

Projektētājs: SIA "MOOTA"
REG. NR. 40203017586

PASŪTĪTĀJS: SIA "DM Sand"
Reģ.Nr. 40203493367

OBJEKTS: „Dzilnas”, Madlienas pag., Ogres nov.,
kadastra numurs 74680080048,
z.v.kad.apz. 74680080048.

Detālplānojums

Rīga 2026

DETĀLPLĀNOJUMA SASTĀVS		
Sējums	Saturs	
I	Paskaidrojuma raksts	
	Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi	
	Grafiskā daļa	Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana
		Piekluves plāns
II	Pārskats par Detālplānojuma izstrādi	Lēmums par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu
		Darba uzdevums
		Līgums par detālplānojuma izstrādi
		Īpašuma tiesību apliecinošie dokumenti
		Publiskās apspriešanas materiāli
		Institūciju nosacījumi detālplānojuma izstrādei

I sējuma saturs

I Paskaidrojuma raksts

Ziņojums par detālplānojuma atbilstību vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam

Grafiskā daļa

Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana,

Piekļuves plāns

Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi

I PASKAIDROJUMA RAKSTS

IEVADS

Detālplānojums Ogres novada Madlienas pagasta nekustamā īpašuma "Dzilnas" zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 74680080048 izstrāde uzsākta saskaņā ar Ogres novada pašvaldības domes 27.06.2024. lēmumu (sēdes protokols Nr.10, 16.§) "**Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma „Dzilnas”, Madlienas pag., Ogres nov., kadastra numurs 74680080048, sastāvā esošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 74680080048**".

Detālplānojuma izstrāde veikta saskaņā ar 14.10.2014. MK noteikumiem Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem".

DETĀLPLĀNOJUMA SASTĀVS

I sējums

Paskaidrojuma raksts, kas ietver detālplānojuma izstrādes pamatojumu, teritorijas esošās izmantošanas aprakstu, detālplānojuma risinājumu aprakstu un to saistību ar blakus esošajām teritorijām.

Grafiskā daļa, kas sastāv no karšu lapām:

1. Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana

2. Piekļuves plāns

Grafiskā daļa izstrādāta uz Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LAS-2000,5 augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas pamatnes - inženiertopogrāfiskā plāna ar pazemes komunikācijām M 1:500.

Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi, kas ietver detalizētas prasības teritorijas plānotai (atļautai) izmantošanai un izmantošanas aprobežojumus.

II sējums

Pārskats par detālplānojuma izstrādi, kas ietver pašvaldības lēmumus, darba uzdevumu, institūciju nosacījumus un atzinumus, paziņojumus un publikācijas presē, publiskās apspriešanas pasākumu aprakstu, sabiedriskās apspriedes protokolu un citus ar detālplānojuma izstrādi un publisko apspriešanu saistītus dokumentus.

Pielikumi:

Vides pārskats

DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDEI SAŅEMTI INSTITŪCIJU NOSACĪJUMI

- 1) Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde, Nr.11.2/AP/12727/2024, 13.12.2024;
- 2.2. Dabas aizsardzības pārvaldes Vidzemes reģionālā administrācija, Nr. 4.8/7420/2024-N, 25.11.2024;

- 2.3. Veselības inspekcija, Nr. 2.4.5.-4/150, 20.11.2024;
- 2.4. AS „Sadales tīkls”, Nr. 30AT00-05/TN-73203;
- 2.5. VSIA „Latvijas Valsts ceļi” Centra reģiona Ogres nodaļa, Nr.4.3/23427, 19.12.2024;
- 2.6. AS „GASO”, Nr.37.1-14/5133, 22.11.2024;
- 2.7. VSIA „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” Zemgales reģiona meliorācijas nodaļa, Nr. Z-1-9.3/1831, 19.11.2024;
- 2.8. Valsts meža dienests, Rīgas reģionālā virsmežniecība, Nr. CVM.7-4/2570, 27.11.2024 un Nr. CVM.7-4/2745, 18.11.2024;
- 2.9. Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Rīgas reģionālā, Nr.22/8-1.6/1864, 04.12.2024.

Nosacījumus skatīt Pārskatā par detālplānojuma izstrādi.

1.DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES MĒRĶIS UN UZDEVUMI

Detālplānojuma izstrādes mērķis un uzdevumi noteikti pašvaldības apstiprinātajā detālplānojuma izstrādes darba uzdevumā.

Detālplānojums tiek izstrādāts ar mērķi pamatot derīgo izrakteņu ieguvī (turpmāk –Paredzētā darbība) nekustamā īpašumā „Dzilnas”, Madlienas pag., Ogres nov., kadastra numurs 74680080048, sastāvā esošajā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 74680080048 (turpmāk – Zemes vienība).

Detālplānojuma izstrādes uzdevumi:

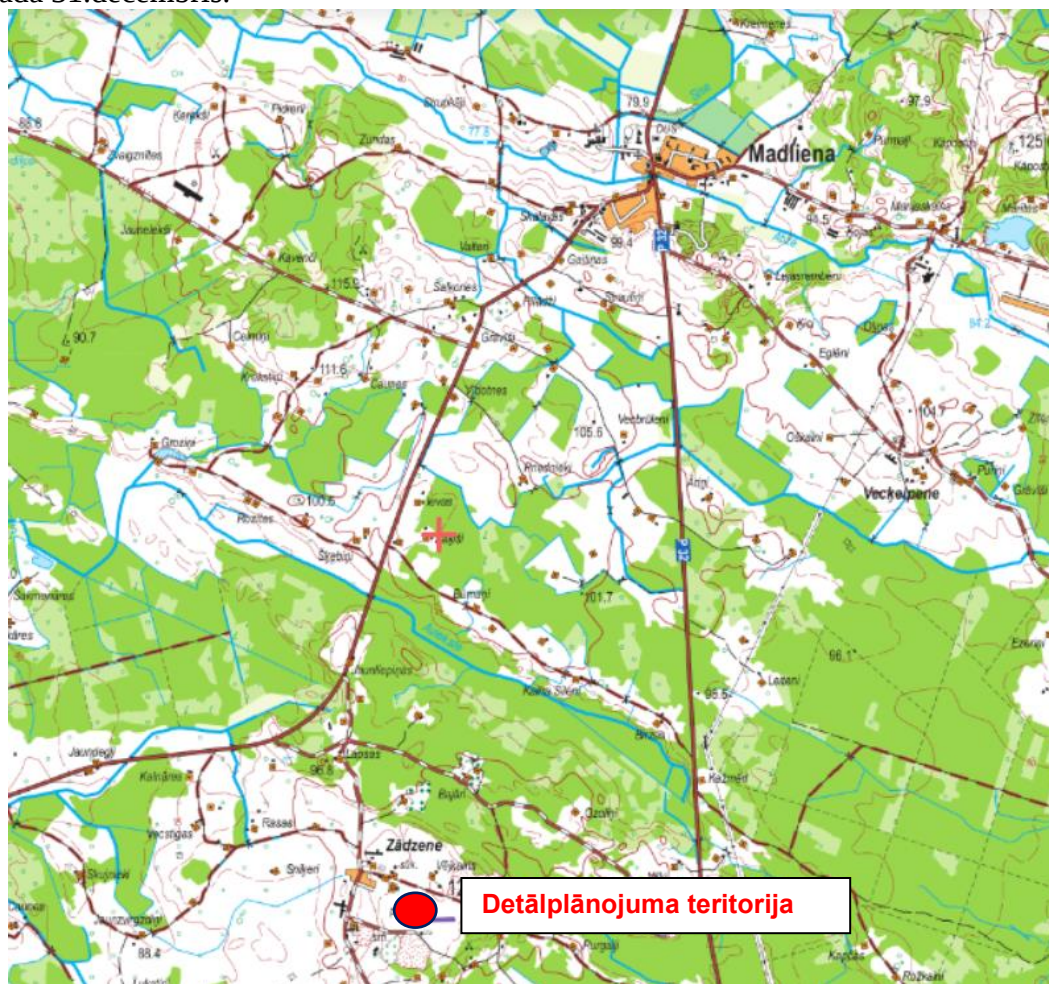
- 1.1.**Detalizēt Ogres novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) 2012. gada 21. jūnija saistošajos noteikumos Nr. 16/2012 “Ogres novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk – SN16/2012) noteiktos teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus, respektējot vietas kontekstu.
- 1.2.**Noteikt Paredzētās darbības negatīvās ietekmes uz vidi un iedzīvotāju dzīves kvalitāti ietekmes zonu un izstrādāt risinājumus ietekmes mazināšanai vai novēršanai.
- 1.3.**Izvērtēt transporta infrastruktūras tehnisko stāvokli, nodrošināt piekļūšanu Zemes vienībai, noteikt derīgo izrakteņu transportēšanas maršrutu.
- 1.4.**Piesaistot ainavu arhitektu, izvērtēt Paredzētās darbības ietekmi uz ainavu un sniegt risinājumus Paredzētās darbības integrēšanai ainavā, t.sk.:
 - 1.4.1. ainavu analīzē izmantot ainavvides struktūras un vizuālās kvalitātes kritērijus lauku ainavā kontroljautājumu paraugus un shēmas;
 - 1.4.2. izstrādāt projektēto vīziju jeb vizualizāciju Paredzētās darbības integrēšanai ainavā (iespējams pielietot prototipus vai analogus);
 - 1.4.3. grafiski (2D plāns) un vizuāli izstrādāt risinājumus rekultivētās derīgo izrakteņu atradnes “Dzilnas”, Madlienas pag., Ogres nov., integrēšanai ainavā, ņemot vērā teritorijas ainavas raksturu.

- 1.5. Grafiskajā daļā norādīt apgrūtinājumus un Zemes vienības izmantošanas aprobežojumus, plānotās derīgo izrakteņu ieguves vietas robežas.
- 1.6. Izstrādāt nosacījumus teritorijas rekultivācijai, attēlot risinājumus grafiski.
- 1.7. Nepieciešamības gadījumā izstrādāt Vides pārskatu.
- 1.8. Grafiskā daļa jāizstrādā mērogā 1:500.
- 1.9. Detālplānojums sagatavojams atsevišķos sējumos izdrukas formā 1 eksemplārā un elektroniskā veidā (*pdf* vai *word* formātā, grafisko daļu – *pdf* un *shp*, *dwg*, vai *dgn* formātā).

2. DETĀLPLĀNOJUMA TERITORIJAS ESOŠĀ IZMANTOŠANA

2.1. DETĀLPLĀNOJUMA TERITORIJAS NOVIETOJUMS

Detālplānojuma teritorija atrodas Ogres novada Madlienas pagasta dienvidrietumu daļā, ~ 5 km uz dienvidrietumiem no Madlienas ciema. Teritorija atrodas blakus esošai derīgo izrakteņu vietai “Viesturi” (zemes vienības kadastra apzīmējums 7468 008 0063), kurai 2021.gada 1.oktobrī izsniegta “Bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauja Nr. 1”, atļaujas derīguma termiņš 2040.gada 31.decembris.



2.2.PLATĪBA UN ROBEŽAS

Detālplānojuma teritoriju veido nekustamā īpašuma „Dzilnas” zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 74680080048 8,7 ha platībā.

Detālplānojuma teritorija robežojas ar (2. attēls):

- 1) nekustamo īpašumu “Viesturi” (kadastra Nr.74680080063), piederība – fiziska persona, platība – 11.1 ha, zemes vienībā tiek veikta derīgo izrakteņu ieguve;
- 2) nekustamā īpašuma “Kļavkalni” (kadastra Nr.74680080018) zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 74680080018, piederība – fiziska persona, platība – 10.0 ha, zemes vienība - neapbūvēta lauksaimniecības zeme;
- 3) nekustamā īpašuma “Ceļš Rozas – Zādzene” (kadastra Nr. 74680080181) inženiertehnisko būvi – ceļu ar kadastra apzīmējumu 74680080181001, piederība – pašvaldība, un tajā ir izvietots pašvaldības grants seguma ceļš, detālplānojuma teritorijas Z daļas robeža.
- 4) nekustamo īpašumu “Dārzkalni” (kadastra Nr.74680080080), piederība – fiziska persona, platība – 0.5 ha, zemes vienība apbūvēta - viensēta;
- 5) nekustamo īpašumu “Zādzene” (kadastra Nr.74680080079), piederība – pašvaldība, platība – 3.8 ha, zemes vienība neapbūvētā, lauksaimniecībā izmantojamā zeme, pašvaldības mazdārziņu teritorija;
- 6) nekustamo īpašumu “Saktas” (kadastra Nr.74680080022), piederība – jaukta statusa kopīpašums, platība – 4.0 ha, zemes vienības Z daļā pie detālplānojuma teritorijā esošās viensētas atrodas apbūve – viensētas tipa dzīvojamā un saimniecības ēka, pārējo teritoriju veido neapbūvēta lauksaimniecības zeme.
- 7) nekustamā īpašuma “Rijnieki” (kadastra Nr. 74680080001) zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 74680080001, piederība – juridiska persona, platība – 14.4 ha, zemes vienībai dažāda faktiskā izmantošana – īpašuma DR stūrī tehniskā apbūve, DA daļā detālplānojuma tuvumā – notiek aktīva derīgo izrakteņu ieguve, bet pārējo īpašuma teritoriju veido lauksaimniecības zemes.

¹ Attēlā izveidē izmantota LGIA karte -

<https://kartes.lgia.gov.lv/karte/?x=294576.26&y=568794.10&zoom=6&basemap=topokarte>



2.attēls. Detālplānojuma teritorijas robeža

2.3.ESOŠA PIEKĻŪŠANA DETĀLPLĀNOJUMA TERITORIJAI

Detālplānojuma teritorijas ziemeļu daļa šķērso robežojas ar pašvaldības autoceļu (kadastra apzīmējums **74680080181001**). Ceļš uz rietumiem no detālplānojuma teritorijas savienojas ar pašvaldības autoceļu (kadastra apzīmējums **74680080180001**), tomēr piekļuvi teritorijai plānots organizēt no blakus esošās derīgo izrakteņu vietas “Viesturi”, kuru šķērso pašvaldības autoceļš (kadastra apzīmējums **74680080180002**), kas tālāk savienojas ar citu pašvaldības autoceļu (kadastra apzīmējums **74680080180001**).

2.4.2.ZEMES LIETOJUMA VEIDI

Saskaņā ar topogrāfisko plānu teritoriju veido pļava.

Plānotās derīgo izrakteņu ieguves vieta lielākā daļa ir lauksaimniecības teritorija. Teritorijā nav koku, kas plānoti nozāgēt, vai traucētu plānoto derīgo izrakteņu ieguvi. Atsevišķi koki atrodas pašvaldības ceļa malā teritorijas ziemeļu daļā. Esošie koki pašvaldības ceļa 74680080181001 malā saglabājami kā buferzona.

2.4.3.BIOTOPI

Detālplānojuma teritorijā atbilstoši Dabas aizsardzības pārvaldes uzturētajai dabas datu pārvaldības sistēmas „Ozols” (turpmāk – DDPS “Ozols”) aizsargājamo teritoriju un mikroliegumu valsts reģistra informācijai, Īpašums atrodas ārpus īpaši aizsargājamām dabas teritorijām. Īpašumā nav reģistrēti dabas pieminekļi, īpaši aizsargājami biotopi un īpaši aizsargājamu sugu vai sugu, kurām veidojami mikroliegumi, dzīvotnes.



4.attēls. Detālplānojuma teritorijas esošā izmantošana – lauksaimniecības teritorija. Izmatota kadastrs.lv informācija.

2.5.MELIORĀCIJA UN INŽENIERKOMUNIKĀCIJAS

Detālplānojuma teritorijā neatrodas meliorācijas sistēmas vai objekti.

2.6.ESOŠI APGRŪTINĀJUMI

Saskaņā ar zemes robežu plānu un kadastra informāciju, detālplānojuma teritorijā reģistrēti šādi apgrūtinājumi:

1. 7315030100 ceļa servitūta teritorija 0.1ha;
2. 7312050201 ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju 0.0143ha.

2.7.BLAKUS TERITORIJU ESOŠĀ IZMANTOŠANA

Detālplānojuma teritorijas dienvidos atrodas esoša (aktīva) derīgo izrakteņu ieguves vieta “Viesturi”, z.v. kadastra apzīmējums 74680080063, un esoša derīgo izrakteņu ieguves vieta “Rijnieki”, z.v. kadastra apzīmējums 74680080001. Teritorijas ziemeļu daļa atrodas pašvaldības autoceļš, kadastra apzīmējums 74680080181001. Teritorijas rietumu daļā viensēta ar lauksaimniecības teritoriju “Saktas”, z.v. kadastra apzīmējums 74680080022, austrumu daļā lauksaimniecības teritorija ar kadastra apzīmējumu 74680080018. Teritorijas ziemeļu daļa aiz pašvaldības autoceļa atrodas viensēta “Vējkalns”, z.v. kadastra apzīmējums 74680080078.

Paredzētās derīgo izrakteņu vietas tuvākās ēkas atrodas – apm. 150m attālumā viensēta “Vejkalns”, apm. 170m attālumā viensēta “Saktas”.

3.DETĀLPLĀNOJUMA RISINĀJUMU APRAKSTS UN PAMATOJUMS

3.1.OGRES NOVADA TERITORIJAS PLĀNOJUMĀ NOTEIKTAIS DETĀLPLĀNOJUMA TERITORIJAS FUNKCIONĀLAIS ZONĒJUMS

Saskaņā ar Ogres novada pašvaldības 2012. gada 21. jūnija saistošo noteikumu Nr.16/2012 “Ogres novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”² (turpmāk – SN16/2012) 7. pielikumu “Ogres novada teritorijas plānotā (atļautā) izmantošanas karte”³ zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 74680080048 noteikti šādi plānotās (atļautās) teritorijas izmantošanas veidi - Lauksaimniecības teritorija (L) (skatīt 5. attēlu).

Smilts – grants un smilts atradne “Dzilnas” un viss nekustamais īpašums atrodas funkcionālā zonā jeb plānotajā (atļautajā) teritorijas izmantošanā - Lauksaimniecības teritorija (L).

SN16/2012 227.1.I apakšpunkts nosaka, ka funkcionālajā zonā Lauksaimniecības teritorijas (L) ārpus īpaši aizsargājamām dabas teritorijām atļauta derīgo izrakteņu ieguve, ja to pamato ar detālplānojumu.

MK 30.04.2013. noteikumi Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” nosaka, ka funkcionālo zonu robežas nosaka teritorijas plānojumā atbilstoši izvēlētai kartogrāfiskā materiāla mēroga noteiktībai un precizē lokālplānojumos un detālplānojumos, ievērojot dabā izšķiramus elementus, piemēram, ielas, ceļus, stigas, ūdensteces vai zemes vienību robežas. Ņemot vērā, ka smilts – grants un smilts atradne “Dzilnas” ieguves laukuma robeža iekļaujas funkcionālā zonā, kura atļauta derīgo izrakteņu ieguve, tad detālplānojumā nav

² <https://tapis.gov.lv/tapis/lv/downloads/44050>

³ <https://tapis.gov.lv/tapis/lv/downloads/463>

nepieciešams precizēt spēkā esošajā Ogres novada teritorijas plānojumā noteikto plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu jeb funkcionālo zonējumu.

Prasības derīgo izrakteņu iegūšanai un karjeru veidošanai, darbībai un rekultivācijai ir noteiktas SN16/2012 149. - 154. punktā.

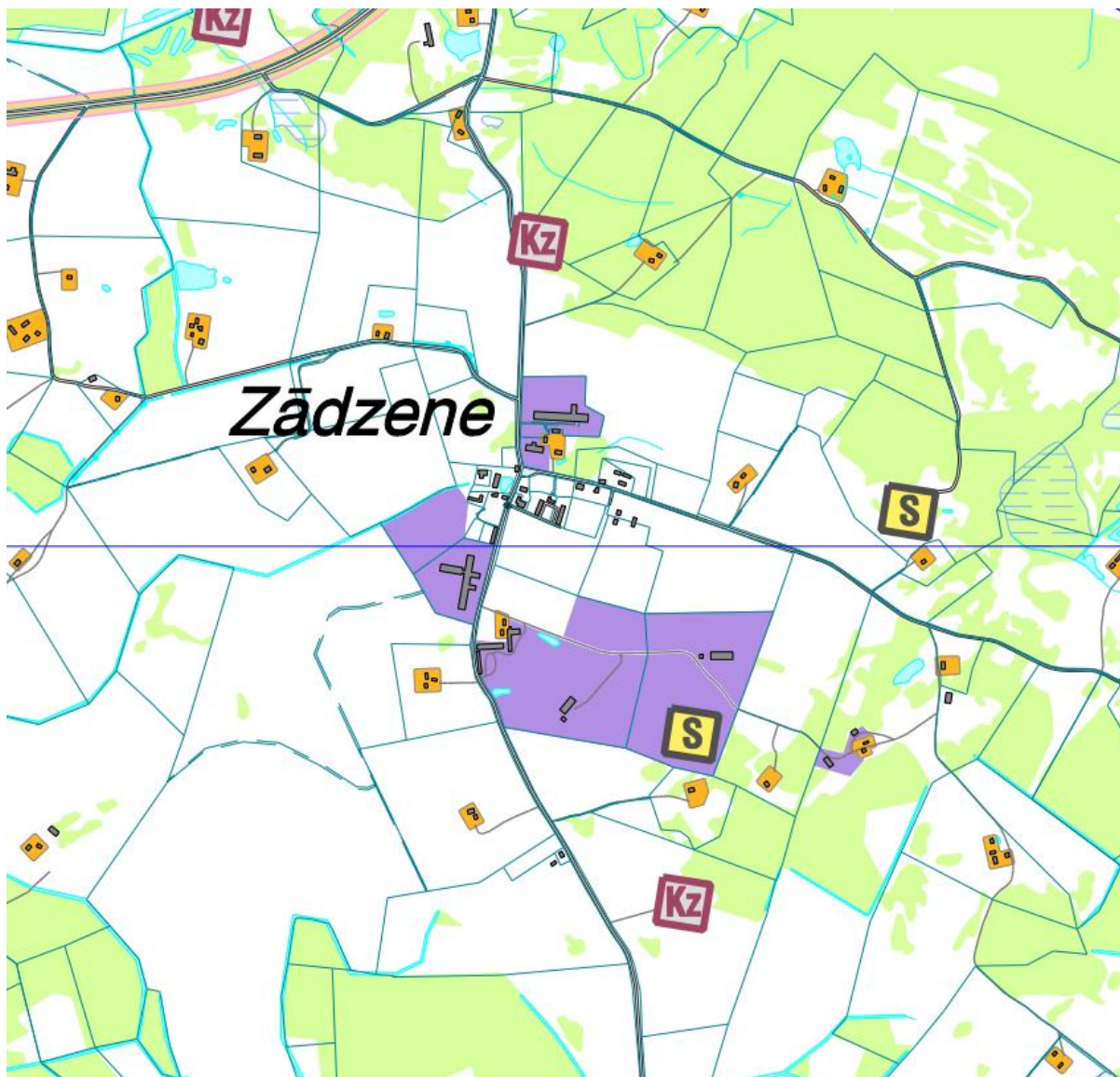
SN16/2012 149.punkts nosaka, ka derīgos izrakteņus Ogres novada teritorijā var iegūt uz sauszemes vai ūdeņos novada teritorijas plānojumā, lokālplānojumā vai detālplānojumā noteiktās teritorijās, saskaņā ar normatīvajos aktos noteikto kārtību.

Saskaņā ar SN16/2012 150. punktu karjeru teritorijas derīgo izrakteņu iegūšanai atļauts veidot:

- tikai ārpus Ogres pilsētas un ciemu teritorijām (150.1.apakšpunkts);
- ārpus īpaši aizsargājamām dabas teritorijām un kultūras pieminekļu teritorijām (150.2.apakšpunkts);
- ne tuvāk par 100 m no zemes vienības robežas vai zemes vienībā esošas, citam īpašniekam piederošas ēkas, izņemot, ja piegulošās zemes vienības vai ēkas īpašnieks rakstiski piekrīt derīgo izrakteņu ieguvei mazākā attālumā no savas zemes vienības robežas vai ēkas (150.3.apakšpunkts).

Detālplānojuma teritorija atbilst 150.punkta apakšpunktos noteiktajām prasībām.

Detālplānojuma teritorija neatrodas ciematā, vai tās tiešā tuvumā. Tuvākās apdzīvotās vietas – Madliena (apm.5km), Lēdmane (apm.7,5km), Krape (apm.6km).



5.attēls. Detālplānojuma teritorija Ogres novada teritorijas plānojumā

5 attēla izveidē izmantota Ogres novada teritorijas plānojuma 2012. - 2024.gadiem Grafiskās daļas karte.

Detālplānojumā paredzētās smilts atradnes platība atbilst 5,4 ha platībai no detālplānojuma teritorijas, zemes vienības platība 8,7ha. Atradnes robeža attēlota 6.attēlā un grafiskās daļas plānā “Funkcionālā zonējuma plāns”. Atradnes izpēte veikta 2024.gadā, izpētes veicējs SIA Terra projekti.

3.2.OGRES NOVADA TERITORIJAS PLĀNOJUMĀ NOTEIKTIE IEROBEŽOJUMI DERĪGO IZRAKTEŅU IEGUVES VIETU IZVEIDEI

Ogres novada teritorijas plānojuma 2012. - 2024.gadiem Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 2.33 nodaļā noteiktas prasības derīgo izrakteņu iegūšanai un karjeru veidošanai, darbībai un rekultivācijai.

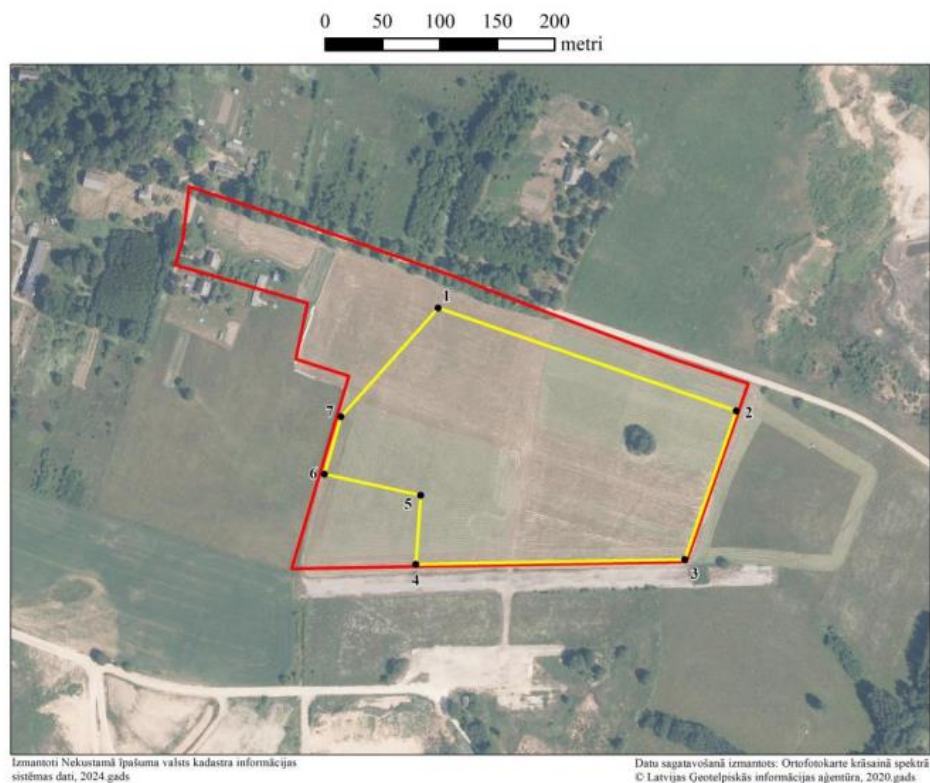
150.punktā noteikti papildus ierobežojumi derīgo izrakteņu ieguves vietu izveidei. Detālplānojuma teritorija atbilst minētajā punktā noteiktajām prasībām:

- 1) detālplānojuma teritorija atrodas ārpus Ogres pilsētas un ciemu teritorijām;
- 2) detālplānojuma teritorija atrodas ārpus īpaši aizsargājamām dabas teritorijām un kultūras pieminekļu teritorijām;
- 3) detālplānojuma teritorija atrodas tuvāk par 100 m no citam īpašniekam piederošas zemes vienības robežas, bet saņemts īpašnieka rakstisks saskaņojums.

3.3.DERĪGO IZRAKTEŅU ATRADNES “DZILNAS” RAKSTUROJUMS

Atradnes platība atbilst 5,4 ha platībai no detālplānojuma teritorijas. Visā atradnē sastopami derīgie izrakteņi smilts un mālsmilts, kas izmantojama būvniecībai un ceļu būvei. Atradne iepriekš nav izmantota.

Smilts un mālsmilts atradnes “Dzilnas” izvietojuma plāns



Apzīmējumi

- Smilts un mālsmilts atradnes "Dzilnas" robeža
- 1 Atradnes robežpunkts un tā numurs
- Nekustamā īpašuma "Dzilnas" (kadastra Nr.7468 008 0048) robeža

6.attēls. Attēls no pases “Smilts un mālsmilts atradnes “Dzilnas” izvietojuma plāns.

6 Derīgo izrakteņu atradņu reģistra dati, Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs

Izpētītie krājumi:

- smilts – 505.42 tūkst. m³ (2024.g.);
- mālsmilts – 153.05 tūkst. m³ (2024.g.)

Derīgo izrakteņu kvalitātes rādītāji		
Smilts	Granulometriskais sastāvs, frakcija / no-līdz / vidēji, %	• >5.6 mm / 0.0 • 0.125 – 0.63 mm / 3.0 – 36.3 / vidējais svērtais – 17.2 • <0.063 mm / 2.8 – 10.8 / vidējais svērtais – 6.2
	Filtrācijas koeficients, no-līdz, m/dnn	0.30 – 4.49

	Atsiju smilts rupjuma modulis, no-līdz / vidēji	0.60 – 1.50 / vidējais svērtais – 1.01
Mālsmilts	Granulometriskais sastāvs, frakcija / no-līdz / vidēji, %	• >5.6 mm / 0.0 • 0.125 – 0.63 mm / 6.3 – 49.6 / vidējais svērtais – 31.6 • <0.063 mm / 36.0 – 93.0 / vidējais svērtais – 61.1
	Filtrācijas koeficients, no-līdz, m/dnn	0.01 – 0.14
	Atsiju smilts rupjuma modulis, no-līdz / vidēji	0.01 – 0.20 / vidējais svērtais – 0.09

Izraksts no VSIA “Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs” Derīgo izrakteņu krājumu akceptēšanas komisijas sēdes protokola Nr.24

3.4. IEGUVES PROCESA DARBĪBAS APRAKSTS

Paredzētā darbība - smilts un mālsmilts ieguve ~5,345 ha platībā virs gruntsūdens līmeņa, ieguvi veicot ar ekskavatoru (ar tiešo un apgriezto kausu), frontālo iekrāvēju un buldozeru, bet materiāla izvešanai izmantojot pašizgāzējus.

Smilts un mālsmilts slāņkopas biezums 10.3 – 13.2 m, vidēji – 10.2 m, 2024. gadā kopējie aprēķinātie krājumi – 658.47 tūkst.m³. Ieguves veids – atklāta ieguve virs gruntsūdens līmeņa ar ekskavatoru, strādājot ar tiešo un apgriezto kausu, vai frontālo iekrāvēju.

Ieguves procesā nav plānota smilts vai mālsmilts apstrāde - šķirošana, drupināšana vai mazgāšana.

Ieguves tehnika ir pārvietojamas iekārtas, kas darbojas ar iekšdedzes dzinēju, kura darbināšanai izmanto dīzeļdegvielu

3.5. APBŪVE UN ZEMES IERĪCĪBA

Detālplānojuma teritorijā plānota smilts un mālsmilts derīgo izrakteņu atradne. Derīgo izrakteņu atradne ir specifisks apbūves veids, kura izveidi nosaka normatīvie akti, bet tā nav būve. Atradnes izveide notiek, pamatojoties uz derīgo izrakteņu ieguves projektu. Normatīvie akti paredz, ka pie atradnes jāievieto informācijas zīmes par derīgo izrakteņu ieguves zonu un nepiederošu personu atrašanās aizliegumu. Teritorijas ierobežošanas pieļaujama normatīvajos aktos noteiktos gadījumos un kārtībā.

Detālplānojumā nav plānota zemes vienību robežu maiņa.

3.6. TRANSPORTA SHĒMA UN TRANSPORTA ORGANIZĀCIJA

Iegūto un saražoto smilti, smilti-granti plānots transportēt ar autotransportu. Derīgo izrakteņu transportēšanai tiks izmantoti esošie ceļi no ieguves vietas “Viesturi” puses, nepieciešamības gadījumā teritorijas iekšienē ierīkojot jaunas piebrauktuves atbilstoši vajadzīgajai piekļuvei derīgo izrakteņu ieguvē (*skatīt 7.attēlu “Transporta shēma”*)

1) plānots izmantot esošos ceļus no derīgo izrakteņu ieguves vietas “Viesturi” puses līdz pašvaldības autoceļam ar kadastra apzīmējumu 74680080180001;

2) tālākai transportēšanai paredzēts izmantot esošus ceļus:

- pašvaldības ceļu 74680080180001;
- valsts vietējo autoceļu V972 "Madliena - Lēdmane".

Esošo ceļu tehniskais stāvoklis vērtējams kā apmierinošs plānotās darbības veikšanai. Ja nepieciešams, derīgu izrakteņu ieguves laikā paredzēt risinājumus esošā ceļu stāvokļa uzlabošanai atbilstoši paredzētajai darbībai.

Ogres novada pašvaldības 2012.gada 21.jūnija saistošo noteikumu Nr.16/2012 "Ogres novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (turpmāk – Noteikumi) 152.punkts nosaka, ka pirms karjera eksploatācijas uzsākšanas zemes vienības īpašnieks (vai persona, ar kuru zemes gabala īpašnieks noslēdzis līgumu par karjera eksploatāciju) slēdz līgumu ar novada pašvaldību, vienojoties par derīgo izrakteņu ieguves apjomu un ieguves laiku, transportēšanas ceļiem un kārtību, kādā notiks šo ceļu uzturēšana un atjaunošana.



7.attēls. Transporta shēma

Karjera teritorijā tiks izveidoti pagaidu iekšējie ceļi ar smilts-grants vai smilts-grants un dolomīta šķembu maisījuma segumu, iekšējo ceļu izvietojums un transporta kustība tiks detalizēta projektā.

Pie iebrauktuves karjerā plānota barjera, lai novērstu nepiederošu personu nokļūšanu ieguves teritorijā, informācijas plāksne, brīdinājuma zīmes.

3.7. INŽENIERTEHNISKĀ INFRASTRUKTŪRA

Detālplānojuma teritorijas inženiertehniskās infrastruktūras nodrošinājumu, ja nepieciešams, nosaka būvniecības dokumentācijā. Veicot jaunu būvniecību, inženierkomunikāciju risinājumu izstrādā būvniecības dokumentācijas sastāvā, precizējot nepieciešamās jaudas.

Centralizēta ūdensapgāde un ugunsdzēsības ūdensapgāde nav nepieciešama. Detālplānojuma teritorijā un tās apkārtnē nav centralizēto sadzīves notekūdeņu kanalizācijas tīklu. Būvējot jaunas būves, sadzīves kanalizācijas risinājumus izstrādā būvniecības dokumentācijas sastāvā. Plānojot apbūvi, projektā paredz lokālo siltumapgādes sistēmu.

Detālplānojuma teritorijai un tajā paredzētajai darbībai – derīgo izrakteņu ieguve – netiek plānota un paredzēta elektroenerģijas izmantošana.

Teritorija nav nosusināta ar drenāžas sistēmām. Ja, būvējot jaunus meliorācijas objektus ir nepieciešama meliorācijas sistēmu būvniecība, jāsaņem tehniskie noteikumi VSIA „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi”. Meliorācijas sistēmu būvē un uzturēšanā ievēro normatīvo aktu prasības. Virszemes ūdens noteces uztveršanai, savākšanai un novadīšanai izmantos tehnoloģisko nosēddīķi atradnes teritorijā un atradnes pamatnes aerācija zonu, bet pēc gruntsūdens līmeņa sasniegšanas virszemes ūdens akumulēsies izveidotajās ūdenstilpnēs. Virszemes ūdens novadīšana no detālplānojuma teritorijas nav plānota un nav nepieciešama.

3.9. REKULTIVĀCIJA

Likums „Par zemes dzīlēm” nosaka zemes dziļu izmantotāju pienākumu rekultivēt zemes dziļu izmantošanas rezultātā radušos zemes gabala bojājumus atļaujā vai licencē norādītajā termiņā.

Paredzētajā derīgo izrakteņu ieguves vietā ir smilšaina augsne lēzenā reljefā. Derīgo izrakteņu ieguve plānota virs pazemes ūdens līmeņa, tādēļ būs iespējama teritorijas apmežošana, bet ir paredzēta visas teritorijas rekultivācija par pļavu, izņemot ceļa daļu, kas netiks norakta.

Pēc derīgo izrakteņu ieguves saskaņā ar projektu un normatīvajiem aktiem paredzēts veikt rekultivāciju. Teritorijas rekultivācijas prasības būs ietvertas derīgo izrakteņu ieguves projekta rekultivācijas plānā, kas tiks sagatavots saskaņā ar Ministru kabineta 21.07.2012. MK noteikumu Nr.570 “Derīgo izrakteņu ieguves kārtība” 39.7.punktu un 8.nodaļu.

3.10. PAREDZĒTĀS DARBĪBAS IETEKMES UZ VIDI UN IEDZĪVOTĀJU DZĪVES KVALITĀTES IETEKMES ZONA, RISINĀJUMI IETEKMES MAZINĀŠANAI VAI NOVĒRŠANAI

IETEKME UZ ĪPAŠI AIZSARGĀJAMĀM DABAS TERITORIJĀM

Teritorijas tuvumā neatrodas īpaši aizsargājamās dabas teritorijas, tādēļ plānotā darbība neietekmēs īpaši aizsargājamās dabas teritorijas. Pasākumi ietekmes uz vidi mazināšanai nav nepieciešami.

IETEKME UZ AIZSARGĀJAMIEM BIOTOPIEM, KAS ATRODAS ĀRPUS ĪPAŠI AIZSARGĀJAMĀM DABAS TERITORIJĀM UN MIKROLIEGUMIEM

Tuvākais mikroliegums, kas izveidots meža biotopa “Aluviāli meži (aluviāli krastmalu un palieņu meži)” aizsardzībai (z.v. 74680080016), atrodas ~ 550m no plānotās darbības vietas. Plānotajai darbībai nebūs ietekmes uz mikroliegumiem. Pasākumi ietekmes uz vidi mazināšanai nav nepieciešami.

IETEKME UZ KONSTATĒTAJĀM RETAJĀM UN ĪPAŠI AIZSARGĀJAMAJĀM SUGĀM UN TO DZĪVOTNĒM, KAS ATRODAS ĀRPUS ĪPAŠI AIZSARGĀJAMĀM DABAS TERITORIJĀM UN MIKROLIEGUMIEM

Paredzētās derīgo izrakteņu ieguves teritorijā nav īpaši aizsargājamu augu sugu atradņu. Objekta ietekmes zonā nav aizsargājamu putnu ligzdu un medņu rieta vietu. Pasākumi ietekmes uz vidi mazināšanai nav nepieciešami.

IETEKME UZ ŪDENSTECĒM UN ŪDENSTILPĒM

Tuvākās ūdensteces ir Ogres upes – Sivēnurga (tuvākajā vietā – 3.2 km attālumā). Plānotajai darbībai nebūs ietekmes uz ūdenstecēm un ūdenstilpēm. Pasākumi ietekmes uz vidi mazināšanai nav nepieciešami.

IETEKME UZ AUGSNI

Paredzētajā derīgo izrakteņu ieguves vietā ir smilšaina augsne lēzenā reljefā. Pirms derīgo izrakteņu ieguves augsnes auglīgā kārtā tiks noņemta. Atsevišķās vietās iespējama augsnes ūdens erozija. Derīgo izrakteņu ieguve plānota virs pazemes ūdens līmeņa, tādēļ būs iespējama teritorijas apmežošana. Atradnes robežās nav plānotas tehnikas remonta darbības un degvielas uzpilde veicama izmantojot atbilstošus aizsargpaklājus, nodrošinot augsnes aizsardzību.

Lai nodrošinātu efektīvu augsnes izmantošanu, tā jāuzglabā atsevišķās krautnēs un jāizmanto atradnes rekultivācijā, to atgriežot atpakaļ dabiskajā vidē.

IETEKME UZ AINAVAS VIZUĀLAJĀM ĪPAŠĪBĀM, REKREĀCIJAS RESURSIEM

Pēc Latvijas ainavu rajonēšanas iedalījuma (K. Ramans, 1994.) detālplānojuma teritorija, t.sk. plānotā derīgo izrakteņu ieguves teritorija atrodas Vidzemes augstienes Madlienā nolaidenumā jeb Dienvidvidzemes ainavzemes mežāres tipa Sudas-Madlienā_Vecbebru nolaidas ārienes teritorijā. Galvenais ainavu veidotājfaktors Vidzemes augstienes ainavzemē ir atšķirīgais reljefa saposmojums un augsnes litoloģiskais sastāvs. Lielākās smiltāju platības, kur ainavā dominē meži, bet līdzenumu teritorijās lauksaimniecībā izmantojamās zemes. Ainavu rakstura tips – Viļņota reljefa agrārā mozaīkainava un saskaņā ar Latvija digitālo ainavu atlantu⁴, detālplānojuma teritorija ietilpst Madlienā agrārajā mozaīkainavā. Šo ainavu raksturo viļņots reljefs ar atsevišķiem nogabaliem, kur parādās lielāki reljefa pacēlumi (ap Ķeipeni). Mozaīkainava, kur lauksaimniecības zemes mijās ar lapu koku meža nogabaliem. Ainavā ir daudz ciemu un

⁴https://experience.arcgis.com/experience/6c0b5c1cf4aa4bffb3c44b79158cd93c/page/Ainavekolo%C4%A3iskais-nov%C4%93rt%C4%93jums?views=Ainavu-are%C4%81li#data_s=id%3AdataSource_6-190c0dd000a-layer-30-190c4d2b6a2-layer-94%3A18%2Cid%3AdataSource_9-190c0dd000a-layer-30-190c5aa83a7-layer-106%3A427

izklīdētas viensētas, apdzīvojuma struktūra ir blīva. Ciemu tuvumā ir izteikti daudz tehnisko, industriālo un post-padomju būvju, kas veido savdabīgu ainavas raksturu. Lauksaimniecības zemju nogabalos izteikti ainavā vizualizējas elektrolīniju stabi. Viļņotais reljefs un atsevišķi pauguri izteiksmīgi vizualizējas tieši lauksaimniecības zemju nogabalos. Ainavu šķērso dažādu kategoriju autoceļi dažādos virzienos un šķēļ ainavu.

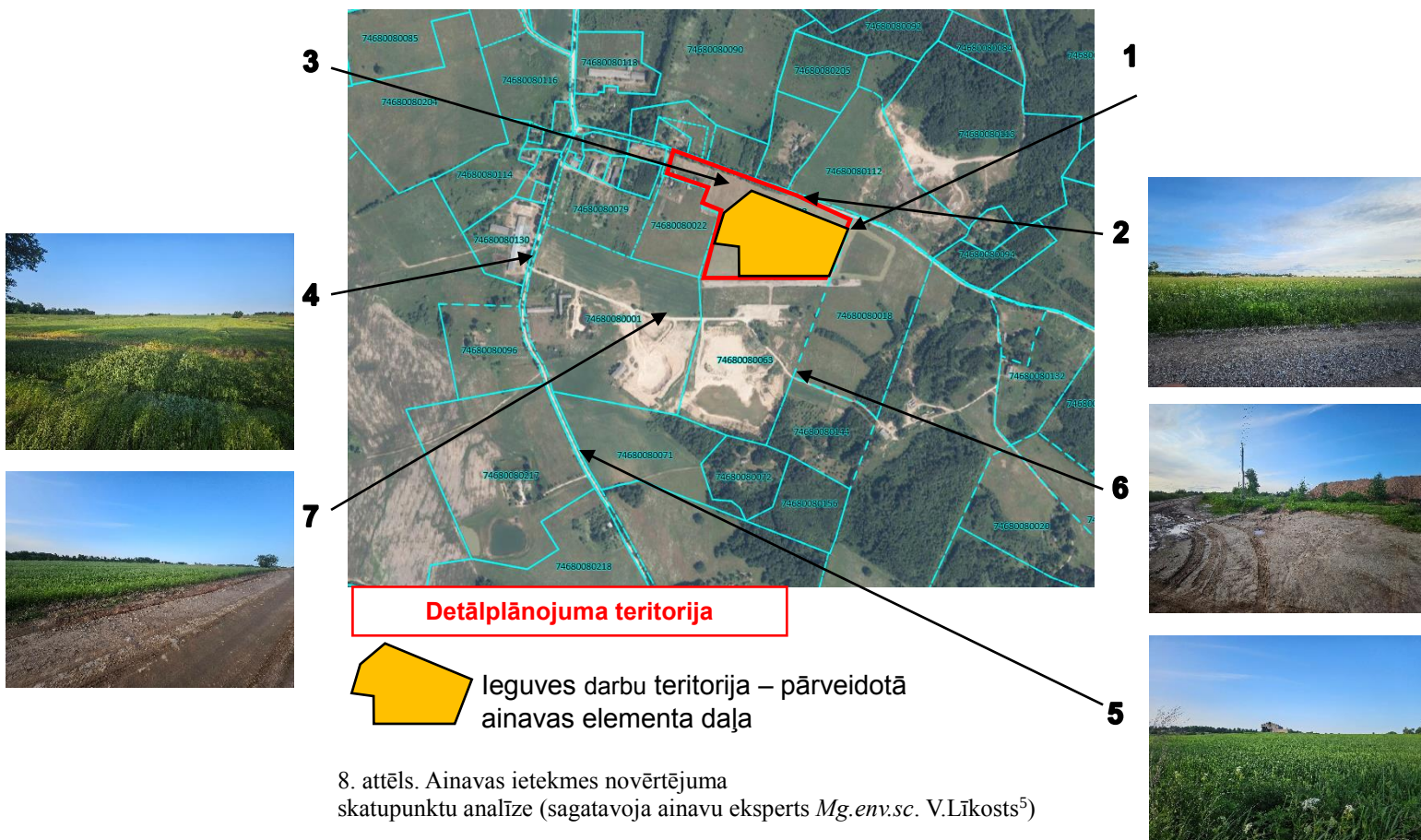
Detālplānojuma teritorija neatrodas Ogres novada teritorijas plānojumā 2012.–2024. gadam noteiktajā valsts reģionālā autoceļa P4 Rīga-Ērgļi vai citā ainaviski vērtīgajā teritorijā un uz to nav attiecināmi Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos “Ainavisko ceļu teritorijām” noteiktie izmantošanas ierobežojumi.

Detālplānojuma teritorija ir lauksaimniecībā izmantota zemes platība, kas vizuāli nav uzskatāma par augstvērtīgu ainavu. Objekta ietekmes zonā nav rekreācijas teritoriju. Plānotās darbības vieta atrodas 5 km no apdzīvotas vietas – Madlienas, un nav ērti pieejama, tādēļ tiek maz apmeklēta. Apkārtne nav nozīmīgu apmeklējumu objektu. Detālplānojuma teritorijā nav fiksētas dabas vērtības un kultūrvēsturiskās vērtības, kas ainavu padarītu dabas vai kultūrvēsturiskajā nozīmē augstvērtīgu.

Detālplānojuma teritorijā ir mozaīkveida ainava ar vidēja lieluma mozaīkas nogabaliem. Ainavā dominē industriālās (ieguves rūpniecības) struktūras, teritorijas ziemeļos un austrumos – meža struktūras, teritorijas dienvidu un rietumu daļā – lauksaimniecības struktūras. No galvenajiem skatu punktiem – autoceļiem dominē ierobežoti skati, kas lielā mērā saistīts ar plānotās ieguves vietas novietojumu reljefa pacēlumā un attiecīgi skatu punkta novietojumu zemāk. Pats ieguves vietas laukums ir daļa no lielāka lauksaimniecības zemes mozaīkas nogabala, ko no visām pusēm ierobežo vietējas nozīmes grants seguma pašvaldības autoceļi.

Derīgo izrakteņu ieguve ar atklāto metodi ir viena no saimnieciskās darbības izpausmēm, kam piemīt ietekme uz ainavu, lai gan salīdzinot ar, piemēram, vēja parku celtniecību, tās ietekme tīri ietekmes tehniskās formas un izpildījuma dēļ ir būtiski mazāka, tāpēc tika veikta potenciālo ietekmju novērtējums veicot izlases veida skatu analīzi un fotofiksāciju.





Skatupunkts Nr.1. no pašvaldības autoceļa P32 – Zādzene (kadastra Nr. 74680080181001), Ogres novada teritorijas plānojumā ceļam nav noteiktas īpašas prasības no ainaviskā aspekta. Skats ir plats, bet tuvs un noslēdzas koku rindā skata kreisajā pusē un debesīs, jo skata centrālā daļa izvietota reljefa paaugstinājumā un aizsedz tālāko skata perspektīvu.

Skatupunkts Nr.2. virzoties pa autoceļu P32 – Zādzene R virzienā, skats tieši pretī ieguves vietai, vistuvāk ceļam esošajā daļā. Skats ir atvērts, to lielā daļā ceļa posmi neierobežo koki vai krūmāji un ieguves darbu teritorija būs pārrēdzama apmēram 300m garā posmā, vienlaikus skats ir tuvs, un noslēdzas debesīs, jo skata centrālā daļa izvietota reljefa paaugstinājumā un aizsedz tālāko skata perspektīvu.

⁵ Valdis Līkoste, ieguvus dabaszinātņu maģistra grādu vides zinātnē Latvijas universitātē - Diploms sērija MD A, numurs Nr.4243, maģistra darbs ainavzinātnē “Zemes izmantošanu ietekmējošie faktori 20.gs. Latvijā” (Land-use Impact Factors in Latvia During 20th Century)”. Minētais speciālists ir izstrādājis vairākus ainavu atzinumus un novērtējumus un veiktais darbs atbilst minēto MK noteikumu Nr.264 147.punktā norādītajiem profesijai *ainavu arhitekti* (profesijas kods 2162 01) pamatuzdevumiem:

- 1) Ainavu eksperta atzinums par derīgo izrakteņu ieguves darbu vietas reaktivācijas un ieguves nosacījumiem smilts-grants, smilts un aleirīta atradnes “Elerne” “Mežvidi 2024” Augšdaugavas novada, Tabores pagastā;
- 2) Ainavu eksperta atzinums par derīgo izrakteņu ieguves darbu turpināšanu un paplašināšanu smilts-grants un smilts atradnē “Kaupišķi – Griguliņi” Daugavpils novada, Tabores pagastā.

Skatupunkts Nr.3. virzoties pa autoceļu P32 – Zādzene R virzienā detālplānojuma R robežas un Zādzene mazciema virzienā. Skatu uz detālplānojuma teritoriju daļēji ierobežo koku stādījumi gar autoceļu, kā arī viensētas “Dzilnas” un “Saktas” esošā apbūve un stādījumi. Pie detālplānojuma robežas skats ir daļēji atvērts bet noslēdzas īpašuma pretējā pusē esošajos kokos. Ieguves darbu veikšana varētu būt redzama īslaicīgā ceļa posmā un brīdī, kamēr nav notikusi iedziļināšanās ieguves kāplēs.

Skatupunkts Nr.4. krustojumā ar pašvaldības ceļiem “B9-Ozolkalns-B15” un B9 “V972 – Dzintari”, Zādzene mazciema D robežā. Detālplānojuma teritorija atrodas ~470 m no minētā ceļu krustojuma, viļņotā apvidū, augstuma starpība starp minēto krustojumu un detālplānojuma teritoriju ir 17 m un, ņemot vērā esošos stādījumus gar detālplānojuma R daļu, derīgo izrakteņu teritoriju no minētā ceļu krustojuma nevar redzēt un ainavisko vērtību derīgo izrakteņu ieguve līdz ar to neietekmēs, lai gan no minētā punkta ainavas skats ir plašs un atvērts un pēc ieguves darbiem nemainīsies.

Skatupunkts Nr.5. virzoties pa pašvaldības ceļu ar kadastra Nr. 74680080180001 B9 “V972 – Dzintari” D virzienā, kokaugu un krūmāju apauguma dēļ, kā arī dēļ novietojuma reljefā (derīgo izrakteņu ieguves vieta atrodas 10m augstāk par novērojuma vietu) derīgo izrakteņu ieguve ainavu neietekmēs.

Skatupunkts Nr.6. no pašvaldības ceļa “B9-Ozolkalns-B15” derīgo izrakteņu ieguves vietas “Viesturi” A robežas uz derīgo izrakteņu atradnes teritoriju “Dzilnas”. Skata līnija ir daļēji atvērta, ja tiek noņemtas esošās segkārtas krautnes, bet ņemot vērā teritorijas novietojumu reljefā augstāk (apmēram 2m), plānotās ieguves vietas redzamība ir ierobežota. Skats noslēdzas detālplānojuma teritorijas Z daļā esošajā koku alejā gar autoceļu P32 – Zādzene.

Skatupunkts Nr.7. no pašvaldības ceļa “B9-Ozolkalns-B15” derīgo izrakteņu ieguves vietas “Rijnieki” R robežas uz derīgo izrakteņu atradnes teritoriju “Dzilnas”. Skata līnija ir atvērta, bet ņemot vērā teritorijas novietojumu reljefā augstāk (apmēram 10 m), plānotās ieguves vietas redzamība ir ierobežota. Vienlaikus atvērtajam skatam uz ieguves vietu, ir ierobežots skata tālums, jo tas noslēdzas koku stādījumos jeb koku alejā gar autoceļu P32 – Zādzene.

Secinājumi. Kopumā plānotajā derīgo izrakteņu ieguves vietā un tās tuvākajā apkārtnē vērojamas reģionāli ierastas un tipiskas Madlienas agrārmozaīkveida ainavas, ar mozaīkveida lauksaimniecības un meža zemju mozaikām, kuru detālplānojuma teritorijas apkārtē papildina atklāto karjeru laukumveida elementi, kas ainavu uztveres ziņā visbiežāk tiek vērtētas kā negatīvas ainavu izmaiņas. Taču plānotās darbības apjoms (papildu zemes seguma veida maiņa plānota ~ 5 ha) ir neliels un teritorijas novietojums blakus esošai, lielākai izstrādes vietai (atradnes “Viesturi”, “Rijnieki”) un apkārtējo mežu teritoriju tuvums mazina iespējamo negatīvo derīgo izrakteņu ieguves darbu ietekmi uz esošajām ainavu teritorijām un veicamie darbi būtiski nepalielina teritorijas kopējo negatīvo ietekmi uz teritorijas ainavu, ierobežoto skatu dēļ.

Derīgo izrakteņu ieguves teritorijas palielināšanās par ~5 ha neradīs nozīmīgas ietekmes uz ainavu vizuālajām izmaiņām, jo plānotā darbība neparedz veidot objektus, kas būtu redzami no plašām teritorijām, neveido izteiktas objektu dominantes (kā, piemēram, vēja elektrostaciju vai citu, reljefā pozitīvu objektu būvniecības gadījumā), lai gan zeme virsma iegūs negatīvas reljefa formas.

Kopumā vietas ainavu struktūra būtiski nemainīsies, jo paredzamā darbības vieta nav labi pārredzama no ceļiem un citiem publiski pieejamiem un plaši izmantotiem skatu punktiem.

Ieguves darbu teritorijā neatrodas kultūras pieminekļi vai nozīmīgas kultūrainavas un derīgo izrakteņu ieguve šajā teritorijā neradīs tiešu un būtisku ietekmi uz vietējas nozīmes kultūrvēsturiskajām vērtībām. Detāplānojuma teritorijas tuvumā neatrodas arī rekreācijai nozīmīgi objekti un vietas, bet blakus esošo atradņu izstrāde (“Viesturi”, “Rijnieki”) un rekultivācija var radīt rekreācijas objektus – atpūtas namus ar ūdenskrātuvi un nākotnē arī detāplānojuma teritoriju iesaistīt kopējā rekreācijas objektā.

Vērtējot derīgo izrakteņu ieguves vietas paplašināšanas esošo ainavu vizuālo vērtību un iespējamās ietekmes uz to, izmantoti sekojoši kritēriji - ainavas pārskatāmība, pieejamība, ainavu daudzveidība, tipiskums, unikalitāte, dabiskums un skata kvalitāte. Novērtējuma gaitā apsektas nozīmīgākās vietas (ciemi, mājvietas, ceļi), no kurām varētu atklāties skati uz ieguves vietu. Tā kā ieguves vieta no visām publiski pieejamajām ainavu vērošanas vietām un pusēm ir ieskaita ar koku audzēm, novietota prom no lielākajiem ceļiem un tā ir neliela, tad tā būtiski nemainīs teritorijā dominējošās ainavas un skatus un arī ainava kopumā nemainīsies, nedz tuvos, nedz tālos skatos, izņemot vizuālo traucējumu, ko var radīt ieguves tehnikas darbība, vērojot no blakus esošā, vietējās nozīmes pašvaldības autoceļa. Vienlaikus šādas ietekmes mazināšanai, būtiski veikt saskaņotu un teritorijai atbilstošu ieguves vietas rekultivāciju (ieteikumus skatīt zemāk). Ieguves darbu plāns un plānotā ietekmes mazināšanas pasākuma vizualizācija iekļauta 9. un 10.attēlā.

Kopumā ieguves darbu veikšana konkrētajā īpašumā un citu atradņu izstrāde teritorijā un šo darbību ietekme uz ainavas estētisko nozīmīgumu ir sarežģīti vērtējama, jo šādu ietekmju nozīmīgums, galvenokārt saistāms ar iedzīvotāju attieksmi pret to. Savukārt attieksmi veido katra indivīda subjektīvās uztveres īpatnības un zināšanas par ainavu vai tās elementiem, tāpēc ietekmju nozīmīgumu šādā aspektā grūti novērtēt pēc vienotas metodes. Tomēr plānotās darbības vietas ainavu izpēte un veiktā teritorijas apsekošana, kā arī vēsturiskā saimnieciskās darbības pieredze šajā teritorijā dod pamatu secinājumam, ka vietas ainaviskie aspekti nav uzskatāmi par izslēdzošu vai būtisku kritēriju, kurš ierobežotu plānoto ieguves darbu veikšanu un paplašināšanu Atradnes laukumā, jo veicot pārdomātu ieguves vietas rekultivāciju, var uzlaboties apkārtējās ainavas kvalitāte kopumā, jo tā kļūs atvērtāka. Vienlaikus secināms, ka teritorijas ainavu nav iespējams atgriezt kultūrvēsturiskajā vai dabiskajā veidolā, taču veicot saskaņotus un atbilstošus rekultivācijas darbus agrākajās un esošajās ieguves vietās ir iespējams radīt jaunu, ainaviski pieņemamu teritoriju, kurā dominē mozaīkveida mežaudžu, ūdenskrātuvju un smilšaina cilmieža pļavu teritorija, kuru tālajos skatos noslēdz mežs.

Izvērtējot ainavu vizuālo pārskatāmību un esošo struktūru secināms, ka nozīmīgākie elementi, kas pašreizējā situācijā aizkavē ainavu izmaiņu redzamību un negatīvās ietekmes ir teritorijas novietojums reljefā. Rekultivācijas plānā, ņemot vērā šajā novērtējumā apskatītos aspektus, lai mazinātu iespējamo negatīvo ieguves darbu ietekmi uz apkārtējās teritorijas ainaviskajām vērtībām, un pēc rekultivācijas pabeigšanas nodrošinātu teritorijas iekļaušanos kopējā dabisko ainavisko elementu struktūrā, ieteicams rekultivācijas darbu projektā paredzēt šādus pasākumus:

- 1) iespēju robežās Detālpārplānojuma teritorijā saglabā esošos kokus un krūmus un to sakņu aizsardzības zonu, ja tie nerada apdraudējumu cilvēku drošībai un netraucē teritorijas plānotajai izmantošanai un transporta kustībai, lai mazinātu ieguves laukumu redzamību atradnes iecirkņa izstrādes laikā, ja tādi dabā konstatēti;
- 2) ieguves darbu vizuālās ietekmes mazināšanai, gar laukuma Z robežu, kas redzama no pašvaldības autoceļa, jāizveido pagaidu segkārtas valnis (9. un 10.attēls). Segkārtas valnis veidojams 3 m augstumā un 12m platumā pie pamatnes un 1m korē. Uzbēruma (vaļņa) augstumu, platumu un novietojumu precizē derīgo izrakteņu ieguves projektā. Vaļņa malu slīpums vismaz 1:2. Vaļņa augstums izvēlēts, lai nodrošinātu ieguves laukuma neredzamību no autoceļa, bet nogāzes un izmēri ņemot vērā matemātiskos modeļus un vizualizācijas, tai skaitā izmantojot redzes līnijas analīzi, kuras aprēķina rezultātā⁶ secināts, ka lai redzes līnija no autoceļa acu augstuma 1,3 m nepārsniegtu objektu 5 m augstumā, kas atrodas 50 m attālumā, vaļņa augstumam jābūt līdz 2.78m, bet noapaļojot 3m.
- 3) pēc iespējas jāsamazina transformējamo zemju platības – segkārtas un derīgā materiāla krautnes jāveido tikai ieguves laukuma robežās, vai ārpus īpašuma, piemēram īpašumā “Viesturi”, kurā ir esoša derīgo izrakteņu ieguves vieta, pirms rekultivācijas darbu pabeigšanas īpašumā esošajā atradnes daļā;
- 4) Nav ieteicams veikt materiāla apstrādi vai pārstrādi īpašuma robežās.
- 5) Izstrādājot rekultivācijas projektu, jāizvērtē iespējas veikt lapu koku (ozols, kļava) stādījumus gar īpašuma Z daļu, lai mazinātu redzamību no autoceļa ar kadastra Nr. 74680080181001 un rietumu nogāzi – skatīt 11. – 13.attēlu.
- 7) Ieteicamais atradnes rekultivācijas veids – pļavu un dabisko zālāju atjaunošana (sēšana) visās virsūdēs nogāzēs un virsūdēs izstrādes virsmās.
- 8) Atradnes rekultivācijas darbos jāparedz visu segkārtas un cita materiāla krautņu, tai skaitā izveidotā vaļņa gar īpašuma Z robežu nolīdzināšana vai izvešana. Īpašuma robežās nav pieļaujama krautņu atstāšana.

⁶ $h_v = h_o - d_v / d_o * (h_o - h_e)$

kur:

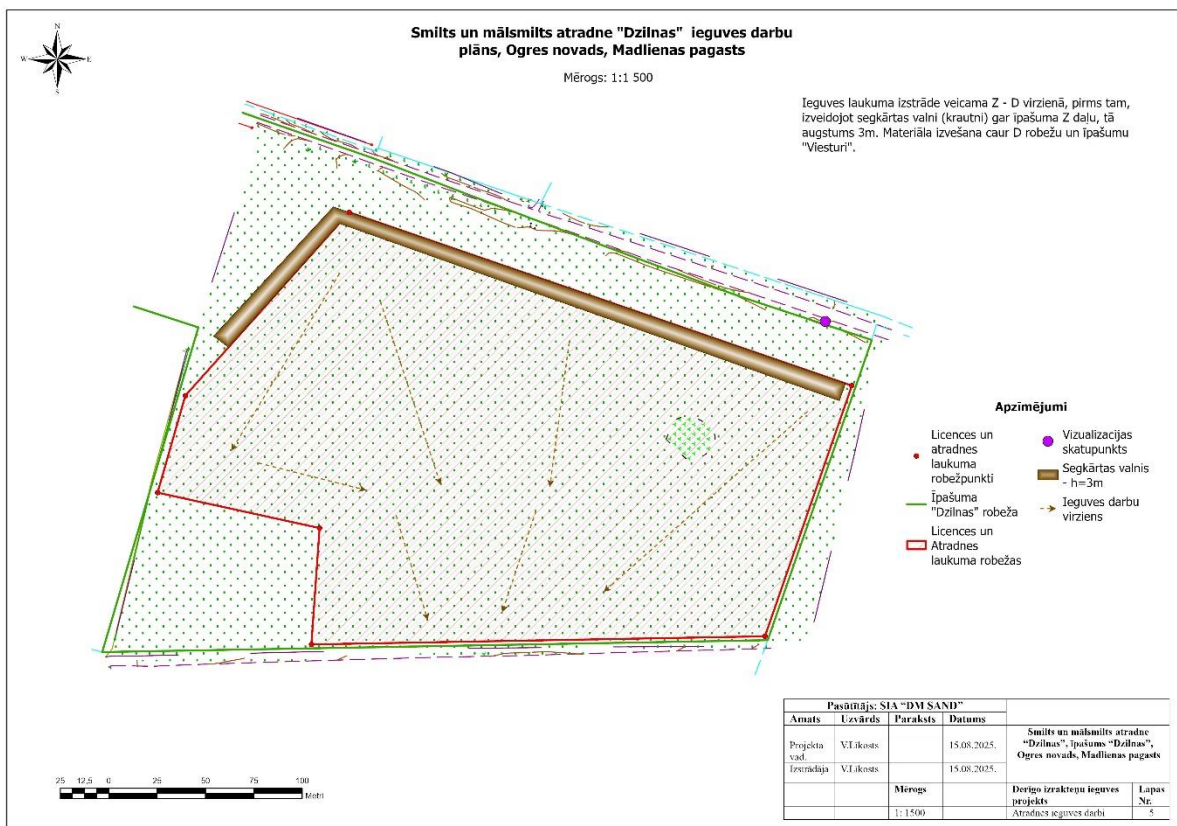
h_v – vaļņa augstums,

h_o – objekta augstums,

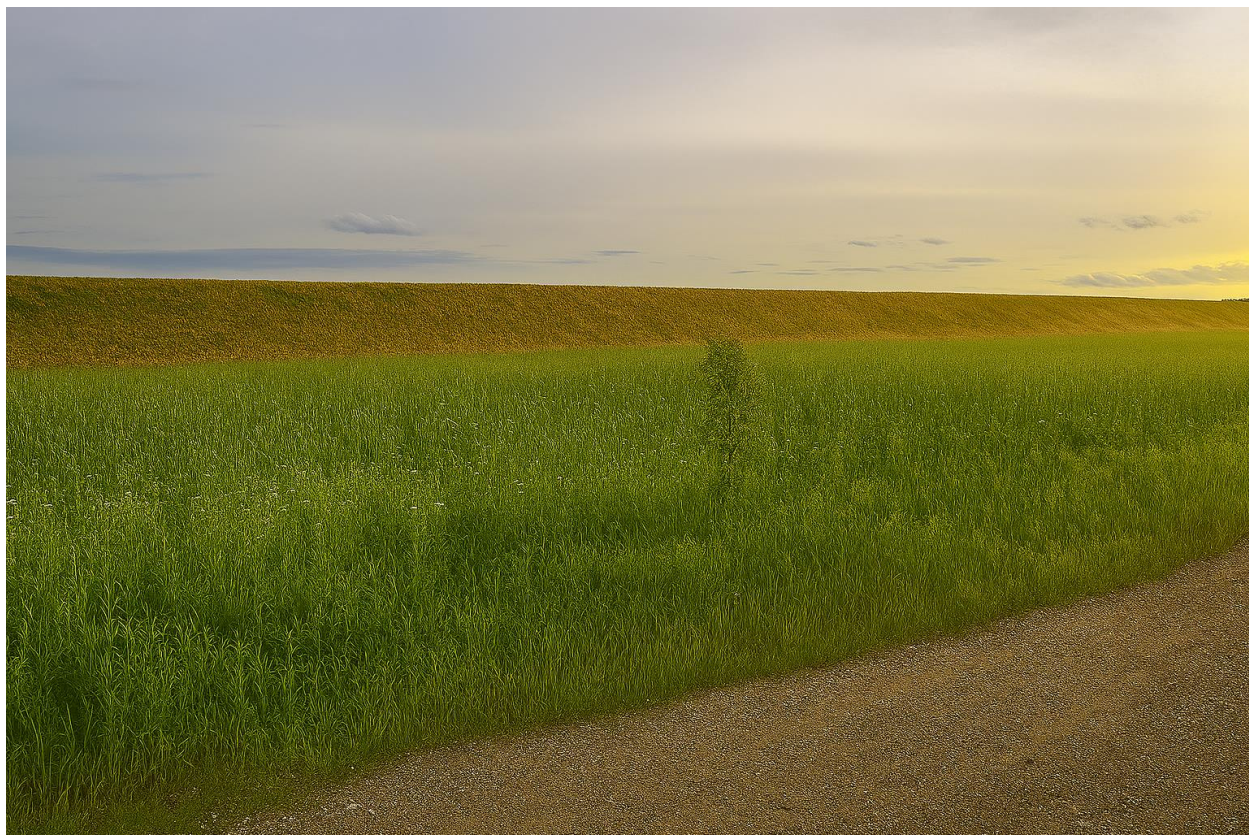
h_e – acu augstums (autoceļš),

d_o – attālums līdz objektam,

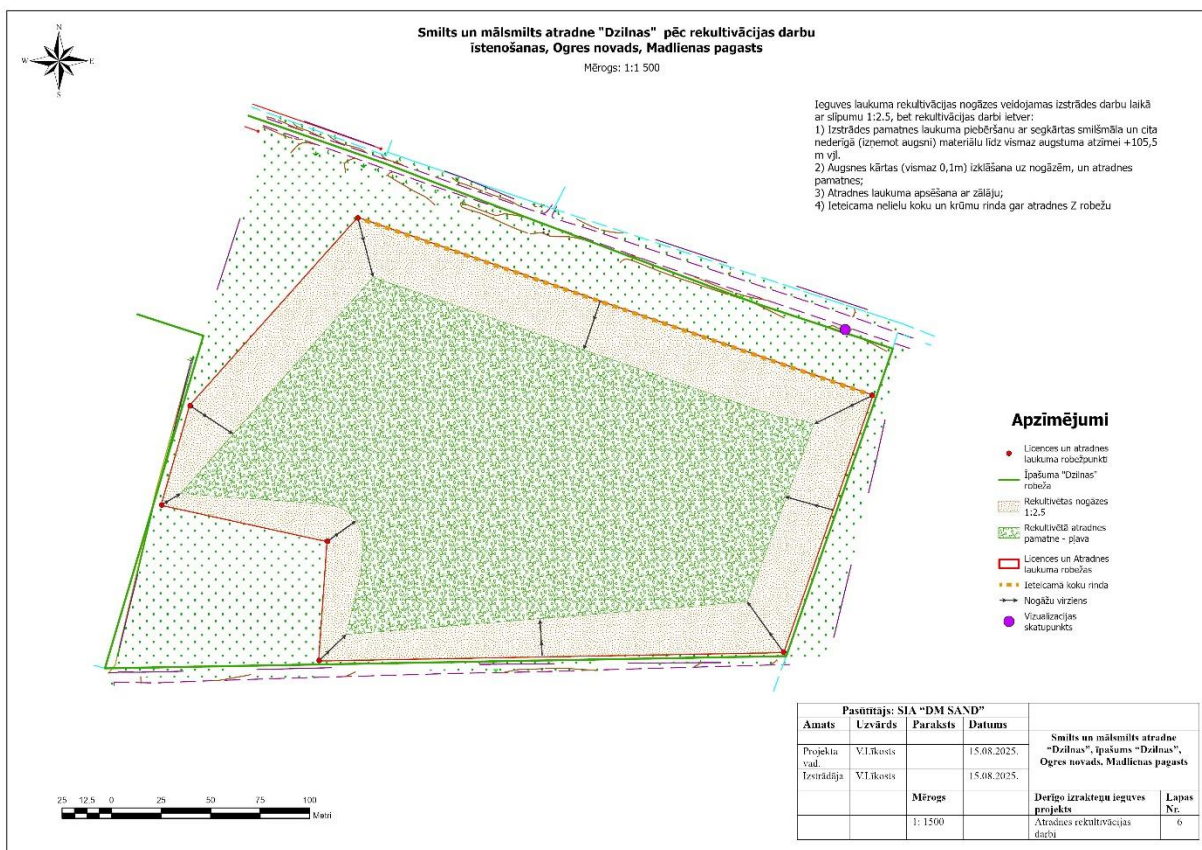
d_v – attālums līdz vaļņa vietai.



9. attēls. Ieguves darbu plāns, ieguves darbu ietekmes vizualizācija.



10. attēls. Ieguves darbu ietekmes (vaļņa) vizualizācija, ar vaļņa augstumu 3m.



11. attēls. Rekultivācijas darbu plāns.



12. attēls. Rekultivācijas ietekmes vizualizācija – bez koku rindas.



13. attēls. Rekultivācijas ietekmes vizualizācija – ar koku rindu

Veicot iepriekš minētos pasākumus, lielākā daļa ieguves laukuma tiks atgriezts dabiskajā ainavas struktūrā, veidojot pļavas teritoriju Licences laukuma rietumu daļā, bet koku stādījumi gar ieguves laukuma perimetru radīs vienotu skatu ar pārējo teritoriju. Dabiskajai veģetācijai atjaunojoties un nostiprinoties, izstrādātā ieguves daļa “saplūdīs” ar blakus esošo dabisko pļavu, veidojot jaunu ainavas mozaīkveida elementu.

PIESĀRŅOTAS UN POTENCIĀLI PIESĀRŅOTAS VIETAS

Saskaņā ar VSIA “Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centra” interneta vietnē pieejamo “Piesārņotu un potenciāli piesārņotu vietu reģistru” un reģistrā iekļauto vieto kartogrāfisks materiālu, detālplānojuma teritorijā vai tās tuvumā neatrodas piesārņotas vai potenciāli piesārņotas vietas.

IETEKME UZ DZĪVOJAMO APBŪVI

Tuvākās viensētas Z virzienā - apm. 150m attālumā viensēta “Vējkalns” (norobežo pašvaldības ceļš 74680080181001, un ZR apm. 170m attālumā viensēta “Saktas”. Lielāka iespējamā ietekme ir trokšņa un transporta ietekme. Lai mazinātu ietekmes sekas, paredzēts saglabāt gar pašvaldības ceļu 74680080181001 esošo koku rindu un detālplānojuma teritorijai piekļuvi organizēt no esošajiem piekļuves ceļiem atradnei “Viesturi”.

TROKŠŅA PIESĀRŅOJUMS

Detālplānojuma teritorijas un tās tuvākās apkārtnes esošais trokšņa līmenis ir nenozīmīgs. Detālplānojuma teritoriju plānots izmantot derīgo izrakteņu ieguvei un dzīvojamā apbūve tajā nav plānota. Tuvākās ēkas atrodas ~ 130 m rietumu virzienā - īpašuma “Saktas” zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 74680080022 un ~ 150m ziemeļu virzienā – īpašuma “Vējkalns” zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 74680080078.

Detālplānojuma izstrādes ietvaros netiek paredzēta būvju būvniecība aizsardzībai pret troksni, paredzēts saglabāt esošos kokus gar pašvaldības autoceļu teritorijas ziemeļu daļā.

Derīgo izrakteņu ieguves laikā augsnes auglīgo daļu un segkārtu no atradnes teritorijas novietos pagaidu krautnēs pa atradnes perimetru, izveidojot paaugstinājumu. Paaugstinājums darbosies kā barjera trokšņa izplatībai ārpus atradnes teritorijas.

Krautnes paredzēts izvietot gar atradnes Z robežu 10 m platā krautnē aiz licences laukuma robežas esošās zemes vienības ietvaros.

Trokšņa rādītāji un pieļaujamie vides trokšņa robežlielumi noteikti 07.01.2014. MK noteikumos “Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība”. Operatora radītais trokšņa piesārņojums nedrīkst pārsniegt normatīvajos aktos noteiktos trokšņa robežlielumus.

Ja atradnes izstrādes laikā tiek saņemtas sūdzības, operatoram ir pienākums veikt pasākumus, lai mazinātu trokšņa piesārņojumu. Pasākumi trokšņa piesārņojuma samazināšanai var būt, piemēram, noteikts laika periods, kad nedrīkst iegūt derīgos izrakteņus, sāisināts atradnes darba laiks, prettrokšņa barjeru uzstādīšana u.c.

EMISIJAS GAISĀ

Detālplānojuma teritorijā nav emisiju gaisā avotu. Atradnes izstrādes laikā radīsies putekļu emisijas gaisā. Operatoram ir pienākums derīgo izrakteņu ieguvī veikt tā, lai nekaitētu apkārtējiem īpašumiem, piemēram nodrošinot kravu pārsegšanu un piebraucamo ceļu laistīšanu.

Iekārtām, kuras izmantos, iegūstot derīgo materiālu, jāatbilst Ministru kabineta 2002.gada 23.aprīļa noteikumos Nr.163 „Noteikumi par trokšņa emisiju no iekārtām, kuras izmanto ārpus telpām”.

Netiešs izmešu samazināšanas pasākums ir ekonomiski pamatota derīgo izrakteņu atradnes izstrāde, izmantojot pēc iespējas efektīvāk transportlīdzekļus un iegūstot materiālu tādā apjomā, kāds ir pieprasījums un neveidojot nesamērīgi liekas gatavā materiāla krautnes.

Operatora radītais gaisa piesārņojums nedrīkst pārsniegt normatīvajos aktos noteiktās piesārņojošo vielu robežvērtības. Turklāt, ja atradnes izstrādes laikā tiek saņemtas iedzīvotāju sūdzības, tad operatoram ir pienākums veikt pasākumus, lai mazinātu gaisa piesārņojumu. Pasākumi gaisa piesārņojuma samazināšanai var būt, piemēram, noteikts laika periods, kad nedrīkst iegūt derīgos izrakteņus, saīsināts atradnes darba laiks, ceļu un bērtņu laistīšana sausā un karstā laikā u.c.

SMAKAS

Detālplānojuma teritorijā nav smakas avotu. Kad detālplānojuma teritorijā uzsāks derīgo izrakteņu ieguvī, smakas avots būs izplūdes gāzes no transportlīdzekļu dzinējiem un derīgā materiāla šķirošanas un mazgāšanas līnijas dzinēja. Minētajai tehnikai ir jāatbilst 30.05.2017. MK noteikumu Nr.295 “Noteikumi par transportlīdzekļu valsts tehnisko apskati un tehnisko kontroli uz ceļiem” un 27.12.2005. MK noteikumiem Nr.1047 “Noteikumi par autoceļiem neparedzētās mobilās tehnikas iekšdedzes motoru radīto piesārņojošo vielu emisiju gaisā”.

TRANSPORTA IETEKME

Derīgo izrakteņu transportēšanai tiks izmantoti esošie ceļi (*skatīt 3.6.nodaļu*). Detālplānojuma teritorijā radītās transporta plūsmas netiks virzītas caur dzīvojamās apbūves teritorijām, līdz ar to iespējamā ietekme vērtējama kā nenožīmīga un atsevišķi pasākumi šīs ietekmes mazināšanai netiek plānoti.

3.11.AIZSARGJOSLAS UN CITI APGRŪTINĀJUMI

Saskaņā ar Aizsargjoslu likumu un citiem normatīvajiem aktiem detālplānojuma teritorijā noteiktie apgrūtinājumi attēloti Grafiskās daļas kartē “Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana”.

Aizsargjoslas gar plānotajām inženierkomunikācijām un citām būvēm, kurām saskaņā ar Aizsargjoslu likumu nosakāmas aizsargjoslas, tās nosakāmas pēc to būvniecības normatīvajos

aktos noteiktajā kārtībā. Pēc inženierkomunikāciju vai citu būvju būvniecības aizsargjoslu robežas norāda apgrūtinājumu plānos un normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā ieraksta zemesgrāmatās.

3.12.DETĀLPLĀNOJUMA REALIZĀCIJA

Būvniecību detālplānojuma teritorijā veic saskaņā ar būvniecības dokumentāciju, ievērojot Ogres novada Teritorijas plānojumā un detālplānojumā noteiktās prasības. Derīgo izrakteņu ieguvī veic saskaņā ar derīgo izrakteņu ieguves projektu.