APSTIPRINU
Ogres novada pašvaldības mantas
novērtēšanas un izsoles komisijas
priekšsēdētājs O. Ercens

Ogrē, 2026.gada 04.novembrī
Nr.KO.14/195

Kustamās mantas - apaļkoku un zaru Ogres pilsētā atsavināšanas
IZSOLES NOTEIKUMI

1. **Vispārīgie noteikumi**
   1.1. Ogres novada pašvaldībai piederošās kustamās mantas apaļkoki un zari, kuri atrodas **4** ***krautuvēs:***
   - Sūnu ielā 2, Ogrē, Ogres novadā - apaļkoki 18,42 m³;
   - Melleņu ielā, Ogrē, Ogres novadā – apaļkoki 34,39 m³;
   - Klusā ielā 28A, Ogrē, Ogres novadā – apaļkoki 27,88 m³ un zari 15,86 m³;
   - Gobu ielā, Ikšķilē, Ogres novadā – apaļkoki 50,67 m³ un zari 37,37 m³;

   ar kopējo apjomu - apaļkoki 131,36 m³ un zari 53,23 m³
   (turpmāk – Kustamā manta), izsoles noteikumi (turpmāk – Noteikumi) nosaka kārtību, kādā organizējama Kustamās mantas izsole atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumam.
   1.2. Izsoli organizē Ogres novada pašvaldības mantas novērtēšanas un izsoles komisija (turpmāk – Komisija) saskaņā ar Ogres novada pašvaldības domes 2026. gada 29.oktobra lēmumu "Par zāģbaļķa izsoli" (protokols Nr. 14; 3).
   1.3. Izsole ir **elektroniska ar augšupejošu soli.**
   1.4. Izsoles kārta: **1. (pirmā).**
   1.5. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē https://izsoles.ta.gov.lv **06.11.2026. plkst. 13:00 un noslēdzas 26.11.2026. plkst. 13:00**.
   1.6. Pieteikšanās izsolei **līdz 16.11.2026. plkst. 23:59.**
   1.7. Nosolītās summas apmaksas termiņš **10.12.2026.**
   1.8. Kustamās mantas izsoles nosacītā cena (sākumcena) **6242,01 EUR** (seši tūkstoši divi simti četrdesmit divi euro un 1 cents) bez pievienotās vērtības nodokļa.
   1.9. PVN maksāšana saskaņā ar Pievienotās vērtības nodokļa likuma 141.pantu.
   1.10. Nodrošinājuma nauda – 10 % no Kustamās mantas nosacītās cenas, t.i., **626,00 EUR** (seši simti divdesmit seši *euro* un 00 centi), kas jāieskaita pēc šādiem rekvizītiem:

   Saņēmējs: Ogres novada pašvaldības aģentūra "Tūrisma, sporta un atpūtas kompleksa "Zilie kalni" attīstības aģentūra" (ONPA "TSAK "Zilie kalni" AA"), Reģ.Nr. 90001449943
   Adrese: Peldu iela 22, Ikšķile, Ogres novads, LV-5052
   Banka: AS "Swedbank"
   SWIFT: HABALV22
   Konta Nr.: LV90HABA0551017139073
   Atzīme maksājuma mērķī "Izsoles nodrošinājums kustamā manta apaļkoki un zari Ogres pilsētā"

   Nodrošinājuma nauda uzskatāma par ieskaitītu, ja attiecīgā naudas summa ir saņemta iepriekš norādītajā bankas kontā.

   1.11. Izsoles solis – **100,00 EUR** (viens simts *euro* un 00 centi).
   1.12. Sludinājumi par Kustamās mantas izsoli publicējami oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", Ogres novada pašvaldības mājaslapā internetā un Tiesu administrācijas pārziņā esošajā elektronisko izsoļu vietnē e-izsoles.

2. Kustamās mantas raksturojums

2.1. 2026. gada augusta vētras rezultātā Ogres novada pašvaldības īpašumā esošajos mežos Ogres pilsētā un Ogres novada Tīnūžu pagastā tika bojātas mežaudzes. Daudzi koki tika nolauzti, izgāzti vai savādāk sabojāti. Veicot dabas stihijas seku novēršanas pasākumus, četros Pašvaldības īpašumos, tika koptas bojātās mežaudzes, nozāģējot un izvedot no meža lauztos un nogāztos kokus. Pamatojoties uz Valsts meža dienesta izdotajiem apliecinājumiem koku ciršanai, Ogre novada pašvaldības aģentūra "Tūrisma, sporta un atpūtas kompleksa "Zilie kalni" attīstības aģentūra" ir veikusi nolauzto, izgāzto un savādāk bojāto koku izciršanu Ogres novada pašvaldībai piederošajos īpašumos: Zalkšu ielā, kadastra Nr. 7401 002 0014, Ogrē, Ogres novadā, meža 1. kvartāla 1. nogabalā; Klusā ielā 28, kadastra Nr. 7401 003 0284, Ogrē, Ogres novadā, meža 1. kvartāla 1. un 2. nogabalā; Sūnu ielā 2, kadastra Nr. 7401 003 0424, Ogrē, Ogres novadā, meža 1. kvartāla 1. nogabalā; "Gobas", kadastra Nr. 7494 015 0573, Tīnūžu pagastā, Ogres novadā, meža 1. kvartāla 1. un 2. nogabalā. ***Kopējais apjoms - apaļkoki 131,36 m³ un zari 53,23 m³.***

2.2. Sīkāka informācija par izsoles objektu pa tālruni (+371) 26423414 (Mežkope). Informācija par izsoles norisi pa tālruni (+371) 65071185 (Izsoles komisijas locekle).

3. Izsoles priekšnoteikumi

3.1. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziskā vai juridiskā persona, kura atbilstoši Latvijas Republikas spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem ir tiesīga iegūt īpašumā Kustamo mantu un, kura ir iemaksājusi šo noteikumu 1.10. punktā minēto nodrošinājumu un autorizēta dalībai izsolē.

3.2. Izsoles dalībniekiem nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tiem nav uzsākts likvidācijas process, to saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

3.3. Izsolē nevar piedalīties, ja personai, tās valdes vai padomes loceklim, patiesā labuma guvējam, pārstāvēt tiesīgajai personai vai prokūristam, vai personai, kura pilnvarota pārstāvēt personu darbības, kas saistītas ar filiāli, vai personālsabiedrības biedriem, tās valdes vai padomes loceklim, patiesā labuma guvējam, ir noteiktas Latvijai saistošas starptautiskās vai nacionālās sankcijas (informācija atrodama sankciju subjektu sarakstos, t.sk.: Finanšu izlūkošanas dienesta[1] un/vai starptautisko attīstības banku (Pasaules Bankas[2], Eiropas Rekonstrukcijas un attīstības bankas[3], ASV OFAC[4]) sankciju subjektu saraksti, Lursoft.lv) vai būtiskas finanšu un kapitāla tirgus intereses ietekmējošas Eiropas Savienības vai Ziemeļatlantijas līguma organizācijas dalībvalsts sankcijas.

4. Izsoles pretendentu reģistrēšana Izsoļu dalībnieku reģistrā

4.1. Pretendentu reģistrācija notiek 1.5. punktā norādītajā laikā un vietnē.

4.2. Izsoles pretendenti – fiziska vai juridiska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē https://izsoles.ta.gov.lv norāda visu reģistrācijas formā pieprasīto informāciju.

4.3. Reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.

4.4. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā, saskaņā ar personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu *"Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē"* un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.

---

[1] https://sankcijas.fid.gov.lv/
[2] https://www.worldbank.org/en/projects-operations/procurement/debarred-firms
[3] https://www.ebrd.com/ineligible-entities-list.html
[4] https://sanctionssearch.ofac.treas.gov/

4.5. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.
4.6. Izsoles rīkotājs autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.
4.7. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.
4.8. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:
4.8.1. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 4.1. punktā minētie norādījumi.
4.8.2. ja uz izsoles dienu ir ierosināta pretendenta maksātnespēja vai tā saimnieciskā darbība ir apturēta;
4.8.3. saņemta informācija par pretendenta nenokārtotajiem parādiem, kas var būt par iemelsu tā maksātnespējas ierosināšanai.
4.9. Izsoles rīkotāji nav tiesīgi sniegt informāciju pretendentiem par citiem izsoles pretendentiem.

5. Izsoles norise

5.1. Izsole norit elektronisko izsoļu vietnē https://izsoles.ta.gov.lv.
5.2. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.
5.3. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.
5.4. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas pulksten 13:00.
5.5. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus nereģistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.
5.6. Izsoles organizētājs var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.
5.7. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles.
5.8. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles Objektu, 5 (piecu) darba dienu laikā tiek atmaksāts izsoles nodrošinājums, izņemot juridisku personu, kura nosolījusi visaugstāko cenu, bet kurai konstatēti šo noteikumu 3.1. punktā un 3.2. punktā minētie nosacījumi, kā rezultātā tā zaudē iesniegto nodrošinājumu.
5.9. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un drošības maksa netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja

- visiem Izsoles dalībniekiem, ja neviens Izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;
- Izsoles uzvarētājam ja viņš neparaksta Līgumu izsoles noteikumos noteiktajā kārtībā un termiņā.

6. Izsoles rezultātu apstiprināšana un līguma noslēgšana

6.1. Izsoles komisija 7 (septiņu) darba dienu laikā izsniedz paziņojumu par pirkuma summu.
6.2. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu līdz 1.7. punktā norādītajam datumam jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summu, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu.
6.3. Ja Kustamās mantas nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 1.7. punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā, viņš zaudē tiesības uz nosolīto Kustamo mantu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.

6.4. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu, par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības 2 (divu) nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par īpašuma pirkšanu par paša solīto augstāko cenu un samaksāt nosolīto naudas summu uz norādīto bankas kontu.
6.5. Ja 6.4. punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu.
6.6. Lēmumu par turpmāko atsavināšanas procesu pieņem izsoles komisija.
6.7. Pirkuma līgums jānoslēdz 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas un to organizēs Ogres novada pašvaldības aģentūra "Tūrisma, sporta un atpūtas kompleksa "Zilie kalni" attīstības aģentūra".

7. Nenotikusi izsole

7.1. Izsole atzīstama par nenotikušu, ja:
7.1.1. ja uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks;
7.1.2. ja izsole bijusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus vai Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumus;
7.1.3. ja tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;
7.1.4. ja neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;
7.1.5. ja vienīgais izsoles dalībnieks, kurš nosolījis izsolāmo īpašumu, nav parakstījis izsolāmā īpašuma pirkuma līgumu;
7.1.6. ja neviens no izsoles dalībniekiem, kurš atzīts par nosolītāju, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā;
7.1.7. ja izsolāmo mantu nopirkusi persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē.

8. Komisijas lēmuma pārsūdzēšana

8.1. Izsoles dalībniekiem ir tiesības iesniegt sūdzību Ogres novada pašvaldībai par Komisijas veiktajām darbībām 5 (piecu) dienu laikā no attiecīgā lēmuma pieņemšanas vai izsoles dienas.
8.2. Ja Komisijas lēmumi tiek pārsūdzēti, attiecīgi pagarinās šajos Noteikumos noteiktie termiņi.
8.3. Izsoles rezultātus apstiprina Ogres novada pašvaldības mantas novērtēšanas un izsoles komisijas priekšsēdētājs.

9. Īpašie noteikumi

9.1. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.
9.2. Visus izdevumus par nosolītā īpašuma pārreģistrāciju sedz pircējs.
9.3. Izsoles pretendenti, dalībnieki piekrīt, ka Komisija veic personas datu apstrādi, pārbaudot sniegto ziņu patiesumu.

10. Iegūto personas datu apstrāde

10.1. Iegūtie personas dati tiek apstrādāti ievērojot Fizisko personu datu apstrādes likuma 25. panta pirmo, trešo un ceturto daļu, Eiropas Parlamenta un Padomes 2016. gada 27. aprīļa regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) 6.panta 1.punktu), ar mērķi noslēgt pirkuma līgumu ar izsoles uzvarētāju.

Izsoles noteikumus sagatavoja
Ogres novada pašvaldības mantas novērtēšanas un izsoles komisija

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU