



## OGRES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ.Nr.90000024455, Brīvības iela 33, Ogre, Ogres nov., LV-5001  
tālrunis 65071160, e-pasts: ogredome@ogresnovads.lv, www.ogresnovads.lv

### OGRES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOMES SĒDES PROTOKOLS

2026. gada 28. maijs  
Ogrē, Brīvības ielā 33, 3.stāva zālē

Nr. 7

Sēde sasaukta pulksten. 09.00  
Sēdi atklāj pulksten. 09.00

Sēdi vada: Domes priekšsēdētājs Andris Krauja

Sēdi protokolē: Ogres novada pašvaldības Centrālās administrācijas Kancelejas lietvede  
Elizabete Anna Kurpniece

Piedalās deputāti: Kārlis Avotiņš, Santa Ločmele (attālināti tiešsaistē līdz plkst. 14.07), Uldis Skudra, Jānis Siliņš (līdz plkst. 12.15), Dace Kļaviņa (attālināti tiešsaistē), Raivis Ūzuls, Iluta Jansone, Sarmīte Ozoliņa, Atvars Lakstīgala (līdz plkst. 14.32), Jānis Iklāvs, Egils Helmanis, Gints Sīviņš, Dzirkstīte Žindīga, Artūrs Mangulis, Pāvels Kotāns, Ilmārs Zemnieks, Dace Veiliņa, Raivis Rubīns, Rūdolfs Kudļa, Mariss Martinsons, Kārlis Ansons, Matīss Mežaks.

Piedalās pašvaldības darbinieki un uzaicinātie: Ogres novada pašvaldības izpilddirektors Pēteris Špakovskis, Kancelejas vadītāja vietniece Santa Hermane-Kondrova, Juridiskās nodaļas jurists Andris Pūga, Juridiskās nodaļas vadītājs Jānis Liepiņš, Personālvadības nodaļas vadītāja Antra Pūga, Stratēģiskās plānošanas nodaļas vadītājs Jānis Eglīts, Madlienas pagasta pārvaldes vadītāja Inga Elme (attālināti tiešsaistē), Birzgales pagasta pārvaldes vadītāja Diāna Arāja (attālināti tiešsaistē), Meņģeles pagasta pārvaldes vadītāja Vija Kauliņa (attālināti tiešsaistē), Lēdmanes pagasta pārvaldes vadītājs Dzintars Laganovskis (attālināti tiešsaistē), Mazozolu pagasta pārvaldes vadītāja Mārīte Bauere (attālināti tiešsaistē), Suntažu pagasta pārvaldes vadītājs Valdis Ancāns (attālināti tiešsaistē), Nekustamo īpašumu pārvaldes nodaļas nekustamo īpašumu speciāliste Inese Meiere (attālināti tiešsaistē), Nekustamo īpašumu pārvaldes nodaļas nekustamo īpašumu speciāliste Aija Mežale, Projektu vadītājs Edgars Asars (attālināti tiešsaistē), Ogres novada Izglītības pārvaldes vadītājs Igors Grigorjevs, Ogres novada Sociālais dienesta juriste Katrīne Kondratjuka (attālināti tiešsaistē), Attīstības un plānošanas nodaļas telpiskais plānotājs Jevgēnijs Duboks, Attīstības un plānošanas nodaļas telpiskais plānotājs Toms Mārtiņš Millers, Attīstības un plānošanas nodaļas vadītāja Aija Romanovska, Ikšķiles pilsētas un Tīnūžu pagasta apvienības pārvaldes vadītāja vietniece Santa Rode (attālināti tiešsaistē), Ikšķiles pilsētas un Tīnūžu pagasta apvienības pārvaldes vadītāja amata kandidāts [...] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Indulis Trapiņš, Informācijas sistēmu un tehnoloģiju nodaļas datorsistēmu un datortīklu administrators  
Mikus Liepa, Informācijas sistēmu un tehnoloģiju nodaļas datorsistēmu un datortīklu administrators  
Kaspars Vilcāns.

Informatīvajā daļā:

*A. Krauja informē par gaidāmajiem Ķeguma pilsētas svētkiem, kas šogad norisināsies 29. un 30. maijā un aicina apmeklēt svētku pasākumus.*

#### **SĒDES DARBA KĀRTĪBA:**

1. Par darba kārtības apstiprināšanu, izslēdzot vienu papildu jautājumu un iekļaujot četrus papildu jautājumus.
2. Par informatīvā ziņojuma pieņemšanu zināšanai.
3. Par darba dienas pārcelšanu 2026. gada jūnijā.
4. Par darba tiesisko attiecību izbeigšanu ar Ogres novada pašvaldības aģentūras "Tūrisma, sporta un atpūtas kompleksa "Zilie kalni" attīstības aģentūra" direktoru.
5. Par Ogres novada Ikšķiles pilsētas un Tīnūžu pagasta apvienības pārvaldes vadītāja iecelšanu.
6. Par zemes vienības "Atvases", Madlienas pag., Ogres nov., 531/6161 domājamo daļu nodošanu īpašumā bez atlīdzības.
7. Par nekustamā īpašuma "Kadiķi" - 6, Madliena, Madlienas pag., Ogres nov. atsavināšanas procesa uzsākšanu.
8. Par nekustamā īpašuma "Liesmas"-16, Madliena, Madlienas pag., Ogres nov. atsavināšanas procesa uzsākšanu.
9. Par nekustamo īpašumu Krastmalas iela 16, Birzgale, Birzgaļes pag., Ogres nov., un Krastmalas iela 20, Birzgale, Birzgaļes pag., Ogres nov., atsavināšanas procesa uzsākšanu.
10. Par 2021. gada 11. maijā noslēgtā zemes nomas līguma Nr. BPP6-1/21/9 pagarināšanu.
11. Par rezerves zemes fondā ieskaitītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7476 004 0555, Meņģeles pag., Ogres nov., piekritību un ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Ogres novada pašvaldības vārda.
12. Par rezerves zemes fondā ieskaitītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7464 006 0358, Lēdmanes pag., Ogres nov., ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Ogres novada pašvaldības vārda.
13. Par zemes vienības "Bujāni", Mazozolu pag., Ogres nov., kadastra apzīmējums 7472 004 0053, iznomāšanu.
14. Par zemes vienības "Tētēni", Mazozolu pag., Ogres nov., kadastra apzīmējums 7472 006 0129, daļas iznomāšanu.
15. Par zemes vienības "Tētēni 9", Mazozolu pag., Ogres nov., kadastra apzīmējums 7472 001 0032, daļas iznomāšanu.
16. Par 2016. gada 25. maijā noslēgtā zemes nomas līguma Nr. 23-2016 pagarināšanu un zemes nomas maksas noteikšanu.
17. Par zemes vienības Turkalnes ielā 35, Ogrē, Ogres novadā ar kadastra apzīmējumu 7401 003 0422 daļas iznomāšanu.
18. Par atļauju Ogres novada pašvaldības sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "MS siltums" ņemt aizņēmumu Lielvārdes centralizēto siltumapgādes tīklu būvniecībai.
19. Par nekustamā īpašuma "Jaundārziņi", Ciemupe, Ogresgala pag., Ogres nov., atsavināšanas procesa uzsākšanu.
20. Par nekustamā īpašuma "Druviņas 9", Ogresgala pag., Ogres nov., atsavināšanas procesa uzsākšanu.
21. Par Ogres novada pašvaldības dalību biedrības "Latvijas Basketbola savienība" reģionālās attīstības programmā "Jauns basketbola laukums jaunajām zvaigznēm".

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

22. Par grozījumiem Ogres novada pašvaldības domes 2025. gada 27. novembra lēmumā “Par vispārējās vidējās izglītības iestādes izveidi, reorganizējot Taurupes pamatskolu, Ķeipenes pamatskolu un Madlienas vidusskolu”.
23. Par Ogres novada pašvaldības iekšējo noteikumu Nr.11/2026 “Madlienas vidusskolas nolikums” izdošanu.
24. Par Ogres novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.10/2026 “Grozījumi Ogres novada pašvaldības 2024. gada 25. aprīļa saistošajos noteikumos Nr. 11/2024 “Par sociālās palīdzības pabalstiem”” izdošanu.
25. Par Ogres novada pašvaldības iekšējo noteikumu Nr.12/2026 “Grozījumi Ogres novada pašvaldības 2024. gada 27. marta iekšējos noteikumos Nr. 13/2024 “Ogres novada Jauniešu domes nolikums”” izdošanu.
26. Par Ogres novada pašvaldības iekšējo noteikumu Nr.13/2026 “Grozījumi Ogres novada pašvaldības 2023. gada 28. septembra iekšējos noteikumos Nr.23/2023 “Kārtība, kādā Ogres novadā tiek izsniegti brīvprātīgā darba apliecinājumi”” izdošanu.
27. Par ziedojumu Ukrainas sabiedrības vispārējam atbalstam.
28. Par grozījumu Ogres novada attīstības programmas 2022. - 2027. gadam Investīciju plānā 2022. - 2027. gadam.
29. Par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Lapu ielā 4, Ogrē, Ogres nov. funkcionāli nepieciešamā zemesgabala apstiprināšanu.
30. Par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Grīvas prospektā 29, Ogrē, Ogres novadā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala apstiprināšanu.
31. Par lokālpārvaldības zemes vienībai “Liepu mežs” Kārklū ielā, Ikšķilē, Ogres nov. ar mērķi grozīt teritorijas plānojumu, 1.0. redakcijas nodošanu pilnveidošanai.
32. Par Ogres novada pašvaldības budžeta līdzekļu piešķiršanu sakrālā mantojuma celtnu saglabāšanai.
33. Par Ogres estrādi.
34. Par zemes vienības Birzes ielā 33A, Ikšķilē, Ogres nov., daļas iznomāšanu SIA “ACBR”.
35. Par Ogres novada pašvaldības dalību atklātā konkursā ar projektu “Ārsta telpu ierīkošana Liepu gatvē 12, Ciempupē, Ogresgala pagastā, Ogres novadā”.
36. Par Ogres novada pašvaldības dalību atklātā konkursā ar projektu “Primārās veselības aprūpes lomas stiprināšana, attīstot infrastruktūru Bumbieru ielā 9, Ogresgalā, Ogresgala pagastā, Ogres novadā”.
37. Par Ogres novada pašvaldības dalību atklātā konkursā ar projektu “Primārās veselības aprūpes lomas stiprināšana, attīstot infrastruktūru Ķeguma doktorātā, Komunālajā ielā 5, Ķegumā, Ogres novadā”.
38. Par publiskās apspriešanas rīkošanu par dabas parka “Ogres Zilie kalni” dabas aizsardzības plāna (2027. – 2039. g.) 1. redakciju.

## 1.

### **Par darba kārtības apstiprināšanu, izslēdzot vienu papildu jautājumu un iekļaujot četrus papildu jautājumus**

Lēmuma projekta ziņotājs - Andris Krauja

*A. Krauja informē, ka sistēmā Namejs ir iesniegti divi deputātu priekšlikumi. Citē U. Skudras priekšlikumu: “Priekšlikums sēdes vadītājam, vismaz reizi 2 stundās izsludināt 10-15 minūšu pārtraukumu, lai nodrošinātu klātesošajiem iespēju izkustēties un apmeklēt labierīcības, kā arī varētu izvēdināt telpas.”, norādot, ka tas ir atbalstāms, taču pārtraukuma precīzs laiks tiks noteikts sēdes gaitā.*

*Citē M. Martinsona priekšlikumu: “Atlikt lēmuma projekta par Ikšķiles pilsētas un Tīnūžu pagasta pārvaldes vadītāja iecelšanu amatā izskatīšanu, izslēdzot 5.jautājumu no domes sēdes darba kārtības. Uzdod pašvaldības administrācijai nekavējoties oficiāli nosūtīt informāciju par*

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

izvirzīto kandidātu Ikšķiles pilsētas iedzīvotāju padomei un Tīnūžu pagasta iedzīvotāju padomei, lūdzot sniegt konsultatīvu viedokli un izvērtējumu.”, norādot, ka pašvaldība ir ievērojusi normatīvajos aktos noteikto kārtību Ikšķiles un Tīnūžu pagasta apvienības pārvaldes vadītāja iecelšanai amatā, kas neparedz konsultēšanos ar iedzīvotāju padomēm. Kandidāti ir izvērtēti vērtēšanas komisijā, tādēļ nav pamata izņemt šo jautājumu no darba kārtības.

**U. Skudra** norāda, ka domes sēdes nereti ilgst vairākas stundas bez pārtraukumiem, tādēļ, rūpējoties par deputātu un pašvaldības darbinieku labbūtību, būtu lietderīgi ieviest regulārus 10–15 minūšu pārtraukumus vismaz reizi divās stundās. Aicina sēdes vadītāju organizēt sēdes, ievērojot šādu praksi, un aicina deputātus atbalstīt iesniegto priekšlikumu.

**A. Krauja** informē, ka iesniegtais priekšlikums nav saistīts ar darba kārtības apstiprināšanas jautājumu, tādēļ tas netiks nodots balsošanai. Tiks izvērtēta iespēja sēdes laikā paredzēt īsus pārtraukumus, lai nodrošinātu efektīvāku darba organizāciju.

**E. Helmanis** norāda, ka sēdes darbs būtu efektīvāks, ja deputāti koncentrētos uz darba kārtības jautājumiem un izvairītos no atkāpēm no tēmas. Tas ļautu ātrāk virzīties uz priekšu un pieņemt lēmumus, samazinot nepieciešamību pēc biežiem pārtraukumiem sēdes laikā.

**M. Martinsons** informē, ka 2025. gada 20. maijā deviņi Ogres novada domes deputāti iesnieguši deputātu pieprasījumu atlikt jautājuma par Ikšķiles pilsētas un Tīnūžu pagasta apvienības pārvaldes vadītāja iecelšanu amatā izskatīšanu, lai pirms lēmuma pieņemšanas tiktu noskaidrots Ikšķiles un Tīnūžu iedzīvotāju padomju viedoklis par konkursa rezultātiem. Šāda rīcība atbilstu sabiedrības līdzdalības un labas pārvaldības principiem, kā arī iedzīvotāju padomju lomai vietējās kopienas interešu pārstāvībā. Aicina deputātus atbalstīt iesniegto priekšlikumu.

*Sēdes turpinājumā notiek diskusija par darba kārtības aptiprināšanu, iesniegtajiem priekšlikumiem un iedzīvotāju padomju iesaisti lēmumu pieņemšanā.*

*Diskusijā piedalās A. Krauja, M. Martinsons, E. Helmanis, U. Skudra, D. Kļaviņa un G. Sīviņš, K. Ansons, S. Ločmele un J. Eglīts.*

## **PRIEKŠLIKUMI BALSOŠANAI**

Numurs: 1.

Atlikt lēmuma projekta par Ikšķiles pilsētas un Tīnūžu pagasta pārvaldes vadītāja iecelšanu amatā izskatīšanu, izslēdzot 5.jautājumu no domes sēdes darba kārtības.

Uzdot pašvaldības administrācijai nekavējoties oficiāli nosūtīt informāciju par izvirzīto kandidātu Ikšķiles pilsētas iedzīvotāju padomei un Tīnūžu pagasta iedzīvotāju padomei, lūdzot sniegt konsultatīvu viedokli un izvērtējumu.

Autors: **Mariss Martinsons**

Lēmums: **Noraidīts**

**Balsojums: ar 9 balsīm "Par" (Dace Kļaviņa, Jānis Siliņš, Kārlis Ansons, Kārlis Avotiņš, Mariss Martinsons, Matīss Mežaks, Rūdolfs Kudļa, Santa Ločmele, Uldis Skudra), "Pret" – 1 (Pāvels Kotāns), "Atturas" – 13 (Andris Krauja, Artūrs Mangulis, Atvars Lakstīgala, Dace Veiliņa, Dzirkstīte Žindīga, Egils Helmanis, Gints Sīviņš, Ilmārs Zemnieks, Iluta Jansone, Jānis Iklāvs, Raivis Rubīns, Raivis Ūzuls, Sarmīte Ozoliņa), "Nepiedalās" – nav.**

**A. Krauja** informē, ka sistēmā Namejs ir iesniegts arī deputātes D. Kļaviņas priekšlikums. Citē: "Rosīnu pajautāt kandidātam, vai viņam ir svarīgs Iedzīvotāju padomes viedoklis un komunikācija", norādot, ka priekšlikums nav saistīts ar darba kārtības apstiprināšanas

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

*jautājumu un aicina par to diskutēt pie piektā lēmumprojekta izskatīšanas "Par Ogres novada Ikšķiles pilsētas un Tīnūžu pagasta apvienības pārvaldes vadītāja iecelšanu".*

*D. Kļaviņa informē, ka par attiecīgo jautājumu jau notikušas plašas diskusijas, tādēļ būtu lietderīgi uzklaut kandidāta viedokli. Aicina dot kandidātam iespēju izteikties un paust savu redzējumu par turpmāko Ikšķiles pilsētas un Tīnūžu pagasta apvienības attīstību un sadarbību ar iedzīvotāju padomēm.*

*A. Krauja informē, ka, izskatot piekto lēmumprojektu, kandidātam tiks dota iespēja izteikties. Aicina balsot par darba kārtības apstiprināšanu.*

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 34. panta 2. punktu,

**balsojot: ar 21 balsi "Par" (Andris Krauja, Artūrs Mangulis, Atvars Lakstīgala, Dace Veiliņa, Dzirkstīte Žindīga, Egils Helmanis, Gints Sīviņš, Ilmārs Zemnieks, Iluta Jansone, Jānis Iklāvs, Jānis Siliņš, Kārlis Ansons, Kārlis Avotiņš, Matīss Mežaks, Pāvels Kotāns, Raivis Rubīns, Raivis Ūzuls, Rūdolfs Kudļa, Santa Ločmele, Sarmīte Ozoliņa, Uldis Skudra), "Pret" – nav, "Atturas" – 2 (Dace Kļaviņa, Mariss Martinsons), "Nepiedalās" – nav,**

Ogres novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Apstiprināt iesniegto sēdes darba kārtību, veicot šādas izmaiņas:

1. izslēgt 5. papildu jautājumu "Par publiskās apspriešanas rīkošanu par dabas parka "Ogres Zilie kalni" dabas aizsardzības plāna (2027. – 2039. g.) 1. redakciju";
2. iekļaut četrus papildu jautājumus:
  - 2.1. "Par zemes vienības Birzes ielā 33A, Ikšķilē, Ogres nov., daļas iznomāšanu SIA "ACBR"";
  - 2.2. "Par Ogres novada pašvaldības dalību atklātā konkursā ar projektu "Ārsta telpu ierīkošana Liepu gatvē 12, Ciemupē, Ogresgala pagastā, Ogres novadā"";
  - 2.3. "Par Ogres novada pašvaldības dalību atklātā konkursā ar projektu "Primārās veselības aprūpes lomas stiprināšana, attīstot infrastruktūru Bumbieru ielā 9, Ogresgalā, Ogresgala pagastā, Ogres novadā"";
  - 2.4. "Par Ogres novada pašvaldības dalību atklātā konkursā ar projektu "Primārās veselības aprūpes lomas stiprināšana, attīstot infrastruktūru Ķeguma doktorātā, Komunālajā ielā 5, Ķegumā, Ogres novadā"".

*M. Martinsons informē par sava balsojuma atturēšanās iemesliem.*

## 2.

### **Par informatīvā ziņojuma pieņemšanu zināšanai**

Lēmuma projekta ziņotājs - Pēteris Špakovskis

Noklausoties informatīvo ziņojumu par šādiem jautājumiem:

1. Aktuālie būvdarbi Ogres novadā (ziņo P. Špakovskis):
  - 1.1. Jura Alunāna un Akmeņu ielu pārbūve Ogrē;
  - 1.2. Lēdmanes ielas pārbūve, paredzot brauktuvi ar asfaltbetona segumu, Ogrē;
  - 1.3. Suntažu vidusskolas ēkas pielāgošana par pamatskolu, paredzot telpu pārveidi;
  - 1.4. Ķeguma vidusskolas ēkas pielāgošana par pamatskolu, veicot telpu vienkāršoto atjaunošanu;
  - 1.5. Lielvārdes vidusskolas infrastruktūras pilnveide un aprīkošana;
  - 1.6. Futbola stadiona pārbūve Meža pr.14, Ogrē;

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

- 1.7. Jaunas vispārējās pirmsskolas izglītības iestādes būvniecība Mālkalnes pr.10, Ogrē;
  - 1.8. Velotrases projektēšana Lielvārdē;
  - 1.9. Patvertņu pielāgošana un aprīkošana civilās aizsardzības mērķiem Ogres novadā;
  - 1.10. Lielvārdes bibliotēkas un jauniešu centra vienotas ēkas būvprojektēšana un autoruzraudzība.
2. Rīcības algoritma piemērošana Ogres novadā gaisa apdraudējuma gadījumā (ziņo J. Eglīts).
  3. 2026. gada četru mēnešu budžeta izpilde (ziņo D. Kļaviņa).

*J. Siliņš atstāj zāli no plkst. 10.04 – 10.06.*

*E. Helmanis atstāj zāli no plkst. 10.09 – 10.11.*

*R. Ūzuls atstāj zāli no plkst. 10.15 – 10.16.*

**M. Martinsons** interesējas, vai sniegtā budžeta izpildes informācija attiecas uz 2026. gada pirmo ceturksni?

**P. Špakovskis** informē, ka ziņojums par budžeta izpildi attiecas uz 2026. gada pirmajiem četriem mēnešiem.

**M. Martinsons** norāda, ka iepriekšējā domes sēdē tika lūgts sniegt informāciju par budžeta izpildi pirmajā ceturksnī.

**Daiga Kļaviņa** informē, ka budžeta ceturkšņa dati (līdz 31. martam) vairs neatspoguļo aktuālo situāciju, jo ir pieejama informācija par četru mēnešu periodu.

*I. Zemnieks atsāj zāli no plkst. 10.30 - 10.32.*

*E. Helmanis atsāj zāli no plkst. 10.30 – 10.32.*

**R. Kudļa** interesējas, vai saistībā ar starptautisko naftas cenu izmaiņām ir novērojamas indikācijas, ka ceļu būves iepirkumu procesos iesniegtie piedāvājumi pārsniedz budžetā plānotās summas un kā šīs izmaksu izmaiņas varētu ietekmēt plānoto projektu īstenošanu.

**P. Špakovskis** informē, ka pašlaik saņemtie piedāvājumi neuzrāda būtisku sadārdzinājumu un iekļaujas plānotā budžeta robežās. Vienlaikus ir saņemti signāli, ka atsevišķu materiālu izmaksas un loģistikas izdevumi nākotnē varētu pieaugt.

**R. Kudļa** aicina uz nākamo domes sēdi sagatavot pārskatāmu informāciju par iespējamo sadārdzinājumu ietekmi uz budžetā plānotajiem līdzekļiem.

**P. Špakovskis** informē, ka nepieciešamības gadījumā tiks sagatavota informatīva atskaite par konstatētajiem sadārdzinājumiem, lai savlaicīgi varētu plānot turpmāko rīcību.

**R. Kudļa** izsaka priekšlikumu pašvaldībai preventīvi informēt iedzīvotājus par pienākumu uzturēt kārtībā savus īpašumus un piegulošās teritorijas, īpaši pievēršot uzmanību zāles pļaušanai un teritoriju kopšanai.

**P. Špakovskis** informē, ka pašvaldība var sagatavot un publiskot atgādinājumu iedzīvotājiem par pienākumu uzturēt kārtībā savus īpašumus un piegulošās teritorijas.

**K. Avotiņš** interesējas, kāpēc dabas resursu nodokļa ieņēmumi jau sasnieguši 74% no gada plāna un vai tas tā ir katru gadu?

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

*D. Kļaviņa informē, ka tas nav raksturīgi katru gadu. Dabas resursu nodokļa ieņēmumi ir neprognozējami, jo tie ir atkarīgi no nodokļu maksātāju iesniegtajām atskaitēm un faktiskajiem maksājumiem par zemes dzīļu izmantošanu, siltumapgādi, ūdensapgādi un notekūdeņiem.*

*J. Siliņš interesējās, kāda ir aktuālā situācija un paveiktie vai notiekošie darbi saistībā ar ūdens trūkumu Iksšķiles pilsētas un Tinūžu pagastā?*

*A. Krauja informē, ka ir bijusi tikšanās ar Valsts vides dienesta pārstāvjiem un situācija ir uzlabojusies. Arī no iedzīvotājiem saņemtā informācija to apstiprina.*

*J. Siliņš aicina izvērtēt iespēju gada beigās saglabāt līdzekļus neparedzētiem gadījumiem, lai varētu kompensēt izglītības iestādēm ar apkuri saistītos sadārdzinājumus, jo šī ziema bijusi skarba un apkures izdevumi būtiski pieauguši.*

*D. Kļaviņa informē, ka pašlaik nav pamata secināt, ka visām izglītības iestādēm trūks līdzekļu apkures izdevumu segšanai. Situācija tiek regulāri vērtēta un precīzāka ietekme būs redzama gada beigās.*

*K. Avotiņš atsāj zāli no plkst. 10.35 – 10.36.*

*Sēdes turpinājumā notiek diskusija par būvdarbiem Ogres novadā.  
Diskusijā piedalās P. Špakovsiks, G. Sīviņš, M. Martinsons.*

*E. Helmanis informē, ka deputāte S.Ločmele, piedaloties sēdē attālināti, nebija redzama ekrānā. Interesējās, kā regulēt deputātu dalību attālinātajās sēdēs, lai nodrošinātu viņu nepārtrauktu klātbūtni un līdzdalību visā sēdes laikā?*

*J. Liepiņš informē, ka pašvaldība nodrošina deputātiem visus nepieciešamos tehniskos rīkus dalībai sēdēs. Savukārt deputāta pienākums un atbildība ir nodrošināt savu klātbūtni un dalību sēdē gan klātienē, gan attālināti.*

**balsojot: ar 22 balsīm "Par" (Andris Krauja, Artūrs Mangulis, Atvars Lakstīgala, Dace Kļaviņa, Dace Veiliņa, Dzirkstīte Žindīga, Egils Helmanis, Gints Sīviņš, Ilmārs Zemnieks, Iluta Jansone, Jānis Iklāvs, Jānis Siliņš, Kārlis Ansons, Kārlis Avotiņš, Matīss Mežaks, Pāvels Kotāns, Raivis Rubīns, Raivis Ūzuls, Rūdolfs Kudļa, Santa Ločmele, Sarmīte Ozoliņa, Uldis Skudra), "Pret" – nav, "Atturas" – 1 (Mariss Martinsons), "Nepiedalās" – nav,**

**Ogres novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

**Pieņemt zināšanai 2026. gada 28. maija Ogres novada pašvaldības informatīvo ziņojumu.**

### **3.**

#### **Par darba dienas pārceļšanu 2026. gada jūnijā**

Lēmuma projekta ziņotājs - Antra Pūga

Pašvaldību likuma 2. panta otrā daļa noteic, ka pašvaldība ir atbildīga par domes un pašvaldības administrācijas darbību, ja likumos nav noteikts citādi, savukārt Darba likuma 54. pants noteic, ka darba kārtību uzņēmumā nosaka darba kārtības noteikumi, darba koplīgums, darba līgums un darba devēja rīkojumi.

Saskaņā ar Darba likuma 133. panta ceturto daļu, ja darba nedēļas ietvaros viena darba diena iekrīt starp svētku dienu un nedēļas atpūtas laiku, darba devējs šo darba dienu var noteikt

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

par brīvdienu un pārcelt to uz sestdienu tajā pašā nedēļā vai citā nedēļā tā paša mēneša ietvaros. No valsts budžeta finansējamo institūciju darbiniekiem, kuriem noteikta piecu dienu darba nedēļa no pirmdienas līdz piektdienai, Ministru kabinets rīkojumu par darba dienas pārcelšanu izdod par nākamo gadu ne vēlāk kā līdz kārtējā gada 1. jūlijam.

Ministru kabinets 2025. gada 12. jūnijā izdeva rīkojumu Nr. 330 „Par darba dienu pārcelšanu 2026. gadā”, ar kuru noteica pārcelt darba dienu no pirmdienas, 2026. gada 22. jūnija, uz sestdienu, 2026. gada 27. jūniju.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 2. panta otro daļu, Darba likuma 54. pantu, 133. panta ceturto daļu un saskaņā ar Ministru kabineta 2025. gada 12. jūnija rīkojuma Nr. 330 „Par darba dienu pārcelšanu 2026. gadā” 2. punktu,

*U. Skudra ierosina gada sākumā izskatīt visu gada darba dienu un svētku dienu plānojumu vienā lēmumprojektā, norādot, ka tas ļautu savlaicīgi plānot darba organizāciju un atvaļinājumus.*

**balsojot: ar 23 balsīm "Par" (Andris Krauja, Artūrs Mangulis, Atvars Lakstīgala, Dace Kļaviņa, Dace Veiliņa, Dzirkstīte Žindīga, Egils Helmanis, Gints Sīviņš, Ilmārs Zemnieks, Iluta Jansone, Jānis Iklāvs, Jānis Siliņš, Kārlis Ansons, Kārlis Avotiņš, Mariss Martinsons, Matīss Mežaks, Pāvels Kotāns, Raivis Rubīns, Raivis Ūzuls, Rūdolfs Kudļa, Santa Ločmele, Sarmīte Ozoliņa, Uldis Skudra), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,**

**Ogres novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Ogres novada pašvaldības iestādēs pārcelt darba dienu no pirmdienas, 2026. gada 22. jūnija, uz sestdienu, 2026. gada 27. jūniju.
2. Uzdot Ogres novada pašvaldības Centrālās administrācijas Komunikācijas nodaļai organizēt informācijas par lēmumā minētajām darba laika izmaiņām publicēšanu Ogres novada pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ogres novada pašvaldības izpilddirektoram.

#### 4.

**Par darba tiesisko attiecību izbeigšanu ar Ogres novada pašvaldības aģentūras “Tūrisma, sporta un atpūtas kompleksa “Zilie kalni” attīstības aģentūra” direktoru Lēmuma projekta ziņotājs - Antra Pūga**

Ogres novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts Ogres novada pašvaldības aģentūras “Tūrisma, sporta un atpūtas kompleksa “Zilie kalni” attīstības aģentūra” direktora Aivara Tauriņa 2026. gada 15. aprīļa iesniegums, Pašvaldības 2026. gada 15. aprīļa reģistrācijas Nr. 2-4.5/403, par atbrīvošanu no Ogres novada pašvaldības aģentūras “Tūrisma, sporta un atpūtas kompleksa “Zilie kalni” attīstības aģentūra” direktora amata.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 10. punktu tikai dome var atbrīvot no amata pašvaldības iestāžu vadītājus, kā arī citas amatpersonas normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 10. punktu un Darba likuma 100. panta pirmo daļu,

**balsojot: ar 23 balsīm "Par" (Andris Krauja, Artūrs Mangulis, Atvars Lakstīgala, Dace Kļaviņa, Dace Veiliņa, Dzirkstīte Žindīga, Egils Helmanis, Gints Sīviņš, Ilmārs Zemnieks, Iluta Jansone, Jānis Iklāvs, Jānis Siliņš, Kārlis Ansons, Kārlis Avotiņš, Mariss Martinsons, Matīss Mežaks, Pāvels Kotāns, Raivis Rubīns, Raivis Ūzuls, Rūdolfs**

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

**Kudļa, Santa Ločmele, Sarmīte Ozoliņa, Uldis Skudra), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,  
"Nepiedalās" – nav,  
Ogres novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Izbeigt darba tiesiskās attiecības, ar Ogres novada pašvaldības aģentūras "Tūrisma, sporta un atpūtas kompleksa "Zilie kalni" attīstības aģentūra" direktoru Aivaru Tauriņu 2026. gada 1. jūnijā (pēdējā darba diena) saskaņā ar darbinieka uzteikumu.
2. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ogres novada pašvaldības izpilddirektoram.

*A. Krauja izsaka pateicību A. Tauriņa kungam par ieguldīto darbu Zilo kalnu attīstībā.*

## **5.**

### **Par Ogres novada Ikšķiles pilsētas un Tīnūžu pagasta apvienības pārvaldes vadītāja iecelšanu**

Lēmuma projekta ziņotājs - Jānis Eglīts

Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 10. punkts noteic, ka tikai dome var iecelt amatā un atbrīvot no amata pašvaldības iestāžu vadītājus.

Pašvaldību likuma 22. panta pirmās daļas 4. punkts noteic, ka pašvaldības izpilddirektors ierosina domei iecelt amatā vai atbrīvot no tā pašvaldības iestāžu vadītājus un slēdz darba līgumus ar iestāžu vadītājiem.

*U. Skudra lūdz skaidrojumu par pašvaldības kandidātu atlases procesu, norādot, ka nolikums un atlases kritēriji esot apstiprināti 2026. gada 11. maijā, savukārt kandidatūra virzīta apstiprināšanai salīdzinoši īsā termiņā pēc tam. Ņemot vērā amata nozīmīgumu, atlases process varētu būt bijis pārāk īss, aicina sniegt detalizētāku skaidrojumu par tā norisi.*

*J. Eglīts skaidro, ka par atlases procesu tika ziņots jau komitejas sēdē. Informē, ka vērtēšanas komisija tika izveidota un savā darbā izvērtēja saņemtos kandidātu pieteikumus, kopā bija saņemti pieci pieteikumi, no kuriem četri kandidāti tika virzīti uz klātienē intervijām. Pēc kandidātu uzklaušanās komisija pieņēma lēmumu par konkrētas kandidatūras tālāku virzīšanu apstiprināšanai.*

*R. Kudļa atstāj zāli no plkst. 10.51 – 10.55.*

*A. Laksīgala atstāj zāli no plkst. 10.51 – 10.55.*

*U. Skudra interesējās, ar ko pamatota komisijas nolikumā ietvertā specifisko atlases kritēriju izvēle, kuriem piešķirts lielākais punktu skaits, norādot, ka šos kritērijus ir grūti objektīvi izvērtēt darba intervijā. Vai šādas prasības nerada priekšrocības kandidātiem no pašvaldības struktūrām salīdzinājumā ar citiem pretendentiem?*

*J. Eglīts lūdz fiksēt protokolā, ka tiek izdarīts politisks spiediens par vērtēšanas komisijas pieņemto lēmumu.*

*D. Kļaviņa aicina I. Trapiņam iepazīstināt deputātus ar savu redzējumu par Ikšķiles pilsētas un Tīnūžu pagasta apvienības turpmāko attīstību.*

*A. Krauja dod vārdu I. Trapiņam.*

*M. Martinsons atstāj zāli no plkst. 11.01 – 11.03.*

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

**I. Trapiņš** iepazīstina deputātus ar savu profesionālo pieredzi un redzējumu par turpmāko darbu Ikšķiles pilsētas un Tīnūžu pagasta apvienības pārvaldes vadītāja amatā.

**E. Helmanis** atstāj zāli no plkst. 11.14 – 11.16.

**D. Veiliņa** atstāj zāli no plkst. 11.15 – 11.17.

Sēdes turpinājumā notiek diskusija par **I. Trapiņa** uzstāšanos un atbilstību Ikšķiles pilsētas un Tīnūžu pagasta apvienības pārvaldes vadītāja amatam.

Diskusijā piedalās **A. Krauja, E. Helmanis, D. Kļaviņa, M. Martinsons, R. Kudļa, S. Ločmele, G. Sīviņš, U. Skudra, R. Ūzuls, K. Ansons, P. Kotāns, M. Mežaks un K. Avotiņš**.

**K. Ansons** atstāj zāli no plkst. 11.37 – 11.39.

**G. Sīviņš** atstāj zāli no plkst. 11.38 – 11.40.

**U. Skudra** atstāj zāli no plkst. 11.39 -11.43.

**A. Krauja** informē, ka sistēmā Namejs ir iesniegti pieci priekšlikumi. Divi priekšlikumi no deputātes **D. Kļaviņas**, viens priekšlikums no deputāta **R. Kudļas** un divi priekšlikumi no **M. Martinsona**, no kuriem viens pēc būtības ir deputātu pieprasījums, tāpēc tas nevar tikt virzīts balsošanai kā priekšlikums. Tas tiek piefiksēts un attiecīgais dokuments tiks izsniegts noteiktajā kārtībā. Aicina **D. Kļaviņu** izteikties par saviem iesniegtajiem priekšlikumiem.

**D. Kļaviņa** citē savus iesniegtos priekšlikumus un norāda uz publiski pieejamiem dokumentiem, kuros atspoguļots pašvaldību darbību uzraugošās institūcijas un tiesas vērtējums par **I. Trapiņa** darbību iepriekšējā amatā. Lūdz, lai sistēmā Namejs paliek pievienotie dokumenti un tiek fiksēts, ka deputātu uzmanība ir pievērsta šiem dokumentiem, kas ir pamatā viņas balsojumam par šo lēmumprojektu.

**I. Trapiņš** informē, ka **D. Kļaviņas** sniegtajā pamatojumā ietverta neprecīza informācija, norādot, ka pārsūdzēts tika Administratīvās rajona tiesas lēmums kopumā, nevis Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministra lēmums.

**M. Martinsons** informē par savu iesniegto priekšlikumu: "Lūdzu šim jautājumam noņemt ierobežotas pieejamības statusu, jo 21.maija Finanšu komitejas sēdē, ignorējot normatīvus, uz kuru pamata dokumentam piešķirts statuss, ignorējot noteikto statusu dokumentam un ignorējot ziņotāja **J.Eglīta** norādīto, ka šāds status dokumentam uzlikts, deputāts **E. Helmanis** publiski izpaua šī dokumenta saturu. Līdz ar to noteiktais statuss dokumentam ir noņemams, jo ierobežotā informācija ir publiski pieejama".

**J. Eglīts** skaidro, ka dokumentam ierobežotas pieejamības statuss ir tāpēc ka tas satur personas datus, tostarp personas kodu, taču izskatāmais jautājums pēc būtības vairs nav ierobežotas pieejamības informācija.

**A. Krauja** informē, ka priekšlikums netiks virzīts balsošanai, jo uz to ir sniegta atbilde pēc būtības.

**A. Krauja** informē par **M. Martinsona** iesniegto priekšlikumu: "Lūdzu deputātiem dot iespēju iepazīties ar jautājuma izskatīšanā saistīto dokumentu no 15.05.2026 reģistrētu ar nr. 2-4.2/1563.", norādot, ka minētais dokuments ir jau pievienots sistēmā Namejs.

**R. Kudļa** informē par savu iesniegto priekšlikumu, norādot, ka jau iepriekš komitejas sēdēs tika diskutēts par iespēju iepazīties ar kandidātu, viņa motivēto pieteikumu un attīstības redzējumu

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

*Ikšķiles pilsētā un Tīnūžu pagastā, taču šodien, noklausoties kandidāta uzrunu, šī informācija joprojām netika saņemta. Tāpēc aicina kandidāta iesniegtos dokumentus pievienot rakstiski, lai deputāti varētu ar tiem iepazīties.*

*J. Eglīts skaidro, ka komisija nedrīkst izpaust kandidātu redzējumu vai detalizētu izvērtējumu, jo tas varētu aizskart citu pretendentu intereses. Viņš norāda, ka komisija ir strādājusi, izvērtējusi kandidātus atbilstoši izvirzītajiem kritērijiem un domes uzdevumam, un ir pieņēmusi lēmumu, virzot apstiprināšanai komisijas atbalstīto kandidātu.*

*S. Ločmele papildina, norādot, ka deputāti neprasa iesniegt dokumentus par visiem kandidātiem, bet gan vēlas iepazīties ar konkrētā virzītā kandidāta argumentētu redzējumu par savu darbību un plānotajiem uzdevumiem. Ja kandidāts būtu savu redzējumu prezentējis, papildu rakstiski materiāli nebūtu nepieciešami. Deputātiem ir tiesības saņemt pilnīgāku informāciju lēmuma pieņemšanai tieši par virzīto kandidātu.*

### **PRIEKŠLIKUMI BALSĒŠANAI**

Numurs: 1.

Lai deputāti objektīvi izvērtētu kandidāta atbilstību vakantajam amatam, lūdzu pievienot domes lēmuma projektam dokumentus, kas apliecina kandidāta zināšanas, izpratni par pašvaldības darbu, līdzšinējo pieredzi un ļoti labu reputāciju (Ogres novada Ikšķiles pilsētas un Tīnūžu pagasta apvienības pārvaldes vadītāja amata konkursa pretendentu atlases nolikuma 5.3. un 5.6. apakšpunktu kritēriji).

Autors: **Dace Kļaviņa**

Lēmums: **Noraidīts**

**Balsojums: ar 9 balsīm "Par" (Dace Kļaviņa, Jānis Siliņš, Kārlis Ansons, Kārlis Avotiņš, Mariss Martinsons, Matīss Mežaks, Rūdolfs Kudļa, Santa Ločmele, Uldis Skudra), "Pret" – 2 (Iluta Jansone, Raivis Ūzuls), "Atturas" – 12 (Andris Krauja, Artūrs Mangulis, Atvars Lakstīgala, Dace Veiliņa, Dzirkstīte Žindīga, Egils Helmanis, Gints Sīviņš, Ilmārs Zemnieks, Jānis Iklāvs, Pāvels Kotāns, Raivis Rubīns, Sarmīte Ozoliņa), "Nepiedalās" – nav.**

Numurs: 2.

Otrs pielikums priekšlikumam par pievienojamiem dokumentiem.

Autors: **Dace Kļaviņa**

Lēmums: **Noraidīts**

**Balsojums: ar 9 balsīm "Par" (Dace Kļaviņa, Jānis Siliņš, Kārlis Ansons, Kārlis Avotiņš, Mariss Martinsons, Matīss Mežaks, Rūdolfs Kudļa, Santa Ločmele, Uldis Skudra), "Pret" – 2 (Iluta Jansone, Raivis Ūzuls), "Atturas" – 12 (Andris Krauja, Artūrs Mangulis, Atvars Lakstīgala, Dace Veiliņa, Dzirkstīte Žindīga, Egils Helmanis, Gints Sīviņš, Ilmārs Zemnieks, Jānis Iklāvs, Pāvels Kotāns, Raivis Rubīns, Sarmīte Ozoliņa), "Nepiedalās" – nav.**

Numurs: 3.

Lūgums pievienot deputātiem šos kandidāta iesniegtos dokumentus:

1. Motivētu pieteikumu amata konkursam;
2. Kandidāta eseju jeb kandidāta plašs un argumentēts redzējums par Ogres novada administratīvajā teritorijā ietilpstošās attiecīgās teritoriālā iedalījuma vienības attīstības iespējām un efektīvu pārvaldību (atbilstoši nolikumā noteiktajam kritērijam).

Autors: **Rūdolfs Kudļa**

Lēmums: **Noraidīts**

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

**Balsojums: ar 9 balsīm "Par" (Dace Kļaviņa, Jānis Siliņš, Kārlis Ansons, Kārlis Avotiņš, Mariss Martinsons, Matīss Mežaks, Rūdolfs Kudļa, Santa Ločmele, Uldis Skudra), "Pret" – 2 (Iluta Jansone, Raivis Ūzuls), "Atturas" – 12 (Andris Krauja, Artūrs Mangulis, Atvars Lakstīgala, Dace Veiliņa, Dzirkstīte Žindīga, Egils Helmanis, Gints Sīviņš, Ilmārs Zemnieks, Jānis Iklāvs, Pāvels Kotāns, Raivis Rubīns, Sarmīte Ozoliņa), "Nepiedalās" – nav.**

Ņemot vērā Ogres novada Ikšķiles pilsētas un Tīnūžu pagasta apvienības pārvaldes vadītāja amata pretendentu vērtēšanas komisijas priekšlikumu, Induļa Trapiņa 2026. gada 15. maija iesniegumu, Ogres novada pašvaldības 2026. gada 15. maija reģistrācijas Nr. 2-4.2/1563, un

pamatojoties Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 10. punktu, 22. panta pirmās daļas 4. punktu un Ogres novada pašvaldības 2026. gada 11. maija iekšējiem noteikumiem Nr. 3/2026 "Ogres novada Ikšķiles pilsētas un Tīnūžu pagasta apvienības pārvaldes vadītāja amata konkursa pretendentu atlases nolikums",

**balsojot: ar 14 balsīm "Par" (Andris Krauja, Artūrs Mangulis, Atvars Lakstīgala, Dace Veiliņa, Dzirkstīte Žindīga, Egils Helmanis, Gints Sīviņš, Ilmārs Zemnieks, Iluta Jansone, Jānis Iklāvs, Pāvels Kotāns, Raivis Rubīns, Raivis Ūzuls, Sarmīte Ozoliņa), "Pret" – 9 (Dace Kļaviņa, Jānis Siliņš, Kārlis Ansons, Kārlis Avotiņš, Mariss Martinsons, Matīss Mežaks, Rūdolfs Kudļa, Santa Ločmele, Uldis Skudra), "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,  
Ogres novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

Iecelt **Induli Trapiņu**, personas kods: [personas kods], Ogres novada Ikšķiles pilsētas un Tīnūžu pagasta apvienības pārvaldes vadītāja amatā **ar 2026. gada 1. jūniju**, nosakot mēnešalgu atbilstoši normatīvajos aktos un Ogres novada pašvaldības domes lēmumos noteiktajai kārtībai.

*A. Krauja pauž atbalstu I. Trapiņa kungam, uzsverot viņa ilggadējo pieredzi, zināšanas par Ikšķiles un Tīnūžu teritoriju, kā arī līdzšinējo ieguldījumu tās attīstībā. Norāda, ka ir nepieciešams veicināt savstarpēju sadarbību, dialogu un spēju vienoties, lai sekmīgi attīstītu novadu un strādātu iedzīvotāju interesēs.*

*I. Jansone sveic I. Trapiņu ar ziediem.*

**Domes priekšsēdētājs A. Krauja izsludina pārtraukumu no plkst. 12.15 - 12.30.  
Sēde atsākas no plkst. 12.32.**

**6.**

**Par zemes vienības "Atvases", Madlienas pag., Ogres nov., 531/6161 domājamo daļu nodošanu īpašumā bez atlīdzības**

Lēmuma projekta ziņotājs - Inga Elme

*E. Helmanis interesējās par Ločmeles kundzes dalību sēdē un aicina ar viņu sazināties.*

*Lēmuma teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Fizisko personu datu apstrādes likumu.*

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Ogres novada pašvaldības dome nolemj atbalstīt sagatavoto domes lēmuma projektu.

*S. Ločmele atsāk dalību sēdē attālināti tiešsaistē no plkst. 12.34.*

7.

**Par nekustamā īpašuma "Kadiķi" - 6, Madliena, Madlienas pag., Ogres nov.  
atsavināšanas procesa uzsākšanu**

Lēmuma projekta ziņotājs - Inga Elme

Nekustamais īpašums "Kadiķi" – 6, Madliena, Madlienas pag., Ogres nov., kadastra numurs 74689000353, kas sastāv no dzīvokļa Nr. 6, kopējā platība 36,1 m<sup>2</sup> un kopīpašuma 361/11745 domājamām daļām no būves, kadastra apzīmējums 74680010292001, un kopīpašuma 361/11745 domājamām daļām no zemes, kadastra apzīmējums 74680010292, turpmāk – Dzīvoklis, ir ierakstīts Zemgales rajona tiesas Madlienas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 396 - 6, īpašuma tiesības nostiprinātas Ogres novada pašvaldībai, turpmāk – Pašvaldība.

Dzīvoklis netiek izmantots un nav nepieciešams Pašvaldības funkciju veikšanai, to uzturēšanas izdevumi jāsedz Pašvaldībai. Dzīvokli būtu lietderīgi nodot atsavināšanai, pārdodot izsolē. Dzīvokļa pārdošana izsolē radītu papildus ieņēmumus Pašvaldībai citu pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Ņemot vērā to, ka par Dzīvokli nav īres un komunālo maksājumu parādu, Dzīvoklis nav izīrēts un tajā nav deklarēta neviena persona, nepastāv normatīvajos aktos noteiktie ierobežojumi lēmuma pieņemšanai par Dzīvokļa atsavināšanu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 4. panta pirmajā daļā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, savukārt šī panta otrā daļa noteic, ka publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta.

Pašvaldību likuma 73. panta ceturtdaļa noteic, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

Atsavināšanas likuma 5. panta pirmā daļa noteic, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija, savukārt Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo un otro daļu, 5. panta pirmo daļu, 8. panta otro daļu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 73. panta ceturto daļu,

**balsojot: ar 19 balsīm "Par" (Andris Krauja, Artūrs Mangulis, Atvars Lakstīgala, Dace Veiliņa, Dzirkstīte Žindīga, Egils Helmanis, Gints Sīviņš, Ilmārs Zemnieks, Iluta Jansone, Jānis Iklāvs, Kārlis Ansons, Kārlis Avotiņš, Matīss Mežaks, Pāvels Kotāns, Raivis Rubīns, Raivis Ūzuls, Rūdolfs Kudļa, Sarmīte Ozoliņa, Uldis Skudra), "Pret" – nav, "Atturas" – 2 (Dace Kļaviņa, Mariss Martinsons), "Nepiedalās" – nav,  
Ogres novada pašvaldības dome **NOLEMJ:****

1. **Atļaut** uzsākt Ogres novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma "Kadiķi" – 6, Madliena, Madlienas pag., Ogres nov., kadastra numurs 74689000353, kas sastāv no

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

dzīvokļa Nr. 6, kopējā platība 36,1 m<sup>2</sup> un kopīpašuma 361/11745 domājamām daļām no būves, kadastra apzīmējums 74680010292001, un kopīpašuma 361/11745 domājamām daļām no zemes, kadastra apzīmējums 74680010292, atsavināšanas procesu.

2. **Kontroli** par lēmuma izpildi uzdot Ogres novada pašvaldības izpilddirektoram.

## 8.

### **Par nekustamā īpašuma "Liesmas"-16, Madliena, Madlienas pag., Ogres nov. atsavināšanas procesa uzsākšanu**

Lēmuma projekta ziņotājs - Inga Elme

Nekustamais īpašums "Liesmas"-16, Madliena, Madlienas pag., Ogres nov., kadastra numurs 74689000347, kas sastāv no dzīvokļa Nr. 16, kopējā platība 61,6 m<sup>2</sup> un kopīpašuma 6456/92510 domājamām daļām no būves, kadastra apzīmējums 7468 0010261001, kopīpašuma 6456/92510 domājamām daļām no būves, kadastra apzīmējums 74680010261004, kopīpašuma 6456/92510 domājamām daļām no būves, kadastra apzīmējums 74680010261006, kopīpašuma 6456/92510 domājamām daļām no būves, kadastra apzīmējums 74680010261007, kopīpašuma 6456/92510 domājamām daļām no būves, kadastra apzīmējums 74680010261008, kopīpašuma 6456/92510 domājamām daļām no būves, kadastra apzīmējums 74680010261010, kopīpašuma 6456/92510 domājamām daļām no būves, kadastra apzīmējums 74680010261011, kopīpašuma 6456/92510 domājamām daļām no būves, kadastra apzīmējums 74680010261013, kopīpašuma 6456/92510 domājamām daļām no būves, kadastra apzīmējums 74680010261014, kopīpašuma 6456/92510 domājamām daļām no būves, kadastra apzīmējums 74680010261015, kopīpašuma 6456/92510 domājamām daļām no zemes, kadastra apzīmējums 74680010261, kopīpašuma 6456/92510 domājamām daļām no zemes, kadastra apzīmējums 74670010262, turpmāk – Dzīvoklis, ir ierakstīts Zemgales rajona tiesas Madlienas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 350 16, īpašuma tiesības nostiprinātas Ogres novada pašvaldībai, turpmāk – Pašvaldība.

Dzīvoklis netiek izmantots un nav nepieciešams Pašvaldības funkciju veikšanai, to uzturēšanas izdevumi jāsedz Pašvaldībai. Dzīvokli būtu lietderīgi nodot atsavināšanai, pārdodot izsolē. Dzīvokļa pārdošana izsolē radītu papildus ieņēmumus Pašvaldībai citu Pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Ņemot vērā to, ka par Dzīvokli nav īres un komunālo maksājumu parādu, Dzīvoklis nav izīrēts un tajā nav deklarēta neviena persona, nepastāv normatīvajos aktos noteiktie ierobežojumi lēmuma pieņemšanai par Dzīvokļa atsavināšanu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk - Atsavināšanas likums) 4. panta pirmajā daļā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, savukārt šī panta otrā daļa noteic, ka publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta.

Pašvaldību likuma 73. panta ceturtdā daļa noteic, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

Atsavināšanas likuma 5. panta pirmā daļa noteic, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstiūcija, savukārt Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo un otro daļu, 5. panta pirmo daļu, 8. panta otro daļu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 73. panta ceturto daļu,

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

**balsojot: ar 20 balsīm "Par" (Andris Krauja, Artūrs Mangulis, Atvars Lakstīgala, Dace Veiliņa, Dzirkstīte Žindīga, Egils Helmanis, Gints Sīviņš, Ilmārs Zemnieks, Iluta Jansone, Jānis Iklāvs, Kārlis Ansons, Kārlis Avotiņš, Matīss Mežaks, Pāvels Kotāns, Raivis Rubīns, Raivis Ūzuls, Rūdolfs Kudļa, Santa Ločmele, Sarmīte Ozoliņa, Uldis Skudra), "Pret" – nav, "Atturas" – 2 (Dace Kļaviņa, Mariss Martinsons),  
Ogres novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Atļaut** uzsākt Ogres novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma "Liesmas"-16, Madliena, Madlienas pag., Ogres nov., kadastra numurs 74689000347, kas sastāv no dzīvokļa Nr. 16, kopējā platība 61,6 m<sup>2</sup> un kopīpašuma 6456/92510 domājamām daļām no būves, kadastra apzīmējums 74680010261001, kopīpašuma 6456/92510 domājamām daļām no būves, kadastra apzīmējums 74680010261004, kopīpašuma 6456/92510 domājamām daļām no būves, kadastra apzīmējums 74680010261006, kopīpašuma 6456/92510 domājamām daļām no būves, kadastra apzīmējums 74680010261007, kopīpašuma 6456/92510 domājamām daļām no būves, kadastra apzīmējums 74680010261008, kopīpašuma 6456/92510 domājamām daļām no būves, kadastra apzīmējums 74680010261010, kopīpašuma 6456/92510 domājamām daļām no būves, kadastra apzīmējums 74680010261011, kopīpašuma 6456/92510 domājamām daļām no būves, kadastra apzīmējums 74680010261013, kopīpašuma 6456/92510 domājamām daļām no būves, kadastra apzīmējums 74680010261014, kopīpašuma 6456/92510 domājamām daļām no būves, kadastra apzīmējums 74680010261015, kopīpašuma 6456/92510 domājamām daļām no zemes, kadastra apzīmējums 74680010261, kopīpašuma 6456/92510 domājamām daļām no zemes, kadastra apzīmējums 74670010262, atsavināšanas procesu.
2. **Kontroli** par lēmuma izpildi uzdot Ogres novada pašvaldības izpilddirektoram.

## 9.

**Par nekustamo īpašumu Krastmalas iela 16, Birzgale, Birzgales pag., Ogres nov., un Krastmalas iela 20, Birzgale, Birzgales pag., Ogres nov., atsavināšanas procesa uzsākšanu**

Lēmuma projekta ziņotājs - Diāna Arāja

Ogres novada pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība) pieder nekustamie īpašumi:

1) Krastmalas iela 16, Birzgale, Birzgales pag., Ogres nov., kadastra numurs 7444 005 0428, kas sastāv no zemes vienības, kadastra apzīmējums 7444 005 0428, platība 0,3072 ha, kas ierakstīts Zemgales rajona tiesas Birzgales pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000383960;

2) Krastmalas iela 20, Birzgale, Birzgales pag., Ogres nov., kadastra numurs 7444 005 0429, kas sastāv no zemes vienības, kadastra apzīmējums 7444 005 0429, platība 0,3040 ha, kas ierakstīts Zemgales rajona tiesas Birzgales pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000383760, (turpmāk kopā – Nekustamie īpašumi).

Atbilstoši Ķeguma novada pašvaldības 2013. gada 13. augusta saistošo noteikumu Nr. 11/2013 "Par Ķeguma novada teritorijas plānojuma 2013. - 2024. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Grafisko daļu" Grafisko daļu, Nekustamie īpašumi atrodas funkcionālajā zonā savrupmāju apbūves teritorija (DzS).

Atbilstoši ierakstiem Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem:

- nekustamā īpašuma Krastmalas iela 16, Birzgale, Birzgales pag., Ogres nov., kadastra numurs 7444 005 0428, sastāvā esošās zemes vienības, kadastra apzīmējums 7444 005 042, lietošanas mērķis ir neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme, kods: 0600;

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

- nekustamā īpašuma Krastmalas iela 20, Birzgale, Birzgales pag., Ogres nov., kadastra numurs 7444 005 0429, sastāvā esošās zemes vienības, kadastra apzīmējums 7444 005 0429, lietošanas mērķis ir Individuālo dzīvojamo māju apbūve, kods: 0601.

Nekustamo īpašumu sastāvā esošās zemes vienības ir neapbūvētas, tās nav iznomātas. Ņemot vērā, ka Nekustamie īpašumi nav nepieciešami Pašvaldības funkciju nodrošināšanai, to sastāvā esošās zemes vienības regulāri jākopj, kam nepieciešami finanšu līdzekļi, kā arī to, ka Nekustamo īpašumu pārdošana izsolē radītu papildus ieņēmumus citu Pašvaldības funkciju nodrošināšanai, Nekustamos īpašumus būtu lietderīgi nodot atsavināšanai, pārdodot izsolē.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 3. panta pirmās daļas 1. punkts noteic, ka publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt, pārdodot izsolē, savukārt 4. panta pirmajā daļā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Pašvaldību likuma 73. panta ceturtnā daļa noteic, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību un publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

Atsavināšanas likuma 17. panta otrā daļa noteic, ka mantu vispirms piedāvā izsolē ar augšupejošu soli. Solīšana sākas no mantas nosacītās cenas (Atsavināšanas likuma 8. pants).

Atsavināšanas likuma 8. panta otrā daļā noteikts, ka atsavināšanai paredzētā atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstīcijas noteiktajā kārtībā, savukārt trešā daļa nosaka, ka nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu un mantas nosacīto cenu apstiprina instīcija (amatpersona), kura saskaņā ar šā panta pirmo un otro daļu organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu, bet septītā daļa - nosacīto cenu atbilstoši mantas vērtībai nosaka mantas novērtēšanas komisija.

Atsavināšanas likuma 5. panta pirmā daļa noteic, ka atļauju atsavināt atvasinātu publiskas personas nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstīcija. Pašvaldības likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu vai apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo, otro daļu, 5. panta pirmo daļu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 73. panta ceturto daļu.

**balsojot: ar 20 balsīm "Par" (Andris Krauja, Artūrs Mangulis, Atvars Lakstīgala, Dace Veiliņa, Dzirkstīte Žindiga, Egils Helmanis, Gints Siviņš, Ilmārs Zemnieks, Iluta Jansone, Jānis Iklāvs, Kārlis Ansons, Kārlis Avotiņš, Matīss Mežaks, Pāvels Kotāns, Raivis Rubīns, Raivis Ūzuls, Rūdolfs Kudļa, Santa Ločmele, Sarmīte Ozoliņa, Uldis Skudra), "Pret" – nav, "Atturas" – 2 (Dace Kļaviņa, Mariss Martinsons),  
Ogres novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Atļaut** uzsākt Ogres novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu:

1.1. Krastmalas iela 16, Birzgale, Birzgales pag., Ogres nov., kadastra numurs 7444 005 0428, kas sastāv no zemes vienības, kadastra apzīmējums 7444 005 0428, 0,3072 ha platībā;

1.2. Krastmalas iela 20, Birzgale, Birzgales pag., Ogres nov., kadastra numurs 7444 005 0429, kas sastāv no zemes vienības, kadastra apzīmējums 7444 005 0429, 0,304 ha platībā, atsavināšanas procesu.

2. **Kontroli** par lēmuma izpildi uzdot Ogres novada pašvaldības izpilddirektoram.

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

## 10.

**Par 2021. gada 11. maijā noslēgtā zemes nomas līguma Nr. BPP6-1/21/9 pagarināšanu**  
Lēmuma projekta ziņotājs - Diāna Arāja

Ogres novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts biedrības “Jātnieku sporta klubs “Zelta Pakavs””, reģistrācijas Nr. 40008175860, juridiskā adrese: Liepu iela 1A, Birzgale, Birzgaļes pag., Ogres nov., LV-5033 (turpmāk – Iesniedzējs), valdes priekšsēdētājas Evijas Daigeles 2026. gada 31. marta iesniegums, Pašvaldības reģistrācijas Nr. 2-4.1/1843, kurā izteikta vēlme turpināt Pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Zeme pie ēdnīcas”, Birzgaļes pag., Ogres nov., kadastra numurs 7444 005 0228, sastāvā esošās zemes vienības, kadastra apzīmējums 7444 005 0228, daļas 0,7700 ha nomu (turpmāk – Iesniegums).

Iesniedzējs 2026. gada 30. aprīļa vēstulē “Paskaidrojums par biedrības darbību un atbilstību MK noteikumu Nr. 350 29.4. punkta prasībām” norāda [..]: “Mūsu biedrība ir viena no aktīvākajām kopienām Birzgaļes pagastā, un mūsu darbība sniedz būtisku ieguldījumu vietējās sabiedrības attīstībā. Pie mums regulāri darbojas bērni, jaunieši, pieaugušie un cilvēki ar invaliditāti no plaša apkārtnes loka — Birzgaļes, Lielvārdes, Ogres, Tīnūžiem, Jumpravas, Kurmenes un Skaistkalnes. [..]: ”Tāpat bērniem no trūcīgākām ģimenēm nav liegts pie mums darboties bez maksas, nodrošinot viņiem iespēju iesaistīties sportā neatkarīgi no ģimenes materiālajām iespējām. Vēlamies arī pieminēt, ka pie mums jau kopš biedrības darbības pirmsākumiem aktīvi darbojas Birzgaļes iedzīvotājs ar invaliditāti. Viņam tiek nodrošinātas bezmaksas jāšanas nodarbības un pastāvīgs atbalsts no mūsu kolektīva. Mēs esam priecīgi, ka varam viņam sniegt iespēju būt daļai no kopienas un attīstīt savas prasmes, jo citviet pagastā viņam šādas iespējas vairs netiek piedāvātas. Pie mums regulāri viesojas arī Birztaļiņas PII bērni un audzinātājas, ienākot pusdienlaika pastaigās, kā arī Birzgaļes iedzīvotāji ar ciemiņiem, lai apskatītu zirgus un pabarotu tos — tas vienmēr tiek nodrošināts bez maksas. Mūsu kopiena organizē vairākus tradicionālus pasākumus — Helovīnu gājienus ar maskās tērptiem zirgiem, Ziemassvētku pasākumus, stafetes, spēles un radošās aktivitātes. Šī darbība sniedz reālu un ilgstošu sabiedrisko labumu, kas pilnībā atbilst MK noteikumu Nr. 350 29.4. punktam.” Zemes vienība tiek izmantota tikai sporta funkciju nodrošināšanai, kā tas noteikts iepriekšējā nomas līgumā. Biedrība neveic komercdarbību un negūst peļņu no zemes izmantošanas”.

Izskatot Iesniegumu, Pašvaldības dome konstatēja:

- 1) nekustamā īpašuma “Zeme pie ēdnīcas”, Birzgaļes pag., Ogres nov., kadastra numurs 7444 005 0228, sastāvā esošā zemes vienība, kadastra apzīmējums 7444 005 0228, platība 1,72 ha (turpmāk – Zemes vienība), piekrit Birzgaļes pagasta pašvaldībai saskaņā ar Ogres rajona Birzgaļes pagasta padomes 2008. gada 25. septembra lēmumu “Par lauku apvidus zemes piekritību Birzgaļes pagasta pašvaldībai un lauku apvidus zemes nodošanu zemes reformas pabeigšanai” (protokols Nr. 10; 12.);
- 2) saskaņā ar ierakstu Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā Zemes vienībai noteiktais lietošanas mērķis: zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101);
- 3) pamatojoties uz Ķeguma novada domes 2021. gada 10. marta lēmumu Nr. KND1-3/21/96 “Par zemes nomu” (protokols Nr. 6; 19.) (turpmāk – Lēmums) Ķeguma novada pašvaldības Birzgaļes pagasta pārvalde 2021. gada 11. maijā noslēdza ar Iesniedzēju zemes nomas līgumu Nr. BPP6-1/21/9 (turpmāk – Līgums) par Zemes vienības daļas 0,7700 ha (turpmāk – Zemes vienības daļa) nomu ar termiņu līdz 2025. gada 31. decembrim, tās izmantošanas mērķis – sporta funkciju nodrošināšanai;
- 4) atbilstoši Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6. punktam ar 2021. gada 1. jūlijā notikušo jaunievēlētās Pašvaldības pirmo sēdi Pašvaldība ir attiecīgajā novadā iekļauto pašvaldību, tostarp Ķeguma novada pašvaldības, institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja;

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

- 5) Iesniedzējs iznomāto Zemes vienības daļu izmantojis atbilstoši Līgumā noteiktajam izmantošanas mērķim, labticīgi pildījis Līgumā noteiktos nomnieka pienākumus un Iesniedzējam nav nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumu parādu. Iesniedzējs faktiski ir turpinājis lietot Zemes vienības daļu.

Nemot vērā, ka Zemes vienības daļa nav nepieciešama Pašvaldības vai tās iestāžu funkciju nodrošināšanai un Iesniedzējs sniedz nozīmīgu labumu sabiedrībai, Pašvaldībai ir lietderīgi pagarināt Līgumu ar Iesniedzēju.

Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" (turpmāk – Noteikumi Nr. 350) 53. punkts noteic, ka iznomātājs, izvērtējot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomā līgumu var pagarināt, ievērojot šo noteikumu 28.<sup>1</sup> vai 28.<sup>2</sup> punktā noteiktos kritērijus un nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>1</sup> panta pirmajā daļā noteikts, ka, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 70 gadiem.

Noteikumu Nr. 350 56. punkts noteic, ka pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šo noteikumu 3. nodaļā noteikto nomas maksas noteikšanas kārtību.

Noteikumu Nr. 350 29.4. apakšpunktā noteikts, ka šo noteikumu 32., 40., 41., 42., 42.<sup>1</sup>, 42.<sup>2</sup>, 42.<sup>3</sup>, 43., 44., 45. un 46. punktu var nepiemērot, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals, kas tiek iznomāts biedrībām vai nodibinājumiem, kuru darbība sniedz nozīmīgu labumu sabiedrībai vai kādai tās daļai, it sevišķi, ja tā vērsta uz labdarību, cilvēktiesību un indivīda tiesību aizsardzību, pilsoniskas sabiedrības attīstību, izglītības, zinātnes, kultūras un veselības veicināšanu un slimību profilaksi, sporta atbalstīšanu, vides aizsardzību, palīdzības sniegšanu katastrofās un ārkārtas situācijās, sabiedrības, it īpaši trūcīgo un sociāli mazaizsargāto personu grupu, sociālās labklājības celšanu, kā arī starptautiskajām organizācijām ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts. Savukārt 30.1. apakšpunktā noteikts, ka šo noteikumu 29.4. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto (28 euro)). Zemes vienības daļas nomas maksa atbilst Lēmumā noteiktajai un nav maināma.

*U. Skudra informē, ka pašvaldības īpašumā ir ievērojams nekustamo īpašumu un zemes gabalu portfelis, tostarp lauksaimniecības zemes, kuru apsaimniekošanā būtu nepieciešama vienota, ilgtermiņa pieeja. Pašvaldībai būtu jāizvērtē, kuri īpašumi nepieciešami pašvaldības funkciju nodrošināšanai un attīstības ieceru īstenošanai, bet kuri varētu tikt atsavināti, iegūtos līdzekļus novirzot prioritāru infrastruktūras projektu īstenošanai.*

*Aicina jautājumu par pašvaldības nekustamo īpašumu pārvaldības stratēģiju skatīt atbildīgajās komitejās, lai izstrādātu sistemātisku rīcības plānu pašvaldības īpašumu portfeļa efektīvākai pārvaldībai.*

*E. Helmanis informē, ka jautājums par pašvaldības zemju iznomāšanu jāvērtē ne tikai no finanšu, bet arī no sociālā aspekta. Daudzi pagastu iedzīvotāji izmanto iznomātās zemes saimnieciskās darbības veikšanai un ienākumu gūšanai, tādēļ pašvaldības lēmumiem jāņem vērā arī vietējo iedzīvotāju intereses un iespējas turpināt apsaimniekot zemi.*

*Sēdes turpinājumā notiek diskusija par zemes nomas līgumu ilgtermiņa risinājumiem.*

*Diskusijā piedalās U. Skudra un E. Helmanis.*

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, 6.<sup>1</sup> panta pirmo un 1.<sup>1</sup> daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28.<sup>13.</sup>, 29.4., 30.1. apakšpunktu,

**balsojot: ar 20 balsīm "Par" (Andris Krauja, Artūrs Mangulis, Atvars Lakstīgala, Dace Veiliņa, Dzirkstīte Žindīga, Egils Helmanis, Gints Sīviņš, Ilmārs Zemnieks, Iluta Jansone, Jānis Iklāvs, Kārlis Ansons, Kārlis Avotiņš, Matīss Mežaks, Pāvels Kotāns, Raivis Rubīns, Raivis Ūzuls, Rūdolfs Kudļa, Santa Ločmele, Sarmīte Ozoliņa, Uldis Skudra), "Pret" – nav, "Atturas" – 2 (Dace Kļaviņa, Mariss Martinsons),  
Ogres novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

- 1. Pagarināt** ar biedrību "Jātnieku sporta klubs "Zelta Pakavs", reģistrācijas Nr. 40008175860, juridiskā adrese: Liepu iela 1A, Birzgale, Birzgales pag., Ogres nov., LV-5033, 2021. gada 11. maijā noslēgto zemes nomas līgumu Nr. BPP6-1/21/9 par nekustamā īpašuma "Zeme pie ēdnīcas", Birzgales pag., Ogres nov., kadastra numurs 7444 005 0228, sastāvā esošās zemes vienības, kadastra apzīmējums 7444 005 0228, daļas 0,7700 ha nomu biedrības darbības nodrošināšanai uz 5 (pieciem) gadiem.
- 2. Pilnvarot** Ogres novada Birzgales pagasta pārvaldes vadītāju atbilstoši šim lēmumam normatīvajos aktos noteiktā kārtībā noslēgt vienošanos par grozījumiem 2021. gada 11. maija zemes nomas līgumā Nr. BPP6-1/21/9.
- 3. Kontroli** par lēmuma izpildi uzdot Ogres novada pašvaldības izpilddirektoram.

#### 11.

**Par rezerves zemes fondā ieskaitītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7476 004 0555, Meņģeles pag., Ogres nov., piekritību un ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Ogres novada pašvaldības vārda**

Lēmuma projekta ziņotājs - Vija Kauliņa

Ogres novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts Valsts zemes dienesta Zemgales reģionālās pārvaldes (turpmāk – Pārvalde) 2026. gada 24. aprīļa iesniegums Nr. 2-04-Z/219, Pašvaldības reģistrācijas Nr. 2-4.1/2302, kurā norādīts, ka atbilstoši likuma "Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās" 6. panta astotajai daļai, un saskaņā ar Pārvaldes 2026. gada 23. aprīļa aktu Nr. 11-12-Z/15 "Par zemes vienības iekļaušanu rezerves zemes fondā", zemes vienība, kadastra apzīmējums 7476 004 0555, iekļauta rezerves zemes fondā, kā arī lūgts noteikt minētajai zemes vienībai lietošanas mērķi un platību.

Pašvaldības Centrālās administrācijas Nekustamo īpašumu pārvaldes nodaļa, kura rīkojas, pamatojoties uz Pašvaldības 2024. gada 27. jūnija saistošo noteikumu Nr. 25/2024 "Ogres novada pašvaldības nolikums" 45.3. apakšpunktā noteikto, 2026. gada 27. aprīlī pieņēma lēmumu Nr. 10-1/102 "Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu rezerves zemes fondā iekļautajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7476 004 0555 Meņģeles pagastā, Ogres novadā", ar kuru zemes vienībai, kadastra apzīmējums 7476 004 0555, platība 0,42 ha, noteica nekustamā īpašuma lietošanas mērķi "Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā", kods 1101, platība 0,42 ha.

Saskaņā ar ierakstiem Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datos zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7476 004 0555 ir iekļauta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 7476 004 0556, Meņģeles pag., Ogres nov., sastāvā.

Zemes pārvaldības likuma 17. panta piekto un sesto daļu valstij un vietējām pašvaldībām pēc zemes reformas pabeigšanas piederošo un piekrītošo zemi izvērtē Ministru

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

kabineta noteiktajā kārtībā divu gadu laikā pēc tam, kad Ministru kabinets izdevis rīkojumu par zemes reformas pabeigšanu attiecīgās vietējās pašvaldības administratīvajā teritorijā vai visās novada teritoriālā iedalījuma vienībās, un zemes gabali, par kuriem šā panta piektajā daļā noteiktajā termiņā pašvaldības un ministrijas Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstos nav izdarījušas atzīmi par zemes gabala piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, piekrīt vietējai pašvaldībai tās administratīvajā teritorijā. Lēmumu par šo zemes gabalu ierakstīšanu zemesgrāmatās pieņem pašvaldība. Līdz brīdim, kad zemes gabals ir ierakstīts zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, Ministru kabinets var izdot rīkojumu par šā zemes gabala piekritību valstij, ja tas nepieciešams valsts pārvaldes funkciju īstenošanai.

Kārtība, kādā izvērtējama valstij un vietējām pašvaldībām pēc zemes reformas pabeigšanas piederošā un piekrītošā zeme, tai skaitā rezerves zemes fondā ieskaitītā zeme, noteikta Ministru kabineta 2016. gada 29. marta noteikumos Nr. 190 "Kārtība, kādā pieņem lēmumu par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu piederību vai piekritību" (turpmāk – MK noteikumi Nr. 190).

MK noteikumos Nr. 190 noteiktā kārtība attiecināma tikai uz laika periodu – divi gadi pēc zemes reformas pabeigšanas.

Ogres novada Ogresgala pagastā zemes reforma ir pabeigta saskaņā ar Ministru kabineta 2017. gada 16. augusta rīkojumu Nr. 437 "Par zemes reformas pabeigšanu Ogres novada Krapes, Meņģeles, Ogresgala un Suntažu pagastā".

Zemes pārvaldības likuma 13. panta trešajā daļā noteikts pienākums pašvaldībām atbilstoši savai kompetencei nodrošināt zemes pārraudzību savā administratīvajā teritorijā, kā arī rezerves zemes fonda pārvaldību.

Ievērojot to, ka zemes vienība, kadastra apzīmējumu 7476 004 0555, platība 0,42 ha, ir ieskaitīta rezerves zemes fondā pēc Zemes pārvaldības likuma 17. panta piektajā daļā noteiktā termiņa, un Zemes pārvaldības likuma normas nenosaka kārtību, kādā pieņemami lēmumi par zemes vienībām, kas nav bijušas iekļautas izvērtējamo zemju sarakstā, uzskatāms, ka zemes vienība, kadastra apzīmējums 7476 004 0555, atbilst Zemes pārvaldības likuma 17. panta sestajā daļā noteiktajiem nosacījumiem zemei, par kuru Pašvaldībai jāpieņem lēmums par īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā uz Pašvaldības vārda.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Zemes pārvaldības likuma 13. panta trešo daļu, 17. panta sesto daļu,

**balsojot: ar 20 balsīm "Par" (Andris Krauja, Artūrs Mangulis, Atvars Lakstīgala, Dace Veiliņa, Dzirkstīte Žindiga, Egils Helmanis, Gints Sīviņš, Ilmārs Zemnieks, Iluta Jansone, Jānis Iklāvs, Kārlis Ansons, Kārlis Avotiņš, Matīss Mežaks, Pāvels Kotāns, Raivis Rubīns, Raivis Ūzuls, Rūdolfs Kudļa, Santa Ločmele, Sarmīte Ozoliņa, Uldis Skudra), "Pret" – nav, "Atturas" – 2 (Dace Kļaviņa, Mariss Martinsons), Ogres novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Noteikt**, ka Ogres novada pašvaldībai ir piekritīga un uz vārda zemesgrāmatā ierakstāma zemes vienība, kadastra apzīmējums 7476 004 0555, platība 0,42 ha, saskaņā ar pielikumu.
2. **Uzdot** Ogres novada pašvaldības Centrālās administrācijas Nekustamo īpašumu pārvaldes nodaļai viena mēneša laikā pēc šī lēmuma spēkā stāšanās veikt datu aktualizāciju Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā par šī lēmuma 1. punktā minētās zemes vienības piekritību Ogres novada pašvaldībai.
3. **Kontroli** par lēmuma izpildi uzdot Ogres novada pašvaldības izpilddirektoram.

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

## 12.

### **Par rezerves zemes fondā ieskaitītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7464 006 0358, Lēdmanes pag., Ogres nov., ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Ogres novada pašvaldības vārda**

Lēmuma projekta ziņotājs - Dzintars Laganovskis

Saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 17. panta pirmo daļu rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā vietējā pašvaldība līdz brīdim, kad Ministru kabinets izdod rīkojumu par to ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda vai tie tiek ierakstīti zemesgrāmatā uz vietējās pašvaldības vārda, savukārt šī panta sestajā daļā noteikts, ka zemes gabali, par kuriem minētā panta piektajā daļā noteiktajā termiņā pašvaldības un ministrijas Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstos nav izdarījušas atzīmi par zemes gabala piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, piekrīt vietējai pašvaldībai tās administratīvajā teritorijā. Lēmumu par šo zemes gabalu ierakstīšanu zemesgrāmatās pieņem pašvaldība. Līdz brīdim, kad zemes gabals ir ierakstīts zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, Ministru kabinets var izdot rīkojumu par šā zemes gabala piekritību valstij, ja tas nepieciešams valsts pārvaldes funkciju īstenošanai.

Kārtība, kādā izvērtējama valstij un vietējām pašvaldībām pēc zemes reformas pabeigšanas piederošā un piekrītošā zeme, tai skaitā rezerves zemes fondā ieskaitītā zeme, noteikta Ministru kabineta 2016. gada 29. marta noteikumos Nr. 190 "Kārtība, kādā pieņem lēmumu par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu piederību vai piekritību" (turpmāk – Noteikumi Nr. 190).

Noteikumos Nr. 190 noteiktā kārtība attiecināma tikai uz laika periodu – divi gadi pēc zemes reformas pabeigšanas.

2015. gada 9. septembrī Lielvārdes novada administratīvajā teritorijā beidzās valstij un pašvaldībām noteiktais divu gadu termiņš rezerves zemes fondā ieskaitīto un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes vienību izvērtēšana un izvērtētajā zemes sarakstā (<https://www.vzd.gov.lv/lv/2015-gada-9-septembra-rikojums>) Latvijas Republikas Ekonomikas ministrija (turpmāk – Ekonomikas ministrija) bija ielikusi atzīmi pie zemes vienības, kadastra apzīmējums 7464 006 0358 (platība 0,1800 ha), Lēdmanes pagastā (turpmāk – Zemes vienība) uz kuras atrodas akciju sabiedrībai "Sadales tīkls" lietošanā esošā transformatoru apakšstacija, kadastra apzīmējums 7464 006 0275 001.

Ogres novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) saņēma Ekonomikas ministrijas 2026. gada 9. aprīļa vēstuli Nr. 3.3-17/2026/2119N "Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7464 006 0358 piekritību" ar kuru tā informēja Pašvaldību, ka attiecībā uz Zemes vienību netiek plānots virzīt Ministru kabineta rīkojuma projektu par tās piekritību valstij, norādot, ka Zemes vienība nav nepieciešama valsts pārvaldes funkciju vai komercdarbības veikšanai un tādējādi nav piekritīga valstij Ekonomikas ministrijas personā.

Saskaņā ar ierakstiem Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas datos Zemes vienībai noteiktais lietošanas veids ir ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve (kods 1201).

Ņemot vērā minēto un, lai sakārtotu Ogres novada administratīvajā teritorijā esošo rezerves zemes fondā ieskaitīto zemju īpašumtiesības, ir lietderīgi pieņemt lēmumu par Zemes vienības piekritību Pašvaldībai.

Zemes pārvaldības likuma 13. panta trešajā daļā noteikts, ka vietējā pašvaldība atbilstoši savai kompetencei nodrošina zemes pārraudzību savā administratīvajā teritorijā un rezerves zemes fonda pārvaldību.

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Līdz ar to, ievērojot Zemes pārvaldības likuma 17. panta sestajā daļā noteikto, Pašvaldībai jāpieņem lēmums par Zemes vienības īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā uz Pašvaldības vārda.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Zemes pārvaldības likuma 13. panta trešo daļu, 17. panta sesto daļu,

**balsojot: ar 21 balsi "Par" (Andris Krauja, Artūrs Mangulis, Atvars Lakstīgala, Dace Kļaviņa, Dace Veiliņa, Dzirkstīte Žindīga, Egils Helmanis, Gints Sīviņš, Ilmārs Zemnieks, Iluta Jansone, Jānis Iklāvs, Kārlis Ansons, Kārlis Avotiņš, Matīss Mežaks, Pāvels Kotāns, Raivis Rubīns, Raivis Ūzuls, Rūdolfs Kudļa, Santa Ločmele, Sarmīte Ozoliņa, Uldis Skudra), "Pret" – nav, "Atturas" – 1 (Mariss Martinsons),  
Ogres novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Noteikt**, ka Ogres novada pašvaldībai ir piekritīga un uz pašvaldības vārda zemesgrāmatā ierakstāma zemes vienība, kadastra apzīmējums 7464 006 0358, Lēdmanes pag., Ogres nov., platība 0,1800 ha, saskaņā ar pielikumu.
2. **Uzdot** Ogres novada pašvaldības Centrālās administrācijas Nekustamo īpašumu pārvaldes nodaļai viena mēneša laikā pēc šī lēmuma spēkā stāšanās veikt datu aktualizāciju Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā par šī lēmuma 1. punktā minētās zemes vienības piekritību Ogres novada pašvaldībai.
3. **Kontroli** par lēmuma izpildi uzdot Ogres novada pašvaldības izpildīdatoram.

### 13.

**Par zemes vienības "Bujāni", Mazozolu pag., Ogres nov., kadastra apzīmējums 7472 004 0053, iznomāšanu**

Lēmuma projekta ziņotājs - Mārīte Bauere

Ogres novada pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība) saskaņā ar Pašvaldības domes 2015. gada 20. augusta lēmumu "Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu [Vārds Uzvārds] uz zemes vienību "Bujāni", Mazozolu pag., Ogres nov." (protokols Nr. 13; 19.) piekrist zemes vienība, kadastra apzīmējums 7472 004 0053, Mazozolu pag., Ogres nov., ar kopējo platību 5 ha (turpmāk – Nekustamais īpašums).

Atbilstoši Ogres novada pašvaldības 2012. gada 21. jūnija saistošajiem noteikumiem Nr. 16/2012 "Ogres novada Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" un Grafisko daļu, Nekustamais īpašums atrodas funkcionālajā zonā - lauksaimniecības teritorija (L).

Nekustamais īpašums ir uzņēmējs un šobrīd nav iznomāts. Lai Nekustamo īpašumu nebūtu regulāri jāuztur kārtībā par Pašvaldības budžeta līdzekļiem, tā daļu būtu lietderīgi iznomāt lauksaimniecības vajadzībām.

Publiskai personai piederoša vai piekritoša zemesgabala vai tā daļas iznomāšanas kārtību un tās izņēmumus, kā arī nomas maksas aprēķināšanas kārtību noteic Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumi Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" (turpmāk - MK noteikumi Nr. 350). MK noteikumu Nr. 350 28. punktā noteikts, ka lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs. Saskaņā ar MK noteikumu Nr. 350 32. punktu neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā, mutiskā vai elektroniskā izsolē. Iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru.

Saskaņā ar MK noteikumu Nr. 350 29.8. apakšpunktu šo noteikumu 32., 40., 41., 42., 42.<sup>1</sup>, 42.<sup>2</sup>, 42.<sup>3</sup>, 43., 44., 45. un 46. punktu var nepiemērot, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā minētajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Atbilstoši MK noteikumu Nr. 350 30.4. apakšpunktam [..]: “šo noteikumu 29.5., 29.6., 29.7., 29.8., 29.9. un 29.10. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atvasinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu, vai neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto)”.

MK noteikumu Nr. 350 40. punkts noteic, ka [..]: “neapbūvēta zemesgabala nomas tiesību solīšanu rakstiskā vai mutiskā izsolē sāk no iznomātāja noteiktās izsoles sākuma nomas maksas, bet elektroniskā izsolē – no iznomātāja noteiktās izsoles sākuma nomas maksas un viena izsoles soļa summas (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto, t.i., 28 euro gadā). Iznomātājs organizē neapbūvēta zemesgabala apsekošanu un faktiskā stāvokļa novērtēšanu un izsoles sākuma nomas maksu nosaka, ievērojot zemesgabala atrašanās vietu, izmantošanas iespējas un citus apstākļus. Izsoles sākuma nomas maksas noteikšanai iznomātājs var pieaicināt neatkarīgu vērtētāju. Ja nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju, nomnieks kompensē iznomātājam pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu, ja to ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku”.

Pamatojoties uz sabiedrības ar ierobežotu atbildību “EIROEKSPERTS”, reģistrācijas Nr. 40003650352, 2026. gada 6. maija novērtējumu Nr. L16133/ER/2026, Nekustamā īpašuma iespējamā viena gada 1 ha tirgus nomas maksa 2026. gada 6. maijā varētu būt 98 EUR (deviņdesmit astoņi *euro*).

Pašvaldības mantas novērtēšanas un izsoles komisija 2026. gada 11. maijā (protokols Nr. KO-14/54), noteica Nekustamā īpašuma viena gada 1 ha nomas maksu 98 EUR (deviņdesmit astoņi *euro*) bez pievienotās vērtības nodokļa.

Pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, 6.<sup>1</sup> panta pirmo daļu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28. punktu, 29.8. un 30.4. apakšpunktu, 32. un 40. punktu, un ņemot vērā Ogres novada pašvaldības mantas novērtēšanas un izsoles komisijas 2026. gada 11. maija protokolu Nr. KO-14/54,

**balsojot: ar 20 balsīm "Par" (Andris Krauja, Artūrs Mangulis, Atvars Lakstīgala, Dace Veiliņa, Dzirkstīte Žindiga, Egils Helmanis, Gints Sīviņš, Ilmārs Zemnieks, Iluta Jansone, Jānis Iklāvs, Kārlis Ansons, Kārlis Avotiņš, Matīss Mežaks, Pāvels Kotāns, Raivis Rubīns, Raivis Ūzuls, Rūdolfs Kudļa, Santa Ločmele, Sarmīte Ozoliņa, Uldis Skudra), "Pret" – nav, "Atturas" – 2 (Dace Kļaviņa, Mariss Martinsons),  
Ogres novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Iznomāt** lauksaimniecības vajadzībām uz 6 gadiem Ogres novada pašvaldībai piekrītošās zemes vienības “Bujāni”, Mazozolu pag., Ogres nov., kadastra apzīmējums 7472 004 0053, 5 ha platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums), saskaņā ar grafisko pielikumu.
2. **Noteikt** Nekustamā īpašuma nomas maksu gadā 98 EUR (deviņdesmit astoņi *euro*) bez pievienotās vērtības nodokļa par 1 ha, ja publikācijā par nekustamā īpašuma iznomāšanu noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents, un Nekustamā īpašuma izsoles sākuma nomas maksu gadā 98 EUR (deviņdesmit astoņi *euro*) bez pievienotās vērtības nodokļa par 1 ha, ja organizējama Nekustamā īpašuma nomas tiesību izsole.
3. **Uzdot** Ogres novada pašvaldības mantas novērtēšanas un izsoles komisijai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā publicēt informāciju par Nekustamā īpašuma iznomāšanu, tostarp nosakot, ka nomnieks kompensē neatkarīga vērtētāja pakalpojumu izmaksas par nomas maksas noteikšanu, apstiprināt nomas tiesību pretendentu, organizēt Nekustamā īpašuma

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

nomas tiesību izsoli, ja pieteikušies vairāki nomas tiesību pretendenti, noteikt piemērojamo izsoles veidu, kā arī apstiprināt izsoles noteikumus un rezultātus.

4. **Pilnvarot** Ogres novada Mazozolu pagasta pārvaldes vadītāju mēneša laikā pēc Ogres novada pašvaldības mantas novērtēšanas un izsoles komisijas lēmuma par nomas tiesību pretendenta apstiprināšanu vai izsoles rezultātu apstiprināšanu, sagatavot, organizēt un noslēgt Nekustamā īpašuma nomas līgumu normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, saskaņojot ar Ogres novada pašvaldības Centrālo administrāciju.
5. **Kontroli** par lēmuma izpildi uzdot Ogres novada pašvaldības izpilddirectoram.

#### 14.

### **Par zemes vienības “Tētēni”, Mazozolu pag., Ogres nov., kadastra apzīmējums 7472 006 0129, daļas iznomāšanu**

Lēmuma projekta ziņotājs - Mārīte Bauere

Ogres novada pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība) saskaņā ar Pašvaldības domes 2014. gada 13. novembra lēmumu “Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu [Vārds Uzvārds] uz zemes vienībām Mazozolu pag., Ogres nov., un zemes vienību piekritību Ogres novada pašvaldībai” (protokols Nr. 26; 31.) piekrīt nekustamais īpašums “Tētēni”, kadastra numurs 7472 006 0082, kas sastāv no četrām zemes vienībām, tai skaitā zemes vienība, kadastra apzīmējums 7472 006 0129, ar kopējo platību 9,1 ha (turpmāk – Nekustamais īpašums).

Atbilstoši Ogres novada pašvaldības 2012. gada 21. jūnija saistošajiem noteikumiem Nr. 16/2012 “Ogres novada Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” un Grafisko daļu, Nekustamais īpašums atrodas funkcionālajā zonā - lauksaimniecības teritorija (L).

Nekustamais īpašums ir uzmērīts un Nekustamā īpašuma daļa 8,9 ha platībā šobrīd nav iznomāta. Lai Nekustamā īpašuma daļu 8,9 ha platībā nebūtu regulāri jāuztur kārtībā par Pašvaldības budžeta līdzekļiem, to būtu lietderīgi iznomāt lauksaimniecības vajadzībām.

Publiskai personai piederoša vai piekrītoša zemesgabala vai tā daļas iznomāšanas kārtību un tās izņēmumus, kā arī nomas maksas aprēķināšanas kārtību noteic Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumi Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi Nr. 350). MK noteikumu Nr. 350 28. punktā noteikts, ka lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs. Saskaņā ar MK noteikumu Nr. 350 32. punktu neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā, mutiskā vai elektroniskā izsolē. Iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru.

Saskaņā ar MK noteikumu Nr. 350 29.8. apakšpunktu šo noteikumu 32., 40., 41., 42., 42.<sup>1</sup>, 42.<sup>2</sup>, 42.<sup>3</sup>, 43., 44., 45. un 46. punktu var nepiemērot, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā minētajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Atbilstoši MK noteikumu Nr. 350 30.4. apakšpunktam [..] :”šo noteikumu 29.5., 29.6., 29.7., 29.8., 29.9. un 29.10. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atvasinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu, vai neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto)”.

MK noteikumu Nr. 350 40. punkts noteic, [..] : “neapbūvēta zemesgabala nomas tiesību solīšanu rakstiskā vai mutiskā izsolē sāk no iznomātāja noteiktās izsoles sākuma nomas maksas, bet elektroniskā izsolē - no iznomātāja noteiktās izsoles sākuma nomas maksas un viena izsoles soļa summas (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto, t.i., 28 euro gadā).

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Iznomātājs organizē neapbūvēta zemesgabala apsekošanu un faktiskā stāvokļa novērtēšanu un izsoles sākuma nomas maksu nosaka, ievērojot zemesgabala atrašanās vietu, izmantošanas iespējas un citus apstākļus. Izsoles sākuma nomas maksas noteikšanai iznomātājs var pieaicināt neatkarīgu vērtētāju. Ja nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju, nomnieks kompensē iznomātājam pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu, ja to ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku”.

Pamatojoties uz sabiedrības ar ierobežotu atbildību “EIROEKSPERTS”, reģistrācijas Nr. 40003650352, 2026. gada 6. maija novērtējumu Nr. L16136/ER/2026, Nekustamā īpašuma iespējamā viena gada 1 ha tirgus nomas maksa 2026. gada 6. maijā varētu būt 98 EUR (deviņdesmit astoņi *euro*).

Pašvaldības mantas novērtēšanas un izsoles komisija 2026. gada 11. maijā (protokols Nr. KO-14/56), noteica Nekustamā īpašuma viena gada 1 ha nomas maksu 98 EUR (deviņdesmit astoņi *euro*) bez pievienotās vērtības nodokļa.

Pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, 6.<sup>1</sup> panta pirmo daļu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28. punktu, 29.8. un 30.4. apakšpunktu, 32. un 40. punktu, un ņemot vērā Ogres novada pašvaldības mantas novērtēšanas un izsoles komisijas 2026. gada 11. maija protokolu Nr. KO - 4/56,

**balsojot: ar 20 balsīm "Par" (Andris Krauja, Artūrs Mangulis, Atvars Lakstīgala, Dace Veiliņa, Dzirkstīte Žindīga, Egils Helmanis, Gints Sīviņš, Ilmārs Zemnieks, Iluta Jansone, Jānis Iklāvs, Kārlis Ansons, Kārlis Avotiņš, Matīss Mežaks, Pāvels Kotāns, Raivis Rubīns, Raivis Ūzuls, Rūdolfs Kudļa, Santa Ločmele, Sarmīte Ozoliņa, Uldis Skudra), "Pret" – nav, "Atturas" – 2 (Dace Kļaviņa, Mariss Martinsons), Ogres novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

- 1. Iznomāt** lauksaimniecības vajadzībām uz 6 gadiem Ogres novada pašvaldībai piekrītošās zemes vienības “Tētēni”, Mazozolu pag., Ogres nov., kadastra apzīmējums 7472 006 0129, daļu 8,9 ha platībā (saskaņā ar grafisko pielikumu) (turpmāk – Nekustamais īpašums).
- 2. Noteikt** Nekustamā īpašuma nomas maksu gadā 98 EUR (deviņdesmit astoņi *euro*) bez pievienotās vērtības nodokļa par 1 ha, ja publikācijā par nekustamā īpašuma iznomāšanu noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents, un **noteikt** Nekustamā īpašuma izsoles sākuma nomas maksu gadā 98 EUR (deviņdesmit astoņi *euro*) bez pievienotās vērtības nodokļa par 1 ha, ja organizējama Nekustamā īpašuma nomas tiesību izsole.
- 3. Uzdot** Ogres novada pašvaldības mantas novērtēšanas un izsoles komisijai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā publicēt informāciju par Nekustamā īpašuma iznomāšanu, tostarp nosakot, ka nomnieks kompensē neatkarīga vērtētāja pakalpojumu izmaksas par nomas maksas noteikšanu, apstiprināt nomas tiesību pretendentu, organizēt Nekustamā īpašuma nomas tiesību izsolī, ja pieteikušies vairāki nomas tiesību pretendenti, noteikt piemērojamo izsoles veidu, kā arī apstiprināt izsoles noteikumus un rezultātus.
- 4. Pilnvarot** Ogres novada Mazozolu pagasta pārvaldes vadītāju mēneša laikā pēc Ogres novada pašvaldības mantas novērtēšanas un izsoles komisijas lēmuma par nomas tiesību pretendenta apstiprināšanu vai izsoles rezultātu apstiprināšanu, sagatavot, organizēt un noslēgt Nekustamā īpašuma nomas līgumu normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, saskaņojot ar Ogres novada pašvaldības Centrālo administrāciju.

**5. Kontroli** par lēmuma izpildi uzdot Ogres novada pašvaldības izpilddirektoram.

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

## 15.

### Par zemes vienības "Tētēni 9", Mazozolu pag., Ogres nov., kadastra apzīmējums 7472 001 0032, daļas iznomāšanu

Lēmuma projekta ziņotājs - Mārīte Bauere

Ogres novada pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība) saskaņā ar Pašvaldības domes 2014. gada 13. novembra lēmumu "Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu [Vārds Uzvārds] uz zemes vienībām Mazozolu pag., Ogres nov., un zemes vienību piekritību Ogres novada pašvaldībai" (protokols Nr. 26; 31.) piekrīt nekustamais īpašums "Tētēni 9" ar kadastra numuru 7472 001 0032, kas sastāv no zemes vienības, kadastra apzīmējums 7472 001 0032, ar kopējo platību 15 ha (turpmāk - Nekustamais īpašums).

Atbilstoši Ogres novada pašvaldības 2012. gada 21. jūnija saistošajiem noteikumiem Nr. 16/2012 "Ogres novada Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" un Grafisko daļu, Nekustamais īpašums atrodas funkcionālajā zonā - lauksaimniecības teritorija (L).

Nekustamais īpašums nav uzmērīts, un daļa no Nekustamā īpašuma 14 ha platībā šobrīd nav iznomāta. Lai Nekustamā īpašuma daļa 14 ha platībā nebūtu regulāri jāuztur kārtībā par Pašvaldības budžeta līdzekļiem, to būtu lietderīgi iznomāt lauksaimniecības vajadzībām.

Publiskai personai piederoša vai piekritoša zemesgabala vai tā daļas iznomāšanas kārtību un tās izņēmumus, kā arī nomas maksas aprēķināšanas kārtību noteic Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumi Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" (turpmāk – MK noteikumi Nr. 350). MK noteikumu Nr. 350 28. punktā noteikts, ka lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs. Saskaņā ar MK noteikumu Nr. 350 32. punktu neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā, mutiskā vai elektroniskā izsolē. Iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru.

MK noteikumu Nr. 350 40. punkts noteic, ka [..]: "neapbūvēta zemesgabala nomas tiesību solīšanu rakstiskā vai mutiskā izsolē sāk no iznomātāja noteiktās izsoles sākuma nomas maksas, bet elektroniskā izsolē – no iznomātāja noteiktās izsoles sākuma nomas maksas un viena izsoles soļa summas (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto, t.i., 28 *euro* gadā). Iznomātājs organizē neapbūvēta zemesgabala apsekošanu un faktiskā stāvokļa novērtēšanu un izsoles sākuma nomas maksu nosaka, ievērojot zemesgabala atrašanās vietu, izmantošanas iespējas un citus apstākļus. Izsoles sākuma nomas maksas noteikšanai iznomātājs var pieaicināt neatkarīgu vērtētāju. Ja nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju, nomnieks kompensē iznomātājam pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu, ja to ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku".

Pamatojoties uz sabiedrības ar ierobežotu atbildību "EIROEKSPERTS", reģistrācijas Nr. 40003650352, 2026. gada 6. maija novērtējumu Nr. L16134/ER/2026, Nekustamā īpašuma iespējamā viena gada 1 ha tirgus nomas maksa 2026. gada 6. maijā varētu būt 98 EUR (deviņdesmit astoņi *euro*).

Pašvaldības mantas novērtēšanas un izsoles komisija 2026. gada 11. maijā (protokols Nr. KO-14/55), noteica Nekustamā īpašuma viena gada 1 ha nomas maksu 98 EUR (deviņdesmit astoņi *euro*) bez pievienotās vērtības nodokļa.

Pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, 6.<sup>1</sup> panta pirmo daļu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 32. un 40. punktu, un ņemot vērā Ogres novada pašvaldības mantas novērtēšanas un izsoles komisijas 2026. gada 11. maija protokolu Nr. KO-14/55,

**balsojot: ar 20 balsīm "Par" (Andris Krauja, Artūrs Mangulis, Atvars Lakstigala, Dace Veiliņa, Dzirkstīte Žindiga, Egils Helmanis, Gints Siviņš, Ilmārs Zemnieks, Iuta Jansone, Jānis Iklāvs, Kārlis Ansons, Kārlis Avotiņš, Matīss Mežaks,**

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

**Pāvels Kotāns, Raivis Rubīns, Raivis Ūzuls, Rūdolfs Kudļa, Santa Ločmele, Sarmīte Ozoliņa, Uldis Skudra), "Pret" – nav, "Atturas" – 2 (Dace Kļaviņa, Mariss Martinsons),  
Ogres novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Iznomāt** lauksaimniecības vajadzībām uz 6 gadiem Ogres novada pašvaldībai piekrītošās zemes vienības "Tētēni 9", Mazozolu pag., Ogres nov., kadastra apzīmējums 7472 001 0032, daļu 14 ha platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums), saskaņā ar grafisko pielikumu.
2. **Noteikt** Nekustamā īpašuma nomas maksu gadā 98 EUR (deviņdesmit astoņi *euro*) bez pievienotās vērtības nodokļa par 1 ha, ja publikācijā par nekustamā īpašuma iznomāšanu noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents, un Nekustamā īpašuma izsoles sākuma nomas maksu gadā 98 EUR (deviņdesmit astoņi *euro*) bez pievienotās vērtības nodokļa par 1 ha, ja organizējama Nekustamā īpašuma nomas tiesību izsole.
3. **Uzdot** Ogres novada pašvaldības mantas novērtēšanas un izsoles komisijai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā publicēt informāciju par Nekustamā īpašuma iznomāšanu, tostarp nosakot, ka nomnieks kompensē neatkarīga vērtētāja pakalpojumu izmaksas par nomas maksas noteikšanu, apstiprināt nomas tiesību pretendentu, organizēt Nekustamā īpašuma nomas tiesību izsoli, ja pieteikušies vairāki nomas tiesību pretendenti, noteikt piemērojamo izsoles veidu, kā arī apstiprināt izsoles noteikumus un rezultātus.
4. **Pilnvarot** Ogres novada Mazozolu pagasta pārvaldes vadītāju mēneša laikā pēc Ogres novada pašvaldības mantas novērtēšanas un izsoles komisijas lēmuma par nomas tiesību pretendenta apstiprināšanu vai izsoles rezultātu apstiprināšanu, sagatavot, organizēt un noslēgt Nekustamā īpašuma nomas līgumu normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, saskaņojot ar Ogres novada pašvaldības Centrālo administrāciju.
5. **Kontroli** par lēmuma izpildi uzdot Ogres novada pašvaldības izpilddirektoram.

**16.**

**Par 2016. gada 25.maijā noslēgtā zemes nomas līguma Nr. 23-2016 pagarināšanu un zemes nomas maksas noteikšanu**

Lēmuma projekta ziņotājs - Valdis Ancāns

2026. gada 30. martā Ogres novada Suntažu pagasta pārvaldē (turpmāk – Pārvalde) saņemts [Vārds, Uzvārds], personas kods [personas kods] (turpmāk – Nomnieks) 2026. gada 23. marta iesniegums, reģistrācijas Nr. 1-9/28, ar lūgumu pagarināt starp Nomnieku un Pārvaldi 2016. gada 25. maijā noslēgto zemes nomas līgumu Nr. 23-2016.

Pamatojoties uz Ogres novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) domes 2016. gada 19. maija lēmumu "Par zemes vienības "Lubāni", Suntažu pag., Ogres nov., daļas iznomāšanu", 2016. gada 25. maijā Pārvalde ar Nomnieku noslēdza zemes nomas līgumu Nr. 23-2016 (turpmāk – Līgums) par zemes vienības, kadastra apzīmējums 7488 002 0301, daļas 1,9 ha platībā nomu. Minētā platība tika noteikta bez kadastrālās uzmērīšanas, balstoties uz faktisko lietojumu.

Pašvaldībai pieder nekustamais īpašums "Lubāni", Suntažu pag., Ogres nov., kadastra numurs 7488 002 0301 (turpmāk – Nekustamais īpašums). Nekustamais īpašums sastāv no divām zemes vienībām: zemes vienības, kadastra apzīmējums 7488 002 0301, ar kopējo platību 4,5 ha; zemes vienības, kadastra apzīmējums 7488 002 0336, ar kopējo platību 1,35 ha. Īpašuma tiesības nostiprinātas Zemgales rajona tiesas Suntažu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000515908.

Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem Zemes vienībai, kadastra apzīmējums 7488 002 0301, noteikts lietošanas mērķis – zeme, uz kuras saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Nomnieks nomas objektu ir izmantojis atbilstoši Līgumā noteiktajam izmantošanas mērķim – lauksaimniecības vajadzībām, labticīgi pildījis Līgumā noteiktos nomnieka pienākumus un Nomniekam nav nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumu parādu.

Ņemot vērā, ka nomas objekts nav nepieciešams Pašvaldības vai tās iestāžu funkciju nodrošināšanai, lai nomas objekts nebūtu jāapsaimnieko par Pašvaldības finanšu līdzekļiem, Pašvaldībai ir lietderīgi pagarināt Līgumu ar Nomnieku.

Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk – Noteikumi Nr. 350) 53. punkts noteic: “Iznomātājs, izvērtējot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot šo noteikumu 28.<sup>1</sup> vai 28.<sup>2</sup> punktā noteiktos kritērijus un nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu”.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>1</sup> panta pirmajā daļā noteikts, ka, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 70 gadiem.

Noteikumu Nr. 350 56. punkts noteic: “Pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šo noteikumu 3. nodaļā noteikto nomas maksas noteikšanas kārtību. Ja neapbūvēts zemesgabals ir iznomāts, rīkojot izsoli par zemesgabala nomas tiesībām, nomas maksu pārskata un maina, ja pārskatītā nomas maksa ir augstāka par noteikto nomas maksu. Ja nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā veic saimniecisko darbību un samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksu nosaka atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai un maina, ja tā ir augstāka par noteikto nomas maksu. Ja nomas maksa tiek mainīta, nomnieks kompensē iznomātājam pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu”.

Pamatojoties uz sabiedrības ar ierobežotu atbildību “EIROEKSPERTS”, reģistrācijas Nr. 40003650352, novērtējumu Nr. L16057/ER/2026 zemes vienības, kadastra apzīmējums 7488 002 0301, iespējamā viena gada 1 ha tirgus nomas maksa 2026. gada 26. aprīlī ir 88 EUR (astoņdesmit astoņi *euro*).

Pašvaldības mantas novērtēšanas un izsoles komisija 2026. gada 7. maijā (protokols Nr. KO.14/53) noteica zemes vienības, kadastra apzīmējums 7488 002 0301, daļas 1,9 ha platībā, kura ietilpst nekustamā īpašuma “Lubāni”, Suntažu pag., Ogres nov., kadastra numurs 7488 002 0301, sastāvā viena gada 1 ha nomas maksu 88 EUR (astoņdesmit astoņi *euro*) gadā, bez pievienotās vērtības nodokļa.

Pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, 6.<sup>1</sup> panta pirmo un 1.<sup>1</sup> daļu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28.<sup>1</sup>, 28.<sup>3</sup>. apakšpunktu, 53., 56. punktu un ņemot vērā Ogres novada pašvaldības mantas novērtēšanas un izsoles komisijas 2026. gada 7. maija lēmumu (protokols Nr. KO.14/53),

*M. Mežaks interesējas par atšķirīgo pieeju pašvaldības lauksaimniecības zemju iznomāšanā, norādot, ka daļa zemju tiek nodota izsolei, savukārt citos gadījumos tiek pagarināti esošie nomas līgumi. Kādi ir kritēriji, pēc kuriem tiek pieņemti šādi lēmumi?*

*V. Ancāns skaidro, ka iepriekšējais nomnieks ir godprātīgi pildījis līgumsaistības un veicis visus maksājumus, kā arī neatkarīgs vērtētājs ir noteicis zemes nomas maksas iespējamo apmēru, kas ir būtiski pieaudzis, un pašvaldības mantas novērtēšanas komisija ir apstiprinājusi nomas līguma pagarinājumu. Ņemot vērā minētos apstākļus, izsole konkrētajā gadījumā nav organizējama.*

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

*Sēdes turpinājumā notiek diskusija par pašvaldības zemju apsaimniekošanas kārtību, zemes nomas līgumiem un gadījumiem, kad tiek rīkota izsole.*

*Diskusijā piedalās M. Mežaks, V. Ancāns, U. Skudra, A. Krauja, E. Helmanis, G. Sīviņš, E. Helmanis, S. Ločmele, M. Martinsons, K. Avotiņš, R. Ūzuls.*

**balsojot: ar 18 balsīm "Par" (Andris Krauja, Artūrs Mangulis, Atvars Lakstīgala, Dace Veiliņa, Dzirkstīte Žindīga, Egils Helmanis, Gints Sīviņš, Ilmārs Zemnieks, Iluta Jansone, Jānis Iklāvs, Kārlis Ansons, Kārlis Avotiņš, Pāvels Kotāns, Raivis Rubīns, Raivis Ūzuls, Rūdolfs Kudļa, Santa Ločmele, Sarmīte Ozoliņa), "Pret" – nav, "Atturas" – 4 (Dace Kļaviņa, Mariss Martinsons, Matīss Mežaks, Uldis Skudra),  
Ogres novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Pagarināt** ar [Vārds Uzvārds], personas kods [personas kods], 2016. gada 25. maijā noslēgto zemes nomas līgumu Nr. 23-2016 par zemes vienības, kadastra apzīmējums 7488 002 0301, Suntažu pag., Ogres nov., daļas 1,9 ha platībā nomu uz 6 (sešiem) gadiem.
2. **Noteikt** zemes vienības, kadastra apzīmējums 7488 002 0301, Suntažu pag., Ogres nov., daļas 1,9 ha platībā, kura ietilpst nekustamā īpašuma "Lubāni", Suntažu pag., Ogres nov., kadastra numurs 7488 002 0301, sastāvā, viena gada 1 ha nomas maksu 88 EUR (astoņdesmit astoņi *euro*) gadā, bez pievienotās vērtības nodokļa.
3. **Pilnvarot** Ogres novada Suntažu pagasta pārvaldes vadītāju noslēgt vienošanos par grozījumiem 2016. gada 25. maija zemes nomas līgumā Nr. 23-2016 atbilstoši šim lēmumam, nosakot, ka papildus nomas maksai tiek kompensēta sertificēta vērtētāja atlīdzības summa 242 EUR (divi simti četrdesmit divi *euro*) apmērā.
4. **Kontroli** par lēmuma izpildi uzdot Ogres novada pašvaldības izpilddirektoram.

## 17.

### **Par zemes vienības Turkalnes ielā 35, Ogrē, Ogres novadā ar kadastra apzīmējumu 7401 003 0422 daļas iznomāšanu**

Lēmuma projekta ziņotājs - Inese Meiere

Ogres novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) ir izvērtējusi iespēju nekustamā īpašuma ar nosaukumu "Ogres pilsētas kapi", adrese: Turkalnes iela 35, Ogrē, Ogres nov., LV-5001, kadastra numurs 7401 003 0422, sastāvā esošajā zemes vienības, kadastra apzīmējums 7401 003 0422, daļā nodrošināt ziedu, ziedu kompozīciju, sēru sveču, kapu kopšanas piederumu kioska (turpmāk – kiosks) izvietojumu, rīkojot nomas tiesību izsoli kioska izvietojumam un uzturēšanai.

Nekustamais īpašums ar nosaukumu "Ogres pilsētas kapi", adrese: Turkalnes iela 35, Ogrē, Ogres nov., LV-5001, kadastra numurs 7401 003 0422, kas sastāv no zemes vienības, kadastra apzīmējums 7401 003 0422, ar kopējo platību 3,6386 ha (turpmāk – Zemes vienība), ierakstīts Zemgales rajona tiesas Ogres pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 1509, īpašuma tiesības nostiprinātas Pašvaldībai.

Saskaņā ar ierakstu Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts informācijas sistēmas datos Zemes vienībai noteiktie lietošanas mērķi: kapsētu teritorijas un ar tām saistīto ceremoniālo ēku un krematoriju apbūve, kods 0907 (36 191 m<sup>2</sup>) un komercdarbības objektu apbūve, kods 0801 (195 m<sup>2</sup>).

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punkts nosaka, ka publiska persona rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta nododama lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.

Publiskai personai piederoša vai piekrītoša zemesgabala vai tā daļas iznomāšanas kārtību un tās izņēmumus, nomas maksas aprēķināšanas kārtību, kā arī atsevišķus nomas līgumā ietveramos tipveida nosacījumus nosaka Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

noteikumi Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" (turpmāk – MK noteikumi Nr. 350).

MK noteikumu Nr. 350 28. punkts noteic, ka lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs, 32. punkts noteic, ka neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā, mutiskā vai elektroniskā izsolē. Iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru. Saskaņā ar MK noteikumu Nr. 350 40. punktu neapbūvēta zemesgabala nomas tiesību solīšanu rakstiskā vai mutiskā izsolē sāk no iznomātāja noteiktās izsoles sākuma nomas maksas, bet elektroniskā izsolē – no iznomātāja noteiktās izsoles sākuma nomas maksas un viena izsoles soļa summas (bet tā nedrīkst būt mazāka par MK noteikumu Nr. 350 5. punktā minēto). Izsoles sākuma nomas maksas noteikšanai iznomātājs var pieaicināt neatkarīgu vērtētāju. Ja nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju, nomnieks kompensē iznomātājam pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu, ja to ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku.

Pašvaldībai ir lietderīgi izsoles kārtībā iznomāt uz 5 (pieciem) gadiem Zemes vienības daļu saimnieciskās darbības veikšanai - ziedu, ziedu kompozīciju, sēru sveču, kapu kopšanas piederumu kioska izvietojumam un uzturēšanai.

Pašvaldību likuma 73. panta ceturta daļa nosaka, ka pašvaldībām ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

Saskaņā ar sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Eiroeksperts", reģistrācijas Nr. 40003650352, 2026. gada 8. maija vērtējumu Nr. L16114/ER/2026 Zemes vienības daļas 170 m<sup>2</sup> platībā iespējamā viena gada tirgus nomas maksa vērtība 2026. gada 5. maijā varētu būt 200 EUR (divi simti *euro*).

2026. gada 13. maijā Ogres novada pašvaldības mantas novērtēšanas un izsoles komisija noteica Zemes vienības daļas 170 m<sup>2</sup> platībā, viena gada nomas maksu 200 EUR (divi simti *euro*), neieskaitot nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli (protokols Nr. KO.14/60).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28. punktu, 32. un 40. punktiem, kā arī ņemot vērā 2026. gada 13. maijā Pašvaldības mantas novērtēšanas un izsoles komisijas protokolu Nr. KO.14/60 (Turkalnes iela 35, Ogre, Ogres nov.),

**balsojot: ar 20 balsīm "Par" (Andris Krauja, Artūrs Mangulis, Atvars Lakstīgala, Dace Veiliņa, Dzirkstīte Žindīga, Egils Helmanis, Gints Siviņš, Ilmārs Zemnieks, Iluta Jansone, Jānis Iklāvs, Kārlis Ansons, Kārlis Avotiņš, Matīss Mežaks, Pāvels Kotāns, Raivis Rubīns, Raivis Ūzuls, Rūdolfs Kudļa, Santa Ločmele, Sarmīte Ozoliņa, Uldis Skudra), "Pret" – nav, "Atturas" – 2 (Dace Kļaviņa, Mariss Martinsons),**  
Ogres novada pašvaldības dome NOLEMJ:

- 1. Iznomāt** Ogres novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma "Ogres pilsētas kapi", adrese: Turkalnes iela 35, Ogre, Ogres nov., LV-5001, kadastra numurs 7401 003 0422, sastāvā esošas zemes vienības, kadastra apzīmējums 7401 003 0422, daļu 0,017 ha platībā (turpmāk – Zemes vienība) (saskaņā ar pielikumu) uz 5 (pieciem) gadiem, paredzot atļauju izvietot attiecīgo īslaicīgas lietošanas būvi, nomnieku noskaidrojot izsolē un noteikt izsoles sākuma nomas maksu gadā 200 EUR (divi simti *euro*) bez nekustamā īpašuma nodokļa un pievienotās vērtības nodokļa.
- 2. Noteikt** Zemes vienības nomas mērķi: saimnieciskās darbības veikšana - ziedu, ziedu kompozīciju, sēru sveču, kapu kopšanas piederumu kioska izvietošana un uzturēšana.

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

3. **Uzdot** Ogres novada Pašvaldības mantas novērtēšanas un izsoles komisijai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā organizēt Zemes vienības nomas tiesību izsoli, noteikt izsoles veidu, kā arī apstiprināt izsoles noteikumus un rezultātus, izsoles noteikumos iekļaujot nosacījumu, ka nomnieks kompensē neatkarīga vērtētāja pakalpojuma izmaksas par nomas maksas noteikšanu.
4. **Uzdot** Ogres novada pašvaldības Centrālās administrācijas Nekustamo īpašumu pārvaldes nodaļai organizēt nomas līguma noslēgšanu ar Zemes vienības nomas tiesību izsoļu uzvarētāju.
5. **Kontroli** par lēmuma izpildi uzdot Ogres novada pašvaldības izpilddirektoram.

## 18.

**Par atļauju Ogres novada pašvaldības sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "MS siltums" ņemt aizņēmumu Lielvārdes centralizēto siltumapgādes tīklu būvniecībai**  
Lēmuma projekta ziņotājs - Edgars Asars

Ogres novada pašvaldības dome 2022. gada 21. aprīlī pieņēma lēmumu "Par sabiedrisko siltumapgādes pakalpojumu līguma slēgšanu ar pašvaldības SIA "MS siltums"" (protokols Nr. 8; 4.), ar kuru Ogres novada pašvaldība deleģēja Ogres novada pašvaldības sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "MS siltums" (turpmāk – SIA "MS siltums") sniegt sabiedrisko siltumapgādes pakalpojumu un piešķīra īpašās tiesības nodrošināt centralizētās siltumapgādes pakalpojumu Lielvārdes pilsētas teritorijā.

Izpildot deleģējumu, SIA "MS siltums" plāno izbūvēt jaunu un energoefektīvu centralizētās siltumapgādes tīklu Lielvārdē saskaņā ar būvprojektu "Ārējo siltumapgādes tīklu būvniecība Lielvārdē no Edgara Kauliņa alejas 16 līdz Upes ielai 3A" (BIS-BL-503024-11197), nodrošinot drošu, ilgtspējīgu un kvalitatīvu siltumapgādi pilsētas iedzīvotājiem un uzņēmumiem Lielvārdes pilsētas centra daļā.

Projekta ietvaros paredzēta jaunu rūpnieciski izolētu siltumtīklu izbūve vairāk nekā 2,7 kilometru garumā, esošo novecojušo siltumtīklu demontāža, kā arī jaunu pieslēgumu izveide vairākām ēkām un infrastruktūras objektiem.

Papildus paredzēti vairāki pievienojumi esošajiem ārējiem siltumtīkliem, integrējot objektus vienotā centralizētā siltumapgādes sistēmā. Veicamo darbu apjomam ir izstrādāts būvprojekts.

SIA "MS siltums" 2025. gadā pabeidza vairākus ES finansētus projektus par siltumavota pāreju no fosilajiem uz atjaunīgajiem energoresursiem Ikšķiles un Lielvārdes pilsētās. Šobrīd plānotie darbi pievienos Lielvārdes pilsētas daļu jau izbūvētajai AER katlumājai Edgara Kauliņa alejā 16, Lielvārdē. Šī pilsētas daļa līdz šim tiek apkurināta izmantojot vairākus lokālus dabas gāzes katlus. Šādu būvdarbu izpilde samazinās siltumenerģijas zudumus, uzlabos centralizētās siltumapgādes sistēmas efektivitāti un ilgtermiņā samazinās ekspluatācijas izmaksas, vienlaikus nodrošinot drošāku un videi draudzīgāku siltumapgādi Lielvārdes iedzīvotājiem.

SIA "MS siltums" ir veikusi iepirkumu procedūras būvdarbiem, autoruzraudzībai un būvuzraudzībai, kā rezultātā konstatēts, ka šī projekta īstenošanai nepieciešamais finansējums kopumā ir līdz 1 300 000 EUR bez pievienotās vērtības nodokļa.

SIA "MS siltums" ir saņēmusi finansēšanas piedāvājumus no BluOr Bank AS un Luminor Bank AS Latvijas filiāles (salīdzinājums pielikumā).

Izvērtējot saņemtos piedāvājumus, SIA "MS siltums" lūdz Ogres novada pašvaldības domei atļaut slēgt aizdevuma līgumu ar BluOr Bank AS par summu līdz 1 300 000 EUR bez pievienotās vērtības nodokļa, atbilstoši iesniegtajiem finansēšanas nosacījumiem, lai nodrošinātu Lielvārdes centralizēto siltumapgādes tīklu izbūvi. Ar šo lēmumu uzņemtās saistības tiek garantētas ar SIA "MS siltums" līdzekļiem un neuzliek slogu Ogres novada pašvaldības budžetam.

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Pamatojoties uz Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 1. panta pirmās daļas 14. punkta b) apakšpunktu, 82. panta pirmo daļu un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu,

R. Ūzuls atstāj zāli no plkst. 13.18 – 13.20.

U. Skudra interesējas, kur ir iespējams iepazīties ar attiecīgo būvprojektu, lai gūtu skaidrību par tā izbūves risinājumiem, ietekmi uz Lielvārdes iedzīvotājiem un iespējamiem satiksmes vai ceļu ierobežojumiem būvniecības laikā?

A. Krauja informē, ka minētais jautājums tika detalizēti skaidrots komitejas sēdē, kur Asara kungs sniedza izsmeļošu informāciju par šo jautājumu.

E. Asars informē, ka esošā apkures sistēma tiks saglabāta un uzturēta kā alternatīva iespēja, lai nodrošinātu kurināmā avotu diversifikāciju atkarībā no cenu izmaiņām un izmaksu efektivitātes. Ilgtermiņā fosilā kurināmā izmantošana var kļūt mazāk izdevīga pieaugošu nodokļu un citu izmaksu dēļ, tādēļ šī sistēma paredzēta kā papildiespēja iedzīvotāju interesēs.

Sēdes turpinājumā notika diskusija par siltumtrases izbūvi Lielvārdes pilsētā, tās ieguvumiem iedzīvotājiem, kā arī par aprēķiniem un salīdzinājumu starp plānoto jauno un esošo siltumtrasi.

Diskusijā piedalās U. Skudra, S. Ločmele, E. Asars, M. Martinsons un G. Sīviņš.

**balsojot: ar 16 balsīm "Par" (Andris Krauja, Artūrs Mangulis, Atvars Lakstīgala, Dace Veiliņa, Dzirkstīte Žindīga, Egils Helmanis, Gints Sīviņš, Ilmārs Zemnieks, Iluta Jansone, Jānis Iklāvs, Kārlis Ansons, Pāvels Kotāns, Raivis Rubīns, Raivis Ūzuls, Rūdolfs Kudļa, Sarmīte Ozoliņa), "Pret" – nav, "Atturas" – 6 (Dace Kļaviņa, Kārlis Avotiņš, Mariss Martinsons, Matīss Mežaks, Santa Ločmele, Uldis Skudra), "Nepiedalās" – nav,  
Ogres novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Atļaut Ogres novada pašvaldības sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "MS siltums", reģistrācijas Nr. 40103666190, slēgt aizdevuma līgumu ar BluOr Bank AS par summu līdz 1 300 000 EUR (viens miljons trīs simti tūkstoši euro) bez pievienotās vērtības nodokļa Lielvārdes centralizēto siltumapgādes tīklu izbūves projekta īstenošanai.
2. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ogres novada pašvaldības izpilddirektoram.

A. Krauja informē, ka D. Kļaviņa ir nobalsojusi, bet nav redzama tiešsaistē ekrānā.

D. Kļaviņa pēc brīža ieslēdz kameru un informē, ka tā bija tehniska problēma.

## 19.

**Par nekustamā īpašuma "Jaundārziņi", Ciemupe, Ogresgala pag., Ogres nov.,  
atsavināšanas procesa uzsākšanu**

Lēmuma projekta ziņotājs - Aija Mežale

Ogres novada pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība) pieder nekustamais īpašums "Jaundārziņi", Ciemupe, Ogresgala pag., Ogres nov., kadastra numurs 7480 005 1042, kas sastāv no zemes vienības, kadastra apzīmējums 7480 005 1041, 1906 m<sup>2</sup> platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums).

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Pašvaldības īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu nostiprinātas Zemgales rajona tiesas Ogresgala pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000955429.

Nekustamais īpašums ir neapbūvēts, tas nav iznomāts, tas netiek izmantots. Nekustamais īpašums nav nepieciešams Pašvaldībai vai tās iestādēm funkciju nodrošināšanai, līdz ar to Nekustamais īpašums nododams atsavināšanai.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 4. panta pirmajā daļā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, savukārt šī panta otrā daļa noteic, ka publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta.

Pašvaldību likuma 73. panta ceturtais daļa noteic, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

Atsavināšanas likuma 5. panta pirmā daļa noteic, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstīcija, savukārt Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo un otro daļu, 5. panta pirmo daļu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 73. panta ceturto daļu,

**balsojot: ar 20 balsīm "Par" (Andris Krauja, Artūrs Mangulis, Atvars Lakstīgala, Dace Veiliņa, Dzirkstīte Žindīga, Egils Helmanis, Gints Sīviņš, Ilmārs Zemnieks, Iluta Jansone, Jānis Iklāvs, Kārlis Ansons, Kārlis Avotiņš, Matīss Mežaks, Pāvels Kotāns, Raivis Rubīns, Raivis Ūzuls, Rūdolfs Kudļa, Santa Ločmele, Sarmīte Ozoliņa, Uldis Skudra), "Pret" – nav, "Atturas" – 2 (Dace Kļaviņa, Mariss Martinsons), "Nepiedalās" – nav,**

Ogres novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. **Atļaut** uzsākt Ogres novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma "Jaundārziņi", Ciemupe, Ogresgala pag., Ogres nov., kadastra numurs 7480 005 1042, kas sastāv no zemes vienības, kadastra apzīmējums 7480 005 1041, platība 1906 m<sup>2</sup>, atsavināšanas procesu.
2. **Kontroli** par lēmuma izpildi uzdot Ogres novada pašvaldības izpildītājam.

## 20.

### **Par nekustamā īpašuma "Druviņas 9", Ogresgala pag., Ogres nov., atsavināšanas procesa uzsākšanu**

Lēmuma projekta ziņotājs - Aija Mežale

Ogres novada pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība) pieder nekustamais īpašums "Druviņas 9", Ogresgala pag., Ogres nov., kadastra numurs 7480 006 0507, kas sastāv no zemes vienības, kadastra apzīmējums 7480 006 0507, 0,0374 ha platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums).

Pašvaldības īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu nostiprinātas Zemgales rajona tiesas Ogresgala pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000955685.

Nekustamais īpašums ir neapbūvēts, tas nav iznomāts, tas netiek izmantots. Nekustamais īpašums nav nepieciešams Pašvaldībai vai tās iestādēm funkciju nodrošināšanai, līdz ar to Nekustamais īpašums nododams atsavināšanai.

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 4. panta pirmajā daļā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, savukārt šī panta otrā daļa noteic, ka publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta.

Pašvaldību likuma 73. panta ceturtnā daļa noteic, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

Atsavināšanas likuma 5. panta pirmā daļa noteic, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstiūcija, savukārt Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo, otro daļu, 5. panta pirmo daļu un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu,

**balsojot: ar 20 balsīm "Par" (Andris Krauja, Artūrs Mangulis, Atvars Lakstīgala, Dace Veiliņa, Dzirkstīte Žindīga, Egils Helmanis, Gints Siviņš, Ilmārs Zemnieks, Iluta Jansone, Jānis Iklāvs, Kārlis Ansons, Kārlis Avotiņš, Matīss Mežaks, Pāvels Kotāns, Raivis Rubīns, Raivis Ūzuls, Rūdolfs Kudļa, Santa Ločmele, Sarmīte Ozoliņa, Uldis Skudra), "Pret" – nav, "Atturas" – 2 (Dace Kļaviņa, Mariss Martinsons),**  
Ogres novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Atļaut** uzsākt Ogres novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma "Druviņas 9", Ogresgala pag., Ogres nov., kadastra numurs 7480 006 0507, kas sastāv no zemes vienības, kadastra apzīmējums 7480 006 0507, platība 0,0374 ha, atsavināšanas procesu.
2. **Kontroli** par lēmuma izpildi uzdot Ogres novada pašvaldības izpilddirektoram.

## 21.

**Par Ogres novada pašvaldības dalību biedrības "Latvijas Basketbola savienība" reģionālās attīstības programmā "Jauns basketbola laukums jaunajām zvaigznēm"**  
Lēmuma projekta ziņotājs - Igors Grigorjevs

Ogres novada pašvaldībā 2026. gada 23. martā saņemta biedrības "Latvijas Basketbola savienība" (turpmāk – biedrība) vēstule "Par LBS reģionālās attīstības atbalsta pasākumu programmas "Jauns basketbola laukums nākamajām zvaigznēm" (turpmāk – programma) projekta realizēšanu, kurā biedrība aicina pašvaldības pieteikties projekta īstenošanai programmas ietvaros ar viena FIBA standartiem atbilstošu brīvpieejas basketbola laukuma ierīkošanu pašvaldības teritorijā. Programmas mērķis ir uzlabot iedzīvotāju iespējas un veicināt interesi nodarboties ar basketbolu dažādos Latvijas reģionos un popularizēt basketbolu.

Programmas ietvaros biedrība nodrošinās pašvaldību ar diviem FIBA 3×3 standarta laukumiem ar oficiālo 3×3 basketbola segumu un diviem FIBA 3×3 basketbola groziem, veiks seguma ieklāšanu. Abi laukumi ir savienoti kopā, lai varētu spēlēt arī 5 pret 5 basketbolu (kopējā laukuma platība 30×18 m). Pašvaldība nodrošina basketbola laukuma projektēšanu, seguma pamatnes sagatavošanu, izbūvi vai pielāgošanu atbilstoši normatīvo aktu prasībām, kā arī biedrības noteiktajām tehniskajām prasībām basketbola laukumiem un to infrastruktūrai.

Ogres novadā basketbols ir populārs un arvien attīstās. Ogres Basketbola skolā audzēkņu skaits ik gadu palielinās, tāpat tiek attīstīta interešu izglītības īstenošana gan novada pilsētās, gan pagastos. 2021./22. un 2022./23. mācību gadā Ogres Basketbola skolā mācījās

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

396 izglītojamie profesionālās ievirzes programmās. 2023./24. mācību gadā profesionālās ievirzes programmās mācījās jau 428 izglītojamie, 2024./25. mācību gadā 432 un 2025./26. mācību gadā 438 izglītojamie. 2023./24. mācību gadā Ogres Basketbola skola sāka īstenot interešu izglītības programmu 36 izglītojamajiem, 2024./25. mācību gadā izglītojamo skaits interešu izglītības programmās pieauga līdz 42, un 2025./26. mācību gadā līdz 57 izglītojamajiem.

Laukumu izbūve nodrošinās papildu infrastruktūru interešu izglītības programmu 3×3 basketbolā īstenošanai papildus esošajām 5×5 profesionālās ievirzes un interešu izglītības programmām. 3×3 basketbola interešu izglītības programma var būt kvalitatīva alternatīva bērniem un jauniešiem, kuri vēlas trenēties mazākās grupās vai pusaudžu vecumā zaudē interesi par 5×5 basketbolu dažādu iemeslu, piemēram, samazināta spēļu laika vai motivācijas trūkuma dēļ. Jauna interešu izglītības programma veicinās arī augstus sasniegumus, jo vasaras periodā, kad 5×5 basketbolā treniņi nav tik intensīvi un sacensības nenotiek, interešu izglītības programma nodrošinātu iespēju turpināt sportisko izaugsmi un pedagoga vadībā uzlabot prasmes basketbolā, piedaloties treniņos un 3×3 basketbola turnīros. Interešu izglītības programma dotu iespēju audzēkņiem specializēties olimpiskajā sporta veidā, kas pēdējos gados ir piedzīvojis lielu popularitāti un strauju izaugsmi pasaules līmenī. Profesionālās ievirzes 5×5 basketbola programmu grupas šo infrastruktūru varēs izmantot treniņu procesa īstenošanas atbilstošos laika apstākļos, ietaupot elektrības resursus iekšējās vai šajā laikā izmantojot iekšējās citām vajadzībām, ņemot vērā intensīvo telpu noslodzi.

Līdztekus interešu izglītības un profesionālās ievirzes programmu īstenošanai laukumu varēs izmantot tuvumā esošo izglītības iestāžu izglītojamie sporta stundu un aktivitāšu īstenošanai, turpinot ilggadējo tradīciju mācību dienas pirmajā daļā izmantot Ogres Basketbola skolas infrastruktūru vispārējās izglītības iestāžu mācību procesa nodrošināšanai.

Saskaņā ar programmas nolikumu pašvaldība nodrošina basketbola laukumu iekārtošanu, izbūvi, pārbūvi vai atjaunošanu atbilstoši pašvaldības saistošajiem noteikumiem teritorijas izmantošanai un apbūvei, kā arī biedrības noteiktajām tehniskajām prasībām basketbola laukumiem un to infrastruktūrai. Lai programmas pieteikuma apstiprināšanas gadījumā biedrībai Ogrē, Mālkalnes prospektā 30, kadastra apzīmējums – 74010030494, būtu iespēja izbūvēt divus FIBA 3×3 standarta laukumus ar oficiālo 3×3 basketbola segumu un diviem FIBA 3×3 basketbola groziem, veikt seguma ieklāšanu, nepieciešams pašvaldības finansējums teritorijas sagatavošanai - laukuma pamatnes izbūvei, kā arī teritorijas aprīkošanai, lai laukums būtu pieejams, drošs un netraucētu iedzīvotājiem.

Lēmumprojektam pievienota paredzamo pašvaldības izmaksu kontroltāme 108 673,94 EUR (viens simts astoņi tūkstoši seši simti septiņdesmit trīs *euro*, 94 centi) apmērā (t.sk. pievienotās vērtības nodoklis).

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 4. un 7. punktu,

*U. Skudra interesējas par plānotā projekta finansēšanas avotu, norādot, ka atbalsta infrastruktūras attīstību, tostarp basketbola laukumu izbūvi, taču to paredzēts finansēt no līdzekļiem neparedzētiem gadījumiem. Ir skaidri jānosaka pašvaldības budžeta prioritātes un jānodrošina informācijas pieejamība deputātiem par līdzekļu sadalījumu. Aicina pārskatīt pašvaldības izdevumu struktūru un nodrošināt, lai līdzekļi neparedzētiem gadījumiem tiktu izmantoti tikai neatliekamai vajadzību risināšanai, nevis plānotu projektu finansēšanai.*

*G. Sīviņš informē, ka basketbola laukuma izbūvi iespējams finansēt tikai tad, ja tas tiek sasaistīts ar Ogres Basketbola skolas 3x3 basketbola profesionālās ievirzes programmu, ko atbalsta Latvijas Basketbola savienība.*

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

*R. Kudļa informē, ka pie nākamā investīciju plāna lēmumprojekta būs nepieciešams precizēt finansējuma sadalījumu. Šobrīd norādītā kopējā summa ir korekta, taču jāprecizē pašvaldības un ārējā finansējuma proporcijas, tostarp Basketbola federācijas indikatīvais atbalsts.*

*Sēdes turpinājumā notiek diskusija par 3x3 basketbola laukuma izveidi Ogrē, programmas mērķiem un finansējumu, kā arī par veicamajiem labojumiem pie 28. lēmumprojekta Par grozījumu Ogres novada attīstības programmas 2022. - 2027. gadam Investīciju plānā 2022. - 2027. gadam investīciju plānā.*

*Diskusijā piedalās U. Skudra, G. Sīviņš, E. Helmanis, M. Martinsons, I. Grigorjevs un R. Kudļa.*

**balsojot: ar 20 balsīm "Par" (Andris Krauja, Artūrs Mangulis, Atvars Lakstīgala, Dace Kļaviņa, Dace Veiliņa, Dzirkstīte Žindīga, Egils Helmanis, Gints Sīviņš, Ilmārs Zemnieks, Iluta Jansone, Jānis Iklāvs, Kārlis Ansons, Kārlis Avotiņš, Matīss Mežaks, Pāvels Kotāns, Raivis Rubīns, Raivis Ūzuls, Rūdolfs Kudļa, Santa Ločmele, Sarmīte Ozoliņa), "Pret" – nav, "Atturas" – 2 (Mariss Martinsons, Uldis Skudra),  
Ogres novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Atbalstīt** Ogres novada pašvaldības dalību biedrības "Latvijas Basketbola savienība", reģistrācijas Nr. 40008025619, reģionālās attīstības atbalsta pasākumu programmā "Jauns basketbola laukums nākamajām zvaigznēm".
2. Projekta iesnieguma apstiprināšanas gadījumā **paredzēt** no Ogres novada pašvaldības budžeta 2026. gadam funkcionālās kategorijas "Izdevumi neparedzētiem gadījumiem" finansējumu 108 673,94 EUR (viens simts astoņi tūkstoši seši simti septiņdesmit trīs *euro*, 94 centi) apmērā (t.sk. pievienotās vērtības nodoklis) teritorijas Mālkalnes prospektā 30, Ogrē, kadastra apzīmējums – 74010030494, sagatavošanai divu FIBA 3×3 standarta laukumu ar oficiālo 3×3 basketbola segumu uzklāšanai un divu FIBA 3×3 basketbola grozu uzstādīšanai.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ogres novada pašvaldības izpilddirektoram.

*U. Skudra atstāj zāli no plkst. 14.06 – 14.09.*

## 22.

**Par grozījumiem Ogres novada pašvaldības domes 2025. gada 27. novembra lēmumā "Par vispārējās vidējās izglītības iestādes izveidi, reorganizējot Taurupes pamatskolu, Ķeipenes pamatskolu un Madlienas vidusskolu"**

Lēmuma projekta ziņotājs - Igors Grigorjevs

Ar Ogres novada pašvaldības domes 2025. gada 27. novembra lēmumu "Par vispārējās vidējās izglītības iestādes izveidi, reorganizējot Taurupes pamatskolu, Ķeipenes pamatskolu un Madlienas vidusskolu" (protokols Nr. 12; 25.) nolemts apvienot Taurupes pamatskolu (izglītības iestāžu reģistra reģistrācijas Nr. 4412902972), Ķeipenes pamatskolu (izglītības iestāžu reģistra reģistrācijas Nr. 4412900196) un Madlienas vidusskolu (izglītības iestāžu reģistra reģistrācijas Nr. 4413900188) (turpmāk – Izglītības iestādes), izveidojot jaunu vispārējās vidējās izglītības iestādi, minēto reorganizāciju pabeidzot līdz 2026. gada 1. augustam un noteikts, ka jaunizveidotā vispārējās vidējās izglītības iestāde darbību uzsāk 2026. gada 3. augustā.

2026. gada 21. aprīlī Ministru kabinets pieņēmis un 2026. gada 1. septembrī stāsies spēkā grozījumi Ministru kabineta 2018. gada 27. novembra noteikumos Nr. 747 "Noteikumi par valsts pamatizglītības standartu un pamatizglītības programmu paraugiem", kas nosaka, ka pamatizglītības programmas īstenošanā klašu apvienošana iespējama tikai otrās svešvalodas

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

apguvei gadījumā, kad notiek pāreja no krievu valodas apguves uz citas svešvalodas apguvi, un mācību priekšmeta Sports un veselība apguvei.

2026. gada 13. janvāra grozījumi Ministru kabineta 2022. gada 11. janvāra noteikumos Nr. 11 "Kārtība, kādā izglītojamie tiek uzņemti vispārējās izglītības programmās un atskaitīti no tām, kā arī obligātās prasības izglītojamo pārcelšanai nākamajā klasē" savukārt nosaka, ka izglītojamo var iekļaut apvienotā klasē vispārējās pamatizglītības programmas apguvei izglītības iestādēs, kurās mācību process visās klasēs tiek organizēts, izmantojot tikai alternatīvās pedagoģijas metodes, kas izglītības procesa organizēšanā paredz klašu apvienošanu, nodrošinot ne vairāk kā triju pamatizglītības pirmā posma klašu apvienošanu.

No Izglītības un zinātnes ministrijas saņemts skaidrojums, ka alternatīvās pedagoģijas metodes šo noteikumu izpratnē ir Montesori pedagoģija. Tāpat no Izglītības un zinātnes ministrijas saņemts skaidrojums, ka ir pieļaujams, ka alternatīvā pedagoģija tiek īstenota tikai atsevišķā teritoriālajā struktūrvienībā vai struktūrvienībās, ciktāl alternatīvās pedagoģijas metode tiek pielietota visā struktūrvienības vai struktūrvienību mācību procesā.

Saskaņā ar VIIS datiem 2025./26. mācību gadā Taurupes pamatskolā neapvienojot klases notika 15% mācību stundu, 74% mācību stundu notika apvienojot divas klases, 7% mācību stundu notika apvienojot trīs klases, un 4% mācību stundu notika apvienojot četras klases. 7. - 9. klašu posmā neapvienotās klasēs notika 30% nodarbību, bet apvienojot divas klases notika 70% nodarbību.

Saskaņā ar VIIS datiem 2025./26. mācību gadā Ķeipenes pamatskolā neapvienojot klases notika 69% mācību stundu, 31% mācību stundu notika apvienojot divas klases. 7. - 9. klašu posmā neapvienotās klasēs notika 55% nodarbību, bet apvienojot divas klases notika 45% nodarbību.

Lai nodrošinātu kvalitatīvas izglītības pieejamību Madlienas vidusskolas struktūrvienībās Madlienā, Meņģelē, Mazozolos, Taurupē un Ķeipenē un šo struktūrvienību tiesisku darbību, nepieciešams: precizēt lēmumu par mācību procesa īstenošanu pieņemšanas kārtību izglītības iestādē; precizēt pienākumu sadalījumu jaunās izglītības iestādes izveides veiksmīgai norisei.

Lēmumu pieņemšanā par mācību procesa īstenošanu saglabājams īpašais regulējums par izglītības iestādes padomes izšķirīgo lomu, bet precizējams, ka izglītības iestādes vadītājs izstrādā un iestādes padome apstiprina iestādei saistošus nosacījumus un kārtību pirmsskolas izglītības programmu, pamatizglītības programmu pirmā posma un pamatizglītības programmu otrā posma īstenošanas nodrošināšanai iestādes struktūrvienībās. Nosacījumu un kārtības definēšana nodrošinās: pamatotāku, atklātāku un saprotamāku lēmumu pieņemšanu par izglītības programmu īstenošanu izglītības iestādes struktūrvienībās; skaidrus darbības nosacījumus katrai izglītības iestādes struktūrvienībai; ļaus izvairīties no tādu lēmumu pieņemšanas, kas apdraud izglītības programmu, sevišķi pamatizglītības otrā posma programmu pieejamību.

Jaunās izglītības iestādes izveidei nepieciešams palielināt Ogres novada Izglītības pārvaldes lomu, jo kompleksākos izglītības iestādes izveides un darba organizācijas aspektos Izglītības iestāžu reorganizācijas komisijas lemtspēja un veikspēja ir ierobežota. Izglītības iestāžu reorganizācijas komisijai joprojām ir galvenā loma izglītības iestāžu apvienošanas tehnisko aspektu nodrošināšanā, bet jaunās izglītības iestādes pārvaldības struktūras projektu un darba organizācijas projektu sagatavošana uzticama Ogres novada Izglītības pārvaldes speciālistiem, kuri šī darba veikšanā sadarbosies ar dažādu lomu Madlienas vidusskolas, Ķeipenes pamatskolas un Taurupes pamatskolas darbiniekiem.

Ņemot vērā augstākminēto un pamatojoties uz Vispārējās izglītības likuma 7. panta otro daļu, Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 4. punktu,

**balsojot: ar 18 balsīm "Par" (Andris Krauja, Artūrs Mangulis, Atvars Lakstīgala, Dace Veiliņa, Dzirkstīte Žindīga, Egils Helmanis, Gints Sīviņš, Ilmārs Zemnieks, Iluta**

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

**Jansone, Jānis Iklāvs, Kārlis Ansons, Kārlis Avotiņš, Matīss Mežaks, Pāvels Kotāns,  
Raivis Rubīns, Raivis Ūzuls, Rūdolfs Kudļa, Sarmīte Ozoliņa), "Pret" – nav, "Atturas"  
– 2 (Dace Kļaviņa, Mariss Martinsons), "Nepiedalās" – nav,  
Ogres novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Izdarīt** Ogres novada pašvaldības domes 2025. gada 27. novembra lēmumā “Par vispārējās vidējās izglītības iestādes izveidi, reorganizējot Taurupes pamatskolu, Ķeipenes pamatskolu un Madlienas vidusskolu” (protokols Nr. 12; 25.) šādus grozījumus:
  - 1.1. izteikt 4. punktu šādā redakcijā:

“4. Īstenot izglītības programmas visās izglītības programmu īstenošanas vietās - Ķeipenē, Madlienā, Mazozolu pagastā, Meņģeles pagastā un Taurupes pagastā.”;
  - 1.2. izteikt 8. punktu šādā redakcijā:

“8. Uzdot Izglītības pārvaldei izstrādāt ieguldījumu plānu jaunizveidotās vispārējās vidējās izglītības iestādes fiziskajā vidē laika periodam no 2026. līdz 2030. gadam.”;
  - 1.3. izteikt 9. punktu šādā redakcijā:

“9. Uzdot Izglītības pārvaldei veikt nepieciešamos organizatoriskos pasākumus jaunas vispārējās vidējās izglītības iestādes izveidei un Izglītības iestāžu reorganizācijai.”;
  - 1.4. izteikt 10. punktu šādā redakcijā:

“10. Uzdot Izglītības pārvaldei līdz 2026. gada 30. jūnijam iesniegt Ogres novada pašvaldības domei starpziņojumu par reorganizācijas gaitu.”;
  - 1.5. izteikt 11. punktu šādā redakcijā:

“11. Noteikt, ka jaunizveidotajā vispārējās vidējās izglītības iestādē izglītības iestādes vadītājs izstrādā un iestādes padome apstiprina iestādei saistošus nosacījumus un kārtību pirmsskolas izglītības programmu, pamatizglītības programmu pirmā posma un pamatizglītības programmu otrā posma īstenošanas nodrošināšanai iestādes struktūrvienībās izglītības iestādes nolikumā un iestādes padomes reglamentā noteiktajā kārtībā.”;
  - 1.6. papildināt ar 12.4. apakšpunktu šādā redakcijā:

“12.4. Iesaistīt Izglītības iestāžu padomes jaunizveidotās izglītības iestādes izveides plānošanas procesā.”
2. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ogres novada pašvaldības izpilddirektoram.

**23.**

**Par Ogres novada pašvaldības iekšējo noteikumu Nr.11/2026 “Madlienas vidusskolas nolikums” izdošanu**

Lēmuma projekta ziņotājs - Igors Grigorjevs

2025. gada 27. novembrī Ogres novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) dome pieņēma lēmumu “Par vispārējās vidējās izglītības iestādes izveidi, reorganizējot Taurupes pamatskolu, Ķeipenes pamatskolu un Madlienas vidusskolu” (protokols Nr. 12; 25.).

2026. gada 26. martā pašvaldības dome pieņēma lēmumu “Par vispārējās vidējās izglītības iestādes nosaukumu” (protokols Nr. 5; 14.), saskaņā ar kuru nolemts piešķirt vispārējās vidējās izglītības iestādei, kas tiek izveidota, reorganizējot Taurupes pamatskolu, Ķeipenes pamatskolu un Madlienas vidusskolu, nosaukumu - Madlienas vidusskola.

Saskaņā ar Izglītības likuma 22. panta pirmo daļu, valsts, pašvaldību izglītības iestādes, valsts augstskolu vidējās izglītības iestādes un privātās izglītības iestādes, izņemot komercsabiedrības un augstskolas, darbojas, pamatojoties uz šo likumu, citiem likumiem un normatīvajiem aktiem, kā arī attiecīgās iestādes nolikumu, kuru apstiprina iestādes dibinātājs.

Pašvaldību likuma 50. panta pirmā daļa noteic, ka dome un pašvaldības administrācija iekšējos normatīvos aktus izdod likumā noteiktajā kārtībā. Atbilstoši Valsts pārvaldes iekārtas

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

likuma 28.pantam atvasinātas publiskas personas orgāns, izveidojot pastarpinātās pārvaldes iestādi, izdod iestādes nolikumu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 50. panta pirmo daļu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 28. pantu, Izglītības likuma 22. panta pirmo un otro daļu,

**balsojot: ar 18 balsīm "Par" (Andris Krauja, Artūrs Mangulis, Atvars Lakstīgala, Dace Veiliņa, Dzirkstīte Žindiga, Egils Helmanis, Gints Sīviņš, Ilmārs Zemnieks, Iluta Jansone, Jānis Iklāvs, Kārlis Ansons, Kārlis Avotiņš, Matīss Mežaks, Pāvels Kotāns, Raivis Rubīns, Raivis Ūzuls, Rūdolfs Kudļa, Sarmīte Ozoliņa), "Pret" – nav, "Atturas" – 2 (Dace Kļaviņa, Mariss Martinsons), "Nepiedalās" – nav,  
Ogres novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

**Izdot** Ogres novada pašvaldības iekšējos noteikumus Nr.11/2026 "Madlienas vidusskolas nolikums" (pielikumā).

#### 24.

#### **Par Ogres novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.10/2026 "Grozījumi Ogres novada pašvaldības 2024. gada 25. aprīļa saistošajos noteikumos Nr. 11/2024 "Par sociālās palīdzības pabalstiem"" izdošanu**

Lēmuma projekta ziņotājs - Katrīne Kondratjuka

Ogres novada pašvaldības dome 2024. gada 25. aprīlī izdeva saistošos noteikumus Nr. 11/2024 "Par sociālās palīdzības pabalstiem" (turpmāk – saistošie noteikumi Nr. 11/2024).

Saistošo noteikumu grozījumu projekts izstrādāts, lai pilnveidotu Ogres novada pašvaldības sociālās palīdzības pabalstu sistēmu, padarot to mērķētāku, sociāli taisnīgāku un praktiski efektīvāku. Grozījumi nepieciešami, jo daļa no pašlaik spēkā esošajiem pabalstu apmēriem un nosacījumiem vairs pilnībā neatbilst faktiskajām dzīves situācijām, kurās nonāk sociālās palīdzības saņēmēji, kā arī ne vienmēr nodrošina pietiekamu atbalstu sociālā riska mazināšanai. Pašreizējā saistošo noteikumu Nr. 11/2024 redakcija nosaka konkrētus pabalstu apmērus un saņēmēju loku, taču sociālā darba praksē secināms, ka atsevišķos gadījumos regulējums ir pārāk šaurs vai pārlietu formāls, kas samazina pabalsta sociālo efektivitāti. Tas īpaši attiecas uz izglītības ieguves atbalstu, veselības aprūpes pabalstu, pabalstu mājokļa parāda segšanai, dokumentu iesniegšanas termiņiem un nosacījumiem krīzes situācijas pabalstam.

Viens no pabalsta veidiem, ko paredz saistošie noteikumi Nr. 11/2024 ir pabalsts izglītības ieguves atbalstam. Šobrīd spēkā esošajā redakcijā noteikts, ka šo pabalstu var saņemt māsaimniecības, kurām noteikts maznodrošināts vai trūcīgs māsaimniecības statuss un, kuru izglītojamie iegūst izglītību vispārējās izglītības iestādēs no 1. – 12. klasei. Ņemot vērā, ka izglītojamie arvien vairāk izvēlas apgūt profesionālās izglītības programmas un, lai tiktu ievērots vienlīdzības princips, būtu jāpaplašina pabalsta saņēmēju loks, nosakot, ka pabalsts izglītības ieguves atbalstam būtu arī izglītojamiem, kuri apgūst profesionālās izglītības programmas.

Ar pabalsta saņēmēju loka paplašināšanu, paredzēts pārskatīt un paaugstināt izglītības ieguves atbalsta apmēru, ņemot vērā, ka māsaimniecībām arvien pieaug individuālo mācību līdzekļu un piederumu iegādes izdevumi.

Saistošie noteikumi Nr. 11/2024 paredz pabalstu veselības aprūpei māsaimniecībām, kurām noteikts maznodrošināts vai trūcīgs māsaimniecības statuss. Ņemot vērā, ka sociālās palīdzības mērķis ir sniegt atbalstu personām, kuras objektīvi nespēj nodrošināt savas pamatvajadzības un būtisko veselības aprūpes izdevumu pieaugumu, ir nepieciešams nodrošināt lielāku atbalstu māsaimniecībām, kurās nav darbspējīgu personu, šai mērķa grupai nosakot lielāku veselības aprūpes pabalsta apmēru.

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Esošais pabalsta apmērs nepietiekami kompensē izdevumus, kas saistīti ar veselības aprūpi, īpaši sociāli mazāk aizsargātām mājsaimniecībām. Palielināts pabalsts nodrošinās finansiālo atbalstu, mazinot risku, ka nepieciešamā veselības aprūpe kļūtu nepieejama.

Izvērtējot ar mājokļa lietošanu saistīto izdevumu parāda apmaksas pabalstu dinamiku, konstatēts, personām ir grūtības segt izdevumus, kas saistīti ar mājokļa lietošanu un uzturēšanu. Šobrīd noteiktais pabalsta apmērs nav pietiekams, lai nodrošinātu efektīvu sociālās palīdzības sniegšanu, līdz ar to ir nepieciešams palielināt šī pabalsta apmēru.

Vienreizēja pabalsta patstāvīgās dzīves uzsākšanai saņēmēji ir personas, kuras uzsāk patstāvīgu dzīvi pēc institucionālas aprūpes. Šādām personām administratīvās prasības nereti rada papildu grūtības, īpaši pirmajā mēnesī pēc dzīvesvietas maiņas, sadzīves apstākļu iekārtošanas un citu steidzamu jautājumu risināšanas.

30 dienu termiņš praksē var būt pārāk īss, lai persona ne tikai izlietotu pabalstu tā mērķim, bet arī savāktu un iesniegtu visus nepieciešamos izdevumus apliecinošos dokumentus. Termiņa pagarināšana līdz trim mēnešiem neizmaina pabalsta mērķi, nesamazina kontroles iespējas un nepalielina ļaunprātīgas izmantošanas risku, bet padara normu dzīves situācijām atbilstošāku un samērīgāku.

Spēkā esošais regulējums paredz, ka rehabilitācijas pabalstu var pieprasīt par izdevumiem, kas radušies ne ilgāk kā pirms sešiem mēnešiem. Pagarinot termiņu līdz 12 mēnešiem, tiek veicināta pabalsta faktiskā pieejamība un tiek samazināts administratīvais slogs, kā arī bērnu vecākiem tiek mazināts risks, zaudēt iespēju saņemt atbalstu tikai formāla termiņa dēļ. Tā kā arī turpmāk būs jāpierāda izdevumu pamatotība un saistība ar rehabilitācijas mērķi, nav pamata uzskatīt, ka ilgāks termiņš pats par sevi radīs nepamatotu budžeta slogu.

Saistošie noteikumi Nr. 11/2024 paredz ierobežojumu piešķirt pabalstu krīzes situācijā gadījumos, kad personai ir tiesības pieprasīt apdrošināšanas atlīdzību par radušos zaudējumu segšanu. Lai nodrošinātu operatīvu un efektīvu sociālās palīdzības sniegšanu, kā arī ņemot vērā krīzes situācijas raksturu, nepieciešams atteikties no prasības vērtēt apdrošināšanas atlīdzības pieprasīšanas iespējas kā priekšnoteikumu pabalsta piešķiršanai.

Saistošo noteikumu Nr. 11/2024 grozījumu projektā veikti redakcionāli labojumi, kas neietekmē to piemērošanas kārtību.

Saistošo noteikumu projekts no 2026. gada 23. aprīļa līdz 2026. gada 8. maijam tika publicēts Ogres novada pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē [www.ogresnovads.lv](http://www.ogresnovads.lv) sabiedrības viedokļa noskaidrošanai. Viedokļa noskaidrošanas laikā no iedzīvotājiem priekšlikumi vai viedokļi par saistošo noteikumu projektu netika saņemti.

Pamatojoties Pašvaldību likuma 47. panta pirmo, otro, ceturto un astoto daļu,

**balsojot: ar 19 balsīm "Par" (Andris Krauja, Artūrs Mangulis, Atvars Lakstīgala, Dace Kļaviņa, Dace Veiliņa, Dzirkstīte Žindīga, Egils Helmanis, Gints Sīviņš, Ilmārs Zemnieks, Iluta Jansone, Jānis Iklāvs, Kārlis Ansons, Kārlis Avotiņš, Matīss Mežaks, Pāvels Kotāns, Raivis Rubīns, Raivis Ūzuls, Rūdolfs Kudļa, Sarmīte Ozoliņa), "Pret" – nav, "Atturas" – 1 (Mariss Martinsons), "Nepiedalās" – nav,**  
Ogres novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Izdot** Ogres novada pašvaldības saistošos noteikumus Nr.10/2026 "Grozījumi Ogres novada pašvaldības 2024. gada 25. aprīļa saistošajos noteikumos Nr. 11/2024 "Par sociālās palīdzības pabalstiem"" (turpmāk – Noteikumi) (pielikumā).
2. **Uzdot** Ogres novada pašvaldības Centrālās administrācijas Juridiskajai nodaļai triju darbdienu laikā pēc Noteikumu parakstīšanas nosūtīt tos un paskaidrojuma rakstu Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijai (turpmāk – VARAM) atzinuma sniegšanai.

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

3. **Uzdot** Ogres novada pašvaldības Centrālās administrācijas Juridiskajai nodaļai pēc pozitīva VARAM atzinuma saņemšanas nodrošināt Noteikumu un to paskaidrojuma raksta publicēšanu oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis".
4. **Uzdot** Ogres novada pašvaldības Centrālās administrācijas Komunikācijas nodaļai pēc Noteikumu spēkā stāšanās publicēt Noteikumus Ogres novada pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē.
5. **Uzdot** Ogres novada pašvaldības Centrālās administrācijas Kancelejai pēc Noteikumu spēkā stāšanās nodrošināt Noteikumu brīvu pieeju Ogres novada pašvaldības ēkā.
6. **Uzdot** Ogres novada pašvaldības pilsētu un pagastu pārvalžu vadītājiem pēc Noteikumu spēkā stāšanās nodrošināt Noteikumu brīvu pieeju pašvaldības pilsētu un pagastu pārvaldēs.
7. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ogres novada pašvaldības izpilddirektoram.

## 25.

### **Par Ogres novada pašvaldības iekšējo noteikumu Nr.12/2026 "Grozījumi Ogres novada pašvaldības 2024. gada 27. marta iekšējos noteikumos Nr. 13/2024 "Ogres novada Jauniešu domes nolikums"" izdošanu**

Lēmuma projekta ziņotājs - Dace Veiliņa

Ogres novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) dome 2024. gada 27. martā izdeva iekšējos noteikumus Nr. 13/2024 "Ogres novada Jauniešu domes nolikums" (protokols Nr. 5; 34.) (turpmāk – Nolikums).

Ogres novada Izglītības pārvaldes galvenā jaunatnes lietu speciāliste sadarbībā ar Ogres novada Jauniešu domes vadītāju un vietniekiem ir izvērtējusi nolikumu un secinājusi, ka tajā nepieciešams veikt grozījumus saistībā ar izmaiņām Jaunatnes likumā.

2026. gada 19. martā spēkā stājušies grozījumi Jaunatnes likumā ar kuriem ir paaugstināts jaunieša vecuma sliekšnis Latvijā, nosakot, ka jauniešs ir persona vecumā no 13 līdz 30 gadiem (iepriekš – līdz 25 gadiem). Līdz ar to personām vecumā no 25 līdz 30 gadiem tiek paplašinātas iespējas iesaistīties jaunatnes politikā un jaunatnes darbā, kā arī izmantot ar to saistītos atbalsta mehānismus. Grozījumu mērķis ir uzlabot jauniešu dzīves kvalitāti, attīstot viņu kompetences, veicinot iniciatīvu, darba tikumu un patriotismu, līdzdalību lēmumu pieņemšanā un sabiedriskajā dzīvē, kā arī stiprinot darbu ar jaunatni un pilnveidojot jaunatnes politikas sistēmu.

Pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 28. pantu, 73. panta pirmās daļas 1. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 8. punktu, 50. panta pirmo daļu un Jaunatnes likuma 5. panta otrās daļas 5. punktu,

**balsojot: ar 20 balsīm "Par" (Andris Krauja, Artūrs Mangulis, Atvars Lakstīgala, Dace Kļaviņa, Dace Veiliņa, Dzirkstīte Žindīga, Egils Helmanis, Gints Siviņš, Ilmārs Zemnieks, Iluta Jansone, Jānis Iklāvs, Kārlis Ansons, Kārlis Avotiņš, Matīss Mežaks, Pāvels Kotāns, Raivis Rubīns, Raivis Ūzuls, Rūdolfs Kudļa, Sarmīte Ozoliņa, Uldis Skudra), "Pret" – nav, "Atturas" – 1 (Mariss Martinsons), "Nepiedalās" – nav,**  
Ogres novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Izdot** Ogres novada pašvaldības iekšējos noteikumus Nr.12/2026 "Grozījumi Ogres novada pašvaldības 2024. gada 27. marta iekšējos noteikumos Nr.13/2024 "Ogres novada Jauniešu domes nolikums"" (turpmāk – Noteikumi), pielikumā.
2. Uzdot Ogres novada pašvaldības Centrālās administrācijas Kancelejai nodrošināt Noteikumu aktuālo redakciju.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ogres novada pašvaldības izpilddirektoram.

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

## 26.

**Par Ogres novada pašvaldības iekšējo noteikumu Nr.13/2026 “Grozījumi Ogres novada pašvaldības 2023. gada 28. septembra iekšējos noteikumos Nr.23/2023 “Kārtība, kādā Ogres novadā tiek izsniegti brīvprātīgā darba apliecinājumi”” izdošanu**  
Lēmuma projekta ziņotājs - Dace Veiliņa

Ogres novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) dome 2023. gada 28. septembrī izdeva iekšējos noteikumus Nr. 23/2023 “Kārtība, kādā Ogres novadā tiek izsniegti brīvprātīgā darba apliecinājumi” (protokols Nr. 16; 27.) (turpmāk – Nolikums).

2026. gada 19. martā spēkā stājušies grozījumi Jaunatnes likumā ar kuriem ir paaugstināts jaunieša vecuma sliekšnis Latvijā, nosakot, ka jauniešiem ir persona vecumā no 13 līdz 30 gadiem (iepriekš – līdz 25 gadiem). Līdz ar to personām vecumā no 25 līdz 30 gadiem tiek paplašinātas iespējas iesaistīties jaunatnes politikā un jaunatnes darbā, kā arī izmantot ar to saistītos atbalsta mehānismus. Grozījumu mērķis ir uzlabot jauniešu dzīves kvalitāti, attīstot viņu kompetences, veicinot iniciatīvu, darba tikumu un patriotismu, līdzdalību lēmumu pieņemšanā un sabiedriskajā dzīvē, kā arī stiprinot darbu ar jaunatni un pilnveidojot jaunatnes politikas sistēmu. Ņemot vērā iepriekšminētos grozījumus Jaunatnes likumā, nepieciešams veikt grozījumu arī Nolikumā.

Jaunieši informāciju Apliecinājuma saņemšanai var iesniegt arī elektroniski aizpildāmas tiešsaistes veidlapas formā.

Pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72. panta pirmās daļas 2. punktu un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 8. punktu, 50. panta pirmo daļu,

**balsojot: ar 20 balsīm "Par" (Andris Krauja, Artūrs Mangulis, Atvars Lakstīgala, Dace Kļaviņa, Dace Veiliņa, Dzirkstīte Žindīga, Egils Helmanis, Gints Sīviņš, Ilmārs Zemnieks, Iluta Jansone, Jānis Iklāvs, Kārlis Ansons, Kārlis Avotiņš, Matīss Mežaks, Pāvels Kotāns, Raivis Rubīns, Raivis Ūzuls, Rūdolfs Kudļa, Sarmīte Ozoliņa, Uldis Skudra), "Pret" – nav, "Atturas" – 1 (Mariss Martinsons), "Nepiedalās" – nav,**  
Ogres novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. **Izdot** Ogres novada pašvaldības iekšējos noteikumus Nr.13/2026 “Grozījumi Ogres novada pašvaldības 2023. gada 28. septembra iekšējos noteikumos Nr. 23/2023 “Kārtība, kādā Ogres novadā tiek izsniegti brīvprātīgā darba apliecinājumi””, pielikumā.
2. **Uzdot** Ogres novada pašvaldības Centrālās administrācijas Kancelejai nodrošināt Noteikumu aktuālo redakciju.
3. **Kontroli** par lēmuma izpildi uzdot Ogres novada pašvaldības izpilddirektoram.

*M. Martinsons atstāj zāli no plkst. 14.11 – 14.14.*

## 27.

**Par ziedojumu Ukrainas sabiedrības vispārējam atbalstam**  
Lēmuma projekta ziņotājs - Andris Pūga

Kopš 2022. gada 24. februāra Ukrainā joprojām turpinās Krievijas Federācijas uzsākta plaša mēroga nežēlīga karadarbība. Ogres novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) kopā ar novada iedzīvotājiem, uzņēmējiem, iestādēm un biedrībām pastāvīgi organizē palīdzības sūtījumus Ukrainai no paša karadarbības sākuma.

Militārajam konfliktam vēl ar vien turpinoties, palielinās Ukrainas valsts bruņoto spēku un citu dienestu nepieciešamība pēc lietojamiem transportlīdzekļiem.

Pašvaldības īpašumā atrodas transportlīdzekļi:

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

- 1) Subaru Forester, valsts reģistrācijas numurs JP6132 (turpmāk - VRN), VIN JF1SH5LW49G036665, pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. 12310005, atlikuma vērtība 2026. gada 13. maijā - 499.32 EUR (četri simti deviņdesmit deviņi *euro*, 32 centi);
- 2) VW CADY, VRN JT2521, VIN WV1ZZZ2KZFX004919, pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. PD0277, atlikuma vērtība 2026. gada 14. maijā - 0,00 EUR (nulle *euro*);
- 3) NISSAN NV200, VRN JJ482, VIN VSKTBAM20U0065851, pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. P17107, atlikuma vērtība 2026. gada 14. maijā - 0,00 EUR (nulle *euro*);
- 4) CFMOTO CF500, VRN TJ5841, VIN LCELDTS15F6001756, pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. 12310067, atlikuma vērtība 2026. gada 14. maijā - 145,44 EUR (viens simts četrdesmit pieci *euro*, 44 centi);
- 5) KEEWAY FOCUS, VRN V177, VIN TSYTABMP15C651116, pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. 12325129, atlikuma vērtība 2026. gada 14. maijā - 0,00 EUR (nulle *euro*),

transportlīdzekļu tehniskais stāvoklis neļauj veikt drošus pārvadājumus un tie nav nepieciešami Pašvaldības un to iestāžu darbības nodrošināšanai, tādēļ būtu lietderīgi to nodot Ukrainas sabiedrības vispārējam atbalstam.

2022. gada 5. martā stājās spēkā Ukrainas civiliedzīvotāju atbalsta likums, kura mērķis ir atbalsta sniegšana Ukrainas pilsoņiem un viņu ģimenes locekļiem, kuri izceļo no Ukrainas vai kuri nevar atgriezties Ukrainā Krievijas Federācijas izraisītā bruņotā konflikta dēļ šā bruņotā konflikta norises laikā, kā arī vispārēja atbalsta sniegšana Ukrainas sabiedrībai. Šajā likumā paredzētais atbalsts tiek sniegts bruņotā konflikta norises laikā.

Ukrainas civiliedzīvotāju atbalsta likuma 11. panta otrā daļa nosaka, ka pašvaldībai, pamatojoties uz domes lēmumu, ir tiesības dāvināt (ziedot) finanšu līdzekļus vai mantu Ukrainas sabiedrības vispārējam atbalstam.

Pamatojoties uz Ukrainas civiliedzīvotāju atbalsta likuma 11. panta otro daļu, Pašvaldību likuma 5. panta pirmo daļu, 10. panta pirmās daļas 21. punktu un 73. panta ceturto daļu,

**balsojot: ar 20 balsīm "Par" (Andris Krauja, Artūrs Mangulis, Atvars Lakstīgala, Dace Kļaviņa, Dace Veiliņa, Dzirkstīte Žindīga, Egils Helmanis, Gints Siviņš, Ilmārs Zemnieks, Iluta Jansone, Jānis Iklāvs, Kārlis Ansons, Kārlis Avotiņš, Matīss Mežaks, Pāvels Kotāns, Raivis Rubīns, Raivis Ūzuls, Rūdolfs Kudļa, Sarmīte Ozoliņa, Uldis Skudra), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,**

Ogres novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. **Atļaut** Ogres novada pašvaldībai ziedot Ukrainas sabiedrības vispārējam atbalstam šādu mantu – transportlīdzekļus:
  - 1.1. Subaru Forester, VRN JP6132, VIN JF1SH5LW49G036665;
  - 1.2. VW CADY, VRN JT2521, VIN WV1ZZZ2KZFX004919;
  - 1.3. NISSAN NV200, VRN JJ482, VIN VSKTBAM20U0065851;
  - 1.4. CFMOTO CF500, VRN TJ5841, VIN LCELDTS15F6001756;
  - 1.5. KEEWAY FOCUS, VRN V177, VIN TSYTABMP15C651116.
2. **Noteikt**, ka ziedojuma vērtību 3200 EUR (trīs tūkstoši divi simti *euro*) veido šādas grāmatvedības reģistros uzskaitītās izmaksas:
  - 2.1. transportlīdzekļa īpašuma tiesību pārreģistrācija;
  - 2.2. ar transportlīdzekļa transportēšanu saistītie izdevumi, tai skaitā degvielas, apdrošināšanas, maksas ceļu nodevas un muitas izdevumi, līdz ziedojuma piegādes vietai Ukrainā;
  - 2.3. Ogres novada pašvaldības transportlīdzekļu vadītāju komandējuma izdevumi, tai skaitā apdrošināšana, dienas nauda, naktsmītnes maksa, sabiedriskā transporta biļete mājupceļam.

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

3. **Uzdot** Ogres novada pašvaldības Centrālās administrācijas Finanšu nodaļai šī lēmuma 1. punktā minēto mantu:
  - 3.1. uzskaites kartītes Nr. 12310005, inventāra Nr. 2041;
  - 3.2. uzskaites kartītes Nr. PD0277, inventāra Nr. PD0277;
  - 3.3. uzskaites kartītes Nr. P17107, inventāra Nr. P17107;
  - 3.4. uzskaites kartītes Nr. 12310067, inventāra Nr. 12310067;
  - 3.5. uzskaites kartītes Nr.12325129, inventāra Nr. 12325129,izslēgt, no Ogres novada pašvaldības grāmatvedības uzskaites pēc tās nodošanas Ukrainas sabiedrības vispārējam atbalstam.
4. **Uzdot** Ogres novada pašvaldības Centrālās administrācijas Materiāltehniskā nodrošinājuma nodaļai organizēt transportlīdzekļu remontu, ja tāds ir nepieciešams, lai nodrošinātu to daļību ceļu satiksmē, degvielas un apdrošināšanas polišu iegādi ceļam līdz piegādes vietai Ukrainā, reģistrācijas dokumentu noformēšanu, lai transportlīdzekli varētu transportēt uz Ukrainu.
5. Lēmuma 2. punktā uzskaitīto izdevumu izmaksas segt no 2026. gada Ogres novada pašvaldības budžeta - izpildvaras paredzētajiem līdzekļiem, valdības funkcija 01.1101.
6. **Uzdot** Ogres novada pašvaldības domes priekšsēdētāja asistentei un atbildīgajai personai koordinācijas jautājumos par pašvaldības atbalstu Ukrainai Dacei Līvai, koordinēt šī lēmuma 1. punktā minētā ziedojuma nodošanu.
7. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ogres novada pašvaldības izpilddirektoram.

## 28.

### **Par grozījumu Ogres novada attīstības programmas 2022. - 2027. gadam Investīciju plānā 2022. - 2027. gadam**

Lēmuma projekta ziņotājs - Jevgēnijs Duboks

Saskaņā ar Ogres novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) domes 2022. gada 24. novembra lēmumu “Par Ogres novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijas 2022. - 2034. gadam 2.1. redakcijas, Ogres novada attīstības programmas 2022. - 2027. gadam 2.1. redakcijas un Vides pārskata apstiprināšanu”<sup>1</sup> (protokols Nr. 27; 24.) apstiprināta Ogres novada ilgtspējīgas attīstības stratēģija 2022. - 2034. gadam<sup>2</sup> (turpmāk – Stratēģija), Ogres novada attīstības programma 2022. - 2027. gadam<sup>3</sup> (turpmāk – Attīstības programma), Attīstības programmas Rīcības plāns 2022. - 2027. gadam<sup>4</sup> un Investīciju plāns 2022. - 2027. gadam<sup>5</sup>.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 73. punktu rīcības plānu un investīciju plānu aktualizē ne retāk kā reizi gadā, ievērojot pašvaldības budžetu kārtējam gadam. Aktualizēto rīcības plānu un investīciju plānu apstiprina ar domes lēmumu un ievieto Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā.

Stratēģijas pirmais stratēģiskais mērķis paredz, ka Ogres novadā ir izveidots līdzsvars starp dabas un vides kvalitāti un cilvēku vajadzībām, savukārt otrais stratēģiskais mērķis paredz, ka Ogres novada demogrāfija iegūst ilgtspējīgu raksturu. Attīstības programma nosaka vidēja termiņa prioritāti VTP-2. *Pakalpojumu pieejamība un augstvērtīga dzīves vide* un Rīcības virzienu RV-2 *Konkurētspējīgu izglītības pakalpojumu nodrošināšana*. Minētajam rīcības virzienam pakārtots uzdevums U-3.2. *Veicināt sporta infrastruktūras un sporta iestāžu materiāli tehniskās bāzes attīstību atbilstoši inovatīvajiem tehniskajiem risinājumiem*.

<sup>1</sup> <https://tapis.gov.lv/tapis/lv/downloads/152986>

<sup>2</sup> <https://tapis.gov.lv/tapis/lv/downloads/153036>

<sup>3</sup> <https://tapis.gov.lv/tapis/lv/downloads/152978>

<sup>4</sup> <https://tapis.gov.lv/tapis/lv/downloads/171819>

<sup>5</sup> <https://tapis.gov.lv/tapis/lv/downloads/250564> (30.04.2026. redakcija)

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Projekts "Jauns basketbola laukums nākamajām zvaigznēm Ogrē, Ogres novadā" ir vērsts uz kvalitatīvas un brīvpieejas sporta infrastruktūras attīstību, lai veicinātu iedzīvotāju fizisko aktivitāti, veselīgu dzīvesveidu un interesi par basketbolu. Projekta ietvaros paredzēts izveidot FIBA standartiem atbilstošu āra basketbola laukumu, nodrošinot mūsdienīgu segumu un aprīkojumu. Jaunais laukums būs publiski pieejams dažādām iedzīvotāju grupām – sporta profesionālās ievirzes izglītības iestāžu audzēkņiem, bērniem, jauniešiem un pieaugušajiem, tādējādi sekmējot sporta pieejamību un sabiedrības iesaisti aktīvās brīvā laika pavadīšanas aktivitātēs, kā arī veicinot veselīgu dzīvesveidu sabiedrībā.

Projekta īstenošana veicinās jauniešu iesaisti sportā, jaunas profesionālās ievirzes programmas licencēšanas iespējas Ogres Basketbola skolā (laukums atrodas 70 m attālumā no tās), palīdzēs attīstīt vietējos talantus un stiprinās kopienas saliedētību. Papildus tam projekts radīs iespējas organizēt vietēja mēroga sporta pasākumus un sacensības, kā arī veicinās sadarbību starp pašvaldību, sporta organizācijām un vietējo sabiedrību. Projekta rezultātā tiks izveidota ilgtspējīga un kvalitatīva sporta infrastruktūra, kas ilgtermiņā veicinās basketbola attīstību, kvalitatīvu brīvā laika pavadīšanu dažādām vecuma grupām un iedzīvotāju dzīves kvalitātes uzlabošanu.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 73. punktu,

*J. Duboks informē, ka lēmuma projekta pielikuma Excel failā ir jāveic labojums par paredzēto finansējuma apmēru - 2026. gadā no pašvaldības budžeta paredzēti 108 674 eiro. unattiecīgi projekta kopējās izmaksas ir 148 674 eiro.*

**balsojot: ar 19 balsīm "Par" (Andris Krauja, Artūrs Mangulis, Atvars Lakstīgala, Dace Kļaviņa, Dace Veiliņa, Dzirkstīte Žindīga, Egils Helmanis, Gints Sīviņš, Ilmārs Zemnieks, Iluta Jansone, Jānis Iklāvs, Kārlis Ansons, Kārlis Avotiņš, Matīss Mežaks, Raivis Rubīns, Raivis Ūzuls, Rūdolfs Kudļa, Sarmīte Ozoliņa, Uldis Skudra), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,  
Ogres novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Papildināt Ogres novada attīstības programmas 2022. - 2027. gadam Investīciju plānu 2022. - 2027. gadam (turpmāk – Investīciju plāns) ar 3.2.20. apakšpunktu saskaņā ar šā lēmuma pielikumu.
2. Uzdot Ogres novada pašvaldības Centrālās administrācijas Attīstības un plānošanas nodaļas telpiskajam plānotājam:
  - 2.1. ievietot šo lēmumu un Investīciju plānu Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā piecu darbdienu laikā pēc šī lēmuma pieņemšanas;
  - 2.2. nodrošināt paziņojuma par šo lēmumu publicēšanu Ogres novada pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē [www.ogresnovads.lv](http://www.ogresnovads.lv) nedēļas laikā pēc šī lēmuma pieņemšanas un nākošajā Ogres novada pašvaldības informatīvā izdevuma numurā.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ogres novada pašvaldības izpilddirektoram.

## 29.

### **Par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Lapu ielā 4, Ogrē, Ogres nov. funkcionāli nepieciešamā zemesgabala apstiprināšanu**

Lēmuma projekta ziņotājs - Toms Mārtiņš Millers

Ogres novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Lapu ielā 4, Ogrē, Ogres novadā, dzīvokļu īpašnieku pilnvarotā pārstāvja sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Ogres Namsaimnieks", reģistrācijas Nr. 40103941081, juridiskā adrese: Zilokalnu prospekts 12, Ogrē, Ogres nov. (turpmāk – Pilnvarotais pārstāvis) iesniegums,

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Pašvaldības 2025. gada 20. jūnija reģistrācijas Nr. 2-4.1/3448, (turpmāk – Iesniegums), kuram pievienots daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas, kadastra apzīmējums 7401 003 0160 00, Lapu ielā 4, Ogrē, Ogres novadā (turpmāk – Dzīvojamā māja) dzīvokļu īpašnieku aptaujas “Par zemes atsavināšanu (izpirkšanu)” 2024. gada 3. decembra balsošanas protokols Nr. Lapu\_4/14\_01/11/2024.

Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likuma (turpmāk – Izbeigšanas likums) 5. panta ceturtajā daļā noteikts, ka lēmums par atsavināšanas tiesības izmantošanas procesa uzsākšanu ir tiesiskais pamats, lai pašvaldība, kuras administratīvajā teritorijā atrodas daudzdzīvokļu dzīvojamā māja, pieņemtu lēmumu par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu (turpmāk – FNZG).

Ogres novada administratīvajā teritorijā FNZG pārskatīšanu vai/un noteikšanu veic Pašvaldības Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanas un pārskatīšanas komisija (turpmāk – Komisija) atbilstoši Ogres novada pašvaldības 2023. gada 30. marta saistošajiem noteikumiem Nr. 6/2023 “Par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanu”.

FNZG daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai nosaka atbilstoši Ministru kabineta 2015. gada 8. septembra noteikumiem Nr. 522 “Privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanas kārtība” (turpmāk – MK noteikumi Nr. 522).

Pašvaldības Komisija 2026. gada 7. janvārī pieņēma lēmumu Nr. K.O.5-3/1 “Par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Lapu ielā 4, Ogrē, Ogres nov., funkcionāli nepieciešamā zemesgabala noteikšanas/pārskatīšanas procesa uzsākšanu” (turpmāk – Lēmums 1).

Paziņojums par Dzīvojamai mājai FNZG noteikšanas/pārskatīšanas procesa uzsākšanu 2026. gada 9. janvārī publicēts Pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē [www.ogresnovads.lv](http://www.ogresnovads.lv).

Lēmums 1 2026. gada 8. janvārī tika nosūtīts Dzīvojamās mājas Pilnvarotajam pārstāvim, savukārt 2026. gada 13. janvārī Lēmums 1 tika nosūtīts zemes īpašniekiem. Pašvaldības pavadvēstuļu Nr. K.5-2/2, K.5-2/3 un K.5-2/4.

Izskatot Iesniegumu, Komisija konstatēja:

Zemgales rajona tiesas Ogres pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 1037 ierakstīts būvju nekustamais īpašums, kadastra numurs 7401 503 0032, kas sastāv no Dzīvojamās mājas. Zemesgrāmatas ierakstā Nr. 2.1. - atzīme – ēkas saistītas ar zemes gabalu Ogrē, Lapu ielā 4, zemes gabala platība 1177 m<sup>2</sup>, kadastra numurs 7401 503 0032.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (turpmāk – Kadastrs) nekustamais būvju īpašums, kadastra numurs 7401 503 0032, kura sastāvā reģistrēta Dzīvojamā māja, kas ir pilnībā sadalīta dzīvokļu īpašumos, un katram dzīvokļa īpašumam Zemesgrāmatā atvērts atsevišķs nodalījums.

Kadastrā ir reģistrēts Valsts zemes dienesta Ogres rajona nodaļas 1998. gada 1. aprīlī sagatavotais zemes robežu plāns ēku un būvju īpašuma tiesību nostiprināšanai, kā arī Ogres pilsētas zemes komisijas 1998. gada 7. janvāra lēmums par zemes robežu un platības precizēšanu.

Atbilstoši Kadastra telpiskajiem datiem Dzīvojamā māja atrodas uz zemes vienībām: kadastra apzīmējums 7401 003 0163, Lapu iela 2, Ogre (turpmāk – Zemes vienība 1); kadastra apzīmējums 7401 003 0160, Lapu iela 4B, Ogre (turpmāk – Zemes vienība 2).

Zemgales rajona tiesas Ogres pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000000034 (turpmāk – Zemesgrāmata 1) ierakstīts nekustamais īpašums, kadastra numurs 7401 003 0163, kura sastāvā iekļauta Zemes vienība 1, platība 2925 m<sup>2</sup>, dzīvojamā ēka, būves kadastra apzīmējums 7401 003 0163 001, un palīgceltne, būves kadastra apzīmējums 7401 003 0163 002. Īpašuma tiesības nostiprinātas [Vārds Uzvārds].

Atbilstoši Zemesgrāmatas 1 III. daļas 1. iedaļas ierakstam Nr. 1.1. “Uz zemes atrodas daudzdzīvokļu māja, adrese - Lapu iela Nr. 4”.

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Zemgales rajona tiesas Ogres pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 1009 (turpmāk – Zemesgrāmata 2) ierakstīts nekustamais īpašums, kadastra numurs 7401 003 0160, kura sastāvā iekļauta Zemes vienība 2, platība 2048 m<sup>2</sup>.

Zemesgrāmatas 2 III daļas 1. iedaļā, ierakstā Nr. 1.1. rakstīts: “Uz zemes gabala atrodas daļa Ogres pilsētas pašvaldībai piederošas piecstāvu dzīvojamās mājas Lapu ielā 4 un asfaltēts automašīnu stāvlaukums pie tās”, ierakstā Nr. 7.1. - “Piebraucamā ceļa servitūts daudzdzīvokļu mājām Lapu ielā 4, Parka ielā 10 un namīpašumam Lapu ielā 4a”. Īpašuma tiesības uz zemi nostiprinātas [Vārds Uzvārds] (1/4 domājamā daļā) un [Vārds Uzvārds] (3/4 domājamās daļās).

Dzīvojamā māja atbilst Izbeigšanas likuma tvērumam.

Saskaņā ar likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” (turpmāk – Māju privatizācijas Likums) 28. panta ceturto daļu privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu nosaka dzīvojamās mājas privatizācijas sagatavošanas procesā, ja šāds lēmums nav pieņemts, tad Pašvaldībai tas ir jāpieņem.

Sagatavojot Dzīvojamo māju nodošanai privatizācijai nav noteikta FNZG platība attiecībā uz Zemes vienību 2.

Likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 28. panta otrajā daļā noteikts, ka, nosakot privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu, ņem vērā normatīvo aktu par vispārīgo teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi noteikumus, it sevišķi: esošo apbūvi; apbūves parametrus; pagalmu plānošanas noteikumus; to, lai nodrošinātu piekļuvi, pieejamību transporta infrastruktūrai, nepieciešamo inženierkomunikāciju tīklu u.c.; to, lai pēc privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanas zemes gabala īpašniekam būtu iespēja izmantot atlikušo zemes gabala daļu atbilstoši noteiktajam lietošanas mērķim.

Saskaņā ar Māju privatizācijas likuma 1. panta 20. punktu, FNZG ir zeme, uz kuras uzcelta dzīvojamā māja, tās uzturēšanai, apsaimniekošanai un funkcionēšanai nepieciešamie infrastruktūras, labiekārtojuma un komunikāciju elementi.

Saskaņā ar MK noteikumu Nr. 522 3. punktā noteikto, FNZG iekļauj zemi, uz kuras pilnībā vai daļēji atrodas tai piesaistītā dzīvojamā māja, kā arī tās uzturēšanai, apsaimniekošanai un funkcionēšanai nepieciešamie infrastruktūras, labiekārtojuma un komunikāciju elementi, savukārt 6. punktā noteikts, ka FNZG var tikt ietverta brīvā zaļā teritorija, kas atbilstoši normatīvajiem aktiem par vispārīgo teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi nav uzskatāma par publisko ārtelpu.

Saskaņā ar MK noteikumu Nr. 522 5. punktu, nosakot funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu, papildus šo noteikumu 4. punktā minētajam nosacījumam, ņem vērā arī attiecīgās dzīvojamās mājas stāvu un tajā esošo dzīvokļu skaitu.

MK noteikumu Nr. 522 12. punktā noteikts, ka, nosakot funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu, no tā nodrošina piekļuvi ielai, ceļam vai piebrauktuvei. Attiecīgo ielu, ceļu vai piebrauktuvi drīkst iekļaut funkcionāli nepieciešamajā zemes gabalā, ja tie atbilstoši normatīvajiem aktiem par vispārīgo teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi nav uzskatāmi par publisko ārtelpu.

MK noteikumu Nr. 522 19. punktā noteikts, ka funkcionāli nepieciešamā zemes gabala projekts ir digitālā veidā vektordatu formātā Latvijas ģeodēzisko koordinātu sistēmā vai, ja nav pieejami vektordati, konkrētā mērogā uz kartogrāfiskās pamatnes, kas attēlo virszemes topogrāfisko situāciju, sastādīts grafiskais materiāls. Projektā norāda funkcionāli nepieciešamā zemes gabala robežu grafisko attēlojumu, funkcionāli nepieciešamā zemes gabala platību, tās zemes vienības kadastra apzīmējumu un robežas grafisko attēlojumu, uz kuras atrodas funkcionāli nepieciešamais zemes gabals vai tā daļa, platību, kādu funkcionāli nepieciešamais zemes gabals vai tā daļa aizņem konkrētajā zemes vienībā, un tās atlikušo platību.

Saskaņā ar Ogres novada pašvaldības 2012. gada 21. jūnija saistošo noteikumu Nr. 16/2012 “Ogres novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk – SN 16/2012) 7. pielikuma “Ogres novada teritorijas atļautās un plānotas

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

izmantošanas kartes" funkcionālā zonējuma kartē noteikto, Zemes vienība 1 un Zemes vienība 2 atrodas Ogres pilsētas teritorijā, kurai noteikta funkcionālā zona "Daudzdzīvokļu namu apbūves teritorija (DzD)". Daļa no Zemes vienības 1 atrodas teritorijā, kurai noteikta funkcionālā zona "Blīva savrupmāju apbūves teritorija (DzS1)", bet tā nav iekļauta Dzīvojamās mājas FNZG.

Komisija sagatavojot FNZG plāna projektu, grafiski aprēķinot, FNZG noteica 3225 m<sup>2</sup> (jeb 0,3225 ha) platībā. FNZG iekļauta Zemes vienība 2 (platība 0,2048 ha) un daļa no Zemes vienības 1 (platība 0,1177 ha).

SN 16/2012 220.5. apakšpunktā noteikts, ka daudzdzīvokļu namu apbūves teritorijas zemes vienībām nosaka apbūves intensitāti. Pilsētā pieļaujamā apbūves intensitāte ir 100%. Ar detālpārplānojumu pamatojot lielāku stāvu skaitu, apbūves intensitāti pieļaujams palielināt līdz 120%.

Atbilstoši Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr. 240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" 116. punktam Dzīvojamai mājai noteiktajam FNZG ar platību 3225 m<sup>2</sup> aprēķināta apbūves intensitāte – 107%.

Dzīvojamai mājai FNZG robežojas ar pašvaldības ielu – Lapu ielu. FNZG plāna projektā attēlota teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesības nodibināšanai objektiem, kas atrodas kvartāla robežās, piekļuvei no Lapu ielas.

2026. gada 8. aprīlī Komisija pieņēma lēmumu Nr. KO.5-3/6 "Par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Lapu ielā 4, Ogrē, Ogres nov. funkcionāli nepieciešamā zemesgabala apstiprināšanu" (turpmāk – Lēmums 2).

Par pieņemto Lēmumu 2 paziņots Ogres novada pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē [www.ogresnovads.lv](http://www.ogresnovads.lv). 2026. gada 8. aprīlī. Lēmums 2 nosūtīts Zemes īpašniekiem [Vārds Uzvārds], [Vārds Uzvārds], [Vārds Uzvārds] un Dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku Pilnvarotajam pārstāvim (14.04.2026. vēstules Nr. KO.5-2/14, Nr. KO.5-2/15, Nr. KO.5-2/16) un Nr. KO.5-2/17).

Komisijas lēmums normatīvajos aktos noteiktajā termiņā nav apstrīdēts.

Pamatojoties uz "Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likums" 5. panta ceturto, piekto daļu, likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 28. panta otro daļu, 85. panta piekto daļu, Ministru kabineta 2015. gada 8. septembra noteikumu Nr. 522 "Privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanas kārtība" 2., 3., 4., 5., 6., 12., 14., 18., 19., 21., 23. punktu Ogres novada pašvaldības 2023. gada 30. marta saistošajiem noteikumiem Nr. 6/2023 "Par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanu",

**balsojot: ar 19 balsīm "Par" (Andris Krauja, Artūrs Mangulis, Atvars Lakstīgala, Dace Kļaviņa, Dace Veiliņa, Dzirkstīte Žindīga, Egils Helmanis, Gints Sīviņš, Ilmārs Zemnieks, Iluta Jansone, Jānis Iklāvs, Kārlis Ansons, Kārlis Avotiņš, Matīss Mežaks, Raivis Rubīns, Raivis Ūzuls, Rūdolfs Kudļa, Sarmīte Ozoliņa, Uldis Skudra), "Pret" – nav, "Atturas" – 1 (Mariss Martinsons), "Nepiedalās" – nav,  
Ogres novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Apstiprināt** daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai, kadastra apzīmējums 7401 003 0160 001, kas atrodas Lapu ielā 4, Ogrē, Ogres novadā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala plāna projektu 0,3225 ha platībā, kuru veido 0,1177 ha no zemes vienības, kadastra apzīmējums 7401 003 0163 un 0,2048 ha platībā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7401 003 0160, saskaņā ar šī lēmuma grafisko pielikumu.
2. **Uzdot** Ogres novada pašvaldības Centrālās administrācijas Komunikācijas nodaļai lēmumu un lēmuma grafisko pielikumu (pdf formātā) publicēt Ogres novada pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē [www.ogresnovads.lv](http://www.ogresnovads.lv).

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

3. **Uzdot** Ogres novada pašvaldības Centrālās administrācijas Kancelejai lēmumu un lēmuma grafisko pielikumu (pdf formātā) nosūtīt:
  - 3.1. zemes īpašniekiem, [Vārds Uzvārds] un [Vārds Uzvārds] un [Vārds Uzvārds];
  - 3.2. daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Lapu ielā 4, Ogrē, Ogres novadā, dzīvokļu īpašniekiem;
  - 3.3. dzīvokļu īpašnieku pilnvarotajam pārstāvim SIA “Ogres Namsaimnieks”, reģ. Nr. 40103941081, juridiskā adrese: Zilokalnu prospekts 12, Ogrē, Ogres nov., LV-5001.
4. **Kontroli** par lēmuma izpildi uzdot Ogres novada pašvaldības izpilddirektoram.

*Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo daļu, 76. panta pirmo un otro daļu, 79. panta pirmo daļu, 188. panta otro daļu un 189. panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].*

### 30.

#### **Par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Grīvas prospektā 29, Ogrē, Ogres novadā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala apstiprināšanu**

Lēmuma projekta ziņotājs - Toms Mārtiņš Millers

Ogres novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2025. gada 25. jūnijā saņemts daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Grīvas prospektā 29, Ogrē, Ogres novadā, dzīvokļu īpašnieku pilnvarotās personas SIA “Ogres Namsaimnieks”, reģistrācijas Nr. 40103941081, juridiskā adrese: Zilokalnu prospekts 12, Ogrē, Ogres nov., LV-5001 (turpmāk – Pilnvarotais pārstāvis) 2025. gada 25. jūnija iesniegums, Pašvaldības reģistrācijas Nr. 2-4.1/3472, par atsavināšanas tiesības izmantošanas procesa uzsākšanu dalītā īpašuma izbeigšanai Dzīvojamai mājai (turpmāk – Iesniegums).

Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likuma 5. panta ceturtajā daļā noteikts, ka lēmums par atsavināšanas tiesības izmantošanas procesa uzsākšanu ir tiesiskais pamats, lai pašvaldība, kuras administratīvajā teritorijā atrodas daudzdzīvokļu dzīvojamā māja, pieņemtu lēmumu par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu (turpmāk – FNZG).

Ogres novada administratīvajā teritorijā FNZG pārskatīšanu vai/un noteikšanu veic Pašvaldības Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanas un pārskatīšanas komisija (turpmāk – Komisija) atbilstoši Ogres novada pašvaldības 2023. gada 30. marta saistošajiem noteikumiem Nr. 6/2023 “Par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanu”.

FNZG daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai nosaka atbilstoši Ministru kabineta 2015. gada 8. septembra noteikumiem Nr. 522 “Privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanas kārtība” (turpmāk – MK noteikumi Nr. 522).

Pašvaldības Komisija 2025. gada 21. augustā pieņēma lēmumu Nr. K.5-9.3/14 “Par funkcionāli nepieciešamo zeme gabalu daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Grīvas prospektā 29, Ogrē, Ogres novadā” (turpmāk – Lēmums 1).

Komisijas pieņemtais Lēmums 1 dalītā īpašuma izbeigšanas procesa uzsākšanai Dzīvojamai mājai publicēts 2025. gada 15. septembrī Ogres novada pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē [www.ogresnovads.lv](http://www.ogresnovads.lv)

Komisijas Lēmums 1 paziņots zemes vienības, kadastra apzīmējums 7401 001 0018 īpašnieka pilnvarotajai personai [Vārds Uzvāds] un Dzīvojamās mājas Pilnvarotajam pārstāvim.

Izskatot Iesniegumu, Komisija konstatēja:

Ēku (būvju) nekustamais īpašums, kadastra numurs 7401 501 0030, sastāv no Dzīvojamās mājas, būves kadastra apzīmējums 7401 001 0018 021, adrese: Grīvas prospekts 29, Ogre, Ogres nov., LV-5001, īpašuma tiesības nostiprinātas Zemgales rajona tiesas Ogres pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 589.

Dzīvojamā māja atrodas uz privātpersonai piederošā zemes gabala Rīgas ielā 16A, Ogrē, Ogres nov., kadastra apzīmējums 7401 001 0018 (turpmāk – Zemes vienība), par kuru īpašuma tiesības nostiprinātas Zemgales rajona tiesas Ogres pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 57, īpašuma kadastra numurs 7401 001 0018.

Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem (turpmāk – Kadastrs) 5 (piecu) stāvu Dzīvojamā māja pilnībā sadalīta dzīvokļu īpašumos, ēkas kopējā platība 7509,8 m<sup>2</sup>, apbūves laukums 1667,6 m<sup>2</sup>.

Saskaņā ar Ogres novada pašvaldības 2012. gada 21. jūnija saistošo noteikumu Nr. 16/2012 “Ogres novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk – SN 16/2012) 7. pielikuma “Ogres novada teritorijas atļautās un plānotas izmantošanas kartes” funkcionālā zonējuma kartē noteikto Zemes vienība atrodas Ogres pilsētas teritorijā, kurai noteikta funkcionālā zona “Daudzdzīvokļu namu apbūves teritorija (DzD)”.

Saskaņā ar 2007. gada 16. februārī veikto kadastrālo uzmērīšanu Zemes vienības platība ir 22 821 m<sup>2</sup> (2,2821 ha).

Uz Zemes vienības atrodas sešas daudzdzīvokļu mājas ar adresēm: Grīvas prospekts 27, Ogre, Ogres nov., būves kadastra apzīmējums 7401 001 0018 024, Grīvas prospekts 29, Ogre, Ogres nov., būves kadastra apzīmējums 7401 001 0018 021 (Dzīvojamā māja), Rīgas iela 16, Ogre, Ogres nov., kadastra apzīmējums 7401 001 0018 025, Rīgas iela 18, Ogre, Ogres nov., kadastra apzīmējums 7401 001 0018 023, Skolas iela 15, Ogre, Ogres nov., kadastra apzīmējums 7401 001 0018 020, Skolas iela 17, Ogre, Ogres nov., kadastra apzīmējums 7401 001 0018 022.

Zemes vienībai Kadastrā reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis “Trīs, četrus un piecus stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve”, NĪLM kods 0702, platība (15374 m<sup>2</sup>, un “Sešu līdz sešpadsmit stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve”, NĪLM kods 0703, platība 7447 m<sup>2</sup>.

Likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” (turpmāk – Dzīvojamo māju privatizācijas likums) 28. panta ceturtajā daļā noteikts, ka privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu nosaka dzīvojamās mājas privatizācijas sagatavošanas procesā.

Saskaņā ar Ogres pilsētas domes 2002. gada 21. februāra lēmuma Nr. 76 (protokols Nr. 4) “Par daudzdzīvokļu māju uzturēšanai piesaistīto zemes platību plāna zemes īpašumam Rīgas ielā Nr. 16A apstiprināšanu” (turpmāk – Lēmums Nr. 76) grafisko pielikumu Zemes vienības platība sadalīta būvju īpašumos iekļauto daudzdzīvokļu dzīvojamo māju uzturēšanai nepieciešamajos zemes gabalos.

Atbilstoši Lēmuma Nr. 76 2. punktam Dzīvojamai mājai FNZG noteikts 6756 m<sup>2</sup> platībā (vairāk vai mazāk, cik būs, zemi dabā uzmērot).

Māju privatizācijas likuma 28. panta otrajā daļā noteikts, ka, nosakot privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu, ņem vērā normatīvo aktu par vispārīgo teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi noteikumus, it sevišķi: esošo apbūvi; apbūves parametrus; pagalmu plānošanas noteikumus; to, lai nodrošinātu piekļuvi, pieejamību transporta infrastruktūrai, nepieciešamo inženierkomunikāciju tīklu u.c.; to, lai pēc privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanas zemes

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

gabala īpašniekam būtu iespēja izmantot atlikušo zemes gabala daļu atbilstoši noteiktajam lietošanas mērķim.

Saskaņā ar Māju privatizācijas likuma 1. panta 20. punktu, FNZG ir zeme, uz kuras uzcelta dzīvojamā māja, tās uzturēšanai, apsaimniekošanai un funkcionēšanai nepieciešamie infrastruktūras, labiekārtojuma un komunikāciju elementi.

Saskaņā ar MK noteikumu Nr. 522 3. punktā noteikto, FNZG iekļauj zemi, uz kuras pilnībā vai daļēji atrodas tai piesaistītā dzīvojamā māja, kā arī tās uzturēšanai, apsaimniekošanai un funkcionēšanai nepieciešamie infrastruktūras, labiekārtojuma un komunikāciju elementi, savukārt, MK noteikumu Nr. 522 6. punktā noteikts, ka FNZG var tikt ietverta brīvā zaļā teritorija, kas atbilstoši normatīvajiem aktiem par vispārīgo teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi nav uzskatāma par publisko ārtelpu.

Saskaņā ar MK noteikumu Nr. 522 5. punktu, nosakot funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu, papildus šo noteikumu 4. punktā minētajam nosacījumam, ņem vērā arī attiecīgās dzīvojamās mājas stāvu un tajā esošo dzīvokļu skaitu.

MK noteikumu Nr. 522 12. punktā noteikts, ka, nosakot funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu, no tā nodrošina piekļuvi ielai, ceļam vai piebrauktuvei. Attiecīgo ielu, ceļu vai piebrauktuvi drīkst iekļaut funkcionāli nepieciešamajā zemes gabalā, ja tie atbilstoši normatīvajiem aktiem par vispārīgo teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi nav uzskatāmi par publisko ārtelpu.

MK noteikumu Nr. 522 19. punktā noteikts, ka funkcionāli nepieciešamā zemes gabala projekts ir digitālā veidā vektordatu formātā Latvijas ģeodēzisko koordinātu sistēmā vai, ja nav pieejami vektordati, konkrētā mērogā uz kartogrāfiskās pamatnes, kas attēlo virszemes topogrāfisko situāciju, sastādīts grafiskais materiāls. Projektā norāda funkcionāli nepieciešamā zemes gabala robežu grafisko attēlojumu, funkcionāli nepieciešamā zemes gabala platību, tās zemes vienības kadastra apzīmējumu un robežas grafisko attēlojumu, uz kuras atrodas funkcionāli nepieciešamais zemes gabals vai tā daļa, platību, kādu funkcionāli nepieciešamais zemes gabals vai tā daļa aizņem konkrētajā zemes vienībā, un tās atlikušo platību.

SN 16/2012 TIAN 220.5. apakšpunktā noteikts, ka daudzdzīvokļu namu apbūves zemes vienībām nosaka apbūves intensitāti. Pilsētā pieļaujamā apbūves intensitāte - 100%. Ar detālpilnošanu pamatojot lielāku stāvu skaitu, apbūves intensitāti pieļaujams palielināt līdz 120%.

Komisija sagatavojot FNZG plāna projektu, veica FNZG platības aprēķinu atbilstoši Kadastrā reģistrētajam robežu plānam. Grafiski aprēķinot FNZG noteica 6745 m<sup>2</sup> (jeb 0,6745 ha) platībā.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumu "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" (turpmāk – MK noteikumi Nr. 240) 116. un 118. punktu, Komisija aprēķināja FNZG apbūvi raksturojošo rādītāju (apbūves intensitāte un brīvās zaļās teritorijas rādītājs) skaitliskās vērtības.

Apbūves intensitāte, saskaņā ar Ministru kabineta noteikumu Nr. 240 116. punktu, ir ēku virszemes stāvu platību summas attiecība pret zemes vienības platību attiecīgajā funkcionālajā zonā, kas izteikta procentos. Atbilstoši veikto aprēķinu rezultātiem apbūves intensitāte funkcionālajā zonā Dzīvojamai mājai ir 125 %, kas pārsniedz SN 16/2012 TIAN 220.5. apakšpunktā noteikto maksimāli pieļaujamo rādītāju — 100 %.

Saskaņā ar MK noteikumu Nr. 240 118. punktu brīvās zaļās teritorijas rādītāju nosaka kā brīvās zaļās teritorijas rādītāju attiecībā pret visu apbūvēto teritoriju summu, kas izteikts procentos.

Brīvā zaļā teritorija ir zemes vienības platība, no kuras atskaita visu ēku, atklāto autonovietņu un piebraucamo ceļu platību.

Aprēķinu rezultāti liecina, ka brīvās zaļās teritorijas rādītājs sasniedz 41 %, tādējādi nodrošinot SN 16/2012 TIAN 220.6. apakšpunktā noteikto minimālo prasību — 40 %.

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Māju privatizācijas likuma 85. panta 2. daļā noteikts, ka, ja ir saņemts kaut viens ierosinājums par dzīvojamai mājai FNZG pārskatīšanu, pašvaldība vienlaikus izvērtē arī citu dzīvojamām mājām FNZG pārskatīšanas nepieciešamību attiecīgā kvartāla robežās.

Komisija veica apbūves intensitātes un brīvās zaļās teritorijas rādītāju aprēķinus visām daudzdzīvokļu dzīvojamajām mājām, kas atrodas uz attiecīgās Zemes vienības, jo pašvaldībā 2025. gada 1. oktobrī tika reģistrēts dzīvokļu īpašnieces iesniegums par FNZG samazināšanu daudzdzīvokļu dzīvojamajai mājai Rīgas ielā 18, Pašvaldības reģistrācijas Nr. 2-4.2/2928.

Pamatojoties uz veiktajiem aprēķiniem Komisija secina, ka:

1. FNZG apbūves intensitātes rādītājs mājām, kas atrodas uz Zemes vienības, pārsniedz 100%;
2. daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas atrodas vēsturiskās daudzdzīvokļu namu apbūves teritorijā, kur apbūve veikta atbilstoši tā laika prasībām;
3. FNZG daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām ir nodrošināta piekļuve no pašvaldības ielām;
4. pārskatot FNZG robežas daudzdzīvokļu dzīvojamajām mājām nav iespējams izveidot zemes gabalus atbilstoši SN 16/2012 TIAN apbūves rādītājiem;
5. esošo FNZG konfigurācijas ir racionālas;
6. LKS 92 koordinātu sistēmā uzmērītā un grafiski aprēķinātā Zemes vienības funkcionāli nepieciešamā zemes gabala platība Dzīvojamai mājai atšķiras no Lēmumā Nr. 76 noteiktās, bet funkcionāli nepieciešamā zemes gabala konfigurācija un izvietojums zemes vienībā ir atbilstošs, tāpēc platības atšķirības nav uzskatāmas par funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanu.

2026. gada 12. martā Komisija pieņēma lēmumu Nr. KO.5-3/4 "Par funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanu daudzdzīvokļu dzīvojamajai mājai Grīvas prospektā 29, Ogrē, Ogres novadā" (turpmāk – Lēmums 2).

Par pieņemto Lēmumu 2 paziņots Ogres novada pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē [www.ogresnovads.lv](http://www.ogresnovads.lv) 2026. gada 18. martā. 2026. gada 19. martā Lēmums 2 ar vēstuli Nr. KO.5-2/10 nosūtīts Zemes īpašnieka pilnvarotajai personai [Vārds Uzvāds] un vēstuli Nr. KO.5-2/11 Dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku Pilnvarotajam pārstāvim.

Komisijas lēmums normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā nav apstrīdēts.

Pamatojoties uz "Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likums" 5. panta ceturto, piekto daļu, likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 28. panta otro daļu, 85. panta piekto daļu, Ministru kabineta 2015. gada 8. septembra noteikumu Nr. 522 "Privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanas kārtība" 2., 3., 12., 14., 18., 19., 21., 23. punktu un Ogres novada pašvaldības 2023. gada 30. marta saistošajiem noteikumiem Nr. 6/2023 "Par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanu",

**balsojot: ar 19 balsīm "Par" (Andris Krauja, Artūrs Mangulis, Atvars Lakstīgala, Dace Kļaviņa, Dace Veiliņa, Egils Helmanis, Gints Sīviņš, Ilmārs Zemnieks, Iluta Jansone, Jānis Iklāvs, Kārlis Ansons, Kārlis Avotiņš, Matīss Mežaks, Pāvels Kotāns, Raivis Rubīns, Raivis Ūzuls, Rūdolfs Kudļa, Sarmīte Ozoliņa, Uldis Skudra), "Pret" – nav, "Atturas" – 1 (Mariss Martinsons), "Nepiedalās" – 1 (Dzirkstīte Žindīga),  
Ogres novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Apstiprināt** daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai, kadastra apzīmējums 7401 001 0018 021, adrese: Grīvas prospekts 29, Ogrē, Ogres nov., LV-5001, funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu 0,6745 ha platībā no zemes vienības, kadastra apzīmējums 7401 001 0018, saskaņā ar lēmuma grafisko pielikumu.

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

2. Uzdot Ogres novada pašvaldības Centrālās administrācijas Komunikācijas nodaļai lēmumu un lēmuma grafisko pielikumu (pdf formātā) publicēt Ogres novada pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē [www.ogresnovads.lv](http://www.ogresnovads.lv).
3. Uzdot Ogres novada pašvaldības Centrālās administrācijas Kancelejai lēmumu un lēmuma grafisko pielikumu (pdf formātā) nosūtīt:
  - 3.1. zemes īpašnieka [Vārds Uzvāds] pilnvarotajai personai [Vārds Uzvāds];
  - 3.2. daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Grīvas prospektā 29, Ogrē, Ogres novadā, dzīvokļu īpašniekiem;
  - 3.3. daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Grīvas prospektā 29, Ogrē dzīvokļu īpašnieku pilnvarotajam pārstāvim SIA “Ogres Namsaimnieks”, reģ. Nr. 40103941081, juridiskā adrese: Zilokalnu prospekts 12, Ogre, Ogres nov., LV-5001.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ogres novada pašvaldības izpilddirektoram.

*Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo daļu, 76. panta pirmo un otro daļu, 79. panta pirmo daļu, 188. panta otro daļu un 189. panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].*

### 31.

**Par lokālpilnošanas zemes vienībai “Liepu mežs” Kārklū ielā, Ikšķilē, Ogres nov. ar mērķi grozīt teritorijas plānojumu, 1.0. redakcijas nodošanu pilnveidošanai**  
Lēmuma projekta ziņotājs - Toms Mārtiņš Millers

*T. M. Millers informē, ka sagatavotā lēmumprojekta tekstā ir nepieciešams veikt labojumu teikumā: “Saskaņā ar Lokālpilnošanas izstrādes vadītāja – Pašvaldības Centrālās administrācijas Attīstības un plānošanas nodaļas telpiskā plānotāja T. M. Millera ziņojumu par Lokālpilnošanas redakcijas turpmāko virzību dokuments nododams publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai”, aizstājot vārdus “publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai” ar vārdu “pilnveidošanai”.*

Saskaņā ar Ogres novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) domes 2024. gada 25. aprīļa lēmumu “Par lokālpilnošanas izstrādes uzsākšanu zemes vienībai “Liepu mežs” Kārklū ielā, Ikšķilē, Ogres nov. ar mērķi grozīt teritorijas plānojumu”<sup>6</sup> (protokols Nr. 6; 23.) (turpmāk – Lēmums) atļauts uzsākt lokālpilnošanas, zemes vienībai Rīgas ielā 98, Ikšķilē, Ogres nov., ar mērķi grozīt teritorijas plānojumu (turpmāk – Lokālpilnošanas) izstrādi. Ar Lēmuma 2. punktu apstiprināts 1. pielikums - “Darba uzdevums lokālpilnošanas zemes vienībai Rīgas ielā 98, Ikšķilē, Ogres nov. ar mērķi grozīt teritorijas plānojumu,”<sup>7</sup> (turpmāk – Darba uzdevums).

Lokālpilnošanas izstrādes ierosinātājs - Nekustamā īpašuma īpašnieks.

Lokālpilnošanas izstrādātājs - sabiedrība ar ierobežotu atbildību (turpmāk – SIA) “I. Projekts” reģistrācijas Nr. 40003246264.

2026. gada 25. februārī SIA “I. Projekts” iesniedza Pašvaldībā Lokālpilnošanas 1.0. redakciju (reģistrācijas Nr. 2-4.1/1092).

Lokālpilnošanas ar Pašvaldības domes 2026. gada 26. marta lēmumu “Par lokālpilnošanas zemes vienībai “Liepu mežs” Kārklū ielā, Ikšķilē, Ogres nov. ar mērķi grozīt teritorijas plānojumu, 1.0. redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu

<sup>6</sup> <https://tapis.gov.lv/tapis/lv/downloads/186709>

<sup>7</sup> <https://tapis.gov.lv/tapis/lv/downloads/186710>

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

saņemšanai”<sup>8</sup> (protokols Nr. 5; 29.) nodots publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai.

Publiskā apspriešana norisinājās laika posmā no 2026. gada 10. aprīļa līdz 20. maijam. Publiskās apspriešanas sanāksme notika 2026. gada 6. maijā. Publiskajā apspriešanā klātienē piedalījās 6 iedzīvotāji, attālināti bija pieslēgušies vairāk kā 10 iedzīvotāji. Pašvaldībā saņemti vairāki iesniegumi ar kopējo parakstītāju skaitu, kas pārsniedz 150 cilvēkus.

Visas nosacījumus sniegušās institūcijas ir iesniegušas atzinumus. Visu institūciju atzinumi ir pozitīvi, atskaitot Valsts vides dienesta atzinumu, kas lūdz precizēt lokālplānojuma redakciju.

Saskaņā ar Lokālplānojuma izstrādes vadītāja – Pašvaldības Centrālās administrācijas Attīstības un plānošanas nodaļas telpiskā plānotāja T. M. Millera ziņojumu par Lokālplānojuma redakcijas turpmāko virzību, dokuments nododams pilnveidošanai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. pants pirmās daļas 21. punktu, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 3., 86., 87., punktu un 88.2. apakšpunktu

**balsojot: ar 21 balsi "Par" (Andris Krauja, Artūrs Mangulis, Atvars Lakstīgala, Dace Kļaviņa, Dace Veiliņa, Dzirkstīte Žindīga, Egils Helmanis, Gints Sīviņš, Ilmārs Zemnieks, Iluta Jansone, Jānis Iklāvs, Kārlis Ansons, Kārlis Avotiņš, Mariss Martinsons, Matīss Mežaks, Pāvels Kotāns, Raivis Rubīns, Raivis Ūzuls, Rūdolfs Kudļa, Sarmīte Ozoliņa, Uldis Skudra), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, Ogres novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Nodot** lokālplānojuma zemes vienībai “Liepu mežs” Kārklū ielā, Ikšķilē, Ogres nov. ar mērķi grozīt teritorijas plānojumu 1.0. redakciju<sup>9</sup> (turpmāk – Lokālplānojums) – Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus (1. pielikums), Grafisko daļu (2. pielikums) un Paskaidrojuma rakstu (3. pielikums), pilnveidošanai atbilstoši iedzīvotāju priekšlikumiem un institūciju atzinumiem.
2. **Uzdot** Pašvaldības Centrālās administrācijas Attīstības un plānošanas nodaļas telpiskajam plānotājam:
  - 2.1. piecu darbdienu laikā pēc šī lēmuma pieņemšanas ievietot lēmumu Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā, (turpmāk – TAPIS);
  - 2.2. piecu darbdienu laikā pēc šī lēmuma pieņemšanas nodrošināt lēmuma un informācijas par Lokālplānojuma publisko apspriešanu un tās ietvaros organizējamo sanāksmi publicēšanu Pašvaldības tīmekļvietnē un TAPIS;
  - 2.3. nodrošināt 4.2. apakšpunktā minētās informācijas publicēšanu nākošajā Pašvaldības informatīvā izdevuma “Savietis” numurā;
  - 2.4. nodrošināt kopsavilkuma par publisko apspriešanu un dalībnieku sarakstu publicēšanu Pašvaldības tīmekļvietnē un TAPIS.
3. **Kontroli** par lēmuma izpildi uzdot Ogres novada pašvaldības izpilddirektoram.

## 32.

### **Par Ogres novada pašvaldības budžeta līdzekļu piešķiršanu sakrālā mantojuma celtnu saglabāšanai**

Lēmuma projekta ziņotājs - Aija Romanovska

Saskaņā ar Ogres novada pašvaldības 2025. gada 25. septembra saistošajiem noteikumiem Nr. 26/2025 “Par Ogres novada pašvaldības konkursu “Sakrālā mantojuma celtnu saglabāšana Ogres novadā” 2026. gada 9. aprīlī tika izsludināts pieteikumu iesniegšanas

<sup>8</sup> <https://tapis.gov.lv/tapis/lv/downloads/247360>

<sup>9</sup> [https://geolatvija.lv/geo/tapis#document\\_29888](https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_29888)

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

konkurss baznīcām un to draudzēm, kas darbojas Ogres novada administratīvajā teritorijā ar mērķi saglabāt un attīstīt valsts un vietējās nozīmes kultūras pieminekļus – baznīcas, kā arī sakrālo mantojumu. (turpmāk – Konkurss). 2026. gadā kopējais projektu realizācijai pieejamais pašvaldības finansējums Konkursa 2. kārtas ietvaros ir 7 180,51 EUR (septiņi tūkstoši viens simts astoņdesmit *euro* 51 cents). Konkursa vērtēšanas komisija ir saņēmusi un izvērtējusi divus iesniegumus.

Pamatojoties uz Ogres novada pašvaldības domes 2025. gada 25. septembra saistošo noteikumu Nr. 26/2025 "Par Ogres novada pašvaldības konkursu "Sakrālā mantojuma celtnu saglabāšana Ogres novadā" 28. punktu,

**balsojot: ar 21 balsi "Par" (Andris Krauja, Artūrs Mangulis, Atvars Lakstīgala, Dace Kļaviņa, Dace Veiliņa, Dzirkstīte Žindīga, Egils Helmanis, Gints Sīviņš, Ilmārs Zemnieks, Iluta Jansone, Jānis Iklāvs, Kārlis Ansons, Kārlis Avotiņš, Mariss Martinsons, Matīss Mežaks, Pāvels Kotāns, Raivis Rubīns, Raivis Ūzuls, Rūdolfs Kudļa, Sarmīte Ozoliņa, Uldis Skudra), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, Ogres novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Apstiprināt** Ogres novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) sakrālā mantojuma celtnu saglabāšanai vērtēšanas komisijas izvērtētos un finansējuma saņemšanai izvirzītos iesniegumus un finansējuma saņemšanai izvirzītās sakrālā mantojuma celtnes, piešķirot tiem finansējumu 6000,00 EUR (seši tūkstoši *euro*) apmērā, saskaņā ar pielikumu.
2. Šā lēmuma 1. punktā minēto finansējumu piešķirt no Pašvaldības 2026. gada budžeta valdības funkcijas 08.4001.
3. Uzdot Pašvaldības Centrālās administrācijas Juridiskajai nodaļai organizēt līgumu sagatavošanu un slēgšanu ar finansējuma saņēmējiem par finansējuma piešķiršanu un izlietošanu.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ogres novada pašvaldības izpilddirektoram.

*Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmajai un otrajai daļai administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam atbilstoši Paziņošanas likuma 8. panta trešajai daļai, kas noteic, ka dokuments, kas paziņots kā ierakstīts pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā.*

*Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona - pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).*

### 33.

#### Par Ogres estrādi

Lēmuma projekta ziņotājs - Dace Kļaviņa

*Sēdes turpinājumā notiek debātes par Ogres estrādi un tās potenciālo atgūšanu pašvaldības īpašumā.*

*Debatēs piedalās U. Skudra, E. Helmanis, G. Sīviņš, D. Kļaviņa, A. Mangulis, M. Martinsons, K. Avotiņš, A. Krauja.*

*R. Kudļa atstāj zāli no plkst. 14.24 – 14.26.*

*K. Ansons atstāj zāli no plkst. 14.24 – 14.26.*

*M. Mežaks atstāj zāli no plkst. 14.24 – 14.27.*

*A. Lakstīgala pamet zāli plkst. 14.32.*

*R. Ūzuls atstāj zāli no plkst. 14.34 – 14.35.*

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

G. Sīviņš atstāj zāli no plkst. 14.54 – 14.56.

A. Mangulis atstāj zāli no plkst. 14.57 – 14.59.

*Lēmuma teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Fizisko personu datu apstrādes likumu.*

*Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.*

Ogres novada pašvaldības dome nolemj noraidīt sagatavoto domes lēmuma projektu.

### 34.

#### **Par zemes vienības Birzes ielā 33A, Ikšķilē, Ogres nov., daļas iznomāšanu SIA “ACBR”**

Lēmuma projekta ziņotājs - Santa Rode

Ogres novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2026. gada 20. maijā saņemts SIA “ACBR”, reģistrācijas numurs 42403006225, juridiskā adrese: Ziepiņkalna iela 21A, Rīga, LV-1004, iesniegums (reģistrācijas Nr. 2-4.1/2742) ar lūgumu iznomāt zemes vienības Birzes ielā 33A, Ikšķilē, Ogres nov., daļu 500 m<sup>2</sup> platībā projekta “a/c A6 Rīga-Daugavpils-Krāslava-Baltkrievijas robeža (Patarnieki) abas brauktuves (Ikšķile) 28,00-29,97 km pārbūve, trokšņa samazināšanas pasākumi, gājēju tuneļa pārbūve, gājēju-velosipēdu ceļa izbūve” realizācijai, ierīkojot būvdarbu bāzi.

Saskaņā ar ierakstu Zemgales rajona tiesas Ikšķiles pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000471702 nekustamais īpašums Birzes ielā 33A, Ikšķilē, Ogres nov., kadastra numurs 7405 002 0523, sastāv no zemes vienības, kadastra apzīmējums 7405 002 0620, ar kopējo platību 3782 m<sup>2</sup> (turpmāk – Zemes vienība) un būves, kadastra apzīmējums 7405 002 0523 001. Īpašuma tiesības nostiprinātas Pašvaldībai.

Publiskai personai piederoša vai piekrītoša zemesgabala vai tā daļas iznomāšanas kārtību un nosacījumus nosaka Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumi Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk – Noteikumi). Saskaņā ar Noteikumu 28. punktu lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs. Noteikumu 29.6. apakšpunkts noteic, ka šo noteikumu 32., 40., 41., 42., 42.<sup>1</sup>, 42.<sup>2</sup>, 42.<sup>3</sup>, 43., 44., 45. un 46. punktu var nepiemērot, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals, kas tiek izmantots ielu (tās daļu) transporta būvju un inženiertīklu būvdarbiem, kuru laikā tiek veikta ielas seguma uzlaušana, zemes darbi un ielas konstrukcijas atjaunošana, kā arī citu būvdarbu laikā, ja neapbūvēts zemesgabals tiek izmantots nožogojumu, sastatņu, konteineru, estakāžu, būvmateriālu un dažādu mehānismu, kā arī citu pagaidu konstrukciju novietošanai, kuras saistītas ar minētajiem būvdarbiem.

Noteikumu 30.4. apakšpunkts noteic, ka šo noteikumu 29.5., 29.6., 29.7., 29.8., 29.9. un 29.10. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atvasinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu, vai neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto). Nomas pakalpojumu maksas cenrādi un nomas maksu pārskata atbilstoši nepieciešamībai un tirgus situācijai un maina ne retāk kā Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteiktajā termiņā. Nomnieks kompensē iznomātājam pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu, ja to ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku.

Zemes vienības iznomāšana ir lietderīga un atbilst sabiedrības interesēm, jo tā nodrošina būvniecības projekta sekmīgu un nepārtrauktu īstenošanu, veicina Pašvaldības teritorijas

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

attīstību, publiskās infrastruktūras izveidi un sakārtošanu, kā arī rada priekšnoteikumus drošai un organizētai būvniecības procesa norisei.

Pamatojoties uz sabiedrības ar ierobežotu atbildību "EIROEKSPERTS", reģistrācijas Nr. 40003650352, 2026. gada 25. maija novērtējumu Nr. L16196/ER/2026, Zemes vienības iespējamā viena gada tirgus nomas maksas vērtība ir 555 EUR (pieci simti piecdesmit pieci *euro*).

Pašvaldības mantas novērtēšanas un izsoles komisija 2026. gada 25. maijā, protokols Nr. KO-14/72 "Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7405 002 0620, Birzes ielā 33A, Ikšķilē, Ogres novadā daļas nomas maksas noteikšanu", ir noteikusi zemes vienības, kadastra apzīmējums 7405 002 0620, daļas 500 m<sup>2</sup> platībā, kura ietilpst nekustamā īpašuma Birzes iela 33A, Ikšķile, Ogres novads, kadastra numurs 7405 002 0523 sastāvā, viena gada nomas maksu 555,00 EUR (pieci simti piecdesmit pieci *euro*) jeb 1,11 EUR/m<sup>2</sup> bez PVN.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 6., 28. punktu, 29.6., 30.4. apakšpunktu un ņemot vērā Pašvaldības mantas novērtēšanas un izsoles komisijas 2026. gada 25. maija lēmumu "Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7405 002 0620, Birzes ielā 33A, Ikšķilē, Ogres novadā daļas nomas maksas noteikšanu" (protokols Nr. KO-14/72),  
*S. Ozoliņa atstāj zāli no plkst. 15.22 – 15.26.*

*M. Martinsons interesējas, vai paredzētajā objektā tiks izveidota biroja bāze vai pārkraušanas (loģistikas) bāze, un vai tās darbības rezultātā varētu rasties putekļi vai citi traucējumi, ņemot vērā, ka blakus atrodas dzīvojamā māja?*

*S. Rode informē, ka tieši blakus dzīvojamā māja neatrodas. Teritorija tiks iežogota un tajā tiks novietota tehnika, kā arī konteiners, kas kalpos kā biroja telpas. Pārkraušanas darbības nav paredzētas.*

**balsojot: ar 19 balsīm "Par" (Andris Krauja, Artūrs Mangulis, Dace Kļaviņa, Dace Veiliņa, Dzirkstīte Žindīga, Egils Helmanis, Gints Sīviņš, Ilmārs Zemnieks, Iluta Jansone, Jānis Iklāvs, Kārlis Ansons, Kārlis Avotiņš, Mariss Martinsons, Matīss Mežaks, Pāvels Kotāns, Raivis Rubīns, Raivis Ūzuls, Rūdolfs Kudļa, Uldis Skudra),  
"Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,  
Ogres novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

- 4.1.1.1. **Iznomāt** SIA "ACBR", reģistrācijas numurs. 42403006225, juridiskā adrese: Ziepiņkalna iela 21A, Rīga, LV-1004, nekustamā īpašuma Birzes ielā 33A, Ikšķilē, Ogres novadā, kadastra numurs 7405 002 0523, sastāvā esošās zemes vienības, kadastra apzīmējums 7405 002 0620, daļu 500 m<sup>2</sup> platībā, turpmāk – Zemes vienība, (Zemes vienības robežu shēma pielikumā), būvdarbu bāzes ierīkošanai, uz būvdarbu veikšanas laiku, bet ne ilgāk kā līdz 2027. gada 30. jūnijam.
- 4.1.1.2. **Noteikt** Zemes vienības nomas maksu 555 EUR (pieci simti piecdesmit pieci *euro*) gadā, papildus maksājot pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli, un nomnieka pienākumu kompensēt sertificēta vērtētāja atlīdzības summu – 242 EUR (divi simti četrdesmit divi *euro*).
- 4.1.1.3. **Pilnvarot** Ogres novada Ikšķiles pilsētas un Tīnūžu pagasta apvienības pārvaldes vadītāju noslēgt zemes nomas līgumu saskaņā ar šī lēmuma 1., 2. punktu, saskaņojot ar Pašvaldības Centrálo administrāciju.
- 4.1.1.4. **Kontroli** par lēmuma izpildi uzdot Ogres novada pašvaldības izpilddirektoram.

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

**Par Ogres novada pašvaldības dalību atklātā konkursā ar projektu "Ārsta telpu ierīkošana Liepu gatvē 12, Ciemupē, Ogresgala pagastā, Ogres novadā"**

Lēmuma projekta ziņotājs - Aija Romanovska

Saskaņā ar Ministru kabineta 2025. gada 7. janvāra noteikumiem Nr. 23 "Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 4.1.1. specifiskā atbalsta mērķa "Nodrošināt vienlīdzīgu piekļuvi veselības aprūpei un stiprināt veselības sistēmu, tostarp primārās veselības aprūpes noturību" 4.1.1.3. pasākuma "Primārās veselības aprūpes lomas stiprināšana, attīstot infrastruktūru" otrās kārtas īstenošanas noteikumi", Centrālā finanšu un līgumu aģentūra ir izsludinājusi atklātu konkursu, ar projektu iesniegšanu līdz 2026. gada 11. jūnijam.

Specifiskā atbalsta mērķis ir nodrošināt vienlīdzīgu piekļuvi veselības aprūpei un stiprināt veselības sistēmu, attīstot primārās veselības aprūpes pakalpojumu sniedzēju infrastruktūru.

Saskaņā ar Ogres novada Attīstības programmas 2022. – 2027. gadam Rīcības virzienu RV-5 "Veselības veicināšanas pakalpojumu attīstīšana" Ogres novada pašvaldība ir iecerējusi izveidot ģimenes ārsta praksi ar atbilstošu infrastruktūru Liepu gatvē 12, Ciemupē, Ogresgala pagastā, Ogres novadā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 6. punktu un Ministru kabineta 2025. gada 7. janvāra noteikumiem Nr. 23 "Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 4.1.1. specifiskā atbalsta mērķa "Nodrošināt vienlīdzīgu piekļuvi veselības aprūpei un stiprināt veselības sistēmu, tostarp primārās veselības aprūpes noturību" 4.1.1.3. pasākuma "Primārās veselības aprūpes lomas stiprināšana, attīstot infrastruktūru" otrās kārtas īstenošanas noteikumi",

*R. Kudļa interesējas, vai pašreizējā ēkā, kur jau atrodas ģimenes ārsta prakse, ir plānota esošo telpu uzlabošana vai ir paredzēta pilnīga pārbūve un izmaiņas ēkas funkcionalitātē?*

*A. Romanovska skaidro, ka vēsturiski ēkā ir bijusi ģimenes ārsta prakse, taču pašlaik tā tur nedarbojas. Notiek komunikācija ar potenciālajiem ģimenes ārstiem, lai nodrošinātu pakalpojuma atjaunošanu, kā arī ir nosūtīti pieprasījumi saskaņojumu saņemšanai Nacionālajā veselības dienestā. Projekta dokumentācija tiks sagatavota noteiktajā termiņā un pat ja konkrēts pretendents vēl nav zināms, pašvaldībai ir tiesības šo projektu virzīt tālāk, ņemot vērā kopienas vajadzību nodrošināt ģimenes ārsta pakalpojumu.*

*Turpinājumā notiek diskusija par dalību atklātā konkursā ar projektu "Ārsta telpu ierīkošana Liepu gatvē 12, Ciemupē, Ogresgala pagastā, Ogres novadā".*

*Diskusijā piedalās M. Martinsons, A. Ramanovska, G. Sīviņš, R. Kudļa un D. Kļaviņa.*

**balsojot: ar 20 balsīm "Par" (Andris Krauja, Artūrs Mangulis, Dace Kļaviņa, Dace Veiliņa, Dzirkstīte Žindiga, Egils Helmanis, Gints Sīviņš, Ilmārs Zemnieks, Iluta Jansone, Jānis Iklāvs, Kārlis Ansons, Kārlis Avotiņš, Mariss Martinsons, Matīss Mežaks, Pāvels Kotāns, Raivis Rubīns, Raivis Ūzuls, Rūdolfs Kudļa, Sarmīte Ozoliņa, Uldis Skudra), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,  
Ogres novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt dalību atklātajā konkursā ar projektu "Ārsta telpu ierīkošana Liepu gatvē 12, Ciemupē, Ogresgala pagastā, Ogres novadā" un projekta apstiprināšanas gadījumā uzņemties saistības projekta ietvaros.

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

2. Uzdot Ogres novada pašvaldības Centrālās administrācijas Attīstības un plānošanas nodaļai iesniegt Centrālās finanšu un līgumu aģentūras Kohēzijas politikas Vienotajā informācijas sistēmā Eiropas Reģionālā attīstības fonda līdzfinansētā 4.1.1.3. pasākuma "Primārās veselības aprūpes lomas stiprināšana, attīstot infrastruktūru" otrās kārtā projektu "Ārsta telpu ierīkošana Liepu gatvē 12, Ciemupē, Ogresgala pagastā, Ogres novadā" līdz 2026. gada 11. jūnijam.
3. Projekta apstiprināšanas gadījumā Ogres novada pašvaldībai 2027. gadā nodrošināt finansējumu projekta īstenošanai 35 294,12 EUR (trīsdesmit pieci tūkstoši divi simti deviņdesmit četri euro, 12 centi), kas sastāv no:
  - 3.1. Eiropas Reģionālā attīstības fonda finansējuma 30 000,00 EUR (trīsdesmit tūkstoši euro);
  - 3.2. Ogres novada pašvaldības līdzfinansējuma 5 294,12 EUR (pieci tūkstoši divi simti deviņdesmit četri euro, 12 centi).
4. Projekta apstiprināšanas gadījumā Ogres novada pašvaldībai 2027. gadā nodrošināt nepieciešamo priekšfinansējumu un līdzfinansējumu, nepieciešamības gadījumā, ņemot aizņēmumu Valsts kasē.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ogres novada pašvaldības izpilddirektoram.

### 36.

**Par Ogres novada pašvaldības dalību atklātā konkursā ar projektu "Primārās veselības aprūpes lomas stiprināšana, attīstot infrastruktūru Bumbieru ielā 9, Ogresgalā, Ogresgala pagastā, Ogres novadā"**

Lēmuma projekta ziņotājs - Aija Romanovska

Saskaņā ar Ministru kabineta 2025. gada 7. janvāra noteikumiem Nr. 23 "Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 4.1.1. specifiskā atbalsta mērķa "Nodrošināt vienlīdzīgu piekļuvi veselības aprūpei un stiprināt veselības sistēmu, tostarp primārās veselības aprūpes noturību" 4.1.1.3. pasākuma "Primārās veselības aprūpes lomas stiprināšana, attīstot infrastruktūru" otrās kārtas īstenošanas noteikumi", Centrālā finanšu un līgumu aģentūra ir izsludinājusi atklātu konkursu, ar projektu iesniegšanu līdz 2026. gada 11. jūnijam.

Specifiskā atbalsta mērķis ir nodrošināt vienlīdzīgu piekļuvi veselības aprūpei un stiprināt veselības sistēmu, attīstot primārās veselības aprūpes pakalpojumu sniedzēju infrastruktūru.

Saskaņā ar Ogres novada Attīstības programmas 2022. – 2027. gadam Rīcības virzienu RV-5 "Veselības veicināšanas pakalpojumu attīstīšana" Ogres novada pašvaldība ir iecerējusi remontēt ģimenes ārsta praksi Bumbieru ielā 9, Ogresgalā, Ogresgala pagastā, Ogres novadā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 6. punktu un Ministru kabineta 2025. gada 7. janvāra noteikumiem Nr. 23 "Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 4.1.1. specifiskā atbalsta mērķa "Nodrošināt vienlīdzīgu piekļuvi veselības aprūpei un stiprināt veselības sistēmu, tostarp primārās veselības aprūpes noturību" 4.1.1.3. pasākuma "Primārās veselības aprūpes lomas stiprināšana, attīstot infrastruktūru" otrās kārtas īstenošanas noteikumi",

**balsojot: ar 20 balsīm "Par" (Andris Krauja, Artūrs Mangulis, Dace Kļaviņa, Dace Veiliņa, Dzirkstīte Žindīga, Egils Helmanis, Gints Sīviņš, Ilmārs Zemnieks, Iluta Jansone, Jānis Iklāvs, Kārlis Ansons, Kārlis Avotiņš, Mariss Martinsons, Matīss Mežaks, Pāvels Kotāns, Raivis Rubīns, Raivis Ūzuls, Rūdolfs Kudļa, Sarmīte Ozoliņa, Uldis Skudra), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,**  
**Ogres novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

1. Apstiprināt dalību atklātajā konkursā ar projektu "Primārās veselības aprūpes lomas stiprināšana, attīstot infrastruktūru Bumbieru ielā 9, Ogresgalā, Ogresgala pagastā, Ogres novadā" un projekta apstiprināšanas gadījumā uzņemties saistības projekta ietvaros.
2. Uzdot Ogres novada pašvaldības Centrālās administrācijas Attīstības un plānošanas nodaļai iesniegt Centrālās finanšu un līgumu aģentūras Kohēzijas politikas Vienotajā informācijas sistēmā Eiropas Reģionālā attīstības fonda līdzfinansētā 4.1.1.3. pasākuma "Primārās veselības aprūpes lomas stiprināšana, attīstot infrastruktūru" otrās kārtā projektu "Primārās veselības aprūpes loma stiprināšana, attīstot infrastruktūru Bumbieru ielā 9, Ogresgalā, Ogresgala pagastā, Ogres novadā" līdz 2026. gada 11. jūnijam.
3. Projekta apstiprināšanas gadījumā Ogres novada pašvaldībai 2027. gadā nodrošināt finansējumu projekta īstenošanai 35 294,12 EUR (trīsdesmit pieci tūkstoši divi simti deviņdesmit četri *euro*, 12 centi), kas sastāv no:
  - 3.1. Eiropas Reģionālā attīstības fonda finansējuma 30 000,00 EUR (trīsdesmit tūkstoši *euro*);
  - 3.2. Ogres novada pašvaldības līdzfinansējuma 5 294,12 EUR (pieci tūkstoši divi simti **deviņdesmit četri *euro***, 12 centi).
4. Projekta apstiprināšanas gadījumā Ogres novada pašvaldībai 2027.gadā nodrošināt nepieciešamo priekšfinansējumu un līdzfinansējumu, nepieciešamības gadījumā, ņemot aizņēmumu Valsts kasē.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ogres novada pašvaldības izpilddirectoram.

### 37.

#### **Par Ogres novada pašvaldības dalību atklātajā konkursā ar projektu "Primārās veselības aprūpes lomas stiprināšana, attīstot infrastruktūru Ķeguma doktorātā, Komunālajā ielā 5, Ķegumā, Ogres novadā"**

Lēmuma projekta ziņotājs - Aija Romanovska

Saskaņā ar Ministru kabineta 2025. gada 7. janvāra noteikumiem Nr. 23 "Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 4.1.1. specifiskā atbalsta mērķa "Nodrošināt vienlīdzīgu piekļuvi veselības aprūpei un stiprināt veselības sistēmu, tostarp primārās veselības aprūpes noturību" 4.1.1.3. pasākuma "Primārās veselības aprūpes lomas stiprināšana, attīstot infrastruktūru" otrās kārtas īstenošanas noteikumi", Centrālā finanšu un līgumu aģentūra ir izsludinājusi atklātu konkursu, ar projektu iesniegšanu līdz 2026. gada 11. jūnijam.

Specifiskā atbalsta mērķis ir nodrošināt vienlīdzīgu piekļuvi veselības aprūpei un stiprināt veselības sistēmu, attīstot primārās veselības aprūpes pakalpojumu sniedzēju infrastruktūru.

Saskaņā ar Ogres novada Attīstības programmas 2022. – 2027. gadam Rīcības virzienu RV-5 "Veselības veicināšanas pakalpojumu attīstīšana" Ogres novada pašvaldība ir iecerējusi pilnveidot mūsdienu prasībām atbilstošu infrastruktūru Ķeguma doktorātā, Komunālajā ielā 5, Ķegumā, Ogres novadā, nodrošinot objektā vides pieejamību un remontdarbus.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 6. punktu un Ministru kabineta 2025. gada 7. janvāra noteikumiem Nr. 23 "Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 4.1.1. specifiskā atbalsta mērķa "Nodrošināt vienlīdzīgu piekļuvi veselības aprūpei un stiprināt veselības sistēmu, tostarp primārās veselības aprūpes noturību" 4.1.1.3. pasākuma "Primārās veselības aprūpes lomas stiprināšana, attīstot infrastruktūru" otrās kārtas īstenošanas noteikumi",

**balsojot: ar 20 balsīm "Par" (Andris Krauja, Artūrs Mangulis, Dace Kļaviņa, Dace Veiliņa, Dzirkstīte Žindiga, Egils Helmanis, Gints Siviņš, Ilmārs Zemnieks, Iluta Jansone, Jānis Iklāvs, Kārlis Ansons, Kārlis Avotiņš, Mariss Martinsons, Matīss**

[...] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Mežaks, Pāvels Kotāns, Raivis Rubīns, Raivis Ūzuls, Rūdolfs Kudļa, Sarmīte Ozoliņa,  
Uldis Skudra), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,  
Ogres novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt dalību atklātajā konkursā ar projektu "Primārās veselības aprūpes loma stiprināšana, attīstot infrastruktūru Ķeguma doktorātā, Komunālajā ielā 5, Ķegumā, Ogres novadā" un projekta apstiprināšanas gadījumā uzņemties saistības projekta ietvaros.
2. Uzdot Ogres novada pašvaldības Centrālās administrācijas Attīstības un plānošanas nodaļai iesniegt Centrālās finanšu un līgumu aģentūras Kohēzijas politikas Vienotajā informācijas sistēmā Eiropas Reģionālā attīstības fonda līdzfinansētā 4.1.1.3. pasākuma "Primārās veselības aprūpes lomas stiprināšana, attīstot infrastruktūru" otrās kārtā projektu "Primārās veselības aprūpes loma stiprināšana, attīstot infrastruktūru Ķeguma doktorātā, Komunālajā ielā 5, Ķegumā, Ogres novadā" līdz 2026. gada 11. jūnijam.
3. Projekta apstiprināšanas gadījumā Ogres novada pašvaldībai 2027. gadā nodrošināt finansējumu projekta īstenošanai 70 588,24 EUR (septiņdesmit seši tūkstoši pieci simti astoņdesmit astoņi *euro*, 24 centi), kas sastāv no:
  - 3.1. Eiropas Reģionālā attīstības fonda finansējuma **60 000,00 EUR** (sešdesmit tūkstoši *euro*);
  - 3.2. Ogres novada pašvaldības līdzfinansējuma **10 588,24 EUR** (desmit tūkstoši pieci simti astoņdesmit astoņi *euro*, 24 centi).
4. Projekta apstiprināšanas gadījumā Ogres novada pašvaldībai 2027.gadā nodrošināt nepieciešamo priekšfinansējumu un līdzfinansējumu, nepieciešamības gadījumā, ņemot aizņēmumu Valsts kasē.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ogres novada pašvaldības izpilddirektoram.

Sēdi slēdz pulksten 15.34

Sēdi vadīja, Domes priekšsēdētājs (paraksts)

Andris Krauja  
(04.06.2026)

Protokolēja, Kancelejas lietvede (paraksts)

Elizabete Anna Kurpniece  
(04.06.2026)

IZRAKSTS PAREIZS

Ogres novada pašvaldības Centrālās administrācijas

Kancelejas lietvede

 Elizabete Anna Kurpniece

2026. gada 4. jūnijā



