

**OGRES NOVADA PAŠVALDĪBA**

Reģ.Nr.90000024455. Brīvības iela 33, Ogre, Ogres nov., LV-5001
tālrunis 65071160, e-pasts: ogredome@ogresnovads.lv, www.ogresnovads.lv

**OGRES NOVADA PAŠVALDĪBAS
DOMES SĒDES PROTOKOLS**

2026. gada 26. februāris
Ogrē, Brīvības ielā 33, 3.stāva zālē

Nr.4

Sēde sasaukta pulksten. 09.00
Sēdi atklāj pulksten. 09.00

Sēdi vada: Domes priekšsēdētājs Andris Krauja

Sēdi protokolē: Ogres novada pašvaldības Centrālās administrācijas Kancelejas vadītāja vietniece Santa Hermane-Kondrova

Piedalās deputāti: Gints Sīviņš, Pāvels Kotāns, Jānis Iklāvs, Egils Helmanis, Dace Veiliņa, Dace Kļaviņa, Atvars Lakstīgala, Santa Ločmele, Raivis Rubīns, Raivis Ūzuls, Kārlis Ansons, Matīss Mežaks, Dzirkstīte Žindīga, Sarmīte Ozoliņa, Iluta Jansone, Kārlis Avotiņš, Artūrs Mangulis, Ilmārs Zemnieks, Rūdolfs Kudļa, Uldis Skudra, Jānis Siliņš.

Nepiedalās deputāti: Mariss Martinsons – iemesls nav zināms.

Piedalās pašvaldības darbinieki un uzaicinātie: Ogres novada pašvaldības izpilddirektors Pēteris Špakovskis, Izpilddirektora vietniece Dana Bārbale, Kancelejas vadītāja Ingūna Šubrovskā, Juridiskās nodaļas juriste Sandra Ziediņa, Vēlēšanu komisijas priekšsēdētājs Nikolajs Sapožņikovs, Nekustamo īpašumu pārvaldes nodaļas vadītāja vietniece Žanete Briede, Nekustamo īpašumu pārvaldes nodaļas nekustamo īpašumu speciāliste Aija Mežale, Nekustamo īpašumu pārvaldes nodaļas nekustamo īpašumu speciāliste Inguna Nollendorfa, Stratēģiskās plānošanas nodaļas vadītājs Jānis Eglītis, Attīstības un plānošanas nodaļas vadītāja vietnieks Edgars Pārpucis, Attīstības un plānošanas nodaļas telpiskais plānotājs Jevgēnijs Duboks, Attīstības un plānošanas nodaļas telpiskais plānotājs Toms Mārtiņš Millers, Madlienas pagasta pārvaldes vadītāja Inga Elme (attālināti tiešsaistē), Lielvārdes pilsētas un pagasta apvienības pārvaldes vadītāja vietnieks Rolands Elksnītis (attālināti tiešsaistē), Ikšķiles pilsētas un Tīnūžu pagasta apvienības pārvaldes vadītāja Aiva Ormane (attālināti tiešsaistē), Ogres novada Sociālā dienesta vadītāja Vita Kalniņa (attālināti tiešsaistē), Ogres novada Sociālā dienesta juriste Katrīne Kondratjuka, Ogres novada pašvaldības Daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes komisijas priekšsēdētājs Egils Dzelzītis, Informācijas sistēmu un tehnoloģiju nodaļas datorsistēmu un datortīklu administrators Mikus Liepa, Informācijas sistēmu un tehnoloģiju nodaļas datorsistēmu un datortīklu administrators Kaspars Vilcāns.

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

SĒDES DARBA KĀRTĪBA:

1. Par darba kārtības apstiprināšanu, izslēdzot divus jautājumus un iekļaujot divus papildu jautājumus
 2. Par informatīvā ziņojuma pieņemšanu zināšanai
 3. Par Ogres novada pašvaldības vēlēšanu komisijas atlīdzību vēlēšanu un referendumu starplaikos
 4. Par 2020. gada 23. decembra Nedzīvojamo telpu nomas līguma Nr. 2020/8 pagarināšanu
 5. Par zemes vienības "Plātere", Madlienas pag., Ogres nov., daļas iznomāšanu
 6. Par Ogres novada pašvaldības Vispārējā tipa pansionāta "Madliena" maksas pakalpojumu un ēdināšanas pakalpojumu izcenojumu apstiprināšanu
 7. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7494 0150 368, "Pludmale", Ikšķilē, Ogres nov., daļas iznomāšanu biedrībai "Ūdenssporta klubs Kambīze"
 8. Par reālservitūta (ceļa servitūta) nodibināšanu zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 7413 002 0589 par labu nekustamam īpašumam Pils iela 6, Lielvārde, Ogres nov.
 9. Par vispārējās vidējās izglītības iestādes nosaukumu
 10. Par atļauju pieņemt dāvinājumu (ziedojumu)
 11. Par nosacītās cenas apstiprināšanu dzīvokļa īpašumam Mālkalnes prospektā 6 - 70, Ogrē, Ogres nov.
 12. Par dzīvokļa īpašuma Ausekļa prospektā 6 - 54, Ogrē, Ogres nov., atsavināšanas procesa uzsākšanu
 13. Par dzīvokļa īpašuma Akmeņu ielā 50A - 2, Ogrē, Ogres nov., atsavināšanas procesa uzsākšanu
 14. Par dzīvokļa īpašuma Brīvības ielā 92 - 7, Ogrē, Ogres nov., atsavināšanas procesa uzsākšanu
 15. Par nekustamā īpašuma Poruka iela 16, Ogrē, Ogres nov., zemesgrāmatas nodalījumā ierakstītās atzīmes – ceļa servitūts – piebraucamais ceļš mājīpašumam – dzēšanu
 16. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7401 006 0774 Ogrē, Ogres nov., daļas nepieciešamību sabiedrības vajadzībām
 17. Par nekustamā īpašuma Dravnieku ielā 9C, Lielvārdē, Ogres nov., un nekustamā īpašuma "Šķirotava", Madlienā, Madlienas pag., Ogres nov., daļu iznomāšanu
 18. Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu uz zemes vienības Daugavas ielā 1, Jumpravā, Jumpravas pag., Ogres nov., domājamo daļu
 19. Par grozījumiem Ogres novada sadarbības teritorijas civilās aizsardzības komisijas nolikumā un tās sastāvā
 20. Par Ogres novada pašvaldības projekta „Lībieškalna teritorijas attīstība, Ogres novadā, uzņēmējdarbības veicināšanai” finansējumu un īstenošanu
 21. Par lokālplānojuma nekustamajam īpašumam "Pērles", Ogresgalā, Ogresgala pag., Ogres nov., un "Siliņi", Ogresgala pag., Ogres nov., 1.0. redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai
 22. Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam "Dzilnas", Madlienas pag., Ogres nov., 1.0. redakcijas un Vides pārskata 1.0. redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai
 23. Par lokālplānojuma Ogres salas centrālajai daļai, Ogrē, Ogres nov., 1.0. redakcijas un Vides pārskata 1.0. redakcijas pilnveidošanu
 24. Par piekrišanu zemes vienības ar nosaukumu "Individuālais augļu dārzs Nr. 203", Lielvārdes pag., Ogres nov., iegūšanai īpašumā
 25. Par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Rīgas ielā 33, Ikšķilē, Ogres novadā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala apstiprināšanu
 26. Par Ogres novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.2/2026 "Par lokālplānojuma zemes vienībai "Relziķi 2", Tīnūžu pag. Ogres nov., Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu un Grafiskās daļas apstiprināšanu" izdošanu
- [..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

27. Par Ikšķiles novada domes 2007. gada 19. decembra saistošo noteikumu Nr. 50 "Par detālplānojuma zemes īpašumam "Kalna Ādmiņi" projekta grafiskās daļas un apbūves noteikumu apstiprināšanu" atcelšanu
28. Par Ogres novada pašvaldības iekšējo noteikumu Nr.7/2026 "Daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes komisijas nolikums" izdošanu
29. Par finansiālu atbalstu krīzes situācijā nonākušai saimniecībai
30. Par Ogres novada pašvaldības Centrālās administrācijas Ogres novada būvvaldes 2025. gada 24. oktobra lēmuma Nr. BIS-BV-5.16-2025-392 apstrīdēšanu
31. Par Ogres novada pašvaldības domes deputāta Ulda Skudras ievēlēšanu komitejās
32. Par Ogres novada pašvaldības domes deputāta Matīsa Mežaka ievēlēšanu komitejās

1.

Par darba kārtības apstiprināšanu, izslēdzot divus jautājumus un iekļaujot divus papildu jautājumus

Lēmuma projekta ziņotājs - Andris Krauja

S. Ločmele interesējas par procesuālo kārtību un piedāvā balsot par katru izslēdzamo jautājumu atsevišķi. Ierosina 9. jautājumu "Par vispārējās vidējās izglītības iestādes nosaukumu" atstāt darba kārtībā un balsot, noraidot, jo šis lēmuma projekts jau tika izskatīts Izglītības, sporta un uzņēmējdarbības veicināšanas komitejā, kur vienbalsīgi tika atbalstīts un virzīts uz domi. Līdz ar to, ja dotajā brīdī tas tiks izņemts ārā no darba kārtības, tad kāds būs pamatojums komitejai atgriezties pie šī jautājuma atkārtotas izskatīšanas?

A. Krauja aicina par visiem jautājumiem tomēr balsot vienlaicīgi, norādot, ka šeit netiek saskatīti procesuāli pārkāpumi un tā būtu atzīstama deputātu rīcība jautājuma izskatīšanu atlikt, ņemot vērā iedzīvotāju un iedzīvotāju padomes vēlmes pārskatīt šo jautājumu.

Sēdes turpinājumā notiek diskusija par 9. jautājuma "Par vispārējās vidējās izglītības iestādes nosaukumu" izņemšanu no domes sēdes darba kārtības un tā turpmāko virzību.

Diskusijā piedalās S. Ločmele, A. Krauja, U. Skudra, E. Helmanis.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 34. panta 2. punktu,

balsojot: ar 19 balsīm "Par" (Andris Krauja, Artūrs Mangulis, Atvars Lakstīgala, Dace Kļaviņa, Dace Veiliņa, Dzirkstīte Žindīga, Egils Helmanis, Gints Sīviņš, Ilmārs Zemnieks, Iluta Jansone, Jānis Iklāvs, Jānis Siliņš, Kārlis Ansons, Matīss Mežaks, Pāvels Kotāns, Raivis Rubīns, Raivis Ūzuls, Rūdolfs Kudļa, Sarmīte Ozoliņa), "Pret" – nav, "Atturas" – 3 (Kārlis Avotiņš, Santa Ločmele, Uldis Skudra), "Nepiedalās" – nav, Ogres novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Apstiprināt iesniegto sēdes darba kārtību, veicot šādas izmaiņas:

1. izslēgt 9. jautājumu "Par vispārējās vidējās izglītības iestādes nosaukumu";
2. izslēgt 30. jautājumu "Par Ogres novada pašvaldības Centrālās administrācijas Ogres novada būvvaldes 2025. gada 24. oktobra lēmuma Nr. BIS-BV-5.16-2025-392 apstrīdēšanu";
3. iekļaut divus papildu jautājumus:
 - 3.1. "Par Ogres novada pašvaldības domes deputāta Ulda Skudras ievēlēšanu komitejās";
 - 3.2. "Par Ogres novada pašvaldības domes deputāta Matīsa Mežaka ievēlēšanu komitejās".

2.

Par informatīvā ziņojuma pieņemšanu zināšanai

Lēmuma projekta ziņotājs - Pēteris Špakovskis

P. Špakovskis informē par aktuālajiem būvniecības procesiem Ogres novadā un pieņemto domes lēmumu izpildes statistiku, kā arī par K. Avotiņa iesniegto jautājumu par iedzīvotāju iniciatīvas par gājēju ceļiņa ierīkošanu Tinūžos virzību un U. Skudras iesniegto jautājumu par to, kā pašvaldība tiek galā ar gājēju ietvju un ceļu uzturēšanu, sniega tīrīšanu Ogres novada pilsētās un pagastos.

D. Kļaviņa interesējas par SIA "Ogres Zelta Liepa" kapitāldaļu atsavināšanas procesu, aicinot informēt par to, kas šobrīd notiek ar šīs kafejnīcas darbību un vai personālam ir iespēja šobrīd tur strādāt?

D. Bārbale informē, ka ir veikts solījums un līdz šīs dienas plkst. 12 ir jāsaņem attiecīgais maksājums, no kā izriet tālākās procedūras. Uz šo brīdi notiek pirkuma līguma saskaņošana starp pusēm. Šobrīd neviens no darbiniekiem nav atbrīvots no darba tiesiskajām attiecībām, bet, lai neradītu lielāku slogu attiecībā uz jauno pārņēmēju, uzņēmums šobrīd nedarbojas.

U. Skudra interesējas par domes lēmumu izpildi, norādot, ka ziņojumā tika pieminēts, ka vairāki domes lēmumi nav izpildīti, jo domes deputāti nav sistēmā veikuši attiecīgu atzīmi par iepazīšanos. Norāda, ka dome jau ir skatījusi un pieņēmusi lēmumus un aicina šādus uzdevumus domes deputātiem neuzdot.

Aicina turpmāk ziņojumā iekļaut arī informāciju par būvniecības darbu termiņiem - vai tie iekļaujas vai neiekļaujas plānotajos termiņos.

Informē, ka ir saņemta Lielvārdes iedzīvotāju neapmierinātība par ielu un ietvju tīrīšanu, norādot, ka ir aizdomas, ka ceļu uzturētājam nepietiek resursi, lai savlaicīgi, līgumā paredzētajā kārtībā, šīs ielas uzturētu. Interesējas, kas bija par iemeslu, kāpēc SIA "Lielvārdes Remte" tika uzticēti uzturēšanas darbi un kurš seko līdz šo darbu izpildes kvalitātei? Aicina vērsties pie pilsētas pārvaldnieka, lai rūpīgāk sekotu līdz tam, kā tiek izpildīti līgumi saistībā ar ielu un ietvju tīrīšanu pilsētā.

Sēdes turpinājumā notiek diskusija par ielu un ietvju uzturēšanas darbiem un to uzraudzību.

Diskusijā piedalās U. Skudra, R. Ūzuls, A. Krauja, E. Helmanis, S. Ločmele.

S. Ločmele interesējās par Ogres novada pašvaldības informatīvo izdevumu "Savietis", norādot, ka joprojām tas nenonāk virknē pastkastītēs. Lūdz paskaidrot, kas ir darīts šajā jautājumā, lai beidzot iedzīvotāji saņemtu savās pastkastītēs pašvaldības izdevumu, kura izplatīšana tiek apmaksāta no pašvaldības budžeta?

P. Špakovskis informē, ka šodien ziņojumā šādas informācijas nav, tā tiks sagatavota un deputāti par to tiks informēti.

Attiecībā par ceļiem, aicina par faktisko stāvokli ziņot savlaicīgi Ogres novada pašvaldības autoceļu uzraudzības komisijā, lai operatīvi varētu nodot informāciju ceļu uzturētājiem.

D. Kļaviņa interesējas par atbilžu sniegšanu uz iedzīvotāju iesniegumiem, norādot, ka ir saņemtas sūdzības par SIA "Ogres Namsaimnieks". Aicina informēt, vai iedzīvotājiem tiek sniegtas atbildes, kā arī, ja dome ir iesnieguma adresāts, tad sniedzot atbildi, lūdz deputātiem nosūtīt atbildi informācijai vai dot pieeju atbildes dokumentiem.

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Aicina noziņot par maksājumiem un parādiem saistībā ar namu pārvaldīšanām un atkritumu apsaimniekošanu Brīvības ielā.

A. Krauja informē, ka darbs pie tā visa notiek - gan pie Brīvības ielas atkritumu laukuma, gan iedzīvotāju komunālajiem maksājumiem. Sīkāku atbildi šobrīd nevar sniegt.

Noklausoties Ogres novada pašvaldības izpilddirektora P. Špakovska informatīvo ziņojumu par:

1. Par Ogres novada pašvaldības aktualitātēm būvniecības jomā;
2. Par Ogres novada pašvaldības domes lēmumu izpildes statistiku,

balsojot: ar 22 balsīm "Par" (Andris Krauja, Artūrs Mangulis, Atvars Lakstīgala, Dace Kļaviņa, Dace Veiliņa, Dzirkstīte Žindīga, Egils Helmanis, Gints Siviņš, Ilmārs Zemnieks, Iluta Jansone, Jānis Iklāvs, Jānis Siliņš, Kārlis Ansons, Kārlis Avotiņš, Matīss Mežaks, Pāvels Kotāns, Raivis Rubīns, Raivis Ūzuls, Rūdolfs Kudļa, Santa Ločmele, Sarmīte Ozoliņa, Uldis Skudra), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, Ogres novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Pieņemt zināšanai 2026. gada 26. februāra Ogres novada pašvaldības izpilddirektora informatīvo ziņojumu.

3.

Par Ogres novada pašvaldības vēlēšanu komisijas atlīdzību vēlēšanu un referendumu starplaikos

Lēmuma projekta ziņotājs - Nikolajs Sapožņikovs

Saskaņā ar Pašvaldības vēlēšanu komisiju un vēlēšanu iecirkņu komisiju likuma 1. panta pirmo daļu Saeimas vēlēšanu, Eiropas Parlamenta vēlēšanu, tautas nobalsošanas, kā arī pašvaldības domes vēlēšanu un vietējās pašvaldības referenduma sagatavošanai katrā valstspilsētas pašvaldībā un novada pašvaldībā no vēlētājiem tiek izveidota attiecīgi valstspilsētas pašvaldības vēlēšanu komisija un novada pašvaldības vēlēšanu komisija, kas kā pastāvīga pašvaldības iestāde darbojas visu attiecīgās domes pilnvaru laiku.

Pašvaldības vēlēšanu komisiju un vēlēšanu iecirkņu komisiju likuma 21. panta trešā daļa noteic, ka atlīdzības apmēru vēlēšanu komisijas un iecirkņa komisijas priekšsēdētājam, sekretāram un komisijas locekļiem Saeimas vēlēšanu, Eiropas Parlamenta vēlēšanu un tautas nobalsošanas sagatavošanā nosaka Centrālā vēlēšanu komisija pēc Ministru kabineta noteikumiem, bet pārējos gadījumos – attiecīgā dome.

Centrālā vēlēšanu komisija (turpmāk – CVK) visu valstspilsētu un novadu pašvaldībām 21.10.2025. nosūtīja vēstuli Nr. 02-01.7/555-N "Par pašvaldības vēlēšanu komisijām un to atlīdzības jautājumiem" (Ogres novada pašvaldībā reģistrēta 05.11.2026., reģ. Nr. K.5-2.1/21). Pašvaldības vēlēšanu komisijas (turpmāk – PVK) intensīvākais darba cēliens ir likumā noteikto uzdevumu, t.i., Saeimas vēlēšanu, Eiropas Parlamenta vēlēšanu un tautas nobalsošanas sagatavošanas un sarīkošanas, kā arī domes vēlēšanu un vietējās pašvaldības referenduma sagatavošanas un sarīkošanas laikā, kas attiecīgi tiek apmaksāts no valsts vai pašvaldības budžeta. CVK norāda, ka vēlēšanu procesu un referendumu starplaikos ir nepieciešams risināt arī citus PVK kompetencē esošus jautājumus, t.sk. pastāvīgi jāaktualizē un jāapkopo informācija Parakstu vākšanas sistēmā par parakstu apliecinātājiem pašvaldībā, jāsasauca komisijas sēdes un jāpieņem lēmumi domes deputātu maiņas gadījumos, sadarbojoties ar citām pašvaldības struktūrvienībām jāizvieto un jāpublisko informācija par parakstu vākšanas iniciatīvām tautas nobalsošanai, jāsapatavo un jāiesniedz pašvaldības domē lēmumu

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

projekti saistībā ar pašvaldības vēlēšanu komisijas un vēlēšanu iecirkņu komisiju izveidošanu, jāveic vēlēšanu iecirkņu vietu un telpu piemērotības izvērtēšanu pašvaldībā un domes lēmuma sagatavošanu iecirkņu apstiprināšanai CVK, komentāru un atzinumu sniegšanai par CVK izstrādātajiem normatīvo aktu projektiem u.c.

Plānojot pašvaldības budžetu 2026. gadam, Ogres novada pašvaldība ir ņēmusi vērā CVK ierosinājumu paredzēt finansējumu PVK locekļu darba atlīdzībai par faktisko nodarbinātību vēlēšanu, tautas nobalsošanu un referendumu sagatavošanas un sarīkošanas starplaikos.

PVK locekļu darba atlīdzību reglamentē Ministru kabineta 2025. gada 22. decembra noteikumu Nr. 792 "Noteikumi par valstspilsētu un novadu pašvaldību vēlēšanu komisiju un vēlēšanu iecirkņu komisiju locekļu atlīdzību un ēdināšanas izdevumu kompensāciju" 2. punkts.

N. Sapožņikovs informē par deputāta U. Skudras iesniegto priekšlikumu sistēmā Namejs: "Lai panāktu Centrālās vēlēšanu komisijas mērķi, ka komisiju darbinieku atlīdzība tiek izlīdzināta visā valstī, kā arī precīzi vadītos pēc 2025. gada 22. decembra MK noteikumiem Nr. 792, piedāvāju noteikt Pašvaldības vēlēšanas komisijas locekļiem sekojošu atlīdzību: Komisijas priekšsēdētājam 16,00 EUR/h, Sekretāram 14,00 EUR/h un Komisijas loceklim 11,00 EUR/h." un Centrālās vēlēšanu komisijas vēstuli "Par pašvaldības vēlēšanu komisijām un to atlīdzības jautājumiem", un aicina mainīt sagatavotā domes lēmuma projekta lemjošajā daļā noteiktās stundu likmes punktā 1.1. no 15euro uz 16euro, punktā 1.2. no 13euro uz 14euro un punktā 1.3. no 9euro uz 11euro, norādot, ka attiecībā uz šī gada Ogres novada pašvaldības budžetu nekādu apgrūtinājumu nav.

A. Krauja izsaka pateicību N. Sapožņikovam par darbu vēlēšanu komisijā visaugstākajā līmenī un aicina balsot par sagatavoto domes lēmuma projektu, veicot noteiktās izmaiņas domes lēmuma projekta lemjošās daļas 1.1., 1.2. un 1.3. punktā.

Pamatojoties uz Pašvaldības vēlēšanu komisiju un vēlēšanu iecirkņu komisiju likuma 21. panta trešo daļu un Ministru kabineta 2025. gada 22. decembra noteikumu Nr. 792 "Noteikumi par valstspilsētu un novadu pašvaldību vēlēšanu komisiju un vēlēšanu iecirkņu komisiju locekļu atlīdzību un ēdināšanas izdevumu kompensāciju" 2. punktu,

**balsojot: ar 21 balsi "Par" (Artūrs Mangulis, Atvars Lakstīgala, Dace Kļaviņa, Dace Veiliņa, Dzirkstīte Žindīga, Egils Helmanis, Gints Sīviņš, Ilmārs Zemnieks, Iluta Jansone, Jānis Iklāvs, Jānis Siliņš, Kārlis Ansons, Kārlis Avotiņš, Matīss Mežaks, Pāvels Kotāns, Raivis Rubīns, Raivis Ūzuls, Rūdolfs Kudļa, Santa Ločmele, Sarmīte Ozoliņa, Uldis Skudra), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – 1 (Andris Krauja),
Ogres novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Ogres novada pašvaldības vēlēšanu komisijas locekļu darba atlīdzības aprēķināšanai atbilstoši faktiski nostrādāto stundu skaitam vēlēšanu un tautas nobalsošanas starplaikā noteikt darba stundas tarifa likmi:
 - 1.1. komisijas priekšsēdētājs 16,00 euro;
 - 1.2. komisijas sekretārs 14,00 euro;
 - 1.3. komisijas loceklis 11,00 euro.
2. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ogres novada pašvaldības izpilddirektoram.

R. Ūzuls atstāj zāli no plkst. 09.59 – 10.00.

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

4.

Par 2020. gada 23. decembra Nedzīvojamo telpu nomas līguma Nr. 2020/8 pagarināšanu

Lēmuma projekta ziņotājs - Inga Elme

Ogres novada Madlienas pagasta pārvaldē (turpmāk - Madlienas pārvalde) saņemts sabiedrības ar ierobežotu atbildību "AIM Invest", reģistrācijas Nr. 40203185206, valdes priekšsēdētājas Iritas Mežinskas (turpmāk - Iesniedzēja), 2025. gada 30. decembra iesniegums (reģistrācijas Nr. 1-5.1/356) ar lūgumu pagarināt nedzīvojamo telpu nomas līgumu uz vienu gadu uz nedzīvojamām telpām ar kadastra apzīmējumiem 74680010195007 un 74680010195008.

Nekustamais īpašums "Sise", Madlienas pag., Ogres nov. (kadastra numurs 7468 001 0195) ierakstīts Zemgales rajona tiesas Madlienas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000443447 un sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7468 001 0195, platība 15,4 ha, uz kuras atrodas skola (kadastra apzīmējums 7468 001 0195 001), kultūras nams (kadastra apzīmējums 7468 001 0195 013), estrāde (kadastra apzīmējums 7468 001 0195 014), un 6 ēkas/būves ar adresi "Skolas katlu māja" Madliena, Madlienas pag., Ogres nov.: nedzīvojamā ēka - katlu māja (kadastra apzīmējums 7468 001 0195 002, nedzīvojamā ēka - šķūnis (kadastra apzīmējums 7468 001 0195 003), nedzīvojamā ēka - palīgēka (kadastra apzīmējums 7468 001 0195 006), nedzīvojamā ēka - katlu māja (kadastra apzīmējums 7468 001 0195 007, nedzīvojamā ēka - nojume (kadastra apzīmējums 7468 001 0195 008), nedzīvojamā ēka - kurināmā noliktava (kadastra apzīmējums 7468 001 0195 009) (turpmāk – Nekustamais īpašums). Īpašuma tiesības nostiprinātas Ogres novada pašvaldībai (turpmāk - Pašvaldība).

Pamatojoties uz Pašvaldības mantas novērtēšanas un izsoles komisijas 2020. gada 8. decembra protokolu Nr. K.1-3/60 starp Madlienas pārvaldi un Iesniedzēju 2020. gada 23. decembrī noslēgts Nedzīvojamo telpu nomas līgums Nr. 2020/8 (turpmāk – Nomas līgums Nr. 2020/8).

Saskaņā ar Nedzīvojamo telpu nomas līguma Nr. 2020/8 nosacījumiem Iesniedzējai iznomātas nedzīvojamās telpas ar kadastra apzīmējumiem 74680010195007, 74680010195008 un 74680010195009 ar kopējo platību 454,5 m² (turpmāk – Telpas). Telpas nodotas Iesniedzējai nomas lietošanā ar mērķi - komercdarbība jaunu darba vietu radīšanai. Nomas maksa noteikta 720 EUR (septiņi simti divdesmit *euro*) gadā plus pievienotās vērtības nodoklis, kas ir 0,132 EUR mēnesī plus pievienotās vērtības nodoklis par 1 m² mēnesī, un nekustamā īpašuma nodokļa (par ēku) samaksu. Nomas līguma darbības termiņš - 2025. gada 31. decembris.

Iesniedzēja faktiski ir turpinājusi lietot telpas un labticīgi pildījusi Nomas līgumā Nr. 2020/8 noteiktos nomnieka pienākumus, līdz ar to var uzskatīt, ka nomas attiecības ir turpinājušās, un nav tikušas pārtrauktas. Iesniedzējai nav telpu nomas maksas un citu Nomas līgumā noteikto maksājumu parādu.

Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" (turpmāk – Noteikumi) 18. punkts noteic, ka Iznomātājam, ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, ir tiesības izlemt, vai pagarināt attiecīgā nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli) vai iznomāt nomas objektu citam nomniekam šajos noteikumos noteiktajā kārtībā. Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot šo noteikumu 12.¹ vai 12.² punktā minētos kritērijus un nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu, izņemot gadījumu, kad nomas objektu iznomā publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai.

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Noteikumu 21. punkts noteic, ka, pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šajos noteikumos minēto nomas maksas noteikšanas kārtību, un maina, ja pārskatītā nomas maksa ir augstāka par līgumā noteikto nomas maksu.

Pašvaldībā ir saņemts sabiedrības ar ierobežotu atbildību „EIROEKSPERTS”, reģistrācijas Nr. 40003650352, 2026. gada 23. janvāra novērtējums ar reģistrācijas Nr. L15686/ER/2026 “Katlu māja, kadastra apzīmējums – 7468 001 0195 007 un nojume kadastra apzīmējums 7468 001 0195 008 ”Sise”, Madlienas pagastā, Ogres novadā tirgus nomas maksas novērtējums”, saskaņā ar kuru tirgus nomas maksa par 1 m² mēnesī (bez pievienotās vērtības nodokļa) 2026. gada 8. janvārī ir 0,80 EUR (80 centi).

Pašvaldības mantas novērtēšanas un izsoles komisija 2026. gada 29. janvārī pieņēma lēmumu “Par nosacītās nomas maksas noteikšanu neapdzīvojamās telpas “Skolas katlu māja”, kadastra apzīmējums 7468 001 0195 007 un nojumes, kadastra apzīmējums 7468 001 0195 008, Madlienas pagastā, Ogres novadā, nomai” (protokols Nr. KO.14/15) un noteica neapdzīvojamo telpu “Skolas katlu māja”, kadastra apzīmējums 7468 001 0195 007 (108,2 m²) un nojumes, kadastra apzīmējums 7468 001 0195 008 (22,5 m²) ar summāro platību 130,7 m², nomas maksu par 1 m² mēnesī 0,80 EUR (80 centi) bez pievienotās vērtības nodokļa.

Ņemot vērā, ka Iesniedzēja labticīgi pilda nomas līguma nosacījumus, iznomātās nedzīvojamās telpas nav nepieciešamas Pašvaldības vai tās iestāžu funkciju nodrošināšanai, Pašvaldībai ir lietderīgi pagarināt Nomas līgumu Nr. 2020/8 ar Iesniedzēju saskaņā ar Iesniedzējas 2025. gada 30. decembra iesniegumā izteikto lūgumu uz nedzīvojamām telpām ar kadastra apzīmējumiem: 74680010195007 un 74680010195008 ar kopējo platību 130,7 m².

S. Ločmele interesējas par Attīstības un infrastruktūras komitejas sēdē uzdoto jautājumu, vai var pagarināt līgumu, kura termiņš ir beidzies?

S. Ziediņa informē, ka šajā gadījumā ir nepieciešams domes lēmums, pamatojoties uz Ministru kabineta noteikumiem Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi”, kas nosaka, kādā veidā var iznomāt publiskas personas mantu un ar kādiem nosacījumiem, norādot, ka ar šo domes lēmumu var pagarināt nomas līgumu ar esošo nomnieku.

D. Bārbale informē, ka pašvaldība no savas puses nav veikusi nekādas darbības pret nomnieku, lai informētu, ka pašvaldības nodoms ir izbeigt šo nomas līgumu. Ja personas iesniegums par līguma termiņa pagarināšanu ir bijis pieņemts izpildē, pašvaldība nav iebildusi no savas puses un nav atbildējusi personai, ka nē, termiņš ir nokavēts un līgums netiks pagarināts, tad pēc Civilprocesa normām abas puses ir izteikušas noklusējuma gribu turpināt šīs attiecības. Līdz ar to šajā gadījumā ir atbalstāma un juridiski pieļaujama līguma termiņa pagarināšana.

U. Skudra ierosina kādā no domes komitejām izskatīt un pieņemt stratēģisku lēmumu par Ogres novada pašvaldības nekustamajiem īpašumiem, nosakot, kuri īpašumi pašvaldībai ir nepieciešami pašvaldības funkciju nodrošināšanai un kuri nav nepieciešami. Tie īpašumi, kuri nebūs nepieciešami, nolemt, ka pašvaldība dara mērķtiecīgas darbības, lai šos īpašumus pārdotu, tādējādi taupot pašvaldības resursus, nebūtu ik pēc laika jāatgriežas pie konkrētā īpašuma izskatīšanas. Aicina Attīstības un infrastruktūras komitejas vadītāju uzņemties iniciatīvu un šo jautājumu virzīt sakārtošanai, lai dome varētu pieņemt stratēģiskus un politiskus lēmumus.

Sēdes turpinājumā notiek diskusija par Ogres novada pašvaldības nekustamajiem īpašumiem – to uzturēšanu, pārraudzību un izmantošanas kārtību, kā arī par vienotas nekustamo īpašumu pārvaldības sistēmas ieviešanu nākotnē.

Diskusijā piedalās U. Skudra, E. Helmanis, J. Siliņš, D. Kļaviņa, G. Sīviņš, A. Krauja.

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, 6.¹ panta pirmo un 1.¹ daļu, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 18., 21. punktu un Ogres novada pašvaldības mantas novērtēšanas un izsoles komisijas 2026. gada 29. janvāra lēmumu (protokols Nr. KO.14/15),

balsojot: ar 21 balsi "Par" (Andris Krauja, Artūrs Mangulis, Atvars Lakstīgala, Dace Veiliņa, Dzirkstīte Žindīga, Egils Helmanis, Gints Sīviņš, Ilmārs Zemnieks, Iluta Jansone, Jānis Iklāvs, Jānis Siliņš, Kārlis Ansons, Kārlis Avotiņš, Matīss Mežaks, Pāvels Kotāns, Raivis Rubīns, Raivis Ūzuls, Rūdolfs Kudļa, Santa Ločmele, Sarmīte Ozoliņa, Uldis Skudra), "Pret" – nav, "Atturas" – 1 (Dace Kļaviņa), "Nepiedalās" – nav, Ogres novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Pagarināt** uz 1 gadu 2020. gada 23. decembrī noslēgto Nedzīvojamo telpu nomas līgumu Nr. 2020/8 par nedzīvojamās ēkas - katlu māja (kadastra apzīmējums 7468 001 0195 007), nedzīvojamās ēkas - nojume (kadastra apzīmējums 7468 001 0195 008), adrese "Skolas katlu māja", Madliena, Madlienas pag., Ogres nov., ar kopējo platību 130,7 m², nomu.
2. **Noteikt** telpu nomas maksu 0,80 EUR (*80 centi*) mēnesī par 1 (vienu) kvadrātmetru, bez pievienotās vērtības nodokļa.
3. **Pilnvarot** Ogres novada Madlienas pagasta pārvaldes vadītāju noslēgt vienošanos par 2020. gada 23. decembrī noslēgtā Nedzīvojamo telpu nomas līguma Nr. 2020/8 pagarināšanu, nosakot, ka sabiedrība ar ierobežotu atbildību "AIM Invest" papildus nomas maksai kompensē neatkarīga vērtētāja atlīdzības summu, un saskaņojot ar Ogres novada pašvaldības Centrālo administrāciju.
4. **Kontroli** par lēmuma izpildi uzdot Ogres novada pašvaldības izpilddirektoram.

5.

Par zemes vienības "Plātere", Madlienas pag., Ogres nov., daļas iznomāšanu
Lēmuma projekta ziņotājs - Inga Elme

Ogres novada pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība) saskaņā ar Pašvaldības domes 2010. gada 25. novembra lēmumu "Par zemes vienības "Plātere" Madlienas pagastā, Ogres novadā, piekritību un ierakstīšanu zemes grāmatā uz Ogres novada pašvaldības vārda" (Nr. 13., 18.§) piekrīt zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7468 004 0047, ar nosaukumu "Plātere", Madlienas pag., Ogres nov., un kopējo platību 12,7 ha (turpmāk – Zemes vienība).

Atbilstoši Ogres novada pašvaldības 2012. gada 21. jūnija saistošajiem noteikumiem Nr. 16/2012 "Ogres novada Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" un Grafisko daļu, visa Zemes vienība atrodas funkcionālajā zonā - lauksaimniecības teritorija (L).

Zemes vienība nav uzņēmēta, un daļa no Zemes vienības 3,67 ha platībā šobrīd nav iznomāta, bet līdz šim tā tika iznomāta lauksaimniecības vajadzībām.

Zemes vienības daļu 3,67 ha platībā būtu lietderīgi iznomāt lauksaimniecības vajadzībām, lai netērētu Pašvaldības budžeta līdzekļus Zemes vienības regulārai uzkopšanai un uzturēšanai,

Publiskai personai piederoša vai piekrītoša zemesgabala vai tā daļas iznomāšanas kārtību un tās izņēmumus, kā arī nomas maksas aprēķināšanas kārtību noteic Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumi Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" (turpmāk - Noteikumi Nr. 350). Noteikumu Nr. 350 28. punktā noteikts, ka lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs. Saskaņā ar Noteikumu Nr. 350 32. punktu neapbūvētā zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā, mutiskā vai elektroniskā

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

izsolē. Iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru.

Noteikumu Nr. 350 40. punkts noteic, ka neapbūvēta zemesgabala nomas tiesību solīšanu rakstiskā vai mutiskā izsolē sāk no iznomātāja noteiktās izsoles sākuma nomas maksas (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto, t.i., 28 *euro* gadā). Iznomātājs organizē neapbūvēta zemesgabala apsekošanu un faktiskā stāvokļa novērtēšanu un izsoles sākuma nomas maksu nosaka, ievērojot zemesgabala atrašanās vietu, izmantošanas iespējas un citus apstākļus. Izsoles sākuma nomas maksas noteikšanai iznomātājs var pieaicināt neatkarīgu vērtētāju. Ja nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju, nomnieks kompensē iznomātājam pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu, ja to ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku.

Pamatojoties uz sabiedrības ar ierobežotu atbildību "EIROEKSPERTS", reģistrācijas Nr. 40003650352, 2026. gada 14. janvāra novērtējumu Nr. L15711/ER/2026, Zemes vienības iespējamā viena gada 1 ha tirgus nomas maksa 2026. gada 8. janvārī novērtēta 78 EUR (septiņdesmit astoņi *euro*).

Pašvaldības mantas novērtēšanas un izsoles komisija 2026. gada 17. janvārī (protokols Nr. K.O.14/6), pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, kas noteic, ka publiska persona rīkojas ar finanšu līdzekļiem, un mantu lietderīgi, tas ir, manta atsavināma vai nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu, noteica Zemes vienības daļas (zemes gabala ar kopējo platību 3,67 ha) viena gada 1 ha nomas maksu 78 EUR (septiņdesmit astoņi *euro*) bez PVN.

Sēdes turpinājumā notiek diskusija par konkrētā īpašuma iznomāšanas lietderību un Ogres novada pašvaldības nekustamo īpašumu pārvaldīšanu.

Diskusijā piedalās U. Skudra, A. Krauja, J. Iklāvs, G. Sīviņš, E. Helmanis.

J. Siliņš atstāj zāli no plkst. 10.30 - 10.34.

D. Kļaviņa atstāj zāli no plkst. 10.30 - 10.34.

S. Ločmele atstāj zāli no plkst. 10.30 - 10.34.

Pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, 6.¹ panta pirmo daļu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28. punktu, 29.8. un 30.4. apakšpunktu, 32. un 40. punktu, un ņemot vērā Ogres novada pašvaldības mantas novērtēšanas un izsoles komisijas 2026. gada 17. janvāra protokolu Nr. K.O.14/6,

balsojot: ar 22 balsīm "Par" (Andris Krauja, Artūrs Mangulis, Atvars Lakstīgala, Dace Kļaviņa, Dace Veiliņa, Dzirkstīte Žindīga, Egils Helmanis, Gints Sīviņš, Ilmārs Zemnieks, Iluta Jansone, Jānis Iklāvs, Jānis Siliņš, Kārlis Ansons, Kārlis Avotiņš, Matīss Mežaks, Pāvels Kotāns, Raivis Rubīns, Raivis Ūzuls, Rūdolfs Kudļa, Santa Ločmele, Sarmīte Ozoliņa, Uldis Skudra), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Ogres novada pašvaldības dome NOLEMJ:

- Iznomāt** lauksaimniecības vajadzībām uz 5 gadiem Ogres novada pašvaldībai piekrītošās zemes vienības "Plātere", Madlienas pag., Ogres nov., ar kadastra apzīmējumu 7468 004 0047 daļu 3,67 ha platībā (saskaņā ar grafisko pielikumu), turpmāk – Zemes vienība.

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

2. **Noteikt** Zemes vienības nomas maksu gadā 78 EUR (septiņdesmit astoņi *euro*) par 1 ha bez PVN, ja publikācijā par Zemes vienības iznomāšanu noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents, un **noteikt** Zemes vienības izsoles sākuma nomas maksu gadā 78 EUR (septiņdesmit astoņi *euro*) par 1 ha bez PVN.
3. **Uzdot** Ogres novada pašvaldības mantas novērtēšanas un izsoles komisijai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā publicēt informāciju par Zemes vienības iznomāšanu, tostarp nosakot, ka nomnieks kompensē neatkarīga vērtētāja pakalpojumu izmaksas par nomas maksas noteikšanu, apstiprināt nomas tiesību pretendentu, organizēt Zemes vienības nomas tiesību izsoli, ja pieteikušies vairāki nomas tiesību pretendenti, noteikt piemērojamo izsoles veidu, kā arī apstiprināt izsoles noteikumus un rezultātus.
4. **Pilnvarot** Ogres novada Madlienas pagasta pārvaldes vadītāju mēneša laikā pēc Ogres novada pašvaldības mantas novērtēšanas un izsoles komisijas lēmuma par nomas tiesību pretendenta apstiprināšanu vai izsoles rezultātu apstiprināšanu, sagatavot un organizēt Zemes vienības nomas līguma noslēgšanu normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, saskaņojot ar Ogres novada pašvaldības Centrālo administrāciju.
5. **Kontroli** par lēmuma izpildi uzdot Ogres novada pašvaldības izpilddirektoram.

6.

Par Ogres novada pašvaldības Vispārējā tipa pensionāta "Madliena" maksas pakalpojumu un ēdināšanas pakalpojumu izcenojumu apstiprināšanu

Lēmuma projekta ziņotājs - Aiva Ormane

Ogres novada pašvaldībā (turpmāk - Pašvaldība) saņemts Vispārējā tipa pensionāta "Madliena" 2026. gada 4. februāra iesniegums Nr.1-7/6 (Pašvaldībā reģistrēts 2026. gada 4. februārī ar Nr. 2-4.1/625) (turpmāk – Iesniegums) par nepieciešamību pārskatīt maksas pakalpojumu izcenojumus.

Pašvaldības Maksas pakalpojumu izcenojumu aprēķinu un atlīdzības noteikšanas komisija izskatīja Iesniegumu 2026. gada 5. februāra sēdē.

Pamatojoties uz Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma 8. panta pirmo daļu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, un, ņemot vērā Pašvaldības Maksas pakalpojumu izcenojumu aprēķinu un atlīdzības noteikšanas komisijas 2026. gada 5.februāra sēdes protokolu Nr. KO.20-1/4,

balsojot: ar 22 balsīm "Par" (Andris Krauja, Artūrs Mangulis, Atvars Lakstīgala, Dace Kļaviņa, Dace Veiliņa, Dzirkstīte Žindīga, Egils Helmanis, Gints Sīviņš, Ilmārs Zemnieks, Iluta Jansone, Jānis Iklāvs, Jānis Siliņš, Kārlis Ansons, Kārlis Avotiņš, Matīss Mežaks, Pāvels Kotāns, Raivis Rubīns, Raivis Ūzuls, Rūdolfs Kudļa, Santa Ločmele, Sarmīte Ozoliņa, Uldis Skudra), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Ogres novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Apstiprināt** šādus Ogres novada pašvaldības Vispārējā tipa pensionāta "Madliena" (turpmāk – Pensionāts) maksas pakalpojumu izcenojumus:
 - 1.1. uzturēšanās maksa Pensionātā – 38,00 EUR (trīsdesmit astoņi *euro*) diennaktī;
 - 1.2. uzturēšanās maksa Pensionāta paaugstināta komforta vienvietīgā istabā – 40,00 EUR (četrdesmit *euro*) diennaktī;
 - 1.3. maksa par ēdināšanas pakalpojumu Pensionāta darbiniekiem - 3,00 EUR (trīs *euro*) par vienu ēdienreizi.
2. **Noteikt**, ka Pensionāta maksas pakalpojumu un ēdināšanas pakalpojumu izcenojums stājas spēkā 2026. gada 1. aprīlī.

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

3. **Noteikt**, ka Ogres novada pašvaldības domes 2024. gada 28. novembra lēmums “Par Ogres novada pašvaldības Vispārējā tipa pansionāta “Madliena” maksas pakalpojumu un ēdināšanas pakalpojumu izcenojumu apstiprināšanu” (protokols Nr. 19; 11) zaudē spēku 2026. gada 31. martā.
4. **Kontroli** par lēmuma izpildi uzdot Ogres novada pašvaldības izpilddirektoram.

7.

Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7494 0150 368, “Pludmale”, Ikšķilē, Ogres nov., daļas iznomāšanu biedrībai “Ūdenssporta klubs Kambīze”

Lēmuma projekta ziņotājs - Aiva Ormane

Ogres novada pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība) piederošajā nekustamajā īpašumā “Pludmale”, Ikšķilē, Ogres novadā, ar kadastra numuru 7494 0150 368 esošajā zemes vienībā ar kopējo platību 2200 m² ir veikts Daugavas krasta labiekārtojums, izveidojot piebraucamo ceļu, kanālu un laivu piestātņi, piedāvājot iedzīvotājiem aktīvu atpūtu uz ūdens. Lai turpinātu nodrošināt iespēju, sniedzot nozīmīgu labumu sabiedrībai, t.sk. novada iedzīvotājiem baudīt veselīgu dzīvesveidu un interešu izglītības piedāvājumu bērniem, Pašvaldībā saņemts Biedrības “Ūdenssporta klubs Kambīze” (turpmāk - Biedrība) iesniegums (reģistrēts Pašvaldībā 2026.gada 5.februārī ar Nr.2-4.1/659) iznomāt daļu no iepriekšminētā Pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma, zemes gabalu 192m² platībā pārvietojamās būves novietošanai, piedāvājot pieaugušajiem un bērniem profesionālu un licencētu treneru vadībā apgūt vindsērfingu, atbilstoši Ogres novadā licencētai interešu izglītības programmai - "Bērnu un jauniešu vindsērfinga attīstības programma" (Pašvaldības interešu izglītības licence Nr.005/2025). Pašvaldība, iznomājot Nekustamo īpašumu Biedrībai, turpina nodrošināt pašvaldības autonomās funkcijas - īstenot veselīga dzīvesveida veicināšanas pasākumus, veicināt sporta attīstību, atbalstīt sportistus un sporta klubus, gādāt par interešu izglītības pieejamību.

Publiskai personai piederoša vai piekrītoša zemesgabala vai tā daļas iznomāšanas kārtību un tās izņēmumus, kā arī nomas maksas aprēķināšanas kārtību noteic Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumi Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi Nr. 350). MK noteikumu Nr. 350 28. punktā noteikts, ka lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs. Saskaņā ar MK noteikumu Nr. 350 32. punktu neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā, mutiskā vai elektroniskā izsolē. Iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru.

Saskaņā ar MK noteikumu Nr. 350 29.4 apakšpunktu, šo noteikumu 32. punktu var nepiemērot, ja neapbūvēts zemesgabals, tiek iznomāts biedrībām vai nodibinājumiem, kuru darbība sniedz nozīmīgu labumu sabiedrībai vai kādai tās daļai, it sevišķi, ja tā vērsta uz labdarību, cilvēktiesību un indivīda tiesību aizsardzību, pilsoniskas sabiedrības attīstību, izglītības, zinātnes, kultūras un veselības veicināšanu un slimību profilaksi, sporta atbalstīšanu, vides aizsardzību, palīdzības sniegšanu katastrofās un ārkārtas situācijās, sabiedrības, it īpaši trūcīgo un sociāli mazaizsargāto personu grupu, sociālās labklājības celšanu, kā arī starptautiskajām organizācijām ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts;

Atbilstoši MK noteikumu Nr. 350 30.1. apakšpunktam šo noteikumu 29.1. apakšpunktā minētajā gadījumā, ja nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, un šo noteikumu 29.4. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto);

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Saskaņā ar MK noteikumu Nr. 350 5.punktu - Zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 *euro*.

Pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, 6.¹ panta pirmo daļu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28. punktu, 29.4. un 30.1. apakšpunktu

balsojot: ar 22 balsīm "Par" (Andris Krauja, Artūrs Mangulis, Atvars Lakstīgala, Dace Kļaviņa, Dace Veiliņa, Dzirkstīte Žindīga, Egils Helmanis, Gints Sīviņš, Ilmārs Zemnieks, Iluta Jansone, Jānis Iklāvs, Jānis Siliņš, Kārlis Ansons, Kārlis Avotiņš, Matīss Mežaks, Pāvels Kotāns, Raivis Rubīns, Raivis Ūzuls, Rūdolfs Kudļa, Santa Ločmele, Sarmīte Ozoliņa, Uldis Skudra), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Ogres novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** daļu no nekustamā īpašuma "Pludmale", Ikšķilē, Ogres novadā, ar kadastra numuru 7494 0150 368 - zemes gabalu 192 m² platībā, pārvietojamās būves novietošanai uz 5 gadiem Biedrībai "Ūdenssporta klubs Kambīze" (saskaņā ar grafisko pielikumu).
2. **Noteikt** Nekustamā īpašuma nomas maksu gadā 28 EUR (divdesmit astoņi *euro*).
3. **Pilnvarot** Ogres novada Ikšķiles pilsētas un Tīnūžu pagasta pārvaldei sagatavot, organizēt un noslēgt Nekustamā īpašuma nomas līgumu normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, saskaņojot ar Ogres novada pašvaldības Centrālo administrāciju.
4. **Kontroli** par lēmuma izpildi uzdot Ogres novada pašvaldības izpilddirektoram.

8.

Par reālservitūta (ceļa servitūta) nodibināšanu zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 7413 002 0589 par labu nekustamam īpašumam Pils iela 6, Lielvārde, Ogres nov.
Lēmuma projekta ziņotājs - Rolands Elksnītis

Ogres novada pašvaldībā (turpmāk - Pašvaldība) saņemts [Vārds, Uzvārds], personas kods [personas kods], dzīvesvietas adrese: [adrese] (turpmāk - Iesniedzēja), 2026. gada 9. janvāra iesniegums (Pašvaldībā reģistrēts 2026. gada 9. janvārī ar Nr. 2-4.2/79, ar lūgumu nodibināt ceļa servitūtu ar tiesību uz braucamo ceļu, lai tiktu nodrošināta piekļuve nekustamam īpašumam Pils iela 6, Lielvārde, Ogres novads, kadastra numurs 7413 002 0454.

Zemgales rajona tiesas Lielvārdes pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 100000157805 ierakstīts nekustamais īpašums Pils iela 6, Lielvārde, Ogres nov., kadastra numurs 7413 002 0454, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7413 002 0454, platība 1598 m², uz kuras atrodas dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 7413 002 0454 001 un palīgceltne ar kadastra apzīmējumu 7413 002 0454 002 (turpmāk – Īpašums). Īpašuma tiesības uz Īpašumu nostiprinātas Iesniedzējai.

Pašvaldībai pieder nekustamais īpašums Pils iela 6L, Lielvārde, Ogres nov., kadastra numurs 7413 002 0589, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7413 002 0589, platība 0,1326 ha (turpmāk - Zemes vienība). Īpašuma tiesības nostiprinātas Zemgales rajona tiesas Lielvārdes pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 100000593220.

Apsekojot Zemes vienību (Pašvaldības Lielvārdes pilsētas un pagasta pārvaldes Zemes vienības 2026. gada 4. februāra Apsekošanas akts Nr. 1), konstatēts, ka Īpašumam nav nodrošināta tieša piekļuve no Pašvaldības vai valsts auto ceļa. Vienīgā iespēja kā piekļūt Īpašumam no Pils ielas (zemes vienības kadastra apzīmējums 7413 002 0662) ir šķērsojot Pašvaldībai piederošo Zemes vienību pa dabā jau esošo iebrauktuvi.

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Nepanākot vienošanos ar Pašvaldību par ceļa servitūta nodibināšanu, Iesniedzējai tiktu liegta iespēja īstenot Civillikuma 927. pantā noteikto tiesību rīkoties ar savu īpašumu.

Civillikuma 1135. pantā noteikts, ka servitūtam jānodod labums tā izlietošanai, savukārt, Civillikuma 1132. pantā noteikts, ja rodas šaubas par servitūta apmēru, tas arvien pieņemams vismazākā apmērā.

Lai iespējami mazākā platībā apgrūtinātu Zemes vienību, ceļa servitūts nosakāms ņemot vērā, esošo iebrauktuvi: ceļa platums - 4 metri un ceļa garums 27,6 metri. Tādējādi ar ceļa servitūtu kopēji apgrūtināmā Zemes vienības daļa ir aptuveni 0,011 ha platībā.

Civillikuma 1231. pants noteic, ka servitūtu nodibina ar likumu, ar tiesas spriedumu, ar līgumu vai testamentu.

Civillikuma 1235. pants noteic, ka no servitūta izrietošā lietu tiesība ir nodibināta un spēkā abām pusēm, t.i. valdošā un kalpojošā nekustamā īpašuma īpašniekiem, tikai pēc servitūta ierakstīšanas zemes grāmatās; līdz tam laikam viņu starpā pastāv vienīgi personiska saistība, kuras ierakstīšanu zemes grāmatās var tomēr prasīt katra puse, ja vien izpildīti visi citi servitūtam nepieciešamie noteikumi.

Ņemot vērā minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Civillikuma 927., 1130., 1131., 1135., 1141. un 1144. pantu, 1156. panta 3. punktu, 1158. pantu, 1231. panta 3. punktu, 1232. un 1235. pantu,

balsojot: ar 22 balsīm "Par" (Andris Krauja, Artūrs Mangulis, Atvars Lakstīgala, Dace Kļaviņa, Dace Veiliņa, Dzirkstīte Žindīga, Egils Helmanis, Gints Sīviņš, Ilmārs Zemnieks, Iluta Jansone, Jānis Iklāvs, Jānis Siliņš, Kārlis Ansons, Kārlis Avotiņš, Matīss Mežaks, Pāvels Kotāns, Raivis Rubīns, Raivis Ūzuls, Rūdolfs Kudļa, Santa Ločmele, Sarmīte Ozoliņa, Uldis Skudra), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Ogres novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodibināt reālservitūtu - ceļa servitūtu ar tiesībām uz braucamo ceļu** uz Ogres novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Pils iela 6L, Lielvārde, Ogres novads, kadastra numurs 7413 002 0589, sastāvā esošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7413 002 0589, adrese: Pils iela 6L, Lielvārde, Ogres nov., daļu ~0,011 ha platībā (ceļa platums - 4 metri un ceļa garums 27,6 metri) saskaņā ar grafisko pielikumu par labu nekustamam īpašumam Pils iela 6, Lielvārde, Ogres novads, kadastra numurs 7413 002 0454.
2. **Uzdot** Ogres novada pašvaldības Centrālās administrācijas Nekustamo īpašumu pārvaldes nodaļai organizēt līguma par reālservitūta (ceļa servitūta) nodibināšanu noslēgšanu un nodibināto servitūta tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatās.
3. **Kontroli** par lēmuma izpildi uzdot Ogres novada pašvaldības izpilddirektoram.

9.

Par vispārējās vidējās izglītības iestādes nosaukumu

Lēmuma projekta ziņotājs - Igors Grigorjevs

Izslēgts no domes sēdes darba kārtības.

10.

Par atļauju pieņemt dāvinājumu (ziedojumu)

Lēmuma projekta ziņotājs - Katrīne Kondratjuka

Ogres novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2026. gada 11. februārī ir saņemta Ogres novada Sociālā dienesta vēstule ar lūgumu atļaut pieņemt juridiskas personas –

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Fazer Latvija”, reģistrācijas Nr. 40003519875 (turpmāk – ziedotājs) dāvinājumu (ziedojumu) 116 gabalus druvas klona baltmaizes un 90 gabalus druvas klona rudzu maizes mēnesī (kopā 12 mēnešus) ar kopējo vērtību 3000 EUR (trīs tūkstoši *euro*) apmērā ar mērķi nodrošināt maizes ziedojumus Ogres novada maznodrošinātajiem pensionāriem, vienlaikus veicinot arī citu uzņēmumu iesaisti līdzīgos sociāli atbildīgos pasākumos sabiedrības labā.

Likuma “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” (turpmāk – Likums) 14. panta otrā daļa noteic, ka valsts amatpersona, kā arī koleģiālā institūcija var pieņemt ziedojumu publiskas personas institūcijas vārdā, ja ziedojuma pieņemšana valsts amatpersonai nerada interešu konfliktu un neietekmē lēmuma pieņemšanu attiecībā uz ziedotāju.

Atbilstoši Likuma 14. panta pirmajai daļai par ziedojumu Likuma izpratnē uzskatāma mantas, tai skaitā finanšu līdzekļu, pakalpojuma, tiesību vai citāda veida labuma, izņemot publiskās infrastruktūras objektu, bezatlīdzības atvēlēšana (nodošana) publiskas personas institūcijas funkciju izpildes veicināšanai.

Pēc Ogres novada Sociālā dienesta vadītājas sniegtās informācijas Ogres novada Sociālajam dienestam nav noslēgti nekādi līgumi ar ziedotāju. Ziedotājs nav piedalījies nevienā no Pašvaldības rīkotajiem iepirkumiem, Ogres novada Sociālais dienests attiecībā uz ziedotāju nav izdevis administratīvos aktus, veicis uzraudzības, kontroles, izziņas vai sodīšanas funkcijas. Starp Ogres novada Sociālo dienestu un ziedotāju, tāpat starp Pašvaldību un ziedotāju nepastāv citas saistības, kuru dēļ dāvinājuma (ziedojuma) pieņemšana var veicināt nonākšanu konflikta situācijā.

Ziedotājs 2026. gada 11. februāra iesniegumā Ogres novada Sociālajam dienestam ir apliecinājis vēlmi ziedot 116 gabalus druvas klona baltmaizes un 90 gabalus druvas klona rudzu maizes ar mērķi nodrošināt maizes ziedojumus Ogres novada maznodrošinātajiem pensionāriem, vienlaikus veicinot arī citu uzņēmumu iesaisti līdzīgos sociāli atbildīgos pasākumos sabiedrības labā.

Izvērtējot Likuma 14. panta piektajā daļā ietvertos nosacījumus, Pašvaldība konstatē, ka attiecībā uz ziedotāju divus gadus pēc ziedojuma pieņemšanas nevarētu iestāties pienākums izdot administratīvos aktus, izņemot obligātos administratīvos aktus, veikt uzraudzības vai kontroles funkcijas, kā arī ziedojuma pieņemšana nevarētu radīt interešu konfliktu vai ierobežot Pašvaldības normatīvajos aktos noteikto funkciju vai uzdevumu izpildi.

Ņemot vērā augstāk minēto, izvērtējot apstākļus atbilstoši Likuma 14. panta otrajā, trešajā un ceturtajā daļā noteiktajiem dāvinājuma (ziedojuma) pieņemšanas ierobežojumiem, konstatējams, ka nepastāv ierobežojumi, kas Pašvaldībai liedz pieņemt dāvinājumu (ziedojumu) no ziedotāja.

Atbilstoši Likuma 14. panta sestajai daļai, pirms ziedojuma pieņemšanas nepieciešama augstākas amatpersonas vai koleģiālās institūcijas rakstveida atļauja.

Saskaņā ar Ogres novada pašvaldības 2024. gada 27. marta iekšējo noteikumu Nr. 10/2024 “Ogres novada Sociālā dienesta nolikums” 2. punktu Ogres novada Sociālais dienests ir Ogres novada pašvaldības domes izveidota iestāde.

K. Avotiņš aicina izteikt publisku pateicību SIA “Fazer Latvija” par to, ka viņi nodrošina maizi Ogres novada maznodrošinātajiem pensionāriem.

A. Krauja informē, ka šo piektdien SIA “Fazer Latvija” tiks pateikts publisks paldies.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 14. panta otro, ceturto, piekto, sesto, vienpadsmito daļu un Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 9. punktu,

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

balsojot: ar 22 balsīm "Par" (Andris Krauja, Artūrs Mangulis, Atvars Lakstīgala, Dace Kļaviņa, Dace Veiliņa, Dzirkstīte Žindīga, Egils Helmanis, Gints Sīviņš, Ilmārs Zemnieks, Iluta Jansone, Jānis Iklāvs, Jānis Siliņš, Kārlis Ansons, Kārlis Avotiņš, Matīss Mežaks, Pāvels Kotāns, Raivis Rubīns, Raivis Ūzuls, Rūdolfs Kudļa, Santa Ločmele, Sarmīte Ozoliņa, Uldis Skudra), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Ogres novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Atļaut Ogres novada Sociālajam dienestam pieņemt no juridiskas personas – sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Fazer Latvija", reģistrācijas Nr. 40003519875, dāvinājumu (ziedojumu) 116 gabalus druvas klona baltmaizes un 90 gabalus druvas klona rudzu maizes mēnesī (kopā 12 mēnešus) ar kopējo vērtību 3000 EUR (trīs tūkstoši euro).
2. Pilnvarot Ogres novada Sociālā dienesta vadītāju noslēgt dāvinājuma (ziedojuma) līgumu ar ziedotāju.
3. Kontroli pār lēmuma izpildi uzdot Ogres novada pašvaldības izpilddirektoram.

11.

Par nosacītās cenas apstiprināšanu dzīvokļa īpašumam Mālkalnes prospektā 6 - 70, Ogrē, Ogres nov.

Lēmuma projekta ziņotājs - Aija Mežale

Lēmuma teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Fizisko personu datu apstrādes likumu.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Ogres novada pašvaldības dome nolemj atbalstīt sagatavoto domes lēmuma projektu.

12.

Par dzīvokļa īpašuma Ausekļa prospektā 6 - 54, Ogrē, Ogres nov., atsavināšanas procesa uzsākšanu

Lēmuma projekta ziņotājs - Aija Mežale

Lēmuma teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Fizisko personu datu apstrādes likumu.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Ogres novada pašvaldības dome nolemj atbalstīt sagatavoto domes lēmuma projektu.

13.

Par dzīvokļa īpašuma Akmeņu ielā 50A - 2, Ogrē, Ogres nov., atsavināšanas procesa uzsākšanu

Lēmuma projekta ziņotājs - Aija Mežale

Lēmuma teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Fizisko personu datu apstrādes likumu.

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Ogres novada pašvaldības dome nolemj atbalstīt sagatavoto domes lēmuma projektu.

14.

Par dzīvokļa īpašuma Brīvības ielā 92 - 7, Ogrē, Ogres nov., atsavināšanas procesa uzsākšanu

Lēmuma projekta ziņotājs - Aija Mežale

Lēmuma teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Fizisko personu datu apstrādes likumu.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Ogres novada pašvaldības dome nolemj atbalstīt sagatavoto domes lēmuma projektu.

15.

Par nekustamā īpašuma Poruka iela 16, Ogrē, Ogres nov., zemesgrāmatas nodalījumā ierakstītās atzīmes – ceļa servitūts – piebraucamais ceļš mājīpašumam – dzēšanu

Lēmuma projekta ziņotājs - Aija Mežale

2026. gada 12. janvārī Ogres novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība), saņemts sabiedrības ar ierobežotu atbildību "AINVEST", vienotais reģistrācijas Nr. 40203141095, juridiskā adrese: Brīvības iela 43 - 3, Rīga, LV-1010 (turpmāk – Sabiedrība), 2026. gada 12. janvāra iesniegums (reģistrēts ar Nr. 2-4.1/144) (turpmāk - Iesniegums) ar lūgumu dzēst ceļa servitūtu nekustamajā īpašumā Poruka iela 16, Ogrē, Ogres nov., kadastra numurs 7401 004 0362, kas noteikts, pamatojoties uz 1999. gada 30. jūnija Ogres pilsētas domes Zemes komisijas lēmumu Nr. 668 “Par zemes piešķiršanu īpašumā par samaksu” (turpmāk – Lēmums). Iesniegumā norādīts, ka Lēmumā minētās personas ir zaudējušas īpašuma tiesības uz tām piederošo ēku domājamajām daļām, un zaudējušas tiesības uz ceļa servitūtu, kas noteikts ar atzīmi Zemgales rajona tiesas Ogres pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 1739, kadastra numurs 7401 004 0362, Poruka iela 16, Ogrē, Ogres nov., III daļas 1. iedaļā, 1.1. punktā. Iesniegumam tika pievienots Lēmums un nekustamā īpašuma Poruka iela 16, Ogrē, Ogres nov., kadastra numurs 7401 004 0362, 2002. gada 7. oktobra zemes robežu plāns.

Saskaņā ar ierakstu Zemgales rajona tiesas Ogres pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 1739 (turpmāk – Zemesgrāmatas nodalījums) nekustamais īpašums Poruka iela 16, Ogrē, Ogres nov., kadastra numurs 7401 004 0362, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7401 004 0362, un būvēm ar kadastra apzīmējumiem 7401 004 0362 001, 7401 004 0362 002, 7401 004 0362 003 un 7401 004 0362 004 (turpmāk – Nekustamais īpašums).

Saskaņā ar Zemesgrāmatas nodalījuma II daļas 1. iedaļas ierakstiem laika periodā no 1999. gada 21. septembra līdz 2025. gada 23. septembrim Nekustamais īpašums piederēja vairākām fiziskām personām, veidojot kopīpašumu.

No 2025. gada 24. septembra līdz 2026. gada 15. februārim īpašuma tiesības uz visu Nekustamo īpašumu bija nostiprinātas Sabiedrībai, savukārt no 2026. gada 16. februāra īpašuma tiesības uz visu Nekustamo īpašumu nostiprinātas [Vārds, Uzvārds].

2026. gada 23. februārī Pašvaldībā saņemts [Vārds, Uzvārds] 2026. gada 20. februāra iesniegums (reģistrēts ar Nr. 2-4.2/628), kurā, saistībā ar jauna īpašuma iegādi, lūgts dzēst ceļa servitūtu nekustamajam īpašumam Poruka iela 16, Ogrē, Ogres nov., kadastra numurs 74010040362.

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Zemesgrāmatas nodalījuma III daļas 1. iedaļā izdarīts ieraksts Nr. 1.1. atzīme - ceļa servitūts - piebraucamais ceļš mājīpašumam (turpmāk – Ceļa servitūta atzīme).

Lēmumā, kas tika pieņemts, tostarp pamatojoties uz likumu “Par zemes reformu Latvijas Republikas pilsētās”, Nekustamajam īpašumam tika noteikti apgrūtinājumi (īpašuma lietošanas tiesību aprobežojumi): 1/2 domājamā daļa namīpašuma Poruka ielā Nr. 16, piederoša fiziskai personai A.Ā., 1/8 domājamā daļa namīpašuma Poruka ielā Nr. 16, piederoša fiziskai personai A.P., piebraucamais ceļš mājīpašumam – servitūts (Lēmuma 3. punkts).

Ņemot vērā, ka šobrīd gan zemes vienība, gan būves, kas atrodas Nekustamā īpašuma sastāvā, atrodas [Vārds Uzvārds] īpašumā, un uz zemes vienības neatrodas citām personām piederošas ēkas (būves), ir secināms, ka Lēmumā norādītā un Zemesgrāmatas nodalījumā ierakstītā Ceļa servitūta atzīme nepilda servitūta funkciju.

Civillikuma 1130. pants noteic, ka servitūts ir tāda tiesība uz svešu lietu, ar kuru īpašuma tiesība uz to ir lietošanas ziņā aprobežota kādai noteiktai personai vai noteiktam zemes gabalam par labu. Saskaņā ar Civillikuma 1231. pantu servitūtu nodibina ar likumu, tiesas spriedumu, ar līgumu vai testamentu.

Civillikuma 1235. pants noteic, ka no servitūta izrietoša lietu tiesība ir nodibināta un spēkā abām pusēm, t.i. valdošā un kalpojošā nekustamā īpašuma īpašniekiem, tikai pēc servitūta ierakstīšanas zemes grāmatā; līdz tam laikam viņu starpā pastāv vienīgi personiska saistība, kuras ierakstīšanu zemes grāmatās var tomēr prasīt katra puse, ja vien izpildīti visi citi servitūtam nepieciešamie noteikumi.

Latvijas Republikas Augstākās tiesas Senāts (turpmāk – Senāts) jau agrāk ir atzinis, ka zemes reformas laikā ar valsts vai pašvaldības iestādes lēmumu (administratīvo aktu) noteikts īpašuma lietošanas tiesību aprobežojums un zemesgrāmatā ierakstītā atzīme nav ceļa servitūts Civillikuma 1130., 1231. un 1235. panta izpratnē. Minētais tiek pamatots ar to, ka, tas neatbilst servitūta jēdzienam; servitūtu kā lietu tiesību saskaņā ar Civillikuma 1235. pantu ieraksta zemesgrāmatā, bet atzīmei zemesgrāmatā ir pagaidu raksturs, un tā laika gaitā izzūd ar dzēšanu vai arī tiek atvietota ar ierakstu; valsts vai pašvaldības iestādes lēmums (administratīvais akts) nav neviens no Civillikuma 1231. pantā norādītajiem servitūta nodibināšanas pamatiem – ne likums, ne līgums vai testaments, ne tiesas spriedums (*Senāta Civillietu departamenta 2013. gada 9. oktobra sprieduma lietā Nr. SKC-458/2013 (C12204010) 10. punkts un tur minētie avoti*).

Senāts ir atzinis, ka: “šobrīd tiesību normas neregulē to, kā rīkoties nekustamā īpašuma īpašniekam, ja tā īpašumam zemes reformas laikā ir noteikts nekustamā īpašuma apgrūtinājums, bet tam nav kalpojošo nekustamo īpašumu (līdz ar to – nav personu, ar kurām pārspriest jautājumu par servitūta nepieciešamību un panākt vienošanos par tā dzēšanu) un tas faktiski nepilda servitūta funkciju. Proti, tiesību normas neregulē to, kā šādā situācijā servitūtu dzēst un kurai institūcijai šāds lēmums būtu jāpieņem. Taču juridiskās obstrukcijas aizliegums paredz, ka ne iestāde, ne tiesa nevar atteikties izlemt jautājumu, pamatojoties uz to, ka tas nav noregulēts ārējā normatīvajā aktā (Administratīvā procesa likuma 15. panta divpadsmitā daļa).

Senāts kā institūciju, kas varētu šādu lēmumu pieņemt, saredz pašvaldību, jo, pirmkārt, pašvaldības bija iesaistītas zemes reformas īstenošanā, otrkārt, ņemot vērā šobrīd spēkā esošos normatīvos aktus un no tiem izrietošos pašvaldības pienākumus un tiesības, tā vislabāk ir informēta par faktisko situāciju pašvaldībā, tostarp saistībā ar piekļuvi nekustamajiem īpašumiem, kas ir svarīgi, kā nosakot servitūtus, tā arī tos dzēšot. Proti, likuma „Par pašvaldībām” 15. panta 13. punkts noteic, ka pašvaldības autonomā funkcija ir saskaņā ar attiecīgās pašvaldības teritorijas plānojumu noteikt zemes izmantošanas un apbūves kārtību, bet, lai izpildītu šo funkciju saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 14. panta otrās daļas 1. punktu, pašvaldībām ir pienākums izstrādāt pašvaldības teritorijas attīstības programmu un teritorijas plānojumu, nodrošināt teritorijas attīstības programmas īstenošanu un teritorijas plānojuma administratīvo pārraudzību. Minētais izriet arī, piemēram, no Zemes ierīcības likuma, kura viens no mērķiem ir sekmēt zemes īpašumu sakārtošanu, un atbilstoši kuram

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

pašvaldība apstiprina zemes ierīcības projektu (sk. arī Ministru kabineta 2016. gada 2. augusta noteikumus Nr. 505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”, tostarp attiecībā uz zemes ierīcības projekta saturu). Ņemot vērā minēto, kā arī ievērojot Datu aktualizācijas noteikumu 112.2. apakšpunktu, dokumentu, uz kura pamata tiek dzēsts tiesību aprobežojums (apgrūtinājums), kas noteikts zemes reformas laikā saistībā ar ceļiem, būtu pamats izsniegt attiecīgajai pašvaldībai.” (*Senāta Administratīvo lietu departamenta 2021. gada 24. septembra lēmums lietā Nr. 670013420, SKA-611/2021*).

2023. gada 1. janvārī spēku zaudējušā likuma “Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 13. punktā noteiktajai pašvaldības autonomajai funkcijai: saskaņā ar attiecīgās pašvaldības teritorijas plānojumu noteikt zemes izmantošanas un apbūves kārtību atbilst spēkā esošā Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 15. punktā noteiktā pašvaldības autonomā funkcija: saskaņā ar attiecīgās pašvaldības teritorijas plānojumu noteikt zemes izmantošanu un apbūvi.

Likuma “Par zemes reformu Latvijas Republikas pilsētās” 5. panta pirmajā daļā noteikts, ka Zemes reforma veicama trijās kārtās: pirmā kārtā — zemes pieprasījumu pieņemšana; otrā kārtā — zemes īpašuma tiesību atjaunošana, zemes izmantošanas plānošana un zemes lietošanas tiesību piespiedu izbeigšana; trešā kārtā — zemes nodošana īpašumā un piešķiršana lietošanā.

Ņemot vērā to, ka Ceļa servitūta atzīme ir noteikta ar Lēmumu zemes reformas laikā, tā nav uzskatāma par ceļa servitūtu Civillikuma 1130., 1231. un 1235. panta izpratnē, tai nav pielietojuma, nav valdošā nekustamā īpašuma, kuram par labu būtu nodibināms ceļa servitūts, Ceļa servitūta atzīme būtu dzēšama.

Ņemot vērā minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 15. punktu un 10. panta pirmās daļas ievaddaļu,

balsojot: ar 22 balsīm "Par" (Andris Krauja, Artūrs Mangulis, Atvars Lakstīgala, Dace Kļaviņa, Dace Veiliņa, Dzirkstīte Žindīga, Egils Helmanis, Gints Siviņš, Ilmārs Zemnieks, Iluta Jansone, Jānis Iklāvs, Jānis Siliņš, Kārlis Ansons, Kārlis Avotiņš, Matīss Mežaks, Pāvels Kotāns, Raivis Rubīns, Raivis Ūzuls, Rūdolfs Kudļa, Santa Ločmele, Sarmīte Ozoliņa, Uldis Skudra), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Ogres novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

Dzēst nekustamā īpašuma Poruka iela 16, Ogre, Ogres nov., kadastra numurs 7401 004 0362, Zemgales rajona tiesas Ogres pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 1739 III daļas 1. iedaļas ierakstu Nr. 1.1. atzīme – ceļa servitūts – piebraucamais ceļš mājīpašumam.

16.

Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7401 006 0774 Ogrē, Ogres nov., daļas nepieciešamību sabiedrības vajadzībām
Lēmuma projekta ziņotājs - Žanete Briede

Ogres novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts Pašvaldības Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanas un pārskatīšanas komisijas (turpmāk - Komisija) 2025. gada 25. novembra iesniegums “Par zemes vienības daļas atsavināšanu sabiedrības vajadzībām zem publiskās infrastruktūras objekta Akmeņu iela, kas atrodas uz privātpersonai piederošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7401 006 0774” (reģistrēts Pašvaldībā 2025. gada 25. novembrī ar Nr. 2-4.5/1417, turpmāk – iesniegums).

Izskatot Komisijas iesniegumu, Pašvaldības dome konstatē:

Pamatojoties uz Pašvaldības Komisijas 2024. gada 18. decembra lēmumu Nr. K. 5-9.3/12 "Par funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu pārskatīšanas uzsākšanu (zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 7401 006 0552 un 7401 006 0774) daudzdzīvokļu dzīvojamām

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

mājām Akmeņu ielā 50, Akmeņu ielā 50A, Akmeņu ielā 50B, Ogrē, Ogres nov." tika uzsākts funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu (turpmāk - FNZG) pārskatīšanas process attiecīgā kvartāla robežās, proti, daudzdzīvokļu mājām Akmeņu ielā 50, Akmeņu ielā 50A, Akmeņu ielā 50B, Ogrē, kas atrodas uz zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 7401 006 0552 un 7401 006 0774.

Komisijas iesniegumā norādīts, ka daudzdzīvokļu mājām funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu plānu projektu kvartāla robežās sagatavošanas procesā Komisija konstatējusi, ka uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7401 006 0774, (turpmāk – Zemes vienība), kura ietilpst nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 7401 006 0774, adrese: Akmeņu iela 50A, Ogre, Ogres nov., (turpmāk – Nekustamais īpašums) sastāvā, īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu Zemgales rajona tiesas Ogres pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000236203 (turpmāk – Nodalījums) ir nostiprinātas [Vārds; Uzvārds], personas kods [personas kods], atrodas Pašvaldībai piederošās ielas "Akmeņu iela" konstruktīvās daļas (gājēju ietve), kas iekļautas Akmeņu ielas sarkano līniju koridorā.

Nodalījuma III. daļas 1. iedaļas ierakstā lietu tiesības, kas apgrūrina nekustamu īpašumu ir ieraksts Nr. 1.3. - Akmeņu ielas aizsargjosla - sarkanā līnija 263 m².

Zemgales rajona tiesas Ogres pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000457039 nostiprinātas Pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 7401 006 0500, nosaukums "Akmeņu iela", adrese: Akmeņu iela, Ogrē, Ogres nov., kas sastāv no divām zemes vienībām, tostarp no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7401 006 0500, uz kuras atrodas Pašvaldības izbūvētās inženierbūves – Akmeņu ielas posms.

Saskaņā ar Pašvaldības 2026. gada 28. janvāra izziņu Nr. 2-5.1/247 "Par pamatlīdzekļa atrašanos Ogres novada pašvaldības bilancē" Akmeņu iela, Ogrē, kadastra apzīmējums 7401 006 0500 (garums: 0,904 km, segums - asfalts) un kadastra apzīmējums 7401 006 0718 (garums: 0,392 km, segums - asfalts) atrodas Pašvaldības bilancē, kontā 12136.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2015. gada 8. septembra noteikumu Nr. 522 "Privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanas kārtība" (turpmāk – MK Nr. 522) 2. punktā noteikto FNZG nosaka konkrētai dzīvojamai mājai noteikumos noteiktajā kārtībā, ņemot vērā likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 28. panta otrajā daļā minētos kritērijus (esošo apbūvi, apbūves parametrus, pagalmu plānošanas noteikumus, to, lai nodrošinātu piekļuvi, pieejamību transporta infrastruktūrai, nepieciešamo inženierkomunikāciju tīklu u.c., to, lai pēc privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanas zemes gabala īpašniekam būtu iespēja izmantot atlikušo zemes gabala daļu atbilstoši noteiktajam lietošanas mērķim). Saskaņā ar MK Nr. 522 3. punktā noteikto FNZG iekļauj zemi, uz kuras pilnībā vai daļēji atrodas tai piesaistītā dzīvojamā māja, kā arī tās uzturēšanai, apsaimniekošanai un funkcionēšanai nepieciešamie infrastruktūras, labiekārtojuma un komunikāciju elementi.

Saskaņā ar MK Nr. 522 13. punktā noteikto, ja iela, ceļš vai piebrauktuve ietilpst sarkanajās līnijās vai detālplānojumā ir noteikta kā jauna iela, ceļš vai piebrauktuve ar sarkanajām līnijām, attiecīgā iela, ceļš vai piebrauktuve nevar tikt ietverta funkcionāli nepieciešamajā zemes gabalā, izņemot, ja tā piesaistīta attiecīgai dzīvojamai mājai kā tās uzturēšanai, apsaimniekošanai un funkcionēšanai nepieciešamais infrastruktūras, labiekārtojuma vai komunikāciju elements.

Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 3. punktā noteikta pašvaldības autonomā funkcija – gādāt par pašvaldības īpašumā esošo ceļu būvniecību, uzturēšanu un pārvaldību.

Komisija iesniegumā lūdz Pašvaldību lemt par Zemes vienības daļas, kas atrodas Akmeņu ielas sarkano līniju koridorā atsavināšanu sabiedrības vajadzībām, jo bez lēmuma par Zemes vienības daļas, kas iekļauta Akmeņu ielas sarkano līniju koridorā, un uz kuras atrodas Akmeņu ielas konstruktīvās daļas – gājēju ietve, atsavināšanas sabiedrības vajadzībām Komisija nevarēs pabeigt FNZG pārskatīšanu, un Pašvaldībā uzsāktie dalītā īpašuma izbeigšanas procesi, kurus ir uzsākušas trīs (3) daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Akmeņu ielā

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

50, Akmeņu ielā 50A, Akmeņu ielā 50B, Ogrē, nevarēs turpināties.

Nemot vērā minēto, secināms, ka Zemes vienības daļa, uz kuras atrodas Akmeņu ielas konstruktīvās daļas – gājēju ietve, ietilpst sarkanajās līnijās un ir uzskatāma par publisko ārtelpu, kura nav iekļaujama dzīvojamo māju FNZG teritorijās, taču tā nepieciešama Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 3. punktā noteikto pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai, proti, lai gādātu par pašvaldības īpašumā esošo ceļu būvniecību, uzturēšanu un pārvaldību.

Pašvaldību likuma 73. panta ceturrtā daļa noteic, ka Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu, savukārt minētā likuma 10. panta pirmās daļas 16. punkts noteic, ka domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas likuma 2. pants noteic, ka nekustamo īpašumu atsavina valsts aizsardzības, vides aizsardzības, veselības aizsardzības vai sociālās nodrošināšanas vajadzībām, sabiedrībai nepieciešamu kultūras, izglītības un sporta objektu, inženierbūvju un inženierkomunikāciju būvniecībai vai transporta infrastruktūras attīstībai, kā arī citu sabiedrības vajadzību nodrošināšanai, ja šis mērķis nav sasniedzams ar citiem līdzekļiem, savukārt 4. pants noteic, ka nekustamā īpašuma atsavināšana sabiedrības vajadzībām notiek, vienojoties par labprātīgu nekustamā īpašuma atsavināšanu vai atsavinot to piespiedu kārtā uz atsevišķa likuma pamata. Minētā likuma 8. panta pirmā daļa noteic, ka pēc tam, kad pašvaldība pieņēmusi konceptuālu lēmumu par sabiedrības vajadzību nodrošināšanai nepieciešama projekta īstenošanu, institūcija uzsāk attiecīgā projekta īstenošanai nepieciešamo nekustamo īpašumu apzināšanu un nosaka atlīdzību par atsavināmajiem nekustamajiem īpašumiem.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 3. punktu, 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas likuma 2. un 3. pantu,

balsojot: ar 22 balsīm "Par" (Andris Krauja, Artūrs Mangulis, Atvars Lakstīgala, Dace Kļaviņa, Dace Veiliņa, Dzirkstīte Žindiga, Egils Helmanis, Gints Siviņš, Ilmārs Zemnieks, Iluta Jansone, Jānis Iklāvs, Jānis Siliņš, Kārlis Ansons, Kārlis Avotiņš, Matīss Mežaks, Pāvels Kotāns, Raivis Rubīns, Raivis Ūzuls, Rūdolfs Kudļa, Santa Ločmele, Sarmīte Ozoliņa, Uldis Skudra), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Ogres novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Noteikt**, ka sabiedrības vajadzībām Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 3. punktā noteiktās pašvaldības autonomās funkcijas (gādāt par pašvaldības īpašumā esošo ceļu būvniecību, uzturēšanu un pārvaldību) nodrošināšanai, nepieciešams atsavināt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7401 006 0774 daļu 263 m² platībā (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies uzmērot), transporta infrastruktūras, t.sk. gājēju ietves (Akmeņu iela) teritorijas uzturēšanai un pārvaldībai, saskaņā ar skici pielikumā.
2. **Uzdot** Ogres novada pašvaldības maksas pakalpojumu izcenojumu aprēķinu un atlīdzības noteikšanas komisijai uzsākt atsavināšanas procesu atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
3. **Noteikt**, ka visi izdevumi saistībā ar šī lēmuma 1. punktā minēto zemes vienības (kadastra apzīmējums 7401 006 0774) daļas atsavināšanu tiek segti no Ogres novada pašvaldības budžeta līdzekļiem.
4. **Kontroli** par lēmuma izpildi uzdot Ogres novada pašvaldības izpilddirektoram.

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Par nekustamā īpašuma Dravnieku ielā 9C, Lielvārdē, Ogres nov., un nekustamā īpašuma "Šķirotava", Madlienā, Madlienas pag., Ogres nov., daļu iznomāšanu
Lēmuma projekta ziņotājs - Žanete Briede

Ogres novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts sabiedrības ar ierobežotu atbildību "ĶILUPE", vienotais reģistrācijas numurs 40003399703, juridiskā adrese Preses iela 2, Ogre, Ogres nov., LV-5001, valdes locekles Ilmas Saulītes (turpmāk – Iesniedzējs), 2026. gada 7. janvāra iesniegums Nr. 02/2026 "Par zemes nomas līgumu noslēgšanu ar SIA "ĶILUPE"" (Pašvaldībā reģistrēts 2026. gada 7. janvārī ar Nr. 2-4.1/68, turpmāk - Iesniegums). Iesniegumā lūgts noslēgt zemes vienību daļu un būvju nomas līgumus par šķirotu atkritumu savākšanas laukumiem Dravnieku ielā 9C, Lielvārdē, Ogres nov., un "Šķirotava", Madlienā, Madlienas pag., Ogres nov., norādot, ka saskaņā ar Pašvaldības atklātā konkursa "Sadzīves atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumu nodrošināšana Ogres novada administratīvajā teritorijā" (iepirkuma identifikācijas Nr. ONP 2024/1) tehniskās specifikācijas 3.2.15. apakšpunkta prasībām, atkritumu apsaimniekotājs ierīko šķirotu atkritumu savākšanas laukumus esošo laukumu atrašanās vietās, izmantojot esošo infrastruktūru.

Izskatot Iesniegumu, Pašvaldības dome konstatē:

- 1) saskaņā ar ierakstu Zemgales rajona tiesas Lielvārdes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000564520 īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Dravnieku ielā 9C, Lielvārdē, Ogres nov., kadastra numurs 7413 002 0909, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7413 002 0905 1213 m² platībā (turpmāk – Zemes vienība Dravnieku ielā 9C), nostiprinātas Pašvaldībai;
- 2) saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem nekustamais īpašums Dravnieku ielā 9C, Lielvārdē, Ogres nov., kadastra numurs 7413 002 0909, sastāv no zemes vienības (kadastra apzīmējums 7413 002 0905) 1213 m² platībā, šķirotu atkritumu savākšanas laukuma (kadastra apzīmējums 7413 002 0905 001, būves piederības statuss - zemes īpašnieka tiesiskajā valdījumā) un palīgēkas (kadastra apzīmējums 7413 002 0905 002, būves piederības statuss - zemes īpašnieka tiesiskajā valdījumā);
- 3) saskaņā ar ierakstu Zemgales rajona tiesas Madlienas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000481870 īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu "Šķirotava", Madlienā, Madlienas pag., Ogres nov., kadastra numurs 7468 001 0015, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7468 001 0394, platība 9353 m² (turpmāk - Zemes vienība Šķirotava), nostiprinātas Pašvaldībai;
- 4) saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem nekustamais īpašums "Šķirotava", Madlienā, Madlienas pag., Ogres nov., kadastra numurs 7468 001 0015, sastāv no zemes vienības (kadastra apzīmējums 7468 001 0394) 9353 m² platībā, šķirotu atkritumu savākšanas laukuma (kadastra apzīmējums 7468 001 0394 001 (būves piederības statuss - zemes īpašnieka tiesiskajā valdījumā) un sarga ēkas (kadastra apzīmējums 7468 001 0394 002, būves piederības statuss - zemes īpašnieka tiesiskajā valdījumā);
- 5) uz Zemes vienības Dravnieku ielā 9C un Zemes vienības Šķirotava esošās būves (kadastra apzīmējumi 7413 002 0905 001, 7413 002 0905 002, 7468 001 0394 001, 7468 001 0394 002) atrodas Pašvaldības valdījumā, pamatojoties uz Pašvaldības domes 2025. gada 29. maija lēmumu "Par būvju "Šķirotava", Madlienā, Madlienas pagastā, Ogres novadā un Dravnieku ielā 9C, Lielvārdē, Ogres novadā iegūšanu Ogres novada pašvaldības īpašumā bez atlīdzības", 2025. gada 4. jūnija Vienošanās par 2010. gada 30. septembra Zemes nomas līguma Nr. 10-7.1/40-10 (2020. gada 3. decembra Pārjaunojuma līguma Nr. LNP/10.1-7.1/20/8 redakcijā) izbeigšanu un 2025. gada 4.

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

- jūnija Vienošanas par 2010. gada 29. septembra Zemes nomas līguma Nr. 15/2011 (reģistrēts pie Iznomātāja 2010. gada 30. septembrī ar Nr. 1-30.1.11/53) izbeigšanu;
- 6) 2024. gada 20. decembrī starp Pašvaldību un Iesniedzēju tika noslēgts Iepirkuma līgums par sadzīves atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumu nodrošināšanu Ogres novada administratīvajā teritorijā (identifikācijas Nr. ONP 2024/1), reģistrēts Pašvaldībā 2024. gada 20. decembrī ar Nr. 5-1.1/2024-1031, saskaņā ar kuru Iesniedzējs ar saviem spēkiem, darbiniekiem un materiāltehniskiem līdzekļiem nodrošina Ogres novada 3. atkritumu apsaimniekošanas zonā klientiem Jumpravas pagastā, Lēdmanes pagastā, Lielvārdes pagastā un Lielvārdes pilsētā sadzīves atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumu (turpmāk – Iepirkuma līgums 1);
 - 7) 2024. gada 20. decembrī starp Pašvaldību un Iesniedzēju tika noslēgts Iepirkuma līgums par sadzīves atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumu nodrošināšanu Ogres novada administratīvajā teritorijā (identifikācijas Nr. ONP 2024/1), reģistrēts Pašvaldībā 2024. gada 20. decembrī ar Nr. 5-1.1/2024-1035, saskaņā ar kuru Iesniedzējs ar saviem spēkiem, darbiniekiem un materiāltehniskiem līdzekļiem nodrošina Ogres novada 4. atkritumu apsaimniekošanas zonā klientiem Krapes pagastā, Ķeipenes pagastā, Lauberes pagastā, Madlienas pagastā, Mazozolu pagastā, Meņģeles pagastā, Ogres valstspilsētā, Ogresgala pagastā, Suntažu pagastā un Taurupes pagastā sadzīves atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumu (turpmāk – Iepirkuma līgums 2), Iepirkuma līguma 1 un Iepirkuma līguma 2 termiņš ir 84 mēneši no minēto līgumu spēkā stāšanās dienas, t.i. līdz 2031. gada 19. decembrim;
 - 8) saskaņā ar Iepirkuma līguma 1 1. pielikuma “Tehniskā specifikācija” 3.2.15.3. apakšpunktā un Iepirkuma līguma 2 1. pielikuma “Tehniskā specifikācija” 3.2.15.2. apakšpunktā noteikto, atkritumu apsaimniekotājs iespēju robežās ierīko šķirotu atkritumu savākšanas laukumu esošo laukumu atrašanās vietās (tostarp Dravnieku ielā 9C, Lielvārdē, Ogres nov., un “Šķirotava”, Madlienā, Madlienas pag., Ogres nov.), izmantojot esošo infrastruktūru. Līguma tiesību piešķiršanas gadījumā, pretendents jāvienojas ar Pašvaldību par atkritumu savākšanas laukumu attiecīgi Dravnieku ielā 9C, Lielvārdē, un “Šķirotava”, Madlienā lietošanas noteikumiem;
 - 9) atbilstoši esošā šķirotu atkritumu savākšanas laukuma Dravnieku ielā 9C, Lielvārdē, Ogres nov., izvietojumam, Iesniedzējam šķirotu atkritumu savākšanas laukuma ierīkošanai ir nepieciešama Zemes vienības Dravnieku ielā 9C daļa 0,115 ha platībā un uz tās esošās būves – šķirotu atkritumu savākšanas laukums (kadastra apzīmējums 7413 002 0905 001) un palīgēka (kadastra apzīmējums 7413 002 0905 002) (turpmāk kopā – Nekustamais īpašums Dravnieku ielā 9C);
 - 10) atbilstoši esošā šķirotu atkritumu savākšanas laukuma “Šķirotava”, Madlienā, Madlienas pag., Ogres nov., izvietojumam, Iesniedzējam šķirotu atkritumu savākšanas laukuma ierīkošanai ir nepieciešama Zemes vienības Šķirotava daļa 0,12 ha platībā un uz tās esošās būves – šķirotu atkritumu savākšanas laukums (kadastra apzīmējums 7468 001 0394 001) un sarga ēka (kadastra apzīmējums 7468 001 0394 002) (turpmāk kopā – Nekustamais īpašums Šķirotava);
 - 11) Iesniedzējs no 2025. gada 6. jūnija faktiski nodrošina pakalpojumus Nekustamajā īpašumā Dravnieku ielā 9C un Nekustamajā īpašumā Šķirotava saskaņā ar Iepirkuma līgumu 1 un Iepirkuma līgumu 2.

Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. punkts noteic, ka pašvaldības autonomā funkcija ir organizēt iedzīvotājiem ūdenssaimniecības, siltumapgādes un sadzīves atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumus neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds. Saskaņā ar Atkritumu apsaimniekošanas likuma 8. panta pirmās daļas 1. punktu pašvaldība savā administratīvajā teritorijā atbilstoši pašvaldības saistošajiem noteikumiem par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu, ievērojot atkritumu apsaimniekošanas valsts plānu un reģionālos plānus, organizē šādu atkritumu apsaimniekošanu: a) visi sadzīves atkritumi, tai skaitā sadzīvē

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

radušies bīstamie atkritumi, b) to būvdarbu veikšanas procesā radušies ražošanas atkritumi, uz kuriem neattiecas normatīvie akti par būvniecībā radušos atkritumu un to pārvaldījumu uzskaites kārtību.

Publiskas personas mantas iznomāšanas kārtību un izņēmumus, kā arī nomas maksas noteikšanas metodiku un izņēmumus, noteic Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumi Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" (turpmāk – Noteikumi).

Noteikumu 7. punkts noteic, ka Noteikumu 2. nodaļas normas, izņemot šo Noteikumu 12., 14., 15., 18., 19., 20., 21., 30. un 31. punktu, nepiemēro, ja nomas objektu, kas ir nekustamais īpašums, iznomā publiskai personai, tās iestādei, kapitālsabiedrībai vai privātpersonai publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma nodrošināšanai, savukārt Noteikumu 4.1. apakšpunkts noteic, ka Noteikumu 2., 3. un 4. nodaļas normas var nepiemērot, izņemot šo noteikumu 12., 14., 15., 18., 19., 20., 21., 30. un 31. punktu, ja nomas objektu iznomā sociālās aizsardzības, kultūras, izglītības, zinātnes, sporta, vides un dzīvnieku aizsardzības vai veselības aprūpes funkciju nodrošināšanai.

Noteikumu 5. punkts noteic, ka nomas objektu iznomājot šo Noteikumu 4. punktā minētajiem mērķiem, nomas maksa nosakāma atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldību domes, citas atvasinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātā nomas pakalpojumu maksas cenrādī noteiktajai nomas maksai vai neatkarīga vērtētāja vērtējumam. Ja nomas objektu Noteikumu 4.1. un 4.4. apakšpunktā noteiktajos gadījumos izmanto saimnieciskai darbībai un samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas pakalpojumu maksas cenrādī nosaka, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu.

Saskaņā ar Noteikumu 12. punktu lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai pieņem iznomātājs.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmā daļa noteic, - ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, kustamās mantas nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par pieciem gadiem, nekustamā īpašuma nomas līgumu — uz laiku, kas nav ilgāks par 70 gadiem.

Saskaņā ar Noteikumu 31. punktu, ja pieteikumu iznomātājam iesniedz privātpersona, kurai nomas objekts nepieciešams publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai, izsoli var nerīkot un nomas objektu iznomāt minētajai privātpersonai.

Saskaņā ar Iepirkuma līgumu 1 un Iepirkuma līgumu 2 sadzīves atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumu, tostarp Lielvārdē un Madlienas pagastā, nodrošina Iesniedzējs. Lai nodrošinātu Iepirkuma līguma 1 un Iepirkuma līguma 2 "Tehniskās specifikācijas" attiecīgi 3.2.15.3. un 3.2.15.2. apakšpunktos Iesniedzējam noteiktos pienākumus - iespēju robežās ierīkot šķirotu atkritumu savākšanas laukumu esošo laukumu atrašanās vietās (tostarp Dravnieku ielā 9C, Lielvārdē, Ogres nov., un "Šķirotava", Madlienā, Madlienas pag., Ogres nov.), būtu nepieciešams iznomāt Nekustamo īpašumu Dravnieku ielā 9C un Nekustamo īpašumu Šķirotava Iesniedzējam uz Iepirkuma līguma 1 un Iepirkuma līguma 2 termiņu, t.i. līdz 2031. gada 19. decembrim.

Pamatojoties uz sabiedrības ar ierobežotu atbildību "EIROEKSPERTS", reģistrācijas Nr. 40003650352, 2026. gada 4. februāra novērtējumu Nr. L15760/ER/2026 "Daļas no nekustamā īpašuma - Dravnieku ielā 9C, Lielvārdē, Ogres novadā, kadastra Nr. 7413 002 0909, iespējamās tirgus nomas maksas novērtējums" Nekustamā īpašuma Dravnieku ielā 9C iespējamā viena gada tirgus nomas maksa 2026. gada 23. janvārī ir 584 EUR (pieci simti astoņdesmit četri *euro*), savukārt, pamatojoties uz 2026. gada 4. februāra novērtējumu Nr. L15761/ER/2026 "Daļas no nekustamā īpašuma – "Šķirotava", Madlienā, Madlienas pagastā, Ogres novadā, kadastra Nr. 7468 001 0015, iespējamās tirgus nomas maksas novērtējums" Nekustamā īpašuma Šķirotava iespējamā viena gada tirgus nomas maksa 2026. gada 8. janvārī ir 386 EUR (trīs simti astoņdesmit seši *euro*). Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis un pievienotās vērtības nodoklis.

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Pašvaldības mantas novērtēšanas un izsoles komisija 2026. gada 6. februārī (protokols Nr. KO.14/18, protokols Nr. KO.14/17) noteica Nekustamā īpašuma Dravnieku ielā 9C viena gada nomas maksu 584 EUR (pieci simti astoņdesmit četri *euro*) bez pievienotās vērtības nodokļa, un Nekustamā īpašuma Šķirotava viena gada nomas maksu 386 EUR (trīs simti astoņdesmit seši *euro*) bez pievienotās vērtības nodokļa.

Nemot vērā minēto, un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. punktu, 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, 6.¹ panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 4.1. apakšpunktu, 5., 7., 12., 31. punktu, kā arī ievērojot Ogres novada pašvaldības mantas novērtēšanas un izsoles komisijas 2026. gada 6. februāra lēmumu "Par nekustamā īpašuma Dravnieku iela 9C, Lielvārde, Ogres novads nomas maksas noteikšanu" (protokols Nr. KO.14/18) un 2026. gada 6. februāra lēmumu "Par nekustamā īpašuma "Šķirotava", Madliena, Madlienas pagasts, Ogres novads nomas maksas noteikšanu" (protokols Nr. KO.14/17),

balsojot: ar 22 balsīm "Par" (Andris Krauja, Artūrs Mangulis, Atvars Lakstīgala, Dace Kļaviņa, Dace Veiliņa, Dzirkstīte Žindīga, Egils Helmanis, Gints Siviņš, Ilmārs Zemnieks, Iluta Jansone, Jānis Iklāvs, Jānis Siliņš, Kārlis Ansons, Kārlis Avotiņš, Matīss Mežaks, Pāvels Kotāns, Raivis Rubīns, Raivis Ūzuls, Rūdolfs Kudļa, Santa Ločmele, Sarmīte Ozoliņa, Uldis Skudra), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,
Ogres novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "ĶILUPE", vienotais reģistrācijas numurs 40003399703, juridiskā adrese Preses iela 2, Ogre, Ogres nov., LV-5001 (turpmāk – SIA "ĶILUPE"), šķirotu atkritumu savākšanas laukumu ierīkošanai un uzturēšanai līdz 2031. gada 19. decembrim:

1.1. Ogres novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Dravnieku ielā 9C, Lielvārdē, Ogres nov., kadastra numurs 7413 002 0909, sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7413 002 0905 daļu 0,115 ha platībā saskaņā ar šī lēmuma 1. pielikumu, un Ogres novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā esošo šķirotu atkritumu savākšanas laukumu (kadastra apzīmējums 7413 002 0905 001) un palīgēku (kadastra apzīmējums 7413 002 0905 002) (turpmāk – Īpašums Dravnieku ielā 9C);

1.2. Ogres novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma "Šķirotava", Madlienā, Madlienas pag., Ogres nov., kadastra numurs 7468 001 0015, sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7468 001 0394 daļu 0,12 ha platībā saskaņā ar šī lēmuma 2. pielikumu, un Ogres novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā esošo šķirotu atkritumu savākšanas laukumu (kadastra apzīmējums 7468 001 0394 001) un sarga ēku (kadastra apzīmējums 7468 001 0394 002) (turpmāk – Īpašums Šķirotava).

2. **Noteikt:**

2.1. Īpašuma Dravnieku ielā 9C nomas maksu 584 EUR (pieci simti astoņdesmit četri *euro*) gadā (bez pievienotās vērtības nodokļa);

2.2. Īpašuma Šķirotava nomas maksu 386 EUR (trīs simti astoņdesmit seši *euro*) gadā (bez pievienotās vērtības nodokļa).

3. **Pilnvarot** viena mēneša laikā pēc lēmuma spēkā stāšanās atbilstoši šim lēmumam un Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumiem Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi":

3.1. Ogres novada Lielvārdes pilsētas un pagasta apvienības pārvaldes vadītāju sagatavot, organizēt un noslēgt Īpašuma Dravnieku ielā 9C nomas līgumu ar SIA "ĶILUPE", to

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

saskaņojot ar Ogres novada pašvaldības Centrālo administrāciju, nosakot, ka nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa samaksa tiek piemērota no 2025. gada 6. jūnija un papildus tiek kompensēta sertificēta vērtētāja atlīdzības summa;

- 3.2. Ogres novada Madlienas pagasta pārvaldes vadītāju sagatavot, organizēt un noslēgt Īpašuma Šķirotava nomas līgumu ar SIA "ĶILUPE", to saskaņojot ar Ogres novada pašvaldības Centrālo administrāciju, nosakot, ka nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa samaksa tiek piemērota no 2025. gada 6. jūnija un papildus tiek kompensēta sertificēta vērtētāja atlīdzības summa.

4. **Kontroli** par lēmuma izpildi uzdot Ogres novada pašvaldības izpilddirektoram.

18.

Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu uz zemes vienības Daugavas ielā 1, Jumpravā, Jumpravas pag., Ogres nov., domājamo daļu

Lēmuma projekta ziņotājs - Inguna Nollendorfa

Ogres novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemta Valsts zemes dienesta (turpmāk – Dienests) Zemgales reģionālās pārvaldes (turpmāk - Reģionālā pārvalde) 2025. gada 8. decembra vēstule Nr. 2-04-Z/711 "Par informācijas sniegšanu" (Pašvaldībā reģistrēta 2025. gada 9. decembrī ar Nr. 2-4.1/6915) (turpmāk - vēstule), ar lūgumu Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (turpmāk – Kadastra informācijas sistēma) datu aktualizācijas nolūkos izvērtēt vēstulē sniegto informāciju un pieņemt attiecīgu lēmumu par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu [Vārds Uzvārds] uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7448 002 0356 ¼ domājamo daļu un zemes piekritību pašvaldībai vai ieskaitīšanu zemes rezerves fondā.

Dienesta Reģionālā pārvalde vēstulē sniedz sekojošu informāciju:

1) saskaņā ar Dienesta Lielrīgas reģionālās nodaļas 2003. gada 12. septembra lēmumu Nr. 8-13/2-5 "Par zemes piešķiršanu īpašumā par maksu" 0,1646 ha apbūves zemes Ogres rajona Jumpravas pagasta "Ausekļos" piešķirta īpašumā par maksu 3 personām, tajā skaitā ¼ domājamā daļa – [Vārds, Uzvārds];

2) Dienesta Kadastra informācijas sistēmā kā nekustama īpašuma "Ausekļi" īpašnieki ir reģistrētas 3 personas, katrai personai pieder ¼ domājamā daļa (īpašuma tiesības nostiprinātas Zemgales rajona tiesas Jumpravas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000108593), savukārt Jānis Stūrmanis ir reģistrēts kā zemes ¼ domājamās daļas tiesiskais valdītājs;

3) Dienestā iesniegtajos valsts akciju sabiedrības "Latvijas Hīpotēku un zemes banka" (turpmāk – Banka) sarakstos par noslēgtajiem līgumiem ar Banku par zemes izpirkšanu [Vārds, Uzvārds] nav minēts, un šāda informācija nav arī Reģionālās pārvaldes rīcībā;

4) Dienestā nav iesniegts lēmums par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu [Vārds, Uzvārds].

Izvērtējot saņemto informāciju, Pašvaldības dome konstatē:

1) saskaņā ar ierakstiem Kadastra informācijas sistēmas datos nekustamais īpašums ar nosaukumu "Ausekļi", kadastra numurs 7448 002 0356, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7448 002 0356, platība 1646 m², adrese: Daugavas iela 1, Jumprava, Jumpravas pag., Ogres nov. (turpmāk – Zemes vienība), uz kuras atrodas dzīvojamā ēka ar kadastra apzīmējumu 7448 002 0356 001 un noliktava ar kadastra apzīmējumu 7448 002 0356 002 (bez subjekta – piederība nav noskaidrota);

2) atbilstoši ierakstiem Zemgales rajona tiesas Jumpravas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000108593, nekustamais īpašums ar nosaukumu "Ausekļi", adrese: Daugavas iela 1, Jumprava, Jumpravas pag., Ogres nov., kadastra numurs 7448 002 0356 (turpmāk – Nekustamais īpašums), sastāv no Zemes vienības un dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 7448 002 0356 001, kā īpašnieki uz Zemes vienību un dzīvojamo māju reģistrētas

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

3 personas, katra uz ¼ domājamo daļu Nekustamā īpašuma, savukārt 1 personai reģistrētas īpašuma tiesības tikai uz dzīvojamās mājas ¼ domājamo daļu;

3) Zemes vienības ¼ domājamās daļas tiesiskais valdītājs [Vārds Uzvārds], personas kods [personas kods], miris 2014. gada 30. decembrī.

Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma (turpmāk – Privatizācijas likums) 25. panta pirmā daļa noteic, ka juridiskajām un fiziskajām personām, kurām zeme piešķirta pastāvīgā lietošanā, **zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeidzas**, ja:

- 1) līdz pabeigšanas datumam vai — šā likuma 23. panta otrajā daļā minētajos gadījumos — līdz 2007. gada 30. novembrim persona nav iesniegusi zemes izpirkšanas (pirkšanas) pieprasījumu vai tas nav iekļauts Lauku zemes izpirkšanas reģistrā;
- 2) līdz 2008. gada 1. septembrim nav iesniegts Valsts zemes dienesta teritoriālajā struktūrvienībā reģistrācijai Valsts nekustamā īpašuma kadastra informācijas sistēmā zemes robežu plāns vai apliecinājums par priekšapmaksas veikšanu privatizācijas sertifikātos pirms zemes izpirkuma (pirkuma) līguma slēgšanas (32. pants);
- 3) 23. panta vienpadsmitajā daļā noteiktajos termiņos Valsts zemes dienesta teritoriālajai struktūrvienībai nav iesniegts iesniegums un attiecīgie dokumenti lēmuma pieņemšanai par zemes piešķiršanu īpašumā par samaksu vai saņemts atteikums izpirkt (pirkt) zemi;
- 4) līdz 2011. gada 30. decembrim nav noslēgts zemes izpirkuma (pirkuma) līgums ar valsts akciju sabiedrību "Latvijas Hipotēku un zemes banka", arī tādā gadījumā, ja līdz zemes kadastrālajai uzmērīšanai un izpirkuma (pirkuma) līguma slēgšanai ir veikta priekšapmaksa.

Normatīvajos aktos noteiktajā termiņā Zemes vienības ¼ domājamā daļa netika izpirkta, Lielvārdes novada pašvaldības domes lēmums par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu Jānim Stūrmanim nav pieņemts.

Likuma "Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos" 2. panta astotajā daļā noteikts, - *"ja līgums par zemes izpirkšanu (pirkšanu) ar valsts akciju sabiedrību "Latvijas Hipotēku un zemes banka" nav noslēgts līdz 2011. gada 30. decembrim, lēmums par tiesībām izpirkt zemi un lēmums par zemes piešķiršanu īpašumā par samaksu zaudē spēku un turpmākā zemes atsavināšana notiek Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā"*, savukārt šī likuma Pārejas noteikumu 3. punktā noteikts, ka attiecīgās pašvaldības dome pieņem lēmumu par zemes piekritību pašvaldībai vai nodošanu zemes reformas pabeigšanai gadījumos, kad par attiecīgās zemes piekritību pašvaldībai vai nodošanu zemes reformas pabeigšanai pašvaldības domes (padomes) lēmums nav bijis pieņemts (3. apakšpunkts).

Ar Ministru kabineta 2015. gada 9. septembra rīkojumu Nr. 557 "Par zemes reformas pabeigšanu Lielvārdes novada lauku apvidū" ir pabeigta zemes reforma Lielvārdes novada Jumpravas pagastā, savukārt rezerves zemes fondā ieskaitīto un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes vienību izvērtēšana Lielvārdes novada teritorijā noslēdzās 2017. gada 9. aprīlī.

Normatīvajos aktos nav noteikti gadījumi, kuros pašvaldībai ir jāpieņem lēmumi par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu pēc zemes reformas pabeigšanas, tomēr Pašvaldībai jāievēro Administratīvā procesa likuma 15. panta divpadsmitā daļā noteiktais, ka *"Iestāde [..] nedrīkst atteikties izlemt jautājumu, pamatojoties uz to, ka šis jautājums nav noregulēts ar likumu vai citu ārējo normatīvo aktu [..]. Tās nedrīkst atteikties piemērot tiesību normu, pamatojoties uz to, ka šī tiesību norma neparedz piemērošanas mehānismu, ka tas nav pilnīgs vai nav izdoti citi normatīvie akti, kas tuvāk regulētu attiecīgās tiesību normas piemērošanu. [..]"*.

Likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” (turpmāk – Nostiprināšanas likums) 1. pants noteic, ka šis likums reglamentē atbilstoši zemes reformas un valsts un pašvaldību zemes īpašuma privatizācijas un atsavināšanas likumiem valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesības un to nostiprināšanu

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

zemesgrāmatās, kā arī valstij un pašvaldībām piekrītošā zemes īpašuma izmantošanu līdz īpašuma tiesību nostiprināšanai zemesgrāmatās. Tāpat Nostiprināšanas likuma 2., 3., 4., un 4.¹ ievaddaļās ietvertu tiesību normu vārdiskā izteiksme norāda, ka, pastāvot likumā noteiktiem nosacījumiem, pašvaldība vai valsts lemj par zemes reformas laikā piekritīgo vai piederīgo zemi valstij vai pašvaldībai.

Nostiprināšanas likuma 3. panta piektās daļas 1. punktā noteikts, ka zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatā ierakstāma apbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru atbilstoši Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25. panta ceturtajai daļai noslēdzami zemes nomas līgumi.

Ar 2024. gada 23. maija likumu "Grozījumi Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā", kas stājās spēkā 2024. gada 21. jūnijā, Privatizācijas likuma 25. panta ceturtā daļa, kas noteica, ka par zemi, kas nepieciešama zemes lietotājam viņam piederošo ēku (būvju) uzturēšanai, tai skaitā par zemi, kas ierakstīta zemesgrāmatā uz valsts vārda valsts akciju sabiedrības "Latvijas Hipotēku un zemes banka" personā, noslēdzams zemes nomas līgums, un ēku (būvju) īpašnieks to turpmāk var atsavināt Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā, bet tā nav atsavināma vai iznomājama citai personai, ir izslēgta.

2021. gada 30. septembrī tika pieņemts likums "Grozījumi likumā "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību"", kas cita starpā paredz, ka ar 2024. gada 1. janvāri tajos gadījumos, kad būve, kas uzbūvēta uz publiskai personai piederošas zemes, ir patstāvīgs īpašuma objekts saskaņā ar likuma "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" (turpmāk – Spēkā stāšanās likums) 14. panta pirmās daļas 1., 2., 3. vai 4. punktu, līdz būves apvienošanai vienā īpašumā ar zemi būves īpašniekam uz likuma pamata ir lietošanas tiesības uz zemi, ciktāl tās nepieciešamas īpašuma tiesību īstenošanai pār būvi.

Līdz šim pastāvošās piespiedu nomas attiecības, kad būves īpašniekam bija pienākums uz likuma pamata maksāt zemes īpašniekam nomas maksu par zemes lietošanu, tika pārveidotas par likumiskajām zemes lietošanas tiesībām par maksu, paredzot vienotu regulējumu visiem dalītā īpašuma gadījumiem, neatkarīgi no tā izveidošanās tiesiskā pamata.

Privatizācijas likuma 25. panta ceturtā daļa tika izslēgta, saskaņojot Privatizācijas likuma regulējumu ar Spēkā stāšanās likuma regulējumu.

Līdz ar to Pašvaldībai ir jāpieņem lēmums par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu Jānim Stūrmanim un lēmums par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7448 002 0356 ¼ domājamās daļas piekritību Pašvaldībai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Administratīvā procesa likuma 15. panta divpadsmito daļu un 17. pantu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25. panta pirmās daļas 4. punktu, likuma "Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos" Pārejas noteikumu 3. punkta 3) apakšpunktu, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3. panta piektās daļas 1. punktu, likuma "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 38. pantu,

balsojot: ar 22 balsīm "Par" (Andris Krauja, Artūrs Mangulis, Atvars Lakstīgala, Dace Kļaviņa, Dace Veiliņa, Dzirkstīte Žindīga, Egils Helmanis, Gints Sīviņš, Ilmārs Zemnieks, Iluta Jansone, Jānis Iklāvs, Jānis Siliņš, Kārlis Ansons, Kārlis Avotiņš, Matīss Mežaks, Pāvels Kotāns, Raivis Rubīns, Raivis Ūzuls, Rūdolfs Kudļa, Santa Ločmele, Sarmīte Ozoliņa, Uldis Skudra), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Ogres novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. **Noteikt**, ka ar 2011. gada 31. decembri [Vārds, Uzvārds], personas kods [personas kods], izbeigušās zemes lietošanas tiesības uz $\frac{1}{4}$ domājamo daļu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7448 002 0356, kopējā platība 1646 m², adrese: Daugavas iela 1, Jumprava, Jumpravas pag., Ogres nov.
2. **Noteikt**, ka $\frac{1}{4}$ domājamā daļa no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7448 002 0356, kopējā platība 1646 m², adrese: Daugavas iela 1, Jumprava, Jumpravas pag., Ogres nov., piekrīt Ogres novada pašvaldībai un ierakstāma zemesgrāmatā uz Ogres novada pašvaldības vārda.
3. **Uzdot** Ogres novada pašvaldības Centrālās administrācijas Kancelejai lēmumu nosūtīt Valsts zemes dienesta Zemgales reģionālajai pārvaldei.
4. **Kontroli** par lēmuma izpildi uzdot Ogres novada pašvaldības izpilddirektoram.

19.

Par grozījumiem Ogres novada sadarbības teritorijas civilās aizsardzības komisijas nolikumā un tās sastāvā

Lēmuma projekta ziņotājs - Jānis Eglīts

Saskaņā ar Ministru kabineta 2017. gada 26. septembra noteikumu Nr. 582 "Noteikumi par pašvaldību sadarbības teritorijas civilās aizsardzības komisijām" (turpmāk – MK noteikumi Nr. 582) pielikuma 25. punktu Ogres novada pašvaldības (turpmāk - Pašvaldība) dome 2022. gada 26. maijā pieņēma lēmumu "Par Ogres novada sadarbības teritorijas civilās aizsardzības komisijas izveidošanu, tās sastāva un nolikuma apstiprināšanu" (protokols Nr. 11; 14), izveidojot Ogres novada sadarbības teritorijas civilās aizsardzības komisiju (turpmāk – komisija).

Ar Pašvaldības domes 2026. gada 3. februāra lēmumu (protokols Nr. 3; 1) par Ogres novada pašvaldības domes priekšsēdētāju ievēlēts Andris Krauja. Civilās aizsardzības un katastrofas pārvaldīšanas likuma 11.panta trešā daļa noteic, ka pašvaldības domes priekšsēdētājs vada civilās aizsardzības uzdevumu izpildi pašvaldībā, līdz ar to nepieciešams veikt izmaiņas komisijas sastāvā.

MK noteikumu Nr. 582 7.15. apakšpunkts noteic, ka, ņemot vērā iespējamus apdraudējumus pašvaldības (pašvaldību) teritorijā, komisijas sastāvā var iekļaut pārstāvjus no citām institūcijām vai komersantiem, ja tas veicina komisijas darbības efektivitāti.

Ņemot vērā Ogres novada infrastruktūras nozīmi civilās aizsardzības plānošanā un plāna realizēšanā, nepieciešamību koordinēt pasākumus katastrofas un katastrofu draudu gadījumā, ir saņemti priekšlikumi papildināt komisijas sastāvu ar Ogres novada pašvaldības Attīstības un infrastruktūras komitejas priekšsēdētāju Egilu Helmani, nosakot viņu kā vienu no komisijas priekšsēdētāja vietniekiem.

Konstatēts, ka nepieciešams stiprināt nevalstisko organizāciju lomu civilās aizsardzības jomā, nodrošinot to aktīvu līdzdalību lēmumu pieņemšanas procesos, līdz ar to saņemts komisijas priekšsēdētāja vietnieka Pētera Špakovska priekšlikums papildināt komisijas sastāvu ar Pašvaldības domes priekšsēdētāja vietnieku Jāni Iklāvu, kuram ir liela pieredze sadarbībā ar nevalstiskajām organizācijām.

2025. gada 19. septembrī Pašvaldībā saņemta Valsts meža dienesta vēstule Nr. 2-4.1/5096 "Par izmaiņām sadarbības teritorijas civilās aizsardzības komisijā" (Pašvaldībā reģistrēta 19.09.2024. ar Nr. 2-4.1/5096), kurā Pašvaldība informēta, ka komisijā Valsts meža dienestu pārstāvēs Centra virsmežniecības Ogres mežniecības vecākais mežzinis Aivis Strauts, kuru nepieciešamības gadījumā aizvieto Centra virsmežniecības Ogres mežniecības mežzinis Valdis Rubažs.

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Nepieciešamas arī citas izmaiņas komisijas sastāvā, jo mainījušies pārstāvji no Ogres novada pašvaldības policijas, Ķeguma pilsētas pārvaldes, Ogres novada Sociālā dienesta un Pašvaldības kapitālsabiedrības SIA "Lielvārdes Remte".

Sēdes turpinājumā notiek diskusija par sagatavoto domes lēmuma projektu – par vietnieku skaita palielināšanas nepieciešamību, par konkrēto kandidātu atlasi un vērtēšanas kritērijiem, par pielaidi Valsts noslēpumam šīs komisijas locekļiem, kā arī par civilās aizsardzības komisijas būtību, mērķiem un tās nolikumu.

Diskusijā piedalās D. Kļaviņa, J. Eglīts, G. Sīviņš, A. Krauja, E. Helmanis, S. Ločmele, U. Skudra, J. Iklāvs, I. Zemnieks.

A. Lakstīgala atstāj zāli no plkst. 10.50 – 10.53.

I. Jansone atstāj zāli no plkst. 11.01 - 11.04.

K. Ansons atstāj zāli no plkst. 11.02 - 11.06.

M. Mežaks atstāj zāli no plkst. 11.04 - 11.07.

I. Zemnieks atstāj zāli no plkst. 11.04 - 11.09.

G. Sīviņš atstāj zāli no plkst. 11.08 - 11.10.

R. Kudļa atstāj zāli no plkst. 11.37 - 11.41.

D. Veiliņa atstāj zāli no plkst. 11.41 - 11.46.

R. Ūzuls atstāj zāli no plkst. 12.14 - 12.18.

Pamatojoties uz Civilās aizsardzības un katastrofas pārvaldīšanas likuma 11. panta pirmās daļas 2. punktu, Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 18. punktu, Ogres novada pašvaldības 2022. gada 26. maija iekšējo noteikumu Nr. 63/2022 "Ogres novada sadarbības teritorijas civilās aizsardzības komisijas nolikums" 8. punktu,

balsojot: ar 12 balsīm "Par" (Andris Krauja, Artūrs Mangulis, Atvars Lakstīgala, Dace Veiliņa, Dzirkstīte Žindīga, Gints Sīviņš, Ilmārs Zemnieks, Iluta Jansone, Pāvels Kotāns, Raivis Rubīns, Raivis Ūzuls, Sarmīte Ozoliņa), "Pret" – 8 (Dace Kļaviņa, Jānis Siliņš, Kārlis Ansons, Kārlis Avotiņš, Matīss Mežaks, Rūdolfs Kudļa, Santa Ločmele, Uldis Skudra), "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – 2 (Egils Helmanis, Jānis Iklāvs), Ogres novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt Ogres novada pašvaldības iekšējos noteikumus Nr.6/2026 "Grozījumi Ogres novada pašvaldības 2022. gada 26. maija iekšējos noteikumos Nr. 63/2022 "Ogres novada sadarbības teritorijas civilās aizsardzības komisijas nolikums" (pielikumā).

2. Izdarīt Ogres novada pašvaldības domes 2022. gada 26. maija lēmumā "Par Ogres novada sadarbības teritorijas civilās aizsardzības komisijas izveidošanu, tās sastāva un nolikuma apstiprināšanu" (protokols Nr. 11; 14) šādus grozījumus:

2.1. izteikt 2.1. apakšpunktu šādā redakcijā:

"2.1. Komisijas priekšsēdētājs – **Andris Krauja** (Ogres novada pašvaldības domes priekšsēdētājs)";

2.2. papildināt ar 2.3.3. apakšpunktu šādā redakcijā:

"2.3.3. **Egils Helmanis** (Ogres novada pašvaldības Attīstības un infrastruktūras komitejas priekšsēdētājs)";

2.3. izteikt 2.4.1. apakšpunktu šādā redakcijā:

"2.4.1. **Juris Skrīvelis** (Ogres novada Ķeguma pilsētas pārvaldes vadītājs)";

2.4. izteikt 2.4.4. apakšpunktu šādā redakcijā:

"2.4.4. **Vita Kalniņa** (Ogres novada Sociālā dienesta vadītāja)";

2.5. izteikt 2.4.7. apakšpunktu šādā redakcijā:

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

- “2.4.7. **Aigars Garkalns** (Ogres novada pašvaldības policijas priekšnieks)”;
- 2.6. izteikt 2.4.16. apakšpunktu šādā redakcijā:
“2.4.16. **Aivis Strauts** (Valsts meža dienesta Centra virsmežniecības Ogres mežniecības vecākais mežzinis)”;
- 2.7. izteikt 2.4.21. apakšpunktu šādā redakcijā:
“2.4.21. **Ritvars Cinītis** (SIA “Lielvārdes Remte” valdes loceklis)”;
- 2.8. Papildināt ar 2.4.24. apakšpunktu šādā redakcijā:
“2.4.24. **Jānis Iklāvs** (Ogres novada pašvaldības domes priekšsēdētāja vietnieks)”.
3. **Kontroli** par lēmuma izpildi uzdot Ogres novada pašvaldības izpilddirektoram.

J. Iklāvs atstāj zāli no plkst. 12.25 - 12.27.

20.

Par Ogres novada pašvaldības projekta „Lībieškalna teritorijas attīstība, Ogres novadā, uzņēmējdarbības veicināšanai” finansējumu un īstenošanu
Lēmuma projekta ziņotājs - Edgars Pārpučis

D. Kļaviņa interesējas, kā tiek atlasīti šie objekti, startējot uz atbalstu uzņēmējdarbības veicināšanai? Aicina pastāstīt par to, kā notiek objektu izvēle, kuru tieši objektu - ielu vai infrastruktūras objektu mēs izvēlamies novadā pieteikt uz fondu projektu konkursiem.

G. Sīviņš informē, ka jau pagājušā komitejas sēdē tas tika izskaidrots un vēlreiz informē par kārtību, kādā tika izvēlēts konkrētais objekts.

Informē par M. Martinsona iesniegto priekšlikumu sistēmā Namejs un saņemto iesniegumu no uzņēmēja par Līvcieņa ielas pārbūvi Iksķilē, norādot, ka ne šajā iesniegumā, ne arī priekšlikumā nav apliecinājuma tam, ka šie rādītāji pret investīcijām varētu tikt sasniegti. Šobrīd nav identificēts, vai uzņēmēji esošajā Līvcieņa ielas teritorijā varētu sasniegt konkrētos finanšu rādītājus, kas ir jāsasniedz pēc šī projekta realizācijas.

Sēdes turpinājumā notiek diskusija par uzņēmēju iesaisti šāda tipa projektos, par objektu izvērtēšanas kārtību un pašvaldības atbildību, ja projektā noteiktie mērķi netiek sasniegti. Diskusijā piedalās D. Kļaviņa, G. Sīviņš, E. Helmanis, U. Skudra, A. Krauja, S. Ločmele.

D. Kļaviņa atstāj zāli no plkst. 12.36 - 12.39.

S. Ločmele atstāj zāli no plkst. 12.36 - 12.39.

R. Ūzuls atstāj zāli no plkst. 12.40 - 12.41.

U. Skudra atstāj zāli no plkst. 12.50 - 12.53.

Noklausoties Ogres novada pašvaldības projektu vadītāja Edgara Pārpuča sniegto informāciju par Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021. – 2027. gadam 5.1.1. specifiskā atbalsta mērķa "Vietējās teritorijas integrētās sociālās, ekonomiskās un vides attīstības un kultūras mantojuma, tūrisma un drošības veicināšana pilsētu funkcionālajās teritorijās" 5.1.1.1. pasākuma "Infrastruktūra uzņēmējdarbības atbalstam", 3. kārtas izsludināto projektu iesniegšanas konkursu un projekta “Lībieškalna teritorijas attīstība, Ogres novadā, uzņēmējdarbības veicināšanai” iesniegumu, kura ietvaros tiek plānota Lībieškalna ielas, Ogrē, pārbūve no Brīvības ielas līdz valsts vietējā autoceļa Ogrē - Jugla (V968) krustojumam un veloceļa izbūve ar kopējām izmaksām **1 482 006,13 EUR** (viens miljons četri simti astoņdesmit divi tūkstoši seši *euro* un 13 centi) apmērā un, pamatojoties uz Ministru kabineta 2024. gada 16. janvāra noteikumu Nr. 55 “Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021. – 2027. gadam 5.1.1. specifiskā atbalsta mērķa "Vietējās teritorijas integrētās sociālās, ekonomiskās un vides attīstības un kultūras mantojuma, tūrisma un drošības

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

veicināšana pilsētu funkcionālajās teritorijās" 5.1.1.1. pasākuma "Infrastruktūra uzņēmējdarbības atbalstam" īstenošanas noteikumi", Ogres novada attīstības programmas 2022. – 2027. gadam Investīciju plānu 2022. – 2027. gadam, 1.1.69. projektu "Lībieškalna teritorijas attīstība, Ogres novadā, uzņēmējdarbības veicināšanai", un saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 3. un 12. punktu, kā arī Likuma par budžetu un finanšu vadību 45. pantu, likuma „Par pašvaldību budžetiem” 22. pantu,

balsojot: ar 20 balsīm "Par" (Andris Krauja, Artūrs Mangulis, Atvars Lakstīgala, Dace Kļaviņa, Dace Veiliņa, Dzirkstīte Žindiga, Egils Helmanis, Gints Sīviņš, Ilmārs Zemnieks, Iluta Jansone, Jānis Iklāvs, Jānis Siliņš, Kārlis Ansons, Kārlis Avotiņš, Matīss Mežaks, Pāvels Kotāns, Raivis Rubīns, Raivis Ūzuls, Rūdolfs Kudļa, Sarmīte Ozoliņa), "Pret" – 1 (Uldis Skudra), "Atturas" – 1 (Santa Ločmele),

"Nepiedalās" – nav,

Ogres novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Apstiprināt** daļību projekta "Lībieškalna teritorijas attīstība, Ogres novadā, uzņēmējdarbības veicināšanai" iesniegumu atlases kārtas konkursā, un projekta apstiprināšanas gadījumā uzņemties saistības projekta ietvaros.
2. Projekta apstiprināšanas gadījumā šim mērķim nepieciešamais finansējums ir **1 482 006,13 EUR** (viens miljons četri simti astoņdesmit divi tūkstoši seši *euro* un 13 centi), kas sastāv no:
 - 2.1. Eiropas Reģionālās attīstības fonda finansējuma attiecināmo izmaksu segšanai **1 230 152,00 EUR** (viens miljons divi simti trīsdesmit tūkstoši viens simts piecdesmit divi *euro* un 00 centi) apmērā;
 - 2.2. Projekta iesniedzēja nacionālā publiskā finansējuma attiecināmo izmaksu segšanai **251 854,13 EUR** (divi simti piecdesmit viens tūkstotis astoņi simti piecdesmit četri *euro* un 13 centi) apmērā.
3. Projekta apstiprināšanas gadījumā Ogres novada pašvaldībai nodrošināt pašvaldības līdzfinansējumu un daļēju priekšfinansējumu, ņemot aizņēmumu no Valsts kases līdz **251 854,13 EUR** (divi simti piecdesmit viens tūkstotis astoņi simti piecdesmit četri *euro* un 13 centi) apmērā ar izņemšanu vidējā termiņā 2026., 2027. un 2028. gadā uz 20 (divdesmit) gadiem par Valsts kases noteikto procentu likmi ar aizņēmuma pamatsummas atlikto maksājumu uz 2 (diviem) gadiem investīciju projekta "Lībieškalna teritorijas attīstība, Ogres novadā, uzņēmējdarbības veicināšanai" īstenošanai.
4. **Uzdot** Ogres novada pašvaldības Centrālās administrācijas Attīstības un plānošanas nodaļai iesniegt Projekta iesniegumu Kohēzijas politikas fondu vadības informācijas sistēmā līdz 2026. gada 15. maijam.
5. **Uzdot** Ogres novada pašvaldības Centrālās administrācijas Budžeta nodaļai sagatavot un iesniegt nepieciešamos dokumentus Finanšu ministrijas Pašvaldību aizņēmumu un galvojumu kontroles un pārraudzības padomei akcepta saņemšanai līdz 2026. gada 30. novembrim
6. **Kontroli** par lēmuma izpildi uzdot Ogres novada pašvaldības izpilddirektoram.

21.

Par lokālplānojuma nekustamajam īpašumam "Pērles", Ogresgalā, Ogresgala pag., Ogres nov., un "Siliņi", Ogresgala pag., Ogres nov., 1.0. redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai

Lēmuma projekta ziņotājs - Jevgēnijs Duboks

Saskaņā ar Ogres novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) domes 2023. gada 30. novembra lēmumu "Par lokālplānojuma nekustamajam īpašumam "Pērles", Ogresgalā,

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Ogresgala pag., Ogres nov., un "Siliņi", Ogresgala pag., Ogres nov., lai grozītu Ogres novada teritorijas plānojumu 2012.-2024. gadam, izstrādes uzsākšanu"¹ (turpmāk – Lēmums) atļauts uzsākt lokālplānojuma izstrādi nekustamā īpašuma "Pērles", Ogresgalā, Ogresgala pag., Ogres nov., kadastra Nr. 74800041007, (turpmāk – Nekustamais īpašums Nr. 1) sastāvā esošajai zemes vienībai, kadastra apzīmējums 74800041007, (turpmāk – Zemes vienība Nr. 1) un nekustamā īpašuma "Siliņi" Ogresgala pag., Ogres nov., kadastra Nr. 74800040464, (turpmāk – Nekustamais īpašums Nr. 2) sastāvā esošās zemes vienības, kadastra apzīmējums 74800040464, (turpmāk – Zemes vienība Nr. 2) daļai, lai grozītu Ogres novada teritorijas plānojumu 2012.-2024. gadam (turpmāk – Lokālplānojums). Ar Lēmuma 3. punktu apstiprināts 1. pielikums - "Darba uzdevums lokālplānojuma nekustamajam īpašumam "Pērles", Ogresgalā, Ogresgala pag., Ogres nov., un "Siliņi", Ogresgala pag., Ogres nov., lai grozītu Ogres novada teritorijas plānojumu 2012.-2024.gadam, izstrādei"² (turpmāk – Darba uzdevums).

Saskaņā ar Pašvaldības domes 2025. gada 29. maija lēmuma "Par grozījumiem Ogres novada pašvaldības domes 2023. gada 30. novembra lēmumā "Par lokālplānojuma nekustamajam īpašumam "Pērles", Ogresgalā, Ogresgala pag., Ogres nov., un "Siliņi", Ogresgala pag., Ogres nov., lai grozītu Ogres novada teritorijas plānojumu 2012.-2024. gadam, izstrādes uzsākšanu"³ 1.2. apakšpunktu jaunā redakcijā izteikts Darba uzdevuma 5. punkts "Lokālplānojuma teritorijas un izpētes teritorijas robeža", paplašināt Lokālplānojuma teritoriju, iekļaujot esošo Zemes vienības Nr. 2 pievienojumu Pašvaldības autoceļam *V966-Gāršas-Kooperators* un redzamības trijstūra teritoriju.

Lokālplānojuma izstrādes ierosinātāji - Nekustamā īpašuma Nr. 1 un Nekustamā īpašuma Nr. 2 īpašnieki.

Lokālplānojuma izstrādātājs - sabiedrība ar ierobežotu atbildību (turpmāk – SIA) "I.PROJEKTS".

2026. gada 19. janvārī SIA "I.PROJEKTS" iesniedza Pašvaldībā Lokālplānojuma 1.0. redakciju (Pašvaldības reģistrācijas Nr. 2-4.1/291). 2026. gada 20. janvārī SIA "I.PROJEKTS" iesniedza Pašvaldībā precizēto Lokālplānojuma Paskaidrojuma rakstu un funkcionālā zonējuma karti (iesniegums reģistrēts Pašvaldībā ar Nr. 2-4.1/332).

Saskaņā ar Lokālplānojuma izstrādes vadītāja – Pašvaldības Centrālās administrācijas Attīstības un plānošanas nodaļas telpiskā plānotāja J. Duboka ziņojumu par Lokālplānojuma redakcijas turpmāko virzību, dokuments nododams publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 3. punktu, 5.¹1. apakšpunktu, 15., 16., 82., 83., 84. un 86. punktu un Ministru kabineta 2024. gada 15. oktobra noteikumu Nr. 639 "Sabiedrības līdzdalības kārtība attīstības plānošanas procesā" 18. punktu,

balsojot: ar 21 balsi "Par" (Andris Krauja, Artūrs Mangulis, Atvars Lakstīgala, Dace Kļaviņa, Dace Veiliņa, Dzirkstīte Žindīga, Egils Helmanis, Gints Siviņš, Ilmārs Zemnieks, Iluta Jansone, Jānis Iklāvs, Jānis Siliņš, Kārlis Ansons, Kārlis Avotiņš, Matīss Mežaks, Pāvels Kotāns, Raivis Rubīns, Raivis Ūzuls, Rūdolfs Kudļa, Santa Ločmele, Sarmīte Ozoliņa), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,
Ogres novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** lokālplānojuma nekustamajam īpašumam "Pērles", Ogresgalā, Ogresgala pag., Ogres nov., un "Siliņi", Ogresgala pag., Ogres nov., 1.0. redakciju (turpmāk –

¹ <https://tapis.gov.lv/tapis/lv/downloads/202470>. <https://tapis.gov.lv/tapis/lv/downloads/176161>.
<https://tapis.gov.lv/tapis/lv/downloads/176162>

² <https://tapis.gov.lv/tapis/lv/downloads/176161>

³ <https://tapis.gov.lv/tapis/lv/downloads/216607>. <https://tapis.gov.lv/tapis/lv/downloads/216608>.
<https://tapis.gov.lv/tapis/lv/downloads/216609>

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

- Lokālpārplānojums) 1.0. redakcijas Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus (1. pielikums) un Grafisko daļu (2., 3. un 4. pielikums) un Paskaidrojuma rakstu (5. pielikums) publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai.
2. **Noteikt**, ka Lokālpārplānojuma publiskās apspriešanas termiņš ir divdesmit darbdienu no 4.2. apakšpunktā minētā paziņojuma publicēšanas dienas Ogres novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) informatīvajā izdevumā “Savietis”.
 3. **Noteikt**, ka Lokālpārplānojuma publiskā apspriešana īstenojama hibrīdrežīmā, nodrošinot piekļuvi Lokālpārplānojuma materiāliem elektroniskajā formātā Pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē www.ogresnovads.lv (turpmāk – Tīmekļvietne), Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (turpmāk – TAPIS), papīra formātā – Pašvaldības Centrālās administrācijas ēkas Brīvības ielā 33, Ogrē, Ogres nov., un Ogresgala pagasta pārvaldes ēkas, Bumbieru ielā 9, Ogresgala pag., Ogres nov., telpās.
 4. **Uzdot** Pašvaldības Centrālās administrācijas Attīstības un plānošanas nodaļas telpiskajam plānotājam:
 - 4.1. piecu darbdienu laikā pēc šī lēmuma pieņemšanas ievietot lēmumu TAPIS;
 - 4.2. piecu darbdienu laikā pēc šī lēmuma pieņemšanas nodrošināt lēmuma un informācijas par Lokālpārplānojuma publisko apspriešanu un tās ietvaros organizējamo sanāksmi publicēšanu Tīmekļvietnē un TAPIS;
 - 4.3. nodrošināt 4.2. apakšpunktā minētās informācijas publicēšanu nākošajā Pašvaldības informatīvajā izdevumā “Savietis” numurā;
 - 4.4. nodrošināt Lokālpārplānojuma materiālu pieejamību sabiedrībai Pašvaldības Centrālās administrācijas ēkas Brīvības ielā 33, Ogrē, Ogres nov., un Ogresgala pagasta pārvaldes ēkas, Bumbieru ielā 9, Ogresgala pag., Ogres nov., telpās;
 - 4.5. publiskās apspriešanas laikā organizēt publiskās apspriešanas sanāksmi hibrīdrežīmā, ne agrāk kā septiņas darbdienu pēc 4.2. apakšpunktā minētā paziņojuma publicēšanas dienas Pašvaldības informatīvajā izdevumā “Savietis”, nodrošinot informācijas par publiskās apspriešanas sanāksmi ne vēlāk kā 10 dienas pirms sanāksmes noteiktā datuma izziņošanas Tīmekļvietnē;
 - 4.6. nodrošināt publiskās apspriešanas laikā saņemto priekšlikumu un institūciju atzinumu izvērtēšanu un sagatavot ziņojumu par priekšlikumu vērtēšanu vai noraidīšanu;
 - 4.7. nodrošināt kopsavilkuma par publisko apspriešanu un dalībnieku sarakstu publicēšanu Tīmekļvietnē un TAPIS.
 5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ogres novada pašvaldības izpildītājam.

22.

Par detālpārplānojuma nekustamajam īpašumam “Dzilnas”, Madlienas pag., Ogres nov., 1.0. redakcijas un Vides pārskata 1.0. redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai

Lēmuma projekta ziņotājs - Jevgēnijs Duboks

Saskaņā ar Ogres novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) domes 2024. gada 27. jūnija lēmumu “Par detālpārplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma „Dzilnas”, Madlienas pag., Ogres nov., kadastra Nr. 74680080048, sastāvā esošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 74680080048”⁴ atļauts uzsākt detālpārplānojuma izstrādi nekustamā īpašuma „Dzilnas”, Madlienas pag., Ogres nov., kadastra numurs 74680080048, sastāvā esošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 74680080048 (turpmāk – Detālpārplānojums).

⁴ <https://tapis.gov.lv/tapis/lv/downloads/190593>, <https://tapis.gov.lv/tapis/lv/downloads/190594>, <https://tapis.gov.lv/tapis/lv/downloads/190595>

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

2026. gada 15. janvārī sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Moota", reģistrācijas Nr. 40203017586, iesniedza Detālplānojuma 1.0. redakciju un tā Vides pārskata 1.0. redakciju (reģistrācijas Nr. 2-4.1/243).

Pašvaldība ir izvērtējusi Detālplānojuma 1.0. redakciju un Vides pārskata 1.0. redakciju, kā arī izskatījusi Detālplānojuma izstrādes vadītāja – Pašvaldības centrālās administrācijas Attīstības un plānošanas nodaļas telpiskā plānotāja J. Duboka ziņojumu par Detālplānojuma 1.0. redakcijas un Vides pārskata 1.0. redakcijas turpmāko virzību, kurā ietverts priekšlikums nodot minētos dokumentus publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 15., 16., 109., 110., 111., 113. un 114. punktu, Ministru kabineta 2024. gada 15. oktobra noteikumu Nr. 639 "Sabiedrības līdzdalības kārtība attīstības plānošanas procesā" 18. punktu, Ministru kabineta 2004. gada 23. marta noteikumu Nr. 157 "Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums" 12.5. punktu,

balsojot: ar 21 balsi "Par" (Andris Krauja, Artūrs Mangulis, Atvars Lakstīgala, Dace Kļaviņa, Dace Veiliņa, Dzirkstīte Žindīga, Egils Helmanis, Gints Sīviņš, Ilmārs Zemnieks, Iluta Jansone, Jānis Iklāvs, Jānis Siliņš, Kārlis Ansons, Kārlis Avotiņš, Matīss Mežaks, Pāvels Kotāns, Raivis Rubīns, Raivis Ūzuls, Rūdolfs Kudļa, Santa Ločmele, Sarmīte Ozoliņa), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,
Ogres novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Nodot detālplānojuma nekustamā īpašuma „Dzilnas”, Madlienas pag., Ogres nov., kadastra numurs 74680080048, sastāvā esošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 74680080048 (turpmāk – Detālplānojums) 1.0. redakciju (1., 2., 3. un 4. pielikums) un Vides pārskata 1.0. redakciju (5. pielikums) publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai.
2. Noteikt, ka Detālplānojuma un Vides pārskata publiskās apspriešanas termiņš ir trīsdesmit dienas no 4.2. apakšpunktā minētā paziņojuma publicēšanas dienas Ogres novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) informatīvajā izdevumā "Savietis".
3. Noteikt, ka Detālplānojuma un Vides pārskata publiskā apspriešana īstenojama hibrīdrežīmā, nodrošinot piekļuvi minētajiem dokumentiem elektroniskā formātā Pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē www.ogresnovads.lv (turpmāk – Tīmekļvietne), Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (turpmāk – TAPIS), papīra formātā - Pašvaldības Centrālās administrācijas ēkas Brīvības ielā 33, Ogrē, Ogres nov., un Madlienas pagasta pārvaldes ēkas, "Pagastmājā", Madlienā, Madlienas pag., Ogres nov., telpās.
4. Uzdot Pašvaldības Centrālās administrācijas Attīstības un plānošanas nodaļas telpiskajam plānotājam:
 - 4.1. piecu darbdienu laikā pēc šī lēmuma pieņemšanas ievietot lēmumu TAPIS;
 - 4.2. piecu darbdienu laikā pēc šī lēmuma pieņemšanas nodrošināt lēmuma un informācijas par Detālplānojuma un Vides pārskata publisko apspriešanu un tās ietvaros organizējamo sanākumi publicēšanu Tīmekļvietnē un TAPIS;
 - 4.3. nodrošināt 4.2. apakšpunktā minētās informācijas publicēšanu nākošajā Pašvaldības informatīvajā izdevuma "Savietis" numurā;
 - 4.4. nodrošināt Detālplānojuma un Vides pārskata materiālu pieejamību sabiedrībai Pašvaldības Centrālās administrācijas ēkas Brīvības ielā 33, Ogrē, Ogres nov., un Madlienas pagasta pārvaldes ēkas, "Pagastmājā", Madlienā, Madlienas pag., Ogres nov., telpās;

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

- 4.5. publiskās apspriešanas laikā organizēt publiskās apspriešanas sanāksmi hibrīdrežīmā, ne agrāk kā septiņas darbdienu pēc 4.2. apakšpunktā minētā paziņojuma publicēšanas dienas Pašvaldības informatīvajā izdevumā "Savietis", nodrošinot informācijas par publiskās apspriešanas sanāksmi ne vēlāk kā 10 dienas pirms sanāksmes noteiktā datuma izziņošanas Tīmekļvietnē;
 - 4.6. nodrošināt publiskās apspriešanas laikā saņemto priekšlikumu un institūciju atzinumu izvērtēšanu un sagatavot ziņojumu par priekšlikumu vērā ņemšanu vai noraidīšanu;
 - 4.7. nodrošināt kopsavilkuma par publisko apspriešanu publicēšanu Tīmekļvietnē un TAPIS.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ogres novada pašvaldības izpilddirektoram.

23.

Par lokālpilnvarojuma Ogres salas centrālajai daļai, Ogrē, Ogres nov., 1.0. redakcijas un Vides pārskata 1.0. redakcijas pilnveidošanu

Lēmuma projekta ziņotājs - Jevgēnijs Duboks

Saskaņā ar Ogres novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) domes 2025. gada 28. augusta lēmumu "Par lokālpilnvarojuma Ogres salas centrālajai daļai, Ogrē, Ogres nov., 1.0. redakcijas un Vides pārskata 1.0. redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai"⁵ publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai tika nodota lokālpilnvarojuma Ogres salas centrālajai daļai, Ogrē, Ogres nov., 1.0. redakcija (turpmāk – Lokālpilnvarojums) un Vides pārskata 1.0. redakcija (turpmāk – Vides pārskats)⁶.

Lokālpilnvarojuma un Vides pārskata publiskā apspriešana norisinājās hibrīdrežīmā laika periodā no 2025. gada 5. septembra līdz 2025. gada 16. oktobrim. Izvērtējot publiskās apspriešanas procedūru, secināms, ka tā tika nodrošināta atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

Publiskās apspriešanas laikā saņemta Ogres valstspilsētas iedzīvotāju padomes vēstule un vienas fiziskās personas iesniegums ar priekšlikumiem un komentāriem par Lokālpilnvarojuma redakciju.

Saņemti visu nosacījumus sniegušo institūciju atzinumi. Visas institūcijas, izņemot Valsts vides dienesta Atļauju pārvaldi (vēstule reģistrēta Pašvaldībā 2025. gada 16. oktobrī ar Nr. 2-4.1/5655), Akciju sabiedrību "Augstsprieguma tīkls" (vēstule reģistrēta Pašvaldībā 2025. gada 15. septembrī ar Nr. 2-4.1/4995), sniedza pozitīvus atzinumus.

Atbilstoši Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 88. punktam pēc lokālpilnvarojuma publiskās apspriešanas pašvaldības dome pieņem vienu no šādiem lēmumiem: apstiprināt izstrādāto lokālpilnvarojumu atbilstoši Teritorijas attīstības plānošanas likuma 25. pantam (88.1. apakšpunkts); pilnveidot lokālpilnvarojuma redakciju (88.2. apakšpunkts); noraidīt izstrādāto lokālpilnvarojuma redakciju un izstrādāt to no jauna atbilstoši jaunajam darba uzdevumam (88.3. apakšpunkts).

Saskaņā ar Lokālpilnvarojuma izstrādes vadītāja - Pašvaldības Centrālās administrācijas Attīstības un plānošanas nodaļas telpiskā plānotāja Jevgēnija Duboka – ziņojumā par Lokālpilnvarojuma un Vides pārskata publisko apspriešanu un turpmāko virzību ietvertu priekšlikumu Lokālpilnvarojums jāpilnveido atbilstoši sabiedrības priekšlikumiem un institūciju atzinumiem.

⁵ <https://tapis.gov.lv/tapis/lv/downloads/225463>, <https://tapis.gov.lv/tapis/lv/downloads/225464>,
<https://tapis.gov.lv/tapis/lv/downloads/225465>, <https://tapis.gov.lv/tapis/lv/downloads/225466>,
<https://tapis.gov.lv/tapis/lv/downloads/225467>, <https://tapis.gov.lv/tapis/lv/downloads/225468>,
<https://tapis.gov.lv/tapis/lv/downloads/225469>, <https://tapis.gov.lv/tapis/lv/downloads/225470>

⁶ https://geolatvija.lv/geo/tapis?document=open#document_19978

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Ņemot vērā minēto, un pamatojoties uz Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 88.2. punktu,

balsojot: ar 21 balsi "Par" (Andris Krauja, Artūrs Mangulis, Atvars Lakstīgala, Dace Kļaviņa, Dace Veiliņa, Dzirkstīte Žindīga, Egils Helmanis, Gints Sīviņš, Ilmārs Zemnieks, Iluta Jansone, Jānis Iklāvs, Jānis Siliņš, Kārlis Ansons, Kārlis Avotiņš, Matīss Mežaks, Pāvels Kotāns, Raivis Rubīns, Raivis Ūzuls, Rūdolfs Kudļa, Santa Ločmele, Sarmīte Ozoliņa), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, Ogres novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** lokālplānojuma Ogres salas centrālajai daļai, Ogrē, Ogres nov., 1.0. redakciju (turpmāk - Lokālplānojums) pilnveidošanai atbilstoši publiskās apspriešanas rezultātiem.
2. **Uzdot** Ogres novada pašvaldības (turpmāk - Pašvaldība) Centrālās administrācijas Attīstības un plānošanas nodaļas telpiskajam plānotājam:
 - 2.1. piecu darbdienu laikā pēc šī lēmuma pieņemšanas ievietot lēmumu Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS);
 - 2.2. piecu darbdienu laikā pēc šī lēmuma pieņemšanas nodrošināt lēmuma un informācijas par Lokālplānojuma pilnveidošanu publicēšanu Tīmekļvietnē un TAPIS;
 - 2.3. nodrošināt 2.2. apakšpunktā minētās informācijas publicēšanu nākošajā Ogres novada pašvaldības informatīvā izdevuma "Savietis" numurā.
3. **Kontroli** par lēmuma izpildi uzdot Ogres novada pašvaldības izpilddirektoram.

24.

Par piekrišanu zemes vienības ar nosaukumu "Individuālais augļu dārzs Nr. 203", Lielvārdes pag., Ogres nov., iegūšanai īpašumā
Lēmuma projekta ziņotājs - Toms Mārtiņš Millers

Lēmuma teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Fizisko personu datu apstrādes likumu.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

M. Mežaks interesējas, vai nebija nepieciešams saņemt atzinumu par šo, norādot, ka pagājušajā komitejas sēdē par to tika runāts?

T. M. Millers informē, ka nav informācija par to, vai ir, vai nav nepieciešams atzinums.

A. Krauja informē, ka tur viss ir kārtībā.

Ogres novada pašvaldības dome nolemj atbalstīt sagatavoto domes lēmuma projektu.

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

25.

Par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Rīgas ielā 33, Ikšķilē, Ogres novadā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala apstiprināšanu

Lēmuma projekta ziņotājs - Toms Mārtiņš Millers

Ogres novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2024. gada 11. aprīlī e-adresē saņemts daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Rīgas ielā 33, Ikšķilē, Ogres nov., dzīvokļu īpašnieku kopības pilnvarotās personas Māra Reimaņa (turpmāk – Dzīvojamās mājas Pilnvarotā persona) iesniegums (Pašvaldībā reģistrēts ar Nr. 2-4.2/1111) ar lūgumu atjaunot atsavināšanas tiesības izmantošanas procesu daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Rīgas ielā 33, Ikšķilē, Ogres novadā (turpmāk – Iesniegums). Iesniegumam pievienota Valsts zemes dienesta 2024. gada 10. aprīļa vēstule Nr. 2-17/31 “Par piespiedu dalīto īpašumu Rīgas iela 33, Ikšķile”.

Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likuma (turpmāk – Izbeigšanas likums) 5. panta ceturtajā daļā noteikts, ka lēmums par atsavināšanas tiesības izmantošanas procesa uzsākšanu ir tiesiskais pamats, lai pašvaldība, kuras administratīvajā teritorijā atrodas daudzdzīvokļu dzīvojamā māja, pieņemtu lēmumu par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu (turpmāk – FNZG).

Ogres novada administratīvajā teritorijā FNZG pārskatīšanu vai/un noteikšanu veic Pašvaldības Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanas un pārskatīšanas komisija (turpmāk – Komisija) atbilstoši Ogres novada pašvaldības 2023. gada 30. marta saistošajiem noteikumiem Nr. 6/2023 “Par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanu” (turpmāk – Saistošie noteikumi).

Saskaņā ar likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” (turpmāk – Privatizācijas likums) 28. panta ceturto daļu privatizējamai dzīvojamai mājai FNZG nosaka dzīvojamās mājas privatizācijas sagatavošanas procesā Ministru kabineta noteiktajā kārtībā. Ja šāds lēmums nav pieņemts, tad Pašvaldībai tas ir jāpieņem.

FNZG daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai nosaka atbilstoši Ministru kabineta 2015. gada 8. septembra noteikumiem Nr. 522 “Privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanas kārtība” (turpmāk – MK noteikumi Nr. 522).

Komisija konstatē:

Ar Ministru kabineta 1999. gada 18. marta rīkojumu Nr. 136 “Par valsts dzīvojamo māju nodošanu privatizācijai” un saskaņā ar likuma “Par valsts un pašvaldības dzīvojamo māju privatizāciju” 74. pantu privatizācijai nodota valsts (Satiksmes ministrijas) dzīvojamā māja kopā ar valstij piekritošo zemes gabalu Rīgas ielā 33, Ikšķilē, Ogres rajonā (pielikuma Ministru kabineta 1999. gada 18. marta rīkojumam Nr. 136 “Privatizācijai nododamās valsts dzīvojamās mājas” 14. punkts).

Saskaņā ar Latvijas Republikas Ogres rajona Ikšķiles pilsētas zemes komisijas 1999. gada 22. oktobra lēmumu Nr. 10./6.1. “Par zemes īpašuma tiesībām” nolemts nostiprināt īpašuma tiesības uz zemi Ikšķilē Rīgas ielā 33a, 1600 m² platībā uz valsts vārda Centrālās dzīvojamo māju privatizācijas komisijas personā (reģ. Nr. 90000086012).

Zemgales rajona tiesas Ikšķiles pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 1471 (turpmāk – Zemesgrāmata 1) ierakstīts nekustamais īpašums ar kadastra numuru 7405 001 0450. Nekustamais īpašums sastāv no 2 stāvu dzīvojamās ēkas ar 5 dzīvokļu īpašumiem, dzīvokļu kopējā platība 191,13 m². Atbilstoši Zemesgrāmatas 1 I. daļas, 2. iedaļas ierakstam Nr. 1.1. tika grozīts 1. iedaļas ieraksts Nr. 2.1. (žurnāla Nr. 3038, 2000) un izteikts šādā redakcijā: “Uz zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 7405 001 0450 atrodas 5 palīģceltnes, kuru adrese ir Rīgas iela 33, Ikšķilē, Ikšķiles novadā. Ieraksts izdarīts, labojot kļūdu saskaņā ar Zemesgrāmatu likuma 90. pantu”. Saskaņā ar Zemesgrāmata 1 I. daļas, 1. iedaļas ierakstu Nr. 9.2. zemes vienībai mainīta adrese no Rīgas iela 33, Ikšķilē, Ogres novadā uz Rīgas iela 33A, Ikšķilē, Ikšķiles novadā.

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Atbilstoši Zemesgrāmatas 1 I. daļas, 1. iedaļas ierakstam Nr. 9.2.: “Atzīme - dzīvojamā ēka un 7 palīgceltnes, kuru adrese ir Rīgas iela 33, Ikšķilē, Ikšķiles novadā, saistītas arī ar zemes gabalu Rīgas iela 33, Ikšķile, Ikšķiles nov., īpašuma kadastra numurs 7405 001 0001, Ikšķiles pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr.1”.

Zemgales rajona tiesas Ikšķiles pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 1 (turpmāk – Zemesgrāmata 2) ierakstīts nekustamais īpašums ar kadastra numuru 7405 001 0001, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7405 001 0001, platība 7426 m². Īpašuma tiesības nostiprinātas [Vārds Uzvārds]. Atbilstoši Zemesgrāmatas 2 III. daļas, 1. iedaļas ierakstam Nr.1.1.: “1) Uz zemes īpašuma atrodas 4 ēkas - Ogres 20. ceļu pārvaldes īpašums (..)”.

Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (turpmāk – Kadastrs) datus reģistrēts nekustamais īpašums ar kadastra numuru 7405 001 0450, kas pilnībā sadalīts dzīvokļu īpašumos.

Saskaņā ar Kadastra telpiskajiem datiem nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 7405 001 0450 sastāvā iekļautās ēkas ar kadastra apzīmējumiem 7405 001 0001 009 (šķūnis), 7405 001 0001 010 (šķūnis), 7405 001 0001 011 (šķūnis), 7405 001 0001 012 (nojume), 7405 001 0001 013 (šķūnis) (turpmāk – Funkcionāli saistītās ēkas 1) atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7405 001 0450, zemes vienības adrese: Rīgas iela 33A, Ikšķile, Ogres nov. (adreses klasifikatora kods 102805868), kas dzīvokļu privatizācijas laikā nodota dzīvokļu īpašniekiem.

Saskaņā ar Kadastra telpiskajiem datiem nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 7405 001 0450 sastāvā iekļautās ēkas ar kadastra apzīmējumiem 7405 001 0001 001 (daudzdzīvokļu māja), 7405 001 0001 002 (dzīvojamā ēka), 7405 001 0001 003 (kūts), 7405 001 0001 004 (šķūnis), 7405 001 0001 005 (pagrabs), 7405 001 0001 006 (šķūnis), 7405 001 0001 007 (šķūnis), 7405 001 0001 008 (tualete) (turpmāk – Funkcionāli saistītās ēkas 2), kas atrodas uz privātpersonai piederošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7405 001 0001, zemes vienības adrese: Rīgas iela 33, Ikšķile, Ogres nov. (adreses klasifikatora kods 102155767).

Saskaņā ar Kadastra datiem dzīvokļa īpašums Nr. 1 (kadastra numurs 7405 900 0226), Nr. 2 (kadastra numurs 7405 900 0262), Nr. 3 (kadastra numurs 7405 900 0227), Nr. 4 (kadastra numurs 7405 900 0228) atrodas būvē (daudzdzīvokļu mājā) ar kadastra apzīmējumu 7405 001 0001 001, ar kopējo platību 163,10 m² (būves kadastrālā uzmērīšana veikta 17.11.1999.).

Atbilstoši Kadastra datiem dzīvokļa īpašums Nr. 5 (kadastra numurs 7405 900 0222) atrodas būvē (dzīvojamā ēkā) ar kadastra apzīmējumu 7405 001 0001 002, ar platību 36,7 m² (būves kadastrālā uzmērīšana veikta 17.11.1999.).

Īpašuma tiesības uz dzīvokļiem, kuri atrodas būvēs ar kadastra apzīmējumiem 7405 001 0001 001, 7405 001 0001 002 (turpmāk abas kopā – Dzīvojamā māja) un Funkcionāli saistītām ēkām 1 un Funkcionāli saistītām ēkām 2, nostiprinātas atsevišķos Zemgales rajona tiesas Ikšķiles pilsētas zemesgrāmatas nodalījumos ar Nr. 1471 1, Nr. 1471 2, Nr. 1471 3, Nr. 1471 4 un Nr. 1471 5.

Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likuma (turpmāk – Izbeigšanas likums) 2. panta pirmajā daļā noteikts, ka likuma mērķis ir nodrošināt iespēju izbeigt piespiedu dalīto īpašumu un izveidot vienotu nekustamo īpašumu Civillikuma 968. panta izpratnē.

Atbilstoši **Piespiedu dalītā īpašuma likuma** 1. panta 5. punktam piespiedu dalītais īpašums — tiesisks stāvoklis, kurā zeme un uz tās esošās būves ir patstāvīgi īpašuma objekti un tā pastāvēšanas tiesiskais pamats ir likuma "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" 14. panta pirmās daļas 1., 2., 3. un 4. punkts vai ceturtdaļa.

Valsts zemes dienests 2024. gada 10. aprīļa vēstulē Nr. 2-17/31, kas pievienota Dzīvojamās mājas Pilnvarotās personas Iesniegumam norāda, ka Izbeigšanas likums ir

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

piemērojams arī gadījumos, kad daudzdzīvokļu dzīvojamā māja zemesgrāmatā nav reģistrēta ēku (būvju) īpašumā, bet gan vienā nodalījumā ar dzīvokļu īpašniekiem privatizācijai nodoto zemi un attiecībā uz privātpersonai piederošo zemi, uz kuras daudzdzīvokļu dzīvojamā māja atrodas, pastāv piespiedu dalītā īpašuma attiecības.

Sagatavojot Dzīvojamo māju nodošanai privatizācijai, nav pieņemts lēmums par FNZG Zemes vienībai un nav izgatavots FNZG robežu plāns.

Pašvaldības Komisija 2024. gada 15. augustā pieņēma lēmumu Nr. K.5-9.3/5 "Par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Rīgas ielā 33, Ikšķilē, Ogres nov. funkcionāli nepieciešamā zemesgabala noteikšanas/pārskatīšanas procesa uzsākšanu" (turpmāk – Lēmums1). Lēmuma pielikumā pievienots FNZG plāna projekts ar platību 3157 m² Zemes vienībā.

Paziņojums par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Rīgas ielā 33, Ikšķilē, Ogres nov., FNZG noteikšanas procesa/pārskatīšanas procesa uzsākšanu 2024. gada 20. augustā publicēts Pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē www.ogresnovads.lv.

Par Komisijas Lēmumu 1 2024. gada 20. augustā tika paziņots Dzīvojamās mājas Pilnvarotajai personai (reģistrēta Pašvaldībā ar Nr. K.5-9.2/27) un Zemes īpašniekam (reģistrēta Pašvaldībā ar Nr. K.5-9.2/26), lūdzot izteikt savu viedokli līdz 2024. gada 25. oktobrim.

Privatizācijas likuma 85. panta sestā daļa noteic, ka dzīvokļu īpašnieki ir tiesīgi izteikt apsvērumus.

Iesaistītajām personām ir tiesības izteikt savu viedokli atbilstoši Saistošo noteikumu 14. punktam divu mēnešu laikā.

Pašvaldībā 2024. gada 10. oktobrī no Dzīvojamās mājas Pilnvarotās personas saņemts viedoklis (reģistrēts Pašvaldībā ar Nr. 2-4.2/2783), ka piekrīt Komisijas piedāvātajam FNZG projektam 3157 m² platībā zem ēkām Zemes vienībā.

Pašvaldībā 2024. gada 14. oktobrī no Dzīvojamās mājas Pilnvarotās personas saņemts jauns iesniegums (reģistrēts Pašvaldībā ar Nr. 2-4.2/2803), kurā izteikts lūgums palielināt FNZG projektā aprēķināto platību un noteikt zemes robežu taisnā līnijā paralēli Rīgas ielai, iekļaujot FNZG platībā Zemes vienības neapbūvēto daļu ar augošo koku – ozolu.

Izvērtējot saņemto Dzīvojamās mājas Pilnvarotās personas priekšlikumu, Komisija secina, ka būtiski palielināsies Dzīvojamai mājai piesaistāmā platība, ar ko var tikt aizskartas Zemes īpašnieka intereses, un ka FNZG palielināt nav lietderīgi, jo tas neattiecas uz Dzīvojamās mājas un Funkcionāli saistīto ēku apsaimniekošanai un uzturēšanai nepieciešamo platību. Komisijas atbildes vēstule Pilnvarotajai personai nosūtīta 2024. gada 25. oktobrī (reģistrēta Pašvaldībā ar Nr. K.5-9.2/40).

2025. gada 16. janvārī saņemta Zemes īpašnieka vēstule (reģistrēta Pašvaldībā ar Nr. 2-4.2/173), kurā aprakstīti ar būvniecību saistītie jautājumi un izteikts viedoklis, ka ir nelikumīgi uzsākts process par Dzīvojamās mājas FNZG noteikšanu, ka 1993. gada 2. decembra zemes robežu plānā nav uzrādītas pazemes komunikācijas, un, ka jāpārtrauc Komisijas pieņemtā lēmuma virzīšana pieņemšanai Pašvaldības domē.

Pieņemot lēmumu par FNZG noteikšanu, Izbeigšanas likums neparedz pienākumu un tiesības Komisijai analizēt un izvērtēt veikto būvdarbu likumību.

Atbilstoši 1993. gadā spēkā esošai mērniecības instrukcijai zemes robežu plānos situācija un inženierkomunikācijas nebija jāattēlo.

Nemot vērā, ka par Zemes vienību Pašvaldības rīcībā nav pietiekoši detalizēta kartogrāfiskā materiāla, un lai pārliecinātos par inženiertehnisko komunikāciju izvietojumu Zemes vienībā (tajā skaitā pazemes siltumsūkņa kontūras precīzu ģeolokāciju un konfigurāciju), Komisija Dzīvojamās mājas Pilnvarotajai personai lūdza iesniegt Pašvaldībā aktuālu topogrāfisko plānu Zemes vienībai.

2025. gada 25. martā Pašvaldībā iesniegts (reģistrēts ar Nr. 2-4.1/1771) sabiedrības ar ierobežotu atbildību "TOPOPLĀNS" (reģistrācijas Nr. 50103701731) sertificētas personas Dzintras Savickas augstas detalizācijas topogrāfiskās uzmērīšanas plāns, kurā attēlota Zemes vienības daļas aktuālā situācija.

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Komisija 2025. gada 30. aprīlī pieņēma lēmumu Nr. K.5–9.3/8 “Par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Rīgas ielā 33, Ikšķilē, Ogres nov., funkcionāli nepieciešamā zemesgabala daļas apstiprināšanu funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā”.

Komisija 2025. gada 6. maijā publicēja Paziņojumu Pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē www.ogresnovads.lv.

2025. gada 7. maijā ar pavadvēstuli Nr. K.5-9.2/30 pieņemtais lēmums nosūtīts Dzīvokļu īpašnieku pilnvarotajai personai un ar pavadvēstuli Nr. K.5-9.2/31 zemes īpašniekam.

2025. gada 20. maijā Ogres novada pašvaldībā saņemta Zemes īpašnieka 2025. gada 19. maija vēstule (reģ. Nr. 2-4.2/1615), kurā Zemes īpašnieks pieprasa nekavējoties pārtraukt attiecīgā komisijas lēmuma virzīšanu apstiprināšanai domes sēdē. Iesniegumā tiek norādīts, ka Ogres novada būvvalde ir veikusi apsekošanu un konstatējusi virkni neatļauti (nelegāli) veikto būvdarbu par ko Komisija ir vairākkārt informēta gan rakstiskā formā, gan klātienēs tikšanās laikā. Zemes īpašnieks norāda, ka nepieciešams uzdot sagatavot jaunu FNZG projektu, kas tiktu atkārtoti nodots izvērtēšanai un viedokļu sniegšanai tikai pēc tam, kad būvju īpašnieki būs novērsuši konstatētos nelegālos būvdarbus un sakārtojuši situāciju atbilstoši normatīvajiem aktiem, jo šie konstatējumi būtiski ietekmē funkcionāli nepieciešamā zemesgabala (FNZG) noteikšanu, jo tieši, balstoties uz šiem būvvaldes neapstiprinātajiem objektiem, FNZG ierosinātājs ir lūdzis konkrēto teritoriju iekļaut FNZG sastāvā. Zemes īpašnieks norāda, ka FNZG aprēķins ir veikts nekorekti, pamatojoties uz nepilnīgas un faktiski nepareizas informācijas pamata, jo izstrādājot topogrāfisko uzmērījumu priekš FNZG, netika veikta komunikāciju atsegšana, jo netika nedz pieprasītas, nedz izsniegtas jebkāda veida rakšanas atļaujas, tāpat, būvvaldes rīcībā nav saskaņotas un apstiprinātas tehniskās dokumentācijas par jebkādu komunikāciju izbūvi Rīgas ielā 33A. Izbūvētās komunikācijas nav nodotas ekspluatācijā. Zemes īpašnieks uzskata, ka precīzs topogrāfiskais uzmērījums var kalpot par pamatu aizsargjoslu noteikšanai izbūvētajām komunikācijām.

2025. gada 28. maijā no Dzīvojamās mājas Pilnvarotās personas saņemts e-pasts (Pašvaldībā reģistrēts ar Nr. 2-4.3/1011), kurā sniegta informācija, ka panākta mutiska vienošanās ar zemes īpašnieku par FNZG robežām (1. attēls) Zemes vienībā un pēc mērniecības datu precizēšanas plānots savstarpējo vienošanos parakstīt un iesniegt Pašvaldībā.

1. attēls. Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas un palīgēku uzturēšanai nepieciešamā zemes gabala skice-priekšlikums

2025. gada 4. augustā Komisija sagatavoja vēstuli “Par funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu Rīgas ielā 33, Ikšķilē” un nosūtīja to Dzīvojamās mājas Pilnvarotajai personai un zemes īpašniekam ar lūgumu līdz 2025. gada 15. augustam iesniegt abpusēji parakstītu grafisko materiālu par FNZG robežām un platību, par kuru ir panākta savstarpējā vienošanās.

Līdz 2025. gada 24. novembrim Pašvaldībā atbilde uz iepriekš minēto vēstuli nav saņemta.

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Komisija, atkārtoti izvērtējot saņemtos viedokļus, dokumentus, Kadastra un zemesgrāmatu datus, konstatēja:

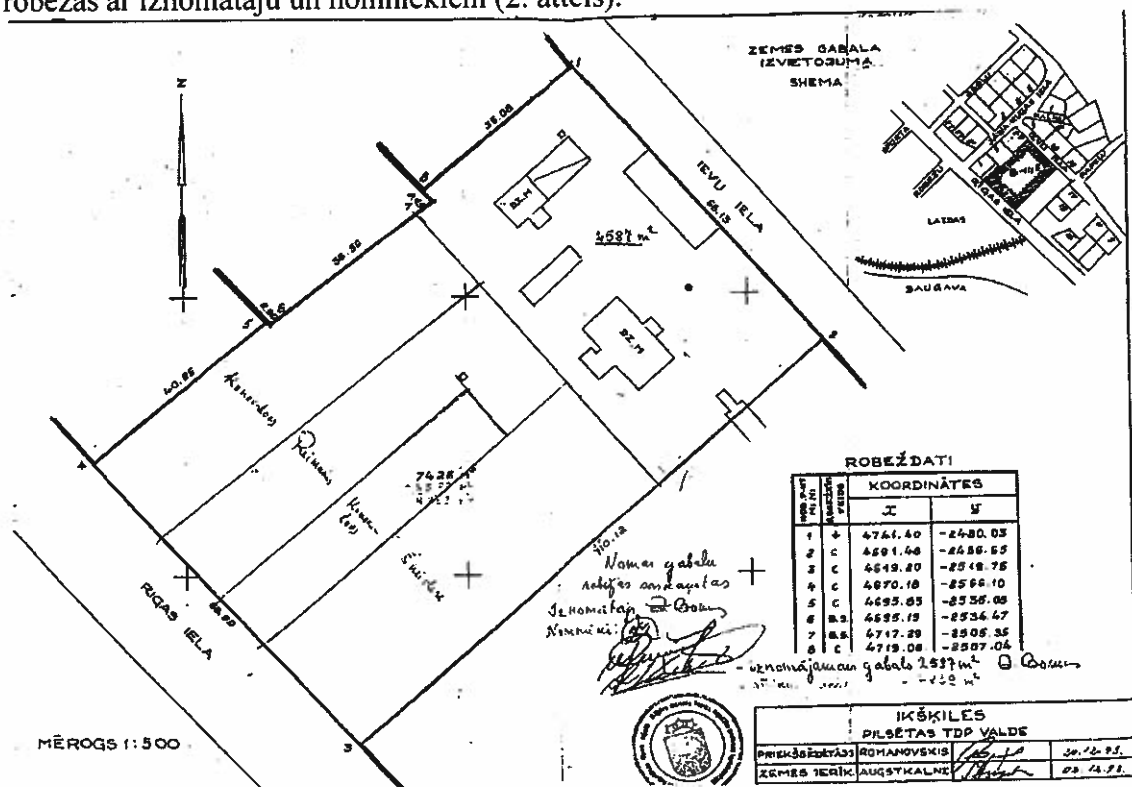
Dzīvojamā māja un funkcionāli saistītās ēkas atrodas uz divām zemes vienībām:

1) uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7405 001 0450, par kuru īpašuma tiesības nostiprinātas zemesgrāmatā visiem Dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašniekiem,

2) uz privātpersonai piederošās Zemes vienības, par kuru nav pieņemts lēmums par Dzīvojamās Mājas FNZG.

Saskaņā ar 1993. gada 21. jūlija Ogres rajona Ikšķiles pilsētas Tautas deputātu padomes valdes Lēmuma Nr. 82-5 5. punktu tiek atjaunotas īpašumtiesības uz zemes gabalu Rīgas ielā 33 platībā 7487m² un atzītas likumā noteiktās tiesības iznomāt ēku īpašniekam 2587 m² zemes.

Komisijai iesniegta Ikšķiles pilsētas TDP valdes zemes ierīkotājas S. Augstkanes (02.12.1993.) sagatavotā Zemes gabala izvietojuma shēma, kurā saskaņotas nomas zemes gabala robežas ar iznomātāju un nomniekiem (2. attēls).



Dzīvojamās mājas Pilnvarotās personas 2025. gada 28. maijā iesniegtais FNZG robežas priekšlikums (1. attēls) konceptuāli saskan ar 1993. gada 21. jūlija Ogres rajona Ikšķiles pilsētas Tautas deputātu padomes valdes Lēmuma Nr. 82-5 5. punktā noteikto platību uz tiesībām zemi iznomāt ēkas īpašniekam un iznomājamā zemes gabala robežām (2. attēls).

Zemes īpašnieks nepiekrīt Komisijas Lēmumam par platības zem siltumsūkņa iekļaušanu FNZG teritorijā, jo tā izbūve veikta nesaskaņojot ar Zemes īpašnieku.

Zemes īpašnieks nav sniedzis Komisijai FNZG priekšlikumu.

Dzīvojamās mājas Pilnvarotais pārstāvis Komisijai nav iesniedzis izbūves tiesiskā pamatojuma dokumentus par siltumsūkņa izbūvi.

Pašvaldības būvvaldes konstatētie fakti par veikto nelikumīgo būvniecību neietekmē FNZG Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai, jo sagatavojot plāna projektu un veicot aprēķinus Komisija izmanto datus, kas reģistrēti Kadastrā, un atbilst 1999. gada inventarizācijas datiem.

Saskaņā ar Likuma 3. panta otro daļu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieki un zemesgabala īpašnieks, savstarpēji vienojoties, var noteikt no šā likuma atšķirīgus

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

piespiedu dalītā īpašuma izbeigšanas noteikumus, ciktāl tas nav pretrunā ar šā likuma mērķi un ir vērsts uz piespiedu dalītā īpašuma izbeigšanu.

Atsavināšanas tiesības ierosinājums nav atsaukts.

Ņemot vērā, ka daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas īpašnieki ir ierosinājuši Pašvaldībā atsavināšanas ierosināšanas procesu, Pašvaldībai ir jāpieņem lēmums par FNZG daudzdzīvokļu mājai (ja iepriekš noteiktais FNZG nav jāpārskata).

Saskaņā ar likumu Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju (turpmāk - Privatizācijas likums) 1. panta 20. punktu, FNZG ir zeme, uz kuras uzcelta dzīvojamā māja, tās uzturēšanai, apsaimniekošanai un funkcionēšanai nepieciešamie infrastruktūras, labiekārtojuma un komunikāciju elementi.

Privatizācijas likuma 28. panta otrajā daļā noteikts, ka, nosakot privatizējamai dzīvojamai mājai FNZG, ņem vērā normatīvo aktu par vispārīgo teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi noteikumus, it sevišķi: esošo apbūvi; apbūves parametrus; pagalmu plānošanas noteikumus; to, lai nodrošinātu pieejamību transporta infrastruktūrai, nepieciešamo inženierkomunikāciju tīklu u.c.; to, lai pēc privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanas zemes gabala īpašniekam būtu iespēja izmantot atlikušo zemes gabala daļu atbilstoši noteiktajam lietošanas mērķim.

Saskaņā ar Ikšķiles novada pašvaldības 2021. gada 27. janvāra saistošo noteikumu Nr. 2/2021 „Ikšķiles novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (turpmāk - SN2/2021) Ikšķiles novada Ikšķiles pilsētas funkcionālā zonējuma karti Zemes vienība atrodas Ikšķiles pilsētas teritorijā, kurai noteikta funkcionālā zona “Savrupmājas apbūves teritorija (DzS).

Ņemot vērā augstāk minēto, Komisija sagatavoja jaunu FNZG plāna projektu. Atbilstoši FNZG plāna projektam FNZG platībā iekļauta Zemes vienības daļa ar platību 0,2533 ha.

Komisija 2025. gada 23. decembrī pieņēma lēmumu “Par 2025. gada 30. aprīļa lēmuma Nr. K.5–9.3/8 “Par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Rīgas ielā 33, Ikšķilē, Ogres nov., funkcionāli nepieciešamā zemesgabala daļas apstiprināšanu zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 7405 001 0001” atcelšanu un jauna apstiprināšanu” (turpmāk – Lēmums 2).

Informācija par pieņemto Lēmumu 2 2025. gada 23. decembrī publicēta Pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē www.ogresnovads.lv. Lēmums 2 nosūtīts Atsavināšanas tiesības izmantošanas procesa ierosinātajam – Pilnvarotajam pārstāvim un Zemes īpašniekam (vēstules K. 5-9.2/85 un K. 5-9.2/86).

Ministru kabineta 2015. gada 8. septembra noteikumu Nr. 522 “Privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanas kārtība” (turpmāk – MK/522) 19. punktā noteikts, ka funkcionāli nepieciešamā zemes gabala projekts ir digitālā veidā vektordatu formātā Latvijas ģeodēzisko koordinātu sistēmā vai, ja nav pieejami vektordati, konkrētā mērogā uz kartogrāfiskās pamatnes, kas attēlo virszemes topogrāfisko situāciju, sastādīts grafiskais materiāls (turpmāk – projekts). Projektā norāda funkcionāli nepieciešamā zemes gabala robežu grafisko attēlojumu, un funkcionāli nepieciešamā zemes gabala platību, tās zemes vienības kadastra apzīmējumu un robežas grafisko attēlojumu, uz kuras atrodas funkcionāli nepieciešamais zemes gabals vai tā daļa, platību, kādu funkcionāli nepieciešamais zemes gabals vai tā daļa aizņem konkrētajā zemes vienībā, un tās atlikušo platību.

Pamatojoties uz likuma “Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likums” 5. panta ceturto, piekto daļu, likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 28. panta otro daļu, 85. panta piekto daļu, Ministru kabineta 2015. gada 8. septembra noteikumu Nr. 522 “Privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanas kārtība” 2., 3., 12., 14., 18., 19., 21., 23. punktu Ogres novada pašvaldības 2023. gada 30. marta saistošajiem noteikumiem Nr. 6/2023 “Par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanu”,

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

balsojot: ar 22 balsīm "Par" (Andris Krauja, Artūrs Mangulis, Atvars Lakstīgala, Dace Kļaviņa, Dace Veiliņa, Dzirkstīte Žindīga, Egils Helmanis, Gints Siviņš, Ilmārs Zemnieks, Iluta Jansone, Jānis Iklāvs, Jānis Siliņš, Kārlis Ansons, Kārlis Avotiņš, Matīss Mežaks, Pāvels Kotāns, Raivis Rubīns, Raivis Ūzuls, Rūdolfs Kudļa, Santa Ločmele, Sarmīte Ozoliņa, Uldis Skudra), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,
Ogres novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Apstiprināt** daudzdzīvokļu dzīvojamo māju ar kadastra apzīmējumiem 7405 001 0001 001, 7405 001 0001 002 un funkcionāli saistīto ēku (ar kadastra apzīmējumiem 7405 001 0001 003, 7405 001 0001 004, 7405 001 0001 005, 7405 001 0001 006, 7405 001 0001 007, 7405 001 0001 008) Rīgas ielā 33, Ikšķilē, Ogres novadā funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu 0,2533 ha platībā no Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7405 001 0001 saskaņā ar lēmuma grafisko pielikumu.
2. **Uzdot** Ogres novada pašvaldības Centrālās administrācijas Komunikācijas nodaļai lēmumu un lēmuma grafisko pielikumu (pdf formātā) publicēt Ogres novada pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē www.ogresnovads.lv.
3. **Uzdot** Ogres novada pašvaldības Centrālās administrācijas Kancelejai lēmumu un lēmuma grafisko pielikumu (pdf formātā) nosūtīt zemes īpašniekam [Vārds Uzvārds].
4. **Uzdot** Ogres novada pašvaldības Centrālās administrācijas Kancelejai lēmumu un lēmuma grafisko pielikumu (pdf formātā) nosūtīt daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Rīgas ielā 33, Ikšķilē, Ogres novadā, dzīvokļu īpašniekiem.
5. **Kontroli** par lēmuma izpildi **uzdot** Ogres novada pašvaldības izpilddirektoram.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo daļu, 76. panta pirmo un otro daļu, 79. panta pirmo daļu, 188. panta otro daļu un 189. panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

26.

Par Ogres novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.2/2026 “Par lokālplānojuma zemes vienībai “Relziķi 2”, Tīnūžu pag. Ogres nov., Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu un Grafiskās daļas apstiprināšanu” izdošanu
Lēmuma projekta ziņotājs - Toms Mārtiņš Millers

T. M. Millers informē, ka sagatavotā domes lēmuma projekta 2. rindkopā ir kļūda un lūdz labot vārdus “Saskaņā ar Pašvaldības domes 18. septembra” uz “Saskaņā ar Pašvaldības domes 18. decembra”.

Lokālplānojuma zemes vienībai “Relziķi 2”, Ogres nov., kadastra apzīmējums 7494 006 0086, (turpmāk – Lokālplānojums) izstrāde uzsākta atbilstoši Ogres novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) domes 2024. gada 25. aprīļa lēmumam “Par lokālplānojuma izstrādes

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

uzsākšanu zemes vienībai "Relziķi 2", Tīnūžu pag., Ogres nov., ar mērķi grozīt teritorijas plānojumu"⁷.

Saskaņā ar Pašvaldības domes 2025. gada 18. decembra lēmumu "Par lokālpilnojumā "Lokālpilnojumā zemes vienībai "Relziķi 2", Tīnūžu pag., Ogres nov." 2.0. redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai"⁸ publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai nodota Lokālpilnojumā 2.0. redakcija⁹.

Lokālpilnojumā 2.0. redakcijas publiskā apspriešana norisinājās laika periodā no 2025. gada 19. decembra līdz 2026. gada 23. janvārim.

Publiskās apspriešanas laikā ir saņemti 2 (divu) fizisko personu iesniegumi ar iebildumiem par trokšņu līmeņa pārsniegšanu. Lokālpilnojumā risinājumi paredz samazināt šo ietekmi.

Saņemti visu nosacījumu sniegušo institūciju atzinumi. Visas institūcijas sniegušas pozitīvus atzinumus.

Atbilstoši Latvijas vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centra uzturētajai Zemes dziļu uzturēšanas sistēmai¹⁰ zemes vienībai "Relziķi 2" ar kadastra apzīmējumu 7494 006 0086 izsniegta derīgo izrakteņu pase¹¹. Saskaņā ar Ikšķiles novada Teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu¹² 141. punktu, derīgo izrakteņu ieguve atļauta teritorijās ar īpašiem noteikumiem "Teritorija, kur izsniegta derīgo izrakteņu atradnes pase" (TIN13). Konstatēts, ka lokālpilnojumā risinājumi atbilst Ikšķiles novada teritorijas plānojumam.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 88. punktu pašvaldības dome pieņem vienu no šādiem lēmumiem: apstiprināt izstrādāto teritorijas plānojumu vai lokālpilnojumā atbilstoši Teritorijas attīstības plānošanas likuma 25. pantam (88.1. apakšpunkts); pilnveidot teritorijas plānojuma vai lokālpilnojumā redakciju (88.2. apakšpunkts); noraidīt izstrādāto teritorijas plānojuma vai lokālpilnojumā redakciju un izstrādāt to no jauna atbilstoši jaunajam darba uzdevumam (88.3. apakšpunkts).

Ņemot vērā minēto, izskatot Lokālpilnojumā izstrādes vadītāja - Pašvaldības Centrālās administrācijas Attīstības un plānošanas nodaļas telpiskā plānotāja - Toma Mārtaņa Millera ziņojumu par Lokālpilnojumā publiskās apspriešanas rezultātiem un turpmāko virzību, pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 6. panta trešo daļu, 12. panta pirmo daļu, 25. panta pirmo un otro *prim* daļu, Pašvaldību likuma 44. panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 3. punktu, 15. punktu, 88.1. apakšpunktu un 91. punktu,

balsojot: ar 14 balsīm "Par" (Andris Krauja, Artūrs Mangulis, Atvars Lakstīgala, Dace Veiliņa, Dzirkstīte Žindīga, Egils Helmanis, Gints Sīviņš, Ilmārs Zemnieks, Iluta Jansone, Jānis Iklāvs, Pāvels Kotāns, Raivis Rubīns, Raivis Ūzuls, Sarmīte Ozoliņa), "Pret" – 5 (Kārlis Ansons, Kārlis Avotiņš, Matīss Mežaks, Rūdolfs Kudļa, Santa Ločmele), "Atturas" – 3 (Dace Kļaviņa, Jānis Siliņš, Uldis Skudra), "Nepiedalās" – nav, Ogres novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Izdot** Ogres novada pašvaldības saistošos noteikumus Nr.2/2026 "Par lokālpilnojumā zemes vienībai "Relziķi 2", Tīnūžu pag., Ogres nov., Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu un Grafiskās daļas apstiprināšanu" (turpmāk – Noteikumi) (pieejami valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_33098)

⁷ <https://tapis.gov.lv/tapis/lv/downloads/186664>

⁸ <https://tapis.gov.lv/tapis/lv/downloads/236158>

⁹ https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_33098

¹⁰ <https://videscentrs.lv/gmc.lv/iebuve/zemes-dzilu-informacijas-sistema>

¹¹ <https://izraktenis.lv/gmc.lv/atradnes/B17638/pase/1790224>

¹² <https://tapis.gov.lv/tapis/lv/downloads/112475>

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

2. **Uzdot** Ogres novada pašvaldības Centrālās administrācijas Attīstības un plānošanas nodaļas telpiskajam plānotājam:
 - 2.1. piecu darbdienu laikā pēc šā lēmuma spēkā stāšanās ievietot lēmumu un Noteikumus Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (turpmāk – TAPIS);
 - 2.2. divu nedēļu laikā nodrošināt Noteikumu nosūtīšanu publicēšanai oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", izmantojot TAPIS;
 - 2.3. piecu darbdienu laikā pēc šā lēmuma spēkā stāšanās nodrošināt lēmuma publicēšanu Ogres novada pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē www.ogresnovads.lv un tuvākajā Ogres novada pašvaldības informatīvā izdevuma "Savietis" numurā.
3. **Kontroli par lēmuma izpildi uzdot** Ogres novada pašvaldības izpilddirektoram.

27.

Par Ikšķiles novada domes 2007. gada 19. decembra saistošo noteikumu Nr. 50 "Par detālplānojuma zemes īpašumam "Kalna Ādmiņi" projekta grafiskās daļas un apbūves noteikumu apstiprināšanu" atcelšanu

Lēmuma projekta ziņotājs - Toms Mārtiņš Millers

2007. gada 19. decembrī Ikšķiles novada dome pieņēma lēmumu "Par detālplānojuma zemes īpašumam "Kalna Ādmiņi" galīgās redakcijas apstiprināšanu"¹³. Detālplānojums tika apstiprināts kā saistošie noteikumi¹⁴ saskaņā ar tobrīd spēkā esošā Teritorijas plānošanas likuma 6. panta 6. punktu.

2026. gada 16. janvārī Ogres novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts fiziskas personas iesniegums (reģistrācijas Nr. 2-4.2/231) (turpmāk – Iesniedzējs) ar lūgumu atcelt detālplānojumu zemes īpašumam "Kalna Ādmiņi" (turpmāk – Detālplānojums). Pamatojoties uz ierakstu Zemgales rajona tiesas Ikšķiles pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000208884, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7494 011 0183 ir Iesniedzēja īpašumā.

Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12. panta trešā daļa noteic, ka vietējā pašvaldība koordinē un uzrauga vietējās pašvaldības attīstības stratēģijas, attīstības programmas, teritorijas plānojuma, lokālplānojumu, detālplānojumu un tematisko plānojumu īstenošanu.

Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" (turpmāk - MK noteikumi Nr. 628) 131.² 5. punkts noteic, ka pašvaldība, veicot spēkā esošo detālplānojumu pārskatīšanu, izvērtē, vai ir saņemts detālplānojuma izstrādes ierosinātāja vai tā saistību pārņēmēja, vai detālplānojuma teritorijas zemes īpašnieka vai tiesiskā valdītāja iesniegums par detālplānojuma atcelšanu. MK noteikumu Nr. 628 131.³ punkts noteic, ka pēc detālplānojuma izvērtēšanas pašvaldības dome lemj par detālplānojuma atcelšanu vai tā risinājumu iekļaušanu teritorijas plānojumā vai lokālplānojumā.

Ņemot vērā minēto, pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12. panta pirmo un trešo daļu, Pašvaldību likuma 44. panta otro daļu un Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 131.³ punktu,

balsojot: ar 19 balsīm "Par" (Andris Krauja, Artūrs Mangulis, Atvars Lakstīgala, Dace Veiliņa, Dzirkstīte Žindīga, Egils Helmanis, Gints Sīviņš, Ilmārs Zemnieks, Iluta Jansone, Jānis Iklāvs, Kārlis Ansons, Kārlis Avotiņš, Matīss Mežaks, Pāvels Kotāns, Raivis Rubīns, Raivis Ūzuls, Rūdolfs Kudļa, Santa Ločmele, Sarmīte Ozoliņa), "Pret" – nav, "Atturas" – 3 (Dace Kļaviņa, Jānis Siliņš, Uldis Skudra), "Nepiedalās" – nav,
Ogres novada pašvaldības dome NOLEMJ:

¹³ <https://tapis.gov.lv/tapis/lv/downloads/80354>

¹⁴ https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_14925

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

1. **Izdot** Ogres novada pašvaldības saistošos noteikumus Nr.3/2026 “Par Ikšķiles novada domes 2007. gada 19. decembra saistošo noteikumu Nr. 50 “Par detālplānojuma zemes īpašumam “Kalna Ādmiņi” projekta grafiskās daļas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” atcelšanu” (turpmāk – Noteikumi) (pielikumā).
2. **Uzdot** Ogres novada pašvaldības Centrālās administrācijas Attīstības un plānošanas nodaļas telpiskajam plānotājam:
 - 2.1.piecu darbdienu laikā pēc šā lēmuma spēkā stāšanās ievietot lēmumu un Noteikumus Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (turpmāk – TAPIS);
 - 2.2.divu nedēļu laikā nodrošināt Noteikumu nosūtīšanu izsludināšanai oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, izmantojot TAPIS;
 - 2.3.piecu darbdienu laikā pēc šā lēmuma spēkā stāšanās nodrošināt lēmuma publicēšanu Ogres novada pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē www.ogresnovads.lv un tuvākajā Ogres novada pašvaldības informatīvā izdevuma “Savietis” numurā.
3. **Kontroli par lēmuma izpildi uzdot** Ogres novada pašvaldības izpilddirektoram.

28.

Par Ogres novada pašvaldības iekšējo noteikumu Nr.7/2026 “Daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes komisijas nolikums” izdošanu

Lēmuma projekta ziņotājs - Sandra Ziediņa

Ogres novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) dome 2022. gada 27. janvārī pieņēma lēmumu “Par Ogres novada pašvaldības iekšējo noteikumu Nr. 12/2022 “Ogres novada pašvaldības daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes komisijas nolikums” (turpmāk – Iekšējie noteikumi Nr. 12/2022) apstiprināšanu”.

Iekšējie noteikumi Nr. 12/2022 izdoti, pamatojoties uz spēku zaudējušā likuma “Par pašvaldībām” 41. panta pirmās daļas 2. punktu.

Saskaņā ar Oficiālo publikāciju un tiesiskās informācijas likuma 9. panta piekto daļu, ja spēku zaudē normatīvā akta izdošanas tiesiskais pamats (augstāka juridiska spēka tiesību norma, uz kuras pamata izdots cits normatīvais akts), tad spēku zaudē arī uz šā pamata izdots normatīvais akts vai tā daļa. Minētais attiecināms arī uz iekšējiem noteikumiem, proti, ja spēku zaudē likums vai Ministru kabineta noteikumi vai to norma, uz kuras pamata ir izdoti iekšējie noteikumi, tad spēku zaudē arī šie iekšējie noteikumi vai to daļa (ja to izdošanai ir vairāki tiesiskie pamati).

Ministru kabineta 2009. gada 3. februāra noteikumu Nr. 108 “Normatīvo aktu projektu sagatavošanas noteikumi” 140. punkts noteic, ka grozījumu noteikumu projektu nesagatavo, ja tā normu apjoms pārsniegtu pusi no spēkā esošo noteikumu normu apjoma. Šādā gadījumā sagatavo jaunu noteikumu projektu. Pamatojoties uz iepriekš minēto, nepieciešams izdot jaunu iekšējo normatīvo aktu - nolikumu. Ir sagatavots jauns Daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes komisijas nolikuma projekts.

Saskaņā ar Pašvaldības 2024. gada 27. jūnija saistošo noteikumu Nr. 25/2024 “Ogres novada pašvaldības nolikums” (turpmāk – SN 25/2024) 54. punktu, lai iesaistītu sabiedrību atsevišķu pašvaldības funkciju vai uzdevumu pildīšanā, dome no pašvaldības iedzīvotājiem, pašvaldības administratīvajā teritorijā reģistrētu komersantu vai komersantu filiāļu, biedrību vai nodibinājumu pārstāvjiem, kā arī pašvaldības administratīvajā teritorijā strādājošiem speciālistiem var izveidot konsultatīvās padomes un komisijas. Atbilstoši SN 25/2024 55. punktam komisijas darbību reglamentē domes apstiprināts nolikums, savukārt 56.22. apakšpunktā noteikts, ka dome ir izveidojusi Daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes komisiju.

Pašvaldību likuma 50. panta pirmā daļa noteic, ka pašvaldības dome un pašvaldības administrācija iekšējos normatīvos aktus izdod likumā noteiktajā kārtībā. Atbilstoši Valsts

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

pārvaldes iekārtas likuma 72. panta pirmās daļas 1. punktam atvasinātas publiskas personas orgāns izdod iekšējos normatīvos aktus uz normatīvā akta pamata.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 50. panta pirmo daļu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72. panta pirmās daļas 1. punktu, Ogres novada pašvaldības 2024. gada 27. jūnija saistošo noteikumu Nr. 25/2024 "Ogres novada pašvaldības nolikums" 55. punktu un 56.22. apakšpunktu,

balsojot: ar 22 balsīm "Par" (Andris Krauja, Artūrs Mangulis, Atvars Lakstīgala, Dace Kļaviņa, Dace Veiliņa, Dzirkstīte Žindīga, Egils Helmanis, Gints Sīviņš, Ilmārs Zemnieks, Iluta Jansone, Jānis Iklāvs, Jānis Siliņš, Kārlis Ansons, Kārlis Avotiņš, Matīss Mežaks, Pāvels Kotāns, Raivis Rubīns, Raivis Ūzuls, Rūdolfs Kudļa, Santa Ločmele, Sarmīte Ozoliņa, Uldis Skudra), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,
Ogres novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Izdot** Ogres novada pašvaldības iekšējos noteikumus Nr.7/2026 "Daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes komisijas nolikums" (pielikumā).
2. **Kontroli** par lēmuma izpildi uzdot Ogres novada pašvaldības izpilddirektoram.

29.

Par finansiālu atbalstu krīzes situācijā nonākušai saimniecībai

Lēmuma projekta ziņotājs - Sandra Ziediņa

Lēmuma teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Fizisko personu datu apstrādes likumu.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Ogres novada pašvaldības dome nolemj atbalstīt sagatavoto domes lēmuma projektu.

30.

Par Ogres novada pašvaldības Centrālās administrācijas Ogres novada būvvaldes 2025. gada 24. oktobra lēmuma Nr. BIS-BV-5.16-2025-392 apstrīdēšanu

Lēmuma projekta ziņotājs - Andris Pūga

Izslēgts no domes sēdes darba kārtības.

31.

Par Ogres novada pašvaldības domes deputāta Ulda Skudras ievēlēšanu komitejās

Lēmuma projekta ziņotājs - Dana Bārbale

Ogres novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2026. gada 12. februārī saņemts Pašvaldības domes deputāta Ulda Skudras 2026. gada 12. februāra iesniegums (reģistrēts ar Nr. 2-4.2/518). Pašvaldības domes deputāts Uldis Skudra savā iesniegumā, pamatojoties uz 2026. gada 11. februāra Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu nama spriedumu lietā Nr. A420195025, A42-00574-26/22, kā arī Pašvaldības domes 2025. gada 23. oktobra domes ārkārtas sēdē pieņemtajiem lēmumiem, lūdz iekļaut viņu šādu komiteju sastāvos: Attīstības un infrastruktūras komitejā, Kultūras komitejā un Sociālo un veselības jautājumu komitejā.

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Pašvaldības domes deputāts Uldis Skudra savā iesniegumā norāda, ka [...] “šādi, uz doto brīdi, izveidotie komiteju noteiktie sastāvi ir tiesiski”.

R. Ūzuls aicina deputātam U. Skudram nosaukt katrā komitejā trīs savas spēcīgākās puses un prezentēt nozīmīgākos veikumus šajās komitejās.

U. Skudra informē, ka līdz šim nav bijusi iespēja aktīvi darboties šajās komitejās, tāpēc nevar nosaukt nozīmīgākos veikumus, bet noteikti iesaistīsies komiteju turpmākajā darbā tās atbildībā esošo jautājumu risināšanā.

*Sēdes turpinājumā notiek diskusija par proporcionalitāti un darbu domes komitejās.
Diskusijā piedalās U. Skudra, E. Helmanis, D. Kļaviņa, G. Siviņš, S. Ločmele, A. Krauja.*

A. Krauja atstāj zāli no plkst. 13.15 - 13.17.

Dz. Žindiga atstāj zāli no plkst. 13.22 - 13.24.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 11. punktu, 14. panta otro daļu, Ogres novada pašvaldības 2024. gada 27. jūnija saistošo noteikumu Nr. 25/2024 “Ogres novada pašvaldības nolikums” 15.2., 15.3., 15.5. un 15.6. apakšpunktiem (atbilstoši 2025. gada 23. oktobra grozījumiem),

**balsojot: ar 21 balsi "Par" (Andris Krauja, Artūrs Mangulis, Atvars Lakstīgala, Dace Kļaviņa, Dace Veiliņa, Dzirkstīte Žindiga, Egils Helmanis, Gints Siviņš, Ilmārs Zemnieks, Iluta Jansone, Jānis Iklāvs, Jānis Siliņš, Kārlis Ansons, Kārlis Avotiņš, Matīss Mežaks, Raivis Rubīns, Raivis Ūzuls, Rūdolfs Kudļa, Santa Ločmele, Sarmīte Ozoliņa, Uldis Skudra), "Pret" – 1 (Pāvels Kotāns),
"Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,
Ogres novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

Ievēlēt Ogres novada pašvaldības domes deputātu Uldi Skudru:

- 1) Ogres novada pašvaldības domes Attīstības un infrastruktūras komitejā;
- 2) Ogres novada pašvaldības domes Kultūras komitejā;
- 3) Ogres novada pašvaldības domes Sociālo un veselības jautājumu komitejā.

32.

Par Ogres novada pašvaldības domes deputāta Matīsa Mežaka ievēlēšanu komitejās
Lēmuma projekta ziņotājs - Dana Bārbale

Ogres novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2026. gada 16. februārī saņemts Pašvaldības domes deputāta Matīsa Mežaka 2026. gada 12. februāra iesniegums (reģistrēts ar Nr. 2-4.2/539). Pašvaldības domes deputāts Matīss Mežaks savā iesniegumā, pamatojoties uz 2026. gada 11. februāra Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu nama spriedumu lietā Nr. A420195025, A42-00574-26/22, kā arī Pašvaldības domes 2025. gada 23. oktobra domes ārkārtas sēdē pieņemtajiem lēmumiem, lūdz iekļaut viņu šādu komiteju sastāvos: Sociālo un veselības jautājumu komitejā, Izglītības, sporta un uzņēmējdarbības veicināšanas komitejā, Attīstības un infrastruktūras komitejā, Ielu, ceļu un transporta komitejā. Pašvaldības domes deputāts Matīss Mežaks savā iesniegumā norāda, ka [...] “esošie izveidotie komiteju noteiktie sastāvi ir tiesiski”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 11. punktu, 14. panta otro daļu, Ogres novada pašvaldības 2024. gada 27. jūnija saistošo noteikumu Nr. 25/2024 “Ogres

[...] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

novada pašvaldības nolikums” 15.2., 15.3., 15.5. un 15.6. apakšpunktiem (atbilstoši 2025. gada 23. oktobra grozījumiem),

balsojot: ar 19 balsīm "Par" (Andris Krauja, Artūrs Mangulis, Atvars Lakstīgala, Dace Kļaviņa, Dzirkstīte Žindīga, Egils Helmanis, Gints Sīviņš, Ilmārs Zemnieks, Iluta Jansone, Jānis Iklāvs, Jānis Siliņš, Kārlis Ansons, Kārlis Avotiņš, Raivis Rubīns, Raivis Ūzuls, Rūdolfs Kudļa, Santa Ločmele, Sarmīte Ozoliņa, Uldis Skudra), "Pret" – 2 (Dace Veiliņa, Pāvels Kotāns), "Atturas" – 1 (Matīss Mežaks), "Nepiedalās" – nav,
Ogres novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Ievēlēt Ogres novada pašvaldības domes deputātu Matīsu Mežaku:

- 1) Ogres novada pašvaldības domes Sociālo un veselības jautājumu komitejā;
- 2) Ogres novada pašvaldības domes Izglītības, sporta un uzņēmējdarbības veicināšanas komitejā;
- 3) Ogres novada pašvaldības domes Attīstības un infrastruktūras komitejā;
- 4) Ogres novada pašvaldības domes Ielu, ceļu un transporta jautājumu komitejā.

D. Kļaviņa interesējas, vai ir izveidota Ogres novada pašvaldības ētikas komisija un kam adresēt iesniegumu par šo?

A. Krauja informē, ka iesniegumu var adresēt viņam.

D. Kļaviņa aicina iepazīstināt deputātus ar ētikas komisijas sastāvu.

Sēdi slēdz pulksten 13.32

Sēdes vadītājs, domes priekšsēdētājs (paraksts) Andris Krauja
(02.03.2026.)

Protokolēja Kancelejas vadītāja vietniece (paraksts) Santa Hermane-Kondrova
(02.03.2026.)

IZRAKSTS PAREIZS

Ogres novada pašvaldības Centrālās administrācijas

Kancelejas vadītāja vietniece

 Santa Hermane-Kondrova

2026. gada 2. martā