

**OGRES NOVADA PAŠVALDĪBA**

Reģ.Nr.90000024455, Brīvības iela 33, Ogre, Ogres nov., LV-5001
tālrunis 65071160, e-pasts: ogredome@ogresnovads.lv, www.ogresnovads.lv

**OGRES NOVADA PAŠVALDĪBAS
DOMES SĒDES PROTOKOLS**

2025. gada 18. decembris
Ogrē, Brīvības ielā 33, 3. stāva zālē

Nr.14

Sēde sasaukta pulksten. 09.00
Sēdi atklāj pulksten. 09.00

Sēdi vada: Domes priekšsēdētāja vietnieks Andris Krauja

Sēdi protokolē: Ogres novada pašvaldības centrālās administrācijas Kancelejas vadītāja vietniece Santa Hermane-Kondrova

Piedalās deputāti: Artūrs Mangulis (līdz plkst. 17.03), Dace Veiliņa, Dzirkstīte Žindiga, Gints Sīviņš, Iluta Jansone, Jānis Iklāvs, Kārlis Ansons (līdz plkst. 16.18), Kārlis Avotiņš, Pāvels Kotāns, Raivis Rubīns, Raivis Ūzuls, Sarmīte Ozoliņa, Dace Kļaviņa, Jānis Siliņš, Matīss Mežaks, Rūdolfs Kudļa (līdz plkst. 17.12), Uldis Skudra, Atvars Lakstīgala (līdz plkst. 12.49), Santa Ločmele, Mariss Martinsons (līdz plkst. 17.12).

Nepiedalās deputāti: Egils Helmanis – darba nespējas lapa, Ilmārs Zemnieks – darba nespējas lapa.

Piedalās pašvaldības darbinieki un uzaicinātie: Ogres novada pašvaldības izpilddirektors Pēteris Špakovskis, Izpilddirektora vietniece Dana Bārbale, Kancelejas vadītāja Ingūna Šubrovskā, Juridiskās nodaļas juriste Valda Brūvere, Juridiskās nodaļas juriste Sandra Ziediņa, Personālvadības nodaļas vadītāja Antra Pūga, Attīstības un plānošanas nodaļas vadītāja Aija Romanovska, Attīstības un plānošanas nodaļas telpiskais plānotājs Toms Mārtiņš Millers, Nekustamo īpašumu pārvaldes nodaļas nekustamo īpašumu speciāliste Aija Mežale, Nekustamo īpašumu pārvaldes nodaļas juriste Ieva Kažoka, Nekustamo īpašumu pārvaldes nodaļas vadītājas vietniece Žanete Briede, Audita un pašvaldības kapitāla daļu uzraudzības nodaļas vadītājs Ervīns Kušķis, Suntažu pagasta pārvaldes vadītājs Valdis Ancāns (attālināti tiešsaistē), Ķeipenes pagasta pārvaldes vadītājs Vilnis Sirsonis (attālināti tiešsaistē), Krapes pagasta pārvaldes vadītāja Inese Sandore (attālināti tiešsaistē), Lēdmanes pagasta pārvaldes vadītājs Dzintars Laganovskis (attālināti tiešsaistē), Informācijas sistēmu un tehnoloģiju nodaļas vadītājs Imants Dureika, Informācijas sistēmu un tehnoloģiju nodaļas datorsistēmu un datortīklu administrators Renārs Preiss, Informācijas sistēmu un tehnoloģiju nodaļas datorsistēmu un datortīklu administrators Kaspars Vilcāns, Komunikācijas nodaļas preses sekretārs Kristaps Dravenieks, Ogres novada pašvaldības policijas priekšnieka p.i. Aigars

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Garkalns, SIA "Grupa93" valdes loceklis Neils Balgalis un Teritorijas plānojuma izstrādātāja Līga Ozoliņa, SIA "Ignitis renewables Latvia" / SIA "SP Venta" Attīstības projektu vadītājs Gunārs Štrauss, Vides jautājumu eksperts Raivo Nikolajevs un Kopienas sadarbības vadītāja Elīna Veidemane, LTV 1 pārstāvji, 360TV pārstāvji, iedzīvotājs Lauris Brikmāns.

Informatīvajā daļā:

A. Krauja sveic Ogres novada pašvaldības izpilddirektoru P. Špakovski dzimšanas dienā.

S. Ozoliņa informē, ka deputātiem uz galda noliktās dāvanīņas (svēces) ir sveiciens Ziemassvētkos no Ogres novada Sociālā dienesta specializēto darbinīcu klientiem, kam ir dažādas veselības problēmas, bet neskatoties uz to, viņi atrod spēku darboties un radīt prieku citiem, jo viņiem ir plašas sirdis!

Viņi sūta sveicienus ar cerību, ka šīs svēcītes liesmiņa ienesīs katrā mājā mīlestību, saticību un atvērtas sirdis.

SĒDES DARBA KĀRTĪBA:

1. Par darba kārtības apstiprināšanu, iekļaujot divus papildu jautājumus
2. Par informatīvā ziņojuma pieņemšanu zināšanai
3. Par darba dienas pārcelšanu 2026. gada janvārī
4. Par darbinieka pārcelšanu Ogres novada pašvaldības policijas priekšnieka amatā
5. Par darbinieka pārcelšanu citā amatā Ogres novada pašvaldības administrācijā
6. Par Ogres novada pašvaldības domes pastāvīgo komiteju un domes kārtējo sēžu sasaukšanu 2026. gadā
7. Par iepirkumu komisijas izveidošanu 2026. gadam
8. Par dzīvokļa īpašuma Mālkalnes prospektā 7 - 23, Ogrē, Ogres nov., atsavināšanas procesa uzsākšanu
9. Par nekustamā īpašuma "Ķieģeļceplis 5"- "4, Ķieģeļceplis, Suntažu pag., Ogres nov., atsavināšanas procesa uzsākšanu
10. Par nosacītās cenas apstiprināšanu nekustamajam īpašumam "Pērles"- 2, Suntaži, Suntažu pag., Ogres nov
11. Par nedzīvojamo telpu "Suntažu sanatorijas internātskola", Suntaži, Suntažu pag., Ogres nov., nomas līguma pagarināšanu
12. Par nosacītās cenas apstiprināšanu nekustamajam īpašumam "Bērzi"-20, Lēdmane, Lēdmanes pag., Ogres nov
13. Par nedzīvojamo telpu nekustamajā īpašumā "Jaunšinkas", Lēdmane, Lēdmanes pag., Ogres nov., nomas līguma Nr.10-2/1-10 pagarināšanu
14. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7401 002 0020 Ogrē, Ogres nov., daļu nepieciešamību sabiedrības vajadzībām
15. Par grozījumiem 2012. gada 9. oktobra līgumā Nr. LNP/10-3/12/8 par servitūta nodibināšanu un izmantošanu
16. Par 2015. gada 16.novembrī noslēgtā lauku apvidus zemes nomas līguma Nr. 43 pagarināšanu un zemes nomas maksas noteikšanu
17. Par 2017. gada 26. janvāra Nekustamā īpašuma nomas līguma Nr. 3.4/1-2017 un 2008. gada 11. janvāra Neapdzīvojamo telpu nomas līguma Nr. 33-2008/8-26 pagarināšanu
18. Par 2011. gada 21. decembra Līguma par neapdzīvojamo telpu nomu starp Valsts sociālās apdrošināšanas aģentūru un Ogres novada pašvaldību (iepirkuma identifikācijas Nr. VSAA-2011/182) pagarināšanu
19. Par Invazīvo sugu izplatības ierobežošanas pasākumu organizācijas plāna 2026. – 2030. gadam Ogres novadam apstiprināšanu
20. Par Lielvārdes pilsdrupu attīstības stratēģijas (2025. – 2029.g.) apstiprināšanu

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

21. Par Ogres novada teritorijas plānojuma un tematisko plānojumu redakciju 1.0 nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai
22. Par Ogres novada pašvaldības līdzdalības izbeigšanu sabiedrībā ar ierobežotu atbildību "Ogres Zelta Liepa" un Ogres novada pašvaldības iekšējo noteikumu Nr.19/2025 "Ogres novada pašvaldībai piederošo SIA "Ogres Zelta Liepa" (reģistrācijas numurs: 40203310059) kapitāla daļu pārdošanas noteikumi" izdošanu
23. Par lokālplānojuma "Lokālplānojums zemes vienībai "Relziķi 2", Tīnūžu pag., Ogres nov., ar mērķi grozīt teritorijas plānojumu" 2.0. redakcijas un vides pārskata nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai
24. Par pārvaldes uzdevumu deleģēšanu Ogres novada pašvaldības kapitālsabiedrībai - sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Ikšķiles māja"
25. Par pārvaldes uzdevumu deleģēšanu Ogres novada pašvaldības kapitālsabiedrībai - sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "ĶEGUMA STARS"
26. Par pārvaldes uzdevumu deleģēšanu Ogres novada pašvaldības kapitālsabiedrībai - sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "LIELVĀRDES REMTE"
27. Par pārvaldes uzdevumu deleģēšanu Ogres novada pašvaldības kapitālsabiedrībai - sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Ogres Namsaimnieks"
28. Par Ogres novada pašvaldības domes priekšsēdētāja Egila Helmaņa atbrīvošanu no amata
29. Par naudas balvas piešķiršanu Aigaram Apinim par izcīnīto zelta medaļu Pasaules čempionātā 2025. gadā Indijā
30. Par paredzētās darbības – vēja elektrostaciju parka "Stelpe 1" un ar to saistītās infrastruktūras būvniecība Birzgales pagastā, Ogres novadā – akceptēšanu

1.

Par darba kārtības apstiprināšanu, iekļaujot divus papildu jautājumus

Lēmuma projekta ziņotājs - Andris Krauja

A. Krauja informē, ka ir saņemts M. Martinsona priekšlikums - 28.sēdes darba kārtības jautājumu skatīt kā 3.darba kārtības jautājumu un pārējos darba kārtības jautājumus skatīt izsludinātajā kārtībā.

M. Martinsons norāda, ka šodien zāle ir pilnāka nekā parasti 28. jautājuma dēļ "Par Ogres novada pašvaldības domes priekšsēdētāja Egila Helmaņa atbrīvošanu no amata".

Lai klātesošie nesēdētu visu domes sēdi līdz beigām, ir izteikts šāds priekšlikums.

A. Krauja norāda, ka mēdiji saprot, ko nozīmē domes sēde un aicina izskatīt jautājumus tādā secībā, kādā tie ir izsludināti.

U. Skudra norāda, ka darba kārtība vēl nav apstiprināta un priekšlikums ir vērā nemams. Aicina ar sapratni izturēties pret mēdiju pārstāvjiem un izskatīt šo jautājumu sēdes sākumā.

G. Sīviņš norāda, ka darba kārtība ir izsludināta, ar to ir iepazinušies Ogres novada iedzīvotāji un aicina nepakārtot domes sēdes darba kārtību deputātiem vai mēdijiem, jo iedzīvotāji ir svarīgāki.

PRIEKŠLIKUMS BALSOŠANAI

Numurs: 1. 28.darba kārtības jautājumu skatīt kā 3.darba kārtības jautājumu un pārējos darba kārtības jautājumus esošajā kārtībā.

Autors: **Mariss Martinsons**

Lēmums: **Noraidīts**

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Balsojums: ar 9 balsīm "Par" (Dace Kļaviņa, Jānis Siliņš, Kārlis Ansons, Kārlis Avotiņš, Mariss Martinsons, Matīss Mežaks, Rūdolfs Kudļa, Santa Ločmele, Uldis Skudra), "Pret" – 12 (Andris Krauja, Artūrs Mangulis, Atvars Lakstīgala, Dace Veiliņa, Dzirkstīte Žindīga, Gints Siviņš, Iluta Jansone, Jānis Iklāvs, Pāvels Kotāns, Raivis Rubīns, Raivis Ūzuls, Sarmīte Ozoliņa), "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav.

S. Ločmele lūdz nolasīt papildus iekļaujamos jautājumus un paskaidrojot, kāpēc tie būtu jāiekļauj šīs domes sēdes darba kārtībā bez izskatīšanas komitejās.

A. Krauja citē domes sēdes darba kārtībā iekļauto papildus jautājumu nosaukumus un informē par iemesliem, kāpēc ir būtiski tos izskatīt šajā domes sēdē.

M. Martinsons ierosina par katru iekļauto jautājumu balsot atsevišķi.

A. Krauja informē, ka par abiem jautājumiem tiks balsots kopā.

U. Skudra lūdz tik nozīmīgus un plašus jautājumus savlaicīgāk izziņot un iekļaut sēdes darba kārtībā, lai deputāti pilnvērtīgi varētu iepazīties un savstarpēji izdiskutēt.

A. Krauja informē, ka pie 30.jautājuma izskatīšanas piedalīsies arī uzņēmuma pārstāvji un deputātiem būs iespēja šo jautājumu izdiskutēt.

balsojot: ar 19 balsīm "Par" (Andris Krauja, Artūrs Mangulis, Atvars Lakstīgala, Dace Kļaviņa, Dace Veiliņa, Dzirkstīte Žindīga, Gints Siviņš, Iluta Jansone, Jānis Iklāvs, Jānis Siliņš, Kārlis Ansons, Kārlis Avotiņš, Matīss Mežaks, Raivis Rubīns, Raivis Ūzuls, Rūdolfs Kudļa, Santa Ločmele, Sarmīte Ozoliņa, Uldis Skudra), "Pret" – 2 (Mariss Martinsons, Pāvels Kotāns), "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,
Ogres novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Apstiprināt iesniegto sēdes darba kārtību, iekļaujot divus papildu jautājumus:

1. Par naudas balvas piešķiršanu Aigaram Apinim par izcīnīto zelta medaļu Pasaules čempionātā 2025. gadā Indijā
2. Par paredzētās darbības – vēja elektrostaciju parka "Stelpe 1" un ar to saistītās infrastruktūras būvniecība Birzgales pagastā, Ogres novadā – akceptēšanu

2.

Par informatīvā ziņojuma pieņemšanu zināšanai

Lēmuma projekta ziņotājs - Pēteris Špakovskis, Dana Bārbale

D. Bārbale demonstrē prezentāciju par paveiktajiem darbiem "Ogres novada pašvaldība 2021. – 2025.g."

Informē, ka deputātiem uz galda noliktās dāvanīgas (eņģeliši) ir sveiciens Ziemassvētkos no Aijas kundzes. Eņģelišus var iegādāties caur sociālo uzņēmumu tiptip.lv, kas arī ir uzsācis cilvēku ar īpašām vajadzībām nodarbinātību. Aijas kundzes devīze ir "Katru dienu sirsnīgā prieks", tāpēc arī šajos eņģelišos iekšā ir sirsnīga, ko var paņemt kā skaistu gaismas nesēju nākamajam gadam un pozitīvu emociju radīšanai.

M. Martinsons atstāj zāli no plkst. 9.29 - 9.31.

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

A. Krauja izsaka pateicību D. Bārbalei par sagatavoto prezentāciju, paveikto darbu atskatu Ogres novadā.

D. Kļaviņa izsaka pateicību D. Bārbalei par sagatavoto prezentāciju, norādot, ka mums ir daudz ar ko lepoties. Daudzi prezentācijā rādītie projekti ir attīstījušies vēsturiskajos novados, tādēļ jāpasaka liels paldies arī Ikšķiles, Ķeguma un Lielvārdes vēsturisko novadu iepriekšējiem vadītājiem un darbiniekiem, kas to visu ir iznesuši uz saviem pleciem. Mēs nevarām apstāties pie sasniegtā, ir jāiet uz priekšu un jārunā arī par lietām, ko mēs neesam vēl paguvuši izdarīt.

Interesējas, kad mēs varēsim sagaidīt solīto ziņojumu par slimnīcas darbību, kapitālsabiedrību reorganizācijas plānu, par tarifiem un komunālās saimniecības sistēmu Ogres novadā?

A. Krauja norāda, ka Ogres slimnīcā norit intensīvs darbs un prezentācijā jau tika ieskicēts slimnīcas skats skaitļos, reorganizācijas process kapitālsabiedrībās ir uzsākts un tiklīdz būs vairāk informācijas, tiks ziņots arī par šiem jautājumiem.

S. Ločmele izsaka pateicību D. Bārbalei par sagatavoto prezentāciju, norādot, ka pietrūka informācija par pieņemto domes lēmumu izpildēm, atbildes uz deputātu iepriekš uzdotajiem jautājumiem, par tiesvedībām, to apjomu un rezultātiem, par algotajiem advokātiem un iztērētajiem līdzekļiem.

Budžeta sagatavošanas periodā ir jārunā arī par tām lietām, kas noteikti ir jādara un jāiekļauj budžetā.

Izsaka priekšlikumu nākamā gada budžetā iekļaut dzeramā ūdens apgādes sistēmas izbūvi Krapē.

Interesējas, kad domē tiks iesniegts lēmumprojekts par atļauju D. Bārbalei savienot amatus, ņemot vērā, ka D. Bārbale ir ievēlēta Latvijas Pašvaldību izpilddirektoru asociācijas valdē?

A. Krauja informē, ka jautājums par Krapi ir akūts un tiek meklēts labākais risinājums, kā arī norāda, ka deputātiem rakstiski ir sniegta atbilde par iespēju iepazīties ar visiem šiem procesiem.

D. Bārbale informē par valdes locekļu ievēlēšanas kārtību Latvijas Pašvaldību izpilddirektoru asociācijas valdē un norāda, ka šis amats nav algots, tāpēc nav jāprasa atļauja amatu savienošanai.

M. Martinsons norāda, ka prezentācijā nekas netika pieminēts par uzņēmējdarbības attīstību Ogres novadā, par jaunu īres namu izveidi, par skolu sporta laukumiem un par padarīto Tīnūžu pagastā, kā arī atgādina, ka komiteju sēdēs tika lūgts pievienot prezentāciju pie domes lēmumprojekta "Par Ogres novada pašvaldības līdzdalības izbeigšanu sabiedrībā ar ierobežotu atbildību "Ogres Zelta Liepa" un Ogres novada pašvaldības iekšējo noteikumu Nr. 19/2025 "Ogres novada pašvaldībai piederošo SIA "Ogres Zelta Liepa" (reģistrācijas numurs: 40203310059) kapitāla daļu pārdošanas noteikumi" izdošanu, taču tas nav izdarīts.

Informē par projekta "Veidojam vidi ap mums Ogres novadā" ietvaros esošo projektu "Skolēnu komforts un higiēna no pamata līdz pilnībai", ko realizē Birzgales pamatskolas padomes pārstāvji un jautā, kāpēc Birzgales pamatskolas vecākiem ir jāorganizē šāda projekta realizācija, kāpēc pašvaldība neizremontē skolas tualetes, bet tas ir jādara vecākiem projekta ietvaros?

Sēdes turpinājumā notiek diskusija par Birzgales pamatskolu un iedzīvotāju iniciatīvu realizēt projektu "Skolēnu komforts un higiēna no pamata līdz pilnībai", par pašvaldības funkcijām, budžeta plānošanu un turpmākajiem darbiem, kas jāieplāno budžetā.

Diskusijā piedalās A. Krauja, U. Skudra, S. Ločmele, G. Sīviņš, J. Iklāvs, K. Avotiņš, R. Kudļa, P. Kotāns, Dz. Žindiga.

A. Lakstīgala atstāj zāli no plkst. 10.32 - 10.34.

Noklausoties Ogres novada pašvaldības izpilddirektora Pētera Špakovska un izpilddirektora vietnieces Danas Bārbales informatīvo ziņojumu un iepazīstoties ar prezentāciju par Ogres novada pašvaldības darba aktualitātēm 2025. gadā,

balsojot: ar 20 balsīm "Par" (Andris Krauja, Artūrs Mangulis, Atvars Lakstīgala, Dace Kļaviņa, Dace Veiliņa, Dzirkstīte Žindiga, Gints Sīviņš, Iluta Jansone, Jānis Iklāvs, Jānis Siliņš, Kārlis Ansons, Kārlis Avotiņš, Matīss Mežaks, Pāvels Kotāns, Raivis Rubīns, Raivis Ūzuls, Rūdolfs Kudļa, Santa Ločmele, Sarmīte Ozoliņa, Uldis Skudra), "Pret" – nav, "Atturas" – 1 (Mariss Martinsons), "Nepiedalās" – nav, Ogres novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Pieņemt zināšanai 2025. gada 18. decembra Ogres novada pašvaldības izpilddirektora un izpilddirektora vietnieces informatīvo ziņojumu.

3.

Par darba dienas pārcelšanu 2026. gada janvārī

Lēmuma projekta ziņotājs - Antra Pūga

Pašvaldību likuma 2. panta otrā daļa noteic, ka pašvaldība ir atbildīga par domes un pašvaldības administrācijas darbību, ja likumos nav noteikts citādi, savukārt Darba likuma 54. pants noteic, ka darba kārtību uzņēmumā nosaka darba kārtības noteikumi, darba koplīgums, darba līgums un darba devēja rīkojumi.

Saskaņā ar Darba likuma 133. panta ceturto daļu, ja darba nedēļas ietvaros viena darba diena iekrīt starp svētku dienu un nedēļas atpūtas laiku, darba devējs šo darba dienu var noteikt par brīvdienu un pārcelt to uz sestdienu tajā pašā nedēļā vai citā nedēļā tā paša mēneša ietvaros. No valsts budžeta finansējamo institūciju darbiniekiem, kuriem noteikta piecu dienu darba nedēļa no pirmdienas līdz piektdienai, Ministru kabinets rīkojumu par darba dienas pārcelšanu izdod par nākamo gadu ne vēlāk kā līdz kārtējā gada 1. jūlijam.

Ministru kabinets 2025. gada 12. jūnijā izdeva rīkojumu Nr. 330 „Par darba dienu pārcelšanu 2026. gadā”, ar kuru noteica pārcelt darba dienu no piektdienas, 2026. gada 2. janvāra, uz sestdienu, 2026. gada 17. janvāri.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 2. panta otro daļu, Darba likuma 54. pantu un 133. panta ceturto daļu, saskaņā ar Ministru kabineta 2025. gada 12. jūnija rīkojumu Nr. 330 „Par darba dienu pārcelšanu 2026. gadā”,

balsojot: ar 21 balsi "Par" (Andris Krauja, Artūrs Mangulis, Atvars Lakstīgala, Dace Kļaviņa, Dace Veiliņa, Dzirkstīte Žindiga, Gints Sīviņš, Iluta Jansone, Jānis Iklāvs, Jānis Siliņš, Kārlis Ansons, Kārlis Avotiņš, Mariss Martinsons, Matīss Mežaks, Pāvels Kotāns, Raivis Rubīns, Raivis Ūzuls, Rūdolfs Kudļa, Santa Ločmele, Sarmīte Ozoliņa, Uldis Skudra), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, Ogres novada pašvaldības dome NOLEMJ:

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

1. Ogres novada pašvaldības iestādēs pārcelt darba dienu no piektdienas, 2026. gada 2. janvāra, uz sestdienu, 2026. gada 17. janvāri.
2. Uzdot Ogres novada pašvaldības Centrālās administrācijas Komunikācijas nodaļai organizēt informācijas par lēmumā minētajām darba laika izmaiņām publicēšanu Ogres novada pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uztur Ogres novada pašvaldības izpilddirektoram.

4.

Par darbinieka pārcelšanu Ogres novada pašvaldības policijas priekšnieka amatā Lēmuma projekta ziņotājs - Antra Pūga

Ogres novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) dome 2025. gada 27. martā pieņēma lēmumu izbeigt darba tiesiskās attiecības ar Ogres novada pašvaldības policijas priekšnieku, tādējādi ar 2025. gada 1. aprīli ir izveidojies vakants Ogres novada pašvaldības policijas priekšnieka amats.

Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 10. punkts noteic, ka tikai dome var iecelt amatā un atbrīvot no amata pašvaldības iestāžu vadītājus, kā arī citas amatpersonas normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Likuma “Par policiju” 21. panta pirmā un otrā daļa noteic prasības pašvaldības policijas priekšniekam un viņa vietniekam. Savukārt šā likuma 21. panta trešā daļa noteic, ka pašvaldības policijas priekšnieku un viņa vietnieku pieņem darbā, ja saņemta iekšlietu ministra rakstveida piekrišana.

Pašvaldību likuma 20. panta sestā daļa noteic, ka, lai nodrošinātu labu pārvaldību, it īpaši pašvaldības uzdevumu efektīvu izpildi un sabiedrības uzticību konkrētās pašvaldības darbam, kā arī, lai veicinātu darbinieka kvalifikācijas izaugsmi, darbinieku, neizsludinot atklātu konkursu un motivējot pārcelšanas pieļaujamību un lietderību, var pārcelt jebkurā citā pašvaldības amatā atbilstoši viņa spējām un kvalifikācijai uz noteiktu vai nenoteiktu laiku tajā pašā vai citā iestādē, izvērtējot darbinieka viedokli.

Pašvaldību likuma 22. panta pirmās daļas 4. punkts noteic, ka pašvaldības izpilddirektors ierosina domei iecelt amatā vai atbrīvot no tā pašvaldības iestāžu vadītājus un slēdz darba līgumus ar iestāžu vadītājiem.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 20. panta sesto daļu, lai nodrošinātu Ogres novada pašvaldības policijas darbības nepārtrauktību, īstenojot tai noteikto funkciju un uzdevumu izpildi, veicinātu darbinieka kvalifikācijas izaugsmi, ņemot vērā darbinieka spējas un kvalifikāciju, Pašvaldības izpilddirektors ierosina pārcelt Ogres novada pašvaldības policijas inspektoru Aigaru Garkalnu Ogres novada pašvaldības policijas priekšnieka amatā, neizsludinot atklātu konkursu uz vakanto amatu.

Pašvaldībā 2025. gada 11. novembrī saņemts Ogres novada pašvaldības policijas inspektora Aigara Garkalna 2025. gada 11. novembra iesniegums (Pašvaldībā reģistrēts ar Nr. 2-4.2/3409), kurā Aigars Garkalns piekrīt pārcelšanai Ogres novada pašvaldības policijas priekšnieka amatā.

Pašvaldībā 2025. gada 3. decembrī saņemta iekšlietu ministra 2025. gada 2. decembra vēstule Nr.1-23/2727/25 “Par Iekšlietu ministra rakstveida piekrišanu”.

A. Krauja informē, ka ir saņemta vēl viena vēstule no Ogres novada pašvaldības policijas darbiniekiem ar 53 cilvēku parakstiem, citē vēstules tekstu un aicina Ogres novada pašvaldības policijas darbiniekus ienākt zālē.

Sēdes turpinājumā deputāti – A. Krauja, U. Skudra, M. Martinsons, R. Kudļa, G. Stīviņš, S. Ozoliņa, S. Ločmele izsaka pateicību Ogres novada pašvaldības policijas darbiniekiem.

[...] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

A. Garkalns izsaka pateicību kolēģiem par atbalstu un informē, ka Ogres novada pašvaldības policijā ir izdevies izveidot daudz saliedētāku kolektīvu nekā līdz šim. Viens no galvenajiem turpmākajiem virzieniem būs turpināt iesākto - stiprināt un saliedēt kolektīvu, lai stātos pretī izaicinājumiem. Norāda, ka viens no tiem ir materiāltehniskā nodrošinājuma pilnveidošana.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 10. punktu, 20. panta sesto daļu, 22. panta pirmās daļas 4. punktu, Ogres novada pašvaldības 2024. gada 27. jūnija saistošo noteikumu Nr. 25/2024 "Ogres novada pašvaldības nolikums" 29.21. punktu, Ogres novada pašvaldības izpilddirektora 2025. gada 1. septembra rīkojuma Nr. S/140 "Par Ogres novada pašvaldības policijas amatu klasificēšanas rezultātu apkopojuma apstiprināšanu" pielikuma 1. punktu un iekšlietu ministra 2025. gada 2. decembra vēstuli Nr.1-23/2727/25 "Par Iekšlietu ministra rakstveida piekrišanu",

balsojot: ar 21 balsi "Par" (Andris Krauja, Artūrs Mangulis, Atvars Lakstīgala, Dace Kļaviņa, Dace Veiliņa, Dzirkstīte Žindiga, Gints Sīviņš, Iluta Jansone, Jānis Iklāvs, Jānis Siliņš, Kārlis Ansons, Kārlis Avotiņš, Mariss Martinsons, Matīss Mežaks, Pāvels Kotāns, Raivis Rubīns, Raivis Ūzuls, Rūdolfs Kudļa, Santa Ločmele, Sarmīte Ozoliņa, Uldis Skudra), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,
Ogres novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Ar **2025. gada 22. decembri** pārcelt Ogres novada pašvaldības policijas inspektoru **Aigaru Garkalnu** Ogres novada pašvaldības policijas priekšnieka amatā, nosakot mēnešalgu atbilstoši normatīvo aktu un Ogres novada pašvaldības domes lēmumos noteiktajam apmēram.

2. **Uzdot** Ogres novada pašvaldības izpilddirektoram noslēgt vienošanos pie darba līguma ar Ogres novada pašvaldības policijas inspektoru **Aigaru Garkalnu** par darba tiesisko attiecību turpināšanu Ogres novada pašvaldības policijas priekšnieka amatā.

3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ogres novada pašvaldības izpilddirektoram.

5.

Par darbinieka pārcelšanu citā amatā Ogres novada pašvaldības administrācijā
Lēmuma projekta ziņotājs - Antra Pūga

Pašvaldību likuma 20. panta sestā daļa noteic, ka, lai nodrošinātu labu pārvaldību, it īpaši pašvaldības uzdevumu efektīvu izpildi un sabiedrības uzticību konkrētās pašvaldības darbam, kā arī, lai veicinātu darbinieka kvalifikācijas izaugsmi, darbinieku, neizsludinot atklātu konkursu un motivējot pārcelšanas pieļaujamību un lietderību, var pārcelt jebkurā citā pašvaldības amatā atbilstoši viņa spējām un kvalifikācijai uz noteiktu vai nenoteiktu laiku tajā pašā vai citā iestādē, izvērtējot darbinieka viedokli.

Pašvaldībā 2025. gada 19. novembrī saņemts Ogres novada Ķeguma pilsētas pārvaldes vadītāja Jura Laizāna 2025. gada 19. novembra iesniegums (Pašvaldībā reģistrēts ar Nr. 2-4.5/1390), kurā Juris Laizāns lūdz viņu pārcelt Ogres novada pašvaldības Centrālās administrācijas Audita un pašvaldības kapitāla daļu uzraudzības nodaļas vadītāja vietnieka amatā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 20. panta sesto daļu, lai nodrošinātu Ogres novada pašvaldības Centrālās administrācijas Audita un pašvaldības kapitāla daļu uzraudzības nodaļas darbību, īstenojot tai noteikto funkciju un uzdevumu izpildi, veicinātu darbinieka kvalifikācijas izaugsmi, ņemot vērā darbinieka spējas un kvalifikāciju, Pašvaldības izpilddirektors ierosina pārcelt Ogres novada Ķeguma pilsētas pārvaldes vadītāju Juri Laizānu Ogres novada

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

pašvaldības Centrālās administrācijas Audita un pašvaldības kapitāla daļu uzraudzības nodaļas vadītāja vietnieka amatā, neizsludinot atklātu konkursu uz vakanto amatu.

M. Martinsons interesējas, kāpēc nav nodrošināts, lai J. Laizāns piedalītos šajā domes sēdē?

A. Krauja informē, ka dome lemj par J. Laizāna atbrīvošanu no Ķeguma pilsētas pārvaldes vadītāja amata, bet izpilddirektors - par iecelšanu citā amatā.

G. Sīviņš norāda, ka komiteju sēdē jau tas tika izrunāts. Ir daudz tādu darbinieku, kuri tiek pārcelti no viena amata uz citu un mēs viņus neaicinām uz domes sēdi, lai iztaujātu. Tā ir izpilddirektora kompetence.

U. Skudra norāda, ka komiteju sēdē jau tika diskutēts, ka jautājumus raisa tas, uz kuru nodaļu viņš tiek pārcelts. Varbūt izpilddirektors var pastāstīt, kas ir J. Laizāna stiprās puses un kāds ir viņa redzējums darbam Audita un pašvaldības kapitāla daļu uzraudzības nodaļā?

K. Ansons atstāj zāli no plkst. 11.03 - 11.05.

*Sēdes turpinājumā notiek diskusija par J. Laizāna iepriekšējo darba pieredzi.
Diskusijā piedalās A. Krauja, M. Martinsons, S. Ločmele.*

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 22. panta pirmās daļas 4. punktu, Ogres novada pašvaldības 2024. gada 27. jūnija saistošo noteikumu Nr. 25/2024 "Ogres novada pašvaldības nolikums" 29.21. punktu,

balsojot: ar 17 balsīm "Par" (Andris Krauja, Artūrs Mangulis, Atvars Lakstīgala, Dace Kļaviņa, Dace Veiliņa, Dzirkstīte Žindīga, Gints Sīviņš, Iluta Jansone, Jānis Iklāvs, Jānis Siliņš, Kārlis Ansons, Matiss Mežaks, Pāvels Kotāns, Raivis Rubīns, Raivis Ūzuls, Rūdolfs Kudļa, Sarmīte Ozoliņa), "Pret" – 3 (Kārlis Avotiņš, Santa Ločmele, Uldis Skudra), "Atturas" – 1 (Mariss Martinsons), "Nepiedalās" – nav,
Ogres novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. Ar **2026. gada 5. janvāri** Ogres novada Ķeguma pilsētas pārvaldes vadītāju **Juri Laizānu** pārcelt citā amatā Ogres novada pašvaldības administrācijā.
2. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ogres novada pašvaldības izpilddirektoram.

I. Jansone atstāj zāli no plkst. 11.08 - 11.09.

6.

Par Ogres novada pašvaldības domes pastāvīgo komiteju un domes kārtējo sēžu sasaukšanu 2026. gadā

Lēmuma projekta ziņotājs - Andris Krauja

Saskaņā ar Ogres novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) 2024. gada 27. jūnija iekšējo noteikumu Nr. 61/2024 „Ogres novada pašvaldības darba reglaments” (turpmāk – Pašvaldības darba reglaments) 17. punktu Pašvaldības domes komiteju sēdes notiek ne retāk kā vienu reizi mēnesī Pašvaldības Centrālās administrācijas Lielajā sanāksmju zālē (Ogrē, Brīvības ielā 33, 3. stāvā), ceturtdienās katra mēneša trešajā (pirmspēdējā) nedēļā no pulksten

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

9.00. Nepieciešamības gadījumā pēc komitejas priekšsēdētāja ierosinājuma domes komiteju sēžu laiks un norises vieta var tikt mainīti ar domes priekšsēdētāja rīkojumu.

Saskaņā ar Pašvaldības darba reglamenta 35. punktu domes kārtējās sēdes notiek ne retāk kā reizi mēnesī Centrālās administrācijas Lielajā sanāksmju zālē (Ogrē, Brīvības ielā 33, 3. stāvā), ceturtdienās katra mēneša ceturtajā (pēdējā) nedēļā pulksten 9.00. Nepieciešamības gadījumā ar domes priekšsēdētāja rīkojumu domes sēžu laiks un norises vieta var tikt mainīti.

Ņemot vērā valstī noteiktās svētku dienas, kā arī, lai 2026. gada jūnija un decembra mēnesī nodrošinātu optimālu Pašvaldības domes, tās komiteju un administrācijas darbu, domes komiteju sēdes nosakāmas 2026. gada 11. jūnijā un 10. decembrī, bet domes sēdes nosakāmas attiecīgi 2026. gada 18. jūnijā un 17. decembrī.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 26. pantu un Ogres novada pašvaldības 2024. gada 27. jūnija iekšējo noteikumu Nr. 61/2024 „Ogres novada pašvaldības darba reglaments” 17. un 35. punktu,

**balsojot: ar 20 balsīm "Par" (Andris Krauja, Artūrs Mangulis, Atvars Lakstīgala, Dace Kļaviņa, Dace Veiliņa, Dzirkstīte Žindīga, Gints Siviņš, Jānis Iklāvs, Jānis Siliņš, Kārlis Ansons, Kārlis Avotiņš, Mariss Martinsons, Matīss Mežaks, Pāvels Kotāns, Raivis Rubīns, Raivis Ūzuls, Rūdolfs Kudļa, Santa Ločmele, Sarmīte Ozoliņa, Uldis Skudra),
"Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,
Ogres novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

Apstiprināt Ogres novada pašvaldības domes pastāvīgo komiteju un domes kārtējo sēžu sarakstu 2026. gadam (pielikumā).

7.

Par iepirkumu komisijas izveidošanu 2026. gadam

Lēmuma projekta ziņotājs - Sandra Ziediņa

Publisko iepirkumu likuma 24. panta otrā daļa noteic, ka iepirkuma komisiju izveido katram iepirkumam atsevišķi vai uz noteiktu laikposmu. Izveidojot iepirkuma komisiju, pasūtītājs nodrošina, lai šī komisija būtu kompetenta jomā, kurā tiks slēgts iepirkuma līgums. Iepirkuma komisija, pildot savus pienākumus, ir tiesīga pieaicināt ekspertus un iepirkuma komisijas sekretāru.

Saskaņā ar Ogres novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) 2024. gada 14. februāra iekšējo noteikumu Nr. 6/2024 “Iepirkumu komisijas nolikums” (turpmāk – Nolikums) 3. un 9. punktu, Pašvaldības iepirkumu veikšanai attiecīgajā kalendārajā gadā izveido iepirkumu komisiju uz laiku līdz 12 (divpadsmit) mēnešiem, kuras sastāvā iekļauj Pašvaldības izpilddirektoru, Pašvaldības izpilddirektora vietnieku, Ogres novada Būvvaldes pārstāvi, Centrālās administrācijas Budžeta nodaļas pārstāvi. Papildus komisijas sastāvā var iekļaut citus Pašvaldības domes ieceltus speciālistus, tai skaitā pārstāvi no pilsētu un pagastu pārvaldes.

Atbilstoši Nolikuma 9. punktam iepirkumu komisija būtu izveidojama šādā sastāvā: Ogres novada pašvaldības izpilddirektors Pēteris Špakovskis; Ogres novada pašvaldības izpilddirektora vietniece Dana Bārbale; Ogres novada pašvaldības Centrālās administrācijas Ogres novada būvvaldes vadītāja Laura Kriviša-Budnika; Ogres novada pašvaldības Centrālās administrācijas Budžeta nodaļas ekonomiste Inita Vilnīte; Ogres novada Madlienas pagasta pārvaldes vadītāja Inga Elme; Ogres novada Tomes pagasta pārvaldes vadītājs Ints Skujiņš.

Minētajām personām amatu savienošana nerada interešu konfliktu, kā arī likumā “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” vai citā normatīvajā aktā nav paredzēti valsts amatpersonas amata savienošanas ierobežojumi saistībā ar darbu iepirkumu komisijā.

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

U. Skudra informē, ka viņam ir pretenzijas par atsevišķu personu spēju vadīt un pārraudzīt procesus, tāpēc balsos "pret" iepirkumu komisijas izveidošanu minētajā sastāvā.

Sēdes turpinājumā notiek diskusija par dokumentu papildināšanas un labošanas procesu pēc komiteju sēdē pieņemtajiem lēmumiem.

Diskusijā piedalās M. Martinsons, A. Krauja, S. Ziediņa, U. Skudra.

Pamatojoties uz Publisko iepirkumu likuma 24. panta pirmo, otro un trešo daļu, likuma "Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā" 6. panta trešo daļu, Ogres novada pašvaldības 2024. gada 14. februāra iekšējo noteikumu Nr. 6/2024 "Iepirkumu komisijas nolikums" 3. un 9. punktu,

balsojot: ar 13 balsīm "Par" (Andris Krauja, Artūrs Mangulis, Atvars Lakstīgala, Dace Veiliņa, Dzirkstīte Žindīga, Gints Siviņš, Iluta Jansone, Jānis Iklāvs, Jānis Siliņš, Pāvels Kotāns, Raivis Rubīns, Raivis Ūzuls, Sarmīte Ozoliņa), "Pret" – 8 (Dace Kļaviņa, Kārlis Ansons, Kārlis Avotiņš, Mariss Martinsons, Matīss Mežaks, Rūdolfs Kudļa, Santa Ločmele, Uldis Skudra), "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,
Ogres novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Izveidot** Ogres novada pašvaldības iepirkumu komisiju 2026. gadam 6 (sešu) locekļu sastāvā.
2. **Apstiprināt** Ogres novada pašvaldības iepirkumu komisiju šādā sastāvā:
 - 2.1. komisijas priekšsēdētājs – Ogres novada pašvaldības izpilddirektors **Pēteris Špakovskis**;
 - 2.2. komisijas priekšsēdētāja vietniece – Ogres novada pašvaldības izpilddirektora vietniece **Dana Bārbale**;
 - 2.3. komisijas locekle – Ogres novada pašvaldības Centrālās administrācijas Ogres novada būvvaldes vadītāja **Laura Kriviša-Budnika**;
 - 2.4. komisijas locekle – Ogres novada pašvaldības Centrālās administrācijas Budžeta nodaļas ekonomiste **Inita Vilnīte**;
 - 2.5. komisijas locekle – Ogres novada Madlienas pagasta pārvaldes vadītāja **Inga Elme**;
 - 2.6. komisijas loceklis – Ogres novada Tomes pagasta pārvaldes vadītājs **Ints Skujiņš**.
3. **Noteikt**, ka šā lēmuma 1. punktā minētās komisijas darbības laiks ir līdz 2026. gada 31. decembrim.
4. **Kontroli par lēmuma izpildi uzdot** Ogres novada pašvaldības izpilddirektoram.

8.

Par dzīvokļa īpašuma Mālkalnes prospektā 7 - 23, Ogrē, Ogres nov., atsavināšanas procesa uzsākšanu

Lēmuma projekta ziņotājs - Aija Mežale

Lēmuma teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Fizisko personu datu apstrādes likumu.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

9.

**Par nekustamā īpašuma "Ķieģeļceplis 5"- "4, Ķieģeļceplis, Suntažu pag., Ogres nov.,
atsavināšanas procesa uzsākšanu**

Lēmuma projekta ziņotājs - Valdis Ancāns

Lēmuma teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Fizisko personu datu apstrādes likumu.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

10.

**Par nosacītās cenas apstiprināšanu nekustamajam īpašumam "Pērles"- 2, Suntaži,
Suntažu pag., Ogres nov**

Lēmuma projekta ziņotājs - Valdis Ancāns

Ogres novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) dome 2025. gada 26. jūnijā pieņēma lēmumu "Par nekustamā īpašuma "Pērles"- 2, Suntaži, Suntažu pag., Ogres nov., atsavināšanu", ar kuru atļauts uzsākt Pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma "Pērles"-2, Suntaži, Suntažu pag., Ogres nov., kadastra numurs 7488 900 0398, kas sastāv no dzīvokļa Nr. 2 ar kopējo platību 54,10 m², kopīpašuma 5410/8940 domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumiem: 7488 003 0289 001, 7488 003 0289 002, un zemes ar kadastra apzīmējumu 7488 003 0289 (turpmāk – Nekustamais īpašums) atsavināšanas procesu. Pašvaldības īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu nostiprinātas Zemgales rajona tiesas Suntažu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000509697 2.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 3. panta pirmās daļas 1. punktu un otro daļu, Nekustamais īpašums atsavināms pārdodot izsolē. Atsavināšanas likuma 17. panta otrā daļa noteic, ka mantu vispirms piedāvā izsolē ar augšupejošu soli. Solīšana sākas no mantas nosacītās cenas (Atsavināšanas likuma 8. pants). Atsavināšanas likuma 8. panta otrā daļa noteic, ka atsavināšanai paredzētā atvasinātās publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstīcijas noteiktajā kārtībā, minētā panta trešā daļa noteic, ka nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu un mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija (amatpersona), kura saskaņā ar šā panta pirmo un otro daļu organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu, savukārt sestā un septītā daļa nosaka, ka nosacīto cenu atbilstoši mantas vērtībai nosaka mantas novērtēšanas komisija, novērtēšanai pieaicinot vienu vai vairākus sertificētus vērtētājus.

Pamatojoties uz sabiedrības ar ierobežotu atbildību "EIROEKSPERTS", reģistrācijas Nr. 40003650352, 2025. gada 19. novembra novērtējumu Nr. L15523/ER/2025 "Dzīvokļa īpašuma – Nr. 2, "Pērles", Suntažos, Suntažu pagastā, Ogres novadā novērtējums" atsavināmā Nekustamā īpašuma tirgus vērtība 2025. gada 12. novembrī ir 5 700 EUR (pieci tūkstoši septiņi simti *euro*).

Pašvaldības mantas novērtēšanas un izsoles komisija 2025. gada 28. novembrī (protokols K.1-2/196), pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, kas noteic, ka publiska persona rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir, manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu, un ņemot vērā augstākās no šādām Nekustamā īpašuma vērtībām: kadastrālā vērtība; grāmatvedības bilances vērtība; sertificēta

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

vērtētāja novērtējums, noteica Nekustamā īpašuma nosacīto cenu 5 874 EUR (pieci tūkstoši astoņi simti septiņdesmit četri *euro*) apmērā.

Pašvaldību likuma 73. panta ceturtdaļa noteic, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

Atsavināšanas likuma 5. panta pirmā daļa noteic, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetencē esošu jautājumu, turklāt tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, otro daļu, 5. panta pirmo daļu, 8. panta otro, trešo, sesto un septīto daļu, 9. panta otro daļu, 10. panta otro daļu, 17. panta otro daļu, 36. panta pirmo daļu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 73. panta ceturto daļu un ņemot vērā Ogres novada pašvaldības mantas novērtēšanas un izsoles komisijas 2025. gada 28. novembra protokolu Nr. K.1-2/196,

balsojot: ar 21 balsi "Par" (Andris Krauja, Artūrs Mangulis, Atvars Lakstīgala, Dace Kļaviņa, Dace Veiliņa, Dzirkstīte Žindīga, Gints Sīviņš, Iluta Jansone, Jānis Iklāvs, Jānis Siliņš, Kārlis Ansons, Kārlis Avotiņš, Mariss Martinsons, Matīss Mežaks, Pāvels Kotāns, Raivis Rubīns, Raivis Ūzuls, Rūdolfs Kudļa, Santa Ločmele, Sarmīte Ozoliņa, Uldis Skudra), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,
Ogres novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. **Atļaut atsavināt** Ogres novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu "Pērles" – 2, Suntaži, Suntažu pag., Ogres nov., kadastra numurs 7488 900 0398, kas sastāv no dzīvokļa Nr. 2, ar kopējo platību 54,10 m², kopīpašuma 5410/8940 domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumiem: 7488 003 0289 001 (dzīvojamā māja), 7488 003 0289 002 (šķūnis), un kopīpašuma 5410/8940 domājamām daļām no zemes ar kadastra apzīmējumu 7488 003 0289 (turpmāk – Nekustamais īpašums).
2. **Apstiprināt** Nekustamā īpašuma nosacīto (brīvo) cenu 5 874 EUR (pieci tūkstoši astoņi simti septiņdesmit četri *euro*) apmērā.
3. **Noteikt** Nekustamā īpašuma atsavināšanas veidu – pārdošana izsolē.
4. **Uzdot** Ogres novada pašvaldības mantas novērtēšanas un izsoles komisijai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā organizēt Nekustamā īpašuma atsavināšanu, apstiprināt Nekustamā īpašuma izsoles noteikumus un rīkot izsoli.
5. **Uzdot** Ogres novada pašvaldības Centrālās administrācijas Nekustamo īpašumu pārvaldes nodaļai sagatavot un organizēt pirkuma līguma noslēgšanu ar Nekustamā īpašuma izsoles uzvarētāju 30 dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas.
6. **Kontroli** par lēmuma izpildi uzdot Ogres novada pašvaldības izpilddirektoram.

11.

**Par nedzīvojamo telpu "Suntažu sanatorijas internātskola", Suntaži, Suntažu pag.,
Ogres nov., nomas līguma pagarināšanu**
Lēmuma projekta ziņotājs - Valdis Ancāns

Ogres novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts [Vārds, Uzvārds] personas kods [personas kods], (turpmāk – Iesniedzēja) 2025. gada 6. oktobra iesniegums (reģistrēts Ogres novada Suntažu pagasta pārvaldē 2025. gada 6. oktobrī ar Nr. 1-9/169), ar lūgumu

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

pagarināt 2019. gada 4. janvārī noslēgto Nedzīvojamo telpu nomas līgumu Nr. 1 (turpmāk – Nomas līgums) uz 10 gadiem (turpmāk – Iesniegums).

Izskatot Iesniegumu, Pašvaldības dome konstatēja:

1) 2019. gada 4. janvārī starp Pašvaldības Suntažu pagasta pārvaldi un Iesniedzēju noslēgts Nomas līgums, savukārt 2024. gada 20. februārī pie Nomas līguma noslēgta vienošanās par grozījumu veikšanu un Nomas līguma termiņa pagarināšanu līdz 2026. gada 30. janvārim;

2) saskaņā ar Nomas līgumu Iesniedzēja nomā Pašvaldībai piederoša nekustamā īpašuma “Suntažu sanatorijas internātskola”, Suntaži, Suntažu pag., Ogres nov., kadastra numurs 7488 003 0622 (turpmāk – nekustamais īpašums) sastāvā esošas būves, kadastra apzīmējums 7488 003 0622 002 (internāts), adrese: “Suntažu sanatorijas internātskola”, Suntaži, Suntažu pag., Ogres nov., (turpmāk – ēka) daļu – nedzīvojamo telpu Nr. 29 ar kopējo platību 34.0 m², kas atrodas ēkas pirmajā stāvā, telpu grupas kadastra apzīmējums 7488 003 0622 002 001 (turpmāk – Telpa);

3) Pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu nostiprinātas Zemgales rajona tiesas Suntažu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000119717;

4) Iesniedzējai nav nenokārtotu maksājuma saistību ar Pašvaldību.

Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” (turpmāk – Noteikumi Nr. 97) 18. punkts noteic, ka iznomātājam, ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, ir tiesības izlemt, vai pagarināt attiecīgā nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli) vai iznomāt nomas objektu citam nomniekam šajos noteikumos noteiktajā kārtībā. Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā (turpmāk – Izšķērdēšanas novēršanas likums) noteikto nomas līguma termiņu, izņemot gadījumu, kad nomas objektu iznomā publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai.

Izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmā daļa noteic, ka nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi.

Iesniedzēja ir labticīgi pildījusi Nomas līgumu, tai skaitā, regulāri veikti Nomas līgumā paredzētie maksājumi, kā arī Nomas līguma kopējais termiņš līdz esošā Nomas līguma termiņa beigām sasniegs 7 gadus, līdz ar to Nomas līgumu ir iespējams pagarināt uz laiku, kas nepārsniedz Izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto maksimālo termiņu, proti 30 gadi.

Noteikumu Nr. 97 21. punkts noteic, ka, pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šajos noteikumos minēto nomas maksas noteikšanas kārtību, un maina, ja pārskatītā nomas maksa ir augstāka par līgumā noteikto nomas maksu. Ja nomas objektu izmanto saimnieciskai darbībai un samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksu nosaka atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai, ja tā ir augstāka nekā līgumā noteiktā nomas maksa. Ja nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju un tā atlīdzības summu ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku, nomnieks papildus nomas maksai kompensē iznomātājam neatkarīga vērtētāja atlīdzības summu.

Nemot vērā, ka Nomas līguma nomas maksa līdz šim netika pārskatīta, ievērojot Noteikumu Nr. 97 ietvertos nosacījumus, nomas maksas noteikšanai pieaicināts neatkarīgs vērtētājs - sabiedrība ar ierobežotu atbildību “EIROEKSPERTS”, reģistrācijas Nr. 40003650352 (turpmāk – EIROEKSPERTS).

Saskaņā ar EIROEKSPERTS 2025. gada 19. novembrī veikto novērtējumu, reģistrācijas Nr. L15524/ER/2025, Telpas tirgus nomas maksa par 1 m² mēnesī (bez pievienotās vērtības nodokļa) 2025. gada 12. novembrī ir noteikta 2,20 EUR (divi euro 20 centi).

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Pašvaldības mantas novērtēšanas un izsoles komisija 2025. gada 25. novembrī (protokols Nr. K.1-2/191) noteica Telpas nomas maksu par 1 m² mēnesī – 2,20 EUR (divi *euro* 20 centi) bez pievienotās vērtības nodokļa.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, 6.¹ panta pirmo un pirmo prim daļu, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 18., 21., 80. punktu un Pašvaldības mantas novērtēšanas un izsoles komisijas 2025. gada 25. novembra protokolu Nr. K.1-2/191 "Par nosacītās nomas maksas noteikšanu neapdzīvojamās telpas "Suntažu sanatorijas internātskola", kadastra apzīmējums 7488 003 0622 002 001, Suntažu pagastā, Ogres novadā, nomai",

balsojot: ar 21 balsi "Par" (Andris Krauja, Artūrs Mangulis, Atvars Lakstīgala, Dace Kļaviņa, Dace Veiliņa, Dzirkstīte Žindīga, Gints Sīviņš, Iluta Jansone, Jānis Iklāvs, Jānis Siliņš, Kārlis Ansons, Kārlis Avotiņš, Mariss Martinsons, Matīss Mežaks, Pāvels Kotāns, Raivis Rubīns, Raivis Ūzuls, Rūdolfs Kudļa, Santa Ločmele, Sarmīte Ozoliņa, Uldis Skudra), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,
Ogres novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Pagarināt** uz 10 gadiem 2019. gada 4. janvārī starp Ogres novada pašvaldības Suntažu pagasta pārvaldi un [Vards, Uzvārds], personas kods [personas kods], noslēgto Nedzīvojamo telpu nomas līgumu Nr. 1 par nekustamā īpašuma "Suntažu sanatorijas internātskola", Suntaži, Suntažu pag., Ogres nov., kadastra numurs 7488 003 0622, sastāvā esošās ēkas ar kadastra apzīmējumu 7488 003 0622 002 (internāts), pirmajā stāvā esošās telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 7488 003 0622 002 001 nedzīvojamās telpas Nr. 29 ar platību 34 m² (turpmāk – Telpa) nomu.
2. **Noteikt** Telpas nomas maksu – 2,20 EUR (divi *euro* 20 centi) par 1 m² mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa.
3. **Pilnvarot** Ogres novada Suntažu pagasta pārvaldes vadītāju viena mēneša laikā pēc lēmuma spēkā stāšanās sagatavot un noslēgt ar [Vārds, Uzvārds], personas kods [personas kods], vienošanos par 2019. gada 4. janvārī noslēgtā Nedzīvojamo telpu nomas līguma Nr.1 par Telpas nomu pagarināšanu uz 10 (desmit) gadiem, nosakot, ka papildus nomas maksai – 2,20 EUR (divi *euro* 20 centi) par 1 m² mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa, tiek kompensēta sertificēta vērtētāja atlīdzības summa – 242,00 EUR (divi simti četrdesmit divi *euro*).
4. **Kontroli** par lēmuma izpildi uzdot Ogres novada pašvaldības izpilddirektoram.

12.

Par nosacītās cenas apstiprināšanu nekustamajam īpašumam "Bērzi"-20, Lēdmane, Lēdmanes pag., Ogres nov
Lēmuma projekta ziņotājs - Dzintars Laganovskis

Ogres novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) dome 2025. gada 30. oktobrī pieņēma lēmumu "Par nekustamā īpašuma "Bērzi" - 20, Lēdmane, Lēdmanes pag., Ogres nov., atsavināšanas procesa uzsākšanu", ar kuru atļauts uzsākt Pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma "Bērzi" - 20, Lēdmane, Lēdmanes pag., Ogres nov., kadastra numurs 7464 900 0236, kas sastāv no dzīvokļa Nr. 20 ar kopējo platību 33.5 m², kopīpašuma 321/17890 domājamām daļām no būves, kadastra apzīmējums 7464 006 0207 001, un zemes, kadastra apzīmējums 7464 006 0207 (turpmāk – Nekustamais īpašums) atsavināšanas procesu, pamatojoties uz to, ka Nekustamais īpašums nav izmantojams Pašvaldības funkciju nodrošināšanai. Pašvaldības

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu nostiprinātas Zemgales rajona tiesas Lēdmanes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 268 20.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 4. panta pirmajā daļā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, savukārt Atsavināšanas likuma 4. panta otrā daļa noteic, ka publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta.

Saskaņā ar Atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu un otro daļu, Nekustamais īpašums atsavināms pārdodot izsolē. Atsavināšanas likuma 17. panta otrajā daļā noteikts, ka mantu vispirms piedāvā izsolē ar augšupejošu soli. Solīšana sākas no mantas nosacītās cenas (Atsavināšanas likuma 8. pants). Atsavināšanas likuma 8. panta otrajā daļā noteikts, ka atsavināšanai paredzētā atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcijas noteiktajā kārtībā, minētā panta trešā daļa noteic, ka nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu un mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija (amatpersona), kura saskaņā ar šā panta pirmo un otro daļu organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu, savukārt septītā daļa nosaka, ka nosacīto cenu atbilstoši mantas vērtībai nosaka mantas novērtēšanas komisija.

Pamatojoties uz sabiedrības ar ierobežotu atbildību "EIROEKSPERTS", reģistrācijas Nr. 40003650352, 2025. gada 3. novembra novērtējumu Nr. L15473/ER/2025, Nekustamā īpašuma tirgus vērtība 2025. gada 30. oktobrī ir 4700 EUR (četri tūkstoši septiņi simti *euro*).

Pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, kurā noteikts, ka publiska persona rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir, manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu, un ņemot vērā Atsavināšanas likuma 8. panta septīto daļu, Nekustamā īpašuma kadastrālo vērtību, grāmatvedības bilances vērtību, sertificēta vērtētāja novērtējumu Pašvaldības mantas novērtēšanas un izsoles komisija 2025. gada 5. novembrī noteica Nekustamā īpašuma nosacīto cenu - 4700 EUR (četri tūkstoši septiņi simti *euro*), protokols Nr. K.1-2/182.

Atsavināšanas likuma 5. panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija, savukārt Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, otro daļu, 4. panta pirmo un otro daļu, 5. panta pirmo daļu, 8. panta otro, trešo, sesto un septīto daļu, 9. panta otro daļu, 10. panta otro daļu, 17. panta otro daļu, 36. panta pirmo daļu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 73. panta ceturto daļu, Ogres novada pašvaldības mantas novērtēšanas un izsoles komisijas 2025. gada 5. novembra lēmumu (protokols Nr. K.1-2/182),

balsojot: ar 21 balsi "Par" (Andris Krauja, Artūrs Mangulis, Atvars Lakstīgala, Dace Kļaviņa, Dace Veiliņa, Dzirkstīte Žindīga, Gints Sīviņš, Iluta Jansone, Jānis Iklāvs, Jānis Siliņš, Kārlis Ansons, Kārlis Avotiņš, Mariss Martinsons, Matīss Mežaks, Pāvels Kotāns, Raivis Rubīns, Raivis Ūzuls, Rūdolfs Kudļa, Santa Ločmele, Sarmīte Ozoliņa, Uldis Skudra), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,
Ogres novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Atļaut atsavināt** Ogres novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Bērzi" – 20, Lēdmane, Lēdmanes pag., Ogres nov., kadastra numurs 7464 900 0236, kas sastāv no

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

dzīvokļa īpašuma Nr. 20 ar kopējo platību 33.5 m², kopīpašuma 321/17890 domājamām daļām no būves, kadastra apzīmējums 7464 006 0207 001, un zemes, kadastra apzīmējums 7464 006 0207 (turpmāk – Nekustamais īpašums).

2. **Apstiprināt** Nekustamā īpašuma nosacīto cenu 4700 EUR (četri tūkstoši septiņi simti *euro*).
3. **Noteikt** Nekustamā īpašuma atsavināšanas veidu – pārdošana izsolē.
4. **Uzdot** Ogres novada pašvaldības mantas novērtēšanas un izsoles komisijai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā organizēt Nekustamā īpašuma atsavināšanu, apstiprināt Nekustamā īpašuma izsoles noteikumus un rīkot izsoli.
5. **Uzdot** Ogres novada pašvaldības Centrālās administrācijas Nekustamo īpašumu pārvaldes nodaļai sagatavot un organizēt pirkuma līgumu noslēgšanu ar Nekustamā īpašuma izsoles uzvarētāju 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas.
6. **Kontroli** par lēmuma izpildi uzdot Ogres novada pašvaldības izpildedzinātājam.

13.

Par nedzīvojamo telpu nekustamajā īpašumā “Jaunšinkas”, Lēdmane, Lēdmanes pag., Ogres nov., nomas līguma Nr.10-2/1-10 pagarināšanu

Lēmuma projekta ziņotājs - Dzintars Laganovskis

Ogres novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Māras aptieka“, reģistrācijas numurs 40003253016, juridiskā adrese: Ceriņu iela 2A, Jumprava, Jumpravas pag., Ogres nov., LV-5022, (turpmāk – Iesniedzējs) 2025.gada 10.novembra iesniegums (reģistrēts Pašvaldībā 2025.gada 10.novembrī ar Nr. 2-4.1/6329), kurā lūgts pagarināt 2010.gada 1.janvārī noslēgto Nedzīvojamo telpu nomas līgumu Nr. 10-2/1-10 (turpmāk arī – Nomas līgums).

Izskatot iesniegumu, Pašvaldības dome konstatēja:

- 1) 2010.gada 1.janvārī starp Lielvārdes novada pašvaldību un Iesniedzēju noslēgts Nomas līgums aptiekas pakalpojumu sniegšanai ar darbības termiņu līdz 2020.gada 31.decembrim;
- 2) saskaņā ar Lielvārdes novada domes 2020.gada 11.decembra lēmumu “Par 2010.gada 1.janvārī noslēgtā Nedzīvojamo telpu nomas līguma Nr.10-2/1-10 darbības termiņa pagarināšanu ar SIA “Māras aptieka”” tika nolemts pagarināt Nomas līguma darbības termiņu līdz 2025.gada 31.decembrim;
- 3) 2020.gada 21.decembrī starp Lielvārdes novada pašvaldību un Iesniedzēju noslēgta Vienošanās par grozījumiem noslēgtajā Nomas līgumā, nosakot Nomas līguma darbības termiņu līdz 2025.gada 31.decembrim;
- 4) saskaņā ar Lielvārdes novada domes 2021.gada 31.marta lēmumu “Par nomas maksas noteikšanu nedzīvojamām telpām nekustamajā īpašumā “Lēdmanes Ambulance”, Lēdmanē, Lēdmanes pagastā, Lielvārdes novadā un nomas maksas samazinājumu ārstu praksēm” Iesniedzējam tika noteikta nomas maksa 0,75 EUR (nulle *euro* un 75 centi) par vienu kvadrātmetru mēnesī (bez pievienotās vērtības nodokļa);
- 5) saskaņā ar Nomas līgumu Iesniedzējs nomā Pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma ar nosaukumu “Lēdmanes Ambulance” un ar adresi “Jaunšinkas”, Lēdmanē, Lēdmanes pagastā, Ogres novadā, kadastra numurs 7464 006 0274, daļu: būves (Ambulance) ar kadastra apzīmējumu 7464 006 0274 001 daļu – telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 7464 006 0274 001 002 sastāvā esošās telpas Nr.1-Nr.4; Nr.8 un Nr.10 ar kopējo platību 53,1 m².

Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” (turpmāk – Noteikumi Nr.97) 119.punkts noteic, ka nomas līgumiem, kas noslēgti līdz šo noteikumu spēkā stāšanās dienai, piemērojami normatīvie akti, kas bija spēkā, slēdzot attiecīgo nomas līgumu. Iznomātājam ir tiesības pagarināt nomas līguma termiņu saskaņā ar šo noteikumu 18., 19., 20., 21. punktā minētajiem nosacījumiem.

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Noteikumu Nr.97 18.punkts noteic, ka iznomātājam, ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, ir tiesības izlemt, vai pagarināt attiecīgā nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli) vai iznomāt nomas objektu citam nomniekam šajos noteikumos noteiktajā kārtībā. Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā (turpmāk arī – Izšķērdēšanas novēršanas likums) noteikto nomas līguma termiņu, izņemot gadījumu, kad nomas objektu iznomā publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai.

Izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmā daļa noteic, ka nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi.

Iesniedzējs ir labticīgi pildījis Nomas līgumu, tai skaitā, regulāri veikti Nomas līgumā paredzētie maksājumi.

Noteikumu Nr.97 21.punkts noteic, ka, pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šajos noteikumos minēto nomas maksas noteikšanas kārtību, un maina, ja pārskatītā nomas maksa ir augstāka par līgumā noteikto nomas maksu. Ja nomas objektu izmanto saimnieciskai darbībai un samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksu nosaka atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai, ja tā ir augstāka nekā līgumā noteiktā nomas maksa. Ja nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju un tā atlīdzības summu ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku, nomnieks papildus nomas maksai kompensē iznomātājam neatkarīga vērtētāja atlīdzības summu.

Saskaņā ar sabiedrības ar ierobežotu atbildību "EIROEKSPERTS", reģistrācijas Nr. 40003650352, 2025. gada 25. novembra novērtējumu Nr.L15574/ER/2025 "Ambulances ēkas, aptiekas telpu Nr.1-Nr.4; Nr.8 un Nr.10, kadastra apzīmējums 7464 006 0274 001 002 "Jaunšinkas", Lēdmanē, Lēdmanes pagastā, Ogres novadā tirgus nomas maksas novērtējums" neapdzīvojamo telpu Nr.1 - Nr.4; Nr.8 un Nr.10 ar summāro platību 53.1 m² ēkas pirmajā stāvā, kadastra apzīmējums 7464 006 0274 001 002, "Jaunšinkas", Lēdmanē, Lēdmanes pagastā, Ogres novadā, 1 m² tirgus nomas maksa mēnesī (bez PVN) 2025.gada 21.novembrī ir 1,00 EUR (viens *euro*).

Pašvaldības mantas novērtēšanas un izsoles komisija 2025.gada 27.novembrī noteica neapdzīvojamām telpām nekustamajā īpašumā "Jaunšinkas", Lēdmanē, Lēdmanes pagastā, Ogres novadā, ar kadastra apzīmējumu 7464 006 0274 001 002, telpām Nr.1 - Nr.4; Nr.8 un Nr.10 ar summāro platību 53,1 m², nomas maksu par 1 m² mēnesī 1,00 EUR (viens *euro*) bez PVN.

Nēmot vērā Pašvaldības mantas novērtēšanas un izsoles komisijas 2025.gada 27.novembra protokolu Nr. K.1-2/194 "Par nosacītās nomas maksas noteikšanu neapdzīvojamo telpu "Jaunšinkas", Lēdmanē, Lēdmanes pagastā, Ogres novadā, kadastra apzīmējums 7464 006 0274 001 002 nomai" un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2.punktu, 6.¹ panta pirmo un pirmo prim daļu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 18., 21. un 119.punktu,

balsojot: ar 21 balsi "Par" (Andris Krauja, Artūrs Mangulis, Atvars Lakstīgala, Dace Kļaviņa, Dace Veiliņa, Dzirkstīte Žindīga, Gints Sīviņš, Iluta Jansone, Jānis Iklāvs, Jānis Siliņš, Kārlis Ansons, Kārlis Avotiņš, Mariss Martinsons, Matīss Mežaks, Pāvels Kotāns, Raivis Rubīns, Raivis Ūzuls, Rūdolfs Kudļa, Santa Ločmele, Sarmīte Ozoliņa, Uldis Skudra), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,
Ogres novada pašvaldības dome NOLEMJ:

[...] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

1. **Noteikt** nekustamā īpašuma ar nosaukumu "Lēdmanes Ambulance" un ar adresi "Jaunšinkas", Lēdmanē, Lēdmanes pagastā, Ogres novadā, kadastra numurs 7464 006 0274, daļas: būves (Ambulance) ar kadastra apzīmējumu 7464 006 0274 001 daļas – telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 7464 006 0274 001 002 sastāvā esošo telpu Nr.1 - Nr.4; Nr.8 un Nr.10 ar kopējo platību 53,1 m² nomas maksu par 1 m² mēnesī 1,00 EUR (viens *euro*) bez PVN.
2. **Pilnvarot** Ogres novada Lēdmanes pagasta pārvaldes vadītāju viena mēneša laikā pēc lēmuma spēkā stāšanās sagatavot un noslēgt ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību „Māras aptieka“, reģistrācijas numurs 40003253016, vienošanos par 2010.gada 1.janvārī noslēgtā Nedzīvojamo telpu nomas līguma Nr.10-2/1-10 pagarināšanu **uz 5 (pieciem) gadiem** nosakot, ka papildus nomas maksai tiek kompensēta sertificēta vērtētāja atlīdzības summa – 242,00 EUR.
3. **Kontroli** par lēmuma izpildi uzdot Ogres novada pašvaldības izpilddirektoram.

14.

Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7401 002 0020 Ogrē, Ogres nov., daļu nepieciešamību sabiedrības vajadzībām

Lēmuma projekta ziņotājs - Ieva Kažoka

Ogres novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts Pašvaldības Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanas un pārskatīšanas komisijas (turpmāk - Komisija) 2025. gada 17. jūlija iesniegums "Par zemes vienības daļas atsavināšanu sabiedrības vajadzībām zem sabiedriskā transporta pieturas, kas atrodas uz privātpersonai piederošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7401 002 0020" (reģistrēts Pašvaldībā 2025. gada 17. jūlijā ar Nr. 2-4.5/875, turpmāk – iesniegums Nr.1) un 2025. gada 25. novembra iesniegums "Par zemes vienības daļas atsavināšanu sabiedrības vajadzībām zem publiskās infrastruktūras objekta Lapu iela, kas atrodas uz privātpersonai piederošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7401 002 0020" (reģistrēts Pašvaldībā 2025. gada 25. novembrī ar Nr. 2-4.5/1418, turpmāk – iesniegums Nr. 2).

Izskatot Komisijas iesniegumus, Pašvaldības dome konstatē:

Pamatojoties uz Pašvaldības Komisijas 2024. gada 21. jūnija lēmumu Nr. K. 5-9.3/4 "Par funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu pārskatīšanas uzsākšanu kvartāla robežās (zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 7401 002 0020) daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām Mālkalnes prospektā 5, Mālkalnes prospektā 7, Mālkalnes prospektā 9, Mālkalnes prospektā 11, Mālkalnes prospektā 13, Mālkalnes prospektā 15, Mālkalnes prospektā 17, Mālkalnes prospektā 19, Mālkalnes prospektā 21, Mālkalnes prospektā 23 Ogrē, Ogres nov." tika uzsākts funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu (turpmāk - FNZG) pārskatīšanas process attiecīgā kvartāla robežās, proti, daudzdzīvokļu mājām Mālkalnes prospektā 5; 7; 9; 11; 13; 15; 19; 21 un 23, Ogrē, kas atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7401 002 0020 (turpmāk – Zemes vienība), kura ietilpst nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 7401 001 0018, adrese: Rīgas iela 16A, Ogre, Ogres nov.; Skolas iela 16, Ogre, Ogres nov.; Skolas iela 10, Ogre, Ogres nov., (turpmāk – Nekustamais īpašums) sastāvā, īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu Zemgales rajona tiesas Ogres pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 57 ir nostiprinātas [Vārds, Uzvārds], personas kods [personas kods].

Atbilstoši daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Mālkalnes prospektā 7, Ogrē, dzīvokļu īpašnieku pilnvarotās personas iesniegumam ar lūgumu pārskatīt FNZG platību un izdalīt teritoriju, uz kuras atrodas bērnu rotaļu laukums, kas nodots publiskajā lietošanā, Pašvaldības dome 2024. gada 27. martā pieņēma lēmumu "Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7401 002 0020 Ogrē, Ogres nov., daļas nepieciešamību sabiedrības vajadzībām" (sēdes protokola izraksts Nr. 5, 12.) ar kuru nolēma, ka sabiedrības vajadzībām Pašvaldību likuma 4. panta

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

pirmās daļas 2. punktā noteiktas pašvaldības autonomās funkcijas (gādāt par pašvaldības administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību, publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana un uzturēšana; parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana) nodrošināšanai, bērnu rotaļu laukuma uzturēšanai un labiekārtošanai, nepieciešams atsavināt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7401 002 0020 daļu 1315 m² platībā (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies uzmērot).

Komisijas iesniegumā Nr. 1 norādīts, ka FNZG pārskatīšanas procesā Komisija izskatīja Pašvaldībā saņemto daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Mālkalnes prospektā 13, Ogrē, Ogres nov., dzīvokļu īpašnieku kopības pilnvarotās personas iesniegumu (reģistrēts Pašvaldībā 2024. gada 26. septembrī ar Nr. 2-4.2/2652) ar priekšlikumu izdalīt no minētajai mājai FNZG (funkcionāli nepieciešamā zemes gabala) teritoriju uz kuras atrodas sabiedriskā transporta pietura.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2015. gada 8. septembra noteikumu Nr. 522 "Privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanas kārtība" (turpmāk – MK Nr. 522) 2. punktā noteikto FNZG nosaka konkrētai dzīvojamai mājai noteikumos noteiktajā kārtībā, ņemot vērā likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 28. panta otrajā daļā minētos kritērijus (esošo apbūvi, apbūves parametrus, pagalmu plānošanas noteikumus, to, lai nodrošinātu piekļuvi, pieejamību transporta infrastruktūrai, nepieciešamo inženierkomunikāciju tīklu u.c., to, lai pēc privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanas zemes gabala īpašniekam būtu iespēja izmantot atlikušo zemes gabala daļu atbilstoši noteiktajam lietošanas mērķim). Saskaņā ar MK Nr. 522 3. punktā noteikto FNZG iekļauj zemi, uz kuras pilnībā vai daļēji atrodas tai piesaistītā dzīvojamā māja, kā arī tās uzturēšanai, apsaimniekošanai un funkcionēšanai nepieciešamie infrastruktūras, labiekārtojuma un komunikāciju elementi.

Atbilstoši Pašvaldības aģentūras "Ogres komunikācijas" 2025. gada 1. decembra izziņai Nr. 1-5/252 uz Zemes vienības izvietotā sabiedriskā transporta pieturvietā Mālkalnes prospektā (pieturvietas nosaukums "Jaunogres pamatskola", turpmāk – sabiedriskā transporta pieturvietā) no 2016. gada 30. decembra atrodas Pašvaldības aģentūras "Ogres komunikācijas" bilancē, pamatlīdzekļu sastāvā (Inv. nr. 7093).

Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 19. punktā noteikta pašvaldības autonomā funkcija – organizēt sabiedriskā transporta pakalpojumus, savukārt Ministru kabineta 2010. gada 13. jūlija noteikumu Nr. 634 "Sabiedriskā transporta pakalpojumu organizēšanas kārtība maršrutu tīklā" 5.2. apakšpunktā noteikts, ka pieturu izvietojumu valstspilsētas teritorijas robežās nosaka attiecīgā valstspilsētas pašvaldība.

Izvērtējot FNZG teritoriju, Komisija konstatējusi, ka uz Zemes vienības daļas atrodas Pašvaldības sabiedriskā transporta pieturvietā, kas būtu atsavināma sabiedrības vajadzībām, jo saistīta ar sabiedriskā transporta pakalpojumu sniegšanu, kā arī minētā teritorija būtu iekļaujama Mālkalnes prospekta sarkano līniju koridorā, jo gadījumā, ja FNZG pabeigšanas rezultātā Zemes vienība uz kuras atrodas minētā pieturvietā kļūs par dzīvokļu īpašnieku īpašumu, turpinās pastāvēt dalītais īpašums starp Pašvaldību un dzīvokļu īpašniekiem, līdz ar to Komisija savā iesniegumā Nr. 1 lūdz Pašvaldību lemt par Zemes vienības daļas uz kuras atrodas sabiedriskā transporta pieturvietā, atsavināšanu sabiedrības vajadzībām kā arī norāda, ka bez lēmuma par Zemes vienības daļas atsavināšanu sabiedrības vajadzībām Komisija nevarēs pabeigt FNZG pārskatīšanu un Pašvaldībā uzsāktos dalītā īpašuma izbeigšanas procesus.

Iesniegumā Nr. 2 Komisija norāda, ka uzsākot daudzdzīvokļu mājām FNZG plāna projektu sagatavošanu kvartāla robežās, Komisija konstatējusi, ka uz Zemes vienības atrodas Pašvaldībai piederošās ielas (Lapu iela) konstruktīvās daļas (daļa no brauktuves, gājēju ietve, stāvlaukums), kas iekļautas Lapu ielas sarkano līniju koridorā.

Saskaņā ar MK Nr. 522 13. punktā noteikto, ja iela, ceļš vai piebrauktuve ietilpst sarkanajās līnijās vai detālplānojumā ir noteikta kā jauna iela, ceļš vai piebrauktuve ar

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

sarkanajām līnijām, attiecīgā iela, ceļš vai piebrauktuve nevar tikt ietverta funkcionāli nepieciešamajā zemes gabalā, izņemot, ja tā piesaistīta attiecīgai dzīvojamai mājai kā tās uzturēšanai, apsaimniekošanai un funkcionēšanai nepieciešamais infrastruktūras, labiekārtojuma vai komunikāciju elements.

Zemgales rajona tiesas Ogres pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000457061 nostiprinātas Pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 7401 002 0140, nosaukums "Lapu iela", adrese: Lapu iela, Ogre, Ogres nov., kas sastāv no vairākām zemes vienībām, tostarp no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7401 002 0140 uz kuras atrodas Pašvaldības izbūvētās inženierbūves – Lapu ielas posms no Mālkalnes prospekta līdz Blāzmas ielai Ogrē.

Saskaņā ar Pašvaldības 2025. gada 2. decembra izziņu Nr. 2-5.1/3370 "Par pamatlīdzekļa atrašanos Ogres novada pašvaldības bilancē" Lapu iela, Ogrē, kadastra apzīmējums 7401 002 0140, (garums: 0.343km, segums - asfalts) atrodas Pašvaldības bilancē, kontā 12136.

Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 3. punktā noteikta pašvaldības autonomā funkcija – gādāt par pašvaldības īpašumā esošo ceļu būvniecību, uzturēšanu un pārvaldību.

Komisija iesniegumā Nr. 2 lūdz Pašvaldību lemt arī par Zemes vienības daļas uz kuras atrodas Lapu ielas konstruktīvās daļas, atsavināšanu sabiedrības vajadzībām, jo bez lēmuma par Zemes vienības daļas, kas iekļauta Lapu ielas sarkano līniju koridorā, uz kuras atrodas ielas konstruktīvās daļas, atsavināšanas sabiedrības vajadzībām Komisija nevarēs pabeigt FNZG pārskatīšanu, un Pašvaldībā uzsāktie dalītā īpašuma izbeigšanas procesi, kurus ir uzsākušas jau septiņas (7) daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas, nevarēs turpināties.

Nemot vērā minēto, secināms, ka Zemes vienības daļas uz kurām atrodas gan sabiedriskā transporta pietura, gan Lapu ielas konstruktīvās daļas ir uzskatāmas par publisko ārtelpu, kuras nav iekļaujamas dzīvojamo māju FNZG teritorijās, taču tās nepieciešamas Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 3. punktā un 19. punktā noteikto pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai, proti, lai gādātu par pašvaldības īpašumā esošo ceļu būvniecību, uzturēšanu un pārvaldību, kā arī sabiedriskā transporta pakalpojumu organizēšanu.

Pašvaldību likuma 73. panta ceturtā daļa noteic, ka Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu, savukārt minētā likuma 10. panta pirmās daļas 16. punkts noteic, ka domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas likuma 2. pants noteic, ka nekustamo īpašumu atsavina valsts aizsardzības, vides aizsardzības, veselības aizsardzības vai sociālās nodrošināšanas vajadzībām, sabiedrībai nepieciešamu kultūras, izglītības un sporta objektu, inženierbūvju un inženierkomunikāciju būvniecībai vai transporta infrastruktūras attīstībai, kā arī citu sabiedrības vajadzību nodrošināšanai, ja šis mērķis nav sasniedzams ar citiem līdzekļiem, savukārt 4. pants noteic, ka nekustamā īpašuma atsavināšana sabiedrības vajadzībām notiek, vienojoties par labprātīgu nekustamā īpašuma atsavināšanu vai atsavinot to piespiedu kārtā uz atsevišķa likuma pamata. Minētā likuma 8. panta pirmā daļa noteic, ka pēc tam, kad pašvaldība pieņēmusi konceptuālu lēmumu par sabiedrības vajadzību nodrošināšanai nepieciešama projekta īstenošanu, institūcija uzsāk attiecīgā projekta īstenošanai nepieciešamo nekustamo īpašumu apzināšanu un nosaka atlīdzību par atsavināmajiem nekustamajiem īpašumiem.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 3. un 19. punktu, 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas likuma 2. un 3. pantu,

balsojot: ar 21 balsi "Par" (Andris Krauja, Artūrs Mangulis, Atvars Lakstīgala, Dace Kļaviņa, Dace Veiliņa, Dzirkstīte Žindiga, Gints Sīviņš, Iluta Jansone, Jānis Iklāvs,

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Jānis Siliņš, Kārlis Ansons, Kārlis Avotiņš, Mariss Martinsons, Matīss Mežaks, Pāvels Kotāns, Raivis Rubīns, Raivis Ūzuls, Rūdolfs Kudļa, Santa Ločmele, Sarmīte Ozoliņa, Uldis Skudra), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,
Ogres novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Noteikt**, ka sabiedrības vajadzībām Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 3. un 19. punktā noteikto pašvaldības autonomo funkciju (gādāt par pašvaldības īpašumā esošo ceļu būvniecību, uzturēšanu un pārvaldību, un organizēt sabiedriskā transporta pakalpojumus) nodrošināšanai, nepieciešams atsavināt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7401 002 0020 daļu 22 m² platībā (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies uzmērot), sabiedriskā transporta pieturvietas (ar nosaukumu "Jaunogres pamatskola") nodrošināšanai un uzturēšanai saskaņā ar skici Nr.1 pielikumā un daļu 758 m² platībā (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies uzmērot), transporta infrastruktūras (Lapu iela) teritorijas uzturēšanai un pārvaldībai, saskaņā ar skici Nr. 2 pielikumā.
2. **Uzdot** Ogres novada pašvaldības maksas pakalpojumu izcenojumu aprēķinu un atlīdzības noteikšanas komisijai uzsākt atsavināšanas procesu atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
3. **Noteikt**, ka visi izdevumi saistībā ar šī lēmuma 1. punktā minēto zemes vienības (kadastra apzīmējums 7401 002 0020) daļu atsavināšanu tiek segti no Ogres novada pašvaldības budžeta līdzekļiem.
4. **Kontroli** par lēmuma izpildi uzdot Ogres novada pašvaldības izpilddirektoram.

U. Skudra atstāj zāli no plkst. 11.25 - 11.27.

G. Sīviņš atstāj zāli no plkst. 11.25 - 11.26.

D. Kļaviņa atstāj zāli no plkst. 11.26 - 11.30.

15.

Par grozījumiem 2012. gada 9. oktobra līgumā Nr. LNP/10-3/12/8 par servitūta nodibināšanu un izmantošanu

Lēmuma projekta ziņotājs - Dzintars Žvīgurs

Lēmuma teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Fizisko personu datu apstrādes likumu.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

16.

Par 2015. gada 16.novembrī noslēgtā lauku apvidus zemes nomas līguma Nr. 43 pagarināšanu un zemes nomas maksas noteikšanu

Lēmuma projekta ziņotājs - Inese Sandore

Ogres novada Krapes pagasta pārvaldē saņemts [Vārds, Uzvārds], dzīv. [adrese] (turpmāk – Iesniedzējs), 2025. gada 27. oktobra iesniegums (reģistrēts 2025. gada 27. oktobrī ar Nr. 1-4/67), kurā izteikta vēlme turpināt Ogres novada pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība) piekrītošās zemes vienības ar nosaukumu "Dālderis 2-21", bez adreses, Krapes pag., Ogres nov., ar kadastra apzīmējumu 7452 004 0236 (turpmāk – Zemes vienība) nomu.

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Izskatot Iesniegumu, Pašvaldības dome konstatēja:

- 1) saskaņā ar ierakstu Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datos Zemes vienībai noteiktais lietošanas mērķis: zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101);
- 2) zemes vienība nav uzmērīta;
- 3) pamatojoties uz Ogres novada domes 2015. gada 12. novembra lēmumu Nr. 18 "Par Ogres novada pašvaldībai piekrītošās zemes vienības "Dālderī 2-21", Krapes pag., Ogres nov. iznomāšanu fiziskai personai" Krapes pagasta pārvalde 2015. gada 16. novembrī noslēdza ar Iesniedzēju lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr. 43 (turpmāk – Līgums) par Zemes vienības nomu uz 10 gadiem, tā izmantošanas mērķis – lauksaimniecība.
- 4) Iesniedzējs iznomāto zemi izmantojis atbilstoši Līgumā noteiktajam izmantošanas mērķim – lauksaimniecībai, labticīgi pildījis Līgumā noteiktos nomnieka pienākumus un Iesniedzējam nav nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumu parādu.

Nemot vērā, ka Zemes vienība nav nepieciešama Pašvaldības vai tās iestāžu funkciju nodrošināšanai, lai Zemes vienību nebūtu jāapsaimnieko par Pašvaldības finanšu līdzekļiem, Pašvaldībai ir lietderīgi pagarināt Līgumu ar Iesniedzēju.

Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" (turpmāk – Noteikumi Nr. 350) 53. punktā noteikts, ka *"Iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu"*.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmajā daļā noteikts, ka, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.

Noteikumu Nr. 350 56. punktā noteikts, ka pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šo noteikumu 3. nodaļā noteikto nomas maksas noteikšanas kārtību. Ja neapbūvēts zemesgabals ir iznomāts, rīkojot izsoli par zemesgabala nomas tiesībām, nomas maksu pārskata un maina, ja pārskatītā nomas maksa ir augstāka par noteikto nomas maksu. Ja nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā veic saimniecisko darbību un samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksu nosaka atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai un maina, ja tā ir augstāka par noteikto nomas maksu. Ja nomas maksa tiek mainīta, nomnieks kompensē iznomātājam pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu.

Pamatojoties uz sabiedrības ar ierobežotu atbildību "EIROEKSPERTS", reģistrācijas numurs 40003650352, 2025. gada 20. novembra novērtējumu Nr. L15573/ER/2025, Nekustamā īpašuma iespējamā viena gada 1 ha tirgus nomas maksa 2025. gada 20. novembrī varētu būt 78 EUR (septiņdesmit astoņi *euro*) bez pievienotās vērtības nodokļa.

Pašvaldības mantas novērtēšanas un izsoles komisija 2025. gada 28. novembrī (protokols Nr. K.1-2/197) noteica Nekustamā īpašuma viena gada 1 ha nomas maksu 78 EUR (septiņdesmit astoņi *euro*) bez pievienotās vērtības nodokļa.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, 6.¹ panta pirmo un 1.¹ daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53., 56. punktu, Ogres novada pašvaldības mantas novērtēšanas un izsoles komisijas 2025. gada 28. novembra lēmumu "Par nekustamā īpašuma "Dālderī 2-21", Krapes pagastā, Ogres novadā maksas noteikšanu" (protokols Nr.K.1-2/197),

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

balsojot: ar 21 balsi "Par" (Andris Krauja, Artūrs Mangulis, Atvars Lakstīgala, Dace Kļaviņa, Dace Veiliņa, Dzirkstīte Žindīga, Gints Sīviņš, Iluta Jansone, Jānis Iklāvs, Jānis Siliņš, Kārlis Ansons, Kārlis Avotiņš, Mariss Martinsons, Matīss Mežaks, Pāvels Kotāns, Raivis Rubīns, Raivis Ūzuls, Rūdolfs Kudļa, Santa Ločmele, Sarmīte Ozoliņa, Uldis Skudra), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,
Ogres novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Pagarināt** ar [Vārds, Uzvārds], personas kods [personas kods], 2015. gada 16. novembrī noslēgto lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr. 43 par Ogres novada pašvaldībai piekrītošās zemes vienības ar nosaukumu "Dālderis 2-21", Krapes pag., Ogres nov., kadastra apzīmējums 7452 004 0236, platība 0,9 ha, nomu lauksaimniecības vajadzībām uz 6 (sešiem) gadiem, nosakot nomas maksu gadā – 78 EUR (septiņdesmit astoņi *euro*) par 1 ha, bez pievienotās vērtības nodokļa.
2. **Pilnvarot** Ogres novada Krapes pagasta pārvaldi atbilstoši šim lēmumam noslēgt vienošanos par grozījumiem 2015. gada 16. novembra lauku apvidus zemes nomas līgumā Nr. 43, nosakot, ka papildus nomas maksai tiek kompensēta sertificēta vērtētāja atlīdzības summa.
3. **Kontroli** par lēmuma izpildi uzdot Ogres novada pašvaldības izpilddirektoram.

17.

Par 2017. gada 26. janvāra Nekustamā īpašuma nomas līguma Nr. 3.4/1-2017 un 2008. gada 11. janvāra Neapdzīvojamo telpu nomas līguma Nr. 33-2008/8-26 pagarināšanu
Lēmuma projekta ziņotājs - Vilnis Sirsonis

Ogres novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts IK "Ķeipenieši" vadītājas Ilzes Andriksones, individuālā komersanta reģistrācijas Nr. 40002132586 (turpmāk – Iesniedzējs), 2025. gada 6. janvāra iesniegums (reģistrēts Pašvaldībā 2025. gada 6. janvārī ar reģistrācijas Nr. 2-4.1/89) ar lūgumu pagarināt nomas līgumus "Kalnāji" - 2 un "Kalnāji" - 3, Ķeipenē, Ķeipenes pagastā, Ogres novadā.

Pašvaldībā 2025. gada 6. martā saņemts Iesniedzēja iesniegums, kurā lūgts samazināt nomas maksu 50% apmērā, apliecinot, ka tiks veikti finansiāli ieguldījumi saimnieciskās darbības paplašināšanā un tās dažādošanā: ekskursiju dažādošana, labdarības pasākumi, dažāda veida meistarklases, tiks veikti ieguldījumi nomas telpu infrastruktūras attīstībā (telpu pielāgošana atbilstoši saimnieciskajai darbībai), kā arī turpinās savā darbībā Ķeipenes pagasta un Ogres novada popularizēšanu, un bērnu un jaunatnes izglītošanu.

Nekustamais īpašums "Kalnāji", Ķeipenes pag., Ogres nov. (kadastra numurs 7456 006 0716) ierakstīts Zemgales rajona tiesas Ķeipenes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000406543 un sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7456 006 0716, platība 0,6877 ha, uz kuras atrodas dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 7456 006 0716 001, turpmāk – Nekustamais īpašums. Īpašuma tiesības nostiprinātas Pašvaldībai.

Ēkas "Kalnāji" ar kadastra apzīmējumu 7456 006 0716 001 kopējā platība ir 439,1 m² ēkā esošās telpas saskaņā ar ierakstiem Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datos ir sadalītas telpu grupās, tostarp:

- veikals, platība 94,7 m², telpu grupas kadastra apzīmējums 7456 006 0716 001 002, adrese "Kalnāji" - 2, Ķeipene, Ķeipenes pag., Ogres nov., lietošanas veids "Vairumtirdzniecības un mazumtirdzniecības telpu grupa" (kods – 1230);
- kafejnīca, platība 42,9 m², telpu grupas kadastra apzīmējums 7456 006 0716 001 003, adrese "Kalnāji" - 3, Ķeipene, Ķeipenes pag., Ogres nov., lietošanas veids "Vairumtirdzniecības un mazumtirdzniecības telpu grupa" (kods – 1230).

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Pamatojoties uz Pašvaldības domes 2017. gada 19. janvāra lēmumu "Par nedzīvojamo telpu "Kalnāji"- 2, Ķeipene, Ķeipenes pag., Ogres nov. iznomāšanu IK „Ķeipenieši”" starp Pašvaldības Ķeipenes pagasta pārvaldi un Iesniedzēju 2017. gada 26. janvārī noslēgts Nekustamā īpašuma nomas līgums Nr. 3.4/1-2017 (turpmāk – Nomas līgums Nr. 3.4/1-2017).

Saskaņā ar Nomas līguma Nr. 3.4/1-2017 nosacījumiem Iesniedzējam iznomātas Nekustamajā īpašumā esošas nedzīvojamās telpas "Kalnāji"- 2 ar kopējo platību 94,7 m² un koplietošanas telpas 2,65 m² platībā. Nedzīvojamās telpas nodotas Iesniedzējam nomas lietošanā ar mērķi saimnieciskai darbībai – "Piparkūku studijas" izveidei, pamatojoties uz Pašvaldības domes 2017. gada 19. janvāra lēmumu "Par nedzīvojamo telpu "Kalnāji"- 2, Ķeipene, Ķeipenes pag., Ogres nov. iznomāšanu IK „Ķeipenieši”" un Pašvaldības Īpašuma iznomāšanas komisijas 2017. gada 5. janvāra sēdes lēmumu (protokols Nr. 1., 2. §) nomas maksa noteikta 0,59 EUR (piecdesmit deviņi centi) par 1 (vienu) kvadrātmetru mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa. Nomas līguma darbības termiņš - 2024. gada 31. decembris.

Starp Ķeipenes pagasta padomes komunālo daļu un Iesniedzēju 2008. gada 11. janvārī noslēgts Neapdzīvojamo telpu nomas līgums Nr. 33-2008/8-26, turpmāk – Normas līgums Nr. 33-2008/8-26. Saskaņā ar Nomas līguma Nr. 33-2008/8-26 nosacījumiem Iesniedzējam ir iznomātas Nekustamā īpašuma nedzīvojamās telpas "Kalnāji"- 3 ar kopējo platību 45,5 m². Nedzīvojamās telpas nodotas Iesniedzējam nomas lietošanā ar mērķi individuālā darba veikšanai – "Piparkūku un citu konditorejas izstrādājumu cepšanai", nomas maksa noteikta 0,50 Ls (piecdesmit santīmi) par 1 (vienu) kvadrātmetru mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa. Pamatojoties uz Pašvaldības domes 2014. gada 20. marta sēdes lēmumu "Par nedzīvojamo telpu „Kalnāji” - 3, Ķeipene, Ķeipenes pag., Ogres nov., nomas līguma termiņa pagarināšanu", 2014. gada 15. aprīlī noslēgta Vienošanās Nr. 3.4./4-2014 starp Pašvaldības Ķeipenes pagasta pārvaldi un Iesniedzēju par Nomas līguma Nr. 33-2008/8-26 termiņa pagarinājumu līdz 2024. gada 31. decembrim.

Iesniedzējs faktiski ir turpinājis lietot telpas un labticīgi pildījis Normas līgumā Nr. 3.4/1-2017 un Normas līgumā Nr. 33-2008/8-26 noteiktos nomnieka pienākumus, līdz ar to var uzskatīt, ka nomas attiecības ir turpinājušās un nav tikušas pārtrauktas. Iesniedzējam nav telpu nomas maksas un citu Normas līgumā noteikto maksājumu parādu.

Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" (turpmāk – Noteikumi) 18. punkts noteic, ka iznomātājam, ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, ir tiesības izlemt, vai pagarināt attiecīgā nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli) vai iznomāt nomas objektu citam nomniekam šajos noteikumos noteiktajā kārtībā. Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu, izņemot gadījumu, kad nomas objektu iznomā publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai.

Noteikumu 21. punkts noteic, ka, pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šajos noteikumos minēto nomas maksas noteikšanas kārtību, un maina, ja pārskatītā nomas maksa ir augstāka par līgumā noteikto nomas maksu.

Pašvaldībā ir saņemts sabiedrības ar ierobežotu atbildību „EIROEKSPERTS", reģistrācijas Nr. 40003650352, 2025. gada 10. februāra novērtējums ar reģistrācijas Nr. L14557/ER/2025 "Dzīvojamās mājas telpu grupas ar kadastra apzīmējumu – 7456 006 0716 001 002, telpu Nr. 1 - Nr. 8, telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 7456 006 0716 001 003, telpu Nr. 1 - Nr. 5 un telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 7456 006 0716 001 902, telpu Nr. 1 - Nr. 2 "Kalnāji", Ķeipenē, Ķeipenes pagastā, Ogres novadā tirgus nomas maksas novērtējums", saskaņā ar kuru tirgus nomas maksa par 1 m² mēnesī (bez pievienotās vērtības nodokļa) 2025. gada 7. februārī ir 1,00 EUR (viens euro).

Pašvaldības mantas novērtēšanas un izsoles komisija 2025. gada 5. martā pieņēma lēmumu "Par nosacītās nomas maksas noteikšanu nekustamā īpašuma "Kalnāji", Ķeipenē,

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Ķeipenes pagastā, Ogres novadā neapdzīvojamo telpu nomai” (protokols Nr. K.1-2/48) un noteica nekustamā īpašuma “Kalnāji”, Ķeipenē, Ķeipenes pagastā, Ogres novadā sastāvā ietilpstošo neapdzīvojamo telpu ar kadastra apzīmējumiem 7456 006 0716 001 002 (adrese: “Kalnāji”- 2), 7456 006 0716 001 003 (adrese: “Kalnāji”- 3) un 7456 006 0716 001 902 ar summāro platību 142,9 m² ēkas pirmajā stāvā nosacīto nomas maksu par 1 m² mēnesī 1,00 EUR (viens euro) bez pievienotās vērtības nodokļa.

Nemot vērā, ka Iesniedzējs labticīgi pilda nomas līgumu nosacījumus, iznomātās nedzīvojamās telpas nav nepieciešamas Pašvaldības vai tās iestāžu funkciju nodrošināšanai, kā arī to, ka Iesniedzējs popularizē Ogres novadu ar savām labas kvalitātes piparkūkām arī valsts mērogā, un nomas līgumiem nav pārsniegts Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas likuma 6.¹ panta pirmajā daļā noteiktais nomas līguma termiņš, Pašvaldībai ir lietderīgi pagarināt Nomas līgumu Nr. 3.4/1-2017 un Nomas līgumu Nr. 33-2008/8-26 ar Iesniedzēju.

Noteikumu 87. punkts noteic, ka iznomātājam un nomniekam savstarpēji vienojoties, uz noteiktu laikposmu nomas maksu var samazināt līdz 50 procentiem no noteiktā nomas maksas apmēra. Šajā punktā minēto atbalstu sniedz, pusēm savstarpēji vienojoties par atbalsta sniegšanas sākuma datumu, ja nomnieks apņemas ievērot vismaz vienu no šādiem nosacījumiem: 1) radīt jaunas darba vietas; 2) veikt nozīmīgus finansiālus ieguldījumus, kas nodrošinās saimnieciskās darbības paplašināšanu vai dažādošanu; 3) veikt finansiālus ieguldījumus, kas sekmēs inovāciju vai jaundibinātu ražošanas uzņēmumu veidošanos; 4) veikt ieguldījumus nomas objekta infrastruktūras attīstībā; 5) nomas objektu izmantot sociālās aizsardzības, kultūras, izglītības, zinātnes, sporta, vides un dzīvnieku aizsardzības vai veselības aprūpes funkciju nodrošināšanai.

Noteikumu 89. punkts noteic, ka šo noteikumu 87. un 88. punktā noteikto nomas maksas samazinājumu piešķir atbilstoši iznomātāja izstrādātajiem kritērijiem nomas maksas samazinājuma gradācijai un piemērošanai. Pašvaldībai savos saistošajos noteikumos ir tiesības noteikt nosacījumus, kas jāievēro papildus šo noteikumu 87. un 88. punktā minētajiem un piemērojami pašvaldības nekustamajiem īpašumiem.

Pašvaldībā šobrīd nav pieņemti saistošie noteikumi par kritērijiem nomas maksas gradācijai un piemērošanai komercdarbības (de minimis) atbalsta piešķiršanai samazinātas nomas maksas veidā, līdz ar to Pašvaldības domei nav tiesiska pamatojuma lemt par nomas maksas samazinājumu.

Nemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, 6.¹ panta pirmo un 1¹ daļu, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 18., 21., 119. punktu un Ogres novada pašvaldības mantas novērtēšanas un izsoles komisijas 2025. gada 5. marta lēmumu (protokols Nr. K.1-2/48),

balsojot: ar 21 balsi "Par" (Andris Krauja, Artūrs Mangulis, Atvars Lakstīgala, Dace Kļaviņa, Dace Veiliņa, Dzirkstīte Žindīga, Gints Siviņš, Iluta Jansone, Jānis Iklāvs, Jānis Siliņš, Kārlis Ansons, Kārlis Avotiņš, Mariss Martinsons, Matīss Mežaks, Pāvels Kotāns, Raivis Rubīns, Raivis Ūzuls, Rūdolfs Kudļa, Santa Ločmele, Sarmīte Ozoliņa, Uldis Skudra), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Ogres novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Pagarināt uz 10 gadiem:

1.1. 2017. gada 26. janvārī noslēgto Nekustamā īpašuma nomas līgumu Nr. 3.4/1-2017 par nekustamā īpašuma “Kalnāji”, Ķeipenes pag., Ogres nov. (kadastra numurs 7456 006 0716) sastāvā esošās dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 7456 006 0716 001, telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 7456 006 0716 001 002, adrese “Kalnāji”- 2, Ķeipene, Ķeipenes

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

- pag., Ogres nov., telpu Nr. 1 - Nr. 8, platība 94,7 m², un koplietošanas telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 7456 006 0716 001 902, telpu Nr. 1 - Nr. 2, platība 5,3 m², kopējā platība 100 m², nomu;
- 1.2. 2008. gada 11. janvārī noslēgto Neapdzīvojamo telpu nomas līgumu Nr. 33-2008/8-26 par nekustamā īpašuma "Kalnāji", Ķeipenes pag., Ogres nov. (kadastra numurs 7456 006 0716), sastāvā esošās dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 7456 006 0716 001, telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 7456 006 0716 001 003, adrese "Kalnāji"- 3, Ķeipene, Ķeipenes pag., Ogres nov., telpu Nr. 1 - Nr. 5, platība 42,9 m², nomu.
2. **Noteikt** telpu nomas maksu 1 EUR (viens *euro*) mēnesī par 1 (vienu) kvadrātmetru, bez pievienotās vērtības nodokļa.
3. **Pilnvarot** Ogres novada Ķeipenes pagasta pārvaldi noslēgt vienošanos par 2017. gada 26. janvārī noslēgtā Nekustamā īpašuma nomas līguma Nr. 3.4/1-2017 un 2008. gada 11. janvārī noslēgtā Neapdzīvojamo telpu nomas līguma Nr. 33-2008/8-26 pagarināšanu, pārjaunot tos, nosakot, ka IK "Ķeipenieši" papildus nomas maksai kompensē neatkarīga vērtētāja atlīdzības summu, saskaņojot ar Ogres novada pašvaldības Centrālo administrāciju.
4. **Kontroli** par lēmuma izpildi uzdot Ogres novada pašvaldības izpilddirektoram.

18.

Par 2011. gada 21. decembra Līguma par neapdzīvojamo telpu nomu starp Valsts sociālās apdrošināšanas aģentūru un Ogres novada pašvaldību (iepirkuma identifikācijas Nr. VSAA-2011/182) pagarināšanu

Lēmuma projekta ziņotājs - Žanete Briede

Ogres novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts Valsts sociālās apdrošināšanas aģentūras, reģistrācijas Nr. 90001669496, juridiskā adrese: Lāčplēša iela 70A, Rīga, LV-1011 (turpmāk – Iesniedzējs), direktores Ineses Šmitiņas 2025. gada 4. novembra iesniegums Nr. 07-3/43709 "Par telpu nomas līgumu Ogrē, Brīvības ielā 33" (reģistrēts Pašvaldībā 2025. gada 4. novembrī ar Nr. 2-4.1/6133) ar lūgumu izskatīt jautājumu par esošā telpu Brīvības ielā 33, Ogrē, Ogres nov., nomas līguma pagarināšanu turpmākajiem trim gadiem (turpmāk – Iesniegums).

Izskatot Iesniegumu, Pašvaldības dome konstatēja:

1) 2011. gada 21. decembrī noslēgts Līgums par neapdzīvojamo telpu nomu starp Iesniedzēju un Pašvaldību (iepirkuma identifikācijas Nr. VSAA-2011/182), reģistrēts Pašvaldībā 2011. gada 21. decembrī ar Nr. 4-1.2/13 (turpmāk - Nomas līgums);

2) Nomas līgums grozīts, 2013. gada 28. decembrī noslēdzot Vienošanos par grozījumiem Nomas līgumā, reģistrēta Pašvaldībā 2013. gada 28. decembrī ar Nr. 4-1.2/4, 2014. gada 1. oktobrī noslēdzot Vienošanos par grozījumiem Nr. 2 Nomas līgumā, reģistrēta Pašvaldībā 2014. gada 17. oktobrī ar Nr. 4-1.2/3, 2016. gada 27. oktobrī noslēdzot Vienošanos par grozījumiem Nr. 3, reģistrēta Pašvaldībā 2016. gada 1. novembrī ar Nr. 4-3.10.2/2016-60, 2017. gada 18. septembrī noslēdzot Vienošanos par grozījumiem Nr. 4, reģistrēta Pašvaldībā 2017. gada 22. septembrī ar Nr. 4-3.10.2/2017-44, 2018. gada 30. oktobrī noslēdzot Vienošanos par grozījumiem Nr. 5, reģistrēta Pašvaldībā 2018. gada 30. oktobrī ar Nr. 10-8.2/2018-107, 2021. gada 27. decembrī noslēdzot vienošanos Nr. 6 par grozījumiem Nomas līgumā, reģistrēta Pašvaldībā 2021. gada 27. decembrī ar Nr. 10-8.2/2021-89, 2022. gada 20. decembrī noslēdzot Vienošanos Nr. 7 par grozījumiem Nomas līgumā, reģistrēta Pašvaldībā 2022. gada 20. decembrī ar Nr. 10-8.2/2022-208;

3) saskaņā ar Nomas līgumu Iesniedzējs nomā telpas ar kopējo platību 230,1 m², nekustamā īpašuma adrese: Brīvības iela 33, Ogre, Ogres nov., LV-5001, Iesniedzēja vajadzībām tā darbības nodrošināšanai, Nomas līguma termiņš līdz 2025. gada 31. decembrim;

4) Zemgales rajona tiesas Ogres pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 2414 Pašvaldībai nostiprinātas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Brīvības iela 33, Ogre, Ogres

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

nov., kadastra numurs 7401 003 0210, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7401 003 0210, un uz tās esošās administratīvās ēkas (kadastra apzīmējums 7401 003 0210 001, turpmāk - Ēka) un garāžas (kadastra apzīmējums 7401 003 0210 002);

5) Iesniedzējam ar Nomas līgumu iznomātas telpas, kuras saskaņā ar 2013. gada 7. janvārī izgatavoto Ēkas kadastrālās uzmērīšanas lietu atrodas Ēkas pirmajā stāvā telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 7401 003 0210 001 001 un atbilst nedzīvojamajām iekštelpām Nr. 5 (kabinets, platība 13 m²), Nr. 6 (kabinets, platība 12,8 m²), Nr. 7 (kabinets, platība 5,4 m²), Nr. 8 (servera telpa, platība 6,2 m²), Nr. 9 (kabinets, platība 13 m²), Nr. 10 (kabinets, platība 12,8 m²), Nr. 11 (kabinets, platība 10,8 m²), daļa no Nr. 12 (gaitenis, platība 38,3 m²), Nr. 15 (arhīvs, platība 24,2 m²), Nr. 16 (kabinets, platība 12,7 m²), Nr. 17 (kabinets, platība 12,7 m²), Nr. 18 (kabinets, platība 12,6 m²), Nr. 19 (mācību telpa, platība 38,8 m²), Nr. 20 (virtuve, platība 10,8 m²), Nr. 21 (elektrosadales telpa, platība 3,8 m²), Nr. 22 (tualetes, platība 3,4 m²), Nr. 23 (tualetes, platība 6,7 m²) (turpmāk – Telpas), kopējā Telpu platība 238 m²;

6) Iesniedzējam nav nenokārtotu maksājumu saistību ar Pašvaldību.

Publiskas personas mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un izņēmumus noteic Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumi Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" (turpmāk – Noteikumi). Saskaņā ar Noteikumu 7. pantu, šo noteikumu 2. nodaļas normas, izņemot šo noteikumu 12., 14., 15., 18., 19., 20., 21., 30. un 31. punktu, nepiemēro, ja nomas objektu, kas ir nekustamais īpašums, iznomā publiskai personai, tās iestādei, kapitālsabiedrībai vai privātpersonai publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma nodrošināšanai.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2012. gada 18. decembra noteikumu Nr. 911 "Valsts sociālās apdrošināšanas aģentūras nolikums" 1. un 2. punktu Iesniedzējs ir labklājības ministra pārraudzībā esoša tiešās pārvaldes iestāde. Ministrs aģentūras pārraudzību īsteno ar Labklājības ministrijas starpniecību. Iesniedzēja darbības mērķis ir īstenot valsts politiku sociālās apdrošināšanas un valsts sociālo pabalstu jomā, kā arī administrēt valsts izdienas pensijas un valsts fondēto pensiju shēmu.

Noteikumu 119. punkts noteic, ka nomas līgumiem, kas noslēgti līdz šo noteikumu spēkā stāšanās dienai, piemērojami normatīvie akti, kas bija spēkā, slēdzot attiecīgo nomas līgumu. Iznomātājam ir tiesības pagarināt nomas līguma termiņu saskaņā ar šo noteikumu 18., 19., 20., 21. punktā minētajiem nosacījumiem.

Noteikumu 18. punkts noteic, ka iznomātājam, ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, ir tiesības izlemt, vai pagarināt attiecīgā nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli) vai iznomāt nomas objektu citam nomniekam šajos noteikumos noteiktajā kārtībā. Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu, izņemot gadījumu, kad nomas objektu iznomā publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai.

Ēka daļēji tiek izmantota Pašvaldības Centrālās administrācijas vajadzībām, savukārt daļa Ēkas nodota nomas lietošanā Iesniedzējam Ogres klientu apkalpošanas centra vajadzībām. Ņemot vērā, ka Iesniedzēja pakalpojumi ir nepieciešami Ogres novada iedzīvotājiem, Iesniedzējs ir labticīgi pildījis Nomas līguma noteikumus, tai skaitā, regulāri veikti Nomas līgumā paredzētie maksājumi, Pašvaldībai ir lietderīgi turpināt sadarbību ar Iesniedzēju un iznomāt telpas Iesniedzējam arī turpmāk, tā nodrošinot Ogres novada iedzīvotājiem iespēju saņemt Iesniedzēja pakalpojumus iespējami tuvāk dzīvesvietai, savukārt ienākumi no nomas maksas kompensēs Pašvaldības Ēkas uzturēšanas izdevumus.

Noteikumu 21. punkts noteic, ka, pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šajos noteikumos minēto nomas maksas noteikšanas kārtību, un maina, ja pārskatītā nomas maksa ir augstāka par līgumā noteikto nomas maksu. Ja nomas objektu izmanto saimnieciskai darbībai un samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksu nosaka atbilstoši

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai, ja tā ir augstāka nekā līgumā noteiktā nomas maksa. Ja nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju un tā atlīdzības summu ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku, nomnieks papildus nomas maksai kompensē iznomātajam neatkarīga vērtētāja atlīdzības summu.

Savukārt Noteikumu 3. nodaļā noteikta nomas maksas noteikšanas metodika, ja nekustamo īpašumu iznomā publiskai personai vai tās iestādei. Šīs nodaļas 69. punkts nosaka, ja nomas objektu, kas ir nekustamais īpašums, iznomā publiskai personai vai tās iestādei, kapitālsabiedrībai vai privātpersonai publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai, nomas maksu un papildu maksājumus, tai skaitā nomas objekta apdrošināšanas izmaksas, nekustamā īpašuma nodokli vai tā kompensāciju, ja minētos maksājumus veic iznomātājs, kā arī nekustamā īpašuma uzturēšanai nepieciešamo pakalpojumu (piemēram, siltumenerģija, dabasgāzes piegāde, ūdensapgāde un kanalizācijas pakalpojumu nodrošināšana, sadzīves atkritumu izvešana), elektroenerģijas, sakaru pakalpojumu izmaksas un citas nomas līgumā paredzētās izmaksas, nosaka saskaņā ar šīs nodaļas nosacījumiem tā, lai pilnīgi segtu iznomātāja izdevumus, kas saistīti ar iznomājamā objekta pārvaldīšanu iznomāšanas periodā. Ja objektīvu iemeslu dēļ nav iespējams noteikt iznomājamo publiskas personas zemes vienības daļu (piemēram, ja iznomā publiskas personas būves ārējo sienu vai citu būves konstruktīvo elementu, kas nav iekļauts būves kopējā platībā), nomas maksu par zemes vienības daļu neiekļauj. Iznomājot publiskas personas īpašumā esošu nomas objektu, kas sastāv no būves un zemes vienības, atvasinātai publiskai personai, tās iestādei, kapitālsabiedrībai vai privātpersonai un attiecīgu atvasinātas publiskas personas īpašumā esošu nomas objektu iznomājot publiskai personai, tās iestādei, kapitālsabiedrībai vai privātpersonai, papildu maksājumos iekļauj arī maksu par zemes nomu, kas noteikta atbilstoši Ministru kabineta noteikumiem par publiskas personas zemes nomu.

Atbilstoši Noteikumu 3. nodaļas 73., 74. un 76. punktā noteiktajai nomas maksas aprēķina metodikai - Telpu nomas maksa par 1 m² mēnesī ir 4,48 EUR (četri *euro*, 48 centi) bez pievienotās vērtības nodokļa.

Pašvaldības mantas novērtēšanas un izsoles komisija 2025. gada 25. novembrī noteica Telpu nomas maksu par 1 m² mēnesī 4,48 EUR (četri *euro*, 48 centi) bez pievienotās vērtības nodokļa.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo, 1¹ un trešo daļu, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 18., 21., 69., 73., 74., 76., 119. punktu un Pašvaldības mantas novērtēšanas un izsoles komisijas 2025. gada 25. novembra lēmumu "Par nomas maksas noteikšanu telpām Brīvības ielā 33, Ogrē, Ogres novadā nomai" (protokols Nr. K.1-2/192),

balsojot: ar 21 balsi "Par" (Andris Krauja, Artūrs Mangulis, Atvars Lakstīgala, Dace Kļaviņa, Dace Veiliņa, Dzirkstīte Žindīga, Gints Siviņš, Iluta Jansone, Jānis Iklāvs, Jānis Siliņš, Kārlis Ansons, Kārlis Avotiņš, Mariss Martinsons, Matīss Mežaks, Pāvels Kotāns, Raivis Rubīns, Raivis Ūzuls, Rūdolfs Kudļa, Santa Ločmele, Sarmīte Ozoliņa, Uldis Skudra), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,
Ogres novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Pagarināt** uz 3 gadiem 2011. gada 21. decembrī noslēgto Līgumu par neapdzīvojamo telpu nomu starp Valsts sociālās apdrošināšanas aģentūru un Ogres novada pašvaldību (iepirkuma identifikācijas Nr. VSAA-2011/182), reģistrēts Pašvaldībā 2011. gada 21. decembrī ar Nr. 4-1.2/13 (turpmāk – Nomas līgums), par nekustamā īpašuma Brīvības ielā 33, Ogrē, Ogres nov., kadastra numurs 7401 003 0210, sastāvā esošās administratīvās ēkas ar kadastra apzīmējumu 7401 003 0210 001, telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 7401 003 0210

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

- 001 001 nedzīvojamo iekštelpu Nr. 5 (kabinets, platība 13 m²), Nr. 6 (kabinets, platība 12,8 m²), Nr. 7 (kabinets, platība 5,4 m²), Nr. 8 (servera telpa, platība 6,2 m²), Nr. 9 (kabinets, platība 13 m²), Nr. 10 (kabinets, platība 12,8 m²), Nr. 11 (kabinets, platība 10,8 m²), daļa no Nr. 12 (gaitenis, platība 38,3 m²), Nr. 15 (arhīvs, platība 24,2 m²), Nr. 16 (kabinets, platība 12,7 m²), Nr. 17 (kabinets, platība 12,7 m²), Nr. 18 (kabinets, platība 12,6 m²), Nr. 19 (mācību telpa, platība 38,8 m²), Nr. 20 (virtuve, platība 10,8 m²), Nr. 21 (elektrosadales telpa, platība 3,8 m²), Nr. 22 (tualetes, platība 3,4 m²), Nr. 23 (tualetes, platība 6,7 m²) (turpmāk – Telpas), kopējā Telpu platība 238 m², nomu.
2. **Noteikt** Telpu nomas maksu – 4,48 EUR (četri *euro*, 48 centi) par 1 m² mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa.
 3. **Uzdot** Ogres novada pašvaldības Centrālās administrācijas Nekustamo īpašumu pārvaldes nodaļai viena mēneša laikā pēc lēmuma spēkā stāšanās sagatavot vienošanos par grozījumiem Nomas līgumā.
 4. **Kontroli** par lēmuma izpildi uzdot Ogres novada pašvaldības izpilddirektoram.

19.

Par Invazīvo sugu izplatības ierobežošanas pasākumu organizācijas plāna 2026. – 2030. gadam Ogres novadam apstiprināšanu

Lēmuma projekta ziņotājs - Aija Romanovska

Saskaņā ar Latvijas Vides aizsardzības fonda lēmumu (Fonda padomes 06.11.2024. sēde Nr.11-24., lēmums § 2.20.) par projektu “Invazīvo sugu izplatības ierobežošanas pasākumu organizācijas plāna izstrāde 2026. – 2030. gadam Ogres novadā” (turpmāk – projekts) Ogres novada pašvaldība izsludināja iepirkumu „Invazīvo sugu izplatības ierobežošanas pasākumu organizācijas plāna izstrāde 2026. - 2023. gadam Ogres novadā” (identifikācijas Nr. ONP 2025/33), kura rezultātā SIA “Estonian, Latvian & Lithuanian Environment” izstrādāja Invazīvo sugu izplatības ierobežošanas pasākumu organizācijas plāna 2026. – 2030. gadam Ogres novadam (turpmāk – plāns) 1. redakciju. Pēc projekta ietvaros Ogres novada pašvaldības speciālistu veiktajiem apsekojumiem dabā un invazīvo sugu izplatības monitoringa Ogres novadā, dalības SIA “Estonian, Latvian & Lithuanian Environment” un Dabas aizsardzības pārvaldes apmācībās, informatīvajos semināros iedzīvotājiem un talkās, ir izstrādāta plāna gala redakcija.

Pamatojoties uz Sugu biotopu un aizsardzības likuma 23.² panta otro daļu,

balsojot: ar 21 balsi "Par" (Andris Krauja, Artūrs Mangulis, Atvars Lakstīgala, Dace Kļaviņa, Dace Veiliņa, Dzirkstīte Žindīga, Gints Sīviņš, Iluta Jansone, Jānis Iklāvs, Jānis Siliņš, Kārlis Ansons, Kārlis Avotiņš, Mariss Martinsons, Matīss Mežaks, Pāvels Kotāns, Raivis Rubīns, Raivis Ūzuls, Rūdolfs Kudļa, Santa Ločmele, Sarmīte Ozoliņa, Uldis Skudra), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,
Ogres novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt Invazīvo sugu izplatības ierobežošanas pasākumu organizācijas plānu 2026. – 2030. gadam Ogres novadam (turpmāk – plāns) (pielikumā).
2. Uzdot Ogres novada pašvaldības Centrālās administrācijas Komunikācijas nodaļai publicēt plānu Ogres novada pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ogres novada pašvaldības izpilddirektoram.

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Par Lielvārdes pilsdrupu attīstības stratēģijas (2025. – 2029.g.) apstiprināšanu
Lēmuma projekta ziņotājs - Aija Romanovska

Nemot vērā plānu saglabāt un attīstīt Lielvārdes parku, t.sk., Lielvārdes pilsdrupas (valsts nozīmes kultūras piemineklis Nr.1843) un pamatojoties uz 2025. gada 24. septembra Centrālās finanšu un līgumu aģentūras vēstuli Nr.39-2-10/4700 "Par projekta iesnieguma Nr.5.1.1.6/1/25/A/009 apstiprināšanu ar nosacījumu", saskaņā ar kuru tiek norādīts, ka Lielvārdes pilsdrupu attīstības stratēģijai ir jābūt izstrādātai atbilstoši Ministru kabineta 2024. gada 10. decembra noteikumiem Nr. 811 "Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021. – 2027.gadam 5.1.1. specifiskā atbalsta mērķa "Vietējās teritorijas integrētās sociālās, ekonomiskās un vides attīstības un kultūras mantojuma, tūrisma un drošības veicināšana pilsētu funkcionālajās teritorijās" 5.1.1.6. pasākuma "Kultūras mantojuma saglabāšana un jaunu pakalpojumu attīstība" īstenošanas noteikumi" 27. punktam un Kultūras ministrijas vadlīnijām "Objekta darbības stratēģijas satura apraksts", Ogres novada pašvaldības Kultūras un tūrisma pārvalde, sadarbojoties ar Attīstības un plānošanas nodaļu, ir papildinājusi 2025. gada 29. maijā Ogres novada pašvaldības domes sēdē (protokols Nr.9; 44.) apstiprināto Lielvārdes pilsdrupu attīstības koncepciju (2025 – 2029), pārstrādājot to par Lielvārdes pilsdrupu attīstības stratēģiju (2025. – 2029.g.).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 5. punktu un 5. panta pirmo daļu, kā arī Ministru kabineta 2024. gada 10. decembra noteikumiem Nr. 811 "Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021. – 2027.gadam 5.1.1. specifiskā atbalsta mērķa "Vietējās teritorijas integrētās sociālās, ekonomiskās un vides attīstības un kultūras mantojuma, tūrisma un drošības veicināšana pilsētu funkcionālajās teritorijās" 5.1.1.6. pasākuma "Kultūras mantojuma saglabāšana un jaunu pakalpojumu attīstība" īstenošanas noteikumi",

balsojot: ar 21 balsi "Par" (Andris Krauja, Artūrs Mangulis, Atvars Lakstīgala, Dace Kļaviņa, Dace Veiliņa, Dzirkstīte Žindīga, Gints Sīviņš, Iluta Jansone, Jānis Iklāvs, Jānis Siliņš, Kārlis Ansons, Kārlis Avotiņš, Mariss Martinsons, Matīss Mežaks, Pāvels Kotāns, Raivis Rubīns, Raivis Ūzuls, Rūdolfs Kudļa, Santa Ločmele, Sarmīte Ozoliņa, Uldis Skudra), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,
Ogres novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Apstiprināt** Lielvārdes pilsdrupu attīstības stratēģiju (2025. – 2029.g.) saskaņā ar lēmuma pielikumu.
2. **Izdarīt** Ogres novada pašvaldības domes 2025. gada 29. maija sēdes lēmumā "Par dalību specifiskā atbalsta mērķa 5.1.1.6. pasākumā "Kultūras mantojuma saglabāšana un jaunu pakalpojumu attīstība"" (protokols Nr. 9;44) (turpmāk - Lēmums) šādu grozījumu:
2.1. svītrot Lēmuma lemjošās daļas 3. punktu.
3. **Uzdot** Ogres novada pašvaldības Centrālās administrācijas Kancelejai nodrošināt Lēmuma aktuālo redakciju.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ogres novada pašvaldības izpilddirektoram.

**Par Ogres novada teritorijas plānojuma un tematisko plānojumu redakciju 1.0
nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai**
Lēmuma projekta ziņotājs - Aija Romanovska, Neils Balgalis

Teritorijas attīstības plānošanas likuma (turpmāk – Likums) 12. panta pirmā daļa nosaka, ka vietējā pašvaldība izstrādā un apstiprina vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu un tematiskos plānojumus.

Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 17. punktu līdz novada saistošo noteikumu spēkā stāšanās dienai, bet ne ilgāk kā līdz 2022. gada 31. decembrim ir spēkā novadu veidojošo bijušo pašvaldību saistošie noteikumi, izņemot saistošos noteikumus par teritorijas plānojumu, kurus izstrādā līdz 2025. gada 31. decembrim.

Ogres novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) dome 2023. gada 30. novembrī pieņēma lēmumu “Par Ogres novada teritorijas plānojuma un tematisko plānojumu izstrādes uzsākšanu”¹. Saskaņā ar Pašvaldības domes 2024. gada 29. augusta lēmumu “Par grozījumiem Ogres novada pašvaldības domes 2023. gada 30. novembra lēmumā “Par Ogres novada teritorijas plānojuma un tematisko plānojumu izstrādes uzsākšanu””² un 2024. gada 31. oktobra lēmumu “Par grozījumiem Ogres novada pašvaldības domes 2023. gada 30. novembra lēmumā “Par Ogres novada teritorijas plānojuma un tematisko plānojumu izstrādes uzsākšanu””³ grozīti Teritorijas plānojuma un tematisko plānojumu⁴ darba uzdevumi.

2024. gada 12. februārī Pašvaldības iepirkumu komisija (turpmāk – Komisija) apstiprināja atklāta konkursa “Ogres novada teritorijas plānojuma un tā vides pārskata, tematisko plānojumu izstrāde” (ID. Nr. ONP 2024/5) dokumentāciju. Ņemot vērā, ka minētā atklātā konkursā nebija iesniegts neviens piedāvājums, 2024. gada 18. martā Komisija pieņēma lēmumu izbeigt to bez rezultāta.

2024. gada 19. martā Komisija apstiprināja iepirkuma “Ogres novada teritorijas plānojuma un tā vides pārskata, tematisko plānojumu izstrāde” (ID. Nr. ONP 2024/31) dokumentāciju. 2024. gada 17. maijā Komisija pieņēma lēmumu izbeigt iepirkuma procedūru (ID. Nr. ONP 2024/31) bez rezultātā, jo nav saņemts neviens piedāvājums. Minētajā datumā Komisija apstiprināja jauna iepirkuma – sarunu procedūras ietvaros “Ogres novada teritorijas plānojuma un tā vides pārskata, tematisko plānojumu izstrāde” (ID. Nr. ONP 2024/50) dokumentāciju un uzdeva nosūtīt to sabiedrībai ar ierobežotu atbildību (turpmāk – SIA) “Grupa93”; SIA “METRUM” un SIA “REGIONĀLIE PROJEKTI”. Minētā dokumentācija tika nosūtīta 2024. gada 22. maijā. Rezultātā saņemti divi piedāvājumi. Komisija 2024. gada 24. jūlijā nolēma pārtraukt sarunu procedūru, jo piedāvājumu cena pārsniedza pieejamo finansējumu.

Veicot izmaiņas (samazinot darba uzdevumu) 2024. gada 8. augustā tika izsludināts atklāts konkurss virs Eiropas Savienības sliekšņa “Ogres novada teritorijas plānojuma un tematisko plānojumu izstrāde” (ONP 2024/67), kurā tika saņemts viens piedāvājums –

¹ <https://tapis.gov.lv/tapis/lv/downloads/199906>, <https://tapis.gov.lv/tapis/lv/downloads/200335>, <https://tapis.gov.lv/tapis/lv/downloads/200336>, <https://tapis.gov.lv/tapis/lv/downloads/200337>, <https://tapis.gov.lv/tapis/lv/downloads/200338>, <https://tapis.gov.lv/tapis/lv/downloads/200339>, <https://tapis.gov.lv/tapis/lv/downloads/200340>, <https://tapis.gov.lv/tapis/lv/downloads/200342>

² <https://tapis.gov.lv/tapis/lv/downloads/195215>, <https://tapis.gov.lv/tapis/lv/downloads/195216>

³ <https://tapis.gov.lv/tapis/lv/downloads/199894>, <https://tapis.gov.lv/tapis/lv/downloads/199895>, <https://tapis.gov.lv/tapis/lv/downloads/199896>

⁴ [1] transporta infrastruktūras attīstības un mobilitātes tematiskais plānojums;

[2] mājokļu attīstības tematiskais plānojums;

[3] plūdu riska un meliorācijas sistēmas attīstības tematiskais plānojums;

[4] ūdenssaimniecības attīstības tematiskais plānojums;

[5] dabas un apstādījumu teritoriju, ūdens teritoriju un krastmalu, ainavu un kultūrvēsturiskā mantojuma tematiskais plānojums;

[6] pilsētu un ciemu publiskās ārtelpas vizuālās identitātes tematiskais plānojums.

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

SIA "Grupa93" ar cenu 390 000 EUR bez PVN. Komisija 2024. gada 30. septembrī nolēma pārtraukt iepirkumu, jo piedāvājuma cena pārsniedza pieejamo finansējumu.

Veicot izmaiņas darba uzdevumā, 2024. gada 11. novembrī tika izsludināts atklāts konkurss virs Eiropas Savienības sliekšņa "Ogres novada teritorijas plānojuma un tematisko plānojumu izstrāde" (ONP 2024/106), kurā tika saņemts viens piedāvājums - SIA "Grupa 93" ar cenu 219 800,00 EUR. Komisija 2024. gada 11. decembrī atzina SIA "Grupa 93" par konkursa uzvarētāju, piešķirot līguma slēgšanas tiesības. 2024. gada 14. decembrī starp Pašvaldību un SIA "Grupa 93" noslēgts līgums "Par Ogres novada teritorijas plānojuma un tematisko plānojumu izstrādi" (reģistrēts Pašvaldībā ar Nr. 5-1.1/2024-994), atbilstoši kuram minētajam uzņēmumam jāizstrādā Ogres novada teritorijas plānojums, Plūdu riska un meliorācijas sistēmas attīstības tematiskais plānojums un Dabas un apstādījumu teritoriju, ūdens teritoriju un krastmalu, ainavu un kultūrvēsturiskā mantojuma tematiskais plānojums.

2025. gada 1. decembrī SIA "Grupa 93" iesniedza Pašvaldībā Ogres novada teritorijas plānojuma, Plūdu riska un meliorācijas sistēmas attīstības tematiskā plānojuma un Dabas un apstādījumu teritoriju, ūdens teritoriju un krastmalu, ainavu un kultūrvēsturiskā mantojuma tematiskā plānojuma 1.0. redakciju⁵ (iesniegums reģistrēts Pašvaldībā ar Nr. 2-4.3/2297). Izvērtējot minētos dokumentus, konstatējama daļēja neatbilstība darba uzdevumam.

Pilsētu un ciemu publiskās ārtelpas vizuālās identitātes tematisko plānojumu izstrādāja Pašvaldības Centrālās administrācijas speciālisti. Nolūkā nodrošināt atbilstību darba uzdevumam, Tematiskā plānojuma atsevišķas apakšodaļas būtu jāpapildina.

Enerģētikas un vides aģentūra 2025. gada 25. februārī pieņēma lēmumu Nr. 10.2/6/2025 "Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras piemērošanu"⁶, Ogres novada teritorijas plānojumam piemērojot stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūru, izstrādājams vides pārskats. Komisijas 2025. gada 20. oktobra sēdē (protokols Nr. ONP 2025/121-1) apstiprināts mazā iepirkuma "Ogres novada teritorijas plānojuma vides pārskata izstrāde" nolikums. Minētā iepirkuma procedūras ietvaros nebija iesniegts neviens piedāvājums.

Atbilstoši Teritorijas attīstības plānošanas likuma 3. panta 5. punktam viens no teritorijas attīstības plānošanas principiem ir *atklātības princips* – teritorijas attīstības plānošanā un dokumentu izstrādē iesaista sabiedrību un nodrošina informācijas un lēmumu pieņemšanas atklātumu. Attīstības plānošanas sistēmas likuma 5. panta otrās daļas 3. punkts nosaka, ka attīstības plānošanā jāievēro *līdzdalības princips* – visām ieinteresētajām personām ir iespēja līdzdarboties attīstības plānošanas dokumenta izstrādē.

Nēmot vērā Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 17. punktā noteikto termiņu, kā arī nolūkā nodrošināt plašāku sabiedrības līdzdalību teritorijas attīstības plānošanas procesā, būtu lietderīgi nodot sagatavoto Ogres novada teritorijas plānojuma un tematisko plānojumu redakcijas publiskajai apspiešanai un institūciju atzinumu saņemšanai, pēc apspriešanas tās pilnveidojot, nodrošinot atbilstību visām darba uzdevumu prasībām, kā arī ievērojot sabiedrības sniegtos priekšlikumus un institūciju atzinumus. Vides pārskata projekta publiskā apspriešana organizējama vienlaicīgi ar Ogres novada teritorijas plānojuma un tematisko plānojumu pilnveidoto redakciju publisko apspriešanu.

N. Balgalis demonstrē prezentāciju "Ogres novada teritorijas plānojums" un informē par papildinājumiem, precizējumiem sabiedriskās apspriešanas materiālos.

M. Martinsons interesējas, vai ir jau salikts sabiedriskās apspriešanas plāns?

L. Ozoliņa informē, ka minimālais laiks ir 20 dienas un ir paredzētas 7 sanāksmes.

⁵ 2025. gada 17. decembrī SIA "Grupa 93" iesniedza Pašvaldībā minētos teritorijas attīstības plānošanas dokumentus ar precizējumiem (iesniegums reģistrēts Pašvaldībā ar Nr. 2-4.1/7100).

⁶ <https://www.eva.gov.lv/lv/media/7899/download?attachment>

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

N. Balgalis piebilst, ka uzņēmumam SIA "Grupa 93" ir ļoti liela pieredze sabiedrības iesaistē. Tas tiks publiski izziņots, norādot, ka ar visiem materiāliem var iepazīties sistēmā GeoLatvija.lv, kas ir ērti un viegli lietojama sistēma. Tas ir mūsu kopējās interesēs panākt sabiedriskās apspriešanas kvalitatīvu procesu.

R. Kudļa izsaka pateicību SIA "Grupa 93" pārstāvjiem par sagatavotā plānojuma 1.redakciju, norādot, ka milzīgs darbs ir ieguldīts. Neskatoties uz saspringtajiem termiņiem, aicina iedzīvināties sabiedriskās apspriešanas sanāksmēs, izvērtējot iedzīvotāju viedokli, un novēl izturību turpmākajā darbā.

G. Sīviņš izsaka pateicību SIA "Grupa 93" pārstāvjiem un kolēģiem, norādot, ka daudz ir paveikts un vēl daudz ir jāpaveic. Tā kā katrā pagastā nebūs iespējams organizēt sanāksmi, aicina Ogres novada teritorijas plānojuma un tematisko plānojumu 1.redakciju nosūtīt iedzīvotāju padomēm ar paskaidrojumu, ko darīt, lai iedzīvotāju padomju locekļi šo var apspriest ar iedzīvotājiem un izvirzīt savus priekšlikumus.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 17. punktu, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 3. punktu, 5.¹1. apakšpunktu, 15., 16., 82., 83., 84. un 86. punktu, Ministru kabineta 2024. gada 15. oktobra noteikumu Nr. 639 "Sabiedrības līdzdalības kārtība attīstības plānošanas procesā" 18. punktu,

balsojot: ar 21 balsi "Par" (Andris Krauja, Artūrs Mangulis, Atvars Lakstīgala, Dace Kļaviņa, Dace Veiliņa, Dzirkstīte Žindīga, Gints Sīviņš, Iluta Jansone, Jānis Iklāvs, Jānis Siliņš, Kārlis Ansons, Kārlis Avotiņš, Mariss Martinsons, Matīss Mežaks, Pāvels Kotāns, Raivis Rubīns, Raivis Ūzuls, Rūdolfs Kudļa, Santa Ločmele, Sarmīte Ozoliņa, Uldis Skudra), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,
Ogres novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai šādus teritorijas attīstības plānošanas dokumentus:
 - 1.1 Ogres novada teritorijas plānojuma (turpmāk – Teritorijas plānojums) 1.0. redakcijas Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus (1. pielikums), Grafisko daļu (2.-21. pielikums) un Paskaidrojuma rakstu (22. pielikums);
 - 1.2 Plūdu riska un meliorācijas sistēmas attīstības tematiskā plānojuma 1.0. redakciju (23.-29. pielikums);
 - 1.3 Dabas un apstādījumu teritoriju, ūdens teritoriju un krastmalu, ainavu un kultūrvēsturiskā mantojuma tematiskā plānojuma 1.0. redakciju (30.-38. pielikums);
 - 1.4 Pilsētu un ciemu publiskās ārtelpas vizuālās identitātes tematiskā plānojuma 1.0. redakciju (39. pielikums).
2. **Noteikt**, ka lēmuma 1. punktā minēto teritorijas attīstības plānošanas dokumentu publiskās apspriešanas termiņš ir trīsdesmit darbdienas.
3. **Noteikt**, ka lēmuma 1. punktā minēto teritorijas attīstības plānošanas dokumentu publiskā apspriešana īstenojama hibrīdrežīmā, nodrošinot piekļuvi materiāliem elektroniskajā formātā Pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē www.ogresnovads.lv (turpmāk – Tīmekļvietne), Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (turpmāk – TAPIS), papīra formātā – Pašvaldības Centrālās administrācijas ēkas Brīvības ielā 33, Ogrē, Ogres nov., telpās un Pašvaldības pilsētu un pagastu pārvalžu telpās.

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

4. **Uzdot** Pašvaldības Centrālās administrācijas Attīstības un plānošanas nodaļas telpiskajam plānotājam:
 - 4.1. piecu darbdienu laikā pēc šī lēmuma pieņemšanas ievietot to TAPIS;
 - 4.2. piecu darbdienu laikā pēc šī lēmuma pieņemšanas nodrošināt lēmuma un informācijas par lēmuma 1. punktā minēto teritorijas attīstības plānošanas dokumentu publisko apspriešanu un tās ietvaros organizējamo sanākumi publicēšanu Tīmekļvietnē un TAPIS;
 - 4.3. nodrošināt lēmuma 4.2. apakšpunktā minētās informācijas publicēšanu tuvākajā Pašvaldības informatīvā izdevuma "Savietis" numurā;
 - 4.4. nodrošināt lēmuma 1. punktā minēto teritorijas attīstības plānošanas dokumentu materiālu pieejamību sabiedrībai Pašvaldības Centrālās administrācijas ēkas Brīvības ielā 33, Ogrē, Ogres nov., telpās, kā arī Pašvaldības pilsētu un pagastu pārvalžu telpās;
 - 4.5. noorganizēt lēmuma 1. punktā minēto teritorijas attīstības plānošanas dokumentu publiskās apspriešanas sapulces Ogrē, Ikšķilē, Lielvārdē un Ķegumā.
5. **Uzdot** Pašvaldības Centrālās administrācijas Attīstības un plānošanas nodaļai pēc publiskās apspriešanas beigām nodrošināt publiskās apspriešanas laikā saņemto priekšlikumu un institūciju atzinumu izvērtēšanu un sagatavot ziņojumu par priekšlikumu vērā ņemšanu vai noraidīšanu, norādot noraidījuma pamatojumu.
6. **Kontroli par lēmuma izpildi uzdot** Ogres novada pašvaldības izpilddirektoram.

22.

Par Ogres novada pašvaldības līdzdalības izbeigšanu sabiedrībā ar ierobežotu atbildību "Ogres Zelta Liepa" un Ogres novada pašvaldības iekšējo noteikumu Nr.19/2025 "Ogres novada pašvaldībai piederošo SIA "Ogres Zelta Liepa" (reģistrācijas numurs: 40203310059) kapitāla daļu pārdošanas noteikumi" izdošanu
 Lēmuma projekta ziņotājs - Ervīns Kušķis

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 73.panta pirmo daļu pašvaldības manta izmantojama pašvaldības administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei, gan nododot to publiskā lietošanā, gan veidojot iestādes, gan dibinot kapitālsabiedrības vai iegūstot dalību kapitālsabiedrībās.

Saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma (turpmāk – VPIL) 87.panta pirmo daļu, publiska persona privāto tiesību jomā darbojas veicot darījumus, kas nepieciešami tās darbības nodrošināšanai, sniedzot pakalpojumus un dibinot kapitālsabiedrību vai iegūstot līdzdalību esošajā kapitālsabiedrībā.

Atbilstoši Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 4.panta pirmajai daļai, publiska persona drīkst iegūt un saglabāt līdzdalību kapitālsabiedrībā atbilstoši VPIL 88.panta pirmajai daļai, kas nosaka, ka publiskā persona savu funkciju efektīvai izpildei var dibināt kapitālsabiedrību vai iegūt līdzdalību esošā kapitālsabiedrībā, ja īstenojas viens no šādiem nosacījumiem:

- 1) tiek novērsta tirgus nepilnība – situācija, kad tirgus nav spējīgs nodrošināt sabiedrības interešu īstenošanu attiecīgajā jomā;
- 2) publiskas personas kapitālsabiedrības vai publisku personu kontrolētas kapitālsabiedrības darbības rezultātā tiek radītas preces vai pakalpojumi, kas ir stratēģiski svarīgi valsts vai pašvaldības administratīvās teritorijas attīstībai vai valsts drošībai;
- 3) tiek pārvaldīti tādi īpašumi, kas ir stratēģiski svarīgi valsts vai pašvaldības administratīvās teritorijas attīstībai vai valsts drošībai.

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Ogres novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) vērtējot savu līdzdalību SIA “Ogres Zelta Liepa” (reģistrācijas nr. 40203310059) un atbilstību VPIL 88.panta pirmās daļas nosacījumiem, konstatēja, ka:

- 1) SIA “Ogres Zelta Liepa” (turpmāk – Sabiedrība) darbojās sociālās uzņēmējdarbības jomā;
- 2) Sabiedrības komercdarbības veids pēc NACE klasifikatora – restorānu un mobilo ēdināšanas vietu pakalpojumi (NACE klasifikatora kods – 56.10), citur neklasificēti sociālās aprūpes pakalpojumi (NACE klasifikatora kods – 88.99);
- 3) Sabiedrība ir iekļauta “Sociālo uzņēmumu reģistrā”;
- 4) Sabiedrības vispārējais stratēģiskais mērķis - Veicināt un atbalstīt sociālā riska grupu pārstāvju nodarbinātību, labklājību un izglītību, veicot uzņēmējdarbību, organizējot izglītojošus un darba prasmes nostiprinošus pasākumus, atbalstīt labdarības projektu īstenošanu.
- 5) Sabiedrības sociālās darbības mērķi:
 - nodrošināt dažādu sociālās atstumtības riskam pakļauto iedzīvotāju grupu, jo īpaši jauniešu ar īpašām vajadzībām nodarbinātību, atbilstoši to spējām un kvalifikācijai;
 - veicināt sabiedrības izglītošanu par sociālās atstumtības riskam pakļauto iedzīvotāju grupu nodarbinātības iespējām;
 - nodrošināt apmācības iespējas potenciālajiem darba devējiem darbam ar sociālās atstumtības riskam pakļauto iedzīvotāju grupu;
 - nodrošināt izpratni par dažādām profesijām (apkopējs, trauku mazgātājs, pavārs, virtuves strādnieks, darbs apkalpojošajā sfērā, bārmenis, uzņēmējdarbība un vadītprasme, grāmatvedība, personālvadība, u.c.) un praktiskās apmācības iespējas dažādām sociālās atstumtības riskam pakļauto iedzīvotāju grupām;
 - veicināt sociālās atstumtības riskam pakļauto iedzīvotāju grupu integrāciju darba tirgū.
- 6) Sabiedrība ir saņēmusi atļauju īstenot neformālās izglītības programmu “Sabiedriskās ēdināšanas pamatprasmes”.
- 7) Sabiedrības sniegtā pakalpojuma saņēmēji ir sociālās atstumtības riskam pakļautā iedzīvotāju grupa, darba devēji un Ogres novada iedzīvotāji;
- 8) Sabiedrības darbības veidos (NACE klasifikators) nav novērojama tirgus nepilnība.
- 9) Pašvaldībai neiesaistoties minētajā darbības jomā patērētājiem netiek radītas negatīvas sekas.
- 10) Sabiedrības vidējais nodarbināto personu skaits 2024.gadā bija – 9, samaksāto VID administrēto nodokļu kopsumma (tūkst.EUR) – 27,70, tajā skaitā IIN – 8,54 un VSAOI – 14,48.
- 11) 2022.gada 21.jūlijā Konkurences padome sniedza atzinumu kurā neiebilda pret Pašvaldības ieceri iegūt līdzdalību Sabiedrībā, konstatējot, ka tobrīd konkrētajā tirgū pastāvēja tirgus nepilnība Valsts pārvaldes iekārtas likuma (VPIL) 88.panta 1.punkta izpratnē.
- 12) No 2022.gada līdz 2025.gadam Sabiedrība īstenoja pasākumus, lai veicinātu sabiedrības un darba devēju interesi par sociālās atstumtības riskam pakļauto iedzīvotāju grupu integrāciju darba tirgū.

Neskatoties uz to, ka Sabiedrības visi pieci izvirzītie sociālie mērķi tika sasniegti, objektīvu apstākļu dēļ Sabiedrībai neizdevās piesaistīt investorus vai sadarbības partnerus, jo valstī joprojām ir nepietiekama izpratne par sociālo uzņēmējdarbību un cilvēku ar invaliditāti nodarbinātību. Minēto apstākļu kopums Sabiedrībai liedza nodrošināt pozitīvu naudas plūsmu, tādējādi apgrūtinot un radot būtiskus ierobežojumus turpmākās saimnieciskās un sabiedrību izglītojošo darbību attīstībai.

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

13) Ņemot vērā Konkurences padomes ieteikumu, Sabiedrība veica konkurences neitralitātes risku vērtējumu. Kafējnīcas "Ogres Zelta Liepa" apkaimē ir vairākas kafējnīcas, kas sniedz ēdināšanas pakalpojumus. Pēc trīs gadu intensīva darba tika konstatēts, ka sociālā uzņēmuma kafējnīca, tiecoties sasniegt izvirzītos sociālos mērķus, nespēj konkurēt ar komercuzņēmumu kafējnīcām, kuru darbību virza peļņas gūšana.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, secināms, ka:

- 1) šobrīd konkrētajā tirgū nav vērojams pietiekams pieprasījums pēc sociālā uzņēmuma sniegtajiem ēdināšanas pakalpojumiem tādā apjomā, kas nodrošinātu uzņēmuma ilgtspējīgu darbību ar pozitīvu naudas plūsmu, līdz ar to secināms, ka konkrētajā tirgū nepastāv tirgus nepietiekamība, jo ēdināšanas pakalpojumu nozare ir funkcionāli spējīga nodrošināt sabiedrības interešu īstenošanu brīvā tirgus apstākļos.
- 2) publiskas personas kapitālsabiedrības vai publisku personu kontrolētas kapitālsabiedrības darbības rezultātā netiek radītas preces vai pakalpojumi, kas ir stratēģiski svarīgi valsts vai pašvaldības administratīvās teritorijas attīstībai vai valsts drošībai;
- 3) netiek pārvaldīti īpašumi, kas ir stratēģiski svarīgi valsts vai pašvaldības administratīvās teritorijas attīstībai vai valsts drošībai.

Konkurences likuma 14.¹pants noteic pienākumu nodrošināt brīvu un godīgu konkurenci. Arī Konkurences padome ir uzsvērusi par publisko personu īpašo atbildību ievērot Konkurences likuma 14.¹pantā ietverto konkurences neitralitātes principu, līdz ar ko, lai novērstu konkurences neitralitātes riskus, kā arī veicinātu uzņēmējdarbības attīstību Ogres novada pašvaldības teritorijā, un lai nodrošinātu brīvu, godīgu konkurenci un neradītu atšķirīgus konkurences apstākļus vai priekšrocību radīšanu kapitālsabiedrībai, kurā publiskai personai ir tieša vai netieša līdzdalība un pamatojoties uz iepriekš minēto, ņemot vērā konkrētā tirgus esošo situāciju, var secināt, ka šobrīd Pašvaldības līdzdalība SIA "Ogres Zelta Liepa" nav atbilstoša Valsts pārvaldes iekārtas likuma 88.panta pirmās daļas nosacījumiem, tādējādi nav nepieciešams saglabāt Pašvaldības līdzdalību SIA "Ogres Zelta Liepa" un var uzsākt Pašvaldībai piederošo 100 % kapitāla daļu atsavināšanas procesu. Kapitāla daļu atsavināšana tiks īstenota Komerclikumā un Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likumā noteiktā kārtībā.

Pašvaldībai izbeidzot līdzdalību SIA "Ogres Zelta Liepa" tiks izpildīti Valsts pārvaldes iekārtas likuma 88.panta pirmās daļas nosacījumi.

Ogres novada pašvaldībai Sabiedrībā pieder 122 800 kapitāla daļas, kas kopā veido 100 % Sabiedrības pamatkapitāla. Pamatkapitālam ir noteiktas šādas vērtības (EUR):

1) ieguldījums pamatkapitālā ar vienas daļas nominālvērtību EUR 1,00 (viens eiro) (saskaņā ar Sabiedrības statūtiem);

2) Pamatojoties uz SIA "PRO MOTION" slēdzienu par SIA "Ogres Zelta Liepa" kapitāla daļu novērtējumu. Sabiedrības kapitāla daļu vērtība tirgū ir EUR 3 600 (trīs tūkstoši seši simti eiro).

Pašvaldība ir vienīgais kapitāla daļu īpašnieks un saskaņā ar Komerclikuma 189.pantu un Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 141.panta ceturto daļu citām personām nepastāv pirkuma tiesības uz Sabiedrības kapitāla daļām. Kapitāla daļu atsavināšana organizējama atklātās izsoles kārtībā saskaņā ar normatīvajiem aktiem.

Pašvaldības likuma 10.panta pirmās daļas 9.punkts nosaka, ka tikai domes kompetencē ir likuma noteiktajā kārtībā izveidot, reorganizēt un likvidēt pašvaldības kapitālsabiedrības un nodibinājumus, kā arī lemt par dalību kapitālsabiedrībās, biedrībās un nodibinājumos. Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 9.panta pirmā daļa nosaka, ka lēmumu par publiskas personas līdzdalības izbeigšanu kapitālsabiedrībā pieņem attiecīgās

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

publiskās personas augstākā lēmēj institūcija. Savukārt minētā likuma 138.panta pirmā daļa nosaka, ka lēmumu par kapitāla daļu pārdošanu pieņem attiecīgās publiskās personas augstākā lēmēj institūcija.

J. Iklāvs atstāj zāli no plkst. 11.31 - 11.33.

M. Mežaks atstāj zāli no plkst. 11.31 - 11.34.

R.Kudļa atstāj zāli no plkst. 11.32 - 11.35.

D. Kļaviņa norāda, ka kafejnīcai darbs ir jāturpina, tāpēc ir sagatavots priekšlikums kopā ar deputātu U. Skudru par to, ka ir jāvērtē amatpersonu atbildība par iespējamo zaudējumu nodarīšanu pašvaldībai. Informē par sagatavotā priekšlikuma būtību un tā iemesliem.

U. Skudra norāda, ka situācija ir krietni nopietnāka nekā komiteju sēdē šķita. Te nav runa par šīs kapitālsabiedrības saimniecisko darbību vai cilvēkiem, kas tur strādā. Mums ir jārunā par pašvaldībai piederošo kapitālsabiedrību uzraudzību un pārvaldību. Atbildīgās personas nav rīkojušās, ir pazīmes, ko nosaka krimināllikums saistībā ar bezdarbību. Kapitālsabiedrībai ir ievērojami zaudējumi, kas nav radušies vienā dienā. Zaudējumi ir bijuši jau pagājušajā gadā un maksātnespējas pazīmes ir bijušas arī šī gada sākumā, negatīvs pašu kapitāls ir bijis visos šī gada ceturkšņos. Kapitālsabiedrību pārraudzība ir izpilddirektora un izpilddirektora vietnieka kompetencē, tāpēc ir nepieciešama šī komisija, kas izvērtēs, kā varēja būt tā, ka veselu gadu šis jautājums nav nonācis domes sēdes darba kārtībā. Komisija ir nepieciešama, lai deputāti nebūtu līdzatbildīgi bezdarbībā. Aicina virzīt uz balsošanu sagatavoto priekšlikumu.

Sēdes turpinājumā notiek diskusija par SIA "Ogres Zelta Liepa" finanšu situāciju un Valsts kontroles pārbaudi, par pašvaldības atbildību un izmeklēšanas komisijas nepieciešamību, kā arī par sociālās uzņēmējdarbības būtību, iespējamiem risinājumiem un šīs kapitālsabiedrības pārraudzību un nākotni.

Diskusijā piedalās A. Krauja, G. Sīviņš, U. Skudra, J. Siliņš, D. Bārbale, S. Ločmele, D. Kļaviņa, P. Kotāns, A. Laksfīgala, M. Martinsons, R. Kudļa.

D. Veiliņa atstāj zāli no plkst. 11.35 - 11.38.

M. Martinsons atstāj zāli no plkst. 11.36 - 11.38.

K. Avotiņš atstāj zāli no plkst. 11.40 - 11.43.

K. Avotiņš atstāj zāli no plkst. 11.51 - 11.53.

R. Rubīns atstāj zāli no plkst. 11.59 - 12.01.

M. Martinsons atstāj zāli no plkst. 12.43 - 12.45.

PRIEKŠLIKUMS BALSOŠANAI

Numurs: 1. Papildināt domes lēmumprojektu ar jauniem punktiem šādā redakcijā:

"x. Izveidot domes izmeklēšanas komisiju 5 locekļu sastāvā - pa vienam delegētam pārstāvim - deputātam no katra domē ievēlētā saraksta;

x2. Uzdot komisijai: 1.izvērtēt amatpersonu, t.sk. kapitāla daļu turētāja pārstāvja, domes vadošo amatpersonu, atbildību par SIA "Ogres Zelta Liepa" iespējamajiem pārvaldības un uzraudzības pārkāpumiem, tajā skaitā, iespējamo bezdarbību, kas noveduši pie zaudējumiem un iespējamām neizpildām saistībām, un līdz 2026. gada 1. februārim iesniegt domē ziņojumu par izmeklēšanas rezultātiem, vienlaikus informējot tiesībsargājošās institūcijas par konstatētajiem pārkāpumiem normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā; 2.Ja domes izmeklēšanas komisijas izvērtējums noteiktajā termiņā nesniedz pilnīgas atbildes uz domes uzdotajiem jautājumiem, uzdot veikt ārēju neatkarīgu juridisku vai finanšu auditu, pieņemot par to atsevišķu domes lēmumu; 3. Līdz komisijas izvērtējuma apstiprināšanai domē un faktu

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

noskaidrošanai nepieņemt lēmumus, kas var radīt neatgriezeniskas finansiālas sekas pašvaldībai.

Y. Uzdot izpilddirektoram līdz 2026.gada 9.janvārim sniegt komisijai rakstisku ziņojumu, norādot, kad un kādā apjomā pašvaldības administrācija saņēma informāciju no kapitālsabiedrības valdes par finansiālajiem riskiem, kuriem pašvaldības amatpersonām šī informācija tika nodota, kāpēc šī informācija pilnā apjomā netika sniegta domei, kā arī sniegt atbildes uz komisijas uzdotajiem jautājumiem izmeklēšana laikā un nodrošināt pieaicināto ekspertu dalību."

Autors: **Dace Kļaviņa**

Lēmums: **Noraidīts**

Balsojums: ar 9 balsīm "Par" (**Dace Kļaviņa, Jānis Siliņš, Kārlis Ansons, Kārlis Avotiņš, Mariss Martinsons, Matīss Mežaks, Rūdolfs Kudļa, Santa Ločmele, Uldis Skudra**), "Pret" – 12 (**Andris Krauja, Artūrs Mangulis, Atvars Lakstīgala, Dace Veiliņa, Dzirkstīte Žindiga, Gints Sīviņš, Iluta Jansone, Jānis Iklāvs, Pāvels Kotāns, Raivis Rubīns, Raivis Ūzuls, Sarmīte Ozoliņa**), "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav.

Nemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 9.punktu, 73.panta pirmo daļu, Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 9.panta pirmā daļas, 138.panta pirmo daļu, 141.panta ceturto daļu, Komerclikuma 189.pantu, Valsts pārvaldes iekārta likuma 87.pantu, 88.panta pirmo daļu, Konkurences likuma 14.¹ pantu,

balsojot: ar 12 balsīm "Par" (**Andris Krauja, Artūrs Mangulis, Atvars Lakstīgala, Dace Veiliņa, Dzirkstīte Žindiga, Gints Sīviņš, Iluta Jansone, Jānis Iklāvs, Pāvels Kotāns, Raivis Rubīns, Raivis Ūzuls, Sarmīte Ozoliņa**), "Pret" – 7 (**Dace Kļaviņa, Jānis Siliņš, Kārlis Avotiņš, Mariss Martinsons, Matīss Mežaks, Santa Ločmele, Uldis Skudra**), "Atturas" – 2 (**Kārlis Ansons, Rūdolfs Kudļa**), "Nepiedalās" – nav,
Ogres novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Atzīt**, ka Ogres novada pašvaldības (reģistrācijas numurs: 90000024455) līdzdalība SIA "Ogres Zelta Liepa" (reģistrācijas numurs: 40203310059) **neatbilst** Valsts pārvaldes iekārtas likuma 88.panta pirmās daļas noteiktajiem priekšnosacījumiem, kad publiska persona savu funkciju efektīvai izpildei var saglabāt līdzdalību esošā kapitālsabiedrībā.
2. **Izbeigt** Ogres novada pašvaldības tiešo līdzdalību SIA "Ogres Zelta Liepa" un nodot atsavināšanai Ogres novada pašvaldībai piederošās 122 800 kapitāla daļas, kas kopā veido 100 % SIA "Ogres Zelta Liepa" pamatkapitāla.
3. **Uzsākt** lēmuma 2.punktā minēto kapitāla daļu pārdošanu atklātās izsoles kārtībā.
4. **Noteikt** lēmuma 2.punktā minēto kapitāla daļu pārdošanas cenu un izsoles sākumcenu EUR 3 600 (trīs tūkstoši seši simti eiro).
5. **Izdot** Ogres novada pašvaldības iekšējos noteikumus Nr.19/2025 "Ogres novada pašvaldībai piederošo SIA "Ogres Zelta Liepa" (reģistrācijas numurs: 40203310059) kapitāla daļu pārdošanas noteikumi" saskaņā ar šā lēmuma pielikumu.
6. **Uzdot** Ogres novada pašvaldības mantas novērtēšanas un izsoles komisijai nodrošināt kapitāla daļu atklātās izsoles organizēšanu un norisi normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
7. **Uzdot** Ogres novada pašvaldības Centrālās administrācijas Juridiskajai nodaļai divu nedēļu laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas izstrādāt Ogres novada pašvaldībai piederošo SIA "Ogres Zelta Liepa" kapitāla daļu pārdošanas līguma projektu un organizēt kapitāla daļu pārdošanas līguma saskaņošanu un parakstīšanu.

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

8. Uzdot Ogres novada pašvaldības Centrālās administrācijas Komunikācijas nodaļai nedēļas laikā pēc šī lēmuma spēkā stāšanās spēkā publiskot Ogres novada pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē www.ogresnovads.lv informāciju par šī lēmuma 5.punktā minētajiem noteikumiem, kā arī ievietot oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" paziņojumu par to, kur var iepazīties ar tiem.
9. Pilnvarot Ogres novada pašvaldības izpilddirektoru Ogres novada pašvaldības vārdā parakstīt šā lēmuma 7.punktā minēto līgumu.
10. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ogres novada pašvaldības izpilddirektoram.

A. Krauja izsludina sēdes pārtraukumu no plkst. 12.49 - 13.10.

A. Lakstīgala pārtrauc dalību sēdē plkst. 12.49.

Sēdi atsāk plkst. 13.11.

23.

Par lokālpārplānojuma "Lokālpārplānojums zemes vienībai "Relziķi 2", Tīnūžu pag., Ogres nov., ar mērķi grozīt teritorijas plānojumu" 2.0. redakcijas un vides pārskata nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai
Lēmuma projekta ziņotājs - Toms Mārtiņš Millers

Saskaņā ar Ogres novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) 2025. gada 2. decembra lēmumu "Par Ogres novada pašvaldības 2025. gada 25. septembra saistošo noteikumu Nr. 29/2025 "Par lokālpārplānojuma zemes vienībai "Relziķi 2", Tīnūžu pag., Ogres nov., Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu un Grafiskās daļas apstiprināšanu" atcelšanu" izstrādātajam pilnveidošanai nodots lokālpārplānojuma "Lokālpārplānojums zemes vienībai "Relziķi 2", Tīnūžu pag., Ogres nov., ar mērķi grozīt teritorijas plānojumu" (turpmāk – Lokālpārplānojums) 1.1. redakcija.

Lokālpārplānojuma izstrādes ierosinātājs – Nekustamā īpašuma īpašnieks. Lokālpārplānojuma izstrādātājs – Individuālais komersants "Plānošanas eksperti", reģistrācijas Nr. 40002142175, (turpmāk – IK Plānošanas eksperti").

Lokālpārplānojuma izstrādes mērķis – Lokālpārplānojums tiek izstrādāts nolūkā pamatot nepieciešamās izmaiņas 2021. gada 27. janvāra saistošo noteikumu Nr. 2/2021 "Ikšķiles novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa" Grafiskajā daļā noteiktajā funkcionālajā zonējumā, radot priekšnoteikumus Nekustamajā īpašumā iegūt derīgos izrakteņus.

Ogres novada pašvaldībā ir saņemta pilnveidota Lokālpārplānojuma 2.0 redakcija.

Saskaņā ar Lokālpārplānojuma izstrādes vadītāja – Pašvaldības Centrālās administrācijas Attīstības un plānošanas nodaļas telpiskā plānotāja Toma Mārtiņa Millera – ziņojumu par Lokālpārplānojuma 2.0. redakcijas turpmāko virzību, dokuments nododams publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai.

Nemot vērā minēto, un pamatojoties uz Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 3. punktu, 5.¹1. apakšpunktu, 5.³, 15., 16., 82., 83., 84., 86., 87. un 90. punktu, Ministru kabineta 2024. gada 15. oktobra noteikumu Nr. 639 "Sabiedrības līdzdalības kārtība attīstības plānošanas procesā" 18. punktu,

balsojot: ar 16 balsīm "Par" (Andris Krauja, Artūrs Mangulis, Dace Kļaviņa, Dace Veiliņa, Dzirkstīte Žindīga, Gints Sīviņš, Iluta Jansone, Jānis Iklāvs, Jānis Siliņš, Kārlis Avotiņš, Pāvels Kotāns, Raivis Rubīns, Raivis Ūzuls, Santa Ločmele, Sarmīte Ozoliņa,

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

**Uldis Skudra), "Pret" – 4 (Kārlis Ansons, Mariss Martinsons, Matīss Mežaks, Rūdolfs Kudļa), "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,
Ogres novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Nodot publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai lokālpārvaldes plānojuma "Lokālpārvaldes zemes vienībai "Relziķi 2", Tīnūžu pag., Ogres nov., ar mērķi grozīt teritorijas plānojumu" 2.0. redakciju (turpmāk – Lokālpārvaldes plānojums), Paskaidrojuma rakstu (1. pielikums), Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus (2. pielikums), Grafisko daļu (3. pielikums) un Vides pārskatu (4. pielikums)
2. Noteikt, ka Lokālpārvaldes plānojuma publiskās apspriešanas termiņš ir 15 darbdienas.
3. Noteikt, ka Lokālpārvaldes plānojuma publiskā apspriešana īstenojama hibrīdrežīma formā (klātienē un attālināti), nodrošinot piekļuvi Lokālpārvaldes plānojuma materiāliem elektroniskajā formātā Ogres novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) oficiālajā tīmekļvietnē, Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (turpmāk – TAPIS), papīra formātā – Pašvaldības Centrālās administrācijas ēkā Brīvības ielā 33, Ogrē, Ogres novadā.
4. Uzdot Pašvaldības Centrālās administrācijas Attīstības un plānošanas nodaļas telpiskajam plānotājam:
 - 4.1. piecu darbdienu laikā pēc šī lēmuma pieņemšanas ievietot lēmumu TAPIS;
 - 4.2. piecu darbdienu laikā pēc šī lēmuma pieņemšanas nodrošināt lēmuma un informācijas par Lokālpārvaldes plānojuma publisko apspriešanu un tās ietvaros organizējamo sanāksmi publicēšanu Pašvaldības tīmekļvietnē un TAPIS;
 - 4.3. nodrošināt 4.2. apakšpunktā minētās informācijas publicēšanu tuvākajā Pašvaldības informatīvā izdevuma "Savietis" numurā;
 - 4.4. nodrošināt Lokālpārvaldes plānojuma materiālu pieejamību sabiedrībai Pašvaldības Centrālās administrācijas ēkas Brīvības ielā 33, Ogrē, Ogres novadā telpās;
 - 4.5. publiskās apspriešanas laikā organizēt publiskās apspriešanas sanāksmi videokonferences formātā, nodrošinot informācijas par publiskās apspriešanas sanāksmi izziņošanu Pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē ne vēlāk kā 10 dienas pirms sanāksmes noteiktā datuma;
 - 4.6. nodrošināt publiskās apspriešanas laikā saņemto priekšlikumu un institūciju atzinumu izvērtēšanu un sagatavot ziņojumu par priekšlikumu vērtēšanu vai noraidīšanu;
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ogres novada pašvaldības izpilddirektoram.

24.

Par pārvaldes uzdevumu deleģēšanu Ogres novada pašvaldības kapitālsabiedrībai - sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Ikšķiles māja"

Lēmuma projekta ziņotājs - Ervīns Kušķis

Ogres novada pašvaldības dome 2024. gada 18. decembrī ar lēmumu (prot. Nr. 21; 28) "Par pārvaldes uzdevumu deleģēšanu Ogres novada pašvaldības kapitālsabiedrībai - sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Ikšķiles māja", deleģēja SIA "Ikšķiles māja", reģistrācijas numurs 40103416198, (turpmāk – Sabiedrība vai SIA "Ikšķiles māja") un tā savukārt apņēmas veikt no Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1., 2. un 3. punktā noteikto pašvaldības autonomo funkciju izrietošus pārvaldes uzdevumus. 2024. gada 28. decembrī Ogres novada pašvaldība (turpmāk - Pašvaldība) un SIA "Ikšķiles māja" noslēdza Pārvaldes uzdevumu deleģēšanas līgumu Nr. 5-1.1/2024-1046 (turpmāk - Līgums) uz vienu gadu, līdz 2025. gada 31. decembrim.

Pašvaldību likuma (turpmāk - Likums) 4. panta pirmajā daļā noteiktas pašvaldības autonomās funkcijas. Šī panta pirmās daļas 2. punktā noteikts gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana un uzturēšana; parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana; pretplūdu

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

pasākumi; kapsētu un beigto dzīvnieku apbedīšanas vietu izveidošana un uzturēšana), kā arī noteikt teritoriju un būvju uzturēšanas prasības, ciktāl tas saistīts ar sabiedrības drošību, sanitārās tīrības uzturēšanu un pilsētvides ainavas saglabāšanu, savukārt 3. punktā noteikts gādāt par pašvaldības īpašumā esošo ceļu būvniecību, uzturēšanu un pārvaldību.

Likuma 7. pantā noteikts, ka saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likumu pašvaldība atsevišķu tās autonomajā kompetencē ietilpstošu pārvaldes uzdevumu var deleģēt citai personai. Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 19. punktu tikai dome var lemt par kārtību, kādā izpildāmas pašvaldības autonomās funkcijas un nosakāmas par to izpildi atbildīgās amatpersonas, kā arī sniedzami pārskati par šo funkciju izpildi.

Saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma 40. panta pirmo un otro daļu, publiska persona var deleģēt privātpersonai un citai publiskai personai (pilnvarotā persona) pārvaldes uzdevumu, ja pilnvarotā persona attiecīgo uzdevumu var veikt efektīvāk. Privātpersonai pārvaldes uzdevumu var deleģēt ar ārēju normatīvo aktu vai līgumu, ja tas paredzēts ārējā normatīvajā aktā, ievērojot minētā likuma 41. panta otrās un trešās daļas noteikumus. Likuma 42. panta pirmajā daļā noteikts, ka lemjot par pārvaldes uzdevuma deleģēšanu privātpersonai, tai jābūt tiesīgai veikt attiecīgo pārvaldes uzdevumu, jāņem vērā tās pieredze, reputācija, resursi, personāla kvalifikācija un citi kritēriji.

Pamatojoties uz Likuma 10. panta pirmās daļas 19. punktu un izvērtējot kārtību, kādā efektīvāk izpildāmi no Likuma 4. panta pirmās daļas 2. punktā un 3. punktā minētajām pašvaldības autonomajām funkcijām izrietošie pārvaldes uzdevumi, Pašvaldības dome konstatē:

1. Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistrā 2011. gada 13. maijā reģistrēta Ikšķiles novada pašvaldības dibināta kapitālsabiedrība - sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Ikšķiles māja", reģistrācijas numurs 40103416198, kapitāla daļas 2 639 795, nominālā vērtība 1 euro. No 2022. gada 13. aprīļa Sabiedrība ir 100% Ogres novada pašvaldības kapitālsabiedrība.
2. Saskaņā ar Līguma nosacījumiem Pašvaldība deleģēja Sabiedrībai un tā savukārt apņēmas veikt no Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1., 2. un 3. punktā noteikto pašvaldības autonomo funkciju izrietošus pārvaldes uzdevumus Ikšķiles pilsētas un Tīnūžu pagasta teritorijā.
3. Sabiedrība uzsāka tai deleģēto pašvaldības funkciju izpildi 2025. gada 1. janvārī, un, pamatojoties uz Līguma 9.1. punktu, tā izpildes termiņš tika noteikts līdz 2025. gada 31. decembrim, ar iespēju to pagarināt, pusēm savstarpēji rakstveidā vienojoties.
4. Līdz šim Sabiedrība tai deleģētās funkcijas veic kā gādīgs saimnieks, ievērojot Pašvaldības un tās iedzīvotāju intereses, kas liecina, ka SIA "Ikšķiles māja" ir attiecīga pieredze, materiālie un personāla resursi, tai skaitā decentralizēto kanalizācijas sistēmu tehniskā stāvokļa novērtēšanai, un Sabiedrība var kvalitatīvi izpildīt no Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 2. un 3. punktā noteiktajām pašvaldības autonomajām funkcijām izrietošus pārvaldes uzdevumus.
5. SIA "Ikšķiles māja" darbība atbilst Valsts pārvaldes iekārtas likuma 88. panta pirmās daļas 1. un 2. punkta nosacījumiem.
9. Pašvaldības administratīvās teritorijas labiekārtošana un sanitārās tīrības uzturēšana labā kvalitātē ir svarīgs faktors, lai tā spētu nodrošināt ikviena iedzīvotāja tiesības dzīvot sakoptā un drošā vidē. Nepietiekami organizēta Pašvaldības infrastruktūras uzturēšana var apdraudēt Latvijas Republikas Satversmes 115. pantā noteiktās cilvēka pamattiesības. Pašvaldības un Sabiedrības sadarbība apliecina esošās infrastruktūras apsaimniekošanas sistēmas efektivitāti un sniedz novada iedzīvotājiem un viesiem sakārtotas vides komfortu.
10. Atbilstoši Latvijas Republikas Valsts kontroles atzinumiem un ieteikumiem, kas norādīti finanšu revīziju ziņojumos par saimnieciskā gada pārskatiem, saskaņā ar spēkā esošo normatīvo regulējumu un Valsts ieņēmumu dienesta skaidrojumu, komersanti (tajā skaitā pašvaldību kapitālsabiedrības), pildot deleģētos pārvaldes uzdevumus (izņemot Pievienotās vērtības

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5. panta otrās daļas 4. punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

nodokļa likuma 3. panta desmitajā daļā minētos darījumus), nav uzskatāmi par nodokļa maksātājiem, ja tiek izpildīti šādi nosacījumi:

- 10.1. ir veikts izvērtējums, ka komersants var veikt attiecīgo uzdevumu efektīvāk;
- 10.2. pārvaldes uzdevums komersantam nodots ar deleģēšanas līgumu;
- 10.3. deleģēšanas līgums ir saskaņots ar VARAM vai, ja līguma termiņš nepārsniedz gadu, VARAM ir informēts par pārvaldes uzdevumu deleģēšanu;
- 10.3. pašvaldība informē VARAM par deleģēšanas līguma noslēgšanu uz vienu gadu.
- 10.4. līgumā norādīts, ka deleģēto pārvaldes uzdevumu finansēšanas veids ir dotācija;
- 10.5. komersants ir nodrošinājis atsevišķu (nodalītu) grāmatvedības uzskaiti visiem ieņēmumiem un izdevumiem saistībā ar pārvaldes uzdevumu izpildi;
- 10.6. iegādātās preces un saņemtos pakalpojumus pārvaldes uzdevumu veikšanai komersants neiekļauj atskaitāmā priekšnodokļa daļā.

Gadījumos, kad pašvaldības ir izpildījušas visus minētos nosacījumus, tām, veicot maksājumus kapitālsabiedrībām par deleģēto pārvaldes uzdevumu izpildi dotāciju veidā, nav jāmaksā PVN. Tādējādi tiek iztērēts mazāk pašvaldības budžeta līdzekļu.

SIA "Ikšķiles māja" atbilst minētajiem nosacījumiem un deleģēšanas līguma izpildes rezultātā negūst peļņu, jo pārvaldes uzdevuma finansēšanas veids ir pašvaldības dotācija.

Nemot vērā augstāk minēto, secināms, ka nepastāv šķēršļi pārvaldes uzdevumu deleģēšanai SIA "Ikšķiles māja", kā arī Sabiedrība pārvaldes uzdevumus var veikt efektīvāk, tāpēc pieļaujama no Pašvaldības likuma 4. panta pirmās daļas 2. un 3. punktā minētajām pašvaldības autonomajām funkcijām izrietošu pārvaldes uzdevumu deleģēšana Pašvaldības kapitālsabiedrībai.

Ar mērķi nodrošināt kvalitatīvu, stabilu, skaidru un efektīvu no Pašvaldības autonomo funkciju izrietošu pārvaldes uzdevumu izpildi un pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 40. panta pirmo un otro daļu, 41. panta pirmo daļu, 43. panta otro daļu, 45. panta otro daļu, Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 2. un 3. punktu, 7. pantu, 10. panta pirmās daļas 19. un 21. punktu, 22. panta pirmās daļas 7., 8. un 15. punktu un Ministru kabineta 2017. gada 27. jūnija noteikumu Nr. 384 "Noteikumi par decentralizēto kanalizācijas sistēmu apsaimniekošanu un reģistrēšanu" 11. punktu,

balsojot: ar 19 balsīm "Par" (Andris Krauja, Artūrs Mangulis, Dace Kļaviņa, Dace Veiliņa, Dzirkstīte Žindiga, Gints Sīviņš, Iluta Jansone, Jānis Iklāvs, Jānis Siliņš, Kārlis Ansons, Kārlis Avotiņš, Matīss Mežaks, Pāvels Kotāns, Raivis Rubīns, Raivis Ūzuls, Rūdolfs Kudļa, Santa Ločmele, Sarmīte Ozoliņa, Uldis Skudra), "Pret" – nav, "Atturas" – 1 (Mariss Martinsons), "Nepiedalās" – nav,
Ogres novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Deleģēt** sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Ikšķiles māja" no Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 2. punktā noteiktās pašvaldības autonomās funkcijas – gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību, izrietošus pārvaldes uzdevumus:

- 1.1. parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana;
- 1.2. gājēju un velo celiņu uzturēšana;
- 1.3. atkritumu savākšanas un izvešanas kontrole, sanitārās tīrības uzturēšana;
- 1.4. pretplūdu pasākumu nodrošināšana;
- 1.5. pašvaldības kapsētu uzturēšana,

no 2026. gada 1. janvāra līdz Ogres novada pašvaldības kapitālsabiedrību reorganizācijas vai iepirkuma par Ikšķiles pilsētas un Tīnūžu pagasta teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību noslēgumam, bet ne ilgāk kā līdz 2026. gada 31. decembrim.

2. **Deleģēt** sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Ikšķiles māja" no Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 3. punktā noteiktās pašvaldības autonomās funkcijas – gādāt par pašvaldības

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

īpašumā esošo ceļu būvniecību, uzturēšanu un pārvaldību, izrietošu pārvaldes uzdevumu - pašvaldības īpašumā esošo ceļu uzturēšana, no 2026. gada 1. janvāra līdz Ogres novada pašvaldības kapitālsabiedrību reorganizācijas vai iepirkuma par Ikšķiles pilsētas un Tīnūžu pagasta teritorijā pašvaldības īpašumā esošo ceļu uzturēšanu noslēgumam, bet ne ilgāk kā līdz 2026. gada 31. decembrim.

3. **Pilnvarot** SIA "Ikšķiles māja" veikt šī lēmuma 1. un 2. punktā deleģētos pārvaldes uzdevumus Ikšķiles pilsētas un Tīnūžu pagasta teritorijā šī lēmuma 1. un 2. punktā minētajā termiņā.
4. Deleģēto pārvaldes uzdevumu izpildei atbilstoši deleģēšanas līguma nosacījumiem (pielikumā), nepieciešamo finansējumu 2026. gadā līdz Ogres novada pašvaldības 2026. gada budžeta apstiprināšanai noteikt tādā apmērā mēnesī, kāds bija noteikts 2025. gada budžetā, aprēķinot vidēji nepieciešamos viena mēneša izdevumus līguma izpildei (1/12 gada budžeta daļa mēnesī).
5. **Uzdot** Ogres novada pašvaldības Centrālās administrācijas Juridiskajai nodaļai desmit darbdienu laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas sagatavot deleģēšanas līgumu parakstīšanai.
6. **Pilnvarot** Ogres novada pašvaldības izpilddirektoru līdz 2025. gada 31. decembrim noslēgt deleģēšanas līgumu atbilstoši šī lēmuma 1. un 2. un 3. punkta nosacījumiem un saskaņā ar šī lēmuma pielikumu.
7. **Uzdot** Ogres novada pašvaldības Centrālās administrācijas Komunikācijas nodaļai informāciju par noslēgto deleģēšanas līgumu publicēt Ogres novada pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē www.ogresnovads.lv piecu darbdienu laikā no līguma noslēgšanas dienas.
8. **Uzdot** Ogres novada pašvaldības Centrālās administrācijas Budžeta nodaļai deleģēšanas līguma izpildei plānoto finansējumu iekļaut Ogres novada pašvaldības 2026. gada budžetā.
9. Kontroli par šī lēmuma izpildi uzdot Ogres novada pašvaldības izpilddirektoram.

25.

Par pārvaldes uzdevumu deleģēšanu Ogres novada pašvaldības kapitālsabiedrībai - sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "ĶEGUMA STARS"

Lēmuma projekta ziņotājs - Ervīns Kušķis

Ogres novada pašvaldības dome 2024. gada 18. decembrī ar lēmumu (prot. Nr. 21;30.) "Par pārvaldes uzdevumu deleģēšanu Ogres novada pašvaldības kapitālsabiedrībai - sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "ĶEGUMA STARS"" deleģēja sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "ĶEGUMA STARS" (turpmāk – SIA "ĶEGUMA STARS"), reģistrācijas Nr. 40003227117, un tā savukārt apņēmas veikt no Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 2. punktā noteiktās pašvaldības autonomās funkcijas izrietošus pārvaldes uzdevumus. 2024. gada 28. decembrī Ogres novada pašvaldība (turpmāk - Pašvaldība) un SIA "ĶEGUMA STARS" noslēdza Pārvaldes uzdevumu deleģēšanas līgumu Nr. 5-1.1/2024-1049 (turpmāk - Līgums) uz vienu gadu, līdz 2025. gada 31. decembrim.

Pašvaldību likuma (turpmāk - Likums) 4. panta pirmajā daļā noteiktas pašvaldības autonomās funkcijas. Šī panta pirmās daļas 2. punktā noteikts gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana un uzturēšana; parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana; pretplūdu pasākumi; kapsētu un beigto dzīvnieku apbedīšanas vietu izveidošana un uzturēšana), kā arī noteikt teritoriju un būvju uzturēšanas prasības, ciktāl tas saistīts ar sabiedrības drošību, sanitārās tīrības uzturēšanu un pilsētvides ainavas saglabāšanu.

Likuma 7. pantā noteikts, ka saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likumu pašvaldība atsevišķu tās autonomajā kompetencē ietilpstošu pārvaldes uzdevumu var deleģēt citai personai. Saskaņā ar Likuma 10. panta pirmās daļas 19.punktu tikai dome var lemt par kārtību,

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

kādā izpildāmas pašvaldības autonomās funkcijas un nosakāmas par to izpildi atbildīgās amatpersonas, kā arī sniedzami pārskati par šo funkciju izpildi.

Saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma 40. panta pirmo un otro daļu, publiska persona var deleģēt privātpersonai un citai publiskai personai (pilnvarotā persona) pārvaldes uzdevumu, ja pilnvarotā persona attiecīgo uzdevumu var veikt efektīvāk. Privātpersonai pārvaldes uzdevumu var deleģēt ar ārēju normatīvo aktu vai līgumu, ja tas paredzēts ārējā normatīvajā aktā, ievērojot minētā likuma 41. panta otrās un trešās daļas noteikumus. Likuma 42. panta pirmajā daļā noteikts, ka lemjot par pārvaldes uzdevuma deleģēšanu privātpersonai, tai jābūt tiesīgai veikt attiecīgo pārvaldes uzdevumu, jāņem vērā tās pieredze, reputācija, resursi, personāla kvalifikācija un citi kritēriji.

Pamatojoties uz Likuma 10.panta pirmās daļas 19. punktu un izvērtējot kārtību, kādā efektīvāk izpildāmi no Likuma 4. panta pirmās daļas 2. punktā minētajām pašvaldības autonomajām funkcijām izrietošie pārvaldes uzdevumi, Pašvaldības dome konstatē:

1. Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistrā 1994. gada 9. novembrī reģistrēts Ogres rajona Ķeguma pilsētas ar lauku teritoriju pašvaldības dibināts uzņēmums sabiedrība ar ierobežotu atbildību "ĶEGUMA STARS", reģistrācijas numurs 40003227117.

SIA "ĶEGUMA STARS" kapitāla daļu skaits 2 727 298, nominālā vērtība 1 *eiro*. No 2021. gada 20. jūlija SIA "ĶEGUMA STARS" ir 100% Pašvaldības kapitālsabiedrība.

2. Saskaņā ar Līguma nosacījumiem Pašvaldība deleģēja SIA "ĶEGUMA STARS" un tā savukārt apņēmas veikt no Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 2. punktā noteiktās pašvaldības autonomās funkcijas izrietošus pārvaldes uzdevumus Ķeguma pilsētas un Rembates pagasta administratīvajā teritorijā.

3. Sabiedrība uzsāka tai deleģēto funkciju izpildi 2025. gada 1. janvārī, un, pamatojoties uz Līguma 9.1. punktu, tā izpildes termiņš tika noteikts līdz 2025. gada 31.decembrim, ar iespēju to pagarināt, pusēm savstarpēji rakstveidā vienojoties.

4. Līdz šim SIA "ĶEGUMA STARS" tai pašvaldības deleģētās funkcijas veica kā gādīgs saimnieks, ievērojot Pašvaldības un tās iedzīvotāju intereses, kas liecina, ka SIA "ĶEGUMA STARS" ir attiecīga pieredze, materiālie un personāla resursi un tā var kvalitatīvi izpildīt no Likuma 4. panta pirmās daļas 2. punktā noteiktās pašvaldības autonomās funkcijas izrietošus pārvaldes uzdevumus.

5. SIA "ĶEGUMA STARS" darbība atbilst Valsts pārvaldes iekārtas likuma 88. panta pirmās daļas 1. un 2. punkta nosacījumiem.

6. Pašvaldības administratīvās teritorijas labiekārtošana un sanitārās tīrības uzturēšana labā kvalitātē ir svarīgs faktors, lai pašvaldība spētu nodrošināt ikviena iedzīvotāja tiesības dzīvot sakoptā un drošā vidē. Nepietiekami organizēta pašvaldības infrastruktūras uzturēšana var apdraudēt Latvijas Republikas Satversmes 115. pantā noteiktās cilvēka pamattiesības. Pašvaldības un SIA "ĶEGUMA STARS" sadarbība apliecina esošās infrastruktūras apsaimniekošanas sistēmas efektivitāti un sniedz novada iedzīvotājiem un viesiem sakārtotas vides komfortu.

7. Atbilstoši Latvijas Republikas Valsts kontroles ziņojumam un ieteikumiem, kas norādīti finanšu revīziju ziņojumos par saimnieciskā gada pārskatiem, saskaņā ar spēkā esošo normatīvo regulējumu un Valsts ieņēmumu dienesta skaidrojumu, komersanti (tajā skaitā pašvaldību kapitālsabiedrības), pildot deleģētos pārvaldes uzdevumus (izņemot Pievienotās vērtības nodokļa likuma 3. panta desmitajā daļā minētos darījumus), nav uzskatāmi par nodokļa maksātājiem, ja tiek izpildīti šādi nosacījumi:

- 7.1. ir veikts izvērtējums, ka komersants var veikt attiecīgo uzdevumu efektīvāk;
- 7.2. pārvaldes uzdevums komersantam nodots ar deleģēšanas līgumu;
- 7.3. deleģēšanas līgums ir saskaņots ar VARAM vai, ja līguma termiņš nepārsniedz gadu, VARAM ir informēts par pārvaldes uzdevumu deleģēšanu;
- 7.4. līgumā norādīts, ka deleģēto pārvaldes uzdevumu finansēšanas veids ir dotācija;
- 7.5. komersants ir nodrošinājis atsevišķu (nodalītu) grāmatvedības uzskaiti visiem

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

ieņēmumiem un izdevumiem saistībā ar pārvaldes uzdevumu izpildi;

7.6. iegādātās preces un saņemtos pakalpojumus pārvaldes uzdevumu veikšanai komersants neiekļauj atskaitāmā priekšnodokļa daļā.

Gadījumos, kad pašvaldības ir izpildījušas visus minētos nosacījumus, tām, veicot maksājumus kapitālsabiedrībām par deleģēto pārvaldes uzdevumu izpildi dotāciju veidā, nav jāmaksā PVN. Tādējādi tiek iztērēts mazāk pašvaldības budžeta līdzekļu.

SIA "ĶEGUMA STARS" atbilst minētajiem nosacījumiem un deleģēšanas līguma izpildes rezultātā negūst peļņu, jo pārvaldes uzdevuma finansēšanas veids ir Pašvaldības dotācija.

Nemot vērā augstāk minēto, secināms, ka nepastāv šķēršļi pārvaldes uzdevumu deleģēšanai SIA "ĶEGUMA STARS", kā arī SIA "ĶEGUMA STARS" pārvaldes uzdevumus var veikt efektīvāk, tāpēc pieļaujama no Pašvaldības likuma 4. panta pirmās daļas 2. punktā minētās pašvaldības autonomās funkcijas izrietošu pārvaldes uzdevumu deleģēšana Pašvaldības kapitālsabiedrībai.

U. Skudra interesējas, kāds ir pašvaldības finansiālais ieguvums, deleģējot šīs funkcijas, attiecībā uz visiem četriem jautājumiem par pārvaldes uzdevumu deleģēšanu?

E. Kušķis informē, ka pirms kapitālsabiedrību reorganizācijas notika vērtējums, ņemot vērā stratēģiskus, funkcionālus un sabiedrības interešu apsvērumus. Kapitālsabiedrībām ir uzkrāta pieredze, kas samazina operacionālos riskus un nodrošina savlaicīgu reaģēšanu uz neparedzētām situācijām. Risku mazināšana un pakalpojuma kvalitatīva nodrošināšana nav pilnībā un tieši novērtējama naudas izteiksmē, tāpēc izšķiroša nozīme ir nemateriālajam ieguvumam.

Sēdes turpinājumā notiek diskusija par kapitālsabiedrību kontroli un pakalpojuma izmaksām. Diskusijā piedalās E. Kušķis un U. Skudra.

Ar mērķi nodrošināt kvalitatīvu, stabilu, skaidru un efektīvu no pašvaldības autonomo funkciju izrietošu pārvaldes uzdevumu izpildi un pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 40. panta pirmo un otro daļu, 41. panta pirmo daļu, 43. panta otro daļu, 45. panta otro daļu, Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 2. punktu, 7. pantu, 10. panta pirmās daļas 19. un 21. punktu, 22. panta pirmās daļas 7., 8. un 15. punktu,

balsojot: ar 20 balsīm "Par" (Andris Krauja, Artūrs Mangulis, Dace Kļaviņa, Dace Veiliņa, Dzirkstīte Žindīga, Gints Sīviņš, Iluta Jansone, Jānis Iklāvs, Jānis Siliņš, Kārlis Ansons, Kārlis Avotiņš, Mariss Martinsons, Matīss Mežaks, Pāvels Kotāns, Raivis Rubīns, Raivis Ūzuls, Rūdolfs Kudļa, Santa Ločmele, Sarmīte Ozoliņa, Uldis Skudra),
"Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,
Ogres novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Deleģēt** sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "ĶEGUMA STARS", reģistrācijas numurs 40003227117, no Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 2. punktā noteiktās pašvaldības autonomās funkcijas – gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību, izrietošus pārvaldes uzdevumus:

- 1.1. parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana;
- 1.2. gājēju un velo celiņu uzturēšana;
- 1.3. atkritumu savākšanas un izvešanas kontrole, sanitārās tīrības uzturēšana;
- 1.4. pretplūdu pasākumu nodrošināšana;
- 1.5. pašvaldības kapsētu uzturēšana,

no 2026. gada 1. janvāra līdz Ogres novada pašvaldības kapitālsabiedrību reorganizācijas

[...] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

- vai iepirkuma par Ķeguma pilsētas un Rembates pagasta teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību noslēgumam, bet ne ilgāk kā līdz 2026. gada 31. decembrim.
2. **Pilnvarot** sabiedrību ar ierobežotu atbildību "ĶEGUMA STARS" veikt šī lēmuma 1. punktā deleģētos pārvaldes uzdevumus Ķeguma pilsētas un Rembates pagasta teritorijā šī lēmuma 1. punktā minētajā termiņā.
 3. Deleģēto pārvaldes uzdevumu izpildei atbilstoši deleģēšanas līguma nosacījumiem (pielikumā), nepieciešamo finansējumu 2026. gadā līdz Ogres novada pašvaldības 2026. gada budžeta apstiprināšanai noteikt tādā apmērā mēnesī, kāds bija noteikts 2025. gada budžetā, aprēķinot vidēji nepieciešamos viena mēneša izdevumus līguma izpildei (1/12 gada budžeta daļa mēnesī).
 4. **Uzdot** Ogres novada pašvaldības Centrālās administrācijas Juridiskajai nodaļai desmit darbdienu laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas sagatavot deleģēšanas līgumu parakstīšanai.
 5. **Pilnvarot** Ogres novada pašvaldības izpilddirektoru līdz 2025. gada 31. decembrim noslēgt deleģēšanas līgumu atbilstoši šī lēmuma 1. un 2. punkta nosacījumiem un saskaņā ar šī lēmuma pielikumu.
 6. **Uzdot** Ogres novada pašvaldības Centrālās administrācijas Komunikācijas nodaļai informāciju par noslēgto deleģēšanas līgumu publicēt Ogres novada pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē <https://www.ogresnovads.lv> piecu darbdienu laikā no līguma noslēgšanas dienas.
 7. **Uzdot** Ogres novada pašvaldības Centrālās administrācijas Budžeta nodaļai deleģēšanas līguma izpildei plānoto finansējumu iekļaut Ogres novada pašvaldības 2026. gada budžetā.
 8. Kontroli par šī lēmuma izpildi uzdot Ogres novada pašvaldības izpilddirektoram.

26.

Par pārvaldes uzdevumu deleģēšanu Ogres novada pašvaldības kapitālsabiedrībai - sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "LIELVĀRDES REMTE"

Lēmuma projekta ziņotājs - Ervīns Kušķis

Ogres novada pašvaldības dome 2024. gada 18. decembrī ar lēmumu (prot. Nr. 21;29.) "Par pārvaldes uzdevumu deleģēšanu Ogres novada pašvaldības kapitālsabiedrībai - sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "LIELVĀRDES REMTE"" deleģēja SIA "LIELVĀRDES REMTE", reģistrācijas numurs 47403003224, (turpmāk – Sabiedrība vai SIA "LIELVĀRDES REMTE") un tā savukārt apņēmas veikt no Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 2. punktā noteiktās pašvaldības autonomās funkcijas izrietošus pārvaldes uzdevumus. 2024. gada 28. decembrī Ogres novada pašvaldība (turpmāk - Pašvaldība) un SIA "LIELVĀRDES REMTE" noslēdza Pārvaldes uzdevumu deleģēšanas līgumu Nr. 5-1.1/2024-1044 (turpmāk - Līgums) uz vienu gadu, līdz 2025. gada 31. decembrim.

Pašvaldību likuma (turpmāk - Likums) 4. panta pirmajā daļā noteiktas pašvaldības autonomās funkcijas. Šī panta pirmās daļas 2. punktā noteikts gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana un uzturēšana; parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana; pretplūdu pasākumi; kapsētu un beigto dzīvnieku apbedīšanas vietu izveidošana un uzturēšana), kā arī noteikt teritoriju un būvju uzturēšanas prasības, ciktāl tas saistīts ar sabiedrības drošību, sanitārās tīrības uzturēšanu un pilsētvides ainavas saglabāšanu.

Likuma 7. pantā noteikts, ka saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likumu pašvaldība atsevišķu tās autonomajā kompetencē ietilpstošu pārvaldes uzdevumu var deleģēt citai personai. Saskaņā ar Likuma 10. panta pirmās daļas 19. punktu tikai dome var lemt par kārtību, kādā izpildāmas pašvaldības autonomās funkcijas un nosakāmas par to izpildi atbildīgās amatpersonas, kā arī sniedzami pārskati par šo funkciju izpildi.

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma 40. panta pirmo un otro daļu publiska persona var deleģēt privātpersonai un citai publiskai personai (pilnvarotā persona) pārvaldes uzdevumu, ja pilnvarotā persona attiecīgo uzdevumu var veikt efektīvāk. Privātpersonai pārvaldes uzdevumu var deleģēt ar ārēju normatīvo aktu vai līgumu, ja tas paredzēts ārējā normatīvajā aktā, ievērojot minētā likuma 41. panta otrās un trešās daļas noteikumus. Likuma 42. panta pirmajā daļā noteikts, ka lemjot par pārvaldes uzdevuma deleģēšanu privātpersonai, tai jābūt tiesīgai veikt attiecīgo pārvaldes uzdevumu, jāņem vērā tās pieredze, reputācija, resursi, personāla kvalifikācija un citi kritēriji.

Pamatojoties uz Likuma 10. panta pirmās daļas 19. punktu un izvērtējot kārtību, kādā efektīvāk izpildāmi no Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 2. punktā minētās pašvaldības autonomās funkcijas izrietošie pārvaldes uzdevumi, Ogres novada pašvaldības dome konstatē: 1. Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistrā 1992. gada 21. decembrī reģistrēts Lielvārdes novada pašvaldības uzņēmums "Remte". 2003. gada 1. jūlijā pašvaldības uzņēmums "Remte" reorganizēts un ierakstīts komercreģistrā kā Lielvārdes novada pašvaldības kapitālsabiedrība – SIA "LIELVārdes Remte", reģistrācijas numuru 47403003224, kapitāla daļas 5 821 269, nominālā vērtība 1 euro. No 2022. gada 17. janvāra Sabiedrība ir 100% Pašvaldības kapitālsabiedrība.

2. Saskaņā ar Līguma nosacījumiem Pašvaldība deleģēja Sabiedrībai un tā savukārt apņēmas veikt no Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 2. punktā noteiktās pašvaldības autonomās funkcijas izrietošus pārvaldes uzdevumus Lielvārdes pilsētas un pagasta teritorijā.

3. Sabiedrība uzsāka tai deleģēto funkciju izpildi 2025. gada 1. janvārī, un, pamatojoties uz Līguma 9.1. punktu, tā izpildes termiņš tika noteikts līdz 2025. gada 31. decembrim ar iespēju to pagarināt, pusēm savstarpēji rakstveidā vienojoties.

4. Līdz šim SIA "LIELVārdes Remte" tai pašvaldības deleģētās funkcijas veic kā gādīgs saimnieks, ievērojot Pašvaldības un tās iedzīvotāju intereses, kas liecina, ka Sabiedrībai ir attiecīga pieredze, materiālie un personāla resursi un tā var kvalitatīvi izpildīt no Likuma 4. panta pirmās daļas 2. punktā noteiktās pašvaldības autonomās funkcijas izrietošus pārvaldes uzdevumus.

5. SIA "LIELVārdes Remte" darbība atbilst Valsts pārvaldes iekārtas likuma 88. panta pirmās daļas 1. un 2. punkta nosacījumiem.

6. Pašvaldības administratīvās teritorijas labiekārtošana un sanitārās tīrības uzturēšana labā kvalitātē ir svarīgs faktors, lai tā spētu nodrošināt ikviena iedzīvotāja tiesības dzīvot sakoptā un drošā vidē. Nepietiekami organizēta Pašvaldības infrastruktūras uzturēšana var apdraudēt Latvijas Republikas Satversmes 115. pantā noteiktās cilvēka pamattiesības. Pašvaldības un SIA "LIELVārdes Remte" sadarbība apliecina esošās infrastruktūras apsaimniekošanas sistēmas efektivitāti un sniedz novada iedzīvotājiem un viesiem sakārtotas vides komfortu.

7. Atbilstoši Latvijas Republikas Valsts kontroles ziņojumam un ieteikumiem, kas norādīti finanšu revīziju ziņojumos par saimnieciskā gada pārskatiem, saskaņā ar spēkā esošo normatīvo regulējumu un Valsts ieņēmumu dienesta skaidrojumu, komersanti (tajā skaitā pašvaldību kapitālsabiedrības), pildot deleģētos pārvaldes uzdevumus (izņemot Pievienotās vērtības nodokļa likuma 3. panta desmitajā daļā minētos darījumus), nav uzskatāmi par nodokļa maksātājiem, ja tiek izpildīti šādi nosacījumi:

7.1. ir veikts izvērtējums, ka komersants var veikt attiecīgo uzdevumu efektīvāk;

7.2. pārvaldes uzdevums komersantam nodots ar deleģēšanas līgumu;

7.3. deleģēšanas līgums ir saskaņots ar VARAM vai, ja līguma termiņš nepārsniedz gadu, VARAM ir informēts par pārvaldes uzdevumu deleģēšanu;

7.4. līgumā norādīts, ka deleģēto pārvaldes uzdevumu finansēšanas veids ir dotācija;

7.5. komersants ir nodrošinājis atsevišķu (nodalītu) grāmatvedības uzskaiti visiem ieņēmumiem un izdevumiem saistībā ar pārvaldes uzdevumu izpildi;

7.6. iegādātās preces un saņemtos pakalpojumus pārvaldes uzdevumu veikšanai komersants neiekļauj atskaitāmā priekšnodokļa daļā.

[...] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Gadījumos, kad pašvaldības ir izpildījušas visus minētos nosacījumus, tām, veicot maksājumus kapitālsabiedrībām par deleģēto pārvaldes uzdevumu izpildi dotāciju veidā, nav jāmaksā PVN. Tādējādi tiek iztērēts mazāk pašvaldības budžeta līdzekļu.

SIA "LIELVĀRDES REMTE" atbilst minētajiem nosacījumiem un deleģēšanas līguma izpildes rezultātā negūst peļņu, jo pārvaldes uzdevuma finansēšanas veids ir pašvaldības dotācija.

Nemot vērā augstāk minēto, secināms, ka nepastāv šķēršļi pārvaldes uzdevumu deleģēšanai SIA "LIELVĀRDES REMTE", kā arī Sabiedrība pārvaldes uzdevumus var veikt efektīvāk, tāpēc pieļaujama no Pašvaldības likuma 4. panta pirmās daļas 2. punktā minētās pašvaldības autonomās funkcijas izrietošu pārvaldes uzdevumu deleģēšana pašvaldības kapitālsabiedrībai.

Ar mērķi nodrošināt kvalitatīvu, stabilu, skaidru un efektīvu no pašvaldības autonomo funkciju izrietošu pārvaldes uzdevumu izpildi un pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 40. panta pirmo un otro daļu, 41. panta pirmo daļu, 43. panta otro daļu, 45. panta otro daļu, Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 2. punktu, 7. pantu, 10. panta pirmās daļas 19. un 21. punktu, 22. panta pirmās daļas 7., 8. un 15. punktu,

**balsojot: ar 20 balsīm "Par" (Andris Krauja, Artūrs Mangulis, Dace Kļaviņa, Dace Veiliņa, Dzirkstīte Žindiga, Gints Siviņš, Iluta Jansone, Jānis Iklāvs, Jānis Siliņš, Kārlis Ansons, Kārlis Avotiņš, Mariss Martinsons, Matīss Mežaks, Pāvels Kotāns, Raivis Rubins, Raivis Ūzuls, Rūdolfs Kudļa, Santa Ločmele, Sarmīte Ozoliņa, Uldis Skudra),
"Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,
Ogres novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Deleģēt** sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "LIELVĀRDES REMTE", reģistrācijas numurs 47403003224, no Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 2. punktā noteiktās pašvaldības autonomās funkcijas – gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību, izrietošus pārvaldes uzdevumus,
 - 2.1. parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana;
 - 2.2. gājēju un velo celiņu un Lāčplēša laukuma, Lielvārdes pilsētā, uzturēšana;
 - 2.3. atkritumu savākšanas un izvešanas kontrole, sanitārās tīrības uzturēšana;
 - 2.4. pretplūdu pasākumu nodrošināšana;
 - 2.5. pašvaldības kapsētu izveidošana un uzturēšana,no 2026. gada 1. janvāra līdz Ogres novada pašvaldības kapitālsabiedrību reorganizācijas vai iepirkuma par Lielvārdes pilsētas un pagasta teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību noslēgumam, bet ne ilgāk kā līdz 2026. gada 31. decembrim.
2. **Pilnvarot** sabiedrību ar ierobežotu atbildību "LIELVĀRDES REMTE" veikt šī lēmuma 1. punktā deleģētos pārvaldes uzdevumus Lielvārdes pilsētas un pagasta teritorijā šī lēmuma 1. punktā minētajā termiņā.
3. Deleģēto pārvaldes uzdevumu izpildei atbilstoši deleģēšanas līguma nosacījumiem (pielikumā) nepieciešamo finansējumu 2026. gadā līdz Ogres novada pašvaldības 2026. gada budžeta apstiprināšanai noteikt tādā apmērā mēnesī, kāds bija noteikts 2025. gada budžetā, aprēķinot vidēji nepieciešamos viena mēneša izdevumus līguma izpildei (1/12 gada budžeta daļa mēnesī).
4. **Uzdot** Ogres novada pašvaldības Centrālās administrācijas Juridiskajai nodaļai desmit darbdienu laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas sagatavot deleģēšanas līgumu parakstīšanai.
5. **Pilnvarot** Ogres novada pašvaldības izpilddirektoru līdz 2025. gada 31. decembrim noslēgt deleģēšanas līgumu atbilstoši šī lēmuma 1. un 2. punkta nosacījumiem un saskaņā ar šī lēmuma pielikumu.
6. **Uzdot** Ogres novada pašvaldības Centrālās administrācijas Komunikācijas nodaļai

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

informāciju par noslēgto deleģēšanas līgumu publicēt Ogres novada pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē <https://www.ogresnovads.lv> piecu darbdienu laikā no līguma noslēgšanas dienas.

7. Uzdot Ogres novada pašvaldības Centrālās administrācijas Budžeta nodaļai deleģēšanas līguma izpildei plānoto finansējumu iekļaut Ogres novada pašvaldības 2026. gada budžetā.
8. Kontroli par šī lēmuma izpildi uzdot Ogres novada pašvaldības izpilddirektoram.

27.

Par pārvaldes uzdevumu deleģēšanu Ogres novada pašvaldības kapitālsabiedrībai - sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Ogres Namsaimnieks"

Lēmuma projekta ziņotājs - Ervīns Kušķis

Ogres novada pašvaldības dome 2024. gada 18.decembrī ar lēmumu (prot. Nr. 21;27.) "Par pārvaldes uzdevumu deleģēšanu Ogres novada pašvaldības kapitālsabiedrībai - sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Ogres Namsaimnieks"" deleģēja SIA "Ogres Namsaimnieks", reģistrācijas numurs 40103941081, (turpmāk – Sabiedrība vai SIA "Ogres Namsaimnieks") un tā savukārt apņēmas veikt no Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 2. punktā noteiktās pašvaldības autonomās funkcijas izrietošus pārvaldes uzdevumus. 2024. gada 28. decembrī Ogres novada pašvaldība (turpmāk - Pašvaldība) un SIA "Ogres Namsaimnieks" noslēdza Pārvaldes uzdevumu deleģēšanas līgumu Nr. 5-1.1/2024-1045 (turpmāk - Līgums) uz vienu gadu, līdz 2025. gada 31. decembrim.

Pašvaldību likuma (turpmāk - Likums) 4. panta pirmajā daļā noteiktas pašvaldības autonomās funkcijas. Šī panta pirmās daļas 2. punktā noteikts gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana un uzturēšana; parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana; pretplūdu pasākumi; kapsētu un beigto dzīvnieku apbedīšanas vietu izveidošana un uzturēšana), kā arī noteikt teritoriju un būvju uzturēšanas prasības, ciktāl tas saistīts ar sabiedrības drošību, sanitārās tīrības uzturēšanu un pilsētvides ainavas saglabāšanu.

Likuma 7. pantā noteikts, ka saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likumu pašvaldība atsevišķu tās autonomajā kompetencē ietilpstošu pārvaldes uzdevumu var deleģēt citai personai. Saskaņā ar Likuma 10. panta pirmās daļas 19. punktu tikai dome var lemt par kārtību, kādā izpildāmas pašvaldības autonomās funkcijas un nosakāmas par to izpildi atbildīgās amatpersonas, kā arī sniedzami pārskati par šo funkciju izpildi.

Saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma 40. panta pirmo un otro daļu, publiska persona var deleģēt privātpersonai un citai publiskai personai (pilnvarotā persona) pārvaldes uzdevumu, ja pilnvarotā persona attiecīgo uzdevumu var veikt efektīvāk. Privātpersonai pārvaldes uzdevumu var deleģēt ar ārēju normatīvo aktu vai līgumu, ja tas paredzēts ārējā normatīvajā aktā, ievērojot minētā likuma 41. panta otrās un trešās daļas noteikumus. Likuma 42. panta pirmajā daļā noteikts, ka lemjot par pārvaldes uzdevuma deleģēšanu privātpersonai, tai jābūt tiesīgai veikt attiecīgo pārvaldes uzdevumu, jāņem vērā tās pieredze, reputācija, resursi, personāla kvalifikācija un citi kritēriji.

Pamatojoties uz Likuma 10. panta pirmās daļas 19. punktu un izvērtējot kārtību, kādā efektīvāk izpildāmi no Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 2. punktā minētās pašvaldības autonomās funkcijas izrietošie pārvaldes uzdevumi, Pašvaldības dome konstatē:

1. Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistrā 2015. gada 23. oktobrī reģistrēta Ogres novada pašvaldības kapitālsabiedrība - sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Ogres Namsaimnieks", reģistrācijas numurs 40103941081, kapitāla daļas 2 807 000, nominālā vērtība 1 euro.
2. Saskaņā ar Līgumu, kas noslēgts starp Pašvaldību un SIA "Ogres Namsaimnieks", Sabiedrība veica skvēru, ietvju, publiskā lietošanā esošo teritoriju un zaļo zonu uzturēšanu un sakopšanu, kā arī pārējo uzdevumu īstenošanu saskaņā ar pašvaldības budžetu. Līguma termiņš

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

tika noteikts līdz 2025. gada 31. decembrim ar iespēju to pagarināt, pusēm savstarpēji vienojoties.

3. Līdz šim SIA "Ogres Namsaimnieks" ar līgumu noteiktās funkcijas veica kā gādīgs saimnieks, ievērojot Pašvaldības un tās iedzīvotāju intereses, kas liecina, ka Sabiedrībai ir attiecīga pieredze, materiālie un personāla resursi un tā var kvalitatīvi izpildīt no Likuma 4. panta pirmās daļas 2. punktā noteiktās pašvaldības autonomās funkcijas izrietošus pārvaldes uzdevumus.

5. SIA "Ogres Namsaimnieks" darbība atbilst Valsts pārvaldes iekārtas likuma 88. panta pirmās daļas 1. un 2. punkta nosacījumiem.

6. Pašvaldības administratīvās teritorijas labiekārtošana un sanitārās tīrības uzturēšana labā kvalitātē ir svarīgs faktors, lai pašvaldība spētu nodrošināt ikviena iedzīvotāja tiesības dzīvot saskaidotā un drošā vidē. Nepietiekami organizēta pašvaldības infrastruktūras uzturēšana var apdraudēt Latvijas Republikas Satversmes 115. pantā noteiktās cilvēka pamattiesības. Pašvaldības un SIA "Ogres Namsaimnieks" sadarbība apliecina esošās infrastruktūras apsaimniekošanas sistēmas efektivitāti un sniedz novada iedzīvotājiem un viesiem sakārtotas vides komfortu.

7. Atbilstoši Latvijas Republikas Valsts kontroles ziņojumam un ieteikumiem, kas norādīti finanšu revīziju ziņojumos par saimnieciskā gada pārskatiem, saskaņā ar spēkā esošo normatīvo regulējumu un Valsts ieņēmumu dienesta skaidrojumu, komersanti (tajā skaitā pašvaldību kapitālsabiedrības), pildot deleģētos pārvaldes uzdevumus (izņemot Pievienotās vērtības nodokļa likuma 3. panta desmitajā daļā minētos darījumus), nav uzskatāmi par nodokļa maksātājiem, ja tiek izpildīti šādi nosacījumi:

- 7.1. ir veikts izvērtējums, ka komersants var veikt attiecīgo uzdevumu efektīvāk;
- 7.2. pārvaldes uzdevums komersantam nodots ar deleģēšanas līgumu;
- 7.3. deleģēšanas līgums ir saskaņots ar VARAM vai, ja līguma termiņš nepārsniedz gadu, VARAM ir informēts par pārvaldes uzdevumu deleģēšanu;
- 7.4. līgumā norādīts, ka deleģēto pārvaldes uzdevumu finansēšanas veids ir dotācija;
- 7.5. komersants ir nodrošinājis atsevišķu (nodalītu) grāmatvedības uzskaiti visiem ieņēmumiem un izdevumiem saistībā ar pārvaldes uzdevumu izpildi;
- 7.6. iegādātās preces un saņemtos pakalpojumus pārvaldes uzdevumu veikšanai komersants neiekļauj atskaitāmā priekšnodokļa daļā.

Gadījumos, kad pašvaldības ir izpildījušas visus minētos nosacījumus, tām, veicot maksājumus kapitālsabiedrībām par deleģēto pārvaldes uzdevumu izpildi dotāciju veidā, nav jāmaksā PVN. Tādējādi tiek iztērēts mazāk pašvaldības budžeta līdzekļu.

SIA "Ogres Namsaimnieks" atbilst minētajiem nosacījumiem un deleģēšanas līguma izpildes rezultātā negūst peļņu, jo pārvaldes uzdevuma finansēšanas veids ir pašvaldības dotācija.

Ņemot vērā augstāk minēto, secināms, ka nepastāv šķēršļi pārvaldes uzdevumu deleģēšanai SIA "Ogres Namsaimnieks", kā arī Sabiedrība pārvaldes uzdevumus var veikt efektīvāk, tāpēc pieļaujama no Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 2. punktā minētās pašvaldības autonomās funkcijas izrietošu pārvaldes uzdevumu deleģēšana pašvaldības kapitālsabiedrībai.

Ar mērķi nodrošināt kvalitatīvu, stabilu, skaidru un efektīvu no pašvaldības autonomo funkciju izrietošu pārvaldes uzdevumu izpildi un pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 40. panta pirmo un otro daļu, 41. panta pirmo daļu, 43. panta otro daļu, 45. panta otro daļu, Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 2. punktu, 7. pantu, 10. panta pirmās daļas 19. un 21. punktu, 22. panta pirmās daļas 7., 8. un 15. punktu,

balsojot: ar 20 balsīm "Par" (Andris Krauja, Artūrs Mangulis, Dace Kļaviņa, Dace Veiliņa, Dzirkstīte Žindīga, Gints Sīviņš, Iluta Jansone, Jānis Iklāvs, Jānis Siliņš, Kārlis Ansons, Kārlis Avotiņš, Mariss Martinsons, Matīss Mežaks, Pāvels Kotāns, Raivis

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5. panta otrās daļas 4. punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

**Rubīns, Raivis Ūzuls, Rūdolfs Kudļa, Santa Ločmele, Sarmīte Ozoliņa, Uldis Skudra),
"Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,
Ogres novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Deleģēt** SIA "Ogres Namsaimnieks", reģistrācijas numurs 40103941081, no Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 2. punktā noteiktās pašvaldības autonomās funkcijas – gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību, izrietošus pārvaldes uzdevumus:
 - 2.6. parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana;
 - 2.7. gājēju un velo celiņu uzturēšana;
 - 2.8. atkritumu savākšanas un izvešanas kontrole, sanitārās tīrības uzturēšana,no 2026. gada 1. janvāra līdz Ogres novada pašvaldības kapitālsabiedrību reorganizācijas vai iepirkuma par Ogres pilsētas un Ogresgala pagasta teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību noslēgumam, bet ne ilgāk kā līdz 2026. gada 31. decembrim.
2. **Pilnvarot** SIA "Ogres Namsaimnieks" veikt šī lēmuma 1. punktā deleģētos pārvaldes uzdevumus Ogres pilsētā un Ogresgala pagasta teritorijā šī lēmuma 1. punktā minētajā termiņā.
3. Deleģēto pārvaldes uzdevumu izpildei atbilstoši deleģēšanas līguma nosacījumiem (pielikumā) nepieciešamo finansējumu 2026. gadā līdz Ogres novada pašvaldības 2026. gada budžeta apstiprināšanai noteikt tādā apmērā mēnesī, kāds bija noteikts 2025. gada budžetā, aprēķinot vidēji nepieciešamos viena mēneša izdevumus līguma izpildei (1/12 gada budžeta daļa mēnesī).
4. **Uzdot** Ogres novada pašvaldības Centrālās administrācijas Juridiskajai nodaļai desmit darbdienu laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas sagatavot deleģēšanas līgumu parakstīšanai.
5. **Pilnvarot** Ogres novada pašvaldības izpilddirektoru līdz 2025. gada 31. decembrim noslēgt deleģēšanas līgumu atbilstoši šī lēmuma 1. un 2. punkta nosacījumiem un saskaņā ar šī lēmuma pielikumu.
6. **Uzdot** Ogres novada pašvaldības Centrālās administrācijas Komunikācijas nodaļai informāciju par noslēgto deleģēšanas līgumu publicēt Ogres novada pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē <https://www.ogresnovads.lv> piecu darbdienu laikā no līguma noslēgšanas dienas.
7. **Uzdot** Ogres novada pašvaldības Centrālās administrācijas Budžeta nodaļai deleģēšanas līguma izpildei plānoto finansējumu iekļaut Ogres novada pašvaldības 2026. gada budžetā.
8. Kontroli par šī lēmuma izpildi uzdot Ogres novada pašvaldības izpilddirektoram.

28.

Par Ogres novada pašvaldības domes priekšsēdētāja Egila Helmaņa atbrīvošanu no amata

Lēmuma projekta ziņotājs - Dace Kļaviņa

Deviņi Ogres novada pašvaldības domes deputāti - Dace Kļaviņa, Jānis Siliņš, Santa Ločmele, Uldis Skudra, Kārlis Avotiņš, Rūdolfs Kudļa, Matīss Mežaks, Kārlis Ansons un Mariss Martinsons saskaņā ar Pašvaldību likuma 19.panta pirmo daļu pieprasa atbrīvot no amata domes priekšsēdētāju Egilu Helmani šādu apsvērumu dēļ:

2025. gada 27. jūnijā Ogres novada pašvaldības dome nolēma ievēlēt Ogres novada pašvaldības domes deputātu Egilu Helmani par Ogres novada pašvaldības domes priekšsēdētāju. E. Helmanis minētā amata pienākumus pildīja līdz 2025. gada 18. jūlijam (21.07.2025 – 22.07.2025. kompensējošā atpūta pēc komandējuma; 23.07.2025 – 24.08.2025. atvaļinājums un kopš 25.08.2025. darbnespējas lapa). Piecu mēnešu laikā kopš ievēlēšanas amatā E.Helmanis savus amata pienākumus ir pildījis mazāk kā mēnesi.

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Vairāk kā četrus mēnešus domi vada vienīgais domes priekšsēdētāja vietnieks A.Krauža, kuram nav aizvietotāja. Ogres novads pēc iedzīvotāju skaita ir lielākais Latvijas novads un tā administratīvais centrs ir Ogres valstspilsēta. Salīdzinājumam ar praksi citos Vidzemes novados, Valmieras novada pašvaldības domes priekšsēdētājam ir trīs vietnieki, Cēsu novada pašvaldības domes priekšsēdētājam ir divi vietnieki, Limbažu novada pašvaldības domes priekšsēdētājam ir divi vietnieki, Alūksnes novada pašvaldības domes priekšsēdētājam ir divi vietnieki u.c. Šāda varas koncentrēšana viena cilvēka rokās nav atzīstama par labu un pārdomātu pārvaldību, tā satur riskus par novada vadības ierobežotu kapacitāti, kas var būtiski ietekmēt sabiedrības intereses - tiesības uz efektīvu novada pārvaldību.

Likumdevējs ir paredzējis vismaz divus tiesiskus risinājumus, lai novērstu ilgstošu amata pienākumu nepildīšanu domes deputāta vai domes priekšsēdētāja prombūtnes dēļ. Pašvaldību likuma 70. panta pirmās daļas 2. punkta norma noteic, ka Saeima var atlaist domi, ja tā nav ievēlējusi domes priekšsēdētāju, domes priekšsēdētāja vietnieku vai komitejas divu mēnešu laikā. Pašvaldības domes deputāta statusa likuma 4.prim panta pirmās daļas norma noteic, ka ja deputāts veselības stāvokļa dēļ trīs mēnešus pēc kārtas nav piedalījies domes sēdēs, viņa pilnvaras var apturēt, viņa pilnvaras var apturēt, pieņemot attiecīgu domes lēmumu. Šie piemēri norāda uz nepārprotamu likumdevēja gribu nodrošināt nepārtrauktu pašvaldības augstākā lēmējorgāna - domes un tās vadības pienākumu pildīšanu, neskatoties uz objektīviem deputātu vai augstāko amatpersonu prombūtnes apstākļiem.

Saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma 10. panta 10. punktu viens no valsts pārvaldes principiem ir efektivitāte, proti, valsts pārvaldi organizē pēc iespējas efektīvi. Šo principu attiecina gan uz funkciju apjomu, gan to koncentrācijas pakāpi. Ilgstoša vairāku amatpersonu kompetencē esošu funkciju izpildes nodošana vienas personas atbildībā nevar būt efektīvs risinājums.

2025. gada 4. decembrī Saeima apstiprināja 2026. gada valsts budžetu. Saskaņā ar likuma "Par pašvaldību budžetiem" 15. pantu pašvaldības domes priekšsēdētājs atbild par to, lai gadskārtējais pašvaldības budžets tiktu izstrādāts un iesniegts apstiprināšanai domei ne vēlāk kā divu mēnešu laikā pēc gadskārtējā valsts budžeta likuma izsludināšanas un par pašvaldības budžeta izpildes procesa organizāciju un vadību atbilstoši "Likumam par budžetu un finanšu vadību".

Lai nodrošinātu pilnvērtīgu Ogres novada pašvaldības budžeta 2026. gadam izstrādāšanu, domei ir vajadzīgs pilnas slodzes vadītājs.

U. Skudra demonstrē prezentāciju "Par Ogres novada domes priekšsēdētāja atstādināšanu".

Sēdes turpinājumā notiek debates par E. Helmaņa ilgstošo prombūtni un iemesliem viņa atstādināšanai, par domes darba vadību, vēlēšanu rezultātiem un izteiktajiem apgalvojumiem, par tiesisko nihilismu, ētikas normām un labas pārvaldības principiem, kā arī par padarītajiem darbiem Ogres novadā.

Debatēs piedalās S. Ločmele, U. Skudra, A. Krauja, G. Sīviņš, D. Kļaviņa, J. Iklāvs, S. Ozoliņa, R. Kudļa, Dz. Žindiga, A. Mangulis, D. Veiliņa, R. Rubīns, M. Martinsons, M. Mežaks, J. Silīņš, K. Avotiņš, R. Ūzuls.

R. Ūzuls atstāj zāli no plkst. 14.53 - 14.55.

I. Jansone atstāj zāli no plkst. 14.55 - 14.58.

S. Ločmele atstāj zāli no plkst. 14.57 - 15.01.

K. Ansons atstāj zāli no plkst. 15.04 - 15.07.

P. Kotāns atstāj zāli no plkst. 15.05 - 15.09.

M. Martinsons atstāj zāli no plkst. 15.06 - 15.08.

M. Mežaks atstāj zāli no plkst. 15.17 - 15.19.

J. Iklāvs atstāj zāli no plkst. 15.51 - 15.55.

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

A. Krauja citē saņemtās atbalsta vēstules domes priekšsēdētājam Egilam Helmanim no Černihivas reģionālās padomes, Latvijas virsnieku apvienības, Latvijas Nacionālo karavīru biedrības un Latvijas Politiski represēto apvienības.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 11. punktu, 19. panta pirmo daļu, Pašvaldības domes deputāta statusa likuma 4. prim panta pirmo daļu,

balsojot: ar 9 balsīm "Par" (Dace Kļaviņa, Jānis Siliņš, Kārlis Ansons, Kārlis Avotiņš, Mariss Martinsons, Matīss Mežaks, Rūdolfs Kudļa, Santa Ločmele, Uldis Skudra), "Pret" – 11 (Andris Krauja, Artūrs Mangulis, Dace Veiliņa, Dzirkstīte Žindiga, Gints Sīviņš, Iluta Jansone, Jānis Iklāvs, Pāvels Kotāns, Raivis Rubīns, Raivis Ūzuls, Sarmīte Ozoliņa), "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,
Ogres novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Domes lēmuma projektu (pielikumā uz 2 lapām) noraidīt.

29.

Par naudas balvas piešķiršanu Aigaram Apinim par izcīnīto zelta medaļu Pasaules čempionātā 2025. gadā Indijā

Lēmuma projekta ziņotājs - Dzirkstīte Žindiga

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 6. un 7. punktu pašvaldības autonomajās funkcijās ietilpst gādāt par iedzīvotāju veselību, kā arī veicināt sporta attīstību.

Augsti sasniegumi sportā veicina iedzīvotāju interesi par veselīgu dzīvesveidu un fiziskām aktivitātēm, īpaši iedvesmojoši ir sportistu ar noteiktu invaliditāti sasniegumi, kuri demonstrē īpašu gribasspēku, izturību un apņēmību. 2025. gada 29. septembrī Indijā norisinājās Pasaules čempionāts paravieglatlētikā, kurā Aigars Apinis izcīnīja zelta medaļu diska mešanas disciplīnā F53 grupā. Sportistam iedzīvotāju reģistrā papildus deklarētajai dzīvesvietas adresei norādīta papildu adrese Ogres novada pašvaldības administratīvajā teritorijā.

Sportistam ir izcili sasniegumi Paralimpiskajās spēlēs kopš pirmās dalības reizes 2000. gadā, ik reizi izcīnot godalgotas vietas. 2012. gada Vasaras Paralimpiskajās spēlēs lodes grūšanā sportistam izdevies uzstādīt jaunu pasaules rekordu.

Aigara Apiņa sasniegumi Paralimpiskajās spēlēs kopš 2000. gada:

- 2000. gadā Sidnejā - lodes grūšanā un diska mešanā izcīnītas bronzas medaļas;
- 2004. gadā Atēnās – diska mešanā zelta medaļa;
- 2008. gadā Pekinā – diska mešanā zelta medaļa, lodes grūšanā sudraba medaļa;
- 2012. gadā Londonā – lodes grūšanā zelta medaļa (jauns pasaules rekords) un diska mešanā sudraba medaļa, karognesējs spēļu noslēguma ceremonijā;
- 2021. gadā Tokijā – diska mešanā bronzas medaļa;
- 2024. gadā Parīzē – diska mešanā sudraba medaļa.

Lai godinātu Aigaru Apini par izciliem sasniegumiem pasaules mērogā, Ogres novada Sporta attīstības konsultatīvā komisija izteikusi priekšlikumu piešķirt naudas balvu 1000,00 EUR (viens tūkstotis *euro*, 00 centi) apmērā.

S. Ločmele interesējas, vai tas ir tikai komisijas priekšlikums piešķirt balvu Aigaram Apinim, norādot, ka arī deputāts J. Siliņš bija rakstījis pašvaldībai iesniegumu par balvas piešķiršanu.

Dz. Žindiga informē, ka ir vairāki iedzīvotāju priekšlikumi par balvas piešķiršanu.

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

S. Ločmele norāda, ka ziņojumā tas būtu jāpiemin, ka tas ir ne tikai komisijas priekšlikums, bet ir bijuši vairāki iedzīvotāju iesniegumi, to starp arī no deputāta.

K. Avotiņš interesējas, vai tas ir pieļaujami, ja ir norādīta papildus deklarētā dzīves vietas adrese Ogres novadā?

S. Ločmele informē, ka jā, to paredz saistošie noteikumi.

R. Kudļa interesējas, kā praktiski notiks naudas balvas pasniegšana?

Dz. Žindiga informē, ka tas tiks ieplānots, kurā pasākumā pasniegt šo balvu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 7. punktu, Ogres novada pašvaldības 2024. gada 27. jūnija saistošo noteikumu Nr. 24/2024 "Par pašvaldības atbalstu sporta organizācijām un individuālajiem sportistiem sporta veicināšanai Ogres novadā" 16. punktu, 17.2. apakšpunktu, 22. punktu, Ogres novada pašvaldības Sporta attīstības konsultatīvās komisijas 2025. gada 15. decembra ziņojumu Nr. K.4-2.1/26,

balsojot: ar 20 balsīm "Par" (Andris Krauja, Artūrs Mangulis, Dace Kļaviņa, Dace Veiliņa, Dzirkstīte Žindiga, Gints Sīviņš, Iluta Jansone, Jānis Iklāvs, Jānis Siliņš, Kārlis Ansons, Kārlis Avotiņš, Mariss Martinsons, Matīss Mežaks, Pāvels Kotāns, Raivis Rubīns, Raivis Ūzuls, Rūdolfs Kudļa, Santa Ločmele, Sarmīte Ozoliņa, Uldis Skudra),
"Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,
Ogres novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Piešķirt** Aigaram Apinim, personas kods [personas kods], naudas balvu 1000,00 EUR (viens tūkstotis euro, 00 centi) apmērā par izciliem sasniegumiem Pasaules čempionātā paravieglatlētikā Indijā 2025. gada 29. septembrī, izcīnot zelta medaļu diska mešanā, no Ogres novada pašvaldības budžeta līdzekļiem – sadaļas "Kultūras aktivitātes un pasākumi".

2. **Uzdot** Ogres novada pašvaldības Finanšu nodaļai organizēt naudas balvas izmaksu Aigaram Apinim.

3. **Kontroli** par lēmuma izpildi uzdot Ogres novada pašvaldības izpilddirektoram.

A. Krauja atstāj zāli no plkst. 16.18 - 16.20.

K. Ansons pārtrauc dalību sēdē plkst. 16.18.

30.

Par paredzētās darbības – vēja elektrostaciju parka "Stelpe 1" un ar to saistītās infrastruktūras būvniecība Birzgales pagastā, Ogres novadā – akceptēšanu
Lēmuma projekta ziņotājs - Toms Mārtiņš Millers

2025. gada 8. decembrī Ogres novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība), pamatojoties uz likuma "Par ietekmes uz vidi novērtējumu" (turpmāk – Likums)⁷ 22.panta pirmo daļu, saņemts sabiedrības ar ierobežotu atbildību (turpmāk – SIA) "SP Venta" iesniegums (reģistrēts Pašvaldībā ar Nr. 2-4.1/6897), kurā Pašvaldība lūgta pieņemt lēmumu par vēja elektrostaciju (turpmāk – VES) parka "Stelpe 1" Birzgales pagastā, Ogres nov. (turpmāk – Paredzētā darbība) akceptēšanu. Izvērtējot SIA "SP Venta" iesniegumu un ar to saistītos dokumentus, Pašvaldība konstatē:

⁷ <https://likumi.lv/ta/id/51522-par-ietekmes-uz-vidi-novertejumu>

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

1. Paredzētās darbības ierosinātājs – SIA “SP Venta”, reģistrācijas Nr. 42403048591.
2. Paredzētās darbības īstenošanas vieta Birzgales pagasts, Ogres novads – zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem⁸:

Nr.	Kadastra numurs	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Īpašuma nosaukums
1.	74440040218	74440070240	Ceļš Ziemeļnieki-Ātiņi
2.	74440070005	74440070005	Beikapi 1
3.	74440070006	74440070006	Beikapi 2
4.	74440070009	74440070271	Vecrājumi
5.	74440070023	74440070023	Smakstes
6.	74440070028	74440070028	Šīrvēni
7.	74440070054	74440070235	Duburi
8.	74440070058	74440070058	Kalna Smakstes
9.	74440070074	74440070075	Ducenes
10.	74440070090	74440070092	Grašiņi
11.	74440070094	74440070094	Kupšas
12.	74440070095	74440070095	Skudras
13.	74440070097	74440070099	Vēverzemnieki
14.	74440070102	74440070102	Meža Strauti
15.	74440070103	74440070103	Sirsniņas
16.	74440070130	74440070130	Egles
17.	74440070131	74440070131	Štrausi
18.	74440070143	74440070143	Purva Strauti
19.	74440070148	74440070148	Ataugas
20.	74440070163	74440070163	Tambakas
21.	74440070163	74440070197	Tambakas
22.	74440070185	74440070185	Rempji
23.	74440070185	74440070302	Rempji
24.	74440070189	74440070272	Vējaroze-1
25.	74440070192	74440070192	Rājumi
26.	74440070192	74440070260	Rājumi
27.	74440070211	74440070211	Teikas
28.	74440070212	74440070212	Vanadziņi
29.	74440070213	74440070213	Tomaņi
30.	74440070216	74440070216	Andra Gleznas
31.	74440070218	74440070218	Senču mežs 2
32.	74440070219	74440070219	Gubeņu Brenči
33.	74440070229	74440070229	Rūsiņi
34.	74440070231	74440070231	ZKG - Krūmiņ
35.	74440070233	74440070217	-

⁸ <https://www.eva.gov.lv/lv/media/6531/download?attachment>

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

36.	74440070238	74440070238	Dzelzceļa Jelgava-
37.	74440070241	74440070241	Ceļš Gāguļi - Peņķi
38.	74440070248	74440070248	Meža Runči
39.	74440070255	74440070256	Bezdelīgas
40.	74440070257	74440070257	Senču mežs - III
41.	74440070257	74440070284	Senču mežs - III
42.	74440070257	74440070285	Senču mežs - III
43.	74440070257	74440070286	Senču mežs - III
44.	74440070264	74440070264	Ūsiņas
45.	74440070266	74440070138	Mežarozes
46.	74440070268	74440070268	ZKG Kristiņi
47.	74440070269	74440070269	Kalnarožes
48.	74440070270	74440070270	Pierobežas
49.	74440070287	74440070287	Jaunais Senču Mežs
50.	74440070288	74440070288	Senču Mežs - I
51.	74440070288	74440070289	Senču Mežs - I
52.	74440070288	74440070290	Senču Mežs - I
53.	74440070307	74440070074	Mežaducenes
54.	74440070310	74440070194	Podiņi
55.	74440070321	74440070167	Grunduļi
56.	74440070322	74440070214	Zābaki
57.	74440070327	74440070084	Meža Rukmūļi
58.	74440070331	74440070033	Buķmūļi

3. Paredzētajai darbībai piemērota ietekmes uz vidi novērtējuma (turpmāk – IVN) procedūra.
4. IVN ziņojuma⁹ izstrādājs SIA "SIA "Estonian, Latvian & Lithuanian Environment"", reģistrācijas Nr. 40003374818.
5. Pašvaldība ir saņēmusi Valsts vides dienesta atzinumu¹⁰ Nr. 11.19./AP/10829/2025 par ietekmes uz vidi novērtējuma ziņojumu par vēja parku "Stelpe 1" un ar to saistītās infrastruktūras būvniecībai, Birzgales pagastā, Ogres novadā (turpmāk – Atzinums). Atzinumā atbilstoši Likuma 20. panta desmitajai daļai ir izteikti un nostiprināti papildu nosacījumi ietekmes uz vidi mazināšanai Paredzētās darbības akcepta gadījumā.
6. Paredzētās darbības sākotnējā sabiedriskā apspriešana norisinājās no 2024. gada 15. novembra līdz 5. decembrim. Paziņojums par sākotnējo sabiedrisko apspriešanu tika publicēts 2024. gada 15. novembra laikrakstos "Bauskas dzīve" (Nr. 87 (1466) un "Ogres vēstis visiem" (Nr. 87 (1466)), kā arī ievietots Bauskas un Ogres novada, Enerģētikas un vides aģentūras (turpmāk – EVA) oficiālajās tīmekļvietnēs, kā arī SIA "Estonian, Latvian & Lithuanian Environment" tīmekļvietnē. Par paredzēto darbību individuāli informēti tie

⁹ <https://environment.lv/lv/aktualitates/sabiedriskas-apspriesanas/pazinojums-par-ietekmes-uz-vidi-novertejuma-zinojuma-iesniegsanu-energetikas-un-vides-agentura-atzinuma-sanemsanai-veja-parka-stelpe-1-un-ta-saistitas-infrastrukturas-buvnieciba-ogres-un-bauskas-novados.html>

¹⁰ <https://www.eva.gov.lv/lv/media/9032/download?attachment>

nekustamo īpašumu īpašnieki (valdītāji), kuru nekustamie īpašumi atrodas vēja parka izpētes teritorijā vai robežojas ar to, kā arī zemes īpašnieki, kurus potenciāli var skart kabeļu trases būvniecība. Sākotnējās sabiedriskās apspriešanas sanāksmes tika organizētas hibrīdformātā, nodrošinot iespēju sanāksmei pieslēgties attālināti. Klātienē sākotnējās sabiedriskās apspriešanas sanāksmes notika 26. novembrī plkst. 18:00 Birzgales tautas namā (*Skolas iela 2, Birzgale*), kur klātienē piedalījās 18 dalībnieki, savukārt attālināti sanāksmei bija pieslēgušies 25 dalībnieki, 27. novembrī plkst. 18:00 Vecumnieku daudzfunkcionālajā sociālo pakalpojumu centrā “Sarkanā skola” (*Bauskas iela 4, Vecumnieki*), kurā klātienē piedalījās 12 dalībnieki, bet attālināti pieslēgušies bija 6 dalībnieki. Sanāksmju dalībnieki galvenokārt interesējās par darbības vietas izvēles kritērijiem, VES un saistītās infrastruktūras novietojumu, to ekspluatācijas laiku, iespējamām ietekmēm uz vidi un cilvēku, kā arī vietējo iedzīvotāju ieguvumiem un iespējamajām elektroenerģijas cenu izmaiņām.

7. IVN ziņojuma sabiedriskā apspriešana norisinājās no 2025. gada 3. jūnija līdz 4. jūlijam. Sabiedriskās apspriešanas sanāksmes ar iespēju pieslēgties arī attālināti norisinājās 2025. gada:

12. jūnijā, plkst. 18:00 Birzgales tautas namā (*Skolas iela 2, Birzgale*);

13. jūnijā, plkst. 18:00 Vecumnieku daudzfunkcionālajā sociālo pakalpojumu centrā “Sarkanā skola” (*Bauskas iela 4, Vecumnieki*).

8. Atbilstoši Ķeguma novada teritorijas plānojuma 2013.-2024. gadam¹¹, kas apstiprināts ar Ķeguma novada domes 2013. gada 13. augusta lēmumu Nr. 281 “Par Ķeguma novada teritorijas plānojuma 2013.-2024. gadam un vides pārskata apstiprināšanu un saistošo noteikumu izdošanu” (turpmāk – Ķeguma novada teritorijas plānojums) grafiskajai daļai – Birzgales pagasta funkcionālais zonējums¹² zemes vienībām, kurās plānots veidot VES parku, noteikti funkcionālie zonējumi Lauksaimniecības teritorijas (L), Mežu teritorija (M), Ūdeņu teritorija (Ū) kā arī dzelzceļa Rīga – Krustpils nodalījuma josla.

Atbilstoši Ķeguma novada teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem¹³ (turpmāk – TIAN) funkcionālajā zonējumā Mežu teritorija (M) nav atļauta VES būvniecība. Savukārt Enerģētiskās drošības un neatkarības veicināšanai nepieciešamās atvieglotās energoapgādes būvju būvniecības kārtības likuma 4. pants nosaka, ka vēja elektrostacijas atļauts būvēt meža zemēs.

Lai nodrošinātu ieceres atbilstību pašvaldību teritorijas plānošanu regulējošiem normatīvajiem aktiem ir uzsākta lokālplānojuma izstrāde.

9. IVN ziņojums:

9.1 IVN ziņojuma redakcijā pēc publiskās apspriešanas izskatīta alternatīva ar 11 VES, samazinot to skaitu, un atsakoties no VES Nr. 11, 12, 14, 15 un 16;

9.2 Atzinumā minēts [...] “Izvērtējis Ziņojumu, Dienests secina, ka Paredzētās darbības ietekmes uz vidi novērtējums kopumā veikts atbilstoši tā nosacījumiem. Paredzētās darbības īstenošana iespējama izbūvējot ne vairāk kā 11 VES, ievērojot Ziņojumā vērtētās VES novietojuma pozīcijas un stacijas kopējo augstumu, vienlaikus nodrošinot, ka izpildās pārējie šajā atzinumā izvirzītie nosacījumi, kā tas detalizēti noteikts atzinuma 6.11.1. apakšpunktos, un tiek

¹¹ https://geolativija.lv/geo/tapis#document_125

¹² <https://tapis.gov.lv/tapis/lv/downloads/23374>

¹³ <https://tapis.gov.lv/tapis/lv/downloads/23364>

[...] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

nodrošināta ietekmes uz sabiedrības veselību, drošību, dabas vērtībām, ainavu un kultūrvēsturiskajām vērtībām atbilstība saistošajām robežvērtībām un parametriem, vērtējot tos kopsakarībā ar sasniedzamo ražošanas efektivitāti un saražotās elektroenerģijas daudzumu”;

9.3 Atbilstoši Atzinuma 6.11.4.16. apakšpunkta B daļai [...] “Visas VES, kurām būvprojektam pievienotajā drošības attālumā noteiktās apledojuma mešanas paaugstināta riska zonas pārklājas ar valsts un pašvaldības autoceļu nodalījuma joslām, jāaprīko ar apledojuma detektēšanas un staciju darbības apturēšanas sistēmām vai pretapledošanas sistēmām, vai jāizmanto citi līdzvērtīgi risinājumi”;

9.4 Vienlaikus Atzinuma 6.11.8.47. apakšpunkts noteic: [...] “Neiežogot VES un infrastruktūras elementus. Ja tomēr žogs nepieciešams, tas jāveido iespējami zemāks un jānodrošina tā pamanāmība putniem”;

9.5 IVN 2.4. nodaļā teikts [...] “Paredzams, ka piekļuve vēja parka “Stelpe 1” teritorijām pa valsts, pašvaldības un citām personām piederošiem autoceļiem netiks ierobežota ne būvniecības, ne ekspluatācijas laikā, izņemot noteiktas teritorijas daļas laika posmā, kamēr tajās tiks veikti būvdarbi”;

9.6 IVN vides risku sadaļā veiktie ballistiskie aprēķini liecina, ka nelabvēlīgu apstākļu sakritības rezultātā ledus gabalu krišana iespējama 329 m attālumā no vēja ģeneratora, taču šāda iespējamība ir niecīgi maza. Tā kā nav izslēgta iespēja, ka kāda nepiederoša persona varētu atrasties tuvāk par minēto attālumu vēja ģeneratoram, **Pašvaldība izvirza nosacījumu – visi vēja ģeneratori jāaprīko ar apledojuma detektēšanas un staciju darbības apturēšanas sistēmām vai pretapledošanas sistēmām, vai jāizmanto citi līdzvērtīgi risinājumi;**

9.7 IVN 3.1.3.2 nodaļā norādīts, ka lielgabarīta vēja elektrostaciju detaļu transportēšana būvniecības laikā notiks tostarp pa Pašvaldības ceļiem. Detalizēts transporta maršruts tiks izstrādāts būvprojekta laikā;

9.8 Atzinuma 6.11.2.19. apakšpunktā nav norādīts, ka transportēšanas maršruti saskaņojami ar Pašvaldību. Pašvaldība secina, ka nav vērtēta iespējamā liegabarīta kravu pārvadāšana dažādos klimatiskos apstākļos, kas var nelabvēlīgi ietekmēt Pašvaldības pārziņā esošus ceļus. **Pašvaldība izvirza nosacījumu - lielgabarīta vēja elektrostaciju detaļu transportēšanas maršrutus un laikus būvniecības laikā saskaņot ar Pašvaldību.**

Pašvaldības ieskatā IVN ziņojumā vērtētā alternatīva ar 11 vēja elektrostacijām būtiski mazāk ietekmēs apkārtējos nekustamos īpašumus, iedzīvotājus un vidi, tādējādi **Pašvaldība atbalsta alternatīvu ar 11 vēja elektrostacijām.**

Saskaņā ar Likuma 22. panta pirmo daļu, lai saņemtu atļauju uzsākt paredzēto darbību, ierosinātais iesniedz attiecīgajai pašvaldībai iesniegumu, ietekmes uz vidi novērtējuma ziņojumu un kompetentās institūcijas atzinumu par ziņojumu kopā ar citos normatīvajos aktos noteiktajiem dokumentiem. Likuma 6.¹ panta sestā daļa noteic, ka pašvaldība pieņem lēmumu par paredzētās darbības akceptu 60 dienu laikā pēc ierosinātāja dokumentu saņemšanas. Atbilstoši Likuma 22. panta otrajai daļai attiecīgā pašvaldība, vispusīgi izvērtējusi ziņojumu un sabiedrības viedokli un ievērojot kompetentās institūcijas atzinumu par ziņojumu, normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā pieņem lēmumu par paredzētās darbības akceptēšanu vai

[...] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

neakceptēšanu. Saskaņā ar Likuma 22. panta 2¹ daļu, ja pieņemts lēmums akceptēt paredzēto darbību, tā īstenojama, ievērojot kompetentās institūcijas atzinumā izvirzītos nosacījumus.

Vides aizsardzības likuma 12. panta sestajā daļā noteikts, ka iestāde, pieņemot lēmumu par paredzētās darbības akceptu vai noraidīšanu, izvērtē sabiedrības līdzdalības procesā izteiktos viedokļus un priekšlikumus, samēro indivīda tiesības un intereses ar sabiedrības ieguvumiem un zaudējumiem, ņemot vērā lēmuma ietekmi uz ilgtspējīgu attīstību, kā arī ievērojot izvērtēšanas principu. Atbilstoši Vides aizsardzības likuma 3. panta pirmās daļas 4. punktam izvērtēšanas princips – jebkuras tādas darbības vai pasākuma sekas, kas var būtiski ietekmēt vidi vai cilvēku veselību, jāizvērtē pirms attiecīgās darbības vai pasākuma atļaušanas vai uzsākšanas. Darbība vai pasākums, kas var negatīvi ietekmēt vidi vai cilvēku veselību arī tad, ja ievērotas visas vides aizsardzības prasības, ir pieļaujams tikai tad, ja paredzamais pozitīvais rezultāts sabiedrībai kopumā pārsniedz attiecīgās darbības vai pasākuma nodarīto kaitējumu videi un sabiedrībai.

Pašvaldība, iepazīsinies ar Atzinumu un IVN ziņojumu, konstatē, ka būtiskas Pašvaldības, institūciju un sabiedrības prasības un viedokļi ir ņemti vērā IVN Ziņojuma izstrādē un Atzinumā ietvertie nosacījumi paredz ierobežojumus, kas piemērojami Paredzētās darbības īstenošanai.

M. Martinsons interesējas, kāpēc tāda apjoma dokumentam ir steidzamība to iekļaut šīs dienas domes sēdes darba kārtībā kā papildus lēmumprojektu?

T. M. Millers informē, ka steidzamība ir noteikta Enerģētiskās drošības un neatkarības veicināšanai nepieciešamās atvieglotās energoapgādes būvju būvniecības kārtības likumā, kas nodrošina šīm būvēm atvieglotu kārtību un saīsinātus termiņus. Šādus projektus izskata prioritārā kārtībā. Iesniegums tika iesniegts 8.decembrī un, ja jautājums tiktu atlikts uz izskatīšanu janvāra domes sēdē, tad tiktu pārkāptas likuma prasības.

U. Skudra interesējas, kādi ir bijuši galvenie iebildumi tuvējās kopienās?

T. M. Millers informē, ka tuvējo kopienu iebildumi pamatojas uz mirgošanas efektu, kas varētu negatīvi iespaidot apkārtnes iedzīvotājus un nekustamā īpašuma vērtības iespējamo krišanos. Visi iedzīvotāju iebildumi ir apkopoti ietekmes uz vidi novērtējumā.

G. Štrauss, R. Nikolajevs un E. Veidemane demonstrē prezentāciju “Vēja parka “Stelpe-1” iecere Ogres un Bauskas novadā”.

Sēdes turpinājumā notiek diskusija par plānoto projekta realizācijas procesu. Diskusijā piedalās K. Avotiņš, U. Skudra, I. Jansone, G. Sīviņš, M. Martinsons, T. M. Millers un SIA “Ignitis renewables Latvia” / SIA “SP Venta” pārstāvji.

D. Veiliņa atstāj zāli no plkst. 16.56 - 16.58.

R. Kudļa atstāj zāli no plkst. 16.56 - 16.59.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz likuma “Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 6.¹ panta sesto daļu, 22. panta otro daļu, 23. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu,

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

balsojot: ar 17 balsīm "Par" (Andris Krauja, Artūrs Mangulis, Dace Kļaviņa, Dace Veiliņa, Dzirkstīte Žindiga, Gints Sīviņš, Iluta Jansone, Jānis Iklāvs, Jānis Siliņš, Kārlis Avotiņš, Matīss Mežaks, Pāvels Kotāns, Raivis Rubīns, Raivis Ūzuls, Santa Ločmele, Sarmīte Ozoliņa, Uldis Skudra), "Pret" – nav, "Atturas" – 1 (Mariss Martinsons), "Nepiedalās" – nav,

Ogres novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Akceptēt sabiedrības ar ierobežotu atbildību (turpmāk – SIA) “SP Venta”, reģistrācijas Nr. 42403048591, paredzēto darbību – vēja elektrostaciju parka “Stelpe 1” un ar to saistītās infrastruktūras būvniecība Birzgales pagastā, Ogres novadā (turpmāk – Paredzētā darbība) – alternatīvu ar 11 vēja elektrostacijām saskaņā ar ietekmes uz vidi novērtējuma ziņojumā un Valsts vides dienesta atzinumā Nr. 11.19./AP/10829/2025 izvirzītajiem nosacījumiem, kā arī ar šādiem nosacījumiem:

1.1. visi vēja ģeneratori jāapriko ar aplēdojuma detektēšanas un staciju darbības apturēšanas sistēmām vai pretapledošanas sistēmām, vai jāizmanto citi līdzvērtīgi risinājumi;

1.2. lielgabarīta vēja elektrostaciju detaļu transportēšanas maršrutus un laikus būvniecības laikā saskaņot ar Ogres novada pašvaldību (turpmāk – Pašvaldība).

2. Uzdot Pašvaldības Centrālās administrācijas Attīstības un plānošanas nodaļas telpiskajam plānotājam nodrošināt, ka trīs dienu laikā pēc šī lēmuma pieņemšanas tas tiek publicēts Pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē www.ogresnovads.lv, kā arī tiek publicēts tuvākajā Pašvaldības informatīvā izdevuma “Savietis” numurā.

3. Uzdot Pašvaldības Centrālās administrācijas Kancelejai piecu darbdienu laikā pēc šī lēmuma pieņemšanas nosūtīt to SIA “SP Venta”, reģistrācijas Nr. 42403048591, un Valsts vides dienestam.

4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ogres novada pašvaldības izpilddirektoram.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo un otro daļu administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam atbilstoši Paziņošanas likumam.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76. panta otro daļu, 79. panta pirmo daļu, 188. panta otro daļu un 189. pantu administratīvo aktu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var apstrīdēt Ogres novada pašvaldības domē vai uzreiz pārsūdzēt tiesā, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas.

A. Mangulis pārtrauc dalību sēdē plkst. 17.03.

A. Krauja informē, ka visi sēdes darba kārtības jautājumi ir izskatīti, bet šodien domes sēdē piedalās iedzīvotājs Lauris Brikmāns, kurš ir pieteicies un vēlas runāt.

L. Brikmāns informē par deputāta Ulda Skudras Valsts amatpersonas deklarācijā norādīto informāciju, ētikas normām un deklarācijā norādītās sabiedrības ar ierobežotu atbildību saistību ar Igoru Putinu (Vladimira Putina brālēnu).

Sēdes turpinājumā notiek diskusija par iedzīvotāju uzklaušanās kārtību, izteiktajiem apgalvojumiem un apmelojumiem.

Diskusijā piedalās U. Skudra, A. Krauja, M. Martinsons.

R. Kudļa pārtrauc dalību sēdē plkst. 17.12.

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

M. Martinsons pārtrauc dalību sēdē plkst.17.12.

Sēdi slēdz pulksten 17.17.

Sēdes vadītājs, domes priekšsēdētāja vietnieks (paraksts)

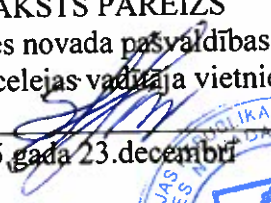
Andris Krauja
(23.12.2025.)

Protokolēja Kancelejas vadītāja vietniece (paraksts)

Santa Hermane-Kondrova
(23.12.2025.)

IZRAKSTS PAREIZS

Ogres novada pašvaldības Centrālās administrācijas
Kancelejas vadītāja vietniece

 Santa Hermane-Kondrova
2025. gada 23. decembrī

