

**OGRES NOVADA PAŠVALDĪBA**

Reģ.Nr.90000024455, Brīvības iela 33, Ogre, Ogres nov., LV-5001
tālrunis 65071160, e-pasts: ogredome@ogresnovads.lv, www.ogresnovads.lv

**OGRES NOVADA PAŠVALDĪBAS
DOMES SĒDES PROTOKOLS**

2025. gada 31. jūlijs
Ogrē, Brīvības ielā 33

Nr.4

Sēde sasaukta pulksten. 09.00
Sēdi atklāj pulksten. 09.00

Sēdi vada: Domes priekšsēdētāja vietnieks Andris Krauja.

Sēdi protokolē: Ogres novada pašvaldības Centrālās administrācijas Kancelejas lietvede Arita Zenfa.

Piedalās deputāti: Artūrs Mangulis (no plkst. 9.00 klātienē, (no plkst. 10.46 attālināti tiešsaistē), Dace Veiliņa, Dzirkstīte Žindiga, Gints Sīviņš, Ilmārs Zemnieks, Iluta Jansone, Jānis Iklāvs (attālināti tiešsaistē), Jānis Siliņš, Kārlis Ansons, Kārlis Avotiņš, Mariss Martinsons, Matīss Mežaks, Pāvels Kotāns, Raivis Rubīns, Raivis Ūzuls, Rūdolfs Kudļa, Santa Ločmele, Sarmīte Ozoliņa, Uldis Skudra, Dace Kļaviņa, Atvars Lakstīgala.

Nepiedalās deputāti: Egils Helmanis – atvaļinājums.

Piedalās pašvaldības darbinieki un uzaicinātie: Ogres novada pašvaldības izpilddirektors Pēteris Špakovskis, Izpilddirektora vietniece Dana Bārbale, Kancelejas vadītāja vietniece Santa Hermane- Kondrova, Juridiskās nodaļas juriste Sandra Ziediņa, Peronālvadības nodaļas vadītāja Antra Pūga, Ogres novada Izglītības pārvaldes vadītājs Igors Grigorjevs, Nekustamo īpašumu pārvaldes nodaļas vadītāja Antra Lastiņa, Attīstības un plānošanas nodaļas telpiskais plānotājs Jevgēnijs Duboks, Attīstības un plānošanas nodaļas telpiskais plānotājs Toms Mārtiņš Millers, Attīstības un plānošanas nodaļas projektu vadītājs Pēteris Preiss, Mazozolu pagasta pārvaldes vadītāja Mārīte Bauere (attālināti tiešsaistē), Suntažu pagasta pārvaldes vadītājs Valdis Ancāns (attālināti tiešsaistē), Ikšķiles pilsētas un Tīnūžu pagasta apvienības vadītāja Aiva Ormane, Ogres novada Sociālā dienesta juriste Katrīne Kondratjuka, PA "Rosme" direktora p.i Rita Grāvīte, Projektu vadītājs Edgars Asars, Informācijas datorsistēmu un datortīklu administrators Renārs Preiss, Informācijas sistēmu un tehnoloģiju nodaļas datorsistēmu un datortīklu administrators Mikus Liepa.

SĒDES DARBA KĀRTĪBA:

1. Par nosacītās cenas apstiprināšanu nekustamajam īpašumam Turkalnes iela 17 - 1A, Ogre, Ogres nov.
2. Par nosacītās cenas apstiprināšanu nekustamajam īpašumam Čiekuru iela 5 - 3, Ogre, Ogres nov.
3. Par nekustamā īpašuma ar nosaukumu "D/s Lašupes Nr. 819A", Ogre, Ogres nov., atsavināšanu.
4. Par rezerves zemes fondā ieskaitītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7480 004 1444 piekritību un ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Ogres novada pašvaldības vārda.
5. Par dzīvojamās mājas Grīvas prospektā 7, Ogrē, Ogres nov., pārvaldīšanas tiesību nodošanu sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Ogres Namsaimnieks".
6. Par grozījumiem Ogres novada pašvaldības domes 2025. gada 26. jūnija lēmumā „Par grozījumiem 2024. gada 26. septembra patapinājuma līgumā, kas noslēgts ar SIA "PPII Mikausis"”.
7. Par nekustamā īpašuma Mērnīku iela 6, Ikšķile, Ogres nov., atsavināšanu.
8. Par nosacītās cenas apstiprināšanu nekustamajam īpašumam Dīķu iela 11, Ikšķile, Ogres nov.
9. Par nekustamā īpašuma "Ziediņi", Mazozolu pag., Ogres nov., atsavināšanu.
10. Par nekustamā īpašuma bez adreses, Mazozolu pag., Ogres nov., atsavināšanu.
11. Par 2015. gada 27.jūnijā noslēgtā zemes nomas līguma Nr.1/2015 pagarināšanu un zemes nomas maksas noteikšanu.
12. Par nekustamā īpašuma "Kadiķi"- 12, Madliena, Madlienas pag., Ogres nov. atsavināšanu.
13. Par nedzīvojamo telpu "Lejas Ķirši", Madliena, Madlienas pagasts, Ogres nov., nomas tiesību izsoli.
14. Par Ogres novada pašvaldības aģentūras "Rosme" 2024.gada publisko pārskatu.
15. Par finansējuma piešķiršanu un līguma slēgšanu ar Ogres tehnikumu par dienesta viesnīcas pakalpojuma izmantošanu Ogres novada vispārējās vidējās izglītības iestāžu izglītojamajiem.
16. Par Ogres novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr. 22/2025 "Par ēdināšanas pabalstu" precizēšanu.
17. Par atļauju Ilzei Kozulei savienot amatus.
18. Par grozījumu Ogres novada attīstības programmas 2022. - 2027. gadam Investīciju plānā 2022. - 2027. gadam un precizējumu Ogres novada pašvaldības domes 2025. gada 9. jūlija lēmumā "Par grozījumiem Ogres novada attīstības programmas 2022. - 2027. gadam Investīciju plānā 2022. - 2027. gadam".
19. Par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Skolas ielā 19, Ogrē, Ogres novadā funkcionāli nepieciešamā zemesgabala apstiprināšanu.
20. Par grozījumiem Ogres novada pašvaldības domes 2023. gada 26. oktobra lēmumā "Par paredzētās darbības – smilts-grants, smilts un mālsmilts ieguves atradnēs "Pieturdailes", "Elksnīši VV", "Garkalni - Līči" un "Garkalnu pakalni", Birzgales pagastā, Ogres novadā – akceptēšanu".
21. Par Ogres novada pašvaldības budžeta līdzekļu piešķiršanu sakrālā mantojuma celtnu saglabāšanai.
22. Par grozījumiem Ogres novada pašvaldības 2025. gada 27. marta domes lēmumā "Par dalību Zemkopības ministrijas izsludinātajā valsts atbalsta Zivju fonda pasākumā "Zivju resursu aizsardzības pasākumi, ko veic valsts iestādes vai pašvaldības, kuru kompetencē ir zivju resursu aizsardzība"”.
23. Par finanšu līdzekļu piešķiršanu sporta laukuma apgaismojuma un skrejceļu izbūvei Meža prospektā 14, Ogrē.
24. Par Ogres novada pašvaldības Ogres novada sporta centra maksas pakalpojumu cenrāža apstiprināšanu.
25. Par nedzīvojamo telpu Brīvības ielā 50, Ogrē. Ogres nov., nomas līguma Nr. 4-16/302 pagarināšanu.

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

26. Par pilnvarojumu atļaujas izsniegšanai ielu tirdzniecības organizēšanai Ogres novadā.
27. Par pilnvarojumu atļaujas izsniegšanai publisku pasākumu rīkošanai Ogres novadā.
28. Par pārstāvju deleģēšanu Latvijas Pašvaldību savienības komitejās un apakškomitejās.

1.

Par nosacītās cenas apstiprināšanu nekustamajam īpašumam Turkalnes iela 17 - 1A, Ogre, Ogres nov.

Lēmuma projekta ziņotājs - Antra Lastiņa

Ogres novada pašvaldības (turpmāk - Pašvaldība) dome 2025. gada 29. maijā pieņēma lēmumu "Par nekustamā īpašuma Turkalnes iela 17 - 1A, Ogre, Ogres nov., atsavināšanu" ar kuru atļauts uzsākt Pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Turkalnes iela 17 - 1A, Ogre, Ogres nov., kadastra numurs 7401 900 8214, kas sastāv no dzīvokļa Nr. 1A ar kopējo platību 18,9 m², kopīpašuma 189/1330 domājamām daļām no būves (kadastra apzīmējums 7401 003 0293 001) un kopīpašuma 189/1330 domājamām daļām no zemes (kadastra apzīmējums 7401 003 0293), (turpmāk – Nekustamais īpašums), atsavināšanas procesu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk - Atsavināšanas likums) 3. panta pirmās daļas 1. punktu un otro daļu, Nekustamais īpašums atsavināms, pārdodot izsolē. Atsavināšanas likuma 17. panta otrā daļa noteic, ka mantu vispirms piedāvā izsolē ar augšupejošu soli. Solīšana sākas no mantas nosacītās cenas (Atsavināšanas likuma 8. pants). Atsavināšanas likuma 8. panta otrā daļa noteic, ka atsavināšanai paredzētā atvasinātās publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcijas noteiktajā kārtībā, minētā panta trešā daļa noteic, ka nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu un mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija (amatpersona), kura saskaņā ar šā panta pirmo un otro daļu organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu, savukārt septītā daļa nosaka, ka nosacīto cenu atbilstoši mantas vērtībai nosaka mantas novērtēšanas komisija.

Pamatojoties uz sabiedrības ar ierobežotu atbildību "EIROEKSPERTS", reģistrācijas Nr. 40003650352, 2025. gada 5. jūnija novērtējumu Nr. L14907/ER/2025, Nekustamā īpašuma tirgus vērtība 2025. gada 13. maijā ir 4 900 EUR (četri tūkstoši deviņi simti *euro*).

Pašvaldības mantas novērtēšanas un izsoles komisija 2025. gada 17. jūnijā (protokols Nr. K.1-2/117), pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, kas noteic, ka publiska persona rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir, manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu, un ņemot vērā šādas Nekustamā īpašuma vērtības: kadastrālā vērtība; grāmatvedības bilances vērtība; sertificēta īpašuma vērtētāja novērtējums, noteica Nekustamā īpašuma nosacīto cenu 4 900 EUR (četri tūkstoši deviņi simti *euro*).

Pašvaldību likuma 73. panta ceturtdaļa noteic, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

Atsavināšanas likuma 5. panta pirmā daļa noteic, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija, savukārt Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, otro daļu, 5. panta pirmo daļu, 8. panta otro, trešo, sesto un septīto daļu, 9. panta otro daļu, 10. panta otro daļu, 17. panta otro daļu, 36. panta pirmo daļu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 73. panta ceturto daļu, Ogres novada

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

pašvaldības mantas novērtēšanas un izsoles komisijas 2025. gada 17. jūnija lēmumu (protokols Nr. K.1-2/117),

balsojot: ar 22 balsīm "Par" (Andris Krauja, Artūrs Mangulis, Atvars Lakstīgala, Dace Kļaviņa, Dace Veiliņa, Dzirkstīte Žindiga, Gints Sīviņš, Ilmārs Zemnieks, Iluta Jansone, Jānis Iklāvs, Jānis Siliņš, Kārlis Ansons, Kārlis Avotiņš, Mariss Martinsons, Matīss Mežaks, Pāvels Kotāns, Raivis Rubīns, Raivis Ūzuls, Rūdolfs Kudļa, Santa Ločmele, Sarmīte Ozoliņa, Uldis Skudra), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, Ogres novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Atļaut atsavināt** Ogres novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Turkalnes iela 17 - 1A, Ogre, Ogres nov., kadastra numurs 7401 900 8214, kas sastāv no dzīvokļa Nr. 1A ar kopējo platību 18,9 m², kopīpašuma 189/1330 domājamām daļām no būves (kadastra apzīmējums 7401 003 0293 001) un kopīpašuma 189/1330 domājamām daļām no zemes (kadastra apzīmējums 7401 003 0293), (turpmāk – Nekustamais īpašums).
2. **Apstiprināt** Nekustamā īpašuma nosacīto cenu 4 900 EUR (četri tūkstoši deviņi simti euro).
3. **Noteikt** Nekustamā īpašuma atsavināšanas veidu - pārdošana izsolē.
4. **Uzdot** Ogres novada pašvaldības mantas novērtēšanas un izsoles komisijai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā organizēt Nekustamā īpašuma atsavināšanu, apstiprināt Nekustamā īpašuma izsoles noteikumus un rīkot izsoli.
5. **Uzdot** Ogres novada pašvaldības Centrālās administrācijas Nekustamo īpašumu pārvaldes nodaļai sagatavot un organizēt pirkuma līgumu noslēgšanu ar Nekustamā īpašuma izsoles uzvarētāju 30 dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas.
6. **Kontroli** par lēmuma izpildi uzdot Ogres novada pašvaldības izpilddirektoram.

U. Skudra izsaka priekšlikumu, ziņojot domes sēdē, sniegt vairāk informācijas par lēmuma projektu, lai iedzīvotāji, kas seko līdzī tiešraidē, varētu saprast, par ko tiek lemts.

A. Krauja norāda, ka lēmuma projekta nosaukums tika nosaukts un komiteju sēdē tika ziņots par lēmuma projektu, domes sēdē atkārtoti par to vairs nav jāziņo, jo visas komiteju un domes sēdes ir atklātas.

S. Ločmele papildina, ka nav nepieciešams ziņot pilnu versiju, būtu pietiekami nosaukt lēmuma projekta nosaukumu un būtību, par ko tiek balsots.

G. Sīviņš aicina cienīt administrācijas darbinieku laiku un ierosina pievienot domes sēdes ierakstam saiti uz komiteju sēdēm, kur šie lēmuma projekti tika ziņoti un izdiskutēti, ar ko iedzīvotāji var iepazīties.

Turpinājumā notiek diskusija par lēmumu projektu ziņošanas būtību domes un komiteju sēdēs un informācijas sniegšanu iedzīvotājiem.

Diskusijā piedalās D. Kļaviņa, M. Martinsons, G. Sīviņš, M. Mežaks, U. Skudra, A. Krauja, S. Ločmele.

S. Ločmele vērš uzmanību, ka deputāts J. Iklāvs ir pieslēdzies domes sēdei attālināti, bet bez ieslēgtas kameras, taču noteikumi paredz, ka deputātam ir jāpieslēdzas sēdei ar ieslēgtu kameru.

A. Krauja informē, ka deputāts tagad ir pieslēdzies ar kameru.

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

2.

Par nosacītās cenas apstiprināšanu nekustamajam īpašumam Čiekuru iela 5 - 3, Ogre, Ogres nov.

Lēmuma projekta ziņotājs - Antra Lastiņa

Ogres novada pašvaldības (turpmāk - Pašvaldība) dome 2025. gada 29. maijā pieņēma lēmumu "Par nekustamā īpašuma Čiekuru iela 5 - 3, Ogre, Ogres nov., atsavināšanu", ar kuru atļauts uzsākt Pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Čiekuru iela 5 - 3, Ogre, Ogres nov., kadastra numurs 7401 900 6497, kas sastāv no dzīvokļa Nr. 3 ar kopējo platību 67,9 m², kopīpašuma 4070/14357 domājamām daļām no būves (kadastra apzīmējums 7401 004 0414 001) un kopīpašuma 4070/14357 domājamām daļām no zemes (kadastra apzīmējums 7401 004 0414), (turpmāk – Nekustamais īpašums), atsavināšanas procesu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk - Atsavināšanas likums) 3. panta pirmās daļas 1. punktu un otro daļu, Nekustamais īpašums atsavināms, pārdodot izsolē. Atsavināšanas likuma 17. panta otrā daļa noteic, ka mantu vispirms piedāvā izsolē ar augšupejošu soli. Solīšana sākas no mantas nosacītās cenas (Atsavināšanas likuma 8. pants). Atsavināšanas likuma 8. panta otrā daļa noteic, ka atsavināšanai paredzētā atvasinātās publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcijas noteiktajā kārtībā, minētā panta trešā daļa noteic, ka nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu un mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija (amatpersona), kura saskaņā ar šā panta pirmo un otro daļu organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu, savukārt septītā daļa nosaka, ka nosacīto cenu atbilstoši mantas vērtībai nosaka mantas novērtēšanas komisija.

Pamatojoties uz sabiedrības ar ierobežotu atbildību "EIROEKSPERTS", reģistrācijas Nr. 40003650352, 2025. gada 5. jūnija novērtējumu Nr. L14906/ER/2025, Nekustamā īpašuma tirgus vērtība 2025. gada 13. maijā ir 13 700 EUR (trīspadsmit tūkstoši septiņi simti *euro*).

Pašvaldības mantas novērtēšanas un izsoles komisija 2025. gada 18. jūnijā (protokols Nr. K.1-2/118), pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, kas noteic, ka publiska persona rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir, manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu, un ņemot vērā šādas Nekustamā īpašuma vērtības: kadastrālā vērtība; grāmatvedības bilances vērtība; sertificēta īpašuma vērtētāja novērtējums, noteica Nekustamā īpašuma nosacīto cenu 13 700 EUR (trīspadsmit tūkstoši septiņi simti *euro*).

Pašvaldību likuma 73. panta ceturtdaļa noteic, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

Atsavināšanas likuma 5. panta pirmā daļa noteic, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija, savukārt Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, otro daļu, 5. panta pirmo daļu, 8. panta otro, trešo, sesto un septīto daļu, 9. panta otro daļu, 10. panta otro daļu, 17. panta otro daļu, 36. panta pirmo daļu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 73. panta ceturto daļu, Ogres novada pašvaldības mantas novērtēšanas un izsoles komisijas 2025. gada 18. jūnija lēmumu (protokols Nr. K.1-2/118),

balsojot: ar 22 balsīm "Par" (Andris Krauja, Artūrs Mangulis, Atvars Lakstīgala, Dace Kļaviņa, Dace Veiliņa, Dzirkstīte Žindīga, Gints Sīviņš, Ilmārs Zemnieks, Iluta Jansone,

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Jānis Iklāvs, Jānis Siliņš, Kārlis Ansons, Kārlis Avotiņš, Mariss Martinsons, Matīss Mežaks, Pāvels Kotāns, Raivis Rubīns, Raivis Ūzuls, Rūdolfs Kudļa, Santa Ločmele, Sarmīte Ozoliņa, Uldis Skudra), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, Ogres novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Atļaut atsavināt** Ogres novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Čiekuru iela 5-3, Ogre, Ogres nov., kadastra numurs 7401 900 6497, kas sastāv no dzīvokļa Nr. 3 ar kopējo platību 67,9 m², kopīpašuma 4070/14357 domājamām daļām no būves (kadastra apzīmējums 7401 004 0414 001) un kopīpašuma 4070/14357 domājamām daļām no zemes (kadastra apzīmējums 7401 004 0414), (turpmāk – Nekustamais īpašums).
2. **Apstiprināt** Nekustamā īpašuma nosacīto cenu 13 700 EUR (trīspadsmit tūkstoši septiņi simti *euro*).
3. **Noteikt** Nekustamā īpašuma atsavināšanas veidu - pārdošana izolē.
4. **Uzdot** Ogres novada pašvaldības mantas novērtēšanas un izsoles komisijai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā organizēt Nekustamā īpašuma atsavināšanu, apstiprināt Nekustamā īpašuma izsoles noteikumus un rīkot izsoli.
5. **Uzdot** Ogres novada pašvaldības Centrālās administrācijas Nekustamo īpašumu pārvaldes nodaļai sagatavot un organizēt pirkuma līgumu noslēgšanu ar Nekustamā īpašuma izsoles uzvarētāju 30 dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas.
6. **Kontroli** par lēmuma izpildi uzdot Ogres novada pašvaldības izpilddirektoram.

3.

Par nekustamā īpašuma ar nosaukumu "D/s Lašupes Nr. 819A", Ogre, Ogres nov., atsavināšanu

Lēmuma projekta ziņotājs - Antra Lastiņa

2025. gada 27. maijā Ogres novada pašvaldībā (turpmāk - Pašvaldība) saņemts [Vārds Uzvārds] (turpmāk – Iesniedzēja) 2025. gada 27. maija iesniegums (reģistrēts ar Nr. 2-4.2/1692), kurā izteikta vēlme iegādāties zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7480 003 1220, kas atrodas blakus Iesniedzējas īpašumā esošajam nekustamajam īpašumam [adrese].

Saskaņā ar Ogres novada pašvaldības domes 2021. gada 18. marta lēmumu "Par rezerves zemju fondā ieskaitīto zemes vienību ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Ogres novada pašvaldības vārda" (sēdes protokols Nr. 5, 2.) nekustamā īpašuma ar nosaukumu "D/s Lašupes Nr. 819A", Ogre, Ogres nov., kadastra numurs 7480 003 1220 (turpmāk – Nekustamais īpašums), sastāvā esošā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7480 003 1220, platība 0,0110 ha (turpmāk – Zemes vienība), piekrīt Pašvaldībai.

Saskaņā ar ierakstu Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datos Zemes vienības lietošanas mērķis ir pagaidu atļautā zemes izmantošana sakņu dārziem, kods: 0502.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 1. panta 11. punkta a) apakšpunkts noteic, ka zemes starpgabals ir publiskai personai piederošs zemesgabals, kura platība pilsētā ir mazāka par pašvaldības apstiprinātajos apbūves noteikumos paredzēto minimālo apbūves gabala platību vai kura konfigurācija nepieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanu apbūvei, vai kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai.

Atbilstoši Pašvaldības 2012. gada 21. jūnija saistošo noteikumu Nr. 16/2012 "Ogres novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (turpmāk – TIAN) 7. pielikumam "Ogres novada teritorijas atļautās un plānotās izmantošanas kartes", Zemes vienība atrodas funkcionālajā zonā Blīva savrupmāju apbūves teritorija (DzS1).

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

TIAN 220.3.A.1.) apakšpunktā ir noteikta minimālā zemes vienības platība blīvā savrupmāju apbūvē - 1200 m² vai 300 m² uz vienu rindu mājas sekciju.

Nemot vērā, ka Zemes vienībai platība ir mazāka par Pašvaldības apstiprinātajos apbūves noteikumos paredzēto minimālo apbūves gabala platību, tā atzīstama par starpgabalu.

Atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļa noteic, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, savukārt šī panta ceturtās daļas 1. punkts noteic, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemes īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgrāmatā ierakstītu ēku (būvi), kas atrodas uz īpašumā esošās zemes, vai zemes starpgabalu, kas piegul viņu zemei.

Nemot vērā to, ka Nekustamais īpašums sastāv no Zemes vienības, kas ir starpgabals, tas nav patstāvīgi izmantojams. Nekustamais īpašums nav iznomāts, nav nepieciešams Pašvaldības funkciju nodrošināšanai, līdz ar to Nekustamais īpašums nododams atsavināšanai.

Atbilstoši Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas kadastra kartei starpgabalam piegulst divas zemes vienības, kas nav Pašvaldības īpašumā.

Pašvaldību likuma 73. panta ceturtā daļa noteic, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

Atsavināšanas likuma 5. panta pirmā daļa noteic, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija, savukārt Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Nemot vērā minēto un pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta 11. punkta a) apakšpunktu, 4. panta pirmo daļu un ceturtās daļas 1. punktu, 5. panta pirmo daļu, 8. panta otro daļu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 73. panta ceturto daļu,

balsojot: ar 22 balsīm "Par" (Andris Krauja, Artūrs Mangulis, Atvars Lakstīgala, Dace Kļaviņa, Dace Veiliņa, Dzirkstīte Žindiga, Gints Sīviņš, Ilmārs Zemnieks, Iluta Jansone, Jānis Iklāvs, Jānis Siliņš, Kārlis Ansons, Kārlis Avotiņš, Mariss Martinsons, Matīss Mežaks, Pāvels Kotāns, Raivis Rubīns, Raivis Ūzuls, Rūdolfs Kudļa, Santa Ločmele, Sarmīte Ozoliņa, Uldis Skudra), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,
Ogres novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. **Atļaut** uzsākt Ogres novada pašvaldībai piekrītošā nekustamā īpašuma "D/s Lašupes Nr. 819A", Ogre, Ogres nov., kadastra numurs 7480 003 1220, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7480 003 1220, platība 0,0110 ha, atsavināšanas procesu.
2. **Kontroli** par lēmuma izpildi uzdot Ogres novada pašvaldības izpilddirektoram.

4.

Par rezerves zemes fondā ieskaitītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7480 004 1444 piekritību un ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Ogres novada pašvaldības vārda
Lēmuma projekta ziņotājs - Antra Lastiņa

2025. gada 13. maijā Ogres novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts Valsts zemes dienesta Zemgales reģionālās pārvaldes (turpmāk – Pārvalde) 2025. gada 13. maija iesniegums Nr. 2-04-Z/262 (reģistrēts ar Nr. 2-4.1/2682), kurā norādīts, ka atbilstoši likuma "Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās"

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

6. panta astotajai daļai un saskaņā ar Pārvaldes 2025. gada 9. maija aktu Nr. 11-12-Z/39 "Par zemes vienības iekļaušanu rezerves zemes fondā", zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7480 004 1444 iekļauta rezerves zemes fondā, kā arī lūgts noteikt minētajai zemes vienībai lietošanas mērķi un platību.

Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7480 004 1444 ir nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 7480 004 1445, Ogresgala pag., Ogres nov., sastāvā kā rezerves zemes fonda zeme.

Pašvaldības Centrālās administrācijas Nekustamo īpašumu pārvaldes nodaļa, kura rīkojas, pamatojoties uz Pašvaldības 2024. gada 27. jūnija saistošo noteikumu Nr. 25/2024 "Ogres novada pašvaldības nolikums" 45.3. apakšpunktā noteikto, 2025. gada 28. maijā pieņēma lēmumu Nr. 10-1/121 "Par funkcionālās zonas lietošanas mērķa noteikšanu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7480 004 1444 Ogresgalā, Ogresgala pagastā, Ogres novadā", ar kuru zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7480 004 1444 (platība 0,1900 ha) noteica nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – funkcionālās zonas lietošanas mērķis "Savrupmāju apbūves teritorija" (kods DzS, platība 0,1900 ha).

Saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 17. panta piekto un sesto daļu valstij un vietējām pašvaldībām pēc zemes reformas pabeigšanas piederušo un piekrītošo zemi izvērtē Ministru kabineta noteiktajā kārtībā divu gadu laikā pēc tam, kad Ministru kabinets izdevis rīkojumu par zemes reformas pabeigšanu attiecīgās vietējās pašvaldības administratīvajā teritorijā vai visās novada teritoriālā iedalījuma vienībās, un zemes gabali, par kuriem šā panta piektajā daļā noteiktajā termiņā pašvaldības un ministrijas Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantojās zemes izvērtēšanas sarakstos nav izdarījušas atzīmi par zemes gabala piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, piekrīt vietējai pašvaldībai tās administratīvajā teritorijā. Lēmumu par šo zemes gabalu ierakstīšanu zemesgrāmatās pieņem pašvaldība. Līdz brīdim, kad zemes gabals ir ierakstīts zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, Ministru kabinets var izdot rīkojumu par šā zemes gabala piekritību valstij, ja tas nepieciešams valsts pārvaldes funkciju īstenošanai.

Kārtība, kādā izvērtējama valstij un vietējām pašvaldībām pēc zemes reformas pabeigšanas piederušā un piekrītošā zeme, tai skaitā rezerves zemes fondā ieskaitītā zeme, noteikta Ministru kabineta 2016. gada 29. marta noteikumos Nr. 190 "Kārtība, kādā pieņem lēmumu par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantojamo zemes gabalu piederību vai piekritību" (turpmāk – Noteikumi Nr. 190).

Noteikumos Nr. 190 noteiktā kārtība attiecināma tikai uz laika periodu – divi gadi pēc zemes reformas pabeigšanas.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2017. gada 16. augusta rīkojumu Nr. 437 "Par zemes reformas pabeigšanu Ogres novada Krapes, Meņģeles, Ogresgala un Suntažu pagastā" pabeigta zemes reforma Ogres novada Ogresgala pagastā.

Zemes pārvaldības likuma 13. panta trešajā daļā noteikts pienākums pašvaldībām atbilstoši savai kompetencei nodrošināt zemes pārvaldību un pārraudzību savā administratīvajā teritorijā, kā arī rezerves zemes fonda pārvaldību.

Ievērojot to, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7480 004 1444 (platība 0,1900 ha) ir ieskaitīta rezerves zemes fondā pēc Zemes pārvaldības likuma 17. panta piektajā daļā noteiktā termiņa, un Zemes pārvaldības likuma normas nenosaka kārtību, kādā pieņemami lēmumi par zemes vienībām, kas nav bijušas iekļautajā izvērtējamo zemju sarakstā, uzskatāms, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7480 004 1444 atbilst Zemes pārvaldības likuma 17. panta sestajā daļā noteiktajiem nosacījumiem zemei, par kuru Pašvaldībai jāpieņem lēmums par īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā uz Pašvaldības vārda.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Zemes pārvaldības likuma 13. panta trešo daļu, 17. panta sesto daļu,

[...] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

balsojot: ar 22 balsīm "Par" (Andris Krauja, Artūrs Mangulis, Atvars Lakstīgala, Dace Kļaviņa, Dace Veiliņa, Dzirkstīte Žindiga, Gints Sīviņš, Ilmārs Zemnieks, Iluta Jansone, Jānis Iklāvs, Jānis Siliņš, Kārlis Ansons, Kārlis Avotiņš, Mariss Martinsons, Matīss Mežaks, Pāvels Kotāns, Raivis Rubīns, Raivis Ūzuls, Rūdolfs Kudļa, Santa Ločmele, Sarmīte Ozoliņa, Uldis Skudra), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,
Ogres novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. **Noteikt**, ka Ogres novada pašvaldībai ir piekritīga un uz pašvaldības vārda zemesgrāmatā ierakstāma zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7480 004 1444, platība 0,1900 ha, saskaņā ar pielikumu.
2. **Uzdot** Ogres novada pašvaldības Centrālās administrācijas Nekustamo īpašumu pārvaldes nodaļai viena mēneša laikā pēc šī lēmuma spēkā stāšanās veikt datu aktualizāciju Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā par šī lēmuma 1. punktā minētās zemes vienības piekritību pašvaldībai.
3. **Kontroli** par lēmuma izpildi uzdot Ogres novada pašvaldības izpilddirektoram.

5.

Par dzīvojamās mājas Grīvas prospektā 7, Ogrē, Ogres nov., pārvaldīšanas tiesību nodošanu sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Ogres Namsaimnieks"

Lēmuma projekta ziņotājs - Antra Lastiņa

2025. gada 25. jūnijā Ogres novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Ogres Namsaimnieks", reģistrācijas Nr. 40103941081, juridiskā adrese: Zilokalnu prospekts 12, Ogrē, Ogres nov., LV-5001 (turpmāk – SIA "Ogres Namsaimnieks") valdes locekļa K.Grīnberga 2025. gada 25. jūnija iesniegums Nr. 1- 6/2025/37-N (reģistrēts Pašvaldībā ar Nr. 2- 4.1/3478) ar lūgumu nodot SIA "Ogres Namsaimnieks" dzīvojamās mājas Grīvas prospektā 7, Ogrē, Ogres nov., pārvaldīšanas tiesības (turpmāk – Iesniegums).

Iesniegumam pievienots:

- 1) 2025. gada 27. februāra daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Grīvas prospektā 7, Ogrē, dzīvokļu īpašnieku aptaujas "Par dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesību pārņemšanu" balsošanas protokols Nr. Grīvas_7/27_02/12/2024 (turpmāk – Balsošanas protokols) uz 1 (vienas) lapas;
- 2) 2025. gada 18. jūnija pārvaldīšanas līgums Nr. PL2024/12/04 uz 15 (piecpadsmit) lapām.

Likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 51. panta trešā daļa noteic, ka pašvaldība vai valsts dzīvojamās mājas valdītājs nodod dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, ievērojot šā panta piektās daļas nosacījumus, ja dzīvojamā mājā privatizēta ne mazāk kā puse no visiem mājā esošajiem privatizācijas objektiem.

Saskaņā ar ierakstu Zemgales rajona tiesas Ogres pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 1312 nekustamais īpašums Grīvas prospektā 7, Ogrē, Ogres nov., ar kadastra numuru 7401 001 0410 sastāv no 4 stāvu dzīvojamās ēkas ar 22 dzīvokļu īpašumiem.

22 dzīvokļu īpašumi ir privātpašums un reģistrēti zemesgrāmatā.

Likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 51. panta piektā daļa noteic, ka dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības tiek nodotas, ja dzīvokļu īpašnieku sabiedrība vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarota persona iesniegusi pieteikumu par dzīvojamās mājas pārņemšanu un ir ievēroti šādi nosacījumi:

- 1) dzīvokļu īpašnieku sabiedrība izveidota vai dzīvokļu īpašnieku savstarpējs līgums noslēgts, ievērojot šajā likumā un citos likumos noteikto kārtību;

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

2) iesniegts dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopības lēmums par dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas pienākumu nodošanu attiecīgajai dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, kā arī dzīvojamās mājas pārvaldīšanas līgums;

3) visi dzīvokļu īpašnieku sabiedrības dalībnieki vai savstarpēju līgumu noslēgušie dzīvokļu īpašnieki ir noslēguši šā likuma 41. pantā paredzēto pirkuma līgumu ar privatizācijas komisiju;

4) dzīvokļu īpašnieku sabiedrības dalībnieki vai arī savstarpēju līgumu noslēgušie dzīvokļu īpašnieki pārstāv vairāk nekā pusi no dzīvojamā mājā esošo privatizācijas objektu skaita. Šis noteikums neattiecas uz šā panta ceturtajā daļā minēto gadījumu.

Dzīvokļa īpašuma likuma 16. panta otrās daļas 7. punkts noteic, ka vienīgi dzīvokļu īpašnieku kopība ir tiesīga pieņemt lēmumu par kopīpašumā esošās daļas pārvaldīšanas formu, 16. panta otrās daļas 8. punkts noteic, ka vienīgi dzīvokļu īpašnieku kopība ir tiesīga pieņemt lēmumu par atsevišķu vai visu dzīvojamās mājas pārvaldīšanas darbību uzdošanu pārvaldniekam un to atsaukšanu, bet minētā likuma 16. panta trešā daļa noteic, ka dzīvokļu īpašnieku kopības lēmums ir saistošs ikvienam dzīvokļa īpašniekam, un ir pieņemts, ja "par" balsojuši dzīvokļu īpašnieki, kas pārstāv vairāk nekā pusi no dzīvojamā mājā esošajiem dzīvokļu īpašumiem, izņemot tos gadījumus, kuros šā likuma 17. pantā paredzēts cits lēmuma pieņemšanai nepieciešamais balsu skaits vai lielāku nepieciešamo balsu skaitu noteikusi pati dzīvokļu īpašnieku kopība.

Ņemot vērā Balsošanas protokolā norādīto, secināms, ka ar 13 balsīm no visu dzīvokļu īpašumiem nobalsojot "par", tātad ar vairāk nekā pusi no visiem 22 dzīvokļu īpašumiem, ir pieņemts lēmums par dzīvojamās mājas Grīvas prospektā 7, Ogrē (Zemgales rajona tiesas Ogres pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 1312) pārvaldīšanas tiesību pārņemšanu no Pašvaldības un pārvaldīšanas uzdevuma uzdošanu SIA "Ogres Namsaimnieks", noslēdzot pārvaldīšanas līgumu. Pilnvarot SIA "Ogres Namsaimnieks" veikt visas nepieciešamās darbības Grīvas prospektā 7, Ogrē, Ogres nov., pārvaldīšanas tiesību pārņemšanai no Pašvaldības, kārtot visas nepieciešamās formalitātes, tajā skaitā, iesniegt un saņemt visus nepieciešamos dokumentus, parakstīties un veikt jebkuras citas nepieciešamās darbības, kas saistītas ar pilnvarojuma izpildi.

Likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 51. panta piektās daļas 4. punkts noteic, ka savstarpēju līgumu noslēgušiem dzīvokļu īpašniekiem jāpārstāv vairāk nekā pusi no dzīvojamā mājā esošo privatizācijas objektu skaita.

Saskaņā ar 2025. gada 18. jūnija pārvaldīšanas līguma Nr. PL2024/12/04, kuru parakstīja 13 dzīvokļu īpašnieki, tas ir, vairāk nekā puse no visiem 22 dzīvokļu īpašumiem:

- 1.1. apakšpunktu dzīvojamās mājas īpašnieki uzdod un pilnvaro SIA "Ogres Namsaimnieks", bet SIA "Ogres Namsaimnieks" apņemas par maksu pārvaldīt dzīvojamās mājas Grīvas prospektā 7, Ogrē, Ogres nov., kopīpašumā esošo daļu, veicot obligātās un citas pārvaldīšanas darbības;

- 2.1.1. apakšpunktu SIA "Ogres Namsaimnieks" ir pienākums veikt pārvaldīšanu, ievērojot līgumu un normatīvos aktus, kas saistīti ar dzīvojamo māju pārvaldīšanu;

- 2.2.3. apakšpunktu SIA "Ogres Namsaimnieks" ir tiesības pārstāvēt dzīvojamās mājas īpašnieku intereses jautājumos, kas saistīti ar dzīvojamās mājas pārvaldīšanu un uzlabošanu, valsts un pašvaldības institūcijās, tiesās, attiecībās ar fiziskām un juridiskām personām, tajā skaitā, bet ne tikai, - pieprasīt, saņemt un iesniegt visus nepieciešamos dokumentus, izziņas un citus datus valsts un pašvaldību institūcijās, tiesās, fiziskām un juridiskām personām.

Likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 51. panta sestā daļa nosaka, ka pašvaldība vai valsts dzīvojamās mājas valdītājs nodod dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai ne vēlāk kā viena mēneša laikā no dienas, kad izpildīti visi šā panta

[...] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

piektajā daļā minētie nosacījumi. Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības nodod, parakstot dzīvojamās mājas nodošanas - pieņemšanas aktu.

S. Ločmele norāda, ka pēc pievienotā dzīvokļu īpašnieku aptaujas balsošanas protokola nav iespējams pārliicināties, vai balsojums ir bijis korekts, arī iedzīvotājiem nav bijusi iespēja iepazīties ar balsošanas rezultātiem.

A. Lastiņa informē, ka apstrīdēt balsojumu ir tiesības tikai dzīvokļu īpašniekiem, pašvaldības funkcijās tas neietilps.

I. Jansone norāda, ka atbildību par rezultātu korektumu uzņemas aptaujas veicējs, savukārt, pārvaldīšanas līgums apliecina iedzīvotāju vēlmi pēc konkrētā apsaimniekotāja.

A. Krauja papildina, ka iedzīvotāji nav vērsušies pašvaldībā ar sūdzību.

D. Kļaviņa vērš uzmanību uz SIA "Namu pārvaldīšana" problēmām ar norēķiniem, kas Salaspils iedzīvotājiem radījis problēmas un, jautā vai pašvaldība ir apzinājusi situāciju Ogrē un sniegusi kādu palīdzību vai konsultācijas tiem iedzīvotājiem, kuru mājas apsaimnieko iepriekšminētais apsaimniekotājs?

G. Sīviņš informē, ka situācija ir apzināta, esam komunicējuši gan ar SIA "Ogres Namsaimnieks", gan iedzīvotājiem. Ogrē situācija ir nedaudz labāka kā Salaspilī. Esam pieņēmuši lēmumu, jau pāris mēnešus atpakaļ, lūgt personīgos galvojumus no valdes locekļa un īpašnieka un, tos esam saņēmuši.

R. Kudļa norāda, ka skatoties no tiesu prakses puses saistībā ar apsaimniekotāju veiktajām aptaujām, iespējams, šī aptauja, kurā iekļauti vairāki jautājumi ar vienu balsošanas iespēju, nav leģitīma.

A. Lastiņa informē, ka nav informācijas, ka šīs mājas iedzīvotāji ir vērsušies tiesā, vai arī iesnieguši kādu sūdzību, arī aptaujas lapas pašvaldības rīcībā nav.

Turpinājumā notiek diskusija par iedzīvotāju aptaujas tiesiskumu un pašvaldības atbildību šādu lēmumu pieņemšanā.

Diskusijā piedalās A. Lastiņa, M. Martinsons, I. Jansone, S. Ločmele, A. Krauja.

S. Ločmele informē, ka par iesniegto priekšlikumu dokumentu vadības sistēmā Namejs balsojums nav nepieciešams, jo pirms domes sēdes jautājums tika izrunāts ar lēmuma projekta ziņotāju.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51. panta trešo daļu, piekto un sesto daļu, Dzīvokļa īpašuma likuma 16. panta otrās daļas 7., 8. punktu un trešo daļu,

balsojot: ar 15 balsīm "Par" (Andris Krauja, Artūrs Mangulis, Atvars Lakstīgala, Dace Kļaviņa, Dace Veiliņa, Dzirkstīte Žindiga, Gints Sīviņš, Ilmārs Zemnieks, Iluta Jansone, Jānis Iklāvs, Jānis Siliņš, Pāvels Kotāns, Raivis Rubīns, Raivis Ūzuls, Sarmīte Ozoliņa), "Pret" – 7 (Kārlis Ansons, Kārlis Avotiņš, Mariss Martinsons, Matīss Mežaks, Rūdolfs Kudļa, Santa Ločmele, Uldis Skudra), "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,
Ogres novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

1. **Nodot** dzīvojamās mājas Grīvas prospektā 7, Ogrē, Ogres nov., pārvaldīšanas tiesības sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Ogres Namsaimnieks", reģistrācijas Nr. 40103941081, juridiskā adrese: Zilokalnu prospekts 12, Ogre, Ogres nov., LV-5001 (turpmāk - SIA "Ogres Namsaimnieks"), un nepieciešamības gadījumā izslēgt šo dzīvojamo māju no pašvaldības bilances.
2. **Nodot** dzīvojamās mājas Grīvas prospektā 7, Ogrē, Ogres nov., lietvedību, mājas lietu un citu saistīto dokumentāciju SIA "Ogres Namsaimnieks".
3. Dzīvojamās mājas Grīvas prospektā 7, Ogrē, Ogres nov., nodošanu, parakstot dzīvojamās mājas nodošanas - pieņemšanas aktu, veikt komisijai šādā sastāvā:
 - 3.1. Komisijas priekšsēdētājs – Kaspars Grīnbergs, SIA "Ogres Namsaimnieks" valdes loceklis;
 - 3.2. Komisijas locekļi:
 - 3.2.1. Artūrs Robežnieks, Ogres novada pašvaldības aģentūras „Ogres komunikācijas” direktora pienākumu izpildītājs;
 - 3.2.2. Ogres novada pašvaldības Centrālās administrācijas Nekustamo īpašumu pārvaldes nodaļas nekustamo īpašumu speciālists.
4. **Kontroli** par lēmuma izpildi uzdot Ogres novada pašvaldības izpilddirektoram.

6.

Par grozījumiem Ogres novada pašvaldības domes 2025. gada 26. jūnija lēmumā „Par grozījumiem 2024. gada 26. septembra patapinājuma līgumā, kas noslēgts ar SIA “PPII Mikausis””

Lēmuma projekta ziņotājs - Antra Lastiņa

Ogres novada pašvaldības dome 2025. gada 26. jūnijā pieņēma lēmumu “Par grozījumiem 2024. gada 26. septembra patapinājuma līgumā, kas noslēgts ar SIA “PPII Mikausis”” (protokols Nr. 11, 14.), turpmāk – Lēmums.

Lēmuma pamatojuma daļas tekstā un lemjošās daļas 1. punktā ir kļūdaini norādīta Ogres novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Mālkalnes prospekts 43, Ogre, Ogres nov.; Mālkalnes prospekts 43A, Ogre, Ogres nov.; Blāzmas iela 5, Ogre, Ogres nov., kadastra numurs 7401 002 0113, sastāvā esošās ēkas (būves) – skola, ar kadastra apzīmējumu 7401 002 0113 002 un adresi Blāzmas iela 3, Ogre, Ogres nov., LV-5001, 2. stāva telpu ar kopējo platību 191,4 m² uzskaitītā numerācija. Lēmumā norādītajā 2. stāva telpu kopējā platībā - 191,4 m² ietilpst arī telpa Nr. 95, kas Lēmumā kļūdas dēļ nav norādīta.

Administratīvā procesa likuma 72. panta pirmajā daļā noteiks, ka iestāde jebkurā laikā administratīvā akta tekstā var izlabot acīmredzamas pārrakstīšanās vai matemātiskā aprēķina kļūdas, kā arī citas kļūdas un trūkumus, ja tas nemaina lēmuma būtību. Ievērojot, ka Lēmumā ir konstatēta minētā kļūda, nepieciešams veikt Lēmuma grozījumus.

Nemot vērā minēto un pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 72. panta pirmo daļu,

balsojot: ar 22 balsīm "Par" (Andris Krauja, Artūrs Mangulis, Atvars Lakstīgala, Dace Kļaviņa, Dace Veiliņa, Dzirkstīte Žindīga, Gints Sīviņš, Ilmārs Zemnieks, Iluta Jansone, Jānis Iklāvs, Jānis Siliņš, Kārlis Ansons, Kārlis Avotiņš, Mariss Martinsons, Matīss Mežaks, Pāvels Kotāns, Raivis Rubīns, Raivis Ūzuls, Rūdolfs Kudļa, Santa Ločmele, Sarmīte Ozoliņa, Uldis Skudra), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,
 Ogres novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. **Izdarīt** Ogres novada pašvaldības 2025. gada 26. jūnija lēmumā “Par grozījumiem 2024. gada 26. septembra patapinājuma līgumā, kas noslēgts ar SIA “PPII Mikausis””, turpmāk - Lēmums, šādus grozījumus:

- 1.1. papildināt Lēmuma pamatojuma daļas 3. punkta ceturtās rindkopas otro teikumu

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

pēc vārdiem “Skolas telpas” ar saīsinājumu un skaitli „Nr. 95”;

1.2. papildināt Lēmuma lemjošās daļas 1. punktu pēc vārda “telpas” ar saīsinājumu un skaitli „Nr. 95”.

2. Ogres novada pašvaldības Centrālās administrācijas Kancelejai nodrošināt lēmuma aktuālo redakciju.

3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ogres novada pašvaldības izpilddirektoram.

7.

Par nekustamā īpašuma Mērnīku iela 6, Ikšķile, Ogres nov., atsavināšanu
Lēmuma projekta ziņotājs - Aiva Ormane

Ogres novada pašvaldībā (turpmāk - Pašvaldība) saņemts [Vārds Uzvārds] (turpmāk - Iesniedzēja) 2024. gada 10. oktobra iesniegums (reģistrēts ar Nr. 2-4.2/2781) ar lūgumu atsavināt Pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Mērnīku iela 6, Ikšķile, Ogres nov., kas robežojas ar Iesniedzējai piederošo nekustamo īpašumu [adrese], kadastra numurs 7405 001 0078.

Nekustamais īpašums Mērnīku iela 6, Ikšķile, Ogres nov., kadastra numurs 7405 002 0070, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7405 002 0070, platība 333 m² (turpmāk - Nekustamais īpašums), ierakstīts Zemgales rajona tiesas Ikšķiles pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000945351 un īpašuma tiesības nostiprinātas Pašvaldībai.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 1. panta 11. punkta a) apakšpunkts noteic, ka zemes starpgabals ir publiskai personai piederošs zemesgabals, kura platība pilsētā ir mazāka par pašvaldības apstiprinātajos apbūves noteikumos paredzēto minimālo apbūves gabala platību vai kura konfigurācija nepieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanu apbūvei, vai kuram nav nodrošināts pieslēgums koplietošanas ielai.

Saskaņā ar Ikšķiles novada domes 2008. gada 19. novembra lēmumu “Par pilsētas zemes atbilstību starpgabalu statusam”, Nekustamais īpašums atzīts par starpgabalu.

Atbilstoši ierakstiem Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datos, Nekustamā īpašuma funkcionālās zonas lietošanas mērķis ir “Publiskās apbūves teritorija”, kods: P. Nekustamajam īpašumam piegulst divas zemes vienības, kuras nepieder Pašvaldībai, un Nekustamais īpašums robežojas ar Pašvaldības ielu – Mērnīku ielu.

Atbilstoši Ikšķiles novada pašvaldības 2021. gada 27. janvāra saistošo noteikumu Nr. 2/2021 “Ikšķiles novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (turpmāk – SN2/2021) Ikšķiles pilsētas funkcionālā zonējuma kartei Nekustamais īpašums atrodas funkcionālajā zonā *Publiskās apbūves teritorija (P)*. Saskaņā ar SN2/2021 4.4.1.4. punktu minimālā jaunizveidojamā zemes gabala platība Ikšķiles pilsētā ir 1200 m², bet ne mazāk kā 400 m².

Atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļa noteic, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, savukārt šī panta ceturtās daļas 1. punkts noteic, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemes īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgrāmatā ierakstītu ēku (būvi), kas atrodas uz īpašumā esošās zemes, vai zemes starpgabalu, kas piegul viņu zemei.

Ņemot vērā, ka Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības, kas ir starpgabals, tas nav patstāvīgi izmantojams. Nekustamais īpašums nav iznomāts, nav nepieciešams Pašvaldības funkciju nodrošināšanai, līdz ar to Nekustamais īpašums nododams atsavināšanai.

Pašvaldību likuma 73. panta ceturtā daļa noteic, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Atsavināšanas likuma 5. panta pirmā daļa noteic, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija, savukārt Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Nemot vērā minēto un pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo daļu un ceturtās daļas 1. punktu, 5. panta pirmo daļu, 8. panta otro daļu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 73. panta ceturto daļu,

balsojot: ar 22 balsīm "Par" (Andris Krauja, Artūrs Mangulis, Atvars Lakstīgala, Dace Kļaviņa, Dace Veiliņa, Dzirkstīte Žindiga, Gints Siviņš, Ilmārs Zemnieks, Iluta Jansone, Jānis Iklāvs, Jānis Siliņš, Kārlis Ansons, Kārlis Avotiņš, Mariss Martinsons, Matīss Mežaks, Pāvels Kotāns, Raivis Rubīns, Raivis Ūzuls, Rūdolfs Kudļa, Santa Ločmele, Sarmīte Ozoliņa, Uldis Skudra), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,
Ogres novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. **Atļaut** uzsākt Ogres novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Mērnīku iela 6, Ikšķile, Ogres nov., kadastra numurs 7405 002 0070, kas sastāv no zemes vienības (kadastra apzīmējums 7405 002 0070) 333 m² platībā, atsavināšanas procesu.
2. **Kontroli** par lēmuma izpildi uzdot Ogres novada pašvaldības izpilddirektoram.

8.

Par nosacītās cenas apstiprināšanu nekustamajam īpašumam Dīķu iela 11, Ikšķile, Ogres nov.

Lēmuma projekta ziņotājs - Aiva Ormane

Ogres novada pašvaldības (turpmāk - Pašvaldība) dome 2025. gada 29. maijā pieņēma lēmumu "Par nekustamā īpašuma Dīķu iela 11, Ikšķile, Ogres nov., 2/3 domājamo daļu atsavināšanu", ar kuru atļauts uzsākt nekustamā īpašuma Dīķu ielā 11, Ikšķilē, Ogres nov., kadastra numurs 7405 002 0403, kas sastāv no zemes vienības (kadastra apzīmējums 7405 002 0403) ar kopējo platību 1372 m², (turpmāk – Nekustamais īpašums) Pašvaldībai piederošo 2/3 domājamo daļu atsavināšanas procesu, pamatojoties uz atsavināšanas ierosinātajās [Vārds Uzvārds] (turpmāk - Iesniedzējs) iesniegumu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk - Atsavināšanas likums) 4. panta pirmā daļa noteic, ka atvasinātās publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, bet minētā panta ceturtās daļas 3. punkts noteic, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei.

Atsavināšanas likuma 44. panta ceturtajā daļā noteikts, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekiem) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam (visiem kopīpašniekiem proporcionāli viņu kopīpašuma daļām).

Nemot vērā to, ka uz Zemes vienības atrodas Iesniedzējam piederošas 2/3 būvju domājamās daļas, Pašvaldības īpašumā esošās 2/3 domājamās daļas no Zemes vienības nav izmantojamas Pašvaldību likumā noteikto funkciju nodrošināšanai, 2/3 domājamās daļas no Zemes vienības ir iespējams atsavināt Iesniedzējam kā zemesgrāmatā ierakstītam 2/3 būvju domājamo daļu īpašniekam.

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Atsavināšanas likuma 37. panta pirmās daļas 4. punkts noteic, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (Atsavināšanas likuma 8. pants).

Atsavināšanas likuma 8. panta otrā daļa noteic, ka atsavināšanai paredzētā atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcijas noteiktajā kārtībā, minētā panta trešā daļa noteic, ka nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu un mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija (amatpersona), kura saskaņā ar šā panta pirmo un otro daļu organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu, savukārt saskaņā ar minētā panta sesto un septīto daļu nosacīto cenu atbilstoši mantas vērtībai nosaka mantas novērtēšanas komisija, novērtēšanai pieaicinot vienu vai vairākus sertificētus vērtētājus.

Pamatojoties uz sabiedrības ar ierobežotu atbildību "EIROEKSPERTS", reģistrācijas Nr. 40003650352, 2025. gada 6. jūnija novērtējumu Nr. L14995/ER/2025, Nekustamā īpašuma tirgus vērtība 2025. gada 3. jūnijā ir 11 000 EUR (vienpadsmit tūkstoši *euro*).

Pašvaldības mantas novērtēšanas un izsoles komisija 2025. gada 8. jūlijā (protokols Nr. K.1-2/123), pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, kas noteic, ka publiska persona rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir, manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu, ņemot vērā augstākās no šādām Nekustamā īpašuma vērtībām: kadastrālā vērtība; grāmatvedības bilances vērtība; sertificēta vērtētāja novērtējums, noteica Nekustamā īpašuma nosacīto cenu 11 000 EUR (vienpadsmit tūkstoši *euro*).

Ņemot vērā minēto, un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo daļu, ceturtais daļas 3. punktu, 8. panta otro, trešo, sesto, septīto daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, 44. panta ceturto daļu, 44.¹ panta pirmo daļu, Ogres novada pašvaldības mantas novērtēšanas un izsoles komisijas 2025. gada 8. jūlija lēmumu (protokols Nr. K.1-2/123),

balsojot: ar 22 balsīm "Par" (Andris Krauja, Artūrs Mangulis, Atvars Lakstīgala, Dace Kļaviņa, Dace Veiliņa, Dzirkstīte Žindiga, Gints Siviņš, Ilmārs Zemnieks, Iluta Jansone, Jānis Iklāvs, Jānis Siliņš, Kārlis Ansons, Kārlis Avotiņš, Mariss Martinsons, Matīss Mežaks, Pāvels Kotāns, Raivis Rubīns, Raivis Ūzuls, Rūdolfs Kudļa, Santa Ločmele, Sarmīte Ozoliņa, Uldis Skudra), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,
Ogres novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Atļaut atsavināt** Ogres novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Dīķu ielā 11, Ikšķilē, Ogres novadā, kadastra numurs 7405 002 0403, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7405 002 0403 ar kopējo platību 1372m², Ogres novada pašvaldībai piederošās 2/3 domājamās daļas, (turpmāk –Īpašums).
2. **Apstiprināt** Īpašuma nosacīto cenu 11 000 EUR (vienpadsmit tūkstoši *euro*).
3. **Atsavināt** Īpašumu [Vārds Uzvārds], [personas kods], pārdodot to par nosacīto (brīvo) cenu.
4. **Uzdot** Ogres novada Ikšķiles pilsētas un Tīnūžu pagasta apvienības pārvaldei normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā pēc šī lēmuma spēkā stāšanās organizēt Īpašuma atsavināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu.
5. **Kontroli par lēmuma izpildi uzdot** Ogres novada pašvaldības izpilddirektoram.

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Par nekustamā īpašuma "Ziediņi", Mazozolu pag., Ogres nov., atsavināšanu
Lēmuma projekta ziņotājs - Mārīte Bauere

Ogres novada pašvaldībai (turpmāk - Pašvaldība) pieder nekustamais īpašums ar nosaukumu "Ziediņi", Mazozolu pag., Ogres nov., kadastra numurs 7472 008 0020, kas sastāv no zemes vienības (kadastra apzīmējums 7472 008 0020) 1,9 ha platībā, Pašvaldības īpašuma tiesības nostiprinātas Zemgales rajona tiesas Mazozolu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000942115 (turpmāk – Nekustamais īpašums).

Saskaņā ar ierakstu Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datos Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, kods 0101.

Saskaņā ar Ogres novada pašvaldības 2012. gada 21. jūnija saistošo noteikumu Nr. 16/2012 "Ogres novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" 7. pielikumu "Ogres novada teritorijas atļautās un plānotās izmantošanas kartes" Nekustamais īpašums atrodas funkcionālajā zona – lauksaimniecības teritorija (L), kā arī dabas parka "Ogres ieleja" teritorijā.

Nemot vērā, ka Zemes vienība netiek izmantota un nav nepieciešama Pašvaldības funkciju veikšanai, kā arī Zemes vienības atsavināšana izsolē radītu papildus ieņēmumus Pašvaldības funkciju nodrošināšanai, Zemes vienību lietderīgi nodot atsavināšanai, pārdodot izsolē.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 4. panta pirmajā daļā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, savukārt šī panta otrā daļa noteic, ka publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta.

Pašvaldību likuma 73. panta ceturtdaļa noteic, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

Atsavināšanas likuma 5. panta pirmā daļa noteic, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija. Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punkts noteic, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Nemot vērā minēto un pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo un otro daļu, 5. panta pirmo daļu, 8. panta otro daļu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 73. panta ceturto daļu,

balsojot: ar 22 balsīm "Par" (Andris Krauja, Artūrs Mangulis, Atvars Lakstīgala, Dace Kļaviņa, Dace Veiliņa, Dzirkstīte Žindiga, Gints Siviņš, Ilmārs Zemnieks, Iluta Jansone, Jānis Iklāvs, Jānis Siliņš, Kārlis Ansons, Kārlis Avotiņš, Mariss Martinsons, Matīss Mežaks, Pāvels Kotāns, Raivis Rubīns, Raivis Ūzuls, Rūdolfs Kudļa, Santa Ločmele, Sarmīte Ozoliņa, Uldis Skudra), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,
Ogres novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Atļaut** uzsākt Ogres novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma ar nosaukumu "Ziediņi", Mazozolu pag., Ogres nov., kadastra numurs 7472 008 0020, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7472 008 0020 1,9 ha platībā, atsavināšanas procesu.

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

2. **Kontroli** par lēmuma izpildi uzdot Ogres novada pašvaldības izpilddirektoram.

10.

Par nekustamā īpašuma bez adreses, Mazozolu pag., Ogres nov., atsavināšanu
Lēmuma projekta ziņotājs - Mārīte Bauere

2023. gada 5. jūnijā Ogres novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts [Vārds Uzvārds] (turpmāk - Iesniedzējs) 2023. gada 5. jūnija iesniegums, (reģistrēts ar Nr. 2-4.2/1452), kurā izteikta vēlme iegādāties Pašvaldības īpašumā esošo zemes gabalu ar kadastra apzīmējumu 7472 008 0065, bez adreses, Mazozolu pagasts, Ogres novads, kurš no visām pusēm robežojas ar Iesniedzējam piederošo nekustamo īpašumu [adrese], kadastra numurs 7472 007 0030.

Zemgales rajona tiesas Mazozolu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000941259 nostiprinātas Pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu bez adreses, Mazozolu pag., Ogres nov., kadastra numurs 7472 008 0065, kas sastāv no zemes vienības (kadastra apzīmējums 7472 008 0065) 0,72 ha platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums).

Saskaņā ar Ogres novada pašvaldības 2012. gada 21. jūnija saistošo noteikumu Nr. 16/2012 “Ogres novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk – Apbūves noteikumi) 7. pielikumu “Ogres novada teritorijas atļautās un plānotās izmantošanas kartes”, Nekustamais īpašums atrodas funkcionālajā zonā – lauksaimniecības teritorija (L) un dabas parka “Ogres ieleja” teritorijā.

Saskaņā ar ierakstu Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā, Nekustamā īpašuma sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7472 008 0065 lietošanas mērķis ir zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, kods: 0101.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 1. panta 11. punkta b) apakšpunkts noteic, ka zemes starpgabals ir publiskai personai piederošs zemesgabals, kura platība lauku apvidos ir mazāka par pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto minimālo zemesgabala platību vai kura konfigurācija nepieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanu atbilstoši apstiprinātajam teritorijas plānojumam, vai kuram nav nodrošināts pieslēgums koplietošanas ielai (ceļam).

Apbūves noteikumu 227.3. apakšpunkts noteic, ka minimālā jaunveidojamās zemes vienības platība lauksaimniecības teritorijā ir 1 ha.

Ņemot vērā Nekustamā īpašuma platību, izvietojumu, kā arī to, ka nav nodrošināts pieslēgums koplietošanas ceļam, tas atzīstams par starpgabalu.

Atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļa noteic, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, savukārt šī panta ceturtās daļas 1. punkts nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemes īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgrāmatā ierakstītu ēku (būvi), kas atrodas uz īpašumā esošās zemes, vai zemes starpgabalu, kas piegul viņu zemei.

Ņemot vērā to, ka Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības, kas ir starpgabals, tas nav patstāvīgi izmantojams. Nekustamais īpašums nav iznomāts, nav nepieciešams Pašvaldības funkciju nodrošināšanai, līdz ar to Nekustamais īpašums nododams atsavināšanai.

Atbilstoši Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas kadastra kartei starpgabalam piegulst viena zemes vienība, kas nav Pašvaldības tiesiskajā valdījumā.

Pašvaldību likuma 73. panta ceturtā daļa noteic, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Atsavināšanas likuma 5. panta pirmā daļa noteic, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija, savukārt Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punkts noteic, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Nemot vērā minēto un pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo daļu, ceturtais daļas 1. punktu, 5. panta pirmo daļu, 8. panta otro daļu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 73. panta ceturto daļu,

balsojot: ar 22 balsīm "Par" (Andris Krauja, Artūrs Mangulis, Atvars Lakstīgala, Dace Kļaviņa, Dace Veiliņa, Dzirkstīte Žindiga, Gints Sīviņš, Ilmārs Zemnieks, Iluta Jansone, Jānis Iklāvs, Jānis Siliņš, Kārlis Ansons, Kārlis Avotiņš, Mariss Martinsons, Matīss Mežaks, Pāvels Kotāns, Raivis Rubīns, Raivis Ūzuls, Rūdolfs Kudļa, Santa Ločmele, Sarmīte Ozoliņa, Uldis Skudra), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,
Ogres novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. **Atļaut** uzsākt Ogres novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma bez adreses, Mazozolu pag., Ogres nov., kadastra numurs 7472 008 0065, kas sastāv no zemes vienības (kadastra apzīmējums 7472 008 0065) 0,72 ha platībā, atsavināšanas procesu.
2. **Kontroli** par lēmuma izpildi uzdot Ogres novada pašvaldības izpilddirektoram.

11.

Par 2015. gada 27.jūnijā noslēgtā zemes nomas līguma Nr.1/2015 pagarināšanu un zemes nomas maksas noteikšanu

Lēmuma projekta ziņotājs - Mārīte Bauere

2025. gada 24.aprīlī Ogres novada pašvaldības Mazozolu pagasta pārvaldē (turpmāk - Pārvalde) saņemts [Vārds Uzvārds], [personas kods], (turpmāk – Nomnieks) 2025. gada 24. aprīļa iesniegums (reģistrēts ar Nr. 1-1.2/31) ar lūgumu pagarināt uz 10 (desmit) gadiem starp Nomnieku un Pārvaldi 2015. gada 27. jūnijā noslēgto zemes nomas līgumu Nr. 1/2015 ar precizētu platību 8,2 ha. 2025. gada 15. jūlijā saņemts Nomnieka 2025. gada 24. aprīļa iesnieguma papildinājums (reģistrēts ar Nr. 1-1.2/54) ar apliecinājumu, ka Nomnieks piekrīt sertificēta vērtētāja noteiktajai zemes nomas maksai, darba apmaksai, kā arī līguma starpposma (starp līguma beigšanos un pagarināšanu) zemes lietošanai un nomas maksai.

Izskatot iesniegumu, konstatēts:

- 1) saskaņā ar Ogres rajona Mazozolu pagasta padomes 2008. gada 25. septembra lēmumu (sēdes protokols Nr.10, 3.&) zemes vienība "Butlers", Mazozolu pagastā, Ogres novadā, zemes kadastra apzīmējums 7472 007 0066, 28,8 ha platībā piekrīt Ogres rajona Mazozolu pagasta pašvaldībai. Atbilstoši Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6. punktam ar 2021. gada 1. jūlijā notikušo jaunievēlētās Ogres novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) pirmo sēdi Pašvaldība ir attiecīgajā novadā iekļauto pašvaldību, tostarp Mazozolu pagasta pašvaldības, institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja;
- 2) pamatojoties uz Pašvaldības domes 2015. gada 18.jūnija lēmumu "Par Ogres novada pašvaldībai piekrītošas zemes vienības "Butlers", Mazozolu pag., Ogres nov., iznomāšanu", 2015. gada 27. jūnijā Pārvalde noslēdza ar Nomnieku zemes nomas līgumu Nr. 1/2015 par zemes vienības "Butlers", kadastra apzīmējums 7472 007 0066, daļas 9,2 ha platībā nomu uz 10 (desmit) gadiem. Minētā platība tika noteikta bez zemes kadastrālās uzmērīšanas, balstoties uz faktisko lietojumu. Zeme līdz šim nav kadastrāli uzmērīta un nav ierakstīta zemesgrāmatā.

[...] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

- 3) Nomnieks ir labticīgi pildījis 2015. gada 27. jūnija zemes nomas līguma saistības, tai skaitā, regulāri veikti līgumā paredzētie maksājumi – nomas maksa un nekustamā īpašuma nodoklis.

Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" (turpmāk – Noteikumi Nr. 350) 56.punkts nosaka, ka, pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šo noteikumu 3. nodaļā noteikto nomas maksas noteikšanas kārtību. Ja neapbūvēts zemesgabals ir iznomāts, rīkojot izsoli par zemesgabala nomas tiesībām, nomas maksu pārskata un maina, ja pārskatītā nomas maksa ir augstāka par noteikto nomas maksu. Ja nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā veic saimniecisko darbību un samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksu nosaka atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai un maina, ja tā ir augstāka par noteikto nomas maksu. Ja nomas maksa tiek mainīta, nomnieks kompensē iznomātājam pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu.

Noteikumu Nr. 350 53.punkts nosaka, ka iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmā daļa nosaka, ka, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, kustamās mantas nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par pieciem gadiem, nekustamā īpašuma nomas līgumu - uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.

Pamatojoties uz sabiedrības ar ierobežotu atbildību "EIROEKSPERTS", reģistrācijas Nr. 40003650352, novērtējumu Nr. L15000/ER/2025 nekustamā īpašuma daļas (zemes gabala ar kopējo platību 8,2 ha) - "Butlers", Mazozolu pagastā, Ogres novadā, kadastra Nr.7472 007 0066, iespējamā viena gada 1 hektāra tirgus nomas maksa 2025. gada 5. jūnijā varētu būt 98 EUR (deviņdesmit astoņi euro).

Pašvaldības mantas novērtēšanas un izsoles komisija 2025. gada 10. jūlijā (Protokols Nr. K.1-2/127) noteica daļas no nekustamā īpašuma "Butlers", Mazozolu pagastā, Ogres novadā, ar kadastra apzīmējumu 7472 007 0066 nomas maksu gadā - 98 EUR (deviņdesmit astoņi euro) par 1 ha.

U. Skudra interesējas, ar ko saistītas izmaiņas kopējā zemes platībā?

M. Bauere skaidro, ka tas ir saistīts ar to, ka zeme nav kadastrāli mērīta.

U. Skudra izsaka savu viedokli par zemes nomas tiesībām kopumā, kā arī izsaka priekšlikumu Nekustamo īpašumu nodaļai pāris mēnešu laikā sakārtot īpašumu datu bāzi, lai tā būtu pieejama informācijai deputātiem.

Informē, ka par lēmuma projektu balsos "PRET", jo uzskata, ka nomas līgums uz 10 gadiem nav pamatots, kā arī lēmumā nav paredzētas līguma laušanas iespējas.

R. Kudļa aicina paredzēt nomas līgumā iespēju pašvaldībai lauzt līgumu.

M. Bauere apliecina, ka to var paredzēt nomas līgumā.

U. Skudra vēlreiz izsaka priekšlikumu sagatavot datu bāzi par pašvaldības īpašumiem.

A. Krauja papildina, ka par to jau tika runāts komiteju sēdēs, gan citās sanāksmēs, to var mēģināt īstenot.

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, 6.¹ panta pirmo un pirmo prim daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53., 56. punktu un 137. punktu, Ogres novada pašvaldības mantas novērtēšanas un izsoles komisijas 2025. gada 10. jūlija lēmumu “Par nekustamā īpašuma “Butlers”, Mazozolu pagastā, Ogres novadā, daļas nomas maksas noteikšanu (protokols Nr. K.1-2/127),

balsojot: ar 21 balsi "Par" (Andris Krauja, Artūrs Mangulis, Atvars Lakstīgala, Dace Kļaviņa, Dace Veiliņa, Dzirkstīte Žindiga, Gints Siviņš, Ilmārs Zemnieks, Iluta Jansone, Jānis Iklāvs, Jānis Siliņš, Kārlis Ansons, Kārlis Avotiņš, Mariss Martinsons, Matīss Mežaks, Pāvels Kotāns, Raivis Rubīns, Raivis Ūzuls, Rūdolfs Kudļa, Santa Ločmele, Sarmīte Ozoliņa), "Pret" – 1 (Uldis Skudra), "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,
Ogres novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Pagarināt** [Vārds Uzvārds], [personas kods], 2015. gada 27. jūnijā noslēgto zemes nomas līgumu Nr. 1/2015 par zemes vienības “Butlers”, Mazozolu pag., Ogres nov. (kadastra apzīmējums 7472 007 0066) daļu 8,2 ha platībā (saskaņā ar pielikumu) nomu lauksaimnieciskās produkcijas ražošanai uz 10 (desmit) gadiem.
2. **Noteikt** zemes vienībai “Butlers”, Mazozolu pag., Ogres nov. (kadastra apzīmējums 7472 007 0066) 8,2 ha platībā nomas maksu gadā 98 EUR (deviņdesmit astoņi *euro*) par 1 ha;
3. **Pilnvarot** Ogres novada Mazozolu pagasta pārvaldi noslēgt vienošanos par grozījumiem 2015. gada 27. jūnija zemes nomas līgumā Nr. 1/2015 atbilstoši šim lēmumam, nosakot, ka papildus nomas maksai tiek kompensēta sertificēta vērtētāja atlīdzības summa 242 EUR (divi simti četrdesmit divi *euro*) apmērā.
4. **Kontroli par lēmuma izpildi uzdot** Ogres novada pašvaldības izpilddirektoram.

12.

Par nekustamā īpašuma “Kadiķi”- 12, Madliena, Madlienas pag., Ogres nov. atsavināšanu

Lēmuma projekta ziņotājs - Valdis Ancāns

Lēmuma teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Fizisko personu datu apstrādes likumu.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

13.

Par nedzīvojamo telpu "Lejas Ķirši", Madliena, Madlienas pagasts, Ogres nov., nomas tiesību izsoli

Lēmuma projekta ziņotājs - Valdis Ancāns

Zemgales rajona tiesas Madlienas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000022404 ierakstīts nekustamais īpašums, kadastra numurs 7468 501 0019, ar nosaukumu “Lejas Ķirši”, adrese: “Lejas Ķirši”, Madlienas pag., Ogres nov., kas sastāv no garāžu ēkas (kadastra apzīmējums 7468 001 0342 001) ar 32 individuālām garāžām (turpmāk- Nekustamais īpašums). Īpašuma tiesības uz Nekustamā īpašuma 764/6103 domājamām daļām (īpašuma tiesības nostiprinātas uz garāžām Nr. 20; Nr. 21; Nr. 22 un Nr. 23 (telpu grupa

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

inventarizācijas lietā 019, 020)) nostiprinātas Ogres novada pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība).

Nekustamais īpašums atrodas uz Pašvaldībai piekrītošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7468 001 0342 un nosaukumu “Lejas Ķirši”, adrese: “Lejas Ķirši”, Madliena, Madlienas pag., Ogres nov., LV-5045, kopējā platība 0,1985 ha (turpmāk – zeme). Zeme piekrīt Pašvaldībai saskaņā ar Ogres rajona Madlienas pagasta pašvaldības 2008. gada 17. septembra lēmumu “Par lauku apvidus zemes, uz kuras atrodas pašvaldības ēkas un būves, piekritību Ogres rajona Madlienas pagasta pašvaldībai” (sēdes protokols Nr. 11, 27. p.), Pašvaldības īpašuma tiesības nav nostiprinātas zemesgrāmatā.

Nekustamā īpašuma 764/6103 domājamās daļās ietilpst Pašvaldības grāmatvedības uzskaitē esošā garāža Nr. 20 (telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 7468 001 0342 001 019 telpa Nr. 2) un garāža Nr. 23 (telpu grupa ar kadastra apzīmējumu 7468 001 0342 001 020 telpa Nr. 1).

Telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 7468 001 0342 001 019 telpas Nr. 2 (garāža Nr. 20) platība ir 19 m² un telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 7468 001 0342 001 020 telpas Nr. 1 (garāža Nr. 23) platība ir 19 m² (turpmāk kopā – Telpas).

Telpas ir brīvas, nav iznomātas un nav nepieciešamas Pašvaldības funkciju veikšanai, bet Telpu uzturēšanas izdevumi jāsedz Pašvaldībai, tāpēc lietderīgi Telpas iznomāt.

Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” (turpmāk – Noteikumi) 12. punkts noteic, ka lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai pieņem iznomātājs. Noteikumu 23. punkts noteic, ka nomnieku noskaidro rakstiskā, mutiskā vai elektroniskā izsolē.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punkts noteic, ka publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu, savukārt šī likuma 6.¹ panta pirmā daļa paredz, ka nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.

Noteikumu 4. nodaļa noteic nosacītās nomas maksas noteikšanas metodiku, ja nomas objektu iznomā privāto tiesību subjektam. Saskaņā ar Noteikumu 79. punktu, ja nomas objekts ir nekustama manta, nomas objekta nosacītās nomas maksas noteikšanai iznomātājs organizē nomas objekta apsekošanu un faktiskā stāvokļa novērtēšanu un nosacīto nomas maksu nosaka, ievērojot nomas objekta tehnisko stāvokli, atrašanās vietu, izmantošanas iespējas un citus apstākļus. Atbilstoši Noteikumu 81. punktam, ja nomas objekts ir nekustamais īpašums, nosacīto nomas maksu nosaka, ievērojot šo noteikumu 79. un 80. punktu, bet ne zemāku par nomas maksu, kas noteikta saskaņā ar šo noteikumu 3. nodaļu, izņemot šajos noteikumos minētos gadījumus.

Noteikumu 80. punkts nosaka, ka nekustamās mantas nosacītās nomas maksas noteikšanai iznomātājs var pieaicināt neatkarīgu vērtētāju. Ja iznomā nomas objektu, kas sastāv no būves un zemes, un nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju, nomas maksu nosaka visam nomas objektam kopā atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktai tirgus nomas maksai.

Saskaņā ar sabiedrības ar ierobežotu atbildību “EIROEKSPERTS”, reģistrācijas Nr. 40003650352, 2025. gada 18. jūnija novērtējumu Nr. L14838/ER/2025, Telpu (vienas garāžas) un ar attiecīgajām garāžām funkcionāli saistītās zemes (kadastra apzīmējums 7468 001 0342) nomas maksa mēnesī (bez pievienotās vērtības nodokļa) 2025. gada 10. aprīlī varētu būt 9,66 EUR (deviņi *euro*, 66 centi), tostarp maksa par zemes lietošanu – 0,16 EUR (16 centi).

2025. gada 10. jūlijā Pašvaldības mantas novērtēšanas un izsoles komisija, izskatot Pašvaldības Madlienas pagasta pārvaldes pieprasījumu noteikt nosacīto nomas maksu un tam pievienotos dokumentus, noteica Telpu (vienas garāžas) un ar attiecīgajām garāžām funkcionāli saistītās zemes (kadastra apzīmējums 7468 001 0342) nosacīto nomas maksu mēnesī 9,66 EUR

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

(deviņi *euro*, 66 centi), tostarp maksa par zemes lietošanu – 0,16 EUR (16 centi), bez pievienotās vērtības nodokļa.

Nemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, 6.¹ panta pirmo daļu un Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 12., 23., 24., 79., 80. un 81. punktu, kā arī ievērojot Ogres novada pašvaldības mantas novērtēšanas un izsoles komisijas 2025. gada 10. jūlija sēdes protokolu Nr. K.1-2/126,

balsojot: ar 22 balsīm "Par" (Andris Krauja, Artūrs Mangulis, Atvars Lakstīgala, Dace Kļaviņa, Dace Veiliņa, Dzirkstīte Žindiga, Gints Sīviņš, Ilmārs Zemnieks, Iluta Jansone, Jānis Iklāvs, Jānis Siliņš, Kārlis Ansons, Kārlis Avotiņš, Mariss Martinsons, Matīss Mežaks, Pāvels Kotāns, Raivis Rubīns, Raivis Ūzuls, Rūdolfs Kudļa, Santa Ločmele, Sarmīte Ozoliņa, Uldis Skudra), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,
Ogres novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** uz 5 (pieciem) gadiem nekustamā īpašuma, kadastra numurs 7468 501 0019, ar nosaukumu "Lejas Ķirši", adrese: "Lejas Ķirši", Madlienas pag., Ogres nov., kas sastāv no garāžu ēkas (kadastra apzīmējums 7468 001 0342 001), **telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 7468 001 0342 001 019 telpu Nr. 2 (garāžu Nr. 20)** ar platību 19 m² un ar attiecīgo garāžu funkcionāli saistīto zemi (kadastra apzīmējums 7468 001 0342), un **telpu grupu ar kadastra apzīmējumu 7468 001 0342 001 020 telpu Nr. 1 (garāžu Nr. 23)** ar platību 19 m² un ar attiecīgo garāžu funkcionāli saistīto zemi (kadastra apzīmējums 7468 001 0342) (turpmāk kopā – Telpas), nomnieku noskaidrojot izsolē.
2. **Noteikt** Telpu nosacīto nomas maksu mēnesī 9,66 EUR (deviņi *euro*, 66 centi), tostarp maksu par zemes lietošanu – 0,16 EUR (16 centi), bez pievienotās vērtības nodokļa.
3. **Uzdot** Ogres novada pašvaldības mantas novērtēšanas un izsoles komisijai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā organizēt Telpu nomas tiesību izsoles, noteikt piemērojamo izsoļu veidu, kā arī apstiprināt izsoļu noteikumus un rezultātus, izsoļu noteikumos iekļaujot nosacījumu, ka nomnieks kompensē neatkarīga vērtētāja pakalpojumu izmaksas par nomas maksas noteikšanu.
4. **Pilnvarot** Ogres novada Madlienas pagasta pārvaldes vadītāju Ogres novada pašvaldības vārdā normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā noslēgt Telpu nomas līgumus mēneša laikā pēc Ogres novada pašvaldības mantas novērtēšanas un izsoles komisijas lēmumiem par izsoļu rezultātu apstiprināšanu.
5. **Kontroli par lēmuma izpildi uzdot** Ogres novada pašvaldības izpilddirektoram.

14.

Par Ogres novada pašvaldības aģentūras "Rosme" 2024.gada publisko pārskatu
Lēmuma projekta ziņotājs - Rita Grāvīte

M. Martinsons atstāj zāli no plkst. 10.28-10.30.

D. Kļaviņa uzdod vairākus precizējošus jautājumus par sagatavoto aģentūras "Rosme" publisko pārskatu un ar aģentūras darbu saistītiem jautājumiem.

Turpinājuma notiek diskusija par sagatavoto gada pārskatu, aģentūras stratēģiskajiem mērķiem un dažādiem jautājumiem, kas saistīti ar aģentūras "Rosme" darbu un pakalpojumiem.

Diskusijā piedalās D. Kļaviņa, R. Grāvīte, S. Ločmele, R. Kudļa, G. Sīviņš.

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

D. Kļaviņa lūdz izteikt viedokli Izpilddirektoram par aģentūras gada pārskata atspoguļojumu un aģentūras mērķiem.

P. Špakovskis izsaka pateicību par izteikto kritiku, tā noteikti tiks ņemta vērā, un uzskata, ka pakalpojums tiek sniegts kvalitatīvi, kā arī informē, ka ir plānots tuvākajā laikā pārskatīt jautājumus par aģentūras stratēģiskiem mērķiem.

A. Krauja aicina slēgt diskusiju un deputātus apmeklēt Suntažu pagastu, lai klātienē iepazītos ar aģentūras darbu.

A. Mangulis atstāj zāli no plkst.10.46 (turpina dalību sēdē attālināti tiešsaistē).

Izskatot Ogres novada pašvaldības aģentūras „Rosme” iesniegto 2024. gada publisko pārskatu, noklausoties pašvaldības aģentūras “Rosme” direktora pienākumu izpildītājas Ritas Grāvītes ziņojumu, un, pamatojoties uz likuma „Par budžetu un finanšu vadību” 14. panta trešo daļu, Ministru kabineta 2010. gada 5. maija noteikumu Nr.413 „Noteikumi par gada publiskajiem pārskatiem” 2., 16.punktu,

balsojot: ar 19 balsīm "Par" (Andris Krauja, Artūrs Mangulis, Atvars Lakstīgala, Dace Veiliņa, Dzirkstīte Žindīga, Gints Sīviņš, Ilmārs Zemnieks, Iluta Jansone, Jānis Iklāvs, Kārlis Ansons, Kārlis Avotiņš, Mariss Martinsons, Matīss Mežaks, Pāvels Kotāns, Raivis Rubīns, Raivis Ūzuls, Rūdolfs Kudļa, Santa Ločmele, Sarmīte Ozoliņa), "Pret" – 3 (Dace Kļaviņa, Jānis Siliņš, Uldis Skudra), "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,
Ogres novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. **Apstiprināt** Ogres novada pašvaldības aģentūras „Rosme” 2024. gada publisko pārskatu (pielikumā).
2. **Uzdot** Ogres novada pašvaldības Centrālās administrācijas Komunikācijas nodaļas vadītājam līdz 2025. gada 1. augustam publicēt Ogres novada pašvaldības aģentūras „Rosme” 2024. gada publisko pārskatu Ogres novada pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē www.ogresnovads.lv.
3. **Kontroli par lēmuma izpildi uzdot** Ogres novada pašvaldības izpilddirektoram.

S. Ločmele norāda, ka A. Mangulim, kurš tikko atstājis zāli, nav ieslēgta kamera, tāpat kā J. Iklāvam.

A. Krauja norāda, ka A. Mangulis, kurš attaisnoti ir devies projām, joprojām ir pieslēdzies sēdei, un aicina ieslēgt kameru abiem deputātiem.

S. Ločmele norāda, ka abu deputātu balsojumus nevar ņemt vērā, jo balsošanas laikā kamera nebija ieslēgta.

K. Ansons atstāj zāli no plkst. 10.52-10.54.

15.

Par finansējuma piešķiršanu un līguma slēgšanu ar Ogres tehnikumu par dienesta viesnīcas pakalpojuma izmantošanu Ogres novada vispārējās vidējās izglītības iestāžu izglītojamajiem

Lēmuma projekta ziņotājs - Igors Grigorjevs

No 2021./2022. mācību gada Ogres novada pašvaldībai ir izveidojusies veiksmīga sadarbība ar Ogres tehnikumu. Jau četrus gadus Ogres novada vispārējās vidējās izglītības iestāžu izglītojamajiem, kuriem tas bija nepieciešams, tika nodrošināts dienesta viesnīcas [...] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

pakalpojums Ogres tehnikuma dienesta viesnīcā Jaunatnes ielā 3, Ogrē. Ņemot vērā, ka Ogres novada pašvaldībai nav pieejamas dienesta viesnīcas telpas, būtu nepieciešams turpināt sadarbību ar Ogres tehnikumu par dienesta viesnīcas pakalpojuma izmantošanu Ogres novada vispārējās vidējās izglītības iestāžu izglītojamajiem. 2024./2025. mācību gadā Ogres tehnikuma dienesta viesnīcas pakalpojumu izmantoja 12 Ogres Valsts ģimnāzijas izglītojamie. Prioritāri vietu piešķiršana tiek nodrošināta Ogres novadā deklarētiem izglītojamajiem no attālākiem novada pagastiem.

Saskaņā ar izglītības iestāžu sniegto un Ogres novada Izglītības pārvaldes apkopoto informāciju vajadzība pēc dienesta viesnīcas nākamajā mācību gadā varētu būt nepieciešama līdz 20 izglītojamajiem, kuru dzīvesvieta atrodas ārpus Ogres pilsētas teritorijas un izglītojamajiem ikdienā braukt uz izglītības iestādi un atpakaļ uz mājām nebūs iespējams.

Ogres novada Izglītības pārvaldē 2025. gada 30. jūnijā saņemta Ogres tehnikuma direktores Ilzes Brantes vēstule (reģistrēta ar Nr.1-7/531), kurā sniegta informācija, ka 2025./2026. mācību gadā būtu iespējams turpināt izmantot telpas Ogres tehnikuma dienesta viesnīcā Jaunatnes ielā 3, Ogrē, noslēdzot līgumu un nosakot samaksu saskaņā ar Ogres tehnikuma direktora apstiprināto izmaksu tāmi. Par dienesta viesnīcas pakalpojuma izmantošanu saskaņā ar Ministru kabineta 2025. gada 15. aprīļa noteikumiem Nr. 238 "Izglītības un zinātnes ministrijas padotībā esošo profesionālās izglītības iestāžu maksas pakalpojumu cenrādis" 9. pielikumu izmaksas izglītojamajam ir noteiktas 15,00 EUR (piecpadsmit *euro*) apmērā mēnesī. Ogres tehnikuma dienesta viesnīcas (Jaunatnes ielā 3, Ogrē) izmantošanas pakalpojuma izmaksas 2025./2026. mācību gadā aprēķinātas 77,07 EUR (septiņdesmit septiņi *euro* un 7 centi) mēnesī. Līdz ar to nepieciešams noteikt, ka Ogres novada pašvaldība kompensē izdevumu starpību 62,07 EUR (sešdesmit divi *euro* un 7 centi) mēnesī apmērā starp Ogres tehnikuma noteiktām dienesta viesnīcas izmaksām vienam izglītojamajam mēnesī un izglītojamā segto maksu.

Ņemot vērā minēto, un pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 54. panta pirmo daļu, Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 4. punktu,

balsojot: ar 22 balsīm "Par" (Andris Krauja, Artūrs Mangulis, Atvars Lakstīgala, Dace Kļaviņa, Dace Veiliņa, Dzirkstīte Žindiga, Gints Sīviņš, Ilmārs Zemnieks, Iluta Jansone, Jānis Iklāvs, Jānis Siliņš, Kārlis Ansons, Kārlis Avotiņš, Mariss Martinsons, Matīss Mežaks, Pāvels Kotāns, Raivis Rubīns, Raivis Ūzuls, Rūdolfs Kudļa, Santa Ločmele, Sarmīte Ozoliņa, Uldis Skudra), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,
Ogres novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Uzdot** Ogres novada pašvaldības izpilddirektoram organizēt līguma noslēgšanu ar Ogres tehnikumu par dienesta viesnīcas pakalpojuma izmantošanu Jaunatnes ielā 3, Ogrē, Ogres novada vispārējās vidējās izglītības iestāžu izglītojamajiem (turpmāk – izglītojamie).
2. **Apstiprināt** pašvaldības kompensāciju 62,07 EUR (sešdesmit divi *euro* 7 centi) uzturēšanās izdevumu apmaksai Ogres tehnikuma dienesta viesnīcā vienam izglītojamajam mēnesī, saskaņā ar Ogres tehnikuma iesniegto izmaksu tāmi "Dienesta viesnīcas (Jaunatnes ielā 3, Ogrē) izmantošanas pakalpojums Ogres novada skolēniem 2025./2026. mācību gadā".
3. **Noteikt**, ka izglītojamie, kas izmanto Ogres tehnikuma dienesta viesnīcas pakalpojumu, sedz izmaksas (mēnesī) saskaņā ar Ministru kabineta 2025. gada 15. aprīļa noteikumiem Nr. 238 "Izglītības un zinātnes ministrijas padotībā esošo profesionālās izglītības iestāžu maksas pakalpojumu cenrādis" 15,00 EUR (piecpadsmit *euro* un 00 centi) apmērā.

[...] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

4. **Noteikt**, ka lēmuma izpildei nepieciešamie finanšu līdzekļi tiek paredzēti no Ogres novada pašvaldības 2025. gada budžeta - Valdības funkcija 09.630: Izglītojamo izmitināšanas pakalpojumi.
5. **Kontroli par lēmuma izpildi uzdot** Ogres novada pašvaldības izpilddirektoram.

16.

Par Ogres novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr. 22/2025 "Par ēdināšanas pabalstu" precizēšanu

Lēmuma projekta ziņotājs - Katrīne Kondratjuka

Ar Ogres novada pašvaldības domes 2025. gada 26. jūnija lēmumu Nr. 11 "Par Ogres novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr. 22/2025 "Par ēdināšanas pabalstu" izdošanu", Ogres novada pašvaldības dome pieņēma Ogres novada pašvaldības domes saistošos noteikumus Nr. 22/2025 "Par ēdināšanas pabalstu" (turpmāk – Saistošo noteikumu Nr. 22/2025).

Saistošie noteikumi Nr. 22/2025 un to paskaidrojuma raksts tika nosūtīti Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijai (turpmāk – VARAM) atzinuma sniegšanai.

Ogres novada pašvaldība 2025. gada 4. jūlijā saņēma VARAM atzinumu Nr. 1-18/3277 "Par saistošajiem noteikumiem Nr. 22/2025" (pašvaldībā reģistrēts ar Nr. 2-4.1/3645) (turpmāk – Atzinums). VARAM ir sniegusi pozitīvu Atzinumu par Saistošajiem noteikumiem Nr. 22/2025, vienlaikus, izsakot priekšlikumu svītrot vai precizēt Saistošo noteikumu Nr. 22/2025 11. punktu, pamatojot to ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma 10. panta sesto daļu, proti, valsts pārvaldes pienākums ir vienkāršot un uzlabot procedūras privātpersonu labā un saskaņā ar šī panta astoto daļu valsts pārvaldi organizē pēc iespējas ērti un pieejami privātpersonai. Līdz ar to, ja konkrētā informācija (dokumenti) ir pašvaldības rīcībā, pašvaldībai nav pamata uzlikt par pienākumu personai, kas vēlas saņemt minēto palīdzību, iesniegt pašvaldībai šo informāciju.

Izvērtējot Atzinumā minēto priekšlikumu, Ogres novada pašvaldības dome atzīst to par pamatotu.

Ņemot vērā minēto, un, pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 72. panta pirmo daļu un Pašvaldību likuma 47. panta ceturto daļu,

balsojot: ar 22 balsīm "Par" (Andris Krauja, Artūrs Mangulis, Atvars Lakstīgala, Dace Kļaviņa, Dace Veiliņa, Dzirkstīte Žindiga, Gints Sīviņš, Ilmārs Zemnieks, Iluta Jansone, Jānis Iklāvs, Jānis Siliņš, Kārlis Ansons, Kārlis Avotiņš, Mariss Martinsons, Matīss Mežaks, Pāvels Kotāns, Raivis Rubīns, Raivis Ūzuls, Rūdolfs Kudļa, Santa Ločmele, Sarmīte Ozoliņa, Uldis Skudra), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,
Ogres novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. **Izdarīt** Ogres novada pašvaldības 2025. gada 26. jūnija saistošajos noteikumus Nr. 22/2025 "Par ēdināšanas pabalstu" (pielikumā) (turpmāk – Noteikumi) šādu precizējumu:
svītrot 11. punktu.
2. **Uzdot** Ogres novada pašvaldības Centrālās administrācijas Juridiskajai nodaļai nodrošināt Noteikumu publicēšanu oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis".
3. **Uzdot** Ogres novada pašvaldības Centrālās administrācijas Komunikācijas nodaļai publicēt Noteikumus Ogres novada pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē.
4. **Uzdot** Ogres novada pašvaldības Centrālās administrācijas Kancelejai pēc Noteikumu spēkā stāšanās nodrošināt Noteikumu brīvu pieeju Ogres novada pašvaldības ēkā.
5. **Uzdot** Ogres novada pašvaldības pilsētu un pagastu pārvalžu vadītājiem pēc Noteikumu spēkā stāšanās nodrošināt Noteikumu brīvu pieeju pašvaldības pilsētu un pagastu pārvaldēs.

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ogres novada pašvaldības izpilddirektoram.

17.

Par atļauju Ilzei Kozulei savienot amatus

Lēmuma projekta ziņotājs - Antra Pūga

Ogres novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts Pašvaldības administratīvās komisijas priekšsēdētājas Ilzes Kozules 2025. gada 9. jūnija iesniegums (reģistrēts Pašvaldībā 2025. gada 9. jūnijā ar Nr. 2-4.5/678) ar lūgumu atļaut savienot Pašvaldības administratīvās komisijas priekšsēdētājas amatu ar sabiedrības ar ierobežotu atbildību (turpmāk – SIA) “Ikšķiles māja” juristes amatu un sevišķā aizbildņa amatu.

Ilze Kozule ievēlēta par Pašvaldības administratīvās komisijas priekšsēdētāju saskaņā ar Pašvaldības domes 2025. gada 29. maija lēmumu “Par grozījumu Ogres novada pašvaldības domes 2023. gada 29. jūnija lēmumā “Par Ogres novada pašvaldības administratīvās komisijas sastāva apstiprināšanu””.

Saskaņā ar 2015. gada 3. augusta darba līgumu Nr. 74, kas noslēgts starp SIA “Ikšķiles māja”, reģistrācijas Nr. 40103416198, un Ilzi Kozuli, viņa veic SIA “Ikšķiles māja” jurista pienākumus.

Pamatojoties uz Ogres novada bāriņtiesas 2023. gada 18. augusta lēmumu Nr. 1-3/174 “Par Ilzes Kozules piemērotību sevišķā aizbildņa pienākumu pildīšanai un iekļaušanu sevišķo aizbildņu sarakstā”, Ilze Kozule pilda sevišķā aizbildņa pienākumus, kas noteikti Administratīvā procesa likuma 21. panta 2.¹ daļā.

Likuma “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” (turpmāk – Interešu konflikta novēršanas likums) 4. panta otrās daļas 1. un 2. punkts noteic, ka par valsts amatpersonām uzskatāmas arī personas, kurām, pildot amata pienākumus publiskas personas institūcijās, saskaņā ar normatīvajiem aktiem ir tiesības izdot administratīvos aktus, veikt uzraudzības, kontroles, izmeklēšanas vai sodīšanas funkcijas attiecībā uz personām, kas neatrodas to tiešā vai netiešā pakļautībā.

Saskaņā ar Pašvaldības 2023. gada 30. marta iekšējo noteikumu Nr. 9/2023 “Ogres novada pašvaldības administratīvās komisijas nolikums” (apstiprināts ar Ogres novada pašvaldības domes 2023. gada 30. marta lēmumu (protokols Nr. 3; 96)) 2. punktu un 21.1. apakšpunktu Pašvaldības administratīvā komisija ir Pašvaldības domes izveidota institūcija administratīvā pārkāpuma procesa veikšanai, kā arī likumā “Par audzinoša rakstura piespiedu līdzekļu piemērošanu bērniem” noteikto uzdevumu izpildei, un kuras uzdevumos ietilpst izskatīt administratīvo pārkāpumu lietas par Pašvaldības saistošo noteikumu pārkāpumiem un administratīvajiem pārkāpumiem atbilstoši Pašvaldības administratīvajai komisijai saistošajos nozaru likumos noteiktajai kompetencei.

Tādējādi Pašvaldības administratīvās komisijas priekšsēdētājs ir valsts amatpersona un tai ir saistoši Interešu konflikta novēršanas likumā valsts amatpersonai noteiktie pienākumi, ierobežojumi un aizliegumi.

Interešu konflikta novēršanas likuma 6. pantā noteikti vispārējie valsts amatpersonas amata savienošanas ierobežojumi, savukārt 7. pantā noteikti speciālie valsts amatpersonas amata savienošanas ierobežojumi.

Interešu konflikta novēršanas likuma 7. panta sestās daļas 2. punkts noteic, ka Interešu konflikta novēršanas likuma 4. panta otrajā daļā minētās amatpersonas, kurām šajā pantā vai citā likumā nav noteikti īpaši amata savienošanas nosacījumi, papildus Interešu konflikta novēršanas likuma 6. panta ceturtajā daļā noteiktajam var savienot valsts amatpersonas amatu tikai ar citu amatu, uzņēmuma līguma, pilnvarojuma izpildi vai saimniecisko darbību individuālā komersanta statusā vai reģistrējoties Valsts ieņēmumu dienestā kā saimnieciskās darbības veicējam saskaņā ar likumu “Par iedzīvotāju ienākuma nodokli”, ja šī savienošana

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

nerada interešu konfliktu un ir saņemta attiecīgās publiskas personas iestādes vadītāja vai viņa pilnvarotas personas rakstveida atļauja.

Tādējādi, Ilzei Kozulei kā Pašvaldības administratīvās komisijas priekšsēdētājai ir atļauts savienot valsts amatpersonas amatu ar SIA "Ikšķiles māja" juristes amatu un sevišķās aizbildnes pienākumiem, ja amata savienošana nerada interešu konfliktu, un ir saņemta Pašvaldības domes atļauja.

Interesu konflikta novēršanas likuma 8.¹ panta piektās daļas 1. punkts noteic valsts amatpersonai (institūcijai) pienākumu, saņemot šā panta pirmajā, otrajā vai trešajā daļā minēto lūgumu atļaut valsts amatpersonas amatu savienot ar citu amatu, izvērtēt, vai amatu savienošana neradīs interešu konfliktu, nebūs pretrunā ar valsts amatpersonai saistošām ētikas normām un nekaitēs valsts amatpersonas tiešo pienākumu pildīšanai.

Interesu konflikta novēršanas likuma 1. panta 5. punktā noteikts, ka interešu konflikts ir situācija, kurā valsts amatpersonai, pildot valsts amatpersonas amata pienākumus, jāpieņem lēmums vai jāpieņem lēmuma pieņemšanā, vai jāveic citas ar valsts amatpersonas amatu saistītas darbības, kas ietekmē vai var ietekmēt šīs valsts amatpersonas, tās radnieku vai darījumu partneru personiskās vai mantiskās intereses.

Izvērtējot Ilzes Kozules, kā Pašvaldības administratīvās komisijas priekšsēdētājas amata pienākumus, SIA "Ikšķiles māja" juristes amata pienākumus un sevišķās aizbildnes pienākumus, secināms, ka Pašvaldības administratīvās komisijas priekšsēdētāja amata pienākumu savienošana ar SIA "Ikšķiles māja" juristes amata pienākumu un sevišķās aizbildnes pienākumu izpildi pati par sevi interešu konfliktu nerada, kā arī nav pretrunā ar valsts amatpersonai saistošajām ētikas normām un nekaitēs valsts amatpersonas tiešo pienākumu pildīšanai.

Atbilstoši Interesu konflikta novēršanas likuma vispārīgajam regulējumam amatpersona pati ir atbildīga par interešu konflikta nepieļaušanu un valsts amatpersonas ētikas normu ievērošanu, tāpēc, neraugoties uz kompetentās institūcijas doto atļauju savienot amatus, Ilzei Kozulei ir pienākums jebkurā brīdī izvērtēt interešu konflikta iespējamību un savas rīcības atbilstību amatpersonas ētikas normām, ja, pildot Pašvaldības administratīvās komisijas priekšsēdētāja amata pienākumus, SIA "Ikšķiles māja" juristes amata pienākumus un sevišķās aizbildnes pienākumus, pastāv iespēja nonākt interešu konflikta situācijā.

Nemot vērā minētos apsvērumus un pamatojoties uz likuma "Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā" 7. panta sestās daļas 2. punktu un 8.¹ panta piektās daļas 1. un 2. punktu,

balsojot: ar 22 balsīm "Par" (Andris Krauja, Artūrs Mangulis, Atvars Lakstīgala, Dace Kļaviņa, Dace Veiliņa, Dzirkstīte Žindiga, Gints Sīviņš, Ilmārs Zemnieks, Iluta Jansone, Jānis Iklāvs, Jānis Siliņš, Kārlis Ansons, Kārlis Avotiņš, Mariss Martinsons, Matīss Mežaks, Pāvels Kotāns, Raivis Rubīns, Raivis Ūzuls, Rūdolfs Kudļa, Santa Ločmele, Sarmīte Ozoliņa, Uldis Skudra), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,
Ogres novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Atļaut Ilzei Kozulei savienot Ogres novada pašvaldības administratīvās komisijas priekšsēdētājas amata pienākumus ar SIA "Ikšķiles māja" juristes amata pienākumiem un sevišķās aizbildnes pienākumiem.

1. Zemnieks atstāj zāli no plkst. 10.57-10.59.

Par grozījumu Ogres novada attīstības programmas 2022. - 2027. gadam Investīciju plānā 2022. - 2027. gadam un precizējumu Ogres novada pašvaldības domes 2025. gada 9. jūlija lēmumā "Par grozījumiem Ogres novada attīstības programmas 2022. - 2027. gadam Investīciju plānā 2022. - 2027. gadam"

Lēmuma projekta ziņotājs - Jevgēnijs Duboks

Saskaņā ar Ogres novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) domes 2022. gada 24. novembra lēmumu "Par Ogres novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijas 2022. - 2034. gadam 2.1. redakcijas, Ogres novada attīstības programmas 2022. - 2027. gadam 2.1. redakcijas un Vides pārskata apstiprināšanu"¹ apstiprināta Ogres novada attīstības programma 2022. - 2027. gadam² (turpmāk – Attīstības programma), Attīstības programmas Rīcības plāns 2022. - 2027. gadam³ un Investīciju plāns 2022. - 2027. gadam⁴ (turpmāk – Investīciju plāns).

Saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 73. punktu rīcības plānu un investīciju plānu aktualizē ne retāk kā reizi gadā, ievērojot pašvaldības budžetu kārtējam gadam. Aktualizēto rīcības plānu un investīciju plānu apstiprina ar domes lēmumu un ievieto Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā.

Ogres novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijas 2022. - 2034. gadam⁵ (turpmāk – Stratēģija) piektais stratēģiskais mērķis ir vērsts uz ērtas, uz sadarbību vērstas pārvaldes izveidi (SM5). Attīstības programmas piektā vidējā termiņa prioritāte *Efektīvas pārvaldības un komunikācijas attīstīšana* (VTP-5) ir pakārtota Stratēģijas piektajam stratēģiskajam mērķim. Viens no minētās vidējā termiņa prioritātes rīcības virzieniem ir *Sabiedriskā kārtība un drošība* (RV-15) un tā pirmais uzdevums paredz radīt drošu vidi novada iedzīvotājiem un viesiem.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2025. gada 27. maija noteikumu Nr. 318 "Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021. - 2027. gadam 5.1.1. specifiskā atbalsta mērķa "Vietējās teritorijas integrētās sociālās, ekonomiskās un vides attīstības un kultūras mantojuma, tūrisma un drošības veicināšana pilsētu funkcionālajās teritorijās" 5.1.1.9. pasākuma "Objektu (patvertņu) pielāgošana un aprīkošana civilās aizsardzības mērķiem" īstenošanas noteikumi" (turpmāk – MK noteikumi Nr. 318) 5. punktu Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021. - 2027. gadam 5.1.1. specifiskā atbalsta mērķa "Vietējās teritorijas integrētās sociālās, ekonomiskās un vides attīstības un kultūras mantojuma, tūrisma un drošības veicināšana pilsētu funkcionālajās teritorijās" 5.1.1.9. pasākuma "Objektu (patvertņu) pielāgošana un aprīkošana civilās aizsardzības mērķiem" (turpmāk – Pasākums) ietvaros tiek atbalstīti Ministru kabineta rīkojumā par civilās aizsardzības mērķiem pielāgojamiem un aprīkojamiem objektiem (patvertnēm) ietvertie objekti (turpmāk – Objekti). MK noteikumu Nr. 318 11. punkts noteic, ka Pasākuma mērķis ir esošu telpu pārbūve vai atjaunošana, pielāgojot tās III kategorijas patvertņu ierīkošanai, kas paredzētas cilvēku aizsardzībai no bīstamiem faktoriem, mazinot ārēja sprādziena triecienviļņa un šķembu ietekmi, kas rodas katastrofas, militāra iebrukuma vai kara gadījumā.

Objekti ir noteikti Ministru kabineta 2025. gada 3. jūnija rīkojuma Nr. 316 "Par civilās aizsardzības mērķiem pielāgojamajiem un aprīkojamajiem objektiem (patvertnēm)" (turpmāk – MK rīkojums Nr. 316) 1. pielikumā.

2025. gada 11. jūnijā Pašvaldībā saņemta Centrālās finanšu un līgumu aģentūras vēstule "Uzaicinājums iesniegt Eiropas Reģionālās attīstības fonda 5.1.1. specifiskā atbalsta mērķa 5.1.1.9. pasākuma "Objektu (patvertņu) pielāgošana un aprīkošana civilās aizsardzības mērķiem" projektu iesniegumu atlases projekta iesniegumu" (reģistrēta ar Nr. 2-4.1/3283), kurā

¹ <https://tapis.gov.lv/tapis/lv/downloads/152986>

² <https://tapis.gov.lv/tapis/lv/downloads/152978>

³ <https://tapis.gov.lv/tapis/lv/downloads/171819>

⁴ <https://tapis.gov.lv/tapis/lv/downloads/220841> (09.07.2025. redakcija)

⁵ <https://tapis.gov.lv/tapis/lv/downloads/153036>

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Pašvaldība aicināta sagatavot un iesniegt projektu iesniegumus par MK rīkojuma Nr. 316 1. pielikumā iekļautajiem 14 (četrpadsmit) Pašvaldībai piekritīgajiem Objektiem.

Pašvaldība secina, ka iedzīvotāju drošības nodrošināšanai būtu lietderīgi Pasākuma ietvaros īstenot MK rīkojuma Nr. 316 1. pielikumā noteikto Pašvaldībai piekritīgo Objektu pielāgošanu un aprīkošanu.

Saskaņā ar Pašvaldības domes 2025. gada 9. jūlija lēmumu "Par grozījumiem Ogres novada attīstības programmas 2022. - 2027. gadam Investīciju plānā 2022. - 2027. gadam"⁶ (turpmāk – Pašvaldības domes 2025. gada 9. jūlija lēmums) tika grozīts Investīciju plāns, iekļaujot divus projektus. Pašvaldība konstatē, ka Pašvaldības domes 2025. gada 9. jūlija lēmuma 2. pielikumā 9. rindas ailē AT tehniskās kļūdas dēļ norādīts skaitlis "266 200".

Nemot vērā minēto, un pamatojoties uz Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 73. punktu,

balsojot: ar 21 balsi "Par" (Andris Krauja, Artūrs Mangulis, Atvars Lakstīgala, Dace Kļaviņa, Dace Veiliņa, Dzirkstīte Žindīga, Gints Sīviņš, Iluta Jansone, Jānis Iklāvs, Jānis Siliņš, Kārlis Ansons, Kārlis Avotiņš, Mariss Martinsons, Matīss Mežaks, Pāvels Kotāns, Raivis Rubīns, Raivis Ūzuls, Rūdolfs Kudļa, Santa Ločmele, Sarmīte Ozoliņa, Uldis Skudra), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,
Ogres novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. Grozīt Ogres novada attīstības programmas 2022. - 2027. gadam Investīciju plānu 2022. - 2027. gadam (turpmāk - Investīciju plāns), papildinot ar 15.1.4. punktu saskaņā ar šā lēmuma pielikumu.
2. Precizēt Ogres novada pašvaldības domes 2025. gada 9. jūlija lēmuma "Par grozījumiem Ogres novada attīstības programmas 2022. - 2027. gadam Investīciju plānā 2022. - 2027. gadam" 2. pielikumu, 9. rindas ailē AT svītrotot skaitli "266 200".
3. Uzdot Ogres novada pašvaldības Centrālās administrācijas Attīstības un plānošanas nodaļas telpiskajam plānotājam:
 - 3.1. ievietot šo lēmumu un Investīciju plānu Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā piecu darbdienu laikā pēc lēmuma pieņemšanas;
 - 3.2. nodrošināt paziņojuma par šo lēmumu publicēšanu Ogres novada pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē www.ogresnovads.lv nedēļas laikā pēc šī lēmuma pieņemšanas un nākošajā Ogres novada pašvaldības informatīvā izdevuma numurā.
4. Uzdot Ogres novada pašvaldības domes priekšsēdētāja birojam informēt par šo lēmumu Ogres novada pašvaldības iedzīvotāju padomes.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ogres novada pašvaldības izpilddirektoram.

J. Siliņš atstāj zāli no plkst. 11.00-11.04.

D. Kļaviņa atstāj zāli no plkst. 11.00-11.04.

⁶ <https://tapis.gov.lv/tapis/lv/downloads/220842>, <https://tapis.gov.lv/tapis/lv/downloads/220843>,
<https://tapis.gov.lv/tapis/lv/downloads/220844>

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

**Par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Skolas ielā 19, Ogrē, Ogres novadā funkcionāli
nepieciešamā zemesgabala apstiprināšanu**
Lēmuma projekta ziņotājs - Toms Mārtiņš Millers

Ogres novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2024. gada 12. augustā saņemts daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Skolas ielā 19, Ogrē, Ogres nov., dzīvokļu īpašnieku kopības pilnvarotās personas sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Namu pārvaldīšana”, reģistrācijas Nr. 40103720590 (turpmāk – Pilnvarotā persona), iesniegums (reģistrēts Pašvaldībā ar Nr. 2- 4.1/3976) (turpmāk – Iesniegums). Iesniegumam pievienots dzīvokļu īpašnieku kopsapulces protokols un balsojums par zemesgabala, uz kura atrodas daudzdzīvokļu dzīvojamā māja, iegūšanu īpašumā Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likuma noteiktajā kārtībā un atsavināšanas tiesību izmantošanas procesa uzsākšanu.

Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likuma (turpmāk – Dalītā īpašuma izbeigšanas likums) 5. panta ceturtdaļa noteic, ka lēmums par atsavināšanas tiesības izmantošanas procesa uzsākšanu ir tiesiskais pamats, lai pašvaldība, kuras administratīvajā teritorijā atrodas daudzdzīvokļu dzīvojamā māja, pieņemtu lēmumu par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu (turpmāk – FNZG).

Ogres novada administratīvajā teritorijā FNZG pārskatīšanu vai/un noteikšanu veic Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanas un pārskatīšanas komisija (turpmāk – Komisija) atbilstoši Pašvaldības 2023. gada 30. marta saistošajiem noteikumiem Nr. 6/2023 “Par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanu”.

Saskaņā ar likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” (turpmāk – Privatizācijas likums) 28. panta ceturto daļu privatizējamai dzīvojamai mājai FNZG nosaka dzīvojamās mājas privatizācijas sagatavošanas procesā Ministru kabineta noteiktajā kārtībā.

FNZG daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai nosaka atbilstoši Ministru kabineta 2015. gada 8. septembra noteikumiem Nr. 522 “Privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanas kārtība” (turpmāk – MK noteikumi Nr. 522).

Ēku (būvju) nekustamais īpašums, kadastra numurs 7401 501 0023, sastāv no daudzdzīvokļu mājas, kadastra apzīmējums 7401 001 0018 012, adrese: Skolas iela 19, Ogrē, Ogres nov. (turpmāk – Dzīvojamā māja), īpašuma tiesības nostiprinātas Zemgales rajona tiesas Ogres pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 569. Dzīvojamā māja (5 virszemes stāvi, kopējā platība 2997,9 m², 42 dzīvojamās telpu grupas, būves galvenais lietošanas veids “Triju vai vairāku dzīvokļu mājas”, kods 1122) ir pilnībā sadalīta dzīvokļu īpašumos, kuri ir reģistrēti atsevišķos zemesgrāmatas nodalījumos.

Dzīvojamā māja atrodas uz privātpersonai piederošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7401 001 0569, platība 4621 m² (turpmāk – Zemes vienība), par kuru īpašuma tiesības nostiprinātas Zemgales rajona tiesas Ogres pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 57, nekustamā īpašuma kadastra numurs 7401 001 0018.

Dzīvojamā māja atbilst likuma “Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likums” tvērumam.

Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (turpmāk – Kadastrs) datiem uz Zemes vienības atrodas Dzīvojamā māja un vēl juridiskai personai piederošs ēku (būvju) īpašums ar kadastra numuru 7401 501 0330, īpašuma tiesības nostiprinātas Zemgales rajona tiesas Ogres pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000328916, kura sastāvā iekļauta nedzīvojamā ēka (garāža) ar kadastra apzīmējumu 7401 001 0018 027, un vēl Kadastrā neregistrētas citas garāžu ēkas.

Zemes vienībai Kadastrā reģistrēti nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: “Trīs, četru un piecu stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve” (NĪLM kods 0702, platība 3297 m²) un “Transporta

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

līdzekļu garāžu apbūve” (NĪLM kods 1104, platība 1324 m²).

Kadastrā Zemes vienībai kadastrālās uzmērīšanas datums reģistrēts 2004. gada 1. martā.

Saskaņā ar Ogres pilsētas domes 2002. gada 21. februāra lēmuma Nr. 76 (protokols Nr. 4) “Par daudzdzīvokļu māju uzturēšanai piesaistīto zemes platību plāna zemes īpašumam Skolas ielā Nr.16A apstiprināšanu” (turpmāk – Lēmums Nr. 76) 2. punktu Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platība ir noteikta 3232 m².

Dzīvojamās mājas reģistrēšanai zemesgrāmatā piesaistītajam zemesgabalam kadastrālā uzmērīšana nav veikta.

Saskaņā ar Ogres novada pašvaldības 2012. gada 21. jūnija saistošo noteikumu Nr. 16/2012 “Ogres novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk – SN16/2012) 7. pielikuma “Ogres novada teritorijas atļautās un plānotas izmantošanas kartes” funkcionālā zonējuma kartē noteikto Zemes vienībai ir noteikta funkcionālā zona “Daudzdzīvokļu namu apbūves teritorija (DzD)” un daļēji “Tehniskās apbūves teritorija (T)”.

Pašvaldības Komisija 2024. gada 8. novembrī pieņēma lēmumu Nr. K.5-9.3/10 “Par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Skolas ielā 19, Ogrē, Ogres nov., funkcionāli nepieciešamā zemesgabala noteikšanas/pārskatīšanas uzsākšanu” (turpmāk – Lēmums). Lēmuma pielikumā pievienots FNZG projekta plāns ar grafiski aprēķināto platību 3324 m².

Paziņojums par dalītā īpašuma izbeigšanas procesa uzsākšanu Dzīvojamai mājai publicēts 2024. gada 8. novembrī Ogres novada pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē www.ogresnovads.lv.

Par dalītā īpašuma izbeigšanas procesa uzsākšanu Dzīvojamai mājai paziņots Zemes vienības īpašnieka pilnvarotajam pārstāvim un Dzīvojamās mājas Pilnvarotajai personai.

Paziņojumā norādītajā termiņā priekšlikumi vai iebildumi par FNZG pārskatīšanu netika saņemti.

MK noteikumu Nr. 522 19. punktā noteikts, ka FNZG projekts ir digitālā veidā vektordatu formātā Latvijas ģeodēzisko koordinātu sistēmā vai, ja nav pieejami vektordati, konkrētā mērogā uz kartogrāfiskās pamatnes, kas attēlo virszemes topogrāfisko situāciju, sastādīts grafiskais materiāls. Projektā norāda FNZG robežu grafisko attēlojumu, un FNZG platību, tās zemes vienības kadastra apzīmējumu un robežas grafisko attēlojumu, uz kuras atrodas FNZG vai tā daļa, platību, kādu FNZG vai tā daļa aizņem konkrētajā zemes vienībā, un tās atlikušo platību.

Sagatavojot FNZG plāna projektu Dzīvojamai mājai, Komisija secina, ka LKS 92 koordinātu sistēmā uzmērītā un grafiski aprēķinātā Zemes vienības FNZG platība Dzīvojamai mājai atšķiras no Lēmumā Nr. 76 noteiktās, bet FNZG konfigurācija un izvietojums zemes vienībā ir atbilstošs, tāpēc platības atšķirības nav uzskatāmas par FNZG pārskatīšanu.

Privatizācijas likuma 28. panta otrajā daļā noteikts, ka, nosakot privatizējamai dzīvojamai mājai FNZG, ņem vērā normatīvo aktu par vispārīgo teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi noteikumus, it sevišķi: esošo apbūvi; apbūves parametrus; pagalmu plānošanas noteikumus; to, lai nodrošinātu piekļuvi, pieejamību transporta infrastruktūrai, nepieciešamo inženierkomunikāciju tīklu u.c.; to, lai pēc privatizējamai dzīvojamai mājai FNZG noteikšanas zemes gabala īpašniekam būtu iespēja izmantot atlikušo zemes gabala daļu atbilstoši noteiktajam lietošanas mērķim.

SN16/2012 220.5. apakšpunktā noteikts, ka daudzdzīvokļu namu apbūves zemes vienībām nosaka apbūve intensitāti. Pilsētā pieļaujamā apbūves intensitāte – 100%. Ar detālplānojumu pamatojot lielāku stāvu skaitu, apbūves intensitāti pieļaujams palielināt līdz 120%.

Atbilstoši Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr. 240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi Nr. 240) 116. punktam zemesgabalam ar platību 3324 m² aprēķināta apbūves intensitāte – 90%.

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

SN16/2012 220.6. apakšpunktā noteikts, ka daudzdzīvokļu namu apbūves zemes vienībām nosaka brīvās teritorijas rādītāju. Pilsētā minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs ir 40% rekonstruējot esošo apbūvi, pieļaujams samazināt līdz 25%.

Atbilstoši MK noteikumu Nr. 240 118. punktam zemesgabalam ar platību 3324 m² brīvās zaļās teritorijas rādītājs ir 64%.

Komisija 2025. gada 9. jūnijā pieņēma lēmumu Nr. 5-9.3/10 "Par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Skolas ielā 19, Ogrē, Ogres nov., funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu, kas ir daļa no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7401 001 0569", kurš 2025. gada 9. jūnijā publicēts Ogres novada pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē www.ogresnovads.lv.

U. Skudra interesējas, vai zemesgabals pieder pašvaldībai?

T. M. Millers skaidro, ka zemesgabals pieder privātpersonai, norādot, ka tas nav atsavināšanas process.

Pamatojoties uz likuma "Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likums" 5. panta ceturto daļu, likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 28. pantu, Ministru kabineta 2015. gada 8. septembra noteikumu Nr. 522 "Privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanas kārtība" 2., 3., 4., 5., 6., 7., 9., 10., 14., 18., 19., 21. punktu, Ogres novada pašvaldības 2023. gada 30. marta saistošo noteikumu Nr. 6/2023 "Par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanu" 14.1. apakšpunktu,

balsojot: ar 22 balsīm "Par" (Andris Krauja, Artūrs Mangulis, Atvars Lakstīgala, Dace Kļaviņa, Dace Veiliņa, Dzirkstīte Žindīga, Gints Sīviņš, Ilmārs Zemnieks, Iluta Jansone, Jānis Iklāvs, Jānis Siliņš, Kārlis Ansons, Kārlis Avotiņš, Mariss Martinsons, Matīss Mežaks, Pāvels Kotāns, Raivis Rubīns, Raivis Ūzuls, Rūdolfs Kudļa, Santa Ločmele, Sarmīte Ozoliņa, Uldis Skudra), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, Ogres novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Apstiprināt** daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai, kadastra apzīmējums 7401 001 0018 012, adrese: Skolas iela 19, Ogre, Ogres nov., funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu 3324 m² platībā saskaņā ar šī lēmuma pielikumu.
2. **Uzdot** Ogres novada pašvaldības Centrālās administrācijas Komunikācijas nodaļai lēmumu un lēmuma grafisko pielikumu (pdf formātā) publicēt Ogres novada pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē www.ogresnovads.lv.
3. **Uzdot** Ogres novada pašvaldības Centrālās administrācijas Kancelejai lēmumu un lēmuma grafisko pielikumu (pdf formātā) nosūtīt zemes īpašnieka pilnvarotajai personai.
4. **Uzdot** Ogres novada pašvaldības Centrālās administrācijas Kancelejai lēmumu un lēmuma grafisko pielikumu (pdf formātā) nosūtīt daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Skolas ielā 19, Ogrē, Ogres novadā dzīvokļu īpašniekiem.
5. **Kontroli par lēmuma izpildi uzdot** Ogres novada pašvaldības izpilddirektoram.

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

**Par grozījumiem Ogres novada pašvaldības domes 2023. gada 26. oktobra lēmumā
“Par paredzētās darbības – smilts-grants, smilts un mālsmilts ieguves atradnēs
“Pieturdailes”, “Elksnīši VV”, “Garkalni - Līči” un “Garkalnu pakalni”, Birzgales
pagastā, Ogres novadā – akceptēšanu”**

Lēmuma projekta ziņotājs - Toms Mārtiņš Millers

2023. gada 26. oktobrī Ogres novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) dome ar lēmumu “Par paredzētās darbības – smilts-grants, smilts un mālsmilts ieguves atradnēs “Pieturdailes”, “Elksnīši VV”, “Garkalni - Līči” un “Garkalnu pakalni”, Birzgales pagastā, Ogres novadā – akceptēšanu”⁷ (turpmāk – Pašvaldības domes 2023. gada 26. oktobra lēmums), akceptēja sabiedrības ar ierobežotu atbildību (turpmāk – SIA) “Garkalni VV”, reģistrācijas Nr. 40003579836, paredzēto darbību (turpmāk – Paredzētā darbība) – smilts-grants, smilts un mālsmilts ieguvei atradnēs “Pieturdailes”, “Elksnīši VV”, “Garkalni - Līči” un “Garkalnu pakalni”, Birzgales pag., Ogres nov. Lēmums tika grozīts ar Pašvaldības domes 2024. gada 28. novembra lēmumu “Par grozījumiem Ogres novada pašvaldības domes 2023. gada 26. oktobra lēmumā “Par paredzētās darbības – smilts-grants, smilts un mālsmilts ieguves atradnēs “Pieturdailes”, “Elksnīši VV”, “Garkalni - Līči” un “Garkalnu pakalni”, Birzgales pagastā, Ogres novadā – akceptēšanu””⁸.

Likuma “Par ietekmes uz vidi novērtējumu” (turpmāk – Likums) 22. panta otrā daļa noteic, ka attiecīgā pašvaldība, vispusīgi izvērtējusi ietekmes uz vidi novērtējuma ziņojumu, pašvaldības un sabiedrības viedokli un ievērojot Enerģētikas un vides aģentūras Vides pārraudzības departamenta (turpmāk – EVA VPD) atzinumu par ietekmes uz vidi novērtējuma ziņojumu, normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā pieņem lēmumu par paredzētās darbības akceptēšanu vai neakceptēšanu. Saskaņā ar Likuma 22. panta divi *prim* daļu, - ja pieņemts lēmums akceptēt paredzēto darbību, tā īstenojama, ievērojot EVA VPD atzinumā izvirzītos nosacījumus.

2023. gada 15. septembrī Vides pārraudzības valsts birojs izsniedzis atzinumu Nr. 5- 04/8/2023 “Par ietekmes uz vidi novērtējuma ziņojumu derīgo izrakteņu smilts – grants, smilts un mālsmilts ieguvei atradnēs “Pieturdailes”, “Elksnīši VV”, “Garkalni - Līči” un “Garkalnu pakalni”, Birzgales pagastā, Ogres novadā”⁹ (turpmāk – Atzinums). Atzinumā izvirzīti nosacījumi, ar kādiem Paredzētā darbība ir īstenojama, vai nav pieļaujama tās akcepta gadījumā. Atzinuma 6.8.1.10. punktā (lpp. 21, 22) izvirzīti nosacījumi Paredzētās darbības ietekmes uz hidroloģisko un hidroģeoloģisko režīmu mazināšanai. Atzinuma 6.8.1.10. punkta apakšpunktā “b” izvirzīta prasība izstrādāt programmu, kas aptver ietekmes uz ūdensapgādes uzraudzību un kontroli; kontroles pasākumi ietekmes uz potenciālā riska viensētu ūdensapgādi uzraudzībai paredzami derīgo izrakteņu ieguves projekta izstrādes stadijā, paredzot arī rīcību neatbilstību gadījumā. Atzinuma 6.8.1.10. punkta apakšpunkts “c” paredz, ka ūdens līmeņa būtiska pazeminājuma gadījumā Paredzētās darbības īstenošajam jānodrošina alternatīvi risinājumi ietekmēto viensētu ūdensapgādei. Atzinumā nav norādīts, uz kurām atradnēm attiecināmi minētie nosacījumi, līdz ar to secināms, ka tie ir jāievēro, īstenojot Paredzēto darbību visās atradnēs – “Pieturdailes”, “Elksnīši VV”, “Garkalni - Līči” un “Garkalnu pakalni”, Birzgales pag., Ogres nov.

Vairākām zemes vienībām Ķeguma novada teritorijas plānojuma 2013. - 2024.gadam¹⁰ (turpmāk – Teritorijas plānojums) grafiskajā daļā atradņu Pieturdailes un Garkalnes pakalni

⁷ <https://www.ogresnovads.lv/lv/media/141234/download?attachment>.

<https://www.ogresnovads.lv/lv/media/160909/download?attachment>

⁸ <https://www.ogresnovads.lv/lv/media/160906/download?attachment>

⁹ <https://www.eva.gov.lv/lv/media/5628/download?attachment>

¹⁰ Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likumu (pieņemts 2020. gada 10. jūnijā) no 2021. gada 1. jūlija Ķeguma novadā esošās pašvaldības iekļautas Ogres novada administratīvajā teritorijā.

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

tiešā tuvumā ir noteikts funkcionālais zonējums Lauksaimniecības teritorijas ar atļautām mazākām jaunveidojamajām zemes vienībām (L1). Teritorijas plānojuma Teritorijas un izmantošanas noteikumu¹¹ (turpmāk - TIAN) 406. punktā noteikts, ka šajā funkcionālajā zonējumā perspektīvā iespējama teritorijas izmantošana kā „Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijas (DzS)”. Atbilstoši TIAN 407.2. punktam šajās zemes vienībās zemes izmantošana noteikta atbilstoši DzS teritoriju noteikumu prasībām.

Pašvaldības dome, lai mazinātu Paredzētās darbības potenciālo negatīvo ietekmi uz vidi un iedzīvotāju dzīves kvalitāti, ievērojot Atzinumu un Paredzētās darbības ietekmes uz vidi novērtējuma ziņojumu, 2023. gada 26. oktobra lēmumā izvirzīja šādus nosacījumus Paredzētajai darbībai:

[1] pirms derīgo izrakteņu ieguves apsekot Paredzētās darbības ietekmes zonā esošos ūdensapgādes avotus, sagatavojot apsekošanas aktu (Pašvaldības domes 2023. gada 26. oktobra lēmuma 1.1. punkts);

[2] pirms derīgo izrakteņu ieguves izstrādāt un saskaņot ar Pašvaldību pazemes ūdens režīma un Paredzētās darbības ietekmes zonā esošo viensētu ūdensapgādes monitoringa programmu, nosakot tajā Paredzētās darbības ietekmes zonu, iekļaujot tajā rīcības plānu Paredzētās darbības ietekmes zonā esošo viensētu ūdensapgādes nodrošināšanai, tajā skaitā, paredzot rīcības plānu efektīvai abpusējai komunikācijai ar iedzīvotājiem un Pašvaldību, nosakot ūdensapgādes traucējumu konstatēšanas kārtību un kritērijus (Pašvaldības domes 2023. gada 26. oktobra lēmuma 1.2. punkts);

[3] nodrošināt iedzīvotājiem iespēju informēt Paredzētās darbības īstenotāju par ūdensapgādes traucējumiem visas diennakts laikā, izmantojot dažādus komunikācijas veidus (piemēram, norādīt Paredzētās darbības īstenotāja tālruna numuru un elektroniskā pasta adresi). Par komunikācijas iespējam informēt katra īpašuma īpašnieku individuāli (ieskaitot ierakstītās vēstules, publikācijas laikrakstā, tīmeklī), operatīvi informēt Pašvaldību par radītajiem un konstatētajiem ūdensapgādes traucējumiem (Pašvaldības domes 2023. gada 26. oktobra lēmuma 1.3. punkts).

Pašvaldības domes 2023. gada 26. oktobra lēmuma nosacījumi attiecas uz visām Paredzētās darbības ietvaros apgūstamajām derīgo izrakteņu atradnēm.

2025. gada 17. martā Pašvaldības bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju izsniegšanas komisija izsniedza SIA “Garkalni VV” Bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju Nr. 5-6.2/1 smilts-grants, smilts un mālsmilts ieguvei derīgo izrakteņu atradnē “Pieturdailes”, Birzgales pag., Ogres nov. (turpmāk – Atļauja). Atļaujas 1. pielikumā “Zemes dzīļu izmantošanas nosacījumi” (turpmāk – Atļaujas nosacījumi) izvirzīti nosacījumi derīgo izrakteņu ieguvei derīgo izrakteņu atradnē “Pieturdailes”, Birzgales pag., Ogres nov. Atļaujas nosacījumu 4. punktā integrēti Pašvaldības domes 2023. gada 26. oktobra lēmuma 1.1. un 2. punkta prasības, tai skaitā, prasība apsekot Paredzētās darbības ietekmes zonā esošos ūdensapgādes avotus (4.1. punkts), pirms derīgo izrakteņu ieguves izstrādāt un saskaņot ar Pašvaldību pazemes ūdens režīma un Paredzētās darbības ietekmes zonā esošo viensētu ūdensapgādes monitoringa programmu (4.2. punkts), nodrošināt iedzīvotājiem iespēju informēt Paredzētās darbības īstenotāju par ūdensapgādes traucējumiem visas diennakts laikā (4.3. punkts).

2025. gada 28. maijā Pašvaldībā saņemts SIA “Garkalni VV” iesniegums “Par izmaiņām smilts – grants, smilts un mālsmilts atradnes „Pieturdailes” derīgo izrakteņu ieguves atļaujas nosacījumos” (reģistrēts Pašvaldībā 2025. gada 28. maijā ar Nr. 2-4.1/2987) (turpmāk – SIA “Garkalni VV” iesniegums), kurā sniegta informācija par derīgo izrakteņu ieguves derīgo izrakteņu atradnē “Pieturdailes”, Birzgales pag., Ogres nov., potenciālo ietekmi uz hidroloģisko režīmu. Izvērtējot derīgo izrakteņu ieguves atradnē “Pieturdailes”, Birzgales pag., Ogres nov.,

<https://tapis.gov.lv/tapis/lv/downloads/23374>

¹¹ <https://tapis.gov.lv/tapis/lv/downloads/23364>

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas picejamības informāciju.

potenciālo ietekmi uz hidroloģiskiem apstākļiem, SIA "Garkalni VV" secina, ka "[..]kāda veida negatīva ietekme uz tiem, izstrādājot atradnes teritorijā esošos derīgos izrakteņus ir izslēgta."

SIA "Garkalni VV" iesniegumā Pašvaldība lūgta veikt izmaiņas Atļaujas nosacījumu 4.1., 4.2., 4.3. un 4.4. punktā.

Pašvaldība konstatē, ka Atļaujas nosacījumu 4.1., 4.2. un 4.3. punkta prasības iekļautas no Pašvaldības domes 2023. gada 26. oktobra lēmuma 1.1., 1.2. un 1.3. punkta, kas savukārt ir balstīti uz Atzinuma 6.8.1.10. punkta apakšpunktu "b" un "c". Ņemot vērā minēto, Pašvaldība 2025. gada 2. jūnija vēstulē (reģistrēta Pašvaldībā ar Nr. 2-5.1/1591) "Par Vides pārraudzības valsts biroja 2023. gada 15. septembra atzinumu Nr. 5-04/8/2023" lūdz EVA VPD iepazīties ar SIA "Garkalni VV" iesniegumā sniegto argumentāciju un izvērtēt lietderīgumu pārskatīt Atzinuma 6.8.1.10. punkta apakšpunktu "b" un "c", nosakot derīgo izrakteņu atradnes, uz kurām ir attiecināmi šie nosacījumi.

2025. gada 13. jūnijā Pašvaldībā saņemta EVA VPD vēstule "Par iesnieguma pārsūtīšanu pēc piekritības" (reģistrēta Pašvaldībā ar Nr. 2-4.1/3313). EVA VPD, izvērtējot Atzinuma 6.8.1.1.-6.8.1.9. punktus konstatēto, paskaidro, ka "Atzinuma 6.8.1.10. punkta "b" un "c" apakšpunktu nosacījumi ir attiecināmi uz atradnēm un to ietekmes zonā esošajām ūdens ieguves vietām, kur derīgos izrakteņus plāno iegūt zem gruntsūdens līmeņa - "Elksnīši VV" un "Garkalni - Līči" ". Tāpat šajā vēstulē norādīts, ka [Paredzētā darbība neradīs ietekmi uz apkārtnes viensētu ūdensguves iespējām. Izņēmums varētu būt viensētas "Līči" teritorija - dzīvojamā ēka "Līči" atrodas ~ 180 m attālumā no atradnes "Garkalni - Līči" teritorijas].

Ņemot vērā iepriekš minēto, nepieciešams izdarīt grozījumus Pašvaldības domes 2023. gada 26. oktobra lēmumā "Par paredzētās darbības - smilts-grants, smilts un mālsmilts ieguves atradnēs "Pieturdailes", "Elksnīši VV", "Garkalni - Līči" un "Garkalnu pakalni", Birzgales pagastā, Ogres novadā – akceptēšanu".

K. Avotiņš interesējas, kādā veidā notiks ūdens atjaunošana, ja pazudīs gruntsūdens?

T. M. Millers skaidro, ka gadījumā ja notiks gruntsūdens pazušana, ieguvējam ir pienākums noskaidrot un novērst ūdens pazušanas iemeslus.

K. Avotiņš interesējas, kādas tieši darbības tiek veiktas gruntsūdens atjaunošanai?

T. M. Millers skaidro, ka var veikt gruntsūdens papildināšanu, iespējams, ir vēl kādi tehniski risinājumi.

A. Krauja norāda, ka šajā gadījumā nav paredzēts rakt līdz gruntsūdenim.

M. Martinsons vērš uzmanību uz to, ka šajās paredzētajās atradnēs nav iespējams kontrolēt to, cik daudz derīgo izrakteņu tiek iegūti un cik tiek samaksāts dabas resursu nodoklis.

Informē, ka neatbalstīs lēmuma projektu, jo uzskata, ka nav samērīguma attiecībā pret citiem uzņēmējiem.

T. M. Millers informē, ka kontroli par derīgajiem izrakteņiem veic Valsts vides dienests.

D. Bārbale papildina, ka derīgo izrakteņu izvestie daudzumi tiek reģistrēti sistēmā, ko kontrolē Valsts vides dienests. Šajā gadījumā lēmums ir par to, ka minētajās derīgo izrakteņu atradnēs tika noteiktas par daudz izvīrzītas prasības.

Turpinājumā notiek diskusija par karjera plānoto darbību un iespējamo rīcību ūdens pazušanas gadījumā un jaunu saistošo noteikumu izstrādi, kas regulētu šo jomu.

Diskusijā piedalās J. Iklāvs, T. M. Millers, M. Martinsons, P. Kotāns, R. Kudļa, U. Skudra,

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

G. Sīviņš aicina priekšlikumus par lēmuma projektu sagatavot un ievietot sistēmā, savukārt tos kas ir izskanējuši sēdē par dažādām tēmām, tiek nodoti izpilddirektoram, kurš tos nodod attiecīgai nodaļai izpildei.

U. Skudra aicina turpmāk informēt par izteikto priekšlikumu izpildi.

Pamatojoties uz likuma "Par ietekmes uz vidi novērtējumu" 22. panta otro daļu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu,

balsojot: ar 13 balsīm "Par" (Andris Krauja, Artūrs Mangulis, Atvars Lakstīgala, Dace Veiliņa, Dzirkstīte Žindiga, Gints Sīviņš, Ilmārs Zemnieks, Iluta Jansone, Jānis Iklāvs, Pāvels Kotāns, Raivis Rubīns, Raivis Ūzuls, Sarmīte Ozoliņa), "Pret" – 5 (Kārlis Ansons, Mariss Martinsons, Matiss Mežaks, Rūdolfs Kudļa, Santa Ločmele), "Atturas" – 4 (Dace Kļaviņa, Jānis Siliņš, Kārlis Avotiņš, Uldis Skudra), "Nepiedalās" – nav,
Ogres novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. **Izdarīt** Ogres novada pašvaldības domes 2023. gada 26. oktobra lēmumā "Par paredzētās darbības – smilts-grants, smilts un mālsmilts ieguves atradnēs "Pieturdailes", "Elksnīši VV", "Garkalni - Līči" un "Garkalnu pakalni", Birzgales pagastā, Ogres novadā – akceptēšanu" (turpmāk - Lēmums) **šādus grozījumus:**
 - 1.1. Papildināt Lēmuma 1.2. apakšpunktu pēc vārdiem "pirms derīgo izrakteņu ieguves" ar vārdiem un simboliem "atradnēs Elksnīši VV un Līči-1";
 - 1.2. Papildināt Lēmumu ar 2.¹ punktu šādā redakcijā:
"2.¹ Pirms derīgo izrakteņu ieguves derīgo izrakteņu atradnē "Pieturdailes" un "Garkalnu pakalni" izstrādāt un saskaņot Pašvaldībā rīcības plānu derīgo izrakteņu atradņu "Pieturdailes" un "Garkalnu pakalni" ietekmes zonā esošo īpašumu ūdensapgādes traucējumu gadījumā."
 - 1.3. Papildināt Lēmumu ar 2.² punktu šādā redakcijā:
"2.² Pašvaldībai, Valsts vides dienestam vai Paredzētās darbības veicējam, saņemot argumentētas sūdzības no derīgo izrakteņu atradnēm "Pieturdailes" un "Garkalnu pakalni" piegulošo nekustamo īpašumu ar Ķeguma novada teritorijas plānojumā 2013.- 2024. gadam noteikto funkcionālo zonējumu Lauksaimniecības teritorijas ar atļautām mazākām jaunveidojamajām zemes vienībām (L-1), kā arī divu tuvējo viensētu iedzīvotājiem (saskaņā ar lēmuma grafisko pielikumu, turpmāk – derīgo izrakteņu atradņu "Pieturdailes" un "Garkalnu pakalni" ietekmes zonā) par ūdens līmeņa svārstībām ūdens ieguves vietās, pārtraukt derīgo izrakteņu ieguvi visās četrās derīgo izrakteņu ieguves atradnēs. Atsākt derīgo izrakteņu ieguvi atradnēs "Pieturdailes", "Elksnīši VV", "Garkalni - Līči" un "Garkalnu pakalni" atļauts tikai pēc ūdensapgādes traucējumu iemesla noskaidrošanas un novēršanas".
2. **Uzdot** Ogres novada pašvaldības Centrālās administrācijas Kancelejai piecu darbdienu laikā pēc šī lēmuma pieņemšanas nosūtīt to Enerģētikas un Vides aģentūras Vides pārraudzības departamentam, Valsts vides dienestam un sabiedrībai ar ierobežotu darbību "Garkalni VV".
3. **Kontroli par lēmuma izpildi uzdot** Ogres novada pašvaldības izpilddirektoram.

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

21.

Par Ogres novada pašvaldības budžeta līdzekļu piešķiršanu sakrālā mantojuma celtnu saglabāšanai

Lēmuma projekta ziņotājs - Sandra Ziediņa

Pamatojoties uz Ogres novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) 2024. gada 25. aprīļa saistošajiem noteikumiem Nr.14/2024 “Par Ogres novada pašvaldības konkursu “Sakrālā mantojuma celtnu saglabāšana Ogres novadā””, vērtēšanas komisija 2025. gadā ir saņēmusi un izvērtējusi deviņus iesniegumus Pašvaldības finansējuma saņemšanai.

Noklausoties Pašvaldības Centrālās administrācijas Attīstības un plānošanas nodaļas vadītājas Aijas Romanovskas sniegto informāciju par minēto iesniegumu saturu, vērtēšanas kritērijiem un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 5. punktu, kas noteic pašvaldības autonomo funkciju - sniegt iedzīvotājiem daudzveidīgu kultūras piedāvājumu un iespēju piedalīties kultūras dzīvē, sekmēt pašvaldības teritorijā esošā kultūras mantojuma saglabāšanu un sniegt atbalstu kultūras norisēm, Pašvaldības 2024. gada 25. aprīļa saistošo noteikumu Nr.14/2024 “Par Ogres novada pašvaldības konkursu “Sakrālā mantojuma celtnu saglabāšana Ogres novadā”” 27. punktu un konkursa “Sakrālā mantojuma celtnu saglabāšana Ogres novadā” vērtēšanas komisijas 2025. gada 9. jūlija lēmumu,

balsojot: ar 22 balsīm "Par" (Andris Krauja, Artūrs Mangulis, Atvars Lakstīgala, Dace Kļaviņa, Dace Veiliņa, Dzirkstīte Žindiga, Gints Sīviņš, Ilmārs Zemnieks, Iluta Jansone, Jānis Iklāvs, Jānis Siliņš, Kārlis Ansons, Kārlis Avotiņš, Mariss Martinsons, Matīss Mežaks, Pāvels Kotāns, Raivis Rubīns, Raivis Ūzuls, Rūdolfs Kudļa, Santa Ločmele, Sarmīte Ozoliņa, Uldis Skudra), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,
Ogres novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. **Apstiprināt** Ogres novada pašvaldības konkursa “Sakrālā mantojuma celtnu saglabāšana Ogres novadā” vērtēšanas komisijas izvērtētos un finansējuma saņemšanai izvirzītos iesniegumus un finansējuma saņemšanai izvirzītās sakrālā mantojuma celtnes saskaņā ar iesniegumu izvērtējumu pielikumā, piešķirot tiem kopējo finansējumu 18 000 EUR (astoņpadsmit tūkstoši *euro*) apmērā no Ogres novada pašvaldības 2025. gada budžeta valdības funkcijas 08.4001 plānotajiem 18 000 EUR (astoņpadsmit tūkstoši *euro*).
2. **Uzdot** Ogres novada pašvaldības Centrālās administrācijas Juridiskajai nodaļai organizēt līgumu slēgšanu ar finansējuma saņēmējiem par finansējuma piešķiršanu un izlietošanu saskaņā ar Ogres novada pašvaldības domes šī lēmuma pielikumu.
3. **Kontroli par lēmuma izpildi uzdot** Ogres novada pašvaldības izpilddirektoram.

22.

Par grozījumiem Ogres novada pašvaldības 2025. gada 27. marta domes lēmumā “Par dalību Zemkopības ministrijas izsludinātajā valsts atbalsta Zivju fonda pasākumā “Zivju resursu aizsardzības pasākumi, ko veic valsts iestādes vai pašvaldības, kuru kompetencē ir zivju resursu aizsardzība””

Lēmuma projekta ziņotājs - Sandra Ziediņa

Ogres novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) dome 2025. gada 27. martā pieņēma lēmumu “Par dalību Zemkopības ministrijas izsludinātajā valsts atbalsta Zivju fonda pasākumā “Zivju resursu aizsardzības pasākumi, ko veic valsts iestādes vai pašvaldības, kuru kompetencē ir zivju resursu aizsardzība”” (protokols Nr. 3; 18.).

Pašvaldība ir saņēmusi Zemkopības ministrijas 2025. gada 6. maija vēstuli Nr. 4.1-29e/830/2025 (reģistrācijas Nr. 2-4.1/2525), saskaņā ar kuru ir jāveic precizējumi projektā “Ogres novada publisko ūdeņu zivju resursu aizsardzības pilnveide 4”.

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Pamatojoties uz projekta "Ogres novada publisko ūdeņu zivju resursu aizsardzības pilnveide 4" precizējumiem un izmaiņām finanšu atbalsta proporcijās, biedrība "Vides Aizsardzības Asociācija" 2025. gada 16. jūlijā Pašvaldībai iesniegusi jaunu Sadarbības līguma projektu (reģistrācijas Nr. 2-4.3/1341).

Nemot vērā iepriekš minēto, un pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 72. panta pirmo daļu, Pašvaldību likuma 5. panta pirmo daļu un Zivju fonda padomes 2025. gada 14. janvāra lēmumu,

balsojot: ar 22 balsīm "Par" (Andris Krauja, Artūrs Mangulis, Atvars Lakstīgala, Dace Kļaviņa, Dace Veiliņa, Dzirkstīte Žindīga, Gints Siviņš, Ilmārs Zemnieks, Iluta Jansone, Jānis Iklāvs, Jānis Siliņš, Kārlis Ansons, Kārlis Avotiņš, Mariss Martinsons, Matīss Mežaks, Pāvels Kotāns, Raivis Rubīns, Raivis Ūzuls, Rūdolfs Kudļa, Santa Ločmele, Sarmīte Ozoliņa, Uldis Skudra), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,
Ogres novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Izdarīt Ogres novada pašvaldības 2025. gada 27. marta domes lēmumā "Par dalību Zemkopības ministrijas izsludinātajā valsts atbalsta Zivju fonda pasākumā "Zivju resursu aizsardzības pasākumi, ko veic valsts iestādes vai pašvaldības, kuru kompetencē ir zivju resursu aizsardzība"" (protokols Nr. 3; 18) (turpmāk – lēmums) šādus grozījumus:
 - 1.1. izteikt lēmuma 1.1., 1.2., 1.3. un 1.4. apakšpunktus šādā redakcijā:
 - "1.1. kopējo projekta finansējumu 8 576,89 EUR (astoņi tūkstoši pieci simti septiņdesmit seši *euro* un 89 centi) apmērā;
 - 1.2. Ogres novada pašvaldības priekšfinansējumu 8 576,89 EUR (astoņi tūkstoši pieci simti septiņdesmit seši *euro* un 89 centi) un līdzfinansējumu 220,00 EUR (divi simti divdesmit *euro*) apmērā;
 - 1.3. Zivju fonda finansējuma apmēru - 7 719,20 EUR (septiņi tūkstoši septiņi simti deviņpadsmit *euro* un 20 centi);
 - 1.4. biedrības "Vides Aizsardzības Asociācija" priekšfinansējumu un līdzfinansējumu - "637,69 EUR"(seši simti trīsdesmit septiņi *euro* un 69 centi).".
 - 1.2. svītrot lēmuma 3. punktu.
2. Uzdot Ogres novada pašvaldības Centrālās administrācijas Kancelejai nodrošināt lēmuma aktuālo redakciju.
3. Uzdot Ogres novada pašvaldības Centrālās administrācijas Juridiskajai nodaļai nodrošināt sadarbības līguma noslēgšanu ar biedrību "Vides Aizsardzības asociācija" par projekta īstenošanu vides aizsardzības un malu zvejniecības jomā (pielikumā).
4. Kontroli par lēmuma izpildi uztur Ogres novada pašvaldības izpilddirektoram.

M. Mežaks atstāj zāli no plkst. 11.30-11.32.

23.

Par finanšu līdzekļu piešķiršanu sporta laukuma apgaismojuma un skrejceļu izbūvei Meža prospektā 14, Ogrē

Lēmuma projekta ziņotājs - Edgars Asars

Ogres novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) dome 2024. gada 21. novembrī pieņēma lēmumu "Par dalību projektu konkursa "2.1.3.1. Pašvaldību pielāgošanās klimata pārmaiņām, 1. kārtā" ietvaros un projekta "Ilgtspējīgi risinājumi (lietus ūdens novade no futbola laukuma) Meža prospektā 14, Ogrē" finansējumu" (protokols Nr.18; 2.) (turpmāk – Lēmums), ar kuru nolēma apstiprināt pašvaldības dalību 2.1.3. specifiskā atbalsta mērķa "Veicināt pielāgošanos klimata pārmaiņām, risku novēršanu un noturību pret katastrofām" 2.1.3.1. pasākuma "Pašvaldību pielāgošanās klimata pārmaiņām" pirmajā projektu iesniegumu atlases

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

kārtā ar projektu "Ilgtspējīgi risinājumi (lietus ūdens novade no futbola laukuma) Meža prospektā 14, Ogrē" (turpmāk – projekts) un projekta apstiprināšanas gadījumā uzņemties saistības projekta ietvaros.

Pašvaldības Ogres novada sporta centrs 2024. gada 21. novembrī saņēma vēstuli no biedrības "Latvijas Futbola federācija" (reģistrēta ar Nr. 1-19/338), kura ir gatava finansēt jauna sintētiskā futbola laukuma piegādi un iekļāšanu, kas nodrošinātu iespēju sporta laukumā aizvadīt futbola spēles augstākajā līmenī. Kā nosacījums šādai sadarbībai ir nepieciešamība izbūvēt atbilstošu sporta laukuma apgaismojumu. Pašvaldība ir piesaistījusi Eiropas Savienības līdzfinansējumu un 2025. gada 19. jūnijā tika parakstīts līgums "Vienošanās par Eiropas Savienības fonda projekta īstenošanu" Nr. 2.1.3.1/1/24/A/014 ar Centrālo finanšu un līguma aģentūru. Šī līguma ietvaros izstrādāto būvprojektu (BIS lieta Nr. BIS-BL-835179-15781) plānots realizēt daļēji - neizbūvēt paredzēto apgaismojumu stadionam, kā arī tā piegulošajā zonā skrejceļu, kas nepieciešams Ogres Centra pamatskolas bērniem sporta nodarbību organizēšanai. Šis Eiropas Savienības projekta risinājums nenodrošina futbola spēļu norises iespējamību, jo šādas aktivitātes nav attiecināmas projekta ietvaros.

Pašvaldība 2025. gada 21. jūlijā saņēma biedrības "Ogre United" vēstuli (reģistrēta ar Nr. 2-4.1/3917), kurā pašvaldība aicināta izvērtēt iespēju tuvākajā laikā iekļaut mākslīgā apgaismojuma izbūvi Meža prospektā 14, Ogrē sporta laukumā attīstības programmās un pašvaldības budžetā, lai kopīgi sekmētu sporta infrastruktūras attīstību Ogres pilsētā. Lūgumu izvērtēt iespēju izbūvēt mākslīgo apgaismojumu Meža prospektā 14, Ogrē izteikusi arī biedrība "Futbola klubs 33" savā 2025. gada 21. jūlija vēstulē pašvaldībai (reģistrēta ar Nr. 2-4.1/3915).

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz saņemto un izvērtēto piedāvājumu būvdarbu konkursa rezultātā, kā arī Ogres Centra pamatskolas vajadzības sporta nodarbību nodrošināšanai, un, lai nodrošinātu Ogres novada pašvaldības Ogres novada attīstības programmā 2022. - 2027. gadam un Rīcības plānā 2022. - 2027. gadam noteikto uzdevumu pilnvērtīgu izpildi, sabiedrībai nepieciešamo pakalpojumu pieejamību un Ogres novada sekmīgu attīstību, pamatojoties uz likuma "Par pašvaldību budžetiem" 16. panta otro daļu, Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 2., 4. un 7. punktu, ceturto daļu un 10. panta pirmās daļas 21. punktu,

balsojot: ar 21 balsi "Par" (Andris Krauja, Artūrs Mangulis, Atvars Lakstīgala, Dace Kļaviņa, Dace Veiliņa, Dzirkstīte Žindiga, Gints Siviņš, Ilmārs Zemnieks, Iluta Jansone, Jānis Iklāvs, Jānis Siliņš, Kārlis Ansons, Kārlis Avotiņš, Mariss Martinsons, Pāvels Kotāns, Raivis Rubīns, Raivis Ūzuls, Rūdolfs Kudļa, Santa Ločmele, Sarmīte Ozoliņa, Uldis Skudra), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,
Ogres novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Paredzēt finansējumu 476 526,92 EUR (četri simti septiņdesmit seši tūkstoši pieci simti divdesmit seši *euro* un 92 centi) apmērā Ogres novada pašvaldības 2026. gada budžetā sporta laukuma Meža prospektā 14, Ogrē apgaismojuma un skrejceļu sporta seguma izbūvei.
2. **Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ogres novada pašvaldības izpilddirektoram.**

M. Martinsons ierosina nākamo, kā prioritāro sporta būvi ieplānot Ikšķiles stadionu Lupīnu ielā.

24.

Par Ogres novada pašvaldības Ogres novada sporta centra maksas pakalpojumu cenrāža apstiprināšanu

Lēmuma projekta ziņotājs - Dzirkstīte Žindiga

2025. gada 1. jūlijā Ogres novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts Ogres

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

novada sporta centra iesniegums (reģistrēts ar Nr. 2-4.1/3557) ar lūgumu apstiprināt Pašvaldības Ogres novada sporta centra maksas pakalpojumu cenrādi.

Ar Pašvaldības domes 2024. gada 27. februāra lēmumu "Par Ogres novada pašvaldības Ogres novada sporta centra maksas pakalpojumu cenrāža apstiprināšanu" (protokols Nr. 4; 13.) ir apstiprināts Pašvaldības Ogres novada sporta centra maksas pakalpojumu cenrādis.

Pamatojoties uz to, ka palielinājušās sporta bāzu uzturēšanas izmaksas, palielinājies pieprasījums sporta bāzu un sporta objektu izmantošanai, ir izstrādātas izmaiņas Pašvaldības Ogres novada sporta centra maksas pakalpojumu cenrādī.

S. Ločmele interesējas, kāpēc cenas ir pieaugušas citās pozīcijās?

Dz. Žindiga skaidro, ka citās pozīcijās cenas nav mainījušās, ir papildināts daudz bērnu ģimenēm izmantojamo pakalpojumu klāsts.

U. Skudra interesējas kāds ir bijis LED ekrānu galvenais izmantošanas mērķis, cik liels ir finansiālais ieguvums no reklāmu izvietojuma?

Dz. Žindiga informē, ka šis ir jauns pakalpojums, papīra afišas jau ir novecojis pakalpojums. LED ekrānus izmantojam sportistu informēšanai un novada pasākumu informācijai, par reklāmas izmantošanu šobrīd vēl datu nav.

A. Krauja papildina, ka LED ekrānu izmantošana būtiski atvieglo kvalitatīvas informācijas nodošanu iedzīvotājiem.

K. Ansons interesējas, kāpēc vingrošanas zāles cena neatšķiras no horiogrāfijas zāles cenas?

Dz. Žindiga informē, ka pamatojošos dokumentos ir skaidrojums, kā tiek izmaksas aprēķinātas, ja nepieciešams sīkāku informāciju var sniegt pēc sēdes.

G. Sīviņš norāda, ka LED ekrāni veido pievilcīgāku vidi, iedzīvotāji saņem vairāk informācijas gan par pasākumiem, gan daudzām citām svarīgām lietām.

Nemot vērā minēto, pamatojoties uz Ministru kabineta 2011. gada 3. maija noteikumiem Nr. 333 "Kārtība, kādā plānojami un uzskaitāmi ieņēmumi no maksas pakalpojumiem un ar šo pakalpojumu sniegšanu saistītie izdevumi, kā arī maksas pakalpojumu izcenojumu noteikšanas metodika un izcenojumu apstiprināšanas kārtība", Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 5. punktu un pamatojoties uz Ogres novada pašvaldības Maksas pakalpojumu izcenojumu aprēķinu un atlīdzības noteikšanas komisijas 2025. gada 16. jūlija protokolu Nr. K.1-3/22,

balsojot: ar 22 balsīm "Par" (Andris Krauja, Artūrs Mangulis, Atvars Lakstīgala, Dace Kļaviņa, Dace Veiliņa, Dzirkstīte Žindiga, Gints Sīviņš, Ilmārs Zemnieks, Iluta Jansone, Jānis Iklāvs, Jānis Siliņš, Kārlis Ansons, Kārlis Avotiņš, Mariss Martinsons, Matīss Mežaks, Pāvels Kotāns, Raivis Rubīns, Raivis Ūzuls, Rūdolfs Kudļa, Santa Ločmele, Sarmīte Ozoliņa, Uldis Skudra), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,
Ogres novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt Ogres novada pašvaldības Ogres novada sporta centra maksas pakalpojumu cenrādi saskaņā ar šā lēmuma pielikumu.
2. Ar šā lēmuma spēkā stāšanos spēku zaudē Ogres novada pašvaldības domes 2024. gada 27. februāra lēmums "Par Ogres novada pašvaldības Ogres novada sporta centra maksas

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

pakalpojumu cenrāža apstiprināšanu" (protokols Nr. 4; 13.).

3. **Kontroli** par lēmuma izpildi uzdot Ogres novada pašvaldības izpilddirektoram.

25.

Par nedzīvojamo telpu Brīvības ielā 50, Ogrē, Ogres nov., nomas līguma Nr. 4-16/302 pagarināšanu

Lēmuma projekta ziņotājs - Atvars Lakstīgala

Ogres novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2025. gada 22. janvārī saņemts Ogres Mūzikas un mākslas skolas direktora Atvara Lakstīgala iesniegums (reģistrēts Pašvaldībā ar Nr. 2-4.1/460, turpmāk - iesniegums). Iesniegumam pievienota SIA IN ALTUM, vienotais reģistrācijas numurs 40203164399, (turpmāk – SIA IN ALTUM) valdes locekļa Jāņa Štauera 2025. gada 15. janvāra iesnieguma kopija. Iesniegumā norādīts, ka SIA IN ALTUM veiksmīgi nodrošina kvalitatīvu ēdināšanas pakalpojumu gan darbiniekiem, gan izglītojamiem, un ņemot vērā SIA IN ALTUM izrādīto vēlmi turpināt nomāt telpas kafejnīcas darbības nodrošināšanai, lūdz pagarināt 2015. gada 18. augusta telpu nomas līgumu Nr. 4-16/302 ar SIA IN ALTUM.

Izskatot iesniegumu, Pašvaldības dome konstatēja:

- 1) Pašvaldības dome 2015. gada 16. jūlijā pieņēma lēmumu "Par nedzīvojamo telpu nomu Ogres mūzikas skolā, Ogrē, Ogres nov." (turpmāk – Lēmums);
- 2) saskaņā ar Lēmumu nolemts iznomāt Pašvaldības nekustamā īpašuma, kadastra numurs 7401 003 0310, adrese: Brīvības iela 50B, Ogrē, Ogres nov., sastāvā esošās būves "Mūzikas skola", kadastra apzīmējums 7401 003 0310 001, kopējā platība 2722,2 m², adrese: Brīvības iela 50, Ogrē, Ogres nov., (turpmāk – Ēka) telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 7401 003 0009 001 daļu, proti, telpas Nr. 30 (5,5 m²); Nr. 31 (2,1 m²); Nr. 32 (16,2 m²); Nr. 33 (7,8 m²); Nr. 34 (49,2 m²) ar summāro platību 80,8 m², kas atrodas Ēkas pirmajā stāvā, kadastra apzīmējums 7401 003 0009 001 (turpmāk kopā – Telpas);
- 3) Pašvaldības Ēkas īpašuma tiesības nostiprinātas Zemgales rajona tiesas Ogres pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 1036;
- 4) saskaņā ar Pašvaldības Īpašuma iznomāšanas komisijas 2015. gada 13. augusta lēmumu Nr. 5, IK "ŠTOKA PICA", vienotais reģistrācijas numurs 40002090600, (turpmāk – IK "ŠTOKA PICA") izsoles kārtībā ieguva nomas tiesības un 2015. gada 18. augustā starp Ogres Mūzikas skolu un IK "ŠTOKA PICA" tika noslēgts Lēmumā minēto telpu nomas līgums (reģistrēts ar Nr. 4-16/302, turpmāk - Līgums) uz pieciem gadiem, t.i., līdz 2020. gada 18. augustam;
- 5) 2020. gada 15. aprīlī Pašvaldība saņēma SIA IN ALTUM 2020. gada 15. aprīļa iesniegumu (turpmāk – 2020. gada iesniegums) ar lūgumu pagarināt Līgumu uz pieciem gadiem ar SIA IN ALTUM kā IK "ŠTOKA PICA" Līguma saistības pārņēmēju;
- 6) pamatojoties uz 2020. gada iesniegumu, Pašvaldības dome 2020. gada 13. augustā pieņēma lēmumu "Par nedzīvojamo telpu nomas līguma pagarināšanu" (turpmāk – 2020. gada lēmums), ar kuru nolēma pagarināt Telpu nomas Līgumu uz pieciem gadiem ar SIA IN ALTUM, nosakot nomas maksu 2,84 EUR (divi *euro* un 84 *centi*) plus PVN par vienu lietošanā nodoto telpu kopējās platības kvadrātmetru mēnesī;
- 7) pamatojoties uz 2020. gada lēmumu, 2020. gada 18. augustā starp Pašvaldību un SIA IN ALTUM noslēgta Vienošanās pie Līguma, kas reģistrēta Pašvaldībā 2020. gada 18. augustā ar Nr. 10-8.2/2020-49 (turpmāk – Vienošanās). Ar

[...] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Vienošanos grozīts Līguma 2.2. apakšpunkts, proti, pagarināts Līguma termiņš līdz 2025. gada 17. augustam.

Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" (turpmāk – Noteikumi Nr. 97) 119. punkts noteic, ka nomas līgumiem, kas noslēgti līdz šo noteikumu spēkā stāšanās dienai, piemērojami normatīvie akti, kas bija spēkā, slēdzot attiecīgo nomas līgumu. Iznomātājam ir tiesības pagarināt nomas līguma termiņu saskaņā ar šo noteikumu 18., 19., 20., 21. punktā minētajiem nosacījumiem.

Noteikumu Nr. 97 18. punkts noteic, ka iznomātājam, ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, ir tiesības izlemt, vai pagarināt attiecīgā nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli) vai iznomāt nomas objektu citam nomniekam šajos noteikumos noteiktajā kārtībā. Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā (turpmāk - Izšķērdēšanas novēršanas likums) noteikto nomas līguma termiņu, izņemot gadījumu, kad nomas objektu iznomā publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmā daļa noteic, ka nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi.

SIA IN ALTUM ir labticīgi pildījis Līgumu, tai skaitā, regulāri veikti Līgumā paredzētie maksājumi, kā arī Līguma kopējais termiņš ir sasniedzis 10 gadus, līdz ar to Līgumu iespējams pagarināt uz laiku, kas nepārsniedz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto maksimālo termiņu.

Noteikumu Nr. 97 21. punkts noteic, ka, pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šajos noteikumos minēto nomas maksas noteikšanas kārtību, un maina, ja pārskatītā nomas maksa ir augstāka par līgumā noteikto nomas maksu. Ja nomas objektu izmanto saimnieciskai darbībai un samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksu nosaka atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai, ja tā ir augstāka nekā līgumā noteiktā nomas maksa. Ja nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju un tā atlīdzības summu ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku, nomnieks papildus nomas maksai kompensē iznomātājam neatkarīga vērtētāja atlīdzības summu.

Atbilstoši Noteikumu Nr. 97 noteiktai kārtībai nomas maksa par Telpu nomu Līguma darbības laikā pēdējo reizi tika pārskatīta ar Pašvaldības domes 2020. gada lēmumu.

Nemot vērā Noteikumu Nr. 97 21. punktā noteikto, saskaņā ar sabiedrības ar ierobežotu atbildību "EIROEKSPERTS", vienotais reģistrācijas numurs 40003650352, veikto novērtējumu ar reģistrācijas Nr. L14840/ER/2025, Telpu 1 m² tirgus nomas maksa mēnesī (bez PVN) 2025. gada 3. jūlijā ir noteikta 3,50 EUR (trīs *euro* un piecdesmit centi).

Pašvaldības mantas novērtēšanas un izsoles komisija 2025. gada 15. jūlijā noteica Telpu nomas maksu 3,50 EUR (trīs *euro* un piecdesmit centi) par 1 m² mēnesī bez PVN.

Nemot vērā Pašvaldības mantas novērtēšanas un izsoles komisijas 2025. gada 15. jūlija protokolu Nr. K.1-2/131 "Par telpu nomas tiesību izsoles sākuma cenas noteikšanu neapdzīvojamo telpu Brīvības ielā 50, Ogrē, Ogres novadā, iznomāšanai", un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, 6.¹ panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 18., 21., 119. punktu,

balsojot: ar 21 balsi "Par" (Andris Krauja, Artūrs Mangulis, Dace Kļaviņa, Dace Veiliņa, Dzirkstīte Žindiga, Gints Sīviņš, Ilmārs Zemnieks, Iluta Jansone, Jānis Iklāvs, Jānis Siliņš, Kārlis Ansons, Kārlis Avotiņš, Mariss Martinsons, Matīss Mežaks, Pāvels Kotāns, Raivis Rubīns, Raivis Ūzuls, Rūdolfs Kudļa, Santa Ločmele, Sarmīte Ozoliņa,

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Uldis Skudra), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – 1 (Atvars Lakstīgala),
Atvars Lakstīgala balsojumā nepiedalās, ievērojot likumā "Par interešu konflikta novēršanu
valsts amatpersonu darbībā" paredzētos lēmumu pieņemšanas ierobežojumus,

Ogres novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. **Noteikt** nekustamā īpašuma, kadastra numurs 7401 003 0310, adrese: Brīvības iela 50B, Ogre, Ogres nov., sastāvā esošās būves "Mūzikas skola", kadastra apzīmējums 7401 003 0310 001, kopējā platība 2722,2 m², adrese: Brīvības iela 50, Ogre, Ogres nov., (turpmāk – Ēka) telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 7401 003 0009 001 daļas - telpas Nr. 30 (5,5 m²); Nr. 31 (2,1 m²); Nr. 32 (16,2 m²); Nr. 33 (7,8 m²); Nr. 34 (49,2 m²) ar summāro platību 80,8 m², kas atrodas Ēkas pirmajā stāvā, kadastra apzīmējums 7401 003 0009 001 001 nomas maksu – 3,50 EUR (trīs *euro* un piecdesmit centi) par 1 m² mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa.
2. **Uzdot** Ogres novada pašvaldības Centrālās administrācijas Nekustamo īpašumu pārvaldes nodaļai viena mēneša laikā pēc lēmuma spēkā stāšanās sagatavot un organizēt ar SIA IN ALTUM, vienotais reģistrācijas numurs 40203164399, vienošanās noslēgšanu par 2015. gada 18. augustā noslēgtā Nomas līguma Nr. 4-16/302 pagarināšanu **uz 5 (pieciem) gadiem**, nosakot, ka papildus nomas maksai – 3,50 EUR (trīs *euro* un piecdesmit centi) par 1 m² mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa, tiek kompensēta sertificēta vērtētāja atlīdzības summa – 242,00 EUR (divi simti četrdesmit divi *euro*).
3. **Kontroli** par lēmuma izpildi uzdot Ogres novada pašvaldības izpilddirektoram.

26.

Par pilnvarojumu atļaujas izsniegšanai ielu tirdzniecības organizēšanai Ogres novadā
Lēmuma projekta ziņotājs - Dana Bārbale

Pašvaldību likuma 25. panta pirmā daļa nosaka, ka dome pilnvaro pašvaldības administrācijas iestādi vai amatpersonu izdot administratīvo aktu pašvaldības vārdā, izņemot gadījumu, kad likums vai Ministru kabineta noteikumi tieši nosaka to pašvaldības institūciju, tostarp domi, kuras kompetencē ir administratīvā akta izdošana.

Ministru kabineta 2010. gada 12. maija noteikumu Nr. 440 "Noteikumi par tirdzniecības veidiem, kas saskaņojami ar pašvaldību, un tirdzniecības organizēšanas kārtību" 10. punkts nosaka, ka ielu tirdzniecība ir atļauta, ja tirdzniecības dalībnieks ir saņēmis pašvaldības atļauju un tā atrodas tirdzniecības vietā. Preču pārdošana tirdzniecības vietā bez pašvaldības atļaujas ir tirdzniecība neatļautā vietā.

Valsts pārvaldes iekārtas likuma 10. panta desmitā daļa nosaka, ka valsts pārvaldi organizē pēc iespējas efektīvi. Valsts pārvaldes institucionālo sistēmu pastāvīgi pārbauda un, ja nepieciešams, pilnveido, izvērtējot arī funkciju apjomu, nepieciešamību un koncentrācijas pakāpi, normatīvā regulējuma apjomu un detalizāciju un apsverot deleģēšanas iespējas vai ārpakalpojuma izmantošanu.

Nemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 25. panta pirmo daļu, nolūkā nodrošināt pēc iespējas efektīvāku procedūru ielu tirdzniecības atļauju izsniegšanai Ogres novada administratīvajā teritorijā ietilpstošajās teritoriālā iedalījuma vienībās, izņemot Ogres valstspilsētu, tai skaitā samazinot laiku, kas nepieciešams ielu tirdzniecības atļauju sagatavošanai, saskaņošanai un izsniegšanai.

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

balsojot: ar 22 balsīm "Par" (Andris Krauja, Artūrs Mangulis, Atvars Lakstīgala, Dace Kļaviņa, Dace Veiliņa, Dzirkstīte Žindiga, Gints Sīviņš, Ilmārs Zemnieks, Iluta Jansone, Jānis Iklāvs, Jānis Siliņš, Kārlis Ansons, Kārlis Avotiņš, Mariss Martinsons, Matīss Mežaks, Pāvels Kotāns, Raivis Rubīns, Raivis Ūzuls, Rūdolfs Kudļa, Santa Ločmele, Sarmīte Ozoliņa, Uldis Skudra), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,
Ogres novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. **Pilnvarot** Ogres novada pašvaldības pilsētu un pagastu pārvaldes, pilsētu un pagastu apvienību pārvaldes Ogres novada pašvaldības vārdā izskatīt iesniegumus atļaujas saņemšanai ielu tirdzniecības organizēšanai un izsniegt atļaujas ielu tirdzniecības organizēšanai vai pieņemt lēmumus par atteikumu izsniegt atļaujas un paziņot to iesnieguma iesniedzējam Paziņošanas likumā noteiktajā kārtībā šādās Ogres novada administratīvajā teritorijā ietilpstošajās teritoriālā iedalījuma vienībās:
 - 1.1. Birzgales pagasta pārvaldei – Birzgales pagasta teritorijā;
 - 1.2. Ikšķiles pilsētas un Tīnūžu pagasta apvienības pārvaldei:
 - 1.2.1. Ikšķiles pilsētas teritorijā;
 - 1.2.2. Tīnūžu pagasta teritorijā;
 - 1.3. Jumpravas pagasta pārvaldei – Jumpravas pagasta teritorijā;
 - 1.4. Krapes pagasta pārvaldei – Krapes pagasta teritorijā;
 - 1.5. Ķeguma pilsētas pārvaldei – Ķeguma pilsētas teritorijā;
 - 1.6. Ķeipenes pagasta pārvaldei – Ķeipenes pagasta teritorijā;
 - 1.7. Lauberes pagasta pārvaldei – Lauberes pagasta teritorijā;
 - 1.8. Lēdmanes pagasta pārvaldei – Lēdmanes pagasta teritorijā;
 - 1.9. Lielvārdes pilsētas un pagasta apvienības pārvaldei:
 - 1.9.1. Lielvārdes pilsētas teritorijā;
 - 1.9.2. Lielvārdes pagasta teritorijā;
 - 1.10. Madlienas pagasta pārvaldei – Madlienas pagasta teritorijā;
 - 1.11. Mazozolu pagasta pārvaldei – Mazozolu pagasta teritorijā;
 - 1.12. Meņģeles pagasta pārvaldei – Meņģeles pagasta teritorijā;
 - 1.13. Ogresgala pagasta pārvaldei – Ogresgala pagasta teritorijā;
 - 1.14. Rembates pagasta pārvaldei – Rembates pagasta teritorijā;
 - 1.15. Suntažu pagasta pārvaldei – Suntažu pagasta teritorijā;
 - 1.16. Taurupes pagasta pārvaldei – Taurupes pagasta teritorijā;
 - 1.17. Tomes pagasta pārvaldei – Tomes pagasta teritorijā.
2. Ogres novada pašvaldības pilsētu un pagastu pārvaldēm, pilsētu un pagastu apvienību pārvaldēm, īstenojot šā lēmuma 1. punktā minēto pilnvarojumu, ir šādi pienākumi:
 - 2.1. ievērot Ministru kabineta 2010. gada 12. maija noteikumos Nr. 440 "Noteikumi par tirdzniecības veidiem, kas saskaņojami ar pašvaldību, un tirdzniecības organizēšanas kārtību" minētās prasības ielu tirdzniecības atļauju izsniegšanai;
 - 2.2. ievērot Ogres novada pašvaldības domes noteikto kārtību, kādā tirdzniecības dalībnieks vai tirdzniecības organizators saskaņo ar pašvaldību tirdzniecības vietas iekārtošanu;

[...] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

- 2.3. ievērot Ogres novada pašvaldības domes noteikto ielu tirdzniecības nodevas apmēru, samaksas kārtību un nodevas maksātāju grupas, kuras atbrīvojamas no nodevas samaksas, vai kurām piešķirami atvieglojumi;
- 2.4. nodrošināt, ka ielu tirdzniecība ar pārtikas produktiem tiek atļauta, ja tirgotājs var nodrošināt atbilstošu pārtikas produktu tirdzniecības temperatūras režīmu un ievērot valstī noteiktās atbilstošas sanitārās, higiēnas un epidemioloģiskās prasības;
- 2.5. ievērot Valsts ieņēmumu dienesta un Pārtikas un veterinārā dienesta sniegto informāciju ielu tirdzniecības organizēšanai un atļauju izsniegšanai.
3. Ogres novada pašvaldības pilsētu un pagastu pārvaldēm, pilsētu un pagastu apvienību pārvaldēm līdz katra mēneša 15. datumam informēt Valsts ieņēmumu dienestu un Pārtikas un veterināro dienestu par iepriekšējā mēnesī izsniegtajām atļaujām ielu tirdzniecībai un ielu tirdzniecības organizēšanai, norādot vismaz šādu informāciju:
 - 3.1. tirdzniecības dalībniekus un realizējamo preču grupas;
 - 3.2. izsniegto atļauju derīguma termiņus.

27.

Par pilnvarojumu atļaujas izsniegšanai publisku pasākumu rīkošanai Ogres novadā
Lēmuma projekta ziņotājs - Dana Bārbale

Pašvaldību likuma 25. panta pirmā daļa nosaka, ka dome pilnvaro pašvaldības administrācijas iestādi vai amatpersonu izdot administratīvo aktu pašvaldības vārdā, izņemot gadījumu, kad likums vai Ministru kabineta noteikumi tieši nosaka to pašvaldības institūciju, tostarp domi, kuras kompetencē ir administratīvā akta izdošana.

Atbilstoši Publisku izklaides un svētku pasākumu drošības likuma 8. panta pirmajā daļā noteiktajam, atļauja publiska pasākuma rīkošanai ir pašvaldības izsniegts dokuments, kas pasākuma organizatoram dod tiesības noteiktā vietā un laikā rīkot vienreizēju publisku pasākumu attiecīgās pašvaldības administratīvajā teritorijā.

Valsts pārvaldes iekārtas likuma 10. panta desmitā daļa nosaka, ka valsts pārvaldi organizē pēc iespējas efektīvi. Valsts pārvaldes institucionālo sistēmu pastāvīgi pārbauda un, ja nepieciešams, pilnveido, izvērtējot arī funkciju apjomu, nepieciešamību un koncentrācijas pakāpi, normatīvā regulējuma apjomu un detalizāciju un apsverot deleģēšanas iespējas vai ārpalpojuma izmantošanu.

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 25. panta pirmo daļu, nolūkā nodrošināt pēc iespējas efektīvāku procedūru atļaujas izsniegšanai publisku pasākumu rīkošanai Ogres novada administratīvajā teritorijā ietilpstošajās teritoriālā iedalījuma vienībās, izņemot Ogres valstspilsētu, tai skaitā samazinot laiku, kas nepieciešama atļauju sagatavošanai, saskaņošanai un izsniegšanai,

balsojot: ar 22 balsīm "Par" (Andris Krauja, Artūrs Mangulis, Atvars Lakstīgala, Dace Kļaviņa, Dace Veiliņa, Dzirkstīte Žindiga, Gints Sīviņš, Ilmārs Zemnieks, Iluta Jansone, Jānis Iklāvs, Jānis Siliņš, Kārlis Ansons, Kārlis Avotiņš, Mariss Martinsons, Matīss Mežaks, Pāvels Kotāns, Raivis Rubīns, Raivis Ūzuls, Rūdolfs Kudļa, Santa Ločmele, Sarmīte Ozoliņa, Uldis Skudra), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,
Ogres novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. **Pilnvarot** Ogres novada pašvaldības pilsētu un pagastu pārvaldes, pilsētu un pagastu apvienību pārvaldes Ogres novada pašvaldības vārdā izskatīt iesniegumus atļaujas saņemšanai publiska pasākuma rīkošanai un izsniegt atļaujas publiska pasākuma rīkošanai vai Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā pieņemt lēmumu par [...] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

atteikumu izsniegt atļauju publiska pasākuma rīkošana, atcelt atļauju publiska pasākuma rīkošanai, paziņojot par to iesnieguma iesniedzējam Paziņošanas likumā noteiktajā kārtībā šādās Ogres novada administratīvajā teritorijā ietilpstošajās teritoriālā iedalījuma vienībās:

- 1.1. Birzgaļes pagasta pārvaldei – Birzgaļes pagasta teritorijā;
 - 1.2. Ikšķiles pilsētas un Tīnūžu pagasta apvienības pārvaldei:
 - 1.2.1. Ikšķiles pilsētas teritorijā;
 - 1.2.2. Tīnūžu pagasta teritorijā;
 - 1.3. Jumpravas pagasta pārvaldei – Jumpravas pagasta teritorijā;
 - 1.4. Krapes pagasta pārvaldei – Krapes pagasta teritorijā;
 - 1.5. Ķeguma pilsētas pārvaldei – Ķeguma pilsētas teritorijā;
 - 1.6. Ķeipenes pagasta pārvaldei – Ķeipenes pagasta teritorijā;
 - 1.7. Lauberes pagasta pārvaldei – Lauberes pagasta teritorijā;
 - 1.8. Lēdmanes pagasta pārvaldei – Lēdmanes pagasta teritorijā;
 - 1.9. Lielvārdes pilsētas un pagasta apvienības pārvaldei:
 - 1.9.1. Lielvārdes pilsētas teritorijā;
 - 1.9.2. Lielvārdes pagasta teritorijā;
 - 1.10. Madlienas pagasta pārvaldei – Madlienas pagasta teritorijā;
 - 1.11. Mazozolu pagasta pārvaldei – Mazozolu pagasta teritorijā;
 - 1.12. Meņģeles pagasta pārvaldei – Meņģeles pagasta teritorijā;
 - 1.13. Ogresgala pagasta pārvaldei – Ogresgala pagasta teritorijā;
 - 1.14. Rembates pagasta pārvaldei – Rembates pagasta teritorijā;
 - 1.15. Suntažu pagasta pārvaldei – Suntažu pagasta teritorijā;
 - 1.16. Taurupes pagasta pārvaldei – Taurupes pagasta teritorijā;
 - 1.17. Tomes pagasta pārvaldei – Tomes pagasta teritorijā.
2. Ogres novada pašvaldības pilsētu un pagastu pārvaldēm, pilsētu un pagastu apvienību pārvaldēm, īstenojot šā lēmuma 1. punktā minēto pilnvarojumu, ir šādi pienākumi:
 - 2.1. ievērot Publisku izklaides un svētku pasākumu drošības likumā noteiktās prasības publiska pasākuma rīkošanai;
 - 2.2. ievērot Ogres novada pašvaldības domes noteikto pašvaldības nodevu par izklaides pasākumu rīkošanu publiskās vietās un nodevas maksātāju grupas, kuras atbrīvojamas no nodevas samaksas, vai kurām piešķirami atvieglojumi;
 - 2.3. ievērot Valsts policijas teritoriālās struktūrvienības, pašvaldības policijas, Neatliekamās medicīniskās palīdzības dienesta un Valsts drošības dienesta sniegto informāciju publiska pasākuma rīkošanai un atļauju izsniegšanai.
 3. Ogres novada pašvaldības pilsētu un pagastu pārvaldes, pilsētu un pagastu apvienību pārvaldes uz iesnieguma izskatīšanu var pieaicināt pasākuma organizatoru, Valsts policijas, pašvaldības policijas, Valsts drošības dienesta, Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta un Neatliekamās medicīniskās palīdzības dienesta pārstāvjus, kā arī citu valsts vai pašvaldību institūciju pārstāvjus un citus speciālistus.

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

4. Ogres novada pašvaldības pilsētu un pagastu pārvaldes, pilsētu un pagastu apvienību pārvaldes saņemtā iesnieguma publiska pasākuma rīkošanai kopiju elektroniski nosūta Valsts policijas teritoriālajai struktūrvienībai un pašvaldības policijai, Neatliekamās medicīniskās palīdzības dienestam un Valsts drošības dienestam.
5. Ogres novada pašvaldības pilsētu un pagastu pārvaldes, pilsētu un pagastu apvienību pārvaldes atteikumu izsniegt atļauju publiska pasākuma rīkošanai pasākuma organizators var pārsūdzēt tiesā vai Ogres novada pašvaldības izpilddirektoram Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā. Ogres novada pašvaldības izpilddirektora atteikumu izsniegt atļauju publiska pasākuma rīkošanai pasākuma organizators var pārsūdzēt tiesā Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

28.

Par pārstāvju deleģēšanu Latvijas Pašvaldību savienības komitejās un apakškomitejās Lēmuma projekta ziņotājs - Dana Bārbale

Ogres novada pašvaldībā 2025. gada 9. jūlijā saņemta Latvijas Pašvaldību savienības (turpmāk – LPS) 2025. gada 9. jūlija vēstule Nr. 202507/INIC357 “Par pārstāvju izvirzīšanu LPS komitejās un apakškomitejās” (pašvaldībā reģistrēta ar Nr. 2-4.1/3696), kurā LPS lūdz katru pašvaldību deleģēt līdz 3 pārstāvjus (politiķi un viņa aizvietotāju) LPS komitejās un komisijās.

Atbilstoši Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 13. punktam tikai domes kompetencē ir noteikt kārtību, kādā tiek iecelti vai ievēlēti pašvaldības pārstāvji citu publisku personu izveidotajās vai pašvaldības un citu publisku personu kopīgajās komitejās, komisijās, konsultatīvajās padomēs un darba grupās.

Ogres novada pašvaldībā 2025. gada 9. jūlijā saņemta Latvijas Pašvaldību savienības (turpmāk – LPS) 2025. gada 9. jūlija vēstule Nr. 202507/INIC357 “Par pārstāvju izvirzīšanu LPS komitejās un apakškomitejās” (pašvaldībā reģistrēta ar Nr. 2-4.1/3696), kurā LPS lūdz katru pašvaldību deleģēt līdz 3 pārstāvjus (politiķi un viņa aizvietotāju) LPS komitejās un komisijās.

Atbilstoši Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 13. punktam tikai domes kompetencē ir noteikt kārtību, kādā tiek iecelti vai ievēlēti pašvaldības pārstāvji citu publisku personu izveidotajās vai pašvaldības un citu publisku personu kopīgajās komitejās, komisijās, konsultatīvajās padomēs un darba grupās.

M. Martinsons informē, ka esam viena no lielākajām pašvaldībām Latvijā, tāpēc būtu jānokomplektē pārstāvji visās apakškomitejās.

G. Sīviņš norāda, ka slēgtajās komiteju sanāksmēs vienojamies, ka nevirzām pārstāvjus apakškomitejās, tomēr, ja ir vēlme izvirzīt savu vai kādu citu kandidatūru, ierosina līdz nākamajām komiteju sēdēm izvirzīt kandidātus un komiteju sēdēs izdiskutēt un pieņemt lēmumu.

Turpinājumā notiek diskusija par pārstāvju izvirzīšanu un izvērtēšanu darbībai Latvijas Pašvaldību savienības apakškomitejās, kā arī par priekšlikumu nodošanu balsošanai. Diskusijā piedalās M. Martinsons, R. Ūzuls, U. Skudra, D. Bārbale, I. Jansone, S. Ločmele, A. Krauja, G. Sīviņš.

D. Veiliņa atstāj zāli plkst. 11.56-11.59.

D. Kļaviņa jautā, kā visi izteiktie priekšlikumi tiek noformēti protokolā un, kā tiek uzraudzīta sēdes gaitā izteikto priekšlikumu izpilde?

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

G. Sīviņš skaidro, ka attiecībā uz iesniegtajiem priekšlikumiem, kas saistās ar lēmuma projektu, sēdes vadītājs vienojas, vai par priekšlikumiem ir jābalso vai nav, savukārt, tos priekšlikumus, kuri izskan mutiski un ir saistīti ar administrācijas darbu, aicina iesniegt rakstiski, lai nerastos pārpratumi.

M. Martinsons tomēr rosina šajā sēdē vienoties un balsot par kandidātiem.

A. Krauja ierosina izsludināt 10. minūšu pārtraukumu diskusijai un pārstāvju izvirzīšanai Latvijas Pašvaldību savienības apakškomitejās.

Tiek izsludināts sēdes pārtraukums uz 10 min. plkst. 12.10.
Sēde atsākas plkst. 12.29.

M. Martinsons norāda, ka pārtraukums tika izsludināts, lai izdiskutētu par pārstāvjiem Latvijas Pašvaldību savienības apakškomitejās, taču nekādas diskusijas nenotika.

G. Sīviņš norāda M. Martinsonam, ka arī Jūs pirms sava priekšlikuma iesniegšanas neizvērsāt diskusiju par savu kandidatūru.

PRIEKŠLIKUMI BALSOŠANAI:

Numur: 1. Dzīvokļu jautājumu apakškomitejai izvirzu Marisu Martinsonu

Autors: **Mariss Martinsons**

Lēmums: **Noraidīts**

Balsojums: ar 9 balsīm "Par" (Dace Kļaviņa, Jānis Siliņš, Kārlis Ansons, Kārlis Avotiņš, Mariss Martinsons, Matīss Mežaks, Rūdolfs Kudļa, Santa Ločmele, Uldis Skudra), "Pret" – 12 (Andris Krauja, Atvars Lakstīgala, Dace Veiliņa, Dzirkstīte Žindīga, Gints Sīviņš, Ilmārs Zemnieks, Iluta Jansone, Jānis Iklāvs, Pāvels Kotāns, Raivis Rubīns, Raivis Ūzuls, Sarmīte Ozoliņa), "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav.

Numur : 2. Būvniecības apakškomitejai izvirzu Rūdolfu Kudļu

Autors: **Mariss Martinsons**

Lēmums: **Noraidīts**

Balsojums: ar 9 balsīm "Par" (Dace Kļaviņa, Jānis Siliņš, Kārlis Ansons, Kārlis Avotiņš, Mariss Martinsons, Matīss Mežaks, Rūdolfs Kudļa, Santa Ločmele, Uldis Skudra), "Pret" – 12 (Andris Krauja, Atvars Lakstīgala, Dace Veiliņa, Dzirkstīte Žindīga, Gints Sīviņš, Ilmārs Zemnieks, Iluta Jansone, Jānis Iklāvs, Pāvels Kotāns, Raivis Rubīns, Raivis Ūzuls, Sarmīte Ozoliņa), "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav.

*Turpinājumā notiek diskusija par izvirzītajiem kandidātiem.
Diskusijā piedalās S. Ločmele, R. Rubīns, G. Sīviņš, A. Krauja.*

Numur: 3. Dzīvokļu jautājumu apakškomitejas aizvietotājs Kārlis Ansons

Autors: **Mariss Martinsons**

Lēmums: **Noraidīts**

Balsojums: ar 9 balsīm "Par" (Dace Kļaviņa, Jānis Siliņš, Kārlis Ansons, Kārlis Avotiņš, Mariss Martinsons, Matīss Mežaks, Rūdolfs Kudļa, Santa Ločmele, Uldis Skudra), "Pret" – 12 (Andris Krauja, Atvars Lakstīgala, Dace Veiliņa, Dzirkstīte Žindīga, Gints Sīviņš, Ilmārs Zemnieks, Iluta Jansone, Jānis Iklāvs, Pāvels Kotāns, Raivis Rubīns, Raivis Ūzuls, Sarmīte Ozoliņa), "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav.

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Numur: 4. būvniecības apakškomitejai izvirzu Uldi Skudru.

Autors: **Santa Ločmele**

Lēmums: **Noraidīts**

Balsojums: ar 9 balsīm "Par" (Dace Kļaviņa, Jānis Siliņš, Kārlis Ansons, Kārlis Avotiņš, Mariss Martinsons, Matīss Mežaks, Rūdolfs Kudļa, Santa Ločmele, Uldis Skudra), "Pret" – 12 (Andris Krauja, Atvars Lakstīgala, Dace Veiliņa, Dzirkstīte Žindīga, Gints Sīviņš, Ilmārs Zemnieks, Iluta Jansone, Jānis Iklāvs, Pāvels Kotāns, Raivis Rubīns, Raivis Ūzuls, Sarmīte Ozoliņa), "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav.

Turpinājumā notiek diskusija par izvirzītajiem kandidātiem – pārstāvjiem un aizvietotājiem komitejās.

Diskusijā piedalās S. Ločmele, R. Ūzuls, U. Skudra, G. Sīviņš, A. Krauja.

Numur: 5. Būvniecības apakškomitejai izvirzu pārstāvis Raivis Ūzuls, aizvietotājs Rūdolfs Kudļa, aizvietotājs Mariss Martinsons

Autors: **Raivis Ūzuls**

Lēmums: **Pieņemts**

Balsojums: ar 20 balsīm "Par" (Andris Krauja, Atvars Lakstīgala, Dace Kļaviņa, Dace Veiliņa, Dzirkstīte Žindīga, Gints Sīviņš, Ilmārs Zemnieks, Iluta Jansone, Jānis Iklāvs, Jānis Siliņš, Kārlis Ansons, Kārlis Avotiņš, Mariss Martinsons, Matīss Mežaks, Pāvels Kotāns, Raivis Rubīns, Raivis Ūzuls, Rūdolfs Kudļa, Santa Ločmele, Sarmīte Ozoliņa), "Pret" – 1 (Uldis Skudra), "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav.

Numur: 6. Dzīvokļu jautājumu apakškomitejai izvirzu pārstāvi Ilutu Jansonu, aizvietotāju Marisu Martinsonu, aizvietotāju Kārli Ansonu

Autors: **Raivis Ūzuls**

Lēmums: **Pieņemts**

Balsojums: ar 19 balsīm "Par" (Andris Krauja, Atvars Lakstīgala, Dace Kļaviņa, Dace Veiliņa, Dzirkstīte Žindīga, Gints Sīviņš, Ilmārs Zemnieks, Iluta Jansone, Jānis Iklāvs, Jānis Siliņš, Kārlis Ansons, Kārlis Avotiņš, Matīss Mežaks, Pāvels Kotāns, Raivis Rubīns, Raivis Ūzuls, Rūdolfs Kudļa, Santa Ločmele, Sarmīte Ozoliņa), "Pret" – 1 (Uldis Skudra), "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – 1 (Mariss Martinsons).

M. Martinsons komentē sava balsojuma iemeslus.

Numur: 7. Informātikas jautājumu apakškomitejā izvirzu pārstāvi Andri Krauju, aizvietotājs Jānis Siliņš,

Autors: **Raivis Ūzuls**

A. Krauja aicina izvirzīt savus pārstāvjus Informātikas jautājumu apakškomitejā.

R. Ūzuls papildina priekšlikumu dokumentu vadības sistēmā Namejs, norādot aizvietotāju Jāni Siliņu.

Lēmums: **Pieņemts**

Balsojums: ar 21 balsi "Par" (Andris Krauja, Atvars Lakstīgala, Dace Kļaviņa, Dace Veiliņa, Dzirkstīte Žindīga, Gints Sīviņš, Ilmārs Zemnieks, Iluta Jansone, Jānis Iklāvs, Jānis Siliņš, Kārlis Ansons, Kārlis Avotiņš, Mariss Martinsons, Matīss Mežaks, Pāvels

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Kotāns, Raivis Rubīns, Raivis Ūzuls, Rūdolfs Kudļa, Santa Ločmele, Sarmīte Ozoliņa, Uldis Skudra), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav.

U. Skudra izsaka savu viedokli par kandidātu diskutēšanas kultūru sēdēs.

*Turpinājumā notiek diskusija par priekšlikumu iesniegšanas kārtību un kultūru sēdēs.
Diskusijā piedalās G. Sīviņš, M. Martinsons, U. Skudra, S. Ločmele.*

Nemot vērā augstāk minēto, Ogres novada pašvaldības domes komiteju: Finanšu komitejas, Sociālo un veselības jautājumu komitejas, Izglītības jautājumu komitejas, Reģionālās attīstības jautājumu komitejas, Kultūras, jaunatnes un sporta jautājumu komitejas, Sabiedrisko pārvaldījumu un transporta infrastruktūras jautājumu komitejas 2025. gada 24. jūlija lēmumus par Ogres novada pašvaldības pārstāvju deleģēšanu LPS komitejās un apakškomitejās, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 13. punktu nolūkā nodrošināt Ogres novada pašvaldības pārstāvniecību LPS komitejās un apakškomitejās,

**balsojot: ar 21 balsi "Par" (Andris Krauja, Atvars Lakstīgala, Dace Kļaviņa, Dace Veiliņa, Dzirkstīte Žindiga, Gints Sīviņš, Ilmārs Zemnieks, Iluta Jansone, Jānis Iklāvs, Jānis Siliņš, Kārlis Ansons, Kārlis Avotiņš, Mariss Martinsons, Matīss Mežaks, Pāvels Kotāns, Raivis Rubīns, Raivis Ūzuls, Rūdolfs Kudļa, Santa Ločmele, Sarmīte Ozoliņa, Uldis Skudra), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,
Ogres novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

Deleģēt darbam Latvijas Pašvaldību savienības komitejās un apakškomitejās šādus Ogres novada pašvaldības domes pārstāvjus:

1. Finanšu un ekonomikas komitejā:
 - 1.1. pārstāvis – Ogres novada pašvaldības domes priekšsēdētājs Egils Helmanis;
 - 1.2. aizvietotājs – Ogres novada pašvaldības domes priekšsēdētāja vietnieks Andris Krauja;
 - 1.3. aizvietotājs – Ogres novada pašvaldības domes deputāts Pāvels Kotāns.
2. Reģionālās attīstības un sadarbības komitejā:
 - 2.1. pārstāvis – Ogres novada pašvaldības domes deputāts Jānis Iklāvs;
 - 2.2. aizvietotājs – Ogres novada pašvaldības domes deputāts Mariss Martinsons;
 - 2.3. aizvietotājs – Ogres novada pašvaldības domes deputāts Ilmārs Zemnieks.
3. Tautsaimniecības komitejā:
 - 3.1. pārstāvis – Ogres novada pašvaldības domes deputāts Raivis Ūzuls;
 - 3.2. aizvietotājs – Ogres novada pašvaldības domes deputāts Uldis Skudra;
 - 3.3. aizvietotājs – Ogres novada pašvaldības domes deputāte Dace Veiliņa.
4. Tautsaimniecības komitejas Dzīvokļu jautājumu apakškomitejā:
 - 4.1. pārstāvis – Ogres novada pašvaldības domes deputāte Iluta Jansone;
 - 4.2. aizvietotājs – Ogres novada pašvaldības domes deputāts Mariss Martinsons;
 - 4.3. aizvietotājs – Ogres novada pašvaldības domes deputāts Kārlis Ansons.
5. Tautsaimniecības komitejas Būvniecības apakškomitejā:
 - 5.1. pārstāvis – Ogres novada pašvaldības domes deputāts Raivis Ūzuls;

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

- 5.2. aizvietotājs – Ogres novada pašvaldības domes deputāts Rūdolfs Kudļa;
- 5.3. aizvietotājs – Ogres novada pašvaldības domes deputāts Mariss Martinsons.
- 6. Tautsaimniecības komitejas Informātikas jautājumu apakškomitejā:
 - 6.1. pārstāvis – Ogres novada pašvaldības domes priekšsēdētāja vietnieks Andris;
 - 6.2. aizvietotājs – Ogres novada pašvaldības domes deputāts Jānis Siliņš.
- 7. Veselības un sociālo jautājumu komitejā:
 - 7.1. pārstāvis – Ogres novada pašvaldības domes deputāte Sarmīte Ozoliņa;
 - 7.2. aizvietotājs – Ogres novada pašvaldības domes deputāte Dzirkstīte Žindiga.
- 8. Izglītības un kultūras komitejā:
 - 8.1. pārstāvis – Ogres novada pašvaldības domes deputāts Gints Sīviņš;
 - 8.2. aizvietotājs – Ogres novada pašvaldības domes deputāte Iluta Jansone;
 - 8.3. aizvietotājs – Ogres novada pašvaldības domes deputāts Rūdolfs Kudļa.
- 9. Izglītības un kultūras komitejas Sporta jautājumu apakškomitejā:
 - 9.1. pārstāvis – Ogres novada pašvaldības domes deputāts Artūrs Mangulis;
 - 9.2. aizvietotājs – Ogres novada pašvaldības domes deputāts Atvars Lakstīgala;
 - 9.3. aizvietotājs – Ogres novada pašvaldības domes deputāts Kārlis Avotiņš.

Sēdi slēdz pulksten 12.51.

Sēdes vadītājs, domes priekšsēdētāja vietnieks
(paraksts)

(paraksts) Andris Krauja
(05.08.2025.)

Protokolēja Kancelejas lietvede

(paraksts) Arita Zenfa
(05.08.2025.)

IZRAKSTS PAREIZS

Ogres novada pašvaldības Centrālās administrācijas
Kancelejas lietvede

2025. gada 5. augusta _____ Arita Zenfa



