



OGRES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ.Nr.90000024455, Brīvības iela 33, Ogre, Ogres nov., LV-5001
tālrunis 65071160, e-pasts: ogredome@ogresnovads.lv, www.ogresnovads.lv

OGRES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOMES SĒDES PROTOKOLS

2025. gada 27. novembris
Ogrē, Brīvības ielā 33, 3. stāva zālē

Nr.12

Sēde sasaukta pulksten. 09.00
Sēdi atklāj pulksten. 09.00

Sēdi vada: Domes priekšsēdētāja vietnieks Andris Krauja.

Sēdi protokolē: Ogres novada pašvaldības Centrālās administrācijas Kancelejas lietvede Arita Zenfa.

Piedalās deputāti: Artūrs Mangulis, Dace Veiliņa, Gints Sīviņš, Iluta Jansone, Jānis Iklāvs, Kārlis Ansons, Kārlis Avotiņš, Matīss Mežaks, Pāvels Kotāns, Raivis Rubīns, Raivis Ūzuls, Rūdolfs Kudļa, Sarmīte Ozoliņa, Uldis Skudra, Dace Kļaviņa, Atvars Lakstīgala, Jānis Siliņš, Santa Ločmele, Mariss Martinsons.

Nepiedalās deputāti: Egils Helmanis – darba nespējas lapa, Ilmārs Zemnieks – darba nespējas lapa, Dzirkstīte Žindiga – cits iemesls.

Piedalās pašvaldības darbinieki un uzaicinātie: Ogres novada pašvaldības izpilddirektors Pēteris Špakovskis, Izpilddirektora vietniece Dana Bārbale, Kancelejas vadītāja Ingūna Šubrovskā, Juridiskās nodaļas juriste Sandra Ziediņa, Nekustamo īpašumu pārvaldes nodaļas nekustamo īpašumu speciāliste Aija Mežale, Nekustamo īpašumu pārvaldes nodaļas juriste Ieva Kažoka, Nekustamo īpašumu pārvaldes nodaļas nekustamo īpašumu speciāliste Inguna Nollendorfa (attālināti tiešsaistē), Attīstības un plānošanas nodaļas vadītāja Aija Romanovska, Personālvadības nodaļas vadītāja Antra Pūga, Ogres novada Izglītības pārvaldes vadītājs Igors Grigorjevs, Ogres novada būvvaldes vides dizainere Iriša Janevica, Birzgales pagasta pārvaldes vadītāja Diāna Arāja (attālināti tiešsaistē), Jumpravas pagasta pārvaldes vadītājs Aivars Samsons (attālināti tiešsaistē), Suntažu pagasta pārvaldes vadītājs Valdis Ancāns (attālināti tiešsaistē), Madlienas pagasta pārvaldes vadītāja Inga Elme (attālināti tiešsaistē), Ķeipenes pagasta pārvaldes vadītājs Vilnis Sirsonis (attālināti tiešsaistē), Mazozolu pagasta pārvaldes vadītāja Mārīte Bauere (attālināti tiešsaistē), Ikšķiles pilsētas un Tīnūžu pagasta apvienības vadītāja vietniece Santa Rode (attālināti tiešsaistē), Ķeguma pagasta pārvaldes nekustamo īpašumu speciālists Roberts Ozols (attālināti tiešsaistē), Ogres novada Interesu izglītības [..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

iestādes direktora amata kandidāte Inta Žube, Ogres novada Sociālā dienesta vadītājas amata kandidāte Vita Kalniņa, Madlienas vidusskolas direktora p.i. Rita Pučekaite, Mazozolu pamatskolas pārstāve, Komunikācijas nodaļas fotogrāfs Vitolds Gabrāns, Informācijas sistēmu un tehnoloģiju nodaļas datorsistēmu un datortīklu administrators Mikus Liepa, Informācijas sistēmu un tehnoloģiju nodaļas datorsistēmu un datortīklu administrators Artūrs Beitiks.

Informatīvajā daļā:

U. Skudra interesējas, kāds ir iemesls, kāpēc šodien domes sēdi vada Andris Krauja?

Pēc publiski pieejamās informācijas Egils Helmanis piedalās vairākos publiskos pasākumos.

A. Krauja norāda, ka joprojām ir priekšsēdētāja vietnieks, priekšsēdētājam joprojām ir darbnespējas lapa, turklāt šis nav šodienas darba kārtības jautājums.

Informē par to, ka ir sākusies balsošana par līdzdalības budžeta projektiem, ko var izdarīt portālā www.geolatvija.lv, aicina uz Pirmās Adventes pasākumiem novadā, kā arī aicina pieteikties iedzīvotājus un uzņēmumus ikgadējam Egļu stāstam.

SĒDES DARBA KĀRTĪBA:

1. Par informatīvā ziņojuma pieņemšanu zināšanai.
2. Par Ogres novada Interesu izglītības iestādes direktora iecelšanu.
3. Par darbinieka pārcelšanu Ogres novada Sociālā dienesta vadītāja amatā.
4. Par nekustamā īpašuma Smilšu ielā 8, Birzgalē, Birzgales pag., Ogres nov., atsavināšanas procesa uzsākšanu.
5. Par nekustamā īpašuma "Pagrabs", Ķeipenes pag., Ogres nov., atsavināšanas procesa uzsākšanu.
6. Par nosacītās cenas apstiprināšanu nekustamajam īpašumam Lapu iela 4, Ķeipene, Ķeipenes pag., Ogres nov.
7. Par nosacītās cenas apstiprināšanu nekustamajam īpašumam "Mazie Mistauti"- 4, Jumpravas pag., Ogres nov.
8. Par nosacītās cenas apstiprināšanu nekustamajam īpašumam – zemes vienībai Dzelzceļa ielā 8, Jumpravā, Jumpravas pag., Ogres nov.
9. Par nosacītās cenas apstiprināšanu nekustamajam īpašumam "Mazceltnieki", Dobelnieki, Tīnūžu pag., Ogres nov.
10. Par zemes vienības "Akmentiņi 1"-5, Madlienā, Madlienas pag., Ogres nov., 404/3443 domājamo daļu nodošanu īpašumā bez atlīdzības.
11. Par nosacītās cenas apstiprināšanu nekustamajam īpašumam "Laksti", Madlienas pag., Ogres nov.
12. Par neapdzīvojamas telpas "Pagastmāja", Madliena, Madlienas pag., Ogres nov., nomas tiesību izsolī.
13. Par atsevišķas zemes vienības daļas izveidošanu platībā, kas nepieciešama ēku (būvju) "Tīreļi", Suntažu pag., Ogres nov., uzturēšanai.
14. Par zemes vienības "Tētēni 5", Mazozolu pag., Ogres nov., kadastra apzīmējums 7472 005 0103, iznomāšanu.
15. Par zemes vienības "Tētēni", Mazozolu pag., Ogres nov., kadastra apzīmējums 7472 004 0057, daļas iznomāšanu.
16. Par zemes vienības "Almas", Mazozolu pag., Ogres nov., kadastra apzīmējums 7472 004 0055, daļas un zemes vienības "Tētēni", Mazozolu pag., Ogres nov., kadastra apzīmējums 7472 004 0056, daļas iznomāšanu.

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

17. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7409 002 0079 daļas Ķegumā, Ogres nov., iznomāšanu.
18. Par grozījumu Ogres novada pašvaldības domes 2024. gada 18. decembra lēmumā "Par iepirkumu komisijas izveidošanu 2025. gadam".
19. Par dzīvokļa īpašuma Mālkalnes prospektā 6 - 70, Ogrē, Ogres nov., atsavināšanas procesa uzsākšanu.
20. Par Ogres novada pašvaldības domes 2025. gada 24. aprīļa lēmuma "Par nekustamā īpašuma Celtnieku iela 23, Ogrē, Ogres nov., atsavināšanu" atcelšanu.
21. Par īpašuma tiesību atjaunošanu uz zemes vienību Rūpnieku ielā 65, Ogrē, Ogres novadā
22. Par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes vienību ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Ogres novada pašvaldības vārda.
23. Par Ogres novada pašvaldības 2025.gada 25.septembra saistošo noteikumu Nr.28/2025 "Par reklāmas un reklāmas objektu izvietošanas kārtību Ogres novadā" un paskaidrojuma raksta precizēšanu.
24. Par Ogres novada pašvaldības iekšējo noteikumu Nr. 18/2025 "Par naudas balvu piešķiršanu Ogres novada pašvaldības vispārējās izglītības iestāžu izglītojamajiem" izdošanu.
25. Par vispārējās vidējās izglītības iestādes izveidi, reorganizējot Taurupes pamatskolu, Ķeipenes pamatskolu un Madlienā vidusskolu.
26. Par pašvaldības sociālā dzīvojamā fonda attīstību.

1.

Par informatīvā ziņojuma pieņemšanu zināšanai

Lēmuma projekta ziņotājs - Pēteris Špakovskis

D. Bārbale informē par līdzdalības budžeta projektu konkursu, tā rezultātiem un balsošanas kārtību.

U. Skudra jautā izpilddirektoram par Suntažu pamatskolas pārbūves darbiem, esot informācija, ka atklājusies kļūda projektā, kā rezultātā būs nepieciešamas papildus izmaksas.

Vai izdosies skolas pārbūves projektu realizēt pilnā apmērā?

P. Špakovskis informē, ka tas varētu būt saistīts ar neplānotiem darbiem, kas rodas darba procesā, pie šīm lietām tiek strādāts, patreiz nav nekādu indikāciju, ka tas varētu ietekmēt projekta īstenošanu.

G. Stviņš informē, ka tiek rūpīgi sekots līdzi visiem skolu pārbūves projektiem, pašreiz šim projektam ir neliels ietaupījums, līdz ar to neradīsies ietekme uz kopējo projektu.

Projekts tiks pabeigts un aprīkots pēc noteiktiem standartiem, noteiktā termiņā.

U. Skudra lūdz ziņot izpilddirektoram uz nākamo sēdi, gan par esošo situāciju, gan ietaupījumiem.

Aktualizē jautājumu par pieļautajām kļūdām dažādos projektos, kā šīs kļūmes novērst un ko vajadzētu paredzēt slēdzot līgumus.

P. Špakovskis informē, ka šī problēma aktuāla visās pašvaldībās ar projektētājiem, tas nav tik vienkārši, jo apstādinot projektu var zaudēt Eiropas savienības finansējumu, turklāt līgumos ir paredzētas soda sankcijas.

S. Ločmele jautā A. Kraujam, no kā tiek apmaksāti aizstāvības ārpakalpojumi un kurš par to ir lēmis?

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

A. Krauja norāda, ka šis nav šīs dienas darba kārtības jautājums, kā arī informē, ka Jums sniegtajā atbildē tika dota informācija, ka varat iepazīties ar visiem materiāliem klātienē, domes ēkā pie atbildē norādītā darbinieka.

S. Ločmele izsaka iebildumu, norādot, ka ja pieprasījuma iesniedzējs pieprasījis rakstveidā, tad atbilde jāsniedz rakstveidā, vai arī būtu jāvienojas, ka informācija tiks sniegta citā veidā.

A. Krauja skaidro, ka nosakot veidu, kā deputāts var iepazīties ar pieprasīto informāciju, tas nekādā veidā neierobežo deputāta tiesības.

M. Martinsons uzdod dažādus jautājumus par informācijas sniegšanu par pašvaldības tiesvedībām, kā arī citiem jautājumiem, kas tika iesniegti sistēmā Namejs, mēģina tos nolasīt.

A. Krauja aizrāda, ka šis nav Jūsu ziņojums, norādot, ka atbildes Jums tika sniegtas.

M. Martinsons ignorē priekšsēdētāja vietnieka norādījumus un turpina lasīt jautājumus un atbildes.

A. Krauja atkārtoti lūdz ievērot sēdes darba kārtību.

M. Martinsons ignorē atkārtoti izteikto sēdes vadītāja lūgumu.

A. Krauja lūdz izslēgt mikrofonu deputātam M. Martinsonam.

U. Skudra norāda, ka tā nav laba prakse, ka izpilddirektors var izvēlēties uz kuriem jautājumiem vēlas atbildēt, uz kuriem nē, uz daudziem, senāk uzdotajiem jautājumiem, atbildes netika sniegtas.

Turpinājumā notiek diskusija par budžeta sastādīšanas jautājumiem, kā arī citiem jautājumiem.

Diskusijā piedalās U. Skudra, A. Krauja, A. Lakstīgala, R. Kudļa, M. Martinsons.

U. Skudra aicina izpilddirektoru sniegt informāciju par pašvaldības saistībām ar SIA "Ogres īpašumi".

S. Ločmele izsaka priekšlikumu, mainīt Pašvaldības nolikumu, iekļaujot punktu "informatīvā daļa". Aicina sniegt visas atbildes uz deputātu jautājumiem.

K. Avotiņš lūdz informēt, gan deputātus, gan iedzīvotājus par savu iesūtīto jautājumu par SIA "Lielvārdes Remte" valdes locekli, uz ko viņš ir saņēmis atbildi.

A. Krauja informē, ka par šo būs ziņojums pie domes lēmuma projekta par kapitālsabiedrību reorganizāciju.

J. Iklāvs izsaka savu viedokli par deputātu uzdotajiem jautājumiem un komunikāciju ar pašvaldības vadību.

D. Kļaviņa norāda, ka atbildes uz daudziem uzdotajiem jautājumiem mēs nesaņemam!

J. Siliņš atstāj zāli plkst. 10.04-10.07

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Noklausoties Ogres novada pašvaldības izpilddirektora P. Špakovska informatīvo ziņojumu par:

1. Skolas ielas pārbūvi posmā no Andreja Pumpura ielas līdz Pirts ielai, Ogrē;
2. Jura Alunāna un Akmeņu ielu pārbūvi posmā no Daugavpils ielas (A6) līdz Vidzemes ielai, Ogrē;
3. Suntažu vidusskolas pielāgošanu par pamatskolu, paredzot telpu pārveidi;
4. Ķeguma vidusskolas pielāgošanu par pamatskolu, veicot telpu vienkāršoto atjaunošanu;
5. Futbola stadiona pārbūvi (ilgtspējīgi risinājumi) Meža pr.14, Ogrē;
6. Ikšķiles vidusskolas pārbūvi;
7. Ogres novada pašvaldības domes lēmumu izpildes statistiku.

balsojot: ar 15 balsīm "Par" (Andris Krauja, Artūrs Mangulis, Atvars Lakstīgala, Dace Kļaviņa, Dace Veiliņa, Gints Sīviņš, Iluta Jansone, Jānis Iklāvs, Jānis Siliņš, Kārlis Avotiņš, Pāvels Kotāns, Raivis Rubīns, Raivis Ūzuls, Rūdolfs Kudļa, Sarmīte Ozoliņa), "Pret" – 3 (Kārlis Ansons, Mariss Martinsons, Matīss Mežaks), "Atturas" – 1 (Uldis Skudra), "Nepiedalās" – nav,
Ogres novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

Pieņemt zināšanai 2025. gada 27. novembra Ogres novada pašvaldības izpilddirektora informatīvo ziņojumu.

***D. Kļaviņa** izsaka priekšlikumu 25. darba kārtības jautājumu pārcelt ātrāk?*

***A. Krauja** norāda, ka tehniski tas nav iespējams, aicina turpināt domes lēmumus skatīt izsludinātajā sēdes darba kārtības secībā.*

2.

Par Ogres novada Interesu izglītības iestādes direktora iecelšanu

Lēmuma projekta ziņotājs - Antra Pūga

Saskaņā ar Izglītības likuma 17. panta trešās daļas 2. punktu pašvaldība pieņem darbā un atbrīvo no darba tās padotībā esošo vispārējās izglītības iestāžu, tai skaitā speciālo izglītības iestāžu, profesionālās izglītības iestāžu, interešu izglītības iestāžu un profesionālās ievirzes izglītības iestāžu, vadītājus.

Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 10. punkts noteic, ka tikai dome var iecelt amatā un atbrīvot no amata pašvaldības iestāžu vadītājus.

Pašvaldību likuma 22. panta pirmās daļas 4. punkts noteic, ka pašvaldības izpilddirektors ierosina domei iecelt amatā vai atbrīvot no tā pašvaldības iestāžu vadītājus un slēdz darba līgumus ar iestāžu vadītājiem.

Ņemot vērā Ogres novada Interesu izglītības iestādes direktora amata pretendentu vērtēšanas komisijas priekšlikumu, Intas Žubes 2025. gada 11. novembra iesniegumu (reģistrēts Ogres novada pašvaldībā 2025. gada 11. novembrī ar reģistrācijas Nr. 2-4.2/3413) un pamatojoties Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 10. punktu, 22. panta pirmās daļas 4. punktu, Izglītības likuma 17. panta trešās daļas 2. punktu, Ministru kabineta 2014. gada 19. augusta noteikumiem Nr. 496 „Kārtība un vērtēšanas nosacījumi valsts un pašvaldību izglītības iestāžu (izņemot augstskolas un koledžas) vadītāju un pašvaldību izglītības pārvalžu vadītāju amatu pretendentu atlasei”,

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

**balsojot: ar 20 balsīm "Par" (Andris Krauja, Artūrs Mangulis, Atvars Lakstīgala, Dace Kļaviņa, Dace Veiliņa, Gints Sīviņš, Iluta Jansone, Jānis Iklāvs, Jānis Siliņš, Kārlis Ansons, Kārlis Avotiņš, Mariss Martinsons, Matīss Mežaks, Pāvels Kotāns, Raivis Rubīns, Raivis Ūzuls, Rūdolfs Kudļa, Santa Ločmele, Sarmīte Ozoliņa, Uldis Skudra),
"Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,
Ogres novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

iecelt **Intu Žubi**, personas kods: [personas kods], Ogres novada Interesu izglītības iestādes direktores amatā **ar 2025. gada 1. decembri**, nosakot mēneša darba algas likmi atbilstoši normatīvo aktu un Ogres novada pašvaldības domes lēmumos noteiktajai kārtībai.

J. Iklāvs sveic I. Žubi ar iecelšanu Interesu izglītības iestādes direktores amatā.

3.

Par darbinieka pārcelšanu Ogres novada Sociālā dienesta vadītāja amatā
Lēmuma projekta ziņotājs - Antra Pūga

Ogres novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) dome 2025. gada 26. jūnijā pieņēma lēmumu, ar kuru izbeidza darba tiesiskās attiecības ar Ogres novada Sociālā dienesta vadītāju, tādējādi ar 2025. gada 27. jūniju ir izveidojies vakants Ogres novada Sociālā dienesta vadītāja amats.

Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 10. punkts noteic, ka tikai dome var iecelt amatā un atbrīvot no amata pašvaldības iestāžu vadītājus, kā arī citas amatpersonas normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Pašvaldību likuma 20. panta sestā daļa noteic, - lai nodrošinātu labu pārvaldību, it īpaši pašvaldības uzdevumu efektīvu izpildi un sabiedrības uzticību konkrētās pašvaldības darbam, kā arī lai veicinātu darbinieka kvalifikācijas izaugsmi, darbinieku, neizsludinot atklātu konkursu un motivējot pārcelšanas pieļaujamību un lietderību, var pārcelt jebkurā citā pašvaldības amatā atbilstoši viņa spējam un kvalifikācijai uz noteiktu vai nenoteiktu laiku tajā pašā vai citā iestādē, izvērtējot darbinieka viedokli.

Pašvaldību likuma 22. panta pirmās daļas 4. punkts noteic, ka pašvaldības izpilddirektors ierosina domei iecelt amatā vai atbrīvot no tā pašvaldības iestāžu vadītājus un slēdz darba līgumus ar iestāžu vadītājiem.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 20. panta sesto daļu, lai nodrošinātu Ogres novada Sociālā dienesta darbības nepārtrauktību, īstenojot tam noteikto funkciju un uzdevumu izpildi, veicinātu darbinieka kvalifikācijas izaugsmi, ņemot vērā darbinieka spējas un kvalifikāciju, Pašvaldības izpilddirektors ierosina pārcelt Ogres novada Sociālā dienesta vadītāja vietnieci Vitu Kalniņu Ogres novada Sociālā dienesta vadītāja amatā, neizsludinot atklātu konkursu uz vakanto amatu.

Pašvaldībā 2025. gada 11. novembrī saņemts Ogres novada Sociālā dienesta vadītāja vietnieces Vitas Kalniņas 2025. gada 11. novembra iesniegums (Pašvaldībā reģistrēts ar Nr. 2-4.5/1374), kurā Vita Kalniņa piekrīt pārcelšanai Ogres novada Sociālā dienesta vadītāja amatā.

U. Skudra aicina V. Kalniņu izteikties.

V. Kalniņa izsaka pateicību iepriekšējai Sociālā dienesta vadītājai Sarmītei Ozoliņai un Pašvaldībai par būtisko ieguldījumu Sociālā dienesta attīstībā.

Savā darbā saskata lielus izaicinājumus, pielāgojoties strauji mainīgajām iedzīvotāju vajadzībām sociālajā jomā.

[...] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 10. punktu, 20. panta sesto daļu, 22. panta pirmās daļas 4. punktu, Ogres novada pašvaldības 2024. gada 27. jūnija saistošo noteikumu Nr. 25/2024 "Ogres novada pašvaldības nolikums" 29.21. punktu,

**balsojot: ar 20 balsīm "Par" (Andris Krauja, Artūrs Mangulis, Atvars Lakstīgala, Dace Kļaviņa, Dace Veiliņa, Gints Sīviņš, Iluta Jansone, Jānis Iklāvs, Jānis Siliņš, Kārlis Ansons, Kārlis Avotiņš, Mariss Martinsons, Matīss Mežaks, Pāvels Kotāns, Raivis Rubīns, Raivis Ūzuls, Rūdolfs Kudļa, Santa Ločmele, Sarmīte Ozoliņa, Uldis Skudra),
"Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,
Ogres novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Pārcelt** Ogres novada Sociālā dienesta vadītāja vietnieci **Vitu Kalniņu** Ogres novada Sociālā dienesta vadītāja amatā **ar 2025. gada 10. decembri**, nosakot mēnešalgu atbilstoši normatīvo aktu un Ogres novada pašvaldības domes lēmumos noteiktajam apmēram.
2. **Uzdot** Ogres novada pašvaldības izpilddirektoram noslēgt vienošanos pie darba līguma ar Ogres novada Sociālā dienesta vadītāja vietnieci Vitu Kalniņu par darba tiesisko attiecību turpināšanu Ogres novada Sociālā dienesta vadītāja amatā.
3. **Kontroli par lēmuma izpildi uzdot** Ogres novada pašvaldības izpilddirektoram.

R. Rubīns sveic V. Kalniņu ar iecelšanu Sociālā dienesta vadītājas amatā.

4.

**Par nekustamā īpašuma Smilšu ielā 8, Birzgalē, Birzgales pag., Ogres nov.,
atsavināšanas procesa uzsākšanu**

Lēmuma projekta ziņotājs - Diāna Arāja

Ogres novada pašvaldībā (turpmāk - Pašvaldība) 2025. gada 8. augustā saņemts [Vārds Uzvārds], personas kods [personas kods], deklarētā adrese: [adrese] (turpmāk – Iesniedzējs), iesniegums (reģistrācijas Nr. 2-4.2/2331), kurā izteikta vēlme iegādāties Pašvaldības īpašumā esošo zemes gabalu ar kadastra apzīmējumu 7444 005 0210, adrese: Smilšu iela 8, Birzgale, Birzgales pag., Ogres nov., uz kura atrodas Iesniedzējam piederošas būves Smilšu ielā 8, Birzgalē, Birzgales pag., Ogres nov.

Saskaņā ar ierakstu Zemgales rajona tiesas Birzgales pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000946482 nekustamais īpašums Smilšu iela 8, Birzgale, Birzgales pag., Ogres nov., kadastra numurs 7444 005 0210, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7444 005 0210 ar kopējo platību 0,12 ha (turpmāk – Zemes vienība). Īpašuma tiesības nostiprinātas Pašvaldībai.

Saskaņā ar ierakstu Zemgales rajona tiesas Birzgales pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000640902 nekustamais īpašums Smilšu iela 8, Birzgale, Birzgales pag., Ogres nov., kadastra numurs 7444 505 0057, sastāv no būvēm ar kadastra apzīmējumiem 7444 005 0210 001, 7444 005 0210 002 un 7444 005 0210 003 (turpmāk – Būves). Īpašuma tiesības nostiprinātas Iesniedzējam. Būves saistītas ar Zemes vienību.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk - Atsavināšanas likums) 4. panta pirmā daļa noteic, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, savukārt šī panta ceturtais daļas 3. punktā noteikts, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei.

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Atsavināšanas likuma 44. panta ceturtajā daļā noteikts, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekiem) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam (visiem kopīpašniekiem proporcionāli viņu kopīpašuma daļām).

Nemot vērā, ka uz Zemes vienības atrodas Būves, kas pieder Iesniedzējam, Pašvaldības īpašumā esošā Zemes vienība nav izmantojama Pašvaldību likumā noteikto funkciju nodrošināšanai, Zemes vienību ir iespējams atsavināt Iesniedzējam kā zemesgrāmatā ierakstītu Būvju īpašniekam.

Pašvaldību likuma 73. panta ceturajā daļā noteic, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

Atsavināšanas likuma 5. panta pirmajā daļā noteic, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija, savukārt Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Nemot vērā minēto un pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo daļu un ceturtais daļas 3. punktu, 5. panta pirmo daļu, 8. panta otro daļu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 73. panta ceturto daļu,

**balsojot: ar 20 balsīm "Par" (Andris Krauja, Artūrs Mangulis, Atvars Lakstīgala, Dace Kļaviņa, Dace Veiliņa, Gints Sīviņš, Iluta Jansone, Jānis Iklāvs, Jānis Siliņš, Kārlis Ansons, Kārlis Avotiņš, Mariss Martinsons, Matīss Mežaks, Pāvels Kotāns, Raivis Rubīns, Raivis Ūzuls, Rūdolfs Kudļa, Santa Ločmele, Sarmīte Ozoliņa, Uldis Skudra),
"Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,
Ogres novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Atļaut** uzsākt Ogres novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Smilšu ielā 8, Birzgalē, Birzgales pag., Ogres nov., kadastra numurs 7444 005 0210, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7444 005 0210 ar kopējo platību 0,12 ha, atsavināšanas procesu.
2. **Kontroli** par lēmuma izpildi uzdot Ogres novada pašvaldības izpilddirektoram.

5.

Par nekustamā īpašuma "Pagrabs", Ķeipenes pag., Ogres nov., atsavināšanas procesa uzsākšanu

Lēmuma projekta ziņotājs - Vilnis Sirsonis

Ogres novada pašvaldībā (turpmāk - Pašvaldība) 2025. gada 23. oktobrī saņemts SIA "SAULES RATI", vienotais reģistrācijas numurs 50103777731, juridiskā adrese: Rītiņu iela 2, Ikšķile, Ogres nov., LV-5052 (turpmāk – Iesniedzējs), 2025. gada 23. oktobra iesniegums (Pašvaldībā reģistrēts ar Nr. 2-4.1/5820), kurā izteikta vēlme iegādāties Pašvaldībai piederošo zemes gabalu ar kadastra apzīmējumu 7456 004 0096, adrese: "Pagrabs", Ķeipenes pag., Ogres nov., uz kura atrodas Iesniedzējam piederoša būve.

Saskaņā ar ierakstu Zemgales rajona tiesas Ķeipenes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000620829 īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu "Pagrabs", Ķeipenes pag., Ogres nov., kadastra numurs 7456 004 0096, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7456 004 0096 ar kopējo platību 7900 m² (turpmāk – Zemes vienība), nostiprinātas Pašvaldībai.

[...] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Saskaņā ar ierakstu Zemgales rajona tiesas Ķeipenes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000565350 īpašuma tiesības uz ēku (būvju) nekustamo īpašumu "Pagrabs", Ķeipenes pag., Ogres nov., kadastra numurs 7456 504 0011, kas sastāv no būves ar kadastra apzīmējumu 7456 004 0096 001 (turpmāk – Būve), nostiprinātas Iesniedzējam.

Būve atrodas uz Zemes vienības.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 4. panta pirmā daļa noteic, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, savukārt šī panta ceturtās daļas 3. punktā noteikts, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei.

Atsavināšanas likuma 44. panta ceturtajā daļā noteikts, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekiem) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam (visiem kopīpašniekiem proporcionāli viņu kopīpašuma daļām).

Nemot vērā, ka uz Zemes vienības atrodas Būve, kas pieder Iesniedzējam, Pašvaldības īpašumā esošā Zemes vienība nav izmantojama Pašvaldību likumā noteikto funkciju nodrošināšanai, Zemes vienību ir iespējams atsavināt Iesniedzējam kā zemesgrāmatā ierakstītas Būves īpašniekam.

Pašvaldību likuma 73. panta ceturtā daļa noteic, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

Atsavināšanas likuma 5. panta pirmā daļa noteic, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija, savukārt Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Pamatojoties uz [Vārds Uzvārds], personas kods [personas kods] (turpmāk – Fiziska persona), 2021. gada 28. decembra iesniegumu (Pašvaldībā reģistrēts ar Nr. 2-4.2/2956) ar lūgumu atsavināt Pašvaldībai piederošo Zemes vienību, uz kuras atrodas Fiziskai personai piederoša Būve, Pašvaldības dome 2022. gada 24. februārī pieņēma lēmumu "Par nekustamā īpašuma - zemes vienības "Pagrabs", Ķeipenes pag., Ogres nov., atsavināšanu" (turpmāk – Lēmums), ar kuru tika nolemts atļaut atsavināt Pašvaldībai piederošo Zemes vienību, apstiprināt Zemes vienības nosacīto (brīvo) cenu 2500 EUR (divi tūkstoši pieci simti *euro*) un atsavināt Zemes vienību Fiziskai personai, pārdodot to par nosacīto (brīvo) cenu.

2022. gada 5. aprīlī Fiziskai personai tika nosūtīts atsavināšanas paziņojums (Pašvaldībā reģistrēts ar Nr. 2-5.2/608), norādot, ka rakstisks apliecinājums par pirmpirkuma tiesību izmantošanu uz Zemes vienību iesniedzams Pašvaldībā ne vēlāk kā četrus mēnešus laikā no atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas. Apliecinājums par pirmpirkuma tiesību izmantošanu uz Zemes vienību Pašvaldībā netika saņemts.

Atsavināšanas likuma 37. panta septītajā daļā noteikts, ja persona, kurai ir pirmpirkuma tiesības, nenoslēdz pirkuma līgumu, Ministru kabinets vai atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija var atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai vai lemt par atsavināšanas veida maiņu.

Lēmums nav atcelts un nav pieņemts lēmums par atsavināšanas veida maiņu.

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Administratīvā procesa likuma 83. panta pirmā un otrā daļa noteic, ka iestāde pēc savas iniciatīvas vai personas iesnieguma var uzsākt administratīvo procesu no jauna un lemt par administratīvā akta atcelšanu saskaņā ar šā likuma 85. - 88. panta noteikumiem, administratīvo aktu atcelt ar jaunu administratīvo aktu, savukārt šī likuma 85. panta otrās daļas 1. punkts noteic, ka adresātam labvēlīgu tiesisku administratīvo aktu var atcelt tad, ja tiesību norma paredz administratīvā akta atcelšanu, vai administratīvais akts ietver tā atcelšanas atrunu.

Ņemot vērā, ka Fiziska persona atsavināšanas paziņojumā norādītajā termiņā nav iesniegusi Pašvaldībā apliecinājumu par pirmpirkuma tiesību izmantošanu uz Zemes vienību, Zemes vienības pirkuma līgums nav noslēgts, ir mainījies Būves īpašnieks, Lēmums būtu atceļams.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo daļu un ceturtais daļas 3. punktu, 5. panta pirmo daļu, 37. panta septīto daļu, 44. panta ceturto daļu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 73. panta ceturto daļu, Administratīvā procesa likuma 83. panta pirmo un otro daļu, 85. panta otrās daļas 1. punktu,

**balsojot: ar 20 balsīm "Par" (Andris Krauja, Artūrs Mangulis, Atvars Lakstīgala, Dace Kļaviņa, Dace Veiliņa, Gints Sīviņš, Iluta Jansone, Jānis Iklāvs, Jānis Siliņš, Kārlis Ansons, Kārlis Avotiņš, Mariss Martinsons, Matīss Mežaks, Pāvels Kotāns, Raivis Rubīns, Raivis Ūzuls, Rūdolfs Kudļa, Santa Ločmele, Sarmīte Ozoliņa, Uldis Skudra),
"Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,
Ogres novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Atcelt** Ogres novada pašvaldības domes 2022. gada 24. februāra lēmumu "Par nekustamā īpašuma - zemes vienības "Pagrabs", Ķeipenes pag., Ogres nov., atsavināšanu" (sēdes protokols Nr. 3, 3.).
2. **Atļaut** uzsākt Ogres novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma "Pagrabs", Ķeipenes pag., Ogres nov., kadastra numurs 7456 004 0096, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7456 004 0096 ar kopējo platību 7900 m², atsavināšanas procesu.
3. **Uzdot** Ogres novada pašvaldības Centrālās administrācijas Kancelejai nosūtīt lēmumu [Vārds Uzvārds], personas kods [personas kods].
4. **Kontroli par lēmuma izpildi uzdot** Ogres novada pašvaldības izpilddirektoram.

6.

Par nosacītās cenas apstiprināšanu nekustamajam īpašumam Lapu iela 4, Ķeipene, Ķeipenes pag., Ogres nov..

Lēmuma projekta ziņotājs - Vilnis Sirsonis

Ogres novada pašvaldības (turpmāk - Pašvaldība) dome 2025. gada 28. augustā pieņēma lēmumu "Par nekustamā īpašuma Lapu iela 4, Ķeipene, Ķeipenes pag., Ogres nov., sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7456 006 0323 atsavināšanu", ar kuru atļauts uzsākt Pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Lapu iela 4, Ķeipene, Ķeipenes pag., Ogres nov., kadastra numurs 7456 006 0323, sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7456 006 0323 ar kopējo platību 0,12 ha (turpmāk – Nekustamais īpašums), atsavināšanas procesu, pamatojoties uz atsavināšanas ierosinātās [Vārds Uzvārds] (turpmāk - Iesniedzējs) atsavināšanas ierosinājumu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk - Atsavināšanas likums) 4. panta pirmā daļa noteic, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

nodrošināšanai, bet minētā panta ceturtais daļas 3. punkts noteic, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei.

Atsavināšanas likuma 44. panta ceturtajā daļā noteikts, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekiem) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam (visiem kopīpašniekiem proporcionāli viņu kopīpašuma daļām).

Ņemot vērā, ka uz Nekustamā īpašuma sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7456 006 0323 atrodas Iesniedzējam piederošas būves, Pašvaldības īpašumā esošais Nekustamais īpašums nav izmantojams Pašvaldību likumā noteikto funkciju nodrošināšanai, Nekustamo īpašumu ir iespējams atsavināt Iesniedzējam kā zemesgrāmatā ierakstītu būvju īpašniekam.

Atsavināšanas likuma 37. panta pirmās daļas 4. punkts noteic, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (Atsavināšanas likuma 8. pants).

Atsavināšanas likuma 8. panta otrā daļa noteic, ka atsavināšanai paredzētā atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstīcijas noteiktajā kārtībā, minētā panta trešā daļa noteic, ka nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu un mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija (amatpersona), kura saskaņā ar šā panta pirmo un otro daļu organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu, savukārt saskaņā ar minētā panta sesto un septīto daļu nosacīto cenu atbilstoši mantas vērtībai nosaka mantas novērtēšanas komisija, novērtēšanai pieaicinot vienu vai vairākus sertificētus vērtētājus.

Pamatojoties uz sabiedrības ar ierobežotu atbildību "EIROEKSPERTS", reģistrācijas Nr. 40003650352, 2025. gada 30. septembra novērtējumu Nr. L15251/ER/2025 "Lapu iela 4, Ķeipene, Ķeipenes pagasts, Ogres novads", Nekustamā īpašuma patiesā vērtība 2025. gada 9. septembrī ir 2 700 EUR (divi tūkstoši septiņi simti euro).

Pašvaldības mantas novērtēšanas un izsoles komisija 2025. gada 30. oktobrī (protokols Nr. K.1-2/177), pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, kas noteic, ka publiska persona rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir, manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu, ņemot vērā šādas Nekustamā īpašuma vērtības: kadastrālā vērtība; grāmatvedības bilances vērtība; sertificēta īpašuma vērtētāja novērtējums, noteica Nekustamā īpašuma nosacīto cenu 2 700 EUR (divi tūkstoši septiņi simti euro).

S. Ločmele precizē, ka nosacītā cena nav vēl apstiprināta, mēs vēl tikai grasāmies to apstiprināt ar šo lēmumu.

V. Sirsonis norāda, ka piekrīt deputātes aizrādījumam.

Ņemot vērā minēto, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo daļu, ceturtais daļas 3. punktu, 8. panta otro, trešo, sesto, septīto daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, 44. panta ceturto daļu, 44.¹ panta pirmo daļu, Ogres novada pašvaldības mantas novērtēšanas un izsoles komisijas 2025. gada 30. oktobra lēmumu (protokols Nr. K.1-2/177),

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

balsojot: ar 20 balsīm "Par" (Andris Krauja, Artūrs Mangulis, Atvars Lakstīgala, Dace Kļaviņa, Dace Veiliņa, Gints Siviņš, Iluta Jansone, Jānis Iklāvs, Jānis Siliņš, Kārlis Ansons, Kārlis Avotiņš, Mariss Martinsons, Matīss Mežaks, Pāvels Kotāns, Raivis Rubīns, Raivis Ūzuls, Rūdolfs Kudļa, Santa Ločmele, Sarmīte Ozoliņa, Uldis Skudra),
"Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,
Ogres novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Atļaut atsavināt** Ogres novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Lapu iela 4, Ķeipene, Ķeipenes pag., Ogres nov., kadastra numurs 7456 006 0323, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7456 006 0323 ar kopējo platību 0,12 ha (turpmāk – Īpašums).
2. **Apstiprināt** Īpašuma nosacīto cenu 2 700 EUR (divi tūkstoši septiņi simti *euro*).
3. **Atsavināt** Īpašumu [Vārds Uzvārds], personas kods [personas kods], pārdodot to par nosacīto (brīvo) cenu.
4. **Uzdot** Ogres novada Ķeipenes pagasta pārvaldes vadītājam viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas nosūtīt [Vārds Uzvārds], personas kods [personas kods], atsavināšanas paziņojumu, saskaņojot to ar Ogres novada pašvaldības Centrālo administrāciju.
5. **Pilnvarot** Ogres novada Ķeipenes pagasta pārvaldes vadītāju viena mēneša laikā no [Vārds Uzvārds], personas kods [personas kods], apliecinājuma par Īpašuma pirkšanu saņemšanas noslēgt pirkuma līgumu, sagatavoto pirkuma līgumu saskaņojot ar Ogres novada pašvaldības Centrālo administrāciju.
6. **Kontroli par lēmuma izpildi uzdot** Ogres novada pašvaldības izpilddirektoram.

7.

Par nosacītās cenas apstiprināšanu nekustamajam īpašumam "Mazie Mistauti"- 4, Jumpravas pag., Ogres nov.

Lēmuma projekta ziņotājs - Aivars Samsons

Ogres novada pašvaldības (turpmāk - Pašvaldība) dome 2025. gada 25. septembrī pieņēma lēmumu "Par nekustamā īpašuma "Mazie Mistauti" - 4, Jumpravas pag., Ogres nov., atsavināšanu", ar kuru atļauts uzsākt Pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma "Mazie Mistauti"- 4, Jumpravas pag., Ogres nov., kadastra numurs 7448 900 0303, kas sastāv no dzīvokļa Nr. 4 ar kopējo platību 49,5 m² un kopīpašuma 495/1992 domājamām daļām no būves (kadastra apzīmējums 7448 003 0036 001) (turpmāk – Nekustamais īpašums), atsavināšanas procesu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk - Atsavināšanas likums) 3. panta pirmās daļas 1. punktu un otro daļu, Nekustamais īpašums atsavināms, pārdodot izsolē. Atsavināšanas likuma 17. panta otrā daļa noteic, ka mantu vispirms piedāvā izsolē ar augšupejošu soli. Solīšana sākas no mantas nosacītās cenas (Atsavināšanas likuma 8. pants). Atsavināšanas likuma 8. panta otrā daļa noteic, ka atsavināšanai paredzētā atvasinātās publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcijas noteiktajā kārtībā, minētā panta trešā daļa noteic, ka nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu un mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija (amatpersona), kura saskaņā ar šā panta pirmo un otro daļu organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu, savukārt sestā un septītā daļa noteic, ka nosacīto cenu atbilstoši mantas vērtībai nosaka mantas novērtēšanas komisija, novērtēšanai pieaicinot vienu vai vairākus sertificētus vērtētājus.

Pamatojoties uz sabiedrības ar ierobežotu atbildību "EIROEKSPERTS", reģistrācijas Nr. 40003650352, 2025. gada 9. oktobra novērtējumu Nr. L15366/ER/2025 "Dzīvokļa īpašuma - Nr. 4, "Mazie Mistauti"- 4, Jumpravas pagastā, Ogres novadā novērtējums",

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Nekustamā īpašuma tirgus vērtība 2025. gada 3. oktobrī ir 2 800 EUR (divi tūkstoši astoņi simti *euro*).

Pašvaldības mantas novērtēšanas un izsoles komisija 2025. gada 21. oktobrī (protokols Nr. K.1-2/173), pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, kas noteic, ka publiska persona rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir, manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu, un ņemot vērā šādas Nekustamā īpašuma vērtības: kadastrālā vērtība; grāmatvedības bilances vērtība; sertificēta īpašuma vērtētāja novērtējums, noteica Nekustamā īpašuma nosacīto cenu 2 800 EUR (divi tūkstoši astoņi simti *euro*).

Pašvaldību likuma 73. panta ceturtā daļa noteic, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

Atsavināšanas likuma 5. panta pirmā daļa noteic, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija, savukārt Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, otro daļu, 5. panta pirmo daļu, 8. panta otro, trešo, sesto un septīto daļu, 9. panta otro daļu, 10. panta otro daļu, 17. panta otro daļu, 36. panta pirmo daļu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 73. panta ceturto daļu, un ņemot vērā Ogres novada pašvaldības mantas novērtēšanas un izsoles komisijas 2025. gada 21. oktobra lēmumu (protokols Nr. K.1-2/173),

**balsojot: ar 20 balsīm "Par" (Andris Krauja, Artūrs Mangulis, Atvars Lakstīgala, Dace Kļaviņa, Dace Veiliņa, Gints Sīviņš, Iluta Jansone, Jānis Iklāvs, Jānis Siliņš, Kārlis Ansons, Kārlis Avotiņš, Mariss Martinsons, Matīss Mežaks, Pāvels Kotāns, Raivis Rubīns, Raivis Ūzuls, Rūdolfs Kudļa, Santa Ločmele, Sarmīte Ozoliņa, Uldis Skudra),
"Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,
Ogres novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Atļaut atsavināt** Ogres novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Mazie Mistauti"- 4, Jumpravas pag., Ogres nov., kadastra numurs 7448 900 0303, kas sastāv no dzīvokļa Nr. 4 ar kopējo platību 49,5 m² un kopīpašuma 495/1992 domājamām daļām no būves (kadastra apzīmējums 7448 003 0036 001) (turpmāk – Nekustamais īpašums).
2. **Apstiprināt** Nekustamā īpašuma nosacīto cenu 2 800 EUR (divi tūkstoši astoņi simti *euro*).
3. **Noteikt** Nekustamā īpašuma atsavināšanas veidu - pārdošana izsolē.
4. **Uzdot** Ogres novada pašvaldības mantas novērtēšanas un izsoles komisijai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā organizēt Nekustamā īpašuma atsavināšanu, apstiprināt Nekustamā īpašuma izsoles noteikumus un rīkot izsoli.
5. **Uzdot** Ogres novada pašvaldības Centrālās administrācijas Nekustamo īpašumu pārvaldes nodaļai sagatavot un organizēt pirkuma līguma noslēgšanu ar Nekustamā īpašuma izsoles uzvarētāju 30 dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas.
6. **Kontroli par lēmuma izpildi uzdot** Ogres novada pašvaldības izpilddirektoram.

8.

Par nosacītās cenas apstiprināšanu nekustamajam īpašumam – zemes vienībai Dzelzceļa ielā 8, Jumpravā, Jumpravas pag., Ogres nov.

Lēmuma projekta ziņotājs - Aivars Samsons

Ogres novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) dome 2025. gada 25. septembrī pieņēma lēmumu “Par nekustamā īpašuma – zemes vienības Dzelzceļa ielā 8, Jumpravā, Jumpravas pag., Ogres nov., atsavināšanu”, ar kuru atļauts uzsākt Pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Dzelzceļa ielā 8, Jumpravā, Jumpravas pag., Ogres nov., kadastra numurs 7448 002 0150 (turpmāk – Nekustamais īpašums), kas sastāv no zemes vienības (kadastra apzīmējums 7448 002 0150) 0,152 ha platībā (turpmāk – Zemes vienība), atsavināšanas procesu, pamatojoties uz atsavināšanas ierosinātajās [Vārds Uzvārds] (turpmāk – Iesniedzējs) iesniegumu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk - Atsavināšanas likums) 4. panta pirmā daļa noteic, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, bet minētā panta ceturtais daļas 3. punkts noteic, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei.

Atsavināšanas likuma 44. panta ceturtajā daļā noteikts, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekiem) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam (visiem kopīpašniekiem proporcionāli viņu kopīpašuma daļām).

Nemot vērā, ka uz Zemes vienības atrodas būves, kas pieder Iesniedzējam, Pašvaldības īpašumā esošā Zemes vienība nav izmantojama Pašvaldību likumā noteikto funkciju nodrošināšanai, Zemes vienību ir iespējams atsavināt Iesniedzējam kā zemesgrāmatā ierakstītu būvju īpašniekam.

Atsavināšanas likuma 37. panta pirmās daļas 4. punkts noteic, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (Atsavināšanas likuma 8. pants).

Atsavināšanas likuma 8. panta otrā daļa noteic, ka atsavināšanai paredzētā atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstīcijas noteiktajā kārtībā, minētā panta trešā daļa noteic, ka nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu un mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija (amatpersona), kura saskaņā ar šā panta pirmo un otro daļu organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu, savukārt saskaņā ar minētā panta sesto un septīto daļu nosacīto cenu atbilstoši mantas vērtībai nosaka mantas novērtēšanas komisija, novērtēšanai pieaicinot vienu vai vairākus sertificētus vērtētājus.

Pamatojoties uz sabiedrības ar ierobežotu atbildību “EIROEKSPERTS”, reģistrācijas Nr. 40003650352, 2025. gada 9. oktobra novērtējumu Nr. L15364/ER/2025 “Dzelzceļa iela 8, Jumprava, Jumpravas pagasts, Ogres novads”, Nekustamā īpašuma patiesā vērtība 2025. gada 3. oktobrī ir 3 800 EUR (trīs tūkstoši astoņi simti *euro*).

Pašvaldības mantas novērtēšanas un izsoles komisija 2025. gada 23. oktobrī (protokols Nr. K.1-2/174), pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, kas noteic, ka publiska persona rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir, manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu, un ņemot vērā šādas Nekustamā īpašuma vērtības:

[...] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

kadastrālā vērtība; grāmatvedības bilances vērtība; sertificēta īpašuma vērtētāja novērtējums, noteica Nekustamā īpašuma nosacīto cenu 3 800 EUR (trīs tūkstoši astoņi simti *euro*).

Ņemot vērā minēto, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo daļu, ceturtais daļas 3. punktu, 8. panta otro, trešo, sesto, septīto daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, 44. panta ceturto daļu, 44.¹ panta pirmo daļu, Ogres novada pašvaldības mantas novērtēšanas un izsoles komisijas 2025. gada 23. oktobra lēmumu (protokols Nr. K.1-2/174),

**balsojot: ar 20 balsīm "Par" (Andris Krauja, Artūrs Mangulis, Atvars Lakstīgala, Dace Kļaviņa, Dace Veiliņa, Gints Sīviņš, Iluta Jansone, Jānis Iklāvs, Jānis Siliņš, Kārlis Ansons, Kārlis Avotiņš, Mariss Martinsons, Matīss Mežaks, Pāvels Kotāns, Raivis Rubīns, Raivis Ūzuls, Rūdolfs Kudļa, Santa Ločmele, Sarmīte Ozoliņa, Uldis Skudra),
"Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,
Ogres novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Atļaut atsavināt** Ogres novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Dzelzceļa ielā 8, Jumpravā, Jumpravas pag., Ogres nov., kadastra numurs 7448 002 0150, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7448 002 0150, ar kopējo platību 0,152 ha (turpmāk – Īpašums).
2. **Apstiprināt** Īpašuma nosacīto cenu 3 800 EUR (trīs tūkstoši astoņi simti *euro*).
3. **Atsavināt** Īpašumu [Vārds Uzvārds], personas kods [personas kods], pārdodot to par nosacīto (brīvo) cenu.
4. **Uzdot** Ogres novada Jumpravas pagasta pārvaldes vadītājam viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas nosūtīt [Vārds Uzvārds], personas kods [personas kods], atsavināšanas paziņojumu, saskaņojot to ar Ogres novada pašvaldības Centrālo administrāciju.
5. **Pilnvarot** Ogres novada Jumpravas pagasta pārvaldes vadītāju viena mēneša laikā no [Vārds Uzvārds], personas kods [personas kods], apliecinājuma par Īpašuma pirkšanu saņemšanas noslēgt pirkuma līgumu, saskaņojot sagatavoto pirkuma līgumu ar Ogres novada pašvaldības Centrālo administrāciju.
6. **Kontroli par lēmuma izpildi uzdot** Ogres novada pašvaldības izpilddirektoram.

9.

**Par nosacītās cenas apstiprināšanu nekustamajam īpašumam "Mazceltnieki",
Dobelnieki, Tīnūžu pag., Ogres nov.**

Lēmuma projekta ziņotājs - Santa Rode

Ogres novada pašvaldības (turpmāk - Pašvaldība) dome 2025. gada 30. oktobrī pieņēma lēmumu "Par nekustamā īpašuma "Mazceltnieki", Dobelnieki, Tīnūžu pag., Ogres nov., atsavināšanas procesa uzsākšanu", ar kuru atļauts uzsākt Pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma "Mazceltnieki", Dobelnieki, Tīnūžu pag., Ogres novads, kadastra numurs 7494 002 0146, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7494 002 0146, ar kopējo platību 0,06 ha (turpmāk – Nekustamais īpašums) atsavināšanas procesu, pamatojoties uz atsavināšanas ierosinātās [Vārds Uzvārds] (turpmāk – Iesniedzējs) iesniegumu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk - Atsavināšanas likums) 4. panta pirmo daļu atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atbilstoši Atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 8. punktam atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums.

Atsavināšanas likuma 37. panta pirmās daļas 4. punkts noteic, ka publiskas personas mantu var pārdot par brīvu cenu, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētā persona, un šādā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8. pants).

Atsavināšanas likuma 8. panta otrā daļa noteic, ka atsavināšanai paredzētā atvasinātās publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcijas noteiktajā kārtībā, trešā daļa noteic, ka nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu un mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija (amatpersona), kura saskaņā ar šā panta pirmo un otro daļu organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu, savukārt, septītā daļa noteic, ka nosacīto cenu atbilstoši mantas vērtībai nosaka mantas novērtēšanas komisija.

Pamatojoties uz sabiedrības ar ierobežotu atbildību "EIROEKSPERTS", reģistrācijas Nr. 40003650352, 2025. gada 2. aprīļa novērtējumu Nr. L14837/ER/2025 un 2025. gada 4. novembra izziņu par vērtējuma aktualizāciju Nr. I-19, Nekustamā īpašuma tirgus vērtība 2025. gada 4. novembrī ir 2 900 EUR (divi tūkstoši deviņi simti *euro*).

Pašvaldības mantas novērtēšanas un izsoles komisija 2025. gada 5. novembrī (protokols Nr. K.1-2/181), pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, kas noteic, ka publiska persona rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir, manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu, un ņemot vērā augstākās no šādām Nekustamā īpašuma vērtībām: kadastrālā vērtība; grāmatvedības bilances vērtība; sertificēta vērtējuma novērtējums, noteica Nekustamā īpašuma nosacīto cenu 2 900 EUR (divi tūkstoši deviņi simti *euro*).

Pašvaldību likuma 73. panta ceturtā daļa noteic, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

Atsavināšanas likuma 5. panta pirmā daļa noteic, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija, savukārt Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo daļu, 4. panta ceturtais daļas 8. punktu, 5. panta pirmo daļu, 8. panta pirmo, otro, trešo daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, Ogres novada pašvaldības mantas novērtēšanas un izsoles komisijas 2025. gada 5. novembra lēmumu (protokols Nr. K.1-2/181),

balsojot: ar 20 balsīm "Par" (Andris Krauja, Artūrs Mangulis, Atvars Lakstīgala, Dace Kļaviņa, Dace Veiliņa, Gints Sīviņš, Iluta Jansone, Jānis Iklāvs, Jānis Siliņš, Kārlis Ansons, Kārlis Avotiņš, Mariss Martinsons, Matīss Mežaks, Pāvels Kotāns, Raivis Rubīns, Raivis Ūzuls, Rūdolfs Kudļa, Santa Ločmele, Sarmīte Ozoliņa, Uldis Skudra),

"Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Ogres novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Atļaut atsavināt** Ogres novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Mazceltnieki", Dobelnieki, Tīnūžu pag., Ogres nov., kadastra numurs 7494 002 0146, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7494 002 0146 ar kopējo platību 0,06 ha (turpmāk – Īpašums).

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5. panta otrās daļas 4. punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

2. **Apstiprināt** Īpašuma nosacīto cenu 2 900 EUR (divi tūkstoši deviņi simti *euro*).
3. **Atsavināt** Īpašumu [Vārds Uzvārds], personas kods [personas kods], pārdojot to par nosacīto (brīvo) cenu.
4. **Uzdot** Ogres novada Ikšķiles pilsētas un Tīnūžu pagasta apvienības pārvaldes vadītājam viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas nosūtīt [Vārds Uzvārds], personas kods [personas kods], atsavināšanas paziņojumu, saskaņojot to ar Ogres novada pašvaldības Centrālo administrāciju.
5. **Pilnvarot** Ogres novada Ikšķiles pilsētas un Tīnūžu pagasta apvienības pārvaldes vadītājam viena mēneša laikā no apliecinājuma par Īpašuma pirkšanu saņemšanas noslēgt pirkuma līgumu, sagatavoto pirkuma līgumu saskaņojot ar Ogres novada pašvaldības Centrālo administrāciju.
6. **Kontroli par lēmuma izpildi uzdot** Ogres novada pašvaldības izpilddirektoram.

10.

Par zemes vienības "Akmentiņi 1"-5, Madlienā, Madlienas pag., Ogres nov., 404/3443 domājamo daļu nodošanu īpašumā bez atlīdzības

Lēmuma projekta ziņotājs - Inga Elme

Ogres novada pašvaldības Madlienas pagasta pārvaldē 2025. gada 24. oktobrī saņemts nekustamā īpašuma "Akmentiņi 1" Madlienā, Madlienas pag., Ogres nov., dzīvokļa Nr. 5 (turpmāk – Dzīvoklis) tiesiskā valdītāja [Vārds Uzvārds], personas kods [personas kods] (turpmāk – Iesniedzējs) pilnvarotās personas [Vārds Uzvārds], personas kods [personas kods], 2025. gada 23. oktobra iesniegums (reģistrēts ar Nr. 1-5/301) ar lūgumu nodot īpašumā bez atlīdzības Dzīvoklim piekrītošās 404/3443 domājamās daļas no zemes.

Iesniegumam pievienota 2000. gada 13. aprīļa vienošanās, kas noslēgta starp Ogres rajona paju sabiedrību "Madliena" un Iesniedzēju par īpašuma tiesību uz dzīvokli nodošanu saskaņā ar likuma „Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju” 19. pantu.

Zemgales rajona tiesas Madlienas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000516282 ierakstīts nekustamais īpašums "Akmentiņi 1", adrese: "Akmentiņi 1", Madlienas pag., Ogres nov., kadastra numurs 7468 001 0401, kas sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 7468 001 0401 ar kopējo platību 10500 m² (turpmāk – Zemes vienība) un būves ar kadastra apzīmējumu 7468 001 0401 001. Īpašuma tiesības uz Zemes vienību nostiprinātas Ogres novada pašvaldībai.

Uz Zemes vienības esošā būve - daudzdzīvokļu dzīvojamā māja sadalīta 8 dzīvokļu īpašumos, kuri privatizēti saskaņā ar likumu "Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju".

Saskaņā ar Ogres novada pašvaldības Madlienas pagasta pārvaldes 2015. gada 30. jūnija izziņu Nr. 3-7/23 Dzīvoklim ar kopējo platību 40,4 m² piekrīt Zemes vienības 404/3443 domājamās daļas.

Saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75. panta pirmo daļu, ja dzīvojamā mājā esošie dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumu "Par kooperatīvo dzīvokļu privatizāciju" un likumu "Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju", privatizācijas komisija nosaka katra dzīvokļa īpašnieka kopīpašuma domājamo daļu un nodod privatizācijai vai nomā uz 99 gadiem zemes gabalu, uz kura dzīvojamā māja uzcelta.

Likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75. panta ceturtā daļa noteic, ka šā panta pirmajā un otrajā daļā minēto dzīvokļu īpašniekiem valsts vai pašvaldības zemes gabalus, kas atrodas lauku apvidos, nodod īpašumā bez atlīdzības, slēdzot vienošanos par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības.

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Nemot vērā minēto un pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75. panta pirmo un ceturto daļu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu,

**balsojot: ar 20 balsīm "Par" (Andris Krauja, Artūrs Mangulis, Atvars Lakstīgala, Dace Kļaviņa, Dace Veiliņa, Gints Sīviņš, Iluta Jansone, Jānis Iklāvs, Jānis Siliņš, Kārlis Ansons, Kārlis Avotiņš, Mariss Martinsons, Matīss Mežaks, Pāvels Kotāns, Raivis Rubīns, Raivis Ūzuls, Rūdolfs Kudļa, Santa Ločmele, Sarmīte Ozoliņa, Uldis Skudra),
"Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,
Ogres novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Nodot [Vārds Uzvārds]**, personas kods [personas kods], īpašumā bez atlīdzības nekustamā īpašuma “Akmentiņi 1” - 5, adrese: “Akmentiņi 1” - 5, Madlienas pag., Ogres nov., kadastra numurs 7468 001 0401 001, sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7468 001 0401, 404/3443 domājamās daļas.
2. **Pilnvarot** Ogres novada Madlienas pagasta pārvaldes vadītāju viena mēneša laikā pēc lēmuma spēkā stāšanās sagatavot un parakstīt vienošanos par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības, saskaņojot ar Ogres novada pašvaldības Centrālo administrāciju.
3. **Kontroli par lēmuma izpildi uzdot** Ogres novada pašvaldības izpilddirektoram.

11.

Par nosacītās cenas apstiprināšanu nekustamajam īpašumam “Laksti”, Madlienas pag., Ogres nov.

Lēmuma projekta ziņotājs - Inga Elme

Ogres novada pašvaldības (turpmāk - Pašvaldība) dome 2025. gada 30. oktobrī pieņēma lēmumu “Par nekustamā īpašuma “Laksti”, Madlienā, Madlienas pag., Ogres novadā atsavināšanas procesa uzsākšanu”, ar kuru atļauts uzsākt Pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Laksti”, Madlienas pag., Ogres nov., kadastra numurs 7468 008 0206, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7468 008 0206, ar kopējo platību 1,21 ha (turpmāk – Nekustamais īpašums), atsavināšanas procesu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk - Atsavināšanas likums) 3. panta pirmās daļas 1. punktu un otro daļu, Nekustamais īpašums atsavināms, pārdodot izsolē. Atsavināšanas likuma 17. panta otrā daļa noteic, ka mantu vispirms piedāvā izsolē ar augšupejošu soli. Solīšana sākas no mantas nosacītās cenas (Atsavināšanas likuma 8. pants). Atsavināšanas likuma 8. panta otrā daļa noteic, ka atsavināšanai paredzētā atvasinātās publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcijas noteiktajā kārtībā, minētā panta trešā daļa noteic, ka nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu un mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija (amatpersona), kura saskaņā ar šā panta pirmo un otro daļu organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu, savukārt sestā un septītā daļa noteic, ka nosacīto cenu atbilstoši mantas vērtībai nosaka mantas novērtēšanas komisija, novērtēšanai pieaicinot vienu vai vairākus sertificētus vērtētājus.

Pamatojoties uz sabiedrības ar ierobežotu atbildību “EIROEKSPERTS”, reģistrācijas Nr. 40003650352, novērtējumu Nr. L15208/ER/2025, Nekustamā īpašuma tirgus vērtība 2025. gada 12. augustā ir 4 100 EUR (četri tūkstoši viens simts *euro*).

Pašvaldības mantas novērtēšanas un izsoles komisija 2025. gada 31. oktobrī (protokols Nr. K.1-2/178), pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas

[...] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, kas noteic, ka publiska persona rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir, manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu, un ņemot vērā šādas Nekustamā īpašuma vērtības: kadastrālā vērtība; grāmatvedības bilances vērtība; sertificēta īpašuma vērtētāja novērtējums, noteica Nekustamā īpašuma nosacīto cenu 4 100 EUR (četri tūkstoši viens simts *euro*).

Pašvaldību likuma 73. panta ceturtdaļa noteic, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

Atsavināšanas likuma 5. panta pirmā daļa noteic, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija, savukārt Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, otro daļu, 5. panta pirmo daļu, 8. panta otro, trešo, sesto un septīto daļu, 9. panta otro daļu, 10. panta otro daļu, 17. panta otro daļu, 36. panta pirmo daļu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 73. panta ceturto daļu, un ņemot vērā Ogres novada pašvaldības mantas novērtēšanas un izsoles komisijas 2025. gada 31. oktobra lēmumu (protokols Nr. K.1-2/178),

balsojot: ar 20 balsīm "Par" (Andris Krauja, Artūrs Mangulis, Atvars Lakstīgala, Dace Kļaviņa, Dace Veiliņa, Gints Sīviņš, Iluta Jansone, Jānis Iklāvs, Jānis Siliņš, Kārlis Ansons, Kārlis Avotiņš, Mariss Martinsons, Matīss Mežaks, Pāvels Kotāns, Raivis Rubīns, Raivis Ūzuls, Rūdolfs Kudļa, Santa Ločmele, Sarmīte Ozoliņa, Uldis Skudra),
"Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,
Ogres novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Atļaut atsavināt** Ogres novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Laksti", Madlienas pag., Ogres nov., kadastra numurs 7468 008 0206, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7468 008 0206, ar kopējo platību 1,21 ha (turpmāk - Nekustamais īpašums).
2. **Apstiprināt** Nekustamā īpašuma nosacīto cenu 4 100 EUR (četri tūkstoši viens simts *euro*).
3. **Noteikt** Nekustamā īpašuma atsavināšanas veidu - pārdošana izsolē.
4. **Uzdot** Ogres novada pašvaldības mantas novērtēšanas un izsoles komisijai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā organizēt Nekustamā īpašuma atsavināšanu, apstiprināt Nekustamā īpašuma izsoles noteikumus un rīkot izsoli.
5. **Uzdot** Ogres novada pašvaldības Centrālās administrācijas Nekustamo īpašumu pārvaldes nodaļai sagatavot un organizēt pirkuma līguma noslēgšanu ar Nekustamā īpašuma izsoles uzvarētāju 30 dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas.
6. **Kontroli par lēmuma izpildi uzdot** Ogres novada pašvaldības izpilddirektoram

12.

**Par neapdzīvojamas telpas "Pagastmāja", Madliena, Madlienas pag., Ogres nov.,
nomas tiesību izsoli**

Lēmuma projekta ziņotājs - Inga Elme

Zemgales rajona tiesas Madlienas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000211483 ierakstīts nekustamais īpašums ar nosaukumu "Pagastmāja", adrese: "Pagastmāja", Madlienas pag., Ogres nov., kadastra numurs 7468 001 0291, kas sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 7468 001 0291, ar kopējo platību 0,78 ha un

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

administratīvās ēkas ar kadastra apzīmējumu 7468 001 0291 001 (turpmāk - Nekustamais īpašums). Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu nostiprinātas Ogres novada pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība).

Nekustamā īpašuma sastāvā esošās administratīvās ēkas ar kadastra apzīmējumu 7468 001 0291 001 pirmajā stāvā atrodas telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 7468 001 0291 001 001 sastāvā esošā nedzīvojamās iekštelpas Nr. 24 daļa ar platību 14,2 m² un nedzīvojamā iekštelpa Nr. 25 ar platību 0,9 m² (turpmāk kopā – Telpas), summārā Telpu platība 15,1 m².

Telpas ir brīvas, nav iznomātas un nav nepieciešamas Pašvaldības funkciju veikšanai, bet Telpu uzturēšanas izdevumi jāsedz Pašvaldībai, tāpēc lietderīgi Telpas iznomāt.

Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" (turpmāk – Noteikumi) 12. punkts noteic, ka lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai pieņem iznomātājs. Noteikumu 23. punkts noteic, ka nomnieku noskaidro rakstiskā, mutiskā vai elektroniskā izsolē.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punkts noteic, ka publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu, savukārt šī likuma 6.¹ panta pirmā daļa noteic, ka nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.

Noteikumu 4. nodaļa noteic nosacītās nomas maksas noteikšanas metodiku, ja nomas objektu iznomā privāto tiesību subjektam. Saskaņā ar Noteikumu 79. punktu, ja nomas objekts ir nekustama manta, nomas objekta nosacītās nomas maksas noteikšanai iznomātājs organizē nomas objekta apsekošanu un faktiskā stāvokļa novērtēšanu un nosacīto nomas maksu nosaka, ievērojot nomas objekta tehnisko stāvokli, atrašanās vietu, izmantošanas iespējas un citus apstākļus. Atbilstoši Noteikumu 81. punktam, ja nomas objekts ir nekustamais īpašums, nosacīto nomas maksu nosaka, ievērojot šo noteikumu 79. un 80. punktu, bet ne zemāku par nomas maksu, kas noteikta saskaņā ar šo noteikumu 3. nodaļu, izņemot šajos noteikumos minētos gadījumus.

Noteikumu 80. punkts noteic, ka nekustamās mantas nosacītās nomas maksas noteikšanai iznomātājs var pieaicināt neatkarīgu vērtētāju. Ja iznomā nomas objektu, kas sastāv no būves un zemes, un nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju, nomas maksu nosaka visam nomas objektam kopā atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktai tirgus nomas maksai.

Saskaņā ar sabiedrības ar ierobežotu atbildību "EIROEKSPERTS", reģistrācijas Nr. 40003650352, 2025. gada 3. novembra novērtējumu Nr. L15471/ER/2025, Telpu 1 m² tirgus nomas maksa mēnesī (bez pievienotās vērtības nodokļa) 2025. gada 22. oktobrī ir 3,00 EUR (trīs euro).

2025. gada 5. novembrī Pašvaldības mantas novērtēšanas un izsoles komisija, izskatot Pašvaldības Madlienas pagasta pārvaldes pieprasījumu noteikt nosacīto nomas maksu un tam pievienotos dokumentus, noteica Telpām nomas maksu par 1 m² mēnesī 3,00 EUR (trīs euro), bez pievienotās vērtības nodokļa.

S. Ločmele lūdz precizēt ziņojumā pausto, uz kurieni šis lēmuma projekts virzīsies, kā tika ziņots ziņojumā?

I. Elme atvairinājas par pārtēkšanu.

A. Krauja aicina izturēties cienīgi pret ziņotājiem!

S. Ločmele norāda, ka izturas cienīgi, vienīgi nevēlas, lai domes sēdē būtu kādas neskaidrības par pieņemtajiem lēmumiem.

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, 6.¹ panta pirmo daļu un Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 12., 23., 24., 79., 80. un 81. punktu, kā arī ievērojot Ogres novada pašvaldības mantas novērtēšanas un izsoles komisijas 2025. gada 5. novembra sēdes protokolu Nr. K.1-2/180,

**balsojot: ar 20 balsīm "Par" (Andris Krauja, Artūrs Mangulis, Atvars Lakstīgala, Dace Kļaviņa, Dace Veiliņa, Gints Sīviņš, Iluta Jansone, Jānis Iklāvs, Jānis Siliņš, Kārlis Ansons, Kārlis Avotiņš, Mariss Martinsons, Matīss Mežaks, Pāvels Kotāns, Raivis Rubīns, Raivis Ūzuls, Rūdolfs Kudļa, Santa Ločmele, Sarmīte Ozoliņa, Uldis Skudra),
"Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,
Ogres novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Iznomāt** uz 5 (pieciem) gadiem nekustamā īpašuma ar nosaukumu "Pagastmāja", adrese: "Pagastmāja", Madlienas pag., Ogres nov., kadastra numurs 7468 001 0291, sastāvā esošās administratīvās ēkas ar kadastra apzīmējumu 7468 001 0291 001 daļu - telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 7468 001 0291 001 001 telpas Nr. 24 daļu ar platību 14,2 m² un telpu Nr. 25 ar platību 0,9 m² (turpmāk kopā – Telpas), ar summāro platību 15,1 m², ēkas pirmajā stāvā, nomnieku noskaidrojot izsolē.
2. **Noteikt** Telpu nosacīto nomas maksu par 1 m² mēnesī 3,00 EUR (trīs *euro*) bez pievienotās vērtības nodokļa.
3. **Noteikt** Telpu nomas mērķi – saimnieciskās darbības veikšana.
4. **Uzdot** Ogres novada pašvaldības mantas novērtēšanas un izsoles komisijai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā organizēt Telpu nomas tiesību izsoli, noteikt piemērojamo izsoles veidu, kā arī apstiprināt izsoles noteikumus un rezultātus, izsoles noteikumos iekļaujot nosacījumu, ka nomnieks kompensē neatkarīga vērtētāja pakalpojumu izmaksas par nomas maksas noteikšanu.
5. **Pilnvarot** Ogres novada Madlienas pagasta pārvaldes vadītāju Ogres novada pašvaldības vārdā normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā noslēgt Telpu nomas līgumu mēneša laikā pēc Ogres novada pašvaldības mantas novērtēšanas un izsoles komisijas lēmuma par izsoles rezultātu apstiprināšanu pieņemšanas.
6. **Kontroli par lēmuma izpildi uzdot** Ogres novada pašvaldības izpilddirektoram.

13.

Par atsevišķas zemes vienības daļas izveidošanu platībā, kas nepieciešama ēku (būvju) "Tīreļi", Suntažu pag., Ogres nov., uzturēšanai
Lēmuma projekta ziņotājs - Valdis Ancāns

Ogres novada Suntažu pagasta pārvaldē 2025. gada 12. septembrī saņemts [Vārds Uzvārds], personas kods [personas kods] (turpmāk – Iesniedzējs), pilnvarotās personas [Vārds Uzvārds], personas kods [personas kods] (turpmāk - Iesniedzēja pilnvarotā persona), kura rīkojas Iesniedzēja vārdā, pamatojoties uz Rīgas apgabaltiesas zvērinātas notāres Baibas Dambes 2014. gada 19. jūnijā izdoto universālo pilnvaru (iereģistrētu aktu un apliecinājumu reģistrā ar Nr. 2071), 2025. gada 11. septembra iesniegums (reģistrēts Ogres novada Suntažu pagasta pārvaldē 2025. gada 12. septembrī ar Nr. 1-9/158), turpmāk – Iesniegums, par 2015. gada 14. septembra Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr. 32-2015 par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7488 005 0055 nomu un 2015. gada 14. septembra Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr. 34-2015 par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7488 005 0045 nomu pagarināšanu.

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Izskatot Iesniegumu, tam pievienotos dokumentus un Ogres novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) rīcībā esošo informāciju, Pašvaldības dome konstatēja:

- 1) Zemgales rajona tiesas Suntažu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000595430 ierakstīts nekustamais īpašums ar nosaukumu “Tīreļi”, adrese: “Tīreļi”, Suntažu pag., Ogres nov., ar kadastra numuru 7488 005 0055, kura sastāvā reģistrētas divas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7488 005 0055 ar platību 21,6 ha, un ar kadastra apzīmējumu 7488 005 0045 ar platību 8 ha, īpašnieks ir Pašvaldība;
- 2) Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (turpmāk – Kadastrs) reģistrēts nekustamais īpašums “Tīreļi” ar kadastra numuru 7488 005 0055, kura sastāvā reģistrēta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7488 005 0055 ar platību 21,6 ha (turpmāk – Zemes vienība 1), ar adresi: “Tīreļi”, Suntažu pag., Ogres nov., (identifikācijas kods Adrešu reģistrā 102976478) un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7488 005 0045 ar platību 8 ha, bez adreses (turpmāk – Zemes vienība 2);
- 3) saskaņā ar Kadastrā reģistrētajiem datiem Zemes vienība 1 ir apbūvēta un uz tās atrodas Pašvaldībai nepiederošas ēkas (būves) ar kadastra apzīmējumiem 7488 005 0055 001 (dzīvojamā ēka); 7488 005 0055 002 (klēts); 7488 005 0055 003 (šķūnis); 7488 005 0055 005 (šķūnis); 7488 005 0055 006 (kūts); 7488 005 0055 008 (kūts); 7488 005 0055 009 (garāža); 7488 005 0055 010 (šķūnis); 7488 005 0055 011 (šķūnis) (turpmāk - Būves), ar adresi “Tīreļi”, Suntažu pag., Ogres nov., Būvju īpašuma tiesības zemesgrāmatā nav nostiprinātas;
- 4) saskaņā ar Suntažu ciema Darbaļaužu deputātu padomes izpildu komitejā 1977. gada 20. aprīlī apliecināto līgumu, ieregistrēts ar Nr. 26, Iesniedzējs nopirka vienu dzīvojamo māju “Tīreļi”, Suntažu ciemā, Ogres rajonā, kas sastāv no trīs istabām ar apdzīvojamo platību 59,59 m² un sešas saimniecības ēkas;
- 5) Zemes vienībai 1 Kadastrā reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – “Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība” (NĪLM kods 0101, platība 17,8 ha) un “Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība” (NĪLM kods 0201, platība 3,8 ha) (mežaudzes vērtība -1 020 *euro*; dati uz 2024. gada 26. decembri), savukārt Zemes vienībai 2 Kadastrā reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis - “Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība” (NĪLM kods 0201, platība 8 ha) (mežaudzes vērtība - 4 251 *euro*; dati uz 2024. gada 26. decembri);
- 6) ar Pašvaldības domes 2015. gada 20. augusta lēmumu “Par zemes pastāvīgās lietošanas tiesību izbeigšanu [Vārds Uzvārds] uz zemes vienībām „Tīreļi”, Suntažu pag., Ogres nov.” (sēdes protokols Nr. 13; 31.) noteikts, ka Iesniedzējam ([Vārds Uzvārds]) izbeigušās zemes pastāvīgās lietošanas tiesības 2011. gada 31. decembrī un, ka Zemes vienība 1 piekrīt Pašvaldībai, savukārt ar Pašvaldības domes 2015. gada 15. oktobra lēmumu “Par zemes vienības „Tīreļi”, Suntažu pag., Ogres nov., (kadastra apzīmējums 7488 002 0045) piekritību Ogres novada pašvaldībai” (sēdes protokols Nr. 17; 28.) noteikts, ka Zemes vienība 2 piekrīt Pašvaldībai un ierakstāma zemesgrāmatā uz Pašvaldības vārda;
- 7) 2015. gada 14. septembrī ar Iesniedzēju tika noslēgti Lauku apvidus zemes nomas līgumi uz 10 (desmit) gadiem par Zemes vienības 1 (līguma Nr. 32-2015) un Zemes

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

vienības 2 (līguma Nr. 34-2015), kuras saskaņā ar Ogres rajona Suntažu TDP 19. sasaukuma 13. sesijas 1992. gada 31. marta lēmumu un Suntažu pagasta padomes 1995. gada 6. aprīļa lēmumu tika piešķirtas lietošanā Iesniedzējam ([Vārds Uzvārds]), nomu.

Saskaņā ar Ogres novada pašvaldības 2012. gada 21. jūnija saistošo noteikumu Nr. 16/2012 "Ogres novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (turpmāk - SN/16/2012) 7. pielikumu "Ogres novada teritorijas atļautās un plānotas izmantošanas kartes" Zemes vienība 1 atrodas Suntažu pagasta teritorijā, kurai noteiktas funkcionālās zonas "Lauksaimniecības teritorijas (L)", "Zaļās teritorijas" (Z) un "Ūdeņu teritorijas (U)", Zemes vienība 2 atrodas Suntažu pagasta teritorijā, kurai noteiktas funkcionālās zonas "Zaļās teritorijas" (Z) un "Ūdeņu teritorijas (U)".

Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma (turpmāk – Privatizācijas likums) 25. panta otrajā daļā noteikts, ka persona, kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeidzas šā panta pirmajā daļā minētajos gadījumos vai kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeigušās saskaņā ar likumu "Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos", iegūst zemes nomas pirmtiesības uz tās lietošanā bijušo zemi. Zemes nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav mazāks par 10 gadiem, ja vien zemes nomnieks nevēlas noslēgt zemes nomas līgumu uz īsāku termiņu. Ja zemes nomnieks vēlas, zemes nomas līgums tiek pagarināts. Zemes nomniekam ir tiesības zemes nomas līgumu ierakstīt zemesgrāmatā.

Privatizācijas likuma 25. panta devītajā daļā noteikts, ja zemes un apbūves īpašnieki ir dažādi (likuma "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" 14. panta pirmā daļa), viņu savstarpējās attiecības regulējamās saskaņā ar šā panta 4.¹ daļu, Civillikumu un likumu "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību". (turpmāk - Spēkā stāšanās likums).

Par pašvaldību īpašumā (valdījumā) esošas lauku apvidus zemes, uz kuru personai izbeigušās pastāvīgās lietošanas tiesības, kuru tā nav izpirkusi un uz kuru attiecīgi tai ir nomas pirmtiesības, iznomāšanu un nomas maksas/ likumiskās lietošanas maksas noteikšanu regulē Privatizācijas likuma 25. pants un saskaņā ar šī panta septīto daļu izdotie Ministru kabineta 2005. gada 30. augusta noteikumi Nr. 644 "Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību", un Spēkā stāšanās likums.

Privatizācijas likuma 25. panta 4.¹ daļa noteic, - ja personai saskaņā ar šo likumu ir izbeigušās zemes pastāvīgās lietošanas tiesības, bet uz zemesgabala atrodas šai personai piederošas ēkas (būves), pašvaldība pieņem lēmumu par atsevišķa zemesgabala izveidošanu platībā, kas nepieciešama ēku (būvju) uzturēšanai saskaņā ar pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto apbūves platību, izņemot par zemi, kas ierakstīta zemesgrāmatā uz valsts vārda. Izveidotajam zemesgabalam nosaka atbilstošu nekustamā īpašuma lietošanas mērķi, un lēmumam par atsevišķa zemesgabala izveidošanu pievieno zemesgabala grafisko pielikumu ar norādītu sadalāmā zemesgabala kadastra apzīmējumu. Ēku (būvju) īpašniekam ir zemes likumiskās lietošanas tiesības uz izveidoto zemesgabalu.

Saskaņā ar Spēkā stāšanās likuma 14. panta otro daļu, - ja atsavina zemi, tad ēkas (būves), kas ir patstāvīgs īpašuma objekts, īpašniekam ir pirmpirkuma vai izpirkuma tiesības uz šo zemi. Savukārt Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā attiecībā uz piespiedu dalītā īpašuma gadījumiem noteiktas gan būves īpašnieka tiesības ierosināt tādas zemes, uz kuras atrodas viņam piederošās būves, atsavināšanu, gan noteikts, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai ēkas (būves) īpašniekam, un minētais zemesgabals netiek atsavināts citām personām, izņemot gadījumu, kad publiska persona apbūvētu zemesgabalu bez atlīdzības nodod citai publiskai personai valsts pārvaldes funkciju veikšanai.

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Piespiedu dalītā īpašuma gadījumos (ciktāl zemes lietošana nepieciešama īpašuma tiesību īstenošanai pār būvi, kas ir patstāvīgs īpašuma objekts saskaņā ar Spēkā stāšanās likuma 14. panta pirmās daļas 1., 2., 3. vai 4. punktu) piemērojamas tās tiesību normas, kas regulē zemes likumiskās lietošanas tiesības, t.i., zemes un būvju īpašnieku tiesības un pienākumi savstarpējo tiesisko attiecību ietvaros nosakāmi atbilstoši Spēkā stāšanās likuma un Civillikuma noteikumiem.

Nemot vērā minēto, nepieciešams izveidot zemes vienības daļu platībā, kas nepieciešama Būvju uzturēšanai un ekspluatācijai, likumiskās lietošanas maksas piemērošanai, izdalot to no apbūvētās Zemes vienības 1.

Iesniedzēja pilnvarotā persona ir piekritusi un saskaņojusi grafisko pielikumu - skici, kurā izveidojamās zemes vienības daļas platība, kas nepieciešama Būvju uzturēšanai un ekspluatācijai, ir ~ 1,5 ha.

Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr. 240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" 12. punktā noteikts, ja nepieciešams sadalīt kopīpašumā esošu un līdz šo noteikumu spēkā stāšanās dienai jau likumīgi apbūvētu zemes vienību vai tādu zemes vienību, kur būvei un zemei ir dažādi īpašnieki, jauno zemes vienību platība drīkst būt mazāka par teritorijas plānojumā vai lokālplānojumā noteikto minimālo platību un 12.¹ punktā noteikts, ka veicot zemes vienības sadalīšanu šo noteikumu 12. punktā minētajos gadījumos, zemes vienībai ar esošo apbūvi platību nosaka atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai, iekļaujot teritoriju, kurā atrodas atdalāmā būve vai tās daļa un tās uzturēšanai, apsaimniekošanai un funkcionēšanai nepieciešamie infrastruktūras, labiekārtojuma un inženiertīklu elementi. Visu jaunizveidoto zemes vienību turpmākā izmantošana veicama atbilstoši teritorijas plānojumam vai lokālplānojumam.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9. panta pirmās daļas 1. punktu zemes vienībai un zemes vienības daļai vai plānotai zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un lietošanas mērķim piekrietošo zemes platību. To atbilstoši Ministru kabineta noteiktajai kārtībai un vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktajai izmantošanai vai likumīgi uzsāktajai izmantošanai nosaka vietējā pašvaldība, kuras administratīvajā teritorijā atrodas konkrētā zemes vienība un zemes vienības daļa,

Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumi Nr. 496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" (turpmāk - MK Noteikumi Nr. 496) noteic nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikāciju un kārtību, kādā nosaka un maina nekustamā īpašuma lietošanas mērķus.

Saskaņā ar MK Noteikumu Nr. 496 2.2. apakšpunktu zemes vienības daļai vai plānotai (projektētai) zemes vienības daļai nekustamā īpašuma lietošanas mērķi nosaka atbilstoši detālplānojumam, lokālplānojumam, vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam vai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā uzsāktai zemes vai būves pašreizējai izmantošanai kadastrālās vērtēšanas vajadzībām.

Nemot vērā, ka plānotā zemes vienība, saskaņā ar SN/16/2012 7. pielikumu "Ogres novada teritorijas atļautās un plānotas izmantošanas kartes," atrodas funkcionālās zonas "Lauksaimniecības teritorijas (L)" teritorijā, plānotajai zemes vienībai nosakāms nekustamā īpašuma lietošanas mērķis no lietošanas mērķu grupas "01 "Lauksaimniecības zeme"", kas ir atbilstoša lietošanas mērķu klasei "Zeme, uz kuras apbūve nav primārā zemes izmantošana, kur apbūve pieļaujama gadījumos, ja tā nepieciešama atļautās izmantošanas nodrošināšanai", atbilstoši MK Noteikumu Nr. 496 12.1.1 apakšpunktam.

Saskaņā ar MK Noteikumu Nr. 496 11. punktu katram lietošanas mērķim piešķir kodu saskaņā ar nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikāciju, kas noteikta MK Noteikumu Nr. 496 1. pielikumā "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija". Lietošanas mērķu kodu veido lietošanas mērķa grupas apzīmējums un tā kārtas numurs grupā.

Atbilstoši MK Noteikumu Nr. 496 13. punktam zeme, uz kuras apbūve nav primārā zemes izmantošana, šo noteikumu izpratnē ir lauksaimniecībai, mežsaimniecībai, ūdens

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

objektu, derīgo izrakteņu ieguvei vai dabas pamatnei un rekreācijai izmantotās teritorijas, tai skaitā zeme zem ēkām un pagalmiem, ja tā ir saistīta ar minēto zemes izmantošanu.

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25. panta otro, 4.¹, devīto daļu, likuma "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" 14. panta pirmo daļu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9. panta pirmās daļas 1. punktu, Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr. 240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" 12., 12.¹ punktu, Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 11., 13. punktu, 2.2., 12.1.1. apakšpunktu, Ogres novada pašvaldības 2012. gada 21. jūnija saistošo noteikumu Nr. 16/2012 "Ogres novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" 7. pielikumu "Ogres novada teritorijas atļautās un plānotas izmantošanas kartes",

balsojot: ar 20 balsīm "Par" (Andris Krauja, Artūrs Mangulis, Atvars Lakstīgala, Dace Kļaviņa, Dace Veiliņa, Gints Siviņš, Iluta Jansone, Jānis Iklāvs, Jānis Siliņš, Kārlis Ansons, Kārlis Avotiņš, Mariss Martinsons, Matīss Mežaks, Pāvels Kotāns, Raivis Rubīns, Raivis Ūzuls, Rūdolfs Kudļa, Santa Ločmele, Sarmīte Ozoliņa, Uldis Skudra),
"Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,
Ogres novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Izveidot** atsevišķu zemes vienības daļu ~ 1.5 ha platībā (turpmāk – Zemes vienības daļa), kas nepieciešama ēku (būvju) ar kadastra apzīmējumiem 7488 005 0055 001 (dzīvojamā ēka); 7488 005 0055 002 (klēts); 7488 005 0055 003 (šķūnis); 7488 005 0055 005 (šķūnis); 7488 005 0055 006 (kūts); 7488 005 0055 008 (kūts); 7488 005 0055 009 (garāža); 7488 005 0055 010 (šķūnis); 7488 005 0055 011 (šķūnis), ar adresi "Tīreļi", Suntažu pag., Ogres nov., uzturēšanai un ekspluatācijai, kā arī likumiskās lietošanas maksas piemērošanai, atbilstoši grafiskajam pielikumam, sadalot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7488 005 0055 (ietilpst nekustamā īpašuma "Tīreļi", Suntažu pag., Ogres nov., kadastra numurs 7488 005 0055, sastāvā).
2. **Noteikt** Zemes vienības daļai nekustamā īpašuma lietošanas mērķi "Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība" (NĪLM kods 0101, platība 1,5 ha).
3. **Uzdot** Ogres novada pašvaldības Centrālās administrācijas Kancelejai informēt [Vārds Uzvārds] par pieņemto lēmumu.
4. **Uzdot** Ogres novada pašvaldības Centrālās administrācijas Nekustamo īpašumu pārvaldes nodaļai pēc lēmuma pieņemšanas iesniegt dokumentus Valsts zemes dienestā Zemes vienības daļas reģistrēšanai.
5. **Pilnvarot** Ogres novada Suntažu pagasta pārvaldes vadītāju viena mēneša laikā pēc Zemes vienības daļas reģistrēšanas Valsts zemes dienestā, sagatavot un noslēgt vienošanos par grozījumiem 2015. gada 14. septembra Lauku apvidus zemes nomas līgumā Nr. 32-2015 un 2015. gada 14. septembra Lauku apvidus zemes nomas līgumā Nr. 34-2015 atbilstoši šim lēmumam un normatīvajiem aktiem, saskaņojot ar Ogres novada pašvaldības Centrālo administrāciju.
6. **Kontroli par lēmuma izpildi uzdot** Ogres novada pašvaldības izpilddirektoram.

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Par zemes vienības "Tētēni 5", Mazozolu pag., Ogres nov., kadastra apzīmējums 7472 005 0103, iznomāšanu

Lēmuma projekta ziņotājs - Mārīte Bauere

Ogres novada pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība) saskaņā ar Pašvaldības domes 2014. gada 13. novembra lēmumu "Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu [Vārds Uzvārds] uz zemes vienībām Mazozolu pag., Ogres nov., un zemes vienību piekritību Ogres novada pašvaldībai" (sēdes protokols Nr.26; 31) piekrīt nekustamais īpašums "Tētēni 5", Mazozolu pag., Ogres nov., ar kadastra numuru 7472 005 0103, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7472 005 0103 un kopējo platību 7,23 ha (turpmāk - Nekustamais īpašums).

Atbilstoši Ogres novada pašvaldības 2012. gada 21. jūnija saistošajiem noteikumiem Nr. 16/2012 "Ogres novada Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" un Grafisko daļu, Nekustamais īpašums atrodas funkcionālajā zonā - lauksaimniecības teritorija (L).

Nekustamais īpašums nav uzmērīts un nav iznomāts. Lai izvairītos no nepieciešamības regulāri uzturēt šo īpašumu, izmantojot Pašvaldības budžeta līdzekļus, būtu lietderīgi to iznomāt lauksaimniecības vajadzībām.

Publiskai personai piederība vai piekrišana zemesgabala vai tā daļas iznomāšanas kārtību un tās izņēmumus, kā arī nomas maksas aprēķināšanas kārtību noteic Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumi Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" (turpmāk – MK noteikumi Nr. 350). MK noteikumu Nr. 350 28. punktā noteikts, ka lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs. Saskaņā ar MK noteikumu Nr. 350 32. punktu neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā, mutiskā vai elektroniskā izsolē. Iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru.

Saskaņā ar MK noteikumu Nr. 350 29.8. apakšpunktu šo noteikumu 32., 40., 41., 42., 42.¹, 42.², 42.³, 43., 44., 45. un 46. punktu var nepiemērot, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā minētajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Atbilstoši MK noteikumu Nr. 350 30.4. apakšpunktam [...] šo noteikumu 29.5., 29.6., 29.7., 29.8., 29.9. un 29.10. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atvasinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu, vai neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto).

MK noteikumu Nr. 350 40. punkts noteic, ka neapbūvēta zemesgabala nomas tiesību solīšanu rakstiskā vai mutiskā izsolē sāk no iznomātāja noteiktās izsoles sākuma nomas maksas, bet elektroniskā izsolē – no iznomātāja noteiktās izsoles sākuma nomas maksas un viena izsoles soļa summas (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto, t.i., 28 *euro* gadā). Iznomātājs organizē neapbūvēta zemesgabala apsekošanu un faktiskā stāvokļa novērtēšanu un izsoles sākuma nomas maksu nosaka, ievērojot zemesgabala atrašanās vietu, izmantošanas iespējas un citus apstākļus. Izsoles sākuma nomas maksas noteikšanai iznomātājs var pieaicināt neatkarīgu vērtētāju. Ja nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju, nomnieks kompensē iznomātājam pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu, ja to ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku.

Pamatojoties uz sabiedrības ar ierobežotu atbildību "EIROEKSPERTS", reģistrācijas Nr. 40003650352, 2025. gada 4. novembra novērtējumu Nr. L15496/ER/2025, Nekustamā īpašuma iespējamā viena gada 1 ha tirgus nomas maksa 2025. gada 4. novembrī varētu būt 98 EUR (deviņdesmit astoņi *euro*).

[...] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Pašvaldības mantas novērtēšanas un izsoles komisija 2025. gada 6. novembrī (protokols Nr. K.1-2/185), pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, kas noteic, ka publiska persona rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir, manta atsavināma vai nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu, noteica Nekustamā īpašuma viena gada 1 ha nomas maksu 98 EUR (deviņdesmit astoņi *euro*) bez pievienotās vērtības nodokļa.

Pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, 6.¹ panta pirmo daļu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28. punktu, 29.8. un 30.4. apakšpunktu, 32. un 40. punktu, un ņemot vērā Ogres novada pašvaldības mantas novērtēšanas un izsoles komisijas 2025. gada 6. novembra protokolu Nr. K.1-2/185,

balsojot: ar 20 balsīm "Par" (Andris Krauja, Artūrs Mangulis, Atvars Lakstīgala, Dace Kļaviņa, Dace Veiliņa, Gints Siviņš, Iluta Jansone, Jānis Iklāvs, Jānis Siliņš, Kārlis Ansons, Kārlis Avotiņš, Mariss Martinsons, Matīss Mežaks, Pāvels Kotāns, Raivis Rubīns, Raivis Ūzuls, Rūdolfs Kudļa, Santa Ločmele, Sarmīte Ozoliņa, Uldis Skudra),
"Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,
Ogres novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** lauksaimniecības vajadzībām uz 10 (desmit) gadiem Ogres novada pašvaldībai piekrītošo zemes vienību "Tētēni 5", Mazozolu pag., Ogres nov., kadastra apzīmējums 7472 005 0103, 7,23 ha platībā (saskaņā ar grafisko pielikumu), turpmāk – Nekustamais īpašums.
2. **Noteikt** Nekustamā īpašuma nomas maksu gadā 98 EUR (deviņdesmit astoņi *euro*) bez pievienotās vērtības nodokļa par 1 ha, ja publikācijā par nekustamā īpašuma iznomāšanu noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents, un **noteikt** Nekustamā īpašuma izsoles sākuma nomas maksu gadā 98 EUR (deviņdesmit astoņi *euro*) bez pievienotās vērtības nodokļa par 1 ha, ja organizējama Nekustamā īpašuma nomas tiesību izsole.
3. **Uzdot** Ogres novada pašvaldības mantas novērtēšanas un izsoles komisijai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā publicēt informāciju par Nekustamā īpašuma iznomāšanu, tostarp nosakot, ka nomnieks kompensē neatkarīga vērtētāja pakalpojumu izmaksas par nomas maksas noteikšanu, apstiprināt nomas tiesību pretendentu, organizēt Nekustamā īpašuma nomas tiesību izsoli, ja pieteikušies vairāki nomas tiesību pretendenti, noteikt piemērojamo izsoles veidu, kā arī apstiprināt izsoles noteikumus un rezultātus.
4. **Pilnvarot** Ogres novada Mazozolu pagasta pārvaldes vadītāju mēneša laikā pēc Ogres novada pašvaldības mantas novērtēšanas un izsoles komisijas lēmuma par nomas tiesību pretendenta apstiprināšanu vai izsoles rezultātu apstiprināšanu, sagatavot, organizēt un noslēgt Nekustamā īpašuma nomas līgumu normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, saskaņojot ar Ogres novada pašvaldības Centrālo administrāciju.
5. **Kontroli par lēmuma izpildi uzdot** Ogres novada pašvaldības izpilddirektoram.

15.

Par zemes vienības "Tētēni", Mazozolu pag., Ogres nov., kadastra apzīmējums 7472 004 0057, daļas iznomāšanu

Lēmuma projekta ziņotājs - Māriete Bauere

Ogres novada pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība) saskaņā ar Pašvaldības domes 2014. gada 13. novembra lēmumu "Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu [Vārds Uzvārds] uz zemes vienībām Mazozolu pag., Ogres nov., un zemes vienību piekritību Ogres novada pašvaldībai" (sēdes protokols Nr. 26; 31.) piekrīt nekustamais īpašums "Tētēni", Mazozolu [...] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

pag., Ogres nov., ar kadastra numuru 7472 006 0082, kas sastāv no četrām zemes vienībām, tai skaitā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7472 004 0057 ar kopējo platību 6,2 ha (turpmāk - Nekustamais īpašums).

Atbilstoši Ogres novada pašvaldības 2012. gada 21. jūnija saistošajiem noteikumiem Nr. 16/2012 "Ogres novada Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" un Grafisko daļu, Nekustamais īpašums atrodas funkcionālajā zonā - lauksaimniecības teritorija (L).

Nekustamā īpašuma daļa 5,7 ha platībā nav iznomāta. Lai Nekustamā īpašuma daļa 5,7 ha platībā nebūtu regulāri jāuztur kārtībā par Pašvaldības budžeta līdzekļiem, to būtu lietderīgi iznomāt lauksaimniecības vajadzībām.

Publiskai personai piederoša vai piekrītoša zemesgabala vai tā daļas iznomāšanas kārtību un tās izņēmumus, kā arī nomas maksas aprēķināšanas kārtību noteic Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumi Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" (turpmāk - MK noteikumi Nr. 350). MK noteikumu Nr. 350 28. punktā noteikts, ka lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs. Saskaņā ar MK noteikumu Nr. 350 32. punktu neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā, mutiskā vai elektroniskā izsolē. Iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru.

Saskaņā ar MK noteikumu Nr. 350 29.8. apakšpunktu šo noteikumu 32., 40., 41., 42., 42.¹, 42.², 42.³, 43., 44., 45. un 46. punktu var nepiemērot, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā minētajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Atbilstoši MK noteikumu Nr. 350 30.4. apakšpunktam [...] šo noteikumu 29.5., 29.6., 29.7., 29.8., 29.9. un 29.10. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atvasinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu, vai neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto).

MK noteikumu Nr. 350 40. punkts noteic, ka neapbūvēta zemesgabala nomas tiesību solīšanu rakstiskā vai mutiskā izsolē sāk no iznomātāja noteiktās izsoles sākuma nomas maksas, bet elektroniskā izsolē – no iznomātāja noteiktās izsoles sākuma nomas maksas un viena izsoles soļa summas (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto, t.i., 28 *euro* gadā). Iznomātājs organizē neapbūvēta zemesgabala apsekošanu un faktiskā stāvokļa novērtēšanu un izsoles sākuma nomas maksu nosaka, ievērojot zemesgabala atrašanās vietu, izmantošanas iespējas un citus apstākļus. Izsoles sākuma nomas maksas noteikšanai iznomātājs var pieaicināt neatkarīgu vērtētāju. Ja nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju, nomnieks kompensē iznomātājam pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu, ja to ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku.

Pamatojoties uz sabiedrības ar ierobežotu atbildību "EIROEKSPERTS", reģistrācijas Nr. 40003650352, 2025. gada 4. novembra novērtējumu Nr. L15497/ER/2025, Nekustamā īpašuma iespējamā viena gada 1 ha tirgus nomas maksa 2025. gada 4. novembrī varētu būt 98 EUR (deviņdesmit astoņi *euro*).

Pašvaldības mantas novērtēšanas un izsoles komisija 2025. gada 6. novembrī (protokols Nr. K.1-2/184), pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, kas noteic, ka publiska persona rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir, manta atsavināma vai nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu, noteica Nekustamā īpašuma viena gada 1 ha nomas maksu 98 EUR (deviņdesmit astoņi *euro*) bez pievienotās vērtības nodokļa.

Pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, 6.¹ panta pirmo daļu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās

[...] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

daļas 21. punktu, 73. panta trešo daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28. punktu, 29.8. un 30.4. apakšpunktu, 32. un 40. punktu, un ņemot vērā Ogres novada pašvaldības mantas novērtēšanas un izsoles komisijas 2025. gada 6. novembra protokolu Nr. K.1-2/184,

**balsojot: ar 20 balsīm "Par" (Andris Krauja, Artūrs Mangulis, Atvars Lakstīgala, Dace Kļaviņa, Dace Veiliņa, Gints Sīviņš, Iluta Jansone, Jānis Iklāvs, Jānis Siliņš, Kārlis Ansons, Kārlis Avotiņš, Mariss Martinsons, Matīss Mežaks, Pāvels Kotāns, Raivis Rubīns, Raivis Ūzuls, Rūdolfs Kudļa, Santa Ločmele, Sarmīte Ozoliņa, Uldis Skudra),
"Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,
Ogres novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Iznomāt** lauksaimniecības vajadzībām uz 10 gadiem Ogres novada pašvaldībai piekrītošās zemes vienības "Tētēni", Mazozolu pag., Ogres nov., kadastra apzīmējums 7472 004 0057, daļu 5,7 ha platībā (saskaņā ar grafisko pielikumu), turpmāk – Nekustamais īpašums.
2. **Noteikt** Nekustamā īpašuma nomas maksu gadā 98 EUR (deviņdesmit astoņi *euro*) bez pievienotās vērtības nodokļa par 1 ha, ja publikācijā par nekustamā īpašuma iznomāšanu noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents, un **noteikt** Nekustamā īpašuma izsoles sākuma nomas maksu gadā 98 EUR (deviņdesmit astoņi *euro*) bez pievienotās vērtības nodokļa par 1 ha, ja organizējama Nekustamā īpašuma nomas tiesību izsole.
3. **Uzdot** Ogres novada pašvaldības mantas novērtēšanas un izsoles komisijai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā publicēt informāciju par Nekustamā īpašuma iznomāšanu, tostarp nosakot, ka nomnieks kompensē neatkarīga vērtētāja pakalpojumu izmaksas par nomas maksas noteikšanu, apstiprināt nomas tiesību pretendentu, organizēt Nekustamā īpašuma nomas tiesību izsoli, ja pieteikušies vairāki nomas tiesību pretendenti, noteikt piemērojamo izsoles veidu, kā arī apstiprināt izsoles noteikumus un rezultātus.
4. **Pilnvarot** Ogres novada Mazozolu pagasta pārvaldes vadītāju mēneša laikā pēc Ogres novada pašvaldības mantas novērtēšanas un izsoles komisijas lēmuma par nomas tiesību pretendenta apstiprināšanu vai izsoles rezultātu apstiprināšanu, sagatavot, organizēt un noslēgt Nekustamā īpašuma nomas līgumu normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, saskaņojot ar Ogres novada pašvaldības Centrālo administrāciju.
5. **Kontroli** par lēmuma izpildi uzdot Ogres novada pašvaldības izpilddirektoram.

16.

Par zemes vienības "Almas", Mazozolu pag., Ogres nov., kadastra apzīmējums 7472 004 0055, daļas un zemes vienības "Tētēni", Mazozolu pag., Ogres nov., kadastra apzīmējums 7472 004 0056, daļas iznomāšanu

Lēmuma projekta ziņotājs - Mārīte Bauere

Ogres novada pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība) saskaņā ar Pašvaldības domes 2021. gada 20. maija lēmumu "Par rezerves zemju fondā ieskaitīto zemes vienību ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Ogres novada pašvaldības vārda" piekrīt zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7472 004 0055, Mazozolu pag., Ogres nov., ar kopējo platību 1,5 ha un saskaņā ar Pašvaldības domes 2014. gada 13. novembra lēmumu "Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu [Vārds Uzvārds] uz zemes vienībām Mazozolu pag., Ogres nov., un zemes vienību piekritību Ogres novada pašvaldībai" piekrīt zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7472 004 0056, Mazozolu pag., Ogres nov.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7472 004 0055, ar nosaukumu "Almas", Mazozolu pag., Ogres nov., ar kopējo platību 1,5 ha, un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

7472 004 0056, Mazozolu pag., Ogres nov. ar kopējo platību 8 ha (turpmāk kopā - Nekustamais īpašums) savstarpēji robežojas.

Atbilstoši Ogres novada pašvaldības 2012. gada 21. jūnija saistošajiem noteikumiem Nr. 16/2012 "Ogres novada Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" un Grafisko daļu, Nekustamais īpašums atrodas funkcionālajā zonā - lauksaimniecības teritorija (L).

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7472 004 0055, ar nosaukumu "Almas", Mazozolu pag., Ogres nov., nav uzmērīta.

Nekustamais īpašums nav iznomāts. Lai Nekustamais īpašums nebūtu regulāri jāuztur kārtībā par Pašvaldības budžeta līdzekļiem, tā daļu būtu lietderīgi iznomāt lauksaimniecības vajadzībām.

Publiskai personai piederoša vai piekrītoša zemesgabala vai tā daļas iznomāšanas kārtību un tās izņēmumus, kā arī nomas maksas aprēķināšanas kārtību noteic Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumi Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" (turpmāk - MK noteikumi Nr. 350). MK noteikumu Nr. 350 28. punktā noteikts, ka lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs. Saskaņā ar MK noteikumu Nr. 350 32. punktu neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā, mutiskā vai elektroniskā izsolē. Iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru.

Saskaņā ar MK noteikumu Nr. 350 29.8. apakšpunktu šo noteikumu 32., 40., 41., 42., 42.¹, 42.², 42.³, 43., 44., 45. un 46. punktu var nepiemērot, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā minētajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Atbilstoši MK noteikumu Nr. 350 30.4. apakšpunktam [...] šo noteikumu 29.5., 29.6., 29.7., 29.8., 29.9. un 29.10. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atvasinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu, vai neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto).

MK noteikumu Nr. 350 40. punkts noteic, ka neapbūvēta zemesgabala nomas tiesību solīšanu rakstiskā vai mutiskā izsolē sāk no iznomātāja noteiktās izsoles sākuma nomas maksas, bet elektroniskā izsolē – no iznomātāja noteiktās izsoles sākuma nomas maksas un viena izsoles soļa summas (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto, t.i., 28 *euro* gadā). Iznomātājs organizē neapbūvēta zemesgabala apsekošanu un faktiskā stāvokļa novērtēšanu un izsoles sākuma nomas maksu nosaka, ievērojot zemesgabala atrašanās vietu, izmantošanas iespējas un citus apstākļus. Izsoles sākuma nomas maksas noteikšanai iznomātājs var pieaicināt neatkarīgu vērtētāju. Ja nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju, nomnieks kompensē iznomātājam pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu, ja to ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku.

Pamatojoties uz sabiedrības ar ierobežotu atbildību "EIROEKSPERTS", reģistrācijas Nr. 40003650352, 2025. gada 4. novembra novērtējumu Nr. L15498/ER/2025, Nekustamā īpašuma iespējamā viena gada 1 ha tirgus nomas maksa 2025. gada 4. novembrī varētu būt 98 EUR (deviņdesmit astoņi *euro*).

Pašvaldības mantas novērtēšanas un izsoles komisija 2025. gada 7. novembrī (protokols Nr. K.1-2/186), pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, kas noteic, ka publiska persona rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir, manta atsavināma vai nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu, noteica Nekustamā īpašuma viena gada 1 ha nomas maksu 98 EUR (deviņdesmit astoņi *euro*) bez pievienotās vērtības nodokļa.

[...] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, 6.¹ panta pirmo daļu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28. punktu, 29.8. un 30.4. apakšpunktu, 32. un 40. punktu, un ņemot vērā Ogres novada pašvaldības mantas novērtēšanas un izsoles komisijas 2025. gada 7. novembra protokolu Nr. K.1-2/186,

**balsojot: ar 20 balsīm "Par" (Andris Krauja, Artūrs Mangulis, Atvars Lakstīgala, Dace Kļaviņa, Dace Veiliņa, Gints Siviņš, Iluta Jansone, Jānis Iklāvs, Jānis Siliņš, Kārlis Ansons, Kārlis Avotiņš, Mariss Martinsons, Matīss Mežaks, Pāvels Kotāns, Raivis Rubīns, Raivis Ūzuls, Rūdolfs Kudļa, Santa Ločmele, Sarmīte Ozoliņa, Uldis Skudra),
"Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,
Ogres novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Iznomāt** lauksaimniecības vajadzībām uz 10 (desmit) gadiem Ogres novada pašvaldībai piekrītošās zemes vienības "Almas", Mazozolu pag., Ogres nov., kadastra apzīmējums 7472 004 0055, daļu 1,3 ha platībā (saskaņā ar grafisko pielikumu) un zemes vienības "Tētēni", Mazozolu pag., Ogres nov., ar kadastra apzīmējumu 7472 004 0056, daļu 7,7 ha platībā (saskaņā ar grafisko pielikumu), kopējā iznomājamā platība – 9,0 ha, turpmāk – Nekustamais īpašums.
2. **Noteikt** Nekustamā īpašuma nomas maksu gadā 98 EUR (deviņdesmit astoņi *euro*) bez pievienotās vērtības nodokļa par 1 ha, ja publikācijā par nekustamā īpašuma iznomāšanu noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents, un **noteikt** Nekustamā īpašuma izsoles sākuma nomas maksu gadā 98 EUR (deviņdesmit astoņi *euro*) bez pievienotās vērtības nodokļa par 1 ha, ja organizējama Nekustamā īpašuma nomas tiesību izsole.
3. **Uzdot** Ogres novada pašvaldības mantas novērtēšanas un izsoles komisijai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā publicēt informāciju par Nekustamā īpašuma iznomāšanu, tostarp nosakot, ka nomnieks kompensē neatkarīga vērtētāja pakalpojumu izmaksas par nomas maksas noteikšanu, apstiprināt nomas tiesību pretendentu, organizēt Nekustamā īpašuma nomas tiesību izsoli, ja pieteikušies vairāki nomas tiesību pretendenti, noteikt piemērojamo izsoles veidu, kā arī apstiprināt izsoles noteikumus un rezultātus.
4. **Pilnvarot** Ogres novada Mazozolu pagasta pārvaldes vadītāju mēneša laikā pēc Ogres novada pašvaldības mantas novērtēšanas un izsoles komisijas lēmuma par nomas tiesību pretendenta apstiprināšanu vai izsoles rezultātu apstiprināšanu, sagatavot, organizēt un noslēgt Nekustamā īpašuma nomas līgumu normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, saskaņojot ar Ogres novada pašvaldības Centrālo administrāciju.
5. **Kontroli par lēmuma izpildi uzdot** Ogres novada pašvaldības izpilddirektoram.

G. Siviņš atstāj zāli plkst.10.27-10.31

D. Veiliņa atstāj zāli plkst.10.29-10.31

D. Kļaviņa atstāj zāli plkst.10.32-10.34

17.

Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7409 002 0079 daļas Ķegumā, Ogres nov., iznomāšanu

Lēmuma projekta ziņotājs - Roberts Ozols

Ogres novada pašvaldībai (turpmāk - Pašvaldība) pieder nekustamais īpašums Lāčplēša ielā 14A, Ķegumā, Ogres nov., kadastra numurs 7409 002 0079, ierakstīts Zemgales rajona

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

tiesas Ķeguma pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 647, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7409 002 0079 ar platību 4515 m² (turpmāk – Zemesgabals).

Saskaņā ar Ķeguma novada pašvaldības 2013. gada 13. augusta saistošajiem noteikumiem Nr. 11/2013 „Par Ķeguma novada teritorijas plānojuma 2013. - 2024. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Grafisko daļu” Zemesgabals daļēji atrodas funkcionālajā zonā *Savrupmāju apbūves teritorija* (DzS), daļēji funkcionālajā zonā *Dabas un apstādījumu teritorija* (DA). Zemes lietošanas mērķi noteikti *pagaidu atļautā zemes izmantošana sakņu dārziem*, kods 0502, 1840 m², un *pārējo sabiedriskās nozīmes objektu apbūve*, kods 0908, 2675 m². Zemesgabals ir neapbūvēts, par sakņu dārziem izmantojamo zemi ir spēkā esoši sakņu dārzu zemes nomas līgumi, pārējā Zemesgabala daļa nav iznomāta.

Pašvaldībā 2025. gada 2. oktobrī saņemts SIA “Glamping Priedes”, reģistrācijas Nr. 40203379659, “Priedesmuiža”, Birzgales pag., Ogres nov., iesniegums (reģistrēts ar Nr. 2- 4.1/5393) ar lūgumu iznomāt Pašvaldības īpašumā esošā Zemesgabala daļu aptuveni 500 m² platībā, blakus pašvaldības izveidotajam automašīnu stāvlaukumam, tūrisma infrastruktūras izveidošanas vajadzībām.

Ķeguma pilsētas pārvalde, izvērtējot iesniegumu un situāciju dabā, saistīto Pašvaldības īpašumu faktisko un plānoto izmantošanu, ir secinājusi, ka Zemesgabala daļas 500 m² platībā (novietojuma shēma lēmuma pielikumā) iznomāšana tūrisma un aktīvās atpūtas objektu izveidošanai gan pēc novietojuma, gan pēc platības būtu saderīga ar Ķeguma pludmales attīstības koncepciju un atbilstu Pašvaldības un sabiedrības interesēm.

Stāvlaukumam piegulošā Zemesgabala daļa iepriekš bija iznomāta tūrisma un aktīvās atpūtas organizācijai, SUP nomas punkta, saistītā inventāra novietošanai. Nomas līguma beigu termiņš bija 2024. gada 30. novembris, līguma darbības termiņš nav pagarināts. Zemesgabala daļa šobrīd netiek izmantota, tā nav nepieciešama citu Pašvaldības un tās institūcijām noteikto funkciju izpildei.

Lai Zemesgabals nebūtu regulāri jāuztur kārtībā par Pašvaldības budžeta līdzekļiem un tas tiktu izmantots saderīgi ar Pašvaldības izveidoto pilsētas pludmales infrastruktūru tūrisma un aktīvās atpūtas veicināšanai, to būtu lietderīgi iznomāt tūrisma atbalsta objektu izvietošanai, ievērojot normatīvajos aktos un nomas līgumā noteiktos zemes lietošanas nosacījumus. Ņemot vērā, ka Ķeguma pilsētas pludmales infrastruktūra un ar to saistītā Lāčplēša ielas rekonstrukcija vēl atrodas plānošanas un attīstības stadijā, un notiek jauna teritorijas plānojuma izstrāde, noma būtu nosakāma terminēta.

Publiskai personai piederoša vai piekrītoša zemesgabala vai tā daļas iznomāšanas kārtību un tās izņēmumus, kā arī nomas maksas aprēķināšanas kārtību noteic Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumi Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk - Noteikumi). Noteikumu 28. punktā noteikts, ka lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs. Saskaņā ar Noteikumu 32. punktu neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā, mutiskā vai elektroniskā izsolē. Iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru.

Noteikumu 40. punkts noteic, ka neapbūvēta zemesgabala nomas tiesību solīšanu rakstiskā vai mutiskā izsolē sāk no iznomātāja noteiktās izsoles sākuma nomas maksas (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto, t.i., 28 euro gadā). Iznomātājs organizē neapbūvēta zemesgabala apsekošanu un faktiskā stāvokļa novērtēšanu un izsoles sākuma nomas maksu nosaka, ievērojot zemesgabala atrašanās vietu, izmantošanas iespējas un citus apstākļus. Izsoles sākuma nomas maksas noteikšanai iznomātājs var pieaicināt neatkarīgu vērtētāju. Ja nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju, nomnieks kompensē iznomātājam pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu, ja to ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku.

Pamatojoties uz sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Eiroeksperts”, reģistrācijas Nr. 40003650352, 2025. gada 29. oktobra novērtējumu Nr. L15472/ER/2025, Zemesgabala

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

daļas iespējamā viena gada tirgus nomas maksas vērtība izsoles sākumcenas noteikšanai 2025. gada 18. oktobrī varētu būt 484 EUR (četri simti astoņdesmit četri *euro*), papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis un pievienotās vērtības nodoklis.

Pašvaldības mantas novērtēšanas un izsoles komisija 2025. gada 4. novembrī (protokols Nr. K.1-2/179), pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, kas noteic, ka publiskā persona rīkojas ar finanšu līdzekļiem, un mantu lietderīgi, tas ir, manta atsavināma vai nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu, noteikusi izsoles sākuma nomas maksu - 484 EUR (četri simti astoņdesmit četri *euro*) gadā par Zemesgabala daļu 500 m² platībā.

U. Skudra interesējas, vai nomas līgumā ir iekļautas kādas prasības par publiskas pieejas nodrošināšanu?

I. Jansone skaidro, ka šeit ir diezgan skaidri paredzēts zemes izmantošanas mērķis - tūrisma un atpūtas infrastruktūras attīstībai, līdz ar to nosacījumi jau būtībā ir.

U. Skudra norāda, ka šis formulējums ir interpretējams.

Turpinājumā notiek diskusija par nomas līguma nosacījumiem.

Diskusijā piedalās I. Jansone, U. Skudra, A. Krauja, R. Ozols.

Pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, 6.¹ panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28. punktu, 32. un 40. punktu, Ogres novada pašvaldības mantas novērtēšanas un izsoles komisijas 2025. gada 4. novembra protokolu Nr. K.1-2/179,

balsojot: ar 19 balsīm "Par" (Andris Krauja, Artūrs Mangulis, Atvars Lakstīgala, Dace Veiliņa, Gints Sīviņš, Iluta Jansone, Jānis Iklāvs, Jānis Siliņš, Kārlis Ansons, Kārlis Avotiņš, Mariss Martinsons, Matīss Mežaks, Pāvels Kotāns, Raivis Rubīns, Raivis Ūzuls, Rūdolfs Kudļa, Santa Ločmele, Sarmīte Ozoliņa, Uldis Skudra), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,
Ogres novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** tūrisma un aktīvās atpūtas objektu izvietojanas vajadzībām uz 10 (desmit) gadiem Ogres novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Lāčplēša ielā 14A, Ķegumā, Ogres nov., kadastra numurs 7409 002 0079, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7409 002 0079 daļu 500 m² platībā (saskaņā ar novietojuma shēmu pielikumā) (turpmāk - Nekustamais īpašums), paredzot atļauju izvietot attiecīgas īslaicīgas lietošanas būves, nomnieku noskaidrojot izsolē.
2. **Noteikt** Nekustamā īpašuma nomas tiesību izsoles sākuma nomas maksu gadā - 484 EUR (četri simti astoņdesmit četri *euro*).
3. **Uzdot** Ogres novada pašvaldības mantas novērtēšanas un izsoles komisijai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā organizēt Nekustamā īpašuma nomas tiesību izsoli, noteikt piemērojamo izsoles veidu, kā arī apstiprināt izsoles noteikumus un rezultātus, tostarp nosakot, ka nomnieks kompensē neatkarīga vērtētāja pakalpojuma izmaksas par nomas maksas noteikšanu.
4. **Uzdot** Ogres novada Ķeguma pilsētas pārvaldes vadītājam mēneša laikā pēc Ogres novada pašvaldības mantas novērtēšanas un izsoles komisijas lēmuma par nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu sagatavot un organizēt Nekustamā īpašuma nomas līguma

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

noslēgšanu normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, saskaņojot ar Ogres novada pašvaldības Centrālo administrāciju.

5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ogres novada pašvaldības izpilddirektoram.

18.

**Par grozījumu Ogres novada pašvaldības domes 2024. gada 18. decembra lēmumā
"Par iepirkumu komisijas izveidošanu 2025. gadam"**

Lēmuma projekta ziņotājs - Sandra Ziediņa

Publisko iepirkumu likuma 24. panta otrā daļa noteic, ka iepirkuma komisiju izveido katram iepirkumam atsevišķi vai uz noteiktu laikposmu. Izveidojot iepirkuma komisiju, pasūtītājs nodrošina, lai šī komisija būtu kompetenta jomā, kurā tiks slēgts iepirkuma līgums. Iepirkuma komisija, pildot savus pienākumus, ir tiesīga pieaicināt ekspertus un iepirkuma komisijas sekretāru.

Saskaņā ar Ogres novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) 2024. gada 14. februāra iekšējo noteikumu Nr. 6/2024 "Iepirkumu komisijas nolikums" (turpmāk – Nolikums) 3. un 9. punktu, Pašvaldības iepirkumu veikšanai attiecīgajā kalendārajā gadā izveido iepirkumu komisiju uz laiku līdz 12 (divpadsmit) mēnešiem, kuras sastāvā iekļauj Pašvaldības izpilddirektoru, Pašvaldības izpilddirektora vietnieku, Ogres novada Būvvaldes pārstāvi, Centrālās administrācijas Budžeta nodaļas pārstāvi. Papildus komisijas sastāvā var iekļaut citus Pašvaldības domes ieceltus speciālistus, tai skaitā pārstāvi no pilsētu un pagastu pārvaldes.

2025. gada 31. oktobrī izbeigtas darba tiesiskās attiecības ar iepirkumu komisijas locekli – Pašvaldības Centrālās administrācijas Budžeta nodaļas vadītāju Silviju Velbergu, līdz ar to nepieciešams veikt grozījumu iepirkumu komisijas sastāvā, lai tās sastāvs atbilstu Nolikuma 9.4. apakšpunktā noteiktajam.

Pamatojoties uz Publisko iepirkumu likuma 24. panta pirmo un otro daļu, Ogres novada pašvaldības 2024. gada 14. februāra iekšējo noteikumu Nr. 6/2024 "Iepirkumu komisijas nolikums" 3. un 9. punktu,

**balsojot: ar 19 balsīm "Par" (Andris Krauja, Artūrs Mangulis, Atvars Lakstīgala, Dace Veiliņa, Gints Sīviņš, Iluta Jansone, Jānis Iklāvs, Jānis Siliņš, Kārlis Ansons, Kārlis Avotiņš, Mariss Martinsons, Matīss Mežaks, Pāvels Kotāns, Raivis Rubīns, Raivis Ūzuls, Rūdolfs Kudļa, Santa Ločmele, Sarmīte Ozoliņa, Uldis Skudra), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,
Ogres novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt iepirkuma komisijas sastāvā komisijas locekli - Ogres novada pašvaldības Centrālās administrācijas Budžeta nodaļas ekonomisti Initu Vilnīti.

2. Izdarīt Ogres novada pašvaldības domes 2024. gada 18. decembra lēmumā "Par iepirkumu komisijas izveidošanu 2025. gadam" šādu grozījumu:

izteikt lēmuma 2.4. apakšpunktu šādā redakcijā:

"komisijas locekle – Ogres novada pašvaldības Centrālās administrācijas Budžeta nodaļas ekonomiste **Inita Vilnīte**;"

3. Uzdot Ogres novada pašvaldības Centrālās administrācijas Kancelejai nodrošināt šā lēmuma 2. punktā minētā lēmuma aktuālo redakciju vienas darba dienas laikā no šā lēmuma spēkā stāšanās dienas.

4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ogres novada pašvaldības izpilddirektoram.

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

19.

Par dzīvokļa īpašuma Mālkalnes prospektā 6 - 70, Ogrē, Ogres nov., atsavināšanas procesa uzsākšanu

Lēmuma projekta ziņotājs - Aija Mežale

Lēmuma teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Fizisko personu datu apstrādes likumu.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

J. Siliņš atstāj zāli plkst.10.34-10.37

20.

Par Ogres novada pašvaldības domes 2025. gada 24. aprīļa lēmuma "Par nekustamā īpašuma Celtnieku iela 23, Ogrē, Ogres nov., atsavināšanu" atcelšanu

Lēmuma projekta ziņotājs - Aija Mežale

Pamatojoties uz [Vārds Uzvārds] (turpmāk – Iesniedzēja) 2025. gada 8. janvāra iesniegumu (reģistrēts Ogres novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2025. gada 8. janvārī ar Nr. 2-4.2/96), ar lūgumu atsavināt Pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Celtnieku ielā 23, Ogrē, Ogres nov., Pašvaldības dome 2025. gada 24. aprīlī pieņēma lēmumu "Par nekustamā īpašuma Celtnieku iela 23, Ogrē, Ogres nov., atsavināšanu", ar kuru tika nolemts atļaut atsavināt Pašvaldībai piederošo ēku (būvju) nekustamo īpašumu Celtnieku iela 23, Ogrē, Ogres nov., kadastra numurs 7401 506 0181, kas sastāv no viendzīvokļa mājas ar kadastra apzīmējumu 7401 006 0455 019, ar kopējo platību 50,4 m² (turpmāk – Dzīvokļa īpašums), apstiprināt Dzīvokļa īpašuma nosacīto cenu 16 000 EUR (sešpadsmīt tūkstoši *euro*) un atsavināt Dzīvokļa īpašumu Iesniedzējai, pārdodot to par nosacīto (brīvo) cenu.

Pamatojoties uz Pašvaldības 2025. gada 28. maija atsavināšanas paziņojumu Nr. 2- 5.2/993, 2025. gada 10. jūnijā tika saņemts Iesniedzējas parakstīts apliecinājums (Pašvaldībā reģistrēts ar Nr. 2-4.2/1800), ka Iesniedzēja piekrīt pirkt Dzīvokļa īpašumu, izvēloties slēgt nomaksas pirkuma līgumu uz 5 (pieciem) gadiem, par atlikto maksājumu maksājot 6 procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma cenas daļas, vienlaicīgi piekrītot iemaksāt avansa maksājumu 10 procentu apmērā no pirkuma cenas 16 000 EUR (sešpadsmīt tūkstoši *euro*), tas ir, 1 600 EUR (viens tūkstotis seši simti *euro*), turpmāk – avansa maksājums.

Pamatojoties uz Pašvaldības 2025. gada 20. oktobra vēstuli Nr. 2-5.2/2092 "Par apliecinājumu nekustamā īpašuma Celtnieku iela 23, Ogrē, Ogres nov., pirkumam", kurā norādīts, ka joprojām nav saņemts avansa maksājums, lai varētu noslēgt ar Iesniedzēju nomaksas pirkuma līgumu, 2025. gada 11. novembrī saņemts Iesniedzējas 2025. gada 11. novembra iesniegums (Pašvaldībā reģistrēts ar Nr. 2-4.2/3427), kurā norādīts, ka persona atsauc savu iesniegumu par Dzīvokļa īpašuma atsavināšanu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 37. panta septītā daļa noteic, ja persona, kurai ir pirmspirkuma tiesības, nenoslēdz pirkuma līgumu, Ministru kabinets vai atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija var atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai vai lemt par atsavināšanas veida maiņu.

Administratīvā procesa likuma 83. panta pirmā un otrā daļa nosaka, ka iestāde pēc savas iniciatīvas vai personas iesnieguma var uzsākt administratīvo procesu no jauna un lemt par administratīvā akta atcelšanu saskaņā ar šā likuma 85. - 88. panta noteikumiem, administratīvo aktu atceļ ar jaunu administratīvo aktu, savukārt Administratīvā procesa likuma 85. panta otrās daļas 1. punkts noteic, ka adresātam labvēlīgu tiesisku administratīvo aktu var atcelt tad, ja

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

tiesību norma paredz administratīvā akta atcelšanu vai administratīvais akts ietver tā atcelšanas atrunu.

Tā kā Iesniedzēja neizmantoja savas Atsavināšanas likumā noteiktās pirmpirkuma tiesības un viņai ir spēkā esošs 2018. gada 29. jūnijā starp Iesniedzēju un Pašvaldības aģentūru "Ogres komunikācijas" noslēgtais Dzīvokļa īpašuma īres līgums Nr. 8040, lietderīgi lemt par Pašvaldības domes 2025. gada 24. aprīlī pieņemtā lēmuma "Par nekustamā īpašuma Celtnieku iela 23, Ogre, Ogres nov., atsavināšanu" (sēdes protokols Nr. 5; 12.) atcelšanu.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37. panta septīto daļu, Administratīvā procesa likuma 83. panta pirmo un otro daļu, 85. panta otrās daļas 1. punktu,

balsojot: ar 19 balsīm "Par" (Andris Krauja, Artūrs Mangulis, Atvars Lakstīgala, Dace Kļaviņa, Dace Veiliņa, Gints Sīviņš, Iluta Jansone, Jānis Iklāvs, Kārlis Ansons, Kārlis Avotiņš, Mariss Martinsons, Matīss Mežaks, Pāvels Kotāns, Raivis Rubīns, Raivis Ūzuls, Rūdolfs Kudļa, Santa Ločmele, Sarmīte Ozoliņa, Uldis Skudra), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,
Ogres novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Atcelt** Ogres novada pašvaldības domes 2025. gada 24. aprīļa lēmumu "Par nekustamā īpašuma Celtnieku iela 23, Ogre, Ogres nov., atsavināšanu" (sēdes protokols Nr. 5; 12.).
2. **Uzdot** Ogres novada pašvaldības Centrālās administrācijas Kancelejai nosūtīt lēmumu [Vārds Uzvārds], personas kods [personas kods].
3. **Kontroli par lēmuma izpildi uzdot** Ogres novada pašvaldības izpilddirektoram.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo un otro daļu administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam atbilstoši Paziņošanas likumam.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76. panta otro daļu, 79. panta pirmo daļu, 188. panta otro daļu un 189. pantu administratīvo aktu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var apstrīdēt Ogres novada pašvaldības domē vai uzreiz pārsūdzēt tiesā, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas.

21.

Par īpašuma tiesību atjaunošanu uz zemes vienību Rūpnieku ielā 65, Ogrē, Ogres novadā

Lēmuma projekta ziņotājs - Ieva Kažoka

Lēmuma teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Fizisko personu datu apstrādes likumu.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes vienību ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Ogres novada pašvaldības vārda

Lēmuma projekta ziņotājs - Inguna Nollendorfa

Saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 17. panta pirmo daļu rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā vietējā pašvaldība līdz brīdim, kad Ministru kabinets izdod rīkojumu par to ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda vai tie tiek ierakstīti zemesgrāmatā uz vietējās pašvaldības vārda, savukārt šī panta sestajā daļā noteikts, ka zemes gabali, par kuriem minētā panta piektajā daļā noteiktajā termiņā pašvaldības un ministrijas Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstos nav izdarījušas atzīmi par zemes gabala piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, piekrīt vietējai pašvaldībai tās administratīvajā teritorijā. Lēmumu par šo zemes gabalu ierakstīšanu zemesgrāmatās pieņem pašvaldība. Līdz brīdim, kad zemes gabals ir ierakstīts zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, Ministru kabinets var izdot rīkojumu par šā zemes gabala piekritību valstij, ja tas nepieciešams valsts pārvaldes funkciju īstenošanai.

Kārtība, kādā izvērtējama valstij un vietējām pašvaldībām pēc zemes reformas pabeigšanas piederošā un piekrītošā zeme, tai skaitā rezerves zemes fondā ieskaitītā zeme, noteikta Ministru kabineta 2016. gada 29. marta noteikumos Nr. 190 "Kārtība, kādā pieņem lēmumu par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu piederību vai piekritību" (turpmāk – Noteikumi Nr. 190).

Noteikumos Nr. 190 noteiktā kārtība attiecināma tikai uz laika periodu – divi gadi pēc zemes reformas pabeigšanas.

2017. gada 9. septembrī Ikšķiles novada administratīvajā teritorijā beidzās valstij un pašvaldībām noteiktais divu gadu termiņš rezerves zemes fondā ieskaitīto un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes vienību izvērtēšana un izvērtētajā zemes sarakstā (<https://www.vzd.gov.lv/lv/2015-gada-9-septembra-rikojums>) nav nevienas atzīmes, kas norādītu uz rezervju zemju piekritību valstij.

Lai sakārtotu Ogres novada administratīvajā teritorijā esošo rezerves zemju fondā ieskaitīto rezervju zemes piederību vēsturiskā Ikšķiles novada administratīvajā teritorijā esošās rezerves zemes, tika konstatēts, ka Ogres novada pašvaldībai ir piekritīgas šādas rezerves zemes:

Grafiskā pielikuma Nr.	Administratīvi teritoriālā vienība	Adrese/ Nosaukums	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Platība (ha)	Īpašuma kadastra Nr.	Lieto- šanas mērķis
1	Ikšķiles pilsēta	Ozolu iela 43A	74050010484	0,0043	74050010484	1201
2	Ikšķiles pilsēta	Paegļu iela 8	74050020471	0,1020 0,0760	74050020471 74050020471	0501 0601
3	Tīnūžu pagasts	Krūmāji, Dobelnieki	74940020396	0,0600	74940020395	0501
4	Tīnūžu pagasts	Bez adrese	74940080423	0,0700	74940080422	1101
5	Tīnūžu pagasts	Bez adrese	74940100234	0,6300	74940100234	1201
6	Tīnūžu pagasts	Vidžu elektrolīnija	74940130057	0,3000	74940020215	1201
7	Tīnūžu pagasts	Bez adrese	74940010048	4.5500	74940010048	1201

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

8	Tīnūžu pagasts	Bez adreses	74940010049	0,6300	74940010048	1201
9	Tīnūžu pagasts	Bez adreses	74940010050	4,6200	74940010048	1201
10	Tīnūžu pagasts	Bez adreses	74940040575	0,2440	74940010048	1201
11	Tīnūžu pagasts	Bez adreses	74940040634	0,3200	74940010048	1201
12	Tīnūžu pagasts	Bez adreses	74940070212	1,7000	74940010048	1201
13	Tīnūžu pagasts	Bez adreses	74940070524	0,5600	74940010048	1201
14	Tīnūžu pagasts	Bez adreses	74940070525	0,1000	74940010048	1201
15	Tīnūžu pagasts	Bez adreses	74940080143	3,3400	74940010048	1201
16	Tīnūžu pagasts	Bez adreses	74940100102	2,9900	74940010048	1201
17	Tīnūžu pagasts	Bez adreses	74940100315	0,3600	74940010048	1201
18	Tīnūžu pagasts	Bez adreses	74940110228	0,0100	74940010048	1201
19	Tīnūžu pagasts	Bez adreses	74940120338	1,1500	74940010048	1201
20	Tīnūžu pagasts	Bez adreses	74940130055	2,900	74940010048	1201
21	Tīnūžu pagasts	Bez adreses	74940130056	2,6600	74940010048	1201
22	Tīnūžu pagasts	Bez adreses	74940130058	4,5700	74940010048	1201
23	Tīnūžu pagasts	Bez adreses	74940130061	0,4300	74940010048	1201
24	Tīnūžu pagasts	Bez adreses	74940140022	4,9700	74940010048	1201
25	Tīnūžu pagasts	Bez adreses	74940140023	7,3400	74940010048	1201
26	Tīnūžu pagasts	Bez adreses	74940010076	0,5400	74940010077	1201
27	Tīnūžu pagasts	Bez adreses	74940030286	0,1500	74940030288	1101
28	Tīnūžu pagasts	Bez adreses	74940050215	0,1151	74940052016	1101

Zemes vienībām noteikti nekustamā īpašuma lietošanas mērķi:

- dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (kods 0501);
- individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601);
- zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (kods 1101);

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

- ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve (kods1201).

Zemes pārvaldības likuma 13. panta trešajā daļā noteikts, ka vietējā pašvaldība atbilstoši savai kompetencei nodrošina zemes pārraudzību savā administratīvajā teritorijā un rezerves zemes fonda pārvaldību.

Ņemot vērā minēto un ievērojot Zemes pārvaldības likuma 17. panta sestajā daļā noteikto, Ogres novada pašvaldībai jāpieņem lēmums par īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā uz Ogres novada pašvaldības vārda.

Pamatojoties uz Zemes pārvaldības likuma 13. panta trešo daļu, 17. panta sesto daļu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Ministru kabineta 2016. gada 29. marta noteikumu Nr. 190 "Kārtība, kādā pieņem lēmumu par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu piederību vai piekritību" 14. punktu,

balsojot: ar 20 balsīm "Par" (Andris Krauja, Artūrs Mangulis, Atvars Lakstīgala, Dace Kļaviņa, Dace Veiliņa, Gints Sīviņš, Iluta Jansone, Jānis Iklāvs, Jānis Siliņš, Kārlis Ansons, Kārlis Avotiņš, Mariss Martinsons, Matīss Mežaks, Pāvels Kotāns, Raivis Rubīns, Raivis Ūzuls, Rūdolfs Kudļa, Santa Ločmele, Sarmīte Ozoliņa, Uldis Skudra),
"Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,
 Ogres novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. **Noteikt**, ka Ogres novada pašvaldībai piekritīgas un uz Ogres novada pašvaldības vārda, saskaņā ar pielikumiem, nostiprināmas īpašuma tiesības zemesgrāmatās uz šādām zemes vienībām:

Grafiskā pielikum a Nr.	Administr atīvi teritoriālā vienība	Adrese/ Nosaukums	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Platība (ha)	Īpašuma kadastra Nr.
1	Ikšķiles pilsēta	Ozolu iela 43A	74050010484	0,0043	74050010484
2	Ikšķiles pilsēta	Paegļu iela 8	74050020471	0,1020 0,0760	74050020471 74050020471
3	Tīnūžu pagasts	Krūmāji, Dobelnieki	74940020396	0,0600	74940020395
4	Tīnūžu pagasts	Bez adrese	74940080423	0,0700	74940080422
5	Tīnūžu pagasts	Bez adrese	74940100234	0,6300	74940100234
6	Tīnūžu pagasts	Vidžu elektrolīnija	74940130057	0,3000	74940020215
7	Tīnūžu pagasts	Bez adrese	74940010048	4.5500	74940010048
8	Tīnūžu pagasts	Bez adrese	74940010049	0,6300	74940010048
9	Tīnūžu pagasts	Bez adrese	74940010050	4,6200	74940010048
10	Tīnūžu pagasts	Bez adrese	74940040575	0,2440	74940010048

[...] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

11	Tīnūžu pagasts	Bez adreses	74940040634	0,3200	74940010048
12	Tīnūžu pagasts	Bez adreses	74940070212	1,7000	74940010048
13	Tīnūžu pagasts	Bez adreses	74940070524	0,5600	74940010048
14	Tīnūžu pagasts	Bez adreses	74940070525	0,1000	74940010048
15	Tīnūžu pagasts	Bez adreses	74940080143	3,3400	74940010048
16	Tīnūžu pagasts	Bez adreses	74940100102	2,9900	74940010048
17	Tīnūžu pagasts	Bez adreses	74940100315	0,3600	74940010048
18	Tīnūžu pagasts	Bez adreses	74940110228	0,0100	74940010048
19	Tīnūžu pagasts	Bez adreses	74940120338	1,1500	74940010048
20	Tīnūžu pagasts	Bez adreses	74940130055	2,900	74940010048
21	Tīnūžu pagasts	Bez adreses	74940130056	2,6600	74940010048
22	Tīnūžu pagasts	Bez adreses	74940130058	4,5700	74940010048
23	Tīnūžu pagasts	Bez adreses	74940130061	0,4300	74940010048
24	Tīnūžu pagasts	Bez adreses	74940140022	4,9700	74940010048
25	Tīnūžu pagasts	Bez adreses	74940140023	7,3400	74940010048
26	Tīnūžu pagasts	Bez adreses	74940010076	0,5400	74940010077
27	Tīnūžu pagasts	Bez adreses	74940030286	0,1500	74940030288
28	Tīnūžu pagasts	Bez adreses	74940050215	0,1151	74940052016

2. **Uzdot** Ogres novada Centrālās administrācijas Nekustamo īpašumu pārvaldes nodaļai viena mēneša laikā pēc šī lēmuma spēkā stāšanās veikt datu aktualizāciju Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā par šī lēmuma 1. punktā minēto zemes vienību piekritību Ogres novada pašvaldībai.

3. **Kontroli par lēmuma izpildi uzdot** Ogres novada pašvaldības izpilddirektoram.

23.

Par Ogres novada pašvaldības 2025.gada 25.septembra saistošo noteikumu Nr.28/2025 “Par reklāmas un reklāmas objektu izvietojanas kārtību Ogres novadā” un paskaidrojuma raksta precizēšanu

Lēmuma projekta ziņotājs - Iriša Janevica

2025. gada 25. septembra sēdē Ogres novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) dome pieņēma lēmumu “Par Ogres novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr. 28/2025 “Par [...] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

reklāmas un reklāmas objektu izvietojanas kārtību Ogres novadā” izdošanu” (turpmāk – Saistošie noteikumi Nr. 28/2025) (protokols Nr. 7; 33.).

Pašvaldību likuma 47. panta otrā daļa noteic, ka dome saistošos noteikumus un to paskaidrojuma rakstu triju darbdienu laikā pēc parakstīšanas rakstveidā nosūta atzinuma sniegšanai Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijai (turpmāk – VARAM). Šā panta piektā daļa noteic, ja saņemts VARAM atzinums, kurā pamatots saistošo noteikumu vai to atsevišķu normu prettiesiskums, pašvaldība precizē saistošos noteikumus atbilstoši atzinumam un atkārtoti nosūta tos ministrijai atzinuma sniegšanai šā panta otrajā daļā noteiktajā kārtībā.

Pašvaldība 2025. gada 3. oktobrī saņēma VARAM atzinumu Nr.1-18/4716 “Par saistošajiem noteikumiem Nr. 28/2025” (Pašvaldības reģistrācijas Nr. 2-4.1/5433) (turpmāk – Atzinums), kurā lūgts precizēt: 1) saistošo noteikumu 5.3. apakšpunktu un 14. punktu kopsakarā ar saistošo noteikumu 6. punktu; 2) saistošo noteikumu 33. punktā iekavu daļā nepamatoti ietverti norādi uz šo noteikumu 35. punktu un 3) saistošo noteikumu VIII. nodaļas “*Saistošo noteikumu izpildes kontrole un administratīvā atbildība par saistošo noteikumu neievērošanu*” regulējumu, lai nodrošinātu tās atbilstību reklāmas jomas normatīvajiem aktiem un Administratīvās atbildības likumam. Savukārt, paskaidrojuma raksts papildināts ar skaidrojumu, kas ir Saistošajos noteikumos Nr.28/2025 norādītā “pašvaldības nozīmēta persona” un 5.4. apakšpunktā norādītais attālumš. Vienlaikus paskaidrojuma rakstā sniegts skaidrojums par nepieciešamību Saistošo noteikumu Nr. 28/2025 attiecīgajām normām piemērot administratīvās atbildības regulējumu.

Pašvaldība izvērtēja Atzinumā minētos iebildumus un priekšlikumu, tos atzīstot par pamatotiem, un veikti precizējumi Ogres novada pašvaldības 2025. gada 25. septembra saistošajos noteikumos Nr.28/2025 “Par reklāmas un reklāmas objektu izvietojanas kārtību Ogres novadā” un paskaidrojuma rakstā.

Ievērojot minēto, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 47. panta piekto daļu,

balsojot: ar 16 balsīm "Par" (Andris Krauja, Artūrs Mangulis, Atvars Lakstīgala, Dace Kļaviņa, Dace Veiliņa, Gints Sīviņš, Iluta Jansone, Jānis Iklāvs, Jānis Siliņš, Kārlis Avotiņš, Matīss Mežaks, Pāvels Kotāns, Raivis Rubīns, Raivis Ūzuls, Rūdolfs Kudļa, Sarmīte Ozoliņa), "Pret" – nav, "Atturas" – 4 (Kārlis Ansons, Mariss Martinsons, Santa Ločmele, Uldis Skudra), "Nepiedalās" – nav,
Ogres novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. Izdarīt Ogres novada pašvaldības 2025. gada 25. septembra saistošajos noteikumos Nr. 28/2025 “Par reklāmas un reklāmas objektu izvietojanas kārtību Ogres novadā” (pielikumā) (turpmāk – Noteikumi) šādus precizējumus:
 - svītrot 5.3. apakšpunktu;
 - aizstāt 14. punktā vārdus “teritorijas, kurai saskaņā ar normatīvajiem aktiem noteikts īpašs statuss” ar vārdiem “teritorijas ar īpašiem nosacījumiem”;
 - aizstāt noteikumu tekstā vārdus “deleģēta persona” ar vārdiem “nozīmēta persona”;
 - aizstāt 33. punktā skaitli “35” ar skaitli “32.6”;
 - izteikt 41. punktu šādā redakcijā:
 - “41. Administratīvā atbildība par noteikumu 6. punktā noteikto prasību neievērošanu nosakāma šādi:
 - 41.1. par 6.1. apakšpunktā noteikto prasību neievērošanu piemēro brīdinājumu vai naudas sodu fiziskajai personai līdz septiņpadsmit naudas soda vienībām, bet juridiskajai personai - līdz simts naudas soda vienībām;
 - 41.2. par 6.2. apakšpunktā noteikto prasību neievērošanu piemēro brīdinājumu vai naudas sodu fiziskajai personai līdz divdesmit naudas soda vienībām, bet juridiskajai personai – līdz simts naudas soda vienībām;

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

41.3. par 6.3 .apakšpunktā noteikto prasību neievērošanu piemēro brīdinājumu vai naudas sodu fiziskajai personai līdz divdesmit naudas soda vienībām, bet juridiskajai personai – līdz simts naudas soda vienībām;

41.4. par 6.4. apakšpunktā noteikto prasību neievērošanu piemēro brīdinājumu vai naudas sodu fiziskajai personai līdz divdesmit naudas soda vienībām, bet juridiskajai personai – līdz simts naudas soda vienībām;

41.5. par 6.5. apakšpunktā noteikto prasību neievērošanu piemēro brīdinājumu vai naudas sodu fiziskajai personai līdz divdesmit naudas soda vienībām, bet juridiskajai personai – līdz simts naudas soda vienībām”.

izteikt 42. punktu šādā redakcijā:

“42. Administratīvā atbildība par noteikumu 12. punktā noteikto prasību neievērošanu nosakāma šādi:

42.1. par 12.1. apakšpunktā noteikto prasību neievērošanu piemēro brīdinājumu vai naudas sodu fiziskajai personai līdz divdesmit naudas soda vienībām, bet juridiskajai personai - līdz simts naudas soda vienībām;

42.2. par 12.2. apakšpunktā noteikto prasību neievērošanu piemēro brīdinājumu vai naudas sodu fiziskajai personai līdz trīsdesmit naudas soda vienībām, bet juridiskajai personai – līdz divi simti naudas soda vienībām”.

izteikt 43. punktu šādā redakcijā:

“43. Administratīvā atbildība par noteikumu 13. punktā noteikto prasību neievērošanu piemēro brīdinājumu vai naudas sodu fiziskajai personai līdz divpadsmit naudas soda vienībām, bet juridiskajai personai - līdz divi simti naudas soda vienībām”.

izteikt 44. punktu šādā redakcijā:

“44. Administratīvā atbildība par noteikumu 27. punktā noteikto prasību neievērošanu piemēro brīdinājumu vai naudas sodu fiziskajai personai līdz simts naudas soda vienībām, bet juridiskajai personai - līdz trīs simti naudas soda vienībām”.

izteikt 45. punktu šādā redakcijā:

“45. Administratīvā atbildība par noteikumu 29. punktā noteikto prasību neievērošanu piemēro brīdinājumu vai naudas sodu fiziskajai personai līdz simts naudas soda vienībām, bet juridiskajai personai - līdz trīs simti naudas soda vienībām”.

1.10. Papildināt Noteikumu paskaidrojumu rakstu (skatīt pielikumā).

2. **Uzdot** Ogres novada pašvaldības Centrālās administrācijas Juridiskajai nodaļai triju darbdienu laikā pēc Noteikumu parakstīšanas rakstveidā un elektroniskā veidā nosūtīt tos un paskaidrojuma rakstu Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijai (turpmāk – VARAM) atzinuma sniegšanai.
3. **Uzdot** Ogres novada pašvaldības Centrālās administrācijas Juridiskajai nodaļai pēc pozitīva VARAM atzinuma saņemšanas nodrošināt Noteikumu publicēšanu oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.
4. **Uzdot** Ogres novada pašvaldības Centrālās administrācijas Komunikācijas nodaļai pēc pozitīva VARAM atzinuma saņemšanas publicēt Noteikumus Ogres novada pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē.
5. **Uzdot** Ogres novada pašvaldības Centrālās administrācijas Kancelejai pēc Noteikumu spēkā stāšanās nodrošināt Noteikumu brīvu pieeju Ogres novada pašvaldības ēkā.
6. **Uzdot** Ogres novada pašvaldības pilsētu un pagastu pārvalžu vadītājiem pēc Noteikumu spēkā stāšanās nodrošināt Noteikumu brīvu pieeju pašvaldības pilsētu un pagastu pārvaldēs.
7. **Kontroli par lēmuma izpildi uzdot** Ogres novada pašvaldības izpilddirektoram.

**Par Ogres novada pašvaldības iekšējo noteikumu Nr. 18/2025 “Par naudas balvu
piešķiršanu Ogres novada pašvaldības vispārējās izglītības iestāžu izglītojamajiem”
izdošanu**

Lēmuma projekta ziņotājs - Igors Grigorjevs

2022. gada 28. aprīlī Ogres novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) dome izdeva iekšējos noteikumus Nr.51/2022 “Par naudas balvu piešķiršanu Ogres novada pašvaldības vispārējās izglītības iestāžu izglītojamajiem” (turpmāk - noteikumi).

Noteikumi izdoti, pamatojoties uz Izglītības likuma 17. panta trešās daļas 27. punktu. 2022. gada 20. oktobra grozījumi Izglītības likumā paredz attiecīgā punkta izslēgšanu no Izglītības likuma.

Saskaņā ar Oficiālo publikāciju un tiesiskās informācijas likuma 9. panta piekto daļu, ja spēku zaudē normatīvā akta izdošanas tiesiskais pamats (augstāka juridiska spēka tiesību norma, uz kuras pamata izdots cits normatīvais akts), tad spēku zaudē arī uz šā pamata izdots normatīvais akts vai tā daļa.

Nemot vērā, ka noteikumi zaudējuši spēku, sagatavots jauns iekšējo noteikumu “Par naudas balvu piešķiršanu Ogres novada pašvaldības vispārējās izglītības iestāžu izglītojamajiem” projekts.

Noteikumi paredzēja naudas balvas izglītojamajiem piešķiršanu par godalgotu vietu, atzinību vai dalību Valsts izglītības satura centra noteiktajās valsts vai starptautiskā mēroga mācību priekšmetu olimpiādēs, zinātniski pētniecisko darbu konkursā, kā arī par godalgotu vietu Latvijas Republikas skolēnu spartakiādes finālsacensībās. Naudas balvu paredzēts piešķirt arī izglītības iestāžu nominētajiem absolventiem, kuriem ir augsti sasniegumi mācībās un kuri aktīvi līdzdarbojušies ārpusstundu pasākumos.

Lai nodrošinātu vienlīdzīgu attieksmi attiecībā uz naudas balvu piešķiršanu izglītojamajiem par mērķtiecību un ieguldīto darbu izglītojamo talantu un spēju izkopšanā, Ogres novada Izglītības pārvalde izvērtējusi, ka nepieciešams pie apbalvojamiem pasākumiem iekļaut arī izglītojamo dalību vai pāņakumu konkursa Bebr(a)s otrajā kārtā.

"Bebr[a]s" ir starptautisks loģiskās un algoritmiskās domāšanas konkurss, kas vienlaikus notiek vairāk nekā 70 pasaules valstīs, pulcējot miljoniem dalībnieku. Konkurss ik gadu piedalās vairāki desmiti tūkstoši skolēnu no visas Latvijas. Uz otro, noslēguma kārtu, tiek aicināti tikai labākie 20–25 skolēni katrā vecuma grupā (no 4. līdz 12. klasei), kuri ir Latvijas spēcīgākie jaunie talanti informātikā un loģiskajā domāšanā. Iekļūšana šajā kārtā ir pielīdzināma valsts līmeņa sasniegumam augstas konkurences dēļ.

Vienota apbalvošanas kārtība apliecina Pašvaldības atbalstu ne tikai tradicionālajām akadēmiskajām disciplīnām (fizika, latviešu valoda utt.), bet arī digitālajām un tehnoloģiskajām prasmēm. Tā demonstrēs skolēniem, ka viņu ieguldījums loģiskās domāšanas attīstībā tiek novērtēts tikpat augstu. Gan Valsts izglītības attīstības aģentūras organizētajās olimpiādēs, gan "Bebr[a]s" 2. kārtā notiek konkurss valsts mērogā ar ļoti stingru atlasi, kas nodrošina rezultātu objektivitāti un sasniegumu augsto vērtību.

Konkursa "Bebr[a]s" otrās kārtas dalībnieku un godalgoto vietu ieguvēju apbalvošana pēc vienotiem principiem ar mācību priekšmetu olimpiāžu valsts posma dalībniekiem ir arī stratēģisks ieguldījums Pašvaldības nākotnes attīstībā, atbalstot digitālās prasmes un veicinot motivāciju STEM jomās.

Pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72. panta pirmās daļas 2. punktu, Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 4. punktu un 5. pantu, Izglītības likuma 17. panta trešās daļas 21. punktu,

balsojot: ar 20 balsīm "Par" (Andris Krauja, Artūrs Mangulis, Atvars Lakstīgala, Dace Kļaviņa, Dace Veiliņa, Gints Sīviņš, Iluta Jansone, Jānis Iklāvs, Jānis Siliņš, Kārlis

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

**Ansons, Kārlis Avotiņš, Mariss Martinsons, Matīss Mežaks, Pāvels Kotāns, Raivis Rubīns, Raivis Ūzuls, Rūdolfs Kudļa, Santa Ločmele, Sarmīte Ozoliņa, Uldis Skudra),
"Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,
Ogres novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

Izdot Ogres novada pašvaldības iekšējos noteikumus Nr. 18/2025 "Par naudas balvu piešķiršanu Ogres novada pašvaldības vispārējās izglītības iestāžu izglītojamajiem", - Pielikumā.

U. Skudra atstāj zāli plkst.10.48-10.51

25.

Par vispārējās vidējās izglītības iestādes izveidi, reorganizējot Taurupes pamatskolu, Ķeipenes pamatskolu un Madlienas vidusskolu

Lēmuma projekta ziņotājs - Igors Grigorjevs

2025. gada 13. oktobrī Ministru kabinets pieņēma grozījumus Izglītības likumā, kas cita starpā:

- 1) paredz Ministru kabinetam pienākumu pamata un vidējā izglītībā noteikt kritērijus izglītības pieejamības nodrošināšanai un kvantitatīvos rādītājus - izglītojamo skaitu klašu grupās - kā vienu no priekšnosacījumiem izglītības kvalitātei;
- 2) paredz Ministru kabinetam pienākumu noteikt kritērijus un kārtību, kādā valsts piedalās pamata un vidējās izglītības iestāžu finansēšanā, ja izglītības iestāde neatbilst Ministru kabineta noteiktajiem kvantitatīvajiem rādītājiem.

Šo grozījumu pieņemšana ir viena no darbībām vispārējās pamatzglītības un vispārējās vidējās izglītības pedagogu darba samaksas finansēšanas modeļa "Programma skolā" ieviešanas gaitā. Izglītības un zinātnes ministrijas informatīvais ziņojums Ministru kabinetam par pedagogu atalgojuma finansēšanas modeli "Programma skolā" cita starpā no 2026. gada 1. septembra:

- 1) noteic minimālo skolēnu skaitu Madlienas vidusskolā, Ķeipenes pamatskolā un Taurupes pamatskolā - 30 skolēnus 1. - 3. posmā (ar 25% atkāpi 22 skolēni), 30 skolēnus 4. - 6. klašu posmā (ar 25% atkāpi 22 skolēni), 30 skolēnus 7. - 9. klašu posmā (ar 10% atkāpi 10 skolēni), 60 skolēnus 10. - 12. klašu posmā (ar 10% atkāpi 54 skolēni);
- 2) noteic pašvaldības pienākumu līdzfinansēt izglītības iestādes pedagogu atalgojumu posmiem, kuros skolēnu skaits ir mazāks nekā minimālais noteiktais (ar atkāpi);
- 3) noteic minimālo skolēnu skaitu, zem kura valsts pedagogu atalgojumu posmam nefinansē - 15 skolēni 1. - 3. klašu posmam, 15 skolēni 4. - 6. klašu posmam, 15 skolēni 7. - 9. klašu posmam un 30 skolēni 10. - 12. klašu posmam.

1. - 3. klašu grupā valsts plānotajiem minimālā skolēnu skaita kritērijiem (30 skolēni 1. - 3. klašu grupā) pilnībā neatbilst Ķeipenes pamatskola, bet Taurupes pamatskola atbilst tikai ar papildus nosacījumu (svārstība ne vairāk kā 25% no minimuma). Madlienas vidusskola atbilst minimālā skolēnu skaita kritērijiem.

4. - 6. klašu grupā valsts plānotajiem minimālā skolēnu skaita kritērijiem (30 skolēni 1. - 3. klašu grupā) pilnībā neatbilst Ķeipenes pamatskola un Taurupes pamatskola. Madlienas vidusskola atbilst minimālā skolēnu skaita kritērijiem.

7. - 9. klašu grupā valsts plānotajiem minimālā skolēnu skaita kritērijiem (30 skolēni 1. - 3. klašu grupā) pilnībā neatbilst Ķeipenes pamatskola. Taurupes pamatskola un Madlienas vidusskola atbilst minimālā skolēnu skaita kritērijiem.

10. - 12. klašu grupā valsts plānotajiem minimālā skolēnu skaita kritērijiem (60 skolēni 10. - 12. klašu grupā) pilnībā neatbilst Madlienas vidusskola. Ķeipenes pamatskola un Taurupes pamatskola šajā kritērijā netiek vērtēta, jo tās nepiedāvā vidējās izglītības programmas.

[...] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Ogres novada Izglītības pārvaldes pieeja izglītības ekosistēmas stratēģiskajā i plānošanai ir tematisku informatīvo ziņojumu izstrāde un šajos ziņojumos balstītu domes lēmumprojektu sagatavošana. Lēmuma izvērstākam pamatojumam sagatavots informatīvais ziņojums "Par vispārējās vidējās izglītības iestādes izveidi, reorganizējot Taurupes pamatskolu, Ķeipenes pamatskolu un Madlienā vidusskolu". Lai nodrošinātu kvalitatīvas, iekļaujošas un pieejamas izglītības ieguves iespējas, racionālu materiāli tehnisko resursu izmantošanu, administratīvo un pedagoģisko resursu pilnvērtīgu izmantošanu un turpinātu veidot optimālu un kvalitatīvu izglītības sistēmu Ogres novadā, Ogres novada Izglītības pārvalde rosina apvienot Taurupes pamatskolu, Ķeipenes pamatskolu un Madlienā vidusskolu, izveidojot jaunu vispārējās vidējās izglītības iestādi.

D. Kļaviņa interesējas, kādēļ lēmuma projektā nav sasaistes ar investīciju projekta piesaisti, vai Pašvaldība savu projekta pieteikumu balstīs apsolutā atbilstības kritērijus nodrošināt līdz 2027. gada 31. augustam, kā tas ir paredzēts MK noteikumos, jo pretējā gadījumā noteikumi nepieļauj investīciju saņemšanu.

A. Krauja atstāj zāli plkst.10.56-11.00

Turpinājumā notiek debates par atbilstības kritērijiem un dažādiem, ar skolu reorganizāciju saistītiem jautājumiem.

Debatēs piedalās I. Grigorjevs, S. Ločmele, G. Sīviņš, U. Skudra, D. Kļaviņa, A. Krauja, M. Martinsons, J. Siliņš, A. Mangulis, M. Mežaks.

K. Ansons atstāj zāli plkst.11.10-11.13

M. Martinsons atstāj zāli plkst.11.13-11.15

J. Iklāvs atstāj zāli plkst.11.45-11.50

V. Pučekaite izsaka savu viedokli par Madlienā vidusskolas iesaisti un gatavību šajā reorganizācijas procesā – strādāt un uzņemt bērnus, norāda, ka ņemot vērā esošo situāciju ir jābūt gataviem pārmaiņām, kā arī sniedz savu pieredzes redzējumu, kad notika iepriekšējā skolu reorganizācija un tika pievienota Krapes pamatskola.

M. Martinsons pamato sava priekšlikuma būtību.

PRIEKŠLIKUMI BALSĒŠANAI

Numur: 1. Noteikt, ka Ogres novada pašvaldība garantē finansējumu jaunizveidotās vispārējās vidējās izglītības iestādes attīstībai un fiziskās vides uzlabošanai laika periodā no 2026. gada līdz 2030. gadam apmērā, kas nav mazāks par 1 000 000 EUR, un kas ir līdzvērtīgs Eiropas Reģionālās attīstības fonda (ERAF) finansējuma apjomam, ko pašvaldība saņems Ministru kabineta 2025. gada 28. janvāra noteikumu Nr. 72 ietvaros attiecināmajām aktivitātēm vispārējās izglītības infrastruktūras uzlabošanai novadā. Ogres novada pašvaldība nodrošina, ka minētā summa tiek ieguldīta jaunizveidotās vispārējās vidējās izglītības iestādes infrastruktūras sakārtošanā, mācību vides modernizācijā, digitālajā aprīkojumā un iekļaujošas izglītības nodrošināšanā, plānojot finansējumu ikgadējā pašvaldības budžetā saskaņā ar reorganizācijas komisijas izstrādāto ieguldījumu plānu.

Autors: Mariss Martinsons

Lēmums: Noraidīts

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Balsojums: ar 9 balsīm "Par" (Dace Kļaviņa, Jānis Siliņš, Kārlis Ansons, Kārlis Avotiņš, Mariss Martinsons, Matīss Mežaks, Rūdolfs Kudļa, Santa Ločmele, Uldis Skudra), "Pret" – 11 (Andris Krauja, Artūrs Mangulis, Atvars Lakstīgala, Dace Veiliņa, Gints Sīviņš, Iluta Jansone, Jānis Iklāvs, Pāvels Kotāns, Raivis Rubīns, Raivis Ūzuls, Sarmīte Ozoliņa), "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav.

G. Sīviņš aicina iesniegtajā priekšlikumā norādīto punktu noteikt kā papildus punktu.

Deputāti savstarpēji vienojas, ka Ginta Sīviņa iesniegto priekšlikumu noteikt kā atsevišķu punktu domes lēmuma lemjošajā daļā, nevis kā 12.4 apakšpunktu.

Numur: 2. Papildināt ar 12. punktu, ar 12.4 apakšpunktu, šādā redakcijā:

Noteikt, ka no 2026. gada 1. septembra no Ogres novada pašvaldības budžeta tiek līdzfinansēta pedagogu darba samaksa izglītības programmu nodrošināšanai šo programmu īstenošanas vietās darbam klasēs, kurās izglītojamo skaits ir mazāks nekā Ministru kabineta noteiktais minimālais skolēnu skaits.

Autors: **Gints Sīviņš**

Lēmums: **Pieņemts**

Balsojums: ar 20 balsīm "Par" (Andris Krauja, Artūrs Mangulis, Atvars Lakstīgala, Dace Kļaviņa, Dace Veiliņa, Gints Sīviņš, Iluta Jansone, Jānis Iklāvs, Jānis Siliņš, Kārlis Ansons, Kārlis Avotiņš, Mariss Martinsons, Matīss Mežaks, Pāvels Kotāns, Raivis Rubīns, Raivis Ūzuls, Rūdolfs Kudļa, Santa Ločmele, Sarmīte Ozoliņa, Uldis Skudra), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav.

M. Martinsons pamato sava priekšlikuma būtību.

Numur: 3. 8. Uzdot Komisijai izstrādāt ieguldījumu plānu jaunizveidotās vispārējās vidējās izglītības iestādes fiziskajā vidē laika periodam no 2026. līdz 2030. gadam, nosakot līdz 2026.gada 31.oktobrim, ar starpziņojumu līdz 2026.gada 30.aprīlim.

Autors: **Mariss Martinsons**

Lēmums: **Noraidīts**

Balsojums: ar 9 balsīm "Par" (Dace Kļaviņa, Jānis Siliņš, Kārlis Ansons, Kārlis Avotiņš, Mariss Martinsons, Matīss Mežaks, Rūdolfs Kudļa, Santa Ločmele, Uldis Skudra), "Pret" – 11 (Andris Krauja, Artūrs Mangulis, Atvars Lakstīgala, Dace Veiliņa, Gints Sīviņš, Iluta Jansone, Jānis Iklāvs, Pāvels Kotāns, Raivis Rubīns, Raivis Ūzuls, Sarmīte Ozoliņa), "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

M. Martinsons izsaka repliku par balsojumu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Izglītības likuma 17. panta trešās daļas 1. punktu, 23. panta otro daļu, 24. panta piekto daļu, Vispārējās izglītības likuma 7. panta otro daļu, Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 4. punktu, 10. panta pirmās daļas 8. punktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 15. panta trešās daļas 2. punktu un 30. panta otro daļu,

balsojot: ar 11 balsīm "Par" (Andris Krauja, Artūrs Mangulis, Atvars Lakstīgala, Dace Veiliņa, Gints Sīviņš, Iluta Jansone, Jānis Iklāvs, Pāvels Kotāns, Raivis Rubīns, Raivis Ūzuls, Sarmīte Ozoliņa), "Pret" – 6 (Dace Kļaviņa, Jānis Siliņš, Kārlis Ansons, Mariss Martinsons, Matīss Mežaks, Rūdolfs Kudļa), "Atturas" – 3 (Kārlis Avotiņš, Santa Ločmele, Uldis Skudra), "Nepiedalās" – nav,

Ogres novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

1. **Apvienot** Taurupes pamatskolu (izglītības iestāžu reģistra reģistrācijas Nr. 4412902972), Ķeipenes pamatskolu (izglītības iestāžu reģistra reģistrācijas Nr. 4412900196) un Madlienā vidusskolu (izglītības iestāžu reģistra reģistrācijas Nr. 4413900188) (turpmāk – Izglītības iestādes), izveidojot jaunu vispārējās vidējās izglītības iestādi, minēto reorganizāciju pabeidzot līdz 2026. gada 1. augustam.
2. **Noteikt**, ka jaunizveidotā vispārējās vidējās izglītības iestāde darbību uzsāk 2026. gada 1. jūlijā.
3. **Noteikt**, ka jaunizveidotā vispārējās vidējās izglītības iestāde ir Izglītības iestāžu izglītības programmu, funkciju, tiesību, saistību, prasību, finanšu līdzekļu, uzskaitē esošo materiālo vērtību, lietvedības un arhīva pārņēmējs atbilstoši šī lēmuma 5. punktā noteiktās reorganizācijas komisijas lēmumiem.
4. **Turpināt īstenot** visas esošās izglītības programmas pašreizējos vecumposmos visās izglītības programmu īstenošanas vietās - Ķeipenē, Madlienā, Mazozolu pagastā, Meņģeles pagastā un Taurupes pagastā.
5. **Uzdot** Ogres novada pašvaldības izpilddirektoram piecu darbdienu laikā pēc šī lēmuma stāšanās spēkā izveidot Izglītības iestāžu reorganizācijas komisiju (turpmāk – Komisija), iekļaujot tās sastāvā arī Ogres novada Izglītības pārvaldes speciālistus, Ķeipenes pamatskolas, Madlienā vidusskolas, Taurupes pamatskolas Mazozolu filiāles, Taurupes pamatskolas Meņģeles filiāles un Taurupes pamatskolas administrācijas pārstāvi.
6. **Uzdot** Komisijai līdz 2026. gada 1. februārim iesniegt Ogres novada pašvaldības domei priekšlikumu par jaunizveidotās vispārējās vidējās izglītības iestādes nosaukumu.
7. **Uzdot** Komisijai līdz 2026. gada 1. augustam nodrošināt Izglītības iestāžu materiālo vērtību un finanšu līdzekļu inventarizāciju, prasību un saistību apjoma noteikšanu un nodošanu jaunizveidotajai vispārējās vidējās izglītības iestādei.
8. **Uzdot** Komisijai izstrādāt ieguldījumu plānu jaunizveidotās vispārējās vidējās izglītības iestādes fiziskajā vidē laika periodam no 2026. līdz 2030. gadam.
9. **Uzdot** Komisijai veikt nepieciešamos organizatoriskos pasākumus jaunas vispārējās vidējās izglītības iestādes izveidei un Izglītības iestāžu reorganizācijai.
10. **Uzdot** Komisijai līdz 2026. gada 30. aprīlim iesniegt Ogres novada pašvaldības domei starpziņojumu par reorganizācijas gaitu.
11. **Noteikt**, ka jaunizveidotajā vispārējās vidējās izglītības iestādē lēmumu par izmaiņām vecumposmos, kuros īsteno izglītības programmas katrā izglītības programmu īstenošanas vietā, pieņem šīs programmas īstenošanas vietas vecāku un pedagogu vai to pārstāvju kopums jaunizveidotās vispārējās vidējās izglītības iestādes nolikumā un izglītības iestādes padomes reglamentā noteiktajā kārtībā.
12. **Uzdot** Ogres novada Izglītības pārvaldei:
 - 12.1. koordinēt Komisijas darbību un organizatorisko pasākumu veikšanu;
 - 12.2. līdz 2025. gada 2. decembrim nosūtīt Izglītības un zinātnes ministrijai saskaņošanai šo lēmumu;
 - 12.3. pēc Izglītības un zinātnes ministrijas saskaņojuma saņemšanas iesniegt dokumentus Izglītības kvalitātes valsts dienestā par Izglītības iestāžu reorganizāciju.
13. **Uzdot** Izglītības iestāžu direktoriem:
 - 13.1. līdz 2025. gada 12. decembrim informēt izglītības iestāžu darbiniekus, darbinieku pārstāvjus, izglītojamos un izglītojamo likumiskos pārstāvjus par Izglītības iestāžu reorganizāciju;
 - 13.2. neuzņemties jaunas izglītības iestādes saistības bez saskaņošanas ar Ogres novada Izglītības pārvaldi un Ogres novada pašvaldības Centrālo administrāciju;
 - 13.3. sakārtot izglītības iestāžu pastāvīgi un ilgtermiņā glabājamus dokumentus un personāla dokumentus saskaņā ar Arhīvu likuma prasībām un līdz 2026. gada 1. augustam nodot jaunizveidotajai vispārējās vidējās izglītības iestādei.

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

14. Ogres novada pašvaldības Centrālās administrācijas Komunikācijas nodaļai sadarbībā ar Ogres novada Izglītības pārvaldi līdz 2025. gada 2. decembrim publicēt informāciju Ogres novada pašvaldības tīmekļvietnē www.ogresnovads.lv par Izglītības iestāžu reorganizāciju.

15. **Noteikt**, ka ar reorganizāciju saistītie izdevumi sedzami no Ogres novada Izglītības pārvaldes un Izglītības iestāžu 2026. gada budžetā plānotajiem finanšu līdzekļiem.

16. **Noteikt**, ka šī lēmuma 1. un 2. punkts stājas spēkā pēc saskaņojuma saņemšanas no Izglītības un zinātnes ministrijas.

17. **Noteikt**, ka no 2026. gada 1. septembra no Ogres novada pašvaldības budžeta tiek līdzfinansēta pedagogu darba samaksa izglītības programmu nodrošināšanai šo programmu īstenošanas vietās darbam klasēs, kurās izglītojamo skaits ir mazāks nekā Ministru kabineta noteiktais minimālais skolēnu skaits.

18. **Kontroli par lēmuma izpildi uztot** Ogres novada pašvaldības izpilddirektoram.

G. Stīviņš izsaka savu viedokli par lēmuma projekta pieņemšanas gaitu, norādot, ka šis ir svarīgs lēmums šim areālam, nevis politisks lēmums.

R. Kudļa izsaka savu viedokli par šo situāciju, aicina cienīt kolēģu jautājumus, kā arī visiem izturēties cienpilni.

Rosina kolēģus strādāt kopēji novada labā!

26.

Par pašvaldības sociālā dzīvojamā fonda attīstību

Lēmuma projekta ziņotājs - Aija Romanovska

Noklausoties Ogres novada pašvaldības (turpmāk - Pašvaldība) Centrālās administrācijas Attīstības un plānošanas nodaļas vadītājas Aijas Romanovskas ziņojumu par Ogres novada pašvaldības domes 2025. gada 28. augusta lēmuma "Par Ogres novada pašvaldības projekta "Sociālo mājokļu atjaunošana Ogres novadā" īstenošanu un finansējumu" (sēdes protokols Nr.5; 20.) izpildi, proti, 3.2. apakšpunktā uzdoto uzdevumu Ogres novada pašvaldības Centrālās administrācijas Attīstības un plānošanas nodaļai līdz 2025. gada 1. novembrim sagatavot un iesniegt Pašvaldības domē izskatīšanai priekšlikumus par Pašvaldības sociālā dzīvojamā fonda attīstību un konceptuālu lēmumprojektu par būtiskākajiem minētā nekustamā īpašuma portfeļa pārvaldības, investīciju piesaistes un Pašvaldības palīdzības dzīvokļu jautājumu risināšanā politikas īstenošanas virzieniem.

Pēc Pašvaldības Centrālās administrācijas Attīstības un plānošanas nodaļas vadītājas iniciatīvas 2025. gada 29. augustā Pašvaldības izpilddirektors izdevuma rīkojumu Nr. S/133 "Par Ogres novada sociālā dzīvojamā fonda izpētes darba grupas sastāvu" par darba grupas izveidi iepriekš minētā uzdevuma izpildei, darba grupā iekļaujot: Pašvaldības Centrālās administrācijas Attīstības un plānošanas nodaļas vadītāju Aiju Romanovsku, Pašvaldības domes Sociālo un veselības jautājumu komitejas priekšsēdētāju Sarmīti Ozoliņu, Ogres novada Sociālā dienesta vadītāja p.i. Vitu Kalniņu, Pašvaldības Centrālās administrācijas Budžeta nodaļas vadītāju Silviju Velbergu, Pašvaldības Centrālās administrācijas Nekustamo īpašumu pārvaldes nodaļas nekustamo īpašumu speciālisti Aiju Mežali, Pašvaldības aģentūras "Ogres komunikācijas" direktora pienākumu izpildītāju Artūru Robežnieku un sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Ogres Namsaimnieks" valdes locekli Kasparu Grīnbergu.

Darba grupas sanāksme notika 2025. gada 15. septembrī, savukārt periodā no 2025. gada 26. septembra līdz 31. oktobrim notika intensīva darba grupas sarakste, ziņojuma un Pašvaldības domes lēmuma projekta izstrāde.

Laika periodā no 2025. gada 1. septembra līdz 23. oktobrim tika veikta Ogres sociālā un brīvā dzīvojamā fonda apsekošana, notikušas darba grupas sanāksmes un elektroniskā komunikācija, Ogres novada Sociālajam dienestam, Pašvaldības pilsētu un pagastu pārvaldēm,

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Ogres novada Dzīvokļu komisijai u.c. iestādēm tika pieprasīta uzdevuma izpildei nepieciešamā informācija un statistikas dati, izskatīts Latvijas Republikas Tiesībsarga 2025. gada 20. marta ziņojums Nr. 1-12/4 par pašvaldības palīdzības ietvaros piedāvāto mājokļu pieejamību un kvalitāti, normatīvie akti, ministriju vadlīnijas un investīciju piesaistes iespējas. No iestādēm iegūtā informācija un statistikas dati tika analizēti, sagatavoti priekšlikumi Pašvaldības sociālā dzīvojamā fonda attīstībai.

Priekšlikumi ir izstrādāti saskaņā ar Ogres novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijas 2022. - 2034. gadam¹ (turpmāk – Stratēģija) otro stratēģisko mērķi (SM2), kas ir vērsts uz demogrāfiskā stāvokļa uzlabošanu. Stratēģijā izvirzītais trešais stratēģiskais mērķis (SM3) paredz nodrošināt māsaimniecībām nepieciešamo pakalpojumu ērtu pieejamību. Minētajiem stratēģiskajiem mērķiem Ogres novada attīstības programmā 2022. - 2027. gadam² (turpmāk - Attīstības programma) pakārtota otrā vidējā termiņa prioritāte *Pakalpojumu pieejamība un augstvērtīga dzīvesvide* (VTP-2) un trešā vidējā termiņa prioritāte *Ekonomisko attīstību veicinošas infrastruktūras izveide* (VTP-3).

Otrās vidējā termiņa prioritātes *Pakalpojumu pieejamība un augstvērtīga dzīvesvide* (VTP-2) rīcības virzienam *Sociālā atbalsta pakalpojumu attīstīšana* (RV-6) noteikti četri uzdevumi, tostarp *Veicināt sociālo pakalpojumu pieejamību, nodrošinot to optimālu tīklu visā novada teritorijā, sekmējot personu reintegrāciju sociālajā un ekonomiskajā dzīvē* (U-6.1.) un *Ātri un efektīvi integrēt sociālajā un darba dzīvē personas no sociāli mazaizsargātajām grupām* (U-6.4.).

Attīstības programmas trešās vidējā termiņa prioritātes *Ekonomisko attīstību veicinošas infrastruktūras izveide* (VTP-3) rīcības virziens *Atbalsts uzņēmējdarbībai un tai nepieciešamās infrastruktūras attīstībai* (RV-9) ietver uzdevumu *Mājokļu pieejamības veicināšana novadā nodarbinātajiem* (U-9.8.).

Priekšlikumu mērķis - veicināt patiesu sociālo integrāciju, mērķtiecīgu sociālo darbību, veicināt sociālo vienotību, saglabāt sabiedrību kā vienotu veselumu, palīdzot iekļauties sabiedrībā visām personām (personu kopām).

Pašvaldības kopējais dzīvojamo telpu fonds ir 645 telpas, no kurām brīvo dzīvojamo platību fonds ir 100 pašvaldības dzīvojamās telpas. Mālkalnes prospektā 38, Mālkalnes prospektā 30, Mālkalnes prospektā 34, Ogrē, kopumā ir 291 telpa. Iepriekš minētajās adresēs telpas ir izbūvētas kā kopmītnes ar koplietošanas virtuvēm, labierīcībām, un tajās dzīvo sociāli mazaizsargāti iedzīvotāji - gan ģimenes ar bērniem, kurām piešķirts trūcīgas vai maznodrošinātas māsaimniecības statuss, gan seniori, gan personas ar invaliditāti, gan Valsts probācijas dienesta klienti, kas atbrīvoti no ieslodzījuma vietām, gan jaunieši pēc ārpusģimenes aprūpes u.c.

Konstatēts: daļai īrnieku ir parāds par saņemtajiem komunālajiem pakalpojumiem; ir dzīvokļi, kuros uzturas personas, kurām tur atrasties nav juridiska pamata; daļa dzīvokļu (telpu) netiek apdzīvoti. Konstatētās problēmas pastāv daļā no Pašvaldības nekustamajiem īpašumiem, it sevišķi ēkās Mālkalnes prospektā un Indrānu ielā Ogrē.

Konstatēts, ka šobrīd Pašvaldības Mālkalnes prospekta Ogrē kompleksa dzīvojamā platība ir izīrēta 34 māsaimniecībām, kurās nav bērnu, un ir vismaz viena persona darbspējīgā vecumā. Līdz ar to vismaz 34 māsaimniecībām būtu jārisina jautājums par māsaimniecības sociālās situācijas uzlabošanu, lai tās būtu spējīgas īrēt citu dzīvojamo platību, bet šobrīd īrēto Pašvaldībai būtu iespēja piešķirt kādai citai mērķa grupai.

Plānots, ka saskaņā ar ES līdzfinansēto projektu Mālkalnes prospektā 38, Ogrē, tiks izveidoti 44 modernizēti dzīvokļi. Projekta izmaksas – 764 705.88 EUR. Aprēķināts, ka 1 dzīvokļa izbūve no kopmītnes 2 istabām par pilnvērtīgu dzīvokli Mālkalnes prospektā 38, Ogrē, uz 2025. gada 23. oktobri vidēji izmaksā 17 400 EUR. Aģentūras "Ogres

¹ <https://tapis.gov.lv/tapis/lv/downloads/153036>

² <https://tapis.gov.lv/tapis/lv/downloads/152978>

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

komunikācijas” informācija, ka 1 telpas remonts Indrānu ielā, Ogrē, uz 2025. gada 1. septembri izmaksā no 1000 līdz 9000 EUR.

Arī sociālajās mājās Indrānu ielā, Ogrē, ir līdzīga situācija, tas ir, kopējā lietošanā iedzīvotājiem ir dušas telpas un virtuve. Indrānu ielā 14, Ogrē, labierīcības atrodas dzīvojamajās telpās. Ēkā atrodas arī neremontētas dušas, kas tiek izmantotas kā saimniecības telpas, ir uzstādīta moderna ugunsdrošības sistēma, dūmu detektori gaitenī.

Konstatēts, ka iedzīvotāji un speciālisti, kuriem nepieciešama dzīvojamā platība, nereti atsakās no īres tiesībām gan ēkās ar kopmītņu tipa telpām (dzīvokļiem), gan sociālajās mājās, kā arī Pašvaldības dzīvokļos, jo nav pieņemams telpu vizuāli tehniskais stāvoklis, atrašanās vieta vai potenciālo kaimiņu dzīvesveids.

Latvijas Republikas Tiesībsargs savā 2025. gada 20. marta ziņojumā Nr. 1-12/4 Latvijas Republikas pašvaldībām par pašvaldības palīdzības ietvaros piedāvāto mājokļu pieejamību un kvalitāti konstatējis, ka Indrānu ielā 14, Ogrē atrodas sociālā dzīvojamā māja, kurā, lai arī nav dežuranta, valda kārtība. Kopējā lietošanā iedzīvotājiem ir dušas telpas un virtuve, labierīcības atrodas istabās. Ēkā atrodas arī neremontētas dušu telpas, kas tiek izmantotas kā saimniecības telpas. Ēkā ir uzstādīta moderna ugunsdrošības sistēma, dūmu detektori gaitenī.

Latvijas Republikas Tiesībsargs norāda, ka “Senliepas 8”, Rembates pagastā, Ogres novadā, atrodas bijušais pansionāts, kur ēkā apskatītais Pašvaldības īpašumā esošais 1 dzīvoklis tiek izmantots kā krīzes dzīvoklis, bet personas, ģimenes, kurām ir tiesības saņemt mājokli, dzīvojamo platību ar sociālā dzīvokļa statusu, atsakās no dzīvokļa ilgtermiņā atrašanās vietas dēļ, savukārt Ķeguma ielā 8, Rembates pagastā, Ogres novadā, esošajā dzīvoklī ir ierīkota individuāla gāzes apkure. Uz Latvijas Republikas Tiesībsarga ziņojuma sagatavošanas laiku personas atteicās no šī īres piedāvājuma galvenokārt atrašanās vietas dēļ, tomēr dzīvoklis pašlaik ir izīrēts pedagogam. Līdz ar to secināms, ka minētais dzīvoklis ir labā stāvoklī, ko arī norāda Latvijas Republikas Tiesībsargs, un dzīvošana Rembates pagastā un Pašvaldības dzīvokļi ir pietiekami labi motivētiem cilvēkiem.

Tajā pašā laikā konstatēts, ka 366 Pašvaldībai piederošajām dzīvojamajām telpām un dzīvokļiem ir nepieciešams dažāda apjoma remonts.

Pašvaldības nekustamā īpašuma portfeli pārvalda attiecīgās Pašvaldības administratīvi teritoriālās vienības pilsētas vai pagasta pārvalde un attiecīgās kapitālsabiedrības. Ogres pilsētas un Ogresgala pagasta gadījumā Pašvaldības nekustamā īpašuma portfeli pārvalda Nekustamo īpašumu pārvaldes nodaļa, Ogres novada Dzīvokļu komisija un uzturēšanas jautājumā – SIA “Ogres namsaimnieks” un “Ogres komunikācijas”.

Nemot vērā iepriekš minētās problēmas, datus, tiek izvirzīti šādi priekšlikumi:

- 1) uzsākt tiesvedību par parādu atgūšanu no īrniekiem. Ja māsasaimniecībā nav bērnu, iemītniekam/-iem nav maznodrošinātas māsasaimniecības statuss vai mazaizsargātas personas statuss, bet ir parāds, kas netiek maksāts, saskaņā ar normatīvajiem aktiem ir jāparedz šo personu izlikšana no Pašvaldības dzīvokļa;
- 2) regulāri apsekot Pašvaldības dzīvojamo fondu, lai kontrolētu, vai tajos neuzturas personas, kurām konkrētā dzīvojamā platība nav piešķirta. Nepieciešamības gadījumā risināt jautājumu ar Pašvaldības policijas palīdzību un tiesvedības ceļā;
- 3) izmitinot personas Pašvaldības dzīvokļos daudzdzīvokļu mājās, būtu nepieciešams ievērot proporcionalitāti, lai sociālo dzīvokļu skaits nepārsniedz 20% no kopējo dzīvokļu skaita mājā;
- 4) saglabāt pašreizējo nekustamo īpašumu portfeļa pārvaldi, jo Pašvaldībai piederošais nekustamais īpašums dzīvojamās platības nodrošināšanai iedzīvotājiem izvietots visā Ogres novada teritorijā, līdz ar to viena struktūrvienība ar tās pašreizējo kapacitāti īpašuma apsaimniekošanas pakalpojumu nespēj nodrošināt visās novada teritoriālajās vienībās;

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

- 5) katrā budžeta gadā, sākot no 2026. gada, nodrošināt Pašvaldības finansējumu 57 400 EUR apmērā Pašvaldības dzīvojamo telpu remontam, izņemot aktivitātes Mālkalnes prospekta, Ogrē, ēkās;
- 6) Pašvaldības brīvo dzīvojamo telpu atjaunošanas koordinēšanu uzdot veikt Pašvaldības Dzīvokļu komisijai sadarbībā ar Pašvaldības Centrālās administrācijas Nekustamo īpašumu pārvaldes nodaļu, nosakot prioritāri dzīvojamās platības un tajās veicamos atjaunošanas vai remonta darbus Ogres novadā saskaņā ar šim mērķim paredzētajiem Pašvaldības budžeta līdzekļiem;
- 7) lai atslogotu Pašvaldības budžetu un nodrošinātu mērķa sasniegšanu, turpināt sekot līdzi ES un valsts līdzfinansētām programmām;
- 8) plānots, ka Pašvaldības dome uzdod:
 - Mālkalnes prospektā 38, Ogrē izveidot 44 dzīvokļus līdz 2027. gada beigām;
 - SIA "Ogres Namsaimnieks" pārbūvēt par dzīvokļiem pārējās ar Eiropas Reģionālās attīstības fonda līdzfinansētu projektu "Sociālo mājokļu atjaunošana Ogres novadā" nesaistītas telpas Mālkalnes prospektā 38, Ogrē līdz 2030. gadam;
 - SIA "Ogres Namsaimnieks" izremontēt 74 telpas Mālkalnes prospektā 30, Ogrē, tās pārbūvējot par dzīvokļiem līdz 2033. gadam;
 - SIA "Ogres Namsaimnieks" izremontēt 104 telpas Mālkalnes prospektā 34, Ogrē, tās pārbūvējot par dzīvokļiem līdz 2038. gadam.

D. Kļaviņa atgādina, ka komiteju sēdē bija lūgums uzaicināt uz šo sēdi SIA "Ogres Namsaimnieks" valdes locekli K. Grīnbergu, lai sniedz atbildes uz jautājumu par finansējumu telpu pilnveidei un remontam.

Lūdzu informēt, kāpēc ir mainījies telpu skaits?

A. Romanovska skaidro, ka pārbūvējot kopmītņu tipa istabas par dzīvokļiem, mainās kopējais telpu skaits.

A. Krauja informē, ka SIA "Ogres Namsaimnieks" valdes loceklis K. Grīnbergs šodien uz sēdi nevarēja ierasties.

Turpinājumā notiek diskusija par finansējuma avotiem un citiem, ar lēmuma projektu saistītiem jautājumiem.

Diskusijā piedalās D. Kļaviņa, U. Skudra, A. Romanovska, A. Krauja, S. Ozoliņa, S. Ločmele.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta 9., 10. punktu,

balsojot: ar 16 balsīm "Par" (Andris Krauja, Artūrs Mangulis, Atvars Lakstīgala, Dace Kļaviņa, Dace Veiliņa, Gints Sīviņš, Iluta Jansone, Jānis Iklāvs, Jānis Siliņš, Kārlis Ansons, Matīss Mežaks, Pāvels Kotāns, Raivis Rubīns, Raivis Ūzuls, Rūdolfs Kudļa, Sarmīte Ozoliņa), "Pret" – 1 (Uldis Skudra), "Atturas" – 3 (Kārlis Avotiņš, Mariss Martinsons, Santa Ločmele), "Nepiedalās" – nav,
Ogres novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Pieņemt zināšanai ziņojumu par Ogres novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) brīvo dzīvojamo platību pieejamību sociālā dzīvojamā fonda attīstībai.
2. Pašvaldības īpašuma apsaimniekotājam atgūt parādus par Pašvaldības īpašumos nemaksātajiem komunālajiem pakalpojumiem, ja parāds uzkrājies ilgākā laika periodā, izbeidzot īres līgumu. Nepieciešamības gadījumā attiecīgajam īpašuma

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

apsaimniekotājam uzsākt tiesvedību pret parādnieku un izvērtēt iespēju parādnieka izlikšanai no Pašvaldības nekustamā īpašuma saskaņā ar normatīvajiem aktiem.

3. Pašvaldības īpašuma apsaimniekotājam kontrolēt personas, kuras dzīvo vai ir iemitinājušās īpašumā bez juridiska pamata. Pašvaldības attiecīgās teritoriālās vienības kapitālsabiedrībai, nepieciešamības gadījumā sadarbojoties ar Pašvaldības policiju, izlikt šīs personas no Pašvaldības dzīvokļa. Nepieciešamības gadījumā uzsākt tiesvedību, tai skaitā, pret Pašvaldības īpašumā dzīvojošo personu kā nelegālā iemītnieka uzņemamo personu.
4. Lai veicinātu iedzīvotāju sociālo integrāciju, piešķirot dzīvojamo platību Pašvaldības īpašumā esošajās daudzdzīvokļu ēkās, nepieciešams nodrošināt, ka sociālo dzīvokļu skaits vienā ēkā nepārsniedz 20% apjomu no ēkā esošo kopējā dzīvokļu skaita.
5. Katrā budžeta gadā, sākot no 2026. gada, nodrošināt Pašvaldības finansējumu 57 400 EUR apmērā dzīvojamās platības nodrošināšanai paredzēto Pašvaldības telpu remontam, izņemot aktivitātes ēkās Ogrē, Mālkalnes prospektā 38, Mālkalnes prospektā 30, un Mālkalnes prospektā 34.
6. Pašvaldības brīvo dzīvojamo telpu atjaunošanas koordinēšanu uzdot veikt Pašvaldības Dzīvokļu komisijai sadarbībā ar Pašvaldības Centrālās administrācijas Nekustamo īpašumu pārvaldes nodaļu, nosakot prioritāri dzīvojamās platības un tajās veicamos atjaunošanas vai remonta darbus Ogres novadā, saskaņā ar šim mērķim paredzētajiem Pašvaldības budžeta līdzekļiem.
7. Pašvaldības Centrālās administrācijas Attīstības un plānošanas nodaļai regulāri ziņot Pašvaldības izpilddirektoram par ES un valsts līdzfinansētu programmu un investīciju piesaistes iespējām, sniegt priekšlikumus Pašvaldības domei par dalību programmu projektu konkursos un investīciju piesaistē.
8. **Uzdot:**
 - 8.1. Pašvaldības Centrālās administrācijas Attīstības un plānošanas nodaļai projekta "Sociālo mājokļu atjaunošana Ogres novadā" apstiprināšanas gadījumā izveidot 44 dzīvokļus Mālkalnes prospektā 38, Ogrē, līdz 2027. gada beigām;
 - 8.2. SIA "Ogres Namsaimnieks" pārbūvēt par dzīvokļiem pārējās ar Eiropas Reģionālās attīstības fonda līdzfinansētu projektu "Sociālo mājokļu atjaunošana Ogres novadā" nesaistītas telpas Mālkalnes prospektā 38, Ogrē, līdz 2030. gadam;
 - 8.3. SIA "Ogres Namsaimnieks" pārbūvēt par dzīvokļiem Mālkalnes prospektā 30, Ogrē, esošās telpas līdz 2033. gadam;
 - 8.4. SIA "Ogres Namsaimnieks" pārbūvēt par dzīvokļiem Mālkalnes prospektā 34, Ogrē, esošās telpas līdz 2038. gadam.
9. **Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ogres novada pašvaldības izpilddirektoram.**

Sēdi slēdz pulksten 13.06

Sēdes vadītājs, domes priekšsēdētāja vietnieks (paraksts)

Andris Krauja
(02.12.2025.)

Protokolēja Kancelejas lietvede (paraksts)

Arita Zenfa
(02.12.2025.)

IZRAKSTS PAREIZS

Ogres novada pašvaldības Centrālās administrācijas
Kancelejas lietvede

2025. gada 2. decembrī

Arita Zenfa



[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.