IZRAKSTS

OGRES NOVADA PAŠVALDĪBA
Reģ.Nr.90000024455, Brīvības iela 33, Ogre, Ogres nov., LV-5001
tālrunis 65071160, e-pasts: ogredome@ogresnovads.lv, www.ogresnovads.lv

DOKUMENTS SATUR IEROBEŽOTAS PIEEJAMĪBAS INFORMĀCIJU

OGRES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOMES SĒDES PROTOKOLS

2026. gada 27. augusts **Nr. 12**
Ogrē, Brīvības ielā 33, 3.stāva zālē

Sēde sasaukta pulksten. 09.00
Sēdi atklāj pulksten. 11.47

Sēdi vada: Domes priekšsēdētājs Andris Krauja

Sēdi protokolē: Ogres novada pašvaldības Centrālās administrācijas Kancelejas lietvede Elizabete Anna Kurpniece

Piedalās deputāti: Kārlis Avotiņš, Santa Ločmele, Uldis Skudra, Dace Kļaviņa, Raivis Ūzuls (no plkst. 11.50), Iluta Jansone, Sarmīte Ozoliņa, Atvars Lakstīgala, Jānis Iklāvs, Egils Helmanis, Dzirkstīte Žindiga, Artūrs Mangulis, Pāvels Kotāns, Ilmārs Zemnieks, Dace Veiliņa, Raivis Rubīns, Mariss Martinsons, Kārlis Ansons, Matīss Mežaks.

Nepiedalās deputāti: Jānis Siliņš – cits iemesls, Rūdolfs Kudļa – cits iemesls, Gints Sīviņš – atvaļinājums.

Piedalās pašvaldības darbinieki un uzaicinātie: Ogres novada pašvaldības izpilddirektors Pēteris Špakovskis, Ogres novada pašvaldības izpilddirektora vietniece Dana Bārbale (attālināti tiešsaistē), Kancelejas vadītāja Ingūna Šubrovska, Juridiskās nodaļas vadītājs Jānis Liepiņš, Ogres novada pašvaldības aģentūras "Rosme" direktora pienākumu izpildītāja Rita Grāvīte, Ogres novada Sociālā dienesta juriste Katrīne Kondratjuka, Attīstības un plānošanas nodaļas vadītāja vietnieks Edgars Pārpucis, Budžeta nodaļas vadītāja Daiga Kļaviņa, Nekustamo īpašu nodaļas nekustamo īpašumu speciāliste Aija Mežale, Lēdmanes pagasta pārvaldes vadītājs Dzintars Laganovskis (attālināti tiešsaistē), Jumpravas pagasta pārvaldes vadītājs Aivars Samsons (attālināti tiešsaistē), Suntažu pagasta pārvaldes vadītājs Valdis Ancāns (attālināti tiešsaistē), Birzgales pagasta pārvaldes vadītāja Diāna Arāja (attālināti tiešsaistē), Ķeguma pilsētas pārvaldes vadītājs Juris Skrīvelis (attālināti tiešsaistē), Ikšķiles pilsētas un Tīnūžu pagasta apvienības pārvaldes vadītājs Indulis Trapiņš (attālināti tiešsaistē), Komunikācijas nodaļas vecākā komunikācijas speciāliste Aija Iesalniece, Personālvadības nodaļas vadītāja Antra Pūga, Audita un pašvaldības kapitāla daļu uzraudzības nodaļas vadītājs Ervīns Kušķis,

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Nekustamo īpašumu pārvaldes nodaļas vadītāja Antra Lastiņa, Attīstības un plānošanas nodaļas telpiskais plānotājs Toms Mārtiņš Millers, SIA "Grupa93" pārstāve Līga Ozoliņa, Informācijas sistēmu un tehnoloģiju nodaļas datorsistēmu un datortīklu administrators Artūrs Beitiks, Informācijas sistēmu un tehnoloģiju nodaļas datorsistēmu un datortīklu administrators Kaspars Vilcāns.

Informatīvajā daļā:

*A. **Krauja** informē, ka domes sēdē nepiedalīsies deputāti R. Kudļa un J. Siliņš.*

SĒDES DARBA KĀRTĪBA:

1. Par darba kārtības apstiprināšanu, izslēdzot vienu jautājumu un iekļaujot trīs papildu jautājumus.
2. Par informatīvā ziņojuma pieņemšanu zināšanai.
3. Par aizņēmuma ņemšanu un finanšu līdzekļu piešķiršanu projektam "Speciālās izglītības iestādes attīstība Ogres novadā efektīvas, kvalitatīvas un mūsdienīgas izglītības īstenošanai".
4. Par Ogres novada pašvaldības prioritārā investīciju projekta " Lielvārdes parka un apkaimes teritorijas attīstība (1.kārta)" īstenošanai nepieciešamā finansējuma apmēru un par aizņēmuma ņemšanu no Valsts kases tā īstenošanai.
5. Par papildu finansējuma piešķiršanu no Ogres novada pašvaldības budžeta 2026. gadam funkcionālās kategorijas "Izdevumi neparedzētiem gadījumiem".
6. Par atļauju pieņemt dāvinājumu (ziedojumu).
7. Par Ogres novada pašvaldības aģentūras "Rosme" 2025.gada publisko pārskatu.
8. Par nekustamā īpašuma "Ranka 191", Ogresgals, Ogresgala pag., Ogres nov., atsavināšanas procesa uzsākšanu.
9. Par nekustamā īpašuma "Sējas", Lēdmanes pag., Ogres nov., atsavināšanas procesa uzsākšanu.
10. Par nekustamā īpašuma ar nosaukumu "Garāžas", kadastra numurs 7448 002 0400, 451/18514 domājamās daļas atsavināšanas procesa uzsākšanu.
11. Par nosacītās cenas apstiprināšanu nekustamajam īpašumam "Graudiņi-1", Suntažu pag., Ogres nov.
12. Par nosacītās cenas apstiprināšanu nekustamajam īpašumam "Kadiķi"-6, Madlienas pagastā, Ogres novadā.
13. Par nosacītās cenas apstiprināšanu nekustamajam īpašumam "Liesmas"-16 Madlienas pagastā, Ogres novadā.
14. Par nosacītās cenas apstiprināšanu nekustamajam īpašumam Krastmalas iela 20, Birzgalē, Birzgales pag., Ogres nov.
15. Par nosacītās cenas apstiprināšanu nekustamajam īpašumam Krastmalas iela 16, Birzgalē, Birzgales pag., Ogres nov.
16. Par nosacītās cenas apstiprināšanu nekustamajam īpašumam "Kooperators 9", Ogresgala pag., Ogres nov.
17. Par telpu Mālkalnes prospektā 38, Ogrē, Ogres nov., nodošanu bezatlīdzības lietošanā biedrībai "Latvijas Sarkanais Krusts".
18. Par nedzīvojamo telpu Komunālā ielā 5, Ķegumā, Ogres nov., nomas līgumu pagarināšanu veselības aprūpes funkciju nodrošināšanai.
19. Par grozījumiem Ogres novada pašvaldības domes 2022. gada 28. aprīļa lēmumā "Par nedzīvojamo telpu Peldu ielā 22, Ikšķilē, Ogres nov., nomas maksas noteikšanu".
20. Par Ogres novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr. 15/2026 "Ogres novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanas kārtība uzņēmēju dalībai izstādēs" izdošanu.
21. Par Ogres novada pašvaldības iekšējo noteikumu Nr. 16/2026 "Ogres novada pašvaldības kiberdrošības politika" izdošanu.

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

22. Par zemes vienības un būves Rīgas ielā 45, Ogrē, Ogres nov., atsavināšanas procesa uzsākšanu.
23. Par nepamatoti izmaksātā pabalsta atgūšanu.
24. Par Ogres novada pašvaldības kapitālsabiedrību un iestāžu reorganizācijas uzsākšanu un daudzdzīvokļu dzīvojamo māju pārvaldīšanas pakalpojuma atsavināšanas procesa uzsākšanu.
25. Par rezerves zemes fondā ieskaitītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7464 003 0464, Lēdmanes pag., Ogres nov., piekritību un ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Ogres novada pašvaldības vārda.
26. Par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7413 001 0603 un kadastra apzīmējumu 74130010616, Lielvārde, Ogres nov., ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Ogres novada pašvaldības vārda.
27. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7452 005 0327 Krapes pag., Ogres nov., piekritību pašvaldībai un ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Ogres novada pašvaldības vārda.
28. Par nedzīvojamās telpas Mālkalnes prospektā 43, Ogrē, Ogres nov., nomas tiesību izsoli
29. Par nedzīvojamās telpas Meža prospektā 14, Ogrē, Ogres nov., nomas tiesību izsoli.
30. Par Ogres novada teritorijas plānojuma 1. redakcijas pilnveidošanu.
31. Par lokālplānojuma nekustamajam īpašumam "Pērles", Ogresgalā, Ogresgala pag., Ogres nov., un "Siliņi", Ogresgala pag., Ogres nov., 2.0. redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai.
32. Par lokālplānojuma zemes vienībai Upes prospektā 4, Ogrē 1.0 redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai.
33. Par lokālplānojuma zemes vienībai "Liepu mežs" Kārklu ielā Ikšķilē 2.0 redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai.
34. Par grozījumu Ogres novada pašvaldības domes 2023.gada 29.jūnija lēmumā "Par Ogres novada pašvaldības Dzīvokļu komisijas sastāva apstiprināšanu".
35. Par Ķeipenes pamatskolas direktora atbrīvošanu no amata.
36. Par Ogres novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr. 16/2026 "Par izglītojamo braukšanas maksas atvieglojumiem, izdevumu kompensāciju un pārvadājumu kārtību Ogres novadā" izdošanu.
37. Par Ogres novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr. 13/2026 "Grozījumi 2025. gada 26. jūnija saistošajos noteikumos Nr.22/2025 "Par ēdināšanas pabalstu"" precizēšanu.
38. Par Ogres novada pašvaldības domes saistošo noteikumu Nr. 17/2026 "Ogres novada jaunatnes iniciatīvu projektu konkursa "Jauniešu [ie]spēja" nolikums" izdošanu.
39. Par Ogres novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr. 18/2026 "Kārtība, kādā Ogres novada pašvaldības dibināto izglītības iestāžu pedagogiem kompensē transporta izdevumus un dzīvojamās telpas īres izdevumus" izdošanu.
40. Par Ikšķiles BMX treilu trases saglabāšanu.
41. Par Ogres novada pamatpakalpojumu darbības nepārtrauktības un kritiskās infrastruktūras noturības izvērtējumu.
42. Par grozījumu Ogres novada attīstības programmas 2022. - 2027. gadam Investīciju plānā 2022. - 2027. gadam.
43. Par grozījumiem Ogres novada pašvaldības domes 2023. gada 20. jūlija lēmumā "Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu zemes vienībai Līvciema ielā 54, Ikšķilē, Ogres nov." un darba uzdevuma derīguma termiņa pagarināšanu.

1.

<u>Par darba kārtības apstiprināšanu, izslēdzot vienu jautājumu un iekļaujot trīs papildu jautājumus</u>

Lēmuma projekta ziņotājs - Andris Krauja

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 34. panta 2. punktu,

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

balsojot: ar 19 balsīm "Par" (Andris Krauja, Artūrs Mangulis, Atvars Lakstīgala, Dace Kļaviņa, Dace Veiliņa, Dzirkstīte Žindiga, Egils Helmanis, Ilmārs Zemnieks, Iluta Jansone, Jānis Iklāvs, Kārlis Ansons, Kārlis Avotiņš, Mariss Martinsons, Matīss Mežaks, Pāvels Kotāns, Raivis Rubīns, Santa Ločmele, Sarmīte Ozoliņa, Uldis Skudra), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,
Ogres novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

Apstiprināt iesniegto sēdes darba kārtību, veicot šādas izmaiņas:
1. izslēgt 33. darba kārtības jautājumu "Par lokālplānojuma zemes vienībai "Liepu mežs" Kārklu ielā Ikšķilē 2.0 redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai";
2. iekļaut trīs papildu jautājumus:
   2.1. Par Ogres novada pamatpakalpojumu darbības nepārtrauktības un kritiskās infrastruktūras noturības izvērtējumu;
   2.2. Par grozījumu Ogres novada attīstības programmas 2022. - 2027. gadam Investīciju plānā 2022. - 2027. gadam;
   2.3. Par grozījumiem Ogres novada pašvaldības domes 2023. gada 20. jūlija lēmumā "Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu zemes vienībai Līvciema ielā 54, Ikšķilē, Ogres nov." un darba uzdevuma derīguma termiņa pagarināšanu.

2.
Par informatīvā ziņojuma pieņemšanu zināšanai
Lēmuma projekta ziņotājs - Pēteris Špakovskis

S. Ločmele atstāj zāli no plkst. 12.03 – 12.04.

Noklausoties Ogres novada pašvaldības izpilddirektora P. Špakovska informatīvo ziņojumu par šādiem jautājumiem:

1. Aktuālie projekti Ogres novadā:

   1.1. Ogres novada izglītības iestāžu infrastruktūras pilnveide un aprīkošana;
   1.2. 4.2.1.5/2/26/I/020, Izglītības iestāžu nodrošinājums pilnveidotā vispārējā izglītības satura kvalitatīvai ieviešanai Ogres novadā;
   1.3. Jura Alunāna un Akmeņu ielu pārbūve posmā no Daugavpils ielas (A6) līdz Vidzemes ielai, Ogrē uzņēmējdarbības veicināšanai, Nr. 5.1.1.1/2/24/A/016;
   1.4. Lēdmanes ielas pārbūve, paredzot brauktuvi ar asfaltbetona segumu Ogrē, Ogres novadā , būvuzraudzība;
   1.5. ES fonda projekts Nr.2.1.3.1/1/24/A/014 Ilgtspējīgi risinājumi (lietus ūdens novade no futbola laukuma) Meža pr. 14, Ogrē;
   1.6. Jaunas vispārējās pirmsskolas izglītības iestādes būvniecība Ogres pilsētā, Nr. 4.2.1.7/1/23/A/007;
   1.7. ES fondu projekts "Objektu (patvertņu) pielāgošana un aprīkošana civilās aizsardzības mērķiem Ogres novadā" Nr.5.1.1.9./1/25/I/023;
   1.8. Mūrkroga ielas Ikšķilē, Ogres novadā ielas virskārtas atjaunošana ar asfaltbetona segumu;
   1.9. Mednieku ielas posma pārbūve no Mežezera ielas līdz Ogres meža tehnikumam, būvuzraudzība, projektēšana;
   1.10. Jauna basketbola laukuma izveide Mālkalnes prospektā 30, Ogrē;
   1.11. Speciālās izglītības iestādes attīstība Ogres novadā efektīvas, kvalitatīvas un mūsdienīgas izglītības īstenošanai, Nr. Nr.4.2.1.3/1/24/I/011;

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

1.12. Lielvārdes bibliotēkas un jauniešu centra vienotas ēkas Lielvārdē, Ogres novadā projektēšana un būvniecība;
1.13. Rotaļu laukumu izveidošanai lauku teritorijās;
1.14. A.Pumpura Lielvārdes muzejam izstādes digitalizācija;
1.15. Mikromobilitātes infrastruktūras uzlabošana Ogres pilsētā;
1.16. Līdzdalības budžeta 2026 projekti;
1.17. Vienkāršotie būvniecības darbi – bruģēšana/cieto segumu izbūve pie esošiem afišu stabiem.

2. Par 2026. gada 22. augusta vētras radīto seku novēršanu un aktuālo situāciju Ogres novadā,

D. Kļaviņa *interesējās par ūdenssaimniecības aglomerāciju situāciju Lielvārdē, Ikšķilē un novada lauku teritorijās, kā arī lūdza nākamajā komitejas sēdē prezentēt papildu informāciju un turpmākos plānus?*

P. Špakovskis *informē, ka tiek gatavota informācija arī par pārējām novada teritorijām, informācijas sagatavošanai nepieciešams papildu laiks. Informācija tiks sniegta turpmāk, tās izskatīšanas formātu nosakot priekšsēdētājam.*

A. Krauja *aicina, organizēt atsevišķu sanāksmi jautājuma detalizētākai izskatīšanai.*

Sēdes turpinājumā notiek diskusija par elektroapgādes atjaunošanu Ogres novadā, par Lielvārdes jaunā bērnudārza tehniskajām problēmām, par ceļa infrastruktūru pie Ogres tehnikuma, par Ikšķiles vidusskolas attīstības projektiem un Ogres novada pašvaldības Centrālās administrācijas Brīvības ielā 33, lielās zāles skaņas sistēmas atjaunošanas izmaksām.
Diskusijā piedalās P. Špakovskis, A. Krauja, U. Skudra, M. Martinsons.

balsojot: ar 20 balsīm "Par" (Andris Krauja, Artūrs Mangulis, Atvars Lakstīgala, Dace Kļaviņa, Dace Veiliņa, Dzirkstīte Žindiga, Egils Helmanis, Ilmārs Zemnieks, Iluta Jansone, Jānis Iklāvs, Kārlis Ansons, Kārlis Avotiņš, Mariss Martinsons, Matīss Mežaks, Pāvels Kotāns, Raivis Rubīns, Raivis Ūzuls, Santa Ločmele, Sarmīte Ozoliņa, Uldis Skudra), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,
Ogres novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

Pieņemt zināšanai 2026. gada 27. augusta Ogres novada pašvaldības izpilddirektora informatīvo ziņojumu.

3.
Par aizņēmuma ņemšanu un finanšu līdzekļu piešķiršanu projektam "Speciālās izglītības iestādes attīstība Ogres novadā efektīvas, kvalitatīvas un mūsdienīgas izglītības īstenošanai"
Lēmuma projekta ziņotājs - Edgars Pārpucis

Ogres novada pašvaldība 2024. gada 25. jūlijā pieņēma lēmumu "Par Ogres novada pašvaldības projekta „Speciālās izglītības iestādes attīstība Ogres novadā efektīvas, kvalitatīvas un mūsdienīgas izglītības īstenošanai" īstenošanu un finansējumu" (protokols Nr. 11; 4.).

Saskaņā ar pretendenta iesniegto finanšu piedāvājumu projekts "Valdemāra pamatskolas ēkas piebūves tehniskās dokumentācijas izstrāde, autoruzraudzība un būvniecība" Nr. 4.2.1.3/1/24/I/011 (turpmāk – projekts) sadārdzinās un publiskā iepirkuma realizācijai ir

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

nepieciešams palielināt Ogres novada pašvaldības finansējuma attiecināmo daļu par 56 218,41 EUR (piecdesmit seši tūkstoši divi simti astoņpadsmit euro, 41 cents).

Veicot projekta attiecināmo izmaksu palielināšanu projekta kopējais budžets sastādītu 367 392,53 EUR (trīs simti sešdesmit septiņi tūkstoši trīs simti deviņdesmit divi euro, 53 centi), kas sastāv no Eiropas Reģionālās attīstības fonda līdzfinansējuma attiecināmo izmaksu segšanai 264 498,00 EUR (divi simti sešdesmit četri tūkstoši četri simti deviņdesmit astoņi euro) un Ogres novada pašvaldības finansējuma attiecināmo izmaksu segšanai 102 894,53 EUR (viens simts divi tūkstoši astoņi simti deviņdesmit četri euro, 53 centi).

Pamatojoties uz Likuma "Par budžetu un finanšu vadību" 45. pantu, likuma „Par pašvaldību budžetiem" 22. panta pirmo daļu, likuma "Par valsts budžetu 2026. gadam un budžeta ietvaru 2026., 2027. un 2028. gadam" 40. panta pirmās daļas 1. punktu, Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 4. punktu, ceturto daļu un 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Ministru kabineta 2019. gada 10. decembra noteikumiem Nr. 590 "Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem", Ministru kabineta 2024. gada 17. decembra noteikumiem Nr. 879 "Noteikumi par kritērijiem un kārtību, kādā tiek izvērtēti pašvaldību investīciju projektu pieteikumi aizdevuma saņemšanai",

balsojot: ar 17 balsīm "Par" (Andris Krauja, Artūrs Mangulis, Atvars Lakstīgala, Dace Kļaviņa, Dace Veiliņa, Dzirkstīte Žindiga, Egils Helmanis, Ilmārs Zemnieks, Iluta Jansone, Jānis Iklāvs, Kārlis Avotiņš, Pāvels Kotāns, Raivis Rubīns, Raivis Ūzuls, Santa Ločmele, Sarmīte Ozoliņa, Uldis Skudra), "Pret" – nav, "Atturas" – 3 (Kārlis Ansons, Mariss Martinsons, Matīss Mežaks), "Nepiedalās" – nav,
Ogres novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. Atbalstīt Ogres novada pašvaldības finansējuma daļas pieaugumu projektā "Speciālās izglītības iestādes attīstība Ogres novadā efektīvas, kvalitatīvas un mūsdienīgas izglītības īstenošanai" Nr. 4.2.1.3/1/24/I/011 par 56 218,41 EUR (piecdesmit seši tūkstoši divi simti astoņpadsmit euro, 41 cents).
2. Atļaut Ogres novada pašvaldībai 2027. gadā ņemt papildu aizņēmumu 56 218,41 EUR (piecdesmit seši tūkstoši divi simti astoņpadsmit euro, 41 cents) Eiropas Savienības fondu līdzfinansētam projektam "Speciālās izglītības iestādes attīstība Ogres novadā efektīvas, kvalitatīvas un mūsdienīgas izglītības īstenošanai" no Valsts kases uz divdesmit gadiem par Valsts kases noteikto procentu likmi ar kredīta pamatsummas atlikto maksājumu uz vienu gadu.
3. Noteikt, ka aizņēmumu atmaksa tiek garantēta no Ogres novada pašvaldības pamatbudžeta līdzekļiem.
4. Uzdot Ogres novada pašvaldības Centrālās administrācijas Budžeta nodaļai sagatavot un iesniegt nepieciešamos dokumentus Finanšu ministrijas Pašvaldību aizņēmumu un galvojumu kontroles un pārraudzības padomei akcepta saņemšanai.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ogres novada pašvaldības izpilddirektoram.

4.

Par Ogres novada pašvaldības prioritārā investīciju projekta " Lielvārdes parka un apkaimes teritorijas attīstība (1.kārta)" īstenošanai nepieciešamā finansējuma apmēru un par aizņēmuma ņemšanu no Valsts kases tā īstenošanai

Lēmuma projekta ziņotājs - Edgars Pārpucis

Ogres novada pašvaldības budžetā 2026. gadam projektam "Lielvārdes parka un apkaimes teritorijas attīstība (1.kārta)" (turpmāk – Projekts) bija paredzēts 663 147,00 EUR, ieskaitot būvuzraudzības un autoruzraudzības izmaksas. Saskaņā ar veikto publisko iepirkumu pretendenta piedāvātā līgumcena par būvdarbu veikšanu ir 704 595,68 EUR (t.sk. PVN).

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Autoruzraudzības izmaksas ir 7 260,00 EUR (t.sk. PVN) un būvuzraudzības izmaksas ir 10 974,70 EUR (t.sk. PVN).

Lai varētu īstenot Projektu, nepieciešams lemt par Projekta budžeta palielinājumu par 59 683,38 EUR (piecdesmit deviņi tūkstoši seši simti astoņdesmit trīs *euro* un 38 centi).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 2. punktu, likuma "Par pašvaldību budžetiem" 30. pantu un likuma "Par valsts budžetu 2026. gadam un budžeta ietvaru 2026., 2027. un 2028. gadam" 40. panta 7. punktu,

balsojot: ar 15 balsīm "Par" (Andris Krauja, Artūrs Mangulis, Atvars Lakstīgala, Dace Kļaviņa, Dace Veiliņa, Dzirkstīte Žindiga, Egils Helmanis, Ilmārs Zemnieks, Iluta Jansone, Jānis Iklāvs, Kārlis Avotiņš, Pāvels Kotāns, Raivis Rubīns, Raivis Ūzuls, Sarmīte Ozoliņa), "Pret" – nav, "Atturas" – 5 (Kārlis Ansons, Mariss Martinsons, Matīss Mežaks, Santa Ločmele, Uldis Skudra), "Nepiedalās" – nav,
Ogres novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. Nodrošināt finansējumu 722 831 EUR (septiņi simti divdesmit divi tūkstoši astoņi simti trīsdesmit viens *euro*) prioritārā investīciju projekta "Lielvārdes parka un apkaimes teritorijas attīstība (1.kārta)" būvdarbiem, autoruzraudzībai un būvuzraudzībai.
2. Nodrošināt pašvaldības finansējuma daļas palielinājumu 8 954 EUR (astoņi tūkstoši deviņi simti piecdesmit četri *euro)* prioritārā investīciju projekta "Lielvārdes parka un apkaimes teritorijas attīstība (1.kārta)" realizācijai, to paredzot Ogres novada pašvaldības 2027. gada budžetā.
3. **2026. gadā ņemt aizņēmumu 614 405 EUR** (seši simti četrpadsmit tūkstoši četri simti pieci *euro)* **prioritārā** investīciju projekta "Lielvārdes parka un apkaimes teritorijas attīstība (1.kārta)" īstenošanai ar izņemšanu vidējā termiņā 2026. - 2027. gadā no Valsts kases uz divdesmit gadiem par Valsts kases noteikto procentu likmi ar kredīta pamatsummas atlikto maksājumu uz vienu gadu.
4. **Noteikt,** ka kredītu atmaksa tiek garantēta no Ogres novada pašvaldības pamatbudžeta līdzekļiem.
5. **Uzdot** Ogres novada pašvaldības Centrālās administrācijas Budžeta nodaļai sagatavot un iesniegt nepieciešamos dokumentus Finanšu ministrijas Pašvaldību aizņēmumu un galvojumu kontroles un pārraudzības padomei akcepta saņemšanai.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ogres novada pašvaldības izpilddirektoram.

U. Skudra *sniedz skaidrojumu par savu balsošanas motīvu.*

5.

Par papildu finansējuma piešķiršanu no Ogres novada pašvaldības budžeta 2026. gadam funkcionālās kategorijas "Izdevumi neparedzētiem gadījumiem"

Lēmuma projekta ziņotājs - Daiga Kļaviņa

2026. gada 12. augustā Ogres novada pašvaldībā saņemts Madlienas pagasta pārvaldes 2026. gada 12. augusta iesniegums, reģistrācijas Nr. 2-4.1/4197, ar lūgumu piešķirt papildu finansējumu Madlienas pagasta Kultūras nama kinozāles "O divi" jumta atjaunošanai un piegulošās sienas siltināšanai.

Madlienas pagasta Kultūras namam 2026.gada budžetā kinozāles "O divi" jumta atjaunošanai un siltināšanai tika piešķirts finansējums 54 336 EUR. No šī finansējuma 3 690 EUR ir izlietoti paskaidrojuma raksta izstrādei. Papildus jumta atjaunošanas darbiem ir plānota arī kinozāles ārsienu siltināšana. Jumta remonta un ārsienu siltināšanas darbu veikšana vienlaikus ir saimnieciski pamatota un finansiāli izdevīga, jo samazina kopējās būvniecības izmaksas, novērš nepieciešamību atkārtoti organizēt būvdarbus nākotnē, kā arī nodrošina

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

vienotu ēkas energoefektivitātes risinājumu. Veicot abus darbus vienlaicīgi, tiks samazināti siltuma zudumi, novērsta aukstuma tiltu veidošanās un samazināsies ēkas ekspluatācijas izmaksas ilgtermiņā.

Iepirkumā par Madlienas pagasta Kultūras nama kinozāles "O divi" jumta atjaunošanu un siltināšanu ekonomiski izdevīgākais piedāvājums ir 95 433 EUR apmērā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 5. punktu,

balsojot: ar 20 balsīm "Par" (Andris Krauja, Artūrs Mangulis, Atvars Lakstīgala, Dace Kļaviņa, Dace Veiliņa, Dzirkstīte Žindiga, Egils Helmanis, Ilmārs Zemnieks, Iluta Jansone, Jānis Iklāvs, Kārlis Ansons, Kārlis Avotiņš, Mariss Martinsons, Matīss Mežaks, Pāvels Kotāns, Raivis Rubīns, Raivis Ūzuls, Santa Ločmele, Sarmīte Ozoliņa, Uldis Skudra), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,
Ogres novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. **Piešķirt** papildu finansējumu 44 787,00 EUR (četrdesmit četri tūkstoši septiņi simti astoņdesmit septiņi *euro*) apmērā Madlienas pagasta Kultūras nama "O divi" jumta remontam un ārsienu siltināšanai.
2. Noteikt, ka šā lēmuma 1. punktā minētā papildu finansējuma nodrošināšanai nepieciešamie finanšu līdzekļi 44 787,00 EUR (četrdesmit četri tūkstoši septiņi simti astoņdesmit septiņi *euro*) tiek paredzēti no Ogres novada pašvaldības budžeta 2026. gadam funkcionālās kategorijas "Izdevumi neparedzētiem gadījumiem" (VF 01.8901, EKK 2200).
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ogres novada pašvaldības izpilddirektoram.

6.

Par atļauju pieņemt dāvinājumu (ziedojumu)

Lēmuma projekta ziņotājs - Jānis Iklāvs

Ogres novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2026. gada 24. jūlijā saņemts fiziskās personas [Vārds Uzvārds], personas kods [personas kods], (turpmāk – Ziedotājs) iesniegums (Pašvaldības reģistrācijas Nr. 2-4.3/1497) ar lūgumu pieņemt ziedojumu 10 000,00 EUR (desmit tūkstoši euro un 00 centi) apmērā Ogres novada Interešu izglītības iestādei dronu programmu īstenošanai Ogres novada jauniešiem, tai skaitā Ogres Valsts ģimnāzijas skolēniem, nepieciešamās materiāltehniskās bāzes (dronu, akumulatoru, rezerves daļu u.c. dronu programmas īstenošanai nepieciešamo materiālu) iegādei.

Likuma "Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā" (turpmāk – Likums) 14. panta otrā daļa noteic, ka valsts amatpersona, kā arī koleģiālā institūcija, var pieņemt ziedojumu publiskas personas institūcijas vārdā, ja ziedojuma pieņemšana valsts amatpersonai nerada interešu konfliktu un neietekmē lēmuma pieņemšanu attiecībā uz ziedotāju. Ievērojot šā panta ceturtajā daļā noteiktos ierobežojumus, un ņemot vērā šā panta piektās daļas nosacījumus, ka pirms ziedojuma pieņemšanas valsts amatpersona vai koleģiālā institūcija izvērtē, vai publiskas personas institūcijai attiecībā uz ziedotāju divus gadus pēc ziedojuma pieņemšanas varētu iestāties pienākums izdot administratīvos aktus, izņemot obligātos administratīvos aktus, veikt uzraudzības vai kontroles funkcijas un vai ziedojuma pieņemšana varētu radīt interešu konfliktu vai ierobežot publiskas personas institūcijas normatīvajos aktos noteikto funkciju vai uzdevumu izpildi, var pieņemt ziedojumu, savukārt sestajā daļā noteikts, ka pirms ziedojuma pieņemšanas nepieciešama augstākas amatpersonas vai koleģiālās institūcijas rakstveida atļauja.

Saskaņā ar Ogres novada pašvaldības 2025. gada 25. septembra iekšējo noteikumu Nr. 16/2025 "Ogres novada Interešu izglītības iestādes nolikums" (apstiprināti ar Ogres novada pašvaldības domes 2025. gada 25. septembra sēdes lēmumu, protokols Nr. 7; 30.) 1. punktu

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Ogres novada Interešu izglītības iestāde ir Ogres novada pašvaldības domes dibināta interešu izglītības iestāde.

Atbilstoši Likuma 14. panta pirmajai daļai par ziedojumu Likuma izpratnē uzskatāma mantas, tai skaitā finanšu līdzekļu, pakalpojuma, tiesību vai citāda veida labuma, izņemot publiskās infrastruktūras objektu, bezatlīdzības atvēlēšana (nodošana) publiskas personas institūcijas funkciju izpildes veicināšanai. Ziedotāja ziedojuma (dāvinājuma) mērķis ir dronu programmu īstenošana Ogres novada jauniešiem, tai skaitā Ogres Valsts ģimnāzijas skolēniem, nepieciešamās materiāltehniskās bāzes (dronu, akumulatoru, rezerves daļu u. c. dronu programmas īstenošanai nepieciešamo materiālu) iegāde.

Ogres novada Interešu izglītības iestādei nav noslēgti līgumi ar Ziedotāju. Ziedotājs nav piedalījies nevienā no Pašvaldības rīkotajiem iepirkumiem, Pašvaldība attiecībā uz Ziedotāju nav izdevusi administratīvos aktus, veikusi uzraudzības vai kontroles funkcijas. Starp Pašvaldību un Ziedotāju nepastāv citas saistības, kuru dēļ dāvinājuma (ziedojuma) pieņemšana var veicināt nonākšanu interešu konflikta situācijā. Ziedotājs savā 2026. gada 24. jūlija precizētajā iesniegumā ir apliecinājis, ka viņam nav interešu konfliktu sakarā ar šo ziedojumu.

Izvērtējot Likuma 14. panta piektajā daļā ietvertos nosacījumus, Pašvaldība konstatē, ka attiecībā uz Ziedotāju divus gadus pēc ziedojuma pieņemšanas nevarētu iestāties pienākums izdot administratīvos aktus, izņemot obligātos administratīvos aktus, veikt uzraudzības vai kontroles funkcijas, kā arī ziedojuma pieņemšana nevarētu radīt interešu konfliktu vai ierobežot Pašvaldības normatīvajos aktos noteikto funkciju vai uzdevumu izpildi.

Izvērtējot iesniegumā minēto un apstākļus atbilstoši Likuma 14. panta otrajā, trešajā un ceturtajā daļā noteiktajiem dāvinājuma (ziedojuma) pieņemšanas ierobežojumiem, konstatējams, ka nepastāv ierobežojumi, kas Pašvaldībai liedz pieņemt dāvinājumu (ziedojumu) no Ziedotāja.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 4. punktu, likuma "Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā" 14. panta otro, ceturto, piekto, sesto daļu un vienpadsmito daļu,

balsojot: ar 20 balsīm "Par" (Andris Krauja, Artūrs Mangulis, Atvars Lakstīgala, Dace Kļaviņa, Dace Veiliņa, Dzirkstīte Žindiga, Egils Helmanis, Ilmārs Zemnieks, Iluta Jansone, Jānis Iklāvs, Kārlis Ansons, Kārlis Avotiņš, Mariss Martinsons, Matīss Mežaks, Pāvels Kotāns, Raivis Rubīns, Raivis Ūzuls, Santa Ločmele, Sarmīte Ozoliņa, Uldis Skudra), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,
Ogres novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. **Atļaut** Ogres novada Interešu izglītības iestādei pieņemt no [Vārds Uzvārds], personas kods [personas kods], dāvinājumu (ziedojumu) **10 000,00 EUR** (desmit tūkstoši *euro*) apmērā.
2. **Noteikt**, ka saņemtie finanšu līdzekļi izmantojami mērķtiecīgi - dronu programmu īstenošanai Ogres novada jauniešiem, tai skaitā Ogres Valsts ģimnāzijas skolēniem, nepieciešamās materiāltehniskās bāzes (dronu, akumulatoru, rezerves daļu u. c. dronu programmas īstenošanai nepieciešamo materiālu) iegādei.
3. **Pilnvarot** Ogres novada Interešu izglītības iestādes direktoru noslēgt dāvinājuma (ziedojuma) līgumu ar [Vārds, Uzvārds].
4. **Uzdot** Ogres novada pašvaldības Centrālās administrācijas Komunikācijas nodaļai piecu darbdienu laikā pēc dāvinājuma (ziedojuma) pieņemšanas publicēt Ogres novada pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē www.ogresnovads.lv ziedotāja vārdu, uzvārdu, ziedojuma priekšmetu, apjomu un atvēlēšanas mērķi. Nodrošināt, ka minētā informācija tīmekļvietnē ir pieejama divus gadus no tās publicēšanas dienas.
5. **Kontroli** pār lēmuma izpildi uzdot Ogres novada pašvaldības izpilddirektoram.

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

7.

Par Ogres novada pašvaldības aģentūras "Rosme" 2025.gada publisko pārskatu

Lēmuma projekta ziņotājs - Rita Grāvīte

Atbilstoši Publisko aģentūru likuma 27. panta otrajai daļai Ogres novada pašvaldības aģentūra „Rosme" ir sagatavojusi publisko pārskatu par 2025. gadu.

Pamatojoties uz likuma „Par budžetu un finanšu vadību" 14. panta trešo daļu, Publisko aģentūru likuma 27. panta otro daļu, Ministru kabineta 2010. gada 5. maija noteikumu Nr. 413 „Noteikumi par gada publiskajiem pārskatiem" 16. punktu,

balsojot: ar 19 balsīm "Par" (Andris Krauja, Artūrs Mangulis, Atvars Lakstīgala, Dace Kļaviņa, Dace Veiliņa, Dzirkstīte Žindiga, Egils Helmanis, Ilmārs Zemnieks, Iluta Jansone, Jānis Iklāvs, Kārlis Ansons, Kārlis Avotiņš, Matīss Mežaks, Pāvels Kotāns, Raivis Rubīns, Raivis Ūzuls, Santa Ločmele, Sarmīte Ozoliņa, Uldis Skudra), "Pret" – nav, "Atturas" – 1 (Mariss Martinsons), "Nepiedalās" – nav,
Ogres novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. **Apstiprināt** Ogres novada pašvaldības aģentūras „Rosme" 2025. gada publisko pārskatu (pielikums).
2. **Uzdot** Ogres novada pašvaldības Centrālās administrācijas Komunikācijas nodaļas vadītājam līdz 2026. gada 1. septembrim publicēt Ogres novada pašvaldības aģentūras „Rosme" 2025. gada publisko pārskatu Ogres novada pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē www.ogresnovads.lv.
3. **Kontroli** par lēmuma izpildi uzdot Ogres novada pašvaldības izpilddirektoram.

8.

Par nekustamā īpašuma "Ranka 191", Ogresgals, Ogresgala pag., Ogres nov., atsavināšanas procesa uzsākšanu

Lēmuma projekta ziņotājs - Aija Mežale

Ogres novada pašvaldībai (turpmāk - Pašvaldība) pieder nekustamais īpašums "Ranka 191", Ogresgals, Ogresgala pag., Ogres nov., kadastra numurs 7480 004 0787, kas sastāv no zemes vienības, kadastra apzīmējums 7480 004 0787, 386 m² platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums).

Pašvaldības īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu nostiprinātas Zemgales rajona tiesas Ogresgala pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000888196.

Saskaņā ar Pašvaldības 2012. gada 21. jūnija saistošo noteikumu Nr. 16/2012 "Ogres novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" 7. pielikumu "Ogres novada teritorijas atļautās un plānotās izmantošanas kartes" Nekustamais īpašums atrodas funkcionālajā zonā Dārza māju apbūves teritorija (DzS3).

Saskaņā ar Pašvaldības Centrālās administrācijas Nekustamo īpašumu pārvaldes nodaļas 2026. gada 7. augusta lēmumu Nr. 10-1/147 "Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7480 004 0787 Ogresgalā, Ogresgala pagastā, Ogres novadā" zemes vienībai, kadastra apzīmējums 7480 004 0787, mainīts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis uz "Savrupmāju apbūves teritorija" (DzS, platība 0,0386 ha).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 1. panta 11. punkta b) apakšpunkts noteic, ka zemes starpgabals ir publiskai personai piederošs zemesgabals, kura platība lauku apvidos ir mazāka par pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto minimālo zemesgabala platību vai kura konfigurācija nepieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanu atbilstoši apstiprinātajam teritorijas plānojumam, vai kuram nav nodrošināts pieslēgums koplietošanas ielai (ceļam).

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Ņemot vērā, ka zemes vienībai, kadastra apzīmējums 7480 004 0787, nav nodrošināts pieslēgums koplietošanas ielai (ceļam), tā atzīstama par starpgabalu.

Atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļa noteic, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Ņemot vērā to, ka Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības, kas ir starpgabals, tas nav patstāvīgi izmantojams. Nekustamais īpašums nav iznomāts, nav nepieciešams Pašvaldības funkciju nodrošināšanai, līdz ar to Nekustamais īpašums nododams atsavināšanai.

Atbilstoši Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas kadastra kartei Nekustamā īpašuma sastāvā esošai zemes vienībai (starpgabalam) piegulst četras zemes vienības, kuras nepieder Pašvaldībai.

Pašvaldību likuma 73. panta ceturtā daļa noteic, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

Atsavināšanas likuma 5. panta pirmā daļa noteic, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija, savukārt Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo, otro daļu, 5. panta pirmo daļu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 73. panta ceturto daļu,

balsojot: ar 19 balsīm "Par" (Andris Krauja, Artūrs Mangulis, Atvars Lakstīgala, Dace Kļaviņa, Dace Veiliņa, Dzirkstīte Žindiga, Egils Helmanis, Ilmārs Zemnieks, Iluta Jansone, Jānis Iklāvs, Kārlis Ansons, Kārlis Avotiņš, Matīss Mežaks, Pāvels Kotāns, Raivis Rubīns, Raivis Ūzuls, Santa Ločmele, Sarmīte Ozoliņa, Uldis Skudra), "Pret" – nav, "Atturas" – 1 (Mariss Martinsons), "Nepiedalās" – nav,
Ogres novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. **Atļaut** uzsākt Ogres novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma "Ranka 191", Ogresgals, Ogresgala pag., Ogres nov., kadastra numurs 7480 004 0787, kas sastāv no zemes vienības (kadastra apzīmējums 7480 004 0787) 386 m² platībā, atsavināšanas procesu.
2. **Kontroli** par lēmuma izpildi uzdot Ogres novada pašvaldības izpilddirektoram.

9.

Par nekustamā īpašuma "Sējas", Lēdmanes pag., Ogres nov., atsavināšanas procesa uzsākšanu

Lēmuma projekta ziņotājs - Dzintars Laganovskis

Ogres novada pašvaldībai (turpmāk - Pašvaldība) pieder nekustamais īpašums ar nosaukumu "Sējas", Lēdmanes pag., Ogres nov., kadastra numurs 7464 009 0121, kas sastāv no zemes vienības (kadastra apzīmējums 7464 009 0120) 4,78 ha platībā, Pašvaldības īpašuma tiesības nostiprinātas Zemgales rajona tiesas Lēdmanes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000954068 (turpmāk – Nekustamais īpašums).

Saskaņā ar ierakstu Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datos Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, kods 0101.

Saskaņā ar Lielvārdes novada domes 2017. gada 25. janvāra saistošo noteikumu Nr. 3 "Teritorijas attīstības plānošanas dokumenta „Lielvārdes novada teritorijas plānojums 2016.-

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

2027.gadam" grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (turpmāk – Teritorijas plānojums) Lielvārdes novada teritorijas plānojuma 2016.-2027. gadam funkcionālā zonējuma karti Nekustamais īpašums atrodas Lauksaimniecības teritorijā (L).

Ņemot vērā, ka Nekustamais īpašums nav nepieciešama Pašvaldības funkciju veikšanai, kā arī tā atsavināšana izsolē radītu papildus ieņēmumus Pašvaldības funkciju nodrošināšanai, Nekustamo īpašumu lietderīgi nodot atsavināšanai, pārdodot izsolē.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 4. panta pirmajā daļā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, savukārt šī panta otrā daļa noteic, ka publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta.

Pašvaldību likuma 73. panta ceturtā daļa noteic, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

Atsavināšanas likuma 5. panta pirmā daļa noteic, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija. Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punkts noteic, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo un otro daļu, 5. panta pirmo daļu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 73. panta ceturto daļu,

balsojot: ar 19 balsīm "Par" (Andris Krauja, Artūrs Mangulis, Atvars Lakstīgala, Dace Kļaviņa, Dace Veiliņa, Dzirkstīte Žindiga, Egils Helmanis, Ilmārs Zemnieks, Iluta Jansone, Jānis Iklāvs, Kārlis Ansons, Kārlis Avotiņš, Matīss Mežaks, Pāvels Kotāns, Raivis Rubīns, Raivis Ūzuls, Santa Ločmele, Sarmīte Ozoliņa, Uldis Skudra), "Pret" – nav, "Atturas" – 1 (Mariss Martinsons), "Nepiedalās" – nav,
Ogres novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. **Atļaut** uzsākt Ogres novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma ar nosaukumu "Sējas", Lēdmanes pag., Ogres nov., kadastra numurs 7464 009 0121, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7464 009 0120 4,78 ha platībā, atsavināšanas procesu.
2. **Kontroli** par lēmuma izpildi uzdot Ogres novada pašvaldības izpilddirektoram.

10.
Par nekustamā īpašuma ar nosaukumu "Garāžas", kadastra numurs 7448 002 0400, 451/18514 domājamās daļas atsavināšanas procesa uzsākšanu
Lēmuma projekta ziņotājs - Aivars Samsons

Zemgales rajona tiesas Jumpravas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 526 ierakstīts nekustamais īpašums ar nosaukumu "Garāžas", adrese: "Garāžas 4", Jumprava, Jumpravas pag., Ogres nov.; "Garāžas", Jumprava, Jumpravas pag., Ogres nov.; "Garāžas 3", Jumprava, Jumpravas pag., Ogres nov.; "Garāžas 3" - 59, Jumprava, Jumpravas pag., Ogres nov.; "Garāžas 2", Jumprava, Jumpravas pag., Ogres nov.; "Garāžas 1", Jumprava, Jumpravas pag., Ogres nov., kadastra numurs 7448 002 0400, kas kopumā sastāv no zemes vienības (kadastra apzīmējums 7448 002 0400), platība 9200 m^2 (turpmāk – Zemes vienība), un piecām būvēm (kadastra apzīmējumi 7448 002 0400 001, 7448 002 0400 002, 7448 002 0400 003, 7448 002 0400 004 un 7448 002 0400 005), turpmāk – Nekustamais īpašums, īpašuma tiesības

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

uz Nekustamā īpašuma 2627/9257 domājamām daļām nostiprinātas Ogres novada pašvaldībai (turpmāk - Pašvaldība).

Saskaņā ar Lielvārdes novada pašvaldības 2017. gada 25. janvāra saistošo noteikumu Nr. 3 „Teritorijas attīstības plānošanas dokumenta „Lielvārdes novada teritorijas plānojums 2016. – 2027. gadam" grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" Grafisko daļu Nekustamais īpašums atrodas funkcionālajā zonā Tehniskā apbūves teritorija (TA).

Saskaņā ar ierakstu Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datos Zemes vienības lietošanas mērķis ir transporta līdzekļu garāžu apbūve – 9200 m^2, kods: 1104.

Nekustamā īpašuma sastāvā esošās būves ar kadastra apzīmējumu 7448 002 0400 001 (turpmāk – Būve 1) un ar adresi "Garāžas 4", Jumprava, Jumpravas pag., Ogres nov., LV-5022, telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 7448 002 0400 001 006 un ar adresi "Garāžas 4"- 68, Jumprava, Jumpravas pag., Ogres nov., LV-5022 (turpmāk – Garāžu telpu grupa 1), lietošanas veids ir garāžas telpu grupa, kods 1242.

Būvē 1 ietilpst 11 (vienpadsmit) telpu grupas, tostarp Garāžu telpu grupa 1 22,20 m^2 platībā, kas Garāžu telpu grupā 1 reģistrēta kā telpa Nr. 1. Saskaņā ar Būves 1 2013. gada 17. janvāra ēkas kadastrālās uzmērīšanas lietas Būves 1 1. stāva plānu (8. lapa) Garāžu telpu grupa 1 apzīmēta arī ar garāžas Nr. 68 (turpmāk – garāžas telpa Nr. 68).

Nekustamā īpašuma sastāvā esošās būves ar kadastra apzīmējumu 7448 002 0400 005 (turpmāk – Būve 2) un adresi "Garāžas", Jumprava, Jumpravas pag., Ogres nov., LV-5022, telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 7448 002 0400 005 001 un nosaukumu Garāža (turpmāk – Garāžu telpu grupa 2) izmantošanas veids ir garāžas telpu grupa, kods 1242.

Būvē 2 ietilpst 1 (viena) telpu grupa - Garāžu telpu grupa 2, kurā ietilpst 10 (desmit) telpas, tostarp telpa 22,9 m^2 platībā, kas Garāžu telpu grupā 2 reģistrēta kā telpa Nr. 7. Saskaņā ar Būves 2 2004. gada 27. oktobra tehniskās inventarizācijas lietas Būves 2 1. stāva plānu (6. lapa) telpa Nr. 7 apzīmēta arī ar garāžas Nr. 80 (turpmāk – garāžas telpa Nr. 80).

Garāžas telpas Nr. 68 un Nr. 80 ir Pašvaldības lietošanā un tās nav iznomātas. Atsavināšanai paredzētā Nekustamā īpašuma domājamā daļa tiek noteikta kā attiecīgās garāžas telpas Nr. 68 un Nr. 80 platība attiecībā pret Nekustamā īpašuma sastāvā esošo būvju kopējo platību (attiecīgi Nekustamā īpašuma 222/18514 domājamās daļas (garāžas telpai Nr. 68) un Nekustamā īpašuma 229/18514 domājamās daļas (garāžas telpai Nr. 80), kas kopā veido Nekustamā īpašuma 451/18514 domājamo daļu).

Ņemot vērā, ka Pašvaldībai piederošā attiecīgā Nekustamā īpašuma domājamā daļa nav nepieciešama Pašvaldības funkciju nodrošināšanai, garāžas telpas Nr. 68 un Nr. 80 regulāri jākopj un tās nepieciešams remontēt, kam nepieciešami finanšu līdzekļi, savukārt garāžas telpu Nr. 68 un Nr. 80 nomas organizēšana patērē lielākus Pašvaldības resursus, nekā nomas maksas gūtie ienākumi, kā arī to, ka Nekustamā īpašuma domājamo daļu pārdošana izsolē radītu papildus ieņēmumus citu Pašvaldības funkciju nodrošināšanai, Nekustamā īpašuma 451/9257 domājamās daļas (garāžas telpa Nr. 68, kas atrodas Būves 1 Garāžas telpu grupā 1 ar telpas Nr. 1, un garāžas telpa Nr. 80, kas atrodas Būves 2 Garāžas telpu grupā 2 ar telpa Nr. 7) būtu lietderīgi nodot atsavināšanai, pārdodot izsolē.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk - Atsavināšanas likums) 4. panta pirmajā daļā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, savukārt šī panta otrā daļa noteic, ka publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta.

Pašvaldību likuma 73. panta ceturtā daļa noteic, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Atsavināšanas likuma 5. panta pirmā daļa noteic, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija, savukārt Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo un otro daļu, 5. panta pirmo daļu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 73. panta ceturto daļu,

balsojot: ar 19 balsīm "Par" (Andris Krauja, Artūrs Mangulis, Atvars Lakstīgala, Dace Kļaviņa, Dace Veiliņa, Dzirkstīte Žindiga, Egils Helmanis, Ilmārs Zemnieks, Iluta Jansone, Jānis Iklāvs, Kārlis Ansons, Kārlis Avotiņš, Matīss Mežaks, Pāvels Kotāns, Raivis Rubīns, Raivis Ūzuls, Santa Ločmele, Sarmīte Ozoliņa, Uldis Skudra), "Pret" – nav, "Atturas" – 1 (Mariss Martinsons), "Nepiedalās" – nav,

Ogres novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. **Atļaut** uzsākt 451/18514 domājamās daļas (telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 7448 002 0400 001 006 telpa Nr. 1, garāža Nr. 68, un telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 7448 002 0400 005 001 telpa Nr. 7, garāža Nr. 80) nekustamā īpašuma ar nosaukumu "Garāžas", adrese: "Garāžas 4", Jumprava, Jumpravas pag., Ogres nov.; "Garāžas", Jumprava, Jumpravas pag., Ogres nov.; "Garāžas 3", Jumprava, Jumpravas pag., Ogres nov.; "Garāžas 3" - 59, Jumprava, Jumpravas pag., Ogres nov.; "Garāžas 2", Jumprava, Jumpravas pag., Ogres nov.; "Garāžas 1", Jumprava, Jumpravas pag., Ogres nov., kadastra numurs 7448 002 0400, atsavināšanas procesu.
2. **Kontroli** par lēmuma izpildi uzdot Ogres novada pašvaldības izpilddirektoram.

11.
Par nosacītās cenas apstiprināšanu nekustamajam īpašumam "Graudiņi-1", Suntažu pag., Ogres nov.

Lēmuma projekta ziņotājs - Valdis Ancāns

Ogres novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) dome 2026. gada 18. jūnijā pieņēma lēmumu "Par nekustamā īpašuma "Graudiņi- 1", Suntažu pag., Ogres nov., atsavināšanas procesa uzsākšanu" (protokols Nr. 8, 9.), ar kuru atļauts uzsākt Pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma "Graudiņi- 1", Suntažu pag., Ogres nov., kadastra numurs 7488 002 0248 (turpmāk – Nekustamais īpašums), kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7488 002 0248, ar kopējo platību 1,3 ha, un uz tās esošas vienstāvu dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 7488 002 0248 001 un palīgceltnēm (kadastra apzīmējumi: 7488 002 0248 004 un 7488 002 0248 005), atsavināšanas procesu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 4. panta pirmajā daļā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, savukārt šī panta otrā daļa noteic, ka publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta.

Saskaņā ar Atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu un otro daļu, Nekustamais īpašums atsavināms pārdodot izsolē. Atsavināšanas likuma 17. panta otrajā daļā noteikts, ka mantu vispirms piedāvā izsolē ar augšupejošu soli. Solīšana sākas no mantas nosacītās cenas (Atsavināšanas likuma 8. pants). Atsavināšanas likuma 8. panta otrā daļa noteic, ka atsavināšanai paredzētā atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas noteiktajā kārtībā, šī panta trešā daļa noteic, ka nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu un mantas nosacīto

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

cenu apstiprina institūcija (amatpersona), kura saskaņā ar šā panta pirmo un otro daļu organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu, savukārt, šī panta sestā un septītā daļa noteic, ka nosacīto cenu atbilstoši mantas vērtībai nosaka mantas novērtēšanas komisija, novērtēšanai pieaicinot vienu vai vairākus sertificētus vērtētājus.

Pamatojoties uz sabiedrības ar ierobežotu atbildību "EIROEKSPERTS", reģistrācijas Nr. 40003650352, 2026. gada 8.jūlija novērtējumu Nr. L16330/ER/2026 Nekustamā īpašuma tirgus vērtība 2026. gada 7. jūlijā ir 6000 EUR (seši tūkstoši *euro*).

Pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, kurā noteikts, ka publiska persona rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir, manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu, un ņemot vērā Atsavināšanas likuma 8. panta septīto daļu, Nekustamā īpašuma kadastrālo vērtību, grāmatvedības bilances vērtību, sertificēta vērtētāja novērtējumu Pašvaldības mantas novērtēšanas un izsoles komisija 2026. gada 27. jūlijā noteica (protokols Nr. KO.14/126) Nekustamā īpašuma nosacīto cenu 6 000 EUR (seši tūkstoši *euro*) apmērā.

Atsavināšanas likuma 5. panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija, savukārt Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, otro daļu, 4. panta pirmo un otro daļu, 5. panta pirmo daļu, 8. panta otro, trešo, sesto un septīto daļu, 9. panta otro daļu, 10. panta otro daļu, 17. panta otro daļu, 36. panta pirmo daļu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 73. panta ceturto daļu un ņemot vērā Ogres novada pašvaldības mantas novērtēšanas un izsoles komisijas 2026. gada 27. jūlija lēmumu "Par nosacītās cenas noteikšanu nekustamā īpašuma "Graudiņi-1", Suntažu pagasts, Ogres novads atsavināšanai" (protokols Nr. KO.14/126),

balsojot: ar 18 balsīm "Par" (Andris Krauja, Artūrs Mangulis, Atvars Lakstīgala, Dace Veiliņa, Dzirkstīte Žindiga, Egils Helmanis, Ilmārs Zemnieks, Iluta Jansone, Jānis Iklāvs, Kārlis Ansons, Kārlis Avotiņš, Matīss Mežaks, Pāvels Kotāns, Raivis Rubīns, Raivis Ūzuls, Santa Ločmele, Sarmīte Ozoliņa, Uldis Skudra), "Pret" – nav, "Atturas" – 2 (Dace Kļaviņa, Mariss Martinsons), "Nepiedalās" – nav,
Ogres novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. **Atļaut atsavināt** Ogres novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Graudiņi-1", Suntažu pag., Ogres nov., kadastra numurs 7488 002 0248, kas sastāv no zemes vienības (kadastra apzīmējums 7488 002 0248) ar kopējo platību 1,3 ha un uz zemes vienības esošas vienstāvu dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 7488 002 0248 001 un palīgceltnēm (kadastra apzīmējumi: 7488 002 0248 004 un 7488 002 0248 005), (turpmāk – Īpašums).
2. **Apstiprināt** Īpašuma nosacīto cenu 6 000 EUR (seši tūkstoši *euro*).
3. **Noteikt** Īpašuma atsavināšanas veidu – pārdošana izsolē.
4. **Uzdot** Ogres novada pašvaldības mantas novērtēšanas un izsoles komisijai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā organizēt Īpašuma atsavināšanu, apstiprināt Īpašuma izsoles noteikumus un rīkot izsoli.
5. **Uzdot** Ogres novada pašvaldības Centrālās administrācijas Nekustamo īpašumu pārvaldes nodaļai sagatavot un organizēt pirkuma līgumu noslēgšanu ar Īpašuma izsoles uzvarētāju 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas.
6. **Kontroli** par lēmuma izpildi uzdot Ogres novada pašvaldības izpilddirektoram.

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

12.

Par nosacītās cenas apstiprināšanu nekustamajam īpašumam "Kadiķi"-6, Madlienas pagastā, Ogres novadā

Lēmuma projekta ziņotājs - Valdis Ancāns

Ogres novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) dome 2026. gada 28. maijā pieņēma lēmumu "Par nekustamā īpašuma "Kadiķi" - 6, Madliena, Madlienas pag., Ogres nov. atsavināšanas procesa uzsākšanu", ar kuru atļauts uzsākt Pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma "Kadiķi"- 6, Madliena, Madlienas pag., Ogres nov., kadastra numurs 74689000353, kas sastāv no dzīvokļa Nr. 6 ar kopējo platību 36,1 m^2 un kopīpašuma 361/11745 domājamām daļām no būves, kadastra apzīmējums 74680010292001, un kopīpašuma 361/11745 domājamām daļām no zemes, kadastra apzīmējums 74680010292, turpmāk – Nekustamais īpašums, atsavināšanas procesu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 8. panta otrā daļa noteic, ka atsavināšanai paredzētā atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas noteiktajā kārtībā, minētā panta trešā daļa noteic, ka nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu un mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija (amatpersona), kura saskaņā ar šā panta pirmo un otro daļu organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu, savukārt septītā daļa noteic, ka nosacīto cenu atbilstoši mantas vērtībai nosaka mantas novērtēšanas komisija.

Pamatojoties uz sabiedrības ar ierobežotu atbildību "EIROEKSPERTS", reģistrācijas Nr. 40003650352, 2026. gada 8. jūlija novērtējumu Nr. L16339/ER/2026 "Dzīvokļa īpašuma – Nr.6 "Kadiķi", Madlienā, Madlienas pagastā, Ogres novadā novērtējums" atsavināmā Nekustamā īpašuma tirgus vērtība 2026. gada 7.jūlijā ir 7900 EUR (septiņi tūkstoši deviņi simti *euro*).

Pašvaldības mantas novērtēšanas un izsoles komisija 2026. gada 27. jūlijā (protokols Nr. KO.14/125), pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, kas noteic, ka publiska persona rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir, manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu un, ņemot vērā Nekustamā īpašuma kadastrālo vērtību, grāmatvedības bilances vērtību, sertificēta vērtētāja novērtējumu, noteica Nekustamā īpašuma nosacīto cenu 7900 EUR (septiņi tūkstoši deviņi simti *euro*) apmērā.

Pašvaldību likuma 73. panta ceturtā daļa noteic, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

Atsavināšanas likuma 5. panta pirmā daļa noteic, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija. Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punkts noteic, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, otro daļu, 5. panta pirmo daļu, 8. panta otro, trešo, sesto un septīto daļu, 9. panta otro daļu, 10. panta otro daļu, 17. panta otro daļu, 36. panta pirmo daļu, un 2026. gada 27. jūlija Ogres novada pašvaldības mantas novērtēšanas un izsoles komisijas protokolu Nr. KO.14/125,

balsojot: ar 19 balsīm "Par" (Andris Krauja, Artūrs Mangulis, Atvars Lakstīgala, Dace Kļaviņa, Dace Veiliņa, Dzirkstīte Žindiga, Egils Helmanis, Ilmārs Zemnieks, Iluta Jansone, Jānis Iklāvs, Kārlis Ansons, Kārlis Avotiņš, Matīss Mežaks, Pāvels Kotāns,

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Raivis Rubīns, Raivis Ūzuls, Santa Ločmele, Sarmīte Ozoliņa, Uldis Skudra), "Pret" – nav, "Atturas" – 1 (Mariss Martinsons), "Nepiedalās" – nav,
Ogres novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. **Atļaut atsavināt** Ogres novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Kadiķi"-6, Madliena, Madlienas pag., Ogres nov., kadastra numurs 74689000353, kas sastāv no dzīvokļa Nr. 6 ar kopējo platību 36,1 m^2 un kopīpašuma 361/11745 domājamām daļām no būves, kadastra apzīmējums 74680010292001, un kopīpašuma 361/11745 domājamām daļām no zemes, kadastra apzīmējums 74680010292 (turpmāk – Nekustamais īpašums).
2. **Apstiprināt** Nekustamā īpašuma nosacīto cenu 7900 EUR (septiņi tūkstoši deviņi simti *euro*).
3. **Noteikt** Nekustamā īpašuma atsavināšanas veidu – pārdošana izsolē.
4. **Uzdot** Ogres novada pašvaldības mantas novērtēšanas un izsoles komisijai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā organizēt Nekustamā īpašuma atsavināšanu, apstiprināt Nekustamā īpašuma izsoles noteikumus un rīkot izsoli.
5. **Uzdot** Ogres novada pašvaldības Centrālās administrācijas Nekustamo īpašumu pārvaldes nodaļai sagatavot un organizēt pirkuma līguma noslēgšanu ar Nekustamā īpašuma izsoles uzvarētāju 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas.
6. **Kontroli** par lēmuma izpildi uzdot Ogres novada pašvaldības izpilddirektoram.

13.
Par nosacītās cenas apstiprināšanu nekustamajam īpašumam "Liesmas"-16 Madlienas pagastā, Ogres novadā
Lēmuma projekta ziņotājs - Valdis Ancāns

Ogres novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) dome 2026. gada 28. maijā pieņēma lēmumu "Par nekustamā īpašuma "Liesmas" - 16, Madliena, Madlienas pag., Ogres nov. atsavināšanas procesa uzsākšanu", ar kuru atļauts uzsākt Pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma "Liesmas"- 16, Madliena, Madlienas pag., Ogres nov., kadastra numurs 74689000347, kas sastāv no dzīvokļa Nr. 16 ar kopējo platību 61,6 m^2 un kopīpašuma 6456/92510 domājamām daļām no būves, kadastra apzīmējums 74680010261001, kopīpašuma 6456/92510 domājamām daļām no būves, kadastra apzīmējums 74680010261004, kopīpašuma 6456/92510 domājamām daļām no būves, kadastra apzīmējums 74680010261006, kopīpašuma 6456/92510 domājamām daļām no būves, kadastra apzīmējums 74680010261007, kopīpašuma 6456/92510 domājamām daļām no būves, kadastra apzīmējums 74680010261008, kopīpašuma 6456/92510 domājamām daļām no būves, kadastra apzīmējums 74680010261010, kopīpašuma 6456/92510 domājamām daļām no būves, kadastra apzīmējums 74680010261011, kopīpašuma 6456/92510 domājamām daļām no būves, kadastra apzīmējums 74680010261013, kopīpašuma 6456/92510 domājamām daļām no būves, kadastra apzīmējums 74680010261014, kopīpašuma 6456/92510 domājamām daļām no būves, kadastra apzīmējums 74680010261015, kopīpašuma 6456/92510 domājamām daļām no zemes, kadastra apzīmējums 74680010261, kopīpašuma 6456/92510 domājamām daļām no zemes, kadastra apzīmējums 74680010262, turpmāk – Nekustamais īpašums, atsavināšanas procesu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 8. panta otrā daļa noteic, ka atsavināšanai paredzētā atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas noteiktajā kārtībā, minētā panta trešā daļa noteic, ka nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu un mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija (amatpersona), kura saskaņā ar šā panta pirmo un otro daļu organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu, savukārt septītā daļa noteic, ka nosacīto cenu atbilstoši mantas vērtībai nosaka mantas novērtēšanas komisija.

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Pamatojoties uz sabiedrības ar ierobežotu atbildību "EIROEKSPERTS", reģistrācijas Nr. 40003650352, 2026. gada 20. jūlija novērtējumu Nr. L16338/ER/2026 "Dzīvokļa īpašuma – Nr.16 "Liesmas", Madlienā, Madlienas pagastā, Ogres novadā novērtējums" atsavināmā Nekustamā īpašuma tirgus vērtība 2026. gada 7.jūlijā ir 11700 EUR (vienpadsmit tūkstoši septiņi simti *euro*).

Pašvaldības mantas novērtēšanas un izsoles komisija 2026. gada 5. augustā (protokols Nr. KO.14/141), pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, kas noteic, ka publiska persona rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir, manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu un, ņemot vērā Nekustamā īpašuma kadastrālo vērtību, grāmatvedības bilances vērtību, sertificēta vērtētāja novērtējumu, noteica Nekustamā īpašuma nosacīto cenu 11700 EUR (vienpadsmit tūkstoši septiņi simti *euro*) apmērā.

Pašvaldību likuma 73. panta ceturtā daļa noteic, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

Atsavināšanas likuma 5. panta pirmā daļa noteic, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija. Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punkts noteic, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, otro daļu, 5. panta pirmo daļu, 8. panta otro, trešo, sesto un septīto daļu, 9. panta otro daļu, 10. panta otro daļu, 17. panta otro daļu, 36. panta pirmo daļu, un 2026. gada 5. augusta Ogres novada pašvaldības mantas novērtēšanas un izsoles komisijas protokolu Nr. KO.14/141,

balsojot: ar 19 balsīm "Par" (Andris Krauja, Artūrs Mangulis, Atvars Lakstīgala, Dace Kļaviņa, Dace Veiliņa, Dzirkstīte Žindiga, Egils Helmanis, Ilmārs Zemnieks, Iluta Jansone, Jānis Iklāvs, Kārlis Ansons, Kārlis Avotiņš, Matīss Mežaks, Pāvels Kotāns, Raivis Rubīns, Raivis Ūzuls, Santa Ločmele, Sarmīte Ozoliņa, Uldis Skudra), "Pret" – nav, "Atturas" – 1 (Mariss Martinsons), "Nepiedalās" – nav,
Ogres novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. **Atļaut atsavināt** Ogres novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Liesmas"-16, Madliena, Madlienas pag., Ogres nov., kadastra numurs 74689000347, kas sastāv no dzīvokļa Nr. 16 ar kopējo platību 61,6 m^2 un kopīpašuma 6456/92510 domājamām daļām no būves, kadastra apzīmējums 74680010261001, kopīpašuma 6456/92510 domājamām daļām no būves, kadastra apzīmējums 74680010261004, kopīpašuma 6456/92510 domājamām daļām no būves, kadastra apzīmējums 74680010261006, kopīpašuma 6456/92510 domājamām daļām no būves, kadastra apzīmējums 74680010261007, kopīpašuma 6456/92510 domājamām daļām no būves, kadastra apzīmējums 74680010261008, kopīpašuma 6456/92510 domājamām daļām no būves, kadastra apzīmējums 74680010261010, kopīpašuma 6456/92510 domājamām daļām no būves, kadastra apzīmējums 74680010261011, kopīpašuma 6456/92510 domājamām daļām no būves, kadastra apzīmējums 74680010261013, kopīpašuma 6456/92510 domājamām daļām no būves, kadastra apzīmējums 74680010261014, kopīpašuma 6456/92510 domājamām daļām no būves, kadastra apzīmējums 74680010261015, kopīpašuma 6456/92510 domājamām daļām no zemes, kadastra apzīmējums 74680010261, kopīpašuma 6456/92510 domājamām daļām no zemes, kadastra apzīmējums 74680010262 (turpmāk – Nekustamais īpašums).

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

2. **Apstiprināt** Nekustamā īpašuma nosacīto cenu 11700 EUR (vienpadsmit tūkstoši septiņi simti *euro*).
3. **Noteikt** Nekustamā īpašuma atsavināšanas veidu – pārdošana izsolē.
4. **Uzdot** Ogres novada pašvaldības mantas novērtēšanas un izsoles komisijai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā organizēt Nekustamā īpašuma atsavināšanu, apstiprināt Nekustamā īpašuma izsoles noteikumus un rīkot izsoli.
5. **Uzdot** Ogres novada pašvaldības Centrālās administrācijas Nekustamo īpašumu pārvaldes nodaļai sagatavot un organizēt pirkuma līguma noslēgšanu ar Nekustamā īpašuma izsoles uzvarētāju 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas.
6. **Kontroli** par lēmuma izpildi uzdot Ogres novada pašvaldības izpilddirektoram.

14.

Par nosacītās cenas apstiprināšanu nekustamajam īpašumam Krastmalas iela 20, Birzgalē, Birzgales pag., Ogres nov.

Lēmuma projekta ziņotājs - Diāna Arāja

Ogres novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) dome 2026. gada 28. maijā pieņēma lēmumu "Par nekustamo īpašumu Krastmalas iela 16, Birzgale, Birzgales pag., Ogres nov., un Krastmalas iela 20, Birzgale, Birzgales pag., Ogres nov., atsavināšanas procesa uzsākšanu", ar kuru atļauts uzsākt Pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Krastmalas iela 20, Birzgale, Birzgales pag., Ogres nov., kadastra numurs 7444 005 0429, kas sastāv no zemes vienības (kadastra apzīmējums 7444 005 0429) 0,3040 ha platībā, turpmāk – Nekustamais īpašums, atsavināšanas procesu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 4. panta pirmajā daļā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, savukārt Atsavināšanas likuma 4. panta otrā daļa noteic, ka publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta.

Saskaņā ar Atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu un otro daļu, Nekustamais īpašums atsavināms pārdodot izsolē. Atsavināšanas likuma 17. panta otrajā daļā noteikts, ka mantu vispirms piedāvā izsolē ar augšupejošu soli. Solīšana sākas no mantas nosacītās cenas (Atsavināšanas likuma 8. pants). Atsavināšanas likuma 8. panta otrajā daļā noteikts, ka atsavināšanai paredzētā atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas noteiktajā kārtībā, minētā panta trešā daļa noteic, ka nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu un mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija (amatpersona), kura saskaņā ar šā panta pirmo un otro daļu organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu, savukārt sestā un septītā daļa nosaka, ka nosacīto cenu atbilstoši mantas vērtībai nosaka mantas novērtēšanas komisija, novērtēšanai pieaicinot vienu vai vairākus sertificētus vērtētājus.

Pamatojoties uz sabiedrības ar ierobežotu atbildību "EIROEKSPERTS", reģistrācijas Nr. 40003650352, 2026. gada 2. jūlija novērtējumu Nr. L16283/ER/2026 Nekustamā īpašuma tirgu vērtība 2026. gada 15. jūnijā ir 5000 EUR (pieci tūkstoši *euro*).

Pašvaldības mantas novērtēšanas un izsoles komisija 2026. gada 13. jūlijā noteica (protokols Nr. KO.14/119) Nekustamā īpašuma nosacīto cenu 5000 EUR (pieci tūkstoši *euro*) apmērā.

Atsavināšanas likuma 5. panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija, savukārt Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, otro daļu, 4. panta pirmo un otro daļu, 5. panta pirmo daļu, 8. panta otro, trešo, sesto un septīto daļu, 9. panta otro daļu, 10. panta otro daļu, 17. panta otro daļu, 36. panta pirmo daļu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 73. panta ceturto daļu un ņemot vērā Ogres novada pašvaldības mantas novērtēšanas un izsoles komisijas 2026. gada 13. jūlija protokolu Nr. KO.14/119,

balsojot: ar 19 balsīm "Par" (Andris Krauja, Artūrs Mangulis, Atvars Lakstīgala, Dace Kļaviņa, Dace Veiliņa, Dzirkstīte Žindiga, Egils Helmanis, Ilmārs Zemnieks, Iluta Jansone, Jānis Iklāvs, Kārlis Ansons, Kārlis Avotiņš, Matīss Mežaks, Pāvels Kotāns, Raivis Rubīns, Raivis Ūzuls, Santa Ločmele, Sarmīte Ozoliņa, Uldis Skudra), "Pret" – nav, "Atturas" – 1 (Mariss Martinsons), "Nepiedalās" – nav,
Ogres novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. Atļaut atsavināt Ogres novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Krastmalas iela 20, Birzgale, Birzgales pag., Ogres nov., kadastra numurs 7444 005 0429, kas sastāv no zemes vienības (kadastra apzīmējums 7444 005 0429) 0,3040 ha platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums);
2. Apstiprināt Nekustamā īpašuma nosacīto (brīvo) cenu **5000** EUR (pieci tūkstoši *euro*).
3. Noteikt Īpašuma atsavināšanas veidu – pārdošana izsolē.
4. Uzdot Ogres novada pašvaldības mantas novērtēšanas un izsoles komisijai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā organizēt Īpašuma atsavināšanu, apstiprināt Īpašuma izsoles noteikumus un rīkot izsoli.
5. Uzdot Ogres novada pašvaldības Centrālās administrācijas Nekustamo īpašumu pārvaldes nodaļai sagatavot un organizēt pirkuma līgumu noslēgšanu ar Īpašuma izsoles uzvarētāju 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ogres novada pašvaldības izpilddirektoram.

15.
Par nosacītās cenas apstiprināšanu nekustamajam īpašumam Krastmalas iela 16, Birzgalē, Birzgales pag., Ogres nov.
Lēmuma projekta ziņotājs - Diāna Arāja

Ogres novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) dome 2026. gada 28. maijā pieņēma lēmumu "Par nekustamo īpašumu Krastmalas iela 16, Birzgale, Birzgales pag., Ogres nov., un Krastmalas iela 20, Birzgale, Birzgales pag., Ogres nov., atsavināšanas procesa uzsākšanu", ar kuru atļauts uzsākt Pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Krastmalas iela 16, Birzgale, Birzgales pag., Ogres nov., kadastra numurs 7444 005 0428, kas sastāv no zemes vienības (kadastra apzīmējums 7444 005 0428) 0,3072 ha platībā, turpmāk – Nekustamais īpašums, atsavināšanas procesu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 4. panta pirmajā daļā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, savukārt Atsavināšanas likuma 4. panta otrā daļa noteic, ka publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta.

Saskaņā ar Atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu un otro daļu, Nekustamais īpašums atsavināms pārdodot izsolē. Atsavināšanas likuma 17. panta otrajā daļā noteikts, ka mantu vispirms piedāvā izsolē ar augšupejošu soli. Solīšana sākas no mantas nosacītās cenas (Atsavināšanas likuma 8. pants). Atsavināšanas likuma 8. panta otrajā daļā

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

noteikts, ka atsavināšanai paredzētā atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas noteiktajā kārtībā, minētā panta trešā daļa noteic, ka nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu un mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija (amatpersona), kura saskaņā ar šā panta pirmo un otro daļu organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu, savukārt sestā un septītā daļa nosaka, ka nosacīto cenu atbilstoši mantas vērtībai nosaka mantas novērtēšanas komisija, novērtēšanai pieaicinot vienu vai vairākus sertificētus vērtētājus.

Pamatojoties uz sabiedrības ar ierobežotu atbildību "EIROEKSPERTS", reģistrācijas Nr. 40003650352, 2026. gada 2. jūlija novērtējumu Nr. L16280/ER/2026 Zemes vienības patiesā vērtība 2026. gada 15. jūnijā ir 6000 EUR (seši tūkstoši *euro*).

Pašvaldības mantas novērtēšanas un izsoles komisija 2026. gada 13. jūlijā noteica (protokols Nr. KO.14/120) Nekustamā īpašuma nosacīto cenu 6000 EUR (seši tūkstoši *euro*) apmērā.

Atsavināšanas likuma 5. panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija, savukārt Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, otro daļu, 4. panta pirmo un otro daļu, 5. panta pirmo daļu, 8. panta otro, trešo, sesto un septīto daļu, 9. panta otro daļu, 10. panta otro daļu, 17. panta otro daļu, 36. panta pirmo daļu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 73. panta ceturto daļu un ņemot vērā Ogres novada pašvaldības mantas novērtēšanas un izsoles komisijas 2026. gada 13. jūlija protokolu Nr. KO.14/120,

balsojot: ar 19 balsīm "Par" (Andris Krauja, Artūrs Mangulis, Atvars Lakstīgala, Dace Kļaviņa, Dace Veiliņa, Dzirkstīte Žindiga, Egils Helmanis, Ilmārs Zemnieks, Iluta Jansone, Jānis Iklāvs, Kārlis Ansons, Kārlis Avotiņš, Matīss Mežaks, Pāvels Kotāns, Raivis Rubīns, Raivis Ūzuls, Santa Ločmele, Sarmīte Ozoliņa, Uldis Skudra), "Pret" – nav, "Atturas" – 1 (Mariss Martinsons), "Nepiedalās" – nav,
Ogres novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. Atļaut atsavināt Ogres novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Krastmalas iela 16, Birzgale, Birzgales pag., Ogres nov., kadastra numurs 7444 005 0428, kas sastāv no zemes vienības (kadastra apzīmējums 7444 005 0428) 0,3072 ha platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums);
2. Apstiprināt Nekustamā īpašuma nosacīto (brīvo) cenu **6000** EUR (seši tūkstoši *euro*).
3. Noteikt Īpašuma atsavināšanas veidu – pārdošana izsolē.
4. Uzdot Ogres novada pašvaldības mantas novērtēšanas un izsoles komisijai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā organizēt Īpašuma atsavināšanu, apstiprināt Īpašuma izsoles noteikumus un rīkot izsoli.
5. Uzdot Ogres novada pašvaldības Centrālās administrācijas Nekustamo īpašumu pārvaldes nodaļai sagatavot un organizēt pirkuma līgumu noslēgšanu ar Īpašuma izsoles uzvarētāju 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ogres novada pašvaldības izpilddirektoram.

M. Martinsons atstāj zāli no plkst. 12.26 – 12.28.

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

16.

Par nosacītās cenas apstiprināšanu nekustamajam īpašumam "Kooperators 9", Ogresgala pag., Ogres nov.

Lēmuma projekta ziņotājs - Aija Mežale

Ogres novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) dome 2026. gada 18. jūnijā pieņēma lēmumu "Par nekustamā īpašuma "Kooperators 9", Ogresgala pag., Ogres nov., atsavināšanas procesa uzsākšanu", ar kuru atļauts uzsākt Pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma "Kooperators 9", Ogresgala pag., Ogres nov., kadastra numurs 7480 002 0563, kas sastāv no zemes vienības, kadastra apzīmējums 7480 002 0563, platība 668 m² (turpmāk – Nekustamais īpašums), atsavināšanas procesu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 4. panta pirmajā daļā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, savukārt Atsavināšanas likuma 4. panta otrā daļa noteic, ka publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta.

Saskaņā ar Atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu un otro daļu, Nekustamais īpašums atsavināms pārdodot izsolē. Atsavināšanas likuma 17. panta otrajā daļā noteikts, ka mantu vispirms piedāvā izsolē ar augšupejošu soli. Solīšana sākas no mantas nosacītās cenas (Atsavināšanas likuma 8. pants). Atsavināšanas likuma 8. panta otrajā daļā noteikts, ka atsavināšanai paredzētā atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas noteiktajā kārtībā, minētā panta trešā daļa noteic, ka nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu un mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija (amatpersona), kura saskaņā ar šā panta pirmo un otro daļu organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu, savukārt sestā un septītā daļa nosaka, ka nosacīto cenu atbilstoši mantas vērtībai nosaka mantas novērtēšanas komisija, novērtēšanai pieaicinot vienu vai vairākus sertificētus vērtētājus.

Pamatojoties uz sabiedrības ar ierobežotu atbildību "EIROEKSPERTS", reģistrācijas Nr. 40003650352, 2026. gada 1. jūlija novērtējumu Nr. L16292/ER/2026 ""Kooperators 9", Ogresgala pagasts, Ogres novads", Nekustamā īpašuma tirgus vērtība 2026. gada 30. jūnijā ir 2 000 EUR (divi tūkstoši *euro*).

Pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, kurā noteikts, ka publiska persona rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir, manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu, un ņemot vērā Atsavināšanas likuma 8. panta septīto daļu, Nekustamā īpašuma kadastrālo vērtību, Pašvaldības mantas novērtēšanas un izsoles komisija 2026. gada 13. jūlijā (protokols Nr. KO.14/121) noteica Nekustamā īpašuma nosacīto cenu – 2 000 EUR (divi tūkstoši *euro*).

Atsavināšanas likuma 5. panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija, savukārt Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, otro daļu, 4. panta pirmo un otro daļu, 5. panta pirmo daļu, 8. panta otro, trešo, sesto un septīto daļu, 9. panta otro daļu, 10. panta otro daļu, 17. panta otro daļu, 36. panta pirmo daļu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 73. panta ceturto daļu, Ogres novada pašvaldības mantas novērtēšanas un izsoles komisijas

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

2026. gada 13. jūlija lēmumu "Par nosacītās cenas noteikšanu nekustamā īpašuma "Kooperators 9", Ogresgala pagasts, Ogres novads atsavināšanai" (protokols Nr. KO.14/121),

balsojot: ar 19 balsīm "Par" (Andris Krauja, Artūrs Mangulis, Atvars Lakstīgala, Dace Kļaviņa, Dace Veiliņa, Dzirkstīte Žindiga, Egils Helmanis, Ilmārs Zemnieks, Iluta Jansone, Jānis Iklāvs, Kārlis Ansons, Kārlis Avotiņš, Matīss Mežaks, Pāvels Kotāns, Raivis Rubīns, Raivis Ūzuls, Santa Ločmele, Sarmīte Ozoliņa, Uldis Skudra), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,
Ogres novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. **Atļaut atsavināt** Ogres novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Kooperators 9", Ogresgala pag., Ogres nov., kadastra numurs 7480 002 0563, kas sastāv no zemes vienības, kadastra apzīmējums 7480 002 0563, platība 668 m² (turpmāk – Īpašums).
2. **Apstiprināt** Īpašuma nosacīto cenu 2 000 EUR (divi tūkstoši *euro*).
3. **Noteikt** Īpašuma atsavināšanas veidu – pārdošana izsolē.
4. **Uzdot** Ogres novada pašvaldības mantas novērtēšanas un izsoles komisijai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā organizēt Īpašuma atsavināšanu, apstiprināt Īpašuma izsoles noteikumus un rīkot izsoli.
5. **Uzdot** Ogres novada pašvaldības Centrālās administrācijas Nekustamo īpašumu pārvaldes nodaļai sagatavot un organizēt pirkuma līgumu noslēgšanu ar Īpašuma izsoles uzvarētāju 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas.
6. **Kontroli** par lēmuma izpildi uzdot Ogres novada pašvaldības izpilddirektoram.

17.

Par telpu Mālkalnes prospektā 38, Ogrē, Ogres nov., nodošanu bezatlīdzības lietošanā biedrībai "Latvijas Sarkanais Krusts"

Lēmuma projekta ziņotājs - Aija Mežale

2026. gada 10. jūlijā Ogres novada pašvaldībā, turpmāk – Pašvaldība, saņemts sabiedriskā labuma organizācijas – biedrības "Latvijas Sarkanais Krusts", reģistrācijas Nr. 40008002279, juridiskā adrese: Šarlotes iela 1D, Rīga, LV-1001, turpmāk – Biedrība, Zemgales komitejas izpilddirektores Intas Savickas 2026. gada 10. jūlija iesniegums "Par telpu piešķiršanu Latvijas Sarkanā Krusta vajadzībām un Patapinājuma līguma noslēgšanu" (reģistrēts ar Nr. 2-4.1/3677), turpmāk – iesniegums, ar lūgumu piešķirt lietošanā telpas Zemgales komitejas Ogres birojam un noslēgt Patapinājuma līgumu par Pašvaldībai piederošām telpām Mālkalnes prospektā 38, Ogrē, telpas pagrabstāvā, telpu grupas Nr. 133, un 1. stāvā, telpu grupas Nr. 021, telpas Nr. 1. - Nr. 14., ar kopējo platību 125,8 m² (turpmāk – Telpas), ar mērķi:

- Biedrības Ogres biroja vajadzībām,
- palīglīdzekļu uzglabāšanas un nomas pakalpojuma nodrošināšanai,
- bezmaksas humānās palīdzības izdales vieta,
- pirmās palīdzības pasniegšanas nodrošināšanai,
- sociālo jautājumu un integrācijas programmu un projektu realizēšanas vajadzībām,

norādot, ka Biedrībai ir piešķirts sabiedriskā labuma organizācijas statuss.

Saskaņā ar Valsts ieņēmuma dienesta publiskojamo datu bāzes informāciju Biedrībai no 2005. gada 2. jūnija piešķirts sabiedriskā labuma organizācijas statuss.

Biedrības darbības mērķi ir īstenot Starptautiskā Sarkanā Krusta un Sarkanā Pusmēness (SSKSP) kustības pamatprincipus un pamatuzdevumus Latvijas Republikas teritorijā un ārpus tās, t.sk.:

1. popularizēt starptautiskās humanitārās tiesības un SSKSP kustības pamatprincipus;

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

2. sadarboties ar valsts institūcijām, lai nodrošinātu starptautisko humanitāro tiesību ievērošanu un aizsargātu Sarkanā Krusta, Sarkanā Pusmēness un Sarkanā Kristāla emblēmas;
3. reaģēt ārkārtas situācijās (t.sk. bruņotos konfliktos jomās, ko nosaka Ženēvas konvencijas) un sniegt palīdzību ikvienam cietušajam - gan civiliedzīvotājam, gan militārpersonai;
4. iesaistīt iedzīvotājus pirmās palīdzības sniegšanā;
5. sekmēt sociālo integrāciju, attīstot un sniedzot palīdzību iedzīvotājiem sociālajā jomā;
6. aktīvi līdzdarboties veselības veicināšanas jomā, t.sk., popularizēt veselīgu dzīvesveidu, infekciju un citu slimību profilaksi;
7. radīt labvēlīgus apstākļus jauniešu intelektuālajai un radošajai attīstībai, atbalstot un veicinot jauniešu iniciatīvu, nodrošinot nepieciešamās informācijas pieejamību un iespēju iegūt dzīvei nepieciešamās prasmes un zināšanas neformālās izglītības veidā;
8. nodrošināt Latvijas Sarkanais Krusts meklēšanas dienesta darbu;
9. popularizēt un attīstīt bezatlīdzības asins donoru kustību;
10. veicināt mūžizglītību visās iedzīvotāju vecuma un sociālajās grupās;
11. sadarboties ar SSKSP kustības dalībniekiem;
12. nodrošināt cilvēku ar invaliditāti, t.sk., redzes invaliditāti, pamatvajadzības un veicināt viņu integrāciju sabiedrībā;
13. iesaistīt Latvijas Sarkanais Krusts darbībā brīvprātīgos, ievērojot Latvijas Republikas normatīvos aktus par brīvprātīgo darbu;
14. īstenot citus uzdevumus atbilstoši LSK kongresa apstiprinātajai stratēģijai.

Biedrības darbības jomas: palīdzības sniegšana katastrofu gadījumos un ārkārtas situācijās, labdarība, izglītība, veselība un slimību profilakse, sociālā aizsardzība un sociālā labklājība.

Zemgales rajona tiesas Ogres pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 2303 ierakstīts nekustamais īpašums Mālkalnes prospekts 38, Ogre, Ogres nov., kadastra numurs 7401 003 0495, kas sastāv no zemes vienības (kadastra apzīmējums 7401 003 0495) 4057 m^2 platībā un uz tās esošas dzīvojamās ēkas (kadastra apzīmējums 7401 003 0319 004, īpašuma tiesības nostiprinātas Pašvaldībai.

Atbilstoši Pašvaldības aģentūras "Ogres komunikācijas" 2026. gada 10. augusta izziņai Nr. 1-5/202 ēkas ar kadastra apzīmējumu 7401 003 0319 004 Mālkalnes prospektā 38, Ogrē, Ogres nov., ar kopējo platību 4484,40 m^2 bilances vērtība pēc stāvokļa uz 2026. gada 1. augustu ir 48570,95 EUR (četrdesmit astoņi tūkstoši pieci simti septiņdesmit *euro*, 95 centi). Proporcionāli ēkas kopējai platībai telpu pagrabstāvā, telpu grupas kadastra apzīmējums 7401 003 0319 004 133, telpas Nr. 1 – Nr. 4 (platība 78,7 m^2) un 1.stāvā, telpu grupas kadastra apzīmējums 7401 003 0319 004 021, telpas Nr. 1 – Nr. 14 (platība 47,1 m^2) ar kopējo platību 125,8 m^2 bilances vērtība pēc stāvokļa uz 2026. gada 1. augustu ir 1362,55 EUR (viens tūkstotis trīs simti sešdesmit divi *euro*, 55 centi).

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma (turpmāk - Likums) 2. panta pirmā daļa noteic, ka publiska persona rīkojas ar saviem finanšu līdzekļiem un mantu likumīgi, tas ir, jebkura rīcība ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu atbilst ārējos normatīvajos aktos paredzētajiem mērķiem, kā arī normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

Likuma 5. panta pirmā daļa noteic, ka publiskas personas mantu aizliegts nodot privātpersonai vai kapitālsabiedrībai bezatlīdzības lietošanā. Šā panta otrajā daļā noteikti gadījumi, uz kuriem neattiecas šā panta pirmās daļas noteikumi, tostarp, kad atvasināta publiska persona savu mantu nodod lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai vai sociālajam uzņēmumam (Likuma 5. panta otrās daļas 4^1. punkts).

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Likuma 5. panta trešā daļa noteic, ja publiskas personas mantu nodod bezatlīdzības lietošanā, par to pieņem lēmumu. Likuma 5. panta 3^1 daļā noteikts, ka tiesību subjekts, kuram nodota manta bezatlīdzības lietošanā, nodrošina attiecīgās mantas uzturēšanu, arī sedz ar to saistītos izdevumus, bet šā panta piektajā daļā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai vai sociālajam uzņēmumam pieņem attiecīgi Ministru kabinets vai atvasinātas publiskas personas orgāns. Publiskās personas mantu bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai nodod uz laiku, kamēr tai ir sabiedriskā labuma organizācijas statuss, bet ne ilgāku par 10 gadiem.

Izvērtējot Telpu nepieciešamību Pašvaldības funkciju veikšanai, secināms, ka tās nav nepieciešamas Pašvaldības funkciju nodrošināšanai, nav iznomātas un atbilst Biedrības iesniegumā norādītajām prasībām.

Ņemot vērā minēto, ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, lai Biedrība varētu sekmīgi turpināt atbalstīt Ogres novada trūcīgās un maznodrošinātās ģimenes, tās mērķu realizēšanai un darbības pilnvērtīgai nodrošināšanai būtu lietderīgi nodot Biedrībai Telpas bezatlīdzības lietošanā.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 9. punktu, 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5. panta otrās daļas 4^1. punktu, trešo, 3^1, piekto un sesto daļu,

balsojot: ar 19 balsīm "Par" (Andris Krauja, Artūrs Mangulis, Atvars Lakstīgala, Dace Kļaviņa, Dace Veiliņa, Dzirkstīte Žindiga, Egils Helmanis, Ilmārs Zemnieks, Iluta Jansone, Jānis Iklāvs, Kārlis Ansons, Kārlis Avotiņš, Matīss Mežaks, Pāvels Kotāns, Raivis Rubīns, Raivis Ūzuls, Santa Ločmele, Sarmīte Ozoliņa, Uldis Skudra), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,
Ogres novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. **Nodot** bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai – biedrībai "Latvijas Sarkanais Krusts", reģistrācijas Nr. 40008002279, juridiskā adrese: Šarlotes iela 1D, Rīga, LV-1001, turpmāk – Biedrība, Ogres novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Mālkalnes prospekts 38, Ogre, Ogres nov., kadastra numurs 7401 003 0495, sastāvā esošas dzīvojamās ēkas (kadastra apzīmējums 7401 003 0319 004) pagrabstāva telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 7401 003 0319 004 133, telpas no Nr. 1 līdz Nr. 4 (platība 78,7 m^2) un 1. stāva telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 7401 003 0319 004 021, telpas no Nr. 1 līdz Nr. 14 (platība 47,1 m^2) ar kopējo platību 125,8 m^2, kuru bilances vērtība pēc stāvokļa uz 2026. gada 1. augustu ir 1362,55 EUR (viens tūkstotis trīs simti sešdesmit divi *euro,* 55 centi), (turpmāk – Telpas).
2. **Noteikt** Telpu lietošanas mērķi – Biedrības Zemgales komitejas Ogres biroja vajadzībām, lai īstenotu Starptautiskā Sarkanā Krusta un Sarkanā Pusmēness kustības pamatprincipu un pamatuzdevumus.
3. **Noteikt**, ka Telpas tiek nodotas bezatlīdzības lietošanā Biedrībai uz laiku, kamēr tai ir sabiedriskā labuma organizācijas statuss, bet ne ilgāku par 2031. gada 30. augustu.
4. **Noteikt**, ka patapinājuma līgums par Telpu bezatlīdzības lietošanu tiek izbeigts un Telpas nododamas atpakaļ, ja:
    4.1. Telpas tiek izmantotas pretēji tās nodošanas bezatlīdzības lietošanā mērķim vai tiek pārkāpti līguma noteikumi;
    4.2. Biedrībai tiek anulēts sabiedriskā labuma organizācijas statuss;
    4.3. Telpas ir nepieciešama Pašvaldībai savu funkciju nodrošināšanai.
5. **Uzdot** Ogres novada pašvaldības Centrālās administrācijas Kancelejai desmit darba dienu laikā pēc lēmuma spēkā stāšanās informēt Biedrību par pieņemto lēmumu.

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

6. **Uzdot** Ogres novada pašvaldības aģentūrai "Ogres komunikācijas" piecu darba dienu laikā pēc lēmuma spēkā stāšanās organizēt patapinājuma līguma noslēgšanu par Telpu nodošanu bezatlīdzības lietošanā Biedrībai atbilstoši šim lēmumam un normatīvajiem aktiem.
7. **Kontroli** par lēmuma izpildi uzdot Ogres novada pašvaldības izpilddirektoram.

18.

Par nedzīvojamo telpu Komunālā ielā 5, Ķegumā, Ogres nov., nomas līgumu pagarināšanu veselības aprūpes funkciju nodrošināšanai

Lēmuma projekta ziņotājs - Juris Skrīvelis

Ogres novada Ķeguma pilsētas pārvaldē saņemti iesniegumi no ģimenes ārsta Andra Pāvulāna (reģ. 2026.gada 2.aprīlī ar Nr.1-7/2026/100), ģimenes ārstes Inetas Ragas (reģ. 2026.gada 12.martā ar Nr.1-7/2026/76) un sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Dentisterie Tingbrand" (reģ. 2026.gada 17.martā ar Nr.1-7/2026/80) (turpmāk – Iesniedzēji) par telpu nomas līgumu termiņu pagarinājumu pašvaldībai piederošajā ēkā Komunālā ielā 5, Ķegumā, Ogres nov.

Pašvaldībai piederošu telpu iznomāšanu detalizēti reglamentē Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumi Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" (turpmāk – Noteikumi). Izskatot Iesniegumus, Ogres novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) dome konstatēja:

1) īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Komunālā ielā 5, Ķegumā, Ogres nov., kadastra numurs 7409 001 0051, kura sastāvā ietilpst ēka, kadastra apzīmējums 7409 001 0051 001, adrese: Komunālā iela 5, Ķegums, Ogres nov., LV-5020, nostiprinātas Pašvaldībai Zemgales rajona tiesas Ķeguma pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 663;
2) ar Andra Pāvulāna ģimenes ārsta praksi (nodokļu maksātāja kods 27056710301), kuras vārdā rīkojas ģimenes ārsts Andris Pāvulāns, personas kods [personas kods], sertifikāts Nr.A-63228, dzīvesvietas adrese [dzīvesvietas adrese], 2024. gada 11. aprīlī noslēgts telpu nomas līgums Nr.1-14/2024/6 par telpām Nr.5, Nr.6 un Nr.7 (ar kopējo platību 61,2 m^2) ēkā Komunālā ielā 5, Ķegumā, Ogres nov., kadastra apzīmējums 7409 001 0051 001, kopējais telpu nomas termiņš saskaņā ar Noteikumu 16. punkta nosacījumiem 2026.gada 1.maijā ir 12 gadi;
3) ar Inetas Ragas ģimenes ārsta praksi (nodokļu maksātāja kods 06046411014), kuras vārdā rīkojas ģimenes ārste Ineta Raga, personas kods [personas kods], sertifikāts Nr.60061, dzīvesvietas adrese [dzīvesvietas adrese], 2024. gada 10. aprīlī noslēgts telpu nomas līgums Nr.1-14/2024/5 par telpām Nr.18 un Nr.19 (ar kopējo platību 40,2 m^2) ēkā Komunālā ielā 5, Ķegumā, Ogres nov., kadastra apzīmējums 7409 001 0051 001, kopējais telpu nomas termiņš saskaņā ar Noteikumu 16. punkta nosacījumiem 2026.gada 1.maijā ir 9 gadi;
4) ar SIA "Dentisterie Tingbrand", reģistrācijas Nr.40203316028, juridiskā adrese Grīvas prospektā 29-64, Ogre, Ogres nov., LV-5001, kuras vārdā rīkojas valdes locekle ar tiesībām pārstāvēt atsevišķi Rianda Tingbranda, personas kods [personas kods], dzīvesvietas adrese [dzīvesvietas adrese], 2024. gada 12. aprīlī noslēgts telpu nomas līgums Nr.1-14/2024/7 par telpu Nr.17 (ar kopējo platību 22 m^2) ēkā Komunālā ielā 5, Ķegumā, Ogres nov., kadastra apzīmējums 7409 001 0051 001, kopējais telpu nomas termiņš saskaņā ar Noteikumu 16. punkta nosacījumiem 2026.gada 1.maijā ir 9 gadi;
5) nedzīvojamo telpu nomas līgumi ēkā Komunālā ielā 5 ģimenes ārstu un zobārsta pakalpojumu sniegšanai slēgti Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas sestajā apakšpunktā noteiktās autonomās funkcijas - organizēt veselības aprūpes pakalpojumu pieejamību – nodrošināšanai, šie pakalpojumi sabiedrībai ir būtiski nepieciešami, iznomājamās telpas citu Pašvaldības funkciju izpildei šobrīd nav vajadzīgas, un

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

līdzšinējā nomas līgumu izpilde no Iesniedzēju puses ir bijusi korekta un vērtējama pozitīvi,

6) Iesniedzējiem nav nenokārtotu maksājumu saistību ar Pašvaldību.

Noteikumu 18. punkts paredz, ka Iznomātājam, ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, ir tiesības izlemt, vai pagarināt attiecīgā nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli) vai iznomāt nomas objektu citam nomniekam šajos noteikumos noteiktajā kārtībā. Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot šo noteikumu 12.[1] vai 12.[2] punktā minētos kritērijus un nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu, izņemot gadījumu, kad nomas objektu iznomā publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai.

Saskaņā ar Noteikumu 12.[1] punktu, ja nomas līgumu plānots slēgt uz laiku, kas ilgāks par sešiem gadiem, un nomas līguma kopējais termiņš nepārsniedz 30 gadus, lēmumā par nomas objekta nodošanu iznomāšanai nomas līguma termiņu un tā pamatojumu nosaka, izvērtējot vismaz vienu no šādiem kritērijiem:

12.[1]1. nomas objekta veids, lietošanas mērķis un raksturs;

12.[1]2. nepieciešamie vai nomas līguma ietvaros plānotie finanšu līdzekļu ieguldījumi nekustamā īpašuma ilgtspējīgas attīstības nodrošināšanai;

12.[1]3. citi lietderības apsvērumi vai sabiedrības intereses;

12.[1]4. ja nomas objekts ir pašvaldības nekustamais īpašums, – nepieciešamo vai plānoto finanšu līdzekļu ieguldījumu saistība ar pašvaldības attīstības mērķu sasniegšanu vai nacionālās vai reģionālās attīstības plānošanas dokumentos noteiktajām prioritātēm.

Ņemot vērā, ka nomas līgumos norādītie telpu iznomāšanas mērķi ir saistīti ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas sestajā apakšpunktā noteiktās autonomās funkcijas - organizēt veselības aprūpes pakalpojumu pieejamību - izpildi, nomas līgumu slēgšana ir lietderīga un atbilstoša sabiedrības interesēm.

Noteikumu 21. punkts nosaka, ka, pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šajos noteikumos minēto nomas maksas noteikšanas kārtību, un, ja nomas maksas noteikšanā pieaicina neatkarīgu vērtētāju un tā atlīdzības summu ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku, tad nomnieks papildus nomas maksai kompensē iznomātājam neatkarīga vērtētāja atlīdzības summu.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.[1] panta pirmā daļa noteic, ka nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 70 gadiem, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, savukārt 6.[1] panta (1[1]) daļa paredz, ka, slēdzot šā panta pirmajā daļā minēto nekustamā īpašuma nomas līgumu uz laiku, kas ilgāks par sešiem gadiem, publiskas personas nekustamā īpašuma iznomātājs nomas maksas apmēru vienpusēji pārskata un, ja nepieciešams, maina ne retāk kā reizi sešos gados normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Tātad nomas līgumu slēgšana uz 10 gadiem atbilst normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

Saskaņā ar sabiedrības ar ierobežotu atbildību "EIROEKSPERTS", reģistrācijas Nr. 40003650352, 2026. gada 27. aprīļa "Ambulances ēkas, telpu Nr.5, Nr.6, Nr.7, Nr.17, Nr.18 un Nr.19, kadastra apzīmējums 7409 001 0051 001, Komunālā ielā 5, Ķegumā, Ogres novadā tirgus nomas maksas novērtējumu", reģistrācijas Nr. L16056/ER/2026, tirgus nomas maksa par 1 m² mēnesī (bez PVN) 2026. gada 16. aprīlī ir noteikta 2,50 EUR (divi eiro un 50 centi). Vērtētāja atlīdzība par nekustamā īpašuma tirgus nomas maksas novērtējuma sagatavošanu saskaņā ar rēķinu ir 200 EUR (divi simti *euro*) plus PVN.

Pašvaldības mantas novērtēšanas un izsoles komisija 2026. gada 5. maijā (prot. Nr. KO.14/50) ir noteikusi telpu Nr.5, Nr.6, Nr.7, Nr.17, Nr. 18 un Nr. 19, kas atrodas ēkā, kadastra apzīmējums 7409 001 0051 001, nomas maksu – 2,50 EUR (divi eiro un 50 centi) par 1 m² mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa.

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 6. punktu, 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, 6.[1] panta pirmo un pirmo prim daļu, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 12.[1]1. un 12.[1]3. apakšpunktu, 18., 21., 119. punktu un ņemot vērā Pašvaldības mantas novērtēšanas un izsoles komisijas 2026. gada 5. maija lēmumu "Par nosacītās nomas maksas noteikšanu neapdzīvojamo telpu ar platību 123.4 m², kadastra apzīmējums 7409 001 0051 001, Komunālā iela 5, Ķegums, Ogres novads nomai" (protokols Nr. KO.14/50),

balsojot: ar 19 balsīm "Par" (Andris Krauja, Artūrs Mangulis, Atvars Lakstīgala, Dace Kļaviņa, Dace Veiliņa, Dzirkstīte Žindiga, Egils Helmanis, Ilmārs Zemnieks, Iluta Jansone, Jānis Iklāvs, Kārlis Ansons, Kārlis Avotiņš, Matīss Mežaks, Pāvels Kotāns, Raivis Rubīns, Raivis Ūzuls, Santa Ločmele, Sarmīte Ozoliņa, Uldis Skudra), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,
Ogres novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. **Noteikt** nekustamā īpašuma Komunālā ielā 5, Ķegumā, Ogres nov., kadastra numurs 7409 001 0051, sastāvā esošās ēkas, kadastra apzīmējums 7409 001 0051 001, telpu Nr.5, Nr.6, Nr.7, Nr.17, Nr.18 un Nr.19 ar kopējo platību 123,4 m^2 nomas maksu – 2,50 EUR (divi eiro un 50 centi) par 1 m^2 mēnesī, papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis, komunālo pakalpojumu izdevumi un PVN.
2. **Pagarināt** nedzīvojamo telpu nomas līgumu Nr. 1-14/2024/6 ar Andra Pāvulāna ģimenes ārsta praksi, nodokļu maksātāja reģ. Nr. 27056710301, nosakot līguma termiņu līdz 2036. gada 1. maijam, nomas maksu saskaņā ar lēmuma 1. punktu, pienākumu kompensēt sertificēta vērtētāja atlīdzības summas daļu – 120,02 EUR (viens simts divdesmit *euro* un 2 centi) apmērā un saglabājot pārējos nomas nosacījumus.
3. **Pagarināt** nedzīvojamo telpu nomas līgumu Nr. 1-14/2024/5 ar Inetas Ragas ģimenes ārsta praksi, nodokļu maksātāja reģ. Nr. 06046411014, nosakot līguma termiņu līdz 2036 gada 1. maijam, nomas maksu saskaņā ar lēmuma 1. punktu, pienākumu kompensēt sertificēta vērtētāja atlīdzības summas daļu – 78,84 EUR (septiņdesmit astoņi *euro* un 84 centi) un saglabājot pārējos nomas nosacījumus.
4. **Pagarināt** nedzīvojamo telpu nomas līgumu Nr. 1-14/2024/7 ar SIA "Dentisterie Tingbrand", reģistrācijas Nr. 40203316028, juridiskā adrese Grīvas prospektā 29-64, Ogre, Ogres nov., LV-5001, nosakot līguma termiņu līdz 2036. gada 1. maijam, nomas maksu saskaņā ar lēmuma 1. punktu, pienākumu kompensēt sertificēta vērtētāja atlīdzības summas daļu – 43,14 EUR (četrdesmit trīs *euro* un 84 centi) un saglabājot pārējos nomas nosacījumus.
5. **Pilnvarot** Ogres novada Ķeguma pilsētas pārvaldes vadītāju viena mēneša laikā pēc lēmuma spēkā stāšanās sagatavot un noslēgt telpu nomas līgumus saskaņā ar lēmuma 2., 3. un 4.punktiem.
6. **Kontroli** par lēmuma izpildi uzdot Ogres novada pašvaldības izpilddirektoram.

19.

Par grozījumiem Ogres novada pašvaldības domes 2022. gada 28. aprīļa lēmumā "Par nedzīvojamo telpu Peldu ielā 22, Ikšķilē, Ogres nov., nomas maksas noteikšanu"
Lēmuma projekta ziņotājs - Indulis Trapiņš

Pašvaldībā 2026. gada 12. augustā saņemts Ikšķiles pilsētas un Tīnūžu pagasta apvienības pārvaldes iesniegums (turpmāk – Pārvalde), reģistrācijas Nr. 2-4.1/4192, ar lūgumu noteikt Ikšķiles pilsētas un Tīnūžu pagasta apvienības pārvaldes maksas pakalpojumu cenrādi.

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Ogres novada pašvaldības dome 2022. gada 28. aprīlī pieņēma lēmumu "Par nedzīvojamo telpu Peldu ielā 22, Ikšķilē, Ogres nov., nomas maksas noteikšanu" (protokols Nr. 9. 13.), ar kuru apstiprināta nekustamā īpašuma Peldu iela 22, Ikšķile, Ogres novads, kadastra Nr. 7494 012 0551, sastāvā esošās administratīvās ēkas (būves) ar kadastra apzīmējumu 7494 012 551 001, nedzīvojamo telpu nomas maksa EUR 3,59 (trīs *euro* un 59 centi) apmērā par 1 m^2 mēnesī (bez pievienotās vērtības nodokļa).

Ņemot vērā pieprasījumu pēc zāles Peldu ielā 22, Ikšķilē, īstermiņa nomas, ir nepieciešams noteikt īstermiņa nomas maksu, lai nodrošinātu iespēju zāli iznomāt interesentiem (senioru vingrošana, apmācības pieaugušajiem (dejas) u.c. pasākumi).

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2011. gada 3. maija noteikumiem Nr. 333 "Kārtība, kādā plānojami un uzskaitāmi ieņēmumi no maksas pakalpojumiem un ar šo pakalpojumu sniegšanu saistītie izdevumi, kā arī maksas pakalpojumu izcenojumu noteikšanas metodika un izcenojumu apstiprināšanas kārtība", Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 5. punktu un ņemot vērā Ogres novada pašvaldības Maksas pakalpojumu izcenojumu aprēķinu un atlīdzības noteikšanas komisijas 2026. gada 13. augusta protokolu Nr. KO.20-2/3,

balsojot: ar 18 balsīm "Par" (Andris Krauja, Artūrs Mangulis, Atvars Lakstīgala, Dace Veiliņa, Dzirkstīte Žindiga, Egils Helmanis, Ilmārs Zemnieks, Iluta Jansone, Jānis Iklāvs, Kārlis Ansons, Kārlis Avotiņš, Matīss Mežaks, Pāvels Kotāns, Raivis Rubīns, Raivis Ūzuls, Santa Ločmele, Sarmīte Ozoliņa, Uldis Skudra), "Pret" – nav, "Atturas" – 1 (Dace Kļaviņa), "Nepiedalās" – nav,
Ogres novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. **Izdarīt** Ogres novada pašvaldības domes 2022. gada 28. aprīļa lēmumā "Par nedzīvojamo telpu Peldu ielā 22, Ikšķilē, Ogres nov., nomas maksas noteikšanu" (protokols Nr. 9;13.) (turpmāk – Lēmums) šādus grozījumus:
   1.1. izteikt Lēmuma 1. punktu šādā redakcijā:
      "1. **Noteikt** nekustamā īpašuma Peldu iela 22, Ikšķile, Ogres novads, kadastra Nr. 7494 012 0551, sastāvā esošās administratīvās ēkas (būves) ar kadastra apzīmējumu 7494 012 551 001 nedzīvojamo telpu nomas maksu:
         1.1. **3,59 EUR (trīs *euro* un 59 centi) par 1 m^2 mēnesī** (bez pievienotās vērtības nodokļa);
         1.2. **0,041 EUR (4,1 centi) par 1 m^2 stundā** lielajai zālei ar platību 232 m2 (bez pievienotās vērtības nodokļa)".;
   1.2. papildināt Lēmuma lemjošo daļu ar $1.^1$ punktu šādā redakcijā:
      "$1.^1$ **Noteikt** 50% atlaidi Lēmuma 1.2. apakšpunktā norādītajai telpu nomas maksai nodarbībām un pasākumiem:
         $1.^1$1.Ogres novada administratīvajā teritorijā reģistrētām biedrībām un nodibinājumiem, kas darbojas izglītības, jaunatnes, kultūras un sporta jomā;
         $1.^1$2.Ogres novada administratīvajā teritorijā reģistrētām invalīdu, pensionāru un politiski represēto biedrībām.".
   1.3. svītrot Lēmuma 2. un 3. punktu.
2. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ogres novada pašvaldības izpilddirektoram.

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

20.

Par Ogres novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr. 15/2026 "Ogres novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanas kārtība uzņēmēju dalībai izstādēs" izdošanu

Lēmuma projekta ziņotājs - Aija Iesalniece

Ogres novada pašvaldība, īstenojot autonomo funkciju saimnieciskās darbības sekmēšanas un atbalsta jomā, ir izstrādājusi saistošo noteikumu projektu "Ogres novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanas kārtība uzņēmēju dalībai izstādēs" (turpmāk – Noteikumi).

Noteikumi nosaka kārtību, kādā Ogres novada pašvaldība piešķir granta finansējumu Ogres novada uzņēmēju dalībai vietēja, reģionāla, nacionāla un starptautiska mēroga izstādēs, lai veicinātu uzņēmumu konkurētspēju, produktu un pakalpojumu atpazīstamību, jaunu sadarbības partneru un klientu piesaisti, kā arī sekmētu Ogres novada atpazīstamību Latvijā un ārvalstīs. Noteikumi nosaka pretendentu loku, projektu pieteikumu iesniegšanas un izvērtēšanas kārtību, attiecināmās un neattiecināmās izmaksas, granta finansējuma piešķiršanas un izmaksas nosacījumus, kā arī projektu īstenošanas un uzraudzības kārtību.

Programmas mērķis ir veicināt Ogres novada uzņēmumu konkurētspēju, produktu un pakalpojumu virzīšanu tirgū, jaunu sadarbības partneru un klientu piesaisti un eksporta attīstību, kā arī sekmēt Ogres novada atpazīstamību Latvijā un ārvalstīs. Granta finansējumu piešķir kā *de minimis* atbalstu saskaņā ar Komisijas 2023. gada 13. decembra Regulu (ES) 2023/2831 par Līguma par Eiropas Savienības darbību 107. un 108. panta piemērošanu *de minimis* atbalstam (turpmāk – Komisijas Regula (ES) 2023/2831), ievērojot tajā noteikto maksimālo *de minimis* atbalsta apmēru viena vienota uzņēmuma līmenī, nozaru un darbību ierobežojumus, kā arī darbību vai uzskaites nodalīšanas prasības.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 46. panta trešo daļu Noteikumu projekts un tam pievienotais paskaidrojuma raksts no 2026. gada 24. jūlija līdz 2026. gada 7. augustam bija publicēts Ogres novada pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē sabiedrības viedokļa noskaidrošanai. Noteiktajā termiņā tika saņemts viens iesniegums, kurā izteikti vairāki priekšlikumi par Noteikumu projektu. Saņemtie priekšlikumi ir izvērtēti, un informācija par tiem, to izvērtēšanas rezultātiem un izdarītajiem precizējumiem ir ietverta Noteikumu paskaidrojuma rakstā.

Finanšu ministrija ir izvērtējusi Noteikumu projektā ietverto komercdarbības atbalsta programmu un sniegusi atzinumu, kurā nav izteikti iebildumi par tās atbilstību komercdarbības atbalsta regulējumam.

Ņemot vērā minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 12. punktu, 44. panta otro daļu un 47. panta pirmo un astoto daļu,

balsojot: ar 20 balsīm "Par" (Andris Krauja, Artūrs Mangulis, Atvars Lakstīgala, Dace Kļaviņa, Dace Veiliņa, Dzirkstīte Žindiga, Egils Helmanis, Ilmārs Zemnieks, Iluta Jansone, Jānis Iklāvs, Kārlis Ansons, Kārlis Avotiņš, Mariss Martinsons, Matīss Mežaks, Pāvels Kotāns, Raivis Rubīns, Raivis Ūzuls, Santa Ločmele, Sarmīte Ozoliņa, Uldis Skudra), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Ogres novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. **Izdot** Ogres novada pašvaldības domes saistošos noteikumus Nr.15/2026 "Ogres novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanas kārtība uzņēmēju dalībai izstādēs" (pielikumā), turpmāk – Noteikumi.
2. **Uzdot** Ogres novada pašvaldības Centrālās administrācijas Juridiskajai nodaļai triju darbdienu laikā pēc Noteikumu parakstīšanas nodrošināt Noteikumu un to paskaidrojuma raksta nosūtīšanu publicēšanai oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis".
3. **Uzdot** Ogres novada pašvaldības Centrālās administrācijas Komunikācijas nodaļai pēc

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Noteikumu spēkā stāšanās publicēt Noteikumus Ogres novada pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē.

4. **Uzdot** Ogres novada pašvaldības Centrālās administrācijas Kancelejai pēc Noteikumu spēkā stāšanās nodrošināt Noteikumu brīvu pieejamību Ogres novada pašvaldības ēkā.
5. **Uzdot** Ogres novada pašvaldības pilsētu un pagastu pārvalžu vadītājiem pēc Noteikumu spēkā stāšanās nodrošināt Noteikumu brīvu pieejamību pašvaldības pilsētu un pagastu pārvaldēs.
6. **Kontroli** par lēmuma izpildi uzdot Ogres novada pašvaldības izpilddirektoram.

21.

Par Ogres novada pašvaldības iekšējo noteikumu Nr. 16/2026 "Ogres novada pašvaldības kiberdrošības politika" izdošanu

Lēmuma projekta ziņotājs - Jānis Liepiņš

Ogres novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) 2016. gada 31. oktobrī izdeva Ogres novada pašvaldības iekšējos noteikumus Nr. 5/2016 "Informācijas drošības politikas noteikumi" (turpmāk – Iekšējie noteikumi Nr. 5/2016).

Iekšējie noteikumi Nr. 5/2016 izdoti pamatojoties uz Ministru kabineta 2015. gada 28. jūlija noteikumiem Nr. 442 "Kārtība, kādā tiek nodrošināta informācijas un komunikācijas tehnoloģiju sistēmu atbilstība minimālajām drošības prasībām", kuri zaudējuši spēku.

Saskaņā ar Oficiālo publikāciju un tiesiskās informācijas likuma 9. panta piekto daļu, ja spēku zaudē normatīvā akta izdošanas tiesiskais pamats (augstāka juridiska spēka tiesību norma, uz kuras pamata izdots cits normatīvais akts), tad spēku zaudē arī uz šā pamata izdotais normatīvais akts vai tā daļa. Minētais attiecināms arī uz iekšējiem noteikumiem, proti, ja spēku zaudē likums vai Ministru kabineta noteikumi vai to norma, uz kuras pamata ir izdoti iekšējie noteikumi, tad spēku zaudē arī šie iekšējie noteikumi vai to daļa (ja to izdošanai ir vairāki tiesiskie pamati).

Pamatojoties uz iepriekš minēto, nepieciešams izdot jaunu iekšējo normatīvo aktu – iekšējos noteikumus "Ogres novada pašvaldības kiberdrošības politika" (turpmāk – Noteikumi).

Noteikumi sagatavoti saskaņā ar Nacionālās kiberdrošības likumu un uz šī likumu pamata izdotajiem Ministru kabineta noteikumiem, t. sk. Ministru kabineta 2025. gada 25. jūnija noteikumu Nr. 397 "Minimālās kiberdrošības prasības" 21.1. punktu, kas noteic, ka subjekta kiberdrošības pārvaldības dokumentu kopumu veido kiberdrošības politika, un 28. punktu, kas noteic, ka subjekts izstrādā, uztur un regulāri, bet ne retāk kā reizi trijos gados pārskata un nepieciešamības gadījumā aktualizē kiberdrošības politiku. Subjekta pienākums ir nodrošināt, ka visi informācijas sistēmas reģistrētie lietotāji ir informēti par kiberdrošības politikas noteikumiem pirms informācijas sistēmas lietošanas uzsākšanas un kiberdrošības politikas noteikumi ir pieejami informācijas sistēmas reģistrētajiem lietotājiem visā informācijas sistēmas lietošanas laikā.

***S. Ločmele** interesējas, vai pašvaldībā ir kiberdrošības speciālists?*

***J. Liepiņš** informē, ka kiberdrošības pakalpojumi tiek nodrošināti ārpakalpojuma veidā.*

Pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72. panta pirmās daļas 1. punktu, Nacionālās kiberdrošības likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, Ministru kabineta 2025. gada 25. jūnija noteikumu Nr. 397 "Minimālās kiberdrošības prasības" 28. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 50. panta pirmo daļu

balsojot: ar 20 balsīm "Par" (Andris Krauja, Artūrs Mangulis, Atvars Lakstīgala, Dace Kļaviņa, Dace Veiliņa, Dzirkstīte Žindiga, Egils Helmanis, Ilmārs Zemnieks, Iluta

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Jansone, Jānis Iklāvs, Kārlis Ansons, Kārlis Avotiņš, Mariss Martinsons, Matīss Mežaks, Pāvels Kotāns, Raivis Rubīns, Raivis Ūzuls, Santa Ločmele, Sarmīte Ozoliņa, Uldis Skudra), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,
Ogres novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. **Izdot** Ogres novada pašvaldības iekšējos noteikumus Nr.16/2026 "Ogres novada pašvaldības kiberdrošības politika" (pielikums).
2. **Kontroli** par lēmuma izpildi uzdot Ogres novada pašvaldības izpilddirektoram.

22.

Par zemes vienības un būves Rīgas ielā 45, Ogrē, Ogres nov., atsavināšanas procesa uzsākšanu

Lēmuma projekta ziņotājs – Jānis Liepiņš

Ogres novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) dome 2022. gada 25. augustā ar lēmumu "Par Ogres novada pašvaldības nekustamā īpašuma Rīgas ielā 45, Ogrē, nodošanu bez atlīdzības Latvijas valstij Zemkopības ministrijas personā" (protokols Nr. 19; 27.) nodeva īpašumā bez atlīdzības Latvijas valstij Zemkopības ministrijas personā Ogres novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Rīgas ielā 45, Ogrē, Ogres novadā, kadastra numurs 7401 001 0473, kas sastāv no zemes vienības, kadastra apzīmējums 7401 001 0473, 1726 m² platībā, un būvi (sūkņu stacija), kadastra apzīmējums 7401 001 0473 001, Zemkopības ministrijai noteiktās funkcijas - klimata pārmaiņu samazināšanai, ierobežošanai un pielāgošanās klimata pārmaiņām lauksaimniecības, meža un zivsaimniecības nozarē - izpildei, aizsargbūvju, t. sk. hidrotehnisko būvju infrastruktūras izveidei un pārbūvei, valsts meliorācijas sistēmu un valsts nozīmes meliorācijas sistēmu būvniecībai, uzturēšanai un ekspluatācijai ar mērķi mazināt plūdu risku.

Ministru kabinets 2022. gada 23. novembrī izdeva rīkojumu Nr. 839 "Par Ogres novada pašvaldības nekustamā īpašuma Rīgas ielā 45, Ogrē, pārņemšanu valsts īpašumā", nosakot [..]: "pārņemt bez atlīdzības valsts īpašumā un nodot Zemkopības ministrijas valdījumā Ogres novada pašvaldības īpašumā esošo nekustamo īpašumu (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 7401 001 0473) – zemes vienību (zemes vienības kadastra apzīmējums 7401 001 0473) 0,1726 ha platībā un būvi (būves kadastra apzīmējums 7401 001 0473 001) – Rīgas ielā 45, Ogrē.".

Nekustamā īpašuma Rīgas ielā 45, Ogrē, attīstības iecere bija saistīta ar degradētās teritorijas sakārtošanu, pilsētvides kvalitātes uzlabošanu, nekustamajā īpašumā esošās būves hidroizolāciju un Daugavas krasta aizsargbūves pārbūvi. Nekustamais īpašums ir saistīts ar Rīgas HES ūdenskrātuves Ogres 2. poldera aizsargdambja turpinājumu, kura atjaunošana nepieciešama plūdu riska mazināšanai.

Pašvaldības 2022. gada 25. augusta lēmums nodot nekustamo īpašumu bez atlīdzības Latvijas valstij Zemkopības ministrijas personā tika pieņemts, lai nodrošinātu Daugavas krasta aizsargbūves rekonstrukcijas iespēju, piesaistot Eiropas Savienības finansējumu. Attiecīgās atbalsta programmas nosacījumi paredzēja finansējuma pieejamību valsts īpašumā esošam objektam, tādēļ nekustamā īpašuma nodošana valstij bija priekšnoteikums projekta īstenošanai. Minētais risinājums nodrošināja iespēju Daugavas krasta aizsargbūves atjaunošanai piesaistīt Eiropas Savienības finansējumu vairāk nekā 2 milj. eiro apmērā.

Pēc nekustamā īpašuma nodošanas valstij Daugavas krasta aizsargbūves atjaunošanas projekta īstenošana ir turpinājusies. Pašvaldība, izvērtējot projekta pašreizējo īstenošanas stadiju, nekustamā īpašuma turpmākas izmantošanas iespējas un Pašvaldības funkciju īstenošanas vajadzības, ir konstatējusi nepieciešamību pārņemt Pašvaldības īpašumā būvi, kadastra apzīmējums 7401 001 0473 001, tostarp izstrādātā būvprojekta "Ogres vārti - Daugavas krasta aizsargbūve Rīgas ielā 45, Ogrē", BIS-BL-423432-5131, nerealizētās daļas īstenošanai.

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Izvērtējot jautājumu par būves turpmāku izmantošanu un pārņemšanu Pašvaldības īpašumā, ir ņemta vērā arī Valsts kontroles 2026. gada 14. jūlija revīzijas ziņojumā "Nepilnības finanšu un mantas pārvaldībā Ogres novada pašvaldībā" ietvertā informācija un Pašvaldībai sniegtie ieteikumi, tos vērtējot kopsakarā ar minētajiem faktiskajiem apstākļiem un Pašvaldības funkciju īstenošanas vajadzībām.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42. panta otrā daļa citastarp noteic, ka, ja nodotais nekustamais īpašums vairs netiek izmantots atvasinātas publiskas personas lēmējinstitūcijas lēmumā par atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma nodošanu bez atlīdzības norādītās valsts pārvaldes funkcijas, atvasinātas publiskas personas funkcijas vai deleģēta pārvaldes uzdevuma veikšanai, valsts vai atvasināta publiska persona šo īpašumu bez atlīdzības nodod tai atvasinātai publiskai personai, kura šo nekustamo īpašumu nodevusi.

J. Liepiņš *informē, ka, ņemot vērā deputātu izteiktos iebildumus komitejas sēdē, lēmumprojekta teksts ir uzlabots un precizēts.*

D. Kļaviņa *interesējas, vai esat sazinājušies ar Zemkopības ministriju un lūguši ministrijas viedokli par lēmumprojektu, ņemot vērā Eiropas Savienības fondu finansējuma uzraudzības perioda nosacījumus un nepieciešamību jautājuma turpmākai virzībai to saskaņot ar valsts institūcijām.*

J. Liepiņš *informē, ka ar Zemkopības ministriju nav sazinājies. Norāda, ka jautājuma risināšanai nepieciešama saruna ar Zemkopības ministriju un kopīga vienošanās par turpmāko rīcību, kā arī pieļauj, ka lēmumprojekts nākotnē varētu tikt precizēts vai grozīts.*

K. Ansons atstāj zāli no plkst. 12.41 – 12.44.

Sēdes turpinājumā notiek diskusija par "Ogres vārti" projekta turpmāko virzību, pašvaldības iespējamo finansējumu un projekta prioritāti Ogres novada attīstības plānošanā, par alternatīviem risinājumiem projekta atgūšanai un vēršanos Zemkopības ministrijā. Kā arī notiek asa diskusija par sēdes vadīšanu, deputātu izteikumu pieļaujamību un sēdes procedūras ievērošanu.
Diskusijā M. Martinsons, A. Krauja, U. Skudra, E. Helmanis, D. Kļaviņa, S. Ločmele.

A. Krauja *informē, ka pie lēmumprojekta ir saņemti divi priekšlikumi. Viens no tiem ir deputāta M. Martinsona priekšlikums lēmumprojektam pievienot Zemkopības ministrijas kā īpašuma vienīgā īpašnieka viedokli par īpašuma nākotnes redzējumu. Informē, ka šāds viedoklis pašlaik nav saņemts, līdz ar to lēmumprojektam šobrīd nav iespējams to pievienot.*

M. Martinsons *norāda, ka lemjot par valstij piederošu īpašumu, būtu nepieciešams iepriekš noskaidrot īpašnieka viedokli un nākotnes plānus attiecībā uz īpašumu. Bez īpašnieka viedokļa jautājuma izlemšana nebūtu pamatota.*

A. Krauja *informē, ka otrs priekšlikums ir deputātes S. Ločmeles priekšlikums atlikt lēmumprojekta par zemes vienības un būves Rīgas ielā 45, Ogrē, atsavināšanas procesa uzsākšanu izskatīšanu.*

Aicina zālē esošos deputātu A. Ansonu, M. Martinsonu un M. Mežaku pieslēgties sistēmā Namejs pie domes sēdes

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

S. Ločmele informē, ka priekšlikums atlikt lēmumprojekta izskatīšanu jau tika pamatots debašu runā, norādot uz lēmumprojektā un tā dokumentācijā konstatētajiem trūkumiem. Informē, ka tāds pats priekšlikums tika izteikts arī komitejas sēdē.

A. Krauja aicina balsot par S. Ločmeles iesniegto priekšlikumu.

PRIEKŠLIKUMI BALSOŠANAI

Numurs: **1.**

Atlikt lēmumprojekta "Par zemes vienības un būves Rīgas ielā 45, Ogrē, Ogres nov., atsavināšanas procesa uzsākšanu" izskatīšanu un nodot to atkārtotai izvērtēšanai, pirms atkārtotas virzīšanas domei nodrošinot:

1. dokumentāru pamatojumu Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42. panta otrās daļas piemērošanas priekšnoteikumu esamībai;
2. juridisku izvērtējumu par būves pārņemšanu atsevišķi no zemes vienības un pašvaldības tiesisko pamatu valstij piederošās zemes turpmākai lietošanai;
3. precīzu būvprojekta "Ogres vārti" nerealizētās daļas apjomu un tāmi;
4. projekta finansēšanas modeli un pašvaldības paredzamās turpmākās finansiālās saistības;
5. ekonomisko izvērtējumu par būves pārņemšanas un būvprojekta turpināšanas lietderību;
6. izvērtējumu par to, kā ir novērsti Valsts kontroles revīzijā konstatēto nelietderīgo izdevumu cēloņi.

Autors: **Santa Ločmele**

Lēmums: **Noraidīts**

Balsojums: **ar 7 balsīm "Par" (Dace Kļaviņa, Kārlis Ansons, Kārlis Avotiņš, Mariss Martinsons, Matīss Mežaks, Santa Ločmele, Uldis Skudra), "Pret" – 13 (Andris Krauja, Artūrs Mangulis, Atvars Lakstīgala, Dace Veiliņa, Dzirkstīte Žindiga, Egils Helmanis, Ilmārs Zemnieks, Iluta Jansone, Jānis Iklāvs, Pāvels Kotāns, Raivis Rubīns, Raivis Ūzuls, Sarmīte Ozoliņa), "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav.**

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42. panta otro daļu,

balsojot: ar 13 balsīm "Par" (Andris Krauja, Artūrs Mangulis, Atvars Lakstīgala, Dace Veiliņa, Dzirkstīte Žindiga, Egils Helmanis, Ilmārs Zemnieks, Iluta Jansone, Pāvels Kotāns, Raivis Rubīns, Raivis Ūzuls, Sarmīte Ozoliņa, Jānis Iklāvs), "Pret" – 4 (Dace Kļaviņa, Kārlis Avotiņš, Santa Ločmele, Uldis Skudra), "Atturas" – nav,

Ogres novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. Aicināt nodot bez atlīdzības Ogres novada pašvaldības īpašumā Zemkopības ministrijas valdījumā esošā nekustamā īpašuma Rīgas ielā 45, Ogrē, Ogres novadā, kadastra numurs 7401 001 0473, sastāvā ietilpstošo būvi, kadastra apzīmējums 7401 001 0473 001, tās izmantošanai Pašvaldības funkciju īstenošanai, tostarp izstrādātā būvprojekta "Ogres vārti - Daugavas krasta aizsargbūve Rīgas ielā 45, Ogrē", BIS-BL-423432-5131, nerealizētās daļas īstenošanai.
2. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ogres novada pašvaldības izpilddirektoram.

J. Iklāvs informē, ka tehnisku problēmu dēļ balsojumā nobalsojis "pret", bet lūdz protokolā precizēt un norādīt, ka viņa balsojums ir "par".

Pamatojoties uz Ogres novada pašvaldības 2024. gada 27. jūnija iekšējo noteikumu Nr. 61/2024 "Ogres novada pašvaldības darba reglaments" 65. punktu balsojums tiek precizēts.

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Sēdes vadītājs izsludina 10 minūšu sēdes pārtraukumu no plkst. 13.30.
Sēde atsākas plkst. 13.43.

D. Kļaviņa atgriežas zālē plkst. 13.44.
A. Lakstīgala atgriežas zālē plkst. 13.44.
R. Ūzuls atgriežas zālē plkst. 13.44.

23.

Par motorkuģa "Līgo" izcelšanai un utilizācijai izlietoto finanšu līdzekļu atgūšanu
Lēmuma projekta ziņotājs – Jānis Liepiņš

2024. gada 8. novembrī Ogres novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu "Par finanšu līdzekļu piešķiršanu motorkuģa "Līgo", reģ. Nr. 3009, izcelšanai no Daugavas" (protokols Nr. 17; 2.), kura lemjošās daļas 1. punktā noteikts [..]: "Piešķirt pabalstu 24 200 EUR (divdesmit četri tūkstoši divi simti eiro) motorkuģa "Līgo", reģistrācijas Nr. 3009, izcelšanai no Daugavas, pie Parka ielas 3, Lielvārdē, Ogres novadā, nosakot, ka finanšu līdzekļi, kas tiks iegūti kuģa utilizācijas rezultātā tiks izmantoti šī pabalsta samazinājumam.". Piešķirtie finanšu līdzekļi tika izmantoti motorkuģa "Līgo" izcelšanai no Daugavas un tā utilizēšanai. Faktiskās izmaksas bija 21 659 EUR.

Ogres novada sadarbības teritorijas civilās aizsardzības komisija 2024. gada 1. novembra sēdē, uzklausot kompetento dienestu un speciālistu viedokļus un izvērtējot faktiskos apstākļus, konstatēja, ka saistībā ar motorkuģa "Līgo" atrašanos Daugavā ir radies būtisks apdraudējums cilvēku drošībai un videi un ir nepieciešama Pašvaldības rīcība minēto risku novēršanai.

Ņemot vērā minēto izvērtējumu, Pašvaldības dome 2024. gada 8. novembrī pieņēma lēmumu par finanšu līdzekļu piešķiršanu motorkuģa izcelšanai no Daugavas. Finanšu līdzekļi netika izmaksāti motorkuģa īpašniekam, bet tika izmantoti samaksai par motorkuģa izcelšanas un utilizācijas pakalpojumu. Pašvaldības rīcības mērķis bija novērst Ogres novada sadarbības teritorijas civilās aizsardzības komisijas konstatēto cilvēku drošības un vides apdraudējumu.

Motorkuģis "Līgo" ir izcelts no Daugavas un utilizēts. Faktiski izlietoto Pašvaldības budžeta līdzekļu apmērs – 21 659 EUR (divdesmit viens tūkstotis seši simti piecdesmit deviņi euro), ir mazāks par Pašvaldības domes 2024. gada 8. novembra lēmumā paredzēto finansējuma apmēru.

Pēc motorkuģa izcelšanas un utilizācijas ir novērsts sākotnēji konstatētais cilvēku drošības un vides apdraudējums un ir zināms faktiski izlietoto Pašvaldības budžeta līdzekļu apmērs. Pašvaldība, izvērtējot šobrīd pastāvošos faktiskos apstākļus un Pašvaldības mantiskās intereses, ir konstatējusi pamatu veikt darbības motorkuģa "Līgo" izcelšanai un utilizācijai izlietoto finanšu līdzekļu atgūšanai no motorkuģa īpašnieka.

Izvērtējot jautājumu par turpmāko rīcību, ir ņemta vērā arī Valsts kontroles 2026. gada 14. jūlija revīzijas ziņojumā "Nepilnības finanšu un mantas pārvaldībā Ogres novada pašvaldībā" ietvertā informācija un Pašvaldībai sniegtie ieteikumi, tos vērtējot kopsakarā ar sākotnējā lēmuma pieņemšanas faktiskajiem un tiesiskajiem apstākļiem, šobrīd pastāvošo faktisko situāciju un Pašvaldības mantisko interešu aizsardzību.

***J. Liepiņš** informē, ka pēc komitejas sēdes Valsts kontroles ziņojuma atsauce ir precizēta un izteikta jaunā redakcijā, kā arī lēmumprojektā norādītā summa – 21 659 eur – ir precizēta. Kā arī pieņemšanas - nodošanas akts ir parakstīts no privātpersonas puses. Norāda, ka motorkuģa "Līgo" utilizācija nav bijusi iespējama, jo utilizācijas uzņēmums kuģi tā tehniskā stāvokļa dēļ nav pieņēmis.*

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

*Lūdz, ja lēmumprojekts tiek atbalstīts, tā nosaukumu izteikt jaunā redakcijā: "**Par motorkuģa "Līgo" izcelšanai un utilizācijai izlietoto finanšu līdzekļu atgūšanu**", un šo precizējumu iekļaut protokolā.*

***S. Ločmele** norāda, ka lēmumprojektā nav izvērtēta lēmumu pieņēmēju, lēmumprojekta sagatavotāju un saskaņotāju atbildība. Norāda, ka deputāti lēmuma pieņemšanas laikā tika informēti par iespējamu tā prettiesiskumu, tādēļ būtu nepieciešams izvērtēt visu iesaistīto personu atbildību un tās raksturu.*

***A. Krauja** informē, ka sarunās ar Valsts kontroli ir saņemts apliecinājums, ka pašvaldība rīkojusies pareizi, operatīvi izceļot bīstamo objektu. Valsts kontroles aizrādījums bijis par nepieciešamību atgūt izlietotos finanšu līdzekļus no motorkuģa īpašnieces un ar šo lēmumprojektu paredzēts to arī darīt - uzsākt izlietoto līdzekļu atgūšanu.*

***S. Ločmele** informē, ka nepiekrīt A. Kraujas paustajam, uzsverot, ka Valsts kontrole ir norādījusi uz neatbilstoši izlietotiem finanšu līdzekļiem, tostarp uz to, ka konkrētais finansējums kā pabalsts nebija izmaksājams. Deputāti par lēmuma neatbilstību normatīvo aktu prasībām tika informēti jau 2024. gadā un būtu jāizvērtē arī deputātu atbildība par pieņemtajiem lēmumiem.*

Sēdes turpinājumā notiek debates par nepamatoti izmaksātā pabalsta atgūšanu, pašvaldības izvēlēto juridisko risinājumu un iesaistīto personu atbildības izvērtēšanu.
Debatēs piedalās U. Skudra, M. Martinsons, I. Zemnieks, S. Ločmele, E. Helmanis, A. Krauja.

Pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2. panta pirmo daļu, Pašvaldību likuma 22. panta pirmās daļas 7. punktu,

balsojot: ar 13 balsīm "Par" (Andris Krauja, Artūrs Mangulis, Atvars Lakstīgala, Dace Veiliņa, Dzirkstīte Žindiga, Egils Helmanis, Ilmārs Zemnieks, Iluta Jansone, Jānis Iklāvs, Pāvels Kotāns, Raivis Rubīns, Raivis Ūzuls, Sarmīte Ozoliņa), "Pret" – 1 (Kārlis Avotiņš), "Atturas" – 3 (Dace Kļaviņa, Santa Ločmele, Uldis Skudra),
Ogres novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. Uzdot Ogres novada pašvaldības izpilddirektoram organizēt motorkuģa "Līgo", reģistrācijas Nr. 3009, izcelšanai no Daugavas un utilizācijai faktiski izlietoto Ogres novada pašvaldības budžeta līdzekļu 21 659 EUR (divdesmit viens tūkstotis seši simti piecdesmit deviņi euro) apmērā atgūšanu no motorkuģa īpašnieka, veicot tam nepieciešamās tiesiskās darbības.
2. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ogres novada pašvaldības izpilddirektoram.

***U. Skudra** skaidro savu balsojuma motīvus un informē, kāpēc balsojumā atturējās.*

24.

Par Ogres novada pašvaldības kapitālsabiedrību un iestāžu reorganizācijas uzsākšanu un daudzdzīvokļu dzīvojamo māju pārvaldīšanas pakalpojuma atsavināšanas procesa uzsākšanu

Lēmuma projekta ziņotājs - Ervīns Kušķis

1. Administratīvi teritoriālā reforma ir radījusi priekšnosacījumus Ogres novada pašvaldības (turpmāk – **Pašvaldība**) kapitālsabiedrību un institūciju veicamo funkciju optimizācijai, tādējādi nodrošinot Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likumā noteiktā mērķa sasniegšanu, t.i., veicinot publiskai personai piederošu kapitāla daļu

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

un publiskas personas kapitālsabiedrību efektīvu pārvaldību, racionālu un ekonomiski pamatotu resursu izmantošanu, labas korporatīvās pārvaldības principu ievērošanu, kā arī publiskas personas līdzdalības nosacījumu ievērošanu.

2. Veicot esošo kapitālsabiedrību un institūciju funkciju izvērtējumu, konstatējami šādi tiesību subjekti, kuru funkcijas būtu izvērtējamas: SIA "Ogres Namsaimnieks", reģ. Nr. 40103941081, SIA "ĶEGUMA STARS", reģ. Nr. 40003227117, SIA "Ikšķiles māja", reģ. Nr. 40103416198, SIA "MS siltums", reģ. Nr. 40103666190, un SIA "LIELVĀRDES REMTE", reģ. Nr. 47403003224, kā arī pašvaldības iestāžu: aģentūras "Ogres komunikācijas", aģentūras "Rosme" un "Pašvaldības komunālā saimniecība SARMA" (turpmāk – iestāde "SARMA") un "Pašvaldības komunālā saimniecība ABZA" (turpmāk – iestāde "ABZA").

Vairāki no minētajiem subjektiem paralēli sniedz viena veida pakalpojumus dažādās Ogres novada teritorijas daļās, piemēram:

1) daudzdzīvokļu dzīvojamo māju pārvaldīšanas pakalpojumu (turpmāk – **Pārvaldīšanas pakalpojums**) nodrošina SIA "Ogres Namsaimnieks", SIA "Ikšķiles māja", SIA "LIELVĀRDES REMTE", SIA "ĶEGUMA STARS", savukārt pagastu teritorijās daudzdzīvokļu dzīvojamo māju apsaimniekošanu nodrošina pagastu pārvaldes;

2) ūdenssaimniecības pakalpojumus nodrošina SIA "ĶEGUMA STARS", SIA "Ikšķiles māja" un SIA "LIELVĀRDES REMTE", kā arī pašvaldības aģentūras "Ogres komunikācijas" un "Rosme" un iestādes "SARMA" un "ABZA" katra savā teritorijas daļā;

3) siltumapgādi nodrošina SIA "MS siltums", SIA "ĶEGUMA STARS", SIA "Ogres Namsaimnieks", SIA "LIELVĀRDES REMTE", kā arī SIA "Ikšķiles māja";

4) teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību nodrošina SIA "Ogres Namsaimnieks", SIA "Ikšķiles māja", SIA "LIELVĀRDES REMTE", SIA "ĶEGUMA STARS", pašvaldības aģentūra "Ogres komunikācijas";

5) Pašvaldības īpašumā esošā dzīvojamā fonda un sociālā dzīvojamā fonda apsaimniekošanu nodrošina pašvaldības aģentūra "Ogres komunikācijas", SIA "Ogres Namsaimnieks", SIA "Ikšķiles māja", pašvaldības aģentūra "Rosme", iestādes "SARMA" un "ABZA" un pagastu pārvaldes;

6) kapsētu pārvaldību un apsaimniekošanu – pašvaldības aģentūra "Ogres komunikācijas", pagastu pārvaldes un pilsētu un pagastu apvienību pārvaldes.

3. Līdz ar to ir secināms, ka pēc Administratīvi teritoriālās reformas Pašvaldības kapitālsabiedrības un institūcijas paralēli sniedz viena veida pakalpojumus, kur ir konstatējama administratīvo resursu pārklāšanās un funkciju pārklāšanās.

3.1. Piemēram, administratīvo resursu pārklāšanās ir konstatējama faktā, ka dažādās minētajās Pašvaldības kapitālsabiedrībās un institūcijās par vienu un to pašu funkciju izpildi ir atbildīgas katras institūcijas atbildīgās personas.

Tas ir uzskatāms par administratīvo slogu, jo Pašvaldība kopumā uztur vairākas paralēlas vadības un atbalsta struktūras (valdes locekļus, grāmatvedības, personāla un iepirkumu speciālistus, lietvedību un atskaišu sagatavošanu) vienas un tās pašas funkcijas nodrošināšanai.

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Rezultātā daļa Pašvaldības finanšu un cilvēkresursu tiek patērēta nevis pakalpojuma sniegšanai iedzīvotājiem, bet gan paralēlo struktūru uzturēšanai – katrs subjekts atsevišķi kārto savu budžeta plānošanu, gada pārskatus, nodokļu saistības, iepirkumu procedūras un līgumu administrēšanu par saturiski identiskiem jautājumiem, attiecīgi ikviens pārvaldes līmeņa lēmums ir jāpieņem un jāadministrē tik reižu, cik ir subjektu, kas attiecīgo funkciju pilda.

3.2. Funkciju pārklāšanās ir konstatējama faktā, ka vienu un to pašu pakalpojumu – Pārvaldīšanas pakalpojumu, ūdenssaimniecību, siltumapgādi, teritorijas labiekārtošanu un pašvaldības dzīvojamā fonda apsaimniekošanu – dažādās novada teritorijas daļās nodrošina atšķirīgi subjekti, katrs uzturot savu administrāciju, grāmatvedību, iepirkumu organizāciju, materiāltehnisko bāzi un avārijas dienestu.

Šāda pakalpojumu organizācija, kas izveidojās pēc Administratīvi teritoriālās reformas, rada dublētus pārvaldes izdevumus, sadrumstalo speciālistu un tehnikas resursus, liedz izmantot apjoma priekšrocības iepirkumos un iespējamās investīcijās, kā arī nostāda novada iedzīvotājus nevienlīdzīgā stāvoklī, jo par saturiski identisku pakalpojumu dažādās teritorijas daļās tiek piemēroti atšķirīgi tarifi un atšķirīga pakalpojuma kvalitāte.

4. Šāds administratīvais slogs un funkciju pārklāšanās nerada iedzīvotājiem nekādu pievienoto vērtību un ir novēršams ar funkciju koncentrāciju, vērtējot efektivitāti konkrētajā situācijā.

5. Valsts pārvaldes iekārtas likuma (turpmāk – **VPIL**) 10. panta desmitā daļa noteic, ka valsts pārvaldi organizē pēc iespējas efektīvi. Valsts pārvaldes institucionālo sistēmu pastāvīgi pārbauda un, ja nepieciešams, pilnveido, izvērtējot arī funkciju apjomu, nepieciešamību un koncentrācijas pakāpi, normatīvā regulējuma apjomu un detalizāciju un apsverot deleģēšanas iespējas vai ārpakalpojuma izmantošanu.

Atbilstoši VPIL 1. panta 1. punktam un Pašvaldību likuma 4. pantam šis princips attiecas arī uz Pašvaldības izveidoto sistēmu, tostarp pašvaldības kapitālsabiedrībām, aģentūrām un iestādēm.

Tādējādi ir konstatējams pamats uzsākt Pašvaldības kapitālsabiedrību un institūciju funkciju pārdali, katru nozari (funkciju) maksimāli koncentrējot vienā par to atbildīgā subjektā.

5.1. Konstatētais Pašvaldības kapitālsabiedrību un institūciju darbības administratīvais slogs un funkciju pārklāšanās ietekmē darbības efektivitāti un rada papildu finanšu izdevumus, kā arī ierobežo pakalpojumu kvalitāti un sadarbības efektivitāti ar pakalpojumu saņēmējiem, kas bija pamats uzsākt izvērtēt minēto kapitālsabiedrību un institūciju reorganizāciju, vērtējot funkciju apjomu, nepieciešamību un koncentrācijas pakāpi konkrētā subjektā un konkrētā administratīvajā teritorijā.

Iepriekš minēto apstākļu dēļ ir konstatējams, ka reorganizācijas mērķis ir novērst administratīvo slogu un funkciju pārklāšanos, paaugstināt kapitālsabiedrību un institūciju darbības efektivitāti, optimizēt finanšu izdevumus un nodrošināt to lietderīgu izmantošanu, kā arī uzlabot sadarbību ar pakalpojumu saņēmējiem un sniegto pakalpojumu kvalitāti.

5.2. Reorganizācijas rezultātā paredzēts, ka Pašvaldības kapitālsabiedrības un iestādes (vai reorganizācijas rezultātā to saistību pārņēmēji) turpmāk veic savstarpēji skaidri nodalītas un to darbības mērķiem atbilstošas funkcijas, jo īpaši:

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

1) siltumenerģijas ražošanu, pārvadi, sadali un tirdzniecību;
2) teritorijas labiekārtošanu un sanitārās tīrības nodrošināšanu;
3) ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu;
4) Pārvaldīšanas pakalpojumu.

6. Pašvaldībai prioritāri ir nodrošināt kritiskās infrastruktūras – siltumapgādes un ūdenssaimniecības – funkciju koncentrēšanu vienotā pārvaldībā, tādējādi stiprinot to darbības drošību un nepārtrauktību, savukārt daudzdzīvokļu dzīvojamo māju apsaimniekošanas un teritoriju uzturēšanas funkcijas, lai arī nav kvalificējamas kā kritiskās infrastruktūras funkcijas, saglabā būtisku nozīmi Pašvaldības darbībā.

7. Reorganizācijas modeļa juridiskajam izvērtējumam un procesa sagatavošanai Pašvaldība ir piesaistījusi zvērinātu advokātu biroju KPMG Law ZAB SIA, reģ. Nr. 40203342389 (turpmāk – KPMG Law).

KPMG Law ir izvērtējis piemērojamo normatīvo aktu regulējumu, identificējis tiesiskos ierobežojumus, analizējis piedāvātā reorganizācijas modeļa atbilstību normatīvo aktu prasībām un izstrādājis reorganizācijas soļu un laika plānu.

8. Pašvaldības domes (turpmāk – **Dome**) 2026. gada 18. jūnija sēdē (protokols Nr. 8, 2. §) Dome noklausījās un pieņēma zināšanai informatīvo ziņojumu par Pašvaldības kapitālsabiedrību reorganizāciju, ko sniedza Pašvaldības Centrālās administrācijas Audita un pašvaldības kapitāla daļu uzraudzības nodaļas vadītājs Ervīns Kušķis un KPMG Law pārstāvji. No informatīvā ziņojuma izriet šādi reorganizācijas modeļa pamatelementi:

8.1. reorganizācijas modelis balstīts darbības nozares funkciju nodalīšanas principā, izdalot ūdenssaimniecības, siltumapgādes, Pārvaldīšanas pakalpojuma un teritorijas labiekārtošanas (apsaimniekošanas) jomas un katru nozari koncentrējot vienā specializētā subjektā, proti, komercdarbības nozares – specializētās kapitālsabiedrībās, bet teritorijas labiekārtošanu un pašvaldības dzīvojamā fonda apsaimniekošanu – pašvaldības aģentūrā "Ogres komunikācijas" un pagastu pārvaldēs;

8.2. funkciju pārņemšanai izraudzītas esošās kapitālsabiedrības, jo jaunu kapitālsabiedrību dibināšana būtu finansiāli un organizatoriski nelietderīga;

8.3. Vadoties no Latvijas Republikas normatīviem aktiem vienā reorganizācijas procesā nav iespējams apvienot kapitālsabiedrību un pašvaldības iestādi vai aģentūru, tāpēc aģentūru un iestāžu funkciju nodošana kapitālsabiedrībām veicama secīgi ar atsevišķiem Domes lēmumiem, šī tiesiskā nianse nosaka izvēlēto secīgo pieeju;

8.4. reorganizācijas laika plāns ir veidots kā reālistisks un paredzams laika ietvars, kas ietver rezervi būtisku juridisko aspektu izvērtēšanai procesa gaitā.

9. Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 9. punkts noteic, ka tikai domes kompetencē ir likumā noteiktajā kārtībā izveidot, reorganizēt un likvidēt pašvaldības kapitālsabiedrības, kā arī lemt par dalību kapitālsabiedrībās. Savukārt minētā panta pirmās daļas 8. punkts paredz, ka tikai domes kompetencē ir izveidot un reorganizēt pašvaldības administrāciju, tostarp izveidot, reorganizēt un likvidēt tās sastāvā esošās institūcijas.

Pašvaldību likuma 73. panta pirmā daļa noteic, ka pašvaldības manta izmantojama pašvaldības administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei, gan

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

nododot to publiskā lietošanā, gan veidojot iestādes, gan dibinot kapitālsabiedrības vai iegūstot dalību kapitālsabiedrībās.

Minētā panta trešā daļa noteic, ka mantas daļu, kas nav nepieciešama šā panta pirmajā daļā minētajiem mērķiem, pašvaldība var izmantot, lai saimnieciskā kārtā gūtu ienākumus vai lai likumā noteiktajā kārtībā šo daļu atsavinātu, vai lai sniegtu atbalstu valsts institūcijai tās funkciju izpildes nodrošināšanai attiecīgā administratīvajā teritorijā.

Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma (turpmāk – **Kapitālsabiedrību pārvaldības likums**) 5. panta pirmā daļa noteic, ka Lēmumu par publiskas personas līdzdalības iegūšanu vai izšķirošās ietekmes iegūšanu vai izbeigšanu kapitālsabiedrībā pieņem attiecīgās publiskās personas augstākā lēmējinstitūcija. Pašvaldībā tā ir Pašvaldības dome.

Atbilstoši Kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 14. panta pirmajai daļai Pašvaldības kapitāla daļu turētāja lēmumus, tostarp dalībnieka lēmumus reorganizācijas procesā, pieņem Pašvaldības izpilddirektors.

Tādējādi Domes lēmums par reorganizācijas uzsākšanu ir tiesiskais pamats, uz kura izpilddirektors kā kapitāla daļu turētāja pārstāvis pieņem tālākos dalībnieka lēmumus saistībā ar iesaistītajām kapitālsabiedrībām.

Kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 130.[1] panta pirmā daļa noteic, ka publiskas personas kapitālsabiedrību reorganizē Komerclikumā noteiktajā kārtībā un ievērojot šā likuma nosacījumus. Šā panta otrā daļa noteic, ka publiskas personas kapitālsabiedrības reorganizācijas procesu uzsāk ar publiskas personas augstākās lēmējinstitūcijas lēmumu, kurā norāda reorganizējamos subjektus, plānoto reorganizācijas veidu, iegūstošās sabiedrības kapitāla daļu turētāju, iegūstošās sabiedrības vispārējos stratēģiskos mērķus un citus būtiskus reorganizācijas noteikumus, tai skaitā, ja nepieciešams, īpašas reorganizācijas procesā veicamās darbības un to veikšanas termiņus.

Reorganizācija Komerclikuma kārtībā, atbilstoši KPMG Law izstrādātajam soļu plānam, īstenojama četros savstarpēji saistītos sadalīšanas procesos:

1) SIA "ĶEGUMA STARS" nodalīšanas ceļā nodod teritorijas labiekārtošanas un sanitārās tīrības funkciju SIA "Ikšķiles māja" kā iegūstošajai sabiedrībai;
2) SIA "Ogres Namsaimnieks" nodalīšanas ceļā nodod teritorijas labiekārtošanas un sanitārās tīrības funkciju un pašvaldības dzīvojamā fonda apsaimniekošanu SIA "Ikšķiles māja" un siltumapgādes funkciju SIA "MS siltums";
3) SIA "Ikšķiles māja" nodalīšanas ceļā nodod Pārvaldīšanas pakalpojumu SIA "Ogres Namsaimnieks" un ūdenssaimniecību SIA "ĶEGUMA STARS";
4) SIA "LIELVĀRDES REMTE" tiek sašķelta, ūdenssaimniecību nododot SIA "ĶEGUMA STARS", Pārvaldīšanas pakalpojumu – SIA "Ogres Namsaimnieks", teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību – SIA "Ikšķiles māja". Sašķelšanas rezultātā SIA "LIELVĀRDES REMTE" beidz pastāvēt bez likvidācijas procesa.

10. Veicot reorganizāciju, ņemams vērā KPMG Law identificētais tiesiskais ierobežojums, ka Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra procesā vienā reorganizācijas procesā nav iespējams apvienot kapitālsabiedrību un pašvaldības iestādi vai aģentūru. Funkciju un resursu nodošana no iestādes vai aģentūras uz kapitālsabiedrību ir tiesiski iespējama, bet tā īstenojama ārpus Komerclikuma XVII sadaļas reorganizācijas procesa – ar atsevišķiem

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Domes lēmumiem par attiecīgās aģentūras reorganizāciju vai iestādes likvidāciju un funkciju, tiesību un saistību nodošanu kapitālsabiedrībai.

Attiecīgi nodalīšanas rezultātā SIA "ĶEGUMA STARS", SIA "Ogres Namsaimnieks" un SIA "Ikšķiles māja" turpina pastāvēt. SIA "Ikšķiles māja" pārejas posmā koncentrē teritorijas labiekārtošanas un pašvaldības dzīvojamā fonda apsaimniekošanas funkcijas. Tā kā šīs funkcijas atbilstoši mērķa modelim ilgtermiņā nododamas pašvaldības aģentūrai "Ogres komunikācijas" un pagastu pārvaldēm, bet Komerclikuma sadalīšanas procesā par iegūstošo sabiedrību var būt tikai kapitālsabiedrība, pēc sadalīšanas procesu pabeigšanas SIA "Ikšķiles māja" ir likvidējama Komerclikuma noteiktajā likvidācijas kārtībā, tās funkcijas un mantu ar atsevišķu Domes lēmumu nododot pašvaldības aģentūrai "Ogres komunikācijas" un attiecīgajām pagastu pārvaldēm.

Tāpēc būs atsevišķi izvērtējama un ar atsevišķiem Domes lēmumiem īstenojama:

1) pašvaldības aģentūras "Ogres komunikācijas" reorganizācija, ūdenssaimniecības funkciju nododot kapitālsabiedrībai SIA "ĶEGUMA STARS" un aģentūrai turpinot darbību ar deleģētajām funkcijām – Pašvaldības īpašumā esošā dzīvojamā fonda un sociālā dzīvojamā fonda apsaimniekošanu, administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību un kapsētu pārvaldību;

2) pašvaldības aģentūras "Rosme" un iestāžu "SARMA" un "ABZA" likvidācija, ūdenssaimniecības funkciju nododot SIA "ĶEGUMA STARS",

3) bet pašvaldības dzīvokļu (tai skaitā sociālo dzīvokļu) apsaimniekošanas un teritorijas labiekārtošanas funkcijas – attiecīgajām pagastu pārvaldēm.

Attiecīgi būs sagatavojami Domes lēmumu projekti, kuros norāda reorganizācijas vai likvidācijas tiesisko pamatu, apstākļus un būtiskos faktus.

11. Reorganizācijas process aptver vairākus paralēlus un secīgus posmus: reorganizācijas līgumu projektu sagatavošanu, reorganizācijas uzsākšanas pieteikumu iesniegšanu Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistram, paziņojumus Valsts ieņēmumu dienestam un darbiniekiem, kreditoru informēšanu, inventarizāciju, mantas sadales aktu sagatavošanu, dalībnieka lēmumu pieņemšanu, statūtu grozījumus un lietvedības nodošanu. Šo darbību secība, aptuvenie termiņi, atbildīgās puses un izpildes komentāri ir noteikti Pašvaldības kapitālsabiedrību un iestāžu reorganizācijas soļu plānā, kas pievienots šim lēmumam kā pielikums (turpmāk – Reorganizācijas soļu plāns). Lēmumā ir atspoguļoti tikai reorganizācijas modeļa būtiskie elementi, savukārt izpildes detalizācija ir noteikta Reorganizācijas soļu plānā.

Lai nodrošinātu procesa vadāmību, ar šo lēmumu apstiprināms Reorganizācijas soļu plāns un tā izpildes uzsākšana, nosakot par izpildi atbildīgo amatpersonu – Pašvaldības izpilddirektoru. Vienlaikus, ņemot vērā procesa apjomu un ietekmi uz Pašvaldības institucionālo sistēmu, nosakāms pienākums sniegt Domei informatīvu ziņojumu par Reorganizācijas soļu plāna izpildes gaitu katrā kārtējā Domes sēdē līdz reorganizācijas pabeigšanai. Šāda regulāra ziņošana nodrošina Domes iespēju savlaicīgi konstatēt novirzes no plānotās gaitas un, ja nepieciešams, lemt par Reorganizācijas soļu plāna precizēšanu.

12. VPIL 88. panta pirmās daļas 1. punkts noteic, ka ciktāl likumā nav noteikts citādi, publiska persona savu funkciju efektīvai izpildei var dibināt kapitālsabiedrību vai iegūt līdzdalību

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

esošā kapitālsabiedrībā, ja tiek novērsta tirgus nepilnība – situācija, kad tirgus nav spējīgs nodrošināt sabiedrības interešu īstenošanu attiecīgajā jomā.

Kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 4. panta pirmā daļa noteic, ka publiska persona drīkst iegūt un saglabāt līdzdalību kapitālsabiedrībā atbilstoši Valsts pārvaldes iekārtas likuma 88. pantam. Kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 7. panta pirmā daļa noteic, ka publiskai personai ir pienākums ne retāk kā reizi piecos gados pārvērtēt katru tās tiešo līdzdalību kapitālsabiedrībā un atbilstību šā likuma 4.panta nosacījumiem.

Konkurences likuma 14.[1] panta pirmā daļa paredz, ka tiešās pārvaldes un pastarpinātās pārvaldes iestādei, kā arī kapitālsabiedrībai, kurā publiskai personai ir izšķiroša ietekme, aizliegts ar savu darbību kavēt, ierobežot vai deformēt konkurenci, kas var izpausties arī kā:

1) tirgus dalībnieku diskriminācija, radot atšķirīgus konkurences apstākļus;
2) priekšrocību radīšana kapitālsabiedrībai, kurā publiskai personai ir tieša vai netieša līdzdalība;
3) darbības, kuru dēļ cits tirgus dalībnieks ir spiests atstāt kādu konkrēto tirgu vai tiek apgrūtināta potenciāla tirgus dalībnieka iekļūšana vai darbība tirgū.

Pašvaldības līdzdalības izvērtējumos Pārvaldīšanas pakalpojuma tirgū ir konstatēta daļēja tirgus nepilnība, kas izpaužas kā nepietiekams pakalpojuma sniedzēju skaits un dzīvokļu īpašnieku pasivitāte dzīvojamās mājas pārvaldības tiesību pārņemšanā un pārvaldnieka izvēlē.

Konkurences padome 2022. gada 23. septembra vēstulē Nr. 1.7-2/898 atzina, ka SIA "Ogres Namsaimnieks" darbība zināmā mērā novērš daļēju tirgus nepilnību VPIL 88. panta pirmās daļas 1. punkta izpratnē, vienlaikus norādot, ka, tā kā attiecīgā pakalpojuma tirgū darbojas arī privātie pakalpojumu sniedzēji, būtu nepieciešams izvērtēt, vai nav iespējami citi efektīvāki risinājumi pārvaldīšanas pakalpojumu organizēšanā, nododot īpašumu apsaimniekošanu privātajiem komersantiem. Tāpat Konkurences padome minētajā vēstulē uzsvēra Pašvaldības un SIA "Ogres Namsaimnieks" pienākumu regulāri veikt ietekmes uz konkurenci izvērtējumu, lai identificētu un novērstu iespējamu neatbilstību Konkurences likuma 14.[1] pantam, un atbalstīja Pašvaldības apņemšanos reizi gadā veikt konkrētā tirgus izpēti.

13. Pašvaldība ir saņēmusi KPMG Law 2026. gada jūnijā sagatavoto viedokli "Viedoklis par rīcību ar Pārvaldīšanas pakalpojumu" (turpmāk – KPMG Law viedoklis). KPMG Law viedoklī ir secināts, ka tieši daļējas, nevis pilnīgas tirgus nepilnības konstatēšana nozīmē, ka Pašvaldībai ir jāvērtē ne tikai līdzdalības saglabāšanas pamats, bet arī rīcības scenāriji tirgus nepilnības novēršanai, tai skaitā Pārvaldīšanas pakalpojuma nodošana privātajam sektoram, un ka konstatētā situācija pati par sevi nepamato publiskas personas kapitālsabiedrības beztermiņa darbību konkrētajā tirgū.

No VPIL 88. panta mērķa izriet Pašvaldības pienākums tirgus nepilnību pakāpeniski novērst, nevis ilgstoši uzturēt.

14. Vērtējot lietderību, Dome ņem vērā, ka Pārvaldīšanas pakalpojums ir tirgū sniedzams pakalpojums, kas nav Pašvaldībai stratēģiski saglabājama infrastruktūras funkcija, atšķirībā no siltumapgādes vai ūdenssaimniecības.

Pašvaldības kapitālsabiedrības ilgstoša darbība šajā tirgū ir vērtējama kopsakarā ar konkurences neitralitātes principu, publiskas personas mantas efektīvas izmantošanas principu un pienākumu nekavēt privātā sektora attīstību jomās, kurās pakalpojumu spēj nodrošināt tirgus

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

dalībnieki.

Līdz ar to ir secināms, ka daļējas tirgus nepilnības konstatējums pamato Pašvaldības līdzdalību Pārvaldīšanas pakalpojuma tirgū tikai kā pagaidu risinājumu un ka Pašvaldībai ir aktīvs pienākums virzīties uz Pārvaldīšanas pakalpojuma nodošanu privātajam sektoram.

Pārvaldīšanas pakalpojuma nodošana privātajam sektoram konceptuāli ir īstenojama divējādi:

1) nododot atsevišķu dzīvojamo māju pārvaldīšanas tiesības privātajiem pārvaldniekiem uz dzīvokļu īpašnieku iniciatīvas un lēmumu pamata

vai

2) atsavinot Pašvaldības kapitāla daļas Pārvaldīšanas pakalpojuma kapitālsabiedrībā kā vienotu saimniecisku vienību.

15. Atsevišķu māju pārvaldīšanas tiesību nodošana dzīvokļu īpašnieku iniciatīvas ceļā tiek īstenota kopš 2018. gada.

Šis process ir pilnībā atkarīgs no dzīvokļu īpašnieku aktivitātes, kas ir zema. SIA "Ogres Namsaimnieks" pārvaldīšanā joprojām ir 157 dzīvojamās mājas. Secināms, ka šis instruments viens pats nenodrošina Pašvaldības līdzdalības samazināšanu apjomā un termiņā, kas izriet no VPIL 88. panta mērķa. Turklāt dzīvokļu īpašnieku zemā aktivitāte varētu tikt saistīta arī ar iedzīvotāju neuzticību atsevišķiem privātajiem pārvaldniekiem, ko radījusi negatīva pieredze un maksātnespējas gadījumi pārvaldīšanas nozarē reģionā; KPMG Law viedoklī aprakstīts namu pārvaldīšanas komersanta maksātnespējas gadījums un tā sekas, t.sk. dzīvojamās mājas bez pārvaldnieka un apdraudēti māju uzturēšanai iemaksātie līdzekļi.

16. Vērtējot lietderību, Dome ņem vērā, ka kapitāla daļu atsavināšanas gadījumā Pārvaldīšanas pakalpojuma portfelis investoram tiek nodots strukturēti – kā funkcionējošs uzņēmums ar līgumu bāzi, darbiniekiem un uzkrāto informāciju par māju tehnisko stāvokli. Tas samazina pakalpojuma nepārtrauktības riskus, kas materializētos, ja pakalpojuma nodošana notiktu fragmentēti. Vienlaikus dzīvokļu īpašniekiem arī pēc atsavināšanas saglabājas tiesības jebkurā brīdī pārņemt pārvaldības tiesības un mainīt pārvaldnieku, tāpēc konkurence ilgtermiņā netiek ierobežota. Atsevišķu māju pārvaldīšanas tiesību nodošana saglabājama kā papildinošs, bet ne primārais instruments.

17. Ņemot vērā, ka Pārvaldīšanas pakalpojums tiek sniegts ar Pašvaldības kapitālsabiedrības starpniecību, Pašvaldībai nav cita tiesiski un ekonomiski pamatota mehānisma, lai vienotā veidā nodotu šo pakalpojumu privātajam sektoram, kā vien atsavinot kapitāla daļas specializētajā Pārvaldīšanas pakalpojuma kapitālsabiedrībā. Šā lēmuma iepriekš norādītā reorganizācija ir šīs atsavināšanas priekšnoteikums: pēc funkciju pārdales SIA "Ogres Namsaimnieks" kļūst par specializētu Pārvaldīšanas pakalpojuma kapitālsabiedrību bez Pašvaldībai saglabājamām siltumapgādes, teritorijas labiekārtošanas un pašvaldības dzīvojamā fonda apsaimniekošanas funkcijām un līdz ar to par skaidri identificējamu atsavināšanas objektu ar caurskatāmu finanšu rezultātu uzskaiti.

18. Līdz ar to ir secināms, ka Pārvaldīšanas pakalpojuma nodošana privātajam sektoram ir īstenojama kā Pašvaldībai piederošo SIA "Ogres Namsaimnieks" kapitāla daļu atsavināšana pēc reorganizācijas pabeigšanas un ka šis ir lietderīgākais mehānisms, kas vienlaikus nodrošina tirgus nepilnības novēršanu, pakalpojuma nepārtrauktību un iedzīvotāju interešu aizsardzību.

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

19. Publiskai personai piederošo kapitāla daļu pārdošanu regulē Kapitālsabiedrību pārvaldības likuma H sadaļas XXIII nodaļa.

Kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 138. panta pirmā daļa noteic, ka lēmumu par pašvaldības kapitāla daļu pārdošanu pieņem Dome. Pārdošanas cena atbilstoši Kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 140. panta pirmās daļas 3.punktam nosakāma, pamatojoties uz neatkarīga vērtētāja noteikto kapitāla daļu vērtību.

20. Kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 141. panta pirmā daļa noteic, ka kapitāla daļu pārdevējs izstrādā un apstiprina pārdošanas noteikumus, kuros ietverama vismaz šāda informācija: 1) kapitālsabiedrības firma, juridiskā adrese un atrašanās vietu adreses; 2) pārdošanas cena, kas noteikta saskaņā ar šā likuma 140. panta pirmo daļu, un cenas korekcijas kārtība, ja kapitāla daļas neizdodas pārdot atbilstoši sākotnējai vērtībai; 3) pārdošanas nosacījumi, ja tādi paredzēti šā likuma 142. pantā noteiktajā kārtībā; 4) ziņas par dalībniekiem, pirmpirkuma tiesībām uz pārdodamajām kapitāla daļām un to izmantošanas kārtību; 5) drošības naudas un izsoles dalības maksas lielums un samaksas kārtība, pirkuma maksas samaksas kārtība un termiņi; 6) izsoles noteikumi; 7) pretendentu atlases kārtība un kritēriji, ja tādi tiek paredzēti; 8) intereses pieteikumu iesniegšanas termiņš un tā pagarināšanas kārtība; 9) pircējam iesniedzamo dokumentu saraksts; 10) rīcība ar nepārdotajām kapitāla daļām; 11) citi pārdošanas procesā ievērojamie nosacījumi un garantijas.

21. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 1. un 2. punkts noteic pienākumu rīkoties ar mantu lietderīgi un to atsavināt par iespējami augstāku cenu.

22. Līdz ar to ir secināms, ka SIA "Ogres Namsaimnieks" kapitāla daļu atsavināšana veicama Kapitālsabiedrību pārvaldības likuma H sadaļas XXIII nodaļas kārtībā, pamatojoties uz neatkarīga vērtētāja vērtējumu, atklātā un nediskriminējošā izsoles procedūrā.

23. Vienlaikus Kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 142. panta otrā daļa noteic, ka kapitālsabiedrības darbiniekiem pārdodamās kapitāla daļas nedrīkst pārsniegt 20 procentus no kapitālsabiedrības pamatkapitāla.

Normas mērķis atklājas kopsakarā ar Kapitālsabiedrību pārvaldības likuma izstrādes pamatu. Likumprojekta anotācijā norādīts, ka likums izstrādāts, ņemot vērā Ekonomiskās sadarbības un attīstības organizācijas (OECD) korporatīvās pārvaldības principus un vadlīnijas valsts kapitālsabiedrību pārvaldībai. G20/OECD korporatīvās pārvaldības principu IV sadaļas C punkts paredz, ka jāļauj attīstīties darbinieku līdzdalības mehānismiem, un kā šādu mehānismu piemēru min darbinieku kapitāla daļu plānus, norādot, ka darbinieku līdzdalība veicina darbinieku gatavību ieguldīt kapitālsabiedrībai nepieciešamajās prasmēs. Tādējādi 142. panta otrajā daļā paredzētā iespēja ir tiesisks instruments darbinieku līdzdalības un motivācijas nodrošināšanai.

KPMG Law viedoklī ir secināts, ka minētā norma nav uzskatāma par personāla akciju regulējumu. Personāla akciju institūts atbilstoši Kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 87. pantam un Komerclikuma 255. pantam attiecas tikai uz akciju sabiedrībām un paredz atšķirīgu tiesisko kārtību, tostarp balsstiesību ierobežojumu. SIA "Ogres Namsaimnieks" ir sabiedrība ar ierobežotu atbildību, tāpēc kapitāla daļu pārdošana darbiniekiem īstenojama kā parasto kapitāla daļu atsavināšana Kapitālsabiedrību pārvaldības likuma H sadaļas XXIII

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

nodaļas kārtībā, ievērojot 142. panta otrajā daļā noteikto kvantitatīvo ierobežojumu un vispārējo atsavināšanas procedūru: darbiniekiem pārdodamās kapitāla daļas ietveramas kopējā atsavināšanas struktūrā, pārdošanas noteikumos paredzot rezervēto daļu apjomu, darbinieku piedāvājuma struktūru, dalībnieku loku un saikni ar vispārējo izsoles procedūru.

24. Piemērojot šo mehānismu konkrētajai situācijai, Dome kā pārdošanas nosacījumu Kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 142. panta pirmās un otrās daļas kārtībā nosaka, ka kapitāla daļas ne vairāk kā 20 procentu apmērā no SIA "Ogres Namsaimnieks" pamatkapitāla rezervējamas pārdošanai kapitālsabiedrības darbiniekiem, kuri pārdošanas noteikumu apstiprināšanas dienā ir darba tiesiskajās attiecībās ar SIA "Ogres Namsaimnieks" un kuru amata pienākumi ir tieši saistīti ar Pārvaldīšanas pakalpojuma sniegšanu. Šāds subjektu loka ierobežojums izriet no mehānisma mērķa – līdzdalība piedāvājama tieši tām personām, kuru darbs nodrošina Pārvaldīšanas pakalpojuma pēctecību. Ņemot vērā, ka Kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 142. panta otrā daļa expressis verbis attiecas uz kapitālsabiedrības darbiniekiem, valdes locekļu iespēja iegādāties rezervētās kapitāla daļas izvērtējama izsoles noteikumu projekta izstrādes gaitā, nošķirot valdes locekļus, kuri vienlaikus ir darbinieki darba tiesisko attiecību izpratnē, no valdes locekļiem, kuri kapitāla daļas var iegūt tikai vispārējā kārtībā kā pretendenti.

25. Vērtējot darbinieku līdzdalības lietderību, Dome ņem vērā, ka darbinieku līdzdalība: 1) saglabā vietējo darbaspēku, kas ikdienā strādā konkrētajā nozarē, kā arī ir vietējās sabiedrības daļa; 2) saglabā darbinieku uzkrātās zināšanas par apsaimniekojamo māju tehnisko stāvokli un uzturēšanas vajadzībām, nodrošinot pakalpojuma kvalitātes pēctecību pēc iespējamās īpašnieku maiņas; 3) ļauj operatīvāk identificēt un novērst problēmas konkrētās mājās un mikrorajonos, samazinot iedzīvotāju neērtības un gaidīšanas laiku; 4) saglabā darbiniekus ar atbilstošu profesionālo kvalifikāciju; 5) uztur faktiski izveidoto sadarbības praksi un uzticību starp iedzīvotājiem un darbiniekiem, kas Pārvaldīšanas pakalpojuma jomā ir būtisks faktors, ņemot vērā iedzīvotāju neuzticību atsevišķiem privātajiem pārvaldniekiem; 6) mazina risku, ka kapitāla daļas iegādājas īstermiņa spekulatīvs investors, kura mērķis ir ātra peļņas gūšana, nevis kapitālsabiedrības ilgtspējīga darbība.

Ņemot vērā, ka SIA "Ogres Namsaimnieks" turpmāk būs specializēta Pārvaldīšanas pakalpojuma kapitālsabiedrība, darbinieku līdzdalības mehānisms ir jāfokusē uz tiem darbiniekiem, kuru darba pienākumi ir saistīti ar Pārvaldīšanas pakalpojuma vadības nodrošināšanu un atbildību par kapitālsabiedrības darbību kopumā, tās finanšu stāvokli, stratēģiskajiem mērķiem un attīstības riskiem. Vadības līmeņa darbinieki (piemēram, valdes locekļi un struktūrvienību vadītāji) ikdienā nodrošina kapitālsabiedrības darbības plānošanu, uzraudzību un mērķu sasniegšanu, viņiem ir pietiekams informācijas apjoms par pakalpojuma portfeli, klientu struktūru, investīciju vajadzībām un ar pakalpojuma sniegšanu saistītajiem riskiem.

Šajā izpratnē ir nosakāms, ka līdz 20 procentiem no SIA "Ogres Namsaimnieks" pamatkapitāla kapitāla daļu apjoma var pretendēt tieši atbildīgie darbinieki – amatu grupā "vadītāji" klasificētās personas, jo vadība, atšķirībā no izpildītāju līmeņa darbiniekiem, darbojas ar pilnu redzējumu un vīziju par kapitālsabiedrības attīstību un var visefektīvāk sasniegt lēmumā noteikto mērķi par Pārvaldīšanas pakalpojuma pakāpenisku nodošanu privātajam sektoram, vienlaikus saglabājot sabiedrības interešu aizsardzību.

Līdz ar to ir secināms, ka paredzēt iespēju kapitāla daļu līdz 20 procentiem no pamatkapitāla pārdošanai darbiniekiem, kuri tieši nodarbināti Pārvaldīšanas pakalpojuma sniegšanā, ir tiesiski pieļaujams un lietderīgs pārdošanas nosacījums, kas Pārvaldīšanas pakalpojuma

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

jomā Pašvaldības administratīvajā teritorijā stiprina pakalpojuma pēctecību, iedzīvotāju uzticību un aizsardzību pret spekulatīvu kapitāla daļu iegādi.

Vienlaikus līdz izsoles norisei ir tiesiskā veidā risināms jautājums par mazākuma dalībnieku (darbinieku 20 procentu daļu) tiesību nodrošināšanu ņemot vērā Komerclikuma regulējumu un vairākuma investora iespējas pilnībā kontrolēt sabiedrības darbību, izstrādājot dalībnieku līgumu.

26. Kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 142. panta pirmā daļa noteic, ka publiskas personas augstākā lēmējinstitūcija var noteikt publiskas personas kapitāla daļu pārdošanas nosacījumus vai mainīt tos līdz kapitāla daļu pārdošanas noteikumu apstiprināšanai. Norma piešķir Domei rīcības brīvību atbilstoši konkrētajiem apstākļiem noteikt pircējiem saistošus nosacījumus, kas iekļaujami pārdošanas noteikumos saskaņā ar Kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 141.panta pirmās daļas 3. punktu.

Konkrētajā situācijā pārdošanas nosacījumu noteikšanu pamato divi apstākļi.

Pirmkārt, Pārvaldīšanas pakalpojumu saņem būtisks novada iedzīvotāju loks, tirgū ir konstatēta daļēja tirgus nepilnība, tostarp iedzīvotāju neuzticība atsevišķiem privātajiem pārvaldniekiem pēc maksātnespējas gadījumiem reģionā.

Otrkārt, atsavināšanas mērķis ir tirgus nepilnības novēršana (veicināt privātā sektora konkurenci tirgū, neiesaistoties publiskai personai), nevis tikai Pašvaldības līdzdalības formāla izbeigšana.

Izņemot kapitāla daļas līdz 20 procentu apmērā no SIA "Ogres Namsaimnieks" pamatkapitāla, kas rezervētas pārdošanai kapitālsabiedrības darbiniekiem atbilstoši šā lēmuma noteikumiem, atlikušās 80 procentu no SIA "Ogres Namsaimnieks" pamatkapitāla kapitāla daļu tiek pārdotas kā vienota, nedalāma kapitāla daļu pakete, kas iegādājama tikai vienam pircējam, nepieļaujot šo kapitāla daļu sadalīšanu vai iegādi pa daļām vairākiem pircējiem.

27. Ņemot vērā konkrētajā situācijā lietderīgākos vērtējamos pārdošanas nosacījumus, izsoles noteikumu projektā ietverami vismaz šādi visiem pretendentiem saistoši nosacījumi: 1) minimālās kvalifikācijas prasības – finanšu stabilitāte un pietiekams kapitāls, pieredze pārvaldīšanas vai līdzīgu pakalpojumu sniegšanā un spēja nodrošināt nepieciešamos ieguldījumus dzīvojamo māju tehniskajā uzturēšanā; 2) pienākums noteiktā pārejas periodā, kas nav īsāks par trim gadiem, nodrošināt Pārvaldīšanas pakalpojuma nepārtrauktību visiem esošajiem klientiem, saglabājot pakalpojuma minimālo apjomu un būtiskos kvalitātes parametrus; 3) pienākums nodrošināt avārijas dienesta darbību visu diennakti un ievērot izsoles noteikumos noteikto maksimālo reaģēšanas laiku uz avārijas situācijām un iedzīvotāju pieteikumu apstrādes kārtību; 4) tarifu politikas caurskatāmības pamatprincipi, paredzot, ka pārejas periodā Pārvaldīšanas pakalpojuma maksas izmaiņas pieļaujamas tikai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā un ekonomiski pamatota izmaksu pieauguma rezultātā; 5) minimālās investīciju saistības dzīvojamo māju uzturēšanā noteiktā periodā; 6) pirmpirkuma tiesības Pašvaldībai kapitāla daļu tālākas atsavināšanas gadījumā, lai mazinātu risku, ka kapitāla daļas nonāk pie īstermiņa spekulatīva investora, nodrošinātu iespēju reaģēt uz būtiskām tirgus izmaiņām; 7) pienākums saglabāt daudzdzīvokļu dzīvojamo māju uzkrājumu fonda izlietošanas principus tādā pašā veidā, kā tas darīts līdz kapitāla daļu atsavināšanai. Šie nosacījumi ir uzskatāmi par būtiskiem pārdošanas nosacījumiem Kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 142. panta izpratnē. Attiecīgi pircējs, piedaloties izsolē un iegādājoties kapitāla daļas, to pieņem un apņemas ievērot.

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Paredzams pilnīgas atsavināšanas modelis, kas nozīmē, ka Pašvaldības līdzdalība tiek izbeigta pilnībā un iedzīvotāju interešu aizsardzību nodrošina minētie pārdošanas nosacījumi.

28. Vērtējot lietderību, Dome ņem vērā, ka šādi nosacījumi savlaicīgi identificē un mazina atsavināšanas galvenos riskus – pārvaldīšanas maksas nepamatotu pieaugumu, pakalpojuma kvalitātes kritumu, investīciju apstāšanos un pircēja neuzticamību, jo potenciālajam pircējam jau pirms dalības izsolē ir zināmi nosacījumi, kas būs saistoši pēc kapitāla daļu iegādes.

29. Līdz ar to ir secināms, ka Kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 142. panta pirmajā daļā paredzēto pārdošanas nosacījumu noteikšana iepriekš norādītajā apjomā ir tiesiska un lietderīga, šie nosacījumi kopsakarā ar minēto darbinieku līdzdalības mehānismu nodrošina Pārvaldīšanas pakalpojuma nodošanu privātajam sektoram strukturētā, prognozējamā un iedzīvotāju intereses aizsargājošā veidā.

30. Šis lēmums ir konceptuāls lēmums par atsavināšanas procesa uzsākšanu. Pirms galīgā lēmuma pieņemšanas Pašvaldībai nepieciešams izvērtēt, vai un kādā mērā aktualizēt līdzdalības izvērtējumu, konsultējoties ar kompetentajām institūcijām konkurences aizsardzības jomā un komersantus pārstāvošām biedrībām vai nodibinājumiem. Galīgo lēmumu par Pašvaldības līdzdalības izbeigšanu un SIA "Ogres Namsaimnieks" kapitāla daļu pārdošanu Dome pieņems atsevišķi Kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 5. panta, 9. panta un 138. panta kārtībā pēc reorganizācijas pabeigšanas, kapitāla daļu neatkarīgas novērtēšanas un izsoles noteikumu projekta sagatavošanas, lēmumā ietverot Kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 9. panta ceturtajā daļā prasīto līdzdalības izbeigšanas kārtību.

31. Informācija par šo lēmumu, uzsākto reorganizāciju un paredzēto līdzdalības izbeigšanu publicējama Pašvaldības tīmekļvietnē atbilstoši Kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 36. panta 8. un 9. punktam.

Šis lēmums publiskojams arī reorganizācijas procesā iesaistīto kapitālsabiedrību tīmekļvietnēs atbilstoši Kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 131. panta ceturtajai daļai.

D. Kļaviņa *interesējas, kā par reorganizācijas procesu tiks informēti reorganizējamo iestāžu darbinieki, ņemot vērā iespējamo satraukumu un neskaidrību, kā arī interesējās vai ir izstrādāts komunikācijas plāns, tostarp sagatavotas relīzes un informatīvie materiāli?*

E. Kušķis *informē, ka no pašvaldības puses tiks nodrošināta komunikācija ar darbiniekiem un iestāžu vadītājiem, kā arī ir sagatavota informatīva relīze.*

A. Krauja *norāda, ka pēc lēmuma pieņemšanas par to tiks informēta gan sabiedrība, gan reorganizējamo iestāžu darbinieki. Uzsver, ka iestāžu vadītājiem ir pienākums nodrošināt darbinieku informēšanu, ievērojot Darba likuma prasības.*

Sēdes turpinājumā notiek diskusijas par reorganizācijas ietvaros paredzēto iespēju augstākā līmeņa darbiniekiem iegādāties līdz 20% kapitālsabiedrības kapitāla daļu, kā arī par reorganizācijas ietekmi uz kapitālsabiedrību darbinieku turpmāko darbību.
Diskusijā piedalās M. Martinsons, E. Kušķis, A. Krauja, M. Mežaks.

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

*U. **Skudra** norāda, ka uz domes sēdi nav ieradies neviens no kapitālsabiedrību pārstāvjiem, lai prezentētu savu redzējumu par tālāko darbību, lai gan, jau komiteju sēdē tikai izteikts šāds aicinājums, tāpat ir jautājums, ko no šīs reorganizācijas iegūs iedzīvotāji!*

Turpinājumā notiek debates par plānoto pašvaldības kapitālsabiedrību reorganizāciju, īpaši par iespēju līdz 20% kapitāldaļu nodot pārdošanai Ogres namsaimnieka vadošajiem darbiniekiem, šāda risinājuma pamatojumu, kā arī reorganizācijas ekonomisko ieguvumu, ietekmi uz darbiniekiem un iedzīvotājiem un procesa caurskatāmību.
Debatēs piedalās U. Skudra, D. Kļaviņa, M. Martinsons, A. Krauja.

S. Ločmele atstāj zāli no plkst. 14.20 – 14.23.
A. Lakstīgala atstāj zāli no plkst. 14.38 - 15.21.

*U. **Skudra** debatēs izsaka priekšlikumu no reorganizācijas plāna izslēgt iespēju līdz 20% "Ogres namsaimnieks" kapitāldaļu pārdot kapitālsabiedrības vadošajiem darbiniekiem, norādot, ka nav saņemts pietiekams pamatojums šāda nosacījuma iekļaušanai.*

*A. **Krauja** informē, ka ir saņemti divi deputātu priekšlikumi. Deputāta M. Martinsona priekšlikums paredz atlikt lēmuma pieņemšanu līdz reorganizācijas rezultātu vīzijas prezentēšanai, aicina balsot par M. Martinsona priekšlikumu.*

PRIEKŠLIKUMI BALSOŠANAI
Numurs: **1.**
Atliekam lēmuma pieņemšanu līdz reorganizācijas rezultātu vīzijas prezentācijai.
Autors: **Mariss Martinsons**
Lēmums: **Noraidīts**
Balsojums: ar 7 balsīm "Par" (Dace Kļaviņa, Kārlis Ansons, Kārlis Avotiņš, Mariss Martinsons, Matīss Mežaks, Santa Ločmele, Uldis Skudra), "Pret" – 12 (Andris Krauja, Artūrs Mangulis, Dace Veiliņa, Dzirkstīte Žindiga, Egils Helmanis, Ilmārs Zemnieks, Iluta Jansone, Jānis Iklāvs, Pāvels Kotāns, Raivis Rubīns, Raivis Ūzuls, Sarmīte Ozoliņa), "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav.

*A. **Krauja** informē, ka saņemts arī deputāta U. Skudras priekšlikums no lēmumprojekta izslēgt 25. punktu, kas paredz atsevišķiem SIA "Ogres namsaimnieks" vadītājiem iespēju iegūt līdz 20% kapitāldaļu. Par šo jautājumu jau notikušas plašas debates un aicina balsot par U. Skudras priekšlikumu.*

Numurs: **2.**
Izņemt no lēmumprojekta 25. punktu, kurš nepamatoti un neargumentēti, atsevišķiem SIA Ogres Namsaimnieks vadītājiem, nodrošina ekskluzīvas tiesības iegūt 20% no apsaimniekošanas uzņēmuma ar ekskluzīvām iespējām.
Autors: **Uldis Skudra**
Lēmums: **Noraidīts**
Balsojums: ar 7 balsīm "Par" (Dace Kļaviņa, Kārlis Ansons, Kārlis Avotiņš, Mariss Martinsons, Matīss Mežaks, Santa Ločmele, Uldis Skudra), "Pret" – 12 (Andris Krauja, Artūrs Mangulis, Dace Veiliņa, Dzirkstīte Žindiga, Egils Helmanis, Ilmārs Zemnieks, Iluta Jansone, Jānis Iklāvs, Pāvels Kotāns, Raivis Rubīns, Raivis Ūzuls, Sarmīte Ozoliņa), "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 8. un 9. punktu un 73. panta pirmo un trešo daļu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 10. panta desmito daļu un 88. panta pirmās

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

daļas 1. punktu, Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 14. panta pirmo daļu, 36. panta 8. un 9. punktu, 130.[1] panta otro daļu, 131. panta ceturto daļu, 138. panta pirmo daļu un 142. panta pirmo un otro daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 1. un 2. punktu,

balsojot: ar 13 balsīm "Par" (Andris Krauja, Artūrs Mangulis, Dace Kļaviņa, Dace Veiliņa, Dzirkstīte Žindiga, Egils Helmanis, Ilmārs Zemnieks, Iluta Jansone, Jānis Iklāvs, Pāvels Kotāns, Raivis Rubīns, Raivis Ūzuls, Sarmīte Ozoliņa), "Pret" – 2 (Mariss Martinsons, Uldis Skudra), "Atturas" – 4 (Kārlis Ansons, Kārlis Avotiņš, Matīss Mežaks, Santa Ločmele), "Nepiedalās" – nav,
Ogres novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. Uzsākt Ogres novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldības) kapitālsabiedrību un iestāžu funkciju pārdales un reorganizācijas procesu, nosakot šādus reorganizējamos un likvidējamos subjektus, plānotos reorganizācijas veidus, likvidācijas un funkciju sadalījumu procesu rezultātā:
   1.1. SIA "ĶEGUMA STARS" sadalīt nodalīšanas ceļā, nododot teritorijas labiekārtošanas un sanitārās tīrības funkciju SIA "Ikšķiles māja" (iegūstošā sabiedrība), siltumapgādes funkciju SIA "MS siltums" (iegūstošā sabiedrība) un daudzdzīvokļu dzīvojamo māju pārvaldīšanas pakalpojumu (turpmāk - Pārvaldīšanas pakalpojums) – SIA "Ogres Namsaimnieks" (iegūstošā sabiedrība); SIA "ĶEGUMA STARS" kā iegūstošā sabiedrība koncentrē ūdenssaimniecības pakalpojumus visā Ogres novada teritorijā, pārņemot tos no SIA "Ikšķiles māja", SIA "LIELVĀRDES REMTE", pašvaldības aģentūrām "Ogres komunikācijas" un "Rosme" un iestādēm "SARMA" un "ABZA";
   1.2. SIA "Ogres Namsaimnieks" sadalīt nodalīšanas ceļā, nododot teritorijas labiekārtošanas un sanitārās tīrības funkciju un Pašvaldības īpašumā esošā dzīvojamā fonda apsaimniekošanu SIA "Ikšķiles māja" (iegūstošā sabiedrība) un siltumapgādes funkciju SIA "MS siltums" (iegūstošā sabiedrība); SIA "Ogres Namsaimnieks" kā iegūstošā sabiedrība koncentrē Pārvaldīšanas pakalpojumu Ogres (tai skaitā Ogresgala), Ķeguma, Lielvārdes un Ikšķiles (tai skaitā Tīnūžu) teritorijās, pārņemot to no SIA "ĶEGUMA STARS", SIA "Ikšķiles māja" un SIA "LIELVĀRDES REMTE";
   1.3. SIA "Ikšķiles māja" sadalīt nodalīšanas ceļā, nododot Pārvaldīšanas pakalpojumu SIA "Ogres Namsaimnieks" (iegūstošā sabiedrība), siltumapgādes funkciju SIA "MS siltums" (iegūstošā sabiedrība) un ūdenssaimniecības pakalpojumus SIA "ĶEGUMA STARS" (iegūstošā sabiedrība); pārejas posmā SIA "Ikšķiles māja" kā iegūstošā sabiedrība koncentrē teritorijas labiekārtošanas un sanitārās tīrības funkciju, pārņemot to no SIA "ĶEGUMA STARS" , SIA "Ogres Namsaimnieks" un SIA "LIELVĀRDES REMTE", un Pašvaldības īpašumā esošā dzīvojamā fonda apsaimniekošanu, pārņemot to no SIA "Ogres Namsaimnieks";
   1.4. SIA "LIELVĀRDES REMTE" sadalīt sašķelšanas ceļā, ūdenssaimniecības pakalpojumus nododot SIA "ĶEGUMA STARS", siltumapgādes funkciju SIA "MS siltums" (iegūstošā sabiedrība), Pārvaldīšanas pakalpojumu – SIA "Ogres Namsaimnieks", teritorijas labiekārtošanas un sanitārās tīrības funkciju – SIA "Ikšķiles māja"; sašķelšanas rezultātā SIA "LIELVĀRDES REMTE" beidz pastāvēt bez likvidācijas procesa;
   1.5. SIA "MS siltums" kā iegūstošā sabiedrība koncentrē siltumenerģijas ražošanu un siltumapgādi visā Ogres novada teritorijā, pārņemot to no SIA "Ogres Namsaimnieks", SIA "ĶEGUMA STARS", SIA "LIELVĀRDES REMTE" un SIA

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

"Ikšķiles māja";

1.6. pēc sadalīšanas procesu pabeigšanas SIA "Ikšķiles māja" likvidēt, tās funkcijas (teritorijas labiekārtošanas un sanitārās tīrības funkciju un Pašvaldības īpašumā esošā dzīvojamā fonda apsaimniekošanu) un mantu nododot pašvaldības aģentūrai "Ogres komunikācijas" un attiecīgajām pagastu pārvaldēm;

1.7. pašvaldības aģentūru "Ogres komunikācijas" reorganizēt, nododot ūdenssaimniecības funkciju SIA "ĶEGUMA STARS"; pašvaldības aģentūra "Ogres komunikācijas" turpina darbību, deleģēto funkciju ietvaros nodrošinot Pašvaldības īpašumā esošā dzīvojamā fonda un sociālā dzīvojamā fonda apsaimniekošanu, administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību Ogres (tai skaitā Ogresgala), Ķeguma, Lielvārdes un Ikšķiles (tai skaitā Tīnūžu) teritorijās, kā arī kapsētu pārvaldību un apsaimniekošanu;

1.8. pašvaldības aģentūru "Rosme" un iestādes "SARMA" un "ABZA" likvidēt, ūdenssaimniecības funkciju nododot SIA "ĶEGUMA STARS", bet Pašvaldības dzīvokļu (tai skaitā sociālo dzīvokļu) apsaimniekošanas un teritorijas labiekārtošanas funkcijas – attiecīgajām pagastu pārvaldēm;

1.9. pagastu teritorijās daudzdzīvokļu dzīvojamo māju apsaimniekošanu, Pašvaldības īpašumā esošā dzīvojamā fonda un sociālā dzīvojamā fonda apsaimniekošanu, teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību un kapsētu pārvaldību nodrošina attiecīgās pagastu pārvaldes, bet pilsētu un pagastu apvienību pārvaldes – kapsētu pārvaldību savās teritorijās.

2. Noteikt, ka:

2.1. reorganizācijas procesā iesaistīto iegūstošo sabiedrību kapitāla daļu turētājs ir Pašvaldība;

2.2. iegūstošo sabiedrību vispārējie stratēģiskie mērķi ir: SIA "ĶEGUMA STARS" – droša, nepārtraukta un ekonomiski efektīva ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšana visā Ogres novada teritorijā; SIA "MS siltums" – droša, nepārtraukta un ekonomiski efektīva siltumenerģijas ražošana un siltumapgāde visā Ogres novada teritorijā; SIA "Ogres Namsaimnieks" – kvalitatīvs un ekonomiski pamatots Pārvaldīšanas pakalpojums līdz kapitāla daļu atsavināšanas pabeigšanai; SIA "Ikšķiles māja" – teritorijas labiekārtošanas un Pašvaldības īpašumā esošā dzīvojamā fonda apsaimniekošanas nepārtrauktība pārejas posmā līdz šo funkciju nodošanai.

3. Apstiprināt Pašvaldības kapitālsabiedrību un iestāžu reorganizācijas soļu plānu (turpmāk – Reorganizācijas soļu plāns) (pielikums) un uzsākt tā izpildi, nosakot, ka:

3.1. reorganizācijas procesā veicamās darbības, to secību, termiņus un atbildīgās puses nosaka Reorganizācijas soļu plānā;

3.2. reorganizācija pabeidzama līdz 2026. gada 31. decembrim;

3.3. Reorganizācijas soļu plāna izpildi kontrolē Ogres novada pašvaldības izpilddirektors, kurš nepieciešamības gadījumā veic precizējumus Reorganizācijas soļu plānā noteiktajās darbībās, veidā, secībā, termiņos un atbildīgo pušu sadalījumā, ciktāl tie nemaina šā lēmuma 1. un 2. punktā noteikto funkciju sadalījumu un reorganizācijas pabeigšanas termiņu.

4. Uzsākt Pārvaldīšanas pakalpojuma atsavināšanas procesu, konceptuāli atbalstot Pašvaldībai piederošo SIA "Ogres Namsaimnieks" kapitāla daļu atsavināšanu atklātā izsolē pēc kapitālsabiedrību reorganizācijas pabeigšanas.

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

5. Noteikt šādus SIA "Ogres Namsaimnieks" kapitāla daļu pārdošanas nosacījumus un uzdot Ogres novada pašvaldības izpilddirektoram tos detalizēt izsoles noteikumu projektā:
   5.1. kapitāla daļas ne vairāk kā 20 procentu apmērā no SIA "Ogres Namsaimnieks" pamatkapitāla rezervē pārdošanai kapitālsabiedrības vadības līmeņa darbiniekiem – amatu grupā "Vadītāji" klasificētajiem darbiniekiem, kuri pārdošanas noteikumu apstiprināšanas dienā ir darba tiesiskajās attiecībās ar SIA "Ogres Namsaimnieks";
   5.2. pretendentiem nosakāmas minimālās kvalifikācijas prasības: finanšu stabilitāte un pietiekams kapitāls, pretendenta vai tā vadītāju pieredze Pārvaldīšanas pakalpojuma vai līdzīgu pakalpojumu sniegšanā un spēja nodrošināt nepieciešamos ieguldījumus dzīvojamo māju tehniskajā uzturēšanā;
   5.3. pircējam nosakāms pienākums pārejas periodā, kas nav īsāks par trim gadiem, nodrošināt Pārvaldīšanas pakalpojuma nepārtrauktību visiem esošajiem SIA "Ogres Namsaimnieks" klientiem (Pārvaldīšanas pakalpojuma jomā), saglabājot pakalpojuma minimālo apjomu un būtiskos kvalitātes parametrus;
   5.4. pircējam nosakāms pienākums nodrošināt avārijas dienesta darbību visu diennakti un ievērot izsoles noteikumos noteikto maksimālo reaģēšanas laiku uz avārijas situācijām un iedzīvotāju pieteikumu apstrādes kārtību;
   5.5. pircējam nosakāms pienākums pārejas periodā nodrošināt caurskatāmu un ekonomiski pamatotu Pārvaldīšanas pakalpojuma maksas maiņas politiku, maksas izmaiņas pieļaujot tikai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā;
   5.6. pircējam nosakāmas minimālās investīciju saistības dzīvojamo māju uzturēšanā noteiktā periodā;
   5.7. pirmpirkuma tiesības kapitāla daļu tālākas atsavināšanas gadījumā.

6. Uzdot Ogres novada pašvaldības izpilddirektoram:
   6.1. nodrošināt Reorganizācijas soļu plānā paredzēto darbību izpildi un citu reorganizācijas un atsavināšanas procesam nepieciešamo normatīvajos aktos noteikto darbību veikšanu;
   6.2. izstrādāt SIA "Ogres Namsaimnieks" kapitāla daļu izsoles noteikumu projektu, ietverot Domes noteiktos pārdošanas nosacījumus un pārejas perioda ilgumu, iesniegt to apstiprināšanai Domei līdz 2026. gada 30. septembrim;
   6.3. sniegt Domei informatīvu ziņojumu par Reorganizācijas soļu plāna izpildes gaitu katrā kārtējā Domes sēdē līdz reorganizācijas pabeigšanai.

7. Noteikt, ka lēmumu par Pašvaldības līdzdalības izbeigšanu un SIA "Ogres Namsaimnieks" kapitāla daļu pārdošanu Dome pieņem pēc kapitālsabiedrību reorganizācijas pabeigšanas, kapitāla daļu neatkarīgas novērtēšanas un izsoles noteikumu projekta sagatavošanas.

8. Publicēt informāciju par šo lēmumu, uzsākto reorganizāciju un paredzēto līdzdalības izbeigšanu Pašvaldības tīmekļvietnē un nodrošināt šā lēmuma publiskošanu reorganizācijas procesā iesaistīto kapitālsabiedrību tīmekļvietnēs.

9. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ogres novada pašvaldības izpilddirektoram.

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

25.
Par rezerves zemes fondā ieskaitītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7464 003 0464, Lēdmanes pag., Ogres nov., piekritību un ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Ogres novada pašvaldības vārda

Lēmuma projekta ziņotājs - Dzintars Laganovskis

Ogres novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemta Valsts zemes dienesta Vidzemes reģionālās pārvaldes (turpmāk – Pārvalde) 2026. gada 9. jūnija vēstule Nr. 2-13-V/855 "Par zemes vienības ieskaitīšanu rezerves zemes fondā", reģistrēta Pašvaldībā 2026. gada 10. jūnijā ar Nr. 2-4.1/3161, ar kuru Pašvaldība tiek informēta, ka Valsts zemes dienests (turpmāk – Dienests) 2026. gada 7. maijā saņēma zemes kadastrālās uzmērīšanas sertificētas personas Imanta Poplugas (sertifikāts Nr. AB0017) sagatavotos zemes kadastrālās uzmērīšanas dokumentus par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7464 003 0016 (turpmāk – Zemes vienība) sadali, Pārvalde, izvērtējot Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (turpmāk – NĪVKIS) reģistrētos datus un Dienesta rīcībā esošos arhīva materiālus par sadalāmo Zemes vienību, konstatēja, ka sākotnējā 1994. gada 25. aprīļa Zemes vienības robežu plānā ir norāde "Citi zemes lietojumi" Nr. 1- Lēdmanes pagasta TDP koplietošanas ceļš – 0,5 ha, ņemot vērā minēto, Pārvalde, pamatojoties uz iesniegtajiem zemes kadastrālās uzmērīšanas dokumentiem par zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 7464 003 0462 un 7464 003 0463 aktuālajiem zemes robežu plāniem, NĪVKIS reģistrēja zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7464 003 0464, 0,4 ha platībā un ieskaitīja to rezerves zemes fondā.

Saskaņā ar ierakstiem NĪVKIS datos zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7464 003 0464 ir iekļauta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 7464 003 0467, Lēdmanes pag., Ogres nov., sastāvā un noteiktais nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir - zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā, kods 1101, platība 0,4 ha.

Saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 17. panta piekto un sesto daļu valstij un vietējām pašvaldībām pēc zemes reformas pabeigšanas piederošo un piekrītošo zemi izvērtē Ministru kabineta noteiktajā kārtībā divu gadu laikā pēc tam, kad Ministru kabinets izdevis rīkojumu par zemes reformas pabeigšanu attiecīgās vietējās pašvaldības administratīvajā teritorijā vai visās novada teritoriālā iedalījuma vienībās, un zemes gabali, par kuriem šā panta piektajā daļā noteiktajā termiņā pašvaldības un ministrijas Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstos nav izdarījušas atzīmi par zemes gabala piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, piekrīt vietējai pašvaldībai tās administratīvajā teritorijā. Lēmumu par šo zemes gabalu ierakstīšanu zemesgrāmatās pieņem pašvaldība. Līdz brīdim, kad zemes gabals ir ierakstīts zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, Ministru kabinets var izdot rīkojumu par šā zemes gabala piekritību valstij, ja tas nepieciešams valsts pārvaldes funkciju īstenošanai.

Kārtība, kādā izvērtējama valstij un vietējām pašvaldībām pēc zemes reformas pabeigšanas piederošā un piekrītošā zeme, tai skaitā rezerves zemes fondā ieskaitītā zeme, noteikta Ministru kabineta 2016. gada 29. marta noteikumos Nr. 190 "Kārtība, kādā pieņem lēmumu par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu piederību vai piekritību" (turpmāk – MK noteikumi Nr. 190).

MK noteikumos Nr. 190 noteiktā kārtība attiecināma tikai uz laika periodu – divi gadi pēc zemes reformas pabeigšanas.

Lielvārdes novada Lēdmanes pagastā zemes reforma ir pabeigta saskaņā ar Ministru kabineta 2015. gada 9. septembra rīkojumu Nr. 557 "Par zemes reformas pabeigšanu Lielvārdes novada lauku apvidū".

Zemes pārvaldības likuma 13. panta trešajā daļā noteikts pienākums pašvaldībām atbilstoši savai kompetencei nodrošināt zemes pārraudzību savā administratīvajā teritorijā, kā arī rezerves zemes fonda pārvaldību.

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7464 003 0464 atrodas Pašvaldībai piederošās inženierbūves "Ceļš Upeslejas – Everti" (kadastra apzīmējums 7464 003 0276 001), daļa.

Ņemot vērā minēto un to, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7464 003 0464, platība 0,4 ha, ir ieskaitīta rezerves zemes fondā pēc Zemes pārvaldības likuma 17. panta piektajā daļā noteiktā termiņa, un Zemes pārvaldības likuma normas nenosaka kārtību, kādā pieņemami lēmumi par zemes vienībām, kas nav bijušas iekļautas izvērtējamo zemju sarakstā, uzskatāms, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7464 003 0464, atbilst Zemes pārvaldības likuma 17. panta sestajā daļā noteiktajiem nosacījumiem, par kuru Pašvaldībai jāpieņem lēmums par īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā uz Pašvaldības vārda.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Zemes pārvaldības likuma 13. panta trešo daļu, 17. panta sesto daļu,

balsojot: ar 19 balsīm "Par" (Andris Krauja, Artūrs Mangulis, Dace Kļaviņa, Dace Veiliņa, Dzirkstīte Žindiga, Egils Helmanis, Ilmārs Zemnieks, Iluta Jansone, Jānis Iklāvs, Kārlis Ansons, Kārlis Avotiņš, Mariss Martinsons, Matīss Mežaks, Pāvels Kotāns, Raivis Rubīns, Raivis Ūzuls, Santa Ločmele, Sarmīte Ozoliņa, Uldis Skudra), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,
Ogres novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. **Noteikt**, ka Ogres novada pašvaldībai ir piekritīga un uz Ogres novada pašvaldības vārda zemesgrāmatā ierakstāma zemes vienība, kadastra apzīmējums 7464 003 0464, platība 0,4 ha, saskaņā ar pielikumu.
2. **Uzdot** Ogres novada pašvaldības Centrālās administrācijas Nekustamo īpašumu pārvaldes nodaļai viena mēneša laikā pēc šī lēmuma spēkā stāšanās veikt datu aktualizāciju Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā par šī lēmuma 1. punktā minētās zemes vienības piekritību Ogres novada pašvaldībai.
3. **Kontroli** par lēmuma izpildi uzdot Ogres novada pašvaldības izpilddirektoram.

26.

Par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7413 001 0603 un kadastra apzīmējumu 74130010616, Lielvārde, Ogres nov., ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Ogres novada pašvaldības vārda

Lēmuma projekta ziņotājs – A. Krauja

Saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 17. panta pirmo daļu rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā vietējā pašvaldība līdz brīdim, kad Ministru kabinets izdod rīkojumu par to ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda vai tie tiek ierakstīti zemesgrāmatā uz vietējās pašvaldības vārda, savukārt šī panta sestajā daļā noteikts, ka šā panta pirmajā daļā minētie zemes gabali, par kuriem minētā panta piektajā daļā noteiktajā termiņā pašvaldības un ministrijas Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstos nav izdarījušas atzīmi par zemes gabala piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, piekrīt vietējai pašvaldībai tās administratīvajā teritorijā. Lēmumu par šo zemes gabalu ierakstīšanu zemesgrāmatās pieņem pašvaldība. Līdz brīdim, kad zemes gabals ir ierakstīts zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, Ministru kabinets var izdot rīkojumu par šā zemes gabala piekritību valstij, ja tas nepieciešams valsts pārvaldes funkciju īstenošanai.

Kārtība, kādā izvērtējama valstij un vietējām pašvaldībām pēc zemes reformas pabeigšanas piederošā un piekrītošā zeme, tai skaitā rezerves zemes fondā ieskaitītā zeme, noteikta Ministru kabineta 2016. gada 29. marta noteikumos Nr. 190 "Kārtība, kādā pieņem

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

lēmumu par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu piederību vai piekritību" (turpmāk – Noteikumi Nr. 190).

Noteikumos Nr. 190 noteiktā kārtība attiecināma tikai uz laika periodu – divi gadi pēc zemes reformas pabeigšanas.

Rezerves zemes fondā ieskaitīto un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes vienību Lielvārdes novada sarakstā (https://www.vzd.gov.lv/lv/2015-gada-9-septembra-rikojums) Latvijas Republikas Finanšu ministrija (turpmāk – Finanšu ministrija) bija veikusi atzīmes pie zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7413 001 0603 (platība 0,1272 ha), adrese: Miera iela 2B, Lielvārde, Ogres nov. (turpmāk – Zemes vienība 1) un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7413 001 0616 (platība 0,1795 ha), adrese: Zvaigžņu iela 19, Lielvārde, Ogres nov. (turpmāk - Zemes vienība 2).

Ogres novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2026. gada 27. jūnijā saņemta Finanšu ministrijas 2026. gada 26. jūnija vēstule Nr. 10.1-7/12-38/1775 "Par rezerves zemes fondā ieskaitītajām zemes vienībām Lielvārdē, Ogres novadā" (reģistrēta Pašvaldībā 2026. gada 27. jūnijā ar Nr. 2-4.1/3419), kurā Finanšu ministrija atsauc izdarītās atzīmes rezerves zemes fondā ieskaitīto un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes vienību izvērtēšanas zemes sarakstā attiecībā uz Zemes vienību 1 un Zemes vienību 2, informējot, ka minētās zemes vienības nav nepieciešamas Finanšu ministrijai valsts pārvaldes funkciju veikšanai.

Saskaņā ar ierakstiem Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas datos Zemes vienībai 1 un Zemes vienībai 2 noteiktais lietošanas veids ir individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601).

Ņemot vērā minēto, un, lai sakārtotu Ogres novada administratīvajā teritorijā esošo rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes vienību īpašuma tiesības nepieciešams pieņemt lēmumu par Zemes vienības 1 un Zemes vienības 2 piekritību Pašvaldībai.

Līdz ar to, ievērojot Zemes pārvaldības likuma 17. panta sestajā daļā noteikto, Pašvaldībai jāpieņem lēmums par Zemes vienības 1 un Zemes vienības 2 īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā uz Pašvaldības vārda.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Zemes pārvaldības likuma 13. panta trešo daļu, 17. panta sesto daļu,

balsojot: ar 19 balsīm "Par" (Andris Krauja, Artūrs Mangulis, Dace Kļaviņa, Dace Veiliņa, Dzirkstīte Žindiga, Egils Helmanis, Ilmārs Zemnieks, Iluta Jansone, Jānis Iklāvs, Kārlis Ansons, Kārlis Avotiņš, Mariss Martinsons, Matīss Mežaks, Pāvels Kotāns, Raivis Rubīns, Raivis Ūzuls, Santa Ločmele, Sarmīte Ozoliņa, Uldis Skudra), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,
Ogres novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. **Noteikt**, ka Ogres novada pašvaldībai ir piekritīga un uz Ogres novada pašvaldības vārda zemesgrāmatā ierakstāma zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7413 001 0603, adrese: Miera iela 2B, Lielvārde, Ogres nov., platība 0,1272 ha, saskaņā ar 1. pielikumu.
2. **Noteikt**, ka Ogres novada pašvaldībai ir piekritīga un uz Ogres novada pašvaldības vārda zemesgrāmatā ierakstāma zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7413 001 0616, adrese: Zvaigžņu iela 19, Lielvārde, Ogres nov., platība 0,1795 ha, saskaņā ar 2. pielikumu.
3. **Uzdot** Ogres novada pašvaldības Centrālās administrācijas Nekustamo īpašumu pārvaldes nodaļai viena mēneša laikā pēc šī lēmuma spēkā stāšanās veikt datu aktualizāciju Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā par šī lēmuma 1. punktā minēto zemes vienību piekritību Ogres novada pašvaldībai.
4. **Kontroli** par lēmuma izpildi uzdot Ogres novada pašvaldības izpilddirektoram.

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

27.

Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7452 005 0327 Krapes pag., Ogres nov., piekritību pašvaldībai un ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Ogres novada pašvaldības vārda

Lēmuma projekta ziņotājs - Antra Lastiņa

Ogres novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts Valsts zemes dienesta Zemgales reģionālās pārvaldes (turpmāk – Pārvalde) 2026. gada 20. maija iesniegums Nr. 2-04-Z/262 (reģistrēta Pašvaldībā 2026. gada 21. maijā ar reģistrācijas Nr. 2-4.1/2751, turpmāk - Iesniegums), kurā Pārvalde lūdz noteikt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7452 005 0327 piekritību, nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un tam piekrītošo platību un sniegt informāciju kadastra datu reģistrācijai Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (turpmāk - Kadastra informācijas sistēma).

Valsts zemes dienesta Kadastra informācijas sistēmā reģistrēts nekustamais īpašums "Pašvaldības ceļš", Krapes pag., Ogres nov., ar kadastra numuru 7452 001 0062, kura sastāvā reģistrētas 27 zemes vienības (turpmāk - Nekustamais īpašums), tai skaitā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7452 005 0327, ar platību 0,59 ha (turpmāk – Zemes vienība). Uz Zemes vienības atrodas Pašvaldībai piederošas inženierbūves ar kadastra apzīmējumu 7452 005 0250 002 (B11) posms. Kadastra informācijas sistēmā kā Nekustamā īpašuma tiesiskais valdītājs ir reģistrēta Pašvaldība. Nekustamais īpašums nav ierakstīts zemesgrāmatā, Zemes vienībai nav veikta kadastrālā uzmērīšana.

Saskaņā ar Pašvaldības Centrālās administrācijas Nekustamo īpašumu pārvaldes nodaļas (turpmāk – Nekustamo īpašumu pārvaldes nodaļa) 2026. gada 7. janvāra lēmumu Nr. 10-1/2 "Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7452 005 0327 Krapes pagastā, Ogres novadā" Zemes vienībai noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: "Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā" (NĪLM kods 1101, platība 0,59 ha).

Iesniegumā Pārvalde norāda, ka pamatojoties uz Ministru kabineta 2012. gada 10. aprīļa noteikumu Nr. 263 "Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi" 173. punktu, Pašvaldības Nekustamo īpašumu pārvaldes nodaļas 2025. gada 3. oktobra lēmumu Nr. 10-2.2/76 "Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma "Rekuķi" zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7452 005 0001 Krapes pagastā, Ogres novadā sadalei" un sertificēta mērnieka Reiņa Anģēna iesniegtajiem kadastrālās uzmērīšanas dokumentiem Kadastra informācijas sistēmā no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7452 005 0001 izdalīta pašvaldības ceļa Vēveri - Aulaki daļa, zemes platība ar norādi "cits zemes lietojums" un kadastra apzīmējumu 7452 005 0327.

Uz Zemes vienības atrodas Pašvaldībai piederoša transporta infrastruktūra - pašvaldības nozīmes ceļa "Šultes-Aulaki" posms, un Zemes vienība ir nepieciešama Pašvaldības autonomās funkcijas – gādāt par pašvaldības īpašumā esošo ceļu būvniecību, uzturēšanu un pārvaldību – nodrošināšanai.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2017. gada 16. augustā izdoto rīkojumu Nr. 437 "Par zemes reformas pabeigšanu Ogres novada Krapes, Meņģeles, Ogresgala un Suntažu pagastā", pamatojoties uz likuma "Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos" 5. pantu, ir pabeigta zemes reforma Ogres novada Krapes, Meņģeles, Ogresgala un Suntažu pagastā.

Zemes vienība netika iekļauta izvērtējamo rezerves zemju sarakstā, kas bija veicams atbilstoši Ministru kabineta 2016. gada 29. marta noteikumu Nr. 190 "Kārtība, kādā pieņem lēmumu par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu piederību vai piekritību" (turpmāk – Noteikumi) noteiktajai kārtībai un termiņam.

Noteikumi 2. punktā noteikts, ka ne vēlāk kā divu gadu laikā pēc Ministru kabineta rīkojuma izdošanas par zemes reformas pabeigšanu attiecīgās vietējās pašvaldības

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

administratīvajā teritorijā vai visās novada teritoriālā iedalījuma vienībās nozaru ministrija sagatavo Ministru kabineta rīkojuma projektu par zemes gabalu piederību vai piekritību valstij vai attiecīgi pašvaldība pieņem lēmumu par zemes gabalu piekritību pašvaldībai.

Saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 17. panta piekto un sesto daļu valstij un vietējām pašvaldībām pēc zemes reformas pabeigšanas piederošo un piekrītošo zemi izvērtē Ministru kabineta noteiktajā kārtībā divu gadu laikā pēc tam, kad Ministru kabinets izdevis rīkojumu par zemes reformas pabeigšanu attiecīgās vietējās pašvaldības administratīvajā teritorijā vai visās novada teritoriālā iedalījuma vienībās, un zemes gabali, par kuriem šā panta piektajā daļā noteiktajā termiņā pašvaldības un ministrijas Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstos nav izdarījušas atzīmi par zemes gabala piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, piekrīt vietējai pašvaldībai tās administratīvajā teritorijā. Lēmumu par šo zemes gabalu ierakstīšanu zemesgrāmatās pieņem pašvaldība.

Ogres novada Krapes pagasta teritorijā par Zemes vienību nav pieņemts Pašvaldības domes lēmums par Zemes vienības piekritību pašvaldībai, un tā nav iekļauta izvērtējamo rezerves zemju sarakstā. Ogres novada Krapes pagasta teritorijā ir beidzies valstij un pašvaldībām noteiktais divu gadu termiņš rezerves zemes fondā ieskaitīto un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes vienību izvērtēšanai.

Zemes pārvaldības likuma 13. panta trešās daļas 1. punktā noteikts pienākums pašvaldībām atbilstoši savai kompetencei nodrošināt zemes pārvaldību un pārraudzību savā administratīvajā teritorijā.

Ievērojot to, ka Zemes vienība nav ieskaitīta rezerves zemes fondā un Zemes pārvaldības likuma normas nenosaka kārtību, kādā pieņemami lēmumi par zemes vienībām, kas nav bijušas iekļautajā izvērtējamo zemju sarakstā, ņemot vērā, ka Zemes vienība atbilst likuma "Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās" 4.[1] panta otrās daļas 1. punkta nosacījumiem *(zeme, kuras piederība 1940. gada 21. jūlijā nav konstatēta, zemes reformas laikā piekrīt pašvaldībai un ierakstāma zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, ja uz šīs zemes ir pašvaldībai piederošas ēkas (būves))*, uzskatāms, ka Zemes vienība atbilst Zemes pārvaldības likuma 17. panta sestajā daļā noteiktajiem nosacījumiem zemei, par kuru Pašvaldībai jāpieņem lēmums par īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā uz Pašvaldības vārda.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Zemes pārvaldības likuma 17. panta sesto daļu, likuma "Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās" 4.[1] panta otrās daļas 1. punktu,

balsojot: ar 19 balsīm "Par" (Andris Krauja, Artūrs Mangulis, Dace Kļaviņa, Dace Veiliņa, Dzirkstīte Žindiga, Egils Helmanis, Ilmārs Zemnieks, Iluta Jansone, Jānis Iklāvs, Kārlis Ansons, Kārlis Avotiņš, Mariss Martinsons, Matīss Mežaks, Pāvels Kotāns, Raivis Rubīns, Raivis Ūzuls, Santa Ločmele, Sarmīte Ozoliņa, Uldis Skudra), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,
Ogres novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. **Noteikt**, ka Ogres novada pašvaldībai ir piekritīga un uz Ogres novada pašvaldības vārda zemesgrāmatā ierakstāma zemes vienība, kadastra apzīmējums 7452 005 0327, Krapes pag, Ogres nov., platība 0,59 m^2 (vairāk vai mazāk, cik būs zemes vienību kadastrāli uzmērot), saskaņā ar pielikumu.
2. **Uzdot** Ogres novada pašvaldības Centrālās administrācijas Nekustamo īpašumu pārvaldes nodaļai viena mēneša laikā pēc šī lēmuma spēkā stāšanās veikt datu aktualizāciju Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā par šī lēmuma 1. punktā minētās zemes vienības piekritību Ogres novada pašvaldībai.

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

3. **Kontroli** par lēmuma izpildi uzdot Ogres novada pašvaldības izpilddirektoram.

28.

Par nedzīvojamās telpas Mālkalnes prospektā 43, Ogrē, Ogres nov., nomas tiesību izsoli
Lēmuma projekta ziņotājs - Aija Mežale

Saskaņā ar ierakstu Zemgales rajona tiesas Ogres pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 1031 nekustamais īpašums Mālkalnes prospekts 43, Ogre, Ogres nov.; Mālkalnes prospekts 43A, Ogre, Ogres nov.; Blāzmas iela 5, Ogre, Ogres nov., kadastra numurs 7401 002 0113, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7401 002 0282, platība 0,2846 ha, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7401 002 0283, platība 3,1011 ha, un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7401 002 0284, platība 0,2046 ha, četrstāvu skolas ēkas (saskaņā ar inventarizācijas datiem liters Nr. 1), divstāvu skolas ēkas (saskaņā ar inventarizācijas datiem liters Nr. 2) un 4 palīgceltnēm (saskaņā ar inventarizācijas datiem liters Nr. 3, 4, 5, 6), turpmāk - Nekustamais īpašums, pieder Ogres novada pašvaldībai, turpmāk – Pašvaldība.

Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datos reģistrēts nekustamais īpašums Mālkalnes prospekts 43, Ogre, Ogres nov., kadastra numurs 7401 002 0113, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7401 002 0282, platība 0,2846 ha, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7401 002 0283, platība 3,1011 ha, būves ar kadastra apzīmējumu 7401 002 0113 002 (skola), būves ar kadastra apzīmējumu 7401 002 0113 001 (skola) un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7401 002 0284, platība 0,2046 ha.

Nekustamā īpašuma sastāvā esošās būves – skolas ar kadastra apzīmējumu 7401 002 0113 001, otrajā stāvā atrodas telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 7401 002 0113 001 001 sastāvā esošā nedzīvojamā iekštelpa Nr. 86, 17,3 m^2 platībā, turpmāk – Telpa.

Telpa ir brīva, nav iznomāta un nav nepieciešama Pašvaldības funkciju veikšanai, bet Telpas uzturēšanas izdevumi jāsedz Pašvaldībai, tāpēc lietderīgi Telpu iznomāt.

Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi", turpmāk – Noteikumi, 12. punkts noteic, ka lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai pieņem iznomātājs. Noteikumu 23. punkts noteic, ka nomnieku noskaidro rakstiskā, mutiskā vai elektroniskā izsolē.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punkts noteic, ka publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu, savukārt šī likuma $6.^1$ panta pirmā daļa noteic, ka nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 70 gadiem.

Noteikumu 4. nodaļa noteic nosacītās nomas maksas noteikšanas metodiku, ja nomas objektu iznomā privāto tiesību subjektam. Saskaņā ar Noteikumu 79. punktu, ja nomas objekts ir nekustama manta, nomas objekta nosacītās nomas maksas noteikšanai iznomātājs organizē nomas objekta apsekošanu un faktiskā stāvokļa novērtēšanu un nosacīto nomas maksu nosaka, ievērojot nomas objekta tehnisko stāvokli, atrašanās vietu, izmantošanas iespējas un citus apstākļus. Atbilstoši Noteikumu 81. punktam, ja nomas objekts ir nekustamais īpašums, nosacīto nomas maksu nosaka, ievērojot šo noteikumu 79. un 80. punktu, bet ne zemāku par nomas maksu, kas noteikta saskaņā ar šo noteikumu 3. nodaļu, izņemot šajos noteikumos minētos gadījumus.

Noteikumu 80. punkts noteic, ka nekustamās mantas nosacītās nomas maksas noteikšanai iznomātājs var pieaicināt neatkarīgu vērtētāju. Ja iznomā nomas objektu, kas sastāv no būves un zemes, un nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju, nomas maksu nosaka visam nomas objektam kopā atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktai tirgus nomas maksai.

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Saskaņā ar sabiedrības ar ierobežotu atbildību "EIROEKSPERTS", reģistrācijas Nr. 40003650352, 2026. gada 30. jūlija novērtējumu Nr. L16387/ER/2026 "Skolas ēkas, telpas Nr. 86, kadastra apzīmējums 7401 002 0113 001 001 Mālkalnes prospektā 43, Ogrē, Ogres novadā tirgus nomas maksas novērtējums" Telpas 1 m² tirgus nomas maksa mēnesī (bez pievienotās vērtības nodokļa) 2026. gada 5. jūnijā ir 6,00 EUR (seši *euro*).

2026. gada 4. augustā Pašvaldības mantas novērtēšanas un izsoles komisija, izskatot pieprasījumu noteikt nosacīto nomas maksu un tam pievienotos dokumentus, noteica Telpas nomas maksu par 1 m² mēnesī 6,00 EUR (seši *euro*), bez pievienotās vērtības nodokļa.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, 6.[1] panta pirmo daļu un Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 12., 23., 24., 79., 80. un 81. punktu, kā arī ievērojot Ogres novada pašvaldības mantas novērtēšanas un izsoles komisijas 2026. gada 4. augusta lēmumu "Par nosacītās nomas maksas noteikšanu neapdzīvojamās telpas Nr. 86 ar platību 17,3 m², kadastra apzīmējums 7401 002 0113 001 001, Mālkalnes prospektā 43, Ogrē, Ogres novadā, nomai" (protokols Nr. KO.14/139),

balsojot: ar 19 balsīm "Par" (Andris Krauja, Artūrs Mangulis, Dace Kļaviņa, Dace Veiliņa, Dzirkstīte Žindiga, Egils Helmanis, Ilmārs Zemnieks, Iluta Jansone, Jānis Iklāvs, Kārlis Ansons, Kārlis Avotiņš, Mariss Martinsons, Matīss Mežaks, Pāvels Kotāns, Raivis Rubīns, Raivis Ūzuls, Santa Ločmele, Sarmīte Ozoliņa, Uldis Skudra), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,
Ogres novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. **Iznomāt** uz 5 (pieciem) gadiem nekustamā īpašuma Mālkalnes prospekts 43, Ogre, Ogres nov.; Mālkalnes prospekts 43A, Ogre, Ogres nov.; Blāzmas iela 5, Ogre, Ogres nov., kadastra numurs 7401 002 0113, sastāvā esošās būves – skolas ar kadastra apzīmējumu 7401 002 0113 001, telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 7401 002 0113 001 001 sastāvā esošo nedzīvojamo iekštelpu Nr. 86, 17,3 m² platībā, kas atrodas otrajā stāvā, turpmāk – Telpa, nomnieku noskaidrojot izsolē.
2. **Noteikt** Telpas nosacīto nomas maksu par 1 m² mēnesī 6,00 EUR (seši *euro*) bez pievienotās vērtības nodokļa.
3. **Noteikt** Telpas nomas mērķi – zobārstniecības pakalpojumu sniegšana.
4. **Uzdot** Ogres novada pašvaldības mantas novērtēšanas un izsoles komisijai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā organizēt Telpas nomas tiesību izsoli, noteikt piemērojamo izsoles veidu, kā arī apstiprināt izsoles noteikumus un rezultātus, izsoles noteikumos iekļaujot nosacījumu, ka nomnieks kompensē neatkarīga vērtētāja pakalpojumu izmaksas par nomas maksas noteikšanu.
5. **Uzdot** Ogres novada pašvaldības Centrālās administrācijas Nekustamo īpašumu pārvaldes nodaļai mēneša laikā pēc Ogres novada pašvaldības mantas novērtēšanas un izsoles komisijas lēmuma par izsoles rezultātu apstiprināšanu pieņemšanas, sagatavot un organizēt Telpas nomas līguma noslēgšanu normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
6. **Kontroli par lēmuma izpildi uzdot** Ogres novada pašvaldības izpilddirektoram.

29.

Par nedzīvojamās telpas Meža prospektā 14, Ogrē, Ogres nov., nomas tiesību izsoli
Lēmuma projekta ziņotājs - Aija Mežale

Saskaņā ar ierakstu Zemgales rajona tiesas Ogres pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 1790 nekustamais īpašums Meža prospekts 14, Ogre, Ogres nov., kadastra numurs

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

7401 003 0313, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7401 003 0313, platība 32317 m^2, uz kuras atrodas skolas ēka un būve (kadastra apzīmējums 7401 003 0313 003), turpmāk - Nekustamais īpašums, pieder Ogres novada pašvaldībai, turpmāk – Pašvaldība.

Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datos reģistrēts nekustamais īpašums Meža prospekts 14, Ogre, Ogres nov., kadastra numurs 7401 003 0313, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7401 003 0313, platība 32317 m^2, būves ar kadastra apzīmējumu 7401 003 0313 001 (skola), būves ar kadastra apzīmējumu 7401 003 0313 003 (sporta ēka (sportistu ģērbtuves)).

Nekustamā īpašuma sastāvā esošās būves – skolas ar kadastra apzīmējumu 7401 003 0313 001 pirmajā stāvā atrodas telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 7401 003 0313 001 003 sastāvā esošā nedzīvojamā iekštelpa Nr. 5, 17,9 m^2 platībā, turpmāk – Telpa.

Telpa ir brīva, nav iznomāta un nav nepieciešama Pašvaldības funkciju veikšanai, bet Telpas uzturēšanas izdevumi jāsedz Pašvaldībai, tāpēc lietderīgi Telpu iznomāt.

Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi", turpmāk – Noteikumi, 12. punkts noteic, ka lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai pieņem iznomātājs. Noteikumu 23. punkts noteic, ka nomnieku noskaidro rakstiskā, mutiskā vai elektroniskā izsolē.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punkts noteic, ka publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu, savukārt šī likuma 6.[1] panta pirmā daļa noteic, ka nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 70 gadiem.

Noteikumu 4. nodaļa noteic nosacītās nomas maksas noteikšanas metodiku, ja nomas objektu iznomā privāto tiesību subjektam. Saskaņā ar Noteikumu 79. punktu, ja nomas objekts ir nekustama manta, nomas objekta nosacītās nomas maksas noteikšanai iznomātājs organizē nomas objekta apsekošanu un faktiskā stāvokļa novērtēšanu un nosacīto nomas maksu nosaka, ievērojot nomas objekta tehnisko stāvokli, atrašanās vietu, izmantošanas iespējas un citus apstākļus. Atbilstoši Noteikumu 81. punktam, ja nomas objekts ir nekustamais īpašums, nosacīto nomas maksu nosaka, ievērojot šo noteikumu 79. un 80. punktu, bet ne zemāku par nomas maksu, kas noteikta saskaņā ar šo noteikumu 3. nodaļu, izņemot šajos noteikumos minētos gadījumus.

Noteikumu 80. punkts noteic, ka nekustamās mantas nosacītās nomas maksas noteikšanai iznomātājs var pieaicināt neatkarīgu vērtētāju. Ja iznomā nomas objektu, kas sastāv no būves un zemes, un nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju, nomas maksu nosaka visam nomas objektam kopā atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktai tirgus nomas maksai.

Saskaņā ar sabiedrības ar ierobežotu atbildību "EIROEKSPERTS", reģistrācijas Nr. 40003650352, 2026. gada 5. augusta novērtējumu Nr. L16413/ER/2026 "Skolas ēkas, telpas Nr. 5, kadastra apzīmējums 7401 003 0313 001 003 Meža prospektā 14, Ogrē, Ogres novadā" Telpas 1 m^2 tirgus nomas maksa mēnesī (bez pievienotās vērtības nodokļa) 2026. gada 5. augustā ir 6,00 EUR (seši *euro*).

2026. gada 6. augustā Pašvaldības mantas novērtēšanas un izsoles komisija, izskatot pieprasījumu noteikt nosacīto nomas maksu un tam pievienotos dokumentus, noteica Telpas nomas maksu par 1 m^2 mēnesī 6,00 EUR (seši *euro*), bez pievienotās vērtības nodokļa.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, 6.[1] panta pirmo daļu un Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 12., 23., 24., 79., 80. un 81. punktu, kā arī ievērojot Ogres novada pašvaldības mantas novērtēšanas un izsoles komisijas 2026. gada 6. augusta lēmumu "Par nosacītās nomas maksas

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

noteikšanu neapdzīvojamai telpai Nr. 5 ar platību 17.9 m² kadastra numurs 7401 003 0313, sastāvā esošas telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 7401 003 0313 001 003, Meža prospekts 14, Ogrē, Ogres novadā, nomai" (protokols Nr. KO.14/145),

balsojot: ar 19 balsīm "Par" (Andris Krauja, Artūrs Mangulis, Dace Kļaviņa, Dace Veiliņa, Dzirkstīte Žindiga, Egils Helmanis, Ilmārs Zemnieks, Iluta Jansone, Jānis Iklāvs, Kārlis Ansons, Kārlis Avotiņš, Mariss Martinsons, Matīss Mežaks, Pāvels Kotāns, Raivis Rubīns, Raivis Ūzuls, Santa Ločmele, Sarmīte Ozoliņa, Uldis Skudra), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,
Ogres novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. Iznomāt uz 5 (pieciem) gadiem nekustamā īpašuma Meža prospekts 14, Ogre, Ogres nov., kadastra numurs 7401 003 0313, sastāvā esošas ēkas būves – skolas ar kadastra apzīmējumu 7401 003 0313 001, telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 7401 003 0313 001 003 sastāvā esošo nedzīvojamo iekštelpu Nr. 5, 17,9 m² platībā, kas atrodas pirmajā stāvā, turpmāk – Telpa, nomnieku noskaidrojot izsolē.
2. Noteikt Telpas nosacīto nomas maksu par 1 m² mēnesī 6,00 EUR (seši *euro*) bez pievienotās vērtības nodokļa.
3. Noteikt Telpas nomas mērķi – zobārstniecības pakalpojumu sniegšana.
4. Uzdot Ogres novada pašvaldības mantas novērtēšanas un izsoles komisijai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā organizēt Telpas nomas tiesību izsoli, noteikt piemērojamo izsoles veidu, kā arī apstiprināt izsoles noteikumus un rezultātus, izsoles noteikumos iekļaujot nosacījumu, ka nomnieks kompensē neatkarīga vērtētāja pakalpojumu izmaksas par nomas maksas noteikšanu.
5. Uzdot Ogres novada pašvaldības Centrālās administrācijas Nekustamo īpašumu pārvaldes nodaļai mēneša laikā pēc Ogres novada pašvaldības mantas novērtēšanas un izsoles komisijas lēmuma par izsoles rezultātu apstiprināšanu pieņemšanas, sagatavot un organizēt Telpas nomas līguma noslēgšanu normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ogres novada pašvaldības izpilddirektoram.

30.

Par Ogres novada teritorijas plānojuma 1. redakcijas pilnveidošanu
Lēmuma projekta ziņotājs - Toms Mārtiņš Millers

Ogres novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) dome 2025. gada 18. decembrī pieņēma lēmumu "Par Ogres novada teritorijas plānojuma un tematisko plānojumu nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai" (Nr.14, prot. 21)[1].

Ogres novada teritorijas plānojuma 1. redakcijas (turpmāk – Teritorijas plānojums) publiskā apspriešana norisinājās no 2026. gada 8. janvāra līdz 13. martam.

Publiskā apspriešana tika izziņota Teritorijas attīstības plānošanas informācijas platformā ĢeoLatvija (turpmāk – ĢeoLatvija) un Ogres novada pašvaldības mājas lapā[2], kā arī Ogres novada pašvaldības informatīvā izdevuma "Savietis" 2026. gada 13. janvāra laidienā Nr.1 (044)[3].

Ar Teritorijas plānojuma drukātiem materiāliem darba laikā varēja iepazīties pilsētu un pagastu pārvaldēs, kopā 18 novada vietās. Publiskās apspriešanas sanāksmes klātienē un

[1] https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_28888
[2] https://www.ogresnovads.lv/lv/jaunums/ogres-novada-teritorijas-planojuma-un-tematisko-planojumu-pirmo-redakciju-publiska-apspriesana
[3] https://www.ogresnovads.lv/lv/media/176285/download?attachment
[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

attālināti (hibrīdrežīmā) tika rīkotas Ogrē, Ikšķilē, Ķegumā, Suntažos, Madlienā un Taurupē (kopējais dalībnieku skaits 294, tajā skaitā 192 klātienē un 102 tiešsaistes platformā *Zoom*). Rakstiskos priekšlikumus varēja iesniegt pa pastu vai Pašvaldības Centrālajā administrācijā un pagastu pārvaldēs, vai elektroniski parakstītus iesniegumus sūtīt uz elektronisko pastu ogredome@ogresnovads.lv, vai iesniegt portālā ĢeoLatvija. Kā arī Pašvaldības Centrālās administrācijas Attīstības un plānošanas nodaļas speciālisti nodrošināja iedzīvotāju konsultēšanu klātienē.

Ogres novada teritorijas plānojuma izstrādē piesaistītais ārpakalpojuma sniedzējs sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Grupa93" ir apkopojis publiskās apspriešanas pārskatu, tostarp institūciju atzinumus par Teritorijas plānojuma 1. redakciju un juridisko un fizisko personu priekšlikumus, un 06.08.2026. iesniedzis Pašvaldībā, uz kā pamata, atbilstoši Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 80. punktam, ir sagatavots izstrādes vadītāja ziņojums par personu iesniegumiem un institūciju atzinumiem par Ogres novada teritorijas plānojuma 1. redakciju (turpmāk – Ziņojums) (pielikums).

Ziņojumā ir apkopoti juridisko un fizisko personu iesniegumi gan līdz Teritorijas plānojuma 1. redakcijai (līdz 01.12.2025. kopā par 187 teritorijām), gan iesniegumi, kas saņemti 1. redakcijas publiskās apspriešanas laikā (kopā par 270 teritorijām, t.sk. 134 iesniegumi ĢeoLatvijā), gan pēc apspriešanas termiņa iesniegumi no iedzīvotājiem, kas ikdienā vēršas Pašvaldībā ar jautājumiem, kas ir būtiski arī teritorijas plānojuma izstrādei (līdz 05.08.2026. par 36 teritorijām).

Pavisam kopā līdz 05.08.2026. ir saņemti iesniegumi par vismaz 439 teritorijām vai zemes vienībām (iesniegumu ir vairāk, jo nereti norādītas vairākas teritorijas). Lielākā daļa iesniegumu – 77% ir par Ogres pilsētu, Ogresgala pagastu, Ikšķiles pilsētu un Tīnūžu pagastu, 4% vispārīgi par novadu un 19% par pārējām pilsētām un pagastiem. Par Ķeipenes un Lauberes pagastiem iesniegumu nav.

Pirms Teritorijas plānojuma 2. redakcijas nodošanas publiskajai apspriešanai uz iesniegumiem pa pastu tiks izsūtītas vai ĢeoLatvijā publicētas rakstiskas atbildes vēstules par priekšlikumu ņemšanu vērā vai noraidīšanu, ietverot noraidīšanas pamatojumu, kā to paredz Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 2.4. apakšpunkts.

Pamatojoties uz saņemtajiem iesniegumiem, ir nepieciešams pilnveidot teritorijas plānojumu.

Atzinumi par Teritorijas plānojumu ir saņemti no 24 institūcijām, t.sk. 19 ar iebildumiem un precizējumiem un pieci pozitīvi atzinumi. Institūcijas, kas ir sniegušas nosacījumus teritorijas plānojuma izstrādei, nav visas sniegušas atzinumus (Aizkraukles novada pašvaldība, SIA Bite Latvija, AS Conexus Baltic Grid, SIA Latvijas Mobilais Telefons, AS Latvenergo, Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienests, Ogres novada pašvaldības aģentūras un kapitālsabiedrības), tomēr šīs institūcijas tiek iesaistītas teritorijas plānojuma izstrādē darba grupās, sarakstē utt. Pamatojoties uz institūciju atzinumiem, ir nepieciešams pilnveidot teritorijas plānojumu.

***D. Kļaviņa** informē, ka lēmumprojektam ir pievienota tabula ar vairāk nekā 400 sabiedrības priekšlikumiem un iebildumiem, taču no tās izņemtas darba grupas kolonnas, kurās norādīts, vai priekšlikums, vai iebildums ir atbalstāms.*

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Lūdz skaidrot, par ko deputāti balso, lemjot par teritorijas plānojuma otrās redakcijas izstrādi, jo nav saprotams, kā ņemts vērā darba grupas veiktais priekšlikumu un iebildumu izvērtējums.

***T. M. Millers** skaidro, ka deputāti balso par teritorijas plānojuma pirmās redakcijas nodošanu pārstrādāšanai.*

Norāda, ka plānots teritorijas plānojuma otro redakciju publicēt pašvaldības tīmekļvietnē, lai iedzīvotāji varētu iepazīties ar to un pārliecināties, vai viņu iesniegtie priekšlikumi ir ņemti vērā.

Sēdes turpinājumā notiek diskusija par Ogres novada teritorijas plānojuma pirmās redakcijas nodošanu pārstrādei un otrās redakcijas izstrādes uzsākšanu, īpašu uzmanību pievēršot darba grupas izvērtējumam par vairāk nekā 400 iedzīvotāju priekšlikumiem un iebildumiem. Deputāti diskutē, vai pirms lēmuma pieņemšanas viņiem būtu jābūt pieejamai informācijai par darba grupas nostāju attiecībā uz katru priekšlikumu, kā arī par to, vai šis lēmums nozīmē tikai pirmās redakcijas tehnisku nodošanu pārstrādei vai arī netiešu piekrišanu darba grupas noteiktajiem turpmākās izstrādes virzieniem.
Diskusijā piedalās D. Kļaviņa, T. M. Millers, L. Ozoliņa, A. Krauja.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 15. punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12. panta pirmo daļu un 23. panta pirmo, otro un trešo daļu, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 88.2. punktu,

balsojot: ar 14 balsīm "Par" (Andris Krauja, Artūrs Mangulis, Dace Veiliņa, Dzirkstīte Žindiga, Egils Helmanis, Ilmārs Zemnieks, Iluta Jansone, Jānis Iklāvs, Kārlis Ansons, Matīss Mežaks, Pāvels Kotāns, Raivis Rubīns, Raivis Ūzuls, Sarmīte Ozoliņa), "Pret" – 1 (Dace Kļaviņa), "Atturas" – 4 (Kārlis Avotiņš, Mariss Martinsons, Santa Ločmele, Uldis Skudra), "Nepiedalās" – nav,
Ogres novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. **Nodot** Ogres novada teritorijas plānojuma 1. redakciju (turpmāk – Teritorijas plānojums) pilnveidošanai atbilstoši publiskās apspriešanas rezultātiem (pielikums).
2. **Uzdot** Ogres novada pašvaldības (turpmāk - Pašvaldība) Centrālās administrācijas Attīstības un plānošanas nodaļas telpiskajam plānotājam:
   2.1. piecu darbdienu laikā pēc šī lēmuma pieņemšanas ievietot lēmumu Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS);
   2.2. piecu darbdienu laikā pēc šī lēmuma pieņemšanas nodrošināt lēmuma un informācijas par Teritorijas plānojuma pilnveidošanu publicēšanu Pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē un TAPIS;
   2.3. nodrošināt 2.2. apakšpunktā minētās informācijas publicēšanu nākošajā Pašvaldības informatīvā izdevuma "Savietis" numurā.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ogres novada pašvaldības izpilddirektoram.

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

31.

Par lokālplānojuma nekustamajam īpašumam "Pērles", Ogresgalā, Ogresgala pag., Ogres nov., un "Siliņi", Ogresgala pag., Ogres nov., 2.0. redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai

Lēmuma projekta ziņotājs - Toms Mārtiņš Millers

E. Helmanis atstāj zāli no plkst. 15.04 – 15.06.

Saskaņā ar Ogres novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) domes 2023. gada 30. novembra lēmumu "Par lokālplānojuma nekustamajam īpašumam "Pērles", Ogresgalā, Ogresgala pag., Ogres nov., un "Siliņi", Ogresgala pag., Ogres nov., lai grozītu Ogres novada teritorijas plānojumu 2012.-2024. gadam, izstrādes uzsākšanu"[4] (turpmāk – Lēmums) atļauts uzsākt lokālplānojuma izstrādi nekustamā īpašuma "Pērles", Ogresgalā, Ogresgala pag., Ogres nov., kadastra Nr. 74800041007, (turpmāk – Nekustamais īpašums Nr. 1) sastāvā esošajai zemes vienībai, kadastra apzīmējums 74800041007, (turpmāk – Zemes vienība Nr. 1) un nekustamā īpašuma "Siliņi" Ogresgala pag., Ogres nov., kadastra Nr. 74800040464, (turpmāk – Nekustamais īpašums Nr. 2) sastāvā esošās zemes vienības, kadastra apzīmējums 74800040464, (turpmāk – Zemes vienība Nr. 2) daļai, (turpmāk – Lokālplānojums). Ar Lēmuma 3. punktu apstiprināts 1. pielikums - "Darba uzdevums lokālplānojuma nekustamajam īpašumam "Pērles", Ogresgalā, Ogresgala pag., Ogres nov., un "Siliņi", Ogresgala pag., Ogres nov"[5] (turpmāk – Darba uzdevums).

Lokālplānojuma izstrādes ierosinātāji - Nekustamā īpašuma Nr. 1 un Nekustamā īpašuma Nr. 2 īpašnieki.

Lokālplānojuma izstrādātājs - sabiedrība ar ierobežotu atbildību (turpmāk – SIA) "I.PROJEKTS".

Saskaņā ar Pašvaldības domes 2026. gada 30. jūlija lēmuma "Par Ogres novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.14/2026 "Par Ogres novada pašvaldības 2026. gada 30. aprīļa saistošo noteikumu Nr. 8/2026 "Par lokālplānojuma nekustamajam īpašumam "Pērles", Ogresgalā, Ogresgala pag., Ogres nov., un "Siliņi", Ogresgala pag., Ogres nov., Teritorijas izmantošanas noteikumu un Grafiskās daļas apstiprināšanu" atzīšanu par spēku zaudējušiem" izdošanu" 3. punktu Lokālplānojumam apstiprināts jauns darba uzdevums. Teritorijas attīstības plānošanas sistēmā ir publicēta Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijas (turpmāk – Ministrija) 2026. gada 17. jūnija vēstule[6] Nr. B-2-1/2854 "Par lokālplānojumu Pērles" (turpmāk – Atzinums), kurā Ministrija informē par konstatētajām nepilnībām Lokālplānojuma darba uzdevumā, tā grafiskajā daļā un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos, kā arī to neatbilstību augstākstāvošiem normatīviem aktiem.

2026. gada augustā SIA "I.PROJEKTS" iesniedza Pašvaldībā Lokālplānojuma 2.0. redakciju, kas izstrādāta atbilstoši precizētajam darba uzdevumam, un kurā novērsti Ministrijas vēstulē minētie trūkumi.

Saskaņā ar Lokālplānojuma izstrādes vadītāja – Pašvaldības Centrālās administrācijas Attīstības un plānošanas nodaļas telpiskā plānotāja T. M. Millera, ziņojumu par Lokālplānojuma redakcijas turpmāko virzību, dokuments nododams publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 3. punktu, 5.[1]1. apakšpunktu, 15., 16., 82., 83., 84. un 86. punktu un Ministru kabineta 2024. gada 15. oktobra noteikumu Nr. 639 "Sabiedrības līdzdalības kārtība attīstības plānošanas procesā" 18. punktu,

---

[4] https://tapis.gov.lv/tapis/lv/downloads/202470, https://tapis.gov.lv/tapis/lv/downloads/176161, https://tapis.gov.lv/tapis/lv/downloads/176162

[5] https://tapis.gov.lv/tapis/lv/downloads/176161

[6] https://tapis.gov.lv/tapis/lv/downloads/254984

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

balsojot: ar 18 balsīm "Par" (Andris Krauja, Artūrs Mangulis, Dace Kļaviņa, Dace Veiliņa, Dzirkstīte Žindiga, Ilmārs Zemnieks, Iluta Jansone, Jānis Iklāvs, Kārlis Ansons, Kārlis Avotiņš, Mariss Martinsons, Matīss Mežaks, Pāvels Kotāns, Raivis Rubīns, Raivis Ūzuls, Santa Ločmele, Sarmīte Ozoliņa, Uldis Skudra), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,
Ogres novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. **Nodot** lokālplānojuma nekustamajam īpašumam "Pērles", Ogresgalā, Ogresgala pag., Ogres nov., un "Siliņi", Ogresgala pag., Ogres nov., 2.0. redakciju (turpmāk – Lokālplānojums) - Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus (1. pielikums), Grafisko daļu (2. pielikums) un Paskaidrojuma rakstu (3. pielikums) publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai.
2. **Noteikt,** ka Lokālplānojuma publiskās apspriešanas termiņš ir divdesmit darbdienas no 4.2. apakšpunktā minētā paziņojuma publicēšanas dienas Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (turpmāk – TAPIS).
3. **Noteikt,** ka Lokālplānojuma publiskā apspriešana īstenojama hibrīdrežīmā, nodrošinot piekļuvi Lokālplānojuma materiāliem elektroniskajā formātā Pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē www.ogresnovads.lv (turpmāk – Tīmekļvietne), TAPIS, papīra formātā – Pašvaldības Centrālās administrācijas ēkas Brīvības ielā 33, Ogrē, Ogres nov., un Ogresgala pagasta pārvaldes ēkas, Bumbieru ielā 9, Ogresgala pag., Ogres nov., telpās.
4. **Uzdot** Pašvaldības Centrālās administrācijas Attīstības un plānošanas nodaļas telpiskajam plānotājam:
   4.1. piecu darbdienu laikā pēc šī lēmuma pieņemšanas ievietot lēmumu TAPIS;
   4.2. piecu darbdienu laikā pēc šī lēmuma pieņemšanas nodrošināt lēmuma un informācijas par Lokālplānojuma publisko apspriešanu un tās ietvaros organizējamo sanāksmi publicēšanu Tīmekļvietnē un TAPIS;
   4.3. nodrošināt 4.2. apakšpunktā minētās informācijas publicēšanu nākošajā Pašvaldības informatīvā izdevuma "Savietis" numurā;
   4.4. nodrošināt Lokālplānojuma materiālu pieejamību sabiedrībai Pašvaldības Centrālās administrācijas ēkas Brīvības ielā 33, Ogrē, Ogres nov., un Ogresgala pagasta pārvaldes ēkas, Bumbieru ielā 9, Ogresgala pag., Ogres nov., telpās;
   4.5. publiskās apspriešanas laikā organizēt publiskās apspriešanas sanāksmi hibrīdrežīmā, ne agrāk kā septiņas darbdienas pēc 4.2. apakšpunktā minētā paziņojuma publicēšanas dienas Pašvaldības informatīvajā izdevumā "Savietis", nodrošinot informācijas par publiskās apspriešanas sanāksmi ne vēlāk kā 10 dienas pirms sanāksmes noteiktā datuma izziņošanas Tīmekļvietnē;
   4.6. nodrošināt publiskās apspriešanas laikā saņemto priekšlikumu un institūciju atzinumu izvērtēšanu un sagatavot ziņojumu par priekšlikumu vērā ņemšanu vai noraidīšanu;
   4.7. nodrošināt kopsavilkuma par publisko apspriešanu un dalībnieku sarakstu publicēšanu Tīmekļvietnē un TAPIS.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ogres novada pašvaldības izpilddirektoram.

32.
Par lokālplānojuma zemes vienībai Upes prospektā 4, Ogrē 1.0 redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai
Lēmuma projekta ziņotājs - Toms Mārtiņš Millers

Saskaņā ar Ogres novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) domes 2025. gada 28. augusta lēmumu "Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu zemes vienībai Upes prospektā

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

4, Ogrē, Ogres nov. ar mērķi grozīt teritorijas plānojumu"[7] (turpmāk – Lēmums) atļauts uzsākt lokālplānojuma zemes vienībai Upes prospektā 4, Ogres nov. (turpmāk – Lokālplānojums) izstrādi. Ar Lēmuma 2. punktu apstiprināts 1. pielikums - "Darba uzdevums lokālplānojumam zemes vienībai Upes prospektā 4, Ogrē , Ogres nov."[8] (turpmāk – Darba uzdevums).

Lokālplānojuma izstrādes ierosinātājs - nekustamā īpašuma īpašnieks sabiedrība ar ierobežotu atbildību (turpmāk – SIA) "Suntherm".

Lokālplānojuma izstrādātājs - sabiedrība ar ierobežotu atbildību SIA "Laiviņš un Upīte".

2026. gada 5. jūnijā SIA "Suntherm" iesniedza Pašvaldībā Lokālplānojuma 1.0. redakciju (Pašvaldības reģistrācijas Nr. 2-4.1/3093).

Saskaņā ar Lokālplānojuma izstrādes vadītāja – Pašvaldības Centrālās administrācijas Attīstības un plānošanas nodaļas telpiskā plānotāja T. M. Millera, ziņojumu par Lokālplānojuma redakcijas turpmāko virzību, dokuments nododams publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 3. punktu, 5.[1]1. apakšpunktu, 15., 16., 82., 83., 84. un 86. punktu un Ministru kabineta 2024. gada 15. oktobra noteikumu Nr. 639 "Sabiedrības līdzdalības kārtība attīstības plānošanas procesā" 18. punktu,

balsojot: ar 19 balsīm "Par" (Andris Krauja, Artūrs Mangulis, Dace Kļaviņa, Dace Veiliņa, Dzirkstīte Žindiga, Egils Helmanis, Ilmārs Zemnieks, Iluta Jansone, Jānis Iklāvs, Kārlis Ansons, Kārlis Avotiņš, Mariss Martinsons, Matīss Mežaks, Pāvels Kotāns, Raivis Rubīns, Raivis Ūzuls, Santa Ločmele, Sarmīte Ozoliņa, Uldis Skudra), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Ogres novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. **Nodot** lokālplānojuma zemes vienībai Upes prospektā 4, Ogrē, Ogres nov. 1.0. redakciju (turpmāk – Lokālplānojums) – Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus (1. pielikums), Grafisko daļu (2. pielikums) un Paskaidrojuma rakstu (3. pielikums), publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai.
2. **Noteikt,** ka Lokālplānojuma publiskās apspriešanas termiņš ir divdesmit piecas darbdienas no 4.2. apakšpunktā minētā paziņojuma publicēšanas dienas Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (turpmāk – TAPIS).
3. **Noteikt,** ka Lokālplānojuma publiskā apspriešana īstenojama hibrīdrežīmā, nodrošinot piekļuvi Lokālplānojuma materiāliem elektroniskajā formātā Ogres novada pašvaldības (turpmāk - Pašvaldība) oficiālajā tīmekļvietnē www.ogresnovads.lv (turpmāk - Tīmekļviet ne), TAPIS, papīra formātā – Pašvaldības Centrālās administrācijas ēkas Brīvības ielā 33, Ogrē, Ogres nov., telpās.
4. **Uzdot** Pašvaldības Centrālās administrācijas Attīstības un plānošanas nodaļas telpiskajam plānotājam:
    - **4.1.** piecu darbdienu laikā pēc šī lēmuma pieņemšanas ievietot lēmumu TAPIS;
    - **4.2.** piecu darbdienu laikā pēc šī lēmuma pieņemšanas nodrošināt lēmuma un informācijas par Lokālplānojuma publisko apspriešanu un tās ietvaros organizējamo sanāksmi publicēšanu Tīmekļvietnē un TAPIS;
    - **4.3.** nodrošināt 4.2. apakšpunktā minētās informācijas publicēšanu nākošajā Pašvaldības informatīvā izdevuma "Savietis" numurā;
    - **4.4.** nodrošināt Lokālplānojuma materiālu pieejamību sabiedrībai Pašvaldības Centrālās administrācijas ēkas Brīvības ielā 33, Ogrē, Ogres nov.;

[7] https://tapis.gov.lv/tapis/lv/downloads/224988

[8] https://tapis.gov.lv/tapis/lv/downloads/224989

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

4.5. publiskās apspriešanas laikā organizēt publiskās apspriešanas sanāksmi hibrīdrežīmā, nodrošinot informācijas par publiskās apspriešanas sanāksmi ne vēlāk kā 5 dienas pirms sanāksmes noteiktā datuma izziņošanas Tīmekļvietnē;

4.6. nodrošināt publiskās apspriešanas laikā saņemto priekšlikumu un institūciju atzinumu izvērtēšanu un sagatavot ziņojumu par priekšlikumu vērā ņemšanu vai noraidīšanu;

4.7. nodrošināt kopsavilkuma par publisko apspriešanu un dalībnieku sarakstu publicēšanu Tīmekļvietnē un TAPIS.

5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ogres novada pašvaldības izpilddirektoram.

33.

Par lokālplānojuma zemes vienībai "Liepu mežs" Kārklu ielā Ikšķilē 2.0 redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai

Lēmuma projekta ziņotājs - Toms Mārtiņš Millers

Izslēgts no domes sēdes darba kārtības.

34.

Par grozījumu Ogres novada pašvaldības domes 2023.gada 29.jūnija lēmumā "Par Ogres novada pašvaldības Dzīvokļu komisijas sastāva apstiprināšanu"

Lēmuma projekta ziņotājs - Antra Pūga

Saskaņā ar Ogres novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) domes 2023. gada 30. marta lēmumu "Par Ogres novada pašvaldības Dzīvokļu komisijas izveidošanu un iekšējo noteikumu Nr. 10/2023 "Ogres novada pašvaldības Dzīvokļu komisijas nolikums" apstiprināšanu" apstiprināti Pašvaldības 2023. gada 30. marta iekšējie noteikumi Nr. 10/2023 "Ogres novada Dzīvokļu komisijas nolikums" (turpmāk – komisijas nolikums).

Komisijas nolikuma 8. punkts noteic, ka Pašvaldības pārstāvjus darbam komisijā pēc Pašvaldības izpilddirektora ierosinājuma ieceļ Pašvaldības dome uz komisijas pilnvaru laiku.

Pašvaldības dome 2023. gada 29. jūnijā pieņēma lēmumu "Par Ogres novada pašvaldības Dzīvokļu komisijas sastāva apstiprināšanu", ar kuru nolēma iecelt Ogres novada pašvaldības Dzīvokļu komisijā (turpmāk – komisija) komisijas priekšsēdētāju, komisijas priekšsēdētāja vietnieku, komisijas locekļus un komisijas sekretāru.

Pamatojoties uz Ogres novada pašvaldības 2024. gada 27. jūnija saistošo noteikumu Nr. 25/2024 "Ogres novada pašvaldības nolikums" 54. punktu, Ogres novada pašvaldības 2023. gada 30. marta iekšējo noteikumu Nr. 10/2023 "Ogres novada Dzīvokļu komisijas nolikums" 8. punktu,

balsojot: ar 19 balsīm "Par" (Andris Krauja, Artūrs Mangulis, Dace Kļaviņa, Dace Veiliņa, Dzirkstīte Žindiga, Egils Helmanis, Ilmārs Zemnieks, Iluta Jansone, Jānis Iklāvs, Kārlis Ansons, Kārlis Avotiņš, Mariss Martinsons, Matīss Mežaks, Pāvels Kotāns, Raivis Rubīns, Raivis Ūzuls, Santa Ločmele, Sarmīte Ozoliņa, Uldis Skudra), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Ogres novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. Izdarīt Ogres novada pašvaldības domes 2023. gada 29. jūnija lēmumā "Par Ogres novada pašvaldības Dzīvokļu komisijas sastāva apstiprināšanu" šādu grozījumu:

izteikt 1.4. punktu šādā redakcijā:

"1.4. Komisijas sekretāre Baiba Pabērza (personas kods [personas kods]) ar 2026. gada 1. septembri uz noteiktu laiku – uz Ogres novada pašvaldības Dzīvokļu komisijas sekretāres

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Dagnes Veidemanes ilgstošas attaisnotas prombūtnes laiku, bet ne ilgāk kā līdz Ogres novada pašvaldības Dzīvokļu komisijas pilnvaru termiņa beigām, tas ir, līdz 2028. gada 3. jūlijam.".

2. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ogres novada pašvaldības izpilddirektoram.

35.

Par Ķeipenes pamatskolas direktora atbrīvošanu no amata

Lēmuma projekta ziņotājs - Antra Pūga

Pamatojoties uz Ogres novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) domes 2025. gada 27. novembra lēmumu "Par vispārējās vidējās izglītības iestādes izveidi, reorganizējot Taurupes pamatskolu, Ķeipenes pamatskolu un Madlienas vidusskolu", Ogres novada pašvaldības domes 2026. gada 26. marta lēmumu "Par vispārējās vidējās izglītības iestādes nosaukumu" un Ogres novada pašvaldības domes 2026. gada 28. maija lēmumu "Par Ogres novada pašvaldības iekšējo noteikumu Nr. 11/2026 "Madlienas vidusskolas nolikums" izdošanu", tiek likvidēts Ogres novada pašvaldības Ķeipenes pamatskolas direktora amats.

Madlienas vidusskola, kas savu darbību sāka 2026. gada 3. augustā, ir Taurupes pamatskolas, Ķeipenes pamatskolas un Madlienas vidusskolas tiesību un saistību pārņēmēja.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 10. punktu tikai dome var atbrīvot no amata pašvaldības iestāžu vadītājus.

Pašvaldības 2026. gada 7. augusta vēstulē Nr. 2-5.3/3 "Par darba tiesisko attiecību turpināšanu" Ķeipenes pamatskolas direktore Agnese Lepse tika uzaicināta informēt Ogres novada pašvaldību par amata vienību, kurā vēlētos turpināt darba tiesiskās attiecības *(izņemot Madlienas vidusskolas direktora amatu, kur amatpersona iecelta saskaņā ar Ogres novada pašvaldības domes 2026. gada 30. aprīļa lēmumu),* izvērtējot savu atbilstību, tai skaitā izglītību un kvalifikāciju, profesionālo pieredzi, zināšanas un prasmes.

Ķeipenes pamatskolas direktore Agnese Lepse 2026. gada 9. augusta atbildes vēstulē (reģistrēta Pašvaldībā 2026. gada 10. augustā ar Nr. 2-4.5/945) nav piekritusi darba tiesisko attiecību turpināšanai Pašvaldībā.

Saskaņā ar Darba likuma 101. panta pirmās daļas 9. punktu darba devējam ir tiesības rakstveidā uzteikt darba līgumu, vienīgi pamatojoties uz apstākļiem, kas saistīti ar darbinieka uzvedību, viņa spējām vai ar saimniecisku, organizatorisku, tehnoloģisku vai līdzīga rakstura pasākumu veikšanu uzņēmumā, ja tiek samazināts darbinieku skaits, savukārt saskaņā ar šā panta ceturto daļu uzteikt darba līgumu šā panta pirmās daļas 6., 7., 8. vai 9. punktā minēto iemeslu dēļ ir atļauts, ja darba devējam nav iespējams darbinieku ar viņa piekrišanu nodarbināt citā darbā tai pašā vai citā uzņēmumā.

Ņemot vērā, ka Pašvaldībai nav iespējams Agnesi Lepsi ar viņas piekrišanu nodarbināt citā darbā tai pašā vai citā Pašvaldības iestādē, kas atbilstu viņas izglītībai, kvalifikācijai, profesionālajai pieredzei, zināšanām un prasmēm, ir uzsakāms ar Agnesi Lepsi noslēgtais darba līgums, pamatojoties uz Darba likuma 101. panta pirmās daļas 9. punktu – tiek samazināts darbinieku skaits.

Saskaņā ar Darba likuma 101. panta sesto daļu pirms darba līguma uzteikšanas darba devējam ir pienākums noskaidrot, vai darbinieks ir darbinieku arodbiedrības biedrs.

2026. gada 10. augustā Ķeipenes pamatskolas direktore Agnese Lepse sniedza informāciju, ka viņa nav arodbiedrības biedre.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 10. punktu, Izglītības likuma 17. panta trešās daļas 2. punktu un Darba likuma 101. panta pirmās daļas 9. punktu, ceturto daļu un 112. panta pirmās daļas 2. punktu,

balsojot: ar 19 balsīm "Par" (Andris Krauja, Artūrs Mangulis, Dace Kļaviņa, Dace Veiliņa, Dzirkstīte Žindiga, Egils Helmanis, Ilmārs Zemnieks, Iluta Jansone, Jānis Iklāvs, Kārlis Ansons, Kārlis Avotiņš, Mariss Martinsons, Matīss Mežaks, Pāvels

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Kotāns, Raivis Rubīns, Raivis Ūzuls, Santa Ločmele, Sarmīte Ozoliņa, Uldis Skudra), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,
Ogres novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. **Atbrīvot** Agnesi Lepsi no Ķeipenes pamatskolas direktores amata, ievērojot Darba likumā noteikto darba devēja uzteikuma termiņu.
2. **Uzdot** Ogres novada pašvaldības izpilddirektoram sagatavot un nosūtīt Agnesei Lepsei darba līguma uzteikumu.
3. **Kontroli** par lēmuma izpildi uzdot Ogres novada pašvaldības izpilddirektoram.

K. Ansons atstāj zāli no plkst. 15.10 – 15.12.

36.

Par Ogres novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr. 16/2026 "Par izglītojamo braukšanas maksas atvieglojumiem, izdevumu kompensāciju un pārvadājumu kārtību Ogres novadā" izdošanu

Lēmuma projekta ziņotājs - Raivis Ūzuls

Sagatavots jaunu pašvaldības saistošo noteikumu "Par izglītojamo braukšanas maksas atvieglojumiem, izdevumu kompensāciju un pārvadājumu kārtību Ogres novadā" (turpmāk – Noteikumi) projekts un paskaidrojuma raksts.

Pašreiz spēkā esošie Ogres novada domes 2024. gada 30. maija saistošie noteikumi Nr. 18/2024 "Par braukšanas maksas atvieglojumu izglītojamajiem Ogres novadā" nosaka braukšanas maksas atvieglojumu sabiedriskajā transportā Ogres novada administratīvajā teritorijā esošu vispārējās pamata un vidējās izglītības iestāžu vispārējās pamata un vidējās izglītības programmu izglītojamiem, kuri dzīvesvietu deklarējuši Ogres novada administratīvajā teritorijā, ceļam no izglītojamā deklarētās dzīves vietas Ogres novada administratīvajā teritorijā līdz izglītības iestādei un atpakaļ.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2009. gada 3. februāra noteikumu Nr. 108 "Normatīvo aktu projektu sagatavošanas noteikumi" 66. punktu - grozījumu likumprojektu nesagatavo, ja tā normu apjoms pārsniegtu pusi no spēkā esošā likuma normu apjoma. Šādā gadījumā sagatavo jaunu likumprojektu.

Jauno Noteikumu projekta tvērums ir plašāks - tas nosaka ne tikai braukšanas maksas atvieglojumus sabiedriskajā transportā, bet arī pašvaldības organizēto izglītojamo pārvadājumu kārtību un veidu, kādā tiek organizēti un kompensēti izglītojamo pārvadājumi ar personīgo transportlīdzekli. Noteikumu projektā sniegts komplekss skatījums par izglītojamā ceļu no dzīvesvietas līdz izglītības iestādei un atpakaļ.

Noteikumu projekts paredz, ka izglītojamo pārvadājumu sistēma veidojama tā, lai ceļš no izglītojamā deklarētās dzīvesvietas līdz tuvākajai sabiedriskā transporta vai pašvaldības organizēto pārvadājumu pieturai iespēju robežās nepārsniegtu 2 kilometrus 1. - 6. klašu izglītojamajiem un 3 kilometrus 7. - 12. klašu izglītojamajiem. Šāds nosacījums ļauj precizēt sabiedriskā un pašvaldības organizētā transporta pieturu izvietojumu un identificēt gadījums, kad atbalstāmi un kompensējami izglītojamo pārvadājumi ar personīgo transportlīdzekli. Ja sabiedriskā transporta izmaksu kompensācija un pašvaldības organizēti izglītojamo pārvadājumi novadā bijusi ierasta prakse, tad iecerētie izglītojamo pārvadājumi ar personīgo transportlīdzekli ir novadam jauns risinājums.

Noteikumu projekts paredz jaunas institucionālās sadarbības formas kvalitatīva un efektīva izglītojamo pārvadājumu pakalpojuma nodrošināšanai. Sistēmas izveidē, pilnveidē un darba koordinācijā nozīmīgākā loma paredzēta pašvaldības atbildīgai komisijai, kurā iesaistīta gan Ogres novada Izglītības pārvalde un pašvaldības Centrālās administrācijas pārstāvji, gan

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

izglītības iestādes, pilsētu un pagastu pārvaldes. Lēmumi komisijā tiks pieņemti ciešā sasaistē ar katru iesaistīto izglītības iestādi, pilsētas un pagasta pārvaldi, bet ievērojot kopīgas nostādnes.

Noteikumu projekts sniedz iespēju pakāpeniskai pārvadājumu sistēmas digitalizācijai – gan elektronisko pieteikumu un iesniegumu formu izveidei, gan datu analīzei un ģeotelpiskās plānošanas instrumentu pielietošanai, gan sabiedriskā un pašvaldības nodrošinātā transporta lietošanas monitoringam.

Noteikumu darbība plānota jau organizējot un nodrošinot izglītojamo pārvadājumus 2026./27. mācību gadā.

Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 4. punkts kā vienu no pašvaldības autonomajām funkcijām nosaka gādāt par iedzīvotāju izglītību, tostarp nodrošināt iespēju iegūt obligāto izglītību un gādāt par pirmsskolas izglītības, vidējās izglītības, profesionālās ievirzes izglītības, interešu izglītības un pieaugušo izglītības pieejamību.

Izglītības likuma 17. panta trešās daļas 14. punkts noteic, ka pašvaldība nodrošina transportu izglītojamo nokļūšanai izglītības iestādē un atpakaļ dzīvesvietā, ja nav iespējams izmantot sabiedrisko transportu.

Saistošo noteikumu projekts un tam pievienotais paskaidrojuma raksts no 2026. gada 24. jūlija līdz 2026. gada 7. augustam tika publicēts Ogres novada pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē www.ogresnovads.lv sabiedrības viedokļa noskaidrošanai. Viedokļa noskaidrošanas periodā no iedzīvotājiem saņemti pieci iesniegumi ar priekšlikumiem vai iebildumiem. Trīs iedzīvotāju priekšlikumi ņemti vērā, divi priekšlikumi ņemti vērā daļēji, divi priekšlikumi pieņemti zināšanai. Detalizēts priekšlikumu izvērsums un Noteikumu projektā veiktās izmaiņas sniegtas Noteikumu paskaidrojuma rakstā.

Pamatojoties uz Izglītības likuma 17. panta trešās daļas 14. punktu, Sabiedriskā transporta pakalpojumu likuma 14. panta trešo daļu un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 1. punktu, 47. panta otro un astoto daļu,

balsojot: ar 18 balsīm "Par" (Andris Krauja, Artūrs Mangulis, Dace Kļaviņa, Dace Veiliņa, Dzirkstīte Žindiga, Egils Helmanis, Ilmārs Zemnieks, Iluta Jansone, Jānis Iklāvs, Kārlis Avotiņš, Mariss Martinsons, Matīss Mežaks, Pāvels Kotāns, Raivis Rubīns, Raivis Ūzuls, Santa Ločmele, Sarmīte Ozoliņa, Uldis Skudra), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,
Ogres novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. **Izdot** Ogres novada pašvaldības saistošos noteikumus Nr.16/2026 "Par izglītojamo braukšanas maksas atvieglojumiem, izdevumu kompensāciju un pārvadājumu kārtību Ogres novadā" (turpmāk – Noteikumi) (pielikums).
2. **Uzdot** Ogres novada pašvaldības Centrālās administrācijas Juridiskajai nodaļai triju darbdienu laikā pēc Noteikumu parakstīšanas rakstveidā nosūtīt tos un paskaidrojuma rakstu Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijai (turpmāk – VARAM) atzinuma sniegšanai
3. **Uzdot** Ogres novada pašvaldības Centrālās administrācijas Juridiskajai nodaļai pēc pozitīva VARAM atzinuma saņemšanas nodrošināt Noteikumu publicēšanu oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis".
4. **Uzdot** Ogres novada pašvaldības Centrālās administrācijas Komunikācijas nodaļai pēc Noteikumu spēkā stāšanās publicēt Noteikumus Ogres novada pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē.
5. **Uzdot** Ogres novada pašvaldības Centrālās administrācijas Kancelejai pēc Noteikumu spēkā stāšanās nodrošināt Noteikumu brīvu pieeju Ogres novada pašvaldības ēkā.
6. **Uzdot** Ogres novada pašvaldības pilsētu un pagastu pārvalžu vadītājiem pēc Noteikumu spēkā stāšanās nodrošināt Noteikumu brīvu pieeju pašvaldības pilsētu un pagastu pārvaldēs.
7. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ogres novada pašvaldības izpilddirektoram.

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

37.

Par Ogres novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr. 13/2026 "Grozījumi 2025. gada 26. jūnija saistošajos noteikumos Nr.22/2025 "Par ēdināšanas pabalstu"" precizēšanu

Lēmuma projekta ziņotājs - Katrīne Kondratjuka

Ar Ogres novada pašvaldības domes 2026. gada 30. jūlija lēmumu "Par Ogres novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr. 13/2026 "Grozījumi 2025. gada 26. jūnija saistošajos noteikumos Nr.22/2025 "Par ēdināšanas pabalstu" izdošanu" (protokols Nr. 10; 28.), Ogres novada pašvaldības dome izdeva grozījumus Ogres novada pašvaldības domes saistošos noteikumus Nr. 22/2025 "Par ēdināšanas pabalstu" (turpmāk – Saistošie noteikumi Nr. 13/2026).

Saistošie noteikumi Nr. 13/2026 un to paskaidrojuma raksts tika nosūtīti Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijai (turpmāk – VARAM) atzinuma sniegšanai.

Ogres novada pašvaldībā 2026. gada 4. augustā saņemts pozitīvs VARAM atzinums par saistošajiem noteikumiem Nr. 13/2026 (pašvaldībā reģistrēts ar Nr. 2-4.1/4043) (turpmāk – Atzinums). Vienlaikus VARAM aicinājis precizēt saistošo noteikumu Nr. 13/2026 izdošanas tiesisko pamatojumu, jo tas nesakrīt ar pamata redakcijas izdošanas tiesisko pamatojumu.

Izvērtējot Atzinumā minēto priekšlikumu, Ogres novada pašvaldības dome atzīst to par pamatotu.

Ņemot vērā minēto, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 47. panta ceturto un astoto daļu ,

balsojot: ar 18 balsīm "Par" (Andris Krauja, Artūrs Mangulis, Dace Kļaviņa, Dace Veiliņa, Dzirkstīte Žindiga, Egils Helmanis, Ilmārs Zemnieks, Iluta Jansone, Jānis Iklāvs, Kārlis Avotiņš, Mariss Martinsons, Matīss Mežaks, Pāvels Kotāns, Raivis Rubīns, Raivis Ūzuls, Santa Ločmele, Sarmīte Ozoliņa, Uldis Skudra), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Ogres novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. **Izdarīt** Ogres novada pašvaldības 2026. gada 30. jūlija saistošos noteikumos Nr. 13/2026 "Grozījumi 2025. gada 26. jūnija saistošajos noteikumos Nr. 22/2025 "Par ēdināšanas pabalstu" (turpmāk – Noteikumi) šādu precizējumu:

izteikt Noteikumu izdošanas tiesisko pamatojumu šādā redakcijā:

"Izdoti saskaņā ar Izglītības likuma 17. panta trešās daļas 11. punktu.".

2. **Uzdot** Ogres novada pašvaldības Centrālās administrācijas Juridiskajai nodaļai nodrošināt Noteikumu publicēšanu oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis".
3. **Uzdot** Ogres novada pašvaldības Centrālās administrācijas Komunikācijas nodaļai pēc Noteikumu spēkā stāšanās publicēt Noteikumus Ogres novada pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē.
4. **Uzdot** Ogres novada pašvaldības Centrālās administrācijas Kancelejai pēc Noteikumu spēkā stāšanās nodrošināt Noteikumu brīvu pieeju Ogres novada pašvaldības ēkā.
5. **Uzdot** Ogres novada pašvaldības pilsētu un pagastu pārvalžu vadītājiem pēc Noteikumu spēkā stāšanās nodrošināt Noteikumu brīvu pieeju pašvaldības pilsētu un pagastu pārvaldēs.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ogres novada pašvaldības izpilddirektoram.

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

38.

Par Ogres novada pašvaldības domes saistošo noteikumu Nr. 17/2026 "Ogres novada jaunatnes iniciatīvu projektu konkursa "Jauniešu [ie]spēja" nolikums" izdošanu

Lēmuma projekta ziņotājs - Dace Veiliņa

Ogres novada pašvaldības dome 2024. gada 27. martā izdeva saistošos noteikumus Nr. 8/2024 "Ogres novada jaunatnes iniciatīvu projektu konkursa "Jauniešu [ie]spēja" nolikums" (turpmāk – saistošie noteikumi).

Konkursa mērķis ir veicināt Ogres novada jauniešu iekļaušanos kultūras, sporta un izglītības procesos, sekmējot jauniešu veselīgu dzīvesveidu, vērtību orientāciju un aktīvu sabiedrisko līdzdalību.

Ogres novada Izglītības pārvalde ir izvērtējusi saistošos noteikumus un secinājusi, ka tajos nepieciešams veikt redakcionālus grozījumus saistībā ar konkursa norisi un izmaiņām Jaunatnes likumā.

2026. gada 19. martā spēkā stājušies grozījumi Jaunatnes likumā ar kuriem ir paaugstināts jaunieša vecuma slieksnis Latvijā, nosakot, ka jaunietis ir persona vecumā no 13 līdz 30 gadiem (iepriekš - līdz 25 gadiem). Līdz ar to personām vecumā no 25 līdz 30 gadiem tiek paplašinātas iespējas iesaistīties jaunatnes politikas un jaunatnes darbā, kā arī izmantot ar to saistītos atbalsta mehānismus.

Lai nodrošinātu sekmīgāku jaunatnes iniciatīvu projektu īstenošanu, ņemot vērā projektu īstenošanas pieredzi 2026. gadā, kad projekti tika īstenoti mācību gada ietvaros, Ogres novada jaunatnes lietu speciāliste ir ierosinājusi pielāgot projektu īstenošanas termiņus mācību gada norisei.

Precizēta finansējuma pārdales kārtība gadījumos, kad projekta īstenošanai piešķirtais finansējums kļūst pieejams citu projektu finansēšanai. Noteiktas komisijas tiesības lemt par projekta īstenošanas pārtraukšanu, ja netiek pildīti līguma nosacījumi. Paredzēta iespēja projekta mentoram pamatotos gadījumos pārņemt projekta koordinatora pienākumus.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2009. gada 3. februāra noteikumu Nr. 108 "Normatīvo aktu projektu sagatavošanas noteikumi" 140. punktu - grozījumu noteikumu projektu nesagatavo, ja tā normu apjoms pārsniegtu pusi no spēkā esošo noteikumu normu apjoma. Šādā gadījumā sagatavo jaunu noteikumu projektu.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, sagatavots jauns pašvaldības saistošo noteikumu "Ogres novada jaunatnes iniciatīvu projektu konkursa "Jauniešu [ie]spēja" nolikums" projekts un paskaidrojuma raksts.

Atbilstoši Pašvaldību likuma 46. panta trešajai daļai, lai informētu sabiedrību par noteikumu projektu un dotu iespēju izteikt viedokli, saistošo noteikumu projekts no 2026. gada 24. jūlija līdz 2026. gada 6. augustam tika publicēts Pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē www.ogresnovads.lv sadaļas "Sabiedrības līdzdalība", apakšsadaļā "Saistošo noteikumu projekti". Viedokļa noskaidrošanas periodā no iedzīvotājiem priekšlikumi vai viedokļi par saistošo noteikumu projektu netika saņemti.

Ņemot vērā minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 44. panta otro daļu, 47. panta pirmo daļu,

balsojot: ar 19 balsīm "Par" (Andris Krauja, Artūrs Mangulis, Dace Kļaviņa, Dace Veiliņa, Dzirkstīte Žindiga, Egils Helmanis, Ilmārs Zemnieks, Iluta Jansone, Jānis Iklāvs, Kārlis Ansons, Kārlis Avotiņš, Mariss Martinsons, Matīss Mežaks, Pāvels Kotāns, Raivis Rubīns, Raivis Ūzuls, Santa Ločmele, Sarmīte Ozoliņa, Uldis Skudra), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav),

Ogres novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

1. **Izdot** Ogres novada pašvaldības domes saistošos noteikumus Nr.17/2026 "Ogres novada jaunatnes iniciatīvu projektu konkursa "Jauniešu [ie]spēja" nolikums", turpmāk – Noteikumi, (pielikums).
2. **Uzdot** Ogres novada pašvaldības Centrālās administrācijas Juridiskajai nodaļai triju darbadienu laikā pēc Noteikumu un paskaidrojuma raksta parakstīšanas nosūtīt tos publicēšanai oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis".
3. **Uzdot** Ogres novada pašvaldības Centrālās administrācijas Komunikācijas nodaļai pēc Noteikumu spēkā stāšanās publicēt Noteikumus Ogres novada pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē.
4. **Uzdot** Ogres novada pašvaldības Centrālās administrācijas Kancelejai pēc Noteikumu spēkā stāšanās nodrošināt Noteikumu brīvu pieeju Ogres novada pašvaldības ēkā.
5. **Uzdot** Ogres novada pašvaldības pilsētu un pagastu pārvalžu vadītājiem pēc Noteikumu spēkā stāšanās nodrošināt Noteikumu brīvu pieeju pašvaldības pilsētu un pagastu pārvaldēs.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ogres novada pašvaldības izpilddirektoram.

39.

Par Ogres novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr. 18/2026 "Kārtība, kādā Ogres novada pašvaldības dibināto izglītības iestāžu pedagogiem kompensē transporta izdevumus un dzīvojamās telpas īres izdevumus" izdošanu

Lēmuma projekta ziņotājs - Igors Grigorjevs

Sagatavots pašvaldības saistošo noteikumu "Kārtība, kādā Ogres novada pašvaldības dibināto izglītības iestāžu pedagogiem kompensē transporta izdevumus un dzīvojamās telpas īres izdevumus" (turpmāk – Noteikumi) projekts un paskaidrojuma raksts.

Dzīvojamās telpas īres izdevumu kompensācijas mērķis ir turpināt sekmēt kvalificētu pedagogu piesaisti darbam Ogres novada izglītības iestādēs. Atbalsta programmas mērķauditorija ir jaunie pedagogi, kuri vēlas vismaz četras piektdaļas darba laika veltīt pedagoģijai novada izglītības iestādēs. Noteikumu projektā paredzēta dzīvojamās telpas īres izdevumu kompensācija faktiskās īres maksas apmērā, nepārsniedzot 230 *euro* (divi simti trīsdesmit *euro*) mēnesī. Dzīvojamās telpas īres izdevumus pedagogam kompensē ne ilgāk kā trīs gadus. Noteikumu projektā paredzētais kompensācijas apjoms ir pietiekams, lai apņēmīgs pedagogs uzkrātu finanšu līdzekļus līdzmaksājumam nekustamā īpašuma iegādei Ogres novadā, sevišķi izmantojot valstī pieejamās garantijas bankas aizdevumam mājokļa iegādei vai būvniecībai jaunajiem speciālistiem, kuriem ir pastāvīgi ienākumi, bet nav pietiekamu uzkrājumu pirmās iemaksas veikšanai.

Ogres novada pašvaldībā izstrādātas un veiksmīgi darbojas jauno pedagogu piesaistes un atbalsta programmas - pedagoga kvalifikācijas ieguves izmaksu kompensācija, stipendija topošajiem pedagogiem, prakses vietu nodrošināšana, jauno pedagogu metodiskais atbalsts. Tiek veikti būtiski ieguldījumi mācību un darba vides uzlabošanai izglītības iestādēs. Dzīvojamās telpas īres izdevumu kompensācija turpina Ogres novada rīcībpolitiku pedagogu ataudzes veicināšanai. Latvijā kopumā un arī Ogres novadā puse pedagogu ir sasnieguši vismaz 50 gadu vecumu. Līdz ar to tuvāko 15 - 20 gadu laikā ap 50 % skolotāju Ogres novadā dosies pensijā, kas liek rast risinājumus pedagogu ataudzes nodrošināšanai. Dzīvojamās telpas īres izdevumu kompensācija mazinās pedagogu finansiālo slogu un psihoemocionālo slodzi, vienlaikus veicinot personu ilgtermiņa piesaisti novadam un dzīvesvietas deklarēšanu pašvaldības teritorijā pēc adaptācijas perioda. Uzņēmējdarbības vidē noteikumi sekmēs vietējā īres tirgus sakārtošanu, jo prasība pēc reģistrētiem īres līgumiem veicina saimniecisko darbību legalizāciju un nodokļu disciplīnu.

Transporta izdevumu kompensācijas mērķis ir atbalstīt pedagogu mobilitāti gadījumos, kad kvalitatīva pedagoģiskā procesa nodrošināšanai nepieciešamie pedagogu resursi nav

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

pieejami izglītības iestādes darbības areālā un kad transporta no dzīvesvietas līdz darba vietai izdevumi ir būtiski, salīdzinot ar pedagoga ienākumiem darba vietā.

Šiem diviem nosacījumiem pirmkārt atbilst profesionālās ievirzes izglītības iestāžu pedagogi, jo specifisku mūzikas, mākslas un sporta pedagogu dzīvesvietas bieži nesakrīt ar profesionālās ievirzes izglītības programmu īstenošanas vietām un profesionālās ievirzes pedagogu atalgojums ir zemāks nekā vispārējās izglītības pedagogu atalgojums. Noteikumu projekts paredz transporta izdevumu kompensāciju 50 % apmērā no to faktiskajiem izdevumiem, nepārsniedzot 70 *euro* mēnesī, par nokļūšanu no dzīvesvietas līdz izglītības iestādei un atpakaļ vienu reizi darba dienā, ja attālums no dzīvesvietas līdz izglītības iestādei vienā virzienā ir lielāks par 15 km.

Transporta izdevumu kompensācijas noteikšana vispārējās izglītības pedagogiem ir kompleksāka, jo indivīda līmenī nav iespējams vienkārši un objektīvi diferencēt pedagogus, kuriem līdzīgas kvalifikācijas un kvalitātes speciālisti nav pieejami izglītības iestādes darbības areālā. Izvērtējot vispārējās izglītības pedagogu grupu atbilstību definētajiem kritērijiem, noteiktas trīs pedagogu grupas, kurām paredzētas tiesības saņemt transporta izdevumu kompensāciju, - (1) vispārējās pamata un vidējās izglītības pedagogi, ja attālums no dzīvesvietas līdz izglītības iestādei vienā virzienā ir lielāks par 30 km, (2) vispārējās pirmsskolas, pamata un vidējās izglītības pedagogi, kuri ne ilgāk kā trīs gadus pirms kompensācijas saņemšanas zaudējuši darbu izglītības iestādes reorganizācijas gadījumā vai kuru papildus piesaiste nepieciešama reorganizētajai izglītības iestādei ne ilgāk kā trīs gadus pēc tās reorganizācijas, (3) vispārējās izglītības atbalsta personāls - izglītības psihologam, skolotājam logopēdam, pedagogam karjeras konsultantam un speciālajam pedagogam. Arī vispārējās izglītības pedagogiem noteikumu projekts paredz transporta izdevumu kompensāciju 50 % apmērā no to faktiskajiem izdevumiem, nepārsniedzot 70 *euro* mēnesī, par nokļūšanu no dzīvesvietas līdz izglītības iestādei un atpakaļ vienu reizi darba dienā.

Gan dzīvojamās telpas īres izdevumu kompensāciju, gan transporta izdevumu kompensāciju administrēšana radīs papildus administratīvo slogu izglītības iestāžu administrācijai un pašvaldības Centrālajai administrācijai. Noteikumu izstrādes gaitā vairākkārtēji vērtēta iespēja vienkāršot kompensāciju piešķiršanas procedūras, bet pašreizējais ārējo normatīvu ietvars liedz piemērot vienkāršotu kompensāciju izmaksas kārtību.

Saistošo noteikumu projekts un tam pievienotais paskaidrojuma raksts no 2026. gada 24. jūlija līdz 2026. gada 7. augustam tika publicēts Ogres novada pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē www.ogresnovads.lv sabiedrības viedokļa noskaidrošanai. Viedokļa noskaidrošanas periodā no iedzīvotājiem saņemti divi iesniegumi ar priekšlikumiem vai iebildumiem. Divi iedzīvotāju priekšlikumi ņemti vērā, divi priekšlikumi nav ņemti vērā. Detalizēts priekšlikumu izvērsums un Noteikumu projektā veiktās izmaiņas sniegtas Noteikumu paskaidrojuma rakstā.

Ņemot vērā minēto un saskaņā ar Izglītības likuma 17. panta trešās daļas 21^1. punktu un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 1. punktu,

balsojot: ar 19 balsīm "Par" (Andris Krauja, Artūrs Mangulis, Dace Kļaviņa, Dace Veiliņa, Dzirkstīte Žindiga, Egils Helmanis, Ilmārs Zemnieks, Iluta Jansone, Jānis Iklāvs, Kārlis Ansons, Kārlis Avotiņš, Mariss Martinsons, Matīss Mežaks, Pāvels Kotāns, Raivis Rubīns, Raivis Ūzuls, Santa Ločmele, Sarmīte Ozoliņa, Uldis Skudra), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,
Ogres novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. **Izdot** Ogres novada pašvaldības domes saistošos noteikumus Nr.18/2026 "Kārtība, kādā Ogres novada pašvaldības dibināto izglītības iestāžu pedagogiem kompensē transporta izdevumus un dzīvojamās telpas īres izdevumus" (turpmāk – Noteikumi) (pielikums).

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

2. **Uzdot** Ogres novada pašvaldības Centrālās administrācijas Juridiskajai nodaļai triju darbdienu laikā pēc Noteikumu parakstīšanas nodrošināt Noteikumu un to paskaidrojuma raksta nosūtīšanu publicēšanai oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis".
3. **Uzdot** Ogres novada pašvaldības Centrālās administrācijas Komunikācijas nodaļai pēc Noteikumu spēkā stāšanās publicēt Noteikumus Ogres novada pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē.
4. **Uzdot** Ogres novada pašvaldības Centrālās administrācijas Kancelejai pēc Noteikumu spēkā stāšanās nodrošināt Noteikumu brīvu pieeju Ogres novada pašvaldības ēkā.
5. **Uzdot** Ogres novada pašvaldības pilsētu un pagastu pārvalžu vadītājiem pēc Noteikumu spēkā stāšanās nodrošināt Noteikumu brīvu pieeju pašvaldības pilsētu un pagastu pārvaldēs.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ogres novada pašvaldības izpilddirektoram.

K. Avotiņš atstāj zāli no plkst. 15.13 – 15.16.

40.

Par Ikšķiles BMX treilu trases saglabāšanu

Lēmuma projekta ziņotājs - Mariss Martinsons, Kārlis Ansons

Izvērtējot faktisko situāciju saistībā ar Ikšķiles pilsētā un Tīnūžu pagastā veiktajām darbībām vietējās bērnu un jauniešu brīvā laika un sporta infrastruktūras likvidēšanā — Ikšķiles BMX treilu trases plānoto nojaukšanu, kā arī ņemot vērā vietējās kopienas, jauniešu un iedzīvotāju plašo sašutumu,

Ogres novada dome uzsver un atzīst:

- Pašvaldības sporta un aktīvās atpūtas infrastruktūra, tostarp pašu jauniešu gadu desmitiem ilgā darba un iniciatīvas rezultātā tapušās vietas, ir būtisks kopienas resurss, kas veicina bērnu un jauniešu veselīgu dzīvesveidu, neformālo izglītību un fiziskās aktivitātes novadā.
- Jebkuras publiskās infrastruktūras likvidēšana vai pārveide bez konsultēšanās ar iedzīvotājiem un Ikšķiles pilsētas iedzīvotāju padomi ir tiešā pretrunā ar Pašvaldību likuma 1.pantu, kas nosaka skaidru likuma mērķi: nodrošināt demokrātisku, tiesisku, efektīvu, ilgtspējīgu, atklātu un sabiedrībai pieejamu pārvaldi katras pašvaldības administratīvajā teritorijā.

E. Helmanis *interesējās, vai ir pieejama būvvaldes izziņa vai cits dokuments, kas apliecina konkrētās trases reģistrāciju, likumību un tās esamību?*

M. Martinsons *skaidro, ka lēmumprojekts paredz sakārtot trases dokumentāciju un to oficiāli reģistrēt, jo trase dabā pastāv jau vairāk nekā 20 gadus. Norāda, ka jautājums par trases tiesisko statusu aktualizēts no Ikšķiles pilsētas pārvaldes puses un tās sakārtošana primāri ir zemes īpašnieka — pašvaldības — atbildība.*

D. Veiliņa atstāj zāli no plkst. 15.22 – 15.24.
S. Ozoliņa atstāj zāli no plkst. 15.22 – 15.25.

Sēdes turpinājumā notiek diskusija par Ikšķiles BMX treila trases juridisko statusu, tās saglabāšanu un turpmāko attīstību, sākotnējo trases izveidotāju iesaisti tās uzturēšanā, kā arī, par iemesliem, kāpēc un no kurienes radusies informācija par iespējamu trases nojaukšanu. Tāpat deputāti diskutē par trases uzturēšanas izmaksām, ziņotāju skaitu lēmumprojektam un ārkārtas domes sēdes nesasaukšanas iemesliem.
Diskusijā piedalās E. Helmanis, M. Martinsons, K. Ansons, A. Krauja, J. Iklāvs, U. Skudra, K. Avotiņš, R. Ūzuls, S. Ločmele.

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

I. Jansone atstāj zāli no plkst. 15.57 - 16.14.
S. Ločmele atstāj zāli no plkst. 16.10 – 16.11.
K. Ansons atstāj zāli no plkst. 16.12 - 16.14.
U. Skudra atstāj zāli no plkst. 16.21 – 16.23.

Sēdes turpinājumā notiek debates par Ikšķiles BMX treila trases bīstamību, saglabāšanu un tās turpmāko attīstību, tostarp par iepriekš izskanējušo informāciju par trases iespējamu nojaukšanu, trases juridisko statusu un tās sakārtošanas iespējām. Deputāti diskutē arī par biedrības iesaisti trases apsaimniekošanā un attīstībā, kā arī par to, vai trases saglabāšana būtu nostiprināma ar domes lēmumu.
Debatēs piedalās U. Skudra, E. Helmanis, M. Mežaks, M. Martinsons, R. Rubīns, A. Krauja, K. Ansons, S. Ločmele.

***A. Krauja** aicina balsot par M. Martinsona priekšlikumiem.*

PRIEKŠLIKUMI BALSOŠANAI
Numurs: **1.**
Lēmumprojekta *2*.punktu izteikt šādā redakcijā:
2. Saglabāt Ikšķilē, Reinpētera ielā 2, uz pašvaldības zemes esošo BMX treilu trasi tās faktiskajā teritorijā, ciktāl pēc zemes izmantošanas nosacījumu un tehniskās drošības izvērtējuma trases vai atsevišķu tās elementu saglabāšana ir pieļaujama savietojumā ar perspektīvā izbūvējamo futbola laukumu.
Autors: **Mariss Martinsons**
Lēmums: **Noraidīts**
Balsojums: ar 7 balsīm "Par" (Dace Kļaviņa, Kārlis Ansons, Kārlis Avotiņš, Mariss Martinsons, Matīss Mežaks, Santa Ločmele, Uldis Skudra), "Pret" – 13 (Andris Krauja, Artūrs Mangulis, Atvars Lakstīgala, Dace Veiliņa, Dzirkstīte Žindiga, Egils Helmanis, Ilmārs Zemnieks, Iluta Jansone, Jānis Iklāvs, Pāvels Kotāns, Raivis Rubīns, Raivis Ūzuls, Sarmīte Ozoliņa), "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav.

***M. Martinsons** skaidro savus balsošanas motīvus, norādot, ka atbalstījis priekšlikumu.*

***A. Krauja** skaidro sava balsojuma motīvus, norādot, ka viņu mulsināja priekšlikumā paredzētā BMX trases savietošana ar perspektīvā izbūvējamo futbola laukumu, tādēļ balsojis "pret".*

Numurs: **2.**
3.Uzdot Ogres novada pašvaldības izpilddirektoram 30 dienu laikā pēc šā lēmuma pieņemšanas:
3.1. organizēt trases faktiskā novietojuma un apjoma apsekošanu un inventarizāciju, identificējot skartās zemes vienības, inženiertīklus, apgrūtinājumus un teritorijas izmantošanas nosacījumus, ņemot vērā perspektīvā futbola laukuma būvniecību;
3.2. apkopot pašvaldības, Būvniecības informācijas sistēmas un citu pieejamo avotu dokumentus par trases izveidi, iepriekšējiem lēmumiem, projektēšanu, būvdarbiem un apsaimniekošanu;
3.3. iesniegt apkopotos materiālus Ogres novada būvvaldē un lūgt tās kompetencē izvērtēt trases un tās elementu klasifikāciju, būvniecības tiesisko statusu, teritorijas izmantošanas pieļaujamību un turpmāk veicamās darbības;
3.4. noteikt par turpmāko trases apsaimniekošanu atbildīgo biedrību vai pašvaldības institūciju.
Autors: **Mariss Martinsons**
Lēmums: **Noraidīts**

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Balsojums: ar 7 balsīm "Par" (Dace Kļaviņa, Kārlis Ansons, Kārlis Avotiņš, Mariss Martinsons, Matīss Mežaks, Santa Ločmele, Uldis Skudra), "Pret" – 13 (Andris Krauja, Artūrs Mangulis, Atvars Lakstīgala, Dace Veiliņa, Dzirkstīte Žindiga, Egils Helmanis, Ilmārs Zemnieks, Iluta Jansone, Jānis Iklāvs, Pāvels Kotāns, Raivis Rubīns, Raivis Ūzuls, Sarmīte Ozoliņa), "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 1.pantu, 4.panta pirmās daļas 5. - 8. punktiem, 10.panta pirmo daļu un 29. panta otro daļu,

balsojot: ar 7 balsīm "Par" (Dace Kļaviņa, Kārlis Ansons, Kārlis Avotiņš, Mariss Martinsons, Matīss Mežaks, Santa Ločmele, Uldis Skudra), "Pret" – 13 (Andris Krauja, Artūrs Mangulis, Atvars Lakstīgala, Dace Veiliņa, Dzirkstīte Žindiga, Egils Helmanis, Ilmārs Zemnieks, Iluta Jansone, Jānis Iklāvs, Pāvels Kotāns, Raivis Rubīns, Raivis Ūzuls, Sarmīte Ozoliņa), "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,
Ogres novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

Domes lēmuma projektu (pielikumā uz 2 lapām) noraidīt.

M. Martinsons *pamato sava balsojuma motīvu, norādot, ka ne tikai publiski paudis atbalstu BMX trases saglabāšanai, bet arī balsojumā to atbalstījis.*

E. Helmanis *pamato sava balsojuma motīvu, balsojot "pret", vienlaikus uzsverot, ka kopumā atbalsta BMX trases saglabāšanu, taču norāda, ka lēmuma pieņemšana varētu radīt nepieciešamību trasi nojaukt tās nelikumīgās būvniecības statusa dēļ.*

Sēdes vadītājs izsludina 10 minūšu pārtraukumu no plkst. 16.46.

Sēde atsākās plkst. 17.03.

R. Ūzuls atgriežas zālē plkst. 17.04.
I. Jansone atgriežas zālē plkst. 17.06.

41.
Par Ogres novada pamatpakalpojumu darbības nepārtrauktības un kritiskās infrastruktūras noturības izvērtējumu
Lēmuma projekta ziņotājs - Santa Ločmele, Uldis Skudra

2026. gada 22.–23. augusta vētras izraisītie elektroapgādes, ūdensapgādes, sakaru un citu pakalpojumu traucējumi Ogres novadā aktualizējuši nepieciešamību izvērtēt pašvaldības un tās kapitālsabiedrību pārvaldītās infrastruktūras gatavību ilgstošiem ārējiem traucējumiem un spēju nodrošināt iedzīvotājiem būtisku pakalpojumu nepārtrauktību.

Ministru kabineta 2026. gada 13. janvāra noteikumi Nr. 10 "Kritiskās infrastruktūras apzināšanas, darbības nepārtrauktības, drošības un noturības pasākumu plānošanas, īstenošanas un incidentu paziņošanas kārtība" nosaka kritiskās infrastruktūras apzināšanas, darbības nepārtrauktības, drošības un noturības pasākumu plānošanas un īstenošanas kārtību. Noteikumu prasību piemērojamība konkrētiem objektiem vērtējama atbilstoši to statusam un noteikumos paredzētajiem pārejas termiņiem.

Civilās aizsardzības un katastrofas pārvaldīšanas regulējuma mērķis ir nodrošināt cilvēku, vides un īpašuma drošību, kā arī pēc iespējas nodrošināt iedzīvotāju pamatvajadzības katastrofas vai katastrofas draudu gadījumā. Aizvadītās vētras pieredze pamato nepieciešamību

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

veikt praktisku pašvaldības pamatpakalpojumu noturības izvērtējumu un sagatavot konkrētu, finansētu rīcības plānu.

Sēdes turpinājumā notiek debates par pašvaldības gatavību un rīcību pēc vētras, kā arī par preventīviem pasākumiem, lai nākotnē labāk sagatavotos ekstremāliem laikapstākļiem. Deputāti diskutē par vētras laikā atklātajām problēmām, iedzīvotāju sniegto informāciju, pašvaldības iespējām un atbildību, kā arī par lēmumprojektā paredzēto pasākumu praktisko ieguvumu un nepieciešamību.
Debatēs piedalās M. Martinsons, D. Kļaviņa, U. Skudra, M. Mežaks, P. Kotāns, S. Ločmele.

K. Ansons pamet zāli no plkst. 17.41.

PRIEKŠLIKUMI BALSOŠANAI
Numurs: **1.**

4. Uzdot pašvaldības izpilddirektoram sadarbībā ar attiecīgajām pašvaldības iestādēm un kapitālsabiedrībām, izstrādājot šā lēmuma 3. punktā noteikto rīcības plānu, noteikt pamatpakalpojumu darbības nepārtrauktības rīcības algoritmus ilgstošu elektroapgādes, sakaru vai citu būtisku traucējumu gadījumiem, paredzot vismaz:

4.1. kritērijus un kārtību rezerves elektroapgādes aktivizēšanai, tostarp pārvietojamo ģeneratoru mobilizēšanai, nogādāšanai, pieslēgšanai un darbības nodrošināšanai;
4.2. kritērijus un kārtību alternatīvās dzeramā ūdens piegādes uzsākšanai un nodrošināšanai;
4.3. pamatpakalpojumu darbības nepārtrauktībai nepieciešamo materiāltehnisko resursu mobilizēšanas un izmantošanas kārtību;
4.4. atbildīgās institūcijas un amatpersonas par šā punkta 4.1.–4.3. apakšpunktos noteikto darbību uzsākšanu un īstenošanu;
4.5. šajā punktā noteiktos rīcības algoritmus integrēt Ogres novada pašvaldības Operatīvās informācijas centra operatīvās informācijas aprites, pamatpakalpojumu traucējumu monitoringa un krīzes koordinācijas sistēmā.

Autors: **Kārlis Avotiņš**
Lēmums: **Noraidīts**
Balsojums: **ar 6 balsīm "Par" (Dace Kļaviņa, Kārlis Avotiņš, Mariss Martinsons, Matīss Mežaks, Santa Ločmele, Uldis Skudra), "Pret" – 13 (Andris Krauja, Artūrs Mangulis, Atvars Lakstīgala, Dace Veiliņa, Dzirkstīte Žindiga, Egils Helmanis, Ilmārs Zemnieks, Iluta Jansone, Jānis Iklāvs, Pāvels Kotāns, Raivis Rubīns, Raivis Ūzuls, Sarmīte Ozoliņa), "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav.**

***M. Martinsons** pamato sava balsojuma motīvu.*

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. un 18. punktu, Civilās aizsardzības un katastrofas pārvaldīšanas likumu un Ministru kabineta 2026. gada 13. janvāra noteikumiem Nr. 10 "Kritiskās infrastruktūras apzināšanas, darbības nepārtrauktības, drošības un noturības pasākumu plānošanas, īstenošanas un incidentu paziņošanas kārtība",

balsojot: ar 6 balsīm "Par" (Dace Kļaviņa, Kārlis Avotiņš, Mariss Martinsons, Matīss Mežaks, Santa Ločmele, Uldis Skudra), "Pret" – 13 (Andris Krauja, Artūrs Mangulis, Atvars Lakstīgala, Dace Veiliņa, Dzirkstīte Žindiga, Egils Helmanis, Ilmārs Zemnieks, Iluta Jansone, Jānis Iklāvs, Pāvels Kotāns, Raivis Rubīns, Raivis Ūzuls, Sarmīte Ozoliņa), "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,
Ogres novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Domes lēmuma projektu (pielikumā uz 2 lapām) noraidīt.

Sēdes turpinājumā deputāti A. Mangulis, U. Skudra, M. Martinsons, E. Helmanis, S. Ločmele un A. Krauja pamato savus balsojuma motīvus.

42.

Par grozījumu Ogres novada attīstības programmas 2022. - 2027. gadam Investīciju plānā 2022. - 2027. gadam

Lēmuma projekta ziņotājs - Edgars Pārpucis

Saskaņā ar Ogres novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) domes 2022. gada 24. novembra lēmumu "Par Ogres novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijas 2022. - 2034. gadam 2.1. redakcijas, Ogres novada attīstības programmas 2022. - 2027. gadam 2.1. redakcijas un Vides pārskata apstiprināšanu"[9] (protokols Nr. 27; 24.) apstiprināta Ogres novada ilgtspējīgas attīstības stratēģija 2022. - 2034. gadam[10] (turpmāk – Stratēģija), Ogres novada attīstības programma 2022. - 2027. gadam[11] (turpmāk – Attīstības programma), Attīstības programmas Rīcības plāns 2022. - 2027. gadam[12] un Investīciju plāns 2022. - 2027. gadam[13].

Saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 73. punktu rīcības plānu un investīciju plānu aktualizē ne retāk kā reizi gadā, ievērojot pašvaldības budžetu kārtējam gadam. Aktualizēto rīcības plānu un investīciju plānu apstiprina ar domes lēmumu un ievieto Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā.

Stratēģijas pirmais stratēģiskais mērķis paredz, ka Ogres novadā ir izveidots līdzsvars starp dabas un vides kvalitāti un cilvēku vajadzībām, savukārt otrais stratēģiskais mērķis paredz, ka Ogres novada demogrāfija iegūst ilgtspējīgu raksturu. Attīstības programma nosaka vidēja termiņa prioritāti VTP-2. *Pakalpojumu pieejamība un augstvērtīga dzīves vide* un Rīcības virzienu RV-2 *Konkurētspējīgu izglītības pakalpojumu nodrošināšana.* Minētajam rīcības virzienam pakārtots uzdevums U-2.1.7 *Speciālās izglītības iestādes attīstība Ogres novadā efektīvas, kvalitatīvas un mūsdienīgas izglītības īstenošanai,* kas tiek precizēts saskaņā ar esošo situāciju par projekta izmaksām (palielinās Pašvaldības ņemto kredītlīdzekļu summa). Investīciju plāns minētajam rīcības virzienam tiek papildināts ar jaunu uzdevumu U-2.2.35. *Madlienas vidusskolas būvprojekta izstrāde un autoruzraudzība* saskaņā ar 2026. gada 30. jūlija Pašvaldības domes lēmumu *Par Ogres novada pašvaldības izglītības iestādes investīciju projekta "Madlienas vidusskolas būvprojekta izstrāde un autoruzraudzība" īstenošanai nepieciešamā finansējuma apmēru un par aizņēmuma ņemšanu no Valsts kases izglītības iestādes investīciju projekta "Madlienas vidusskolas būvprojekta izstrāde un autoruzraudzība" īstenošanai* (protokols Nr.10; 34).

Vidēja termiņa prioritātei VTP-2. *Pakalpojumu pieejamība un augstvērtīga dzīves vide* rīcības virzienam RV-4 *Augstvērtīgu kultūras pakalpojumu nodrošināšana* ir nepieciešams pievienot jaunu uzdevumu Nr. U-4.2.20. *Lielvārdes bibliotēkas un jauniešu centra vienotas ēkas izbūve*, kas paredzētu izveidot jaunbūvi, kas būtu veidota ar mērķi radīt iedzīvotājiem nozīmīgu, mūsdienīgu un daudzfunkcionālu sabiedrisko centru, kas ir energoefektīva ēka, aprīkota ar modernām tehnoloģijām. Ēka nodrošinātu ne tikai bibliotēkas, bet arī Lielvārdes pilsētas jauniešu centra telpas – socializēšanās, izklaides, atpūtas un citu pievienoto funkciju norisēm.

Papildus pie rīcības virziena RV-8 *Augstvērtīgas un drošas dzīves vides izveide* ir nepieciešams aktualizēt uzdevuma U-8.1.3. *Lielvārdes parka un apkaimes teritorijas attīstība*

---

[9] https://tapis.gov.lv/tapis/lv/downloads/152986
[10] https://tapis.gov.lv/tapis/lv/downloads/153036
[11] https://tapis.gov.lv/tapis/lv/downloads/152978
[12] https://tapis.gov.lv/tapis/lv/downloads/171819
[13] https://tapis.gov.lv/tapis/lv/downloads/260134
[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

(1.kārta) izdevumu pozīcijas saskaņā ar esošo situāciju par projekta izmaksu sadalījumu un palielinājumu.

U. Skudra *interesējas, kāpēc četri atšķirīgi projekti investīciju plānā ir apvienoti vienā lēmumprojektā, norādot, ka deputātiem tādējādi nav iespējas par katru projektu balsot atsevišķi. Uzskata, ka būtu vēlams katru projektu izskatīt un balsot atsevišķi.*

E. Pārpucis *skaidro, ka četru projektu apvienošana vienā lēmumprojektā atbilst pašvaldībā līdzšinējai praksei – iesniegtie priekšlikumi tiek apkopoti un iekļauti vienā dokumentā.*

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 73. punktu,

balsojot: ar 14 balsīm "Par" (Andris Krauja, Artūrs Mangulis, Atvars Lakstīgala, Dace Kļaviņa, Dace Veiliņa, Dzirkstīte Žindiga, Egils Helmanis, Ilmārs Zemnieks, Iluta Jansone, Jānis Iklāvs, Pāvels Kotāns, Raivis Rubīns, Raivis Ūzuls, Sarmīte Ozoliņa), "Pret" – nav, "Atturas" – 5 (Kārlis Avotiņš, Mariss Martinsons, Matīss Mežaks, Santa Ločmele, Uldis Skudra), "Nepiedalās" – nav,
Ogres novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. Izdarīt Ogres novada attīstības programmas 2022. - 2027. gadam Investīciju plānā 2022. - 2027. gadam (turpmāk – Investīciju plāns) šādus grozījumus (pielikums):
   1.1. izteikt 2.1.7. apakšpunktu jaunā redakcijā;
   1.2. papildināt ar 2.2.35. un 4.2.20. apakšpunktu;
   1.3. izteikt 8.1.3. apakšpunktu jaunā redakcijā.
2. Uzdot Ogres novada pašvaldības Centrālās administrācijas Attīstības un plānošanas nodaļas telpiskajam plānotājam:
   2.1. ievietot šo lēmumu un Investīciju plānu Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā piecu darbdienu laikā pēc šī lēmuma pieņemšanas;
   2.2. nodrošināt paziņojuma par šo lēmumu publicēšanu Ogres novada pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē www.ogresnovads.lv nedēļas laikā pēc šī lēmuma pieņemšanas un nākamajā Ogres novada pašvaldības informatīvā izdevuma numurā.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ogres novada pašvaldības izpilddirektoram.

M. Martinsons atstāj zāli no plkst. 18.06 – 18.08.

U. Skudra *pamato savu balsošanas motīvu, balsojumā atturējās, atkārtoti norādot, ka par katru investīciju projektu būtu jābalso atsevišķi, lai deputāti varētu individuāli izvērtēt katra projekta nepieciešamību un atbalstāmību.*

E. Helmanis *pamato savu balsojuma motīvu, balsojumā balsoja "par", uzsverot atbalstu Lielvārdes parka attīstībai un jaunas bibliotēkas un jauniešu mājas izveidei. Parkam centrā tiks piešķirts kvalitatīvs saturs un Lielvārdes centrā tiks izveidota iedzīvotājiem nozīmīga infrastruktūra.*

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

43.

Par grozījumiem Ogres novada pašvaldības domes 2023. gada 20. jūlija lēmumā "Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu zemes vienībai Līvciema ielā 54, Ikšķilē, Ogres nov." un darba uzdevuma derīguma termiņa pagarināšanu

Lēmuma projekta ziņotājs - Toms Mārtiņš Millers

Detālplānojuma izstrāde uzsākta pamatojoties uz Ogres novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldības) domes 2023. gada 20. jūlija lēmumu "Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu zemes vienībai Līvciema ielā 54, Ikšķilē, Ogres nov.". Atbilstoši šī lēmuma 2. pielikumam (līgums par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu, turpmāk - Līgums), detālplānojuma izstrādātājs ir sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Geopols" (turpmāk – SIA "Geopols").

2024. gadā Pašvaldība apstiprināja SIA "Geopols" zemes ierīcības projektu, ar kuru Zemes vienība sadalīta trīs atsevišķās zemes vienībās – Līvciema iela 54 ar kadastra apzīmējumu 7494 011 0408 un platību 2,17 ha , zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 7494 011 0409 un platību 0,23 ha un zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 7494 011 0410 un platību 0,04 ha.

2025. gada 15. aprīlī Pašvaldībā saņemts trīs privātpersonu (U.J., V.L., L.M.) (turpmāk arī – Iesniedzēju) iesniegums (reģistrēts Pašvaldībā ar Nr. 2-4.2/1271) (turpmāk – Iesniegums), kurā lūgts pieņemt lēmumu par grozījumiem detālplānojuma zemes vienībai Līvciema ielā 54 Ikšķilē, Ogres nov., kadastra Nr. 7494 011 0006 (turpmāk – Zemes vienība) darba uzdevumā, pievienojot detālplānojuma teritorijai vēl 4 zemes vienības. Detālplānojuma mērķis ir veidot savrupmāju apbūvi, kā arī detalizēt transporta inženierinfrastruktūras risinājumus.

2025. gada 29. maijā Pašvaldības dome pieņēma lēmumu "Par grozījumiem Ogres novada pašvaldības domes 2023. gada 20. jūlija lēmumā "Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu zemes vienībai Līvciema ielā 54, Ikšķilē, Ogres nov." un darba uzdevuma derīguma termiņa pagarināšanu" (protokols Nr. 9; 38.).

2026. gada 20. aprīlī Pašvaldībā saņemts Iesniedzēju iesniegums (reģistrēts Pašvaldībā ar Nr. 2-4.2/1290) ar informāciju, ka detālplānojuma izstrādātājs ir mainīts uz SIA "Reģionālie projekti" un lūgts noslēgt jaunu līgumu par detālplānojuma izstrādi.

Atbilstoši Līguma 1. pielikumam – detālplānojuma izstrādes laika grafikam, detālplānojuma redakcijas izstrādes termiņš ir 2026. gada 29. maijs, publiskās apspriešanas termiņš ir 2026. gada 29. septembris. Secināms, ka līdz darba uzdevuma derīguma termiņa beigām nav iespējams pabeigt detālplānojuma izstrādi, kā arī veikt publiskās apspriešanas un detālplānojuma apstiprināšanas procedūras.

Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem"[14] (turpmāk tekstā – Noteikumi) 103. punkts nosaka, ka detālplānojuma darba uzdevuma derīguma termiņš ir divi gadi. Ja nav mainījušies faktiskie un tiesiskie apstākļi, uz kuru pamata ir izdots darba uzdevums, pašvaldība var pieņemt lēmumu par darba uzdevuma derīguma termiņa pagarināšanu.

Izvērtējot situāciju, tika konstatēts, ka faktiskie vai tiesiskie apstākļi, uz kuru pamata ir izdots darba uzdevums, nav būtiski mainījušies. Šobrīd lielākajai daļai Latvijas novadu, kuru teritorijas ir mainījušās 2021. gada administratīvās reformas laikā noris teritorijas plānojumu izstrāde. Ja pašvaldība neizstrādā teritorijas plānojumu pašu spēkiem, ar to nodarbojas ārpakalpojums, kuru sniedz 3 (trīs) uzņēmumi Latvijā. Šī brīža situācija teritorijas plānošanas pakalpojumus sniedzošo uzņēmumu darba tirgū norāda, ka lai taupītu Pašvaldības administratīvos resursus, lietderīgi būtu pagarināt darba uzdevumu uz 2 (diviem) gadiem.

Pārskatot Pašvaldības domes 2023. gada 20. jūlija lēmumu "Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu zemes vienībai Līvciema ielā 54, Ikšķilē, Ogres nov.", konstatētas nepilnības, kuras novēršamas šo grozījumu ietvaros. Lēmuma lemjošajā daļā pamanīta pārrakstīšanās kļūda –

[14] https://likumi.lv/ta/id/269842-noteikumi-par-pasvaldibu-teritorijas-attistibas-planosanas-dokumentiem

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

kadastra apzīmējums 7494 011 0208 minēts divas reizes, bet nav minēts kadastra apzīmējums 7494 011 0210. Lēmuma 1. pielikumā (darba uzdevumā) kadastra apzīmējumi nav laboti atbilstoši "SIA Geopols" izstrādātajam zemes ierīcības projektam, detālplānojuma teritorija labota tikai grafiski. Ņemot vērā minēto, daba uzdevumā maināmi kadastra apzīmējumi uz aktuālajiem.

Pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28. panta trešo daļu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 3. punktu un Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 3. punktu, 39.2. apakšpunktu, 96., 98., 102., 103., 132.punktu

balsojot: ar 18 balsīm "Par" (Andris Krauja, Artūrs Mangulis, Atvars Lakstīgala, Dace Kļaviņa, Dace Veiliņa, Dzirkstīte Žindiga, Egils Helmanis, Ilmārs Zemnieks, Iluta Jansone, Jānis Iklāvs, Kārlis Avotiņš, Matīss Mežaks, Pāvels Kotāns, Raivis Rubīns, Raivis Ūzuls, Santa Ločmele, Sarmīte Ozoliņa, Uldis Skudra), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,
Ogres novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. Izdarīt Ogres novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) domes 2023. gada 20. jūlija lēmumā "Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu zemes vienībai Līvciema ielā 54, Ikšķilē, Ogres nov." (turpmāk – Lēmums) šādus grozījumus:
   1.1. lemjošās daļas 1. punktā aizstāt vārdus, ciparus un simbolus "zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7494 011 0208 un platību 0,58 ha" ar vārdiem, cipariem un simboliem "zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7494 011 0210 un platību 0,58 ha,"
   1.2. Lēmuma 1. pielikumu izteikt jaunā redakcijā atbilstoši šī lēmuma 1. pielikumam.
   1.3. Lēmuma 2. pielikumu izteikt jaunā redakcijā atbilstoši šī lēmuma 2. pielikumam.
2. Pagarināt detālplānojuma zemes vienībai Līvciema ielā 54, Ikšķilē, Ogres nov. (turpmāk – Detālplānojums) darba uzdevuma derīguma termiņu par diviem gadiem (līdz 2028. gada 28. augustam).
3. Uzdot Pašvaldības Centrālās administrācijas Juridiskajai nodaļai divu nedēļu laikā pēc šī lēmuma stāšanās spēkā izbeigt starp Pašvaldību un U.J., V.L., L.M. un SIA "Geopols" 2025. gada 19. jūnijā noslēgto līgumu Nr. 11-6/3 par detālplānojuma zemes vienībai Līvciema ielā 54 Ikšķilē, Ogres nov., izstrādi un finansēšanu.
4. Uzdot Pašvaldības Centrālās administrācijas Attīstības un plānošanas nodaļas telpiskajam plānotājam:
   4.1. piecu darbdienu laikā pēc šī lēmuma stāšanās spēkā nodrošināt paziņojuma par Detālplānojuma izstrādes uzsākšanu un šī lēmuma ievietošanu Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā, kā arī publicēšanu Pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē;
   4.2. nodrošināt šā lēmuma 4.1. punktā minētā paziņojuma publicēšanu Pašvaldības informatīvā izdevuma tuvākajā numurā;
   4.3. mēneša laikā pēc 3. punktā minētā līguma izbeigšanas organizēt līguma noslēgšanu starp Pašvaldību un U.J., V.L., L.M., atbilstoši Lēmuma 2. pielikumam.
5. Uzdot Pašvaldības Centrālās administrācijas Kancelejai informēt U.J., V.L., L.M. par pieņemto lēmumu, nosūtot šī lēmuma protokola izrakstu.

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ogres novada pašvaldības izpilddirektoram.

Sēdi slēdz pulksten 18.12

Sēdi vadīja, Domes priekšsēdētājs *(paraksts)* Andris Krauja
(27.08.2026)

Protokolēja, Kancelejas lietvede *(paraksts)* Elizabete Anna Kurpniece
(27.08.2026)

IZRAKSTS PAREIZS
Ogres novada pašvaldības Centrālās administrācijas
Kancelejas lietvede
Elizabete Anna Kurpniece
2026. gada 2. septembrī

LATVIJAS REPUBLIKA OGRES NOVADA PAŠVALDĪBA CENTRĀLĀS ADMINISTRĀCIJAS KANCELEJA

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.