

DETĀLPLĀNOJUMA TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOSACĪJUMI

I. Vispārīgie jautājumi

1. Nekustamā īpašuma „Dzilnas” (kadastra Nr. 74680080048) sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 74680080048 8.7ha platībā (turpmāk – Detālplānojuma teritorija) Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi (turpmāk – Apbūves nosacījumi) konkretizē Ogres novada teritorijas plānojumā 2012. - 2024.gadiem Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu un nosaka detalizētas prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei.
2. Apbūves nosacījumi ir spēkā Detālplānojuma teritorijas robežās.
3. Pirms ieguves darbu uzsākšanas izbūvē plānotos piekļuves ceļus (nobrauktuves) no blakus esošās teritorijas “Viesturi”, kadastra apzīmējums 74680080063.

II. Funkcionālā zona “Lauksaimniecības teritorija” (L)

4. Funkcionālā zona – “Lauksaimniecības teritorija” (L) - zemes vienības daļa, kuras galvenā izmantošana ir derīgo izrakteņu ieguve (karjers).
5. Galvenā izmantošana :
 - 5.1. derīgo izrakteņu ieguve (karjers);
 - 5.2. lauksaimniecība.
6. Maksimālais stāvu skaits un augstums nedzīvojamām ēkām - 2 stāvi.

III. Prasības smilts – grants un smilts ieguvei, aizsardzībai pret troksni un gaisa piesārņojumu

7. Gar atradnes izstrādes laukuma ziemeļu robežu no noņemtās augsnes un segkārtas veido uzbērumu (valni) 3 m augstumā, līdz 12m platumā pie pamatnes un 1m platumā korē. Vaļņa malu slīpums vismaz 1:2.
8. Segkārtas un derīgā materiāla krautnes jāveido tikai ieguves laukuma robežās, vai ārpus īpašuma.
9. Neveikt materiāla apstrādi vai pārstrādi īpašuma robežās.
10. Veikt lapu koku (ozols, kļava) stādījumus gar īpašuma Z daļu un rietumu nogāzi, darbus veicot pēc 7.punktā minētā vaļņa noņemšanas, darbus uzsākot 1 gada laikā pēc ieguves darbu pabeigšanas un pabeidzot 2 gadu laikā pēc rekultivācijas uzsākšanas.
11. Veidojot augsnes valni pa atradnes perimetru, vaļņa nogāzes slīpuma sākums nevar atrasties tuvāk par 10 m no blakus esošās zemes vienības robežas, izņemot gadījumu, ja ir saņemts blakus esošās zemes vienības īpašnieka saskaņojums.
12. Iespēju robežās Detālplānojuma teritorijā saglabā esošos kokus un krūmus un to sakņu aizsardzības zonu, ja tie nerada apdraudējumu cilvēku drošībai un netraucē teritorijas plānotajai izmantošanai un transporta kustībai. Informāciju par darbiem pirms derīgā izrakteņa atsegšanas, tajā skaitā par koku un krūmu ciršanu ietver derīgo izrakteņu ieguves projektā.
13. Rekultivācijas darbos jāparedz visu segkārtas un cita materiāla krautņu nolīdzināšana vai izvešana, tai skaitā 7.punktā minētā vaļņa. Īpašuma robežās nav pieļaujama krautņu atstāšana.
14. Veic pasākumus putekļu lokalizācijai derīgo izrakteņu ieguves, uzglabāšanas, iekraušanas un transportēšana laikā (piemēram, sausajos gada periodos paredzēt iegūtā materiāla krautņu laistīšanu, transporta kravas pārsegšanu, piebraucamā ceļa mitrināšanu un citus pasākumus)

IV. Derīgo izrakteņu ieguves kārtība

15. Derīgo izrakteņu ieguves kārtību nosaka 2012.gada 21.augusta Ministru kabineta noteikumi Nr.570 "Derīgo izrakteņu ieguves kārtība".
16. Papildus ievēro Ogres novada teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 2.33. nodaļa noteiktās prasības derīgo izrakteņu iegūšanai un karjeru veidošanai, darbībai un rekultivācijai.
17. Pēc izstrādes pabeigšanas derīgo izrakteņu ieguves vietu rekultivēt par pļavu.