

OGRES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ.Nr.90000024455, Brīvības iela 33, Ogre, Ogres nov., LV-5001

tālrunis 65071160, e-pasts: ogredome@ogresnovads.lv, www.ogresnovads.lv

**OGRES NOVADA PAŠVALDĪBAS**

**Reģionālās attīstības jautājumu KOMITEJAS SĒDES PROTOKOLS**

|  |  |
| --- | --- |
| 2025. gada 24. jūlijs | **Nr.**2 |

Ogrē, Brīvības ielā 33

Sēde sasaukta pulksten. 11.10

Sēdi atklāj pulksten. 12.42

Sēdi vada: Reģionālās attīstības jautājumu komitejas priekšsēdētājs Jānis Iklāvs.

Sēdi protokolē: Ogres novada pašvaldības centrālās administrācijas Kancelejas lietvede Arita Zenfa.

Piedalās komitejas locekļi: Ilmārs Zemnieks, Dzirkstīte Žindiga, Mariss Martinsons, Jānis Siliņš.

Nepiedalās komitejas locekļi: Egils Helmanis – atvaļinājums.

Piedalās deputāti: Andris Krauja, Atvars Lakstīgala, Santa Ločmele, Matīss Mežaks, Uldis Skudra, Kārlis Avotiņš, Gints Sīviņš, Raivis Rubīns, Dace Veiliņa, Rūdolfs Kudļa, Sarmīte Ozoliņa, Pāvels Kotāns, Artūrs Mangulis, Dace Kļaviņa, Kārlis Ansons.

Nepiedalās deputāti: Artūrs Mangulis – atvaļinājums, Iluta Jansone – cits iemesls.

Piedalās pašvaldības darbinieki un uzaicinātie: Ogres novada pašvaldības izpilddirektora vietniece Dana Bārbale, Kancelejas vadītāja Ingūna Šubrovska, Juridiskās nodaļas juriste Sandra Ziediņa, Juridiskās nodaļas jurists Andris Pūga, Nekustamo īpašumu pārvaldes nodaļas vadītāja Antra Lastiņa, Attīstības un plānošanas nodaļas vadītāja Aija Romanovska, Attīstības un plānošanas nodaļas telpiskais plānotājs Toms Mārtiņš Millers, Mazozolu pagasta pārvaldes vadītāja Mārīte Bauere (attālināti tiešsaistē), Madlienas pagasta pārvaldes vadītāja Inga Elme, Ogres novada Sociālā dienesta juriste Katrīne Kondratjuka, Komunikācijas nodaļas sabiedrisko attiecību speciāliste Kitija Teicāne, Informācijas sistēmu un tehnoloģiju nodaļas vadītājs Imants Dureika, Informācijas sistēmu un tehnoloģiju nodaļas datorsistēmu un datortīklu administrators Mikus Liepa.

**SĒDES DARBA KĀRTĪBA:**

1. Par rezerves zemes fondā ieskaitītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7480 004 1444 piekritību un ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Ogres novada pašvaldības vārda.

2. Par grozījumiem Ogres novada pašvaldības domes 2025. gada 26. jūnija lēmumā ,,Par grozījumiem 2024. gada 26. septembra patapinājuma līgumā, kas noslēgts ar SIA “PPII Mikausis””.

3. Par dzīvojamās mājas Grīvas prospektā 7, Ogrē, Ogres nov., pārvaldīšanas tiesību nodošanu sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Ogres Namsaimnieks”.

4. Par nedzīvojamo telpu Brīvības ielā 50, Ogrē, Ogres nov., nomas līguma Nr. 4-16/302 pagarināšanu.

5. Par nedzīvojamo telpu "Lejas Ķirši", Madliena, Madlienas pagasts, Ogres nov., nomas tiesību izsoli.

6. Par 2015. gada 27.jūnijā noslēgtā zemes nomas līguma Nr.1/2015 pagarināšanu un zemes nomas maksas noteikšanu.

7. Par Ogres novada pašvaldības saistošo noteikumu “Sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas un lietošanas kārtība Ogres novadā” projekta un paskaidrojuma raksta publicēšanu sabiedrības viedokļa noskaidrošanai.

8. Par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Skolas ielā 19, Ogrē, Ogres novadā funkcionāli nepieciešamā zemesgabala apstiprināšanu.

9. Par grozījumiem Ogres novada pašvaldības domes 2023. gada 26. oktobra lēmumā “Par paredzētās darbības – smilts-grants, smilts un mālsmilts ieguves atradnēs “Pieturdailes”, “Elksnīši VV”, “Garkalni - Līči” un “Garkalnu pakalni”, Birzgales pagastā, Ogres novadā – akceptēšanu”.

10. Par pārstāvju deleģēšanu Latvijas Pašvaldību savienības komitejā.

*K. Ansons atstāj zāli no plkst.12.43 – 12.46.*

**1.**

**Par** **rezerves zemes fondā ieskaitītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7480 004 1444 piekritību un ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Ogres novada pašvaldības vārda**

Lēmuma projekta ziņotājs - Antra Lastiņa

**balsojot: ar 5 balsīm "Par" (Dzirkstīte Žindiga, Ilmārs Zemnieks, Jānis Iklāvs, Jānis Siliņš, Mariss Martinsons), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,**

Reģionālās attīstības jautājumu komiteja **NOLEMJ:**

Atbalstīt sagatavoto lēmuma projektu un iesniegt izskatīšanai Ogres novada domē.

**2.**

 **Par** **grozījumiem Ogres novada pašvaldības domes 2025. gada 26. jūnija lēmumā ,,Par grozījumiem 2024. gada 26. septembra patapinājuma līgumā, kas noslēgts ar SIA “PPII Mikausis””**

Lēmuma projekta ziņotājs - Antra Lastiņa

**balsojot: ar 5 balsīm "Par" (Dzirkstīte Žindiga, Ilmārs Zemnieks, Jānis Iklāvs, Jānis Siliņš, Mariss Martinsons), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,**

Reģionālās attīstības jautājumu komiteja **NOLEMJ:**

Atbalstīt sagatavoto lēmuma projektu un iesniegt izskatīšanai Ogres novada domē.

*K. Avotiņš pārtrauc dalību sēdē plkst.12.45.*

**3.**

 **Par** **dzīvojamās mājas Grīvas prospektā 7, Ogrē, Ogres nov., pārvaldīšanas tiesību nodošanu sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Ogres Namsaimnieks”**

Lēmuma projekta ziņotājs - Antra Lastiņa

***M. Martinsons*** *interesējas, cik dzīvokļu īpašnieki ir mājā kopumā, un kā ir gadījumos, ka dzīvoklim ir vairāki īpašnieki?*

***A. Lastiņa*** *informē, ka mājā kopumā ir 22 dzīvokļu īpašumi, nobalsojuši ir 13 dzīvokļu īpašnieki, ja dzīvoklim ir vairāki īpašnieki, tiek rēķināta viena balss.*

**balsojot: ar 4 balsīm "Par" (Dzirkstīte Žindiga, Ilmārs Zemnieks, Jānis Iklāvs, Jānis Siliņš), "Pret" – nav, "Atturas" – 1 (Mariss Martinsons), "Nepiedalās" – nav,**

Reģionālās attīstības jautājumu komiteja **NOLEMJ:**

Atbalstīt sagatavoto lēmuma projektu un iesniegt izskatīšanai Ogres novada domē.

**4.**

 **Par** **nedzīvojamo telpu Brīvības ielā 50, Ogrē, Ogres nov., nomas līguma Nr. 4-16/302 pagarināšanu**

Lēmuma projekta ziņotājs - Atvars Lakstīgala

**balsojot: ar 5 balsīm "Par" (Dzirkstīte Žindiga, Ilmārs Zemnieks, Jānis Iklāvs, Jānis Siliņš, Mariss Martinsons), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,**

Reģionālās attīstības jautājumu komiteja **NOLEMJ:**

Atbalstīt sagatavoto lēmuma projektu un iesniegt izskatīšanai Ogres novada domē.

*A. Lakstīgala pārtrauc dalību sēdē plkst.12.55.*

**5.**

 **Par** **nedzīvojamo telpu "Lejas Ķirši", Madliena, Madlienas pagasts, Ogres nov., nomas tiesību izsoli**

Lēmuma projekta ziņotājs - Inga Elme

***U.Skudra*** *interesējas, vai ir izvērtēts,* *vai nav* *izdevīgāk pārdod garāžu īpašumus?*

***I. Elme*** *informē, ka tas ir skatīts, bet dokumentu sagatavošana ir laikietilpīga, to varētu plānot paralēli, savukārt šobrīd ir liels pieprasījums no Madlienas iedzīvotājiem, tāpēc pašlaik ir lietderīgi iznomāt, lai garāžas nestāvētu bez apsaimniekotāja.*

**balsojot: ar 5 balsīm "Par" (Dzirkstīte Žindiga, Ilmārs Zemnieks, Jānis Iklāvs, Jānis Siliņš, Mariss Martinsons), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,**

Reģionālās attīstības jautājumu komiteja **NOLEMJ:**

Atbalstīt sagatavoto lēmuma projektu un iesniegt izskatīšanai Ogres novada domē.

**6.**

 **Par** **2015. gada 27.jūnijā noslēgtā zemes nomas līguma Nr.1/2015 pagarināšanu un zemes nomas maksas noteikšanu**

Lēmuma projekta ziņotājs - Mārīte Bauere

***U. Skudra*** *jautā, kāpēc tieši uz desmit gadiem tiek iznomāta zeme? Iespējams, kaut kad pašvaldībai vai potenciālajam investoram būs interese par šo zemes vienību?*

*Turpinājumā notiek diskusija par līguma nosacījumiem, kā arī par nomnieka un pašvaldības interesēm.*

*Diskusijā piedalās M. Bauere, U. Skudra, R. Uzuls, I. Zemnieks.*

**balsojot: ar 5 balsīm "Par" (Dzirkstīte Žindiga, Ilmārs Zemnieks, Jānis Iklāvs, Jānis Siliņš, Mariss Martinsons), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,**

Reģionālās attīstības jautājumu komiteja **NOLEMJ:**

Atbalstīt sagatavoto lēmuma projektu un iesniegt izskatīšanai Ogres novada domē.

***U. Skudra*** *norāda, ka vēlas izprasts kārtību par deputātu izteiktajiem ierosinājumiem un to vērā ņemšanu.*

***J. Iklāvs*** *skaidro, ka šobrīd lēmuma projekts ir izvērtēts, 10 gadu noma šobrīd ir labākais iespējamais risinājums.*

***G. Sīviņš*** *atgādina par kārtību kādā deputāti var iesniegt priekšlikumus, kā arī norāda, ka pašvaldības viena no funkcijām ir atbalstīt uzņēmējus.*

**7.**

 **Par** **Ogres novada pašvaldības saistošo noteikumu “Sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas un lietošanas kārtība Ogres novadā” projekta un paskaidrojuma raksta publicēšanu sabiedrības viedokļa noskaidrošanai**

Lēmuma projekta ziņotājs - Andris Pūga

Ogres novada pašvaldības dome 2020. gada 20. februārī izdeva saistošos noteikumus Nr. 2/2020 “Sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas un lietošanas kārtība Ogres novadā” (turpmāk – saistošie noteikumi Nr. 2/2020).

1. Saistošie noteikumi Nr. 2/2020 ir izdoti saskaņā ar likumu “Par pašvaldībām”, kas 2023. gada 1. janvārī zaudēja spēku. Oficiālo publikāciju un tiesiskās informācijas likuma 9. panta piektā daļa noteic, ka, ja spēku zaudē normatīvā akta izdošanas tiesiskais pamats (augstāka juridiska spēka tiesību norma, uz kuras pamata izdots cits normatīvais akts), tad spēku zaudē arī uz šī panta izdotais normatīvais akts vai tā daļa.

Izvērtējot saistošos noteikumus Nr. 2/2020, secināts, ka ir nepieciešams tos pārskatīt, aktualizēt atbilstoši esošajai situācijai un izdot jaunus saistošos noteikumus

Ministru kabineta 2009. gada 3. februāra noteikumu Nr. 108 “Normatīvo aktu projektu sagatavošanas noteikumi” 140. punktā noteikts, ka “grozījumu noteikumu projektu nesagatavo, ja tā normu apjoms pārsniegtu pusi no spēkā esošo noteikumu normu apjoma. Šādā gadījumā sagatavo jaunu noteikumu projektu”.

Ņemot vērā augstāk minēto, ir sagatavots saistošo noteikumu “Sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas un lietošanas kārtība Ogres novadā” projekts, kas papildina un precizē, bet būtiski nemaina ūdenssaimniecības pakalpojumu saņemšanas nosacījumus un pakalpojumu saņēmēju loku, saglabājot saistošo noteikumu Nr. 2/2020 piemērošanas kārtību.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 46. panta trešo daļu saistošo noteikumu projektu un tam pievienoto paskaidrojuma rakstu pašvaldības nolikumā noteiktajā kārtībā publicē pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē sabiedrības viedokļa noskaidrošanai, paredzot termiņu, kas nav mazāks par divām nedēļām. Saņemtos viedokļus par saistošo noteikumu projektu pašvaldība apkopo un atspoguļo šo noteikumu projekta paskaidrojuma rakstā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 46. panta trešo daļu,

**balsojot: ar 5 balsīm "Par" (Dzirkstīte Žindiga, Ilmārs Zemnieks, Jānis Iklāvs, Jānis Siliņš, Mariss Martinsons), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav**,

Reģionālās attīstības jautājumu komiteja **NOLEMJ:**

1. Nodot Ogres novada pašvaldības saistošo noteikumu “Sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas un lietošanas kārtība Ogres novadā” (turpmāk – saistošie noteikumi) projektu un paskaidrojuma rakstu sabiedrības viedokļa noskaidrošanai.
2. Uzdot Ogres novada pašvaldības Centrālās administrācijas Komunikācijas nodaļai publicēt saistošo noteikumu projektu un paskaidrojuma rakstu pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē [www.ogresnovads.lv](http://www.ogresnovads.lv) sabiedrības viedokļa noskaidrošanai, paredzot tam divu nedēļu termiņu.
3. Noteikt, ka sabiedrība viedokli par saistošo noteikumu projektu var iesniegt elektroniski, sūtot to uz oficiālo elektronisko adresi, elektroniskā pasta adresi ogredome@ogresnovads.lv vai personīgi iesniedzot to Ogres novada klientu apkalpošanas centros.
4. Uzdot saistošo noteikumu sagatavotājam apkopot šī lēmuma 3. punkta kārtībā saņemto sabiedrības viedokli.

**8.**

 **Par** **daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Skolas ielā 19, Ogrē, Ogres novadā funkcionāli nepieciešamā zemesgabala apstiprināšanu**

Lēmuma projekta ziņotājs - Toms Mārtiņš Millers

**balsojot: ar 5 balsīm "Par" (Dzirkstīte Žindiga, Ilmārs Zemnieks, Jānis Iklāvs, Jānis Siliņš, Mariss Martinsons), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,**

Reģionālās attīstības jautājumu komiteja **NOLEMJ:**

Atbalstīt sagatavoto lēmuma projektu un iesniegt izskatīšanai Ogres novada domē.

*S. Ločmele atstāj zāli no plkst.13.12– 13.13.*

**9.**

 **Par** **grozījumiem Ogres novada pašvaldības domes 2023. gada 26. oktobra lēmumā “Par paredzētās darbības – smilts-grants, smilts un mālsmilts ieguves atradnēs “Pieturdailes”, “Elksnīši VV”, “Garkalni - Līči” un “Garkalnu pakalni”, Birzgales pagastā, Ogres novadā – akceptēšanu”**

Lēmuma projekta ziņotājs - Toms Mārtiņš Millers

***M. Martinsons*** *interesējas, vai ir izstrādāts ūdensapgādes traucējumu novēršanas plāns?*

***T. M. Millers*** *informē, ka šo plānu izstrādās derīgo izrakteņu ieguves veicējs un iesniegs saskaņošanai pašvaldībai.*

*Turpinājumā notiek diskusija par ūdens monitoringu, tā kontroli un līguma nosacījumiem.*

*Diskusijā piedalās M. Martinsons, T. M. Millers, P. Kotāns, J. Iklāvs.*

**balsojot: ar 4 balsīm "Par" (Dzirkstīte Žindiga, Ilmārs Zemnieks, Jānis Iklāvs, Jānis Siliņš), "Pret" – nav, "Atturas" – 1 (Mariss Martinsons), "Nepiedalās" – nav,**

Reģionālās attīstības jautājumu komiteja **NOLEMJ:**

Atbalstīt sagatavoto lēmuma projektu un iesniegt izskatīšanai Ogres novada domē.

**10.**

 **Par** **pārstāvju deleģēšanu Latvijas Pašvaldību savienības komitejā**

Lēmuma projekta ziņotājs - Jānis Iklāvs

Ogres novada pašvaldībā 2025. gada 9. jūlijā saņemta Latvijas Pašvaldību savienības (turpmāk – LPS) 2025. gada 9. jūlija vēstule Nr. 202507/INIC357 “Par pārstāvju izvirzīšanu LPS komitejās un apakškomitejās” (pašvaldībā reģistrēta ar Nr. 2-4.1/3696), kurā LPS lūdz katru pašvaldību deleģēt pārstāvjus LPS komitejās un komisijās, tostarp LPS Reģionālās attīstības un sadarbības komitejā un Tautsaimniecības komitejas šādās apakškomisijās:

1. Dzīvokļu jautājumu apakškomitejā;
2. Būvniecības apakškomitejā;
3. Informātikas jautājumu apakškomitejā.

Atbilstoši Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 13. punktam tikai domes kompetencē ir noteikt kārtību, kādā tiek iecelti vai ievēlēti pašvaldības pārstāvji citu publisku personu izveidotajās vai pašvaldības un citu publisku personu kopīgajās komitejās, komisijās, konsultatīvajās padomēs un darba grupās.

Ņemot vērā augstāk minēto, lai nodrošinātu Ogres novada pašvaldības pārstāvniecību LPS komitejās un apakškomitejās,

***M. Martinsons*** *izsaka priekšlikumu tomēr pārstāvjus deleģēt arī apakškomitejās.*

***J. Iklāvs*** *ierosina, ja kāds vēlas var pieteikt savu dalību apakškomiteju sēdēs, līdz ar to līdz domes sēdei var veikt nepieciešamos grozījumus.*

***S. Ločmele*** *interesējas, vai nav tā, ka apakškomitejās darbojās tie, kas jau ir komitejās?*

***D. Bārbale*** *informē, ka precizējot Latvijas Pašvaldību savienībā - pašvaldības dome var brīvi noteikt pārstāvjus komitejās un apakškomitejās.*

**balsojot: ar 5 balsīm "Par" (Dzirkstīte Žindiga, Ilmārs Zemnieks, Jānis Iklāvs, Jānis Siliņš, Mariss Martinsons), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav**,

Reģionālās attīstības jautājumu komiteja **NOLEMJ:**

**1. Virzīt** Ogres novada pašvaldības domei priekšlikumu darbam LPS Reģionālās attīstības un sadarbības komitejā deleģēt šādus Ogres novada pašvaldības Reģionālās attīstības jautājumu komitejas locekļus:

* 1. pārstāvis – Ogres novada pašvaldības domes deputāts Jānis Iklāvs;
	2. aizvietotājs – Ogres novada pašvaldības domes deputāts Mariss Martinsons;
	3. aizvietotājs – Ogres novada pašvaldības domes deputāts Ilmārs Zemnieks.

Sēdi slēdz pulksten 13.24

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Sēdes vadītājs, Reģionālās attīstības jautājumu komitejas priekšsēdētājs

|  |  |
| --- | --- |
| Protokolēja Kancelejas lietvede |  |

 |  Jānis IklāvsArita Zenfa |

ŠIS DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU

ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU