

FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMES GABALA
DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMAI MĀJAI AKMEŅU IELĀ 50, OGRĒ,
OGRES NOVADĀ PLĀNA PROJEKTS

APZĪMĒJUMI



- daudzdzīvokļu dzīvojamā māja, kadastra apzīmējums 7401 006 0552 001
- ēku būvju īpašums kadastra numurs 74015060055
- īpašuma tiesības nostiprinātas Zemgales rajona tiesas zemes grāmatu nodalījumā Nr.1691
- 3 (trīs) virszemes stāvi, kopplatība 1768.3m², māja pilnībā sadalīta dzīvokļu īpašumos,



- zem ceļiem, stāvlaukumiem, IETVĒM



- ielu sarkanās līnijas

7401 006 0774

- zemes vienību robežas, kadastra apzīmējums



daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Akmeņu ielā 50, Ogrē, funkcionāli nepieciešamais zemes gabals. Platība 0,2722ha
Apbūves intensitāte 66% (atļautais maksimums 100%)
brīvā zaļā teritorijas rādītājs 57% (atļautais minimums 40%)
teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesības nodibināšanai.
Ceļa vieta var tikt mainīta , vai precizēta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā



- FNZG platībā iekļautā teritorija, kas ir apgrūtinājums atbilstoši Zvejniecības likumam
- tauvas josla



- teritorija par kuru pieņemts Pašvaldības lēmums par nepieciešamību sabiedrības vajadzībām

FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMES GABALA
DAUDZDZĪVOKĻU MĀJAI AKMEŅU IELĀ 50
IZVIETOJUMS ZEMES VIENĪBĀS
AR KADASTRA APZĪMĒJUMIEM 74010060552 UN 74010060774

FNZG funkcionāli nepieciešamais zemes gabals

Zemes vienība kadastra apzīmējums	Platība /ha/	Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Akmeņu 50 FNZG iekļautā platība /ha/	Zemes īpašniekam paliekošā daļa /ha/
74010060552	0.8914	0.1205	0.7709
74010060774	0.6453	0.1517	0.4936*
kopā		0.2722	

*platībā iekļauta Akmeņu ielas sarkanā līniju koridorā iekļautā platība , par kuru pieņemts pašvaldības lēmums
platības , apgrūtinājumi un to platības var tikt precizētas veicot zemes kadastrālo uzmērīšanu dabā



DATU SAGATAVOŠANĀ IZMANTOTI:

Ortofotokarte mērogā 1:10 000 (Autors: © Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2013-2022)
Topogrāfiskā karte mērogā 1:500
Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati, 2024.gads
Valsts adrešu reģistra informācijas sistēmas dati, 2024.gads
Ogres pilsētas ielu sarkanās līnijas (autors: Ogres novada pašvaldība)
Ogres novada pašvaldības teritorijas plānojums (autors: Ogres novada pašvaldība)
Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

Komisijas priekšsēdētāja

T. Denisova

Mērogs

1 : 600