

OGRES NOVADA PAŠVALDĪBAS
LAUBERES PAGASTA IEDZĪVOTĀJU PADOMES
iedzīvotāju padomes nosaukums

SĒDES PROTOKOLS
Nr.3

LAUBERE, 2026. gada 18.augusts

Sēde sasaukta plkst. 19:00

Sēdi atklāj plkst. 19:00

Sēdes norises vieta: Lauberes pagasta kultūras nams

Sēdes veids – atklāta

Sēdi vada – Lauberes pagasta iedzīvotāju padomes priekšsēdētāja - Santa Zobena
(amats, vārds uzvārds)

Protokolē – Lauberes pagasta iedzīvotāju padomes sekretārs - Kristīne Purviņa
(amats, vārds uzvārds)

Piedalās iedzīvotāju padomes locekļi: *Santa Zobena, Kristīne Purviņa, Aigars Motovilovs*

Interesenti, uzaicinātie, pašvaldības pārstāvji: Lauberes pagasta pārvaldes vadītāja Aiva Ormane, Ogres namsaimnieka pārstāvis Kaspars Grinbergs un Lauberes pagasta 34 iedzīvotāji.

Darba kārtības jautājumi:

1. Tikšanās un pieredzes apmaiņa par ēku apsaimniekošanu ar Ogres namsaimnieka pārstāvi Kasparu Grinbergu.
2. Lauberes pagasta pārvaldes vadītāja Aiva Ormane iepazīstinās ar paveiktajiem un iepļānotajiem darbiem.
3. Citi jautājumi.

**1. Tikšanās un pieredzes apmaiņa par ēku
apsaimniekošanu ar Ogres namsaimnieka pārstāvi
Kasparu Grinbergu.**

Īss satura atklāsts, norādot runātāja vārdu, uzvārdu: Santa Zobena
Debates, norādot runātāja vārdu, uzvārdu: Kaspars Grinbergs.

Ogres namsaimnieka pārstāvis K. Grinbergs dalījās ar savu daudzu gadu pieredzi māju apsaimniekošanas jomā, skaidrojot, kam ikdienā būtu jāpievērš uzmanība un kādas problēmas nevar atlikt vai ignorēt.

Viņš uzsvēra, ka ir svarīgi nošķirt īstermiņā veicamos darbus no ilgtermiņa nepieciešamajiem uzlabojumiem, taču būtiskākais ir tas, ka visas nepieciešamās darbības ir savlaicīgi jāplāno.

Viens no svarīgākajiem priekšnoteikumiem, lai māja varētu oficiāli uzsākt dažādu jautājumu risināšanu un pieņemt lēmumus, ir Mājas KOPĪBAS izveidošana. Tāpat nepieciešams ievēlēt mājas vecāko vai pilnvaroto personu, kas varētu pārstāvēt mājas iedzīvotāju intereses.

Svarīgi ir arī izveidot mājas uzkrājumu, kurā tiek uzkrāti līdzekļi nepieciešamajiem remontdarbiem, uzlabojumiem un citiem mājas uzturēšanas izdevumiem.

K. Grinbergs informēja, ka gadījumā, ja neviens no mājas iedzīvotājiem nevēlas uzņemties atbildību par mājas apsaimniekošanu, ir iespējams noligt profesionālu apsaimniekotāju. Šāds pakalpojums, protams, ir par maksu, taču apsaimniekotājs var pārņemt ikdienas jautājumu risināšanu, organizēt nepieciešamos darbus un sniegt konsultācijas.

Tika pārrunātas arī iespējas saņemt ALTUM atbalstu mājas uzlabošanai. K. Grinbergs norādīja, ka viena no būtiskām prasībām šāda atbalsta saņemšanai ir Mājas KOPĪBAS izveidošana.

Tāpat tika vērsta uzmanība uz to, ka ir mainījušies Ministru kabineta noteikumi, un ne visos gadījumos lēmuma pieņemšanai ir nepieciešams 51% dzīvokļu īpašnieku atbalsts. Atsevišķās situācijās pietiekot arī ar 30% dzīvokļu īpašnieku atbalstu, tādēļ ir svarīgi katru jautājumu izvērtēt atbilstoši konkrētajai situācijai un aktuālajam regulējumam.

2. Lauberes pagasta pārvaldes vadītāja Aiva Ormane iepazīstinās ar paveiktajiem un ieplānotajiem darbiem.

Īss satura atklāsts, norādot runātāja vārdu, uzvārdu: Santa Zobena
Debates, norādot runātāja vārdu, uzvārdu: Aiva Ormane

Lauberes pagasta pārvaldes vadītāja Aiva Ormane vispirms pateicās visiem iedzīvotājiem par skaistajiem Lauberes svētkiem un par rūpēm, ko iedzīvotāji iegulda savu īpašumu sakopšanā. Īpašs paldies tika izteikts arī Dainai Pavardei un viņas palīgiem par ieguldīto darbu Lauberes teritorijas sakopšanā.

A. Ormane aicināja iedzīvotājus pievērst uzmanību arī dzīvokļu īpašumu dokumentācijas sakārtošanai. Laika gaitā daudzi dzīvokļi ir privatizēti, taču ne visos gadījumos dokumentācija ir pilnībā sakārtota, tādēļ šo jautājumu būtu nepieciešams nokārtot.

Tika pārrunāta arī daudzdzīvokļu māju apsaimniekošana. A. Ormane aicināja māju iedzīvotājus jau savlaicīgi, pavasarī, ieplānot ūdensnoteku cauruļu tīrīšanu, lai novērstu iespējamās problēmas un bojājumus.

Saistībā ar ceļu uzturēšanu A. Ormane informēja, ka pašlaik ir salūzis greideris, tādēļ ceļu greiderēšana notiks pakāpeniski, sadarbojoties ar Suntažu pagastu.

Tika sniegta arī informācija par sociālo situāciju Lauberē – šobrīd pagastā ir tikai divi dzīvokļi, kuros dzīvo personas ar sociālo statusu.

A. Ormane informēja par paveiktajiem darbiem kopš maija sapulces. Bērnunamā ir atjaunots apgaismojums, savukārt septembrī plānots izbūvēt apgaismojumu posmā no Ozolu ielas līdz autobusa pieturai. Nākamajā gadā plānots turpināt darbu un izgaismot visu Skolas ielu. Tāpat Lauberes centrā ir atjaunoti visi soliņi.

Noslēgumā A. Ormane pateicās arī I. Eglītei par līdzdalības projekta „Lauberes zīmes identitāte” īstenošanu. Projekts jau drīzumā būs redzams arī dabā – Lauberes vidē, kļūstot par vēl vienu vizuāli atpazīstamu Lauberes simbolu.

3. Citi jautājumi.

Īss satura atklāsts, norādot runātāja vārdu, uzvārdu: Santa Zobena
Debates, norādot runātāja vārdu, uzvārdu: Lauberes iedzīvotāji

Santa Zobena īsumā iepazīstināja ar aktuālākajiem jautājumiem, uzsverot, ka Lauberes vides veidošanā un attīstībā ir svarīgs ikviena iedzīvotāja ieguldījums. Viņa aicināja arī pārējos iedzīvotājus aktīvāk iesaistīties projektu rakstīšanā – rosināt idejas un norādīt uz vajadzībām, kas būtu nozīmīgas visai sabiedrībai.

Santa uzsvēra, ka ir svarīgi kopīgi apzināt, kam nepieciešams finansējums un kādi uzlabojumi Lauberē būtu prioritāri, jo tikai skaidri pamatotām un sabiedrībai nozīmīgām vajadzībām ir iespējams piesaistīt papildu finansējumu un tādējādi veicināt Lauberes attīstību.

Tika atgādināts, ka „Ķirbju konkurss” joprojām turpinās, kā arī iedzīvotāji tika aicināti apmeklēt Ogres pilsētas svētkus.

Tuvākajā laikā atsāksies arī pašdarbības pulciņi Lauberes kultūras namā, un Santa mudināja iedzīvotājus tajos iesaistīties un tos apmeklēt. Aktīva dalība kultūras dzīvē ir viens no veidiem, kā pašiem veidot un uzturēt Lauberes kultūras dzīvi.

Kā aktuāls un vēl neatrisināts jautājums tika pārrunāta arī rudens lapu savākšana un nodošana. Šobrīd Lauberē joprojām nav noteikta konkrēta vieta, kur iedzīvotāji varētu nogādāt savāktās lapas. Vienlaikus iedzīvotājiem nav ērti un ekonomiski izdevīgi nelielus lapu daudzumus vest uz nodošanas punktiem ārpus Lauberes.

No iedzīvotājas Renātes Rābes tika aktualizēts jautājums par **peldvietas izveidi Lauberē vai tās tuvākajā apkārtnē**. Tika uzsvērts, ka šāda iespēja būtu nozīmīgs ieguvums vietējiem iedzīvotājiem un īpaši ģimenēm ar bērniem, nodrošinot iespēju vasaras sezonā atpūsties un peldēties drošā un piemērotā vietā.

nolēma: Pārrunas ar K.Gringeru bija ļoti vērtīgas un galvenā atziņa – mājas apsaimniekošanā svarīgākais ir nevis gaidīt, kamēr problēmas kļūst steidzamas, bet laikus tās pamanīt, vienoties par prioritātēm un plānot gan īstermiņa, gan ilgtermiņa darbus.

Ka iedzīvotājiem ir ne tikai tiesības, bet arī pienākumi – rūpēties par savu īpašumu, kopīpašumu un kopējo Lauberes vidi, kā arī aktīvi iesaistīties jautājumu risināšanā un kopienas dzīvē.

Jautājums par piemērotu risinājumu rudens lapu savākšanai Lauberē paliek atvērts – nepieciešams kopīgi meklēt risinājumu, kas būtu ērts gan iedzīvotājiem, gan pašvaldībai.

Sēdi vadīja iedzīvotāju padomes priekšsēdētājs

/S.Zobena/

Sēdi protokolēja iedzīvotāju padomes sekretārs

/K.Purviņa/

** Padomes priekšsēdētāja parakstītu protokolu ar Padomes sēdē izskatītajiem jautājumiem un pieņemtajiem lēmumiem 3 darba dienu laikā no parakstīšanas dienas Padome nosūta Ogres novada pašvaldības Centrālās administrācijas Komunikācijas nodaļai uz elektroniskā pasta adresi: info@ogresnovads.lv.*