pieņem attiecīgi Ministru kabinets vai atvasinātas publiskas personas orgāns. Publiskās personas mantu bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai vai sociālajam uzņēmumam nodod uz laiku, kamēr tiem ir spēkā attiecīgais statuss, bet ne ilgāku par 10 gadiem.

Biedrības darbība sniedz nozīmīgu labumu sabiedrībai, it īpaši trūcīgo un sociāli mazaizsargāto personu grupu, sociālās labklājības celšanā.

Ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, Pašvaldībai ir lietderīgi atbalstīt Biedrības iniciatīvu un nododot bezatlīdzības lietošanā Telpas un Telpu Nr. 4 Biedrībai, lai veicinātu Jumpravas pagasta un blakus esošo pagastu lauku iedzīvotāju, īpaši pirmspensijas un pensijas vecuma iedzīvotāju pašiniciatīvu savas dzīves kvalitātes uzlabošanā un sociālās atstumtības mazināšanā, iesaistes sabiedriskās dzīves aktivitātēs, tostarp nodrošinot iespēju apmeklēt izglītojošās lekcijas, radošās meistarklases, nevalstisko organizāciju tīklošanas aktivitātes, piedalīties diskusijās par senioru pienākumiem un tiesībām, piedalīties dažādās fiziskās aktivitātēs, pasākumos un projektos, veicināt sadarbības veidošanu starp paaudzēm, attīstīt, popularizēt neformālās un mūžizglītības aktivitātes un veselīga un fiziski aktīva dzīvesveida veicināšanu.

Nemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5. panta otrās daļas 4.^l punktu, trešo ar indeksu viens daļu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un 73. panta ceturto daļu,

balsojot: ar 20 balsīm "Par" (Andris Krauja, Artūrs Mangulis, Atvars Lakstīgala, Dace Māliņa, Dace Veiliņa, Daiga Brante, Dainis Širovs, Egils Helmanis, Gints Sīviņš, Igors Miglinieks, Ilmārs Zemnieks, Indulis Trapiņš, Jānis Kaijaks, Jānis Siliņš, Pāvels Kotāns, Raivis Ūzuls, Rūdolfs Kudļa, Santa Ločmele, Toms Āboltiņš, Valentīns Špēlis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,
Ogres novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot bezatlīdzības lietošanā** biedrībai "Ogres novada Jumpravas pagasta pensionāru biedrība VIEDUMS", vienotais reģistrācijas Nr. 40008342397, juridiskā adrese: Daugavas iela 6, Jumprava, Jumpravas pag., Ogres nov., LV-5022, turpmāk – Biedrība, Ogres novada pašvaldībai, turpmāk – Pašvaldība, piederoša nekustamā īpašuma ar adresi Daugavas iela 6, Jumprava, Jumpravas pag., Ogres nov., kadastra numurs 7448 002 0407, sastāvā esošas ēkas (būves) ar kadastra apzīmējumu 7448 002 0407 001, turpmāk – Administratīvā ēka, telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 7448 002 0407 001 001 telpas Nr. 17 (339,4 m²), Nr. 25 (102,6 m²), Nr. 35 (1,1 m²), Nr. 36 (2,9 m²), Nr. 37 (19,7 m²), Nr. 38 (3,8 m²), Nr. 40 (32,2 m²) ar kopējo platību 501,7 m², kas atrodas Administratīvās ēkas 1. stāvā un Pašvaldībai piederoša nekustamā īpašuma ar nosaukumu "Vidusskola", adrese: Ozolu iela 14, Jumprava, Jumpravas pag., Ogres nov., kadastra numurs 7448 002 0382, sastāvā esošas ēkas (būves) ar kadastra apzīmējumu 7448 002 0382 001, turpmāk – Ēka, telpu Nr. 4 ar kopējo platību 650 m², kas atrodas Ēkas 1. stāvā, turpmāk visas telpas kopā – Telpas. Visu Telpu stāvoklis ir labs un atbilstošs lietošanai paredzētajam mērķim.

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

2. **Noteikt**, ka Telpas tiek nodotas bezatlīdzības lietošanā Biedrībai uz laiku, kamēr tai ir sabiedriskā labuma organizācijas statuss, bet ne ilgāk kā uz 10 gadiem.
3. **Noteikt**, ka Telpas tiek nodotas ar mērķi – Biedrības darbības nodrošināšanai sabiedriskā labuma darbības jomās: sabiedrības, it īpaši trūcīgo un sociāli mazaizsargāto personu grupu, sociālās labklājības celšanā.
4. **Noteikt** Telpu nodošanas nepieciešamību un lietderību - veicināt Jumpravas pagasta un blakus esošo pagastu lauku iedzīvotāju, īpaši pirmspensijas un pensijas vecuma iedzīvotāju pašiniciatīvu savas dzīves kvalitātes uzlabošanā un sociālās atstumtības mazināšanā, iesaistīt sabiedriskās dzīves aktivitātēs, tostarp nodrošinot iespēju apmeklēt izglītojošās lekcijas, radošās meistarklases, nevalstisko organizāciju tīklošanas aktivitātes, piedalīties diskusijās par senioru pienākumiem un tiesībām, piedalīties dažādās fiziskās aktivitātēs, pasākumos un projektos, veicināt sadarbības veidošanu starp paaudzēm, attīstīt, popularizēt neformālās un mūžizglītības aktivitātes un veselīga un fiziski aktīva dzīvesveida veicināšanu.
5. **Noteikt**, ka patapinājuma līgums par Telpu bezatlīdzības lietošanu tiek izbeigts un Telpas nododamas atpakaļ Pašvaldībai, ja:
 - 5.1. Telpas tiek izmantotas pretēji tās nodošanas bezatlīdzības lietošanā mērķim vai tiek pārkāpti līguma noteikumi;
 - 5.2. Biedrībai tiek anulēts sabiedriskā labuma organizācijas statuss;
 - 5.3. Telpas ir nepieciešamas Pašvaldībai savu funkciju nodrošināšanai.
6. **Pilnvarot** Ogres novada Jumpravas pagasta pārvaldes vadītāju noslēgt patapinājuma līgumu par Telpu nodošanu bezatlīdzības lietošanā ar Biedrību atbilstoši šim lēmumam un normatīvajiem aktiem.
7. **Kontroli** par lēmuma izpildi uzdot Ogres novada pašvaldības izpilddirektoram.

30.

**Par zemes vienības “Dzintari”, Meņģele, Meņģeles pag., Ogres nov., 524/14240
domājamo daļu nodošanu īpašumā bez atlīdzības**

Lēmuma projekta ziņotājs - Vija Kauliņa

Lēmuma teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Fizisko personu datu apstrādes likumu.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

31.

**Par būvju (kadastra apzīmējumi: 74680010195010, 74680010195011, 74680010195012)
Madlienā, Madlienas pagastā, Ogres novadā, piespiedu nojaukšanu**

Lēmuma projekta ziņotājs - Inga Elme

Nolūkā nodrošināt Madlienas pagasta iedzīvotājiem un tās viesiem drošu un sakārtotu vidi, kā arī panākt vidi degradējošu, sagruvušu vai cilvēku drošību apdraudošu būvju [...] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

sakārtošanu vai nojaukšanu, Ogres novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) aktīvi risina jautājumus par Ogres novada teritorijā esošo nekustamo īpašumu sakārtošanu un uzturēšanu atbilstoši tiesību aktu prasībām.

Zemgales rajona tiesas Madlienas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000075774 ierakstīts nekustamais īpašums ar nosaukumu: Šautuve, adrese: “Šautuve”, Madliena, Madlienas pag., Ogres nov., kadastra numurs: 7468 501 0023, kas sastāv no būves (kadastra apzīmējums 74680010195012), kura saistīta ar zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 74680010195. Īpašuma tiesības nostiprinātas B3, SIA, reģistrācijas numurs 40103677870 (turpmāk – Īpašnieks).

Zemgales rajona tiesas Madlienas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000075773 ierakstīts nekustamais īpašums ar nosaukumu: Pirts-pelldbaseins, adrese: “Pirts-Pelldbaseins”, Madliena, Madlienas pag., Ogres nov., kadastra numurs: 7468 501 0022, kas sastāv no būvēm ar kadastra apzīmējumiem: 74680010195010 un 74680010195011), kuras saistītas ar zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 74680010195. Īpašuma tiesības nostiprinātas Īpašniekam.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 74680010195, uz kuras atrodas Īpašniekam piederošās būves ar kadastra apzīmējumiem 74680010195010, 74680010195011 un 74680010195011 (turpmāk – ēkas), ierakstīta Zemgales rajona tiesas Madlienas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000443447. Īpašuma tiesības nostiprinātas Pašvaldībai.

Ogres novada pašvaldības Centrālās administrācijas Ogres novada būvvalde (turpmāk – Būvvalde) 2022.gada 5.maijā pieņēma lēmumu “Par cilvēku drošību apdraudošas un vidi degradējošu būvju “Šautuve”, Madliena, Madlienas pag., Ogres nov. un “Pirts-Pelldbaseins”, Madliena, Madlienas pag., Ogres nov. sakārtošanu” (reģistrēts BIS Nr.BIS-5.62-2022-329) (turpmāk – Lēmums Nr.1), kurā, tostarp, sniedza detalizētu informāciju par konstatēto atbilstoši saistošo normatīvo aktu prasībām:

Būvniecības likuma 21.panta piektā daļa noteic, ka būvinspektoram ir tiesības apmeklēt fiziskajām un juridiskajām personām piederošās vai to lietošanā esošās būves un atsevišķas telpas, lai kontrolētu ekspluatācijas atbilstību normatīvajiem aktiem, tai skaitā patvaļīgas būvniecības esamību un būves drošumu.

Būvniecības likuma 21.panta sestā daļa noteic, ka būvinspektors, kontrolējot ekspluatācijā pieņemtas būves drošumu, veic vispārīgu vizuālo apskati, kuras laikā fiksē un novērtē redzamos bojājumus un sagatavo atzinumu.

Būvvaldes būvinspektors **2020.gada 28.janvārī apsekoja ēkas** un 2020.gada 7.februārī sastādīja atzinumu “Atzinums par būves pārbaudi” Nr.BIS-BV-19.9-2020-1449 (turpmāk – Atzinums). Atzinumā konstatēts, ka 1) nav sakārtota lietots ūdens noteksisitēma, skārda lāsenes daļēji nokritušas, atsevišķas materiālu kārtas ir atdalījušās; 2) tuvu pamatiem aug koki un krūmi; 3) ēkas fasādes apdares ķieģeļiem daļēji nodrupusi virskārta; 4) ir bojāti logu un durvju bloki, logu bloku vērtnes pārsvarā ir bez stikliem, durvju bloki bez vērtņēm; 5) durvis ir noslēgtas ar koka vairogiem; 6) iekštelpas ir demolētas.

Būvvaldes būvinspektors **2022.gada 29.martā atkārtoti apsekoja ēku** un 2022.gada 5.aprīlī sastādīja atzinumu “Atzinums par būves pārbaudi” Nr.BIS-BV-19.9-2022-3624 (turpmāk – Atzinums Nr.1)

Atzinumā Nr.1 konstatēts: 1) jumta konstrukcijas ir bojātas, skārda lāsenes daļēji nokritušas, atsevišķas materiālu kārtas ir atdalījušās; 2) gar pamatiem aug koki, krūmi, bojājot pamatus; 3) fasādei nobrukusi siena veidojot lielu caurumu; 4) šautuves ēkai ir iebrukuši pārsedzes paneļi; 5) ēkas fasādes apdares ķieģeļi ir atslāņojušies un izdrupuši; 6) logu rāmji bez stikliem; 7) iekštelpas ir demolētas; 8) iekšsienas ir mitras, ķieģeļi ir atslāņojušies un izdrupuši; 9) fasādes un citu ārējo konstrukciju tehniskais stāvoklis vai ārējais izskats neatbilst pilsētvides ainavas vai ainaviski vērtīgās teritorijas prasībām (būve ir vidi degradējoša vai bojā ainavu), kas noteikts Ogres novada pašvaldības 2018.gada 24.maija saistošo noteikumu Nr.11/2018 “Par Ogres novada teritorijas kopšanu un būvju uzturēšanu” 6.punktā; 10) atbilstoši minēto saistošo noteikumu 8.punktam, nekustamā īpašuma Īpašnieks nav nodrošinājis būvju logu un durvju aīļu

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

noslēgšanu tā, lai nebojātu pilsētvides ainavu un novērstu nepiederošu personu iekļūšanu un uzturēšanos tajās; 11) tehniskais un vizuālais stāvoklis neatbilst Būvniecības likuma 9.panta prasībām attiecībā uz būves lietošanas drošību, mehānisko stiprību un stabilitāti.

Būvvaldes būvinspektors **2020.gada 28.janvārī apsekoja** nekustamo īpašumu "Pirts - Peldbaseins" (turpmāk – ēka Nr.2), Madliena, Madlienai pag., Ogres nov., ar kadastra apzīmējumu 74680010195010 un 2020.gada 7.februārī sastādīja atzinumu "Atzinums par būves pārbaudi" Nr.BIS-BV-19.9-2020-1450 (turpmāk – Atzinums Nr.2).

Atzinumā Nr.2 konstatēts, ka veicot vispārīgu vizuālu apskati Peldbaseina ēkai 1) nav sakārtota lietussūdens noteksisstēma, jumta teknes un notekrenes ir bojātas un daļēji nokritušas; 2) pie pamatiem aug krūmi; 3) ēkas fasādes apdares ķieģeļi ir nodrupuši; 4) ir bojāti logu un durvju bloki, logu bloku vērtnes pārsvarā ir bez stikliem, durvju bloki bez vērtņiem, logu bloki daļēji aizsegti ar saplēstu zaļu plēvi; 7) iekšsienas ir mitras, daļēji nodrupis apmetums, baseina flīzes bojātas un atslāņojušās no flīžu līmes. Veicot vispārīgo vizuālo apskati Pirts ēkai konstatēts, ka: 1) jumta nesošās koka karkasa konstrukcijas bojātas, jumts deformējies, ar caurumiem, daļēji bez seguma; 2) sienas ir pakļautas mitruma iedarbībai un pagalma pusē sienām ķieģeļu apdares kārtā ir nodrupusi; 3) ēkas logu bloki bez stikliem, daļēji aizsisti ar dēļiem; 4) no Peldbaseina iespējams iekļūt Pirts iekštelpās un uzkāpt uz 2 stāvu, kas ir daļēji sagruvis. Ēku tehniskais un vizuālais stāvoklis neatbilst: 1) Ogres novada pašvaldības 2018.gada 24.maija saistošo noteikumu Nr.11/2018 "Par Ogres novada teritorijas kopšanu un būvju uzturēšanu" 6.punktam, fasādes un citu ārējo konstrukciju tehniskais stāvoklis vai ārējais izskats neatbilst pilsētvides ainavas vai ainaviski vērtīgās teritorijas prasībām (būve ir vidi degradējoša vai bojā ainavu); 2) atbilstoši iepriekš minēto saistošo noteikumu 8.punktam, nekustamā īpašuma īpašnieks nav nodrošinājis būvju logu un durvju aīļu noslēgšanu tā, lai nebojātu pilsētvides ainavu un novērstu nepiederošu personu iekļūšanu un uzturēšanos tajās; 3) tehniskais un vizuālais stāvoklis neatbilst Būvniecības likuma 9.panta prasībām attiecībā uz būves lietošanas drošību, mehānisko stiprību un stabilitāti.

Būvvaldes būvinspektors **2022.gada 29.martā atkārtoti apsekoja** ēku Nr.2 un 2022.gada 5.aprīlī sastādīja atzinumu "Atzinums par būves pārbaudi" Nr.BIS-BV-19.9-2022-3616 (turpmāk – Atzinums Nr.3)

Atzinumā Nr.3 norādīts, ka apsekojot peldbaseina ēku konstatēts, ka: 1) lietussūdens novadīšanas sistēma (jumta teknes un notekrenes) ir bojātas, daļēji nokritušas; 2) gar pamatiem aug krūmi, bojājot pamatus; 3) ēkas fasādes apdares ķieģeļi ir atslāņojušies un izdrupuši; 4) logu rāmji bez stikliem, logu bloki daļēji aizsegti ar saplēstu zaļu plēvi; 5) iekštelpas ir demolētas, baseina flīzes bojātas un atslāņojušās; 6) iekšsienas ir mitras, daļēji nobiris apmetums; 7) fasādes un citu ārējo konstrukciju tehniskais stāvoklis vai ārējais izskats neatbilst pilsētvides ainavas vai ainaviski vērtīgās teritorijas prasībām (būve ir vidi degradējoša vai bojā ainavu), kas noteikts Ogres novada pašvaldības 2018.gada 24.maija saistošo noteikumu Nr.11/2018 "Par Ogres novada teritorijas kopšanu un būvju uzturēšanu" 6.punktā; 8) atbilstoši minēto saistošo noteikumu 8.punktam, nekustamā īpašuma īpašnieks nav nodrošinājis būvju logu un durvju aīļu noslēgšanu tā, lai nebojātu pilsētvides ainavu un novērstu nepiederošu personu iekļūšanu un uzturēšanos tajās; 9) tehniskais un vizuālais stāvoklis neatbilst Būvniecības likuma 9.panta prasībām attiecībā uz būves lietošanas drošību, mehānisko stiprību un stabilitāti. Apsekojot pirts ēku konstatēts, ka: 1) jumta nesošās koka karkasa konstrukcijas bojātas, jumts deformējies, ar caurumiem, daļēji bez seguma; 2) sienas ir pakļautas mitruma iedarbībai un pagalma pusē sienām ķieģeļu apdares kārtā ir nodrupusi; 3) ēkas logi bez stikliem, daļēji aizsisti ar dēļiem; 4) fasādes un citu ārējo konstrukciju tehniskais stāvoklis vai ārējais izskats neatbilst pilsētvides ainavas vai ainaviski vērtīgās teritorijas prasībām (būve ir vidi degradējoša vai bojā ainavu), kas noteikts Ogres novada pašvaldības 2018.gada 24.maija saistošo noteikumu Nr.11/2018 "Par Ogres novada teritorijas kopšanu un būvju uzturēšanu" 6.punktā; atbilstoši minēto saistošo noteikumu 8.punktam, nekustamā īpašuma īpašnieks, nav nodrošinājis būvju logu un durvju aīļu noslēgšanu tā, lai nebojātu pilsētvides ainavu un novērstu

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

nepiederošu personu iekļūšanu un uzturēšanos tajās; tehniskais un vizuālais stāvoklis neatbilst Būvniecības likuma 9.panta prasībām attiecībā uz būves lietošanas drošību, mehānisko stiprību un stabilitāti.

Ēku īpašnieks nav sniedzis skaidrojumu par turpmākajām darbībām ēkas sakārtošanā, lai tehniskais un vizuālais stāvoklis atbilstu normatīvajam regulējumam.

Būvniecības likuma 21.panta ceturrtā daļa noteic, ka būves īpašnieks nodrošina būves un tās elementu uzturēšanu ekspluatācijas laikā, lai tā atbilstu Būvniecības likuma 9.pantā būvei noteiktajām prasībām.

Būvniecības likuma 9.pantā noteiktas būtiskās prasības būvei. Saskaņā ar minētā panta 1.punktu būve projektējama, būvējama un ekspluatējama atbilstoši tās lietošanas veidam, turklāt tā, lai nodrošinātu tās atbilstību mehāniskajai stiprībai un stabilitātei.

Ministru kabineta 2014.gada 19.augusta noteikumu Nr.500 "Vispārīgie būvnoteikumi" (turpmāk – VBN) 144.punkts nosaka, ka būvinspektors, kontrolējot ekspluatācijā pieņemtas būves drošumu, veic vispārīgu vizuālu apskati, novērtē redzamos bojājumus un fiksē atzinumā. Apskates rezultāti var būt par pamatu būves, tās daļas vai iebūvēto būvizstrādājumu detalizētai tehniskajai izpētei.

Būvvalde, izvērtējot Atzinumā, Atzinumā Nr.1, Atzinumā Nr.2 un Atzinumā Nr.3 pievienotās fotogrāfijas, secināja, ka ēku īpašnieks nav veicis ēku uzturēšanu atbilstoši Būvniecības likuma 9.panta prasībām, to tehniskais un vizuālais stāvoklis neatbilst Ogres novada pašvaldības 2018.gada 24.maija saistošo noteikumu Nr.11/2018 "Par Ogres novada teritorijas kopšanu un būvju uzturēšanu" 6.punkta prasībām un VBN 158.2.apakšpunkta prasībām. Ēku faktiskais stāvoklis ir avārijas stāvoklis, līdz ar to ēku ekspluatācija ir bīstama.

Civillikuma 1084.panta pirmajā daļā noteikts, ka katram būves īpašniekam, lai aizsargātu sabiedrības drošību, jātur sava būve tādā stāvoklī, ka no tās nevar rasties kaitējums ne kaimiņiem, ne garāmgājējiem, ne arī tās lietotājiem.

VBN 145.1.apakšpunkts paredz, ka būvju ekspluatācijas uzraudzības ietvaros, ņemot vērā atzinumā konstatēto, būvvalde vai birojs atbilstoši kompetencei var pieņemt lēmumu – uzdot veikt būves vai iebūvēto būvizstrādājumu tehnisko izpēti, iesniedzot būves tehniskās apsekošanas atzinumu.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2021.gada 15.jūnija noteikumu Nr.384 "Būvju tehniskās apsekošanas būvnormatīvs LBN 405-21" (turpmāk – LBN 405-21) 7.punktu, ēkas vai būves tehniskās apsekošanas mērķis ir novērtēt būves vai tās daļas faktisko tehnisko stāvokli būves apsekošanas brīdī atbilstoši tehniskās apsekošanas uzdevumam.

Pamatojoties uz Būvniecības likumā noteikto Būvvaldes kompetenci uzraudzīt, vai būves īpašnieks nodrošina būves atbilstību būvei būtiskajām prasībām, kā arī būtisko prasību virsmērķi – ievērot visā būves ekspluatācijas ciklā iesaistīto personu veselības aizsardzību un drošību, Būvvalde secināja, ka konkrētajā gadījumā ir pamatoti pieņemt lēmumu saskaņā ar Būvniecības likuma 21.panta septītās daļas 1.punktu.

Saskaņā ar Civillikuma 863.pantu tam, kas bauda vai vēlas baudīt kādas lietas labumus, tam arī jānes ar šo lietu saistītie pienākumi, kā arī trešās personas šai lietai vai tās dēļ taisītie izdevumi un saskaņā ar Civillikuma 864.pantu, visas uz lietu gulstošās nastas un apgrūtinājumi jānes lietas īpašniekam.

Pamatojoties uz Būvniecības likuma 21.panta ceturto daļu, Būvniecības likuma 21.panta septītās daļas 1.punktu, VBN 144.punktu, VBN 145.1.apakšpunktu, Civillikuma 1084.pantu, Civillikuma 863.pantu, **2022.gada 5.maijā** Būvvalde pieņēma lēmumu Nr. BIS-BV-5.62-2022-329 "Par būvju "Šautuve", Madliena, Madlienas pag., Ogres nov., un "Pirts-Peldbaseins", Madliena, Madlienas pag., Ogres nov., sakārtošanu" (turpmāk – Lēmums Nr.1), uzdodot īpašniekam nekavējoties norobežot ēkas, lai nodrošinātu nepiederošu personu neiekļūšanu, kā arī termiņā līdz 2022.gada 1.augustam uzdots atbilstoši būvniecību reglamentējošajām normatīvo aktu prasībām iesniegt Būvvaldē būvniecības ieceres dokumentus ēku sakārtošanai, lai tās nebojātu pilsētvides ainavu, konservācijai vai nojaukšanai.

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Papildus minētajam, saskaņā ar Lēmumā Nr.1 noteikto un ņemot vērā, ka īpašnieks nebija sniedzis skaidrojumu par turpmākajām darbībām ēku sakārtošanā, lai to tehniskais un vizuālais stāvoklis atbilstu normatīvajam regulējumam, Būvvalde **2022.gada 1.jūnijā** pieņēma lēmumu Nr. BIS-BV-5.28-2022-2794 "Par būvju "Šautuve", Madliena, Madlienas pag., Ogres nov., un "Pirts-Peldbaseins", Madliena, Madlienas pag., Ogres nov., tehniskās izpētes veikšanu" (turpmāk – Lēmums Nr.2), kurā tika uzdots īpašniekam **līdz 2022.gada 1.augustam veikt ēku konstrukciju detalizētu tehnisko izpēti, tehniskās izpētes atzinumā cita starpā norādot nepieciešamos pasākumus un risinājumus ēkas turpmākās drošības ekspluatācijas nodrošināšanai, kā arī definējot veicamo darbu apjomu, minot konkrētus termiņus, tostarp, pieļaujamās darbības ēkas potenciāli bīstamo konstrukciju demontāžai vai nostiprināšanai un LBN 405-21 noteiktajā kārtībā izstrādātu tehniskās apsekošanas aktu iesniegt Būvvaldē.**

Ņemot vērā, ka īpašnieks Būvvaldes noteiktajā termiņā uzdotos pienākumus neveica, Pašvaldība 2022.gada 18.jūlijā nosūtīja īpašniekam brīdinājumu Nr.2-5.1/2426 "Brīdinājums par piespiedu izpildi" (turpmāk – Brīdinājums), kurā aicināja īpašnieku labprātīgi termiņā līdz 2022.gada 20.augustam izpildīt Lēmumā Nr.2 uzdotos pienākumus, brīdinot, ja Lēmums Nr.2 netiks izpildīts labprātīgi, Pašvaldība 2022.gada 21.augustā uzsāks piespiedu izpildi Administratīvā procesa likumā (turpmāk – APL) noteiktajā kārtībā, piemērojot APL 370.pantā paredzēto piespiedu naudu.

Tā kā īpašnieks Brīdinājumā noteiktajā termiņā nebija labprātīgi izpildījis Lēmumā Nr.2 noteikto pienākumu, Pašvaldība 2022.gada 12.septembrī izdeva izpildrīkojumu Nr.2-5.1/3120 "Izpildrīkojums par Ogres novada pašvaldības centrālās administrācijas Ogres novada būvvaldes 2022.gada 1.jūnija lēmuma Nr. BIS-BV-5.28-2022-2794 piespiedu izpildi" (turpmāk – Izpildrīkojums Nr.1), kurā saskaņā ar APL 368.pantu, 370.panta pirmo, trešo un piekto daļu uzlika īpašniekam piespiedu naudu 250,00 *euro* (divi simti piecdesmit euro, 00 centi) apmērā par Lēmuma Nr.2 labprātīgu neizpildi, piedziņu vēršot uz īpašnieka naudas līdzekļiem un kustamo vai nekustamo mantu, nosakot labprātīgas samaksas termiņu līdz 2022.gada 10.oktobrim.

Īpašnieks Izpildrīkojumā Nr.1 noteiktajā termiņā labprātīgu piespiedu naudas samaksu netika veicis. Ņemot vērā minēto Pašvaldība 2022.gada 29.novembrī nodeva Izpildrīkojumu Nr.1 LR Zemgales apgabaltiesas 36. iecirkņa zvērinātai tiesu izpildītājai Ivetai Krukai (turpmāk – Tiesu izpildītāja) izpildei.

2022.gada 30.decembrī Pašvaldība no Tiesu izpildītājas saņēma ar Izpildrīkojumu Nr.1 noteiktās piespiedu naudas daļēju samaksu 203,00 *euro* (divi simti trīs euro, 00 centi) apmērā.

Tā kā īpašnieks turpināja nepildīt ar Lēmumu Nr.2 noteikto pienākumu, Pašvaldība 2023.gada 17.janvārī izdeva izpildrīkojumu Nr. 2-5.1/138 "Izpildrīkojums par Ogres novada pašvaldības centrālās administrācijas Ogres novada būvvaldes 2022.gada 1.jūnija lēmuma Nr. BIS-BV-5.28-2022-2794 piespiedu izpildi" (turpmāk – Izpildrīkojums Nr.2), nosakot piespiedu naudu 500,00 *euro* (pieci simti euro, 00 centi) apmērā par Lēmuma Nr.2 labprātīgu neizpildi, piedziņu vēršot uz īpašnieka naudas līdzekļiem un kustamo vai nekustamo mantu, nosakot labprātīgas samaksas termiņu līdz 2023.gada 1.martam. 2023.gada 22.februārī Pašvaldībā no īpašnieka tika saņemta Izpildrīkojumā Nr.2 noteiktā piespiedu nauda.

2023.gada 31.martā Pašvaldībā saņemts īpašnieka iesniegums, kas pašvaldībā reģistrēts ar Nr. 2-4.3/677, kurā īpašnieks informēja Pašvaldību, ka ir uzsācis sarunas ar būvnieku par ēku demontāžu un renovāciju. Pašvaldība, atbildot uz iesniegumā minēto, norādīja, ka Būvvalde vairāku gadu garumā ir izdevusi administratīvos aktus, uzliekot īpašniekam pienākumu sakārtot ēkas, atbilstoši normatīvo aktu prasībām, bet īpašnieks Būvvaldes prasības ir ilgstoši ignorējis. Pašvaldība arī informēja, ka ir uzsākta APL paredzētā piespiedu izpilde un tā tiks turpināta līdz īpašnieks iesniegs Būvvaldē būvniecības ieceru dokumentācijas ēku sakārtošanai un Būvvalde tās saskaņos. Pašvaldība arī norādīja, ka piespiedu izpildes mērķis ir mudināt īpašnieku pildīt

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

savas saistības. Kopš minētā iesnieguma saņemšanas Pašvaldībā vairs nav saņemta informācija par īpašnieka plāniem sakārtot ēkas.

Neskatoties uz Izpildrīkojumā Nr.2 noteiktās piespiedu naudas samaksu, īpašnieks turpināja nepildīt Lēmumā Nr.2 noteiktā pienākuma izpildi. Ņemot vērā minēto Pašvaldība 2023.gada 6.martā izdeva izpildrīkojumu Nr. 2-5.1/580 "Izpildrīkojums par Ogres novada pašvaldības centrālās administrācijas Ogres novada būvvaldes 2022.gada 1.jūnija lēmuma Nr. BIS-BV-5.28-2022-2794 piespiedu izpildi" (turpmāk – Izpildrīkojums Nr.3), nosakot piespiedu naudu 500,00 *euro* (pieci simti euro, 00 centi) apmērā par Lēmuma Nr.2 labprātīgu neizpildi, piedziņu vēršot uz īpašnieka naudas līdzekļiem un kustamo vai nekustamo mantu, nosakot labprātīgas samaksas termiņu līdz 2023.gada 4.aprīlim. Izpildrīkojumā Nr.3 noteiktajā termiņā piespiedu nauda netika samaksāta.

Papildus minētajam Pašvaldība arī nosūtīja īpašniekam brīdinājumu Nr. 2-5.1/579 "Brīdinājums par piespiedu izpildi" (turpmāk – Brīdinājums Nr.2), kurā aicināja īpašnieku līdz 2023.gada 3.aprīlim labprātīgi izpildīt Lēmumā noteikto pienākumu, brīdinot, ja Lēmums netiks izpildīts labprātīgi, Pašvaldība 2023.gada 4.aprīlī uzsāks piespiedu izpildi APL noteiktajā kārtībā, piemērojot APL 370.pantā paredzēto piespiedu naudu. Līdz Brīdinājumā Nr.2 noteiktajam termiņam īpašnieks labprātīgi neveica Lēmumā noteiktā pienākuma izpildi. Ņemot vērā minēto Pašvaldība 2023.gada 2. maijā izdeva izpildrīkojumu Nr. 2-5.1/1103 "Izpildrīkojums par Ogres novada pašvaldības centrālās administrācijas Ogres novada būvvaldes 2022.gada 5.maija lēmuma Nr. BIS-BV-5.28-2022-329 piespiedu izpildi" (turpmāk – Izpildrīkojums Nr.4), nosakot piespiedu naudu 500,00 *euro* (pieci simti euro, 00 centi) apmērā par Lēmuma Nr. 1 labprātīgu neizpildi, piedziņu vēršot uz īpašnieka naudas līdzekļiem un kustamo vai nekustamo mantu, nosakot labprātīgas samaksas termiņu līdz 2023.gada jūnijam. Izpildrīkojumā Nr.4 noteiktajā termiņā labprātīgi piespiedu nauda netika samaksāta.

Turpinot uzsākto APL noteikto piespiedu izpildi, Pašvaldība turpināja izdot izpildrīkojumus par Lēmumā Nr.1 un Lēmumā Nr.2 noteikto pienākumu labprātīgu neizpildi (2024.gada 18.marta izpildrīkojums Nr. 2-5.1/621 par Lēmumu Nr.2, 2024.gada 11.aprīļa izpildrīkojums Nr. 2-5.1/932 par Lēmumu, 2024.gada 11.aprīļa izpildrīkojums Nr. 2-5.1/933 par Lēmumu Nr.2, 2024.gada 10.septembra izpildrīkojums Nr.2-5.1/2193 par Lēmumu, 2024.gada 10.septembra izpildrīkojums Nr.2-5.1/2192 par Lēmumu Nr.2) pēc izpildrīkojumos noteikto labprātīgas piespiedu naudas samaksas termiņa notecējuma tos nodot Tiesu izpildītājam piespiedu izpildei.

Īpašnieks līdz šim brīdim nav veicis nekādas darbības un nav atrodama nekāda veida informācija Būvniecības informācijas sistēmās (BIS) par saistošām darbībām īpašuma sakārtošanā.

2025.gada 26.martā Madlienas pagasta pārvalde nosūtīja Ogres novada domei vēstuli Nr. 1-5.1/28 "Par degradēto būvju nojaukšanu", kurā informēja par ēkas avārijas stāvokļa radīto bīstamību un vidi degradējošo ainavu un lūdza Pašvaldību steidzami risināt ēkas nojaukšanu, radot drošu un estētiski pievilcīgu vidi.

2025.gada 1.aprīlī Madlienas Pārvalde organizēja Īpašuma apsekošanu, kuru veica Ogres novada pašvaldības Centrālās administrācijas Nekustamo īpašumu pārvaldes nodaļas būvinženieris Guntis Puduls. Apsekošanas aktā Nr.6/2025 tika konstatēts, ka ēkām ir bojātas nesošās sienas, iebrukušas jumta konstrukcijas, tās atrodas sagrūšanas stadijā. Minētā apsekošanas akta slēdzienā konstatēts:

1. Šobrīd ēkas atrodas avārijas stāvoklī un neatbilst Būvniecības likuma 9.panta noteiktajām būtiskajām prasībām attiecībā uz būves lietošanas drošību, mehānisko stiprību un stabilitāti.

2. Būvniecības likuma **21. panta ceturtā daļa** noteic, ka būves īpašnieks nodrošina būves un tās elementu uzturēšanu ekspluatācijas laikā, lai tā atbilstu šā likuma 9. pantā būvei noteiktajām būtiskajām prasībām. Savukārt, atbilstoši minētā panta devītajai daļai, ja būve ir pilnīgi vai daļēji sagrūvusi vai nonākusi tādā tehniskajā stāvoklī, ka ir bīstama vai bojā ainavu,

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

šīs būves īpašniekam atbilstoši pašvaldības lēmumam tā jāsakārto vai jānojauc. Šā lēmuma izpildi nodrošina APL noteiktajā kārtībā, un Būvniecības likuma 21.panta desmitajai daļai, kas noteic, ka šā panta septītajā un devītajā daļā minētie lēmumi (izņemot lēmumu attiecībā uz būvi, kas bojā ainavu) izpildāmi nekavējoties. Šo lēmumu apstrīdēšana un pārsūdzēšana neaptur to darbību. Ja kāds no attiecīgajiem lēmumiem netiek pildīts, iestāde var nodrošināt tā izpildi, piemērojot aizvietotājizpildi un citus APL noteiktos piespiedu izpildes līdzekļus. Papildus APL noteiktajiem gadījumiem, kad ar lēmuma izpildi saistītus izdevumus sedz lēmuma adresāts, izdevumus, kas saistīti ar iepriekšējā stāvokļa atjaunošanu, sedz būves īpašnieks.

3. Ņemot vērā būvju avārijas stāvokļa radīto bīstamību un vidi degradējošo ainavu, nepieciešams veikt būvju Pirts ar kadastra apzīmējumu 74680010195010; Peldbaseins ar kadastra apzīmējumu 74680010195011; Šautuve ar kadastra apzīmējumu 74680010195012 konservāciju vai nojaukšanu.

Civillikuma 1084.panta pirmā daļa nosaka, ka katram būves īpašniekam, lai aizsargātu sabiedrisko drošību, jātur sava būve tādā stāvoklī, ka no tās nevar rasties kaitējums ne kaimiņiem, ne garāmgājējiem, ne tās lietotājiem.

Latvijas Republikas Satversmes 105.pants nosaka, ka īpašumu nedrīkst izmantot pretēji sabiedrības interesēm.

Ņemot vērā ēku tehnisko un vizuālo stāvokli, to, ka ēkas nav atjaunotas, pilnībā iekonservētas vai nojauktas un teritorija ap ēkām ir brīvi pieejama, kā arī to, ka ēku īpašnieks ilgstoši nav veicis darbības, kas nodrošinātu ēku atbilstību tiesību aktu prasībām, secināms, ka ēkas apdraud cilvēku veselību un drošību, degradē Madlienas pagasta ainavu.

Civillikuma 1084.panta trešā daļa noteic, ka gadījumos, ja būves īpašnieks vai valdītājs, pretēji attiecīgās varas pieprasījumam, nenovērš draudošās briesmas, tad attiecīgai iestādei, raugoties pēc apstākļiem, būve jāsaved kārtībā vai arī pavisam jānojauc uz īpašnieka rēķinu.

Pašvaldības pienākums ir rūpēties par iedzīvotāju tiesībām dzīvot labvēlīgā vidē, kas neapdraud viņu dzīvību un veselību, līdz ar to sabiedrības ieguvums ar aizvietotājizpildes piemērošanu būtu garantētas tiesības dzīvot labvēlīgā vidē, kas neapdraud viņu dzīvību un veselību.

Izvērtējot APL 65.pantā un 66.pantā paredzētos lietderības apsvērumus, ņemot vērā, ka ēkas atrodas pirms avārijas stāvoklī un lai panāktu tiesisku mērķi, nepieciešams piemērot Būvniecības likuma 7.panta pirmās daļas 2.punktu un Civillikuma 1084.panta trešo daļu, nosakot Pašvaldībai tiesības ēkas nojaukt.

Būvniecības likuma 21.panta devītā daļa noteic, ja būve ir pilnīgi vai daļēji sagruvusi vai nonākusi tādā tehniskajā stāvoklī, ka ir bīstama vai bojā ainavu, šīs būves īpašniekam atbilstoši pašvaldības lēmumam tā jāsakārto vai jānojauc. Šā lēmuma izpildi nodrošina APL noteiktajā kārtībā, savukārt, minētā likuma 21.panta desmitā daļa noteic, ka panta septītajā un devītajā daļā minētie lēmumi (izņemot lēmumu attiecībā uz būvi, kas bojā ainavu) izpildāmi nekavējoties. Šo lēmumu apstrīdēšana un pārsūdzēšana neaptur to darbību. Ja kāds no attiecīgajiem lēmumiem netiek pildīts, iestāde var nodrošināt tā izpildi, piemērojot aizvietotājizpildi un citus APL noteiktos piespiedu izpildes līdzekļus. Papildus APL noteiktajiem gadījumiem, kad ar lēmuma izpildi saistītus izdevumus sedz lēmuma adresāts, izdevumus, kas saistīti ar iepriekšējā stāvokļa atjaunošanu, sedz būves īpašnieks.

APL 369.panta pirmā daļa noteic, ja administratīvais akts uzliek adresātam pienākumu izpildīt noteiktu darbību, ko faktiski un tiesiski var izpildīt arī izpildiestāde, cits publisko tiesību subjekts vai privātpersona, šo administratīvo aktu var izpildīt ar aizvietotājizpildes palīdzību. Šādā gadījumā izpildiestāde šo darbību izpilda pati vai arī uzdod to izpildīt citam publisko tiesību subjektam vai privātpersonai. Minētā likuma 369.panta otrā daļa noteic, ka aizvietotājizpildes izmaksas uzliek adresātam. Ja adresāts izpilda ar administratīvo aktu uzlikto

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

darbību pirms aizvietotājizpildes pabeigšanas, adresātam uzliek uzsāktās aizvietotājizpildes izmaksas.

Saskaņā ar iepriekš minētajām tiesību normām likumdevējs ir noteicis gadījumus, kad Pašvaldība var pieņemt lēmumus, kas ierobežo personu īpašumu tiesības.

Nemot vērā iepriekš minētos apstākļus, kā arī Ogres novada Madlienas pagasta pārvaldes 2025.gada 26.marta vēstulē Nr. 1-5.1/28 "Par degradēto būvju nojaukšanu" sniegto informāciju, ka ēku tehniskais un vizuālais stāvoklis turpina pasliktināties, ēkām piegulošā teritorija ir brīvi pieejama nepiederošām personām, tās netiek pienācīgi apsaimniekotas un uzturēta kā rezultātā ēkas ir nonākušas tādā tehniskā stāvoklī, ka kļuvušas bīstamas, lai novērstu tās radīto sabiedriskās drošības un kārtības apdraudējumu un Madlienas degradāciju, ēkas nekavējoties ir jānojauc.

Nemot vērā minēto un pamatojoties uz Latvijas Republikas Satversmes 105.pantu, Administratīvā procesa likuma 65., 66., 360., 368.panta otro daļu, 369.panta pirmo un otro daļu, Būvniecības likuma 7.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta devīto un desmito daļu, Civillikuma 1084.pantu, Ministru kabineta 2014.gada 19.augusta noteikumu Nr.500 "Vispārīgie būvnoteikumi" 158.1. un 159.1.apakšpunktu, 163. un 164. punktu,

balsojot: ar 20 balsīm "Par" (Andris Krauja, Artūrs Mangulis, Atvars Lakstīgala, Dace Māliņa, Dace Veiliņa, Daiga Brante, Dainis Širovs, Egils Helmanis, Gints Siviņš, Igors Miglinieks, Ilmārs Zemnieks, Indulis Trapiņš, Jānis Kaijaks, Jānis Siliņš, Pāvels Kotāns, Raivis Ūzuls, Rūdolfs Kudļa, Santa Ločmele, Toms Āboltiņš, Valentīns Špēlis),
"Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,
Ogres novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nojaukt** nekustamajā īpašumā ar nosaukumu: Šautuve, adrese: "Šautuve", Madliena, Madlienas pag., Ogres nov., kadastra numurs: 7468 501 0023, esošo būvi ar kadastra apzīmējumu 74680010195012, un nekustamajā īpašumā ar nosaukumu: Pirts-pelldbaseins, adrese: "Pirts-Pelldbaseins", Madliena, Madlienas pag., Ogres nov., kadastra numurs: 7468 501 0022, esošās būves ar kadastra apzīmējumiem: 74680010195010 un 74680010195011), (turpmāk – Ēkas) tādā apjomā, lai tās neradītu bīstamību un apdraudējumu cilvēku drošībai.
2. **Uzdot** Ogres novada pašvaldības Centrālās administrācijas Juridiskajai nodaļai mainīt piespiedu izpildes līdzekli no piespiedu naudas uz aizvietotājizpildi, brīdinot par to Ēku īpašnieku.
3. **Uzdot** Ogres novada pašvaldības Centrālās administrācijas Juridiskajai nodaļai organizēt iepirkuma procedūru pretendenta un cenas noskaidrošanai šī lēmuma 1. punktā paredzētās darbības veikšanai.
4. **Kontroli** par lēmuma izpildi uzdot Ogres novada pašvaldības izpilddirektoram.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76.panta otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta otro daļu un 189.pantu šo administratīvo aktu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt tiesā, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses.

Nemot vērā Būvniecības likuma 21. panta desmito daļu, šī lēmuma pārsūdzēšana neaptur tā darbību.

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Par zemes vienības “Smilgas”, Madlienas pag., Ogres nov., daļas iznomāšanu
Lēmuma projekta ziņotājs - Inga Elme

Ogres novada pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība) saskaņā ar Pašvaldības domes 2014. gada 28. augusta lēmumu “Par zemes vienību “Centra kūtiņas”, “Virbaļi”. “Pašv. zirgu kūts”, “Lejēni”, “Griķi”, “Nākotnes 1”, “Šķiedras”, “Smilgas”, “Vējkalns” un “Jaunliepiņas”, Madlienas pag., Ogres nov. piekritību Ogres novada pašvaldībai” piekrīt nekustamais īpašums “Smilgas” Madlienas pag., Ogres nov., kadastra numurs 7468 007 0011, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7468 007 0011, ar kopējo platību 7,34 ha (turpmāk - Nekustamais īpašums).

Atbilstoši Ogres novada pašvaldības 2012. gada 21. jūnija saistošajiem noteikumiem Nr. 16/2012 “Ogres novada Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” un Grafisko daļu, Nekustamais īpašums atrodas funkcionālajā zonā - lauksaimniecības teritorija (L).

Nekustamais īpašums nav uzņēmējs, Nekustamā īpašuma daļa 6,17 ha platībā nav iznomāta. Lai Nekustamā īpašuma daļa 6,17 ha platībā nebūtu regulāri jākopj par Pašvaldības budžeta līdzekļiem, to būtu lietderīgi iznomāt lauksaimniecības vajadzībām.

Publiskai personai piederoša vai piekrītoša zemesgabala vai tā daļas iznomāšanas kārtību un tās izņēmumus, kā arī nomas maksas aprēķināšanas kārtību noteic Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumi Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk - Noteikumi Nr. 350). Noteikumu Nr. 350 28. punktā noteikts, ka lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs. Saskaņā ar Noteikumu Nr. 350 32. punktu neapbūvētā zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā, mutiskā vai elektroniskā izsolē. Iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru.

Saskaņā ar Noteikumu Nr. 350 29.8. apakšpunktu šo noteikumu 32., 40., 41., 42., 42.¹, 42.², 42.³, 43., 44., 45. un 46. punktu var nepiemērot, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā minētajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Atbilstoši Noteikumu Nr. 350 30.4. apakšpunktam [...] šo noteikumu 29.5., 29.6., 29.7., 29.8., 29.9. un 29.10. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atvasinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu, vai neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto).

Noteikumu Nr. 350 40. punkts noteic, ka neapbūvēta zemesgabala nomas tiesību solīšanu rakstiskā vai mutiskā izsolē sāk no iznomātāja noteiktās izsoles sākuma nomas maksas, bet elektroniskā izsolē – no iznomātāja noteiktās izsoles sākuma nomas maksas un viena izsoles soļa summas (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto, t.i., 28 *euro* gadā). Iznomātājs organizē neapbūvēta zemesgabala apsekošanu un faktiskā stāvokļa novērtēšanu un izsoles sākuma nomas maksu nosaka, ievērojot zemesgabala atrašanās vietu, izmantošanas iespējas un citus apstākļus. Izsoles sākuma nomas maksas noteikšanai iznomātājs var pieaicināt neatkarīgu vērtētāju. Ja nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju, nomnieks kompensē iznomātājam pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu, ja to ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku.

Pamatojoties uz sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Eiroeksperts”, reģistrācijas Nr. 40003650352, 2024. gada 23. augusta novērtējumu Nr. L13992/ER/2024, Nekustamā īpašuma iespējamā viena gada 1 ha tirgus nomas maksa 2024. gada 23. jūlijā ir 111 *EUR* (viens simts vienpadsmit *euro*) par 1 ha.

[...] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Pašvaldības mantas novērtēšanas un izsoles komisija 2024. gada 25. oktobrī (protokols Nr. K.1-2/283), pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, kas noteic, ka publiska persona rīkojas ar finanšu līdzekļiem, un mantu lietderīgi, tas ir, manta atsavināma vai nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu, noteica Nekustamā īpašuma izsoles sākuma nomas maksu gadā 111 *euro* (viens simts vienpadsmit *euro*) par 1 ha.

Pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, 6.¹ panta pirmo daļu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28. punktu, 29.8. un 30.4. apakšpunktu, 32. un 40. punktu, un ņemot vērā Ogres novada pašvaldības mantas novērtēšanas un izsoles komisijas 2024. gada 25. oktobra protokolu Nr. K.1-2/283,

balsojot: ar 20 balsīm "Par" (Andris Krauja, Artūrs Mangulis, Atvars Lakstīgala, Dace Māliņa, Dace Veiliņa, Daiga Brante, Dainis Širovs, Egils Helmanis, Gints Sīviņš, Igors Miglinieks, Ilmārs Zemnieks, Indulis Trapiņš, Jānis Kaijaks, Jānis Siliņš, Pāvels Kotāns, Raivis Ūzuls, Rūdolfs Kudļa, Santa Ločmele, Toms Āboltiņš, Valentīns Špēlis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,
Ogres novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** lauksaimniecības vajadzībām uz 5 gadiem Ogres novada pašvaldībai piekrītošās zemes vienības "Smilgas", Madlienas pag., Ogres nov., kadastra numurs 7468 007 0011, daļu 6,17 platībā (saskaņā ar grafisko pielikumu), turpmāk – Nekustamais īpašums.
2. **Noteikt** Nekustamā īpašuma nomas maksu gadā 111 EUR (viens simts vienpadsmit *euro*) par 1 ha, ja publikācijā par nekustamā īpašuma iznomāšanu noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents, un **noteikt** Nekustamā īpašuma izsoles sākuma nomas maksu gadā 111 EUR (viens simts vienpadsmit *euro*) par 1 ha, ja organizējama Nekustamā īpašuma nomas tiesību izsole.
3. **Uzdot** Ogres novada pašvaldības mantas novērtēšanas un izsoles komisijai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā publicēt informāciju par Nekustamā īpašuma iznomāšanu, tostarp nosakot, ka nomnieks kompensē neatkarīga vērtētāja pakalpojumu izmaksas par nomas maksas noteikšanu, apstiprināt nomas tiesību pretendentu, organizēt Nekustamā īpašuma nomas tiesību izsoli, ja pieteikušies vairāki nomas tiesību pretendenti, noteikt piemērojamo izsoles veidu, kā arī apstiprināt izsoles noteikumus un rezultātus.
4. **Pilnvarot** Ogres novada Madlienas pagasta pārvaldes vadītāju mēneša laikā pēc Ogres novada pašvaldības mantas novērtēšanas un izsoles komisijas lēmuma par nomas tiesību pretendenta apstiprināšanu vai izsoles rezultātu apstiprināšanu, sagatavot, organizēt un parakstīt Nekustamā īpašuma nomas līgumu normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, saskaņojot ar Ogres novada pašvaldības Centrālo administrāciju.
5. **Kontroli** par lēmuma izpildi uzdot Ogres novada pašvaldības izpilddirektoram.

33.

Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7468 004 0051, Madlienas pag., Ogres nov., iznomāšanu

Lēmuma projekta ziņotājs - Inga Elme

Ogres novada pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība) saskaņā ar Pašvaldības domes 2021. gada 20. maija lēmumu "Par rezerves zemju fondā ieskaitīto zemes vienību ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Ogres novada pašvaldības vārda" piekrīt nekustamais īpašums bez adreses ar

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

kadastra numuru 7468 004 0095, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7468 004 0051 un kopējo platību 0,34 ha (turpmāk - Nekustamais īpašums).

Atbilstoši Ogres novada pašvaldības 2012. gada 21. jūnija saistošajiem noteikumiem Nr. 16/2012 "Ogres novada Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" un Grafisko daļu, Nekustamais īpašums atrodas funkcionālajā zonā - lauksaimniecības teritorija (L).

Nekustamais īpašums nav uzmērīts un nav iznomāts. Lai Nekustamais īpašums nebūtu regulāri jākopj par Pašvaldības budžeta līdzekļiem, to būtu lietderīgi iznomāt lauksaimniecības vajadzībām.

Publiskai personai piederoša vai piekrītoša zemesgabala vai tā daļas iznomāšanas kārtību un tās izņēmumus, kā arī nomas maksas aprēķināšanas kārtību noteic Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumi Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" (turpmāk – MK noteikumi Nr. 350). MK noteikumu Nr. 350 28. punktā noteikts, ka lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs. Saskaņā ar MK noteikumu Nr. 350 32. punktu neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā, mutiskā vai elektroniskā izsolē. Iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru.

Saskaņā ar MK noteikumu Nr. 350 29.8. apakšpunktu šo noteikumu 32., 40., 41., 42., 42.¹, 42.², 42.³, 43., 44., 45. un 46. punktu var nepiemērot, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā minētajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Atbilstoši MK noteikumu Nr. 350 30.4. apakšpunktam [...] šo noteikumu 29.5., 29.6., 29.7., 29.8., 29.9. un 29.10. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atvasinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu, vai neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto).

MK noteikumu Nr. 350 40. punkts noteic, ka neapbūvēta zemesgabala nomas tiesību solīšanu rakstiskā vai mutiskā izsolē sāk no iznomātāja noteiktās izsoles sākuma nomas maksas, bet elektroniskā izsolē – no iznomātāja noteiktās izsoles sākuma nomas maksas un viena izsoles soļa summas (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto, t.i., 28 *euro* gadā). Iznomātājs organizē neapbūvēta zemesgabala apsekošanu un faktiskā stāvokļa novērtēšanu un izsoles sākuma nomas maksu nosaka, ievērojot zemesgabala atrašanās vietu, izmantošanas iespējas un citus apstākļus. Izsoles sākuma nomas maksas noteikšanai iznomātājs var pieaicināt neatkarīgu vērtētāju. Ja nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju, nomnieks kompensē iznomātājam pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu, ja to ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku.

Pamatojoties uz sabiedrības ar ierobežotu atbildību "EIROEKSPERTS", reģistrācijas Nr. 40003650352, 2025. gada 7. aprīļa novērtējumu Nr. L14718/ER/2025, Nekustamā īpašuma iespējamā viena gada 1 ha tirgus nomas maksa 2025. gada 11. martā varētu būt 76 EUR (septiņdesmit seši *euro*).

Pašvaldības mantas novērtēšanas un izsoles komisija 2025. gada 10. aprīlī (protokols Nr. K.1-2/64), pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, kas noteic, ka publiska persona rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir, manta atsavināma vai nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu, noteica Nekustamā īpašuma viena gada 1 ha nomas maksu 76 EUR (septiņdesmit seši *euro*) bez pievienotās vērtības nodokļa.

[...] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, 6.¹ panta pirmo daļu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28. punktu, 29.8. un 30.4. apakšpunktu, 32. un 40. punktu, un ņemot vērā Ogres novada pašvaldības mantas novērtēšanas un izsoles komisijas 2025. gada 10. aprīļa protokolu Nr. K.1-2/64,

balsojot: ar 20 balsīm "Par" (Andris Krauja, Artūrs Mangulis, Atvars Lakstīgala, Dace Māliņa, Dace Veiliņa, Daiga Brante, Dainis Širovs, Egils Helmanis, Gints Siviņš, Igors Miglinieks, Ilmārs Zemnieks, Indulis Trapiņš, Jānis Kaijaks, Jānis Siliņš, Pāvels Kotāns, Raivis Ūzuls, Rūdolfs Kudļa, Santa Ločmele, Toms Āboltiņš, Valentīns Špēlis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,
Ogres novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. **Iznomāt** lauksaimniecības vajadzībām uz 5 gadiem Ogres novada pašvaldībai piekrītošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7468 004 0051 0,34 ha platībā (saskaņā ar grafisko pielikumu), turpmāk – Nekustamais īpašums.
2. **Noteikt** Nekustamā īpašuma nomas maksu gadā 76 EUR (septiņdesmit seši *euro*) bez pievienotās vērtības nodokļa par 1 ha, ja publikācijā par nekustamā īpašuma iznomāšanu noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents, un **noteikt** Nekustamā īpašuma izsoles sākuma nomas maksu gadā 76 EUR (septiņdesmit seši *euro*) bez pievienotās vērtības nodokļa par 1 ha, ja organizējama Nekustamā īpašuma nomas tiesību izsole.
3. **Uzdot** Ogres novada pašvaldības mantas novērtēšanas un izsoles komisijai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā publicēt informāciju par Nekustamā īpašuma iznomāšanu, tostarp nosakot, ka nomnieks kompensē neatkarīga vērtētāja pakalpojumu izmaksas par nomas maksas noteikšanu, apstiprināt nomas tiesību pretendentu, organizēt Nekustamā īpašuma nomas tiesību izsoli, ja pieteikušies vairāki nomas tiesību pretendenti, noteikt piemērojamo izsoles veidu, kā arī apstiprināt izsoles noteikumus un rezultātus.
4. **Pilnvarot** Ogres novada Madlienas pagasta pārvaldes vadītāju mēneša laikā pēc Ogres novada pašvaldības mantas novērtēšanas un izsoles komisijas lēmuma par nomas tiesību pretendenta apstiprināšanu vai izsoles rezultātu apstiprināšanu, sagatavot, organizēt un noslēgt Nekustamā īpašuma nomas līgumu normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, saskaņojot ar Ogres novada pašvaldības Centrālo administrāciju.
5. **Kontroli** par lēmuma izpildi uzdot Ogres novada pašvaldības izpilddirektoram.

34.

Par zemes vienības "Gatves", Madlienā, Madlienas pag., Ogres nov., 558/16149 domājamo daļu nodošanu īpašumā bez atlīdzības

Lēmuma projekta ziņotājs - Inga Elme

Ogres novada pašvaldības Madlienas pagasta pārvaldē, turpmāk – Pārvalde, 2025. gada 7. maijā (reģistrācijas Nr. 1-5.1/131) saņemts dzīvokļa Nr. 18, "Gatves" Madlienā, Madlienas pag., Ogres nov., turpmāk – Dzīvoklis, tiesiskā valdītāja [Vārds Uzvārds], personas kods [personas kods] (turpmāk – Iesniedzējs), 2025. gada 7. maija iesniegums ar lūgumu nodot īpašumā bez atlīdzības Dzīvoklim piekrītošās 558/16149 domājamās daļas no zemes.

Iesniegumam pievienota 1999. gada 9. aprīļa vienošanās, kas noslēgta starp Ogres rajona paju sabiedrību "Madliena" un Iesniedzēju par īpašuma tiesību uz dzīvokli nodošanu saskaņā ar likumu „Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju”.

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Zemgales rajona tiesas Madlienas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000027833 ierakstīts nekustamais īpašums ar nosaukumu "Gatves", adrese: "Gatves", Madlienas pag., Ogres nov. (kadastra numurs 74680010314), kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 74680010314 ar kopējo platību 0,49 ha (turpmāk – Zemes vienība). Īpašuma tiesības nostiprinātas Ogres novada pašvaldībai.

Uz Zemes vienības atrodas daudzdzīvokļu dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 74680010314001, kas sadalīta 24 dzīvokļu īpašumos, kuri privatizēti saskaņā ar likumu "Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju".

Atbilstoši Madlienas pagasta dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 2001. gada 18. septembrī sastādītajai izziņai Nr. 58/1-14.2.2 Dzīvoklim ar kopējo platību 55.8 m² piekrīt Zemes vienības 558/16149 domājamās daļas.

Saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75. panta pirmo daļu, ja dzīvojamā mājā esošie dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumu "Par kooperatīvo dzīvokļu privatizāciju" un likumu "Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju", privatizācijas komisija nosaka katra dzīvokļa īpašnieka kopīpašuma domājamo daļu un nodod privatizācijai vai nomā uz 99 gadiem zemes gabalu, uz kura dzīvojamā māja uzcelta.

Likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75. panta ceturtā daļa noteic, ka šā panta pirmajā un otrajā daļā minēto dzīvokļu īpašniekiem valsts vai pašvaldības zemes gabalus, kas atrodas lauku apvidos, nodod īpašumā bez atlīdzības, slēdzot vienošanos par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības.

Nemot vērā minēto un pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75. panta pirmo un ceturto daļu, kā arī Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu,

balsojot: ar 20 balsīm "Par" (Andris Krauja, Artūrs Mangulis, Atvars Lakstīgala, Dace Māliņa, Dace Veiliņa, Daiga Brante, Dainis Širovs, Egils Helmanis, Gints Sīviņš, Igors Miglinieks, Ilmārs Zemnieks, Indulis Trapiņš, Jānis Kaijaks, Jānis Siliņš, Pāvels Kotāns, Raivis Ūzuls, Rūdolfs Kudļa, Santa Ločmele, Toms Āboltiņš, Valentīns Špēlis),
"Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Ogres novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot [Vārds Uzvārds],** personas kods [personas kods], īpašumā bez atlīdzības nekustamā īpašuma ar nosaukumu "Gatves", adrese: "Gatves", Madlienas pag., Ogres nov. (kadastra numurs 74680010314), kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 74680010314, 558/16149 domājamās daļas.
2. **Pilnvarot** Ogres novada Madlienas pagasta pārvaldi viena mēneša laikā pēc lēmuma spēkā stāšanās sagatavot un parakstīt vienošanos par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības, saskaņojot ar Ogres novada pašvaldības Centrālo administrāciju.
3. **Kontroli** par lēmuma izpildi uzdot Ogres novada pašvaldības izpilddirektoram.

35.

Par Ogres novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.19/2025 "Par kārtību, kādā tiek izsniegta atļauja vīna, raudzēto dzērienu vai pārējo alkoholisko dzērienu ražošanai" izdošanu

Lēmuma projekta ziņotājs - Dana Bārbale

Pamatojoties uz Alkoholisko dzērienu aprites likuma 8. panta otro daļu un Pašvaldību likuma 44. panta otro daļu, 47. panta pirmo un astoto daļu,

[...] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

**balsojot: ar 20 balsīm "Par" (Andris Krauja, Artūrs Mangulis, Atvars Lakstīgala, Dace Māliņa, Dace Veiliņa, Daiga Brante, Dainis Širovs, Egils Helmanis, Gints Sīviņš, Igors Miglinieks, Ilmārs Zemnieks, Indulis Trapiņš, Jānis Kaijaks, Jānis Siliņš, Pāvels Kotāns, Raivis Ūzuls, Rūdolfs Kudļa, Santa Ločmele, Toms Āboltiņš, Valentīns Špēlis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,
Ogres novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Izdot** Ogres novada pašvaldības saistošos noteikumus Nr.19/2025 "Par kārtību, kādā tiek izsniegta atļauja vīna, raudzēto dzērienu vai pārējo alkoholisko dzērienu ražošanai", turpmāk – Noteikumi, (pielikumā).
2. **Uzdot** Ogres novada pašvaldības Centrālās administrācijas Juridiskajai nodaļai nodrošināt Noteikumu publicēšanu oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis".
3. **Uzdot** Ogres novada pašvaldības Centrālās administrācijas Komunikācijas nodaļai pēc Noteikumu spēkā stāšanās publicēt Noteikumus Ogres novada pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē.
4. **Uzdot** Ogres novada pašvaldības Centrālās administrācijas Kancelejai pēc Noteikumu spēkā stāšanās nodrošināt Noteikumu brīvu pieeju Ogres novada pašvaldības ēkā.
5. **Uzdot** Ogres novada pašvaldības pilsētu un pagastu pārvalžu vadītājiem pēc Noteikumu spēkā stāšanās nodrošināt Noteikumu brīvu pieeju pašvaldības pilsētu un pagastu pārvaldēs.
6. **Kontroli** par lēmuma izpildi uzdot Ogres novada pašvaldības izpilddirektoram.

36.

Par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Grīvas prospektā 9, Ogrē, Ogres novadā un daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Grīvas prospektā 1, Ogrē, Ogres novadā funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu apstiprināšanu

Lēmuma projekta ziņotājs - Tatjana Deņisova

Ogres novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2023. gada 25. jūlijā saņemts daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Grīvas prospektā 9, Ogrē, Ogres nov. (turpmāk – Dzīvojamā māja 1), dzīvokļu īpašnieku pilnvarotās personas Ineses Lapiņas (turpmāk – Pilnvarotā pārstāve) 2023. gada 5. jūlija iesniegums (reģistrēts Pašvaldībā ar Nr. 2-4.2/1808) par Dzīvojamās mājas 1 dzīvokļu īpašnieku pieņemto lēmumu atsavināšanas tiesības procesa uzsākšanai Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likuma noteiktajā kārtībā, kurā dzīvokļu īpašnieki izteikuši lūgumu noteikt funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu Dzīvojamai mājai 1 (turpmāk – Iesniegums 1). Iesniegumam 1 pievienots Dzīvojamās mājas 1 dzīvokļu īpašnieku aptaujas (no 2023. gada 19. jūnija līdz 2023. gada 3. jūlijam) protokols Nr. 2023/2 ar balsojuma rezultātiem par zemesgabala, uz kura atrodas Dzīvojamā māja 1, iegūšanu īpašumā Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likuma noteiktajā kārtībā.

Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likuma (turpmāk – Dalītā īpašuma izbeigšanas likums) 5. panta ceturtajā daļā noteikts, ka lēmums par atsavināšanas tiesības izmantošanas procesa uzsākšanu ir tiesiskais pamats, lai pašvaldība, kuras administratīvajā teritorijā atrodas daudzdzīvokļu dzīvojamā māja, pieņemtu lēmumu par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu (turpmāk – FNZG).

Ogres novada administratīvajā teritorijā FNZG pārskatīšanu vai/un noteikšanu veic Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanas un pārskatīšanas komisija (turpmāk – Komisija) atbilstoši Pašvaldības 2023. gada 30. marta saistošajiem noteikumiem Nr. 6/2023 "Par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanu" (turpmāk – Saistošie noteikumi).

Saskaņā ar likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 28. panta ceturto daļu privatizējamai dzīvojamai mājai FNZG nosaka dzīvojamās mājas privatizācijas

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

sagatavošanas procesā Ministru kabineta noteiktajā kārtībā. Kārtību, kādā dzīvojamās mājas privatizācijas sagatavošanas procesā nosaka privatizējamai dzīvojamai mājai FNZG, nosaka Ministru kabineta 2015. gada 8. septembra noteikumi Nr. 522 "Privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanas kārtība" (turpmāk – MK noteikumi Nr. 522).

Komisija konstatēja, ka:

Ēku (būvju) nekustamais īpašums, kadastra numurs 7401 501 0039, sastāv no Dzīvojamās mājas 1, kadastra apzīmējums 7401 001 0471 003, adrese: Grīvas prospekts 9, Ogre, Ogres nov., īpašuma tiesības nostiprinātas Zemgales rajona tiesas Ogres pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 1261. Dzīvojamā māja 1 ir pilnībā sadalīta 22 dzīvokļu īpašumos.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (turpmāk – Kadastrs) reģistrētie Dzīvojamās mājas 1 raksturojošie dati: kopējā platība 1705,80 m², būves galvenais lietošanas veids – "Triju vai vairāku dzīvokļu mājas" (kods 1122), virszemes stāvu skaits – 5 (pieci).

FNZG robežas Dzīvojamai mājai 1 apstiprinātas ar Ogres pilsētas domes Zemes komisijas 1998. gada 10. decembra lēmumu Nr. 1253 "Par zemes gabala robežu plāna un platības apstiprināšanu" 1675 m² platībā atbilstoši Valsts zemes dienesta Ogres rajona nodaļas mērniecības biroja mērnika V. Bites izgatavotajam plānam.

Dzīvojamā māja 1 atrodas uz fiziskām personām piederošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7401 001 0471, ar platību 5662 m² (adrese: Grīvas prospekts 1, Ogre, Ogres nov.) (turpmāk – Zemes vienība), par kuru īpašuma tiesības nostiprinātas Zemgales rajona tiesas Ogres pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 2067. Vienlaikus uz Zemes vienības atrodas trīs daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas: Dzīvojamā māja 1, daudzdzīvokļu dzīvojamā māja ar adresi Grīvas prospekts 1, Ogre, Ogres nov. (turpmāk – Dzīvojamā māja 2) un daudzdzīvokļu dzīvojamā māja ar adresi Grīvas prospekts 15, Ogre, Ogres nov. (turpmāk – Dzīvojamā māja 3).

Pēc Komisijas lūguma informāciju par mājām piesaistītajām un apsaimniekošanā nodotajām platībām sniedza Dzīvojamās mājas 1 un Dzīvojamās mājas 2 Pilnvarotā pārstāve.

No Valsts zemes dienesta tika pieprasīti Ogres pilsētas Zemes komisijas 1998. gada 10. decembra lēmumi Nr. 153, Nr. 154 un Nr. 156 par daudzdzīvokļu dzīvojamo māju, kas atrodas uz Zemes vienības, piesaistītajām platībām.

2023. gada 4. decembrī Pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē ievietots Komisijas paziņojums "Paziņojums par Grīvas prospektā 9, Ogrē dalītā īpašuma atsavināšanas tiesības izmantošanas procesu".

Izvērtējot saņemtos dokumentus un faktisko situāciju, Komisija konstatē, ka:

Dzīvojamā māja 2 ar kadastra apzīmējumu 7401 001 0471 001 iekļauta ēku (būvju) nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 7401 501 0038 sastāvā, īpašuma tiesības nostiprinātas Zemgales rajona tiesas Ogres pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 1260. Dzīvojamā māja 2 ir pilnībā sadalīta 31 dzīvokļu īpašumā.

Kadastrā reģistrētie Dzīvojamās mājas 2 raksturojošie dati: kopējā platība 1478,90 m², būves galvenais lietošanas veids – "Triju vai vairāku dzīvokļu mājas" (kods 1122), virszemes stāvu skaits – 4 (četri).

FNZG robežas Dzīvojamai mājai 2 apstiprinātas ar Ogres pilsētas domes Zemes komisijas 1998. gada 10. decembra lēmumu Nr. 1254 "Par zemes gabala robežu plāna un platības apstiprināšanu" 2201 m² platībā atbilstoši Valsts zemes dienesta Ogres rajona nodaļas mērniecības biroja mērnika V. Bites izgatavotajam plānam.

[...] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Dzīvojamā māja 3 ar kadastra apzīmējumu 7401 001 0471 002 iekļauta nekustamā (būvju) īpašuma kadastra numuru 7401 501 0040 sastāvā, īpašuma tiesības nostiprinātas Zemgales rajona tiesas Ogres pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 1258. Dzīvojamā māja 3 sadalīta 24 dzīvokļu īpašumos.

Kadastrā reģistrētie Dzīvojamās mājas 3 raksturojošie dati: kopējā platība 1147,60 m², būves galvenais lietošanas veids – “Triju vai vairāku dzīvokļu mājas” (kods 1122), virszemes stāvu skaits – 3 (trīs).

FNZG robežas Dzīvojamai mājai 3 apstiprinātas ar Ogres pilsētas domes Zemes komisijas 1998. gada 10. decembra lēmumu Nr. 1256 “Par zemes gabala robežu plāna un platības apstiprināšanu” 1786 m² platībā atbilstoši Valsts zemes dienesta Ogres rajona nodaļas mērniecības biroja mērnika V. Bites izgatavotajam plānam.

Zemes vienībai Kadastrā ir reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis “Trīs, četru un piecu stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve” (NĪLM kods 0702).

Dzīvojamās mājas 1 konstrukciju daļas (nobrauktuves pazemes garāžā atbalsta sienas, kas nav reģistrētas Kadastrā) atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7401 001 0461.

Dzīvojamai mājai 1 FNZG platībā nav iekļauta piebrauktuve stāvlaukumam un mājas pazemes stāvvietai.

Dalītā īpašuma izbeigšanas likuma 5. panta sestajā daļā noteikts, ja pašvaldība konstatē, ka daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai FNZG nepieciešams pārskatīt, pārskatīšanu veic likumā “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” noteiktajā kārtībā. Atsavināšanas tiesības izmantošanas procesu turpina pēc tam, kad pieņemts lēmums par FNZG pārskatīšanu.

Saistošo noteikumu 1.3. apakšpunktā noteikts, ka Ogres novada administratīvajā teritorijā tiek pārskatīta dzīvojamai mājai FNZG platība un robežas, ņemot vērā arī situāciju attiecīgajā kvartālā.

Komisija 2024. gada 7. martā pieņēma lēmumu Nr. K.5-9.3/2 “Par daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām Grīvas prospektā 1, Grīvas prospektā 9 un Grīvas prospektā 15, Ogrē, Ogres nov., funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu pārskatīšanas uzsākšanu zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 7401 001 0471” (turpmāk – Lēmums par FNZG pārskatīšanu). Lēmumam par FNZG pārskatīšanu pievienots grafiskais materiāls, kur vizuāli attēlots FNZG iespējamo izmaiņu projekts, kas skar FNZG Dzīvojamai mājai 3 un Dzīvojamai mājai 1.

Robežu pārskatīšanas projektā tika piedāvāts risinājums mainīt FNZG robežu Dzīvojamai mājai 1 un Dzīvojamai mājai 3, nosakot to pa piebraucamā ceļa vidu.

Pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē 2024. gada 15. martā publicēta informācija “Par daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām Grīvas prospektā 1, Grīvas prospektā 9 un Grīvas prospektā 15, Ogrē, Ogres nov., funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu pārskatīšanas uzsākšanu zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 7401 001 0471”.

Pašvaldībā 2024. gada 4. martā reģistrēts Dzīvojamās mājas 2 pilnvarotās personas Ineses Lapiņas 2024. gada 2. marta iesniegums “Par dzīvojamās mājas Grīvas prospekts 1 dzīvokļu īpašnieku pieņemto lēmumu - uzsākt atsavināšanas tiesības izmantošanas procesu likumā noteiktajā kārtībā” (reģistrēts Pašvaldībā ar Nr. 2-4.2/728) (turpmāk – Iesniegums 2), kam pievienota Dzīvojamās mājas 2 dzīvokļu īpašnieku aptaujas Nr.2024/1 (no 2024. gada 31. janvāra līdz 2024. gada 15. februārim) protokols Nr. 2024/1 ar balsojuma rezultātiem.

Saskaņā ar Ogres novada pašvaldības 2012. gada 21. jūnija saistošo noteikumu Nr. 16/2012 “Ogres novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk – SN16/2012) 7. pielikuma “Ogres novada teritorijas atļautās un plānotās izmantošanas kartes” (turpmāk – Grafiskā daļa) funkcionālā zonējuma kartē noteikto Zemes vienībai ir noteikta funkcionālā zona “Daudzdzīvokļu namu apbūves teritorija (DzD)”. DzD teritorijās minimālā jaunveidojamā zemesgabala platība tiek noteikta pēc funkcionālās nepieciešamības, nodrošinot apbūves intensitātes (pilsētā atļautais maksimums 100%. Ar detālplānojumu pamatojot lielāku

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

stāvu skaitu, apbūves intensitāti pieļaujams palielināt līdz 120%) un brīvās zaļās teritorijas (atļautais minimums 40%. Rekonstruējot esošo apbūvi, pieļaujams samazināt līdz 25%) rādītāju ievērošanu.

Saskaņā ar MK noteikumu Nr. 522 3. punktā noteikto FNZG iekļauj zemi, uz kuras pilnībā vai daļēji atrodas tai piesaistītā dzīvojamā māja, kā arī tās uzturēšanai, apsaimniekošanai un funkcionēšanai nepieciešamie infrastruktūras, labiekārtojuma un komunikāciju elementi.

Pašvaldībā 2024. gada 11. aprīlī saņemts iesniegums (reģistrēts Pašvaldībā ar Nr. 2-4.2/1114) no Dzīvojamās mājas 3 pilnvarotās personas ar lūgumu piebraucamā ceļa izvietojumu atstāt agrāk noteiktajās FNZG robežās, pamatojot ar to, ka šo ceļu izmanto arī citas daudzdzīvokļu mājas, kurām nav citas piekļuves, kā arī, nosakot robežu pa brauktuves vidu, nākotnē var radīt strīdus apsaimniekošanā un uzturēšanā, un būvniecības projektu realizēšanai, kā arī pasliktināt piekļuves nodrošinājumu pārējo māju iedzīvotājiem kvartāla robežās.

2024. gada 7. maijā saņemts Dzīvojamās mājas 1 Pilnvarotās pārstāves iesniegums (reģistrēts Pašvaldībā ar Nr. 2-4.2/1328), norādot uz Lēmumā par FNZG pārskatīšanu pieļauto kļūdu dzīvokļu īpašumu skaitā Dzīvojamajā mājā 1.

Komisija 2024. gada 21. maijā pieņēma lēmumu Nr. K. 5-9.3/3 "Par pārrakstīšanās kļūdas labojumu Ogres novada pašvaldības Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanas un pārskatīšanas komisijas 2024. gada 7. marta lēmumā Nr. K.5-9.3/2 "Par daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām Grīvas prospektā 1, Grīvas prospektā 9 un Grīvas prospektā 15, Ogrē, Ogres nov., funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu pārskatīšanas uzsākšanu zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 7401 001 0471"".

MK noteikumu Nr. 522 19. punktā noteikts, ka FNZG projekts ir digitālā veidā vektordatu formātā Latvijas ģeodēzisko koordinātu sistēmā vai, ja nav pieejami vektordati, konkrētā mērogā uz kartogrāfiskās pamatnes, kas attēlo virszemes topogrāfisko situāciju, sastādīts grafiskais materiāls (turpmāk – Projekts). Projektā norāda FNZG robežu grafisko attēlojumu, FNZG platību, tās zemes vienības kadastra apzīmējumu un robežas grafisko attēlojumu, uz kuras atrodas FNZG vai tā daļa, platību, kādu FNZG vai tā daļa aizņem konkrētajā zemes vienībā, un tās atlikušo platību.

Likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 28. panta otrajā daļā noteikts, ka, nosakot privatizējamai dzīvojamai mājai FNZG, ņem vērā normatīvo aktu par vispārīgo teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi noteikumus, it sevišķi: esošo apbūvi; apbūves parametrus; pagalmu plānošanas noteikumus; to, lai nodrošinātu piekļuvi, pieejamību transporta infrastruktūrai, nepieciešamo inženierkomunikāciju tīklu u.c.; to, lai pēc privatizējamai dzīvojamai mājai FNZG noteikšanas zemes gabala īpašniekam būtu iespēja izmantot atlikušo zemes gabala daļu atbilstoši noteiktajam lietošanas mērķim.

MK noteikumu Nr. 522 6. punktā noteikts, ka FNZG var tikt ietverta brīvā zaļā teritorija, kas atbilstoši normatīvajiem aktiem par vispārīgo teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi nav uzskatāma par publisko ārtelpu.

MK noteikumu Nr. 522 11. punktā noteikts, ka ar dzīvojamo māju saistītos labiekārtojuma elementus, tai skaitā bērnu rotaļu laukumus, pieaugušo atpūtas vietas, laukumus atkritumu konteineru izvietošanai un iedzīvotājiem nepieciešamās autostāvvietas iekļauj dzīvojamai mājai FNZG, ja atbilstoši normatīvajiem aktiem par vispārīgo teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi minētie labiekārtojuma elementi nav uzskatāmi par publisko ārtelpu.

FNZG Dzīvojamai mājai 1, Dzīvojamai mājai 2 un Dzīvojamai mājai 3 (turpmāk visas kopā – Dzīvojamās mājas) robežojas ar Pašvaldības ielu – Grīvas prospekts.

Dzīvojamās mājas atrodas vēsturiskajā daudzdzīvokļu namu mikrorajonā, kurā apbūve veikta atbilstoši tā laika normatīvajiem aktiem kā kompleksa apbūves teritorija ar vienotu inženierapgādes tīklu sistēmu un vienotu iekšējo ceļu tīklu viena kvartāla robežās. Piekļuve ar transportu dzīvojamām ēkām bija paredzēta, galvenokārt, operatīvo dienestu transportlīdzekļiem. Atbilstoši tā laika sociāli ekonomiskajai situācijai netika paredzēta privāta autotransporta stāvlaukumu izbūve iekšpagalmos. Ēku izvietojums kvartāla robežas neļauj [...] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

veikt publiskās satiksmes infrastruktūras izbūvi atbilstoši šī brīža normatīvo aktu prasībām, veidojot brauktuves ar atbilstošu platumu, veloceliņus un nodrošinot ietves gājējiem.

Iekšpagalmu ceļus izmanto kvartāla robežās esošo māju iedzīvotāji un saskaņā ar SN16/2012 Grafisko daļu tie nav izdalīti kā publiskās lietošanas infrastruktūras objekti.

SN16/2012 220.13. apakšpunkta D. punktā noteikts, ka aizliegts nožogot zemes vienības vai to daļas daudzdzīvokļu namu kvartālos, izņemot bērnu rotaļu laukumus, atkritumu novietņu vai auto novietņu teritorijas. Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr. 240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" (turpmāk – MK Noteikumi Nr. 240) 127. punktā noteikts, ka, plānojot, apbūvējot vai labiekārtojot daudzdzīvokļu māju pagalmus, nepieciešams nodrošināt brīvu operatīvo dienestu transporta piekļuvi, kā arī netraucētu inženierapgādes tīklu un objektu apkalpi, savukārt 128. punktā noteikts, ka pašvaldība var noteikt papildu prasības pagalmu izmantošanai.

Zemgales rajona tiesas Ogres pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 2067 III. daļas 1. iedaļā veikti ieraksti (atzīmes): "7.1. piebraucamie ceļi ēkām un būvēm - ceļa servitūts", "14.1. - piebraucamie ceļi ēkām - ceļa servitūts".

Daļu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7401 001 0461, uz kuras atrodas Dzīvojamās mājas 1 ar būvi saistītās konstrukcijas, nevar iekļaut FNZG platībā, jo par šo zemes vienību saskaņā ar ierakstiem Zemgales rajona tiesas Ogres pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1320 īpašuma tiesības nostiprinātas daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Rīgas ielā 6, Ogrē, Ogres novadā dzīvokļu īpašniekiem. Saskaņā ar Dalītā īpašuma izbeigšanas likuma 1. panta sesto daļu par zemesgabalu šā likuma izpratnē nav atzīstama tāda zeme, kura iegūta pēc dzīvojamās mājas nodošanas privatizācijā un īpašuma tiesības zemesgrāmatā uz šo zemi ir nostiprinātas attiecīgās dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašniekiem, un dzīvokļu īpašnieku kopīpašuma domājamo daļu apmērs šādai zemei sakrīt ar attiecīgā dzīvokļa īpašuma sastāvā ietilpstošās zemes domājamo daļu.

Veicot apbūves parametru aprēķinu, tiek konstatēts: Dzīvojamās mājas 1 FNZG 1675 m² platībā apbūves intensitāte – 102%, kas pārsniedz atļauto maksimālo par 2%, brīvās zaļās teritorijas rādītājs – 65%. Dzīvojamai mājai 2 FNZG 2201 m² platībā apbūves intensitāte – 67%, brīvās zaļās teritorijas rādītājs – 65%. Dzīvojamai mājai 3 FNZG 1786 m² platībā apbūves intensitāte 64% brīvās zaļās teritorijas rādītājs – 65%.

Komisija secina, ka, mainot FNZG robežas un nosakot robežas nosacījumu pa piebraucamā ceļa (plānotā servitūta) vidu, netiks gūts nozīmīgs labums sabiedrībai, un uzskata par samērīgu atstāt spēkā FNZG robežas Dzīvojamām mājām, kas apstiprinātas ar Ogres pilsētas domes Zemes komisijas 1998. gada 10. decembra lēmumiem Nr. 1254, Nr.1253 un Nr.1256 "Par zemes gabala robežu plāna un platības apstiprināšanu".

Komisija 2024. gada 6. septembrī pieņēma lēmumu K.5-9.3/6 "Par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Grīvas prospektā 9, Ogrē, Ogres nov., funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu" un 2024. gada 9. septembrī Komisija pieņēma lēmumu K.5-9.3/7 "Par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Grīvas prospektā 1, Ogrē, Ogres nov., funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu".

2024. gada 17. septembrī no Dzīvojamās mājas 1 Pilnvarotās pārstāves tika saņemts iesniegums (reģistrēts Pašvaldībā ar Nr. 2-4.2/2544) "Par Ogres novada Pašvaldības daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanas un pārskatīšanas komisijas lēmumu Nr. K.5-9.3/6", kur norādīts, ka piebraucamā ceļa 1/2 daļa jāpiešķir Dzīvojamās mājas 1 iedzīvotāju īpašuma piekļuves nodrošinājumam vai jāpārņem Pašvaldības īpašumā.

Komisija nosūtīja vēstules Dzīvojamo māju pilnvarotajām personām ar lūgumu iesniegt Dzīvojamo māju dzīvokļu īpašnieku kopības balsojumu par FNZG robežas izmaiņu pa piebraucamā ceļa vidu starp Dzīvojamo māju 1 un Dzīvojamo māju 3.

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

2024. gada 2. decembrī Pašvaldībā saņemti iesniegumi (reģistrēti Pašvaldībā ar Nr. 2-4.2/3239 un Nr. 2-4.2/3234) ar Dzīvojamās mājas 1 dzīvokļu īpašnieku kopības balsojumu (aptaujū).

2024. gada 3. decembrī Pašvaldībā saņemts Dzīvojamās mājas 3 dzīvokļu īpašnieku kopības balsojums (aptauja) (reģistrēts Pašvaldībā ar Nr. 2-4.2/3245).

Izskatot saņemtos dokumentus ar aptauju rezultātiem, Komisija nolemj atstāt negrozītu 2024. gada 6. septembrī pieņemto lēmumu K.5-9.3/6 "Par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Grīvas prospektā 9, Ogrē, Ogres nov., funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu" (turpmāk – Lēmums), jo atbilstoši ierakstiem Zemgales rajona tiesas Ogres pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 2067 III. daļas 1. iedaļā (atzīmes: 7.1. piebraucamie ceļi ēkām un būvēm- ceļa servitūts un 14.1. - piebraucamie ceļi ēkām - ceļa servitūts) piebraucamie ceļi ir paredzēti piekļuves nodrošināšanai arī citām ēkām un būvēm, un virzīt Lēmumu apstiprināšanai Ogres novada pašvaldības domē.

Pamatojoties uz Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likuma 5. panta ceturto daļu, likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 28. pantu, Ministru kabineta 2015. gada 8. septembra noteikumu Nr. 522 "Privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanas kārtība" 2., 3., 4., 5., 6., 7., 9., 10., 12., 14., 16., 18., 19., 21. punktu, Ogres novada pašvaldības 2023. gada 30. marta saistošo noteikumu Nr. 6/2023 "Par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanu" 14.1. apakšpunktu, Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo daļu, 76. panta otro daļu, 79. panta pirmo daļu,

balsojot: ar 20 balsīm "Par" (Andris Krauja, Artūrs Mangulis, Atvars Lakstīgala, Dace Māliņa, Dace Veiliņa, Daiga Brante, Dainis Širovs, Egils Helmanis, Gints Siviņš, Igors Miglinieks, Ilmārs Zemnieks, Indulis Trapiņš, Jānis Kaijaks, Jānis Siliņš, Pāvels Kotāns, Raivis Ūzuls, Rūdolfs Kudļa, Santa Ločmele, Toms Āboltiņš, Valentīns Špēlis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,
Ogres novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Apstiprināt** daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai, kadastra apzīmējums 7401 001 0471 003, adrese: Grīvas prospekts 9, Ogre, Ogres nov., funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu 1675 m² platībā saskaņā ar pielikumu Nr.1.
2. **Apstiprināt** daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai, kadastra apzīmējums 7401 001 0471 001, adrese: Grīvas prospekts 1, Ogre, Ogres nov., funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu 2201 m² platībā saskaņā ar pielikumu Nr.2
3. **Uzdot** Ogres novada pašvaldības Centrālās administrācijas Komunikācijas nodaļai lēmumu un lēmuma grafisko pielikumu (pdf formātā) publicēt Ogres novada pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē www.ogresnovads.lv.
4. **Uzdot** Ogres novada pašvaldības Centrālās administrācijas Kancelejai lēmumu un lēmuma grafisko pielikumu (pdf formātā) nosūtīt zemes īpašniekiem.
5. **Uzdot** Ogres novada pašvaldības Centrālās administrācijas Kancelejai lēmumu un lēmuma grafisko pielikumu (pdf formātā) nosūtīt daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Grīvas prospektā 1, Ogrē, Ogres novadā dzīvokļu īpašniekiem.
6. **Uzdot** Ogres novada pašvaldības Centrālās administrācijas Kancelejai lēmumu un lēmuma grafisko pielikumu (pdf formātā) nosūtīt daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Grīvas prospektā 9, Ogrē, Ogres novadā dzīvokļu īpašniekiem.
7. **Kontroli** par lēmuma izpildi **uzdot** Ogres novada pašvaldības izpilddirektoram.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo daļu, 76. panta [...] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

pirmo un otro daļu, 79. panta pirmo daļu, 188. panta otro daļu un 189. panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona - pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses].

37.

Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu zemes vienībai Rīgas ielā 38, Ikšķilē
Lēmuma projekta ziņotājs - Jevgēnijs Duboks

2025. gada 24. februārī Ogres novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts B.S. (turpmāk arī – Iesniedzēja) iesniegums (reģistrēts Pašvaldībā ar Nr. 2-4.2/601), kurā lūgts pieņemt lēmumu par detālplānojuma izstrādi zemes vienībai Rīgas ielā 38 Ikšķilē, Ogres nov., kadastra Nr. 7494 015 0001 (turpmāk – Zemes vienība). Detālplānojuma mērķis ir veidot savrupmāju apbūvi, kā arī detalizēt transporta inženierinfrastruktūras risinājumus.

Saskaņā ar Ikšķiles pilsētas zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000533380 īpašumtiesības uz īpašumu Rīgas ielā 38, Ikšķilē, Ogres nov., kadastra Nr. 7494 015 0001, ir nostiprinātas B.S.

Atbilstoši Ikšķiles novada teritorijas plānojuma¹ (turpmāk – Teritorijas plānojums), kas 2021. gada 27. janvārī apstiprināts ar Ikšķiles novada domes saistošajiem noteikumiem Nr. 2/2021 “Ikšķiles novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” un kas stājušies spēkā 2021. gada 11. februārī, grafiskajai daļai² Zemes vienībai noteikts funkcionālais zonējums Savrupmāju apbūves teritorija (DzS-2), apakšzonējums – TIN31 – teritorija, kurai izstrādājams detālplānojums. Daļa no Zemes vienības atrodas Daugavas 10% plūdu riska zonā. Daļa no zemesgabala atrodas valsts kultūras pieminekļa – Ikšķiles baznīcas drupas Sv. Meinarda salā aizsargjoslā un vietējas nozīmes kultūrvēsturiskā pieminekļa – Zemturu viduslaiku kapsētas aizsargjoslā. Visa zemes vienība atrodas ainaviski vērtīgajā teritorijā “Daugavas krasta ainava” (TIN5). Daļa no zemes vienības atrodas ūdenstece (Daugavas) aizsargjoslā. Zemes vienībai nodrošināta piekļuve no Rīgas ielas un Noriņu ielas.

Atbilstoši Teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu³ (turpmāk – TIAN) 148. punktam Savrupmāju apbūves teritorija (DzS-2) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju savrupam dzīvesveidam, paredzot atbilstošu infrastruktūru, un kuras galvenais izmantošanas veids ir savrupmāju apbūve vai vasarnīcu apbūve ar minimālo jaunveidojamā zemesgabala platību 2400 m² un maksimālo stāvu skaitu – 2 stāvi.

Atbilstoši Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa Ministru kabineta noteikumu Nr. 240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”⁴ 7. un 7.¹ punktiem, plānojot jaunu apbūvi teritorijās, kurās nav izbūvēta vai izplānota publiskā infrastruktūra, publiskiem mērķiem paredz līdz 20 procentiem no plānojamās teritorijas. Plānojot jaunu apbūvi, teritorijas plānojumā, lokālplānojumā vai detālplānojumā var izvirzīt nosacījumus tādas publiskiem mērķiem paredzētas teritorijas daļas veidošanai un izmantošanai, kas plānota publiskajai ārtelpai vai publiskiem apstādījumiem (kas neietilpst ielu, ceļu un laukumu teritorijā).

¹ https://geoLatvija.lv/geo/tapis#document_19196#nozoom

² <https://tapis.gov.lv/tapis/lv/downloads/112463>

³ <https://tapis.gov.lv/tapis/lv/downloads/112475>

⁴ <https://likumi.lv/ta/id/256866-visparigie-teritorijas-planosanas-izmantosanas-un-apbuves-noteikumi>

Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem"⁵ (turpmāk tekstā – Noteikumi) 39.4.1. punkts nosaka, ka detālplānojumu izstrādā, ja nepieciešama esošās transporta organizācijas pārkārtošana, vai jaunas satiksmes infrastruktūras plānošana.

Atbilstoši Teritorijas attīstības plānošanas likuma (turpmāk – Likums) 28. panta trešajai daļai detālplānojumu izstrādā pirms jaunas būvniecības uzsākšanas vai zemes vienību sadalīšanas, ja tas rada nepieciešamību pēc kompleksiem risinājumiem un ja normatīvajos aktos nav noteikts citādi.

Saskaņā ar Noteikumu 38. punktu detālplānojumu izstrādā, lai īstenotu konkrētu attīstības priekšlikumu vai plānošanas uzdevumu, detalizējot teritorijas plānojumā vai lokālplānojumā noteiktās prasības.

Nemot vērā minēto, Pašvaldība secina, ka Iesniedzēja ierosinājums detālplānojuma izstrādei atbilst Teritorijas plānojumam un teritorijas attīstības plānošanas jomu regulējošajiem normatīvajiem aktiem.

Pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28. panta trešo daļu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 3. punktu un Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 96. un 98. punktu,

balsojot: ar 20 balsīm "Par" (Andris Krauja, Artūrs Mangulis, Atvars Lakstīgala, Dace Māliņa, Dace Veiliņa, Daiga Brante, Dainis Širovs, Egils Helmanis, Gints Sīviņš, Igors Miglinieks, Ilmārs Zemnieks, Indulis Trapiņš, Jānis Kaijaks, Jānis Siliņš, Pāvels Kotāns, Raivis Ūzuls, Rūdolfs Kudļa, Santa Ločmele, Toms Āboltiņš, Valentīns Špēlis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,
Ogres novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Atļaut uzsākt detālplānojuma zemes vienībai Rīgas ielā 38, Ikšķilē, Ogres nov. (turpmāk – Detālplānojums) izstrādi.
2. Apstiprināt Detālplānojuma izstrādes darba uzdevumu (1. pielikums).
3. Apstiprināt par Detālplānojuma izstrādes vadītāju Ogres novada pašvaldības Centrālās administrācijas Attīstības un plānošanas nodaļas telpisko plānotāju.
4. Noslēgt starp Ogres novada pašvaldību un Detālplānojuma izstrādes ierosinātāju B.S. līgumu par Detālplānojuma izstrādi un finansēšanu (2. pielikums) sešu nedēļu laikā pēc lēmuma stāšanās spēkā.
5. Noteikt, ka šis lēmums zaudē spēku, ja netiek izpildīts tā 4. punkts.
6. Uzdot Detālplānojuma izstrādes vadītājam:
 - 6.1. piecu darbdienu laikā pēc šī lēmuma stāšanās spēkā nodrošināt paziņojuma par Detālplānojuma izstrādes uzsākšanu un šī lēmuma ieviešanu Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā, kā arī publicēšanu Pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē;
 - 6.2. nodrošināt šā lēmuma 6.1. punktā minētā paziņojuma publicēšanu Pašvaldības informatīvā izdevuma tuvākajā numurā.
7. Uzdot Ogres novada pašvaldības Centrālās administrācijas Kancelejai informēt B.S. par pieņemto lēmumu un nosūtīt viņam Domes lēmuma protokola izrakstu.
8. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ogres novada pašvaldības izpilddirektoram.

⁵ <https://likumi.lv/ta/id/269842-noteikumi-par-pasvaldibu-teritorijas-attistibas-planosanas-dokumentiem>

[...] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Par grozījumiem Ogres novada pašvaldības domes 2023. gada 20. jūlija lēmumā “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu zemes vienībai Līvciema ielā 54, Ikšķilē, Ogres nov.” un darba uzdevuma derīguma termiņa pagarināšanu
Lēmuma projekta ziņotājs - Jevgēnijs Duboks

2025. gada 15. aprīlī Ogres novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts trīs privātpersonu (U.J., V.L., L.M.) (turpmāk arī – Iesniedzēju) iesniegums (reģistrēts Pašvaldībā ar Nr. 2-4.2/1271) (turpmāk – Iesniegums), kurā lūgts pieņemt lēmumu par grozījumiem detālplānojuma zemes vienībai Līvciema ielā 54 Ikšķilē, Ogres nov., kadastra Nr. 7494 011 0006 (turpmāk – Zemes vienība) darba uzdevumā, pievienojot detālplānojuma teritorijai vēl 4 zemes vienības. Detālplānojuma mērķis ir veidot savrupmāju apbūvi, kā arī detalizēt transporta inženierinfrastruktūras risinājumus.

Detālplānojuma izstrāde uzsākta pamatojoties uz Pašvaldības domes 2023. gada 20. jūlija lēmumu “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu zemes vienībai Līvciema ielā 54, Ikšķilē, Ogres nov.”. Detālplānojuma izstrādātājs ir Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Geopols” (turpmāk – SIA “Geopols”). 2024. gadā Pašvaldība apstiprināja SIA “Geopols” zemes ierīcības projektu, ar kuru Zemes vienība sadalīta trīs atsevišķās zemes vienībās – Līvciema iela 54 ar kadastra apzīmējumu 74940110408 un platību 2,17 ha, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 74940110409 un platību 0,23 ha un zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 74940110410 un platību 0,04 ha.

Iesniegumā lūgts pievienot detālplānojuma teritorijai zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 7494 011 0208, 7494 011 0211, 7494 011 0210 un 7494 011 0209.

Saskaņā ar Tīnūžu pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 1568 zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 74940110408 ir nostiprināta uz U.J. vārda. Saskaņā ar Tīnūžu pagasta zemesgrāmatas nodalījumiem Nr. 100000217236 un 100000217237 zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 74940110209 un 74940110210 ir nostiprinātas uz L.M. vārda. Saskaņā ar Tīnūžu pagasta zemesgrāmatas nodalījumiem Nr. 100000217385 un 100000217405 zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 74940110208 un 74940110211 ir nostiprinātas uz V.L. vārda.

Atbilstoši Ikšķiles novada teritorijas plānojuma⁶ (turpmāk – Teritorijas plānojums), kas 2021. gada 27. janvārī apstiprināts ar Ikšķiles novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.2/2021 “Ikšķiles novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (turpmāk – saistošie noteikumi Nr.2/2021) un kas stājušies spēkā 2021. gada 11. februārī, grafisko daļu⁷ Zemes vienībai noteikts funkcionālais zonējums Savrupmāju apbūves teritorija (DzS-2). Zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 74940110408, 7494 011 0208 un 7494 011 0211 funkcionālais zonējums ir noteikts Savrupmāju apbūves teritorija (DzS-2), bet zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 7494 011 0210 un 7494 011 0209 – Savrupmāju apbūves teritorija (DzS-2) un Dabas un apstādījumu teritorija (DA-5). Zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 7494 011 0210 un 7494 011 0209 daļēji atrodas valsts autoceļa A6 aizsargjoslā. Visas zemes vienības atrodas Ainaviski vērtīgā teritorijā “Daugavas krasta ainava” (TIN5), kā arī Vides trokšņa pārsniegšanas teritorijā (TIN113).

Atbilstoši Teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu⁸ (turpmāk – TIAN) 148. punktam Savrupmāju apbūves teritorija (DzS-2) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju savrupam dzīvesveidam, paredzot atbilstošu infrastruktūru, un kuras galvenais izmantošanas veids ir savrupmāju apbūve vai vasarnīcu apbūve ar minimālo jaunveidojamā zemesgabala platību 2400 m² un maksimālo stāvu skaitu –

⁶ https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_19196#nozoom

⁷ <https://tapis.gov.lv/tapis/lv/downloads/112463>

⁸ <https://tapis.gov.lv/tapis/lv/downloads/112475>

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

2 stāvi. Atbilstoši TIAN 683. punktam Dabas un apstādījumu teritorija (DA5) ir funkcionālā zona, kas noteikta kā zaļā zona gar valsts galveno autoceļu un gar dzelzceļu, ar teritorijas galvenajiem izmantošanas veidiem – labiekārtota ārtelpa (apstādījumi) vai ārtelpa bez labiekārtojuma.

Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem"⁹ (turpmāk tekstā – Noteikumi) 39.4.1. punkts nosaka, ka detālplānojumu izstrādā, ja nepieciešama esošās transporta organizācijas pārkārtošana, likvidējot vai pārvietojot esošas ielas vai pašvaldību ceļus, vai jaunas satiksmes infrastruktūras plānošana, izveidojot jaunas ielas vai pašvaldību ceļus.

Atbilstoši Teritorijas attīstības plānošanas likuma (turpmāk – Likums) 28. panta trešajai daļai detālplānojumu izstrādā pirms jaunas būvniecības uzsākšanas vai zemes vienību sadalīšanas, ja tas rada nepieciešamību pēc kompleksiem risinājumiem un ja normatīvajos aktos nav noteikts citādi.

Saskaņā ar Noteikumu 38. punktu detālplānojumu izstrādā, lai īstenotu konkrētu attīstības priekšlikumu vai plānošanas uzdevumu, detalizējot teritorijas plānojumā vai lokālplānojumā noteiktās prasības.

Atbilstoši Noteikumu 103. punktam detālplānojuma darba uzdevuma derīguma termiņš ir divi gadi. Ja nav mainījušies faktiskie un tiesiskie apstākļi, uz kuru pamata ir izdots darba uzdevums, pašvaldība var pieņemt lēmumu par darba uzdevuma derīguma termiņa pagarināšanu.

Detālplānojuma izstrāde ir uzsākta 2023. gada 20. jūlijā. 2025. gada 6. martā (reģistrēts Pašvaldībā ar Nr. 2-4.1/1426) un 2025. gada 15. aprīlī (reģistrēts Pašvaldībā ar Nr. 2-4.2/1271) saņemtajās SIA "Geopols" izstrādātajās zemesgabalu sadales skicēs konstatētas atsevišķas neatbilstības Teritorijas plānojumam un teritorijas plānošanas jomu regulējošiem normatīvajiem aktiem. Tāpat saņemts piegulošās zemes vienības īpašnieka viedoklis ar atteikumu piedalīties detālplānojuma izstrādē. Secināms, ka līdz darba uzdevuma derīguma termiņa beigām nav iespējams pabeigt detālplānojuma izstrādi, kā arī veikt publiskās apspriešanas un detālplānojuma apstiprināšanas procedūras.

Izvērtējot situāciju, tika konstatēts, ka faktiskie vai tiesiskie apstākļi, uz kuru pamata ir izdots darba uzdevums, nav būtiski mainījušies, līdz ar to ir pietiekošs pamatojums detālplānojuma izstrādes darba uzdevuma derīguma termiņa pagarināšanai uz 2 (diviem) gadiem.

Ņemot vērā minēto, Pašvaldība secina, ka Iesniedzēja ierosinājums detālplānojuma darba uzdevuma maiņai atbilst Teritorijas plānojumam un teritorijas attīstības plānošanas jomu regulējošajiem normatīvajiem aktiem.

Pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28. panta trešo daļu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 3. punktu un Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 3. punktu, 39.2. apakšpunktu, 96., 98., 102., 103., 132.punktu

balsojot: ar 19 balsīm "Par" (Andris Krauja, Artūrs Mangulis, Atvars Lakstīgala, Dace Māliņa, Dace Veiliņa, Dainis Širovs, Egils Helmanis, Gints Sīviņš, Igors Miglinieks, Ilmārs Zemnieks, Indulis Trapiņš, Jānis Kaijaks, Jānis Siliņš, Pāvels Kotāns, Raivis Ūzuls, Rūdolfs Kudļa, Santa Ločmele, Toms Āboltiņš, Valentīns Špēlis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,
Ogres novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

⁹ <https://likumi.lv/ta/id/269842-noteikumi-par-pasvaldibu-teritorijas-attistibas-planosanas-dokumentiem>

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

1. Izdarīt Ogres novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) domes 2023. gada 20. jūlija lēmumā “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu zemes vienībai Līvciema ielā 54, Ikšķilē, Ogres nov.” (turpmāk – Lēmums) šādus grozījumus:
 - 1.1. lemjošās daļas 1. punktu izteikt šādā redakcijā:
 “Atļaut uzsākt detālplānojuma zemes vienībai Līvciema ielā 54, Ikšķilē, Ogres nov. ar kadastra apzīmējumu 7494 011 0408 un platību 2,17 ha, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7494 011 0208 un platību 0,51 ha, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7494 011 0211 un platību 0,51 ha, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7494 011 0208 un platību 0,58 ha, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7494 011 0209 un platību 0,57 ha (turpmāk – Detālplānojums), izstrādi.”;
 - 1.2. Lēmuma 1. pielikumu izteikt jaunā redakcijā atbilstoši šī lēmuma 1. pielikumam;
 - 1.3. lemjošās daļas 3. punktā aizstāt vārdus “projektu vadītāju Kristapu Tirzīti” ar vārdiem “telpisko plānotāju”;
 - 1.4. lemjošās daļas 4. punktā aizstāt vārdus “ierosinātāju U.J.” ar vārdiem “ierosinātājiem U.J., V.L., L.M.”;
 - 1.5. lemjošās daļas 5. punktā aizstāt skaitli “5” ar skaitli “4”;
 - 1.6. Lēmuma 2. pielikumu izteikt jaunā redakcijā atbilstoši šī lēmuma 2. pielikumam.
2. Pagarināt Detālplānojuma darba uzdevuma derīguma termiņu par diviem gadiem līdz 2027. gada 20. jūlijam.
3. Uzdot Pašvaldības Centrālās administrācijas Juridiskajai nodaļai divu nedēļu laikā pēc šī lēmuma stāšanās spēkā izbeigt starp Pašvaldību un U.J. 2023. gada 25. jūlijā noslēgto līgumu par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu (reģistrēts Pašvaldībā ar Nr. 3006/2).
4. Uzdot Pašvaldības Centrālās administrācijas Attīstības un plānošanas nodaļas telpiskajam plānotājam:
 - 4.1. piecu darbdienu laikā pēc šī lēmuma stāšanās spēkā nodrošināt paziņojuma par Detālplānojuma izstrādes uzsākšanu un šī lēmuma ieviešanu Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā, kā arī publicēšanu Pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē;
 - 4.2. nodrošināt šā lēmuma 4.1. punktā minētā paziņojuma publicēšanu Pašvaldības informatīvā izdevuma tuvākajā numurā;
 - 4.3. mēneša laikā pēc 3. punktā minētā līguma izbeigšanas organizēt līguma noslēgšanu starp Pašvaldību un U.J., V.L., L.M., atbilstoši Lēmuma 2. pielikumam.
5. Uzdot Pašvaldības Centrālās administrācijas Kancelejai informēt U.J., V.L., L.M. par pieņemto lēmumu, nosūtot šī lēmuma protokola izrakstu.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ogres novada pašvaldības izpilddirektoram.

39.

Par dzīvojamās mājas Mālkalnes prospektā 19, Ogrē, Ogres nov., pārvaldīšanas tiesību nodošanu sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Ogres Namsaimnieks”

Lēmuma projekta ziņotājs - Antra Lastiņa

2025. gada 13. martā Ogres novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Ogres Namsaimnieks”, reģistrācijas Nr. 40103941081, juridiskā adrese: Mālkalnes prospekts 3, Ogrē, Ogres nov., LV-5001 (turpmāk – SIA “Ogres Namsaimnieks”) izpilddirektora R. Ciniša 2025. gada 11. marta iesniegums Nr. 1-6/2025/10-N (reģistrēts Pašvaldībā ar Nr. 2-4.1/1523) ar lūgumu nodot SIA “Ogres Namsaimnieks” dzīvojamās mājas Mālkalnes prospektā 19, Ogrē, Ogres nov., pārvaldīšanas tiesības (turpmāk – Iesniegums).

Iesniegumam pievienots:

- 1) 2025. gada 15. janvāra daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Mālkalnes prospektā 19, Ogrē, dzīvokļu īpašnieku aptaujas “Par dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesību

[...] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

pārņemšanu” balsošanas protokols Nr. Malkalnes_19/20_01/11/2024 uz 1 (vienas) lapas;

2) pārvaldīšanas līgums Nr. PL2024/11/01 uz 18 (astoņpadsmit) lapām.

Likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51. panta trešā daļa noteic, ka pašvaldība vai valsts dzīvojamās mājas valdītājs nodod dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, ievērojot šā panta piektās daļas nosacījumus, ja dzīvojamā mājā privatizēta ne mazāk kā puse no visiem mājā esošajiem privatizācijas objektiem.

Saskaņā ar ierakstu Zemgales rajona tiesas Ogres pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 371 nekustamais īpašums Mālkalnes prospektā 19, Ogrē, Ogres nov., ar kadastra numuru 7401 502 0012 sastāv no 5 stāvu dzīvojamās ēkas ar 85 dzīvokļu īpašumiem.

83 dzīvokļu īpašumi ir privātpašums un reģistrēti zemesgrāmatā.

Likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51. panta piektā daļa noteic, ka dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības tiek nodotas, ja dzīvokļu īpašnieku sabiedrība vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarota persona iesniegusi pieteikumu par dzīvojamās mājas pārņemšanu un ir ievēroti šādi nosacījumi:

1) dzīvokļu īpašnieku sabiedrība izveidota vai dzīvokļu īpašnieku savstarpējs līgums noslēgts, ievērojot šajā likumā un citos likumos noteikto kārtību;

2) iesniegts dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopības lēmums par dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas pienākumu nodošanu attiecīgajai dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, kā arī dzīvojamās mājas pārvaldīšanas līgums;

3) visi dzīvokļu īpašnieku sabiedrības dalībnieki vai savstarpēju līgumu noslēgušie dzīvokļu īpašnieki ir noslēguši šā likuma 41. pantā paredzēto pirkuma līgumu ar privatizācijas komisiju;

4) dzīvokļu īpašnieku sabiedrības dalībnieki vai arī savstarpēju līgumu noslēgušie dzīvokļu īpašnieki pārstāv vairāk nekā pusi no dzīvojamā mājā esošo privatizācijas objektu skaita. Šis noteikums neattiecas uz šā panta ceturtajā daļā minēto gadījumu.

Lai pieņemtu lēmumu par mājas pārvaldīšanas tiesību pārņemšanu, tiek sasaukta daudzdzīvokļu mājas dzīvokļu īpašnieku kopsapulce (Likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51. panta pirmā daļa). Uz dzīvokļu īpašnieku kopsapulci uzaicināmi visi dzīvojamā mājā esošo dzīvokļu īpašnieki. Uzaicinājums uz kopsapulci izsniedzams pret parakstu dzīvokļa īpašniekam vai viņa ģimenes locekļiem (Likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51. panta otrā daļa). Ja ir notikusi kopsapulce, bet dzīvokļu īpašnieki nav pieņēmuši lēmumu par dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesību nodošanu, tad pašvaldībai, valsts dzīvojamās mājas valdītājam vai vienam vai vairākiem dzīvokļu īpašniekiem ir tiesības uzsākt dzīvokļu īpašnieku lēmuma pieņemšanas procedūru, nesusaucot dzīvokļu īpašnieku kopsapulci (Likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51.¹ panta pirmā daļa).

Dzīvokļa īpašuma likuma 18. panta otrā daļa noteic, ka Dzīvokļu īpašnieku kopība par savā kompetencē esošajiem jautājumiem lēmumus var pieņemt šādā veidā:

1) dzīvokļu īpašnieku kopsapulcē;

2) nesusaucot dzīvokļu īpašnieku kopsapulci, - aptaujas veidā;

3) citādi savstarpēji vienojoties.

Savukārt šī paša panta trešā daļa noteic, ka visiem dzīvokļu īpašnieku kopības lēmumiem ir vienāds juridisks spēks neatkarīgi no tā, kurā no šā panta otrajā daļā minētajiem veidiem tie pieņemti.

Likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51.¹ panta otrā daļa noteic, ka lēmuma pieņemšanas procedūras ietvaros ierosinātais katram dzīvokļa īpašniekam nosūta ierakstītā vēstulē vai izsniedz pret parakstu uzaicinājumu pieņemt lēmumu par dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesību pārņemšanu un par šo tiesību nodošanu ar dzīvokļu

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotajai personai, balsojot “par” vai “pret” lēmuma pieņemšanu (turpmāk - uzaicinājums). Uzaicinājumam pievieno šādus dokumentus:

1) lēmuma projektu par pārvaldīšanas tiesību nodošanu dzīvokļu īpašnieku pilnvarotajai personai. Pieņemamais lēmums formulējams skaidri un nepārprotami;

2) dzīvojamās mājas pārvaldīšanas līguma projektu;

3) balsošanas biļetena veidlapu, kurā paredzēta arī iespēja izteikt dzīvokļa īpašnieka atšķirīgo viedokli;

4) citus dokumentus, kuriem var būt nozīme lēmuma pieņemšanā.

No Iesniegumam pievienotajiem dokumentiem izriet, ka, nosūtot vai izsniedzot aptaujas lapas, atpakaļ saņemtas 47 aizpildītas aptaujas balsošanas lapas.

Dzīvokļa īpašuma likuma 16. panta otrās daļas 7. punkts noteic, ka vienīgi dzīvokļu īpašnieku kopība ir tiesīga pieņemt lēmumu par kopīpašumā esošās daļas pārvaldīšanas formu, 16. panta otrās daļas 8. punkts noteic, ka vienīgi dzīvokļu īpašnieku kopība ir tiesīga pieņemt lēmumu par atsevišķu vai visu dzīvojamās mājas pārvaldīšanas darbību uzdošanu pārvaldniekam un to atsaukšanu, bet minētā likuma 16. panta trešā daļa noteic, ka dzīvokļu īpašnieku kopības lēmums ir saistošs ikvienam dzīvokļa īpašniekam, un ir pieņemts, ja “par” balsojuši dzīvokļu īpašnieki, kas pārstāv vairāk nekā pusi no dzīvojamā mājā esošajiem dzīvokļu īpašumiem, izņemot tos gadījumus, kuros šā likuma 17. pantā paredzēts cits lēmuma pieņemšanai nepieciešamais balsu skaits vai lielāku nepieciešamo balsu skaitu noteikusi pati dzīvokļu īpašnieku kopība.

No 2025. gada 15. janvāra par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Mālkalnes prospektā 19, Ogrē, dzīvokļu īpašnieku aptaujas “Par dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesību pārņemšanu” balsošanas protokola Nr. Malkalnes_19/20_01/11/2024 izriet, ka dzīvojamās mājas Mālkalnes prospektā 19, Ogrē, Ogres nov., dzīvokļu īpašnieku aptaujā ir piedalījušies 47 dzīvokļu īpašnieki. Ņemot vērā, ka kopējais dzīvokļu īpašumu skaits dzīvojamā mājā ir 85, tad pārstāvēti ir vairāk kā puse no visiem dzīvokļu īpašumiem.

Ņemot vērā daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Mālkalnes prospektā 19, Ogrē, dzīvokļu īpašnieku aptaujas “Par dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesību pārņemšanu” balsošanas protokolā Nr. Malkalnes_19/20_01/11/2024 norādīto, secināms, ka ar 47 balsīm no visu dzīvokļu īpašumiem nobalsojot “par”, tātad ar vairāk nekā pusi no visiem dzīvokļu īpašumiem, ir pieņemts lēmums par nekustamā īpašuma Mālkalnes prospektā 19, Ogrē – dzīvojamās mājas (ierakstīta Zemgales rajona tiesas Ogres pilsētas zemesgrāmatu nodalījumā Nr. 371) pārņemšanu dzīvokļu īpašnieku pārvaldīšanā un pārvaldīšanas darbību uzdošanu SIA “Ogres Namsaimnieks”, noslēdzot pārvaldīšanas līgumu. Pilnvarot SIA “Ogres Namsaimnieks” veikt visas nepieciešamās darbības pārvaldīšanas tiesību pārņemšanai no Ogres novada pašvaldības, kārtot visas nepieciešamās formalitātes, tajā skaitā, iesniegt un saņemt visus nepieciešamos dokumentus, parakstīties un veikt jebkuras citas nepieciešamās darbības, kas saistītas ar pilnvarojuma izpildi.

Likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51. panta piektās daļas 4. punkts noteic, ka savstarpēju līgumu noslēgušiem dzīvokļu īpašniekiem jāpārstāv vairāk nekā pusi no dzīvojamā mājā esošo privatizācijas objektu skaita.

Saskaņā ar pārvaldīšanas līguma Nr. PL2024/11/01, kuru parakstīja 47 dzīvokļu īpašnieki, tātad vairāk nekā puse no visiem 85 dzīvokļu īpašumiem:

- 1.1. apakšpunktu dzīvojamās mājas īpašnieki uzdod un pilnvaro SIA “Ogres Namsaimnieks”, bet SIA “Ogres Namsaimnieks” apņemas par maksu pārvaldīt dzīvojamās mājas Mālkalnes prospektā 19, Ogrē, Ogres nov., kopīpašumā esošo daļu, veicot obligātās un citas pārvaldīšanas darbības;

- 2.1.1. apakšpunktu SIA “Ogres Namsaimnieks” ir pienākums veikt pārvaldīšanu, ievērojot Līgumu un normatīvos aktus, kas saistīti ar dzīvojamo māju pārvaldīšanu;

- 2.2.3. apakšpunktu SIA “Ogres Namsaimnieks” ir tiesības pārstāvēt dzīvojamās mājas īpašnieku intereses jautājumos, kas saistīti ar dzīvojamās mājas pārvaldīšanu un uzlabošanu,

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

valsts un pašvaldības institūcijās, tiesās, attiecībās ar fiziskām un juridiskām personām, tajā skaitā, bet ne tikai, - pieprasīt, saņemt un iesniegt visus nepieciešamos dokumentus, izziņas un citus datus valsts un pašvaldību institūcijās, tiesās, fiziskām un juridiskām personām.

Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma 13. panta pirmā daļa noteic, ka persona ir tiesīga veikt pārvaldīšanas uzdevumu daudzdzīvokļu mājā, ja tā ieguvusi dzīvojamo māju pārvaldīšanai nepieciešamo profesionālo izglītību un vismaz piekto profesionālās kvalifikācijas līmeni apliecinošu dokumentu, izņemot šajā pantā noteiktos gadījumus. Ja pārvaldnieks ir juridiskā persona, dzīvojamo māju pārvaldīšanai nepieciešamo profesionālo izglītību un vismaz piekto profesionālās kvalifikācijas līmeni apliecinošs dokuments nepieciešams tam juridiskās personas darbiniekam, kurš veic pārvaldīšanas līgumā uzdoto pārvaldīšanas uzdevumu attiecīgajā mājā. Dzīvojamās mājas Mālkalnes prospektā 19, Ogrē, Ogres nov., pārvaldīšanas līgumā uzdoto pārvaldīšanas uzdevumu veiks SIA "Ogres Namsaimnieks" valdes loceklis Kaspars Grīnbergs.

Likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 51. panta sestā daļa nosaka, ka pašvaldība vai valsts dzīvojamās mājas valdītājs nodod dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai ne vēlāk kā viena mēneša laikā no dienas, kad izpildīti visi šā panta piektajā daļā minētie nosacījumi. Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības nodod, parakstot dzīvojamās mājas nodošanas - pieņemšanas aktu.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51. panta trešo daļu, piektās daļas 1., 2., 4. punktu un sesto daļu, Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma 13. panta pirmo daļu, Dzīvokļa īpašuma likuma 16. panta otrās daļas 7., 8. punktu un trešo daļu,

balsojot: ar 20 balsīm "Par" (Andris Krauja, Artūrs Mangulis, Atvars Lakstīgala, Dace Māliņa, Dace Veiliņa, Daiga Brante, Dainis Širovs, Egils Helmanis, Gints Siviņš, Igors Miglinieks, Ilmārs Zemnieks, Indulis Trapiņš, Jānis Kaijaks, Jānis Siliņš, Pāvels Kotāns, Raivis Ūzuls, Rūdolfs Kudļa, Santa Ločmele, Toms Āboltiņš, Valentīns Špēlis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,
Ogres novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** dzīvojamās mājas Mālkalnes prospektā 19, Ogrē, Ogres nov., pārvaldīšanas tiesības sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Ogres Namsaimnieks", reģistrācijas Nr. 40103941081, juridiskā adrese: Mālkalnes prospekts 3, Ogre, Ogres nov., LV-5001 (turpmāk - SIA "Ogres Namsaimnieks"), un nepieciešamības gadījumā izslēgt šo dzīvojamo māju no pašvaldības bilances.
2. **Nodot** dzīvojamās mājas Mālkalnes prospektā 19, Ogrē, Ogres nov., lietvedību, mājas lietu un citu saistīto dokumentāciju SIA "Ogres Namsaimnieks".
3. Dzīvojamās mājas Mālkalnes prospektā 19, Ogrē, Ogres nov., nodošanu, parakstot dzīvojamās mājas nodošanas - pieņemšanas aktu, veikt komisijai šādā sastāvā:
 - 3.1. Komisijas priekšsēdētājs – Kaspars Grīnbergs, SIA "Ogres Namsaimnieks" valdes loceklis;
 - 3.2. Komisijas locekļi:
 - 3.2.1. Artūrs Robežnieks, Ogres novada pašvaldības aģentūras „Ogres komunikācijas” direktora pienākumu izpildītājs;
 - 3.2.2. Ogres novada pašvaldības Centrālās administrācijas Nekustamo īpašumu pārvaldes nodaļas nekustamo īpašumu speciālists.
4. **Kontroli** par lēmuma izpildi uzdot Ogres novada pašvaldības izpilddirektoram.

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Par nekustamā īpašuma Gunāra Astras iela 1, Ogre, Ogres nov., sastāvā esošās būves daļas nomu sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Tele2"

Lēmuma projekta ziņotājs – Antra Lastiņa

Ogres novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Tele2", vienotais reģistrācijas Nr. 40003272854, juridiskā adrese: Dēļu iela 5, Rīga, LV-1004, 2025. gada 10. marta iesniegums Nr. Tele2-IzK-25-0153 "Par aparatūras uzstādīšanu Ogres Valsts ģimnāzijā" (reģistrēts Pašvaldībā 2025. gada 10. martā ar Nr. 2-4.1/14 79, turpmāk - Iesniegums) ar lūgumu atļaut pieslēgties Ogres Valsts ģimnāzijas izbūvētajam iekštelpu risinājumam zonas nodrošināšanai, kā arī veikt nepieciešamos darbus un uzstādīt telekomunikāciju pārraides iekārtas, kas aizņems uz sienas kopumā līdz 2m² vietu, Iesniegumam pievienojot elektronisko sakaru tīklu ierīkošanas skīču projektu Tele2 mobilo sakaru bāzes stacijai (iekštelpu risinājums).

Saskaņā ar ierakstu Zemgales rajona tiesas Ogres pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000210023 Pašvaldībai nostiprinātas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu ar adresi Gunāra Astras iela 1, Ogre, Ogres nov., kadastra numurs 7401 003 0642, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7401 003 0807 un uz zemes vienības esošajām būvēm (kadastra apzīmējumi: 74010030807002, 74010030807003, 74010030807004).

2024. gada 27. februārī Pašvaldības dome pieņēma lēmumu "Par nekustamā īpašuma daļas nomas maksas noteikšanu mobilo sakaru darbības nodrošināšanas aprīkojuma uzstādīšanai un uzturēšanai G.Astras ielā 1, Ogrē", ar kuru cita starpā tika nolemts iznomāt uz 6 (sešiem) gadiem Pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma ar adresi Gunāra Astras iela 1, Ogre, Ogres nov., kadastra numurs 7401 003 0642, sastāvā esošās būves ar kadastra apzīmējumu 74010030807002 (turpmāk – Būve) jumta daļu 8 m² platībā mobilo sakaru antenu un aprīkojuma uzstādīšanai un uzturēšanai un noteikt Būves jumta daļas 8 m² platībā nosacīto nomas maksu 300 EUR (trīs simti *euro*) mēnesī (bez pievienotās vērtības nodokļa). Pamatojoties uz šo Pašvaldības domes lēmumu un Pašvaldības mantas novērtēšanas un izsoles komisijas 2024. gada 27. marta protokolu Nr. K.1-2/52 "Par nekustamā īpašuma Gunāra Astras ielā 1, Ogrē daļas mobilo sakaru darbības nodrošināšanas aprīkojuma uzstādīšanai un uzturēšanai nomas tiesību pretendenta apstiprināšanu" starp Ogres Valsts ģimnāziju un "Latvijas Mobilais Telefons" SIA 2024. gada 23. maijā tika noslēgts nomas līgums Nr. JD 2024/01 par Būves jumta daļas 8 m² platībā nomu, mobilo sakaru antenu un aprīkojuma uzstādīšanai un uzturēšanai.

2024. gada 27. martā Pašvaldības dome pieņēma lēmumu "Par nekustamā īpašuma daļas nomas maksas noteikšanu mobilo sakaru darbības nodrošināšanas papildus aprīkojuma uzstādīšanai un uzturēšanai G.Astras ielā 1, Ogrē", ar kuru cita starpā tika nolemts iznomāt uz 6 (sešiem) gadiem Pašvaldībai piederošās Būves būvju konstrukcijās izvietotās sakaru kabeļu trepes vai komunikāciju caurules un telpas, kas paredzētas sakaru kabeļu līniju ierīkošanai un ekspluatācijai, lai nodrošinātu mobilo sakaru antenu un aprīkojuma izvietošanu, un noteikt Būves būvju konstrukcijas un telpas, kas paredzētas sakaru kabeļu līniju ierīkošanai un ekspluatācijai, lai nodrošinātu mobilo sakaru antenu un aprīkojuma izvietošanu, nosacīto nomas maksu 300 EUR (trīs simti *euro*) mēnesī (bez pievienotās vērtības nodokļa). Pamatojoties uz šo Pašvaldības domes lēmumu un Pašvaldības mantas novērtēšanas un izsoles komisijas 2024. gada 18. aprīļa protokolu Nr. K.1-2/72 "Par skolas ēkas Gunāra Astras ielā 1, Ogrē iekštelpu daļas mobilo sakaru antenu un aprīkojuma izvietošanai nomas tiesību pretendenta apstiprināšanu" starp Ogres Valsts ģimnāziju un SIA "BITE Latvija" 2024. gada 11. jūnijā tika noslēgts nomas līgums Nr. BD 2024/02 (Nomnieka līguma Nr. OGR35) par Būves būvju konstrukcijās izvietotās sakaru kabeļu trepes vai komunikāciju caurules un telpas, kas paredzēta sakaru kabeļu līniju ierīkošanai un ekspluatācijai, lai nodrošinātu mobilo sakaru antenu un aprīkojuma izvietošanu, nomu mobilo sakaru antenu un aprīkojuma izvietošanai.

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Ņemot vērā, ka mobilo sakaru operatori Latvijā ir tikai trīs – “Latvijas Mobilais Telefons” SIA, SIA “BITE Latvija” un sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Tele2” –, tad rīkot Būves nomas tiesību pretendenta izvērtēšanu un apstiprināšanu mobilo sakaru aprīkojuma izvietojumam nav lietderīgi.

Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumi Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” (turpmāk – Noteikumi) nosaka publiskas personas mantas iznomāšanas kārtību.

Saskaņā ar Noteikumu 6.3. apakšpunktu šo noteikumu 2. nodaļas normas var nepiemērot, izņemot šo noteikumu 12., 14., 15., 18., 19., 20., 21., 30. un 31. punktu, ja iznomā nomas objektu bankomātu, pārtikas automātu vai tehnisko iekārtu izvietojumam.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punkts nosaka, ka publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.

Saskaņā ar sabiedrības ar ierobežotu atbildību “EIROEKSPERTS”, reģistrācijas Nr. 40003650352, 2025. gada 13. maija novērtējumu Nr. L14897/ER/2025 ieteicamā (tirgus situācijai atbilstošā) nomas maksa (bez pievienotās vērtības nodokļa) par antenas vai aparatūras izvietojumam nepieciešamo vietu (neatkarīgi no antenu vai iekārtu aizņemtās platības un iekārtu jaudas) skolas ēkas iekštelpās Gunāra Astras ielā 1, Ogrē, Ogres novadā, 2025. gada 12. maijā varētu būt 300 EUR mēnesī.

2025. gada 15. maijā Ogres novada pašvaldības mantas novērtēšanas un izsoles komisija noteica nekustamā īpašuma Gunāra Astras ielā 1, Ogrē, Ogres novadā, kadastra Nr. 7401 003 0642, sastāvā ietilpstošās skolas ēkas, kadastra apzīmējums 74010030807002, daļai telekomunikāciju pārraides iekārtu uzstādīšanai nomas maksu 300 EUR (trīs simti *euro*) mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, 6.¹ panta pirmo daļu un Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 6.3. apakšpunktu, 12. un 80. punktu, kā arī ievērojot 2025. gada 15. maija Ogres novada pašvaldības mantas novērtēšanas un izsoles komisijas protokolu Nr. K.1 -2/95,

balsojot: ar 20 balsīm "Par" (Andris Krauja, Artūrs Mangulis, Atvars Lakstīgala, Dace Māliņa, Dace Veiliņa, Daiga Brante, Dainis Širovs, Egils Helmanis, Gints Sīviņš, Igors Miglinieks, Ilmārs Zemnieks, Indulis Trapiņš, Jānis Kaijaks, Jānis Siliņš, Pāvels Kotāns, Raivis Ūzuls, Rūdolfs Kudļa, Santa Ločmele, Toms Āboltiņš, Valentīns Špēlis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,
Ogres novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. **Iznomāt** sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Tele2”, vienotais reģistrācijas Nr. 40003272854, juridiskā adrese: Dēļu iela 5, Rīga, LV-1004, uz 6 (sešiem) gadiem Ogres novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma ar adresi Gunāra Astras iela 1, Ogrē, Ogres nov., kadastra numurs 7401 003 0642, sastāvā esošās būves ar kadastra apzīmējumu 74010030807002 daļu (saskaņā ar pielikumā esošo elektronisko sakaru tīklu ierīkošanas skicēto projektu Tele2 mobilo sakaru bāzes stacijai (iekārtu risinājums)) telekomunikāciju pārraides iekārtu uzstādīšanai.
2. **Noteikt** nekustamā īpašuma ar adresi Gunāra Astras iela 1, Ogrē, Ogres nov., kadastra numurs 7401 003 0642, sastāvā esošās būves ar kadastra apzīmējumu 74010030807002 daļas (saskaņā ar pielikumā esošo elektronisko sakaru tīklu ierīkošanas skicēto projektu

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

- Tele2 mobilo sakaru bāzes stacijai (iekštelu risinājums)) nomas maksu **300 EUR** (trīs simti *euro*) mēnesī (bez pievienotās vērtības nodokļa)
3. **Uzdot** Ogres Valsts ģimnāzijas direktorei trīs nedēļu laikā pēc lēmuma spēkā stāšanās sagatavot un noslēgt nomas līgumu, nomas līgumā iekļaujot nosacījumu, ka nomnieks kompensē neatkarīga vērtētāja pakalpojumu izmaksas par nomas maksas noteikšanu.
 4. **Kontroli** par lēmuma izpildi uzdot Ogres novada pašvaldības izpilddirektoram.

41.

Par grozījumiem Ogres novada pašvaldības domes 2023. gada 30. novembra lēmumā “Par lokālplānojuma nekustamajam īpašumam “Pērles”, Ogresgalā, Ogresgala pag., Ogres nov., un “Siliņi”, Ogresgala pag., Ogres nov., lai grozītu Ogres novada teritorijas plānojumu 2012.-2024. gadam, izstrādes uzsākšanu”

Lēmuma projekta ziņotājs - Jevgēnijs Duboks

Saskaņā ar Ogres novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) domes 2023. gada 30. novembra lēmumu “Par lokālplānojuma nekustamajam īpašumam “Pērles”, Ogresgalā, Ogresgala pag., Ogres nov., un “Siliņi”, Ogresgala pag., Ogres nov., lai grozītu Ogres novada teritorijas plānojumu 2012.-2024. gadam, izstrādes uzsākšanu”¹⁰ (turpmāk – Lēmums) atļauts uzsākt lokālplānojuma izstrādi nekustamā īpašuma “Pērles”, Ogresgalā, Ogresgala pag., Ogres nov., kadastra Nr. 74800041007, (turpmāk – Nekustamais īpašums Nr. 1) sastāvā esošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 74800041007 (turpmāk – Zemes vienība Nr. 1) un nekustamā īpašuma “Siliņi” Ogresgala pag., Ogres nov., kadastra Nr. 74800040464, (turpmāk – Nekustamais īpašums Nr. 2) sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 74800040464 (turpmāk – Zemes vienība Nr. 2) daļai, lai grozītu Ogres novada teritorijas plānojumu 2012. –2024. gadam, (turpmāk – Lokālplānojums). Ar Lēmuma 3. punktu apstiprināts 1. pielikums – “Darba uzdevums lokālplānojuma nekustamajam īpašumam “Pērles”, Ogresgalā, Ogresgala pag., Ogres nov., un “Siliņi”, Ogresgala pag., Ogres nov., lai grozītu Ogres novada teritorijas plānojumu 2012.-2024.gadam, izstrādei”¹¹ (turpmāk – Darba uzdevums). Darba uzdevuma 5. punktā noteikta Lokālplānojuma teritorijas un izpētes teritorijas robeža. Pamatojoties uz Lēmuma 4.3. punktu 2024. gada 5. janvārī starp Pašvaldību, [Vārds, Uzvārds] (Nekustamā īpašumā Nr. 1 īpašniece), [Vārds, Uzvārds] (Nekustamā īpašuma Nr. 2 īpašnieks līguma noslēgšanas brīdī), sabiedrību ar ierobežotu atbildību “I.PROJEKTS” (Lokālplānojuma izstrādi nodrošinošais uzņēmums) noslēgts līgums Nr. 11-6/1 “Līgums par lokālplānojuma nekustamajam īpašumam “Pērles”, Ogresgalā, Ogresgala pag., un nekustamajam īpašumam “Siliņi”, Ogresgala pag., Ogres nov., izstrādi un finansēšanu”¹² (turpmāk – Līgums). Līguma pielikumā “Lokālplānojuma izstrādes laika grafiks” noteikts Lokālplānojuma izstrādes laika grafiks.

Lokālplānojuma izstrādes ietvaros konstatēts, ka, lai izveidotu drošu pievienojumu Pašvaldības autoceļam, inženierbūves kadastra apzīmējums 74800041002001, (turpmāk – Autoceļš) nepieciešams paplašināt Lokālplānojuma teritoriju, iekļaujot esošo Zemes vienības Nr. 2 pievienojumu Autoceļam un redzamības trijstūra teritoriju.

¹⁰ <https://tapis.gov.lv/tapis/lv/downloads/202470>, <https://tapis.gov.lv/tapis/lv/downloads/176161>,
<https://tapis.gov.lv/tapis/lv/downloads/176162>

¹¹ <https://tapis.gov.lv/tapis/lv/downloads/176161>

¹² <https://tapis.gov.lv/tapis/lv/downloads/176162>

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

2025. gada 13. aprīlī Pašvaldība saņemts [Vārds, Uzvārds] un [Vārds, Uzvārds] iesniegums (turpmāk – Iesniegums) (reģistrēts Pašvaldībā ar Nr. 2-4.2/1302), kurā lūgts paplašināt Lokālplānojuma teritoriju, iekļaujot Zemes vienības Nr. 2 esošā ceļa servitūta daļu atbilstoši Iesnieguma pielikumā pievienotajai shēmai.

Pašvaldība konstatē, ka īpašumtiesības uz Nekustamo īpašumu Nr. 1 ir nostiprinātas Ogresgala pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000147619 [Vārds, Uzvārds] Savukārt īpašumtiesības uz Nekustamo īpašumu Nr. 2 ir nostiprinātas Ogresgala pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 992 [Vārds, Uzvārds].

Pašvaldība, izvērtējot Iesniegumu, ar Lokālplānojuma izstrādi saistītos faktiskos un tiesiskos apstākļus, secina, ka būtu lietderīgi paplašināt Lokālplānojuma teritoriju atbilstoši Iesniegumam, noslēgt līgumu par Lokālplānojuma izstrādi un finansēšanu ar [Vārds, Uzvārds], kā arī grozīt Līguma pielikumā “Lokālplānojuma izstrādes laika grafiks” noteikto Lokālplānojuma izstrādes laika grafiku.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 13. panta trešo daļu, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 132. punktu, Administratīvā procesa likuma 33. panta pirmo, otro un trešo daļu,

balsojot: ar 20 balsīm "Par" (Andris Krauja, Artūrs Mangulis, Atvars Lakstīgala, Dace Māliņa, Dace Veiliņa, Daiga Brante, Dainis Širovs, Egils Helmanis, Gints Sīviņš, Igors Miglinieks, Ilmārs Zemnieks, Indulis Trapiņš, Jānis Kaijaks, Jānis Siliņš, Pāvels Kotāns, Raivis Ūzuls, Rūdolfs Kudļa, Santa Ločmele, Toms Āboltiņš, Valentīns Špēlis),

"Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Ogres novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Izdarīt Ogres novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) domes 2023. gada 30. novembra lēmumā “Par lokālplānojuma nekustamajam īpašumam “Pērles”, Ogresgalā, Ogresgala pag., Ogres nov., un “Siliņi”, Ogresgala pag., Ogres nov., lai grozītu Ogres novada teritorijas plānojumu 2012.-2024. gadam, izstrādes uzsākšanu” (turpmāk – Lēmums) šādus grozījumus:

1.1. Lēmuma 4.3. apakšpunktā vārdus “[Vārds, Uzvārds]” aizstāt ar vārdiem “[Vārds, Uzvārds]”;

1.2. Lēmuma 1. pielikuma “Darba uzdevums lokālplānojuma nekustamajam īpašumam “Pērles”, Ogresgalā, Ogresgala pag., Ogres nov., un “Siliņi”, Ogresgala pag., Ogres nov., lai grozītu Ogres novada teritorijas plānojumu 2012.-2024. gadam, izstrādei” 5. punktu “Lokālplānojuma teritorijas un izpētes teritorijas robeža” izteikt jaunā redakcijā atbilstoši 1. pielikumam;

1.3. Lēmuma 2. pielikumu “Līgums par lokālplānojuma nekustamajam īpašumam “Pērles”, Ogresgalā, Ogresgala pag., un nekustamajam īpašumam “Siliņi”, Ogresgala pag., Ogres nov., izstrādi un finansēšanu” izteikt jaunā redakcijā atbilstoši 2. pielikumam.

2. Uzdot Pašvaldības Centrālās administrācijas Juridiskajai nodaļai divu nedēļu laikā pēc šī lēmuma stāšanās spēkā izbeigt 2024. gada 5. janvārī starp Pašvaldību, [Vārds, Uzvārds], [Vārds, Uzvārds] un sabiedrību ar ierobežotu atbildību “I.PROJEKTS” noslēgto līgumu “Līgums par lokālplānojuma nekustamajam īpašumam “Pērles”, Ogresgalā, Ogresgala pag.,

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

un nekustamajam īpašumam "Siliņi", Ogresgala pag., Ogres nov., izstrādi un finansēšanu" (reģistrēts Pašvaldībā ar Nr. 11-6/1).

3. Uzdot Pašvaldības Centrālās administrācijas Attīstības un plānošanas nodaļas telpiskajam plānotājam:
 - 3.1. piecu darbdienu laikā pēc šī lēmuma stāšanās spēkā nodrošināt tā publicēšanu Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā;
 - 3.2. mēneša laikā pēc lēmuma 2. punktā minētā līguma izbeigšanas organizēt līguma noslēgšanu starp Pašvaldību, [Vārds, Uzvārds], [Vārds, Uzvārds] un sabiedrību ar ierobežotu atbildību "I.PROJEKTS" atbilstoši lēmuma 2. pielikumam.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ogres novada pašvaldības izpilddirektoram.

42.

Par būvju "Šķirotava", Madlienā, Madlienas pagastā, Ogres novadā, un Dravnieku ielā 9C, Lielvārdē, Ogres novadā, iegūšanu Ogres novada pašvaldības īpašumā bez atlīdzības

Lēmuma projekta ziņotājs - Žanete Briede

2025. gada 21. maijā Ogres novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts MARSS SIA, vienotais reģistrācijas Nr. 47403003258, juridiskā adrese: Preses iela 2, Ogre, Ogres nov., LV-5001 (turpmāk – Iesniedzējs), 2025. gada 21. maija iesniegums Nr. 21/2025 "Par nomas līgumu izbeigšanu un šķirotu atkritumu savākšanas laukumu pārņemšanu īpašumā" (reģistrēts Pašvaldībā 2025. gada 21. maijā ar Nr. 2-4.1/2829), kurā tiek lūgts Pašvaldībai ar 2025. gada 31. maiju pārņemt bezatlīdzības īpašumā uz šķirotu atkritumu savākšanas laukumos iznomātajām zemes vienībām (Dravnieku iela 9C, Lielvārde, Ogres nov., un "Šķirotava", Madliena, Madlienā, pag., Ogres nov.) uzbūvētās būves un vienlaikus izbeigt 2010. gada 30. septembrī noslēgto Zemes nomas līgumu Nr. 10-7.1/40-10 un 2010. gada 29. septembrī noslēgto Zemes nomas līgumu Nr. 1-30.1.11/53, norādot, ka ir noslēdzies atklātais konkurss "Sadzīves atkritumu apsaimniekošanas pakalpojuma nodrošināšana Ogres novada administratīvajā teritorijā" un Iesniedzējs turpmāk nav tiesīgs sniegt atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumus.

1. Saskaņā ar ierakstu Zemgales rajona tiesas Madlienā pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000481870 (turpmāk – Zemesgrāmatas nodaļījums Nr. 100000481870) īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu "Šķirotava", Madliena, Madlienā, pag., Ogres nov., kadastra numurs 7468 001 0015, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7468 001 0394, platība 0,9353 ha, nostiprinātas Pašvaldībai.

Pašvaldība ar Iesniedzēju, pamatojoties uz Pašvaldības domes 2010. gada 28. septembra lēmumu "Par Ogres novada pašvaldībai piederoša zemes gabala "Šķirotava", Madlienā, pagastā, Ogres novadā, daļas iznomāšanu SIA "MARSS" (sēdes protokols Nr. 11, 1. §), 2010. gada 29. septembrī noslēdza Zemes nomas līgumu Nr. 15/2011 (reģistrēts Pašvaldībā 2010. gada 30. septembrī ar Nr. 1-30.1.11/53), (turpmāk – 2010. gada 29. septembra Zemes nomas līgums) par neapbūvēta zemesgabala "Šķirotava", Madlienā, pagastā, Ogres novadā, ar kadastra Nr. 7468 001 0394 un platību 0,9353 ha jeb 9353 m², 1200/9353 domājamo daļu, kas dabā atbilst 0,1200 ha jeb 1200 m² platībai (turpmāk – zemes vienība "Šķirotava"), nomu ar mērķi atkritumu apsaimniekošanas uzņēmumu apbūve. Pamatojoties uz Pašvaldības domes 2020. gada 15. oktobra lēmumu "Par zemes nomas līguma pagarināšanu" (sēdes protokols Nr. 21, 21. §), 2020. gada 16. oktobrī tika noslēgta vienošanās Nr. 1 par grozījumiem 2010. gada 29. septembrī noslēgtajā neapbūvētas zemes nomas līgumā Nr. 1-30.1.11/53 (reģistrēta Pašvaldībā 2020. gada 27. oktobrī ar Nr. 10-8.1/2020-43), tostarp pagarinot 2010. gada 29. septembra Zemes nomas līguma termiņu līdz 2030. gada 28. septembrim.

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Saskaņā ar ierakstu Zemesgrāmatas nodaļuma Nr. 100000481870 III daļas 1. iedaļā Nr. 2.1. nomas tiesība uz zemes vienību "Šķirotava" ar 2011. gada 4. februāra tiesneša lēmumu nostiprināta zemesgrāmatā (ieraksts aktualizēts ar 2021. gada 31. marta un 2025. gada 6. februāra tiesnešu lēmumiem).

Ar Pašvaldības Madlienas pagasta pārvaldes 2011. gada 30. decembra aktu (kods 11 00020 0740268) par šķirotu atkritumu savākšanas laukuma Ogres novada Madlienas pagasta nekustamajā īpašumā "Šķirotava", zemes kadastra Nr. 7468 001 0394, pieņemšanu ekspluatācijā, reģistrācijas Nr. 20/16-11 (turpmāk – Akts), inženierbūve – šķirotu atkritumu savākšanas laukums (kadastra apzīmējums 7468 001 0394 001), kas saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem (turpmāk – Kadastra dati) tostarp atrodas uz zemes vienības "Šķirotava", pieņemta ekspluatācijā. Uz zemes vienības "Šķirotava" atrodas sarga ēka (kadastra apzīmējums 7468 001 0394 002). Pašvaldības centrālās administrācijas Ogres novada būvvaldes 2025. gada 7. marta atzinumā par būves ekspluatācijas pārbaudi Nr. BIS-BV-15.1-2025-318 ir norādīts, ka rūpnieciski ražota moduļveida sarga/operatora ēka novietota šķirotu atkritumu savākšanas laukuma ierīkošanas darbu ietvaros. Par būvniecības pabeigšanu 2011. gada 30. decembrī sastādīts un apstiprināts Akts. Būvju būvētājs ir Iesniedzējs.

2. Saskaņā ar ierakstu Zemgales rajona tiesa Lielvārdes pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 100000564520 (turpmāk - Zemesgrāmatas nodaļums Nr. 100000564520) īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Dravnieku iela 9C, Lielvārde, Ogres nov., kadastra numurs 7413 002 0909, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7413 002 0905 1213 m² platībā, nostiprinātas Pašvaldībai.

Lielvārdes novada pašvaldība ar Iesniedzēju, pamatojoties uz Lielvārdes novada domes 2010. gada 29. septembra lēmumu Nr. 45 "Par zemes gabala Lielvārdē, Dravnieku ielā 9A, daļas 1213 m² iznomāšanu", 2010. gada 30. septembrī noslēdza Zemes nomas līgumu Nr. 10-7.1/40-10 (turpmāk - 2010. gada 30. septembra Zemes nomas līgums) par nekustamā īpašuma Lielvārdē, Dravnieku ielā 9A, kadastra Nr. 7413 002 0383, daļas – zemesgabala ar adresi Lielvārdē, Dravnieku ielā 9C, zemes platība 1213 m² (turpmāk – zemes vienība Dravnieku ielā 9C), nomu ar apbūves tiesībām – Iesniedzēja darbībai nepieciešamā objekta – šķirotu sauso atkritumu pieņemšanas laukuma – izbūvei un turpmākai tā uzturēšanai. Pamatojoties uz Lielvārdes novada domes 2020. gada 28. oktobra lēmumu Nr. 332 "Par 2010. gada 30. septembrī noslēgtā Zemes nomas līguma pārjaunošanu par zemes nomu Dravnieku ielā 9C, Lielvārdē, Lielvārdes novadā" (protokols Nr. 20, 13. punkts), 2020. gada 3. decembrī tika noslēgts pārjaunojuma līgums Nr. LNP/10.1-7.1/20/8 2010. gada 30. septembrī noslēgtajam Zemes nomas līgumam Nr. 10-7.1/40-10, tostarp precizējot nomas objektu (Dravnieku iela 9C, Lielvārde, kadastra numurs 7413 002 0909, zemes platība 1213 m²) un pagarinot 2010. gada 30. septembra Zemes nomas līguma termiņu līdz 2030. gada 31. decembrim.

Pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 6. punktu, ar 2021. gada 1. jūlijā notikušo jaunievelētās Pašvaldības domes pirmo sēdi Pašvaldība ir attiecīgajā novadā iekļauto pašvaldību, tostarp Lielvārdes novada pašvaldības, institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja.

Saskaņā ar ierakstu Zemesgrāmatas nodaļuma Nr. 100000564520 III daļas 1. iedaļā Nr. 1.6. nomas tiesība (ar apbūves tiesībām) uz zemes vienību Dravnieku ielā 9C ar 2017. gada 16. februāra tiesneša lēmumu nostiprināta zemesgrāmatā (ieraksts aktualizēts ar 2021. gada 7. maija tiesneša lēmumu).

Ar Lielvārdes novada pašvaldības 2012. gada 23. janvāra aktu (kods 12 00003 7413) par Dravnieku iela 9C, Lielvārdē, Lielvārdes novadā, šķirotu atkritumu savākšanas laukuma ierīkošanu Baldones, Ikšķiles, Lielvārdes un Ogres novados, kadastra Nr. 7413 002 0383, pieņemšanu ekspluatācijā, būves – inženierbūve - šķirotu atkritumu savākšanas laukums (kadastra apzīmējums 7413 002 0905 001) un palīgēka (kadastra apzīmējums

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

7413 002 0905 002), kas saskaņā ar Kadastra datiem atrodas uz zemes vienības Dravnieku ielā 9C, pieņemtas ekspluatācijā, būvju būvētājs - Iesniedzējs.

3. Zemes vienības “Šķirotava” un Dravnieku iela 9C tika izveidoti šķirotu atkritumu pieņemšanas laukumi.

Likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 34. pants nosaka, ka ja līdz 2017. gada 1. janvārim noslēgtajos līgumos par zemes nomu, kuros ir paredzētas nomnieka tiesības celt uz iznomātās zemes ēkas (būves) kā patstāvīgus īpašuma objektus, nav ietverts noteikums par ēkas (būves) piederību pēc nomas līguma termiņa notecējuma, piemērojams Civillikuma 1129.⁹ pants. Civillikuma 1129.⁹ panta pirmā un otrā daļa nosaka, ka uz apbūves tiesības pamata uzceltā nedzīvojamā ēka (inženierbūve) pēc apbūves tiesības izbeigšanās kļūst par zemes gabala būtisku daļu, un zemes gabala īpašnieks uz apbūves tiesības pamata uzcelto nedzīvojamo ēku (inženierbūvi) iegūst īpašumā bez atlīdzības, ja vien atlīdzība apbūves tiesīgajam nav noteikta līgumā par apbūves tiesības piešķiršanu.

Nemot vērā, ka 2010. gada 29. septembra Zemes nomas līgumā un 2010. gada 30. septembra Zemes nomas līgumā nav ietverts noteikums par būvju piederību pēc nomas līguma termiņa notecējuma un nav paredzēts pienākums Iesniedzējam pirms nomas tiesības izbeigšanās atbrīvot zemes gabalu no nedzīvojamām ēkām (inženierbūvēm), saskaņā ar Civillikuma 1129.⁹ panta otro daļu zemes gabala īpašnieks, kas šajā gadījumā ir Pašvaldība, uz 2010. gada 29. septembra Zemes nomas līguma un 2010. gada 30. septembra Zemes nomas līguma pamata attiecīgi uzceltās būves (kadastra apzīmējumi: 7468 001 0394 001 (inženierbūve – šķirotu atkritumu savākšanas laukums), 7468 001 0394 002 (sarga ēka), un 7413 002 0905 001 (inženierbūve - šķirotu atkritumu savākšanas laukums), 7413 002 0905 002 (palīgēka), turpmāk – Būves) iegūst īpašumā bez atlīdzības, jo attiecīgajos zemes nomas līgumos atlīdzība Iesniedzējam nav noteikta.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73. panta ceturto daļu, pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu. Savukārt Valsts pārvaldes iekārtas likuma 10. panta trešā daļa nosaka, ka valsts pārvalde darbojas sabiedrības interesēs. Pie sabiedrības interesēm pieder arī samērīga privātpersonas tiesību un tiesisko interešu ievērošana.

Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punkts nosaka, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Atbilstoši Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. punktā minētajam, viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir organizēt iedzīvotājiem sadzīves atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumus neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds.

Būves ir nepieciešamas sadzīves atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumu nodrošināšanai.

Nemot vērā augstāk minēto, secināms, ka uz 2010. gada 29. septembra Zemes nomas līguma un 2010. gada 30. septembra Zemes nomas līguma pamata uz iznomātās zemes vienības “Šķirotava” un zemes vienības Dravnieku ielā 9C attiecīgi uzbūvētās Būves pēc nomas līgumu pirmstermiņa izbeigšanas atzīstamas par attiecīgā zemes gabala būtisku daļu un Pašvaldība ir tiesīga iegūt īpašumā bez atlīdzības uz šo līgumu pamata uzbūvētās Būves.

Pašvaldībai ir lietderīgi iegūt īpašumā Būves, nodrošinot iespēju minētajās zemes vienībās saglabāt šķirotu atkritumu pieņemšanas laukumus.

Pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 10. panta trešo daļu, Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. punktu, 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 3. punktu, likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada,

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5. panta otrās daļas 4. punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību”
34. pantu, Civillikuma 1129.⁹ panta pirmo un otro daļu,

balsojot: ar 20 balsīm "Par" (Andris Krauja, Artūrs Mangulis, Atvars Lakstīgala, Dace Māliņa, Dace Veiliņa, Daiga Brante, Dainis Širovs, Egils Helmanis, Gints Sīviņš, Igors Miglinieks, Ilmārs Zemnieks, Indulis Trapiņš, Jānis Kaijaks, Jānis Siliņš, Pāvels Kotāns, Raivis Ūzuls, Rūdolfs Kudļa, Santa Ločmele, Toms Āboltiņš, Valentīns Špēlis),

"Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Ogres novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. Izbeigt:

- 1.1. 2010. gada 29. septembrī noslēgto Zemes nomas līgumu Nr. 15/2011 (reģistrēts Ogres novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2010. gada 30. septembrī ar Nr. 1-30.1.11/53), (turpmāk - Zemes nomas līgums Nr. 15/2011) ar 2025. gada 31. maiju (līguma darbības termiņa pēdējā diena), konstatējot, ka MARSS SIA, vienotais reģistrācijas Nr. 47403003258 (turpmāk - MARSS SIA), iznomāto zemes gabala daļu izmantojis atbilstoši iznomāšanas mērķim, MARSS SIA nav neizpildītu saistību vai parādsaistību pret Pašvaldību, iznomātā zemes gabala daļa tās nodošanas brīdī atbilst sakārtotas vides prasībām;
- 1.2. 2010. gada 30. septembrī noslēgto Zemes nomas līgumu Nr. 10-7.1/40-10 (turpmāk - Zemes nomas līgums Nr. 10-7.1/40-10) ar 2025. gada 31. maiju (līguma darbības termiņa pēdējā diena), konstatējot, ka MARSS SIA iznomāto zemes gabala daļu izmantojis atbilstoši iznomāšanas mērķim, MARSS SIA nav neizpildītu saistību vai parādsaistību pret Pašvaldību, iznomātā zemes gabala daļa tās nodošanas brīdī atbilst sakārtotas vides prasībām.

2. Iegūt Pašvaldības īpašumā bez atlīdzības:

- 2.1. inženierbūvi – šķiroto atkritumu savākšanas laukumu (kadastra apzīmējums 7468 001 0394 001) un sarga ēku (kadastra apzīmējums 7468 001 0394 002), kas uzbūvētas uz nekustamā īpašuma “Šķirotava”, Madliena, Madlienas pag., Ogres nov., kadastra Nr. 7468 001 0015, sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7468 001 0394, daļas, pamatojoties uz Zemes nomas līgumu Nr. 15/2011, un kas pēc Zemes nomas līguma Nr. 15/2011 izbeigšanās kļūst par šā zemesgabala būtisku daļu;
- 2.2. inženierbūvi – šķiroto atkritumu savākšanas laukumu (kadastra apzīmējums 7413 002 0905 001) un palīgēku (kadastra apzīmējums 7413 002 0905 002), kas tostarp uzbūvēta uz nekustamā īpašuma Dravnieku ielā 9C, Lielvārdē, Ogres nov., kadastra numurs 7413 002 0909, sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7413 002 0905 1213 m² platībā, pamatojoties uz Zemes nomas līgumu Nr. 10-7.1/40-10, un kas pēc Zemes nomas līguma Nr. 10-7.1/40-10 izbeigšanās kļūst par šā zemesgabala būtisku daļu.

3. Pilnvarot:

- 3.1. Ogres novada Madlienas pagasta pārvaldes vadītāju Ogres novada pašvaldības vārdā normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā noslēgt vienošanos ar MARSS SIA par Zemes nomas līguma Nr. 15/2011 izbeigšanu pirms termiņa un būvju pieņemšanu Pašvaldības īpašumā atbilstoši šā lēmuma nosacījumiem;

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

3.2. Ogres novada Lielvārdes pilsētas un pagasta apvienības pārvaldes vadītāju Ogres novada pašvaldības vārdā normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā noslēgt vienošanos ar MARSS SIA par Zemes nomas līguma Nr. 10-7.1/40-10 izbeigšanu un būvju pieņemšanu Pašvaldības īpašumā pirms termiņa atbilstoši šā lēmuma nosacījumiem.

4. **Kontroli** par lēmuma izpildi uzdot Ogres novada pašvaldības izpilddirektoram.

43.

Par nekustamā īpašuma “Autoceļu P4 un P8 krustojums”, Suntažu pag., Ogres nov., nodošanu īpašumā bez atlīdzības Latvijas valstij Satiksmes ministrijas personā
Lēmuma projekta ziņotājs - Antra Lastiņa

Ogres novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2025. gada 22. aprīlī saņemta valsts sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Latvijas Valsts ceļi” (reģistrācijas Nr. 40003344207, juridiskā adrese – Emīlijas Benjamiņas iela 3, Rīga, LV-1050), turpmāk – LVC, 2025. gada 17. aprīļa vēstule Nr. 4.9/7287 “Par būvprojekta “Satiksmes drošības uzlabošana valsts reģionālā autoceļa P8 Inciems-Sigulda-Ķegums un valsts reģionālā autoceļa P4 Rīga - Ērgļi mezglā (Suntaži)” realizācijai nepieciešamo Ogres novada pašvaldībai piekritīgo zemes vienību” (reģistrēta Pašvaldībā 2025. gada 22. aprīlī Nr. 2-4.1/2298), kurā LVC lūdz Pašvaldību izveidot jaunu nekustamo īpašumu ar nosaukumu “Autoceļu P4 un P8 krustojums”, Suntaži, Suntažu pagasts, Ogres novads, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7488 003 0644 ar platību 0,1211 ha un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā, kods 1101, atbilstoši teritorijas plānojumā noteiktajam izmantošanas veidam un nodot to Latvijas valstij Satiksmes ministrijas personā bez atlīdzības.

Zemgales rajona tiesas Suntažu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000944842 ierakstīts nekustamais īpašums ar nosaukumu “Autoceļu P4 un P8 krustojums”, Suntažu pagasts, Ogres novads, kadastra numurs 7488 003 0912, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7488 003 0644, platība 0,1211 ha (turpmāk – Zemes vienība). Īpašuma tiesības nostiprinātas Pašvaldībai.

Saskaņā ar ierakstu Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datos Zemes vienībai noteikts lietošanas mērķis – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (kods 1101).

Zemes vienība nav nepieciešama Pašvaldības vai tās iestāžu funkciju nodrošināšanai.

Realizējot būvprojektu “Satiksmes drošības uzlabošana valsts reģionālā autoceļa P8 Inciems-Sigulda-Ķegums un valsts reģionālā autoceļa P4 Rīga - Ērgļi mezglā (Suntaži)” (turpmāk – Būvprojekts) tiks izbūvēts rotācijas aplis Suntažos un tādējādi tiks uzlabota satiksmes drošība. Būvprojekta realizācijai Pašvaldībai ir lietderīgi nodot Latvijas valstij Satiksmes ministrijas personā valsts pārvaldes funkciju nodrošināšanai, Pašvaldībai piederošo Zemes vienību.

Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punkts nosaka, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4. panta pirmā daļa paredz, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, savukārt 3. panta pirmās daļas 6. punkts noteic, ka publiskas personas nekustamo mantu var atsavināt, nododot bez atlīdzības. Saskaņā ar Likuma 42. panta otro daļu atvasinātas publiskas personas nekustamo īpašumu var nodot bez atlīdzības citas atvasinātas publiskas personas vai valsts īpašumā. Atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija lēmumā par atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma nodošanu bez atlīdzības nosaka, kādas valsts pārvaldes funkcijas, atvasinātas publiskas personas funkcijas vai deleģēta pārvaldes uzdevuma veikšanai nekustamais īpašums tiek nodots. Nostiprinot atvasinātas publiskas [...] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

personas vai valsts īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu, zemesgrāmatā izdarāma atzīme par atvasinātas publiskas personas lēmumā noteiktajiem tiesību aprobežojumiem. Ja nodotais nekustamais īpašums vairs netiek izmantots atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcijas lēmumā par atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma nodošanu bez atlīdzības norādītās valsts pārvaldes funkcijas, atvasinātas publiskas personas funkcijas vai deleģēta pārvaldes uzdevuma veikšanai, valsts vai atvasināta publiska persona šo īpašumu bez atlīdzības nodod tai atvasinātai publiskai personai, kura šo nekustamo īpašumu nodevusi.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 6. punktu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 42. panta otro daļu un 43. pantu,

balsojot: ar 19 balsīm "Par" (Andris Krauja, Artūrs Mangulis, Atvars Lakstīgala, Dace Māliņa, Dace Veiliņa, Daiga Brante, Dainis Širovs, Egils Helmanis, Gints Sīviņš, Ilmārs Zemnieks, Indulis Trapiņš, Jānis Kaijaks, Jānis Siliņš, Pāvels Kotāns, Raivis Ūzuls, Rūdolfs Kudļa, Santa Ločmele, Toms Āboltiņš, Valentīns Špēlis),
"Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,
Ogres novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. **Nodot** īpašumā bez atlīdzības Latvijas valstij Satiksmes ministrijas personā autoceļu valsts pārvaldes funkcijas īstenošanai un būvprojekta "Satiksmes drošības uzlabošanas valsts reģionālā autoceļa P8 Inciems-Sigulda-Ķegums un valsts reģionālā autoceļa P4 Rīga - Ērgļi mežglā (Suntaži)" realizācijai, Ogres novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu ar nosaukumu "Autoceļu P4 un P8 krustojums", Suntažu pagasts, Ogres novads, kadastra numurs 7488 003 0912, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7488 003 0644, platība 0,1211 ha (turpmāk – Nekustamais īpašums).
2. **Noteikt**, ka nostiprinot zemesgrāmatā īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu zemesgrāmatā izdarāma atzīme, ka īpašuma tiesības tiek nostiprinātas uz laiku, kamēr Latvijas valsts Satiksmes ministrijas personā nodrošina 1. punktā minētās funkcijas īstenošanu un Nekustamais īpašums bez atlīdzības nododams Ogres novada pašvaldībai, ja tas vairs netiek izmantots 1. punktā minētās funkcijas īstenošanai.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ogres novada pašvaldības izpilddirektoram.

44.

Par dalību specifiskā atbalsta mērķa 5.1.1.6. pasākumā "Kultūras mantojuma saglabāšana un jaunu pakalpojumu attīstība"

Lēmuma projekta ziņotājs - Aija Romanovska

SIA "Around" pārstāvji Reinis Prēdelis un Dāvis Sermons demonstrē prezentāciju par Lielvārdes pilsdrupu saglabāšanu un parka attīstību.

D.Širovs atstāj zāli plkst.10.25-10.27

D.Brante atstāj zāli plkst.10.36-10.39

Noklausoties Ogres novada pašvaldības Centrālās administrācijas Attīstības un plānošanas nodaļas vadītājas Aijas Romanovskas sniegto informāciju par plānu saglabāt un attīstīt Lielvārdes parku, t.sk., Lielvārdes pilsdrupas (valsts nozīmes kultūras piemineklis Nr.1843) un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 5. punktu un 5. panta pirmo daļu, kā arī Ministru kabineta 2024. gada 10. decembra noteikumiem Nr. 811 "Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021. – 2027.gadam 5.1.1. specifiskā atbalsta

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

mērķa "Vietējās teritorijas integrētās sociālās, ekonomiskās un vides attīstības un kultūras mantojuma, tūrisma un drošības veicināšana pilsētu funkcionālajās teritorijās" 5.1.1.6. pasākuma "Kultūras mantojuma saglabāšana un jaunu pakalpojumu attīstība" īstenošanas noteikumi",

balsojot: ar 20 balsīm "Par" (Andris Krauja, Artūrs Mangulis, Atvars Lakstīgala, Dace Māliņa, Dace Veiliņa, Daiga Brante, Dainis Širovs, Egils Helmanis, Gints Siviņš, Igors Miglinieks, Ilmārs Zemnieks, Indulis Trapiņš, Jānis Kaijaks, Jānis Siliņš, Pāvels Kotāns, Raivis Ūzuls, Rūdolfs Kudļa, Santa Ločmele, Toms Āboltiņš, Valentīns Špēlis),

"Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Ogres novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt Ogres novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) dalību specifiskā atbalsta mērķa 5.1.1.6. pasākumā "Kultūras mantojuma saglabāšana un jaunu pakalpojumu attīstība" ar projektu "Lielvārdes pilsdrupu konservācija un jaunu pakalpojumu attīstība" (turpmāk – projekts), nosakot kopējo projekta finansējumu 231 093 EUR (divi simti trīsdesmit viens tūkstošis deviņdesmit trīs *euro*), kurā pašvaldības līdzfinansējums ir 34 663,95 *euro* (trīsdesmit četri tūkstoši seši simti sešdesmit trīs *euro*, 95 centi) un Eiropas Reģionālā attīstības fonda finansējums - 196 429,05 *euro* (viens simts deviņdesmit seši tūkstoši četri simti divdesmit deviņi *euro*, 05 centi).
2. Projekta apstiprināšanas gadījumā nodrošināt projekta līdzfinansējumu no pašvaldības 2026. gada budžeta līdzekļiem.
3. Apstiprināt Lielvārdes pilsdrupu attīstības koncepciju (2025 - 2029) saskaņā ar lēmuma pielikumu.
4. Apstiprināt Lielvārdes parka un apkaimes labiekārtojuma 1.kārtas variantu A turpmākai projektēšanai.
5. Kontrolē par lēmuma izpildi uzdot Ogres novada pašvaldības izpilddirektoram.

45.

Par darba tiesisko attiecību izbeigšanu ar Ogres novada Mazozolu pagasta pārvaldes vadītāju

Lēmuma projekta ziņotājs - Antra Pūga

Ogres novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2025. gada 27. maijā saņemts Ogres novada Mazozolu pagasta pārvaldes vadītāja Jāņa Palepa 2025. gada 27. maija atlūgums (reģistrēts Pašvaldībā ar Nr. 2-4.5/595) par darba tiesisko attiecību pārtraukšanu.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 10. punktu tikai dome var atbrīvot no amata pašvaldības iestāžu vadītājus.

S.Ločmele jautā, kad ir pēdējā darba diena J.Palepam, jo tās atšķīrās iesniegumā un sagatavotajā vienošanās projektā.

A.Pūga skaidro, ka iesniegumam pievienotā vienošanās ir iesniedzēja piedāvātais variants, bet saskaņā ar domes lēmumu 29. maijs ir pēdējā darba diena.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 10. punktu un Darba likuma 114. pantu,

balsojot: ar 20 balsīm "Par" (Andris Krauja, Artūrs Mangulis, Atvars Lakstīgala, Dace Māliņa, Dace Veiliņa, Daiga Brante, Dainis Širovs, Egils Helmanis, Gints Siviņš, Igors

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

**Miglinieks, Ilmārs Zemnieks, Indulis Trapiņš, Jānis Kaijaks, Jānis Siliņš, Pāvels Kotāns,
Raivis Ūzuls, Rūdolfs Kudļa, Santa Ločmele, Toms Āboltiņš, Valentīns Špēlis),
"Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,
Ogres novada pašvaldības dome **NOLEMJ:****

1. Izbeigt darba tiesiskās attiecības, savstarpēji vienojoties, ar Ogres novada Mazozolu pagasta pārvaldes vadītāju Jāni Palepu 2025. gada 29. maijā (pēdējā darba diena).
2. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ogres novada pašvaldības domes priekšsēdētāja vietniekam.

Sēdi slēdz pulksten 10.42

Sēdes vadītājs, domes priekšsēdētājs (paraksts)

Egils Helmanis
(29.05.2025.)

Protokolēja Kancelejas lietvede (paraksts)

Arita Zenfa
(29.05.2025.)

IZRAKSTS PAREIZS

Ogres novada pašvaldības centrālās administrācijas
Kancelejas lietvede

2025. gada 3. jūnijā

Arita Zenfa



[...] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.