



## OGRES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ.Nr.90000024455, Brīvības iela 33, Ogre, Ogres nov., LV-5001  
tālrunis 65071160, e-pasts: ogredome@ogresnovads.lv, www.ogresnovads.lv

### PAŠVALDĪBAS DOMES SĒDES PROTOKOLA IZRAKSTS

Ogrē, Brīvības ielā 33

Nr.6

2026. gada 30. aprīlī

#### 26.

#### **Par zemes vienību daļu iznomāšanu karsto dzērienu tirdzniecības automātu izvietošanai Ogres novada administratīvajā teritorijā**

Ogres novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) ir izvērtējusi iespēju Ogres novada administratīvajā teritorijā nodrošināt karsto dzērienu tirdzniecības automātu (turpmāk – automāti) izvietošanu, rīkojot nomas tiesību izsoli automātu izvietošanai un uzturēšanai uz Pašvaldībai piederošajām zemes vienībām.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punkts nosaka, ka publiska persona rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta nododama lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.

Publiskai personai piederoša vai piekrītoša zemesgabala vai tā daļas iznomāšanas kārtību un tās izņēmumus, nomas maksas aprēķināšanas kārtību, kā arī atsevišķus nomas līgumā ietveramos tipveida nosacījumus nosaka Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumi Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk – Noteikumi Nr. 350).

Noteikumu Nr. 350 28. punkts noteic, ka lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs, 32. punkts noteic, ka neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā, mutiskā vai elektroniskā izsolē. Iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru. Saskaņā ar Noteikumu Nr. 350 40. punktu neapbūvēta zemesgabala nomas tiesību solīšanu rakstiskā vai mutiskā izsolē sāk no iznomātāja noteiktās izsoles sākuma nomas maksas, bet elektroniskā izsolē – no iznomātāja noteiktās izsoles sākuma nomas maksas un viena izsoles soļa summas (bet tā nedrīkst būt mazāka par Noteikumu Nr. 350 5. punktā minēto). Izsoles sākuma nomas maksas noteikšanai iznomātājs var pieaicināt neatkarīgu vērtētāju. Ja nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju, nomnieks kompensē iznomātājam pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu, ja to ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku.

Automātu ieviešana atbilst modernu, viedu pilsētu principiem, kur mērķis ir veicināt iedzīvotāju labsajūtu, uzlabot iedzīvotāju ikdienas komfortu, nodrošinot pieejamu kafiju, tēju vai kakao publiskās vietās. Tas veicina pašvaldības teritorijas modernizāciju un atbalsta uzņēmējdarbību.

Ņemot vērā minēto, Pašvaldībai ir lietderīgi izsoles ceļā iznomāt uz 6 (sešiem) gadiem tai piederošo zemes vienību daļas.

Pašvaldību likuma 73. panta ceturtā daļa nosaka, ka pašvaldībām ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

Saskaņā ar sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Eiroeksperts", reģistrācijas Nr. 40003650352, 2026. gada 26. marta novērtējumiem Nr. L15964/ER/2026 (Skolas iela 2B, Ogre), Nr. L15965/ER/2026 (Centra laukums 2, Ikšķile), Nr. 15966/ER/2026 (Skolas iela 11A, Ikšķile), katram objektam ir noteikta viena gada tirgus nomas maksa 2026. gada 25. martā un Pašvaldības mantas novērtēšanas un izsoles komisija 2026. gada 7. un 8. aprīlī noteica viena gada nomas maksu sekojošiem objektiem:

Pielikuma Nr.	Administratīvi teritoriālā vienība	Zemes vienības adrese	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Iznomājamā platība (m <sup>2</sup> )	Viena gada tirgus nomas maksa 2026. gada 25. martā (EUR/m <sup>2</sup> )	Izsoles sākuma nomas maksa gadā (EUR/m <sup>2</sup> )	Nekustamā īpašuma kadastra Nr.
1	Ikšķile	Centra laukums 2	7405 002 0273	2,25	600	600	7405 002 0273
2	Ikšķile	Skolas iela 11A	7405 002 0313	2,25	600	600	7405 002 0071
3	Ogre	Bez adreses (vieta – <i>Jūlija Marsona laukums</i> )	7401 001 0420	2,25	600	600	7401 001 0420

turpmāk – Zemes vienību daļas.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, 6.<sup>1</sup> panta pirmo daļu un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28. punktu, 32. un 40. punktu, kā arī ievērojot 2026. gada 7. aprīļa Pašvaldības mantas novērtēšanas un izsoles komisijas protokolu Nr. KO.14/34 (Centra laukums 2, Ikšķile), Nr. KO.14/35 (Skolas iela 11A, Ikšķile) un 2026. gada 8. aprīļa Pašvaldības mantas novērtēšanas un izsoles komisijas protokolu Nr. KO. 14/37 (bez adreses, Ogre),

**balsojot: ar 14 balsīm "Par" (Andris Krauja, Artūrs Mangulis, Atvars Lakstīgala, Dace Veiliņa, Egils Helmanis, Ilmārs Zemnieks, Jānis Iklāvs, Kārlis Ansons, Matīss Mežaks, Pāvels Kotāns, Raivis Rubīns, Raivis Ūzuls, Sarmīte Ozoliņa, Uldis Skudra), "Pret" – nav, "Atturas" – 2 (Dace Kļaviņa, Mariss Martinsons), "Nepiedalās" – nav,**  
Ogres novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

- Iznomāt** uz 6 (sešiem) gadiem, nomniekus noskaidrojot izsolēs, Ogres novada pašvaldībai piederošo zemes vienību daļas, un noteikt izsoļu sākuma gada nomas maksas:

Pielikuma Nr.	Zemes vienības adrese	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Iznomājamā platība (m <sup>2</sup> )	Izsoles sākuma nomas maksa gadā (EUR)	Nekustamā īpašuma kadastra Nr.
1	Centra laukums 2, Ikšķile, Ogres nov.	7405 002 0273	2,25	600	7405 002 0273
2	Skolas iela 11A, Ikšķile, Ogres nov.	7405 002 0313	2,25	600	7405 002 0071
3	Bez adreses (vieta – <i>Jūlija Marsona laukums</i> )	7401 001 0420	2,25	600	7401 001 0420

2. **Noteikt** lēmuma 1. punktā minēto zemes vienību daļu nomas mērķi – karsto dzērienu tirdzniecības automātu izvietojumam un uzturēšanai.
3. **Uzdot** Ogres novada Pašvaldības mantas novērtēšanas un izsoles komisijai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā organizēt lēmuma 1. punktā minēto zemes vienību daļu nomas tiesību izsoles, noteikt izsoļu veidu, kā arī apstiprināt izsoļu noteikumus un rezultātus, izsoļu noteikumos iekļaujot nosacījumu, ka nomnieks kompensē neatkarīga vērtētāja pakalpojuma izmaksas par nomas maksas noteikšanu proporcionāli lēmuma 1. punktā minēto zemes vienību daļu skaitam.
4. **Uzdot:**
  - 4.1. Ogres novada pašvaldības Centrālās administrācijas Nekustamo īpašumu pārvaldes nodaļai organizēt nomas līgumu noslēgšanu ar lēmuma 3. punktā minēto zemes vienību daļu nomas tiesību izsoļu uzvarētājiem Ogres administratīvajā teritorijā;
  - 4.2. Ogres novada Ikšķiles pilsētas un Tīnūžu pagasta pārvaldei 2 (divu) nedēļu laikā pēc izsoļu rezultātu apstiprināšanas noslēgt nomas līgumus ar lēmuma 1. punktā minēto zemes vienību daļu nomas tiesību izsoļu uzvarētājiem attiecīgās pārvaldes administratīvajā teritorijā, saskaņojot to projektus ar Ogres novada pašvaldības Centrālās administrāciju.
5. **Kontroli** par lēmuma izpildi uzdot Ogres novada pašvaldības izpilddirektoram.

(Sēdes vadītāja,  
domes priekšsēdētāja A. Kraujas paraksts)