

OGRES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ.Nr.90000024455, Brīvības iela 33, Ogre, Ogres nov., LV-5001

tālrunis 65071160, e-pasts: ogredome@ogresnovads.lv, www.ogresnovads.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES SĒDES PROTOKOLA IZRAKSTS

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Ogrē, Brīvības ielā 33 | **Nr.5** | 2025. gada 28. augustā  |

**24.**

**Par grozījumiem Ogres novada pašvaldības domes 2024. gada 26. septembra lēmumā “Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam** **“Dūdas”, “Burtnieki” un “Amatnieki”, Ciemupē, Ogresgala pag., Ogres nov., lai grozītu Ogres novada teritorijas plānojumu 2012. - 2024. gadam”**

Saskaņā ar Ogres novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) domes 2024. gada 26. septembra lēmumu “Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam “Dūdas”, “Burtnieki” un “Amatnieki”, Ciemupē, Ogresgala pag., Ogres nov., lai grozītu Ogres novada teritorijas plānojumu 2012. - 2024. gadam”[[1]](#footnote-1) (turpmāk – Lēmums) atļauts uzsākt lokālplānojuma izstrādi nekustamā īpašuma “Burtnieki”, Ciemupē, Ogresgala pag., Ogres nov., kadastra Nr. 7480 005 0088, (turpmāk - Nekustamais īpašums Nr. 1) sastāvā esošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7480 005 0088, nekustamā īpašuma “Dūdas”, Ciemupē, Ogresgala pag., Ogres nov., kadastra Nr. 7480 005 0016, (turpmāk – Nekustamais īpašums Nr. 2) sastāvā esošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7480 005 1047, un nekustamā īpašuma “Amatnieki”, Ciemupē, Ogresgala pag., Ogres nov., kadastra numurs 7480 005 0184, (turpmāk – Nekustamais īpašums Nr. 3) sastāvā esošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7480 005 0184, lai grozītu Ogres novada teritorijas plānojumu 2012. - 2024. gadam (turpmāk – Lokālplānojums). Lokālplānojuma izstrāde uzsākta, pamatojoties uz Nekustamā īpašuma Nr. 1 un Nekustamā īpašuma Nr. 2 īpašnieka – sabiedrības ar ierobežotu atbildību (turpmāk – SIA) “MG Property” un Nekustamā īpašuma Nr. 3 īpašnieka – [Vārds Uzvārds] 2024. gada 30. augusta iesniegumu (reģistrēts Pašvaldībā ar Nr. 2-4.1/4321).

Ar Lēmuma 3. punktu apstiprināts 1. pielikums – Darba uzdevums lokālplānojuma izstrādei nekustamā īpašuma “Burtnieki”, Ciemupē, Ogresgala pag., Ogres nov., kadastra Nr. 7480 005 0088, sastāvā esošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7480 005 0088, nekustamā īpašuma “Dūdas”, Ciemupē, Ogresgala pag., Ogres nov., kadastra Nr. 7480 005 0016, sastāvā esošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7480 005 1047 un nekustamā īpašuma “Amatnieki”, Ciemupē, Ogresgala pag., Ogres nov., kadastra numurs 7480 005 0184, sastāvā esošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7480 005 0184, lai grozītu Ogres novada teritorijas plānojumu 2012. - 2024. gadam[[2]](#footnote-2) (turpmāk – Darba uzdevums). Darba uzdevuma 5. punktā noteikta Lokālplānojuma teritorija. Pamatojoties uz Lēmuma 4.3. punktu 2024. gada 21. oktobrī starp Pašvaldību, SIA “MG Property”, [Vārds Uzvārds] un Lokālplānojuma izstrādātāju – SIA “I.Projekts” noslēgts līgums par Lokālplānojuma izstrādi un finansēšanu (reģistrēts Pašvaldībā ar Nr. 11-6/13)  (turpmāk – Līgums). Līguma pielikumā “Lokālplānojuma izstrādes laika grafiks” noteikts Lokālplānojuma izstrādes laika grafiks.

Lokālplānojuma izstrādes laikā konstatēts, ka, lai izveidotu vienotu transporta infrastruktūras tīklu, to savienojot ar Pašvaldības Krastmalas ielu, būtu nepieciešams paplašināt Lokālplānojuma teritoriju, iekļaujot nekustamā īpašuma “Mauragas”, Ciemupē, Ogresgala pag., Ogres nov., kadastra Nr. 74800050811, (turpmāk – Nekustamais īpašums Nr. 4) sastāvā esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 74800050811 (turpmāk – Zemes vienība Nr. 1), nekustamā īpašuma “Palmas”, Ciemupē, Ogresgala pag., Ogres nov., kadastra Nr. 74800050812, (turpmāk – Nekustamais īpašums Nr. 5) sastāvā esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 74800050812 (turpmāk – Zemes vienība Nr. 2) un nekustamā īpašuma “Vestiņi”, Ciemupē, Ogresgala pag., Ogres nov., kadastra Nr. 74800050813, (turpmāk – Nekustamais īpašums Nr. 6) sastāvā esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 74800050813 (turpmāk – Zemes vienība Nr. 3).

2025. gada 11. augustā Pašvaldībā saņemts SIA “MG Property”, [Vārds Uzvārds], [Vārds Uzvārds] un [Vārds Uzvārds] iesniegums (turpmāk – Iesniegums) (reģistrēts Pašvaldībā ar Nr. 2-4.1/4328), kurā lūgts paplašināt Lokālplānojuma teritoriju, iekļaujot Zemes vienību Nr. 1, Zemes vienību Nr. 2 un Zemes vienību Nr. 3.

Pašvaldība konstatē:

[1] atbilstoši Pašvaldības 2012. gada 21. jūnija saistošo noteikumu Nr. 16/2012 “Ogres novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”[[3]](#footnote-3) 7. pielikumam “Ogres novada teritorijas atļautās un plānotās izmantošanas karte”[[4]](#footnote-4) Zemes vienība Nr. 1, Zemes vienība Nr. 2 un Zemes vienība Nr. 3 atrodas funkcionālajā zonā *Blīva savrupmāju apbūves teritorija (DzS1)*;

[2] īpašumtiesības uz Nekustamo īpašumu Nr. 1 Ogresgala pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000145881 ir nostiprinātas SIA “MG Property”;

[3] īpašumtiesības uz Nekustamo īpašumu Nr. 2 Ogresgala pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000021657 ir nostiprinātas SIA “MG Property”;

[4] īpašumtiesības uz Nekustamo īpašumu Nr. 3 Ogresgala pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 518 ir nostiprinātas [Vārds Uzvārds];

[5] īpašumtiesības uz Nekustamo īpašumu Nr. 4 Ogresgala pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000179918 ir nostiprinātas [Vārds Uzvārds];

[6] īpašumtiesības uz Nekustamo īpašumu Nr. 5 Ogresgala pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000201103 ir nostiprinātas [Vārds Uzvārds];

[7] īpašumtiesības uz Nekustamo īpašumu Nr. 6 Ogresgala pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000188950 ir nostiprinātas [Vārds Uzvārds].

Pašvaldība, izvērtējot Iesniegumu, ar Lokālplānojuma izstrādi saistītos faktiskos un tiesiskos apstākļus, secina, ka būtu lietderīgi paplašināt Lokālplānojuma teritoriju atbilstoši Iesniegumam, noslēgt līgumu par Lokālplānojuma izstrādi un finansēšanu ar SIA “MG  Property”, [Vārds Uzvārds], [Vārds Uzvārds], [Vārds Uzvārds], [Vārds Uzvārds] un SIA “I.Projekts”, kā arī grozīt Līguma pielikumā “Lokālplānojuma izstrādes laika grafiks” noteikto Lokālplānojuma izstrādes laika grafiku.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 13. panta trešo daļu, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 132. punktu, Administratīvā procesa likuma 33. panta pirmo, otro un trešo daļu,

**balsojot: ar 21 balsi "Par" (Andris Krauja, Artūrs Mangulis, Atvars Lakstīgala, Dace Kļaviņa, Dace Veiliņa, Dzirkstīte Žindiga, Gints Sīviņš, Ilmārs Zemnieks, Iluta Jansone, Jānis Iklāvs, Kārlis Ansons, Kārlis Avotiņš, Mariss Martinsons, Matīss Mežaks, Pāvels Kotāns, Raivis Rubīns, Raivis Ūzuls, Rūdolfs Kudļa, Santa Ločmele, Sarmīte Ozoliņa, Uldis Skudra), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav**,

Ogres novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. Izdarīt Ogres novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) domes 2024. gada 26. septembra lēmumā “Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam “Dūdas”, “Burtnieki” un “Amatnieki”, Ciemupē, Ogresgala pag., Ogres nov., lai grozītu Ogres novada teritorijas plānojumu 2012. - 2024. gadam” (turpmāk – Lēmums) šādus grozījumus:

**1.1.** Lēmuma 1. punktu izteikt šādā redakcijā:

“1. Atļaut uzsākt lokālplānojuma izstrādi nekustamā īpašuma “Burtnieki”, Ciemupē, Ogresgala pag., Ogres nov., kadastra Nr. 7480 005 0088, sastāvā esošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7480 005 0088, nekustamā īpašuma “Dūdas”, Ciemupē, Ogresgala pag., Ogres nov., kadastra Nr. 7480 005 0016, sastāvā esošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7480 005 1047, nekustamā īpašuma “Amatnieki”, Ciemupē, Ogresgala pag., Ogres nov., kadastra numurs 7480 005 0184, sastāvā esošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7480 005 0184, nekustamā īpašuma “Mauragas”, Ciemupē, Ogresgala pag., Ogres nov., kadastra Nr. 7480 005 0811, sastāvā esošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7480 005 0811; nekustamā īpašuma “Palmas”, Ciemupē, Ogresgala pag., Ogres nov., kadastra Nr. 7480 005 0812, sastāvā esošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7480 005 0812 un nekustamā īpašuma “Vestiņi”, Ciemupē, Ogresgala pag., Ogres nov., kadastra Nr. 7480 005 0813, sastāvā esošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7480 005 0813, lai grozītu Ogres novada teritorijas plānojumu 2012. – 2024. gadam (turpmāk – Lokālplānojums).”;

**1.2.** Lēmuma 4.3. punktu izteikt šādā redakcijā:

“**4.3.** mēneša laika pēc šī lēmuma stāšanās spēkā organizēt līguma noslēgšanu starp Pašvaldību, SIA “MG Property”, [Vārds Uzvārds], [Vārds Uzvārds], [Vārds Uzvārds] un [Vārds Uzvārds] (turpmāk – Izstrādes ierosinātāji) un lokālplānojuma izstrādātāju par lokālplānojuma nekustamā īpašuma “Burtnieki”, Ciemupē, Ogresgala pag., Ogres nov., kadastra Nr. 7480 005 0088, sastāvā esošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7480 005 0088, nekustamā īpašuma “Dūdas”, Ciemupē, Ogresgala pag., Ogres nov., kadastra Nr. 7480 005 0016, sastāvā esošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7480 005 1047, nekustamā īpašuma “Amatnieki”, Ciemupē, Ogresgala pag., Ogres nov., kadastra numurs 7480 005 0184, sastāvā esošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7480 005 0184, nekustamā īpašuma “Mauragas”, Ciemupē, Ogresgala pag., Ogres nov., kadastra Nr. 7480 005 0811, sastāvā esošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7480 005 0811; nekustamā īpašuma “Palmas”, Ciemupē, Ogresgala pag., Ogres nov., kadastra Nr. 7480 005 0812, sastāvā esošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7480 005 0812 un nekustamā īpašuma “Vestiņi”, Ciemupē, Ogresgala pag., Ogres nov., kadastra Nr. 7480 005 0813, sastāvā esošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7480 005 0813, izstrādi un finansēšanu par Izstrādes ierosinātāju līdzekļiem (2. pielikums).”;

**1.3.** Lēmuma 1. pielikuma “Darba uzdevums lokālplānojuma izstrādei nekustamā īpašuma “Burtnieki”, Ciemupē, Ogresgala pag., Ogres nov., kadastra Nr. 7480 005 0088, sastāvā esošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7480 005 0088, nekustamā īpašuma “Dūdas”, Ciemupē, Ogresgala pag., Ogres nov., kadastra Nr. 7480 005 0016, sastāvā esošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7480 005 1047 un nekustamā īpašuma “Amatnieki”, Ciemupē, Ogresgala pag., Ogres nov., kadastra numurs 7480 005 0184, sastāvā esošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7480 005 0184, lai grozītu Ogres novada teritorijas plānojumu 2012.–2024. gadam” 5. punktu “Lokālplānojuma teritorijas robeža” izteikt jaunā redakcijā atbilstoši 1. pielikumam;

**1.4.** Lēmuma 2. pielikumā esošo līgumu par lokālplānojuma nekustamajam īpašumam “Dūdas”, Burtnieki” un “Amatnieki”, Ciemupē, Ogresgala pag., Ogres nov., izstrādi un finansēšanu izteikt jaunā redakcijā atbilstoši 2. pielikumam.

1. Uzdot Pašvaldības Centrālās administrācijas Attīstības un plānošanas nodaļas telpiskajam plānotājam:

**2.1.** piecu darbdienu laikā pēc šī lēmuma stāšanās spēkā nodrošināt tā publicēšanu Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā, kā arī publicēšanu Pašvaldības oficiālajā tīmekļa vietnē [*www.ogresnovads.lv*](http://www.ogresnovads.lv);

**2.2.** nodrošināt paziņojuma par šī lēmuma publicēšanu nākamajā Pašvaldības informatīvā izdevuma “Savietis” numurā;

**2.3.** mēneša laikā pēc šī lēmuma stāšanās spēkā izbeigt 2024. gada 21. oktobrī starp Pašvaldību, sabiedrību ar ierobežotu atbildību (turpmāk – SIA) “MG Property”, [Vārds Uzvārds] un lokālplānojuma izstrādātāju – SIA “I.Projekts” noslēgto līgumu par Lokālplānojuma izstrādi un finansēšanu (reģistrēts Pašvaldībā ar Nr. 11-6/13);

**2.4.** mēneša laika pēc lēmuma 2.3. punktā minētā līguma izbeigšanas organizēt līguma noslēgšanu starp Pašvaldību, SIA “MG Property”, [Vārds Uzvārds], [Vārds Uzvārds], [Vārds Uzvārds], [Vārds Uzvārds] un lokālplānojuma izstrādātāju atbilstoši lēmuma 2. pielikumam.

1. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ogres novada pašvaldības izpilddirektoram.

(Sēdes vadītāja,

domes priekšsēdētāja vietnieka A. Kraujas paraksts)

1. <https://tapis.gov.lv/tapis/lv/downloads/197720>, <https://tapis.gov.lv/tapis/lv/downloads/197721>, <https://tapis.gov.lv/tapis/lv/downloads/197747> [↑](#footnote-ref-1)
2. <https://tapis.gov.lv/tapis/lv/downloads/197721> [↑](#footnote-ref-2)
3. <https://tapis.gov.lv/tapis/lv/downloads/44050> [↑](#footnote-ref-3)
4. <https://tapis.gov.lv/tapis/lv/downloads/451> [↑](#footnote-ref-4)