

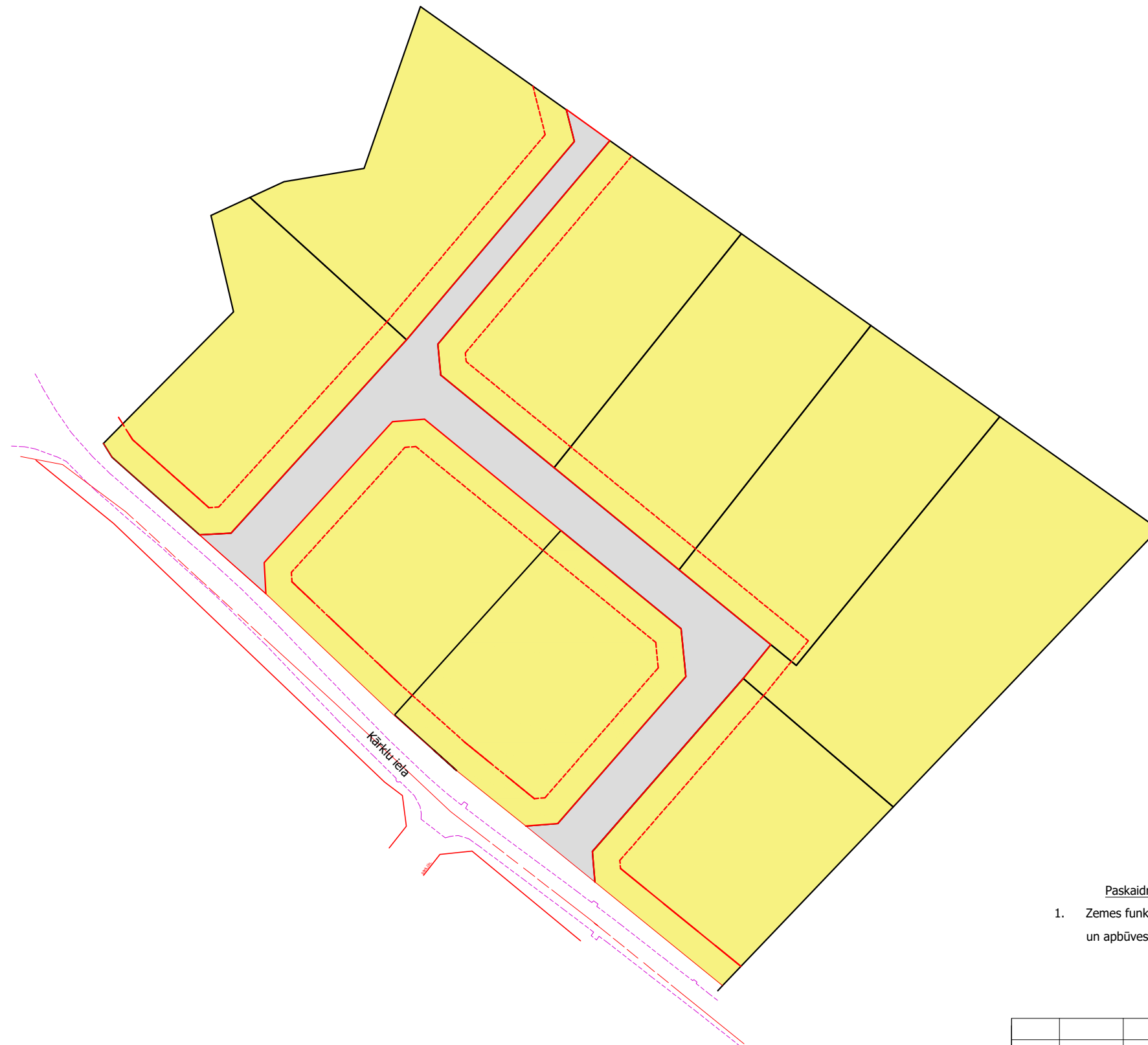


Zemes vienības teritorijas
 funkcionālais zonējums M 1 :1000


Apzīmējumi

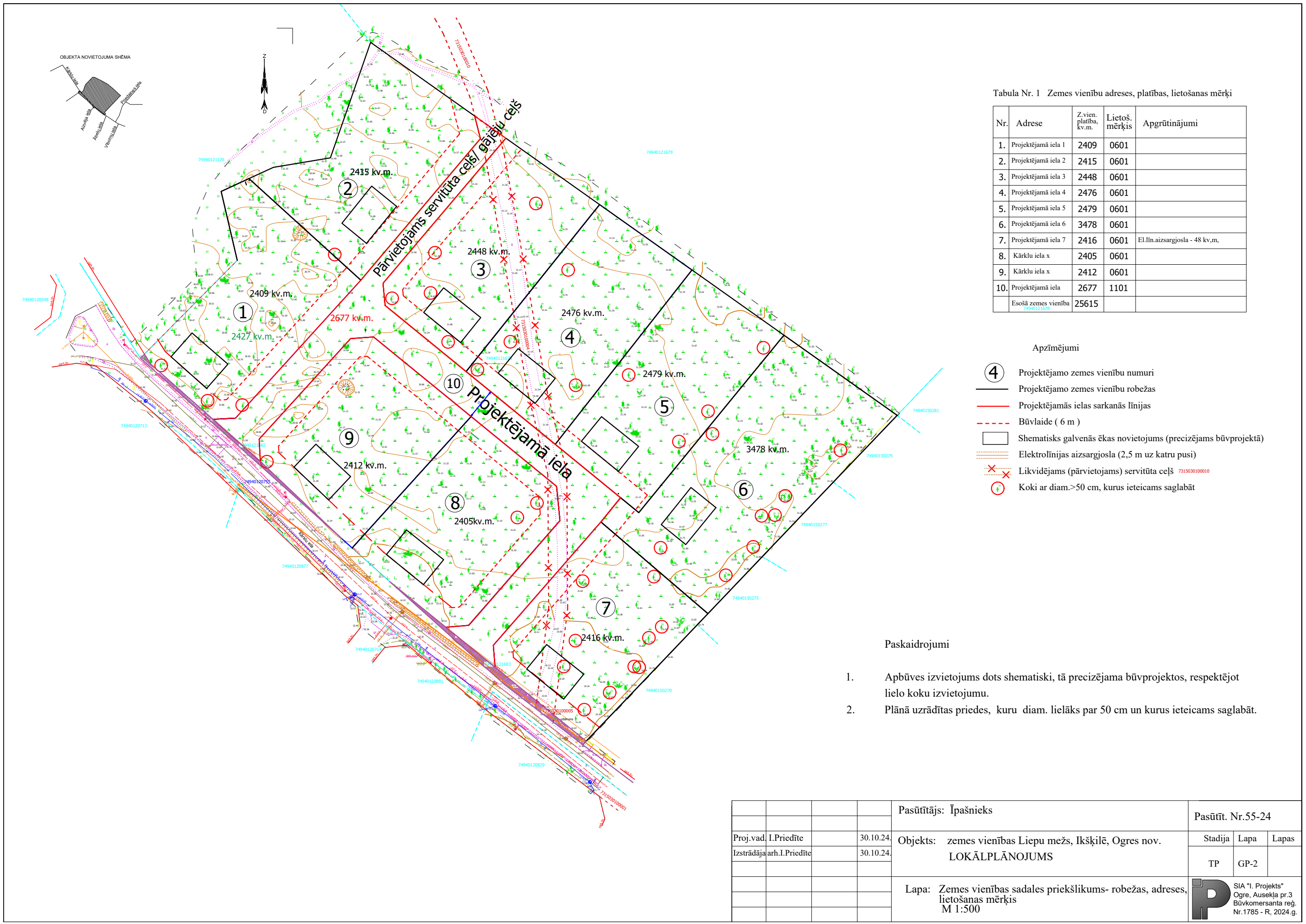
Krāsa/ Geotelpiskais kods plāņums – RGB 255 245 145 Noformējums	Zonas apzīmējums	Izmantošanas veida kods
 Dzelzceļa 1010100 plāņums – RGB 255 245 145 kontūras – nav	Savrupmāju apbūves teritorija- DzS	11001
 Gaīši peļķis 1010700 plāņums – RGB 225 225 225 kontūras – nav	Satiksmes infrastruktūras teritorija - T (Transporta lineārā infrastruktūra)	14002



Paskaidrojumi

1. Zemes funkcionālais zonējums noteikts atbilstoši Mk noteikumiem Nr.240- "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi " 3.pielikumam "Teritorijas izmantošanas veidu klasifikators"

				Pasūtītājs: Īpašnieks	Pasūtīt. Nr. 55-24		
Proj.vad.I.Priedīte		30.10.24.		Objekts: zemes vienības Liepu mežs, Ikšķilē, Ogres nov. LOKĀLPLĀNOJUMS	Stadija	Lapa	Lapas
Izstrādāja arh.I.Priedīte		30.10.24.			TP	GP-1	
				Lapa: Zemes vienības funkcionālais zonējums	 SIA "I. Projekts" Ogre, Ausekļa pr.3 Būvkomersanta reģ. Nr.1785 - R, 2024.g.		



Tabula Nr. 1 Zemes vienību adreses, platības, lietošanas mērķi

Nr.	Adrese	Z.vien. platība, kv.m.	Lietoš. mērķis	Apgrūtinājumi
1.	Projektējamā iela 1	2409	0601	
2.	Projektējamā iela 2	2415	0601	
3.	Projektējamā iela 3	2448	0601	
4.	Projektējamā iela 4	2476	0601	
5.	Projektējamā iela 5	2479	0601	
6.	Projektējamā iela 6	3478	0601	
7.	Projektējamā iela 7	2416	0601	El.līn.aizsargjosla - 48 kv,m,
8.	Kārķu iela x	2405	0601	
9.	Kārķu iela x	2412	0601	
10.	Projektējamā iela	2677	1101	
Esošā zemes vienība		25615		

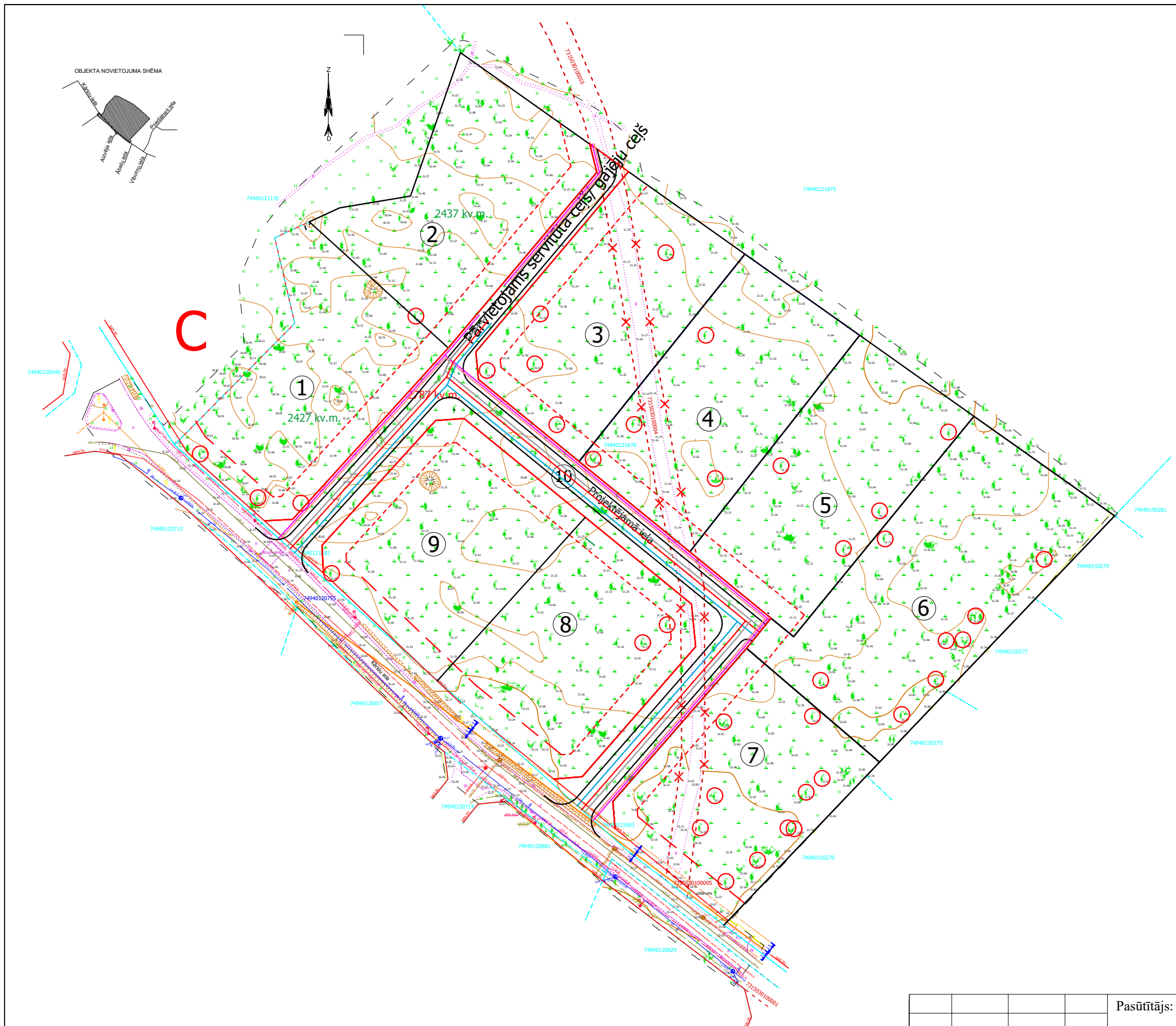
Apzīmējumi

- ④ Projektējamo zemes vienību numuri
- Projektējamo zemes vienību robežas
- Projektējamās ielas sarkanās līnijas
- - - - - Būvlaide (6 m)
- Schematisks galvenās ēkas novietojums (precizējams būvprojektā)
- Elektrolīnijas aizsargjosla (2,5 m uz katru pusi)
- × × Likvidējams (pārveidojams) servitūta ceļš 7315030100010
- Koki ar diam.>50 cm, kurus ieteicams saglabāt

Paskaidrojumi

1. Apbūves izvietojums dots shematiski, tā precizējama būvprojektos, respektējot lielo koku izvietojumu.
2. Plānā uzrādītas priedes, kuru diam. lielāks par 50 cm un kurus ieteicams saglabāt.

		Pasūtītājs: Īpašnieks		Pasūtīt. Nr.55-24		
Proj.vad. I.Priedīte	30.10.24.	Objekts: zemes vienības Liepu mežs, Ikšķilē, Ogres nov. LOKĀLPLĀNOJUMS	Stadija	Lapa	Lapas	SIA "I. Projekts" Ogre, Ausekļa pr.3 Būvkomersanta reģ. Nr.1785 - R, 2024.g.
Izstrādāja arh.I.Priedīte	30.10.24.		TP	GP-2		
		Lapa: Zemes vienības sadales priekšlikums- robežas, adreses, lietošanas mērķis M 1:500				



Tabula Nr. 1 Zemes vienību adreses, platības, lietošanas mērķi

Nr.	Adrese	Z.vien. platība, kv.m.	Lietoš. mērķis	Apgrūtinājumi
1.	Projektējamā iela 1	2409	0601	
2.	Projektējamā iela 2	2415	0601	
3.	Projektējamā iela 3	2448	0601	
4.	Projektējamā iela 4	2476	0601	
5.	Projektējamā iela 5	2479	0601	
6.	Projektējamā iela 6	3478	0601	
7.	Projektējamā iela 7	2416	0601	El.līn.aizsargjosla - 48 kv.m,
8.	Kārķu iela x	2405	0601	
9.	Kārķu iela x	2412	0601	
10.	Projektējamā iela	2677	1101	
Esošā zemes vienība		25615		

Apzīmējumi

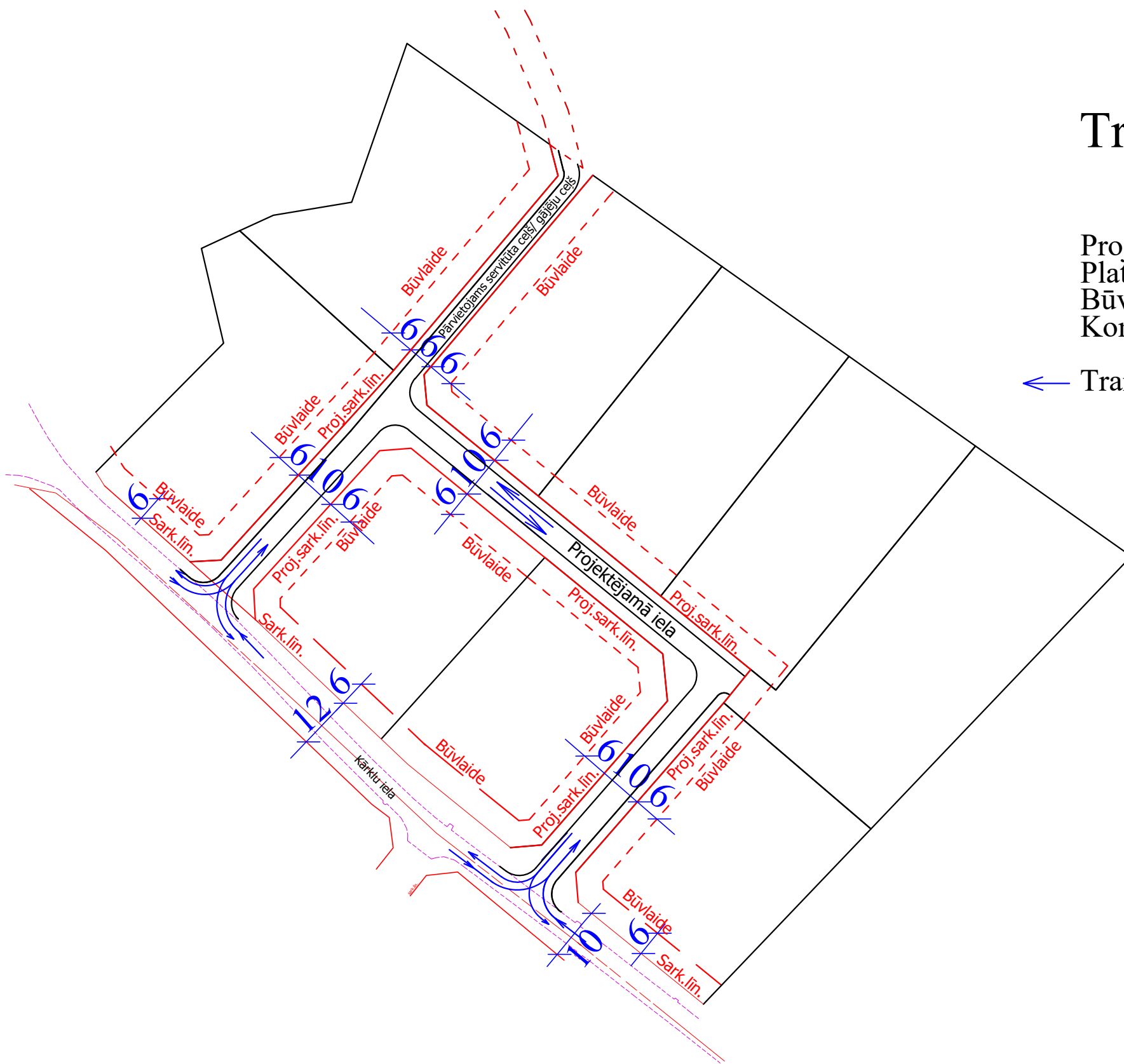
Apzīmējums	Nosaukums
④	Projektējamo zemes vienību numuri
—	Projektējamo zemes vienību robežas
—	Ielu sarkanās līnijas
---	Būvlaide (6 m)
---	Elektrolīnija un tās aizsargjosla- 2,5 m uz katru pusi
—	Ūdensvads persp.
—	Gāzes vads persp.
—	Sadzīves kanalizācija persp.
—	Apgaismes kabelis persp.
—	Elektrības kabelis 0.4kV proj.
□	Shematisks galvenās ēkas novietojums
X	Likvidējams (pārvietojams) servitūta ceļš

			Pasūtītājs: Īpašnieks	Pasūtīt. Nr.55-24		
Proj.vad.I.Priedīte		30.10.24	Objekts: zemes vienības Liepu mežs, Ikšķilē, Ogres nov. LOKĀLPLĀNOJUMS	Stadija	Lapa	Lapas
Izstrādāja arh.I.Priedīte		30.10.24		TP	GP-3	
			Lapa: Inženierkomunikāciju plāns M 1:500	SIA "I. Projekts" Ogre, Ausekļa pr.3 Būvkomersanta reģ. Nr.1785 - R, 2024.g.		

Transporta shēma

Projektējamā iela - E kategorija
 Platums sarkanajās līnijās- 10 m
 Būvlaide- 6 m
 Komunikāciju izbūve- saskaņā ar ielas šķēršprofilu

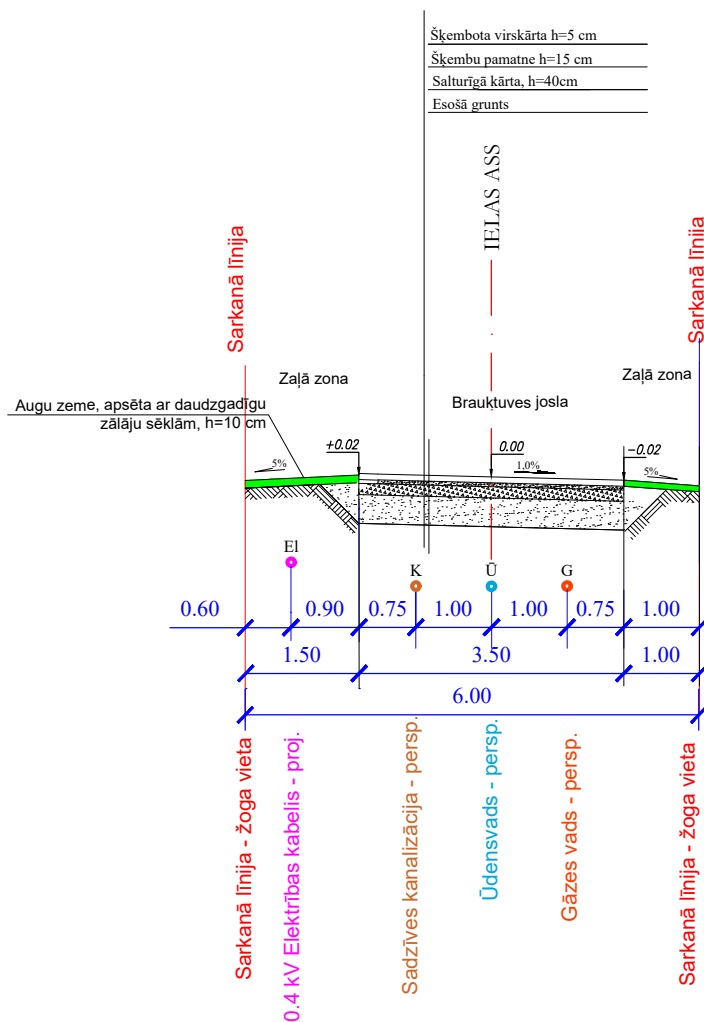
← Transporta kustības virzieni



			Pasūtītājs: Īpašnieks	Pasūtīt. Nr. 55-24		
Proj.vad.I.Priedīte		30.10.24.	Objekts: zemes vienības Liepu mežs, Ikšķilē, Ogres nov. LOKĀLPLĀNOJUMS	Stadija	Lapa	Lapas
Izstrādāja arh.I.Priedīte		30.10.24.		TP	GP-4	
			Lapa: Transporta kustības shēma	SIA "I. Projekts" Ogre, Ausekļa pr.3 Būvkomersanta reģ. Nr.1785 - R, 2024.g.		


Servitūta ceļa šķērsprofils

Griezums B-B



Paskaidrojumi

1. Vājstrāvas tīklu (tai skaitā Tet kabeļu) izbūvi īpašnieks neparedz.
2. Komunikācijas izbūvējamas tikai līdz paredzamajai apbūvei lokālplānojuma teritorijā.

			Pasūtītājs: īpašnieks	Pasūtīt. Nr.55/24		
Proj.vad.	I.Priedīte	30.10.24.	Objekts: zemes vienības Liepu mežs, Ikšķilē, Ogres nov. LOKĀLPLĀNOJUMS	Stadija	Lapa	Lapas
Izstrādāja	arh.I.Priedīte	30.10.24.		TP	GP-6	
			Lapa: Servitūta ceļa šķērsprofils B-B	 SIA "I. Projekts" Ogre, Ausekļa pr.3 Būvkomersanta reģ. Nr.1785 - R, 2024.g.		