## 2. PIELIKUMS

Ogres novada pašvaldības domes

28.08.2025. sēdes lēmumam

(protokols Nr.5; 24.)

PROJEKTS

**LĪGUMS** Nr.\_\_\_\_

*PAR LOKĀLPLĀNOJUMA nekustamajam īpašumam “Dūdas”, “Burtnieki” un “Amatnieki”, “Mauragas”, “Palmas”, “Vestiņi”, Ciemupē, Ogresgala pag., Ogres nov., IZSTRĀDI un finansēšanu*

Ogrē, 2025. gada \_\_\_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Ogres novada pašvaldība**, reģistrācijas Nr. 90000024455 (turpmāk – **Pašvaldība**), kuru uz Pašvaldības 2024. gada 27. jūnija saistošo noteikumu Nr.25/2024 “Ogres novada pašvaldības nolikums” pamata pārstāv tās izpilddirektors **Pēteris Špakovskis**, no vienas puses, un

**Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “MG Property”**, reģistrācijas Nr. 40203362224, kuru pārstāv tās valdes loceklis **Sergejs Ivahovs,**

**A.A.**, personas kods \_\_\_\_\_,

**I.B.**, personas kods \_\_\_\_\_,

**G.P.**, personas kods \_\_\_\_\_,

**K.G.**, personas kods \_\_\_\_\_, (turpmāk – **Ierosinātāji**),

**Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “\_\_\_\_”**, reģistrācijas Nr. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, kuru pārstāv tās valdes loceklis (turpmāk – **Lokālplānojuma izstrādātājs**),

 no otras puses, turpmāk līguma tekstā puses kopā vai katra atsevišķi sauktas arī – “Puses” vai “Puse”, pamatojoties uz:

a) 2014. gada 14. oktobra Ministru kabineta noteikumiem Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”;

b) Pašvaldības domes 2024. gada 26. septembra lēmumu “Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam “Dūdas”, “Burtnieki” un “Amatnieki”, Ciemupē, Ogresgala pag., Ogres nov., lai grozītu Ogres novada teritorijas plānojumu 2012.-2024. gadam”;

c) Pašvaldības domes 2025. gada 28. augusta lēmumu “Par grozījumiem Ogres novada pašvaldības domes 2024. gada 26. septembra lēmumā “Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam “Dūdas”, “Burtnieki” un “Amatnieki”, Ciemupē, Ogresgala pag., Ogres nov., lai grozītu Ogres novada teritorijas plānojumu 2012.-2024. gadam”” ,

noslēdz šādu līgumu (turpmāk – **Līgums**):

1. **LĪGUMA PRIEKŠMETS**

**Pašvaldība** atļauj un **Ierosinātāji** apņemas **izstrādāt** **lokālplānojumu** nekustamā īpašuma “Burtnieki”, Ciemupē, Ogresgala pag., Ogres nov., kadastra Nr. 7480 005 0088, sastāvā esošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7480 005 0088, nekustamā īpašuma “Dūdas”, Ciemupē, Ogresgala pag., Ogres nov., kadastra Nr. 7480 005 0016, sastāvā esošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7480 005 1047 un nekustamā īpašuma “Amatnieki”, Ciemupē, Ogresgala pag., Ogres nov., kadastra numurs 7480 005 0184, sastāvā esošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7480 005 0184, nekustamā īpašuma “Mauragas”, Ciemupē, Ogresgala pag., Ogres nov., kadastra Nr. 7480 005 0811, sastāvā esošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7480 005 0811, nekustamā īpašuma “Palmas”, Ciemupē, Ogresgala pag., Ogres nov., kadastra Nr. 7480 005 0812, sastāvā esošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7480 005 0812 un nekustamā īpašuma “Vestiņi”, Ciemupē, Ogresgala pag., Ogres nov., kadastra Nr. 7480 005 0813, sastāvā esošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7480 005 0813 (turpmāk – Lokālplānojums) saskaņā ar Pašvaldības domes 2024. gada 26. septembra lēmumu “Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam “Dūdas”, “Burtnieki” un “Amatnieki”, Ciemupē, Ogresgala pag., Ogres nov., lai grozītu Ogres novada teritorijas plānojumu 2012.-2024. gadam” (protokols Nr.14; 15.) ar Pašvaldības domes 2025. gada 28. augusta lēmuma “Par grozījumiem Ogres novada pašvaldības domes 2024. gada 26. septembra lēmumā “Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam “Dūdas”, “Burtnieki” un “Amatnieki”, Ciemupē, Ogresgala pag., Ogres nov., lai grozītu Ogres novada teritorijas plānojumu 2012.-2024. gadam”” (protokols Nr.5; 24.) grozījumiem un šī līguma noteikumiem.

1. **LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES FINANSĒŠANAS APMĒRS**

Līguma 1.punktā paredzētā lokālplānojuma izstrādi ***pilnā apmērā*** finansē **Ierosinātāji.**

1. **PUŠU TIESĪBAS UN PIENĀKUMI**

**3.1. Pašvaldība apņemas** nodrošināt Lokālplānojuma izstrādes vadību:

**3.1.1.** ievietot paziņojumu par Lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (turpmāk – TAPIS), Pašvaldības tīmekļa vietnē, nodrošināt informāciju citos sabiedrībai pieejamos veidos;

**3.1.2.** pieņemt lēmumus Lokālplānojuma izstrādes gaitā normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā un publicēt tos TAPIS, Pašvaldības tīmekļa vietnē un nodrošināt informāciju citos sabiedrībai pieejamos veidos;

**3.1.3.** nodrošināt telpas Lokālplānojuma publiskās apspriešanas procesā Lokālplānojuma materiālu pieejamības nodrošināšanai;

**3.1.4.** piedalīties Lokālplānojuma redakcijas publiskās apspriešanas sanāksmē(-ēs);

**3.1.5.** publicēt apstiprināto Lokālplānojumu TAPIS;

**3.1.6.** publicēt paziņojumu par Lokālplānojuma apstiprināšanu TAPIS, oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, Pašvaldības tīmekļa vietnē un izziņot citos sabiedrībai pieejamos veidos;

**3.2. Ierosinātāji apņemas** organizēt un nodrošināt Lokālplānojuma izstrādi TAPIS atbilstoši normatīvo aktu, darba uzdevuma prasībām un līguma pielikumā pievienotajam laika grafikam, kā arī nodot izstrādātā Lokālplānojuma redakciju izskatīšanai un apstiprināšanai Pašvaldībai:

**3.2.1.** nodrošināt un finansēt Lokālplānojuma izstrādei nepieciešamo materiālu (topogrāfisko plānu, nepieciešamo pētījumu, apsekošanu, u.c. materiālus) sagatavošanu;

**3.2.2.** iesniegt sagatavoto Lokālplānojuma redakciju izskatīšanai Pašvaldībai un nepieciešamības gadījumā veikt labojumus tajā;

**3.2.3.** sagatavot un izvietot materiālus publiskās apspriešanas procesam un piedalīties publiskās apspriešanas sanāksmē (-ēs);

**3.2.4.** rakstveidā nekavējoties informēt Pašvaldību par visiem apstākļiem, kas atklājušies lokālplānojuma izstrādes procesā un var neparedzēti ietekmēt šī līguma izpildi, kā arī rakstveidā saskaņot ar Pašvaldību jebkuru līguma izpildes procesā radušos nepieciešamo atkāpi no līguma noteikumiem.

**3.3.** **Lokālplānojuma izstrādātājs** apliecina, ka Lokālplānojumu izstrādās personas, kuru profesionālā kvalifikācija un pieredze atbilst Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 137. un 139. punktā noteiktajām prasībām.

1. **STRĪDU IZSKATĪŠANA**

Puses vienojas, ka jebkurš strīds, nesaskaņas vai prasības, kas izriet no šī līguma, kas skar to vai tā pārkāpšanu, izbeigšanu vai spēkā neesamību, vispirms tiks risināts sarunu ceļā, bet, nepanākot vienošanos – izšķirts tiesā.

**5. LĪGUMA DARBĪBA**

**5.1.** Līgums stājas spēkā ar parakstīšanas brīdi un ir spēkā līdz tajā paredzēto Pušu saistību izpildei.

**5.2.** Izmaiņas Līgumā un papildinājumi stājas spēkā tikai tad, ja par to ir panākta rakstiska vienošanās.

**5.3.** Līgums zaudē spēku, ja spēku zaudē Pašvaldības domes 2024. gada 26. septembra lēmums “Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam “Dūdas”, “Burtnieki” un “Amatnieki”, Ciemupē, Ogresgala pag., Ogres nov., lai grozītu Ogres novada teritorijas plānojumu 2012.-2024. gadam”.

**5.4.**Ierosinātājiir tiesīgi vienpusēji izbeigt Līgumu, par to rakstveidā paziņojot Pašvaldībai15 (piecpadsmit) dienas iepriekš.

**5.5.** Līgums sagatavots uz 4 (četrām) lapām latviešu valodā 7 (septiņos) vienādos eksemplāros, kas glabājas pie Pusēm.

**5.6.** Līgumam ir 1 (viens) pielikums “Lokālplānojuma izstrādes laika grafiks” uz 1 (vienas) lapas.

**6. Pušu rekvizīti**

|  |
| --- |
| Ogres novada pašvaldība |
| Reģ. Nr. 90000024455Brīvības iela 33, Ogre, LV - 5001Tālr. 65071160, fakss: 65071161e-pasts: ogredome@ogresnovads.lvValsts Kase TRELLV22Konts: LV25TREL9800890740210\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**Pēteris Špakovskis** |

|  |
| --- |
| Ierosinātāji: |
| **Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “MG Property”** | **A.A.** |
| Reģ. Nr.: 40203362224jur. adrese: Mazjumpravas ielā 78, Rīgā, LV-1063\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **Sergejs Ivahovs**  | pers. kods: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_dekl. adrese: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ A.A. |
| **I.B.** | **G.P.** |
| pers. kods: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_dekl. adrese: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **I.B.** | pers. kods: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_dekl. adrese: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **G.P.** |
| **K.G.** |  |
| pers. kods: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_dekl. adrese: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **K.G.** |  |

|  |
| --- |
| Lokālplānojums izstrādātājs**Sabiedrība ar ierobežotu atbildību** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Reģ. Nr. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_jur. adrese: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**….**  |

## PIELIKUMS

2025. gada \_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_ līgumam par lokālplānojuma izstrādi un finansēšanu

**Lokālplānojuma izstrādes laika grafiks**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **N.p.k.** | **Aktivitāte** | **Termiņš** |
| 1.  | Lokālplānojuma redakcijas izstrāde | 01.06.2026. |
| 2.  | Publiskā apspriešana | 01.09.2026. |
| 3. | Lokālplānojuma redakcijas un publiskās apspriešanas materiālu izvērtēšana, lēmuma pieņemšana par lokālplānojuma apstiprināšanu vai noraidīšanu | 01.12.2026. |