1. PIELIKUMS
Ogres novada pašvaldības domes
24.09.2026. sēdes lēmumam
(protokols Nr.13.; 5.)

Ogres novada pašvaldība
Reģistrācijas Nr. 90000024455
Brīvības iela 33, Ogre, Ogres nov., LV-5001
ogredome@ogresnovads.lv http://www.ogresnovads.lv

Lokālplānojums vēja elektrostaciju parkam "Stelpe 1" Birzgales pagastā, Ogres nov. ar mērķi grozīt teritorijas plānojumu.

Redakcija 1.0.

Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi

Saturs

1. Prasības lokālplānojuma teritorijas izmantošanai, kas ir atšķirīgas no teritorijas plānojumā noteiktā.....3

1.1. NOTEIKUMU LIETOŠANA.....3

1.2. DEFINĪCIJAS.....3

1.3. VISPĀRĪGAS PRASĪBAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI UN APBŪVEI.....3

2. Prasības teritorijas izmantošanai un apbūves parametriem katrā funkcionālajā zonā.....7

2.1. Transporta infrastruktūras teritorija.....7

2.2. Mežu teritorija.....8

2.3. Lauksaimniecības teritorija.....9

2.4. Ūdeņu teritorija.....10

3. Teritorijas ar īpašiem noteikumiem.....12

4. Citi nosacījumi.....13

1. PRASĪBAS LOKĀLPLĀNOJUMA TERITORIJAS IZMANTOŠANAI, KAS IR ATŠĶIRĪGAS NO TERITORIJAS PLĀNOJUMĀ NOTEIKTĀ

1.1. NOTEIKUMU LIETOŠANA

1. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu (turpmāk - Noteikumi) darbības robežas atbilst zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 74440070081, 74440070028, 74440070074, 74440070099, 74440070264, 74440070094, 74440070006, 74440070257, 74440070197, 74440070192, 74440070131, 74440070143, 74440070218, 74440070058, 74440070102, 74440070272, 74440070235, 74440070231, 74440070260, 74440070138 Birzgales pagastā, Ogres novadā robežām pilnā zemes vienību apmērā un zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 74440070238, 74440070240 Birzgales pagastā, Ogres novadā daļējā platībā robežām (turpmāk - Lokālplānojuma teritorija).

2. Noteikumu darbības robežas ir noteiktas lokālplānojuma grafiskās daļas kartē “Teritorijas funkcionālais zonējums”.

3. Lokālplānojuma teritorijas izmantošanā un apbūvē piemēro šos noteikumus. Gadījumos, kas nav atrunāti šajos noteikumos piemēro spēkā esošā Ogres novada pašvaldības teritorijas plānojuma normas.

1.2. DEFINĪCIJAS

4. Mirgošana - noteiktos saules spīdēšanas apstākļos saules gaismas un ēnas mija, kas rodas, vēja elektrostacijas turbīnas rotora lāpstiņām periodiski aizsedzot saules gaismu.

1.3. VISPĀRĪGAS PRASĪBAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI UN APBŪVEI

1.3.1. Prasības transporta infrastruktūrai

5. Ceļu būvprojektu ietvaros precizē esošo ceļu klātnes stiprību un projektē nepieciešamos ceļa pastiprināšanas pasākumus, nepieciešamības gadījumā paredzot visa vēja elektrostaciju transportēšanai nepieciešamā autoceļa posma vai tā daļas pārbūvi nestspējas apstākļu uzlabošanai.

6. Ceļiem, pa kuriem plānots transportēt vēja elektrostacijas, ceļa slodzes nestspēju jānodrošina lielāku par 100 Mpa un ass slodzi - 12 t uz asi.

1.3.2. Prasības inženiertehniskās apgādes tīkliem un objektiem

7. Lokālplānojuma teritorijā vēja elektrostaciju un to atbalstošās infrastruktūras nodrošināšanai ar elektrību izmanto elektrokabeļus atbilstoši izstrādātajam tehniskajam projektam.

8. Elektrokabeļus pēc iespējas gulda zem ceļa klātnes vai ceļa nodalījuma joslā, risinājumu precizējot būvprojektā.

9. Kabeļu trases nedrīkst šķērsot īpaši aizsargājamo biotopu un sugu atradņu teritoriju.

10. Darbiem ar celšanas un citiem mehānismiem tuvāk par 30 metriem no 110kV elektrolīniju malējiem vadiem izstrādā darbu izpildes projektu un saskaņo ar AS "Augstsprieguma tīkls".

11. Darbiem, kas saistīti ar izmaiņām meliorācijas sistēmu objektos un tajos ietilpstošajās būvēs un jaunu drenāžas risinājumu izbūvei piesaista meliorācijas sistēmu projektēšanas jomā sertificētu būvspeciālistu un izstrādā meliorācijas sistēmu pārkārtošanas projektu.

1.3.3. Prasības apbūvei

12. Vēja elektrostacijas un saistīto infrastruktūru izvieto ietekmes uz vidi novērtējuma "Vēja parka "Stelpe 1" un tā saistītās infrastruktūras būvniecība Ogres un Bauskas novados" ziņojumā noteikto nekustamo īpašumu zemes vienības robežās, atrašanās vietas precizējot būvprojektā. Vēja elektrostaciju būvniecība pārējās zemes vienībās pieļaujama, veicot ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

13. Koku un krūmu ciršanu un apauguma/veģetācijas, zemes virskārtas novākšanas darbus neveic no marta līdz 31. jūlijam.

14. Vēja elektrostacijas aprīko ar putnu video detektēšanas sistēmām (primāri putnu sugu mazais ērglis, jūras ērglis un melnais stārķis) detektēšanai), kas uz laiku aptur elektrostaciju darbību. Vēja elektrostaciju ekspluatācijas laikā, ievērojot vēja parka ekspluatācijas putnu faunas monitoringā konstatēto, ja nepieciešams vēja elektrostacijas aprīko ar putnu video detektēšanas sistēmām, citām putnu sugām, īpaši plēšputniem.

15. Sikspārņu sugu aizsardzībai vēja elektrostacijas ekspluatācijas laikā no maija līdz 30. septembrim laika posmā no saulrieta līdz saullēktam nodrošina tās apturēšanu, ja nav migla, lietus vai citu nokrišņu, vēja ātrums rotora augstumā ir 6 m/s vai mazāks un, mērot 1,5 m augstumā virs zemes līmeņa, gaisa temperatūra ir augstāka par +10°C.

16. Lai nodrošinātu sikspārņu aizsardzību, vēja elektrostacijām, kas izvietotas mežā vai 100 m attālumā no mežmalas, uz leju vērstā spārna gala līdz zemes līmenim attālums nedrīkst būt mazāks par 50 m.

17. Lai nodrošinātu teritorijā konstatēto dabas vērtību aizsardzību, atsevišķu vēja elektrostaciju izbūves laukumus un pievedceļus detalizētas projektēšanas un būvniecības laikā (tai skaitā plānojot materiālu novietnes un tehnikas pārvietošanos) izvieto ārpus teritorijā konstatētā dižkoka (koordinātes X543042.506, Y72682.551) un potenciālā dižkoka (X 54224, Y 269717) teritorijas.

18. Vēja elektrostaciju būvniecības teritorijā un tiešā tās tuvumā veic pasākumus koku stumbru aizsardzībai, izmantojot individuālos koku aizsardzības vairogus vai pagaidu koka žogus.

19. Teritorijā esošās kritalas, kuru diametrs resnākajā vietā sasniedz vismaz 25 cm, jāpārvieto uz tuvāko mežaudzi, novietojumu iepriekš saskaņojot ar mežaudzes īpašnieku.

20. Īpaši aizsargājamo biotopu teritorijā nav pieļaujama būvdarbu veikšana un materiālu vai iekārtu uzglabāšana, tajā skaitā īslaicīga.

21. Vēja elektrostaciju un tai tieši funkcionāli nepieciešamo teritoriju atļauts iežogot.

22. Vēja elektrostacijas pamatu būvprojekta izstrādē iesaista sertificētu ģeotehniķi, kurš veic zemes vienības grunts apstākļu izvērtējumu.

23. Plānojot ceļu un meliorācijas grāvju būvniecību, saglabā nobrauktuves uz kvartālstigām, pieguļošajiem ceļiem un dabiskajām brauktuvēm.

1.3.4. Prasības teritorijas labiekārtojumam

24. Gaisa kuģu lidojumu drošībai diennakts tumšajā laikā visas vēja elektrostacijas aprīko ar vienas krāsas aizsargapgaismojumu, kas darbojas sinhroni.

25. Vēja elektrostacijas krāso gaiši pelēkā krāsā, bet stacijām, kuras tiek izbūvētas mežā, to masta pirmo posmu krāso ar kontrastējošu krāsu. Krāsu toņus un krāsojuma augstumu nosaka piesaistītais ornitologs, balstoties uz pirmsbūvniecības monitoringa rezultātiem un krāsojumu saskaņojot kompetentajā institūcijā.

26. Ja teritorija, kur veikta koku cirte elektrostaciju konstrukciju transportēšanai un uzstādīšanai, nav funkcionāli nepieciešama vēja elektrostaciju ekspluatācijai, vēja parka operators tajā veic meža mākslīgu atjaunošanu ne vēlāk kā divu gadu laikā pēc vēja elektrostacijas uzstādīšanas.

1.3.5. Prasības vides risku samazināšanai

27. Vēja elektrostaciju plāno un ekspluatē tā, lai tās radītā mirgošanas efekta ietekmes laiks dzīvojamajās un publiskajās ēkās nepārsniegtu šādus rādītājus:

    27.1. 30 stundas gadā, ja mirgošanas efekta ietekmes uzraudzībai netiek izmantotas iekārtas faktiskā saules spīdēšanas laika noteikšanai;

    27.2. 8 stundas gadā, ja mirgošanas efekta ietekmes uzraudzībai tiek izmantotas iekārtas faktiskā saules spīdēšanas laika noteikšanai;

    27.3. 30 minūtes diennaktī.

28. Vēja elektrostacijas būvprojektēšanas laikā veic mirgošanas efekta ietekmes laika aprēķinus, nosakot ietekmētās apbūves teritorijas un prognozē mirgošanas efekta ietekmes laiku. Mirgošanas efekta ietekmes laiku vērtē visās dzīvojamajās un publiskajās ēkās, kas atrodas tuvāk nekā 2 km attālumā no vēja elektrostacijas.

29. Ja tiek prognozēta šo noteikumu 27. punktā noteikto rādītāju pārsniegšana, Energoapgādes komersants paredz un īsteno pasākumus mirgošanas efekta ietekmes laika samazināšanai līdz šo noteikumu 27. punktā noteiktajiem rādītājiem.

30. Ja tiek prognozēta šo noteikumu 27. punktā noteikto rādītāju pārsniegšana, Energoapgādes komersants paredz un īsteno pasākumus mirgošanas efekta ietekmes laika samazināšanai līdz šo noteikumu 27. punktā noteiktajiem rādītājiem.

31. Energoapgādes komersants būvniecības būvprojektam pievieno mirgošanas efekta ietekmes laika aprēķinu, kas apliecina plānotās vēja elektrostacijas atbilstību šo noteikumu 27. punktā noteiktajiem rādītājiem.

32. Ja vēja elektrostacijas ekspluatācijas laikā tiek izbūvētas jaunas dzīvojamās vai publiskās ēkas, kas atrodas tuvāk nekā 2 km attālumā no vēja elektrostacijas, energoapgādes komersants pēc pieprasījuma saņemšanas no pašvaldības veic mirgošanas efekta ietekmes laika aprēķinus jaunbūvējamajai ēkai, un, ja tiek prognozēta šo noteikumu 27. punktā noteikto rādītāju pārsniegšana, energoapgādes komersants paredz un īsteno pasākumus mirgošanas efekta ietekmes laika samazināšanai līdz šo noteikumu 27. punktā noteiktajiem rādītājiem.

33. Energoapgādes komersants ne vēlāk kā līdz kārtējā gada 1. aprīlim iesniedz pašvaldībā pārskatu par īstenotajiem mirgošanas efekta ietekmes laika ierobežošanas pasākumiem iepriekšējā kalendārajā gadā.

34. Vēja elektrostaciju būvprojekta izstrādes laikā atkārtoti veic zemas frekvences trokšņa aprēķinus, lai apliecinātu, ka plānotais vēja parks neradīs zemas frekvences trokšņa piesārņojumu, kas pārsniedz 20 dB (A) atzīmi dzīvojamajās un publiskās ēkās, kas atrodas līdz 2 km attālumā no vēja elektrostacijas.

35. Vēja elektrostaciju būvprojekta izstrādes laikā atkārtoti veic vides trokšņa trokšņa aprēķinus, lai apliecinātu, ka plānotais vēja parks neradīs trokšņa piesārņojumu, kas pārsniedz normatīvajos aktos noteiktās robežvērtības.

36. Vēja elektrostacijas aprīko ar drošības sistēmām, kas nodrošina elektrostacijas darbības apturēšanu apledojuma gadījumā.

2. PRASĪBAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI UN APBŪVES PARAMETRIEM KATRĀ FUNKCIONĀLAJĀ ZONĀ

2.1. TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAS TERITORIJA

2.1.1. Transporta infrastruktūras teritorija (TR)

2.1.1.1. Pamatinformācija

37. Transporta infrastruktūras teritorija (TR) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu visu veidu transportlīdzekļu un gājēju satiksmei nepieciešamo infrastruktūru, kā arī lai nodrošinātu lidostu un ostu uzņēmumu darbību un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju un inženiertehnisko apgādi.

2.1.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

38. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001).

39. Transporta lineārā infrastruktūra (14002).

40. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003).

2.1.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

41. Biroju ēku apbūve (12001).

42. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).

43. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006).

44. Noliktavu apbūve (14004).

2.1.1.4. Apbūves parametri

Nenosaka

2.1.1.5. Citi noteikumi

Nenosaka

2.1.2. Transporta infrastruktūras teritorija (TR1)

2.1.2.1. Pamatinformācija

45. Transporta infrastruktūras teritorija (TR1) ir funkcionālā zona, lai nodrošinātu dzelzceļa darbībai nepieciešamo infrastruktūru, kā arī lai nodrošinātu ar dzelzceļu saistīto uzņēmumu darbībai un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju un inženiertehnisko apgādi.

2.1.2.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

46. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001).

47. Transporta lineārā infrastruktūra (14002).

48. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003).

2.1.2.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

49. Biroju ēku apbūve (12001).

50. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).

51. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006).

52. Noliktavu apbūve (14004).

2.1.2.4. Apbūves parametri

Nenosaka

2.1.2.5. Citi noteikumi

Nenosaka

2.2. MEŽU TERITORIJA

2.2.1. Mežu teritorija (M2)

2.2.1.1. Pamatinformācija

53. Mežu teritorija (M2) ir funkcionālā zona, lai nodrošinātu apstākļus mežu ilgtspējīgai attīstībai un ar mežu saistīto galveno – saimniecisko, ekoloģisko un sociālo – funkciju īstenošanai, un, kurā ir atļauta - vēja elektrostacijas un vēja parku apbūve.

2.2.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

54. Mežsaimnieciska izmantošana (21001).

55. Labiekārtota ārtelpa (24001).

56. Ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

2.2.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

57. Viensētu apbūve (11004).

58. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).

59. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003).

60. Sporta būvju apbūve (12005).

61. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006).

62. Derīgo izrakteņu ieguve (13004).

63. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001).

64. Energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006): apbūve, kas ietver vēja elektrostaciju un vēja parku izvietošanu

65. Lauksaimnieciska izmantošana (22001).

66. Ūdenssaimnieciska izmantošana (23001).

2.2.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Minimālā jaunv. zemes vienības platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
67.	[1]			no 8 [2]		

[1] atbilstoši normatīvo aktu prasībām. Vēja elektrostacijām atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai.

[2] Vēja elektrostacijām - 270 m.
Novērošanas torņiem, skatu torņiem - atbilstoši tehnoloģiskajiem risinājumiem.

2.2.1.5. Citi noteikumi

Nenosaka

2.3. LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJA

2.3.1. Lauksaimniecības teritorija (L)

2.3.1.1. Pamatinformācija

68. Lauksaimniecības teritorija (L) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu lauksaimniecības zemes kā resursa racionālu un daudzveidīgu izmantošanu visu veidu lauksaimnieciskajai darbībai un ar to saistītajiem pakalpojumiem, kā arī viensētu lauku teritorijās.

2.3.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

69. Viensētu apbūve (11004).

70. Lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (13003).

71. Lauksaimnieciska izmantošana (22001).

72. Labiekārtota ārtelpa (24001).

73. Ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

74. Ūdens telpas publiskā izmantošana (24003).

2.3.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

75. Vasarnīcu apbūve (11002).

76. Dārza māju apbūve (11003).

77. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).

78. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003).

79. Kultūras iestāžu apbūve (12004).

80. Sporta būvju apbūve (12005).

81. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006).

82. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).

83. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).

84. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).

85. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010).

86. Reliģisko organizāciju ēku apbūve (12011).

87. Vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001).

88. Derīgo izrakteņu ieguve (13004).

89. Atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve (13005).

90. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001).

91. Transporta lineārā infrastruktūra (14002).

92. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003).

93. Noliktavu apbūve (14004).

94. Energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006).

95. Mežsaimnieciska izmantošana (21001).

96. Ūdenssaimnieciska izmantošana (23001).

2.3.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Minimālā jaunv. zemes vienības platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
97.	[3]			no 14 [4]		

[3] atbilstoši normatīvo aktu prasībām. Vēja elektrostacijām atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai.

[4] Vēja elektrostacijām - 270 m.
Novērošanas torņiem, skatu torņiem, rūpniecības uzņēmumiem - atbilstoši tehnoloģiskajiem risinājumiem.

2.3.1.5. Citi noteikumi

Nenosaka

2.4. ŪDEŅU TERITORIJA

2.4.1. Ūdeņu teritorija (Ū)

2.4.1.1. Pamatinformācija

98. Ūdeņu teritorija (Ū) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai izplānotu un nodrošinātu racionālu un ilgtspējīgu ūdeņu resursu izmantošanu saimnieciskai darbībai, transportam, rekreācijai un vides aizsardzībai.

2.4.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

99. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001).

100. Transporta lineārā infrastruktūra (14002).

101. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003).

102. Energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006).

103. Ūdenssaimnieciska izmantošana (23001).

104. Ūdens telpas publiskā izmantošana (24003).

2.4.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

105. Derīgo izrakteņu ieguve (13004).

2.4.1.4. Apbūves parametri

Nenosaka

2.4.1.5. Citi noteikumi

Nenosaka

3. TERITORIJAS AR ĪPAŠIEM NOTEIKUMIEM

Nenosaka

4. CITI NOSACĪJUMI

106. Vēja parka būvniecība un ekspluatācija ir veicama, īstenojot Valsts vides dienesta atzinumā par ietekmes uz vidi novērtējuma “Vēja parka “Stelpe 1” un tā saistītās infrastruktūras būvniecība Ogres un Bauskas novados” noteiktos pasākumus ietekmes uz vidi mazināšanai. Vēja elektrostaciju būvniecība pārējās zemes vienībās pieļaujama, veicot ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

107. Plānoto inženiertīklu ekspluatācijas aizsargjoslas nosaka atbilstoši inženiertīklu faktiskajam izvietojumam, saskaņā ar būvprojektu un izpilduzmērījumiem.

108. Lokālplānojuma īstenošanu veic, izstrādājot būvprojektus un veicot būvniecību atbilstoši noteikumos noteiktajām prasībām un risinājumiem. Lokālplānojuma teritorijā nav nepieciešams izstrādāt atsevišķu teritorijas detālplānojumu, ja tas tiek īstenots atbilstoši šī lokālplānojuma risinājumiem un šo noteikumu prasībām.

109. Lokālplānojuma teritorijā pirms būvdarbu uzsākšanas, veic teritorijas inženiertehniskās sagatavošanas darbus, atbilstoši būvprojekta risinājumiem.

110. Lokālplānojums nenosaka teritorijas izbūves kārtas. Vēja elektrostaciju un tām nepieciešamo transporta teritoriju un inženierkomunikāciju būvniecību īsteno būvprojektā noteiktā secībā.

111. Saskaņā ar likuma “Par aviāciju” 113.4 pantā noteikto, vēja elektrostaciju būvniecībai saņemama Aizsardzības ministrijas atļauja būvēt, ierīkot un izvietot objektus, kuru augstums virs to atrašanās vietas reljefa ir 100 metri vai vairāk.

112. Vēja parka ekspluatācijā ņem vērā putnu un sikspārņu monitoringa rezultātus un putnu monitoringa laikā noteiktos putnu sadursmju ar turbīnām sliekšņus un atbilstoši monitoringa rezultātiem, pielāgojot vēja elektrostaciju darbību.