

Ogres novada pašvaldība
Reģistrācijas Nr. 90000024455
Brīvības iela 33, Ogre, Ogres nov., LV-5001
ogredome@ogresnovads.lv <http://www.ogresnovads.lv>

Lokālpārplānojums zemes vienībai “Relziķi 2” Tīnūžu pag., Ogres nov. ar mērķi grozīt teritorijas plānojumu

Redakcija 2.0.

Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi

Saturs

1. Prasības lokālpārvaldības teritorijas izmantošanai, kas ir atšķirīgas no teritorijas plānojumā noteiktā.....	3
2. Prasības teritorijas izmantošanai un apbūves parametriem katrā funkcionālajā zonā.....	4
2.1. Mežu teritorija.....	4
3. Teritorijas ar īpašiem noteikumiem.....	6
3.1. Cita teritorija ar īpašiem noteikumiem.....	6
4. Citi nosacījumi.....	7

1. PRASĪBAS LOKĀLPLĀNOJUMA TERITORIJAS IZMANTOŠANAI, KAS IR ATŠKIRĪGAS NO TERITORIJAS PLĀNOJUMĀ NOTEIKTĀ

1. Lokālpilanojuma teritorija ir nekustamā īpašuma "Relziķi 2" zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 74940060086, Tīnūžu pagastā, Ogres novadā.
2. Piekļūšana organizējama no valsts reģionālā autoceļa P80 Tīnūži-Koknese pa Ogres pašvaldības ceļu "P80 - Kranciema karjers" un īpašuma "Kranciema karjers" zemes vienību 74940060208.
3. Prasības derīgo izraksteņu ieguvei
 - 3.1. Derīgo izraksteņu ieguve atļauta funkcionālajās zonā Mežu teritorija (M3).
 - 3.2. Derīgo izraksteņu ieguve atļauta teritorijās ar īpašiem noteikumiem "Teritorija, kur izsniegta derīgo izraksteņu atradnes pase" (TIN114).
 - 3.3. Ietekmes mazināšanai uz apkārtējām teritorijām noteikti minimālie attālumumi no derīgo izraksteņu ieguves vietām līdz dzīvojamai un publiskai apbūvei, dabas teritorijām un objektiem. Derīgo izraksteņu ieguve nav atļauta:
 - 3.3.1. tuvāk par 200 m no lauku teritorijā esošas dzīvojamās vai publiskās apbūves ēkas vai tuvāk par 500 m no lauku teritorijā esošas dzīvojamās vai publiskās apbūves ēkas, ja plānots veikt dolomīta ieguvi izmantojot spridzināšanas metodi, izņemot, ja saņemts nekustamā īpašuma, kas atrodas noteiktajā attālumā, īpašnieka vai tiesiskā valdītāja rakstisks saskaņojums;
 - 3.3.2. tuvāk par 50 m no palīgēkas vai mākslīgas ūdenstilpes (dīķa), izņemot, ja saņemts zemes vienības īpašnieka vai tiesiskā valdītāja rakstisks saskaņojums;
 - 3.3.3. īpaši aizsargājamajā dabas teritorijā un tuvāk par 200 m no tās robežas, izņemot gadījumu, ja saņemts normatīvajos aktos noteiktās atbildīgās institūcijas par īpaši aizsargājamo dabas teritoriju pārvaldīšanu saskaņojums.
 - 3.4. Pirms derīgo izraksteņu ieguves uzsākšanas zemes vienības īpašnieks, tiesiskais valdītājs vai derīgo izraksteņu ieguvējs slēdz līgumu ar pašvaldību, vienojoties par:
 - 3.4.1. derīgo izraksteņu transportēšanas ceļiem un kārtību, kādā notiks šo ceļu uzturēšana un atjaunošana;
 - 3.4.2. risinājumiem derīgo izraksteņu transportēšanas negatīvās ietekmes mazināšanai uz tuvumā esošo dzīvojamo un publisko apbūvi.
4. Prasības rekultivācijai
 - 4.1. Derīgo izraksteņu rekultivācijas projektā ūdenstilpnei neparedzēt salas vai sēkļus, krastus plānot ar ierobežotu veģetācijas attīstības iespēju.
 - 4.2. Ūdenstilpnes krastus veidot pievilcīgus, lai tie iekļautos apkārtējā ainavā.

2. PRASĪBAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI UN APBŪVES PARAMETRIEM KATRĀ FUNKCIONĀLAJĀ ZONĀ

2.1. MEŽU TERITORIJA

2.1.1. Mežu teritorija (M3)

2.1.1.1. Pamatinformācija

5. Mežu teritorija (M3 ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu apstākļus mežu ilgtspējīgai attīstībai un ar mežu saistīto galveno – saimniecisko, ekoloģisko un sociālo – funkciju īstenošanai.

2.1.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

6. Mežsaimnieciska izmantošana ([21001](#)).
7. Mežs īpaši aizsargājamās dabas teritorijās ([21002](#)).
8. Labiekārtota ārtelpa (24001): Mežaparks, ietverot apstādījumus un labiekārtojuma infrastruktūru (tai skaitā nedzīvojamās ēkas un būves) atpūtas un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai.
9. Ārtelpa bez labiekārtojuma ([24002](#)).

2.1.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

10. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): vienīgi kā telpu grupas lietošanas veids Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūves (12003) vai Sporta ēku un būvju apbūves (12005) ēkā, atbilstoši galvenajam ēkas lietošanas veidam.
11. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): ar ēku kopējo apbūves laukumu zemes vienībā ne lielāku kā 60 m² un ne vairāk kā desmit Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūves (12003) ēkas vienā zemes vienībā.
12. Sporta būvju apbūve (12005): sporta laukums, trase ar cieto vai mīksto segumu un funkcionāli saistītas palīgēkas.
13. Derīgo izrakteņu ieguve ([13004](#)).
14. Ūdenssaimnieciska izmantošana ([23001](#)).

2.1.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Minimālā jaunv. zemes vienības platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
15.	2 ha			līdz 9		

2.1.1.5. Citi noteikumi

16. Jaunveidojamas zemes vienības minimālais platums - 50 m. Izvērtējot esošās zemes vienību robežas, dabas objektu izvietojumu un reljefa īpatnības, sagatavojot pamatojumu un

saskaņojot to būvvaldē, atļauts samazināt zemes vienības robežas minimālo platumu, bet ne mazāk kā 30 m.

3. TERITORIJAS AR ĪPAŠIEM NOTEIKUMIEM

3.1. CITA TERITORIJA AR ĪPAŠIEM NOTEIKUMIEM

3.1.1. 15 km zona ap lidlauku (TIN111)

3.1.1.1. Pamatinformācija

Nenosaka

3.1.1.2. Apbūves parametri

Nenosaka

3.1.1.3. Citi noteikumi

17. Saņem atbildīgās iestādes gaisa telpas izmantošanas un civilās aviācijas darbības jomā atļauju būvēt, ierīkot un izvietot gaisa kuģu lidojumu drošumam potenciāli bīstamus objektus, kas veicina vai var veicināt putnu masveidīgu pulcēšanos (pastāvīgs barības avots un ligzdošanas vietas).

3.1.2. Teritorija, kur izsniegta derīgo izrakteņu atradnes pase (TIN114)

3.1.2.1. Pamatinformācija

18. Teritorija, kur izsniegta derīgo izrakteņu atradnes pase.

3.1.2.2. Apbūves parametri

Nenosaka

3.1.2.3. Citi noteikumi

Nenosaka

4. CITI NOSACĪJUMI

19. Derīgo izrakteņu ieguves teritorijā pa karjera perimetru rietumu, ziemeļu un ziemeļaustrumu daļā jāizveido vismaz 15 m plata josla no mazāk caurlaidīga materiāla (zemes virskārtas).
20. Derīgo izrakteņu ieguves teritorija no apkārtējām teritorijām jānorobežo ar koku aizsargstādījumiem.