

LOKĀLPLĀNOJUMS
zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu
7468 011 0081 un 7468 011 0083
Madlienas pag., Ogres nov., lai grozītu Ogres novada teritorijas
plānojumu olu un olu produktu ražotnes izveides vajadzībām

PĀRSKATS PAR LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDI

PASŪTĪTĀJS: SIA "Gallusman"

IZPILDĪTĀJS: SIA "Reģionālie projekti"



2019

SATURA RĀDĪTĀJS

LOKĀLPLĀNOJUMA UN VIDES PĀRSKATA IZSTRĀDES UN PUBLISKĀS APSPRIEŠANAS PASĀKUMU APRAKSTS	3
I LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES UZSĀKŠANA UN 1.0 REDAKCIJAS SAGATAVOŠANA	5
1. LĒMUMI UN DARBA UZDEVUMS LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDEI	5
2. PAZIŅOJUMS PAR LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES UZSĀKŠANU UN SABIEDRĪBAS LĪDZDALĪBAS PASĀKUMIEM	13
3. INSTITŪCIJU NOSACĪJUMI UN TO APKOPOJUMS	19
3.1. INSTITŪCIJU NOSACĪJUMI	19
3.2. APKOPOJUMS PAR SAŅEMTAJEM INSTITŪCIJU NOSACĪJUMIEM	39
4. LĒMUMS PAR STRATĒGISKĀ IETEKMES UZ VIDI NOVĒRTĒJUMA PROCEDŪRU	47
5. CITI IZSTRĀDES MATERIĀLI	59
II LOKĀLPLĀNOJUMA 1.0 REDAKCIJAS UN VIDES PĀRSKATA PROJEKTA PUBLISKĀ APSPRIEŠANA ...	100
6. LĒMUMS PAR LOKĀLPLĀNOJUMA 1.0 REDAKCIJAS UN VIDES PĀRSKATA PROJEKTA PUBLISKO APSPRIEŠANU. LĒMUMS PAR GROZĪJUMIEM LĒMUMĀ PAR LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES UZSĀKŠANU	100
7. PAZIŅOJUMS PAR LOKĀLPLĀNOJUMA 1.0 REDAKCIJAS UN VIDES PĀRSKATA PROJEKTA PUBLISKO APSPRIEŠANU UN SABIEDRĪBAS LĪDZDALĪBAS PASĀKUMIEM	105
8. PUBLISKĀS APSPRIEŠANAS SANĀKSME 2019.GADA 14.MAIJĀ	116
9. INSTITŪCIJU ATZINUMI	132
10. APKOPOJUMS PAR LOKĀLPLĀNOJUMA 1.0 REDAKCIJAS UN VIDES PĀRSKATA PROJEKTA REDAKCIJAS SAŅEMTAJEM INSTITŪCIJU ATZINUMIEM	160
11. VIDES PĀRRAUDZĪBAS VALSTS BIROJA 01.07.2019. ATZINUMA NR.4-03/11 APKOPOJUMS	166
12. ZIŅOJUMS PAR SAŅEMTO PRIEKŠLIKUMU VĒRĀ ŅEMŠANU VAI NORAI DĪŠANU	180
13. IZSTRĀDES VADĪTĀJA PAMATOJUMS REDAKCIONĀLU KĻŪDU LABOŠANAI (01.07.2019.)	188
14. IZSTRĀDES VADĪTĀJA PAMATOJUMS REDAKCIONĀLU KĻŪDU LABOŠANAI (05.07.2019.)	189
III LOKĀLPLĀNOJUMA APSTIPRINĀŠANA UN SAISTOŠO NOTEIKUMU IZDOŠANA	190
15. LĒMUMS UN PAZIŅOJUMS PAR LOKĀLPLĀNOJUMA APSTIPRINĀŠANU UN SAISTOŠO NOTEIKUMU IZDOŠANU	190

LOKĀLPLĀNOJUMA UN VIDES PĀRSKATA IZSTRĀDES UN PUBLISKĀS APSPIEŠANAS PASĀKUMU APRAKSTS

I LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES UZSĀKŠANA UN 1.0 REDAKCIJAS SAGATAVOŠANA

Lokālpilānojuma izstrāde uzsākta saskaņā ar Ogres novada pašvaldības domes 2018.gada 18.oktobra sēdes lēmumu "Par lokālpilānojuma "Lokālpilānojums zemes gabaliem ar kad. apz. 74680110066, 74680110038, 74680110077 un 74680110005 Madlienas pag., Ogres nov., lai grozītu Ogres novada teritorijas plānojumu olu un olu produktu ražotnes izveides vajadzībām" izstrādes uzsākšanu" (protokols Nr.16, 15.§) (saskaņā ar Ogres novada pašvaldības domes 2019.gada 18.aprīļa sēdes lēmumu "Par grozījumiem Ogres novada pašvaldības domes 2018.gada 18.oktobra lēmumā "Par lokālpilānojuma "Lokālpilānojums zemes gabaliem ar kad. apz. 74680110066, 74680110038, 74680110077 un 74680110005 Madlienas pag., Ogres nov., lai grozītu Ogres novada teritorijas plānojumu olu un olu produktu ražotnes izveides vajadzībām" izstrādes uzsākšanu" (protokols Nr.5, 39.§) minētā lēmuma nosaukums izteikts šādā redakcijā: "Par lokālpilānojuma "Lokālpilānojums zemes vienībām ar kad. apz. 74680110081 un 74680110083, Madlienas pag., Ogres nov., lai grozītu Ogres novada teritorijas plānojumu olu un olu produktu ražotnes izveides vajadzībām" izstrādes uzsākšanu") un apstiprināto darba uzdevumu.

Ogres novada pašvaldības domes 2019.gada 21.februāra sēdē pieņemts lēmums "Par grozījumiem Ogres novada pašvaldības domes 2018.gada 18.oktobra lēmumā "Lokālpilānojums zemes gabaliem ar kad. apz. 74680110066, 74680110038, 74680110077 un 74680110005 Madlienas pag., Ogres nov., lai grozītu Ogres novada teritorijas plānojumu olu un olu produktu ražotnes izveides vajadzībām"" (protokols Nr.3, 8.§).

Lēmumi un darba uzdevums lokālpilānojuma izstrādei apskatāmi Valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā (Geoportāls) www.geolatvija.lv sadaļā "Teritorijas attīstības plānošana".

Paziņojums par lokālpilānojuma izstrādes uzsākšanu ievietots Ogres novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.ogresnovads.lv un publicēts Ogres novada pašvaldības informatīvajā izdevumā "Ogrēnietis".

Lokālpilānojuma izstrādei saņemti nosacījumi un informācija no darba uzdevumā norādītajām institūcijām. Saskaņā ar Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 81.punkta 81.1.apakšpunktu sagatavots ziņojums par saņemtajiem institūciju nosacījumiem (skatīt I nodaļas 3.2.punktu).

Saskaņā ar 23.03.2004. MK noteikumu Nr.157 "Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums" 5.punktu saņemts Veselības inspekcijas, Dabas aizsardzības pārvaldes Vidzemes reģionālās administrācijas un Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālās vides pārvaldes viedoklis par Stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras nepieciešamību.

2018.gada 15.novembrī saņemts Vides pārraudzības valsts biroja elektroniski parakstīts Lēmums Nr.4-02/78 "Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras piemērošanu", kurā norādīts - Stratēģiskais novērtējums plānošanas dokumentam "Lokālpilānojums zemes gabaliem ar kadastra apzīmējumu 7480110066, 74680110038, 74680110077 un 74680110005 Madlienas pagastā, Ogres novadā" ir nepieciešams.

Lokālpilānojuma teritorija apsekota un sagatavots eksperta atzinums par aizsargājamiem meža biotopiem un aizsargājamām augu, sūnu un ķērpju sugām (skatīt I nodaļas 5.punktu).

II LOKĀLPLĀNOJUMA 1.0 REDAKCIJAS UN VIDES PĀRSKATA PROJEKTA PUBLISKĀ APSPIEŠANA

Ogres novada pašvaldības domes 2019.gada 18.aprīļa sēdē pieņemts lēmums (protokols Nr.5, 38.§) "Par lokālpilānojuma "Lokālpilānojums zemes gabaliem ar kad. apz. 74680110066, 74680110038, 74680110077 un 74680110005 Madlienas pag., Ogres nov., lai grozītu Ogres novada teritorijas plānojumu olu un olu produktu ražotnes izveides vajadzībām" un 1.0. redakcijas un Vides pārskata nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai".

Publiskā apspriešana notika no 2019.gada 30.aprīļa līdz 2019.gada 28.maijam.

Paziņojums par publisko apspriešanu un sabiedrības līdzdalības pasākumiem ievietots pašvaldības tīmekļa vietnē www.ogresnovads.lv, Vides pārraudzības valsts biroja tīmekļa vietnē www.vpvb.gov.lv, izstrādātāja tīmekļa vietnē www.rp.lv un publicēts Ogres novada pašvaldības informatīvajā izdevumā "Ogrēnietis" un Madlienas pagasta informatīvajā izdevumā "Mana Madliena" (skatīt II nodaļas 7.punktu).

Ar lokālpārplānojuma redakcijas materiāliem publiskās apspriešanas laikā varēja iepazīties Valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā (Ģeoportāls) www.geolatvija.lv sadaļā "Teritorijas attīstības plānošana", pašvaldības tīmekļa vietnē www.ogresnovads.lv sadaļā "Publiskā apspriešana" un Ogres novada pašvaldībā (izdrukātā veidā) un Madlienas pagasta pārvaldē (izdrukātā veidā).

Publiskās apspriešanas sanāksme notika 2019.gada 14.maijā plkst.17.00 Madlienas pagasta Kultūras namā (Odīvi zālē) (sanāksmes protokolu skatīt II nodaļas 8.punktā).

Saskaņā ar darba uzdevumu par lokālpārplānojuma redakciju 1.0. un Vides pārraudzības valsts biroja vēstuli 15.11.2018. Nr.4-01/1160 "Par stratēģisko ietekmes uz vidi novērtējumu" par Vides pārskata projektu saņemti atzinumi no institūcijām (skatīt II nodaļas 9.punktā). Apkopojumu par lokālpārplānojuma 1.redakcijas un vides pārskata projekta redakcijas saņemtajiem institūciju atzinumiem skatīt II nodaļas 10.punktā.

Publiskās apspriešanas laikā (30.04.2019.-28.05.2019.) par lokālpārplānojuma redakciju saņemts 1 (viens) iesniegums. Pēc publiskās apspriešanas termiņa beigām saņemts 1 (viens) iesniegums. Ziņojumu par saņemto priekšlikumu vēra ņemšanu vai noraidīšanu skatīt II nodaļas 12.punktā.

Izvērtējot publiskās apspriešanas rezultātus, sagatavots lokālpārplānojuma izstrādes vadītāja pamatojums redakcionālu kļūdu labošanai (skatīt II nodaļas 13.punktu).

2019.gada 30.maijā Lokālpārplānojuma 1.redakcija un vides pārskata projekts iesniegts Vides pārraudzības valsts birojā atzinuma saņemšanai. 2019.gada 1.jūlijā saņemts Vides pārraudzības valsts biroja atzinums Nr.4-03/11 (skatīt II nodaļas 9.punktu). Vides pārraudzības valsts biroja 01.07.2019. atzinuma Nr.4-03/11 apkopojumu skatīt II nodaļas 11.punktā. Sagatavots lokālpārplānojuma izstrādes vadītāja pamatojums redakcionālu kļūdu labošanai (skatīt II nodaļas 14.punktu).

III LOKĀLPĀRPLĀNOJUMA APSTIPRINĀŠANA UN SAISTOŠO NOTEIKUMU IZDOŠANA

Ogres novada pašvaldības domes 2019.gada 15.augusta sēdē pieņemts lēmums (protokols Nr.10, 8.§) "Par lokālpārplānojuma "Lokālpārplānojums zemes vienībām ar kad. apz. 74680110081 un 74680110083, Madlienas pag., Ogres nov., lai grozītu Ogres novada teritorijas plānojumu olu un olu produktu ražotnes izveides vajadzībām" apstiprināšanu" (skatīt III nodaļu).

Paziņojums par lokālpārplānojuma apstiprināšanu un saistošo noteikumu izdošanu un publicēts Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" (20.08.2019.) (skatīt III nodaļu).

Ar apstiprināto lokālpārplānojumu iespējams iepazīties Valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā (Ģeoportāls) www.geolatvija.lv sadaļā "Teritorijas attīstības plānošana" https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_15253.

I LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES UZSĀKŠANA UN 1.0 REDAKCIJAS SAGATAVOŠANA

1. LĒMUMI UN DARBA UZDEVUMS LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDEI

- Ogres novada pašvaldības domes 2018.gada 18.oktobra sēdes lēmums (protokols Nr.16, 15.§) "Par lokālplānojuma "Lokālplānojums zemes gabaliem ar kad. apz. 74680110066, 74680110038, 74680110077 un 74680110005 Madlienas pag., Ogres nov., lai grozītu Ogres novada teritorijas plānojumu olu un olu produktu ražotnes izveides vajadzībām" izstrādes uzsākšanu".
- PIELIKUMS NR.1 Ogres novada pašvaldības domes 18.10.2018. sēdes lēmumam (protokols Nr.16, 15.§) Darba uzdevums lokālplānojumam.
- PIELIKUMS NR.2 Ogres novada pašvaldības domes 18.10.2018. sēdes lēmumam (protokols Nr.16, 15.§) Lokālplānojuma teritorija un tai pieguļošās teritorijas Madlienas pagasts, Ogres novads.
- Ogres novada pašvaldības domes 2019.gada 21.februāra sēdes lēmums (protokols Nr.3, 8.§) "Par grozījumiem Ogres novada pašvaldības domes 2018.gada 18.oktobra lēmumā "Lokālplānojums zemes gabaliem ar kad. apz. 74680110066, 74680110038, 74680110077 un 74680110005 Madlienas pag., Ogres nov., lai grozītu Ogres novada teritorijas plānojumu olu un olu produktu ražotnes izveides vajadzībām"".



OGRES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ.Nr.90000024455, Brīvības iela 33, Ogre, Ogres nov., LV-5001
tālrunis 65071160, fakss 65071161, e-pasts: ogredome@ogresnovads.lv, www.ogresnovads.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES SĒDES PROTOKOLA IZRAKSTS

Ogrē, Brīvības ielā 33

Nr.16

2018.gada 18.oktobrī

15.§

Par lokālplānojuma “Lokālplānojums zemes gabaliem ar kad. apz. 74680110066, 74680110038, 74680110077 un 74680110005 Madlienas pag., Ogres nov., lai grozītu Ogres novada teritorijas plānojumu olu un olu produktu ražotnes izveides vajadzībām” izstrādes uzsākšanu

2018.gada 8.oktobrī Ogres novada pašvaldībā saņemts SIA “Gallusman” iesniegums (reģ. Nr.2-4.1/5217) ar lūgumu atļaut uzsākt lokālplānojuma izstrādi zemes gabaliem ar kad. apz. 74680110066, 74680110038, 74680110077 un 74680110005 Madlienas pag., Ogres nov.

Lokālplānojuma izstrādes mērķis – radīt priekšnoteikumus olu un olu produktu ražotnes izveidei, precizējot Ogres novada pašvaldības 2012.gada 21.jūnija saistošajos noteikumos Nr.16/2012 „Ogres novada teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” noteiktas sanitārās aizsargjoslas platumu, grozot funkcionālo zonējumu no *Zaļās teritorijas (Meža)* uz *Lauksaimniecības teritoriju*, no *Zaļās teritorijas (Meža)* un *Lauksaimniecības teritorijas* uz *Tehniskās apbūves teritoriju*, kā arī izstrādājot transporta risinājumus, integrējot plānoto objektu ainavā un izstrādājot risinājumus piesārņojuma izplatīšanos novēršanai ārpus lokālplānojuma teritorijas.

Nemot vērā minēto un pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 23.panta ceturto daļu un 24.pantu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 75., 76. un 132. punktu,

balsojot: PAR – 15 balsis (G.Sīviņš, J.Iklāvs, J.Laizāns, J.Laptevs, S.Kirhnere, A.Mangulis, Dz.Mozule, M.Siliņš, J.Latišs E.Bartkevičs, D.Širovs, A.Purviņa, E.Helmanis, Dz.Žindiga, M.Leja), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,
Ogres novada pašvaldības dome **NOLEMJ**:

1. Atļaut SIA “Gallusman” izstrādāt lokālplānojumu zemes gabaliem ar kad. apz. 74680110066, 74680110038, 74680110077 un 74680110005 Madlienas pag., Ogres nov., lai grozītu Ogres novada teritorijas plānojumu olu un olu produktu ražotnes izveides vajadzībām.
2. Par lokālplānojuma izstrādes vadītāju noteikt Ogres novada pašvaldības centrālās administrācijas “Ogres novada pašvaldība” Infrastruktūras veicināšanas nodaļas telpisko plānotāju Jevgēniju Duboku.
3. Apstiprināt lokālplānojuma darba uzdevumu (pielikums Nr.1 uz 2 lapām) un teritoriju (pielikums Nr.2 uz 1 lapas).

4. Noslēgt līgumu starp Ogres novada pašvaldību un SIA "Gallusman" par lokālpānojuma izstrādi un finansēšanu par SIA "Gallusman" līdzekļiem (līguma projekts pielikumā Nr.3 uz 4 lapām).
5. Uzdāt Ogres novada pašvaldības centrālās administrācijas "Ogres novada pašvaldība" Infrastruktūras veicināšanas nodaļai piecu darbdienu laikā pēc šī lēmuma stāšanās spēkā nodrošināt paziņojuma par lokālpānojuma izstrādes uzsākšanu un šī lēmuma ievietošanu Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā, kā arī publicēšanu Ogres novada pašvaldības mājas lapā internetā www.ogresnovads.lv.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uždāt Ogres novada pašvaldības izpilddirektoram.

(Sēdes vadītāja,
domes priekšsēdētāja E.Helmaņa paraksts)

Ogres novada pašvaldības domes 18.10.2018. sēdes lēmumam
(protokols Nr.16; 15.§)

Darba uzdevums lokālplānojumam “Lokālplānojums zemes gabaliem ar kad. apz. 74680110066, 74680110038, 74680110077 un 74680110005 Madlienas pag., Ogres nov., lai grozītu Ogres novada teritorijas plānojumu olu un olu produktu ražotnes izveides vajadzībām”

*Izdots saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 14.jūlija noteikumu Nr.628
“Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”
77.punktu*

Darba uzdevuma saturs:

- 1. Lokālplānojuma grozījumu mērķis, pamatojums un uzdevumi;**
- 2. Institūciju saraksts, kuru informācija izmantojama lokālplānojuma grozījumu izstrādei un institūcijas, no kurām pieprasāmi atzinumi;**
- 3. Plānotie sabiedrības līdzdalības veidi un pasākumi.**

1. Lokālplānojuma grozījumu mērķis, pamatojums un uzdevumi

1.1. Lokālplānojuma grozījumu mērķis, pamatojums

Lokālplānojuma izstrādes mērķis ir pamatot nepieciešamās izmaiņas Ogres novada pašvaldības 2012.gada 21.jūnija saistošajos noteikumos Nr.16/2012 „Ogres novada teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” noteiktajā funkcionālajā zonējumā un teritorijas izmantošanas aprobežojumos, radot priekšnoteikumus olu un olu produktu ražotnes izveidei.

1.2. Uzdevumi

1.2.1. Izstrādāt teritorijas attīstības priekšlikumu olu un olu produktu ražotnes izveidei zemes vienībās ar kad. apz. 74680110066, 74680110038, 74680110077 un 74680110005 Madlienas pag., Ogres nov.

1.2.2. Izstrādāt nepieciešamos grozījumus Ogres novada pašvaldības 2012.gada 21.jūnija saistošajos noteikumos Nr.16/2012 „Ogres novada teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” lokālplānojuma teritorijā, atbilstoši Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumu Nr.240 „*Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi*” prasībām:

1.2.2.1. mainīt funkcionālo zonējumu no *Zaļās teritorijas (Mežs)* ārpus valsts galvenā autoceļa ekspluatācijas aizsargjoslas un ārpus 10 m joslas gar lokālplānojuma robežu uz *Lauksaimniecības teritoriju* un *Tehniskās apbūves teritoriju*;

1.2.2.2. mainīt funkcionālo zonējumu no *Lauksaimniecības teritorijas* uz *Tehniskās apbūves teritoriju*.

1.2.2.3. precizēt sanitāro attālumu no dzīvnieku fermas līdz autoceļam.

1.2.3. Grafisko materiālu izstrādāt atbilstoši Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas prasībām.

1.2.4. Izstrādāt transporta infrastruktūras risinājumus piekļūšanai pie plānotajiem objektiem.

1.2.5. Sniegt inženierkomunikāciju un inženiertīklu apgādes risinājumus.

1.2.6. Nodrošināt vizuāli pievilcīgas teritorijas izveidi un iekļaušanu ainavā, ierobežot piesārņojuma izplatīšanos ārpus ražotnes teritorijas, paredzot aizsargstādījumus un citus risinājumus.

1.2.7. Pilnveidot teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus lokālplānojuma teritorijai, atbilstoši Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas prasībām.

1.2.8. Nepieciešamības gadījumā izstrādāt vides pārskatu.

2. Institūciju saraksts, kuru informācija izmantojama lokālplānojuma grozījumu izstrādei un institūcijas, no kurām pieprasāmi atzinumi:

2.1. Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde, Rūpniecības iela 23, Rīga;

2.2. Dabas aizsardzības pārvalde, Baznīcas ielā 7, Siguldā;

2.3. Veselības inspekcija, Kliņānu ielā 7, Rīga;

2.4. Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Ogres daļa, Rīgas ielā 2/4, Ogre;

2.5. VAS "Latvijas valsts ceļi" Centra reģiona Ogres daļa, Dārza ielā 25, Ogre;

2.6. AS "Sadales tīkls" Pierīgas Kapitālieguldījumu daļa, "Līči", Stopiņu pagastā;

2.7. AS "Gaso", Vagonu ielā 20, Rīga;

2.8. SIA "Lattelekom", viesturs.trasuns@lattelecom.lv;

2.9. VSIA "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi" Meliorācijas departaments, Republikas laukums 2, Rīga;

2.10. citām institūcijām, kas pieteiksies Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā.

3. Plānotie sabiedrības līdzdalības veidi un pasākumi

Lokālplānojuma redakcija nododama publiskajai apspriešanai uz 4 nedēļām, nodrošinot lokālplānojuma materiālu pieejamību Ogres novada pašvaldības administrācijas ēkā, Ogrē, Brīvības ielā 33 un ievietojot tos pašvaldības tīmekļa vietnē un teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā. Minētajā termiņā sabiedrības viedokļu uzklauššanai organizējama publiskās apspriešanas sanāksme.

Pēc publiskās apspriešanas beigām izstrādes vadītājs organizē sanāksmi, kurā tiek izskatīti publiskās apspriešanas laikā saņemtie priekšlikumi un institūciju atzinumi.

Izstrādāja:

J. Duboks

Ogres novada pašvaldības centrālās administrācijas "Ogres novada pašvaldība"
Infrastruktūras veicināšanas nodaļas telpiskais plānotājs – galvenais speciālists lauku
infrastruktūras jautājumos

Saskaņoja:

A. Romanovska

Ogres novada pašvaldības centrālās administrācijas "Ogres novada pašvaldība"
Infrastruktūras veicināšanas nodaļas vadītāja

I. Pivare

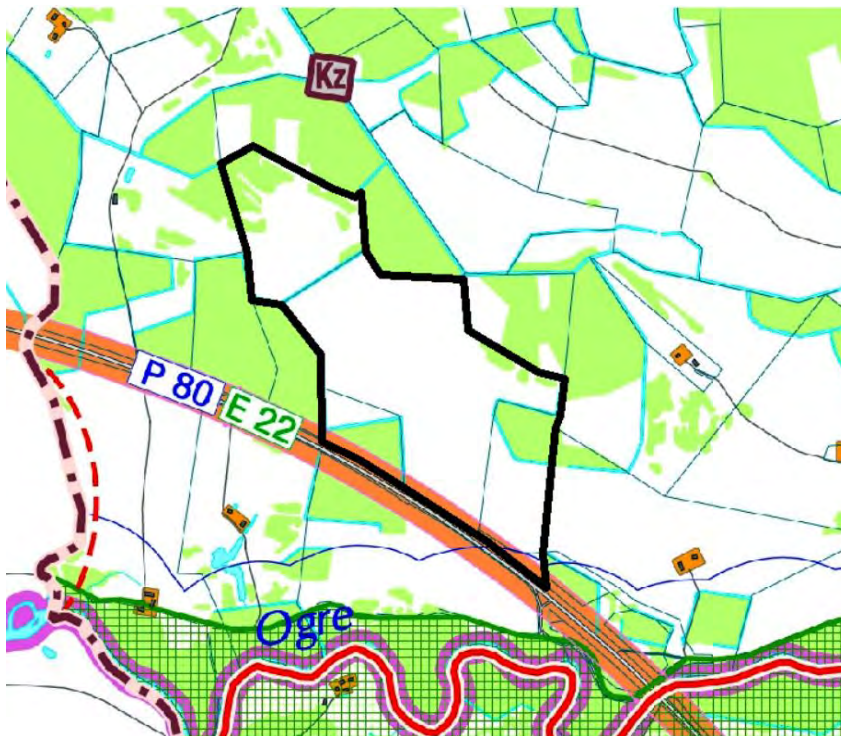
Ogres novada pašvaldības centrālās administrācijas "Ogres novada pašvaldība"
Būvvaldes vadītāja, galvenā arhitekte

PIELIKUMS Nr.2

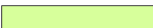
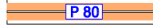
Ogres novada pašvaldības domes 18.10.2018.sēdes lēmumam
(protokols Nr.16; 15.§)

Lokālpārvaldības teritorija un tai piegulošās teritorijas Madlienas pag., Ogres nov.

*Izdots saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 14.jūlija noteikumu Nr.628
"Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem"
78.punktu*



Apzīmējumi

	Lokālpārvaldības teritorija		Zaļās teritorijas (Z)
	Lauksaimniecības teritorijas (L)		Aizsargājamās meža teritorijas
	Dabas parki		Valsts reģionālie autoceļi
	Viensētas		



OGRES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ.Nr.90000024455, Brīvības iela 33, Ogre, Ogres nov., LV-5001
tālrunis 65071160, fakss 65071161, e-pasts: ogredome@ogresnovads.lv, www.ogresnovads.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES SĒDES PROTOKOLA IZRAKSTS

Ogrē, Brīvības ielā 33

Nr.3

2019.gada 21.februārī

8.§

Par grozījumiem Ogres novada pašvaldības domes 2018.gada 18.oktobra lēmumā “Lokālpārveidojums zemes gabaliem ar kad. apz. 74680110066, 74680110038, 74680110077 un 74680110005 Madlienas pag., Ogres nov., lai grozītu Ogres novada teritorijas pārveidojumu olu un olu produktu ražotnes izveides vajadzībām”

Saskaņā ar Ogres novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) domes 2018.gada 18.oktobra lēmumu “Par lokālpārveidojuma “Lokālpārveidojums zemes gabaliem ar kad. apz. 74680110066, 74680110038, 74680110077 un 74680110005 Madlienas pag., Ogres nov., lai grozītu Ogres novada teritorijas pārveidojumu olu un olu produktu ražotnes izveides vajadzībām” izstrādes uzsākšanu” tika atļauta lokālpārveidojuma izstrāde zemes gabaliem ar kadastra apzīmējumu 74680110066, 74680110038, 74680110077 un 74680110005 Madlienas pag., Ogres nov. (turpmāk – Lokālpārveidojums), ka arī apstiprināts darba uzdevums.

Izvērtējot Lokālpārveidojuma darba uzdevumu konstatēta nepieciešamība novērst neprecizitātes:

1. Darba uzdevuma 1.2.2.1.apakšpunkts paredz mainīt funkcionālo zonu no *Zaļās teritorijas (Mežs)* ārpus valsts galvenā autoceļa ekspluatācijas aizsargjoslas un ārpus 10 m joslas gar lokālpārveidojuma robežu uz *Lauksaimniecības teritoriju* un *Tehniskās apbūves teritoriju*. Gar Lokālpārveidojuma teritoriju izvietotajam autoceļam P80 Tīnūži-Koknese ir valsts reģionālā autoceļa kategorija.
2. Darba uzdevuma 1.2.2.2.apakšpunkts paredz mainīt funkcionālo zonu no *Lauksaimniecības teritorijas* uz *Tehniskās apbūves teritoriju*. Saskaņā ar Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumu Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 56.3.apakšpunktu *Lauksaimniecības teritorijā* kā papildizmantošanas veids pieļaujama tehniskā apbūve un teritorijas izmantošana, tādējādi minētajai funkcionālās zonas maiņai nav pamata.

Nemot vērā minēto un pamatojoties uz Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 75. punktu,

balsojot: PAR – 15 balsis (E.Helmanis, G.Sīviņš, J.Laizāns, S. Kirhnere, A.Purviņa, M.Siliņš, Dz.Žindiga, Dz.Mozule, D.Širovs, A.Mangulis, J.Laptevs, M.Leja, I.Vecziedīna, J.Iklāvs, J.Latišs), **PRET** – nav, **ATTURAS** – 1 balsis (E.Bartkevičs),
Ogres novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. Izdarīt Ogres novada pašvaldības domes 2018.gada 18.oktobra lēmuma “Par lokālpārveidojuma “Lokālpārveidojums zemes gabaliem ar kad. apz. 74680110066, 74680110038, 74680110077 un 74680110005 Madlienas pag., Ogres nov., lai grozītu

Ogres novada teritorijas plānojumu olu un olu produktu ražotnes izveides vajadzībām” izstrādes uzsākšanu” 1.pielikumā šādus grozījumus:

1.1. izteikt 1.2.2.1.apakšpunktu šādā redakcijā: “1.2.2.1. mainīt funkcionālo zonējumu no Zaļās teritorijas (Mežs) ārpus valsts reģionālā autoceļa ekspluatācijas aizsargjoslas un ārpus 10 m joslas gar lokālpilnojuma robežu uz Lauksaimniecības teritoriju, detalizējot teritorijas papildizmantošanas veidu atbilstoši 2013.gada 30.aprīļa Ministru kabineta noteikumu Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 3.pielikumam.”

1.2. svītrot 1.2.2.2.apakšpunktu;

2. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektora vietniecei.

(Sēdes vadītāja,
domes priekšsēdētāja E.Helmaņa paraksts)

2. PAZIŅOJUMS PAR LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES UZSĀKŠANU UN SABIEDRĪBAS LĪDZDALĪBAS PASĀKUMIEM

- Valsts vienotā ģeotelpiskās informācijas portālā (Ģeoportāls) www.geolativija.lv
- Ogres novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.ogresnovads.lv (13.09.2018., 23.10.2018.)
- Ogres novada pašvaldības informatīvajā izdevumā "Ogrēnietis" (26.09.2018., 23.10.2018.)

VALSTS VIENOTĀ ĢEOTELPISKĀS INFORMĀCIJAS PORTĀLĀ (GEOPORTĀLS) www.geolattvija.lv

Geolattvija.lv - Latvijas Geoportāls

State regional development agency (LV) | https://geolattvija.lv/geo/tapis#document_12937

Apps TAPIS

LV EN Mana darba vieta

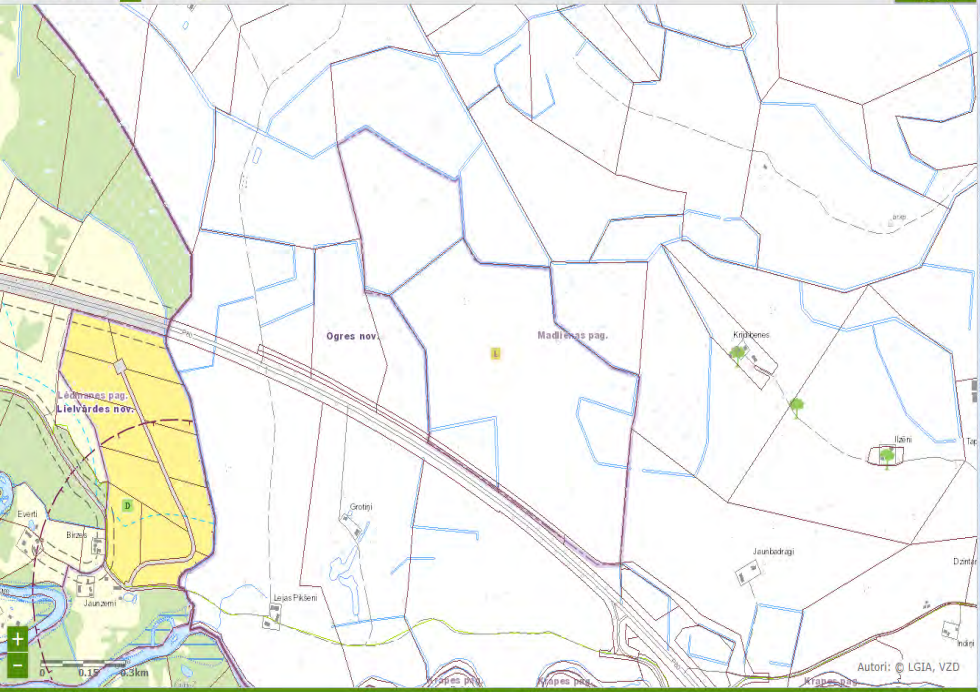
ĢEO Latvija.lv

Kartes pārliks Geoprodukti Karšu galerija Teritorijas attīstības plānošana Metadatu katalogs

Meklēt kartē adresi, teritoriju vai zemes vienību

1 : 10,000 Automātiskā tālumaipa

Kartes logs tavā mēģastarpā



ATPAKĀL

Bigas plānošanas re. → Ogre novads → Lokālplānojums zeme...

Lokālplānojums zemes gabaliem ar kad. apz. 74680110066, 74680110038, 74680110077 un 74680110005 Madrienas pag., Ogre nov., lai grozītu Ogre novada teritorijas plānojumu olu un olu produktu ražotnes izveides vajadzībām (1.0 redakcija)

IZSTRĀDĀ

Lēmumi un ziņojumi

21.02.2019 [Par grozījumiem Ogre novada pašvaldības domes 2018.gada 18.oktobra lēmumā – Darba uzdevums](#)

18.10.2018 [Par lokālplānojuma "Lokālplānojums zemes gabaliem ar kad. apz. 74680110066, 74680110038, 74680110077 un 74680110005 Madrienas pag., Ogre nov." darba uzdevums lokālplānojumam "Lokālplānojums zemes gabaliem ar kad. apz. 74680110066, 74680110038, 74680110077 un 74680110005 Madrienas pag., Ogre nov." teritorijā un tai pieguļošās teritorijas Madrienas pag., Ogre nov."](#)

Karšu slāņi

☒ [Reglamentātie slāņi](#)

Autori: © LGIA, VZD

Biežāk uzdotie jautājumi Izvēlētie dokumenti (1) Kartes apzīmējumi

OGRES
NOVADS

Sākums

Ziņas, jaunumi

Pašvaldība

Ziņas, jaunumi

Dome

Vacances

Budžets

Publiskais pārskats

Publiskie iepirkumi

Ogres novada būvvalde

Publiskās un sabiedriskās
apspriešanasInformatīvais izdevums
"Ogrēnietis"Normatīvie akti un attīstības
plānošanas dokumenti

Projekti

Adrešu maiņa

Īpašumi

Izsoles un atsavināšana

Konkurss "Sakoptākais
namīpašums"Konkurss "Ogres novada
sakoptākā sēta"Līdzvērtīgas zemes
kompensācijas fondsPar mirušu cilvēku apbedīšanu
Latvijā

Starptautiskā sadarbība

Par Ogres novadu

Kontakti

Pagasti

Ogres novadnieka karte

Pašvaldības policija

Iestādes un aģentūras

PA "Ogres komunikācijas"

Organizācijas un biedrības

Izglītība

Kultūra

Jauniešiem

Sports

Veselības veicināšana

Sociālā palīdzība

Vide

Tūrisms

Uzņēmējdarbība



65071160

ogredome@ogresnovads.lv

Uzdot jautājumu pašvaldībai

Meklēt

Dome atbalsta olu un olu produktu ražotnes izveidi novadā

Sākumlapa > Pašvaldība > Ziņas, jaunumi



Ieteikt



Ieteikt



Tweet

Drukāt

13.09.2018 09:35



Ogres novada pašvaldības domes ārkārtas sēdē šodien, 13. septembrī, pieņemts lēmums atbalstīt olu un olu produktu ražotnes izveides veicināšanu Ogres novadā.

Pašvaldība ir saņēmusi SIA "Gallusman" valdes priekšsēdētāja Arņa Veinberga iesniegumu ar informāciju par "OVOSTAR Union" uzņēmumu grupas plāniem Ogres novadā uzbūvēt modernu un augsti efektīvu olu un olu produktu ražotni un ar lūgumu Ogres novada pašvaldībai atbalstīt un sadarboties šīs ražotnes izveidē, tostarp nodrošinot ražotnes darbībai nepieciešamā pieslēguma elektrotīkliem izbūvi.

Uzņēmuma vadītājs informē, ka starp SIA "Gallusman" un rūpnīcas būvniecības vietai izvēlēta zemes gabala īpašnieku ir noslēgta nodomu vienošanās par zemes gabala iegādi.

Ražotnes būvniecību paredzēts īstenot divās kārtās – pirmajā kārtā uzbūvējot ražotni 3 miljoniem dējējvistu, savukārt otrajā kārtā paredzēts paplašināt ražošanu, palielinot dējējvistu skaitu līdz 6 miljoniem.

Plānots pakāpeniski palielināt ražotnē nodarbināto personu skaitu, pie pilnas ražošanas jaudas nodarbinot 200 darbiniekus.

Ražotnē paredzēts orientēties tikai uz kūtiņo dēto olu ražošanu, ievērojot tendences Eiropas un pasaules tirgū, kad mazumtirgotāji pakāpeniski atsakās no sprostos dētām vistu olām. Saražoto produkciju plānots realizēt gan kā čaumalu olas, gan kā šķiņķus un sausus olu produktus, kas plaši tiek izmantoti pārtikas rūpniecībā. Saražoto produkciju paredzēts realizēt galvenokārt eksporta tirgos – līdz 90% no saražotā apjoma.

Ražotnes pirmās kārtas būvniecību uzņēmums plānot īstenot pusotra – divu gadu laikā no būvniecības uzsākšanas brīža.

Uzņēmuma vadītājs lēš, ka ražotnē nodarbināto personu iedzīvotāju ienākuma nodokļa apmērs varētu sasniegt 700 tūkstošus eiro gadā. Tā kā lielāka daļa nodarbināto būšot Ogres novadā deklarētie iedzīvotāji, tad ik gadu varētu papildināt arī novada pašvaldības budžeta ieņēmumus.

Tāpat pašvaldības budžetu papildinās arī nekustamā īpašuma nodokļa maksājumi.

Uzņēmums sola, ka ražotnes projektēšanā īpaša uzmanība tiks pievērsta iespējamās negatīvās ietekmes uz vidi novēršanai, piemēram, lai novērstu iespējamās smakas no putnu novietnēm, ražošanas procesā paredzēts īstenot sauso kūtsmēsļu savākšanas tehnoloģiju, kas mūsdienās tiek pielietota vairumā no Eiropas valstu modernajām putnu fermām. Šī tehnoloģija neļauj vienuviet uzkrāties putnu mēsliem, jo pa speciālām transportēšanas lentām no putnu novietnēm tie nepārtraukti tiek glabāšanas vieta, vienlaikus nodrošinot to kaltēšanu.

Ražotnes būvniecības ietvaros ir paredzēts uzbūvēt biogāzes koģenerācijas staciju, tādējādi vienlaikus atrisinot virkni jautājumu saistībā ar kūtsmēsļu uzglabāšanu un pārstrādi. No putnu novietnēm novadītie kūtsmēsli biogāzes stacijas slēgtajos kolektoros tiks izmantoti elektrības un siltumenerģijas ražošanai galvenokārt pārstrādes procesa nodrošināšanai. Pēc kūtsmēsļu tehnoloģiskās pārstrādes atlikusī sausna tiks sagatavota realizācijai granulēta organiska un efektīva augsnes mēslojuma veidā.

Ražotni plānots būvēt Madlienas pagastā. Kopējā apbūve zemes gabalā paredzēta 140 tūkstošu kvadrātmetru platībā. Kopējās ražotnes būvniecības izmaksas plānotas vismaz 15 miljonu eiro apmērā, neskaitot ražošanas iekārtu iegādi un biomasas koģenerācijas stacijas būvniecības izmaksas.

Uzņēmējdarbības attīstības veicināšana ir ietverta Ogres novada attīstības programmā kā ilgtermiņa prioritāte. Pieņemot lēmumu par olu un olu produktu ražotnes izveides veicināšanu Ogres novadā, Ogres novada pašvaldības infrastruktūras veicināšanas nodaļai ir uzdots veikt izpēti par iespēju atbalstīt SIA "Gallusman" "OVOSTAR Union" uzņēmumu grupu olu un olu produktu ražotnes izveidē Ogres novadā Eiropas Savienības vai valsts līdzfinansētājās uzņēmējdarbības atbalsta programmās.

Infrastruktūras veicināšanas nodaļai un Juridisko nodaļai ir arī jāveic izpēte par iespēju atbalstīt olu un olu produktu ražotnes izveidi Ogres novadā AS "Sadales tīkls" un privātās publiskās partnerības vai citu sadarbības formu ietvaros.

Atpakaļ

OGRES
NOVADS

Sākums

Ziņas, jaunumi

Pašvaldība

Ziņas, jaunumi

Dome

Vacances

Budžets

Publiskais pārskats

Publiskie iepirkumi

Ogres novada būvvalde

Publiskās un sabiedriskās
apspriešanasInformatīvais izdevums
"Ogrēnietis"Normatīvie akti un attīstības
plānošanas dokumenti

Teritorijas plānojums

Lokālplānojumi

Detālplānojumi

Attīstības plānošana

Saistošie noteikumi

Saistošo noteikumu projekti

Lēmumi

Par ierobežotas pieejamības
informācijas statusa
noteikšanu

Projekti

Adrešu maiņa

Īpašumi

Izsoles un atsavināšana

Konkurss "Sakoptākais
namīpašums"Konkurss "Ogres novada
sakoptākā sēta"Līdzvērtīgas zemes
kompensācijas fondsPar mirušu cilvēku apbedīšanu
Latvijā

Starptautiskā sadarbība

Par Ogres novadu

Kontakti

Pagasti

Ogres novadnieka karte

Pašvaldības policija

Iestādes un aģentūras

PA "Ogres komunikācijas"



65071160

ogredome@ogresnovads.lv

Uzdot jautājumu pašvaldībai

Meklēt

Pieņemts lēmums par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu

Sāklapa > Pašvaldība > Normatīvie akti un attīstības plānošanas
dokumenti > Lokālplānojumi

23.10.2018 16:29



2018.gada 18. oktobrī ar Ogres novada pašvaldības domes sēdes lēmumu "Par lokālplānojuma "Lokālplānojums zemes gabaliem ar kad. apz. 74680110066, 74680110038, 74680110077 un 74680110005 Madlienā pag., Ogres nov., lai grozītu Ogres novada teritorijas plānojumu olu un olu produktu ražotnes izveides vajadzībām" izstrādes uzsākšanu" (protokola Nr. 16, 15. §) uzsākta lokālplānojuma zemes gabaliem ar kad. apz. 74680110066, 74680110038, 74680110077 un 74680110005 Madlienā pag., Ogres nov., izstrādes uzsākšana.

Lokālplānojuma izstrādes mērķis – radīt priekšnoteikumus olu un olu produktu ražotnes izveidei, precizējot Ogres novada pašvaldības 2012.gada 21.jūnija saistošajos noteikumos Nr.16/2012 „Ogres novada teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” noteiktas sanitārās aizsargjoslas platumu, grozot funkcionālo zonējumu no *Zaļās teritorijas (Meža)* uz *Lauksaimniecības teritoriju*, no *Zaļās teritorijas (Meža)* un *Lauksaimniecības teritorijas* uz *Tehniskās apbūves teritoriju*, kā arī izstrādājot transporta risinājumus, integrējot plānoto objektu ainavā un izstrādājot risinājumus piesārņojuma izplatīšanas novēršanai ārpus lokālplānojuma teritorijas.



Apzīmējumi

	Lokālplānojuma teritorija		Zaļās teritorijas (Z)
	Lauksaimniecības teritorijas (L)		Aizsargājamās meža teritorijas
	Dabas parki		Valsts reģionālie autoceļi
	Viensētas		

Pievienotie faili

Ogres novada pašvaldības domes 18. oktobra lēmums "Par lokālplānojuma "Lokālplānojums zemes gabaliem ar kad. apz. 74680110066, 74680110038, 74680110077 un 74680110005 Madlienā pag., Ogres nov., lai grozītu Ogres novada teritorijas plānojumu olu un olu produktu ražotnes izveides vajadzībām" izstrādes uzsākšanu"

Lokālplānojuma teritorija un tai pieguļošās teritorijas Madlienā pag., Ogres nov.

Darba uzdevums lokālplānojumam "Lokālplānojums zemes gabaliem ar kad. apz. 74680110066, 74680110038, 74680110077 un



Ogres novada pašvaldības domes ārkārtas sēdē 13. septembrī

Piedalās: Egils Helmanis, Edvīns Bartkevičs, Sarmīte Kirhnere, Jegors Laptevš, Juris Laizāns, Jānis Latišs, Mārtiņš Leja, Artūrs Mangulis, Dzintra Mozule, Antra Purviņa, Māris Siliņš, Edīte Strazdiņa, Dainis Širovs, Dzirkstīte Žindīga.
Nepiedalās: Gints Sīviņš, Jānis Iklāvs, Ilga Vecziedīņa.

Par pašvaldības izpilddirektora vietnieci ievēl Danu Bārbali



Domes ārkārtas sēdē deputāti lēma par novada pašvaldības izpilddirektora vietnieka ievēlšanu.

Šis amats tika piedāvāts likvidētā pašvaldības Administratīvā departamenta direktorei Danai Bārbalei, kura pašvaldības centrālās administrācijas reorganizācijas laikā bija devusies dekrēta atvaļinājumā.

D. Bārbale ir pieņēmusi šo piedāvājumu un piekritusi strādāt par Ogres novada pašvaldības izpilddirektora vietnieci.

No 14 deputātiem, kuri piedalījās sēdē, 12 balsoja par D. Bārbales ievēlšanu izpilddirektora vietnieka amatā un 2 deputāti – Edvīns Bartkevičs un Jānis Latišs – balsoja pret.

D. Bārbale jaunā amata pienākumus sāks pildīt šī gada 25. septembrī.

Veicot Ogres novada pašvaldības

reorganizāciju, ar 2015. gada 1. janvāri pašvaldības centrālajā administrācijā tika izveidoti trīs departamenti – Administratīvais, Attīstības un Finanšu, attiecīgi izveidojot departamentu direktoru amatu vienības. 2017. gada 20. jūlijā Ogres novada pašvaldības domes sēdē, izvērtējot reorganizācijas gaitu un rezultātus, deputāti atzina, ka departamenti savu misiju ir izpildījuši, sakārtojot un pilnveidojot centrālās administrācijas nodaļu darbu, departamentu direktori ir veikuši nozīmīgu darbu arī visu pašvaldības iestāžu darbību atbalstā. Šajā sēdē tika pieņemts lēmums likvidēt departamentus un attiecīgi arī departamentu direktoru amatus pašvaldības centrālajā administrācijā.

Dome atbalsta olu un olu produktu ražotnes izveidi novadā

Domes ārkārtas sēdē pieņemts lēmums atbalstīt olu un olu produktu ražotnes izveidi Ogres novadā.

Pašvaldība ir saņēmusi SIA "Gallusman" valdes priekšsēdētāja Arņa Veinberga iesniegumu ar informāciju par "OVOSTAR Union" uzņēmumu grupas plāniem Ogres novadā uzbūvēt modernu un augsti efektīvu olu un olu produktu ražotni un ar lūgumu Ogres novada pašvaldībai atbalstīt un sadarboties šīs ražotnes izveidē, tostarp nodrošinot ražotnes darbībai nepieciešamā pieslēguma elektrotīkliem izbūvi.

Ražotnes būvniecību paredzēts īstenot divās kārtās – pirmajā kārtā uzbūvējot ražotni 3 miljoniem dējējvistu, savukārt otrajā kārtā paredzēts paplašināt ražošanu, palielinot dējējvistu skaitu līdz 6 miljoniem.

Ražotnē paredzēts orientēties tikai uz kūtiņš dēto olu ražošanu, ievērojot tendences Eiropas un pasaules tirgū, kad mazumtirgotāji pakāpeniski atsa-

kās no sprostos dētām vistu olām. Produkciju plānots realizēt gan kā čaumalu olas, gan kā šķiņš drokus un sausus olu produktus, kas plaši tiek izmantoti pārtikas rūpniecībā. Saražoto produkciju paredzēts realizēt galvenokārt eksporta tirgos – līdz 90% no saražotā apjoma.

Plānots pakāpeniski palielināt ražotnē nodarbināto personu skaitu, pie pilnas ražošanas jaudas nodarbinot 200 darbiniekus. Uzņēmuma vadītājs lēš, ka ražotnē nodarbināto personu iedzīvotāju ienākuma nodokļa apmērs varētu sasniegt 700 tūkstošus eiro gadā. Tā kā lielākā daļa nodarbināto būšot Ogres novadā deklarētie iedzīvotāji, tad ik gadu varētu papildināties arī novada pašvaldības budžeta ieņēmumi. Tāpat pašvaldības budžetu papildinās arī nekustamā īpašuma nodokļa maksājumi.

Lai novērstu iespējamās smakas no putnu novietnēm, ražošanas procesā paredzēts īstenot sauso kūts-

mēslu savākšanas tehnoloģiju, kas neļauj vienuviet uzkrāties putnu mēsliem, jo pa speciālām transportēšanas lentām no putnu novietnēm tie nepārtukstī tiek novadīti uz glabāšanas vietu, vienlaikus nodrošinot to kalēšanu.

Ražotnes būvniecības ietvaros ir paredzēts uzbūvēt biogāzes koģenerācijas staciju, no putnu novietnēm novadītie kūtsmēsli biogāzes stacijas slēgtajos kolektoros tiks izmantoti elektrības un siltumenerģijas ražošanai galvenokārt pārstrādes procesa nodrošināšanai.

Ražotni plānots būvēt Madlienas pagasta teritorijā – apmēram 14 km no Madlienas, 10 km no Krapes un 9 km no Lēdmanes.

Olu un olu produktu ražotnes izveidi ir atbalstījušas vairākas pašvaldības. Vēl nav skaidrs, kurā novadā šis projekts tiks realizēts.

Nikolajs Sapožņikovs

Ogres novada pašvaldības domes sēdē 20. septembrī

Piedalās: Gints Sīviņš, Edvīns Bartkevičs, Jānis Iklāvs, Sarmīte Kirhnere, Jegors Laptevš, Juris Laizāns, Jānis Latišs, Mārtiņš Leja, Artūrs Mangulis, Dzintra Mozule, Antra Purviņa, Māris Siliņš, Edīte Strazdiņa, Dainis Širovs, Dzirkstīte Žindīga. **Nepiedalās:** Ilga Vecziedīņa, Egils Helmanis.

Baznīcas un to draudzes var piedalīties projektu konkursā

Domes sēdē pieņemts lēmums izsludināt konkursu "Sakrālā mantojuma celtnu saglabāšana Ogres novadā" un apstiprināt šī konkursa nolikumu.

Nolikums nosaka konkursa organizēšanas un budžeta līdzekļu piešķiršanas kārtību sakrālā mantojuma celtnu saglabāšanai Ogres novadā 2018. gadā.

Pašvaldības budžeta līdzekļi šādam konkursam tiek piešķirti ar mērķi saglabāt un attīstīt valsts un vietējās nozīmes kultūras pieminekļus – baznīcas, kā arī sakrālo mantojumu, kas atrodas Ogres novada teritorijā.

Pieteikumus dalībai projektu konkursā var iesniegt Ogres novadā reģistrētās baznīcas un to draudzes. Finansējuma piešķiršanas gadījumā iesniedzējs paša spēkiem realizē projekta ideju, kas minēta iesniegumā.

Kopējais pieejamais Ogres novada pašvaldības finansējums budžeta līdzekļu piešķiršanai sakrālā mantojuma objektu saglabāšanai ir līdz 15 000 eiro. Maksimālais Ogres novada pašvaldības finansējuma apmērs, kas var tikt piešķirts vienam iesniedzējam, ir 3 000 eiro.

Ja projekta idejas tāme pārsniedz 3 000 eiro, iesniedzējs projekta idejas

realizācijai var ieguldīt savu finansējumu, kā arī piesaistīt līdzekļus no citiem finansējuma avotiem.

Projektu idejas varēs īstenot laika periodā no 2018. gada 1. novembra līdz 2018. gada 15. decembrim.

Konkursa "Sakrālā mantojuma celtnu saglabāšana Ogres novadā" nolikums pieejams www.ogresnovads.lv (sadaļā Projekti/2018).

Projektu pieteikumi iesniedzami līdz 2018. gada 11. oktobrim (plkst. 12.00) Ogres novada pašvaldības Apmeklētāju pieņemšanas centrā, Brīvības ielā 33 (1. stāvā) Ogrē.

Solis pretim jaunas bibliotēkas būvniecībai Ogrē

Domes sēdē pieņemts lēmums par novada pašvaldības dalību projektu konkursā atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 17. jūlija noteikumiem Nr. 418 "Emisijas kvotu izsolīšanas instrumenta finansēto projektu atklāta konkursa "Siltumnīcefekta gāzu emisiju samazināšana, attīstot enerģētiski pašpietiekamu ēku būvniecību" ar projekta iesniegumu "Siltumnīcefekta gāzu emisiju samazināšana, izbūvējot Ogres Centrālās bibliotēkas ēku".

Projekta iesnieguma apstiprināšanas gadījumā pašvaldība uzņem-

sies saistības, nodrošinot projekta īstenošanai līdzfinansējumu 3 881 000 eiro.

Projekta kopējās izmaksas, ietverot 3 % finanšu rezervi, plānotas 8 881 000 00 eiro apmērā. No Emisijas kvotu izsolīšanas instrumenta plānots saņemt 5 000 000 eiro, atlikušo finansējuma summu, kā minēts iepriekš, projekta apstiprināšanas gadījumā nodrošinās pašvaldība.

Šī investīciju projekta mērķis ir Ogrē izbūvēt jaunu bibliotēku, izveidojot mūsdienu daudzdzīvokļu kultūrizglītības centru. Jaunajā ēkā plā-

nots izvietot ne tikai Ogres Centrālo bibliotēku, bet arī Ogres novada Dzimsarakstu nodaļu. Plānots izbūvēt modernu, pašpietiekamu, energoefektīvu ēku ar zemām apkures izmaksām.

Ēka Brīvības ielā 35, Ogrē, savulaik tika celta bērnu dārza vajadzībām, ekspluatācijā nodota 1967. gadā. Ogres Centrālā bibliotēka šajā ēkā atrodas kopš 2001. gada oktobra. Pieļāgotās telpas bibliotēkai jau sen ir kļuvušas par šaurām un neatbilst bibliotēkas funkciju nodrošināšanai, tur-

Turpinājums 2. lpp.

13.SAEIMAS VĒLĒŠANAS

2018.GADA 6.OKTOBRIS

Sestdien, 6. oktobrī, notiks 13. Saeimas vēlēšanas. Ogres novada vēlēšanu komisija atgādina, ka Saeimas vēlēšanu dienā vēlēšanu iecirkņi vēlētajiem būs atvērti no plkst. 7.00 līdz 20.00.

Vēlēšanu komisija arī atgādina, ka balsošanas dokumenti 13. Saeimas vēlēšanās ir:

- derīga Latvijas pilsoņa pase;
 - derīga Latvijas pilsoņa personas apliecība (eID) kopā ar vēlētāja apliecību.
- Saeimas vēlēšanās netiek lietoti iepriekš izveidoti vēlētāju saraksti. Vēlēšanu dienā vēlētais drīkst doties balsot uz jebkuru vēlēšanu iecirkni, bet, lai nebūtu iespēja nobalsot vairākkārt, vēlētāja pasē (vai vēlētāju apliecībā, ja kā balsošanas dokumentu izmanto eID) iespiež spiedogu par dalību vēlēšanās.

Ogres novadā darbojas 17 vēlēšanu iecirkņi:

- Nr. 678 – Ogres ceļu rajona administrācijas ēka, Dārza iela 25, Ogrē;
- Nr. 679 – Ogres novada Sporta centrs, Skolas iela 12, Ogrē;
- Nr. 680 – Ogres novada Kultūras centrs (Mazā zāle), Brīvības iela 15, Ogrē;
- Nr. 681 – Ogres novada Basketbola skola, Mākalnes prospekts 32;
- Nr. 682 – Kursu bāze, Brīvības iela 125, Ogrē;
- Nr. 683 – Jaunogres vidusskola, Mākalnes prospekts 43, Ogrē;
- Nr. 684 – Ogresgala Tautas nams, Bumbieru iela 9, Ogresgals;
- Nr. 685 – Ciemupes Tautas nams, Liepu gatve 12, Ciemupe;
- Nr. 686 – Ogres Mūzikas skola, Brīvības iela 50, Ogrē;
- Nr. 696 – Krapes pagasta pārvalde;
- Nr. 697 – Keipenes pirmsskolas izglītības iestāde "Saulīte";
- Nr. 698 – Lauberes pagasta pārvalde;
- Nr. 700 – Madlienas pagasta pārvalde;
- Nr. 701 – Mazozolu pagasta pārvalde;
- Nr. 702 – Meņģeles Tautas nams;
- Nr. 703 – Suntažu Kultūras nams;
- Nr. 704 – Taurupes pagasta pārvalde.

Centrālā vēlēšanu komisija (CVK) ir noteikusi vienotu darba laiku visiem vēlēšanu iecirkņiem Latvijā arī pirms vēlēšanu dienas:

- pirmdien, 1. oktobrī – no plkst. 17.00 līdz 20.00;
- otrdien, 2. oktobrī – no plkst. 8.00 līdz 11.00;
- trešdien, 3. oktobrī – no plkst. 17.00 līdz 20.00;
- ceturtdien, 4. oktobrī – no plkst. 9.00 līdz 12.00;
- piektdien, 5. oktobrī – no plkst. 10.00 līdz 16.00.

Šajā laikā balsošana nenotiks, bet vēlēšanu iecirkņos varēs iepazīties ar kandidātu sarakstiem, priekšvēlēšanu programmām, balsošanas kārtību un iesniegt pieteikumus balsošanai vēlētāja atrašanās vietā.

Balsi glabāšanā varēs nodot vēlēšanu iecirknī Nr. 680

Atšķirībā no pašvaldību vēlēšanām Saeimas vēlēšanās likums neparedz iepriekšēju balsošanu. Gadījumos, kad vēlētais zina, ka nevarēs nobalsot vēlēšanu dienā, likums paredz izmantot iespēju nodot balsi glabāšanā. 13. Saeimas vēlēšanās vēlētais var nodot balsi glabāšanā trīs dienas pirms vēlēšanu dienas – 2018. gada 3., 4. un 5. oktobrī.

Latvijā ir izveidoti 58 šādi iecirkņi (skat. www.cvk.lv). Ogres novadā balsi glabāšanā varēs nodot vēlēšanu iecirknī Nr. 680 – Ogres novada Kultūras centrā Brīvības ielā 15, Ogrē:

- trešdien, 3. oktobrī, no plkst. 17.00 līdz 20.00,
- ceturtdien, 4. oktobrī, no plkst. 9.00 līdz 12.00,
- piektdien, 5. oktobrī, no plkst. 10.00 līdz 16.00.

Ar Ogres novada vēlēšanu komisiju var sazināties pa tālruni 65071164 (vēlēšanu dienā arī 65071100), e-pasts domeinfo@ogresnovads.lv. Viss par vēlēšanām – www.cvk.lv. CVK uzzīņu tālrunis 67049999.

Nikolajs Sapožņikovs,
Ogres novada vēlēšanu komisijas priekšsēdētājs

OGRES CENTRĀLAJĀ BIBLIOTĒKĀ

PASĀKUMU ZĀLĒ

Līdz 31. oktobrim piedāvājam aplūkot pasākumu cikla "Ogrēnieši Rada un Rāda" ietvaros rīkoto radošo darbu izstādi "Dzejas solo gleznā". Izstādē apskatāmi Ogres literāri radošās apvienības "Sirdsdoma" autoru – Ziedoņa Romāna, Elitas Bičevskas un Skaidrītes Loginas darbi.

Visi laipni aicināti apmeklēt izstādi bibliotēkas darba laikā!

18. oktobrī plkst. 17.10 atsāksim ceļojumu iespaidu pēcpusdienu sezonu. Šajā reizē – "Kaukāza skaistule – Gruzija".

PIEAUGUŠO NODAĻAS LASĪTAVĀ
Līdz 31. oktobrim skatāma novadpētniecības izstāde "Laikmeta liecības" Ogres Centrālajā bibliotēkai – 90!

No 4. līdz 31. oktobrim – novadpētniecības izstāde "Režisors Nauris Klētnieks".

No 5. līdz 31. oktobrim – "Spēks, kas akmenī cirsts", tematiskā literatūras izstāde par tēlnieku Kārli Zāli. Cilvēku, kurš radīja nacionālās vērtības.

BĒRNU LITERATŪRAS NODAĻAS PASĀKUMI
Pirmsskolas iestāžu audzēkņi aicināti uz sarunu tēmām: *Rudens nāca sētinā* (3 – 4 gadi); *Rudens veltes* (5 – 6 gadi); *Dabas parādības rudeni* (5 – 6 gadi); *Mūsu mājas, dzīvnieku mājas* (3 – 6 gadi).

Lasītavā visi bērni aicināti aktīvi piedalīties radošajos konkursos: *Pavediens pasaku kamolā* (pasaku konkurss); Kad ķirbis par karieti pārvēršas (radošais konkurss).

Skolu auditorijai piedāvājam nodarbības: *Mūsu Latvju zīmes* (4. klasei); *Rudens svētki latviešu folklorā* (3. klasei); *Latviešu tautas pasakas* (2. klasei).

26. oktobrī plkst. 10.00 mazuļi, kuri neapmeklē PII, aicināti uz *Pūces skoliņas* otro nodarbību.

Saistošie noteikumi Nr. 4/2018 “Par Ogres novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai”

Pieņemti Ogres novada pašvaldības domes sēdē 2018. gada 29. martā (protokols Nr. 5; 20. §). Precizēti 20.09.2018. (protokols Nr. 15; 10. §). Izdoti saskaņā ar likuma “Par palīdzību dzīvokļa ļautājumu risināšanā” 27.² panta otrās daļas 5. punktu un piekto daļu.

I. Vispārīgie jautājumi

1. Saistošie noteikumi (turpmāk – noteikumi) nosaka kārtību, kādā Ogres novada pašvaldība (turpmāk – pašvaldība) piešķir līdzfinansējumu Ogres novada daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai, pašvaldības līdzfinansējuma (turpmāk – līdzfinansējums) apmēru un tā piešķiršanas nosacījumus.

2. Noteikumu mērķis ir veicināt daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanu, lai uzlabotu apkārtējo vidi, transporta kustību un infrastruktūru, bērnu, jauniešu un citu interesentu grupu brīvā laika pavadīšanas iespējas un nodrošinātu vides pieejamību.

3. Līdzfinansējumu piešķir kārtējam kalendārajam gadam pašvaldības budžetā šim mērķim paredzēto finanšu līdzekļu ietvaros. Ja pašvaldības budžetā tiek veikti grozījumi un tiek paredzēti papildu finanšu līdzekļi šim mērķim, pašvaldība var piešķirt līdzfinansējumu atbilstoši papildus piešķirtajam finansējuma apmēram un saskaņā ar šajos noteikumos noteikto kārtību.

II. Prasības iesniedzējiem

4. Līdzfinansējumu var piešķirt daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām, kuras atbilst šādiem nosacījumiem:

4.1. daudzdzīvokļu dzīvojamā māja ir nodota ekspluatācijā un saskaņā ar kadastrālās uzmrēšanas lietu ir dzīvojamā māja ar vismaz četriem dzīvokļiem;

4.2. daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā neapdzīvojamo telpu platība nepārsniedz 25% no mājas kopējās platības. Norādītā procentuālā sadalījuma apjoms neattiecas uz neapdzīvojamām telpām, ja tās ir valsts vai pašvaldības īpašumā;

4.3. vienai personai pieder ne vairāk kā 25% no mājā esošajiem dzīvokļa īpašumiem. Norādītā procentuālā sadalījuma apjoms neattiecas uz neapdzīvojamām telpām, ja tās ir valsts vai pašvaldības īpašumā;

4.4. dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas pārvaldīšanai un apsaimniekošanai izveidotā dzīvokļu īpašnieku sabiedrība vai Civillikumā noteiktajā kārtībā noslēgts dzīvokļu īpašnieku savstarpējs līgums ar pilnvaroto personu par mājas kopīpašumā esošās daļas pārvaldīšanu un apsaimniekošanu;

4.5. daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopība normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā ir pieņēmusi lēmumu par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai piesaistītā zemesgabala labiekārtošanu.

5. Uz līdzfinansējumu nevar pretendēt, ja par iesniegumā norādītajām attiecināmajām izmaksām ir sa-

ņemts finansējums/līdzfinansējums no Eiropas Savienības fondiem vai citas ārvalstu finanšu palīdzības līdzekļiem, vai citiem finanšu instrumentiem.

6. Iesniegumu līdzfinansējuma saņemšanai vienām un tām pašām realizētajām atbalstāmajām darbībām var iesniegt ne biežāk kā reizi 5 (piecos) gados, izņemot gadījumus, ja ir izstrādāta un pašvaldības būvvaldē saskaņota būvniecības ieceres dokumentācija noteikumu 8.1. punktā paredzētajiem mērķiem, tad iesniegumu var iesniegt ne biežāk kā reizi gadā.

III. Atbalstāmās un neatbalstāmās izmaksas, līdzfinansējuma apmērs

7. Atbalstāmās izmaksas ir šādas:

7.1. būvdarbu izmaksas;

7.2. labiekārtojuma aprīkojuma iegādes, piegādes un uzstādīšanas izmaksas;

7.3. būvuzraudzības un/vai autoruzraudzības izmaksas.

8. Līdzfinansējums ne vairāk kā 50% no kopējām atbalstāmajām izmaksām dzīvojamām mājām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai var tikt piešķirts:

8.1. mājas piebraucamo ceļu, caur pagalmu braucamo ceļu, stāvlaukumu, iekšpagalmu un gājēju celiņu seguma izbūvei, pārbūvei vai atjaunošanai (obligāti paredzot arī lietus ūdens novadīšanas sistēmas izbūvi, pārbūvi vai atjaunošanu, kā arī nepieciešamās inženierkomunikācijas un aprīkojuma elementus);

8.2. apgaismojuma izbūvei, pārbūvei vai atjaunošanai;

8.3. lietus ūdens novadīšanas sistēmas izbūvei, pārbūvei vai atjaunošanai, ja būvniecības iecere risina lietus ūdeņu savākšanu, uzkrāšanu un novadīšanu, samazinot momentāno noteci pilsētas lietus kanalizācijas tīklā ar zaļajiem risinājumiem (lietus dārzi, mitrāji, krājvertnes no 3 m³, infiltrācijas lauki);

8.4. bērnu rotaļu laukuma, kultūrvēsturisko vides objektu, soliņu un atkritumu urnu, sporta un velo infrastruktūras, šķiroto atkritumu konteineru laukumu, sporta laukumu, zālienu izbūvei, pārbūvei vai atjaunošanai (ieskaitot aprīkojuma elementus).

IV. Iesnieguma iesniegšanas kārtība un iesniedzamie dokumenti

9. Lai pieteiktos līdzfinansējuma saņemšanai kārtējam kalendārajam gadam, iesniedzējs vai tā pilnvarotā persona laika posmā **no 1. janvāra līdz 28. februārim** kārtējā kalendārā gadā iesniedz pašvaldībai šādus dokumentus:

9.1. aizpildītu iesnieguma veidlapu, kas sagatavota atbilstoši šo noteikumu pielikumam “Iesnieguma veidlapa” (veidlapa pieejama www.ogres-novads.lv un Ogres novada pašvaldības Apmeklētāju pieņemšanas centrā Brīvības ielā 33, Ogrē);

9.2. pilnvarotās personas pārstāvības tiesības apliecināšanu dokumentu (dzīvojamās mājas pārvaldīšanas līguma vai dokumenta, kas to aizstāj, kopija (uzrādot oriģinālu));

9.3. dzīvokļu īpašnieku kopības nor-

matīvajos aktos noteiktajā kārtībā pieņemtā lēmuma par dzīvojamai mājai piesaistītā zemesgabala labiekārtošanu, nodrošinot iesniedzēja līdzfinansējumu, kurā norādīta pilnvarotā persona, kura ir tiesīga iesniegt iesniegumu un slēgt līgumu par līdzfinansējuma saņemšanu, kopiju (uzrādot oriģinālu);

9.4. plānoto izmaksu aprēķinus (tāmes), kas sagatavoti atbilstoši spēkā esošo normatīvo aktu prasībām par būvizmaksu noteikšanas kārtību;

9.5. zemes robežu plāna kopiju (ja būvprojekta nav pievienota);

9.6. atbilstoši spēkā esošiem normatīvajiem aktiem būvniecības jomā piesaistītā zemesgabala labiekārtošanas būvprojektu, paskaidrojuma rakstu, apliecinājuma karti, tehnisko shēmu vai tam pielīdzināmu dokumentu;

9.7. daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai piesaistītā zemesgabala īpašnieka rakstisku piekrišanu labiekārtošanas darbu veikšanai, ja piesaistītais zemesgabals nav iesniedzēja īpašumā;

9.8. ja iesniedzējs ir divas vai vairāku daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopības, iesniegumam pievieno līgumu vai tam pielīdzināmu dokumentu, kurā daudzdzīvokļu dzīvojamo māju dzīvokļu īpašnieku kopības vienojušās par piesaistīto zemesgabalu kopīgu labiekārtošanu, kā arī par labiekārtojuma kopīgu uzturēšanu un saglabāšanu.

10. Iesniegumu (atbilstoši šo noteikumu pielikumā pievienotajai formai) papīra formā iesniedz Ogres novada pašvaldības apmeklētāju pieņemšanas centrā (Brīvības ielā 33, Ogrē, LV-5001) vai elektroniska dokumenta veidā saskaņā ar normatīvajiem aktiem par elektronisko dokumentu apriti uz e-pasta adresi: ogredome@ogres-novads.lv. Ja iesniegumu iesniedz personīgi, par tā iesniegšanas laiku uzskatāms pašvaldībā reģistrētais datums un laiks. Ja iesniegumu nosūta pa pastu, par tā iesniegšanas datumu uzskata pasta zīmogā norādīto nosūtīšanas datumu.

V. Iesnieguma vērtēšanas kārtība

11. Iesniedzēja atbilstību šo noteikumu prasībām izvērtē Ogres novada pašvaldības komisija palīdzības piešķiršanai daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai (turpmāk – komisija) un viena mēneša laikā no iesnieguma saņemšanas dienas rakstiski paziņo iesniedzējam:

11.1. par iesnieguma reģistrēšanu līdzfinansējuma saņemšanas programmai, ja iesniegums un tam pievienotie dokumenti atbilst šo noteikumu prasībām;

11.2. par iesnieguma reģistrēšanu līdzfinansējuma saņemšanas programmai ar nosacījumu, ja, izvērtējot iesniegumu un tam pievienotos dokumentus, komisijai ir nepieciešams ilgāks laiks iesnieguma izvērtēšanai;

11.3. par atteikumu reģistrēt iesniegumu līdzfinansējuma saņemšanas programmai, ja komisija konstatē, ka iesniegums un tam pievienotie dokumenti neatbilst šo noteikumu prasībām vai sniegtas nepatiesas ziņas.

12. Lai pārliecinātos par iesniedzēja un tā pilnvarotās personas, kā arī daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas, par kuru iesniegts iesniegums, atbilstību noteikumos noteiktajām prasībām, komisija var pieprasīt iesniedzējam iesniegt papildus informāciju, kā arī precizējumus vai paskaidrojumus par iesniegumā norādīto informāciju un iesniegumam pievienotajiem dokumentiem.

13. Ja komisijai rodas šaubas par atbalstāmo izmaksu aprēķina atsevišķu pozīciju atbilstību vidējām tirgus izmaksām, tā ir tiesīga pieprasīt iesniedzējam sniegt paskaidrojumus, kas jāiesniedz 5 (piecu) darba dienu laikā. Gadījumā, ja izmaksu atbilstība netiek pierādīta, komisija ir tiesīga līdzfinansējuma aprēķināšanai atsevišķas pozīcijas izslēgt no atbalstāmajām izmaksām.

14. Komisijā reģistrētie iesniegumi, kuri atbilst šo noteikumu prasībām, tiek izvērtēti un līdzfinansējums tiek piešķirts šādā prioritārā secībā:

14.1. iesniedzējs plāno mājas piebraucamo ceļu, caur pagalmu braucamo ceļu un gājēju celiņu seguma izbūvi, pārbūvi vai atjaunošanu (obligāti paredzot arī lietus ūdens novadīšanas sistēmas izbūvi, pārbūvi vai atjaunošanu, kā arī nepieciešamās inženierkomunikācijas un aprīkojuma elementus);

14.2. iesniedzējs plāno mājas stāvlaukumu, iekšpagalmu un gājēju celiņu seguma izbūvi, pārbūvi vai atjaunošanu (obligāti paredzot arī lietus ūdens novadīšanas sistēmas izbūvi, pārbūvi vai atjaunošanu, kā arī nepieciešamās inženierkomunikācijas un aprīkojuma elementus);

14.3. iesniedzējs ir divu vai vairāku daudzdzīvokļu dzīvojamo māju dzīvokļu īpašnieku kopības;

14.4. iesniedzējs plāno lietus ūdens novadīšanas sistēmas izbūvi, pārbūvi vai atjaunošanu, ja būvniecības iecere risina lietus ūdeņu savākšanu, uzkrāšanu un novadīšanu, samazinot momentāno noteci pilsētas lietus kanalizācijas tīklā ar zaļajiem risinājumiem (lietus dārzi, mitrāji, krājvertnes no 3 m³, infiltrācijas lauki);

14.5. iesniedzējs plāno bērnu rotaļu laukuma, kultūrvēsturisko vides objektu, soliņu, atkritumu urnu, sporta un velo infrastruktūras, šķiroto atkritumu konteineru laukumu, sporta laukumu, zālienu jaunbūvi, pārbūvi vai būvju atjaunošanu (ieskaitot aprīkojuma elementus);

14.6. iesniedzējs paredz ilgtspējīgu, videi draudzīgu un inovatīvus būvniecības risinājumus.

15. Lēmumu par līdzfinansējuma piešķiršanu, tā apjomu vai atteikumu piešķirt līdzfinansējumu pieņem pašvaldības dome, pamatojoties uz komisijas ieteikumu. Komisija savā darbā un lēmumu pieņemšanas procesā ievēro labas pārvaldības, vienlīdzības, tiesiskuma un samērīguma principus (vērtējot dzīvokļu skaitu daudzdzīvokļu mājā, atrašanās vietu, ietekmi uz apkārtējo vidi un infrastruktūru).

16. Ja pašvaldības domes lēmums par līdzfinansējuma piešķiršanu ir

pozitīvs, tiek noslēgta rakstiska vienošanās ar iesniedzēju vai tā pilnvaroto personu par līdzfinansējuma saņemšanas kārtību.

17. Pašvaldība 3 (trīs) mēnešu laikā pēc 16. punktā noteiktās vienošanās noslēgšanas organizē iepirkumu saskaņā ar normatīvajiem aktiem publisko iepirkumu jomā vai veic tirgus izpēti saskaņā ar pašvaldības iekšējiem noteikumiem, kā rezultātā tiek izvēlēts darbu izpildītājs.

18. Pēc šo noteikumu 17. punkta izpildes tiek precizētas darbu izpildes izmaksas, kuras nedrīkst pārsniegt 15. punktā noteiktās atbalstāmās izmaksas, kas apstiprinātas ar pašvaldības domes lēmumu.

19. Ja pašvaldības organizētā iepirkuma vai tirgus izpētes rezultātā tiek konstatēts, ka darbu izmaksas ir augstākas par sākotnēji darbu izmaksu tāmē norādītajām, iesniedzējs sedz sadārdzinājumu. Šajā gadījumā līdzfinansējuma apjoms netiek palielināts.

20. Pašvaldība var lemt par līdzfinansējuma apjoma palielināšanu šo noteikumu 19. punktā minētajā gadījumā, ja pašvaldības budžetā ir pieejams finansējums šim mērķim.

21. Ja pašvaldības organizētā iepirkuma vai tirgus izpētes rezultātā tiek konstatēts, ka darbu izmaksas ir zemākas par darbu izmaksu tāmē norādītajām, līdzfinansējuma apjoms tiek samazināts atbilstoši līdzfinansējumam procentuālā izteiksmē.

22. Komisija 30 dienu laikā paziņo iesniedzējam vai tā pilnvarotai personai par līdzfinansējuma precizēto apjomu un organizē līguma parakstīšanu starp pusēm (iesniedzējs vai tā pilnvarotā persona, darbu izpildītājs un pašvaldība) par darbu izpildi un apmaksas kārtību.

23. Līdzfinansējums darbu izpildītajam tiek izmaksāts 30 dienu laikā, skaitot no darbu pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanas dienas.

24. Pašvaldībai ir tiesības veikt izpildīto darbu kvalitātes un apjoma kontroli.

25. Ja komisijā saņemto un reģistrēto iesniegumu līdzfinansējuma saņemšanas programmai kopējais līdzfinansējuma apmērs pārsniedz attiecīgajam saimnieciskajam gadam paredzēto, iesniedzējs vai tā pilnvarotā persona līdzfinansējumu var saņemt tad, kad budžetā tiek iedalīti papildu līdzfinansējuma gadā vai iesniegums rindas kārtībā tiek pārcelts uz nākamo gadu.

VI. Noslēguma jautājumi

26. Ar šo noteikumu spēkā stāšanos spēku zaudē Ogres novada pašvaldības 2014. gada 17. aprīļa saistošie noteikumi Nr. 16/2014 “Ogres novada pašvaldības palīdzības piešķiršanas kārtība daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai”.

27. Noteikumi stājas spēkā 2019. gada 1. janvārī.

Domes priekšsēdētāja vietnieks
G. Siviņš

Pieņemts lēmums par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu

2018. gada 18. oktobrī ar Ogres novada pašvaldības domes sēdes lēmumu (protokola Nr. 16, 15. §) uzsākta lokālplānojuma zemes gabaliem ar kadastra apzīmējumu 74680110066, 74680110038, 74680110077 un 74680110005 Madlienas pag., Ogres nov., izstrādes uzsākšana. Lokālplānojuma izstrādes mērķis – radīt priekšnoteikumus olu un olu produktu ražotnes izveidei, precizējot Ogres novada pašvaldības 2012. gada 21. jūnija saistošajos noteikumos Nr. 16/2012 “Ogres novada teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” noteiktas sanitārās aizsargjoslas platumu, grozot funkcionālo zonējumu no Zaļās teritorijas (Meža) uz Lauksaimniecības teritoriju, no Zaļās teritorijas (Meža) un Lauksaimniecības teritorijas uz Tehniskās apbūves teritoriju, kā arī izstrādājot transporta risinājumus, integrējot plānoto objektu ainavā un izstrādājot risinājumus piesārņojuma izplatīšanās novēršanai ārpus lokālplānojuma teritorijas.

Pieņemti lēmumi par saistošo noteikumu apstiprināšanu

2018. gada 18. oktobrī ar Ogres novada pašvaldības domes sēdes lēmumu (protokola Nr. 16, 13. §) apstiprināti saistošie noteikumi Nr. 21/2018 “Grozījums Ogres novada pašvaldības 2018. gada 21. jūnija saistošajos noteikumos Nr. 12/2018 “Lokālplānojums kā Ogres novada teritorijas plānojuma grozījumi aizsargājamās apbūves teritorijās Ogres pilsētas centrā un tām piegulošajām teritorijām. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi””

Šajā domes sēdē tika arī pieņemts lēmums (protokola Nr. 16, 14. §), ar kuru apstiprināti saistošie noteikumi Nr. 22/2018 “Grozījums Ogres novada pašvaldības 2018. gada 19. jūlija saistošajos noteikumos Nr. 15/2018 “Lokālplānojums Ogres novadā, Ogres pilsētas teritorijā starp Meža prospektu, Zaķu ielu un Dzīlnas ielu, lai grozītu Ogres novada teritorijas plānojumu jaunas izglītības iestādes vajadzībām. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa”.

Aizsaulē aizgājuši (7.09.2018. – 18.10.2018.)		
Mareks Balodis, dz. 1978. Daina Bērziņa, dz. 1942. Rūta Blauva, dz. 1938. Aleksandra Ciganova, dz. 1926. Leonarda Djatko, dz. 1939. Maksims Fjodorovs, dz. 1982. Ivars Griška, dz. 1949. Valda Irbiņa, dz. 1933. Anita Kauliņa, dz. 1966. Maiga Kaupmane, dz. 1935. Vera Konstantinova, dz. 1925. Irēna Krapāne, dz. 1931. Lūba Kurpniece, dz. 1936. Modris Kipors, dz. 1996. Modris Lazdiņš, dz. 1944.	Skaidrīte Leiškāle, dz. 1933. Lonija Liepa, dz. 1926. Svetlana Liepiņa, dz. 1951. Rasma Linde, dz. 1932. Vija Lukstiņa, dz. 1957. Valdis Millers, dz. 1935. Skaidrīte Oltberga, dz. 1949. Stepanida Ostrovska, dz. 1932. Daumants Pētersons, dz. 1941. Vilnis Piņķis, dz. 1939. Alfons Pozņaks, dz. 1944. Ainārs Pudulis, dz. 1963. Jēkabs Rozītis, dz. 1940. Maiga Skribāne, dz. 1932. Paulis Stikuts, dz. 1941.	Helēna Strelcova, dz. 1923. Aina Stūrīte, dz. 1928. Jānis Šaršūns, dz. 1955. Aleksandrs Vasiljevs, dz. 1928. Vija Vasiļūne, dz. 1941. Ēriks Visors, dz. 1940. Dina Vlasova, dz. 1925. Makrina Volčaiņa, dz. 1937. Daina Zakīte, dz. 1943. Emīlija Zundāne, dz. 1924. Valentīns Žemaitis, dz. 1977. Vasiļijs Žloba, dz. 1964.
Ogres novada pašvaldība izsaka līdzjūtību aizgājušo tuviniekiem.		

OGRES VĒSTURES UN MĀKSLAS MUZEJĀ

27. oktobrī plkst. 13.00 tikšanās ar izstādes “Randali” māksliniekiem un Līvu krasta iedzīvotājiem. “Randali” tulkojumā no lībiešu valodas nozīmē jūrmalnieki. Jau sešus gadus mākslinieki no Latvijas, Lietuvas, Igaunijas, Ungārijas un Dienvidkorejas pulcējas Baltijas jūras piekrastes līvu ciemos. Izdzīvojot mīklā emocionālo iespaidu, plenēra “Līvzeme” laikā tiek radīti darbi, kas parāda “līvu krasta” portretu. Sarunas ar izstādes māksliniekiem, kuratori Agniju Ģērmani, “Skandinieku” dalībnieci Helmi Stalti un Mazirbes iedzīvotājiem.

3. novembrī plkst. 13.00 Patriotisko rotu darbnīca kopā ar mākslinieci Līvu Kaprāli. Dalība bez maksas.

9. novembrī plkst. 19.00 Tumsfolka grupas “Rāva” koncerts. Latviešu tradicionālās kara dziesmas, projekcijas ar karavīru stāstiem. Ieejas maksa 2 EUR.

10. novembrī plkst. 14.00 izstādes “Latviešu karavīrs. 1918 - 1940” atklāšana. Apbalvojumi, formas tērpi, krūšu nozīmes, fotogrāfijas un dokumenti no Gunāra Rusiņa un Jāņa Vigupa kolekcijas.

3. INSTITŪCIJU NOSACĪJUMI UN TO APKOPOJUMS

3.1. Institūciju nosacījumi

- 1) Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde 14.11.2018. Nr.4.5.-07/7897
- 2) Dabas aizsardzības pārvalde Vidzemes reģionālā administrācija 08.11.2018. Nr.4.8/5788/2018-N
- 3) Veselības inspekcija 30.10.2018. Nr.2.3.3-4/28961/671
- 4) Valsts ugunsdzēsības un glābšanas Rīgas reģiona pārvaldes Ogres daļa 15.11.2018. Nr.22./8.13-16.1/129
- 5) VAS "Latvijas Valsts ceļi" Ogres nodaļa 13.11.2018. Nr.4.3.4/13619
- 6) AS "Sadales tīkls" 24.10.2018. Nr.30AT20-05/729
- 7) AS "Gaso" 02.11.2018. Nr.15.1-2/3969
- 8) SIA "Lattelecom" 05.11.2018. Pieprasījuma Nr.PN-17550
- 9) Valsts SIA "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi" 30.10.2018. Nr. Z/1-14/2234-e
- 10) Valsts meža dienests Rīgas reģionālā virsmežniecība 29.10.2018. Nr.VM5.7-7/1035



Valsts vides dienests

LIELRĪGAS REĢIONĀLĀ VIDES PĀRVALDE

Rūpniecības iela 23, Rīga, LV-1045, tālr. 67084278, fakss 67084244, e-pasts: lielriga@lielriga.vvd.gov.lv, www.vvd.gov.lv

Rīgā

Dokumenta datums ir tā elektroniskās 14.11.2018.
parakstīšanas datums Nr. 4.5.-07/7897
Uz 19.10.2018. Nr. 18-140-e

Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību
„Reģionālie projekti”
E-pasts: birojs@rp.lv

Informācijai: **Ogres novada pašvaldībai**
E-pasts: ogredome@ogresnovads.lv

Par nosacījumiem lokālplānojuma izstrādei Madlienas pagastā

Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde (turpmāk – Pārvalde) saņēma Jūsu iesniegumu ar lūgumu izsniegt nosacījumus lokālplānojuma izstrādei nekustamajos īpašumos ar kadastra apzīmējumiem 7468 011 0066, 7468 011 0038, 7468 011 0077 un 7468 011 0005, Madlienas pagastā, Ogres novadā.

Pārvalde atbilstoši 14.10.2014. Ministru kabineta noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk – Noteikumi Nr.628) 56.2.punktam izvirza sekojošus nosacījumus lokālplānojuma izstrādei:

1. lokālplānojumam jāatbilst ar Ogres novada pašvaldības 18.10.2018. lēmumu apstiprinātajā darba uzdevumā norādītajam lokālplānojuma izstrādes mērķim;
2. lokālplānojuma izstrādi veikt atbilstoši Noteikumu Nr.628 2., 3.4., 4. un 5.2. nodaļas prasībām, ievērojot 30.04.2013. Ministru kabineta noteikumu Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” prasības;
3. lokālplānojuma projektā:
 - 3.1. uzrādīt vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas, nosakot saimnieciskās darbības aprobežojumus tajās atbilstoši Aizsargjoslu likuma prasībām;
 - 3.2. plānojot teritorijas attīstību, paredzēt risinājumus Madlienas pagasta teritorijā esošās apbūves aizsardzībai pret iespējamām vides ietekmēm no plānotās olu un olu produktu ražotnes lokālplānojuma teritorijā;
 - 3.3. novērtēt sākotnējo grunts un gruntsūdeņu piesārņojuma izplatību lokālplānojuma teritorijā;
 - 3.4. plānojot jaunu apbūvi/ saimniecisko darbību lokālplānojuma teritorijā, paredzēt risinājumus gaisa kvalitātes nepasliktināšanai;
 - 3.5. izvērtēt trokšņa piesārņojumu lokālplānojuma teritorijā un tā ietekmes zonā. Plānojot saimniecisko darbību lokālplānojuma teritorijā, paredzēt pasākumus trokšņu normatīvu nodrošināšanai;

SAŅEMTS

Datums

Reģ. Nr.

14.11.2018.
459/18-e

- 3.6. uzrādīt plānotās apbūves izvietojumu lokālpārvaldes teritorijā;
- 3.7. izstrādāt teritorijas inženierkomunikāciju shēmu;
- 3.8. izstrādāt transporta kustības shēmu, uzrādīt piebraucamos ceļus lokālpārvaldes teritorijai;
- 3.9. lai novērstu iespējamo īpaši aizsargājamo sugu un biotopu atradņu ietekmēšana, veikt sugu un biotopu izpēti veģetācijas laikā lokālpārvaldes projekta izstrādei paredzētajā teritorijā, nepieciešamības gadījumā ekspertu atzinumos iekļaujot pasākumus īpaši aizsargājamo sugu un biotopu atradņu saglabāšanai un apsaimniekošanai un iezīmējot īpaši aizsargājamo sugu un biotopu atradnes, ja tādas teritorijā atrodas. Ekspertu atzinumiem jāatbilst 30.09.2010. Ministru kabineta noteikumu Nr.925 „Sugu un biotopu aizsardzības jomas ekspertu atzinuma saturs un tajā ietvertās minimālās prasības” prasībām.

Pārvalde informē, ka saskaņā ar Noteikumu Nr.628 59. un 62.punktu atzinuma sniegšanas termiņš varētu būt četras nedēļas.

Direktore

D.Kalēja

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO
PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Veliks 67084242

armands.veliks@lielriga.vvd.gov.lv



Dabas aizsardzības pārvalde

VIDZEMES REĢIONĀLĀ ADMINISTRĀCIJA

„Kārļukalns”, Drabešu pag., Amatas nov., LV-4101, tālr. 6410723, e-pasts: vidzeme@daba.gov.lv, www.daba.gov.lv

Amatas novada Drabešu pagastā

08.11.2018 Nr.4.8/5788/2018-N

Uz 19.10.2018. Nr. 18-140-e

SIA “Reģionālie projekti”

birojs@rp.lv

Par nosacījumu sniegšanu lokālplānojuma izstrādei

Dabas aizsardzības pārvaldes Vidzemes reģionālā administrācija (turpmāk – Administrācija) ir izskatījusi Jūsu vēstuli ar informāciju par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu un lūgumu sniegt nosacījumus Ogres novada Madlienā pagasta nekustamajiem īpašumiem:

1. “Vecbadragi” (kadastra Nr. 746801100220), zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 74680110066;
2. “Audriņi” (kadastra Nr. 74680110038) zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 74680110038;
3. “Ēriki” (kadastra Nr. 74680110041), zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 74680110077;
4. “Daudži” (kadastra Nr. 74680110005), daļā no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 74680110005, (turpmāk visas uzskaitītās zemes vienības un to daļas – lokālplānojuma teritorija).

Lokālplānojums tiek izstrādāts, pamatojoties uz Ogres novada pašvaldības 2018.gada 18.oktobra lēmumu (protokols Nr.16.,15.§).§) “Par lokālplānojuma “Lokālplānojums zemes gabaliem ar kad. apz. 74680110066, 74680110038, 74680110077 un 74680110005 Madlienā pag., Ogres nov., lai grozītu Ogres novada teritorijas plānojumu olu un olu produktu ražotnes izveides vajadzībām” izstrādes uzsākšanu”.

Saskaņā ar darba uzdevumu, Lokālplānojuma izstrādes mērķis ir pamatot nepieciešamās izmaiņas Ogres novada pašvaldības 2012.gada 21.jūnija saistošajos noteikumos Nr.16/2012 „Ogres novada teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” noteiktajā funkcionālajā zonējumā un teritorijas izmantošanas aprobežojumos, radot priekšnoteikumus olu un olu produktu ražotnes izveidei.

Lokālplānojuma izstrādei ir šādi uzdevumi:

1. Izstrādāt teritorijas attīstības priekšlikumu olu un olu produktu ražotnes izveidei zemes vienībās ar kadastra apzīmējumu 74680110066, 74680110038, 74680110077 un 74680110005, Ogres novada Madlienā pagastā.
2. Izstrādāt nepieciešamos grozījumus Ogres novada pašvaldības 2012.gada 21.jūnija saistošajos noteikumos Nr.16/2012 „Ogres novada teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” lokālplānojuma teritorijā.

3. Mainīt funkcionālo zonējumu no *Zaļās teritorijas (Mežs)* ārpus valsts galvenā autoceļa ekspluatācijas aizsargjoslas un ārpus 10 m joslas gar lokālpārvaldes robežu uz *Lauksaimniecības teritoriju* un *Tehniskās apbūves teritoriju*.
4. Mainīt funkcionālo zonējumu no *Lauksaimniecības teritorijas* uz *Tehniskās apbūves teritoriju*.
5. Precizēt sanitāro attālumu no dzīvnieku fermas līdz autoceļam.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 56.2.apakšpunktu un Ministru kabineta 2009.gada 2.jūnija noteikumu Nr.507 „Dabas aizsardzības pārvaldes nolikums” 3.15.apakšpunktu, Administrācija sniedz šādu informāciju un viedokli par lokālpārvaldes izstrādi:

Saskaņā ar Dabas aizsardzības pārvaldes dabas datu pārvaldības sistēmā „OZOLS” publicēto informāciju, lokālpārvaldes teritorija atrodas ārpus īpaši aizsargājamām dabas teritorijām. Lokālpārvaldē nav reģistrētas īpaši aizsargājamās sugas un biotopi vai sugas, kurām veidojami mikroliegumi. Tuvākā īpaši aizsargājamā dabas teritorija dabas parks “Ogres ieleja” atrodas aptuveni 270 metru attālumā, reģionālā autoceļa P80 Tīnūži-Koknese pretējā, pusē, skatoties no lokālpārvaldes teritorijas.

Ņemot vērā, ka Lokālpārvaldes izstrāde uzsākta vienlaicīgi ar Ietekmes uz vidi novērtējuma procesu, kura ietvaros tiks veikta lokālpārvaldes teritorijas esošā vides stāvokļa un paredzētās darbības ietekmes uz vidi izpēte, iesakām lokālpārvaldes izstrādi turpināt tikai pēc paredzētās darbības akcepta.

Direktors

R.Auziņš

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisku parakstu un satur laika zīmogu.

Jānis Krūmiņš, 29181840
janis.krumins@daba.gov.lv



Veselības inspekcija

Klijānu iela 7, Rīga, LV-1012, tālrunis: 67819671, fakss: 67819672, e-pasts: vi@vi.gov.lv, www.vi.gov.lv

NOSACĪJUMI TERITORIJAS PLĀNOJUMAM

Rīga

2018.gada 30. oktobrī

Nr. 2.3.3-4/28961/ 2.3.3-4/28961/671

SIA „Reģionālie projekti”

birojs@rp.lv

1. Objekta nosaukums: Lokālpārplānojums
2. Objekta adrese: Ogres novads, Madlienas pagasts, zemes gabali ar kadastra apzīmējumiem 74680110066, 74680110038, 74680110077 un 74680110005
3. Objekta īpašnieks: Lokālpārplānojuma ierosinātājs - SIA „GALLUSMAN”, reģistrācijas Nr. 40103895261
4. Iesniegtie dokumenti: 1. 19.10.2018. pieteikums. 2. Ogres novada pašvaldības domes sēdes 18.10.2018. protokola izraksts Nr.16 un darba uzdevums. 3. Lokālpārplānojuma teritorijas robežas shēma.
5. Apsekojums veikts: Nav veikts
6. Apsekojumā piedalījās: Nav
7. Konstatēts: Lokālpārplānojuma izstrādes mērķis ir pamatot izmaiņas Ogres novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos, radot priekšlikumus vistu novietņu kompleksa /olu un olu produktu ražotnes izveidei. Ir pieņemts Vides pārraudzības valsts biroja lēmums piemērot ietekmes uz vidi novērtējuma procedūru vistu novietņu kompleksa darbībai.
8. NOSACĪJUMI Lokālpārplānojuma projektēšanas gaitā paredzēt: 1) Teritorijas attīstības plānošanas likuma ievērošanu, Zemes ierīcības likuma, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” un Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” ievērošanu, kā arī Aizsargjoslu likuma un tā aprobežojumu ievērošanu; 2) Inženierkomunikācijas tīklu izvietojumu, ievērojot LBN 008-14 “Inženiertīklu izvietojums” prasības; 3) Projektējamo ēku ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu pievienošanu attiecīgajiem centralizētajiem/pašvaldības ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem, ievērojot 222-15 “Ūdensapgādes būves” un LBN 223-15 „Kanalizācijas būves” prasības; 4) Gadījumā, ja projektējamajā teritorijā nav ārējā ūdensvada tīkla, laika posmā līdz tā izbūvei paredzēt lokālo ūdensapgādes sistēmu, ievērojot Aizsargjoslu likumu (9. un 39. pantī), 20.01.2004. MK noteikumus Nr. 43 „Aizsargjoslu ap ūdens ņemšanas vietām noteikšanas metodika” un LBN 222-15 “Ūdensapgādes būves”; 5) Gadījumā, ja projektējamajā teritorijā nav ārējā kanalizācijas tīkla, laika posmā līdz centralizētās kanalizācijas sistēmas izbūvei paredzēt lokālas notekūdeņu savākšanas sistēmu ar lokālām attīrīšanas iekārtām, ievērojot Aizsargjoslu likumu (28. un 55. pantī), LBN 223-15

DOKUMENTS PARAKSTĪTIS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU, KAS SATUR LAIKA ZĪMOGU

„Kanalizācijas būves” un vides jomu regulējošo normatīvo aktu prasības;

6) Pēc projektējamā objekta iespējamās ietekmes uz vidi novērtēšanas paredzēt pasākumus tās novēršanai.

Veselības inspekcija iesaka lokālplānojuma risinājumus izvērtēt Sabiedrības veselības departamenta Higiēnas novērtēšanas nodaļā.

Sabiedrības veselības departamenta
Higiēnas novērtēšanas nodaļas vadītāja

Olga Saganoviča

Irina Griščenko, 67317787
irina.griscenko@vi.gov.lv



Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienests

RĪGAS REĢIONA PĀRVALDES
OGRES DAĻA

Rīgas iela 4, Ogre, Ogres novads, LV-5001; tālr.: 65035961; fakss: 65071721; e-pasts: ogre@vugd.gov.lv; www.vugd.gov.lv

Ogrē

15.11.2018 Nr. 22/8.13-16/1/18

Uz 22.10.2018 Nr. 18-140-e

SIA "REĢIONĀLIE PROJEKTI"
Rūpniecības iela 32b-501, Rīga,
LV-1045

Par nosacījumiem
lokālplānojuma izstrādei

Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta (turpmāk – VUGD) Rīgas reģiona pārvaldes Ogres daļa izskatīja Jūsu iesniegumu par nosacījumu sniegšanu lokālplānojuma izstrādei zemes gabaliem ar kadastra apzīmējumiem 74680110066, 74680110038, 74680110077 un 74680110005 Madlienas pagastā, Ogres novadā, lai grozītu Ogres novada teritorijas plānojumu olu un olu produktu ražotnes izveides vajadzībām.

VUGD Rīgas reģiona pārvaldes Ogres daļa informē, ka lokālplānojumam jāsaturs informācija, kas raksturo:

1. Būvju lietošanas veidus, izvietojumu, ugunsdrošības attālumus un piebrauktuves saskaņā ar Latvijas būvnormatīvu LBN 201-15 „Būvju ugunsdrošība” (apstiprināts ar Ministru kabineta 2015.gada 30.jūnija noteikumiem Nr.333). Apbūves teritorijas ēkām un būvēm nodrošina piebrauktuves un caurbrauktuves ugunsdzēsības un glābšanas tehnikai. Strupceļos ierīko vismaz 12x12 metrus lielus laukumus vai lokus ar minimālo diametru 16 metri, ugunsdzēsības automobiļu apgriešanai. Piebrauktuvejū, iebruktuvejū un caurbrauktuvejū platums nedrīkst būt mazāks par 3,5 metriem, augstums – ne mazāks par 4,25 metriem. Piebrauktuves ugunsdzēsības un glābšanas tehnikai apzīmē ar drošības/ugunsdrošības zīmēm saskaņā ar Ministru kabineta 2016.gada 19.aprīļa noteikumiem Nr.238 “Ugunsdrošības noteikumi” (turpmāk – Ugunsdrošības noteikumi) un Latvijas standartu LVS 446 „Ugunsdrošībai un civilajai aizsardzībai lietojamās drošības zīmes un signālkrāsojums”, kā arī ceļu zīmēm (aizlieguma) saskaņā ar Ministru kabineta 2015.gada 2.jūnija noteikumiem Nr.279 „Ceļu satiksmes noteikumi”.

2. Ārējo ugunsdzēsības ūdensapgādi saskaņā ar Latvijas būvnormatīvu LBN 222-15 „Ūdensapgādes būves” (apstiprināts ar Ministru kabineta 2015.gada 30.jūnija noteikumiem Nr.326) un to izpildei piemērojamiem standartiem. Jāparedz centralizēta ūdensapgādes sistēma ar cilpveida tīkliem. Uz ūdensvada maģistrālēm paredz aizvarus vai aizbīdņus atsevišķo posmu atvienošanai, gaisa vārstus cauruļvadu atgaisošanai un vārstus cauruļvadu iztukšošanai. Ugunsdzēsības hidrantu izbūve paredz aizsardzību pret sasalšanu. Ugunsdzēsības hidrantus ūdensvada tīklā izvieto tā, lai nodrošinātu katras ēkas vai būves ārējo ugunsdzēsību no vismaz diviem hidrantiem un vismaz trīs stundu laikā (izņemot Latvijas būvnormatīvā LBN 222-15 „Ūdensapgādes būves” minētos gadījumus). Ugunsdzēsības hidrantus izbūvē saskaņā ar Latvijas standartiem LVS EN 14339 „Apakšzemes ugunsdzēsības hidranti”, LVS EN 14384 „Virszemes ugunsdzēsības hidranti” un LVS 187 „Ugunsdzēsības hidrantu nacionālās prasības”. Jāņem vērā nepieciešamie ūdens patēriņi ārējai un iekšējai ugunsdzēsībai, kā arī saimnieciskām un sadzīves vajadzībām. Pie upēm, ezeriem un citām ūdenskrātuvēm, kuras paredzētas ugunsdzēsības ūdens ņemšanai ugunsdzēsības vajadzībām, izbūvē vismaz 3,5 m platus piebraucamos ceļus un 12x12 metrus laukumus ugunsdzēsības un glābšanas tehnikai ar atbilstošas kvalitātes cieto segumu. Ugunsdzēsības ūdens ņemšanas vietas ierīko tā, lai ugunsdzēsības tehnika varētu ņemt ūdeni jebkurā gadalaikā un tām jānodrošina ugunsgrēka dzēšana vismaz trīs stundu laikā. Ūdens ņemšanas atrašanas vietas, kā arī piebraukšanas ceļus pie tām apzīmē ar norādījuma zīmēm saskaņā ar Ugunsdrošības noteikumu un Latvijas standarta LVS 446 „Ugunsdrošībai un civilajai aizsardzībai lietojamās drošības zīmes un signālkārtojums” prasībām.

Komandieris
majors



A.Umulis

Ogrē 13.11.2018

Nr. 4.3.4 / 13619

NOSACĪJUMI

Lokālplānojuma izstrādei Madlienas pagastā, Ogres novadā

Nosacījumi izdoti: SIA "Reģionālie projekti", reģ. Nr. 40003404474, Rūpniecības iela 32b-501, Rīga, Rīgas nov., LV-1045, e-pasts: birojs@rp.lv

Objekta adrese: Par lokālplānojuma “Lokālplānojums zemes gabaliem ar kad. apz. 74680110066, 74680110038, 74680110077 un 74680110005 Madlienas pag., Ogres nov., lai grozītu Ogres novada teritorijas plānojumu olu un olu produktu ražotnes izveides vajadzībām” izstrādes uzsākšanu”, valsts reģionālā autoceļa P80 Tīnūži- Koknese aizsargjosla 34,090-34,930 km, kreisā puse.

Tehniskās prasības un sevišķie noteikumi:

1. Lokālpārplānojumu izstrādāt, pamatojoties uz Ogres novada teritorijas plānojuma un Ogres novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, Ogres novada pašvaldības domes sēdes 18.10.2018. sēdes protokolu Nr.16 un Ogres novada pašvaldības domes 18.10.2018. sēdes lēmuma Pielikumu Nr. 1 (lokālpārplānojuma darba uzdevumu), atbilstoši Zemes ierīcības likuma, Aizsargjoslu likuma, likuma „Par autoceļiem”, MK noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”, MK noteikumu Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”, spēkā esošo ceļu projektēšanas noteikumu (LVS 190-1; LVS 190-2; LVS 190-3, LVS 190-4) un citu spēkā esošo Latvijas normatīvo dokumentu prasībām un noteikumiem.
2. Valsts autoceļa P80 Tīnūži - Koknese ceļa zemes nodalījuma joslas min platums 31,0m jeb 15,5m uz abām pusēm no ceļa brauktuves ass līnijas, aizsargjoslas platums 60,0m uz abām pusēm no ceļa brauktuves ass līnijas.
3. Piebraukšanas iespējas lokālpārplānojuma teritorijai plānot no valsts reģionālā autoceļa P80 Tīnūži- Koknese paralēlā ceļa (zemes vienības kad. apz. 74680110049, 74680110050, 74680110068, 74680110079). Tiešu piekļuvi no valsts autoceļa P80 Tīnūži- Koknese neparedzēt.
4. Apbūvi (ēkas, inženierbūves) plānot ārpus valsts reģionālā autoceļa P80 Tīnūži- Koknese aizsargjoslas.
5. Lokālpārplānojumā izvērtēt esošo pievedceļu (tai skaitā P80 Tīnūžu- Koknese paralēlā ceļa) tehniskos parametrus atbilstoši paredzamā autotransporta sastāvam un intensitātei. Nepieciešamības gadījumā plānot esošo ceļu pārbūvi/atjaunošanu.
6. Lokālpārplānojuma teritorijas iekšējo ceļu tehniskos parametrus pieņemt atbilstoši paredzamā autotransporta sastāvam un intensitātei. Nodrošināt uzbraukšanas un gājēju redzamības brīvlaukus teritorijas iekšējo ielu/ ceļu pievienojumos, aprīkojot krustojumus ar nepieciešamajām ceļa zīmēm atbilstoši LVS 77 "Ceļa zīmes" prasībām.
7. Autostāvvietu izvietojumam un skaitam jāatbilst LR Valsts standarta LVS 190-7 prasībām.

8. Nodrošināt virszemes ūdens atvadi un neapgrūtināt virsmas ūdens atvadi no esošajām brauktuvēn.
9. Jebkura ar valsts autoceļiem saistītā lokālpārveidojuma izstrādei nepieciešamā papildus precizējoša informācija iegūstama VAS „Latvijas Valsts ceļi” Ogres nodaļā Ogrē, Dārza ielā 25, pirmdienās 9⁰⁰-12⁰⁰, ceturtdienās 13⁰⁰-16⁰⁰, tālr. 65022003
10. Saņemt VAS „Latvijas Valsts ceļi” Ogres nodaļas (adrese: Dārza iela 25, Ogrē; pieņemšanas laiki: pirmdienās 9⁰⁰-12⁰⁰, ceturtdienās 13⁰⁰-16⁰⁰) atzinumu par izstrādātā lokālpārveidojuma redakciju.
11. Nosacījumi derīgi divus gadus no izdošanas brīža.

VAS "Latvijas Valsts ceļi" rīcībā esošie grafiskie un teksta dati saņemami VAS "Latvijas Valsts ceļi" Īpašumu uzskaites daļā (adrese: Baumaņu Kārļa laukums 1, Limbaži, LV-4001, tālrunis: 64023954, fakss: 64022683).

Nosacījumi izdoti pamatojoties uz :

1. SIA “Reģionālie projekti” 2018. gada 19. oktobra iesniegumu Nr.18-140-e (Reģ. nr. 1-14278).
2. 1992. gada 11.marta likuma „Par autoceļiem” 7.panta trešo daļu.
3. 2014. gada 14. oktobra MK noteikumiem Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”.
4. Ogres novada pašvaldības domes sēdes (18.10.2018.) protokola izrakstu nr. 16.

Ogres nodaļas vadītājs

R.Baumanis

*ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO
PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU*

Putniņa 65022003
gundega.putnina@lvceli.lv

Datumu skatīt dokumenta paraksta laika zīmogā. *24.10.2018.*
Reģistrācijas numuru skatīt pievienotajā failā
Reģistrācijas numurs *30AT20-05/729*
Uz 22.10.2018. Nr. 18-140-e

SIA "Reģionālie projekti"
Rūpniecības ielā 32B-501,
Rīgā, LV-1045;
birojs@rp.lv

Nosacījumi lokālpārplānojuma izstrādei

1. Objekts: Lokālpārplānojums zemes gabaliem ar kad. apz. 74680110066, 74680110038, 74680110077 un 74680110005 Madlienas pag., Ogres nov., lai grozītu Ogres novada teritorijas plānojumu olu un olu produktu ražotnes izveides vajadzībām;
2. Plānojumā jāattēlo esošie un plānotie elektroapgādes objekti ((6-20)/0,4 kV apakšstacijas, 0,23 kV līdz 20 kV elektropārvades līnijas u.c. objekti), inženierkomunikāciju koridorus, kā arī atbilstošās aizsargjoslas, ja iespējams tās attēlot noteiktajā kartes mērogā (pielikumā obligāti jāpievieno grafisko attēlu (pdf, dwg, dgn u.c.) ar esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem noteiktā kartes mērogā);
3. Plānojumā norādīt, ka elektroapgādes projektēšana un būvniecība ir īpaša būvniecība, kura jāveic saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 573 "Elektroenerģijas ražošanas, pārvades un sadales būvju būvnoteikumi";
4. Plānojuma teritorijā plānoto inženierkomunikāciju izvietojumam jāatbilst LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums". Pie esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem jānodrošina ērta piekļūšana AS "Sadales tīkls" personālam, autotransportam u.c. to tehnikai;
5. Plānojumos norādīt noteiktās aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem, ko nosaka Aizsargjoslu likuma 16. pantā;
6. Izstrādājot plānojumu, iekļaut prasības par aprobežojumiem, kas noteikti saskaņā ar Aizsargjoslu likumu (īpaši 35. un 45. panta prasībām);
7. Plānojumā ietvert prasības par elektrotīklu ekspluatāciju un drošību, kā arī prasības vides un cilvēku aizsardzībai, ko nosaka MK noteikumi Nr. 982 "Enerģētikas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika" – 3., 8. – 11. punkts;
8. Elektroenerģijas lietotāju elektroapgādes kārtību, elektroenerģijas tirgotāja un elektroenerģijas sistēmas operatora un lietotāja tiesības un pienākumus elektroenerģijas piegādē un lietošanā nosaka MK noteikumi Nr. 50 "Elektroenerģijas tirdzniecības un lietošanas noteikumi";
9. Jaunu elektroietaišu pieslēgšana un atļautās slodzes palielināšana AS "Sadales tīkls" notiek saskaņā ar Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padomes lēmumu "Sistēmas pieslēguma noteikumiem elektroenerģijas sistēmas dalībniekiem";
10. Plānojuma paskaidrojošā daļā lūdzam iekļaut informāciju, ko nosaka Enerģētikas likuma 19., 191, 23. un 24. pants;
11. Veicot jebkārus darbus/darbības aizsargjoslās, kuru dēļ nepieciešams objektus aizsargāt, tie jāveic pēc saskaņošanas ar attiecīgā objekta īpašnieku;

SAŅEMTS

Datums *24.10.2018.*
Reģ. Nr. *234/18-e*

12. Plānojumu grafiskās daļas kartes mērogi: Lokālpārplānojumiem izmanto Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS 92 TM izstrādātu topogrāfisko karti (ne vecāku par pieciem gadiem ar mēroga nenoteiktību 1:2000 līdz 1:10000);
13. Pirms plānojuma iesniegšanas publiskajai apspriešanai un tā augšupielādes TAPIS sistēmā, plānojumu ar elektroapgādes tehnisko risinājumu jāiesniedz saskaņošanai AS "Sadales tīkls" Tīklu pārvaldības funkcijas Pierīgas tehniskā daļas Projektu nodaļa Rīgas ielā 14, Līčos, Stopiņu novadā. Plānojuma atzinums tiks sagatavots pēc pieprasījuma iesnieguma saņemšanas;
14. Nosacījumi derīgi 2 gadus no to izsniegšanas dienas.

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.

Austrumu daļas vadītājs

Kaspars Sīmanis

Mārtiņš Ozoliņš 65010924

Rīgā

02.11.2018. Nr. 15.1-2/3969

Uz 19.10.2018. Nr. 18-140-e

SIA „Reģionālie projekti”

Rūpniecības iela 32B-501

Rīga, LV-1045

birojs@rp.lv

**Par nosacījumiem lokālplānojuma izstrādei zemes gabaliem
kadastra apz. 7468 011 0066, 7468 011 0038,
7468 011 0077 un 7468 011 0005,
Madlienas pagastā, Ogres novadā**

Atbildot uz Jūsu 19.10.2018. iesniegumu Nr. 18-140-e par nosacījumiem lokālplānojuma izstrādei zemes gabaliem ar kadastra apzīmējumu kadastra apz. 7468 011 0066, 7468 011 0038, 7468 011 0077 un 7468 011 0005, Madlienas pagastā, Ogres novadā, akciju sabiedrība "Gaso" (turpmāk - Sabiedrība) informē, ka teritorijā, kurā atrodas minētie zemes gabali, nav esošu sadales dabasgāzes gāzesvadu.

Nemot vērā iepriekš minēto, Sabiedrības nosacījumi lokālplānojuma izstrādei nav nepieciešami.

Komerpcilnvarnieks
Gāzapgādes attīstības departamenta
Perspektīvās attīstības daļas vadītājs

U.Kocers

Zaltāne
67041724
elita.zaltane@gaso.lv

ŠIS DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU
UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

SIA Lattelecom
Vienotais reģ. nr. 40003052786
PVN reģ. nr. LV40003052786
Dzirnavu iela 105, Rīga LV 1011
Tālr.: +371 67055000
Fakss: +371 67055481
lattelecom@lattelecom.lv
www.lattelecom.lv



Izziņa Talsi

2018.gada 05.novembris

Pieprasījuma numurs: **PN-17550**

SIA „Reģionālie projekti”

Par lokālpārveidojuma grozījumu projekta izstrādes nosacījumiem

Atsaucoties uz Jūsu 22.10.2018. iesniegumu, informējam ka, izstrādājot lokālpārveidojuma grozījumu projektu zemes īpašumiem ar kad.apz. 74680110066; 74680110038;74680110077;74680110005 Madlienas pagastā, Ogres novadā , SIA “Lattelecom” neizvirza nosacījumus lokālpārveidojuma grozījumu projektam un saskaņo to.

SIA „Lattelecom”
Tīklu uzraudzības inspektors

Guntars Krūklis
Tel. 26404963

Dokuments un tā saistītie pielikumi ir sagatavoti PDF, vai EDOC datnes formātā. Elektroniskā vidē veidotās EDOC datnes saturs veido vienotu dokumentu, kura satura sastāvdaļas nav atdalāmas, vai atsevišķi tās vērtējamas kā nepilnīgas. Datnes autentiskumu apliecina elektroniskais paraksts (e-paraksts). Datnes autentiskums pārbaudāms elektroniskā vidē: www.eparaksts.lv.

BAUSKĀ

30.10.2018. Nr. Z/1-14/2234-e

Uz 19.10.2018. Nr.18-140-e

SIA “Reģionālie projekti”

Rūpniecības iela 32b-501,

Rīga, LV-1045

birojs@rp.lv

**par nosacījumiem lokālplānojuma izstrādei zemes gabaliem
ar kad. apz. 74680110066, 74680110038, 74680110077, 74680110005
Madlienas pagastā, Ogres novadā**

Valsts sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” (turpmāk – ZMNĪ) Zemgales reģiona meliorācijas nodaļa 2018. gada 24. oktobrī ir saņēmusi un izskatījusi SIA “Reģionālie projekti” 19.10.2018 vēstuli Nr. 18-140-e par lokālplānojuma “Zemes gabaliem ar kad. apz. 74680110066, 74680110038, 74680110077, 74680110005 Madlienas pagastā, Ogres novadā” izstrādes uzsākšanu, grozot Ogres novada teritorijas plānojumu.

Saskaņā ar Ogres novada pašvaldības domes 18.10.2018 lēmumu Nr.16, sniedzam sekojošu **informāciju**:

- Minētā teritorija atrodas Daugavas baseinā. Tuvākās ūdensnotekas ir valsts nozīmes ūdensnoteka Krodzinieku strauts, ŪSIK kods 41426:01.

- Pēc meliorācijas kadastra datiem zemes gabals nosusināts, izbūvējot meliorācijas objektu l/a Madliena, z.g. “Pikšēni – Brieži”, obj. šifrs 40122, 1976. gads.

Veicot detālplānojuma izstrādi, jāievēro sekojoši **nosacījumi**:

- Jānodrošina meliorācijas sistēmu saglabāšana, ekspluatācija, uzturēšana, tām jākalpo sākotnēji paredzētajam mērķim – optimāla mitruma režīma nodrošināšanai augsnē, liekā ūdens aizvadīšanai.

- Jāparedz virszemes noteces uztveršanas, savākšanas un novadīšanas no būvobjektiem tehniskais risinājums.

- Lai nodrošinātu esošās drenāžas saglabāšanu un funkcionēšanu, jebkāda veida būvniecībai jāizņem tehniskie noteikumi ZMNĪ.

Lai nodrošinātu iepriekšminēto, ievērojami sekojoši normatīvie akti:

- 2010. gada 14. janvārī pieņemtais **Meliorācijas likums**;

- 2014. gada 16. septembra MK noteikumi Nr.550 „**Hidrotehnisko un meliorācijas būvju būvnoteikumi**”;

- 2015. gada 30. jūnija MK noteikumi Nr.329 „Par Latvijas būvnormatīvu LBN 224-15 „**Meliorācijas sistēmas un hidrotehniskās būves**”

Meliorācijas sistēmu izbūves tehniskos risinājumus saskaņot Zemgales reģiona meliorācijas nodaļā.

Pielikumā: Meliorācijas sistēmu plāns mērogā M 1:5000 uz vienas lapas pdf formātā.

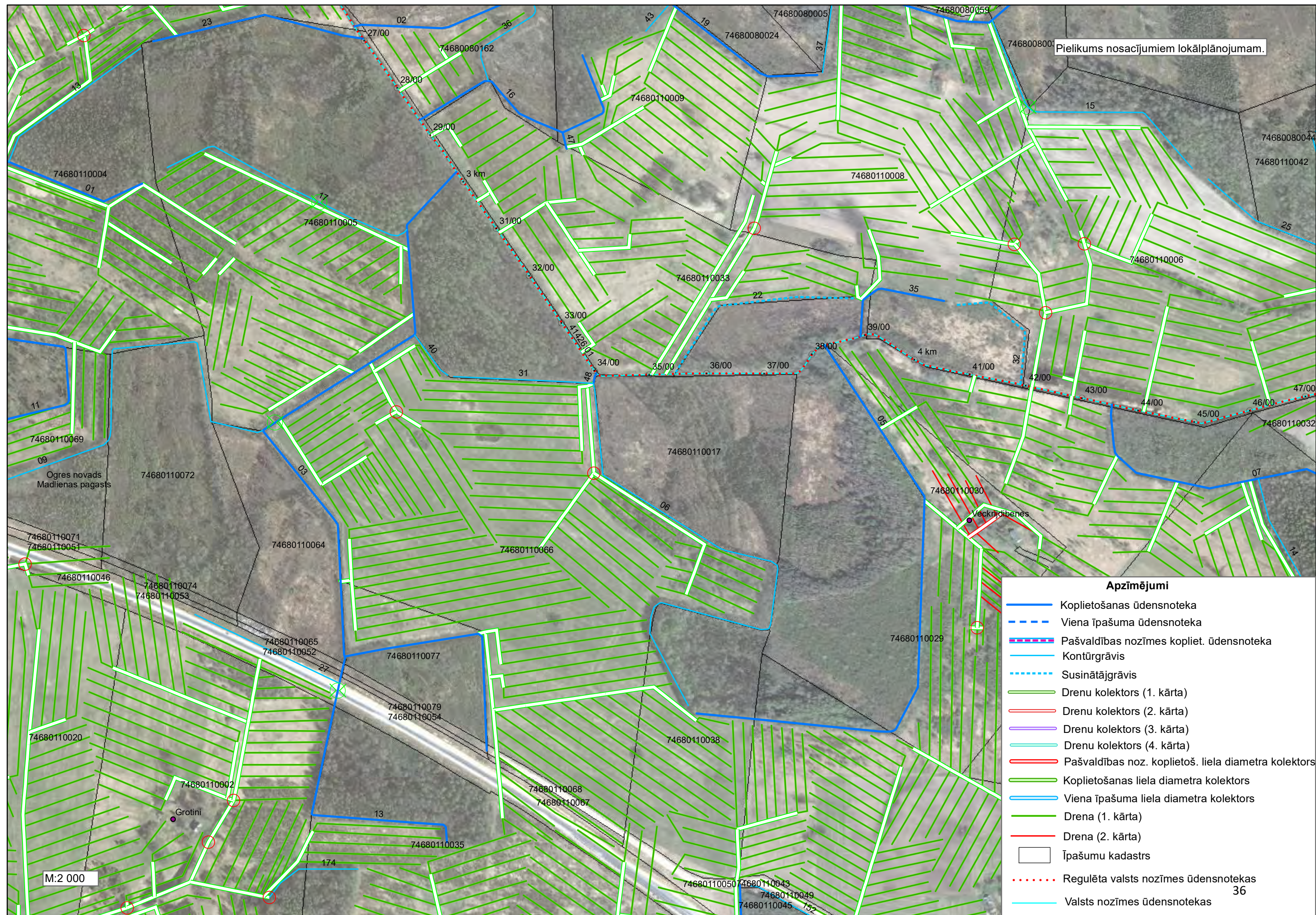
Vadītāja

Ilze Bergmane

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO
PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Andis Didrihsons, t.27842886

Andis.Didrihsons@zmni.lv





Valsts meža dienests

RĪGAS REĢIONĀLĀ VIRSMEŽNIECĪBA

Brīvības iela 129, Ogre, Ogres nov., LV- 5001, tālr. 65035620, fakss 65046945, e-pasts vm@riga.vmd.gov.lv

Ogrē

29.10.2018 Nr. VM5.7-7/1035
Uz 19.10.2018 Nr. 18-140-e

SIA "Reģionālie projekti"
birojs@rp.lv

**Par nosacījumiem lokālplānojuma izstrādei
vistu novietņu kompleksa izveidei Ogres novada
Madlienas pagastā**

Rīgas reģionālajā virsmežniecībā (turpmāk –virsmežniecība) 22.10.2018. ir saņemta SIA "Reģionālie projekti" valdes priekšsēdētājas L.Dimitrijevas vēstule, kurā lūgts sniegt nosacījumus lokālplānojuma projekta izstrādāšanai vistu novietņu kompleksa - olu un olu produktu ražotnes izveidei Ogres novada Madlienas pagastā, nekustamā īpašuma "**Vecbatragi**", kadastra Nr.7468 011 0022, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 7468 011 0066, nekustamā īpašuma "**Audriņi**", kadastra Nr.7468 011 0038, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 7468 011 0038, nekustamā īpašuma "**Ēriki**", kadastra Nr.7468 011 0041, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 7468 011 0077 un nekustamā īpašuma "**Daudži**", kadastra Nr.7468 011 0005, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 7468 011 0005.

Saskaņā ar Meža valsts reģistra (MVR) un Nekustamo īpašumu kadastra informācijas sistēmas (NĪKIS) datiem īpašumā "Vecbatragi", zemes vienībā Nr.7468 011 0066 neatrodas mežs. Savukārt īpašumā "Audriņi", zemes vienībā 7468 011 0038, īpašumā "Daudži", zemes vienībā 7468 011 0005 un īpašumā "Ēriki" zemes vienībā 7468 011 0077 atrodas mežs. Īpašumā "Audriņi" meža inventarizācija ir veikta 2016.gadā un saskaņā ar to mežs īpašumā sastāda 2,81 ha. Īpašumā "Daudži" meža inventarizācija ir veikta 2015.gadā un mežs zemesgabalā sastāda 24,06 ha. Saskaņā ar Meža likuma prasībām abas šīs inventarizācijas ir spēkā esošas. Īpašumā "Ēriki", zemes vienībā 7468 011 0077 meža inventarizācija ir veikta 1999.gadā un tā ir novecojusi.

Lokālplānojuma izstrādē virsmežniecība aicina ievērot sekojošus nosacījumus:

1. īpašumam "Ēriki" īpašniekam uz aktuālā robežplāna veikt meža inventarizāciju un iesniegt Valsts meža dienesta mežniecībā reģistrēšanai Meža valsts reģistrā;
2. plānojot būvniecību meža teritorijā, paredzēt atmežošanu, kā nosaka Meža likuma 41.pants, saskaņā ar MK noteikumiem Nr.889 "Noteikumi par atmežošanas kompensācijas noteikšanas kritērijiem, aprēķināšanas un atlīdzināšanas kārtību";

3. lai novērstu neapzināto bioloģiskās daudzveidības vērtību iznīcināšanu īpašuma teritorijā, ieteicams veikt bioloģiskās daudzveidības izpēti veģetācijas periodā, piesaistot sertificētu vides ekspertu;
4. plānojot objektu izvietojumu ņemt vērā vides ekspertu atzinumu; iespēju robežās saglabāšanai paredzēt bioloģiski un ainaviski vērtīgākos kokus un koku grupas;
5. kokus saglabāšanai izvēlēties pietiekamā (vismaz vainaga projekcijas) attālumā no būvju pamatiem, lai būvniecības darbos netraumētu to saknes.

Virsmēžzinis

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS
AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU
UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

M.Balodis

Rokola 27891579
ausma.rokola@riga.vmd.gov.lv

3.2. Apkopojums par saņemtajiem institūciju nosacījumiem

Sagatavots saskaņā ar Ministru Kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 81.punkta 81.1.apakšpunktu.

Nr. p.k.	Institūcija/ datums; Nr.	Nosacījums	Nosacījuma ievērošana
1.	Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde 14.11.2018. Nr.4.5.-07/7897	Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde (turpmāk – Pārvalde) atbilstoši 14.10.2014. Ministru kabineta noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk – Noteikumi Nr.628) 56.2.punktam izvirza sekojošus nosacījumus lokālplānojuma izstrādei: 1. lokālplānojumam jāatbilst ar Ogres novada pašvaldības 18.10.2018. lēmumu apstiprinātajā darba uzdevumā norādītajam lokālplānojuma izstrādes mērķim; 2. lokālplānojuma izstrādi veikt atbilstoši Noteikumu Nr.628 2., 3.4., 4. un 5.2. nodaļas prasībām, ievērojot 30.04.2013. Ministru kabineta noteikumu Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” prasības; 3. lokālplānojuma projektā: 3.1. uzrādīt vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas, nosakot saimnieciskās darbības aprobežojumus tajās atbilstoši Aizsargjoslu likuma prasībām; 3.2. plānojot teritorijas attīstību, paredzēt risinājumus Madlienas pagasta teritorijā esošās apbūves aizsardzībai pret iespējamām vides ietekmēm no plānotās olu un olu produktu ražotnes lokālplānojuma teritorijā; 3.3. novērtēt sākotnējo grunts un gruntsūdeņu piesārņojuma izplatību lokālplānojuma teritorijā; 3.4. plānojot jaunu apbūvi/ saimniecisko darbību lokālplānojuma teritorijā, paredzēt risinājumus gaisa kvalitātes nepasliktināšanai; 3.5. izvērtēt trokšņa piesārņojumu lokālplānojuma teritorijā un tā ietekmes zonā. Plānojot saimniecisko darbību lokālplānojuma teritorijā, paredzēt pasākumus trokšņu normatīvu nodrošināšanai; 3.6. uzrādīt plānotās apbūves izvietojumu lokālplānojuma teritorijā; 3.7. izstrādāt teritorijas inženierkomunikāciju shēmu; 3.8. izstrādāt transporta kustības shēmu, uzrādīt piebraucamos ceļus lokālplānojuma teritorijai; 3.9. lai novērstu iespējamo īpaši aizsargājamo sugu un biotopu atradņu ietekmēšana, veikt sugu un biotopu izpēti veģetācijas laikā lokālplānojuma projekta izstrādei paredzētajā teritorijā, nepieciešamības gadījumā ekspertu atzinumos iekļaujot pasākumus īpaši aizsargājamo sugu un biotopu atradņu saglabāšanai un apsaimniekošanai un iezīmējot īpaši aizsargājamo sugu un biotopu atradnes, ja tādas teritorijā atrodas. Ekspertu atzinumiem jāatbilst 30.09.2010. Ministru kabineta noteikumu Nr.925 „Sugu un biotopu aizsardzības jomas ekspertu atzinuma saturs un tajā ietvertās minimālās prasības” prasībām. Pārvalde informē, ka saskaņā ar Noteikumu Nr.628 59. un 62.punktu atzinuma sniegšanas termiņš varētu būt četras	1. Lokālplānojuma risinājumi atbilst lokālplānojuma izstrādes mērķim. 2. Lokālplānojums izstrādāts saskaņā ar normatīvo aktu prasībām. 3.1. Teritorijā neatrodas esoši objekti, kam jānosaka vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas. 3.2. Risinājumi paredzēti. 3.3. Pēc pieejamās informācijas, lokālplānojuma izstrādes ietvaros, nepastāv teritorijas grunts un gruntsūdeņu piesārņojuma esamība. 3.4. Ietekmes uz vidi novērtējuma detalizēts risinājums un piesārņojošās darbības atļaujas nosacījumu jautājums. Lokālplānojumā tiek plānoti risinājumi, kas ierobežotu piesārņojuma izplatīšanos ārpus ražotnes teritorijas. 3.5. Esošā situācijā lokālplānojuma teritorijā nerada troksni, jo teritorijā vēl nenotiek saimnieciskā darbība, esošais troksnis rodas no lokālplānojuma teritorijai blakus esošā valsts reģionālā autoceļa P80 autotransporta plūsmas. Lokālplānojumā tiek plānoti risinājumi, kas ierobežotu piesārņojuma izplatīšanos ārpus ražotnes teritorijas. 3.6. Izpildīts, skatīt tematisko attēlu Paskaidrojuma rakstā.

Nr. p.k.	Institūcija/ datums; Nr.	Nosacījums	Nosacījuma ievērošana
		nedēļas.	3.7. Izpildīts, skatīt tematisko attēlu Paskaidrojuma rakstā. 3.8. Izpildīts, skatīt tematisko attēlu Paskaidrojuma rakstā. 3.9. Izpildīts, skatīt eksperta atzinumu Pārskatā par lokālplānojuma izstrādi. Pieņemts zināšanai.
2.	Dabas aizsardzības pārvalde Vidzemes reģionālā administrācija 08.11.2018. Nr.4.8/5788/2018-N	Lokālplānojuma izstrādei ir šādi uzdevumi: 1. Izstrādāt teritorijas attīstības priekšlikumu olu un olu produktu ražotnes izveidei zemes vienībās ar kadastra apzīmējumu 74680110066, 74680110038, 74680110077 un 74680110005, Ogres novada Madlienas pagastā. 2. Izstrādāt nepieciešamos grozījumus Ogres novada pašvaldības 2012.gada 21.jūnija saistošajos noteikumos Nr.16/2012 „Ogres novada teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” lokālplānojuma teritorijā. 3. Mainīt funkcionālo zonējumu no <i>Zaļās teritorijas (Mežs)</i> ārpus valsts galvenā autoceļa ekspluatācijas aizsargjoslas un ārpus 10 m joslas gar lokālplānojuma robežu uz <i>Lauksaimniecības teritoriju</i> un <i>Tehniskās apbūves teritoriju</i>. 4. Mainīt funkcionālo zonējumu no <i>Lauksaimniecības teritorijas</i> uz <i>Tehniskās apbūves teritoriju</i>. 5. Precizēt sanitāro attālumu no dzīvnieku fermas līdz autoceļam. Pamatojoties uz Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 56.2.apakšpunktu un Ministru kabineta 2009.gada 2.jūnija noteikumu Nr.507 „Dabas aizsardzības pārvaldes nolikums” 3.15.apakšpunktu, Administrācija sniedz šādu informāciju un viedokli par lokālplānojuma izstrādi: Saskaņā ar Dabas aizsardzības pārvaldes dabas datu pārvaldības sistēmā “OZOLS” publicēto informāciju, lokālplānojuma teritorija atrodas ārpus īpaši aizsargājamām dabas teritorijām. Lokālplānojumā nav reģistrētas īpaši aizsargājamās sugas un biotopi vai sugas, kurām veidojami mikroliegumi. Tuvākā īpaši aizsargājamā dabas teritorija dabas parks “Ogres ieleja” atrodas aptuveni 270 metru attālumā, reģionālā autoceļa P80 Tīnūži-Koknese pretējā, pusē, skatoties no lokālplānojuma teritorijas. Ņemot vērā, ka Lokālplānojuma izstrāde uzsākta vienlaicīgi ar ietekmes uz vidi novērtējuma procesu, kura ietvaros tiks veikta lokālplānojuma teritorijas esošā vides stāvokļa un paredzētās darbības ietekmes uz vidi izpēte, iesakām lokālplānojuma izstrādi turpināt tikai pēc paredzētās darbības akcepta.	Nosacījumi nav izvirzīti. Dabas aizsardzības pārvaldes Vidzemes reģionālās administrācijas ieteikums netiek ņemts vērā. Tiek turpināts vienlaicīgi izstrādāt lokālplānojumu un paredzētai darbībai veikt ietekmes uz vidi novērtējumu.
3.	Veselības inspekcija 30.10.2018. Nr.2.3.3-4/28961/671	Lokālplānojuma projektēšanas gaitā paredzēt: 1) Teritorijas attīstības plānošanas likuma ievērošanu, Zemes ierīcības likuma, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” un Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumu Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” ievērošanu, kā arī Aizsargjoslu likuma un tā aprobežojumu ievērošanu.	1) Lokālplānojums izstrādāts saskaņā ar normatīvo aktu prasībām.

Nr. p.k.	Institūcija/ datums; Nr.	Nosacījums	Nosacījuma ievērošana
		2) Inženierkomunikācijas tīklu izvietojumu, ievērojot LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums" prasības. 3) Projektējamo ēku ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu pievienošanu attiecīgajiem centralizētajiem/pašvaldības ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem, ievērojot 222-15 "Ūdensapgādes būves" un LBN 223-15 "Kanalizācijas būves" prasības. 4) Gadījumā, ja projektējamajā teritorijā nav ārējā ūdensvada tīkla, laika posmā līdz tā izbūvei paredzēt lokālo ūdensapgādes sistēmu, ievērojot Aizsargjoslu likumu (9. un 39. pant), 20.01.2004. MK noteikumus Nr. 43 "Aizsargjoslu ap ūdens ņemšanas vietām noteikšanas metodika" un LBN 222-15 "Ūdensapgādes būves". 5) Gadījumā, ja projektējamajā teritorijā nav ārējā kanalizācijas tīkla, laika posmā līdz centralizētās kanalizācijas sistēmas izbūvei paredzēt lokālas notekūdeņu savākšanas sistēmu ar lokālām attīrīšanas iekārtām, ievērojot Aizsargjoslu likumu (28. un 55. pant), LBN 223-15 "Kanalizācijas būves" un vides jomu regulējošo normatīvo aktu prasības. 6) Pēc projektējamā objekta iespējamās ietekmes uz vidi novērtēšanas paredzēt pasākumus tās novēršanai. Veselības inspekcija iesaka lokālplānojuma risinājumus izvērtēt Sabiedrības veselības departamenta Higiēnas novērtēšanas nodaļā.	2) Lokālplānojuma izstrādes ietvaros tiek apzināta esošā situācija ar inženierkomunikāciju pieejamību un noteiktas nepieciešamās inženierkomunikācijas, to iespējamais izvietojums lokālplānojumā shematiski attēlots balstoties uz izstrādes stadijā esošo būvprojektu minimālā sastāvā risinājumu, skatīt Paskaidrojuma rakstu. 3) 4) 5) Lokālplānojuma teritorijā tiek plānotas lokālas ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas, jo lokālplānojuma teritorija atrodas Ogres novada lauku teritorijā, kur nav pieejami centralizēti ūdensapgādes un kanalizācijas tīkli. 6) Pasākumi tiek plānoti lokālplānojuma risinājumos, ņemot vērā izstrādes darba uzdevumu un normatīvo aktu prasības. Par lokālplānojuma 1.redakciju un vides pārskata projekta redakciju tiks lūgts atzinums no Veselības inspekcijas.
4.	Valsts ugunsdzēsības un glābšanas Rīgas reģiona pārvaldes Ogres daļa 15.11.2018. Nr.22./8.13-16.1/129	Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta (turpmāk - VUGD) Rīgas reģiona pārvaldes Ogres daļa informē, ka lokālplānojumam jāsaturs informācija, kas raksturo: 1. Būvju lietošanas veidus, izvietojumu, ugunsdrošības attālumus un piebrauktuves saskaņā ar Latvijas būvnormatīvu LBN 201-15 "Būvju ugunsdrošība" (apstiprināts ar Ministru kabineta 2015.gada 30.jūnija noteikumiem Nr.333). Apbūves teritorijas ēkām un būvēm nodrošina piebrauktuves un caurbrauktuves ugunsdzēsības un glābšanas tehnikai. Strupceļos ierīko vismaz 12x12 metrus lielus laukumus vai lokus ar minimālo diametru 16 metri, ugunsdzēsības automobiļu apgriešanai. Piebrauktuve, iebrauktuve un caurbrauktuve platums nedrīkst būt mazāks par 3,5 metriem, augstums - ne mazāks par 4,25 metriem. Piebrauktuves ugunsdzēsības un glābšanas tehnikai apzīmē ar drošības/ugunsdrošības zīmēm saskaņā ar Ministru kabineta 2016.gada 19.aprīļa noteikumiem Nr.238 "Ugunsdrošības noteikumi" (turpmāk - Ugunsdrošības noteikumi) un Latvijas standartu LVS 446 "Ugunsdrošībai un civilajai aizsardzībai lietojamās drošības zīmes un signālkrašojums", kā arī ceļu zīmēm (aizlieguma) saskaņā ar Ministru kabineta 2015.gada 2.jūnija noteikumiem Nr.279 "Ceļu satiksmes noteikumi". 2. Ārējo ugunsdzēsības ūdensapgādi saskaņā ar Latvijas būvnormatīvu LBN 222-15 "Ūdensapgādes būves" (apstiprināts ar Ministru kabineta 2015.gada 30.jūnija noteikumiem Nr.326) un to izpildei piemērojamiem standartiem. Jāparedz centralizēta ūdensapgādes sistēma	1. Nosacījumu 1.punkts vairāk attiecināms uz būvprojekta izstrādi, bet tiek ņemts vērā arī lokālplānojuma izstrādes ietvaros. 2. Lokālplānojuma izstrādes teritorijā paredzēta vietēja ūdensapgādes sistēma, ņemot vērā teritorijas atrašanos lauku teritorijā, kur nav pieejama

Nr. p.k.	Institūcija/ datums; Nr.	Nosacījums	Nosacījuma ievērošana
		ar ciltveida tīkliem. Uz ūdensvada maģistrālēm paredz aizvarus vai aizbīdņus atsevišķo posmu atvienošanai, gaisa vārstus cauruļvadu atgaidošanai un vārstus cauruļvadu iztukšošanai. Ugunsdzēsības hidrantu izbūve paredz aizsardzību pret sasalšanu. Ugunsdzēsības hidrantus ūdensvada tīklā izvieto tā, lai nodrošinātu katras ēkas vai būves ārējo ugunsdzēsību no vismaz diviem hidrantiem un vismaz trīs stundu laikā (izņemot Latvijas būvnormatīvā LBN 222-15 "Ūdensapgādes būves" minētos gadījumus). Ugunsdzēsības hidrantus izbūvē saskaņā ar Latvijas standartiem LVS EN 14339 "Apakšzemes ugunsdzēsības hidranti", LVS EN 14384 "Virszemes ugunsdzēsības hidranti" un LVS 187 "Ugunsdzēsības hidrantu nacionālās prasības". Jāņem vērā nepieciešamie ūdens patēriņi ārējai un iekšējai ugunsdzēsībai, kā arī saimnieciskām un sadzīves vajadzībām. Pie upēm, ezeriem un citām ūdenskrātuvēm, kuras paredzētas ugunsdzēsības ūdens ņemšanai ugunsdzēsības vajadzībām, izbūvē vismaz 3,5 m platus piebraucamos ceļus un 12x12 metrus laukumus ugunsdzēsības un glābšanas tehnikai ar atbilstošas kvalitātes cieta segumu. Ugunsdzēsības ūdens ņemšanas vietas ierīko tā, lai ugunsdzēsības tehnika varētu ņemt ūdeni jebkurā gadalaikā un tām jānodrošina ugunsgrēka dzēšana vismaz trīs stundu laikā. Ūdens ņemšanas atrašanās vietas, kā arī piebraukšanas ceļus pie tām apzīmē ar norādījuma zīmēm saskaņā ar Ugunsdrošības noteikumu un Latvijas standarta LVS 446 "Ugunsdrošībai, un civilajai aizsardzībai lietojamās drošības zīmes un signālrakojums" prasībām.	centralizēta ūdensapgādes sistēma. Ugunsdzēsības risinājumus skatīt Paskaidrojuma rakstā un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos.
5.	VAS "Latvijas Valsts ceļi" Ogres nodaļa 13.11.2018. Nr.4.3.4/13619	Par lokālpārplānojuma "Lokālpārplānojums zemes gabaliem ar kad. apz. 74680110066, 74680110038, 74680110077 un 74680110005 Madlienas pag., Ogres nov., lai grozītu Ogres novada teritorijas pārplānojumu olu un olu produktu ražotnes izveides vajadzībām" izstrādes uzsākšanu", valsts reģionālā autoceļa P80 Tīnūži - Koknese aizsargjosla 34,090-34,930 km, kreisā puse. Tehniskās prasības un sevišķie noteikumi: 1. Lokālpārplānojuma izstrādāt, pamatojoties uz Ogres novada teritorijas pārplānojuma un Ogres novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, Ogres novada pašvaldības domes sēdes 18.10.2018. sēdes protokolu Nr.16 un Ogres novada pašvaldības domes 18.10.2018. sēdes lēmuma Pielikumu Nr. 1 (lokālpārplānojuma darba uzdevumu), atbilstoši Zemes ierīcības likuma, Aizsargjoslu likuma, likuma „Par autoceļiem”, MK noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības pārplānošanas dokumentiem”, MK noteikumu Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas pārplānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”, spēkā esošo ceļu projektēšanas noteikumu (LVS 190-1; LVS 190-2; LVS 190-3, LVS 190-4) un citu spēkā esošo Latvijas normatīvo dokumentu prasībām un noteikumiem. 2. Valsts autoceļa P80 Tīnūži - Koknese ceļa zemes nodalījuma joslas minimālais platums 31,0 m jeb 15,5 m uz abām pusēm no ceļa brauktuves ass līnijas, aizsargjoslas platums 60,0 m uz abām pusēm no ceļa brauktuves ass līnijas. 3. Piebraukšanas iespējas lokālpārplānojuma teritorijai	1. Lokālpārplānojums izstrādāts saskaņā ar normatīvo aktu prasībām, pašvaldības saistošo noteikumu prasībām, kā arī izstrādes darba uzdevumu. 2. Nosacījums ņemts vērā. 3. Nosacījums ņemts vērā.

Nr. p.k.	Institūcija/ datums; Nr.	Nosacījums	Nosacījuma ievērošana
		plānot no valsts reģionālā autoceļa P80 Tīnūži-Koknese paralēlā ceļa (zemes vienības kad. apz. 74680110049, 74680110050, 74680110068, 74680110079). Tiešu piekļuvi no valsts autoceļa P80 Tīnūži– Koknese neparedzēt. 4. Apbūvi (ēkas, inženierbūves) plānot ārpus valsts reģionālā autoceļa P80 Tīnūži - Koknese aizsargjoslas. 5. Lokālpplānojumā izvērtēt esošo pievedceļu (tai skaitā P80 Tīnūžu - Koknese paralēlā ceļa) tehniskos parametrus atbilstoši paredzamā autotransporta sastāvam un intensitātei. Nepieciešamības gadījumā plānot esošo ceļu pārbūvi/atjaunošanu. 6. Lokālpplānojuma teritorijas iekšējo ceļu tehniskos parametrus pieņemt atbilstoši paredzamā autotransporta sastāvam un intensitātei. Nodrošināt uzbraukšanas un gājēju redzamības brīvlaukus teritorijas iekšējo ielu/ ceļu pievienojumos, aprīkojot krustojumus ar nepieciešamajām ceļa zīmēm atbilstoši LVS 77 "Ceļa zīmes" prasībām. 7. Autostāvvietu izvietojumam un skaitam jāatbilst LR Valsts standarta LVS 190-7 prasībām. 8. Nodrošināt virszemes ūdens atvadi un neapgrūtināt virsmas ūdens atvadi no esošajām brauktuvmēm. 9. Jebkura ar valsts autoceļiem saistītā lokālpplānojuma izstrādei nepieciešamā papildus precizējoša informācija iegūstama VAS „Latvijas Valsts ceļi” Ogres nodaļā Ogrē, Dārza ielā 25, pirmdienās 9⁰⁰-12⁰⁰, ceturtdienās 13⁰⁰-16⁰⁰, tālr. 65022003 10. Saņemt VAS „Latvijas Valsts ceļi” Ogres nodaļas (adrese: Dārza iela 25, Ogre; pieņemšanas laiki: pirmdienās 9⁰⁰-12⁰⁰, ceturtdienās 13⁰⁰-16⁰⁰) atzinumu par izstrādātā lokālpplānojuma redakciju. 11. Nosacījumi derīgi divus gadus no izdošanas brīža. VAS "Latvijas Valsts ceļi" rīcībā esošie grafiskie un teksta dati saņemami VAS "Latvijas Valsts ceļi" Īpašumu uzskaites daļā (adrese: Baumaņu Kārļa laukums 1, Limbaži, LV-4001, tālrunis: 64023954, fakss: 64022683).	4. Nosacījums ņemts vērā. 5. Nosacījums ņemts vērā. 6. Nosacījums ņemts vērā. 7. Nosacījums ņemts vērā. Būvprojekta uzdevums. 8. Nosacījums ņemts vērā. Būvprojekta uzdevums. 9. Pieņemts zināšanai. 10. MK 14.10.2014. noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 4.nodaļa nosaka kārtību, kādā ir jāsaņem atzinums no institūcijām par teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem. 11. Saskaņā ar MK 14.10.2014. noteikumiem Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" institūciju izsniegtajiem nosacījumiem nav noteikts to derīguma termiņš.
6.	AS "Sadales tīkls" 24.10.2018. Nr.30AT20-05/729	1. Objekts: Lokālpplānojums zemes gabaliem ar kad. apz. 74680110066, 74680110038, 74680110077 un 74680110005 Madlienas pag., Ogres nov., lai grozītu Ogres novada teritorijas plānojumu olu un olu produktu ražotnes izveides vajadzībām. 2. Plānojumā jāattēlo esošie un plānotie elektroapgādes objekti ((6-20)/0,4 kV apakšstacijas, 0,23 kV līdz 20 kV elektropārvades līnijas u.c. objekti), inženierkomunikāciju koridorus, kā arī atbilstošās aizsargjoslas, ja iespējams tās attēlot noteiktajā kartes mērogā (pielikumā obligāti jāpievieno grafisko attēlu (pdf, dwg, dgn u.c.) ar	2. Lokālpplānojuma teritorijā neatrodas esoši elektroapgādes objekti, tie tiek plānoti, skatīt Paskaidrojuma rakstu.

Nr. p.k.	Institūcija/ datums; Nr.	Nosacījums	Nosacījuma ievērošana
		esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem noteiktā kartes mērogā). 3. Plānojumā norādīt, ka elektroapgādes projektēšana un būvniecība ir īpaša būvniecība, kura jāveic saskaņā ar MK noteikumiem Nr.573 "Elektroenerģijas ražošanas, pārvades un sadales būvju būvnoteikumi". 4. Plānojuma teritorijā plānoto inženierkomunikāciju izvietojumam jāatbilst LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums". Pie esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem jānodrošina ērta piekļūšana AS "Sadales tīkls" personālam, autotransportam u.c. to tehnikai. 5. Plānojumos norādīt noteiktās aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem, ko nosaka Aizsargjoslu likuma 16. pantā. 6. Izstrādājot plānojumu, iekļaut prasības par aprobežojumiem, kas noteikti saskaņā ar Aizsargjoslu likumu (īpaši 35. un 45. panta prasībām). 7. Plānojumā ietvert prasības par elektrotīklu ekspluatāciju un drošību, kā arī prasības vides un cilvēku aizsardzībai, ko nosaka MK noteikumi Nr.982 "Enerģētikas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika" – 3.,8. – 11. punkts. 8. Elektroenerģijas lietotāju elektroapgādes kārtību, elektroenerģijas tirgotāja un elektroenerģijas sistēmas operatora un lietotāja tiesības un pienākumus elektroenerģijas piegādē un lietošanā nosaka MK noteikumi Nr.50 "Elektroenerģijas tirdzniecības un lietošanas noteikumi". 9. Jaunu elektroietaišu pieslēgšana un atļautās slodzes palielināšana AS "Sadales tīkls" notiek saskaņā ar Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padomes lēmumu "Sistēmas pieslēguma noteikumiem elektroenerģijas sistēmas dalībniekiem". 10. Plānojuma paskaidrojošā daļā lūdzam iekļaut informāciju, ko nosaka Enerģētikas likuma 19., 191, 23. un 24. pants. 11. Veicot jebkādus darbus/darbības aizsargjoslās, kuru dēļ nepieciešams objektus aizsargāt, tie jāveic pēc saskaņošanas ar attiecīgā objekta īpašnieku. 12. Plānojumu grafiskās daļas kartes mērogi: Lokālpāņēmumiem izmanto Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS 92 TM izstrādātu topogrāfisko karti (ne vecāku par pieciem gadiem ar mēroga nenoteiktību 1:2000 līdz 1:10000). 13. Pirms plānojuma iesniegšanas publiskajai apspriešanai un tā augšupielādes TAPIS sistēmā, plānojumu ar elektroapgādes tehnisko risinājumu jāiesniedz saskaņošanai AS "Sadales tīkls" Tīklu pārvaldības funkcijas Pierīgas tehniskā daļas Projektu nodaļa Rīgas ielā 14, Līčos, Stopiņu novadā. Plānojuma atzinums tiks sagatavots pēc pieprasījuma iesnieguma saņemšanas; 14. Nosacījumi derīgi 2 gadus no to izsniegšanas dienas.	3. Neattiecas uz lokālpāņēmuma izstrādi. 4. Ņemts vērā. 5. Lokālpāņēmuma teritorijā esošā situācijā nav objektu, kam noteikt un attēlot ekspluatācijas aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem. 6. Visa veida aizsargjoslu aprobežojumus nosaka Aizsargjoslu likums, ņemot vērā normatīvo aktu juridisko hierarhiju likuma normas nav jāiekļauj pašvaldības saistošajos noteikumos. 7. Ņemot vērā normatīvo aktu juridisko hierarhiju likuma un Ministru kabineta noteikumu normas nav jāiekļauj pašvaldības saistošajos noteikumos. 8. Pieņemts zināšanai. 9. Pieņemts zināšanai. 10. Paskaidrojošā daļā tiek iekļauta informācija par lokālpāņēmuma risinājumiem, t.sk. elektroapgādes risinājumiem, bet netiek iekļauta informācija no normatīviem aktiem. 11. Pieņemts zināšanai. 12. Saskaņā ar MK 14.10.2014. noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 7.punktu lokālpāņēmuma grafisko daļu sagatavo uz aktuālākās topogrāfiskās pamatnes atbilstoši nepieciešamajam mērogam. 13. MK 14.10.2014. noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 4.nodaļa

Nr. p.k.	Institūcija/ datums; Nr.	Nosacījums	Nosacījuma ievērošana
		Meliorācijas sistēmu izbūves tehniskos risinājumus saskaņot Zemgales reģiona meliorācijas nodaļā. Pielikumā: Meliorācijas sistēmu plāns mērogā M 1:5000 uz vienas lapas pdf formātā.	
10.	Valsts meža dienests Rīgas reģionālā virsmežniecība 29.10.2018. Nr.VM5.7-7/1035	Rīgas reģionālajā virsmežniecībā (turpmāk – virsmežniecība) 22.10.2018. ir saņemta vēstule, kurā lūgts sniegt nosacījumus lokālplānojuma projekta izstrādāšanai vīstu novietņu kompleksa - olu un olu produktu ražotnes izveidei Ogres novada Madlienas pagastā, nekustamā īpašuma "Vecbatragi", kadastra Nr.7468 011 0022, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 7468 011 0066, nekustamā īpašuma "Audriņi", kadastra Nr.7468 011 0038, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 7468 011 0038, nekustamā īpašuma "Ēriki", kadastra Nr.7468 011 0041, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 7468 011 0077 un nekustamā īpašuma "Daudži", kadastra Nr.7468 011 0005, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 7468 011 0005. Saskaņā ar Meža valsts reģistra (MVR) un Nekustamo īpašumu kadastra informācijas sistēmas (NĪKIS) datiem īpašumā "Vecbatragi", zemes vienībā Nr.7468 011 0066 neatrodas mežs. Savukārt īpašumā "Audriņi", zemes vienībā 7468 011 0038, īpašumā "Daudži", zemes vienībā 7468 011 0005 un īpašumā "Ēriki" zemes vienībā 7468 011 0077 atrodas mežs. Īpašumā "Audriņi" meža inventarizācija ir veikta 2016.gadā un saskaņā ar to mežs īpašumā sastāda 2,81 ha. Īpašumam "Daudži" meža inventarizācija ir veikta 2015.gadā un mežs zemesgabalā sastāda 24,06 ha. Saskaņā ar Meža likuma prasībām abas šīs inventarizācijas ir spēkā esošas. Īpašumam "Ēriki", zemes vienībā 7468 011 0077 meža inventarizācija ir veikta 1999.gadā un tā ir novecojusi. Lokālplānojuma izstrādē virsmežniecība aicina ievērot sekojošus nosacījumus: 1. īpašumam "Ēriki" īpašniekam uz aktuālā robežplāna veikt meža inventarizāciju un iesniegt Valsts meža dienesta mežniecībā reģistrēšanai Meža valsts reģistrā; 2. plānojot būvniecību meža teritorijā, paredzēt atmežošanu, kā nosaka Meža likuma 41.pants, saskaņā ar MK noteikumiem Nr.889 "Noteikumi par atmežošanas kompensācijas noteikšanas kritērijiem, aprēķināšanas un atlīdzināšanas kārtību"; 3. lai novērstu neapzināto bioloģiskās daudzveidības vērtību iznīcināšanu īpašuma teritorijā, ieteicams veikt bioloģiskās daudzveidības izpēti veģetācijas periodā, piesaistot sertificētu vides ekspertu; 4. plānojot objektu izvietošanu ņemt vērā vides ekspertu atzinumu; iespēju robežās saglabāšanai paredzēt bioloģiski un ainaviski vērtīgākos kokus un koku grupas; 5. kokus saglabāšanai izvēlēties pietiekamā (vismaz vainaga projekcijas) attālumā no būvju pamatiem, lai būvniecības darbos netraumētu to saknes.	2019.gada 26.februārī sagatavots Meža inventarizācijas apraksts nekustamam īpašumam "Balti" (7468 011 0022) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7468 011 0081. 1. 2019.gada 26.februārī sagatavots Meža inventarizācijas apraksts nekustamam īpašumam "Balti" (7468 011 0022) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7468 011 0081. 2. Tiks paredzēts. 3. Izpildīts, eksperta atzinums skatāms Pārskatā par lokālplānojuma izstrādi. 4. Iespēju robežās tiks ņemts vērā eksperta viedoklis par atsevišķu koku saglabāšanu. 5. Tiks ņemts vērā.

4. LĒMUMS PAR STRATĒGISKĀ IETEKMES UZ VIDI NOVĒRTĒJUMA PROCEDŪRU

- Veselības inspekcijas elektroniski parakstīts dokuments 01.11.2018. Nr.2.3.3.-1/29202/ "Par ietekmes uz vidi stratēģiskā novērtējuma procedūras nepieciešamību".
- Dabas aizsardzības pārvaldes Vidzemes reģionālās administrācijas elektroniski parakstīts dokuments 08.11.2018. Nr.4.8/5784/2018-N "Par ietekmes uz vidi stratēģisko novērtējumu".
- Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālās vides pārvaldes elektroniski parakstīts dokuments 14.11.2018. Nr.4.5.-20/7892 "Par ietekmes uz vidi stratēģisko novērtējumu lokālplānojuma izstrādei Madlienas pagastā".
- Vides pārraudzības valsts biroja elektroniski parakstīts dokuments 15.11.2018. Nr.4-01/1160 "Par stratēģisko ietekmes uz vidi novērtējumu".
- Vides pārraudzības valsts biroja elektroniski parakstīts dokuments 15.11.2018. Lēmums Nr.4-02/78 "Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras piemērošanu".



Veselības inspekcija

Klijānu iela 7, Rīga, LV-1012, tālrunis: 67819671, fakss: 67819672, e-pasts: vi@vi.gov.lv, www.vi.gov.lv

Rīgā

01.11.2018. Nr. 2.3.3.-1/29202/

Uz 23.10.2018. Nr. _____

Ogres novada pašvaldībai
ogredome@ogresnovads.lv

Par ietekmes uz vidi stratēģiskā novērtējuma procedūras piemērošanas nepieciešamību

Veselības inspekcijas Sabiedrības veselības departamenta Higiēnas novērtēšanas nodaļa (turpmāk- Inspekcija), izskatot vēstuli par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu Ogres novadā, Madlienas pagastā, zemes gabalos ar kadastra apzīmējumiem 74680110066, 74680110038, 74680110077 un 74680110005, konstatē, ka lokālplānojuma izstrādes mērķis ir pamatot izmaiņas Ogres novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos, radot priekšlikumus vīstū novietņu kompleksa /olu un olu produktu ražotnes izveidei.

Izvērtējot teritorijas plānojuma īstenošanas jomu un teritoriju, kuru varētu ietekmēt plānošanas dokumenta realizācija, un saskaņā ar likuma „Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 4 panta prasībām, Inspekcija uzskata, ka lokālplānojumam Ogres novadā, Madlienas pagastā, zemes gabalos ar kadastra apzīmējumiem 74680110066, 74680110038, 74680110077 un 74680110005, ir nepieciešams piemērot ietekmes uz vidi stratēģiskā novērtējuma procedūru.

Sabiedrības veselības departamenta
Higiēnas novērtēšanas nodaļas vadītāja

Olga Saganoviča

Irīna Griščenko, 67317787,
irina.griscenko@vi.gov.lv



Dabas aizsardzības pārvalde

VIDZEMES REĢIONĀLĀ ADMINISTRĀCIJA

„Kārļukalns”, Drabešu pag., Amatas nov., LV-4101, tālr. 6410723, e-pasts: vidzeme@daba.gov.lv, www.daba.gov.lv

Amatas novada Drabešu pagastā

08.11.2018 Nr.4.8/5784/2018-N

Uz 22.10.2018. Nr. 2-5.1/3129

Ogres novada pašvaldība

ogredome@ogresnovads.lv

Par ietekmes uz vidi stratēģisko novērtējumu

Dabas aizsardzības pārvaldes Vidzemes reģionālā administrācija (turpmāk – Administrācija) ir izskatījusi, Jūsu vēstuli ar lūgumu sniegt viedokli par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma nepieciešamību lokālplānojuma izstrādei Ogres novada Madlienas pagasta nekustamajos īpašumos:

1. “Vecbadragi” (kadastra Nr. 746801100220), zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 74680110066;
2. “Audriņi” (kadastra Nr. 74680110038) zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 74680110038;
3. “Ēriki” (kadastra Nr. 74680110041), zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 74680110077;
4. “Daudži” (kadastra Nr. 74680110005), daļā no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 74680110005, (turpmāk visas uzskaitītās zemes vienības un to daļas – lokālplānojuma teritorija).

Lokālplānojums tiek izstrādāts pamatojoties uz Ogres novada pašvaldības 2018.gada 18.oktobra lēmumu (protokols Nr.16.,15.§) “Par lokālplānojuma “Lokālplānojums zemes gabaliem ar kad. apz. 74680110066, 74680110038, 74680110077 un 74680110005 Madlienas pag., Ogres nov., lai grozītu Ogres novada teritorijas plānojumu olu un olu produktu ražotnes izveides vajadzībām” izstrādes uzsākšanu”.

Saskaņā ar darba uzdevumu Lokālplānojuma izstrādes mērķis ir pamatot nepieciešamās izmaiņas Ogres novada pašvaldības 2012.gada 21.jūnija saistošajos noteikumos Nr.16/2012 „Ogres novada teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” noteiktajā funkcionālajā zonējumā un teritorijas izmantošanas aprobežojumos, radot priekšnoteikumus olu un olu produktu ražotnes izveidei.

Saskaņā ar Vides pārraudzības valsts biroja (Turpmāk – Birojs) 2018.gada 9.oktobra lēmumu Nr. 5-02/12 plānotai darbībai ir piemērots Ietekmes uz vidi novērtējuma process. Saskaņā ar Biroja mājas lapā pieejamo informāciju, plānotā darbība paredz: *vīstu novietņu kompleksa - olu un olu produktu ražotnes izveide līdz 8milj.putnu. Kompleksā paredzētas 18 dējējvīstu kūtis, 9 jaunputnu kūtis, olu šķirotavas ēka, barības cehs ar graudu pirmapstrādi un noliktavu, kā arī 9 graudu torņi. Kompleksā varētu tikt izbūvēta arī biogāzes stacija.*

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2004.gada 23.marta noteikumu Nr.157 „Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums” (turpmāk – noteikumi) 5.punktu, plānošanas dokumenta izstrādātājs pirms plānošanas dokumenta izstrādes konsultējas ar Noteikumos minētajām valsts pārvaldes iestādēm, tai skaitā ar Dabas aizsardzības pārvaldi.

Administrācija sniedz viedokli, ka, ņemot vērā ievērojamo ražošanas apjomu, teritorijas platību, kurā tiks realizēta plānotā darbība, faktu, ka teritorijas daļu pašreiz klāj mežs, relatīvi nelielo attālumu līdz īpaši aizsargājamai dabas teritorijai (Natura 2000) dabas parkam “Ogres ieleja”, kā arī faktu, ka ietekmes uz vidi novērtējuma process nav pabeigts, lokālplānojumam ir jāpiemēro ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums.

Direktors

R.Auziņš

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisku parakstu un satur laika zīmogu.

Jānis Krūmiņš, 29181840
janis.krumins@daba.gov.lv



Valsts vides dienests

LIELRĪGAS REĢIONĀLĀ VIDES PĀRVALDE

Rūpniecības iela 23, Rīga, LV-1045, tālr. 67084278, fakss 67084244, e-pasts: lielriga@lielriga.vvd.gov.lv, www.vvd.gov.lv

Rīgā

Dokumenta datums ir tā elektroniskās *14.11.2018.*
parakstīšanas datums Nr. 4.5.-20/7892
Uz 22.10.2018. Nr. 2-5.1/3131

Ogres novada pašvaldībai

E-pasts: ogredome@ogresnovads.lv

Informācijai: **Vides pārraudzības valsts birojam**

E-pasts: vpvb@vpvb.gov.lv

**Par ietekmes uz vidi stratēģisko novērtējumu
lokālplānojuma izstrādei Madlienas pagastā**

Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde (turpmāk – Pārvalde) saņēma Ogres novada pašvaldības iesniegumu, kurā saskaņā ar 23.03.2004. Ministru kabineta noteikumu Nr.157 „Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums” 5.punktu Pārvaldei tiek lūgts sniegt viedokli, vai lokālplānojuma izstrādei nekustamajos īpašumos ar kadastra apzīmējumiem 7468 011 0066, 7468 011 0038, 7468 011 0077 un 7468 011 0005, Madlienas pagastā, Ogres novadā ir jāveic ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums.

Saskaņā ar iesniegumu lokālplānojuma izstrādes mērķis ir grozīt lokālplānojuma teritorijā esošo nekustamo īpašumu funkcionālo zonējumu, izstrādāt transporta risinājumus, lai radītu priekšnoteikumus olu un olu produktu ražotnes izveidei.

Nemot vērā likuma „Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 4.panta trešās daļas 1)punktā norādītos plānošanas dokumentus, kuriem ir jāizstrādā ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums, Pārvaldes ieskatā lokālplānojuma izstrādei nekustamajos īpašumos ar kadastra apzīmējumiem 7468 011 0066, 7468 011 0038, 7468 011 0077 un 7468 011 0005, Madlienas pagastā, Ogres novadā ir jāveic ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums.

Direktore

D.Kalēja

**ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO
PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Veliks 67084242

armands.veliks@lielriga.vvd.gov.lv



Vides pārraudzības valsts birojs

Rūpniecības iela 23, Rīga, LV-1045, tālr. 67321173, fakss 67321049, e-pasts vpvb@vpvb.gov.lv, www.vpvb.gov.lv

Rīgā

15.11.2018

Nr. 4-01/1160

Ogres novada pašvaldība
ogredome@ogresnovads.lv

Par stratēģisko ietekmes uz vidi novērtējumu

Vides pārraudzības valsts birojs (turpmāk arī Birojs) izskatīja Ogres novada pašvaldības 2018. gada 22. oktobra vēstuli Nr. 2-5.1/3126 *“Par ietekmes uz vidi stratēģiskā novērtējuma procedūras piemērošanas nepieciešamību”*, iesniegumu *“Par plānošanas dokumenta lokālplānojuma “Lokālplānojums zemes gabaliem ar kad. apz. 7480110066, 74680110038, 74680110077 un 74680110005 Madlienā pag., Ogres nov., lai grozītu Ogres novada teritorijas plānojumu olu un olu produktu ražotnes izveides vajadzībām” izstrādes uzsākšanu”* un tam pievienotos dokumentus. Izvērtējot Biroja rīcībā esošo informāciju saskaņā ar normatīvajos aktos noteiktajiem kritērijiem, Birojs ir pieņēmis lēmumu piemērot stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūru plānošanas dokumentam *“Lokālplānojums zemes gabaliem ar kadastra apzīmējumu 7480110066, 74680110038, 74680110077 un 74680110005 Madlienā pagastā, Ogres novadā”*.

Birojs saskaņā ar Ministru kabineta 2004. gada 23. marta noteikumu Nr.157 „Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums” (turpmāk MK noteikumi) 9.1. un 14.punktā noteikto nosaka, ka plānošanas dokumenta un Vides pārskata projekts nosūtāms šādām institūcijām:

- Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālajai vides pārvaldei;
- Dabas aizsardzības pārvaldei;
- Veselības inspekcijas atbilstošai struktūrvienībai.

Plānošanas dokumenta izstrādātājam jānodrošina plānošanas dokumenta Vides pārskata sabiedriskā apspriešana atbilstoši MK noteikumu V nodaļā noteiktajam. Paziņojums par sabiedriskās apspriešanas organizēšanu jānosūta arī Birojam ievietošanai Vides pārraudzības valsts biroja interneta tīmekļa vietnē. Papildus Birojs lūdz Vides pārskatam pievienot informāciju par laikrakstu un tā numuru, kurā publicēts paziņojums par uzsākto Vides pārskata sabiedrisko apspriešanu (sludinājuma kopiju).

Pielikumā:

Vides pārraudzības valsts biroja 2018. gada 15. novembra lēmums Nr.4-02/78 par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras piemērošanu – 6 lpp.

Biroja direktors

(paraksts*)

A.Lukšēvics

*Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu

D.Dzeguze 67770826
daina.dzeguze@vpvb.gov.lv



Vides pārraudzības valsts birojs

Rūpniecības iela 23, Rīga, LV-1045, tālr. 67321173, fakss 67321049, e-pasts vpvb@vpvb.gov.lv, www.vpvb.gov.lv

Rīgā

15.11.2018

Lēmums Nr. 4-02/78

Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras piemērošanu

Adresāts:

Ogres novada pašvaldība, adrese: Brīvības iela 13, Ogre, Ogres novads, LV-5001,

e-pasts: ogredome@ogresnovads.lv.

Plānošanas dokumenta nosaukums:

Lokālplānojums zemes gabaliem ar kadastra apzīmējumu 7480110066, 74680110038, 74680110077 un 74680110005 Madlienas pagastā, Ogres novadā (turpmāk - Lokālplānojums).

Izvērtētā dokumentācija:

Ogres novada pašvaldības (turpmāk – Izstrādātāja) 2018. gada 22. oktobra vēstule Nr. 2-5.1/3126 “Par ietekmes uz vidi stratēģiskā novērtējuma procedūras piemērošanas nepieciešamību”, iesniegums “Par plānošanas dokumenta lokālplānojuma “Lokālplānojums zemes gabaliem ar kad. apz. 7480110066, 74680110038, 74680110077 un 74680110005 Madlienas pag., Ogres nov., lai grozītu Ogres novada teritorijas plānojumu olu un olu produktu ražotnes izveides vajadzībām” izstrādes uzsākšanu” (turpmāk - Iesniegums), Madonas novada pašvaldības 2018. gada 18. oktobra lēmums (prot. Nr.16, 15.§) “Par lokālplānojuma “Lokālplānojums zemes gabaliem ar kad. apz. 7480110066, 74680110038, 74680110077 un 74680110005 Madlienas pag., Ogres nov., lai grozītu Ogres novada teritorijas plānojumu olu un olu produktu ražotnes izveides vajadzībām” izstrādes uzsākšanu” (turpmāk – Lēmums), Madonas novada domes apstiprinātais Darba uzdevums “Lokālplānojums zemes gabaliem ar kad. apz. 7480110066, 74680110038, 74680110077 un 74680110005 Madlienas pag., Ogres nov., lai grozītu Ogres novada teritorijas plānojumu olu un olu produktu ražotnes izveides vajadzībām” (turpmāk - Darba uzdevums), Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālās vides pārvaldes (turpmāk – VVD Lielrīgas RVP) 2018. gada 15. novembra vēstule Nr.4.5.-20/7892 “Par ietekmes uz vidi stratēģisko novērtējumu lokālplānojuma izstrādei Madlienas pagastā”, Veselības inspekcijas vēstule Nr.2.3.3.-29202 “Par ietekmes uz vidi stratēģiskā novērtējuma procedūras piemērošanas nepieciešamību” un Dabas aizsardzības pārvaldes Vidzemes reģionālās administrācijas (turpmāk – DAP administrācija) 2018. gada 8. novembra vēstule Nr.4.8/5784/2018-N “Par ietekmes uz vidi stratēģisko novērtējumu”.

Plānošanas dokumenta izstrādātāja viedoklis:

Izvērtējot Lokālplānojuma izstrādes mērķi, plānoto saimniecisko darbību un likuma “*Par ietekmes uz vidi novērtējumu*” minētos kritērijus un Ministru kabineta 2004. gada 23. marta noteikumos Nr.157 “*Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums*” izvirzītās prasības, Ogres novada pašvaldība uzskata, ka stratēģiskais ietekmes uz vidi novērtējums konkrētajam plānošanas dokumentam ir nepieciešams.

Faktu konstatācija, izvērtējums, argumenti un apsvērumi lēmuma satura noteikšanai:

1. Likuma “*Par ietekmes uz vidi novērtējumu*” (turpmāk – Likums) 23. viens prim panta pirmā daļa paredz, ka, uzsākot tādu plānošanas dokumentu sagatavošanu, kam saskaņā ar šo Likumu var būt būtiska ietekme uz vidi, tā izstrādātājs iesniedz kompetentajai institūcijai – Vides pārraudzības valsts birojam (turpmāk - Birojs) - rakstveida iesniegumu. Pirms rakstveida iesnieguma iesniegšanas izstrādātājs konsultējas ar ieinteresētajām vides un sabiedrības veselības institūcijām un iesniegumā pamato nepieciešamību plānošanas dokumentam piemērot Stratēģisko novērtējumu vai iemeslus, kādēļ šāds novērtējums nav nepieciešams. Likuma 23. trīs prim panta 1. punkts noteic, ka Birojs pieņem motivētu lēmumu par to, vai konkrētam plānošanas dokumentam ir nepieciešams Stratēģiskais novērtējums.
1. 2018. gada 25. oktobrī Ogres novada pašvaldība Birojā iesniegusi 2018. gada 22. oktobra vēstuli Nr. 2-5.1/3126 “*Par ietekmes uz vidi stratēģiskā novērtējuma procedūras piemērošanas nepieciešamību*” un Iesniegumu, norādot, ka pašvaldība 2018. gada 18. oktobrī pieņēmusi lēmumu (prot. Nr.16, 15.§) “*Par lokālplānojuma “Lokālplānojums zemes gabaliem ar kad. apz. 7480110066, 74680110038, 74680110077 un 74680110005 Madlienā pag., Ogres nov., lai grozītu Ogres novada teritorijas plānojumu olu un olu produktu ražotnes izveides vajadzībām” izstrādes uzsākšanu*”. Atbilstoši Iesniegumā un Lēmumā norādītajam:
 - 1.1. Lokālplānojums tiek izstrādāts atbilstoši Ogres novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijā 2013.-2037. gadam (turpmāk – Attīstības stratēģija) noteiktajām ilgtermiņa prioritātēm, lai mainītu Teritorijas plānojumā esošo funkcionālo zonējumu un precizētu sanitārās aizsargjoslas platumu, kas nepieciešams olu un olu produktu ražotnes izveidei;
 - 1.2. Lokālplānojuma teritorija atrodas Madlienā pagastā, Ogres novadā un ietver zemes gabalus ar kadastra apzīmējumiem 74680110066, 74680110038, 74680110077 un daļu no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 74680110005 (turpmāk Īpašums);
 - 1.3. Lokālplānojuma izstrādes mērķis – radīt priekšnoteikumus olu un olu produktu ražotnes izveidei, precizējot Ogres novada pašvaldības 2012. gada 21. jūnija saistošajos noteikumos Nr.16/2012 “*Ogres novada teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi*” noteiktās sanitārās aizsargjoslas platumu, grozot funkcionālo zonējumu no *Zaļās teritorijas (Meža)* uz *Lauksaimniecības teritoriju*, kā arī no *Zaļās teritorijas (Meža)* un *Lauksaimniecības teritorijas* uz *Tehniskās apbūves teritoriju*, izstrādājot transporta risinājumus, integrējot plānoto objektu ainavā un izstrādājot risinājumus piesārņojuma izplatīšanos novēršanai ārpus Lokālplānojuma teritorijas;
 - 1.4. Lokālplānojuma īstenošanas rezultātā tiek plānotas darbības, kas atbilst likuma “*Par ietekmes uz vidi novērtējumu*” 1. pielikuma 23. punktā noteiktajam - mājputnu intensīvās audzēšanas kompleksi ar vairāk nekā 60 000 vietu vistām. Izstrādātājas vērtējumā Lokālplānojuma teritorijā paredzētā darbība var radīt šādas vides problēmas: 1) smakas mērķlielumu pārsniegšana un 2) lauksaimnieciskās darbības izraisītais ūdens un augsnes piesārņojums ar nitrātiem;

- 1.5. Lokālplānojums neskar īpaši aizsargājamās dabas teritorijas, t.sk. *Natura 2000 teritorijas*.
2. Darba uzdevumā Lokālplānojuma izstrādē izvirzīti šādi uzdevumi:
 - 2.1. Mainīt funkcionālo zonējumu no *Zaļās teritorijas (Mežs)* ārpus valsts galvenā autoceļa ekspluatācijas aizsargjoslas un ārpus 10 m joslas gar lokālplānojuma robežu uz *Lauksaimniecības teritoriju* un *Tehniskās apbūves teritoriju*;
 - 2.2. Mainīt funkcionālo zonējumu no *Lauksaimniecības teritorijas* uz *Tehniskās apbūves teritoriju*;
 - 2.3. Precizēt sanitāro attālumu no dzīvnieku fermas līdz autoceļam;
 - 2.4. Izstrādāt transporta infrastruktūras risinājumus piekļūšanai pie plānotajiem objektiem;
 - 2.5. Sniegt inženierkomunikāciju un inženiertīklu apgādes risinājumus;
 - 2.6. Nodrošināt vizuāli pievilcīgas teritorijas izveidi un iekļaušanu ainavā, ierobežot piesārņojuma izplatīšanos ārpus ražotnes teritorijas, paredzot aizsargstādījumus un citus risinājumus;
 - 2.7. Pilnveidot teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus lokālplānojuma teritorijai, atbilstoši Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas prasībām.
3. Saskaņā ar Ministru kabineta 2004. gada 23. marta noteikumu Nr.157 "*Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums*" III daļas 5. un 6.punktu pirms plānošanas dokumenta izstrādes uzsākšanas izstrādātāja konsultējas ar attiecīgo Valsts vides dienesta reģionālo vides pārvaldi, Dabas aizsardzības pārvaldes administrāciju un Veselības inspekciju par plānošanas dokumenta īstenošanas iespējamo ietekmi uz vidi un cilvēku veselību, kā arī par stratēģiskā novērtējuma nepieciešamību un minēto konsultāciju rezultātus iesniedz Birojā. Izstrādātāja veikusi konsultācijas ar sekojošām institūcijām:
 - 3.1. VVD Lielrīgas RVP 2018. gada 15. novembra vēstulē Nr.4.5.-20/7892 "*Par ietekmes uz vidi stratēģisko novērtējumu lokālplānojuma izstrādei Madlienas pagastā*" atzīmēts, ka Lokālplānojumam ir jāveic Stratēģiskais novērtējums, ņemot vērā Likuma 4. panta trešās daļas 1) punktā norādītos plānošanas dokumentus, kuriem ir jāizstrādā ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums;
 - 3.2. DAP administrācija 2018. gada 8. novembra vēstulē Nr.4.8/5784/2018-N "*Par ietekmes uz vidi stratēģisko novērtējumu*" norādījusi: "*ņemot vērā iespējamo ražošanas apjomu, teritorijas platību, kurā tiks realizēta plānotā darbība, faktu, ka teritorijas daļu pašreiz klāj mežs, relatīvi nelielo attālumu līdz īpaši aizsargājamai dabas teritorijai (Natura 2000) dabas parkam "Ogres ieleja", kā arī faktu, ka ietekmes uz vidi novērtējuma process nav pabeigts, lokālplānojumam ir jāpiemēro ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums*";
 - 3.3. Veselības inspekcija vēstulē Nr.2.3.3.-29202 "*Par ietekmes uz vidi stratēģiskā novērtējuma procedūras piemērošanas nepieciešamību*" uzskata, ka plānošanas dokumentam nepieciešams piemērot ietekmes uz vidi stratēģiskā novērtējuma procedūru, ņemot vērā teritorijas plānojuma īstenošanas jomu un teritoriju, kuru varētu ietekmēt plānošanas dokumenta realizācija.
4. Novērtējis ar Izstrādātājas Iesniegumu sniegto informāciju un pamatnosacījumus teritorijas funkcionālā zonējuma maiņai, kā arī vadoties no Likuma 23. divi prim pantā noteiktajiem kritērijiem, Birojs konstatē, ka Lokālplānojums atbilst plānošanas dokumenta veidam, kam Stratēģiskais novērtējums ir nepieciešams:
 - 4.1. Likuma 23. divi prim pants noteic, ka, vērtējot Stratēģiskā novērtējuma nepieciešamību, ņem vērā plānošanas dokumenta būtību (23. divi prim panta 1.punkts), tostarp to, cik lielā mērā tajā tiek ietverti priekšnoteikumi paredzēto darbību un projektu realizācijai, ievērojot vietas izvēli, darbības veidu, apjomu, nosacījumus un resursu izmantošanu, kā arī to, cik lielā mērā dokuments ietekmē citus plānošanas dokumentus atšķirīgos plānošanas līmeņos, pastiprina vai rada vides problēmas (23. divi prim panta 1.punkta a),

b), c), d)apakšpunkts). Tāpat Likuma 23. divi prim panta 2)punkts noteic, ka jāņem vērā iespējamai ietekmei pakļautās teritorijas un sagaidāmās ietekmes raksturs – ilgums, summārās ietekmes, pārrobežu ietekmes, avāriju riski u.c.. Likuma 23. divi prim panta 3) un 4)punkts paredz, ka jāņem vērā ietekmei pakļautās teritorijas jutīgums, tostarp ietekme uz aizsargājamām dabas un kultūras vērtībām, vides resursiem. Savukārt Likuma 4. panta trešā daļā noteikts, ka Stratēģisko novērtējumu veic plānošanas dokumentiem, kuri ir saistīti ar teritorijas plānojumiem un ietver pamatnosacījumus šā Likuma 1. vai 2.pielikumā paredzēto darbību īstenošanai. Lokālpplānojums ir plānošanas dokuments, ko apstiprina vietējā pašvaldība un saistīts ar teritoriju plānošanu un izmantošanu;

- 4.2. Izvērtējot Iesniegumu un Darba uzdevumu, Birojs secina, ka Lokālpplānojums tiek izstrādāts ar mērķi mainīt Teritorijas plānojumā esošo funkcionālo zonējumu (atļauto teritorijas izmantošanu) no *Zaļās teritorijas (Meža)* uz *Lauksaimniecības teritoriju*, kā arī no *Zaļās teritorijas (Meža)* un *Lauksaimniecības teritorijas* uz *Tehniskās apbūves teritoriju*, lai radītu priekšnoteikumus olu un olu produktu ražotnes izveidei, precizējot Ogres novada pašvaldības 2012. gada 21. jūnija saistošajos noteikumos Nr.16/2012 „*Ogres novada teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi*” noteiktās sanitārās aizsargjoslas platumu;
- 4.3. Ar Lokālpplānojuma izstrādi izmaiņas skar Īpašuma teritoriju, kas pašreizējā situācijā ir neapbūvēta un šajā teritorijā nenotiek ar ražošanu saistīta darbība, kas varētu potenciāli ietekmēt sabiedrības dzīves kvalitāti ar tādiem iespējamiem veselības riskiem kā troksni un smakām. Līdz ar to ar Lokālpplānojumu tiek paredzētas būtiskas izmaiņas teritorijas līdzšinējā izmantošanā, kas ir saistītas ar potenciāli būtiskām vides un sabiedrības dzīves kvalitātes ietekmējošām izmaiņām, salīdzinājumā ar pašreizējo faktisko teritorijas izmantošanu;
- 4.4. Ar plānošanas dokumenta īstenošanu Lokālpplānojuma teritorijā tiek radīti priekšnoteikumi olu un olu produktu ražotnes izveidei, kas atbilst Likuma 1. pielikuma 23.punkta 2.apakšpunktā minētajai darbībai – mājputnu intensīvās audzēšanas kompleksa izveidei ar vairāk nekā 60 000 vietām vistām. Atbilstoši Birojā pieejamai informācijai plānotā kompleksa izbūve paredzēta līdz 8 miljoniem vistu turēšanai;
- 4.5. Ogres novada pašvaldības vērtējumā Lokālpplānojuma teritorijā paredzētā darbība var radīt vides problēmas, kas ir saistītas ar smakas mērķlielumu pārsniegšanu, kā arī ar ūdens un augsnes piesārņojumu, līdz ar to pašvaldība uzskata, ka stratēģiskais ietekmes uz vidi novērtējums konkrētajam plānošanas dokumentam ir nepieciešams. Par Stratēģiskā novērtējuma nepieciešamību savu viedokli ir izteikušas arī VVD Lielrīgas RVP, DAP administrācija un Veselības inspekcija, kuru viedokli atbalsta arī Birojs, jo Lokālpplānojuma realizēšana ir saistīta ar ilgtermiņa antropogēnās slodzes, potenciālu trokšņu, smaku un ūdens piesārņojuma palielināšanos konkrētajā teritorijā, kas Biroja vērtējumā var būt būtiski vidi un cilvēku veselību ietekmējoši aspekti, kas jāņem vērā ietekmes mazināšanai piemērotāko risinājumu izvēlē.
5. Ņemot vērā Lēmuma 5.punktā minēto, Lokālpplānojums ietver priekšnoteikumus Likuma 4. panta piektā daļā noteiktajiem gadījumiem, kam atbilstoši Likuma nosacījumiem (atkarībā no darbības veida, apjoma un teritorijas atrašanās vietas) var būt būtiska ietekme uz vidi. Vienlaikus:
 - 5.1. ņemot vērā attiecīgā plānošanas dokumenta būtību, ka ar Lokālpplānojumu tiek plānota darbības attīstība, kas atbilst Likuma 1. pielikuma 23.punkta 2.apakšpunktā minētajai darbībai, kam ir nepieciešams veikt ietekmes uz vidi novērtējumu, līdz ar to darbības attīstība pēc būtības atbilst Likuma 4. panta trešās daļas 1)punktam,

- 5.2. to, ka Lokālplānojums pašvaldības teritorijas attīstības un plānošanas līmenī faktiski paredzētu pamatnosacījumus papildus ilglaicīgai noslodzes pieļaujamībai līdzšinējās neapbūvētās teritorijas turpmākai attīstībai atbilstoši plānotajai vistu novietņu kompleksa olu un olu produktu ražotnes izveidei,
- 5.3. ņemot vērā darbības vietu (relatīvi nelielu attālumu līdz īpaši aizsargājama dabas teritorijai (*Natura 2000*) dabas parkam “Ogres ieleja”), plānotos objektus, nepieciešamību pēc plānotā objektu infrastruktūras nodrošinājuma, transporta infrastruktūras pārplānošanu, kopējās antropogēnās un vides piesārņojuma slodzes pieaugumu, kā arī pieguļošo teritoriju iespējamo attīstību,
- 5.4. nepieciešamību izvērtēt iespējamo ietekmju ilgumu un biežumu, raksturīgās ietekmes un vides problēmas, ko nosaka Likuma 23.divi prim panta 1)punkta a) un d) kritēriji un 2)punkta a) kritērijs, Birojs secina, ka iespējamās ietekmes uz vidi novērtēšanai un priekšlikumu izstrādei nelabvēlīgas ietekmes savlaicīgai novēršanai un samazināšanai ir veicams Stratēģiskais novērtējums. Viens no ietekmes uz vidi novērtēšanas pamatprincipiem ir paredzēt šāda novērtējuma veikšanu pēc iespējas agrākā paredzēto darbību plānošanas, projektēšanas un lēmumu pieņemšanas stadijā (Likuma 3. panta 1)punkts).
6. Tādējādi Stratēģiskā novērtējuma piemērošana un veikšana konkrētā plānošanas dokumenta izstrādei izriet no normatīvajiem aktiem (Likuma 4. panta trešās daļas 1)punkts, 23.divi prim panta kritēriji) un ir konkrētā plānošanas dokumenta izstrādes gadījumā pamatota, atbilstīga un nepieciešama. Veicot stratēģisko ietekmes uz vidi novērtējumu, būs sniegta iespēja identificēt būtiskās negatīvās ietekmes uz vidi, nepieciešamības gadījumā sniegt alternatīvos risinājumus un priekšlikumus ietekmes uz vidi novēršanai un samazināšanai, kas ilgtermiņā sekmētu nelabvēlīgās ietekmes uz vidi samazināšanu vai novēršanu. Plānošanas dokumentā paredzētās darbības jāvērtē atbilstoši Likuma 23. pieci prim pantā noteiktajam, t. sk., sagatavojot plānošanas dokumenta vides pārskatu, jāņem vērā Likuma 23. pieci prim panta pirmajā daļā noteiktais, ka vides pārskatā, lai izvairītos no informācijas dublēšanās, iekļauj tikai tādu informāciju, kas nepieciešama attiecīgajā plānošanas stadijā, kā arī izmanto informāciju, kas iegūta iepriekšējās plānošanas stadijās, iekļaujot nepieciešamo informāciju atbilstošā detalizācijas pakāpē, kas ļauj novērtēt plānošanas dokumentā konkrētās paredzētās darbības.

Piemērotās tiesību normas:

- Aizsargjoslu likums;
- Likums “*Par īpaši aizsargājamām dabas teritorijām*”;
- Likums “*Par piesārņojumu*”;
- Likuma „*Par ietekmes uz vidi novērtējumu*” 4. panta trešās daļas 1)punkts, 23. divi prim pants, 23. trīs prim pants;
- Teritorijas attīstības plānošanas likums;
- Ministru kabineta 2004. gada 23. marta noteikumu Nr.157 „*Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums*” 5.,6.,7. punkts;
- Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumi Nr.240 „*Vispārējie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi*”;
- Ministru kabineta 2014. gada 7. janvāra noteikumi Nr.16 „*Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība*”;
- Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumi Nr.628 „*Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem*”.

Lēmuma pieņemšanas pamatojums:

Vides pārraudzības valsts birojs saskaņā ar likuma „Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 23.trīs prim pantā noteikto izvērtēja Ogres novada pašvaldības 2018. gada 22. oktobra vēstuli Nr. 2-5.1/3126 “Par ietekmes uz vidi stratēģiskā novērtējuma procedūras piemērošanas nepieciešamību”, iesniegumu “Par plānošanas dokumenta lokālplānojuma “Lokālplānojums zemes gabaliem ar kad. apz. 7480110066, 74680110038, 74680110077 un 74680110005 Madlienas pag., Ogres nov., lai grozītu Ogres novada teritorijas plānojumu olu un olu produktu ražotnes izveides vajadzībām” izstrādes uzsākšanu” un tam pievienoto dokumentāciju par Lokālplānojuma izstrādi, pamatojoties uz izvērtēto dokumentāciju un faktiem, kā arī šajā Biroja lēmumā ietverto faktisko un tiesisko apstākļu izvērtējumu, argumentiem un apsvērumiem, ir konstatējis, ka Lokālplānojums atbilst Likuma 4. panta trešās daļas 1) punktā noteiktajam plānošanas dokumentam, kam Stratēģiskais novērtējums ir nepieciešams, citu starpā ņemot vērā arī Likuma 23.divi prim pantā noteiktos kritērijus (Likuma 23. divi prim panta 1)punkta a) un d) kritēriji un 2)punkta a) kritērijs) un Likuma 3. panta 1) punktā noteikto ietekmes savlaicīgas novērtēšanas principu.

Lēmums:

Stratēģiskais novērtējums plānošanas dokumentam “Lokālplānojums zemes gabaliem ar kadastra apzīmējumu 7480110066, 74680110038, 74680110077 un 74680110005 Madlienas pagastā, Ogres novadā” ir nepieciešams.

Biroja direktors

(paraksts*)

A.Lukšēvics

*Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu

5. CITI IZSTRĀDES MATERIĀLI

- Centrālās administrācijas “Ogres novada pašvaldība” Nekustamo īpašumu pārvaldes nodaļas Lēmums 22.01.2019. Nr. 10-3/3 “Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu zemes vienībai “Daudži”, Madlienas pag., Ogres nov. (kadastra apzīmējums 7468 011 0005)”.
- AS “VentEko” Eksperta atzinums par aizsargājamiem meža biotopiem un aizsargājamām augu, sūnu un ķērpju sugām (10.01.2019.).
- Valsts SIA “Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” Zemgales reģiona meliorācijas nodaļas elektroniski parakstīts dokuments 05.02.2019. Nr.Z-1-12/181 “Par informācijas sniegšanu par meliorācijas sistēmu noteces virzienu zemes gabaliem Madlienas pagastā ar kadastra apzīmējumiem 7480110066, 74680110038, 74680110077 un 74680110005”.
- AS “Sadales tīkls” 05.12.2018. “Par pieslēguma ierīkošanu objektam Vecbadragi, Madlienas pag., Ogres nov..
- SIA “Lattelecom” 05.11.2018. Tehniskie Noteikumi Nr.PN-17550.
- Zemes robežu plāns, Situācijas plāns, Apgrūtinājumu plāns - Zemes vienības kadastra apzīmējums: 74680110081.
- Situācijas plāns, Apgrūtinājumu plāns - Zemes vienības kadastra apzīmējums: 74680110083.
- Ogres novads Madlienas pagasts “Daudži” Mežaudžu plāns, M1:10000.
- Ogres novads Madlienas pagasts “Balti” (īpašuma kadastra Nr. 74680110022) Meža inventarizācijas apraksts.



CENTRĀLĀ ADMINISTRĀCIJA "OGRES NOVADA PAŠVALDĪBA"

Nekustamo īpašumu pārvaldes nodaļa

Reģ.Nr.90000024455, Brīvības iela 33, Ogre, Ogres nov., LV-5001
tālrunis 65071160, fakss 65071161, e-pasts: ogredome@ogresnovads.lv, www.ogresnovads.lv

Ogrē

LĒMUMS

Dokumenta datums ir tā

elektroniskās parakstīšanas datums *22.01.2019.*

Dokumenta numurs skatāms tekstā failā *Nr. 10-3/3*

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu zemes vienībai "Daudži", Madlienas pag., Ogres nov. (kadastra apzīmējums 7468 011 0005)

Ogres novada pašvaldība (turpmāk - Pašvaldība), kuras vārdā saskaņā ar Ogres novada pašvaldības 2014.gada 18.decembra saistošo noteikumu Nr.36/2014 "Ogres novada pašvaldības nolikums" 115.1.apakšpunktu, rīkojas Pašvaldības Nekustamo īpašumu pārvaldes nodaļa, izskatot IK "Sertificēts mērnieks A.Bērziņš", reģ.Nr. 45402014237, juridiskā adrese Skolas iela 8, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV – 5101, sertificēta zemes ierīkotāja Ausekļa Bērziņa (Sert.Nr.AA 000000064) 2019.gada 14.janvāra iesniegumu, reģistrēts Pašvaldībā 2019.gada 15.janvārī ar Nr.2-4.1/242, par zemes ierīcības projekta zemes vienībai "Daudži", Madlienas pag., Ogres nov. (kadastra apzīmējums 7468 011 0005), (turpmāk – Iesniegums), apstiprināšanu, konstatēja:

- Madlienas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.47 ierakstīts nekustamais īpašums "Daudži", Madlienas pag., Ogres nov., kadastra numurs 7468 011 0005, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7468 011 0005, platība 34,2 ha.
- Zemes ierīcības projektu izstrādājis sertificēts zemes ierīkotājs Auseklis Bērziņš (Sert.Nr.AA 000000064, derīgs līdz 2020.gada 21.decembrim), un 2019.gada 14.janvārī plkst.16:12:18 to parakstījis ar drošu elektronisko parakstu.
- Projekts izstrādāts atbilstoši Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumiem Nr.505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi" un tajā zemes vienība "Daudži", Madlienas pag., Ogres nov. (kadastra apzīmējums 7468 011 0005), tiek sadalīta divās zemes vienībās.

Pamatojoties uz Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.apakšpunktu, Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmās daļas 3.punktu un 19.pantu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi" 11.6. apakšpunktu un 26.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 16.1.apakšpunktu, Ogres novada pašvaldības 2014.gada 18.decembra saistošo noteikumu Nr.36/2014 "Ogres novada pašvaldības nolikums" 115.1.apakšpunktu,

Nekustamo īpašumu pārvaldes nodaļa nolemj:

1. **Apstiprināt** IK "Sertificēts mērnieks A.Bērziņš", reģ.Nr. 45402014237, sertificēta zemes ierīkotāja Ausekļa Bērziņa (Sert.Nr.AA 000000064) izstrādāto zemes ierīcības projektu zemes vienībai "Daudži", Madlienas pag., Ogres nov. (kadastra apzīmējums 7468 011 0005).

2. **Projektētajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu:**

- 2.1. **7468 011 0082** ar platību 19,6 ha **saglabāt esošo nosaukumu “Daudži”, Madlienas pag., Ogres nov., un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība** (kods: 0201, platība 19,6 ha);
- 2.2. **7468 011 0083** ar platību 14,6 ha **piešķirt nosaukumu “Cālīši”, Madlienas pag., Ogres nov., un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība** (kods: 0101, platība 14,6 ha).

Saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 22.pantu zemes ierīcības projekts un tā grozījumi īstenojami **četrus gadus** laikā pēc zemes ierīcības projekta apstiprināšanas. Zemes ierīcības projekts ir īstenots, ja projektētā teritorija kadastrāli uzmērīta, reģistrēta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un ierakstīta zemesgrāmatā.

Šo administratīvo aktu var apstrīdēt Ogres novada pašvaldības domē, Brīvības ielā 33, Ogrē, LV-5001, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Nekustamo īpašumu pārvaldes nodaļas vadītājs

G.Graudiņš

**ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU
ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Jānis Valners
65055156
janis.valners@ogresnovads.lv

Eksperta atzinums

Par aizsargājamiem meža biotopiem un aizsargājamām augu, sūnu un ķērpju sugām.

Apsekotā teritorija: zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 74680110066, 74680110038, 74680110077 un 74680110005; meža zemes kopā ~ 9,72 ha,

Teritorijas statuss: lauksaimniecībā izmantotas teritorijas; saimnieciski izmantojami meži; daļā teritorijas - meža vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjosla gar Ogres upi un aizsargjosla gar autoceļu.

Apsekošanas datums: 2018.gada 16.decembris.

Laika apstākļi: apmācies, brīžiem skaidrojas, bez pastāvīgiem nokrišņiem, gaisa $t^{\circ} +1^{\circ} \dots 0^{\circ} \text{ C}$. Apsekošana veikta bezsniega apstākļos, jo meža biotopu identifikācijai nozīmīgs faktors ir kokaugi un audzes struktūra. Biotopam raksturīgo struktūru (audzes vecuma, bioloģiski veco koku, kritalu, sausokņu, stumbeņu, atvērumu, paaugas, lēni augošu koku) identifikācija un izvērtēšana nav atkarīga no sezonas, vienīgi gadījumos, ja ir pastāvīga sniega sega biezāka par 10 cm, daļa kritalu un paauga var būt apsnigušas un nav redzamas, un šajos gadījumos izvērtēšanu neveic.

Biotopam raksturīgās koku, krūmu un sīkkrūmu sugas speciālistam ir viegli identificējamas arī bezlapotā stāvoklī ārpus veģetācijas sezonas, atpazīstama arī daļa zemsedzes veģetācijas augu. Biotopu identificēšanai mežos, atšķirībā no zālāju biotopiem, tiek izmantoti ne tikai vaskulārie augi, bet arī sūnas, ķērpji, staipekņi, kuri ir viegli identificējami bezsniega apstākļos.

Laiks: no plkst. 09.00 līdz 14.00

Izpētes metodes: teritorijas apsekošana transekšu veidā, fotofiksācija. Analīze balstīta uz pieejamo literatūru un metodiku attiecībā uz mežu ekoloģisko izvērtēšanu: Ek T., Suško U., Auziņš R. Mežaudžu atslēgas biotopu inventarizācija. Metodika. VMD, 2002.; Interpretation manual of European Union habitats. EC, 2007.; A.Auniņš (red.) "Eiropas Savienības aizsargājami biotopi Latvijā. Noteikšanas rokasgrāmata", LDF, 2013. (2.precizētais izdevums) un ar Vides ministra 2010.gada 15.marta rīkojumu Nr.93 apstiprinātā noteikšanas metodika „Eiropas Savienības aizsargājami biotopi Latvijā”. Papildus informācijas iegūšanai izmantots Ogres novada teritorijas plānojums 2012.-2024.gadam un Ogres novada teritorijas plānojuma (2012.-2024) galīgās redakcijas stratēģiskās ietekmes uz vidi novērtējuma vides pārskats (pieejami internetā).

Atzinuma sniegšanas mērķis: izvērtēt Pasūtītāja norādītajā teritorijā aizsargājamo meža biotopu un aizsargājamo augu, sūnu un ķērpju sugu iespējamo sastopamību. Izvērtējums nepieciešams saistībā ar lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu, lai grozītu Ogres novada teritorijas plānojumu olu un olu produktu ražotnes izveides vajadzībām.

Ar Ogres novada pašvaldības domes sēdes 2018.gada 18.oktobra lēmumu “Par lokālplānojumu “Lokālplānojums zemes gabaliem ar kad.apz.74680110066, 74680110038, 74680110077 un

74680110005 Madlienas pag., Ogres nov., lai grozītu Ogres novada teritorijas plānojumu olu un olu produktu ražotnes izveides vajadzībam” izstrādes uzsākšanu” (protokla Nr.16, 15. §) uzsāktā lokālpilānojuma izstrāde minētajiem zemes gabaliem. Lokālpilānojuma izstrādes mērķis – radīt priekšnoteikumus olu un olu produktu ražotnes izveidei, precizējot Ogres novada pašvaldības 2012.gada 21.jūnija saistošajos noteikumos Nr.16/2012 „Ogres novada teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” noteiktas sanitārās aizsargjoslas platumu, grozot funkcionālo zonējumu no *Zaļās teritorijas (Meža)* uz *Lauksaimniecības teritoriju*, no *Zaļās teritorijas (Meža)* un *Lauksaimniecības teritorijas* uz *Tehniskās apbūves teritoriju*.

Lielrīgas reģionālās vides pārvaldes 2018.gadā izsniegtajos nosacījumos Nr. 4.5.-07/7897 lokālpilānojuma izstrādei Madlienas pagastā minēts, ka, lai novērstu iespējamo īpaši aizsargājamo sugu un biotopu atradņu ietekmēšanu, jāveic sugu un biotopu izpēte lokālpilānojuma projekta izstrādei paredzētajā teritorijā, nepieciešamības gadījumā ekspertu atzinumos iekļaujot pasākumus īpaši aizsargājamo sugu un biotopu atradņu saglabāšanai un apsaimniekošanai un iezīmējot īpaši aizsargājamo sugu un biotopu atradnes, ja tādas teritorijā atrodas. Līdzīga prasība ietverta arī Valsts meža dienesta Rīgas reģionālā virsmežniecība savos nosacījumos (29.10.2018., Nr.VM5.7-7/1035).

Vispārīgs pētāmās teritorijas raksturojums.

Apsekotā teritorija atrodas Ogres novadā Madlienas pagastā. Madlienas pagasts atrodas Viduslatvijas zemienes Viduslatvijas nolaidenumā, reljefs lēzeni viļņots.



Apzīmējumi

	Lokālpilānojuma teritorija		Zaļās teritorijas (Z)
	Lauksaimniecības teritorijas (L)		Aizsargājamās meža teritorijas
	Dabas parki		Valsts reģionālie autoceļi
	Viensētas		

1.attēls. Lokālpilānojuma teritorija Ogres novada Madlienas pagastā (2.pielikums Ogres novada pašvaldības domes 18.10.2018.sēdes lēmumam, protokola nr.16).

Pagastu austrumu - rietumu virzienā šķērso Daugavas pieteku Mazās Juglas un Ogres ūdensšķirtne. Pagasta nozīmīgākā upe ir Ogre, kas tek pa pagasta D daļu, kuras aizsargjoslā atrodas daļā no apsekotās teritorijas. Upes un tās ielejas aizsardzībai izveidots dabas parks "Ogres ieleja", apsekotā teritorija atrodas netālu no dabas parka, tās DA stūris tikai ~ 50 m attālumā no dabas parka robežas un Ogres upes, citās vietās attālums ir lielāks.

Teritorija atrodas valsts reģionālā autoceļa P-80 (Tīnuži-Koknese) tiešā tuvumā, autoceļa ekspluatācijas aizsargjosla 60 m, sanitārā aizsardzības zona gar valsts reģionālo autoceļu P80 noteikta 300 m (saskaņā ar Ogres novada saistošajiem noteikumiem).

Saskaņā ar Dabas aizsardzības pārvaldes dabas datu pārvaldības sistēmā „OZOLS” pieejamo informāciju, nekustamajā īpašumā zemes vienībā ar kadastra Nr. 874680110066, 74680110038, 74680110077 un 74680110005 līdz šim nav konstatēti aizsargājami biotopi vai aizsargājamas sugas, kā arī dižkoki.

Zemes gabalā 74680110005 pēc pasūtītāja sniegtās informācijas mežaudze 12.nogabalā Meža valsts reģistrā ir reģistrēta kā plantācijas mežs.

Apsekotās teritorijas raksturojums.

Apsekotā teritorija ietver lauksaimniecībā izmantotas zemes – gan sējumus, gan zālājus, kā arī mežu platības. Vēsturiski apkārtnē kopumā raksturīga mozaīkveida ainava, kurā nelielas un vidēja lieluma (līdz 100 ha) mežu teritorijas mijas ar lauksaimniecībā izmantotām zemēm un izkliedētu viensētu apbūvi, kā varam redzēt gan 20.sākuma, gan 20.gs vidus topogrāfiskajās kartēs (2.attēls).

Nav raksturīgi plaši, ilglaicīgi meža masīvi, liela daļa mežaudžu veidojušās pēdējo 80 gadu laikā, aizaugot lauksaimniecībā izmantotām zemēm, mitriem vai nosusinātiem reljefa pazeminājumiem.



2.attēls. Apsekotās teritorijas apkārtnē 20.gs. sākumā (a) un vidū (b)

(avots <https://vesture.dodies.lv/#m=14/56.77620/25.08891&l=O/8/P>).

● – mājvieta "Brieži" zemes vienībā 74680110004, tuvu apsekotās teritorijas ZR stūrim

Zemes gabalos ar kadastra nr. 74680110038, 74680110066 un 74680110077 atrodas **sējumu platības** (3.attēls), tās Lauku atbalsta dienesta lauku bloku kartē nav reģistrētas kā bioloģiski vērtīgi zālāji (kas vienlaicīgi atbilstu aizsargājamam biotopam), līdz ar arī aizsargājamo augu sugu atrašanās iespējamība šajās teritorijās ir ļoti minimāla, un atkārtota apsekošana šim mērķim vasaras sezonā nav lietderīga. Izklaidus sastopami dažī pieauguši, ainaviski ozoli.



3.attēls. Sējumu teritorija zemes gabalā 74680110038.

Zemes gabalā ar kadastra nr. 74680110005 lauksaimniecībā izmantojamās zemes veido **zālāji**, kas pēdējos gados nav pļauti, un, lai gan 90.gadu ortofoto kartēs redzams, ka zālāji ir apsaimniekoti, vietām jau tajā laikā ir izveidojies krūmu un koku apaugums. Zālājā liela daļa sugu labi atpazīstamas arī apsekošanas laikā pēc veģetācijas sezonā - dominē parastā kamolzāle *Dactylis glomerata*, aug parastā vībotne *Arthemisia vulgaris*, sastopama četršķautņu asinszāle *Hypericum maculatum*, pļavas dzelzene *Centaurea jacea*, zirgskābene *Rumex sp.*, vietām pļavas skarene *Poa pratensis*, nedaudz sastopama arī invazīvā kanādas zeltslotiņa *Solidago canadensis* (4.attēls). No malām atklātā teritorija aizaug ar āra bērziem *Betula pendula*, mītrās ieplakās - kārkli *Salix sp.*



4.attēls. Neapsaimniekotā teritorijā zemes gabalā 74680110005.

Lauku atbalsta dienesta lauku bloku kartē arī šīs platības nav reģistrētas kā bioloģiski vērtīgi zālāji (kas vienlaicīgi atbilstu aizsargājamam biotopam), līdz ar arī aizsargājamu augu sugu

atrašanas iespējamība šajās teritorijās ir ļoti minimāla un atkārtota apsekošana šim mērķim vasaras sezonā nav lietderīga.

Mežu teritorijas veido gan pavisam jaunas audzes, kas izveidojušās pēdējo 20 gadu laikā aizaugot iepriekš lauksaimniecībā izmantotām zemēm, gan arī nedaudz ilglaicīgākas mežu teritorijas, kas kā meža zemes redzamas jau padomju laika topogrāfiskajās kartēs.

Zemes gabalā ar kadastra nr. 74680110038 ir divi meža nogabali ar kopējo platību 2,81 ha (2016.gada meža inventarizācija).

1.nogabalā 2017. vai 2018.gada sākumā veikta kailcirte, gar lauka malu kā ekoloģiski koki saglabāti dažī ozoli *Quercus robur* (5a.attēls). Ir izaugušas parastās apses *Populus tremula*, parastās liepas *Tilia cordata* un parastā pīlādža *Sorbus ocuparia* atvases. Nogabalu šķērso treilēšanas ceļi, kuros bijuši ieklāti zari, cīsmā palikuši nelielu dimensiju nocirstie koki un stumbru galotnes, veidojot sīku dimensiju mirušo koksni.

2.nogabalā (5b.attēls) mežaudze neviendabīga, raksturīgi vēra augšanas apstākļi un koku grupveida struktūra, vecums no 50 līdz 70 gadiem, audze veidojusies teritorijai dabiski aizaugot. Gar izcirtum malu jaunāku baltalkšņu *Alnus incana* josla, ir laukumi ar parasto lazdu *Corylus avellana* un kārkliem *Salix sp.* Citur kokaudzē dominē parastā egļu *Picea abies*, piemistrojumā parastā goba *Ulmus glabra*, nedaudz aug arī parastā apse *Populus tremula* un melnalksnis *Alnus glutinosa*. Visā platībā veci celmi. Mirusī koksne ir nelielu un vidēju dimensiju, vietām redzami atsevišķi veci, brūkoši vidēju dimensiju baltalkšņu stumbeņi ar dzeņu darbības pēdām. Zemsedzē sastopamas vēriem raksturīgās sugas - sūnas *Eurynchium angustirete* un *Rhytidiadelphus triquetrus*, dzeloņainā ozolpārde *Dryopteris carthusiana*, pūkainā zemzālīte *Luzula pilosa*, parastā zeltņātrīte *Galeobdolon luteum*, mitrākās vietās sievpārde *Athyrium filix-femina* un pļavas bitene *Geum rivale*, krūmu stāvā parastā ieva *Padus avium*. Nelielos daudzumos uz gobu un lazdu stumbriem aug dabisko meža biotopu indikatorsugas – raksturķērpis *Graphis scripta* un sūna tievā gludlape *Homalia trichomanoides*.



5.attēls. Meža teritorija zemes gabalā 74680110038

Uz ziemeļiem aiz minētajiem meža nogabaliem tiem pieguļošajā zemes gabalā 74680110066 bijušajā lauksaimniecībā izmantojamajā zemē veidojas baltalkšņu apaugums (6.attēls) – dažādā biezībā sastopami 10-15 gadus veci koki, zemsedzē aug lielā nātre *Urtica dioica*, avene *Rubus idaeus*, kamolzāle, invazīvā kanādas zeltslotiņa, podagras gārša *Aegopodium podagraria*.



6.attēls. Baltalkšņu apaugums zemes gabalā 74680110066.

Zemes gabalā ar kadastra nr. 74680110077 meža teritorija aizņem 2,43 ha (1999.gada inventarizācija). Trīs nogabalos 2,02 ha platībā (2., 3. un 4.nogabalā) pirms 15-20 gadiem ir veiktas kailcirtes, notikusi dabiska atjaunošanās un izveidojušās biezas baltalkšņu un bērzu jaunaudzes.



7.attēls. Ozols 2.nogabalā

Vietām saglabājušās atsevišķas apmēram 30 gadus vecas egles, bet 2.nogabala vidū saglabāts apmēram 120 gadus vecs ozols (x=566505, y=2923557), kurš neatbilst aizsargājama dabas pieminekļa nosacījumiem****, bet tam piemīt ainaviska un ekoloģiska vērtība kā nākotnes bioloģiski vecam kokam (7.attēls).

Krūmu stāvā parastā ieva, bet 2.nogabalā dominē lazdas. Audzēs nav veiktas kopšanas cirtes, notiek dabiski retināšanās procesi, veidojoties sīku dimensiju kritālām. Zemsedzē vietām biezs nobiru slānis, veģetācija skraja, sastopamas sūnas *Eurinchium angustirete*, *Plagiomnium sp.*, aug dzeloņainā ozolpaparde, vīrpaparde *Dryopteris filix-mas*, pilsētas bitene *Geum urbanum*. Nelielos daudzumos aug dabisko meža biotopu indikatorsuga sūna tievā gludlape *Homalia trichomanoides*. Vietām aug invazīvais sarkanais plūškoks *Sambucus racemosa*.



8.attēls. 1.nogabals zemes gabalā ar kadastra nr.74680110077.

1.nogabalā aug apmēram 30 gadus veci baltalkšņi (8.attēls), piemistrojumā apses, pamežā parastās ievas. Uz augsnes biezs nobiru slānis, veģetācija skraja. Audze dabiski retinās, veidojas sīkas kritālas. Nelielos daudzumos aug dabisko meža biotopu indikatorsuga sūna tievā gludlape *Homalia trichomanoides*.

Īpašumā ar kadastra nr. 74680110005 izpētes teritorija aizņem daļu zemes gabala, kurā ir gan aizaugošas neapsaimniekotas lauksaimniecības zemes, gan mežaudzes (9a. un 9b.attēli). 12.nogabals aizņem 4,48 ha platību.



9a.attēls. Bērzu joslas 12.nog. gar veca uzbēruma (vai ceļa) malu.

Meža nogabalā ietverta daļa no blīvāk ar bērziem aizaugušām teritorijām, vietām apaugums joslu veidā. Ar kārkliem un baltalkšņiem aizaugšās vietas nav ietvertas meža zemē.



9b.attēls. aug 20-25 gadus veci bērzi un baltalkšņi.

Slēdziens:

Izpētes teritorijā nav konstatētas aizsargājamas* augu, sūnu un ķērpju sugas. Mežaudzes neatbilst Eiropas Savienības nozīmes aizsargājamu meža biotopu** vai Latvijas īpaši aizsargājamu meža biotopu*** kritērijiem.

Nav konstatēti koki, kas atbilstu īpaši aizsargājama dabas pieminekļa statusam****.

Nelielos daudzumos aug adbisko meža biotopu indikatorsugas sūna tievā gludlape *Homalia trichomanoides* un rakstuķērpis *Garphis scripta*.

Vairākā vietās augošajiem pieaugušajiem ozoliem ir ainaviska vērtība, kā arī ekoloģiskā vērtība kā nākotnes bioloģiski vecajiem kokiem, ja tie turpinās augšanu. Iespēju robežās, plānojot teritorijas izmantošanu un ja tas būtiski neietekmē tehniskos risinājumus, ozolus varētu saglabāt.

* aizsargājamas sugas saskaņā ar Ministru kabineta 2000.gada 14.novembra noteikumiem Nr. 396 „Noteikumi par īpaši aizsargājamo sugu un ierobežoti izmantojamo īpaši aizsargājamo sugu sarakstu”.

** ES nozīmes aizsargājami biotopi saskaņā ar Vides ministra 2010.gada 15.marta rīkojumu Nr.93 apstiprināto noteikšanas metodiku „Eiropas Savienības aizsargājami biotopi Latvijā” un VARAM 2016.gada 22.jūlija rīkojumu Nr.188 “Par Eiropas Savienības nozīmes biotopu izplatības un kvalitātes apzināšanas un darbu organizācijas metodikas apstiprināšanu”.

*** Ministru kabineta 2017.gada 20.jūnija noteikumi Nr.350 „Noteikumi par īpaši aizsargājamo biotopu veidu sarakstu”.

**** Ministru kabineta 2010.gada 16.marta noteikumiem Nr. 264 „Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējie aizsardzības un izmantošanas noteikumi” , 2.pielikuma kritērijiem.

Slēdziens sagatavots uz 8 (astoņām) lapām.

Pielikumā: izpētes teritorijas karte uz 1 lp.

10.01.2019.

Sandra Ikauniece, eksperte par
vaskulārajiem augiem, sūnām, ķērpjiem,
mežiem un virsājiem, purviem.
(Sertifikāta Nr.044, izdots 03.12.2010.)

Sertifikāts izsniegts saskaņā ar Ministru kabineta 2010.gada 16.marta noteikumiem Nr.267 „Sugu un biotopu aizsardzības jomas ekspertu sertificēšanas un darbības uzraudzības kārtība”.



Valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību
„ZEMKOPĪBAS MINISTRIJAS NEKUSTAMIE ĪPAŠUMI”
Zemgales reģiona meliorācijas nodaļa

Uzvaras iela 1, Bauska, Bauskas novads, LV-3901
tālr. 63923822, e-pasts zemgale@zmni.lv

BAUSKĀ

05.02.2019 Nr.Z-1-12/181

Uz 04.02.2019 Nr.GM-02/19-2

SIA Gallusman
info@gallusman.eu

Par informācijas sniegšanu
par meliorācijas sistēmu noteces virzienu
zemes gabaliem Madlienas pagastā ar kadastra
apzīmējumiem 7480110066, 74680110038, 74680110077 un 74680110005

Valsts sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” (turpmāk – ZMNĪ) Zemgales reģiona meliorācijas nodaļa 2019. gada 4. februārī ir saņēmusi un izskatījusi SIA “Gallusman” iesniegumu par informācijas sniegšanu par meliorācijas sistēmu noteces virzienu zemes gabaliem Madlienas pagastā ar kadastra apzīmējumiem 7480 110 066, 7468 011 0038, 7468 011 0077 un 7468 011 0005.

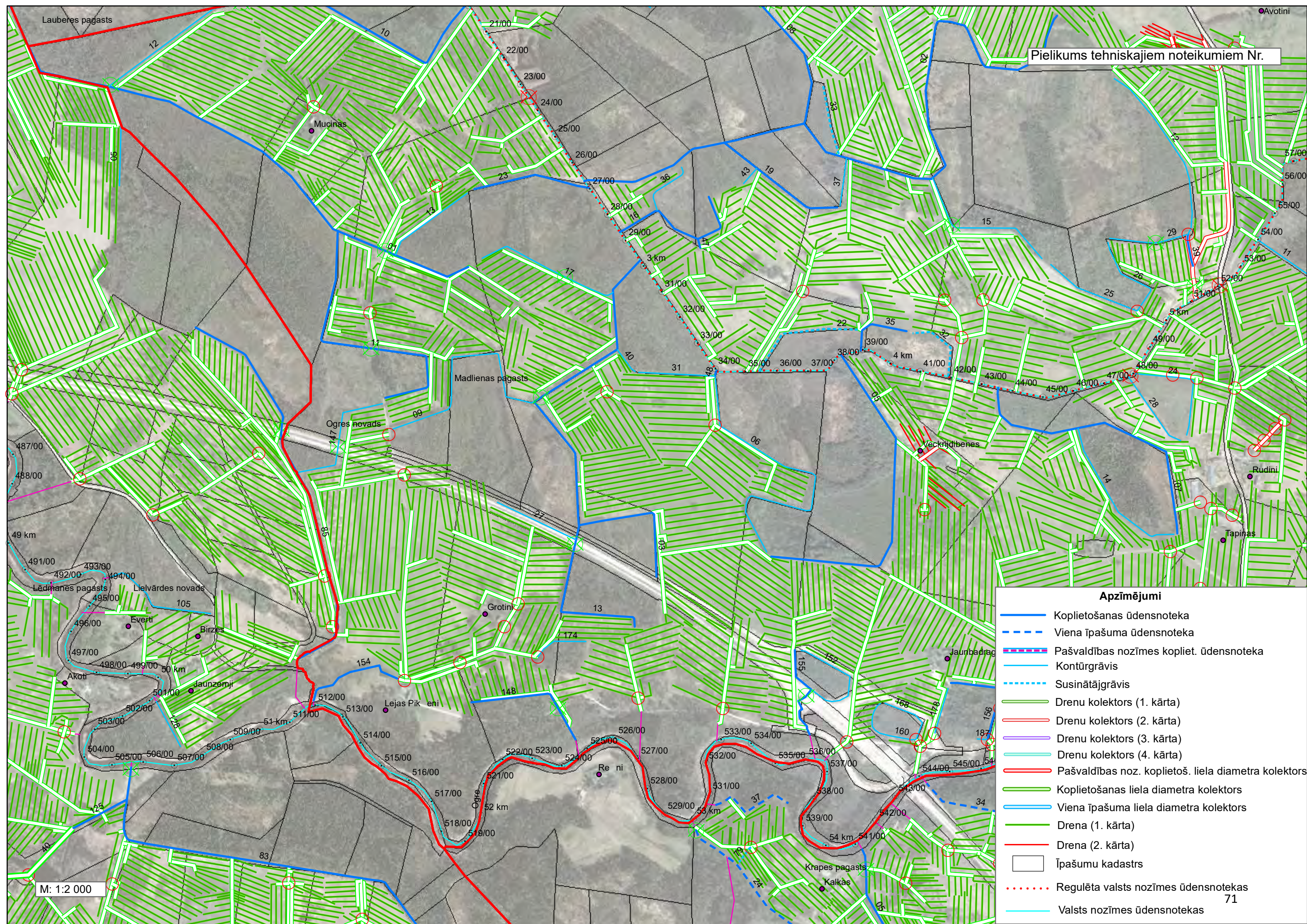
Minētie zemes gabali nosusināti, izbūvējot meliorācijas objektu “Ogres rajona s-zs Madliena, z. g. “Pikšēni – Brieži” meliorācija”, 1976. gads, obj. šifrs 40122. Par promteku kalpo valsts nozīmes ūdensnoteka Krodzinieku strauts, ŪSIK kods 41426:01, izņemot daļu (drenu sistēma Nr. 030) no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 7468 011 0038, no kura notece pa caurteku zem autoceļa ir uz valsts nozīmes ūdensnoteku Ogri, ŪSIK kods 414:01.

Pielikumā: meliorācijas sistēmu plāns mērogā M1:10 000 pdf.

Zemgales reģiona meliorācijas nodaļas vadītāja

Ilze Bergmane

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU



Pielikums tehniskajiem noteikumiem Nr.

Apzīmējumi

- Koplietošanas ūdensnoteka
- Viena īpašuma ūdensnoteka
- Pašvaldības nozīmes kopliet. ūdensnoteka
- Kontūrgrāvis
- Susinātājgrāvis
- Drenu kolektors (1. kārtā)
- Drenu kolektors (2. kārtā)
- Drenu kolektors (3. kārtā)
- Drenu kolektors (4. kārtā)
- Pašvaldības noz. koplietoš. liela diametra kolektors
- Koplietošanas liela diametra kolektors
- Viena īpašuma liela diametra kolektors
- Drena (1. kārtā)
- Drena (2. kārtā)
- Īpašumu kadastrs
- Regulēta valsts nozīmes ūdensnotekas
- Valsts nozīmes ūdensnotekas

M: 1:2 000

Šmerļa iela 1, Rīga, LV-1160, Latvija

GALLUSMAN SIA

Tīnūžu šoseja 17, Ikšķile, Ikšķiles nov., LV-5052,
Latvija

Klientu serviss
Tāl. 8403
st@sadalestikls.lv
www.sadalestikls.lv

05.12.2018

Par pieslēguma ierīkošanu objektam Vecbadragi, Madlienas pag., Ogres nov.

Pielikumā:

1. Informācija par iespējamām pieslēguma realizācijas izmaksām.
2. "Elektroietaišu ierīkošanas Tehniskie noteikumi (projektēšanas uzdevums)".
3. "Vienošanās par elektroapgādes būvprojekta izstrādi".
4. Nepieciešamo saskaņojumu un iesniedzamo dokumentu veidlapa.

Ja Jums rodas papildu jautājumi, vērsieties mūsu klientu servisā:

- informatīvais tālrunis: 8403
- e-pasts: st@sadalestikls.lv

Ar cieņu,
AS "Sadales tīkls"

Dokuments ir sagatavots elektroniski un ir derīgs bez paraksta

05.12.2018

**Elektroietaišu ierīkošanas Tehniskie noteikumi
(projektēšanas uzdevums)**

2. pielikums



Akciju sabiedrība "Sadale tīkls"
Vien. reģ. Nr. 40003857687

Klientu serviss
Tāl. 8403
st@sadalestikls.lv
www.sadalestikls.lv

Pieteikumam Nr.

Vienošanās par elektroietaišu būvprojekta izstrādi

Rīga

05.12.2018

Vienošānās ir sagatavota elektroniski un ir autorizēta



Akciju sabiedrība "Sadalestīkls"
Vien. reģ. Nr. 40003857687

Klientu serviss
Tālr. 8403
st@sadalestikls.lv
www.sadalestikls.lv

Pieteikumam Nr. _____

Vienošanas par elektroietaišu būvprojekta izstrādi

Rīga

05.12.2018

Vienošānās ir sagatavota elektroniski un ir autorizēta

Nepieciešamo saskaņojumu un iesniedzamo dokumentu veidlapa

TEHNISKIE NOTEIKUMI Nr. PN-17550
Rīga

Datums: 05.11.2018. **Pamatojums:** TN Pieteikums Nr. PN-17550

Pieprasītājs: SIA "Reģionālie Projekti", Rūpniecības iela 32B-2, Rīga, LV-1045 Reģ. Nr. 40003404474

Zemes kadastra Nr. 74680110066; 74680110038; 74680110077; 74680110005
Objekta adrese: Madlienas pagasts, Ogres novads

Kādam nolūkam izsniegti tehniskie noteikumi:

Projektam: Lokālplānojuma izstrāde nekustamajiem īpašumiem ar kadastra apz. 74680110066; 74680110038; 74680110077; 74680110005 Madlienas pagastā, Ogres novadā, lai grozītu Ogres novada teritorijas plānojumu olu un olu produktu ražotnes izveides vajadzībām saskaņā ar darba uzdevumu.

TEHNISKO NOTEIKUMU APRAKSTS

Paskaidrojums: Minētajā objektā neatrodas SIA "Lattelecom" piederošas sakaru komunikācijas.

Veicamo darbu apraksts un TN izpildes nosacījumi:

1.	Projektā paredzēt SIA "Lattelecom" esošo elektronisko sakaru komunikāciju saglabāšanu un aizsardzību saskaņā ar LR Aizsargjoslu likumu un LR Elektronisko sakaru likumu.
2.	Izstrādājot tehnisko projektu precizēt esošo komunikāciju ieguldīšanas dziļumu, nepieciešamības gadījumā paredzēt to padziļināšanu. Ja sakaru komunikācijas traucē veikt būvniecības darbus, paredzēt to pārlīkšanu. Katru gadījumu saskaņot ar SIA "Lattelecom" un paredzēt darbu finansēšanu, ņemot vērā komunikāciju savstarpējos attālumus krustojšanās un tuvināšanās vietās, saskaņā ar esošiem normatīviem dokumentiem.
3.	
4.	
5.	
6.	
7.	Tīkla pārslēgšanas darbu veikšana atļauta tikai SIA "Lattelecom" grupas uzņēmumam SIA "Citrus solutions". Pārslēgšanas darbu veikšanai, pirms pārvietošanas darbu sākuma noslēgt līgumu. Par līguma noslēgšanu un konsultācijām vērsties sadarbiba@citrus.lv
8.	TN derīgi 1 (vienu) gadu no to izdošanas datuma.

Piezīmes:

Saskaņā ar Elektronisko sakaru likuma 18.panta 4.punktu "Elektronisko sakaru tīklu pēc nekustamā īpašuma īpašnieka vai tiesiskā valdītāja prasības pārvieto par attiecīgā nekustamā īpašuma īpašnieka vai tiesiskā valdītāja lēmumu, ja puses nevienojas citādi."

Projekta izstrādes gadījumā to saskaņot ar:

1. SIA "Lattelecom", tīklu informācijas, līniju aizsardzības nodaļu.
- 2.
- 3.
- 4.

Pēc darbu veikšanas izpildedokumentācija nododama

SIA "Lattelecom", tīklu informācijas, līniju aizsardzības nodaļai.

Dokuments un tā saistītie pielikumi ir sagatavoti PDF, vai EDOC datnes formātā. Elektroniskā vidē veidotās EDOC datnes saturs veido vienotu dokumentu, kura saturs sastāvdaļas nav atdalāmas, vai atsevišķi tās vērtējamas kā nepilnīgas.

LATVIJAS REPUBLIKA

ZEMES ROBEŽU PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: **7468 011 0081**

Plāns izgatavots pamatojoties uz Ogres novada pašvaldības centrālās administrācijas „Ogres novada pašvaldība” Nekustamo īpašumu pārvaldes nodaļas 2018. gada 26. novembra lēmumu Nr.10–4/11 „Par zemes vienību „Vecbadragi”, Madlienas pag., Ogres nov. (kadastra apzīmējums 7468 011 0066), „Audriņi”, Madlienas pag., Ogres nov. (kadastra apzīmējums 7468 011 0038), un „Ēriki”, Madlienas pag., Ogres nov. (kadastra apzīmējums 7468 011 0077), apvienošanu un nosaukuma piešķiršanu”.

Zemes vienība izveidota, apvienojot zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 7468 011 0038, 7468 011 0066 un 7468 011 0077.

Zemes vienības robežas robežposmā no robežpunkta Nr.2368 līdz robežzīmei Nr.75 2005. gada 18. februārī un no robežpunkta Nr.42 līdz robežpunktam Nr.2368 2005. gada 22. februārī uzmērīja SIA „Zemgales mērnieks” mērnieks Māris Baturovičs un no robežzīmes Nr.75 līdz robežpunktam Nr.42 2011. gada 5. aprīlī uzmērīja SIA „Metrum” mērnieks Olafs Horsts.

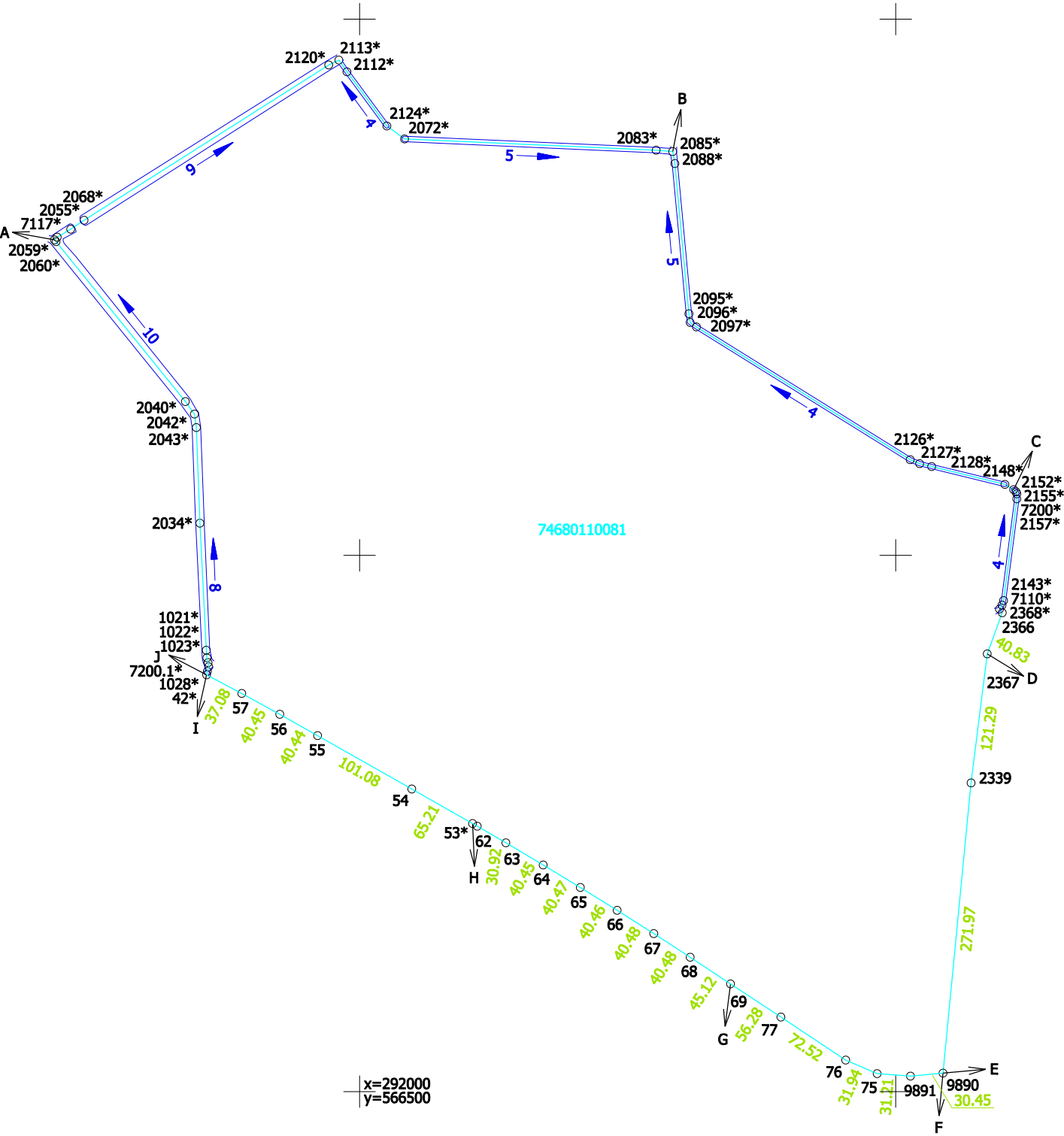
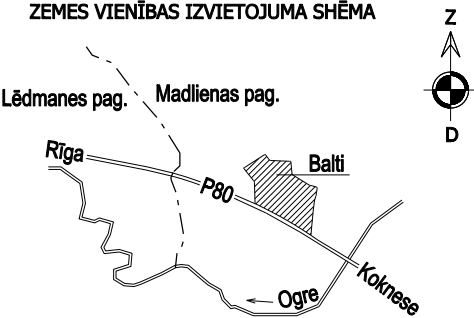
Plāna mērogs 1 : 5000.

Zemes vienības platība: 46.30 ha.

Zemes vienība ir kamerāli pārzīmēta.

SIA „Galilejs” izpilddirektors		Egils Ozols	01.02.2019.
Ierosinātājs ir informēts par kadastrālās uzmērīšanas laikā veiktajām darbībām, to rezultātiem.		SIA "GALLUSMAN" valdes priekšsēdētājs Arnis Veinbergs	83

ZEMES VIENĪBA UZMĒRĪTA
LKS-92 TM
Mēroga koeficients: 0.9996545



ROBEŽOJOŠO ZEMES VIENĪBU SARAKSTS:
no A līdz B: z.v.kad.apz. : zemes īpašums "Daudži";
no B līdz C: z.v.kad.apz. : zemes īpašums "Jaunkrijdībenes";
no C līdz D: z.v.kad.apz. : zemes īpašums "Veckrijdībenes";
no D līdz E: z.v.kad.apz. : zemes īpašums "Jaunbadragi";
no E līdz F: z.v.kad.apz. : zemes īpašums "Jaunbadragi 2";
no F līdz G: z.v.kad.apz. : 7468 011 0050;
no G līdz H: z.v.kad.apz. : 7468 011 0068;
no H līdz I: z.v.kad.apz. : 7468 011 0079;
no I līdz J: z.v.kad.apz. : 7468 011 0065;
no J līdz A: z.v.kad.apz. : zemes īpašums "Jaunkrijdībenes".

x=292000
y=566500

Plāna mērogs 1 : 5000
Zemes vienības platība 46.30ha

SIA "Galliejs" mērmieks Egils Ozols (sert.Nr.AB000000051, derīgs no 07.12.2010. līdz 06.12.2020.) apliecina, ka plāns izgatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011. gada 27. decembra noteikumiem Nr.1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi".		Egils Ozols	01.02.2019.
--	--	-------------	-------------

LATVIJAS REPUBLIKA

SITUĀCIJAS PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: **7468 011 0081**

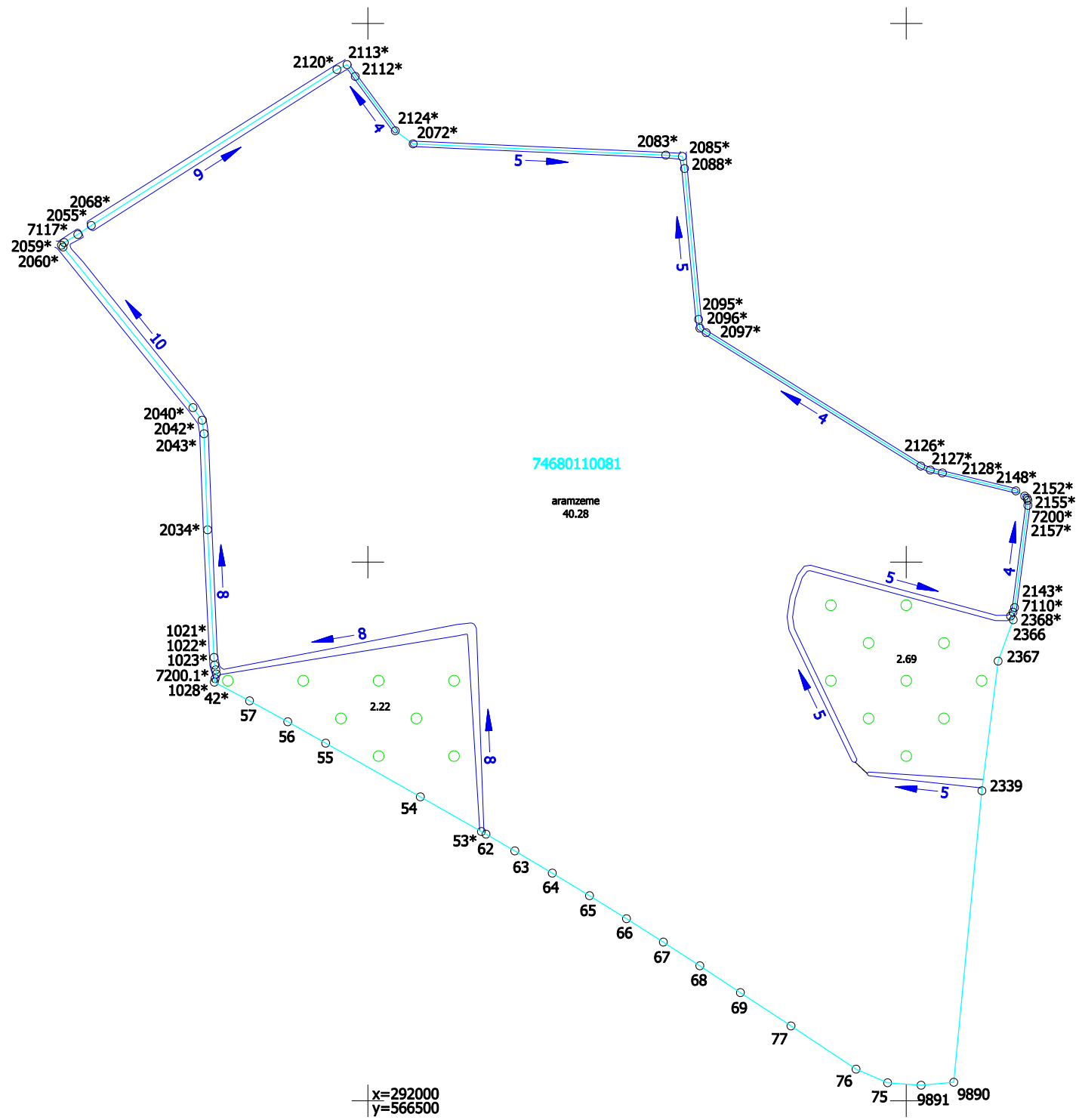
Situācijas elementi uzmērīti: 2019. gada 1. februārī.

Plāna mērogs 1 : 5000.

Zemes vienības platība: 46.30 ha.

SIA „Galilejs” izpilddirektors		Egils Ozols	01.02.2019.
Ierosinātājs ir informēts par kadastrālās uzmērīšanas laikā veiktajām darbībām, to rezultātiem.		SIA "GALLUSMAN" valdes priekšsēdētājs Arnis Veinbergs	85

Zemes vienības platība ha	ZEMES LIETOŠANAS VEIDU EKSPLIKĀCIJA													
	Lauksaimniecībā izmantojamā zeme	tajā skaitā				Meži	Krūmāji	Purvi	Ūdens objektu zeme	tajā skaitā		Zeme zem ēkām un pagalmiem	Zeme zem ceļiem	Pārējās zemes
		Aramzeme	Augļu dārzi	Plavas	Ganības					zem ūdeņiem	zem zivju dīķiem			
46.30	40.28	40.28	—	—	—	4.91	—	—	1.11	1.11	—	—	—	—



Plāna mērogs 1 : 5000

SIA "Galilejs" mērnīeks Egils Ozols (sert.Nr.AB000000051, derīgs no 07.12.2010. līdz 06.12.2020.) apliecina, ka plāns izgatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011. gada 27. decembra noteikumiem Nr.1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi".	Egils Ozols	01.02.2019.
--	-------------	-------------

LATVIJAS REPUBLIKA

APGRŪTINĀJUMU PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: **7468 011 0081**

Apgrūtinājumu saraksts:

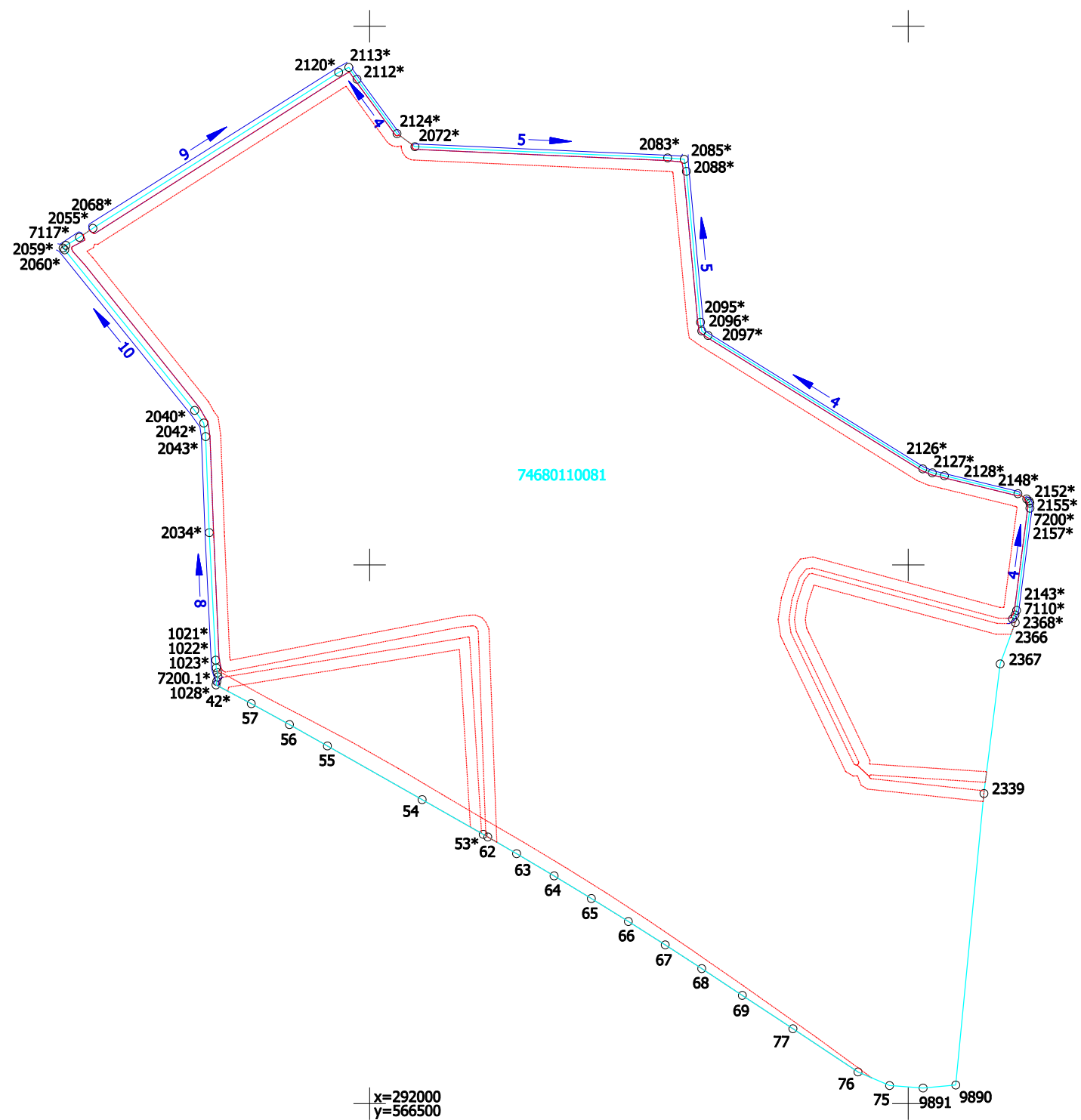
1.	7311040900 – ūdensnotekas (ūdensteču regulēta posma un speciāli raktas gultnes), kā arī uz tās esošas hidrotehniskas būves un ierīces ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija meža zemēs – 0.41 ha
2.	7311040900 – ūdensnotekas (ūdensteču regulēta posma un speciāli raktas gultnes), kā arī uz tās esošas hidrotehniskas būves un ierīces ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija meža zemēs – 0.50 ha
3.	7311041000 – ūdensnotekas (ūdensteču regulēta posma un speciāli raktas gultnes), kā arī uz tās esošas hidrotehniskas būves un ierīces ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija lauksaimniecībā izmantojamās zemēs – 2.65 ha
4.	7312030302 – ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts reģionālajiem autoceļiem lauku apvidos – 0.76 ha

Apgrūtinājumu plāns sagatavots 2019. gada 1. februārī.

Plāna mērogs 1 : 5000.

Zemes vienības platība: 46.30 ha.

Saskaņoja: Ogres novada pašvaldības Madlienas pagasta pārvaldes vadītājs	<i>paraksts</i>	Ojārs Atslēdziņš	01.02.2019.
SIA „Galilejs” izpilddirektors		Egils Ozols	01.02.2019.
Ierosinātājs ir informēts par kadastrālās uzmērīšanas laikā veiktajām darbībām, to rezultātiem.		SIA "GALLUSMAN" valdes priekšsēdētājs Arnis Veinbergs	87



Plāna mērogs 1 : 5000

SIA "Galilejs" mērnīeks Egils Ozols (sert.Nr.AB000000051, derīgs no 07.12.2010. līdz 06.12.2020.) apliecina, ka plāns izgatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011. gada 27. decembra noteikumiem Nr.1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi".

Egils Ozols

01.02.2019.

LATVIJAS REPUBLIKA

SITUĀCIJAS PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums : 7468 011 0083

Situācijas elementi uzmērīti 2019.gada 12.februārī.

Plāna mērogs 1 : 5000.

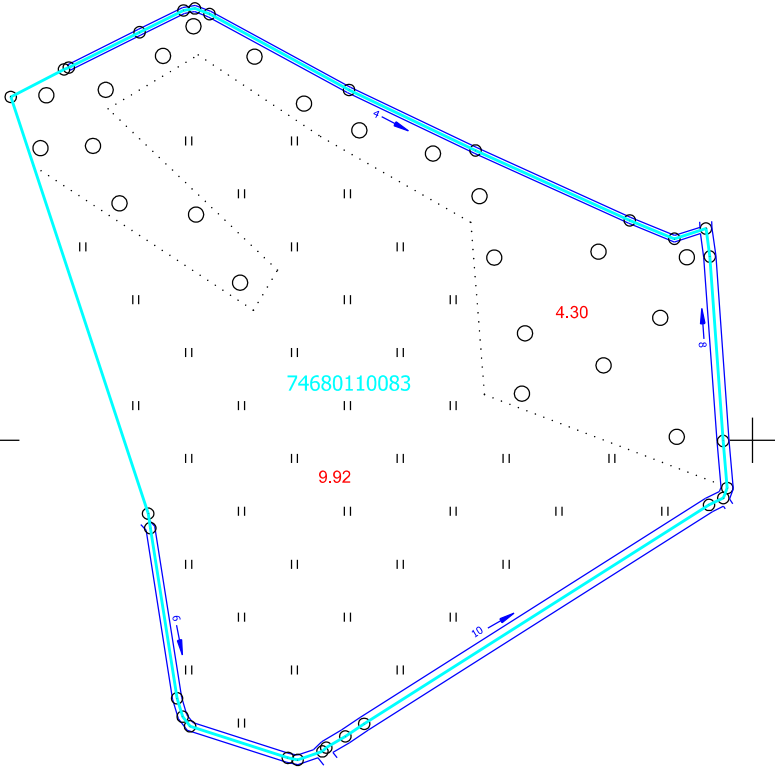
Zemes vienības platība 14.61 ha.

IK „Sertificēts mērnieks A.Bērziņš“ vadītājs		Auseklis Bērziņš	14.02.2019.
Ierosinātājs ir informēts par kadastrālās uzmērīšanas laikā veiktajām darbībām, to rezultātiem.			14.02.2019.

Zemes vienības platība, ha	ZEMES LIETOŠANAS VEIDU EKSPLIKĀCIJA													
	Lauksaimniecībā izmantojamā zeme	tajā skaitā				Meži	Krūmāji	Purvi	Ūdens objektu zeme	tajā skaitā		Zeme zem ēkām un pagalmiem	Zeme zem ceļiem	Pārējās zemes
		Arauzeme	Augļu dārzi	Plāvas	Ganības					zem ūdeņiem	zem zivju dīķiem			
14.61	9.92	-	-	9.92	-	4.30	-	-	0.39	0.39	-	-	-	-



X=293000
Y=566000



Plāna mērogs 1 : 5000

LATVIJAS REPUBLIKA

APGRŪTINĀJUMU PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums : 7468 011 0083

Apgrūtinājumu saraksts :

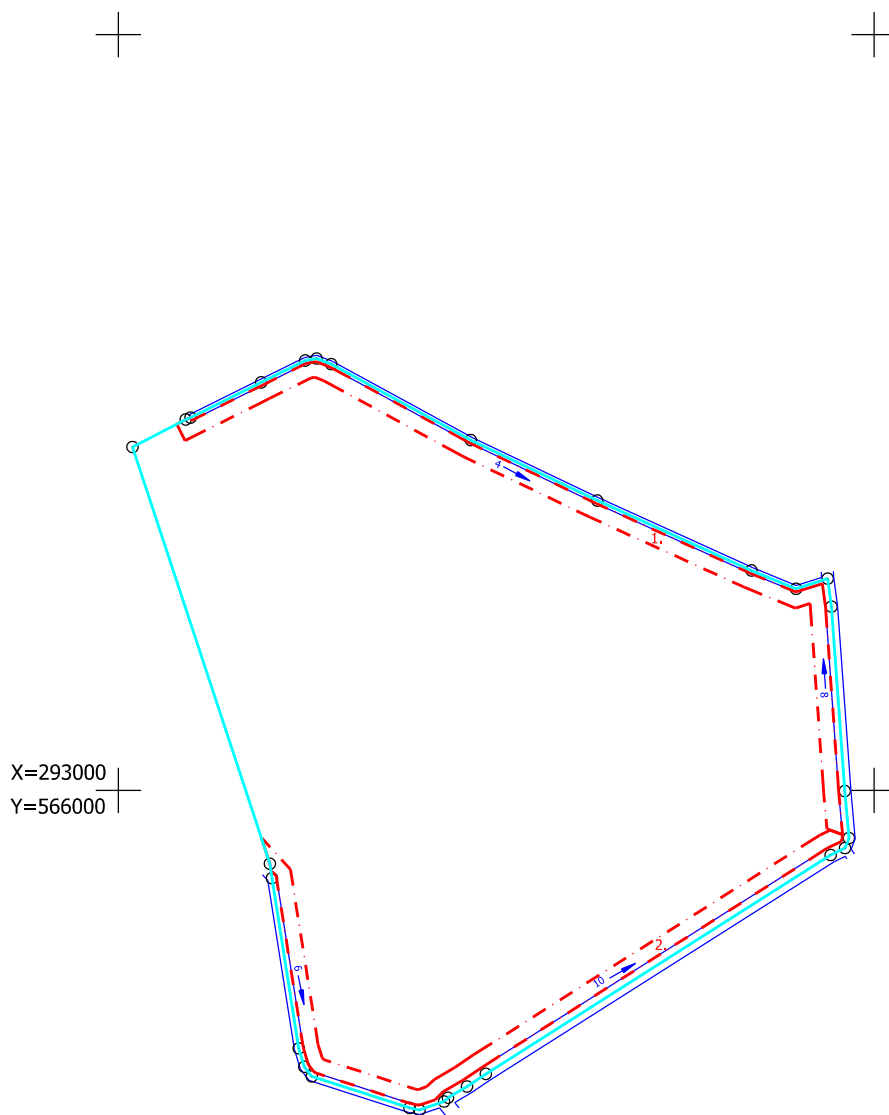
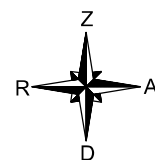
1.	7311040900 - ūdensnotekas (ūdensteču regulēta posma un speciāli raktas gultnes), kā arī uz tās esošas hidrotehniskas būves un ierīces ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija meža zemēs – 0.63 ha
2.	7311041000 - ūdensnotekas (ūdensteču regulēta posma un speciāli raktas gultnes), kā arī uz tās esošas hidrotehniskas būves un ierīces ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija lauksaimniecībā izmantojamās zemēs – 0.54 ha

Apgrūtinājumu plāns izgatavots 2019.gada 14.februārī.

Plāna mērogs 1 : 5000.

Zemes vienības platība 14.61 ha.

Saskaņoja : Madlienas pagasta pārvaldes vadītājs		Ojārs Atslēdziņš	14.02.2019.
IK „Sertificēts mērnieks A.Bērziņš“ vadītājs		Auseklis Bērziņš	14.02.2019.
Ierosinātājs ir informēts par kadastrālās uzmērīšanas laikā veiktajām darbībām, to rezultātiem.			14.02.2019.

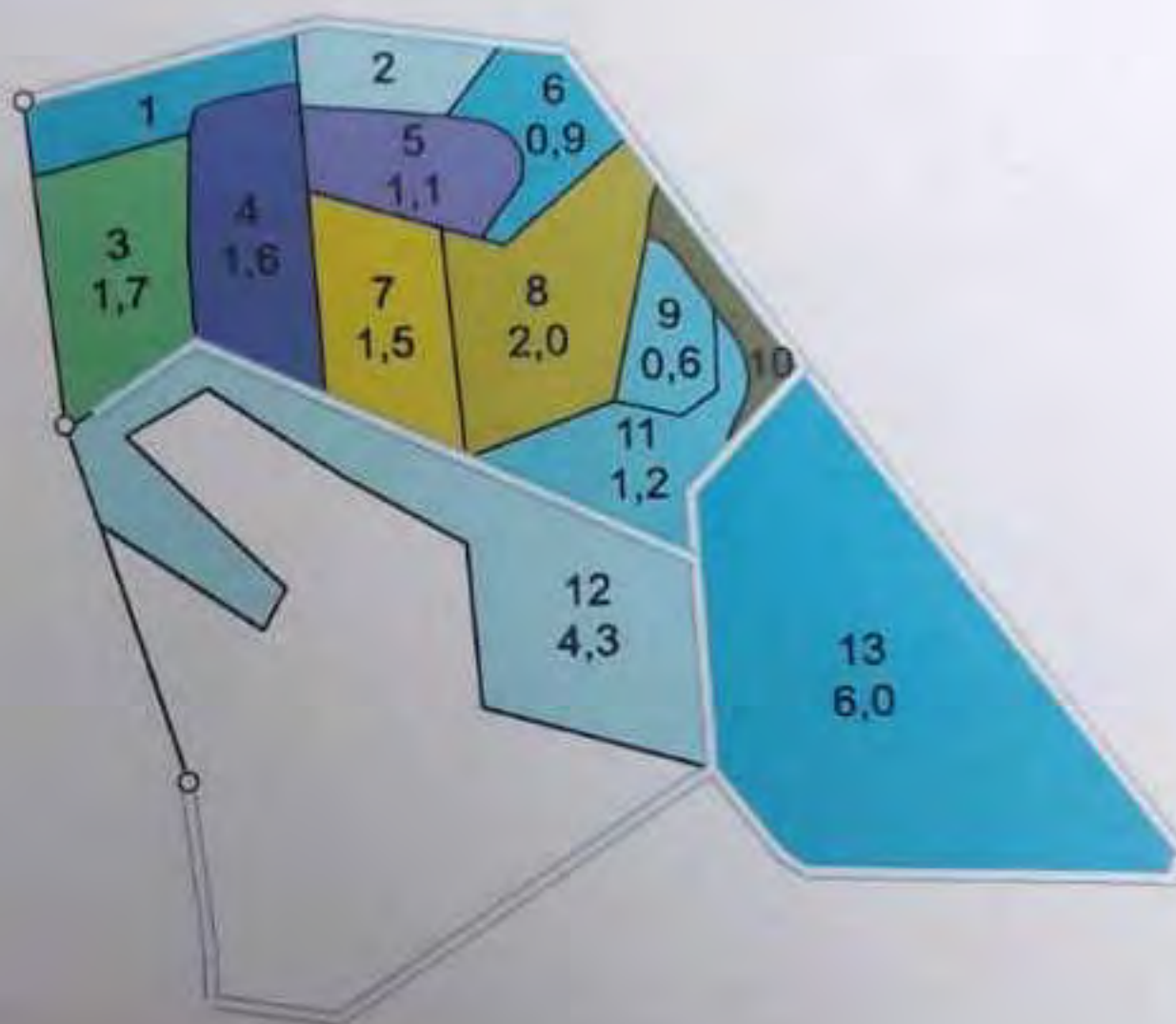


Plāna mērogs 1 : 5000



Ogres novads
Madlienas pagasts
"Daudži"
Mežaudžu plāns
M 1:10000

1.kvartāls
23.0 ha
Kadastra vienība 7468 011 0005



APZĪMES

	ALVĀRĀDE	NO VEC	BRISTALDZE	PREAUC UN +
PRIEDE				
EGLE				
BĒRZS				
MELNALKSNIS				
APSE				
BALTALKSNIS				
OZOLS				
OSIS				
LIEPA				
LAPEGLE				
GOBA				

	DEGUMS
	IZNĪKUSI AUDZE
	VĒJGĀZE
	IZCIRTUMS
	VIRSĀJS
	SMILTĀJS
	PĀRPLŪSTOŠS KLĀJUMS
	PURVS
	AUDZES UZ MITRĀM AUG
	SĒKLU PLANTĀCIJA, KOK
	ŪDENSKRĀTUVE
	LAUCE
	TĪRUMS
	PLĀVA
	GANĪBA
	PĀGALMS
	KARJERS

Ogres novads
Madlienas pagasts

BALTI

Īpašuma kadastra Nr. 74680110022

MEŽA INVENTARIZĀCIJAS APRAKSTS

no 2019. līdz 2038. gadam

Zemes īpašnieks vai
tiesiskais valdītājs

SIA "Gallusman"
40103895261

Kopplatība pēc Valsts Zemes dienesta datiem: 46.30 ha

Zemes vienības kadastra apzīmējums	Meža zemes platība (ha)	Meža platība (ha)
74680110081	4.91	4.91
	4.91	4.91

Inventarizāciju veica taksators

Kārlis Dāboliņš

Uzraugāmā teritorija

RĪGAS REĢIONĀLĀ VM
MADLIENAS N

Izgatavoja

2019.gada 26.februārī

Saimniecības meža zeme sadalīta 1 kvartālā un 5 nogabalos.

Sadalījums meža zemes kategorijās.

Meža iedalījuma pazīmes	platība	
	hektāros	procentos
Mežs, t.skaitā	4.91	100.00
Mežaudze	3.47	70.67
Izcirtums	1.44	29.33
Kopā	4.91	100.00

Meža zemes iedalījums pēc apsaimniekošanas kritērijiem.

Meža iedalījuma pazīmes	platība	
	hektāros	procentos
bez aizsardzības atzīmēm	4.91	100.00
Kopā	4.91	100.00

Mežaudžu sadalījums pēc valdošajām sugām un bonitātēm.

Valdošās sugas	Platība bonitātēs hektāros					Procentos	Vidējā bonitāte
	I un augstākā	II	III	IV un zemākā	Kopā		
Egle		1.25			1.25	36.02	2.00
Bērzs	0.62				0.62	17.87	
Baltalksnis	1.60				1.60	46.11	0.50
Kopā	2.22	1.25			3.47	100.00	0.75

Mežaudžu sadalījums pēc valdošajām sugām un vecuma klasēm.

Valdošās sugas	Platība (ha) / krāja uz celma (m3) vecuma klasēs											Vidēj. vecums gados
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10+	Kopā	
Egle					1.25						1.25	84
					254						254	
Bērzs			0.62								0.62	25
			86								86	
Baltalksnis		1.10					0.50				1.60	23
		123					97				220	
Kopā		1.10	0.62		1.25		0.50				3.47	39
		123	86		254		97				560	

Mežaudžu sadalījums pēc valdošajām sugām un augšanas apstākļu tipu grupām.

Valdošās sugas	Augšanas apstākļu tipu grupas, platība hektāros					
	Sausieņi	Slapjaini	Purvaini	Āreņi	Kūdreņi	Kopā
Egle				1.25		1.25
Bērzs				0.62		0.62
Baltalksnis				1.60		1.60
Kopā				3.47		3.47

INVENTARIZĀCIJAS DATI

1

Nogabala		Zemes kate- gorija	Nogabalu 1. un 2. stāva apraksts	Augš- apst- t i p s	Vald. sugas			B i e z t i b a	Šķērs lau- kumi		Krāja m3		Saimniec.darbība
nr.	pla- tība ha				b o n i t a t e	a u g s t u m s	c a u r m ē r s		1. st	2. st	pa su- gām	uz ha	

1.kvartāls 74680110081

1	1.44	Izcirtums	jāatjauno līdz 2022g.	Ap									veikts: Ciršana 2017
2	1.25	Mežaudze	1 st.-5E84 3E60 1Ba30 1G84	Ap	II	24	30	5	9		E 129 E 85 Ba26 G 14	203	plānots: Kailcirte
3	0.50	Mežaudze	1 st.-10Ba35 Sagl.koki- B 2m3	Ap	I	18	16	8	23		Ba97	193	plānots: Kailcirte
4	0.62	Mežaudze	1 st.-8B25 1Ba20 1E40 Sagl.koki- Oz 2m3	Ap	la	16	14	8	14		B 65 Ba9 E 11	138	plānots: Kopšanas cirte
5	1.10	Mežaudze	1 st.-6Ba3B1A10	Ap	la	8	6	16			Ba74 B 37 A 12	112	

4.91

4.91

559

559

Nogabalu raksturojošie rādītāji

Nogabals				Nogabala I un II stāva apraksts (mežaudzes sastāvs)	Valdošā koku suga				Mežaudze			Inventarizācijas gads
Nu- murs	Pla- tība (ha)	Meža zemes veids meža apsaim- niekošanā	Meža tips		Boni- tāte	Vid- ējais augu- tums	Vid- ējais caur- mērs	Ve- cums	Bie- zība	Šķērs- lau- kums m²/ha	Koku skaits gab/ha	Krāja m³/ha

BALTI

Madīlenas pagasts

1. kvartāls

zemes vienība -

74680110081

pēd.darbība - 2017(ciršana), cirš.gads - 2017(izp.veids-11)

1	1.44	Izcirtums	Ap										2019
Atjaunošanas termiņš: 2022													

2	1.25	Mežaudze	Ap	5E84 3E60 1Ba30 1G84	II	24	30	84	5	18		203	2019
---	------	----------	----	----------------------	----	----	----	----	---	----	--	-----	------

3	0.50	Mežaudze	Ap	10Ba35	I	18	16	35	8	23		193	2019
---	------	----------	----	--------	---	----	----	----	---	----	--	-----	------

4	0.62	Mežaudze	Ap	8B25 1Ba20 1E40	Ia	16	14	25	8	18		138	2019
---	------	----------	----	-----------------	----	----	----	----	---	----	--	-----	------

5	1.10	Mežaudze	Ap	6Ba3B1A10	Ia	8	6	10	16		4600	112	2019
---	------	----------	----	-----------	----	---	---	----	----	--	------	-----	------

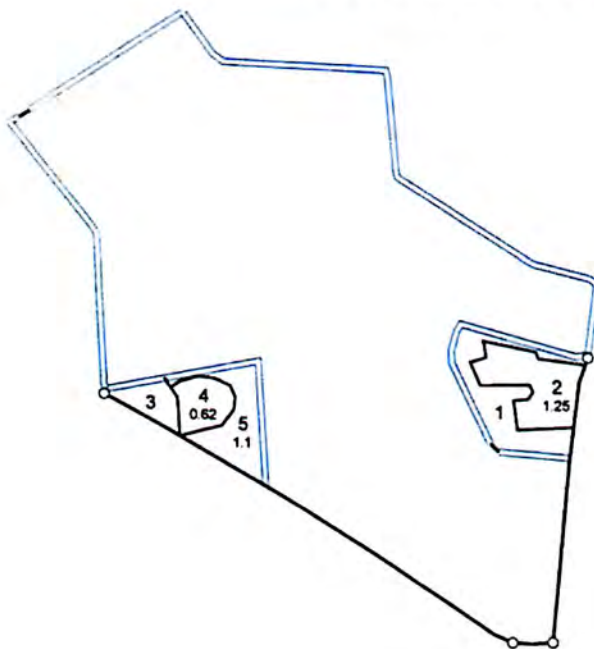
4.91

4.91 ha



**Ogres novads
Madlienas pagasts
"Balti"
Meža zemju plāns
M 1:10000**

**1.kvartāls
4.91 ha
Kadastra vienība 7468 011 0081**



II LOKĀLPLĀNOJUMA 1.0 REDAKCIJAS UN VIDES PĀRSKATA PROJEKTA PUBLISKĀ APSPRIEŠANA

6. LĒMUMS PAR LOKĀLPLĀNOJUMA 1.0 REDAKCIJAS UN VIDES PĀRSKATA PROJEKTA PUBLISKO APSPRIEŠANU.

LĒMUMS PAR GROZĪJUMIEM LĒMUMĀ PAR LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES UZSĀKŠANU

- Ogres novada pašvaldības domes 2019.gada 18.aprīļa sēdes lēmums (protokols Nr.5, 38.§) "Par lokālplānojuma "Lokālplānojums zemes gabaliem ar kad. apz. 74680110066, 74680110038, 74680110077 un 74680110005 Madlienas pag., Ogres nov., lai grozītu Ogres novada teritorijas plānojumu olu un olu produktu ražotnes izveides vajadzībām" un 1.0. redakcijas un Vides pārskata nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai".
- Ogres novada pašvaldības domes 2019.gada 18.aprīļa sēdes lēmums (protokols Nr.5, 39.§) "Par grozījumiem Ogres novada pašvaldības domes 2018.gada 18.oktobra lēmumā "Par lokālplānojuma "Lokālplānojums zemes gabaliem ar kad. apz. 74680110066, 74680110038, 74680110077 un 74680110005 Madlienas pag., Ogres nov., lai grozītu Ogres novada teritorijas plānojumu olu un olu produktu ražotnes izveides vajadzībām" izstrādes uzsākšanu".



OGRES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ.Nr.90000024455, Brīvības iela 33, Ogre, Ogres nov., LV-5001
tālrunis 65071160, fakss 65071161, e-pasts: ogredome@ogresnovads.lv, www.ogresnovads.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES SĒDES PROTOKOLA IZRAKSTS

Ogrē, Brīvības ielā 33

Nr.5

2019.gada 18.aprīlī

38.§

Par lokālpārvaldības "Lokālpārvaldības zemes gabaliem ar kad. apz. 74680110066, 74680110038, 74680110077 un 74680110005 Madlienas pag., Ogres nov., lai grozītu Ogres novada teritorijas plānojumu olu un olu produktu ražošanas izveides vajadzībām" un 1.0.redakcijas un Vides pārskata nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai

Saskaņā ar Ogres novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) domes 2018.gada 18.oktobra lēmumu "Par lokālpārvaldības "Lokālpārvaldības zemes gabaliem ar kad. apz. 74680110066, 74680110038, 74680110077 un 74680110005 Madlienas pag., Ogres nov., lai grozītu Ogres novada teritorijas plānojumu olu un olu produktu ražošanas izveides vajadzībām" izstrādes uzsākšanu" tika atļauta lokālpārvaldības izstrāde zemes gabaliem ar kadastra apzīmējumu 74680110066, 74680110038, 74680110077 un 74680110005 Madlienas pag., Ogres nov. (turpmāk – Lokālpārvaldības).

Saskaņā ar Vides pārvaldes valsts biroja 2018.gada 15.novembra lēmumu Nr.4-02/78 "Par stratēģiskās ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras piemērošanu" Lokālpārvaldībai tiek piemērota stratēģiskās ietekmes uz vidi novērtējuma procedūra.

Pašvaldība ir izskatījusi 2019.gada 10.aprīlī SIA "Reģionālie projekti" iesniegto Lokālpārvaldības 1.0.redakciju un Vides pārskatu (reģistrēts Pašvaldībā ar Nr.2-4.1/2240) un Infrastruktūras veicināšanas nodaļas telpiskā plānotāja – galvenā speciālista lauku infrastruktūras jautājumos Jevgēnija Duboka ziņojumu par Lokālpārvaldības 1.0. redakcijas un Vides pārskata turpmāko virzību, kurā ietverts priekšlikums nodot to publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai.

Nemot vērā minēto un pamatojoties uz Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 15., 16., 82., 83., 84., 85. un 86. punktu, Ministru kabineta 2009.gada 25.augusta noteikumu Nr.970 "Sabiedrības līdzdalības kārtība attīstības plānošanas procesā" 10. punktu,

balsojot: PAR – 14 balsis (G.Sīviņš, S. Kirhnere, M.Siliņš, Dz.Žindiga, Dz.Mozule, D.Širovs, A.Mangulis, J.Laptevs, M.Leja, J.Iklāvs, I.Vecziņš, E.Strazdiņa, J.Laizāns, A.Purviņa), **PRET** – nav, **ATTURAS** – 2 balsis (J.Latišs, E.Bartkevičs),

Ogres novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. Nodot lokālpārskata "Lokālpārskats zemes gabaliem ar kad. apz. 74680110066, 74680110038, 74680110077 un 74680110005 Madlienas pag., Ogres nov., lai grozītu Ogres novada teritorijas plānojumu olu un olu produktu ražotnes izveides vajadzībām" 1.0. redakciju un Vides pārskatu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai, nosakot publiskās apspriešanas termiņu ne īsāku par četrām nedēļām.
2. Uzdot Ogres novada pašvaldības centrālās administrācijas "Ogres novada pašvaldība" Infrastruktūras veicināšanas nodaļas telpiskajam plānotājam – galvenajam speciālistam lauku infrastruktūras jautājumos Jevgēnijam Dubokam:
 - 2.1. piecu darba dienu laikā pēc šī lēmuma pieņemšanas:
 - 2.1.1. ievietot lēmumu un paziņojumu par lokālpārskata un Vides pārskata publisko apspriešanu Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (turpmāk – TAPIS);
 - 2.1.2. nosūtīt lokālpārskata teritorijai piegulošo nekustamo īpašumu īpašniekiem paziņojumus par lokālpārskata un Vides pārskata publisko apspriešanu;
 - 2.1.3. nodrošināt šī lēmuma un informācijas par lokālpārskata un Vides pārskata publisko apspriešanu ievietošanu Ogres novada pašvaldības interneta vietnē (www.ogresnovads.lv), laikrakstā "Ogrēnietis" un "Mana Madliena".
 - 2.2. publiskās apspriešanas laikā nodrošināt lokālpārskata un Vides pārskata materiālu pieejamību sabiedrībai Ogres novada pašvaldības, kā arī Ogres novada Madlienas pagasta pārvaldes ēkas telpās;
 - 2.3. publiskās apspriešanas laikā organizēt publiskās apspriešanas sanāksmi, publicēt paziņojumu par to TAPIS un Ogres novada pašvaldības interneta vietnē (www.ogresnovads.lv), laikrakstā "Ogrēnietis" un "Mana Madliena";
 - 2.4. 10 darbdienu laikā pēc publiskās apspriešanas beigām nodrošināt publiskās apspriešanas laikā saņemto priekšlikumu un institūciju atzinumu izvērtēšanu un sagatavot ziņojumu par priekšlikumu vērā ņemšanu vai noraidīšanu;
 - 2.5. nodrošināt kopsavilkuma par publisko apspriešanu un dalībnieku sarakstu publicēšanu Ogres novada pašvaldības interneta vietnē (www.ogresnovads.lv) ne vēlāk kā 30 dienas pēc publiskās apspriešanas beigām;
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektora vietniekam.

(Sēdes vadītāja,
domes priekšsēdētāja vietnieka G.Sīviņa paraksts)



OGRES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ.Nr.90000024455, Brīvības iela 33, Ogre, Ogres nov., LV-5001
tālrunis 65071160, fakss 65071161, e-pasts: ogredome@ogresnovads.lv, www.ogresnovads.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES SĒDES PROTOKOLA IZRAKSTS

Ogrē, Brīvības ielā 33

Nr.5

2019.gada 18.aprīlī

39.§

Par grozījumiem Ogres novada pašvaldības domes 2018.gada 18.oktobra lēmumā “Par lokālplānojuma “Lokālplānojums zemes gabaliem ar kad. apz. 74680110066, 74680110038, 74680110077 un 74680110005 Madlienā pag., Ogres nov., lai grozītu Ogres novada teritorijas plānojumu olu un olu produktu ražotnes izveides vajadzībām” izstrādes uzsākšanu”

Saskaņā ar Ogres novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) domes 2018.gada 18.oktobra lēmumu “Par lokālplānojuma “Lokālplānojums zemes gabaliem ar kad. apz. 74680110066, 74680110038, 74680110077 un 74680110005 Madlienā pag., Ogres nov., lai grozītu Ogres novada teritorijas plānojumu olu un olu produktu ražotnes izveides vajadzībām” izstrādes uzsākšanu” tika atļauta lokālplānojuma izstrāde zemes gabaliem ar kadastra apzīmējumu 74680110066, 74680110038, 74680110077 un 74680110005 Madlienā pag., Ogres nov. (turpmāk – Lokālplānojums).

Lokālplānojuma izstrādes laikā veikta zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 74680110066, 74680110038, 74680110077 apvienošana, izveidojot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 74680110081 (ietilpst nekustamā īpašuma “Balti” (kadastra numurs 74680110022) sastāvā), savukārt no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 74680110005 tika atdalīta Lokālplānojuma teritorijā ietilpstošā daļa, izveidojot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 74680110083 (ietilpst nekustamā īpašuma “Cālīši” (kadastra numurs 74680110085) sastāvā).

Izvērtējot Lokālplānojuma darba uzdevumu, konstatēta nepieciešamība tajā novērst redakcionālās kļūdas. Darba uzdevumā (1.punktā, 1.1.apakšpunktā, 2.punktā) minētais formulējums “lokālplānojuma grozījumi” neatbilst faktiskajai situācijai, jo tiek izstrādāta Lokālplānojuma 1.redakcija.

Nemot vērā minēto un pamatojoties uz Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 75. punktu,

balsojot: PAR – 16 balsis (G.Sīviņš, S. Kirhnere, M.Siliņš, Dz.Žindiga, Dz.Mozule, D.Širovs, A.Mangulis, J.Laptevs, M.Leja, J.Iklāvs, J.Latišs, E.Bartkevičs, I.Vecziediņa, E.Strazdiņa, J.Laizāns, A.Purviņa), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,
Ogres novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. Izdarīt Ogres novada pašvaldības domes 2018.gada 18.oktobra lēmumā “Par lokālplānojuma “Lokālplānojums zemes gabaliem ar kad. apz. 74680110066,

74680110038, 74680110077 un 74680110005 Madlienas pag., Ogres nov., lai grozītu Ogres novada teritorijas plānojumu olu un olu produktu ražotnes izveides vajadzībām” izstrādes uzsākšanu” šādus grozījumus:

1.1. lēmuma nosaukumu izteikt šādā redakcijā: *“Par lokālplānojuma “Lokālplānojums zemes vienībām ar kad. apz. 74680110081 un 74680110083, Madlienas pag., Ogres nov., lai grozītu Ogres novada teritorijas plānojumu olu un olu produktu ražotnes izveides vajadzībām” izstrādes uzsākšanu”*;

1.2. lēmuma Pielikuma Nr.1 nosaukumu izteikt šādā redakcijā: *“Darba uzdevums lokālplānojumam “Lokālplānojums zemes vienībām ar kad. apz. 74680110081 un 74680110083, Madlienas pag., Ogres nov., lai grozītu Ogres novada teritorijas plānojumu olu un olu produktu ražotnes izveides vajadzībām”*;

1.3. lēmuma Pielikumā Nr.1 Darba uzdevuma satura 1.punktu izteikt šādā redakcijā: *“Lokālplānojuma izstrādes mērķis, pamatojums un uzdevumi”*;

1.4. lēmuma Pielikumā Nr.1 1.1.punktu izteikt šādā redakcijā: *“Lokālplānojuma izstrādes mērķis, pamatojums”*,

1.5. lēmuma Pielikumā Nr.1 1.2.1.punktu izteikt šādā redakcijā: *“Izstrādāt teritorijas attīstības priekšlikumu olu un olu produktu ražotnei zemes vienībās ar kad. apz. 74680110081 un 74680110083, Madlienas pag., Ogres nov.”*

1.6. lēmuma Pielikumā Nr.1 Darba uzdevuma satura 2.punktu izteikt šādā redakcijā: *“Institūciju saraksts, kuru informācija izmantojama lokālplānojuma izstrādei un institūcijas, no kurām pieprasāmi atzinumi”*;

2. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektora vietniekam.

(Sēdes vadītāja,
domes priekšsēdētāja vietnieka G.Sīviņa paraksts)

7. PAZIŅOJUMS PAR LOKĀLPLĀNOJUMA 1.0 REDAKCIJAS UN VIDES PĀRSKATA PROJEKTA PUBLISKO APSPRIEŠANU UN SABIEDRĪBAS LĪDZDALĪBAS PASĀKUMIEM

- Valsts vienotā ģeotelpiskās informācijas portālā (Ģeoportāls) www.geolatvija.lv
- Ogres novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.ogresnovads.lv (23.04.2019.)
- Ogres novada pašvaldības informatīvajā izdevumā "Ogrēnietis" (24.04.2019.) (*publicēts paziņojums par publisko apspriešanu un par grozījumiem lēmumā par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu*)
- Vides pārraudzības valsts biroja tīmekļa vietnē www.vpvpb.gov.lv (24.04.2019.)
- Lokālplānojuma un vides pārskata izstrādātāja tīmekļa vietnē www.rp.lv (25.04.2019.)
- Madlienas pagasta informatīvajā izdevumā "Mana Madliena" (2019.gada maijs)

VALSTS VIENOTĀ ĢEOTELPISKĀS INFORMĀCIJAS PORTĀLĀ (ĢEOPORTĀLS) www.geolatvija.lv

← → ↻ State regional development agency [LV] | <https://geolatvija.lv/geu/lapis#document.12937>

Apps TAPIS

LV EN ↗ Mana darba vieta

GEOLatvija.lv

Kartes pārflūks Ģeoproducti Karšu galerija Teritorijas attīstības plānošana Metadatu katalogs

Atvērt kartē adresi, izvērtējumu vai zemes vienību

1 : 10,000 Automātiskā tīrumsa

Kartes lapa tavs mājlapā

Teritorijas attīstības plānošanas dokumenti

- Uzskaita izstrāde
- Puļķa apgrābšana
- Spēkā esošs
- Detālplānojums
- Lokālplānojums

Ogres novs

Lietādes novs

Autori: © LGIA, VZD

Dislāz uzdoles jautājumi Izvērtē dokumenti (1) Kartes apzīmējumi

ĀTRAKAL

Šīs plānošanas ter. → Ogres novads → Lokālplānojums zeme...

Lokālplānojums zemes gabaliem ar kad. apz. 74680110066, 74680110038, 74680110077 un 74680110005 Madienas pag., Ogres nov., lai grozītu Ogres novada teritorijas plānojumu un olu produktu ražošanas izveides vajadzībām (1.0 redakcija)

VĒSTURISKĀ REDAKCIJA

Lokālplānojuma zemes vienībām ar kad. apz. 74680110081 un 74680110082, Madienas pag., Ogres nov., lai grozītu Ogres novada teritorijas plānojumu un olu produktu ražošanas izveides vajadzībām, 1.0 redakcijas un Vides plānotā publiskā apgrābšana

30.04.2019 - 28.05.2019. [Apskaidrošana notikums](#)

Plānošanas dokumenta sadaļas

- [Teritorijas demaršējuma un apgrābšanas nolikums](#)
- [Grafiskā daļa](#)
- [Plānošanas dokumenta teksts](#)
- [Vides apraksts](#)

Lūgumi un ziņojumi

- 18.04.2019 [Par lokālplānojuma "Lokālplānojums zemes gabaliem ar kad. apz. 74680110066, 74-](#)
- 18.04.2019 [Par grozījumiem Ogres novada valstīdabīgā ziņojuma 2018.gada 18.oktobra lēmuma](#)
- 21.02.2019 [Par grozījumiem Ogres novada valstīdabīgā ziņojuma 2018.gada 18.oktobra lēmuma](#)
- 15.11.2018 [Lēmums Nr. 4-02/73 Par grozījumiem valstīdabīgā ziņojuma 2018.gada 18.oktobra lēmuma](#)
- 18.10.2018 [Par grozījumiem Ogres novada valstīdabīgā ziņojuma 2011.gada 21.Luģļa lēmuma "Par](#)
- 18.10.2018 [Par lokālplānojuma "Lokālplānojums zemes gabaliem ar kad. apz. 74680110066, 74-](#)
- 18.10.2018 [Par lokālplānojuma "Lokālplānojums zemes gabaliem ar kad. apz. 74680110066, 74-](#)

Karšu sībi

- ☒ Teritorijas plāns
- ☒ Reglamentācija
- ☐ Citas daļas

OGRES
NOVADS

65071160

ogredome@ogresnovads.lv

Uzdot jautājumu pašvaldībai



Meklēt

Sākums

Ziņas, jaunumi

Ziņu arhīvs

Pašvaldība

Par Ogres novadu

Kontakti

Pagasti

Ogres novadnieka karte

Pašvaldības policija

Iestādes un aģentūras

PA "Ogres komunikācijas"

Organizācijas un biedrības

Izglītība

Kultūra

Jauniešiem

Sports

Veselības veicināšana

Sociālā palīdzība

Vide

Tūrisms

Uzņēmējdarbība

Satiksme, ceļi

Jautājumi pašvaldībai

Foto galerija

Video

Pakalpojumi

Vēlēšanas

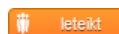
Lietotāju ērtībām

Privātuma atruna

Viegli lasīt

Uzsākta lokālpārskata 1.0. redakcijas un Vides pārskata publiskā apspriešana

Sākumlapa > Ziņas, jaunumi



Pievienot komentāru

Drukāt

23.04.2019 08:49



Publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai tiek nodota lokālpārskata zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 74680110081 un 74680110083, Madlienas pag., Ogres nov., lai grozītu Ogres novada teritorijas plānojumu olu un olu produktu ražošanas izveides vajadzībām, 1.0. redakcija un Vides pārskats.

Saskaņā ar Ogres novada pašvaldības domes 2019. gada 18. aprīļa lēmumu "Par lokālpārskata "Lokālpārskats zemes gabaliem ar kad. apz. 74680110066, 74680110038, 74680110077 un 74680110005 Madlienas pag., Ogres nov., lai grozītu Ogres novada teritorijas plānojumu olu un olu produktu ražošanas izveides vajadzībām" un 1.0. redakcijas un Vides pārskata nodošanu publiskajai apspriešanai

un atzinumu saņemšanai" publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai tiek nodota lokālpārskata zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 74680110081 un 74680110083, Madlienas pag., Ogres nov., lai grozītu Ogres novada teritorijas plānojumu olu un olu produktu ražošanas izveides vajadzībām (turpmāk – Lokālpārskats), 1.0. redakcija un Vides pārskats.

Lokālpārskata izstrādes laikā veikta zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 74680110066, 74680110038, 74680110077 apvienošana, izveidojot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 74680110081 (ietilpst nekustamā īpašuma "Balti" (kadastra numurs 74680110022) sastāvā), savukārt no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 74680110005 tika atdalīta Lokālpārskata teritorijā ietilpstošā daļa, izveidojot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 74680110083 (ietilpst nekustamā īpašuma "Cāliši" (kadastra numurs 74680110085) sastāvā).

Publiskās apspriešanas norises vieta un laiks

Publiskā apspriešana norisināsies no 2019. gada 30. aprīļa līdz 28. maijam.

Sanāksme par Lokālpārskata 1.0. redakcijas risinājumiem un Vides pārskatu notiks 2019. gada 14. maijā plkst. 17.00 Madlienas pagasta Kultūras namā (Odivi zālē), Madlienas pag., Ogres nov. Šajā sanāksmē piedalīsies lokālpārskata autors SIA "Reģionālie projekti".

Materiālu pieejamība

Ar Lokālpārskata materiāliem un Vides pārskatu var iepazīties:

1. Valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā https://geolativija.lv/geo/tapis#document_12937;
2. Ogres novada pašvaldības tīmekļa vietnē http://www.ogresnovads.lv/lat/pasvaldiba/publiska_apspriesana/2019/;
3. Ogres novada pašvaldības ēkas 4. stāva vestibālā, Brīvības ielā 33, Ogre, Ogres nov., Ogres novada pašvaldības centrālās administrācijas darba laikā;
4. Madlienas pagasta pārvaldes ēkas 2.stāva vestibālā, "Pagastmāja", Madliena, Madlienas pag., Ogres nov., Madlienas pagasta pārvaldes darba laikā.

Apmeklētāju pieņemšana

1. Ogres novada pašvaldības Centrālās administrācijas "Ogres novada pašvaldība" Infrastruktūras veicināšanas nodaļas telpiskās attīstības plānotājs Jevgēnijs Duboks apmeklētājus pieņem Brīvības ielā 33, Ogrē, Ogres nov., otrdienās plkst. 15.00 – 18.00 un ceturtdienās plkst. 15.00 – 17.00. Konsultācijas pa tālruni 65046174.
2. Madlienas pagasta pārvaldes vadītājs Ojārs Atslēdžiņš apmeklētājus pieņem Madlienas pagasta pārvaldes ēkā, "Pagastmāja", Madliena, Madlienas pag., Ogres nov., pirmdienās plkst. 9.00 – 12.00 un 13.00 – 18.00.

Rakstiskie priekšlikumi un ierosinājumi līdz 2019. gada 28. maijam (pasta zīmogs) sūtāmi pa pastu vai iesniedzami:

1. Ogres novada pašvaldības Apmeklētāju apkalpošanas centrā Brīvības ielā 33, Ogrē, Ogres nov., LV – 5001.
 2. Madlienas pagasta pārvaldē, "Pagastmāja", Madliena, Madlienas pag., Ogres nov., LV – 5045.
- Iesniegumā fiziskām personām jānorāda vārds, uzvārds, dzīves vietas adrese un tālruna numurs, juridiskām personām – nosaukums, reģistrācijas numurs, adrese un tālruna numurs.
3. Elektroniski parakstīti iesniegumi nosūtāmi uz elektronisko pastu ogredome@ogresnovads.lv, norādot "Lokālpārskats Madlienas pag."

Pievienotie faili

[Paskaidrojuma raksts](#)

[Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi](#)

[Funkcionālā zonējuma karte](#)

[Vides pārskats](#)

[Atpakaļ](#)

Tuvākie notikumi

Aprīlis

1	2	3	4	5	6	7
8	9	10	11	12	13	14
15	16	17	18	19	20	21
22	23	24	25	26	27	28
29	30					

[Notikumu kalendārs](#)

Aptauja

OGRES
NOVADS

65071160

ogredome@ogresnovads.lv

Uzdot jautājumu pašvaldībai

Meklēt

Sākums

Ziņas, jaunumi

Pašvaldība

Ziņas, jaunumi

Dome

Vakances

Budžets

Publiskais pārskats

Publiskie iepirkumi

Ogres novada būvvalde

Publiskās un sabiedriskās
apspriešanas

2019

2018

2017

2016

2015

2014

2013

2012

2011

2010

2009

Informatīvais izdevums
"Ogrēnietis"Normatīvie akti un attīstības
plānošanas dokumenti

Projekti

Adrešu maiņa

Īpašumi

Izsoles un atsavināšana

Konkurss "Sakoptākais
namīpašums"Konkurss "Ogres novada
sakoptākā sēta"Līdzvērtīgas zemes
kompensācijas fondsPar mirušu cilvēku apbedīšanu
Latvijā

Starptautiskā sadarbība

Par Ogres novadu

Kontakti

Pagasti

Ogres novadnieka karte

Pašvaldības policija

Iestādes un aģentūras

PA "Ogres komunikācijas"

Organizācijas un biedrības

Izglītība

Kultūra

Jauniešiem

Uzsākta lokālplānojuma 1.0. redakcijas un Vides pārskata publiskā apspriešana

Sākumlapa > Pašvaldība > Publiskās un sabiedriskās apspriešanas > 2019



23.04.2019 08:49



Publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai tiek nodota lokālplānojuma zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 74680110081 un 74680110083, Madlienas pag., Ogres nov., lai grozītu Ogres novada teritorijas plānojumu olu un olu produktu ražotnes izveides vajadzībām, 1.0. redakcija un Vides pārskats.

Saskaņā ar Ogres novada pašvaldības domes 2019. gada 18. aprīļa lēmumu "Par lokālplānojuma "Lokālplānojums zemes gabaliem ar kad. apz. 74680110066, 74680110038, 74680110077 un 74680110005 Madlienas pag., Ogres nov., lai grozītu Ogres novada teritorijas plānojumu olu un olu produktu ražotnes izveides vajadzībām" un 1.0. redakcijas un Vides pārskata nodošanu publiskajai apspriešanai

un atzinumu saņemšanai" publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai tiek nodota lokālplānojuma zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 74680110081 un 74680110083, Madlienas pag., Ogres nov., lai grozītu Ogres novada teritorijas plānojumu olu un olu produktu ražotnes izveides vajadzībām (turpmāk – Lokālplānojums), 1.0. redakcija un Vides pārskats.

Lokālplānojuma izstrādes laikā veikta zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 74680110066, 74680110038, 74680110077 apvienošana, izveidojot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 74680110081 (ietilpst nekustamā īpašuma "Balti" (kadastra numurs 74680110022) sastāvā), savukārt no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 74680110005 tika atdalīta Lokālplānojuma teritorijā ietilpstošā daļa, izveidojot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 74680110083 (ietilpst nekustamā īpašuma "Cāliši" (kadastra numurs 74680110085) sastāvā).

Publiskās apspriešanas norises vieta un laiks

Publiskā apspriešana norisināsies no 2019. gada 30. aprīļa līdz 28. maijam.

Sanāksme par Lokālplānojuma 1.0. redakcijas risinājumiem un Vides pārskatu notiks 2019. gada 14. maijā plkst. 17.00 Madlienas pagasta Kultūras namā (Odivi zālē), Madlienas pag., Ogres nov. Šajā sanāksmē piedalīsies lokālplānojuma autors SIA "Reģionālie projekti".

Materiālu pieejamība

Ar Lokālplānojuma materiāliem un Vides pārskatu var iepazīties:

1. Valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā https://geolativija.lv/geo/tapis#document_12937;
2. Ogres novada pašvaldības tīmekļa vietnē http://www.ogresnovads.lv/lat/pasvaldiba/publiska_apspriesana/2019/;
3. Ogres novada pašvaldības ēkas 4. stāva vestibulā, Brīvības ielā 33, Ogre, Ogres nov., Ogres novada pašvaldības centrālās administrācijas darba laikā;
4. Madlienas pagasta pārvaldes ēkas 2. stāva vestibulā, "Pagastmāja", Madliena, Madlienas pag., Ogres nov., Madlienas pagasta pārvaldes darba laikā.

Apmeklētāju pieņemšana

1. Ogres novada pašvaldības Centrālās administrācijas "Ogres novada pašvaldība" Infrastruktūras veicināšanas nodaļas telpiskās attīstības plānotājs Jevgēnijs Duboks apmeklētājus pieņem Brīvības ielā 33, Ogrē, Ogres nov., otrdienās plkst. 15.00 – 18.00 un ceturtdienās plkst. 15.00 – 17.00. Konsultācijas pa tālruni 65046174.
2. Madlienas pagasta pārvalde vadītājs Ojārs Atslēdžiņš apmeklētājus pieņem Madlienas pagasta pārvaldes ēkā, "Pagastmāja", Madliena, Madlienas pag., Ogres nov., pirmdienās plkst. 9.00 – 12.00 un 13.00 – 18.00.

Rakstiskie priekšlikumi un ierosinājumi līdz 2019. gada 28. maijam (pasta zīmogs) sūtāmi pa pastu vai iesniedzami:

1. Ogres novada pašvaldības Apmeklētāju apkalpošanas centrā Brīvības ielā 33, Ogrē, Ogres nov., LV – 5001.
2. Madlienas pagasta pārvaldē, "Pagastmāja", Madliena, Madlienas pag., Ogres nov., LV – 5045.
Iesniegumā fiziskām personām jānorāda vārds, uzvārds, dzīves vietas adrese un tālruna numurs, juridiskām personām – nosaukums, reģistrācijas numurs, adrese un tālruna numurs.
3. Elektroniski parakstīti iesniegumi nosūtāmi uz elektronisko pastu ogredome@ogresnovads.lv, norādot "Lokālplānojums Madlienas pag."

Pievienotie faili

[Paskaidrojuma raksts](#)

[Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi](#)

[Funkcionālā zonējuma karte](#)

[Vides pārskats](#)

[Lokālplānojuma 1.0. redakcijas un Vides pārskata publiskās apspriešanas sanāksmes protokols](#)

[Lokālplānojuma 1.0. redakcijas un Vides pārskata publiskās apspriešanas sanāksmes dalībnieku saraksts](#)

[Apkopojums par lokālplānojuma 1.0. redakcijas un Vides pārskata projekta redakcijas saņemtajiem institūciju atzinumiem](#)

[Ziņojums par lokālplānojuma 1.0. redakcijas un Vides pārskata projekta redakcijas publiskās apspriešanas ietvaros saņemto priekšlikumu vērtēšanu vai noraidīšanu](#)

[Atpakaļ](#)

Izsaki viedokli un priekšlikumus sabiedriskās kārtības uzlabošanai

Zināmi projektu konkursa “Veidojam vidi ap mums Ogres novadā” rezultāti

Šī gada janvārī tika izsludināts ikgadējais Ogres novada pašvaldības projektu konkurss “Veidojam vidi ap mums Ogres novadā”, sniedzot iespēju iedzīvotāju grupām un nevalstiskajām organizācijām pieteikt projektus dzīves vides kvalitātes uzlabošanai Ogres novadā.

Pašvaldībā tika saņemts 41 projektu pieteikums, t.sk. 15 projekti, kas īstenojami Ogres pilsētas teritorijā, un 26 projekti, kuru plānotā īstenošanas vieta ir novada pagastos (6 projekti – Suntažu pagastā, pa 5 projektiem – Madlienas un Ogresgala pagastā, 3 projekti – Meņģeles pagastā, pa 2 projektiem – Lauberes un Mazozolu pagastā, pa 1 projektam – Krapes, Keipenes un Taurupes pagastā). Iesniegtie projekti skar dažādas ar dzīves vides kvalitātes uzlabošanu saistītas sfēras, piemēram, dažādu sabiedrībai nozīmīgu teritoriju labiekārtošana, apzaļumošana, bērnu rotaļu laukumu un sporta laukumu ierīkošana vai atjaunošana u.c.

Izvērtējot projektus atbilstoši konkursa nolikumā noteiktajiem kritērijiem, apmeklējot plānotās projektu īstenošanas vietas un tiekoties ar projektu iesniedzējiem klātienē, finansējuma saņemšanai tika izvirzīti 28 pieteikumi, un 18. aprīlī notikūšajā Ogres novada domes sēdē tika pieņemts lēmums par to apstiprināšanu. Pašvaldības finansējums 40000.00 EUR apmērā piešķirts šādu projektu īstenošanai:

“Lakstīgala” (projekta pieteicējs – iedzīvotāju grupa “Lakstīgala”, Ogre, piešķirtais finansējums 1500 EUR); “Montesori kabinets “Mazais pētnieks”” (“Mūsu bērniem”, Madliena, 1323 EUR); “Kaķu dzīve Ogrē” (“Mēs par kaķiem!”, Ogre, 1500 EUR); “Jauniešu istaba” (“Radošie vecāki”, Madliena, 1500 EUR); “Vesels kā rutks” (“Skolotāji un tētiņi”, Taurupe, 1437 EUR); “Slido Ogrē!” (biedrība “O-sports”, Ogre, 1461,42 EUR); “Špakovska dabas parks” (biedrība “Lazdukalni 2000”, Ogre, 1500 EUR); “Sportošanas prieks” (“Suntažu vidusskolas vecāku atbalsta biedrība”, Suntaži, 1500 EUR); “Pludmales volejbola laukuma labiekārtošanas otrā kārtā Madlienas pagastā” (biedrība “Saules avots”, Madliena, 1490 EUR); “Šūpoles Ciemupē” (“Mēs varam un darām”, Ogresgals (Ciemupe), 1500 EUR); “Ziemas prieki Pasta kalniņā” (“Kustība “Par aktīvu dzīvesveidu Suntažos””, Suntaži, 1465 EUR); “Maiņas punkta izveide Suntažu vidusskolā” (“Atbalsta grupa pasākumiem Suntažu vidusskolā”, Suntaži, 1196 EUR); “Auseklītis” (“Sapnis”, Meņģele, 1436,51 EUR); “Āra basketbola laukuma atjaunošana (I kārtā)” (biedrība “MĒS attīstībai”, Meņģele, 1356 EUR); “Laika grāmata” (“Mēs bērniem”, Madliena, 1495 EUR); “Svētku noformējums Lauberes pagastam” (“MIS”, Laubere, 1349,40 EUR); “Bibliotēkas publiskās ārtelpas apzaļumošana” (“Rūķīši”,

Laubere, 1499,92 EUR); “Atklāj Ogrī ar vieddraugu” (“Draugi”, Ogre, 1500 EUR); “Maziem bērniem droši!” (“Mālkaines 19”, Ogre, 1500 EUR); “Ogresgala Tradīciju parka ozoli” (“Lābie Ogresgala cilvēki”, Ogresgals, 1500 EUR); “Radoši izglītojoša telpa sākumskolas bērniem” (“Vecāki bērniem”, Ogre, 1455 EUR); “Saules koks” (“Iniciatīvas grupa”, Suntaži, 1500 EUR); “Sportiskam garam “Lašupēs” būt!” (biedrība “Saules raksts”, Ogre, 1500 EUR); “Prieks kopā būt!” (“Krapes skolas atbalstītāji”, Krape, 1484 EUR); “Ogres evaņģēliskās luterāņu baznīcas durvju un stiklojuma atjaunošana” (“Ogres evaņģēliski luteriskā draudze”, Ogre, 1292,55 EUR); “Pieturvietas “Kārļi” atjaunošana Ogresgalā” (“Kārļi”, Ogresgals, 1499,40 EUR), “Āra nodarbību objekti” (“Kopā”, Ogresgals, 759 EUR); “Esi sveicināts Mazozolos!” (“Kopā mēs varam”, Mazozoli, 1500 EUR).

Ar finansējuma saņēmējiem, kuri būs izpildījuši visus projektu uzsākšanai izvirzītos nosacījumus (tostarp atsevišķu projektu gadījumā arī norādi par būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādes nepieciešamību), pašvaldība tuvākajā laikā slēgs līgumus par finansējuma piešķirumu un izlietojumu.

Liels paldies visiem projektu iesniedzējiem par aktivitāti, entuziasmu un vēlmi līdzdarboties dzīves vides kvalitātes pilnveidošanā!

Sanda Zemīte, projekta koordinatore

Saistošie noteikumi Nr. 7/2019 “Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu nekustamā īpašuma nodokļa maksātājiem par Ogres novada pašvaldības 2017. gada 21. septembra saistošo noteikumu Nr. 19/2017 “Par nekustamā īpašuma nodokļa piemērošanas kārtību Ogres novadā” 1.1 punktā minētajiem objektiem 2019. gadā

Apstiprināti Ogres novada pašvaldības domes sēdē 21.03.2019. (protokols Nr. 4; 41. §), ar Ogres novada pašvaldības domes sēdē 18.04.2019. pieņemtajiem precizējumiem (protokols Nr. 5; 33. §). Izdoti saskaņā ar likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 5. panta trešo un ceturto daļu.

1. Nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojums nekustamā īpašuma nodokļa aprēķinam par 2019. gadu piemēro nekustamā īpašuma nodokļa maksātājiem par Ogres novada pašvaldības 2017. gada 21. septembra saistošo noteikumu Nr. 19/2017 “Par nekustamā īpašuma nodokļa piemērošanas kārtību Ogres novadā” 1.1 punktā minētajiem objektiem, kuriem, aprēķinot nekustamā īpašuma nodokli, piemērota nekustamā īpašuma nodokļa likme 1,5% apmērā no kadastrālās vērtības, šādā apmērā:

1.1. 50% apmērā, ja nekustamā īpašuma nodokļa objektā līdz 2019. gada 1. jūnijam ir deklarēta vismaz viena persona un šī deklarācija saglabājas līdz 2020. gada 1. janvārim;
1.2. 25% apmērā, ja nekustamā īpašuma nodokļa objektā no 2019. gada 2. jūnija līdz 2019. gada 1. septembrim ir deklarēta vismaz viena persona un šī deklarācija saglabājas līdz 2020. gada 1. janvārim.
2. Saistošo noteikumu 1. punktā noteiktos nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumus piešķir uz nodokļu maksātāja iesnieguma pamata, kurš iesniegts Ogres novada pašvaldībā līdz 2019. gada 31. decembrim.
3. Piemērojot nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumus uz Saistošo noteikumu 2. punktā minētā iesnieguma pamata, tiek sagatavots un nosūtīts jauns nekustamā īpašuma nodok-

ļa maksāšanas paziņojums par 2019. gadu.

4. Ja pirms 2020. gada nekustamā īpašuma nodokļa aprēķina tiks konstatēts, ka nekustamā īpašuma nodokļa maksātājam, kuram piešķirti Saistošo noteikumu 1. punktā noteiktie nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumi, piederošajā nekustamā īpašuma nodokļa objektā deklarētās personas deklarācija nav saglabājusies līdz 2020. gada 1. janvārim, tad tiks pārskatīts nekustamā īpašuma nodokļa maksātajam piešķirtais nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojums un veikts pārrēķins, norādot pārrēķināto summu nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas paziņojumā par 2020. gadu.

Domes priekšsēdētājs **E. Helmanis**

PAZIŅOJUMS PAR LOKĀLPLĀNOJUMA PUBLISKO APSPRIEŠANU MADLIENAS PAGASTĀ

Publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai tiek nodota lokālplānojuma zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 74680110081 un 74680110083, Madlienas pag., Ogres nov., lai grozītu Ogres novada teritorijas plānojumu olu un olu produktu ražotnes izveides vajadzībām, 1.0. redakcija un Vides pārskats.

Saskaņā ar Ogres novada pašvaldības domes 2019. gada 18. aprīļa lēmumu “Par lokālplānojuma “Lokālplānojums zemes gabaliem ar kad. apz. 74680110066, 74680110038, 74680110077 un 74680110005 Madlienas pag., Ogres nov., lai grozītu Ogres novada teritorijas plānojumu olu un olu produktu ražotnes izveides vajadzībām” (turpmāk – Lokālplānojums), 1.0 redakcija un Vides pārskats.

Lokālplānojuma izstrādes laikā veikta zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 74680110066, 74680110038, 74680110077 apvienošana, izveidojot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 74680110081 (ietilpst nekustamā īpašuma “Baltī” (kadastra numurs 74680110022) sastāvā), savukārt no zemes vienības ar

kadastra apzīmējumu 74680110005 tika atdalīta Lokālplānojuma teritorijā ietilpstošā daļa, izveidojot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 74680110083 (ietilpst nekustamā īpašuma “Čāliši”, kadastra numurs 74680110085, sastāvā).

Publiskās apspriešanas norises vieta un laiks

Publiskā apspriešana norisināsies **no 2019. gada 30. aprīļa līdz 28. maijam**.

Sanāksme par Lokālplānojuma 1.0. redakcijas risinājumiem un Vides pārskatu notiks 2019. gada **14. maijā plkst. 17.00 Madlienas pagasta Kultūras namā** (“Odiiv” zālē), Madlienas pag., Ogres nov. Šajā sanāksmē piedalīsies lokālplānojuma autors SIA “Reģionālie projekti”.

Materiālu pieejamība

Ar Lokālplānojuma materiāliem un Vides pārskatu var iepazīties:

1. Valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā https://geolat-vija.lv/geo/tapis#document_12937;
2. Ogres novada pašvaldības tīmekļa vietnē (http://www.ogresnovads.lv/lat/pasvaldiba/publiska_apsp_riesana/2019/);
3. Ogres novada pašvaldības ēkas 4. stāva vestibilā Brīvības ielā 33, Ogre, Ogres nov., Ogres novada pašvaldības centrālās administrācijas darba laikā;
4. Madlienas pagasta pārvades ēkas 2. stāva vestibilā, “Pagastmāja”, Madliena, Madlienas pag., Ogres nov., Madlienas pagasta pārvaldes darba laikā.

Apmeklētāju pieņemšana

1. Ogres novada pašvaldības Centrālās administrācijas “Ogres novada pašvaldība” Infrastruktūras veicināšanas nodaļas telpiskās attīstības plānotājs Jevgēnijs Duboks apmeklētājus pieņem Brīvības ielā 33, Ogrē, Ogres nov., otrdienās plkst. 15.00 – 18.00 un ceturtdienās plkst. 15.00 – 17.00.

Konsultācijas pa tālruni 65046174.
2. Madlienas pagasta pārvaldes vadītājs Ojārs Atslēdžiņš apmeklētājus pieņem Madlienas pagasta pārvaldes ēkā, “Pagastmāja”, Madliena, Madlienas pag., Ogres nov., pirmdienās plkst. 9.00 – 12.00 un 13.00 – 18.00.

Rakstiskie priekšlikumi un ierosinājumi līdz 2019. gada 28. maijam (pasta zīmogs) sūtāmi pa pastu vai iesniedzami:

1. Ogres novada pašvaldības Apmeklētāju apkalpošanas centrā Brīvības ielā 33, Ogrē, Ogres nov., LV – 5001.
2. Madlienas pagasta pārvaldē, “Pagastmāja”, Madliena, Madlienas pag., Ogres nov., LV – 5045.
Iesniegumā fiziskām personām jānorāda vārds, uzvārds, dzīves vietas adrese un tālruna numurs, juridiskām personām – nosaukums, reģistrācijas numurs, adrese un tālruna numurs.
3. Elektroniski parakstīti iesniegumi nosūtāmi uz elektronisko pastu ogredome@ogresnovads.lv, norādot “Lokālplānojums Madlienas pag.”.

Degradējošu būvju īpašniekiem būs jāmaksā lielāks zemes nodoklis

Pavasārī, kamēr vēl koki nav salāpojuši, sabiedrības uzmanība tiek pievērsta būvēm, kas ilgu laiku nav uzturētas atbilstoši normatīvajam regulējumam – būvju fasādes un jumti ir bojāti, konstrukcijas kļuvušas nedrošas vai pat brūkošas, ēkas un žogi sašķiebušies.

Ogres novada pašvaldība (turpmāk – pašvaldība) atgādina – likums “Par nekustamā īpašuma nodokli” nosaka, ka tās būves, kas tiks klasificētas kā vidi degradējošas, sagruvušas vai cilvēka drošību apdraudošas, tiks apliktas ar nekustamā īpašuma nodokļa likmi 3% apmērā no zemes, uz kuras būve atrodas, lielākās kadastrālās vērtības. Paaugstinātā likme tiks piemērota, sākot ar nākamo mēnesi pēc būves klasificēšanas attiecīgajā kategorijā. Pašvaldības mērķis ir nodrošināt sakārtotu vidi, kas neapdraud cilvēku drošību, tādēļ pašvaldība aicina iedzīvotājus sakopt savus nekustamos īpašumus laikus, lai netiktu piemērots paaugstināts nekustamā īpašuma nodoklis.

Jāņem vērā, ka būvju uzturēšanas pienākums gulstas uz nekustamā īpašuma īpašnieku, faktisko vai tiesisko valdītāju.

Ogres novada būvvalde (turpmāk – Būvvalde) un Ogres novada pašvaldības policija veic teritorijas apsekošanu, tiek sagatavots atzinums par konkrēto nekustamo īpašumu un pieņemts Būvvaldes lēmums par būves klasificēšanu par vidi degradējošu, sagruvušu vai cilvēku drošību apdraudošu. Būvvalde lēmumu nodod Nekustamā īpašuma pārvaldes nodaļai nekustamā īpašuma nodokļa likmes pārskatīšanai.

Būvvalde var pieņemt lēmumu par attiecīgā būves statusa atcelšanu gadījumā, ja nekustamā īpašuma tehniskais un vizuālais stāvoklis atbilst normatīvo aktu regulējumam.

Būves var tikt klasificētas kā vidi degradējošas, sagruvušas vai cilvēka drošību apdraudošas, ja:

- būves jumta konstrukcijās veidojas bojājumi: caurumi, plaisas, atdalās atsevišķas materiālu kārtas, nav ieseguma elementu un ir citi bojājumi;
 - būvei netiek uzturēti lietuss ūdens novadīšanas sistēmas elementi, ir caurums, detaļu deformācija vai neesība un citi līdzīgi bojājumi;
 - būvju konstrukcijās vai uz arhitektoniskajiem elementiem aug krūmi un/vai koki;
 - žogs un vārti, kas vērsti pret publisko ārtelpu, nav uzturēti tehniskā un vizuālā kārtībā, nav nodrošināta to mehāniskā stiprība un stabilitāte, nav sakopts izskats;
 - būve ir pilnīgi vai daļēji sagruvusi vai atrodas tādā tehniskā stāvoklī, kas apdraud garāmgājējus, būvju lietotājus vai kaimiņus vai arī tās vizuālais veidols bojā ainavu;
 - būves fasādē un citās ārējās konstrukcijas (tajā skaitā logi, durvis, balkoni, lodžijas, izkārtnes u.c. ārējās konstrukcijas) netiek uzturētas tādā tehniskajā un vizuālajā kārtībā, kas atbilst būves arhitektoniskajam stilam, nedegradē vidi un nebojā apkārtesošo lauku un pilsētvides ainavu, netraucē uztvert kultūrvēsturiskos pieminekļus, neizjauc kultūrvēsturiskās vides tēlu, kā arī kultūrvēsturisko vērtību kopuma radīto noskaņu.
- Pašvaldība atgādina, ka ir daudz darbību, ko ēkas īpašnieks savā nekustamajā īpašumā var sākotnēji patstāvīgi, nevēršoties pēc saskaņojuma Būvvaldē, tomēr vairumā gadījumu Būvvaldes saskaņojums ir nepieciešams. Bez saskaņojuma ar Būvvaldi var veikt: ēkas krāsojuma atjaunošanu pēc jau iepriekš saskaņotās krāsu pases (ja ēkai tiek mainīts krāsojums, krāsu pase jāsaskaņo Būvvaldē); noteku remontu; viena vai divu dzīvokļu dzīvojamām ēkām, to palīgēkām ārpus pilsētas un ciemu robežām var veikt jumta maiņu, kas ir identisks esošajam, ja attiecīgā ēka neatrodas kultūras pieminekļu aizsardzības zonā vai pati nav kultūras piemineklis.

Ogres novada būvvalde

Projektu konkursā “R.A.D.I. – Ogres novadam” apstiprināti 14 pieteikumi

Ogres novada pašvaldība šī gada janvārī izsludināja projektu konkursu “Radoši – Aktīvi – Darbīgi – Izglītojoši – Ogres novadam!” (“R.A.D.I. – Ogres novadam”). Konkursa ietvaros nevalstiskās organizācijas un komersanti varēja pieteikt projektus, kas saistīti ar kultūras un sporta pasākumu organizēšanu. No 18 pašvaldībā saņemtajiem pieteikumiem dome, pamatojoties uz projektu konkursa vērtēšanas komisijas atzinumu, ir apstiprinājusi 14 projektu pieteikumus, šo projektu īstenošanai piešķirot finansējumu 19 999,26 EUR apmērā. Apstiprinātie projektu pieteikumi un katra projekta realizēšanai piešķirtais finansējums:

“Grāmata klēts krājuma saglabāšana un pieejamības nodrošināšana”, projekta iesniedzējs biedrība “Lauberiete”, 1997,35 EUR; “Radošā rakstīšana iesācējiem”, projekta iesniedzējs SIA “Biznet”, 2000 EUR; “Sporta tūrisma piedzīvojums”, projekta iesniedzējs biedrība “Nesēdi mājās”, 1535,41 EUR; “Ar velo uz “Ceļa rādītāju latviešu tautas dziesmu teicējiem” jaunatklāšanu”, projekta iesniedzējs biedrība “Zaļās salas”, 1080 EUR; “Tilts pāri gadiem – Madliena – grāmata par Madlienu laiku griežos”, projekta iesniedzējs biedrība “Otrās Mājas”, 2000 EUR; “Ogres 1. vidusskolas simtgades grāmata “Absolventu stāsti””, projekta iesniedzējs biedrība “Ogres 1.vidusskolas absolventu klubs”, 2000 EUR; “Teātra popularizēšana jauniešu vidū”, projekta iesniedzējs biedrība “Jaunatnes teātris “Inspire””, 2000 EUR; “Zīmēšana ar šujmašīnu”, projekta iesniedzējs SIA “Akurata”, 557,50 EUR; “Paaudžu tilts”, projekta iesniedzējs pensionāru biedrība “Avotkreses”, 2000 EUR; “Foto sestdiena Ogrē 2019”, projekta iesniedzējs biedrība “Esi radošs!”, 780 EUR; “Neesiet kautri, šeit būs jautri!”, projekta iesniedzējs biedrība “SK Skrējiens”, 1660 EUR; “Mana Ogrē sapņos un īstenībā”, projekta iesniedzējs biedrība “Aspāzija”, 889 EUR; ““Lāčplēša Kauss” nakts orientēšanās”, projekta iesniedzējs biedrība “Orientēšanās klubs Ogrē”, 800 EUR; “Ūdenstūrisma sacensības Ogres airēšanas maratons”, projekta iesniedzējs biedrība “Staburaga bērni”, 700 EUR.

Ar apstiprināto projektu pieteikumu iesniedzējiem tiks slēgti līgumi par finansējuma piešķirumu un izlietošanu.

Olga Tinkuse, projekta koordinatore

Informācija dr. Kaktiņas pacientiem

Signes Kaktiņas ģimenes ārsta praksē Tinūžu ielā 13, Ogrē, ir mainīts tālruna numurs, tagad tas ir **26401772**.

Aizsaulē aizgājuši (21.03.2019. – 17.04.2019.)

Česlava Ajučenoka, dz. 1940, Aleksejs Ančuks, dz. 1941, Valentīna Ābele, dz. 1923, Elmārs Balodis, dz. 1932, Nina Bērtiņa, dz. 1938, Andris Bikovs, dz. 1943, Jānis Birniks, dz. 1932, Pēteris Dimpers, dz. 1956, Staņislavs Drozdš, dz. 1952, Lidija Fjodorova, dz. 1931, Ludmila Gaidukova, dz. 1926, Laimdota Graudiņa, dz. 1950, Gunārs Zvaigzne, dz. 1942, Uldis Griezniņš, dz. 1959, Ilze Jaunzeme, dz. 1950, Kristaps Jermacāns, dz. 1993, Imants Jēcis, dz. 1931, Vladimirs Kazancevs, dz. 1947, Genovaitis Kuntiņa, dz. 1950, Aldis Kursiņš, dz. 1940, Valdis Landovskis, dz. 1936, Vilma Lazdiņa, dz. 1926, Rita Lāce, dz. 1939, Vasilijš Lukaševičs, dz. 1941, Marija Mehtijeva, dz. 1924, Vilnis Pavilonis, dz. 1964, Jānis Plešāns, dz. 1939, Veronika Putne, dz. 1926, Māra Renskulberga, dz. 1937, Sofija Rudzīte, dz. 1935, Vasiļijs Šmajevs, dz. 1949, Skaidrīte Šmite, dz. 1944, Elza Štelvaha, dz. 1922, Jeļena Vasiļjeva, dz. 1930, Velta Vidude, dz. 1942, Imants Vīlcīņš, dz. 1943, Leonīds Volodins, dz. 1948.

Ogres 1. vidusskolas absolvents mācās un spēlē basketbolu ASV

Kas tev ir primārais – izglītība vai basketbols?

Uz šo jautājumu ir grūti atbildēt. Cenšos daudz trenēties, tomēr man ļoti svarīgi ir iegūt izglītību, jo basketbolu varēs spēlēt līdz kādiem 35 gadiem, tāpēc jādomā, ko darīšu tālāk. Protams, treneri grib, lai visu atdod basketbolam, tomēr cenšos uzturēt balansu – pusi uz pusi.

Kā izmanto brīvo laiku?

Īpaši daudz brīvā laika nav, jo ir skola, treniņi, mājas darbi. Cenšos nedēļas nogalēs ar draugiem kaut kur aiziet, piemēram, uzspēlēt boulingu.

Ļoti daudz braucam uz spēlēm citās pilsētās. Es to saucu par ceļojumu, jo parasti braucam uz 2 spēlēm, un kopumā šis brauciens ilgst 5 – 6 dienas. Lidojam 3 dienas pirms spēles, iekārtojamies viesnīcā, tad ir treniņi, nospēlējam spēli un dodamies uz nākamo spēli citā pilsētā. Daudz laika sanāk pavadīt lidostās un lidmašīnās. Tālākais brauciens bija uz Teksasu, kas atrodas otrā Amerikas malā. Arī šie braucieni bija sava veida kultūršoks, jo vienmēr dzīvojam piecvaigžņu viesnīcā, par visu ir padomāts. Ļoti interesanti ir spēlēt pret augstāka ranga komandām.

Skola beigsies maija sākumā, kad būs eksāmeni, bet šogad vēl palikšu uz vasaras skolu. Pirmgadniekiem to iesaka darīt, lai varētu uzlabot savu fizisko formu, kā arī ir papildu kurss augstskolā neapgūtiem mācību priekšmetiem. Istā pauze būs jūnija beigās līdz augustam, tad uz pusotru mēnesi atgriezīšos Latvijā. Gribas satikt ģimeni, draugus, trenerus.

Vai seko līdz basketbola notikumiem Latvijā?

Skatos Latvijas basketbola izlases spēles. Žēl, ka netikām uz pasaules kausa izcīņu, bet uzskatu, ka šogad izlase ir ļoti labā formā. Cenšos sekot līdzi arī BK “Ogre” spēlēm, jo interesē, kā viņiem veicas. Komanda spēlē arvien labāk, kas ir tikai loģiski, jo kodsols ir tas pats, nākuši klāt jauni, labi spēlētāji, kā arī ir labs treneris.

Vai nenožēlo, ka devies uz ASV?

Noteikti nenožēloju, jo tā man ir jauna pieredze, iespēja iziet no komforta zonas, bez maksas iegūt labu izglītību, iemācīties angļu valodu.

Kādi ir turpmākie plāni?

Pagaidām turpmāko plānu vēl nav. Vēlos izbaudīt šo laiku, iet pa gadam uz priekšu, skatīties, kas sanāks par basketbolu. Galvenais mērķis, kāpēc

uz šejieni atbraucu, ir šī lieliskā iespēja apvienot izglītību ar basketbola spēlēšanu. Kaut arī tā skaitās amatieru līga, faktiski tie ir spēlētāji, kas pēc tam spēlēs NBA, līdz ar to komandu līmenis ir ļoti augsts.

Kādi ir ieteikumi vai novēlējumi citiem spēlētājiem?

Noteikti iesaku trenēties, lai būtu šāda iespēja – studēt un spēlēt basketbolu 1. divīzijas skolā. Un, ja šāda iespēja ir, noteikti to izmantot.

Vēlos pateikt lielu paldies mammai un ģimenei, kas atbalstīja braukšanu uz ASV. Liels paldies arī trenerim Pēterim Ozoliņam, kas palīdzēja šeit tikt spēlēt, kā arī trenerim Artūram Visockim-Rubenim, kas deva iespēju divas sezonas spēlēt LBL1 kopā ar BK “Ogre”. Vēlos pateikties arī Ogres 1. vidusskolas direktoram Igoram Grigorjevam, kurš palīdzēja tieši ar dokumentu kārtošānu, kā arī klases audzinātājam Dacei Kābelei, kura vienmēr atļauj kavētās stundas. Protams, ir arī daudzi citi mazie paldies visiem, kas palīdzēja sakārtot braucienu, tai skaitā arī komandas biedriem, kas neļāva slinkot!

Olga Tinkuse

Pieņem grozījumus lēmumā par lokālpilnoņumu

Ogres novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) dome 2019. gada 18. aprīlī pieņēma lēmumu “Par grozījumiem Ogres novada pašvaldības domes 2018.gada 18. oktobra lēmumā “Par lokālpilnoņuma “Lokālpilnoņums zemes gabaliem ar kad. apz. 74680110066, 74680110038, 74680110077 un 74680110005 Madlienas pag., Ogres nov., lai grozītu Ogres novada teritorijas plānoņumu olu no olu produktu ražotnes izveides vajadzībām” izstrādes uzsākšanu”.

Lēmums un lokālpilnoņuma materiāli pieejami Pašvaldības tīmekļa vietnē (www.ogresnovads.lv) un Valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā (https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_12937).

OGRES PENSIONĀRU BIEDRĪBĀ

Pavasara dzimšanas dienu balle notiks **11. maijā plkst. 13.00** Ogres novada Kultūras centra Deju zālē. Pieteikšanās **2. maijā no plkst. 10.00 līdz 13.00** Ogres pensionāru biedrības telpā Ogres novada Kultūras centrā (176. telpa). Pensionāru biedrības valde 2019. gadā aicina piedalīties šādās ekskursijās: **7. maijā** – Kuldīga, Pūres šokolāde (ieteikšanās 25. aprīlī, 2. maijā); **11. jūnijā** – Zemgales košie dārzeņi un pilis Auces pusē (ieteikšanās 6. jūnijā); **12. jūlijā** – Garkalne, Limbaži, Lādezeru maiznīca, Limbažu tīne, Umurga (ieteikšanās 4. jūlijā, 7. jūlijā); **6. augustā** – Alsunga, Jūrkalne, Suitu sievas (ieteikšanās 1. augustā); **5. septembrī** – Tallina (ieteikšanās 29. augustā).

OGRES VĒSTURES UN MĀKSLAS MUZEJĀ

2. maijā plkst. 15.00 foto izstādes “Nacionālajai informācijas aģentūrai LETA – 100” atklāšana. Valsts svētkos – **4. maijā** Latvijas simtgades filmu maratons sadarbībā ar Nacionālo kino centru. Bezmaksas seansi visas dienas garumā. **Plkst. 12.00** animācijas filma *Jēkabs, Mimmi un runājošie suņi*. Stāsts par Rīgas centra zēna Jēkaba vasaras piedzīvojumiem Maskāčkā. **Plkst. 13.30 Dziesmuvara**. Askolda Saulīša dokumentālā filma izseko Dziesmu svētku tradīcijai no pirmsākumiem līdz Trešās atmodas sākumam, izmantojot vēsturiskās fotogrāfijas un kino arhīvu materiālus. **Plkst. 15.00 Turpinājums**. Latvijas dokumentālā kino klasika Ivāra Selecka filma par pieciem bērniem no dažādiem Latvijas novadiem, kas sāk iet pirmajā klasē. **Plkst. 17.00 Ievainotais jātnieks**. Dokumentālā filma veltīta tēlnieka Kārļa Zāles personībai un Brīvības pieminekļa celtniecībai.

SPORTA PASĀKUMI MAIJĀ

6. maijā plkst. 10.00 Ogres novada atklātais čempionāts vieglatlētīkā pieaugušajiem un senioriem. ONSC stadions. **6. maijā plkst. 9.00** LFF Vidzemes reģiona jaunatnes čempionāts futbolā 8:8 (2007. g.). OVĢ sporta laukums. **7. maijā plkst. 19.00 un 14. maijā plkst. 19.00** skriešanas seriāls “Apkārt Zilajiem kalniem”. Zilo kalnu dabas parks, pie pirmā kalna. **8. maijā plkst. 16.00 – 19.30** Ogres novada orientēšanās sacensības “Reljefs 2019”. Tomes zivju audzētava. Papildu info: www.okogre.lv. **10. maijā plkst. 17.00 un 11. maijā plkst. 10.00** Latvijas 29. studentu Universiāde vieglatlētīkā. ONSC stadions. **10. maijā plkst. 18.00** Latvijas jaunatnes čempionāts futbolā, attīstības grupā, U-13 2006. g. Ogre – RIGA FC/SK Kengaroos. OVĢ sporta laukums. **11. maijā plkst. 9.00** LFF Vidzemes reģiona jaunatnes čempionāts futbolā 6:6 (2010. g.). OVĢ sporta laukums. **14. maijā plkst. 18.00** Latvijas jaunatnes čempionāts futbolā, attīstības grupā U-13 (2006. g.). Ogres NSC – Valmierā Glass VIA. OVĢ sporta laukums. **15. maijā plkst. 16.00 – 19.30** Ogres novada orientēšanās sacensības “Reljefs 2019”. Tome, Kieģelceplis. Papildu info: www.okogre.lv. **15. maijā plkst. 18.00** Latvijas jaunatnes čempionāts futbolā, meistarības grupā – U-15 (2004. g.) Ogres NSC – Rēzeknes FA/BJSS. OVĢ sporta laukums. **17. maijā plkst. 18.00** Latvijas jaunatnes čempionāts futbolā, meistarības grupā U-16 (2003. g.) Ogres NSC – JDFS Alberts. OVĢ sporta laukums. **17. maijā plkst. 17.00 un 18. maijā plkst. 10.00** Rīgas čempionāts vieglatlētīkā U-18 jaunatnei. ONSC stadions. **18. maijā plkst. 12.00** Mini handbola turnīrs Ogre 2019 (2008. – 2009. g. dz. zēni). ONSC halle.

Turpinājums no 3. lpp.

Ogres novada Kultūras centrs piedāvā



26. aprīlī plkst. 19.00 Ogres Teātra telpa Izrāde **PADEGS un PADEGS**. Režisors Varis Piņķis, lomās Mārtiņš Upenieks un Inga Tropa. Biļetes 12 eiro, 10 eiro ar Ogres novadnieka karti vai aplikācijas kodu (tikai kasēs).

27. aprīlī plkst. 18.00 ONKC Mazā zālē Koncerts **IMPULSS SKAN**. Piedalās ONKC jauniešu koris IMPULSS un ETNOSFĒRA. Biļetes 2 eiro.

28. aprīlī plkst. 17.00 ONKC Lielā zālē Koncerts **DZIESMAS, KURAS NEVIENS NEDZIED**. Vīru vokālais ansamblis DAILE. Biļetes 10 un 15 eiro, 10% atlaide ar Ogres novadnieka karti vai aplikācijas kodu (tikai kasēs).

30. aprīlī plkst. 19.00 ONKC Lielā zālē Romantiska spēlfilma **BLAKUS**. Biļetes 4 eiro, 3 eiro ar Ogres novadnieka karti vai aplikācijas kodu (tikai kasēs). Līdz 16 gadiem neiesakām.

1. maijā no plkst. 9.00 laukumā pie ONKC kāpnēm **STĀDU TIRDZIŅŠ**. Tirgotājiem pieteikšanās līdz 24. aprīlim www.okultura.lv.

3. maijā plkst. 19.00 ONKC Lielā zālē Grupas COLT deviņu gadu jubilejas lielkoncerts **OGRE SPRIDZINA**. Īpašie viesi grupa ATOM, ALEX (Opus Pro), Ervīns Ramiņš (LAIME PILNĪGA). Biļetes 15 eiro, 10 eiro ar Ogres novadnieka karti vai aplikācijas kodu (tikai kasēs).

4. maijā plkst. 16.00 un 19.00 ONKC Lielā zālē BDK “Pīlādžītis” pavasara koncerts **DEJU KARUSELIS**. Biļetes 5 eiro, 3 eiro ar Ogres novadnieka karti vai aplikācijas kodu (tikai kasēs).

18. maijā plkst. 17.00 Ogres Teātra telpa Ogres Tautas teātra izrāde H. Ibsens **BERNIKA PROJEKTS**. Režisors Jānis Kaijaks. Biļetes 7 eiro, 5 eiro ar Ogres novadnieka karti vai aplikācijas kodu (tikai kasēs).

31. maijā plkst. 21.00 ONKC Vasaras dārzā **KLASES VAKARS VECĀKIEM**. Pirmo reizi Ogrē klusā ballīte – **SILENT DISCO! DJ Mart.Inc., DJ Reverss un DJ Brumo**. Biļetes 12 eiro, 10 eiro ar Ogres novadnieka karti vai aplikācijas kodu (tikai kasēs).

Ciemupes Tautas namā

24. aprīlī plkst. 19.00 spēlfilma **“1906”**. Biļetes 3 eiro, ar Ogres novadnieka karti vai aplikācijas kodu – 2 eiro. Līdz 16 gadiem neiesakām.

Ogresgala Tautas namā

26. aprīlī plkst. 19.00 Danču vakars ar Brīvajiem danču muzikantiem. Viesos folkloras kopas *Josta* (Lielvārde) un *Savieši* (Rīga). **4. maijs plkst. 16.00** pie tautas nama **Baltie galdautā svētki Ogresgalā**. Viesos Vītolu ģimene.

OGRES CENTRĀLAJĀ BIBLIOTĒKĀ

PASĀKUMU ZĀLĒ **Līdz 19. maijam** Miniatūrgrāmatu izstāde “Mazās grāmatiņas”. **2. – 13. maijs**. Latvijas Republikas Neatkarības atjaunošanas dienai veltīta literatūras izstāde “4. MAIJS”. **2. – 28. maijs**. Novadpētniecības izstāde “Latvijas šķēpmešanas leģenda – Jānis Lūsis”. **BĒRNU LITERATŪRAS NODAĻAS PASĀKUMI** **27. aprīlī plkst. 11.00** gaidīsim bērnus “Pūces skoliņas” nodarbībā. Maijā pirmsskolas izglītības iestāžu audzēkņi aicināti uz sarunām par tēmām: “Dūc kukaiņi!”, “Koki un puķes zied Latvijā”. Vispārizglītojošo skolu audzēkņi aicināti uz tematiskajām ekskursijām pēc pašu izvēles. Lasītavā visi bērni aicināti aktīvi piedalīties konkursos: *Mana mamma ir karaliene* – radošais konkurss; *Valoda vienmēr ceļā* – Valsts valodas dienai veltīts glītrakstīšanas konkurss; *Mēs nākam ar siltiem vārdiņiem, / No paša rīta gataviem* – M. Cielēnas jubilejai veltīts konkurss.

Informācija skolēniem: Ogres Centrālās bibliotēkas Pieaugušo lasītavā pirmdienās no plkst. 15.00 līdz 17.00 visiem skolēniem pieejamas angļu valodas konsultācijas bez maksas, iepriekšēja pieteikšanās nav nepieciešama. **Pavasara akcija aizmārsīgajiem! NODOD GRĀMATAS UN NEMAKSĀ KAVĒJUMA NAUDU!**

Sākot ar Bibliotēku nedēļu, no 23. aprīļa līdz 25. maijam ikvienam bibliotēkas lasītājam, kurš ir nokavējis grāmatu vai citu izdevumu nodošanas termiņu Ogres Centrālajā bibliotēkā, ir iespēja tos nodot bibliotēkā vai grāmatu nodošanas iekārtā pie bibliotēkas ēkas (Brīvības ielā 35, Ogrē), nemaksājot kavējuma naudu! Nododiet grāmatas bibliotēkā, tās gaida citi lasītāji! Aicinām izmantot šo iespēju!

INFORMĒ “OGRES AUTOBUSS”

Svētku brīvdienās, **1., 4. un 6. maijā**, SIA “Ogres autobuss” starppilsētu maršrutu reisos izmaiņu nebūs. Vietējās nozīmes maršrutu reisos autobusi kursēs: **1. maijā un 4. maijā** pēc svētdienas kustības sarakstiem, izņemot: **maršrutā Nr. 3014 (14)** Pārogres gatve – Mālkalnes prospekts līdz Ogres kapiem autobuss 1. maijā nekursēs; **maršrutā Nr. 6117** Ogre – Ķegums – Birzgaļe – st. Lāčplēsis autobuss kursēs: 1. un 4. maijā no Ogres plkst. 11.45 līdz Birzgaļei, plkst. 15.15 līdz st. Lāčplēsis; **maršrutā Nr. 6139** Ogre – Suntaži – Laubere – Madliena – Meņģele 1. un 4. maijā reiss no Ogres plkst. 12.45 nekursēs. **6. maijā** autobusi kursēs pēc sestdienas kustības sarakstiem, izņemot maršrutā Nr. 3014 (14) Pārogres gatve – Mālkalnes prospekts līdz Ogres kapiem autobuss nekursēs. **Maršrutā Nr. 3014 (14)** Parogres gatve – Mālkalnes prospekts līdz Ogres kapiem autobuss kursēs 3., 4. un 5. maijā. **Maršrutā Nr. 3016** Ogres autoosta – Smiltāju kapi autobuss kursēs svētdienās, sākot ar 5. maiju.

PATEICĪBA

Sirsnīgs paldies Ogres novada domes priekšsēdētājam Egilam Helmanim par aktīvu iesaistīšanos mūsu ģimenes svarīgu jautājumu risināšanā. Lai Dievs dod spēku un gudrību, kā taisnīgi un godprātīgi vadīt pašvaldības darbu arī turpmāk! Sirsnīgs paldies izglītības pārvaldes vecākajai izglītības darba speciālistei Evijai Slīsei par transporta pakalpojuma piesaisti sniega laikā, kad nebija iespējams pārvietoties ar ratiņkrēslu, lai nokļūtu izglītības iestādē un atpakaļ. Sirsnīgs paldies arī laipnajiem un vienmēr precīzajiem šoferiem.

Cienā, **Skuju ģimene**

Nākamais izdevuma numurs – 14. maijā.

Reģ. apliecība Nr. 0785. Tirāža 14000 eks.

Atbildīgais par izdevumu N. Sapožņikovs, tālr.: 65071164, 65071100, e-pasts: domeinfo@ogresnovads.lv.



Vides pārraudzības
valsts birojs

Par mums · Vēsture · Struktūra · Normatīvie akti · Publikācijas · Darbinieki · Personas datu apstrāde · Kontakti · Saites · Lapas karte

Pakalpojumi
IVN
Stratēģiskais IVN
Procedūra
Informācija
Pārrobežu SIVN
Lēmumi
Paziņojumi
Atzinumi
Monitorings
NATURA 2000
Piesārņojums
Avāriju risks
EMAS
Ekomarkējums
Sabiedrības līdzdalība
Iepakojums
Budžets
Iepirkumi
Īpašumi
Jautājums VPVB
Vakances

[Sāukmlapa](#) / [Stratēģiskais IVN](#) / [Paziņojumi](#)

Paziņojumi

24.04.2019

Par lokālplānojuma zemes vienībām ar kad. apz. 7468 011 0081 un 7468 011 0083 Madlienas pag., Ogres nov. 1.redakcijas un Vides pārskata projekta redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai

--
Par lokālplānojuma zemes vienībām ar kad. apz. 7468 011 0081 un 7468 011 0083 Madlienas pag., Ogres nov. 1.redakcijas un Vides pārskata projekta redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai

Saskaņā ar Ogres novada pašvaldības domes 2019.gada 18.aprīļa lēmumu "Par lokālplānojuma "Lokālplānojums zemes gabaliem ar kad. apz. 74680110066, 74680110038, 74680110077 un 74680110005 Madlienas pag., Ogres nov., lai grozītu Ogres novada teritorijas plānojumu olu un olu produktu ražotnes izveides vajadzībām" 1.redakcijas un Vides pārskata nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai" publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai tiek nodota lokālplānojuma 1.redakcija un Vides pārskata projekta redakcija.

Lokālplānojuma izstrādes laikā veikta zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 74680110066, 74680110038, 74680110077 apvienošana, izveidojot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 74680110081 (ietilpst nekustamā īpašuma "Balti" (kadastra numurs 74680110022) sastāvā), savukārt no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 74680110005 tika atdalīta Lokālplānojuma teritorijā ietilpstošā daļa, izveidojot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 74680110083 (ietilpst nekustamā īpašuma "Cāliši" (kadastra numurs 74680110085) sastāvā).

Lokālplānojums ir vietējās pašvaldības ilgtermiņa teritorijas attīstības plānošanas dokuments, kuru izstrādā lauku teritorijas daļai kāda plānošanas uzdevuma risināšanai vai teritorijas plānojuma grozīšanai. Lokālplānojums izstrādāts pēc SIA "Gallusman" iniciatīvas, lai sniegtu attīstības priekšlikumus un nodrošinātu priekšnoteikumus jaunas paredzētās darbības veikšanai Ogres novada Madlienas pagasta lauku teritorijā zemes vienībās ar kadastra apzīmējumu 7468 011 0081 un 7468 011 0083 – vistu novietņu kompleksa – olu un olu produktu ražotnes izveidei.

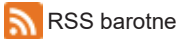
Publiskās apspriešanas termiņš noteikts: no 30.04.2019. līdz 28.05.2019.

Ar lokālplānojuma 1.redakciju un Vides pārskata projekta redakciju publiskās apspriešanas laikā var iepazīties:

- ✓ valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā www.geolatvija.lv/https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_12937;
- ✓ Ogres novada tīmekļa vietnē http://www.ogresnovads.lv/lat/pasvaldiba/publiska_apspriesana/2019/;
- ✓ Ogres novada pašvaldības ēkas 4.stāva vestibīlā, Brīvības ielā 33, Ogrē, Ogres novadā, Ogres novada pašvaldības centrālās administrācijas darba laikā;
- ✓ Madlienas pagasta pārvades ēkas 2.stāva vestibīlā, "Pagastmāja", Madliena, Madlienas pagasts, Ogres novads, Madlienas pagasta pārvaldes darba laikā.

Lokālplānojuma 1.redakcijas un Vides pārskata projekta redakcijas publiskās apspriešanas sanāksme notiks: 14.05.2018. plkst.17.00, Madlienas pagasta Kultūras namā (Odivi zālē), Madlienas pagastā,

Meklēt





Ogres novadā.

Apmeklētāju pieņemšana:

- ✓ Ogres novada pašvaldības Centrālās administrācijas "Ogres novada pašvaldība" Infrastruktūras veicināšanas nodaļas telpiskās attīstības plānotājs Jevgēnijs Duboks apmeklētājus pieņem Brīvības ielā 33, Ogrē, Ogres novadā, otrdienās plkst. 15.00 – 18.00 un ceturtdienās plkst. 15.00 – 17.00. Konsultācijas pa tālruni 65046174.
- ✓ Madlienas pagasta pārvaldes vadītājs Ojārs Atslēdziņš apmeklētājus pieņem Madlienas pagasta pārvaldes ēkā, "Pagastmāja", Madlienā, Madlienas pagastā, Ogres novadā, pirmdienās plkst. 9.00 – 12.00 un 13.00 – 18.00.

Rakstiski priekšlikumi un atsauksmes līdz 2019.gada 28.maijam (pasta zīmogs) sūtāmi pa pastu vai iesniedzami:

- ✓ Ogres novada pašvaldības Apmeklētāju apkalpošanas centrā Brīvības ielā 33, Ogrē, Ogres novadā, LV – 5001.
- ✓ Madlienas pagasta pārvaldē, "Pagastmāja", Madlienā, Madlienas pagastā, Ogres novadā, LV – 5045.

Iesniegumā fiziskām personām jānorāda vārds, uzvārds, dzīves vietas adrese un tālruna numurs, juridiskām personām – nosaukums, reģistrācijas numurs, adrese un tālruna numurs.

- ✓ Elektroniski parakstīti iesniegumi nosūtāmi uz elektronisko pastu ogredome@ogresnovads.lv, norādot "Lokālpārvaldības Madlienas pag.".

Lokālpārvaldības ierosinātājs: SIA "Gallusman", Tīnūžu šoseja 17, Ikšķīle, Ikšķīles novads, LV-5052.

Lokālpārvaldības un Vides pārskata izstrādātājs: SIA "Reģionālie projekti", Rūpniecības iela 32B-501, Rīga, LV-1045, 67320809, www.rp.lv.

Jaunumi

[Aizvērt](#)

Par lokālpārvaldes zemes vienībām ar kad. apz. 7468 011 0081 un 7468 011 0083 Madlienas pag., Ogres nov. 1.redakcijas un Vides pārskata projekta redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai

Saskaņā ar Ogres novada pašvaldības domes 2019.gada 18.aprīļa lēmumu "Par lokālpārvaldes zemes gabaliem ar kad. apz. 74680110066, 74680110038, 74680110077 un 74680110005 Madlienas pag., Ogres nov., lai grozītu Ogres novada teritorijas plānojumu olu un olu produktu ražotnes izveides vajadzībām" 1.redakcijas un Vides pārskata nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai" publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai tiek nodota lokālpārvaldes zemes vienību ar kad. apz. 7468 011 0081 un 7468 011 0083 Madlienas pag., Ogres nov. 1.redakcijas un Vides pārskata projekta redakcija.

Lokālpārvaldes zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 74680110066, 74680110038, 74680110077 apvienošana, izveidojot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 74680110081 (ietilpst nekustamā īpašuma "Balti" (kadastra numurs 74680110022) sastāvā), savukārt no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 74680110005 tika atdalīta Lokālpārvaldes zemes vienībā ietilpstošā daļa, izveidojot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 74680110083 (ietilpst nekustamā īpašuma "Cālīši" (kadastra numurs 74680110085) sastāvā).

Lokālpārvaldes zemes vienību ir vietējās pašvaldības ilgtermiņa teritorijas attīstības plānošanas dokuments, kuru izstrādā lauku teritorijas daļai kāda plānošanas uzdevuma risināšanai vai teritorijas plānojuma grozīšanai. Lokālpārvaldes zemes vienību izstrādāts pēc SIA "Gallusman" iniciatīvas, lai sniegtu attīstības priekšlikumus un nodrošinātu priekšnoteikumus jaunas paredzētās darbības veikšanai Ogres novada Madlienas pagasta lauku teritorijā zemes vienībās ar kadastra apzīmējumu 7468 011 0081 un 7468 011 0083 – vīstu novietņu kompleksa – olu un olu produktu ražotnes izveidei.

Publiskās apspriešanas termiņš noteikts: no 30.04.2019. līdz 28.05.2019.

Ar lokālpārvaldes zemes vienību 1.redakciju un Vides pārskata projekta redakciju publiskās apspriešanas laikā var iepazīties:

- valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā [geolativija.lv https://geolativija.lv/geo/tapis#document_12937](https://geolativija.lv/https://geolativija.lv/geo/tapis#document_12937);
- Ogres novada tīmekļa vietnē http://www.ogresnovads.lv/lat/pasvaldiba/publika_apspriesana/2019/;
- Ogres novada pašvaldības ēkas 4.stāva vestibilā, Brīvības ielā 33, Ogrē, Ogres novadā, Ogres novada pašvaldības centrālās administrācijas darba laikā;
- Madlienas pagasta pārvaldes ēkas 2.stāva vestibilā, "Pagastmāja", Madliena, Madlienas pagasts, Ogres novads, Madlienas pagasta pārvaldes darba laikā.

Lokālpārvaldes zemes vienību 1.redakcijas un Vides pārskata projekta redakcijas publiskās apspriešanas sanāksme notiks: 14.05.2018. plkst.17.00, Madlienas pagasta Kultūras namā (Odīvi zālē), Madlienas pagastā, Ogres novadā.

Apmeklētāju pieņemšana:

- Ogres novada pašvaldības Centrālās administrācijas "Ogres novada pašvaldība" Infrastruktūras veicināšanas nodaļas telpiskās attīstības plānotājs Jevgēnijs Duboks apmeklētājus pieņem Brīvības ielā 33, Ogrē, Ogres novadā, otrdienās plkst. 15.00 – 18.00 un ceturtdienās plkst. 15.00 – 17.00. Konsultācijas pa tālruni 65046174.
- Madlienas pagasta pārvaldes vadītājs Ojārs Atslēdžiņš apmeklētājus pieņem Madlienas pagasta pārvaldes ēkā, "Pagastmāja", Madliena, Madlienas pagastā, Ogres novadā, pirmdienās plkst. 9.00 – 12.00 un 13.00 – 18.00.

Rakstiski priekšlikumi un atsauksmes līdz 2019.gada 28.maijam (pasta zīmogs) sūtāmi pa pastu vai iesniedzami:

- Ogres novada pašvaldības Apmeklētāju apkalpošanas centrā Brīvības ielā 33, Ogrē, Ogres novadā, LV – 5001.
- Madlienas pagasta pārvaldē, "Pagastmāja", Madliena, Madlienas pagastā, Ogres novadā, LV – 5045.

Iesniegumā fiziskām personām jānorāda vārds, uzvārds, dzīves vietas adrese un tālruna numurs, juridiskām personām – nosaukums, reģistrācijas numurs, adrese un tālruna numurs.

- Elektroniski parakstīti iesniegumi nosūtāmi uz elektronisko pastu ogredome@ogresnovads.lv, norādot "Lokālpārvaldes zemes vienību Madlienas pag.".

Lokālpārvaldes zemes vienību ierosinātājs: SIA "Gallusman", Tīnūžu šoseja 17, Ikšķile, Ikšķiles novads, LV-5052.

Lokālpārvaldes zemes vienību izstrādātājs: SIA "Reģionālie projekti", Rūpniecības iela 32B-501, Rīga, LV-1045, 67320809, www.rp.lv.

2019.04.25

[Aizvērt](#)

Kontakti

Tāl: 67320809, Mob: 26522307
E-pasts: birojs@rp.lv

Rūpniecības iela 32b – 501, Rīga,
LV-1045, Latvija

[Skatīties kartē](#)

Madlienas pagastā plānotās olu un to produktu ražotnes izveidei uzsākta publiskā apspriešana



Saskaņā ar Ogres novada pašvaldības domes 2019. gada 18. aprīļa lēmumu nolemts nodot publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai izstrādātā lokālplānojuma redakciju un vides pārskatu.

Lokālplānojuma un vides pārskata izstrādes mērķis ir radīt priekšnoteikumus SIA „Gallusman” Madlienas pagastā plānotās olu un to produktu ražotnes izveidei izskatītajā teritorijā, nosakot šīs teritorijas funkcionālo zonējumu, apbūves parametrus un risinājumus teritorijā paredzētās darbības ietekmes uz apkārtējo vidi samazināšanai, tādējādi nodrošinot gan pilnvērtīgas teritorijas izmantošanas iespējas un apbūves attīstību, gan sabiedrības interešu ievērošanu.

Izstrādātā lokālplānojuma redakcijas galvenie risinājumi paredz:

- mainīt teritorijas funkcionālo zonējumu no Zaļās teritorijas uz Lauksaimniecības teritoriju;

- noteikt plānotās apbūves izvietojuma risinājumus;

- noteikt teritorijas izmantošanas ierobežojumus, piemēram, aizliedzot veidot atklātas kūsmēslu uzglabāšanas krātuves;

- noteikt transporta risinājumus piekļūšanai pie teritorijas;

- noteikt inženierkomunikāciju un inženiertīklu apgādes risinājumus;

- noteikt risinājumus attīrīto notekūdeņu novadīšanai;

- noteikt risinājumus teritorijā plānotās darbības negatīvās ietekmes uz apkārtējo vidi samazināšanai un apbūves iekļaušanai ainavā, t.sk. paredzot

veidot jaunas aizsargapstādījumu joslas vismaz 20 m platumā gar teritorijas robežu, kur šādu apstādījumu šobrīd nav.

Publiskās apspriešanas termiņš ir noteikts no 2019. gada 30. aprīļa līdz 28. maijam, kura laikā ikviens sabiedrības loceklis ir aicināts rakstiski iesniegt savus priekšlikumus un ierosinājumus par izstrādāto lokālplānojuma redakciju un vides pārskatu, nosūtot tos elektroniski parakstītus uz elektroniskā pasta adresi ogresnovads.lv, nosūtot pa pastu vai iesniedzot klātienē Ogres novada pašvaldībā vai Madlienas pagasta pārvaldē.

Ar lokālplānojuma materiāliem un vides pārskatu ir iespējams iepazīties klātienē Ogres novada pašvaldībā un Madlienas pagasta pārvaldē to darba laikā vai elektroniski – Ogres novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.ogresnovads.lv.

2019. gada 14. maijā plkst. 17.00 Ogres novada Madlienas pagasta kultūras namā („Odīvi” zālē) norisināsies arī klātienē sanāksme, kurā piedalīsies lokālplānojuma redakcijas un vides pārskata izstrādātāja SIA „Reģionālie projekti” pārstāvji, kas informēs par minētajos dokumentos aprakstītajiem risinājumiem, uzklauīs priekšlikumus un ierosinājumus, kā arī atbildēs uz jautājumiem.

Lai veicinātu raitu minētās klātienē sanāksmes norisi un sanāksmes gaitā sniegtu iespējami vispusīgu un plašu informāciju, visi interesenti tiek arī aicināti līdz minētās sanāksmes norises dienai iesūtīt savus interesējošos jautājumus uz elektroniskā pasta adresi info@gallusman.lv. Atbildes uz šiem jautājumiem tiks sniegtas sanāksmes gaitā.

Atgādinām, ka „Ovostar Union” grupas uzņēmums Latvijā SIA „Gallusman” Ogres novada Madlienas pagastā ir iecerējis modernas un augstajām vides prasībām atbilstošas olu un to produktu ražotnes būvniecību, paredzot izveidot pilnīgi jaunu ražošanai nepieciešamo infrastruktūru, tajā skaitā jaunputnu audzētavu, putnu barības ražotni, olu šķirošanas, pārstrādes

un iepakojšanas līnijas, noliktavas, kā arī putnu novietnes līdz sešu miljonu putnu turēšanai, nodrošinot tiem brīvus pārvietošanās apstākļus ārpus sprostiem. Ražotnes vajadzībām paredzēta arī biogāzes stacijas izveide, kā arī kūsmēslu pārstrādes iekārtas vērtīga organiska mēslojuma ražošanai. Būvniecības uzsākšana plānota 2019. gada otrajā pusē.

Ražotnes darbības nodrošināšanai paredzēts radīt līdz 200 jaunas darba vietas, nodarbinot dažādu jomu speciālistus, tajā skaitā – zootehnikus, vetārstus, putnkopjus, pārtikas tehnologus, elektrikus, mehānikus, siltumtehnikus, automatizēto iekārtu operatorus, laboratorijas speciālistus, šķirotavas operatorus, noliktavas darbiniekus, loģistikas speciālistus, bioloģiskā servisa nodrošinātājus u.c. Ražotnē plānota arī darbinieku apmācība, kur tas būs nepieciešams.

Paredzams, ka ražotnes darbība radīs priekšnoteikumus ekonomiskai aktivitātei un attīstībai pagastā un visā novadā, ņemot vērā gan papildus radītās darba iespējas, gan ražotnes darbībai vajadzīgo izejvielu iepirkumus (vietējo zemnieku izaudzētos graudus un rapšu sēklas), gan citu pakalpojumu regulāru nepieciešamību (piemēram, transporta pakalpojumi, nodrošinot izejvielu piegādes un gatavās produkcijas nogādāšanu vietējos un eksporta tirgos).

SIA „Gallusman” līdzīpašnieks un valdes priekšsēdētājs Arnis Veinbergs ir pieredzējis jomas speciālists, kurš 11 gadus ir vadījis Latvijā šobrīd lielāko olu ražotāju „BalticOvo” un pēdējos piecus gadus ir atbildīgs par ražošanas attīstības jautājumiem „Ovostar Union” grupas uzņēmumos, kuri šobrīd ir vieni no lielākajiem olu un to produkcijas ražotājiem Eiropā ar vairāk nekā 20 gadu pieredzi putnkopībā.

Papildus informāciju par plānoto ražotni var iegūt klātienē SIA „Gallusman” birojā Ikšķilē, Tīnūžu šosejā 17, rakstot jautājumu e-pasta vēstulē uz adresi info@gallusman.eu vai zvanot pa tālruni +371 28449491.





PAZIŅOJUMS PAR LOKĀLPLĀNOJUMA PUBLISKO APSPIEŠANU MADLIENAS PAGASTĀ

Publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai tiek nodota lokālpārplānojuma zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 74680110081 un 74680110083, Madlienas pag., Ogres nov., lai grozītu Ogres novada teritorijas plānojumu olu un to produktu ražotnes izveides vajadzībām, 1.o. redakcija un Vides pārskats.

Saskaņā ar Ogres novada pašvaldības domes 2019. gada 18. aprīļa lēmumu „Par lokālpārplānojuma „Lokālpārplānojums zemes gabaliem ar kad. apz. 74680110066, 74680110038, 74680110077 un 74680110005 Madlienas pag., Ogres nov., lai grozītu Ogres novada teritorijas plānojumu olu un to produktu ražotnes izveides vajadzībām” un 1.o. redakcijas un Vides pārskata nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai” publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai tiek nodota lokālpārplānojuma zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 74680110081 un 74680110083, Madlienas pag., Ogres nov., lai grozītu Ogres novada teritorijas plānojumu olu un to produktu ražotnes izveides vajadzībām (turpmāk – Lokālpārplānojums), 1.o. redakcija un Vides pārskats.

Lokālpārplānojuma izstrādes laikā veikta zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 74680110066, 74680110038, 74680110077 apvienošana, izveidojot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 74680110081 (ietilpst nekustamā īpašuma „Balti” (kadastra numurs

74680110022) sastāvā), savukārt no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 74680110005 tika atdalīta Lokālpārplānojuma teritorijā ietilpstošā daļa, izveidojot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 74680110083 (ietilpst nekustamā īpašuma “Cāliši” (kadastra numurs 74680110085) sastāvā).

Publiskās apspriešanas norises vieta un laiks

Publiskā apspriešana norisināsies no 2019. gada 30. aprīļa līdz 28. maijam.

Sanāksme par Lokālpārplānojuma 1.o. redakcijas risinājumiem un Vides pārskatu notiks 2019. gada 14. maijā plkst. 17.00 Madlienas pagasta kultūras namā („Odivi” zālē), Madlienas pag., Ogres nov. Šajā sanāksmē piedalīsies lokālpārplānojuma autors SIA “Reģionālie projekti”.

Materiālu pieejamība

Ar Lokālpārplānojuma materiāliem un Vides pārskatu var iepazīties:

1. Valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā https://geolatlvi.lv/geo/tapis#document_12937;

2. Ogres novada pašvaldības tīmekļa vietnē http://www.ogresnovads.lv/lat/pasvaldiba/publiska_apspriesana/2019/;

3. Ogres novada pašvaldības ēkas 4. stāva vestibilā, Brīvības ielā 33, Ogrē, Ogres nov., Ogres novada pašvaldības centrālās administrācijas darba laikā;

4. Madlienas pagasta pārvades ēkas 2. stāva vestibilā, „Pagastmājā”,

Madlienā, Madlienas pag., Ogres nov., Madlienas pagasta pārvaldes darba laikā.

Apmeklētāju pieņemšana

1. Ogres novada pašvaldības Centrālās administrācijas „Ogres novada pašvaldība” Infrastruktūras veicināšanas nodaļas telpiskās attīstības plānotājs Jevgēnijs Duboks apmeklētājus pieņem Brīvības ielā 33, Ogrē, Ogres nov., otrdienās plkst. 15.00 – 18.00 un ceturtdienās plkst. 15.00 – 17.00. Konsultācijas pa tālruni 65046174.

2. Madlienas pagasta pārvaldes vadītājs Ojārs Atslēdžiņš apmeklētājus pieņem Madlienas pagasta pārvaldes ēkā, „Pagastmājā”, Madlienā, Madlienas pag., Ogres nov., pirmdienās plkst. 9.00 – 12.00 un 13.00 – 18.00.

Rakstiskie priekšlikumi un ierosinājumi līdz 2019. gada 28. maijam (pasta zīmogs) sūtāmi pa pastu vai iesniedzami:

1. Ogres novada pašvaldības Apmeklētāju apkalpošanas centrā Brīvības ielā 33, Ogrē, Ogres nov., LV – 5001.

2. Madlienas pagasta pārvaldē, „Pagastmājā”, Madlienā, Madlienas pag., Ogres nov., LV – 5045.

Iesniegumā fiziskām personām jānorāda vārds, uzvārds, dzīves vietas adrese un tālruna numurs, juridiskām personām – nosaukums, reģistrācijas numurs, adrese un tālruna numurs.

3. Elektroniski parakstīti iesniegumi nosūtāmi uz elektronisko pastu ogredome@ogresnovads.lv, norādot „Lokālpārplānojums Madlienas pagastā”.

Var samazināt nekustamā īpašuma nodokļa aprēķinu

Ar šī gada 25. aprīli stājas spēkā grozījumi Ogres novada pašvaldības saistošajos noteikumos par nekustamā īpašuma nodokļa (NĪN) piemērošanas kārtību Ogres novadā, lai iedzīvotājiem būtu iespēja samazināt NĪN aprēķinu par mājokli, kurā nav deklarēta neviena persona.

Kāds ir NĪN samazinājuma apmērs? Saskaņā ar šiem noteikumiem NĪN

maksātājiem, kuru īpašumiem piemērota paaugstināta NĪN likme 1,5% apmērā par mājokli, kurā uz 2019. gada 1. janvāri nav deklarēta neviena persona, būs iespēja saņemt atvieglojumus nekustamā īpašuma nodokļa aprēķinam par 2019. gadu saistošajos noteikumos noteiktajā kārtībā.

Jā nekustamā īpašuma nodokļa objektā līdz 2019. gada 1. jūnijam ir

deklarēta vismaz viena persona un šī deklarācija saglabājas līdz 2020. gada 1. janvārim, atvieglojumus nekustamā īpašuma nodokļa aprēķinam var saņemt 50% apmērā.

Jā nekustamā īpašuma nodokļa objektā no 2019. gada 2. jūnija līdz 2019. gada 1. septembrim ir deklarēta vismaz viena persona un šī deklarācija

8. PUBLISKĀS APSPRIEŠANAS SANĀKSME 2019.GADA 14.MAIJĀ

- Sanāksmes protokols.
- Sanāksmes dalībnieku reģistrācijas lapa.
- Prezentācija sanāksmei.

Lokālpārplānojuma zemes vienībām ar kad. apzīmējumu 7468 011 0066, 7468 011 0038, 7468 011 0077 un 7468 011 0005¹ Madlienā pag., Ogres nov., lai grozītu Ogres novada teritorijas plānojumu olu un olu produktu ražotnes izveides vajadzībām

**Lokālpārplānojuma 1.redakcijas un Vides pārskata projekta
publiskā apspriešana**

Madliena, 2019.gada 14.maijs, plkst. 17:00

PUBLISKĀS APSPRIEŠANAS SANĀKSMES PROTOKOLS

2019.gada 14.maijs

Madlienā pagasta Kultūras nams (Odivi zāle), Madliena, Madlienā pagasts, Ogres novads

SANĀKSMES SĀKUMS: plkst.17:00

SANĀKSMES VADĪTĀJA: Līna Dimitrijeva, SIA "Reģionālie projekti" valdes priekšsēdētāja

SANĀKSMI PROTOKOLĒ: Laine Veinberga, SIA "Reģionālie projekti" projektu vadītāja

SANĀKSMĒ PIEDALĀS: dalībnieku reģistrācijas lapa protokola pielikumā.

SANĀKSMES DARBA KĀRTĪBA:

1. Lokālpārplānojuma 1.redakcijas un vides pārskata projekta redakcijas prezentācija.
2. Jautājumi, priekšlikumi, diskusija par lokālpārplānojuma risinājumiem un vides pārskatu.

SANĀKSMES DARBA GAITA:

1. SIA "Reģionālie projekti" valdes priekšsēdētāja Līna Dimitrijeva atklāj sanāksmi un pasakās par ierašanos visiem klātesošajiem. Klātesošie tiek iepazīstināti ar sanāksmes norises kārtību, informēti, ka nepieciešams pierēģistrēt savu dalību, ka sanāksme tiek ierakstīta un protokolēta, kā arī, balstoties uz novērojumu (klāt esošs cilvēks ar videokameru) – arī filmēta.
2. L.Dimitrijeva iepazīstina klātesošos ar lokālpārplānojuma izstrādes procedūru, lokālpārplānojuma izstrādes mērķi, lokālpārplānojuma saturu un priekšlikumu sniegšanas kārtību (skatīt pievienoto prezentāciju).
3. SIA "Reģionālie projekti" projektu vadītāja L.Veinberga iepazīstina klātesošos ar prezentāciju par lokālpārplānojuma izstrādes darba uzdevumiem un to risinājumiem, kā arī teritorijas esošo izmantošanu un vides pārskata projekta redakciju (skatīt pievienoto prezentāciju).

¹ Lokālpārplānojuma izstrādes laikā veikta zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7468011066, 74680110038, 74680110077 apvienošana, izveidojot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 74680110081 (ietilpst nekustamā īpašuma "Balti" (kadastra Nr.74680110022) sastāvā, savukārt no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 74680110005 tika atdalīta lokālpārplānojuma teritorijā ietilpstošā daļa, izveidojot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 74680110083 (ietilpst nekustamā īpašuma "Cāliši" (kadastra Nr.74680110085) sastāvā)

4. Pēc prezentācijas tiek organizēta diskusija un atbildes uz klātesošo sanāksmes dalībnieku jautājumiem.
5. Jautājums no sanāksmes dalībnieces – kā kaimiņos esošie iedzīvotāji tiks uz savām mājām laikā, kad tiks pārbūvēts esošais paralēlais ceļš, ja māja atrodas šī ceļa galā, un tai nav piekļuve pa citiem ceļiem.
6. L.Dimitrijeva atbild, ka tas mazāk attiecas uz lokālpārveidojumu, bet piekļūšanas ierobežojumi nav plānoti, noteikti tiks informēti paralēlā ceļa lietotāji un saskaņoti ar iesaistītajām pusēm, šis jautājums ir tehniski risināms projekta īstenošanas laikā.
7. Komentārs no sanāksmes dalībnieces par informēšanu – informētība ir ļoti slikta, jo ne visi arī par šo publiskās apspriešanas sanāksmi ir informēti, līdzīgi kā nebija informēti par ietekmes uz vidi novērtējuma (turpmāk tekstā – IVN) sanāksmi.
8. L.Dimitrijeva komentē, ka paziņojumi par šo lokālpārveidojuma un vides pārskata publiskās apspriešanas sanāksmi tika ievietoti interneta vietnēs, nopublicēti laikrakstos un izlikti pašvaldībā, kā arī tika izsūtītas informējošas vēstules lokālpārveidojuma teritorijai piegulošo nekustamo īpašumu īpašniekiem. Par IVN procedūru mums nav komentāru, jo SIA “Reģionālie projekti” neveic IVN.
9. Ogres novada pašvaldības Infrastruktūras veicināšanas nodaļas Telpiskais plānotājs – galvenais speciālists lauku infrastruktūras jautājumos Jevgēnijs Duboks komentē, ka paziņojums par lokālpārveidojumu tika nopublicēts, arī piegulošie īpašnieki tika informēti nosūtot viņiem vēstules.
10. Jautājums no sanāksmes dalībnieka - kāpēc nepieciešams lokālpārveidojums, ja tas nav sabiedrības interesēs, tādā nelielā zemes pleķītī tiek iespiesta industriālā apbūve, kas viņaprāt nav vērtējama kā lauksaimniecība, plānota biogāzes ražotne, tiek minēts, ka tiks novadīti notekūdeņi, vai tie būs tīri. Iedzīvotājs jautā, kādas ir pieļaujamās normas notekūdeņiem un min, ka visā teritorijā būs 20 m augstas būves. Kāds būs ieguvums, nodokļu maksājumi?
11. L.Dimitrijeva izskaidro, ka piesārņojuma normas reglamentē normatīvie akti, un nav paredzēts, ka tās netiks ievērotas. Normatīvie akti paredz šo teritoriju lauksaimnieciskai izmantošanai. Teritorijā paredzēta lauksaimnieciskā ražošana, arī būve atbilst lauksaimnieciskai ražošanai, t.sk. būvju augstums. Tā kā teritorijas plānojums izstrādāts 2012.gadā, līdz ar to ir notikušas vairākas izmaiņas, pagājuši 7 gadi, turklāt teritorijas plānojumus groza daudzas pašvaldības, kā viens no iemesliem šādiem grozījumiem ir – piesaistīt investīcijas.
12. L.Veinberga skaidro, ka par piesārņojuma robežvērtībām nevar būt tāds pieņēmums, ka NAI neattīrīs notekūdeņus un neattīrīti notekūdeņi nonāks apkārtējā vidē. Šādas iekārtas vides institūcijas nedrīkst pieņemt ekspluatācijā. Turklāt uzsākot darbu, uzņēmums saņems piesārņojošās darbības atļauju, visticamāk A kategoriju. Šis lokālpārveidojums risina iespējamus pieslēgumus dažādām inženierkomunikācijām un to izvietošanu, bet nenosaka robežvērtības. Ja par šīm darbībām tiks saņemtas sūdzības, attiecīgām institūcijām būs jārīkojas.

13. Sanāksmes dalībniece stāsta, ka iepazinusies ar Vides pārskatu, kurā teikts, ka objekts atstās ietekmi uz vidi apkārtējā teritorijā, cilvēka veselību, ainavu un vides kvalitāti. 1km attālumā atrodas Lielvārdes novada Lēdmanes pagasta vēsturisks ciems Everti. Iedzīvotāja informē, ka pirmajā sanāksmē tika nobalsots, ka mēs esam pret šāda objekta izveidi.
14. L.Dimitrijeva skaidro, ka MK noteikumi Nr.240 nepieļauj jaunu blīvi apdzīvotu vietu veidošanos ārpus ciemiem.
15. Sanāksmes dalībnieks jautā, vai šī apbūve nebūs blīva.
16. L.Dimitrijeva skaidro, ka šī būs blīva apbūve, bet tā ir lauksaimnieciskā apbūve. Viņa skaidro, ka šāds objekts atstāj ietekmi, gan ainavā, gan apkārtējā vidē, tiek radīti arī dažāda veida piesārņojumi, bet tāpēc arī normatīvie akti reglamentē IVN izstrādi, tiek izdota programma, kas ir jāpēta un jāizvērtē.
17. Sanāksmes dalībniece stāsta, ka ir no Skrīveriem un dzīvo netālu no biogāzes ražotnes un informē klātesošos par tās nelabvēlīgo ietekmi, smakām un iespējamām veselības problēmām, kas radušās pēc tās izbūves. Klātesošā jautā, kas sniegs atzinumus par ūdens kvalitāti, gaisa kvalitāti, kā arī uzskata, ka tiks sabojāti ceļi, jo būs smagā tehnika, kas brauks naktīs.
18. L.Dimitrijeva skaidro ka lokālplānojums nerisina šos jautājumus, tas tiks risināts IVN, kurā tiks izvērtēti visi faktori, uzskaitīti visi izmeši, tiks sniegti risinājumi, kuru tehnoloģiju labāk izvēlēties, lai iespējami mazinātu ietekmi uz vidi.
19. Sanāksmes dalībniece saka, ka ir tikai viens risinājums, atstāt, kā ir līdz šim – lauksaimnieciskā zeme.
20. Uz šo L.Dimitrijeva atbild, ka jau šobrīd spēkā esošā Ogres novada teritorijas plānojumā tā ir lauksaimniecības zeme un jau šobrīd ir iespējama šāda objekta būvniecība, izņemums ir būvju augstums, kur šobrīd ir atļauti 2 stāvi, bet tehnoloģiski nepieciešams ir lielāks augstums. Ministru kabineta noteikumi šobrīd nenosaka augstuma robežas, tas ir vietējās pašvaldības uzdevums.
21. Sanāksmes dalībniece min, ka, iespējams, teritorijā nav piemērotas gruntis, jo viņas īpašumā esošā kūts grimst, līdz ar to vai iespējams uzbūvēt tik augstus torņus, turklāt būs troksnis, jo būs nepieciešams dzīt pāļus. Tiek minēts, ka iespējams, esošās mājas būtu jāpārdod, jo ievērojami pasliktināsies dzīves apstākļi.
22. L.Veinberga skaidro, ka pirms šāda veida objektu būvniecības jāveic inženierģeoloģiskā izpēte un hidroloģiskā izpēte. Tad tiek novērtēts augsnes sastāvs, noturība. Šobrīd, ņemot vērā tehnoloģiskās vajadzības, plānoti objekti 20 m augsti. Jāatzīmē, ka visi 60 ha netiks apbūvēti, atlikušajā daļā notiks lauksaimnieciskā izmantošana, piemēram, labības audzēšana.
23. Sanāksmes dalībniece no tuvākās viensētas jautā par sanitāro attālumu, ko lokālplānojumā plāno samazināt tieši šī uzņēmuma interesēs. Vai tas nenozīmē, ka arī citos

gadījumos tiks pieļauts samazināt šo attālumu. Jautājums ir kāpēc tieši šī uzņēmuma vajadzībām tiek samazināts sanitārais attālums līdz valsts autoceļam?

24. L.Veinberga atbild, ka jau lokālpārvaldības izstrādes Darba uzdevumā ir noteikts uzdevums precizēt sanitāro attālumu līdz valsts reģionālam autoceļam. Ņemot vērā arī to, ka Ogres novada teritorijas plānojumā nav nodefinēts šī sanitārā attāluma mērķis un noteiktas atļautās vai aizliegtās darbības šajā platumā, kā arī to, ka pēc Aizsargjoslu likuma šāda veida aprobežojums nav, ir tikai ekspluatācijas aizsargjosla gar autoceļu, lokālpārvaldības risinājums ir samazināt šo attālumu autoceļa ekspluatācijas aizsargjoslas platumā, ņemot vērā arī plānoto būvobjektu un VAS "Latvijas valsts ceļi" nosacījumu, ka ekspluatācijas aizsargjoslas platumā nedrīkst plānot ēkas, būves. Lokālpārvaldības risinājumos paredzēts saglabāt gar valsts reģionālo autoceļu esošo meža zemi 10 m platumā, kā tas ir noteikts darba uzdevumā un papildus gar autoceļu veidot apstādījumu joslu.
25. Sanāksmes dalībniece jautā par lokālpārvaldības un vides pārskatā minēto, ka jāņem vērā labākie tehnoloģiskie paņēmieni un risinājumi – kā pašvaldība to turpmāk plāno kontrolēt?
26. L.Veinberga skaidro, ka IVN programmā jau ir noteikts ņemt vērā labākos tehnoloģisko paņēmienus. Pašvaldības vides speciālists un attiecīgās institūcijas kontrolē un reaģē uz saņemtajām sūdzībām, ja tādas rodas. Kā arī pašvaldības funkcija ir plānot savas teritorijas attīstību un izmantošanu. Lēmējvara ir pieņēmusi lēmumu par lokālpārvaldības izstrādes nepieciešamību un lēmējvara arī nolēmj turpmāko lokālpārvaldības izstrādes gaitu – apstiprināt, pilnveidot vai noraidīt. Kā arī lokālpārvaldības Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos ir noteikts, ja lokālpārvaldības risinājumi būs pretrunā ar IVN ziņojuma nosacījumiem, tad ir jāveic lokālpārvaldības grozījumi. Arī šādā veidā pašvaldība var turpināt sekot līdzi lokālpārvaldības risinājumu īstenošanai. Un arī monitoringa ziņojums, kas jā sagatavo par lokālpārvaldības īstenošanu ļauj konstatēt lokālpārvaldības īstenošanas ietekmes.
27. Sanāksmes dalībniece jautā - kur atradīsies mēslu krātuve tiem mēsliem, kurus nepārstrādās?
28. SIA "Gallusman" tehniskais direktors Māris Rudzītis atbild, ka principā mēslu krātuves netiek paredzētas, mēslus nav paredzēts uzkrāt, jo uzkrāšana rada lielas problēmas, vienkāršāk ir mēslus pārstrādāt – žāvēt, sapresēt, mazināt to apjomu un smaku izdalīšanos. Komentārs arī par biogāzi – biogāzei šeit nav paredzēta lagūna, nav paredzēts izvest slapjo frakciju uz lauka, negandēsīm ceļus, nesmirdēs, viss tiek pārstrādāts, tika mazināta ietekme, jo digestāts tiks žāvēts, sausināts un presēts. Iespējams to uzlabojot, tas būs izmantojamas kā lauksaimniecības mēslojums granulā veidā.
29. J.Duboks uzsver, ka lokālpārvaldības risinājumos noteikts, ka atklātas mēslu glabātuves teritorijā ir aizliegtas.
30. Sanāksmes dalībniece apgalvo, ka valdošie vēji viņai nāk virsū, teritorijā meži izcirsti un jautājums par 20 m apstādījumu veidošanu lokālpārvaldības teritorijā – cik ilgā laikā tie koki izaugs un vai tie aizsargās pret smakām un kad tos sāks stādīt?

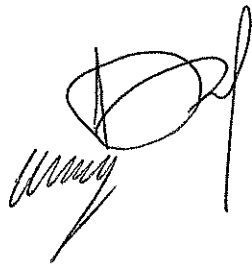
31. L.Veinberga atbild, ka tas ir viens no veidiem, kā mazināt no paredzētās darbības iespējamām ietekmēm apkārtējās teritorijas, kā arī apstādījumi kalpotu kā vizuālais ekrāns. Apstādījumu veidošanas vietas noteiktas ņemot vērā valdošo vēju virzienu, viensētu izvietojumu, kā arī noteikts, ka izcērtot lokālpārplānojuma teritorijai pašreiz esošos mežus, lokālpārplānojuma teritorijā ir jāveido apstādījumu josla.
32. Sākas sanāksmes dalībnieku diskusija par plānotās darbības vietas izvēli, kāpēc tieši šajā vietā? Uz ko L.Veinberga atbild, ka kādu apsvērumu dēļ uzņēmējs šo vietu ir izvēlējis un risinājumi tiek izstrādāti šai teritorijai, kā arī IVN tiek vērtēta šī teritorija. L.Dimitrijeva uzsver, ka mēs dzīvojam 21.gadsimtā un, ka tādas vecas padomju laika fermas vairs nebūvē, ir uzraugošās iestādes, "tautas modrā acs" un šī ir lauku vide, kur šāda veida būves un darbība ir atbilstoša.
33. Sanāksmes dalībnieks jautā kā esošā intensitāte mainās šajā lokālpārplānojumā?
34. L.Veinberga atbild, ka spēkā esošajā Ogres novada teritorijas plānojumā lauksaimniecības zemēs šāds apbūves rādītājs nav noteikts, nav arī noteikts apbūves blīvums. Ir noteikti apbūves parametri – jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība, stāvu skaits un augstums. Lokālpārplānojumā tiek noteikti atbilstoši apbūves parametri, ņemot vērā teritorijas plānoto attīstību.
35. Sanāksmes dalībnieka pieņēmums, ka nosakot lokālpārplānojuma parametrus šī lauksaimniecības teritorija pārtaps par industriālu objektu.
36. L.Veinberga paskaidro, ka šajā lauksaimniecības teritorijā tiek plānota lauksaimnieciska izmantošana un ar lauksaimniecisko darbību saistīta uzņēmuma apbūve. L.Dimitrijeva vēl papildina, ka šāda darbība ir iespējama ļoti daudzās lauksaimniecības teritorijās šobrīd Latvijā un spēkā esošais Ogres novada teritorijas plānojums šo darbību arī paredz šajā funkcionālā zonā.
37. Sanāksmes dalībnieks jautā, tad kādēļ ir jāveic grozījumi, novada attīstības dokumenti paredz sabalansētu lauksaimniecību. Kāpēc tieši šajā vienā punktā vajag iespiest, ar visiem spēkiem šo briesmoni 20 m augstumā?
38. L.Dimitrijeva – tā ir Jūsu interpretācija, ka kaut ko iespiež. Nekas netiek iespiests 2 ha, kopējā teritorija ir 60 ha. Šeit netiek plānota viensēta, šī ir lauksaimnieciskās ražošanas objekts.
39. L.Veinberga vēl papildina, ka paredzētajai darbībai tās īstenošanai funkcionāli ir nepieciešami gan artēziskie urbumi, gan katlu mājas u.c. objekti, bet tiem nenosaka atsevišķus zonējumus.
40. Sanāksmes dalībniece jautā vai šajā teritorijā būs arī dzīvojamās mājas?
41. L.Veinberga atbild – nē šajā teritorijā dzīvojamās mājas netiek plānotas.
42. Sanāksmes dalībniece jautā no kurienes radīsies tie 200 darbinieki?

43. L.Dimitrijeva komentē, ka šis jautājums nav šīs sanāksmes jautājums. Tā ir tā pievienotā vērtība novadam un Latvijas tautsaimniecībai kopumā.
44. Sanāksmes dalībnieks jautā vai ar lokālpārplānojumu nebūtu prātīgi tomēr noteikt tieši attiecīgās teritorijas attīstības nosacījumus, kad ir jāizpilda kādi priekšnosacījumi, lai veiktu kaut kādas tālākas darbības. Kāpēc ir noteikti 20 m apstādījumi nevis piemēram 60 m, tā ir nauda tikai vai kaut kas cits
45. L.Veinberga atbild, ka darba uzdevumā ir noteikts 10 m platumā saglabāt lokālpārplānojuma teritorijā esošās meža zemes, kā arī apstādījumu joslai jā sastāv no divām rindām un to, kas pēc definīcijas ir mežs, to visu ņemot vērā ir noteiktie šie 20 m.
46. Sanāksmes dalībnieks jautā vai tas bija noteikts kā obligātais vai kā minimālais?
47. L.Veinberga skaidro, ka 10 m ir noteikti lokālpārplānojuma izstrādes darba uzdevumā.
48. Sanāksmes dalībnieks vēlreiz jautā kā obligāts vai kā minimālais?
49. L.Veinberga atbild ka 10 m meža zemes saglabāšana ir obligāta prasība, bet 20 m tika pieņemti kā lokālpārplānojuma risinājumi. Lokālpārplānojuma 1.redakcijā ir noteikts šāds apstādījumu platums. L.Dimitrijeva vēl papildina, ka, ja IVN procedūrā parādīsies risinājumi, kas ir pretrunā ar lokālpārplānojuma risinājumiem, tad pašvaldība var lemt par lokālpārplānojuma grozījumiem.
50. Sanāksmes dalībnieka komentārs – varbūt vajadzēja vispirms veikt to IVN un pēc tam lokālpārplānojumu.
51. L.Dimitrijeva skaidro, ka tie abi ir daļēji saistīti, bet tajā pašā laikā procedūriski nesaistīti.
52. Sanāksmes dalībnieks jautā, kad ir plānots virzīt lokālpārplānojumu uz domes sēdi?
53. L.Dimitrijeva izskaidro lokālpārplānojuma turpmākos izstrādes procesu.
54. Sanāksmes dalībnieki izsakās, ka ir iesnieguši iesniegumus, bet tie ir iesniegti nevis par lokālpārplānojuma 1.redakciju un vides pārskata redakciju, bet par IVN.
55. Sanāksmes dalībniece jautā cik ilgi varētu ilgt būvniecība.
56. L.Veinberga paskaidro, ka tas ir atkarīgs no turpmākās lokālpārplānojuma izstrādes procedūras un arī no IVN procedūras. M.Rudzītis papildina, ka būvniecība ir plānota vairākās kārtās, 2 līdz 3 gadus aptuveni varētu ilgt būvniecība.
57. L.Dimitrijeva pasaka paldies par piedalīšanos sanāksmē un pasludina sanāksmi par slēgtu.

SANĀKSME SLĒGTA plkst.19.00

SANĀKSMES VADĪTĀJS

SANĀKSMES PROTOKOLISTS

Two handwritten signatures in black ink. The top signature is a large, stylized loop with a vertical line extending upwards. The bottom signature is a smaller, more compact scribble.

L.Dimitrijeva

L.Veinberga

Personas datu apstrāde tiks izmantota pašvaldības autonomās funkcijas nodrošināšanai

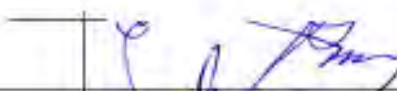
Lokālpārplānojuma zemes vienībām ar kad. apz. 7468 011 0066, 7468 011 0038, 7468 011 0077 un 7468 011 0005¹ Madlienas pag., Ogres nov., lai grozītu Ogres novada teritorijas plānojumu olu un olu produktu ražotnes izveides vajadzībām

1.redakcijas un Vides pārskata projekta redakcijas

Publiskās apspriešanas sanāksme

2019. gada 14. maijs, plkst.17.00, Madlienas pagasta Kultūras nams (Odīvi zāle), Madlienas pagasts, Ogres novads

Reģistrācijas lapa

Nr.p.k.	Vārds, Uzvārds	Paraksts
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		
7.		
8.		
9.		
10.		
11.		
12.		
13.		
14.		
15.		
16.	Hārs Ahtedais	
17.		
18.		
19.		

¹ Lokālpārplānojuma izstrādes laikā veikta zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7468011066, 74680110038, 74680110077 apvienošana, izveidojot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 74680110081 (ietilpst nekustamā īpašuma "Baltī" (kadastra Nr.74680110022) sastāvā, savukārt no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 74680110005 tika atdalīta lokālpārplānojuma teritorijā ietilpstošā daļa, izveidojot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 74680110083 (ietilpst nekustamā īpašuma "Cāfī" (kadastra Nr.74680110085) sastāvā)

Personas datu apstrāde tiks izmantota pašvaldības autonomās funkcijas nodrošināšanai

Nr.p.k.	Vārds, Uzvārds	Paraksts
20.		
21.		
22.		
23.		
24.		
25.		
26.		
27.		
28.		
29.	BOGENIUS DUBOKS	
30.	JANA DMITRIJEVA	
31.	Laine Reinberga	
32.		
33.		
34.		
35.		
36.		
37.		
38.		
39.		
40.		
41.		
42.		
43.		
44.		

Lokālpārplānojuma Ogres novada Madlienas pagastā, lai grozītu Ogres novada teritorijas plānojumu olu un olu produktu ražotnes izveides vajadzībām 1.redakcija

Vides pārskata projekts

PUBLISKĀS APSPIEŠANAS SANĀKSME

14.05.2019., plkst.17.00, Madlienas pagasta Kultūras nams (Odīvi zāle), Madlienas
pagasts, Ogres novads



Darba kārtība

📍 Lokālpārplānojums, tā izstrādes mērķis, sastāvs, izstrādes process

📍 Lokālpārplānojuma teritorija, izstrādes uzdevumi un risinājumi

📍 Vides pārskats

SIA "Reģionālie projekti"

📍 Diskusija, jautājumi par Lokālpārplānojuma risinājumiem un Vides
pārskatu

Sanāksmes dalībnieki

📍 Plānotais sanāksmes laiks – 2 stundas jeb līdz plkst. 19.00

Sanāksme tiek protokolēta, lūgums dalībniekiem reģistrēties

Lokālpārplānojums / Teritorijas attīstības plānošanas likums, MK 14.10.2014. noteikumi Nr.628 «Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem» /

Lokālpārplānojums - vietējās pašvaldības ilgtermiņa teritorijas attīstības
plānošanas dokuments, kuru izstrādā novada lauku teritorijas daļai
kāda **plānošanas uzdevuma risināšanai** vai **teritorijas plānojuma
detalizēšanai** vai **grozīšanai**.

Lokālpārplānojumu izstrādā pamatojoties uz pašvaldības ilgtspējīgas
attīstības stratēģiju, pašvaldības teritorijas plānojumu un ņemot vērā
normatīvajos aktos par teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi
noteiktās prasības, kā arī blakus esošo pašvaldību plānošanas
dokumentus.

Lokālpārplānojuma izstrādes mērķis

Pamatot nepieciešamās **izmaiņas** Ogres novada pašvaldības 2012.gada
21.jūnija saistošajos noteikumos Nr.16/2012 "Ogres novada teritorijas
plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves
noteikumi" noteiktajā funkcionālajā zonējuma un teritorijas
izmantošanas aprobežojumos, **radot priekšnoteikumus olu un olu
produktu ražotnes izveidei** pēc lokālpārplānojuma apstiprināšanas un
spēkā stāšanās.

Izstrādes process

- 18.10.2018. Pašvaldības lēmums **par Lokālpārplānojuma izstrādes uzsākšanu ar
pielikumiem** – Pielikums Nr.1 Darba uzdevums (ar grozījumiem), Pielikums Nr.2
teritorijas novietojums.
- Vides pārraudzības valsts biroja 15.11.2018. lēmums **Nr.4-02/78 Par stratēģisko
ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras piemērošanu lokālpārplānojumam**.
- Vides pārraudzības valsts biroja 09.10.2018. lēmums **Nr.5-02/12 par ietekmes uz
vidi novērtējumu paredzētai darbībai lokālpārplānojuma teritorijā /tiek veikta IVN
ziņojuma sagatavošana, AS "VentEko"/**.
- 18.04.2019. Pašvaldības lēmums **par Lokālpārplānojuma 1.redakcijas un Vides pārskata
projekta redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai**.

Lokālpārplānojuma sastāvs



Lokālplānojuma izstrādes uzdevumi

- Mainīt funkcionālo zonējumu no Zaļās teritorijas (Mežs) ārpus valsts reģionālā autoceļa P80 ekspluatācijas aizsargjoslas un ārpus 10 m joslas gar lokālplānojuma robežu uz Lauksaimniecības teritoriju, detalizējot teritorijas papildizmantošanas veidu atbilstoši 2013.gada 30.aprīļa Ministru kabineta noteikumu Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" 3.pielikumam.
- Precizēt sanitāro attālumu no dzīvnieku fermas līdz autoceļam P80.
- Izstrādāt transporta infrastruktūras risinājumus piekļūšanai pie plānotajiem objektiem.
- Sniegt inženierkomunikāciju un inženiertīklu apgādes risinājumus.
- Nodrošināt vizuāli pievilcīgas teritorijas izveidi un iekļaušanu ainavā, ierobežot piesārņojuma izplatīšanos ārpus ražotnes teritorijas, paredzot aizsargstādījumus un citus risinājumus.
- Pilnveidot Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus lokālplānojuma teritorijai.

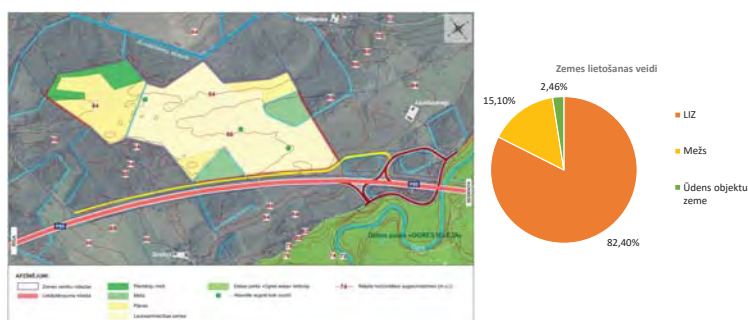
Lokālplānojuma teritorija



- Lokālplānojuma teritorija atrodas Ogres novada Madlienas pagasta lauku teritorijā, neapbūvēta, aizņem LIZ un meža zemes, pie valsts reģionālā autoceļa P80 Tīnūži - Koknese.
- Lokālplānojuma izstrādes teritorijas kopējā platība ir 60,91 ha.
- Tuvākās viensētas – ~400 m DR virzienā "Grotiņi", ~450 m DA un ZA virzienā "Jaunbadragi", "Krijdībenes".
- Tuvākā Natura 2000 teritorija – dabas parks "Ogres ieleja" (DA - 270 m, Z - 1,470 km attālumā).
- Reljefs – lēzeni viļņots.
- Lokālplānojuma izstrādes teritorijas apkārtnē valdošie vēji ir DR, D un R vēji.

Nekustamais īpašums	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Platība (ha)	Piederība
"Balti" (nekustamā īpašuma kadastra Nr.74680110022)	7468 011 0081	46,30	Juridiska persona
"Čaiši"	7468 011 0083	14,61	Juridiska persona

Teritorijas esošā izmantošana (I)



Teritorijas esošā izmantošana (II)

- "Ozols" informācija – teritorija atrodas ārpus ĪADT, līdz šim nav konstatētas īpaši aizsargājamas sugas un biotopi, kurām veidojami mikroliegumi, kā arī nav konstatēti dižkoki.
- Sandras Ikaunieces (eksperte par vaskulārajiem augiem, sūnām, ķērpjiem, mežiem un virsājiem, purviem) atzinuma slēdziens - teritorijā nav konstatētas aizsargājamas augu, sūnu un ķērpju sugas. Mežaudzes neatbilst ES nozīmes aizsargājamo meža biotopu vai Latvijas īpaši aizsargājamo meža biotopu kritērijiem. Nav konstatēti koki, kas atbilstu īpaši aizsargājama dabas pieminekļa statusam. Nelielos daudzumos aug dabisko meža biotopu indikatorsugas sūna tievā gludlapē *Homalia trichomanoides* un rakstuķērpis *Garphis scripta*.
- D virzienā no lokālplānojuma teritorijas atrodas stipri meandrējoša Ogres upe.
- Tuvākā ūdensnoteka uz Z no lokālplānojuma teritorijas ir valsts nozīmes ūdensnoteka Krodzinieku strauts.
- Pēc meliorācijas kadastra datiem lokālplānojuma teritorijas zemes vienības ir nosusinātas, izbūvējot meliorācijas objektu "Ogres rajona s-zs Madliena, z.g. "Pikšēni – Briēži" meliorācija", obj. šifrs 40122, 1976.gads.



Ogres novada teritorijas plānojums 2012.-2024.g.



Lokālplānojuma teritorijā spēkā esošā plānotā (atļautā) izmantošana Ogres novada teritorijas plānojumā

Funkcionālā zonējuma priekšlikums (I)



Plānotais funkcionālais zonējums lokālplānojumā teritorijā

Funkcionālā zonējuma priekšlikums (II)

Funkcionālās zonas raksturojums lokālplānojumā	Pamatojums	Spēkā esošais Ogres novada teritorijas plānojums nosaka
Lauksaimniecības teritorija (L)		
Lauksaimniecības teritorija (L) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu lauksaimniecības zemes kā resursa racionālu un daudzveidīgu izmantošanu visu veidu lauksaimnieciskajai darbībai un ar to saistītajiem pakalpojumiem.	Lauksaimniecības teritorijas definīcija noteikta saskaņā ar MK noteikumu Nr.240 54.punktu.	Lauksaimniecības teritorija (L) nozīmē teritoriju, kur zemes, ēkas un būves vai tās daļas izmantošanas veids ir saistīts ar lauksaimnieciskās produkcijas audzēšanu, apstrādi un uzglabāšanu un ietver arī lauku apdzīvojumu, kā arī mazdārzu teritorijas, un citu, apbūves noteikums noteikto, atļauto izmantošanu.
Galvenie izmantošanas veidi: - Lauksaimnieciskā izmantošana - Lauksaimnieciskās izmantošanas uzņēmumu apbūve.	- Izmantošanas veidi noteikti saskaņā ar MK noteikumu Nr.240 4.12. nodaļā "Lauksaimniecības teritorija" (L) noteiktajiem izmantošanas veidiem un 3.pielikumu, ņemot vērā teritorijā plānoto paredzēt darbību. - Lauksaimnieciskās izmantošanas uzņēmumu apbūve.	- Lauksaimnieciskās produkcijas audzēšana, apstrāde un uzglabāšana - nozīmē izmantošanu, kas ietver laukkopību, lopkopību, mājputnu un kaķozvērū audzēšanu, biškopību, dārzkopību un stādu audzēšanu (arī sēgtās platībās), dīkšsaimniecību un zivsaimniecību un ar šīm izmantošanām saistītās ēkas un būves (kūti, fermas, barības un citas noliktavas), kā arī lauksaimnieciskās produkcijas uzglabāšanas un pārstrādes uzņēmumus un lauksaimniecības tehnikas apkopes darbnīcas.

Funkcionālā zonējuma priekšlikums (III)

Funkcionālās zonas raksturojums lokālplānojumā	Pamatojums	Spēkā esošais Ogres novada teritorijas plānojums nosaka
Lauksaimniecības teritorija (L)		
Galvenie izmantošanas veidi: - Lauksaimnieciskā izmantošana, - Lauksaimnieciskās izmantošanas uzņēmumu apbūve.	Izmantošanas veidi noteikti saskaņā ar MK noteikumu Nr.240 4.12. nodaļā "Lauksaimniecības teritorija" (L) noteiktajiem izmantošanas veidiem un 3.pielikumu, ņemot vērā teritorijā plānoto paredzēt darbību.	Saskaņā ar Ogres novada teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem būves mājlopiem, nodrošinot to labturības prasības, drīkst ierīkot tikai lauksaimniecības zemju teritorijās.
Papildizmantošanas veidi: - Mežsaimnieciskā izmantošana, - Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (DUS uzņēmuma vajadzībām), - Inženiertehniskā infrastruktūra, - Transporta lineārā infrastruktūra – ceļi, - Transporta apkalpojošā infrastruktūra – autostāvvietas, - Energoapgādes uzņēmumu apbūve.		Mežsaimniecība – atļauta kā L teritorijas galvenā izmantošana. Tirdzniecības un pakalpojumu objekts, degvielas uzpildes stacija – atļauta kā L teritorijas galvenā izmantošana. Inženiertehnisko komunikāciju objekts - atļauta kā L teritorijas galvenā izmantošana.

Funkcionālā zonējuma priekšlikums (IV)

Funkcionālās zonas raksturojums lokālplānojumā	Pamatojums	Spēkā esošais teritorijas plānojums
Lauksaimniecības teritorija (L)		
Minimālā jaunveidojamās zemes vienības platība: 2 ha	Apbūves rādītājs atbilst MK noteikumu Nr.240 65.punktā noteiktajam rādītājam.	1 ha, kas šobrīd ir pretrunā MK noteikumiem Nr. 240
Apbūves max augstums: 20 m, augstuma ierobežojumi nav attiecināmi uz arhitektoniskām vai tehniskām izbūvēm (piemēram, virsgaismām, skursteniem, torniem, karoga mastiem, elektronisko sakaru objektiem, vējrādītājiem vai zībns novadītājiem).	Apbūves augstuma parametrs noteikts lokālplānojuma risinājumos, ņemot vērā lokālplānojuma teritorijā paredzētās darbības funkcionālo un tehnoloģisko nepieciešamību. Augstuma ierobežojumu izņēmumi noteikti saskaņā ar MK noteikumu Nr.240 124.punktu.	Ēkām 2 stāvi. Augstuma ierobežojumi neattiecas uz mastiem, torniem, rezervuāriem un dūmeņiem;

Funkcionālā zonējuma priekšlikums (V)

Funkcionālās zonas raksturojums lokālplānojumā	Pamatojums	Spēkā esošais Ogres novada teritorijas plānojums nosaka
Mežu teritorija (M1)		
Mežu teritorija (M1) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu apstākļus mežu ilgtspējīgai attīstībai un ar mežu saistīto galveno – saimniecisko, ekoloģisko, sociālo – funkciju īstenošanai.	Meža teritorijas definīcija noteikta saskaņā ar MK noteikumu Nr.240 51.punktu.	Plānotās (atļautās) teritorijas izmantošanas veids – Zālās teritorijas (Z) - nozīmē zemes vienības (vai to daļas), kas ietver mežus, purvus un ar tiem saistītu izmantošanu, kā arī parkus un tiem piedīzinātas izmantošanas Ogres pilsētā un ciemos. Apbūve šajās teritorijās nav primārais izmantošanas veids, bet pieļaujama tikai tad, ja tā nepieciešama atļautās izmantošanas nodrošināšanai.
Galvenais izmantošanas vieds: - Mežsaimnieciskā izmantošana.	Izmantošanas veids noteikts saskaņā ar MK noteikumu Nr.240 4.11. nodaļā "Mežu teritorija" (M) noteiktajiem izmantošanas veidiem un 3.pielikumu.	Zālās teritorijas (Z) mežs (ZM) galvenā izmantošana - mežsaimniecība.

Funkcionālā zonējuma priekšlikums (VI)

Funkcionālās zonas raksturojums lokālplānojumā	Pamatojums	Spēkā esošais Ogres novada teritorijas plānojums nosaka
Mežu teritorija (M1)		
Citi noteikumi: - Funkcionālā zona Mežu teritorija (M1) tiek noteikta lokālplānojuma izstrādes teritorijā 10 m platumā, kur spēkā esošā Ogres novada teritorijas plānojuma Grafiskā daļā lokālplānojuma teritorijā noteikta plānotā (atļautā) teritorijas izmantošana Zālās teritorija (Mežs (ZM)). - Funkcionālā zona Mežu teritorija (M1) tiek noteikta valsts reģionālā autoceļa P80 ekspluatācijas aizsargjoslas platumā (60 m).	Lokālplānojuma izstrādes Darba uzdevuma nosacījums.	-
- Mežu teritorijā (M1) nav atļauts veikt meža zemes atmežošanu un atmežošanas cirti. - Mežu teritorijā (M1) saskaņā ar Meža likumu ir atļauta cita cirtē, kopšanas cirtē un sanitārā cirtē. - Lai nodrošinātu efektīvāku lokālplānojuma teritorijā paredzētās darbības potenciālās negatīvās ietekmes uz piegulošajām teritorijām samazināšanu Meža teritorijā (M1) nepieciešamības gadījumā jāveic papildus kokaugu ieaudzēšana.	Lokālplānojuma risinājumi.	-

Orientējošs apbūves izvietojuma priekšlikums



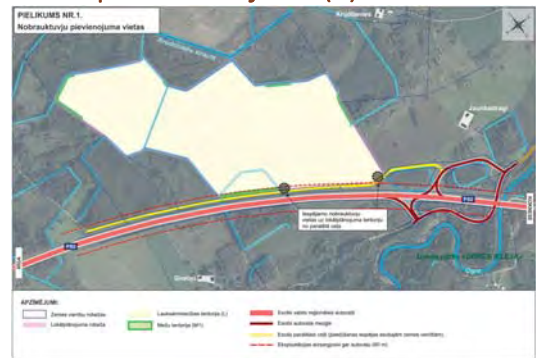
- No dzīvojamās apbūves piegulošajos zemes gabalos līdz kūtim – fermām, **konkrēti no putnu fermām – 500 m**, noteikts Ogres novada teritorijas plānojumā, kas saņemts ar MK 30.04.2013. noteikumu Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" 7.8.apakšnodalā. Būves dzīvniekiem 140.punktā noteikti minimāli attālumiem no dzīvojamās un publiskās apbūves līdz jaunas lauksaimniecības dzīvnieku turēšanai būvei – 500 m.
- **Minimālais sanitārais attālums no dzīvnieku fermām līdz autoceļam P80 – 60 m** (saņemts ar autoceļa ekspluatācijas aizsargjoslu, apbūve šajā platumā nav atļauta).
- Paredzēto darbību – jaunas vīstus novietņu kompleksa – olu un olu produktu ražotnes - izveidi plānots īstenot pa kārtām.

Transporta risinājums (I)

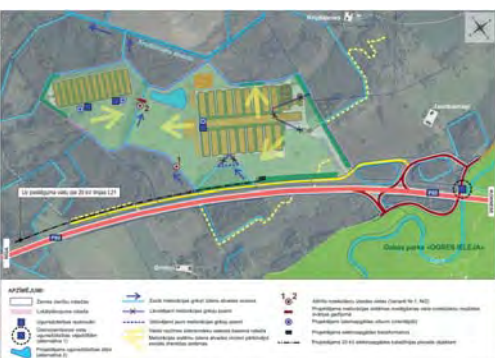


- Piekļuve plānota no esošā paralēlā ceļa, kur esošais normālprofils neatbilst plānotajai autotransporta plūsmai un transporta gabarītiem.
- Esošais paralēlais ceļš ir jāpārveido atbilstoši Latvijas Valsts standartam LVS 190-2 "Ceļu projektēšanas noteikumi. Normālprofili" .
- Paralēlajam ceļam ir paredzētas divas nobrauktuves uz lokālplānojuma teritoriju.
- Teritorijā plānoti iekšējie ceļi un autostāvlaukumu izbūve.

Transporta risinājums (II)



Inženiertehniskās apgādes tīkli un objekti



Nepieciešamie inženiertehniskās apgādes tīkli un objekti tiks būvēti no jauna, ņemot vērā paredzētās darbības jaudu (apjomus) un plānotās apbūves izvietojumu un attīstības secību pa kārtām, kas tiks precizēta būvprojektēšanas posmā.

Priekšlikumi LP paredzētās darbības negatīvās ietekmes uz apkārtējās vides samazināšanu – apstādījumu plānošana



Lokālplānojuma teritorijā paredzētās darbības vizuālās uztveres un dažādu nelabvēlīgo ietekmju mazināšanai, izvērtējot teritorijas, ēku un būvju novietojumu attiecībā pret esošo apkārtējās vides un ainavas situāciju, t.sk., ņemot vērā apkārtne valdošo vēju virzienus, lokālplānojuma teritorijas iekšpusē gar robežu tiks veidota apstādījumu josla:

- gar valsts reģionālo autoceļu P80 Tīnūži - Koknese - 20 m platumā;
- gar lokālplānojuma teritorijas robežu, kas robežojas ar zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 7468 011 0012 un 7468 011 0029 - 20 m platumā.

Gar pārējo lokālplānojuma teritorijas robežu, kas šobrīd robežojas ar meža teritoriju, apstādījumi ierīkojami gadījumā, ja tiek izcirsti lokālplānojuma teritorijā piegulošie meži. Šajā gadījumā tiks nodrošināta apstādījumu joslas ierīkošana vismaz 6 m platumā.

Priekšlikumi LP paredzētās darbības negatīvās ietekmes uz apkārtējās vides samazināšanu

	Prasības lokālplānojumā
Gaisa kvalitātes nepasliktināšanās un smakas izplatību mazinājošie pasākumi	- Apstādījumu izveides nosacījumi. - Lokālplānojuma teritorijā neparedzēt atklātu mēslu uzglabāšanas laukumu izveidi.
Trokšņa mazinājošie pasākumi	- Apstādījumu izveides nosacījumi. - Lokālplānojuma teritorijā īstenojot paredzēto darbību, jāparedz pasākumi trokšņa līmeņa samazināšanai, ja radītais vides trokšnis pārsniedz normatīvajos aktos noteiktos robežlielumus.
Virszemes ūdeņu piesārņojuma riska mazinājošie pasākumi	- Lokālplānojuma teritorijā plānot lokālu notekūdeņu savākšanas sistēmu ar bioloģisko attīrīšanas ietaisi, ievērojot spēkā esošo būvnormatīvu un vides jomu regulējošo normatīvo aktu prasības. - Atbilstoši normatīviem attīrītos notekūdeņus plānot novadīt meliorācijas grāvī, kas atrodas Lokālplānojuma teritorijā ar tālāku izplūdi valsts nozīmes ūdensnotekā Krodznieku strauts.
Ietekmes mazināšana uz dabas parka «Ogres ieleja» teritoriju	- Apstādījumu izveides nosacījumi. - Attīrīto notekūdeņu novadīšanas nosacījumi.
Ietekmes uz vidi novērtējums lokālplānojuma teritorijā paredzētai darbībai	- Ja Lokālplānojuma risinājumi būs pretrunā ar Lokālplānojuma teritorijā paredzētās darbības ietekmes uz vidi novērtējuma ziņojumā ietvertajiem nosacījumiem, ir jāveic Lokālplānojuma grozījumi.

Vides pārskats

- **Stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma mērķis** - novērtēt Lokālplānojuma īstenošanas iespējamo jeb prognozējamo ietekmi uz apkārtnē vidi, ņemot vērā Lokālplānojuma izstrādes mērķi, uzdevumus un teritorijas, kuras varētu tikt ietekmētas.
- Vides pārskatā, atbilstoši Lokālplānojuma darba uzdevuma prasībām un tādai detalizācijas pakāpei, ko nosaka plānošanas dokumenta konteksts, veikta pieejamās informācijas un datu analīze, raksturots esošais vides stāvoklis.
- Identificētas, aprakstītas un izvērtētas Lokālplānojuma 1.redakcijas risinājumu iespējamās ietekmes (tiešās, netiešās, īslaicīgās, ilglaicīgās, summārās) uz vidi, ietekmi mazinājošie pasākumi un iespējamās alternatīvas (1. jeb «0» alternatīva un 2.alternatīva), ņemot vērā lokālplānojuma izstrādes mērķi un teritoriju, kura varētu tikt ietekmēta.

Vides pārskats

- Izvērtējot Lokālplānojuma izstrādes teritorijas novietojumu un tai piegulošās teritorijas, kā arī, ņemot vērā paredzēto darbību un Lokālplānojuma 1.redakcijas risinājumus – novērtēts vides stāvoklis teritorijās, kuras var tikt ietekmētas, kā arī analizētas iespējamās vides problēmas, kas varētu pastāvēt, īstenojot Lokālplānojumu.
- Kompensēšanas pasākumi netiek paredzēti, jo lokālplānojuma teritorija neatrodas Eiropas nozīmes aizsargājamā dabas teritorijā (*Natura 2000*), kā arī teritorijā nav konstatēti aizsargājami biotopi un sugas. Netālu esošo *Natura 2000* teritoriju, dabas parku "Ogres ieleja", lokālplānojuma risinājumi tieši neietekmēs.

Lokālplānojuma īstenošanas monitorings

JOMA	INDIKATORI
TRANSPORTS	△ Lietus ūdeņu novadīšanas un attīrīšanas sistēmas pie ceļiem un laukumiem (garums/m²) △ Transporta plūsma (viegla, kravas transports) △ Prettrokšņa pasākumi (aktivitātes)
VIRSZEMES UN PAZEMES ŪDEŅU KVALITĀTE	△ Ogres upes ūdensobjektu ekoloģiskā un ķīmiskā kvalitāte (LVGMC dati) △ Dzeramā ūdens analīžu rezultāti (Veselības inspekcijas un uzņēmuma dati) △ Pazemes ūdeņu krājumu izmantošanas intensitāte (uzņēmuma dati) △ Savākto un attīrīto notekūdeņu daudzums, piesārņojošo vielu koncentrācijas (uzņēmuma dati) △ Savākto un attīrīto lietus ūdeņu daudzums (uzņēmuma dati) △ Ieviestie notekūdeņu attīrīšanas efektivitātes pasākumi (uzņēmuma dati)
ATKRITUMU APSAIMNIEKOŠANA	△ Radīto un nodoto atkritumu apjoms (t. sk. tehnoloģiskā procesa, sadzīves, bīstamo atkritumu), noslēgtie līgumi ar atkritumu savākšanas, pārvadāšanas, uzglabāšanas un pārstrādes uzņēmumiem, kas saņēmuši attiecīgās atļaujas (uzņēmuma dati)
TROKSNIS	△ Iedzīvotāju iesniegumi un ziņojumi par radīto troksni (pašvaldības dati, vides institūciju dati, u. c.) △ Veiktie trokšņa intensitātes mērījumi (uzņēmuma un citu iestāžu dati)
GAISA PIESĀRŅOJUMS	△ Limitētās un faktiskās emisijas uzskaitē vai aprēķini no lokālplānojuma teritorijā perspektīvajiem emisiju avotiem, ņemot vērā potenciālo uzņēmuma piesārņojošās darbības atļaujā noteiktos nosacījumus (uzņēmuma dati) △ Iedzīvotāju iesniegumi un ziņojumi par smakām (pašvaldības dati, vides institūciju dati, u. c.) △ Ieviestie gaisa attīrīšanas efektivitātes pasākumi (uzņēmuma dati)

Izstrādes process

Saņemti atzinumi no institūcijām:

- VAS "Latvijas Valsts ceļi" Ogres nodaļa
- AS "Sadales tīkls"
- Valsts meža dienesta Rīgas reģionālā virsmežniecība
- VSIA "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi" Zemgales reģiona meliorācijas nodaļa
- Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Rīgas reģiona pārvaldes Ogres daļa
- Veselības inspekcija



Publiskā apspriešana

- Publiskā apspriešana turpinās līdz **28.05.2019.**
- Vēl tiek gaidīti atzinumi no VVD Lielrīgas reģionālās vides pārvaldes, Dabas aizsardzības pārvaldes un AS "Gasol".
- Līdz **28.05.2019.** var iesniegt **rakstiskus priekšlikumus vai atsauksmes:**
 - Ogres novada pašvaldības Apmeklētāju apkalpošanas centrā Brīvības ielā 33, Ogrē, Ogres novadā, LV – 5001.
 - Madlienas pagasta pārvaldē, "Pagastmāja", Madlienā, Madlienas pagastā, Ogres novadā, LV – 5045.
 - Iesniegumā fiziskām personām jānorāda vārds, uzvārds, dzīves vietas adrese un tālruna numurs, juridiskām personām – nosaukums, reģistrācijas numurs, adrese un tālruna numurs.
 - Elektroniski parakstīti iesniegumi nosūtāmi uz elektronisko pastu ogresdome@ogresnovads.lv, norādot "Lokālplānojums Madlienas pag.".

Izstrādes turpmākais process

- ņemot vērā publiskās apspriešanas ziņojumu Pašvaldības dome var pieņemt vienu no lēmumiem – **apstiprināt** Lokālplānojuma 1.redakciju, **pilnveidot** Lokālplānojuma 1.redakciju vai **noraidīt** to.
- Pēc publiskās apspriešanas beigām 10 darba dienu laikā (t.i., līdz 11.jūnijam) tiks sagatavots **Ziņojums** par publiskās apspriešanas laikā saņemtajiem **priekšlikumiem un institūciju atziniem**, veicot to izvērtējumu par vērā ņemšanu vai noraidīšanu.
- Ne vēlāk kā 30 dienas (t.i., līdz 28.jūnijam) pēc publiskās apspriešanas beigām Ogres novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.ogresnovads.lv tiks ievietots **Kopsavilkums par publisko apspriešanu** un dalībnieku saraksts.

Jautājumi

Priekšlikumi



Lūgums – nosaukt savu vārdu un uzvārdu, kā arī izmantot mikrofonu

9. INSTITŪCIJU ATZINUMI

- 1) Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde:
 - 15.05.2019. Nr.4.5.-08/3747
 - 16.05.2019. Nr.4.5.-20/3785
- 2) Dabas aizsardzības pārvalde Vidzemes reģionālā administrācija 14.05.2019. Nr. 4.8/2609/2019-N
- 3) Veselības inspekcija 09.05.2019. Nr.4.5.-6/11211/1023
- 4) Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Rīgas reģiona pārvaldes Ogres daļa 07.05.2019. Nr.22./8.13-1.6.1/72
- 5) VAS "Latvijas Valsts ceļi" Ogres nodaļa 07.05.2019. Nr.4.3.4/5445
- 6) AS "Sadales tīkls" 26.04.2019. Nr.30AT20-05/461
- 7) AS "Gaso" 15.05.2019. Nr.15.1-2/1641
- 8) VSIA "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi" Zemgales reģiona meliorācijas nodaļa 25.04.2019. Nr. Z-1-12/618
- 9) Valsts meža dienesta Rīgas reģionālā virsmežniecība 30.04.2019. Nr.VM5.7-7/564
- 10) Vides pārraudzības valsts biroja 01.07.2019. atzinums Nr.4-03/11



Valsts vides dienests

LIELRĪGAS REĢIONĀLĀ VIDES PĀRVALDE

Rūpniecības iela 23, Rīga, LV-1045, tālr. 67084278, fakss 67084244, e-pasts: lielriga@lielriga.vvd.gov.lv, www.vvd.gov.lv

Rīgā
ATZINUMS
par lokālplānojumu

Dokumenta datums ir tā elektroniskās
parakstīšanas datums Nr. 4.5.-08/3747
Uz 24.04.2019. Nr. 19-71-e

15.05.2019.

Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību
„Reģionālie projekti”
E-pasts: birojs@rp.lv

Informācijai:
Ogres novada pašvaldībai
Paziņošanai e-adresē

Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde (turpmāk - Pārvalde) 24.04.2019. saņēma iesniegumu ar lūgumu sniegt atzinumu par lokālplānojumu nekustamajos īpašumos ar kadastra apzīmējumiem 7468 011 0066, 7468 011 0038, 7468 011 0077 un 7468 011 0005, Madlienas pagastā, Ogres novadā.

Pārvalde, izvērtējot portālā Valsts vienotā ģeotelpiskās informācijas portālā (Ģeoportāls) ievietotos lokālplānojuma materiālus, secina, ka lokālplānojuma projekts nav pretrunā ar Pārvaldes 14.11.2018. nosacījumu Nr.4.5.-07/7897 prasībām.

Direktora vietniece,
Atļauju daļas vadītāja

L.Ābele

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO
PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Luksta 67084252
ilze.luksta@lielriga.vvd.gov.lv



Valsts vides dienests

LIELRĪGAS REĢIONĀLĀ VIDES PĀRVALDE

Rūpniecības iela 23, Rīga, LV-1045, tālr. 67084278, fakss 67084244, e-pasts: lielriga@lielriga.vvd.gov.lv, www.vvd.gov.lv

Rīgā

Dokumenta datums ir tā elektroniskās *16.05.2019.*
parakstīšanas datums Nr. 4.5.-20/3785
uz 24.04.2019. Nr. 19-71-e

Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību
„Reģionālie projekti”
E-pasts: birojs@rp.lv

**Par lokālplānojuma īpašumos Madlienas pagastā,
Ogres novadā stratēģisko ietekmes uz vidi novērtējumu**

Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde (turpmāk – Pārvalde) saņēma Jūsu iesniegumu ar lūgumu sniegt atsauksmes par lokālplānojuma īpašumiem ar kadastra apzīmējumiem 7468 011 0066, 7468 011 0038, 7468 011 0077 un 7468 011 0005, Madlienas pagastā, Ogres novadā stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma Vides pārskata projektu.

Pārvalde ir izvērtējusi lokālplānojuma stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma rezultātā sagatavoto vides pārskatu.

Pārvaldei nav konceptuālu iebildumu par izstrādāto lokālplānojuma īpašumiem ar kadastra apzīmējumiem 7468 011 0066, 7468 011 0038, 7468 011 0077 un 7468 011 0005, Madlienas pagastā, Ogres novadā stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma Vides pārskata projektu.

Direktore

D.Kalēja

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO
PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Luksta 67084252
ilze.luksta@lielriga.vvd.gov.lv



Dabas aizsardzības pārvalde

VIDZEMES REĢIONĀLĀ ADMINISTRĀCIJA

„Kārļukalns”, Drabešu pag., Amatas nov., LV-4101, tālr. 6410723, e-pasts: vidzeme@daba.gov.lv, www.daba.gov.lv

ATZINUMS

Siguldā

14.05.2019 Nr.4.8/2609/2019-N

Uz 24.04.2019 Nr. 19.-71-e

SIA “Reģionālie projekti”

birojs@rp.lv

Par atzinuma sniegšanu

Dabas aizsardzības pārvalde (turpmāk – Pārvalde) ir saņēmusi Jūsu vēstuli, kurā tiek lūgts sniegt atzinumu par izstrādāto lokālplānojuma “Lokālplānojums zemes gabaliem ar kad. apz. 74680110065, 74680110077, 7480110038 un 7480110005 Madlienā pag., Ogres nov., lai grozītu Ogres novada teritorijas plānojumu olu un olu produktu ražotnes izveides vajadzībām” 1. redakciju, kā arī sniegt priekšlikumus un atsauksmes par tā vides pārskata projektu.

Pārvalde ir iepazinusies ar publiskajai apspriešanai nodoto un tīmekļvietnē https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_12937 publicēto lokālplānojuma redakciju un vides pārskata projektu un pamatojoties uz Ministru kabineta (turpmāk – MK) 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 59. punktu un MK 2009.gada 2.jūnija noteikumu Nr.507 „Dabas aizsardzības pārvaldes nolikums” 3.15.apakšpunktu, vērš uzmanību uz sekojošo:

Vides pārskata projektā minētā pretrunīga informācija par biotopu ekspertes slēdzienu. Pārskata tekstā minēts “*Lokālplānojuma sagatavošanas ietvaros 01.10.2018. saņemts ...slēdziens*”, savukārt vides pārskata atsaucēs minēts eksperta atzinuma datums 10.01.2019., bet atbilstoši dabas datu pārvaldības sistēmas “Ozols” informācijai teritorija apsekota 16.12.2018. Ņemot vērā iepriekš minēto Vides pārskatam pievienot pilnu eksperta atzinumu.

Vides pārskatā (6.lpp.) minētas institūcijas, kuras sniegušas nosacījumus lokālplānojuma izstrādei, Pārvaldes Vidzemes reģionālā administrācija 08.11.2018. vēstulē Nr. 4.8/5788/2018 – N) **sniegusi viedokli tikai par nepieciešamību lokālplānojumam piemērot stratēģisko ietekmes uz vidi novērtējumu.**

Pārvaldes ieskatā Lokālplānojuma Grafiskās daļā noteiktais funkcionālais zonējums mežs (M1) 10 m platā joslā nespēs nodrošināt apstākļus mežu ilgtspējīgai attīstībai un meža galveno funkciju – saimniecisko, ekoloģisko un sociālo funkciju īstenošanu atbilstoši Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu (turpmāk – TIAN) 46. punktam. Līdz ar to rekomendējam saglabāt vismaz pusi no mežu teritorijām, vienlaicīgi saglabājot meža zemes lokālplānojuma teritorijas perimetrā, izmantojot tās kā dabīgo gaisa filtru un vizuālo aizsegu. Lai saglabātu ainaviskās vērtības lokālplānojuma teritorijā, lūdzam TIAN papildināt arī punktu par ainaviski un ekoloģiski vērtīgo koku (ozolu) saglabāšanu.

Lokālplānojuma Grafisko daļu rekomendējam papildināt ar Vides pārskatā un TIAN 37. punktā ir noteiktajiem posmiem, kuros jāveido apstādījumu josla 20 m platumā.

Lokālplānojuma izstrādes mērķis ir arī grozīt sanitārās aizsargjoslas platumu (attālumu no dzīvnieku fermām līdz autoceļam). Šobrīd atbilstoši Ogres novada teritorijas plānojumam tās platums ir noteikts 300 m, bet piedāvātajā Lokālplānojuma redakcijā tikai 60 m. Spriežot pēc Lokālplānojuma Paskaidrojuma rakstā un Vides pārskatā ievietotajiem attēliem ar

plānotās apbūves orientējošo izvietojumu, šāds sanitārās aizsargjoslas samazinājums nav nepieciešams, līdz ar to rekomendējam saglabāt maksimāli iespējamo sanitārās aizsargjoslas platumu.

Ar cieņu
Direktors

R.Auziņš

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU
ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Urtāne 26189037
ilze.urtane@daba.gov.lv



Veselības inspekcija

Klijānu iela 7, Rīga, LV-1012, tālrunis: 67819671, fakss: 67819672, e-pasts: vi@vi.gov.lv, www.vi.gov.lv

ATZINUMS PAR BŪVPROJEKTU

Rīga

2019. gada 9.maijā

Nr. 4.5.-6/11211/1023

SIA „Reģionālie projekti”

birojs@rp.lv

1. Projekta nosaukums: Lokālplānojums zemes gabaliem ar kadastra apzīmējumiem 74680110066, 74680110038, 74680110077 un 74680110005 Ogres novadā, Madlienas pagastā. 1.redakcija. Vides pārskata projekta redakcija.
2. Atzinuma pieprasījuma mērķis: Lokālplānojuma higiēniskā novērtēšana
3. Objekta adrese: Ogres novads, Madlienas pagasts, zemes gabali ar kadastra apzīmējumiem 74680110066, 74680110038, 74680110077 un 74680110005
4. Projekta pasūtītājs: SIA “Gallusman”, reģistrācijas Nr. 40103895261
5. Projekta autors: SIA „Reģionālie projekti”, reģistrācijas Nr. 40203017586
6. Iesniegtie dokumenti: 1. 2019. gada 24. aprīļa pieteikums. 2. Lokālplānojuma 1.redakcija
7. Nosacījumi teritorijas plānojumam izsniegti: 30.10.2018., Nr. Nr.2.3.3-4/28961/671
8. Konstatēts: 8.1. Vispārīgās ziņas par teritoriju/ teritorijas raksturojums Lokālplānojums tiek izstrādāts, lai grozītu Ogres novada teritorijas plānojumu olu un olu produktu ražotnes izveides vajadzībām. Plānošanas dokumenta sadaļas: paskaidrojuma raksts, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi, grafiskā daļa, vides pārskats. Lokālplānojuma izstrādes teritorijas kopējā platība ir 60,91 ha, tā plānota mājputnu novietņu (kompleksa) izveidei, kurā paredzēta līdz 8 miljoni putnu (t. sk. jaunputni un dējējvistas). Galvenā produkcija – čaumalu olas (8 miljoni putnu – 2160 miljoni olu/gadā), šķidrie olu produkti, sausie olu produkti, putnu barība (950 tūkst. t/dienā). Tuvākās viensētas no lokālplānojuma izstrādes teritorijas robežas DR virzienā atrodas aptuveni 400 m attālumā (“Grotiņi”), savukārt DA un ZA virzienā - aptuveni 450 m attālumā (“Jaunbadragi”, “Krijdibenes”). Paredzēts ievērot 500 m minimālos attālumus no dzīvojamās apbūves līdz putnu turēšanas būvei, atbilstoši Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumu Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 7.8. apakšnodaļu. Plānotās apbūves izvietojumam lokālplānojuma teritorijā tiek plānots veikt meža zemes (M1) atmežošanu ~2 ha platībā. Mājputnu kompleksa būvniecība paredzēta 3 posmos, izveidojot kopumā 18 dējējvistu kūti (katra ~30m x120m), 12 jaunputnu kūti (katra ~20m x124m), olu šķīrotavas un pārstrādes ēku (~32m x520m), barības cehu (40m x 40m) ar graudu pirmapstrādi un noliktavu, 6 graudu torņus (~30 m augstumā un 27 m diametrā). Būvju izvietojums un būvapjoms būs atkarīgs no katra posma aktivitātēm. Lokālplānojumam ir izstrādāti teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi. , tai skaitā šādi noteikumi. Lokālplānojuma kartē “Teritorijas funkcionālais zonējums” atbilstoši mēroga noteiktībai attēlotas esošās aizsargjoslas, kuru platums ir 10 m un vairāk. Aizsargjoslas gar inženiertehniskās apgādes tīkliem un objektiem, kā arī citām būvēm, kurām saskaņā ar Aizsargjoslu likumu nosakāmas aizsargjoslas, tās nosakāmas pēc inženiertehniskās apgādes

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU, KAS SATUR LAIKA ZĪMOGU

tīklu un objektu un citu būvju būvniecības normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Pēc inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu vai citu būvju būvniecības aizsargjoslu robežas norādāmas apgrūtinājumu plānos un ierakstāmas zemesgrāmatās.

Vienlaicīgi lokālpilnvarojuma 1. redakcijai ir izstrādāts Vides pārskats, ar secinājumiem:

- palielināsies kopējais summārais emisiju un putekļu daudzums (ražošanas emisijas avoti, sadedzināšanas iekārtu emisijas un transporta emisijas), bet nav paredzama gaisa kvalitātes būtiska pasliktināšanās, salīdzinot ar esošo situāciju, pieņemot, ka ražošanas uzņēmuma darbībā tiks paredzēts pielietot mūsdienīgus tehnoloģiskos risinājumus darbības nodrošināšanai un netiks pārsniegti normatīvajos aktos noteiktie piesārņojošo vielu robežlielumi;

- palielināsies autotransporta radītais troksnis, jo autotransporta daudzums summēsies gan no esošā transporta uz reģionālā autoceļa P80, gan uzņēmuma transportu. Iespējama sezonāla trokšņa līmeņa palielināšanās lokālpilnvarojuma teritorijā, darbojoties ražošanas iekārtām (graudu kaltis, kas darbosies graudu savākšanas sezonā).

Vides pārskatā ir atzīmēts, ka lokālpilnvarojuma risinājumos ir paredzēti vairāki pasākumi plānotās lauksaimnieciskās apbūves darbības negatīvās ietekmes uz vidi mazināšanai (tai skaitā attiecībā uz smakām), piemēram, vistu novietnes paredzēts aprīkot ar jaunākās paaudzes automatiskām tuneļa tipa ventilācijas sistēmām, kas automatiskā režīmā nodrošina pastāvīgu gaisa apmaiņu un mikroklimatu novietnēs. Tuneļa tipa ventilācijas sistēmas efektīvās gaisa apmaiņas rezultātā nodrošina zemu emisiju koncentrāciju, turklāt ventilatoru novietojums (katras novietnes vienā galā) un attālums līdz zemei nodrošina emisiju efektīvāku izkliedi augšējos atmosfēras slāņos, mazinot to ietekmi. Paredzētās darbības būvniecības posmā paredzēts izbūvēt no putnu novietnēm pa slēgtām mēsļu transportēšanas sistēmām novadīto kūtsmēsļu pārstrādes iekārtas, nodrošinot to žāvēšanu un granulēšanu, novēršot kūtsmēsliem raksturīgās smakas un padarot ērtu to glabāšanu noliktavās slēgtos iepakojumos. Pārstrādātie kūtsmēsli izmantojami kā organisks augsnes bagātināšanas līdzeklis lauksaimniecībā. Biogāzes ražotnē paredzēts pielietot tehnoloģiju ar amonija atgūšanas sistēmu, kura nodrošina biogāzes iegūšanu slēgtā sistēmā, būtiski ierobežojot smaku emisijas (atšķirībā no Eiropā un arī Latvijā visbiežāk izmantotajām biogāzes iegūšanas tehnoloģijām). Papildus paredzēts apstādījumu joslu novietojums.

Lokālpilnvarojumam izstrādātie teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi nosaka: "Lokālpilnvarojuma teritorijā īstenojot paredzēto darbību, jāparedz pasākumi smaku novēršanas ietvaros ar Ministru kabineta noteikumiem Nr.724 "Noteikumi par piesārņojošas darbības izraisīto smaku noteikšanas metodēm, kā arī kārtību, kādā ierobežo šo smaku izplatīšanos", jāparedz pasākumi gaisa kvalitātes nepasliktināšanai un pasākumi trokšņa līmeņa samazināšanai, ja radītais vides troksnis pārsniegs normatīvajos aktos noteiktos robežlielumus.

8.2. Siltumapgāde

Paredzēts izbūvēt vai nu vairākus lokālus sašķidrinātās dabasgāzes katlus, vai cietā kurināmā katlu māju, paredzot centralizēta apkures tīkla izveidi. Ražotnes turpmākajās attīstības kārtās paredzēta biogāzes koģenerācijas stacijas izveide, nodrošinot gan elektroenerģijas, gan siltumenerģijas ieguvu ražotnes vajadzībām.

8.3. Ūdens apgāde

Paredzēti 2 - 3 ūdensapgādes urbumi. Lokālpilnvarojumam izstrādātie teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi nosaka: "Lokālpilnvarojuma teritorijā plānot individuālus ūdensapgādes risinājumus, ievērojot vides jomu regulējošo normatīvo aktu prasības. Visa veida aizsargjoslas un aprobežojumus tajās nosaka Aizsargjoslu likums un normatīvo aktu prasības. Lokālpilnvarojuma teritorijas izmantošanā jāievēro visu veidu aizsargjoslas un normatīvajos aktos tajās noteiktie aprobežojumi".

8.4. Kanalizācijas sistēma

Paredzētas notekūdeņu bioloģiskās attīrīšanas ietaises. Attīrītos notekūdeņus plānots novadīt

meliorācijas grāvī, kas atrodas lokālplānojuma teritorijā un tālāk ar izplūdi valsts nozīmes ūdensnotekā Krodzinieku strauts. Izvērtējot iespējamās scenārijus attīrīto notekūdeņu izvadei vidē tiek piedāvāti divi alternatīvi varianti ar iespējamā avārijas riska gadījumā noslēgt izplūdes vietas. Lokālplānojumam izstrādātie teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi nosaka: “Plānot lokālu notekūdeņu savākšanas sistēmu ar bioloģisko attīrīšanas ietaisi, ievērojot spēkā esošo būvnormatīvu un vides jomu regulējošo normatīvo aktu prasības. Visa veida aizsargjoslas un aprobežojumus tajās nosaka Aizsargjoslu likums un normatīvo aktu prasības. Lokālplānojuma teritorijas izmantošanā jāievēro visu veidu aizsargjoslas un normatīvajos aktos tajās noteiktie aprobežojumi”.

8.5. Teritorijas labiekārtošana

Teritorijas iekšpusē gar robežu paredzēta apstādījumu josla no divpakāpju apstādījumiem (krūmi, koki). Teritorijas labiekārtojuma risinājumi tiks precizēti būvprojektu izstrādes gaitā.

8.6. Vides pieejamība

Vides pieejamības risinājumi tiks precizēti būvprojekta izstrādes gaitā.

8.7. Riska faktoru novērtēšana un cita informācija

Vienlaicīgi lokālplānojuma izstrādei un tā stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējumam (Vides pārskats), tiek veikts lokālplānojuma teritorijā paredzētai darbībai ietekmes uz vidi novērtējums, ņemot vērā Valsts pārraudzības valsts biroja programmu Nr. 5-03/1. Darba veicējs - AS „VentEko”

9. SLĒDZIENS

Lokālplānojuma zemes gabaliem ar kadastra apzīmējumiem 74680110066, 74680110038, 74680110077 un 74680110005 Ogres novadā, Madlienas pagastā 1. redakcija un Vides pārskata projekta redakcija atbilst higiēnas prasībām.

10. REKOMENDĀCIJAS

Tuvākas dzīvojamās apbūves teritorijā nodrošināt:

- Ministru kabineta 2014.gada 25.novembra noteikumu Nr.724 “Noteikumi par piesārņojošās darbības izraisīto smaku noteikšanas metodēm, kā arī kārtību, kādā ierobežo šo smaku izplatīšanos” ievērošanu,
- Ministru kabineta 2014.gada 7.janvāra noteikumu Nr.16 “Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība” (2.pielikums) ievērošanu,
- Ministru kabineta 2009.gada 3.novembra noteikumu Nr.1290 “Noteikumi par gaisa kvalitāti” ievērošanu.

Sabiedrības veselības departamenta
Higiēnas novērtēšanas nodaļas vadītāja

Olga Saganoviča

Irina Griščenko, 67317787
irina.griscenko@vi.gov.lv

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU, KAS SATUR LAIKA ZĪMOGU



Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienests

RĪGAS REĢIONA PĀRVALDES
OGRES DAĻA

Rīgas iela 4, Ogre, Ogres novads, LV-5001; tālr.: 67439149; fakss: 65071721; e-pasts: ogre@vugd.gov.lv; www.vugd.gov.lv

Ogrē

07. 05. 2019 Nr. 22/8.13-16/172

Uz 24. 04. 2019 Nr. 19-40-e

SIA "REĢIONĀLIE PROJEKTI"

Rūpniecības iela 32B - 2, Rīga,
LV-1045

[Par atzinuma sniegšanu

Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta (turpmāk – VUGD) Rīgas reģiona pārvaldes Ogres daļa izskatīja Jūsu iesniegumu par “Lokālpārvaldes zemes gabaliem ar kad. apz. 74680110066, 74680110038, 74680110077 un 74680110005 Madlienas pag., Ogres nov., lai grozītu Ogres novada teritorijas plānojumu olu un olu produktu ražotnes izveides vajadzībām”.

VUGD Rīgas reģiona pārvaldes Ogres daļa neiebilst minētā teritorijas plānojuma tālākai virzībai, ja tiek nodrošināta normatīvo aktu prasību izpilde, kas attiecas uz:

- 1) būvju izvietojumu, ugunsdrošības atstarpēm un piebrauktuvēm (paredz saskaņā ar Latvijas būvnormatīvu LBN 201-15 „Būvju ugunsdrošība” (apstiprināts ar Ministru kabineta 2015.gada 30.jūnija noteikumiem Nr.333), Ministru kabineta 2016.gada 19.aprīļa noteikumiem Nr.238 “Ugunsdrošības noteikumi”, Ministru kabineta 2015.gada 2.jūnija noteikumiem Nr.279 „Ceļu satiksmes noteikumi”, Latvijas standartu LVS 446 „Ugunsdrošībai un civilajai aizsardzībai lietojamās drošības zīmes un signālkārtojums”);
- 2) ugunsdzēsības, glābšanas un civilās aizsardzības darbu nodrošinājumu (paredz saskaņā ar Latvijas būvnormatīvu LBN 201-15 „Būvju ugunsdrošība”, Ministru kabineta 2016.gada 19.aprīļa noteikumiem Nr.238 “Ugunsdrošības noteikumi” un Civilās aizsardzības un katastrofu pārvaldīšanas likumu;
- 3) ārējo ugunsdzēsības ūdensapgādi (paredz saskaņā ar Latvijas būvnormatīvu LBN 222-15 „Ūdensapgādes būves” (apstiprināts ar

Ministru kabineta 2015.gada 30.jūnija noteikumiem Nr.326) un to izpildei piemērojamiem Latvijas standartiem LVS EN 14339 „Apakšzemes ugunsdzēsības hidranti”, LVS EN 14384 „Virszemes ugunsdzēsības hidranti” un LVS 187 „Ugunsdzēsības hidrantu nacionālās prasības”).

Komandieris
majors



A.Umulis



Valsts akciju sabiedrība **LATVIJAS VALSTS CEĻI**

Ogres nodaļa

Reģistrācijas Nr. 40003344207

Dārza iela 25, Ogre, LV-5001 Tālr.: 6 50 22003 Fakss: 6 50 22003 www.lvceli.lv

Ogrē 07.05.2019

Nr. 4.3.4 / 5445

SIA “Reģionālie projekti”,

Rūpniecības iela 32b-501,

Rīga, LV-1045

e-pasts: birojs@rp.lv

Par atzinuma sniegšanu lokālplānojuma izstrādei

VAS “Latvijas Valsts ceļi” Ogres nodaļa (turpmāk – LVC) ir saņēmusi un izskatījusi Jūsu 2019. gada 24. aprīļa iesniegumu Nr. 19-70-e par atzinuma sniegšanu lokālplānojuma “Lokālplānojums zemes gabaliem ar kad. apz. 7468011006, 74680110038, 74680110077 un 74680110005 Madlienas pag., Ogres nov., lai grozītu Ogres novada teritorijas plānojumu olu un olu produktu ražotnes izveides vajadzībām” 1.0. redakcijai, atbilstoši LVC izsniegtajiem 2018. gada 13. novembra nosacījumiem Nr. 4.3.4/13619.

LVC aicina lokālplānojuma “Lokālplānojums zemes gabaliem ar kad. apz. 7468011006, 74680110038, 74680110077 un 74680110005 Madlienas pag., Ogres nov., lai grozītu Ogres novada teritorijas plānojumu olu un olu produktu ražotnes izveides vajadzībām” 1.0. redakcijā norādīt, ka pirms paralēlā ceļa, kas 2013. gadā būvprojekta “Autoceļa E22 posma Tīnūži - autoceļš P32 (autoceļa P80 5,12 - 40,6km) rekonstrukcija” ietvaros izbūvēts gar valsts reģionālo autoceļu P80 Tīnūži – Koknese, pārbūves Ogres novada pašvaldībai nepieciešams to pārņemt no Satiksmes ministrijas savā īpašumā. Kā arī aicinām izvērtēt ieteikto normālprofilu 10,5- ņemot vērā lokālplānojumā uzrādīto plānoto satiksmes intensitāti, pilnīgi pietiekošs būtu normālprofils 9,5.

Ogres nodaļas vadītājs

R.Baumanis

*ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO
PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU*

Putniņa 65022003
gundega.putnina@lvceli.lv



Akciju sabiedrība "Sadāles tīkls"
Vienotais reģ. Nr. 40003857687
Šmerļa iela 1, Rīga, LV-1160, Latvija
Tālr. (+371) 67726000, www.sadalestikls.lv, st@sadalestikls.lv

Datumu skatīt dokumenta paraksta laika zīmogā. *26.04.2019.* SIA "Reģionālie projekti"
Reģistrācijas numuru skatīt pievienotajā failā Rūpniecības ielā 32B-501,
Reģistrācijas numurs *30AT20-05/461* Rīgā, LV-1045;
Uz 24.04.2019. Nr. 19-70-e birojs@rp.lv

Par atzinumu Lokālpārplānojums zemes gabaliem ar kad. apz. 74680110066, 74680110038, 74680110077 un 74680110005 Madlienas pag., Ogres nov.

Pamatojoties uz Jūsu e-pastā sūtīto vēstuli, AS "Sadāles tīkls" Tīkla attīstības funkcijas Austrumu daļa informē:

AS "Sadāles tīkls" nav iebildumu par Ogres novada pašvaldības izstrādātā lokālpārplānojuma 1.redakcijai, zemes gabaliem ar kad. Nr. 7468 011 0066, 7468 011 0038, 7468 011 0077 un 7468 011 0005.

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.

Austrumu daļas vadītājs

Kaspars Sīmanis

Visvaldis Zeimāls 65110547

15.05.2019. Nr. 15.1-2/1641
Uz 24.04.2019. Nr. 19-70-e

SIA „Reģionālie projekti”
Rūpniecības iela 32B-502
Rīga, LV-1045

**Par lokālpārplānojuma atzinumu zemes gabaliem
kadastra apz. 7468 011 0066, 7468 011 0038,
7468 011 0077 un 7468 011 0005,
Madlienas pagastā, Ogres novadā**

Atbildot uz Jūsu 2019. gada 24. aprīļa elektronisko vēstuli par zemes gabaliem, kadastra apz. 7468 011 0066, 7468 011 0038, 7468 011 0077 un 7468 011 0005, Madlienas pagastā, Ogres novadā lokālpārplānojuma (turpmāk - Lokālpārplānojums) atzinumu, akciju sabiedrība „Gaso” informē, ka iepazīsinies ar izstrādāto Lokālpārplānojumu.

Lokālpārplānojuma:

- lapa 1 „Teritorijas funkcionālais zonējums”,

saskaņota un nav iebildumu Detālpārplānojuma projekta tālākai apstiprināšanai pašvaldībā.

Komerccpilnvarnieks
Gāzapgādes attīstības departamenta
Perspektīvās attīstības daļas vadītājs

U. Kocers

Kuplovs-Oginskis
67369955
Roberts.Kuplovs-Oginskis@gaso.lv

ŠIS DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU
UN SATUR LAIKA ZĪMOGU



Valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību
„ZEMKOPĪBAS MINISTRIJAS NEKUSTAMIE ĪPAŠUMI”
Zemgales reģiona meliorācijas nodaļa

Uzvaras iela 1, Bauska, Bauskas novads, LV-3901
tālr. 63923822, e-pasts zemgale@zmni.lv

BAUSKĀ

25.04.2019 Nr.Z-1-12/618

Uz 24.04.2019 Nr. 19-70-e

Reģionālie projekti SIA
birojs@rp.lv

Par atzinumu
lokālplānojuma 1. redakcijai Madlienas pagastā,
Ogres novadā

Valsts SIA „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” Zemgales reģiona meliorācijas nodaļa ir saņēmusi, un izskatījusi Jūsu iesniegumu, par izstrādāto lokālplānojumu nekustamajam īpašumam Madlienas pagastā, Ogres novadā, kadastra apzīmējums 7468 011 0066, 7468 011 0038, 7468 011 0077 un 7468 011 0005.

Valsts SIA „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” Zemgales reģiona meliorācijas nodaļa sniedz **pozitīvu atzinumu** izstrādātajam lokālplānojumam nekustamajā īpašumā Madlienas pagastā, Ogres novadā, kadastra apzīmējums 7468 011 0066, 7468 011 0038, 7468 011 0077 un 7468 011 0005.

Zemgales reģiona meliorācijas nodaļas vadītāja

Ilze Bergmane

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU

Andis Didrihsons, 27842886
andis.didrihsons@zmni.lv



Valsts meža dienests

RĪGAS REĢIONĀLĀ VIRSMEŽNIECĪBA

Brīvības iela 129, Ogre, Ogres nov., LV- 5001, tālr. 65035620, fakss 65046945, e-pasts vm@riga.vmd.gov.lv

Ogrē

	30.04.2019	Nr.	VM5.7-7/564
Uz	24.04.2019	Nr.	19-70-e

SIA “ Reģionālie projekti”
birojs@rp.lv

**Par atzinumu lokālplānojuma 1.redakcijai
olu un olu produktu ražotnes teritorijai
Ogres novadā, Madlienas pagastā**

Rīgas reģionālajā virsmežniecībā (turpmāk- virsmežniecība) 24.04.2019. ir saņemta SIA “Reģionālie projekti” vēstule Nr.19-70-e, kurā lūgts sniegt atzinumu par izstrādāto lokālplānojuma “Lokālplānojums zemes gabaliem ar kad. Nr.7468 011 0066, 7468 011 0038, 7468 011 0077 un 7468 011 0005 Madlienas pagastā, Ogres novadā, lai grozītu Ogres novada teritorijas plānojumu olu un olu produktu ražotnes izveides vajadzībām” 1.redakciju.

Virsmežniecība iepazīnās ar iesniegto lokālplānojuma projektu un tai savas kompetences ietvaros nav iebildumu par izstrādāto lokālplānojuma redakciju augstākminētajai teritorijai.

Virsmežzinis

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS
AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU
UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

M.Balodis

Rokola 27891579
ausma.rokola@riga.vmd.gov.lv



Vides pārraudzības valsts birojs

Rūpniecības iela 23, Rīga, LV-1045, tālr. 67321173, fakss 67321049, e-pasts vpvb@vpvb.gov.lv, www.vpvb.gov.lv

Rīgā

01.07.2019

Nr. 4-01/542

Ogres novada pašvaldībai
ogredome@ogresnovads.lv

Valsts vides dienesta
Lielrīgas reģionālajai vides pārvaldei
lielriga@lielriga.vvd.gov.lv

SIA "Reģionālie projekti"
birojs@rp.lv

Ar šo Vides pārraudzības valsts birojs nosūta Jums atzinumu Nr.4-03/11 par lokālpārveidplānojuma zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 74680110066, 74680110038, 74680110077, 74680110005 Madlienas pagastā, Ogres novadā Vides pārskatu, kas izstrādāts saskaņā ar likuma "Par ietekmes uz vidi novērtējumu" 23. pieci primantā noteikto.

Pielikumā:

Vides pārraudzības valsts biroja 2019. gada 1. jūlija atzinums Nr.4-03/11 – 12 lpp.

Direktora vietniece –

Piesārņojuma novērtēšanas daļas vadītāja

(paraksts*)

I.Kramzaka

*Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu

Upena-Rasuma, 67770813
ieva.upena-rasuma@vpvb.gov.lv



Vides pārraudzības valsts birojs

Rūpniecības iela 23, Rīga, LV-1045, tālr. 67321173, fakss 67321049, e-pasts vpvb@vpvb.gov.lv, www.vpvb.gov.lv

Rīgā

01.07.2019

Atzinums Nr. 4-03/11

Par Lokālplānojuma zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 74680110066, 74680110038, 74680110077, 74680110005¹ Madlienas pagastā, Ogres novadā Vides pārskatu

SIA “*Reģionālie projekti*” 2019. gada 30. maijā Vides pārraudzības valsts birojā (turpmāk - Birojs) ir iesniegusi lokālplānojuma zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 74680110066, 74680110038, 74680110077, 74680110005 Madlienas pagastā, Ogres novadā (turpmāk – Lokālplānojums) stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma (turpmāk – SIVN) vides pārskatu (turpmāk – Vides pārskats). SIVN veica un Vides pārskatu sagatavoja SIA “*Reģionālie projekti*” (turpmāk – Izstrādātāja).

Likuma “*Par ietekmes uz vidi novērtējumu*” (turpmāk – Novērtējuma likums) 23. pieci prim panta sestā daļa noteic, ka Birojs sniedz atzinumu par Vides pārskatu, ņemot vērā Vides pārskata atbilstību normatīvo aktu prasībām un izraudzītā risinājuma pamatojumu, kā arī nosaka termiņus, kādos izstrādātājs pēc plānošanas dokumenta apstiprināšanas iesniedz kompetentajai institūcijai ziņojumu par plānošanas dokumenta īstenošanas tiešu vai netiešu ietekmi uz vidi, arī Vides pārskatā neparedzētu ietekmi. Turpat noteikts, ka gadījumā, ja izraudzītais risinājums nav pietiekami pamatots, Birojs atzinumā norāda iebildumus, kas ņemami vērā, lemjot par plānošanas dokumentu apstiprināšanu.

Šis Biroja atzinums par Vides pārskata projektu sagatavots atbilstoši Novērtējuma likuma 23. pieci prim panta sestās daļas prasībām, vērtējot izraudzītā risinājuma pamatojumu un tā ietekmes uz cilvēku veselību un vidi būtiskumu, un tajā ietverti iebildumi, kas ņemami vērā, lemjot par plānošanas dokumenta apstiprināšanu.

I. Vides pārskatā ietvertā informācija un izraudzītā risinājuma pamatojums:

Lokālplānojuma Vides pārskats atbilstoši Ministru kabineta 2004. gada 23. marta noteikumu Nr.157 “*Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums*” IV nodaļas “*Vides pārskatā iekļaujamā informācija*” (turpmāk - Noteikumi Nr.157) 8. punktā noteiktajam ietver šādu informāciju:

¹ Lokālplānojuma 1. redakcijas izstrādes laikā veikta nekustamo īpašumu “*Vecbadragi*” (zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7468 011 0066), “*Audriņi*” (zemes vienības kadastra apzīmējums 7468 011 0038) un “*Ēriki*” (zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7468 011 0077) apvienošana, izveidojot jaunu nekustamo īpašumu “*Balti*” (īpašuma kadastra Nr.7468 011 0022), kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7468 0110081 (platība 46,3 ha). Savukārt nekustamā īpašuma “*Daudži*” ar kadastra numuru 7468 011 0005 teritorija sadalīta divos nekustamajos īpašumos, no kuriem Lokālplānojuma teritorijā ietilpst šobrīd jau nekustamā īpašuma “*Cāliši*” (kadastra Nr. 74680110085) teritorijā ietilpstoša zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7468 011 0083 (14,61 ha platībā).

1. Lokālpārvaldes galvenie mērķi un risinājumi

- 1.1. Vides pārskatā ietverta informācija par Lokālpārvaldes un tā ietekmes novērtēšanas mērķiem, ar plānošanas dokumenta īstenošanu saistītajiem jaunajiem risinājumiem, kā arī vides problēmām un ietekmes aspektiem, kas ar šādu risinājumu īstenošanu varētu būt saistīti.
- 1.2. SIVN procedūra Lokālpārvaldes izstrādei tika piemērota ar Biroja 2018. gada 15. novembra lēmumu Nr.4-02/78 "*Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras piemērošanu*", secinot, ka Lokālpārvaldes izstrādes mērķis ir veikt izmaiņas Lokālpārvaldes teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumos, lai tajā varētu projektēt un īstenot olu un olu produktu ražotnes ieceri. Secinot, ka ar Lokālpārvaldi tiktu radīti priekšnosacījumi tādas paredzētās darbības īstenošanai, kas atbilst Novērtējuma likuma 1. pielikuma 23. punkta 2. apakšpunkta nosacījumam, tika konstatēts, ka plānošanas dokuments pēc būtības atbilst Novērtējuma likuma 4. panta trešās daļas 1. punktam. Atbilstoši Biroja rīcībā esošajai un Vides pārskatā ietvertajai informācijai – Lokālpārvaldes izstrāde uzsākta, ņemot vērā SIA "*GALLUSMAN*" (reģ. Nr. 40103895261) ieceri Lokālpārvaldes teritorijā (iespējams) uzbūvēt olu un olu produktu ražotni, kurai ar Biroja 2018. gada 9. oktobra lēmumu Nr. 5-02/12 "*Par ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras piemērošanu*" ir piemērota un tiek veikta ietekmes uz vidi novērtējuma procedūra (turpmāk – IVN)².
- 1.3. Atbilstoši Lokālpārvaldes dokumentācijai to paredzēts izstrādāt saskaņā ar spēkā esošo Ogres novada teritorijas plānojumu 2012. - 2024. gadam (turpmāk – Teritorijas plānojums) un Ogres novada ilgtspējīgas attīstības stratēģiju 2013.-2037. gadam, lai veicinātu Ogres novada ekonomisko izaugsmi un uzņēmumu konkurētspējas paaugstināšanos, vienlaikus nodrošinot vidi saudzējošu infrastruktūru, atbildīgu dabas apsaimniekošanu un augstu vides kvalitāti. Izvērtējis Vides pārskatu un Lokālpārvaldes redakciju, Birojs konstatē, ka ar plānošanas dokumentu paredzētas izmaiņas teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumos, kas Lokālpārvaldes teritorijai noteikti ar Ogres novada Teritorijas plānojumu – daļēji paredzēts izmainīt funkcionālo zonējumu, kā arī precizēt un noteikt jaunus teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus (turpmāk – TIAN), tostarp nosakot no Ogres novada Teritorijas plānojuma TIAN atšķirīgus aprobežojumus, kas pamatotu un pieļautu olu un olu produkcijas ražotnes izveidi. Lokālpārvaldes pēc savas būtības aizstāj Teritorijas plānojumu attiecīgajai novada daļai un kā būtiskākās ar Lokālpārvaldes īstenošanu paredzētās izmaiņas teritoriju izmantošanai un attīstībai ir konstatējamas sekojošas:
 - 1.3.1. Šobrīd Lokālpārvaldes teritorija atbilstoši Teritorijas plānojumam iekļauta galvenokārt funkcionālajā zonā *Lauksaimniecības teritorija (L)*, bet atsevišķi laukumi Lokālpārvaldes teritorijas pierobežā – funkcionālās zonas *Zaļā teritorija (Z)* apakšzonā *Mežu teritorija (M)*. Ar Lokālpārvaldi plānots mainīt teritorijas funkcionālo zonējumu no *Zaļā teritorija (Z)* – *Mežu teritorija (M)* uz *Lauksaimniecības teritorija (L)*, saglabājot šādu apakšzonu (*Mežu teritorija (M)*) tikai šaurās joslās gar Lokālpārvaldes teritorijas robežu (pie valsts reģionālā autoceļa 60 m platumā (ekspluatācijas aizsargjoslas platumā), bet citviet – 10 m platumā). Šajās teritorijās plānots noteikt jaunu funkcionālo apakšzonu *Meža teritorija (M1)*.
 - 1.3.2. Saskaņā ar spēkā esošo Teritorijas plānojumu funkcionālā zona *Lauksaimniecības teritorija (L)* nozīmē teritoriju, kur zemes, ēkas un būves vai tās daļas izmantošanas veids ir saistīts ar lauksaimnieciskās produkcijas audzēšanu, apstrādi un uzglabāšanu un ietver arī viensētas, kā arī mazdārziņus, tūrisma, tirdzniecības u.c. apbūvi. Ar

² Plānotas 18 dējējvistu kūtis, 12 jaunputnu kūtis, olu šķirošanas, pārstrādes un uzglabāšanas ēka, barības ražošanas un sagatavošanas ēka, graudu pirmapstrādes angārs, 6 graudu uzglabāšanas torņi, bioloģiskās notekūdeņu attīrīšanas iekārtas, artēziskie urbumi, katlu māja, kā arī, iespējams, papildus paredzēta biogāzes ražotne.

Lokālpārplānojumu par funkcionālās zonas *Lauksaimniecības teritorija (L)* galveno izmantošanas veidu paredzēts noteikt lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūvi un lauksaimniecisko izmantošanu, savukārt kā papildizmantošanu nosakot inženiertehniskās un transporta lineārās infrastruktūras, energoapgādes uzņēmumu apbūvi, transporta apkalpojošās infrastruktūras, tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūvi, kā arī mežsaimniecisku izmantošanu. Attiecīgi ir secināms, ka ar Lokālpārplānojumu tiek sašaurināta teritorijā atļautā izmantošana, to paredzot primāri lauksaimnieciskajai ražošanai/izmantošanai un atsakoties no tādiem papildizmantošanas veidiem kā dzīvojamā, tūrisma u.c. veida apbūve.

- 1.3.3. Ar Lokālpārplānojumu paredzēts mainīt TIAN ierobežojumus, kas Teritorijas plānojumā noteikti minimālajam attālumam no dzīvnieku fermām līdz noteiktas kategorijas autoceļiem. Proti, Teritorijas plānojuma TIAN 227.8. nosaka, ka minimālais attālums (sanitārais attālums) no dzīvnieku fermas līdz A kategorijas ceļam – 300 m. Šāds nosacījums ierobežo platību, kurā Lokālpārplānojuma teritorijas robežās iespējama dzīvnieku novietnes un ar to saistīto būvju plānošana, jo Lokālpārplānojuma teritorija D daļā robežojas ar valsts reģionālo autoceļu P80 (E22) *Tīnūži – Koknese* (turpmāk – autoceļš P80). Šādu ierobežojumu ar Lokālpārplānojuma TIAN paredzēts sašaurināt, nosakot, ka sanitārais attālums no dzīvnieku fermas līdz autoceļam ir 60 m.
- 1.3.4. TIAN ietvertas prasības teritorijas apbūvei teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi vides risku samazināšanai, tostarp nosacījums, ka teritorijas sagatavošana būvniecībai un būvniecība realizējama kārtās, ka plānojot jaunas lauksaimniecības dzīvnieku turēšanai paredzētas ēkas, jāievēro attālums no dzīvojamās un publiskās apbūves līdz lauksaimniecības dzīvnieku turēšanas būves - 500 m, ka Lokālpārplānojuma teritorijā nav pieļaujama atklātu mēsļu uzglabāšanas laukumu izveide, kā arī noteiktas prasības piesārņojuma samazināšanai.
- 1.3.5. Ar Lokālpārplānojumu paredzēs mainīt TIAN nosacījumus, kas Teritorijas plānojumā noteikti apbūves augstumam, nosakot, ka augstuma ierobežojums 20 m nav attiecināms uz arhitektoniskām vai tehniskām izbūvēm (piemēram, virsgaismām, skursteņiem, torņiem, karoga mastiem, elektronisko sakaru objektiem, vējradītājiem vai zibens novadītājiem).
- 1.3.6. Tāpat plānots noteikt transporta infrastruktūras risinājumus piekļūšanai pie plānotajiem objektiem, un izvirzīti nosacījumi individuālo inženierkomunikāciju un inženiertīklu apgādes risinājumu izbūvei.
- 1.4. Izstrādātāja Vides pārskatā kā vienīgo salīdzinājumu starp plānošanas risinājumu alternatīvām ir izvērtējusi “0” alternatīvu, t.i. – situāciju, ja Lokālpārplānojums netiek izstrādāts, tiek saglabāts esošais plānotais (atļautais) zemes izmantošanas veids un noteiktais sanitārais attālums. Tomēr Birojs secina, ka šādā alternatīvu salīdzinājumā faktiski vērtēta situācija, kad Lokālpārplānojuma teritorijā tiek saglabāta dabā esošā situācija, nevis, ka šī teritorija tiek izmantota plānotajiem attīstības mērķiem (tikai ievērojot pastāvošos ierobežojumus).
- 1.5. Saistībā ar plānotajiem attīstības virzieniem un mērķiem **Birojs norāda un konstatē tālāk minēto:**
 - 1.5.1. Veicot Lokālpārplānojuma SIVN, būtiski ņemt vērā, ka SIVN un IVN ir atšķirīgi mērķi un uzdevumi, kas viens otru neaizstāj. SIVN tiek veikts plānošanas dokumentiem, kas paredz priekšnoteikumus Novērtējuma likuma 1. vai 2. pielikuma darbību īstenošanai, attiecīgi šīs procedūras tvērumā ietilpst vērtējums par to, vai attiecīgā teritorija ir/nav piemērota kādam izmantošanas veidam, vērtējums par to, vai ir/nav konfliktējošas intereses, izsvērums par esošajām un iespējamām vides problēmām un plānošanas, arī izvietojuma un ierobežojumu, risinājumiem (jo īpaši – alternatīvām), ar kādiem šādas

problēmas iespējams novērst, mazināt vai pārvaldīt. SIVN tvērumā neietilpst kādas konkrētas paredzētās darbības ietekmes uz vidi novērtējums, priekšlikumu izstrāde šādas darbības ietekmes novēršanai vai samazināšanai (tam paredzēts IVN), jo Lokālpārvaldes izstrāde un tā iespējama apstiprināšana nozīmē, ka teritorijā perspektīvā var tikt realizēta jebkura darbība, kāda vien atbilstu Lokālpārvaldes nosacījumiem. Tomēr Birojs secina, ka Lokālpārvaldes Vides pārskatā ietverts vērtējums gan kontekstā ar plānošanas uzdevumiem, gan kontekstā ar risinājumiem, kādus SIA "GALLUSMAN" (iespējams) paredzēs olu un olu produkcijas ražotnē, ja tāda Lokālpārvaldes teritorijā tiks īstenota. Šādu SIA "GALLUSMAN" ieceres risinājumu vērtēšana nav Lokālpārvaldes un tā SIVN uzdevums, un attiecīgi arī Birojs par tiem nesniedz savu atzinumu. SIVN tiek veikts plānošanas dokumentam, ņemot vērā ar tā izstrādi saistītās izmaiņas Teritorijas plānojumā, tādēļ tieši Lokālpārvaldes (un nevis kādi citi) risinājumi ir SIVN, tā Vides pārskata un šī Biroja atzinuma priekšmets.

- 1.5.2. Saskaņā ar Novērtējuma likuma 1. panta 7. punktu un Noteikumu Nr.157 8.7. punktu Vides pārskatā identificē, apraksta un izvērtē plānošanas dokumenta un iespējamo alternatīvu ietekmi uz vidi, ņemot vērā Lokālpārvaldes izstrādes mērķus un teritoriju, kura varētu tikt ietekmēta. Dažādu risinājumu novērtēšanas mērķis ir izvēlēties un pamatot piemērotāko risinājumu. Birojs secina, ka Vides pārskatā faktiski netiek apskatītas un vērtētas plānošanas risinājumu alternatīvas. Kā vienīgā alternatīva aplūkota "0" alternatīva, kad tiek saglabāta dabā esošā situācija. Pēc būtības šāda pieeja drīzāk atbilst Noteikumu Nr.157 8.3. punkta prasībai novērtēt esošo vides stāvokli un tā attīstību, ja plānošanas dokuments netiek īstenots, nevis plānošanas alternatīvas novērtējumam, kādu paredz Novērtējuma likuma 1. panta 7. punkts. Izstrādātāja tāpat ir norādījusi, ka "0" attīstības scenārijā tiks kavēta saimnieciskās darbības un ekonomiskā attīstība Madlienas pagastā un Ogres novadā kopumā, kam Birojs nevar pievienoties. Teritorijas plānojums Lokālpārvaldes teritorijā jau šobrīd pieļauj lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu (ne tikai olu un olu produkcijas ražotnes) attīstību, atšķirīgais regulējums vienīgi ierobežo platību, kādā pieļaujama dzīvnieku novietņu vai ar to saistīto būvju būvniecība. Tieši šīs atšķirības, kas ietekmē objektu izvietojumu, apjomu un jaudu, kā arī izmaina sanitārās aizsardzības prasības būtu jāņem vērā, salīdzinot plānošanas alternatīvas. Vides pārskatā tas šobrīd neatspoguļojas, attiecīgi pirms plānošanas dokumenta apstiprināšanas tas jāpapildina³.
- 1.5.3. Kopumā Birojs secina, ka lielākajā daļā Lokālpārvaldes teritorijas tiek saglabāts esošais zonējums – lauksaimniecības zeme, kā galveno izmantošanu paredzot lauksaimniecisku izmantošanu un lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūvi, bet kā papildizmantošanas veidu nosakot mežsaimniecisku izmantošanu, tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūvi, inženiertehnisko infrastruktūru, transporta lineāro infrastruktūru, transporta apkalpojošo infrastruktūru (autostāvvietas), energoapgādes uzņēmumu apbūvi. Līdz ar to secināms, ka ar Lokālpārvaldes tiek detalizēti (sašaurināti) teritorijas atļautās izmantošanas veidi, taču ar konkrēto plānošanas dokumentu netiks noteiktas būtiskas teritorijas izmantošanas izmaiņas, salīdzinot ar esošo situāciju. Faktiski būtiskākā izmaiņa, kas, Biroja ieskatā, izriet no Lokālpārvaldes izstrādes, ir sanitārā attāluma plānotā samazināšana no 300 m līdz 60 m, kas vērā ņemami palielinātu platību, kādā Lokālpārvaldes teritorijā pieļaujama

³ No Lokālpārvaldes dokumentācijas izriet, ka Lokālpārvaldes teritorijā iespējamās olu un olu produkcijas ražotnes izveidei Ogres novadā izvēlēta, pamatojoties uz vairākiem kritērijiem, kas uzskaitīti Lokālpārvaldes paskaidrojuma rakstā, tostarp, izvērtēta teritorijas platība un konfigurācija, apgrūtinājumi, infrastruktūras pieejamība, attālumi līdz blīvi apdzīvotām vietām, atmežojamās teritorijas lielums, inženierģeoloģiskie apstākļi u.c. kritēriji. Tomēr alternatīvu vietu izvērtējums olu un olu produkcijas ražotnes izveidei ir vērtējums, kas veicams attiecīgas darbības IVN ietvaros.

dzīvnieku novietņu būvniecība. Birojs savu atzinumu un vērtējumu par konkrētā risinājuma izvērtējumu Vides pārskatā sniedzis šī atzinuma 3.3.3. punktā.

2. Esošais vides stāvoklis, jo īpaši teritorijās, kuras plānošanas dokuments var būtiski ietekmēt, iespējamās izmaiņas, ja plānošanas dokuments netiktu īstenots

2.1. Vides pārskata esošās situācijas raksturojumā sniegta Izstrādātājai pieejamā un papildus noskaidrotā informācija par Lokālplānojuma teritoriju, tai skaitā teritorijas pašreizējo stāvokli. Birojs secina, ka Lokālplānojuma SIVN izstrādē izmantota informācija, kas apkopota jau esošajos novada attīstības programmas un teritorijas plānojuma dokumentos, izmantoti Ogres novada pašvaldības un tās institūciju sniegtie dati, Dabas aizsardzības pārvaldes, VAS “*Latvijas Valsts ceļi*” u.c. institūciju rīcībā esošā informācija, kā arī izmantota interneta vidē pieejamā informācija. Lokālplānojuma izstrādes ietvaros teritoriju apsekojusi un atzinumu par konstatētajām dabas vērtībām sniegusi sertificēta sugu un biotopu eksperte.

2.2. Vides pārskatā ietverta informācija par Lokālplānojuma teritorijas esošo izmantošanu un vides aspektiem, kas saistīti ar esošajām dabas vērtībām, meliorāciju, inženierģeoloģijas un hidroloģijas raksturojumu, riska teritorijām un piesārņotajām teritorijām, gaisa kvalitāti un trokšņu līmeni.

2.3. Rezumējoši, - galvenajos ietekmes aspektos - secināms, ka:

2.3.1. Lokālplānojuma teritorija atrodas Ogres novada Madlienā pagasta lauku teritorijas DR daļā. Lokālplānojuma teritorija aptver lauksaimniecībā izmantojamās zemes un nelielā platībā meža zemes. Teritorija pašlaik ir neapbūvēta.

2.3.2. Lokālplānojuma izstrādes teritorijas kopējā platība ir 60,91 ha. Lokālplānojuma izstrādes teritorijā ietilpst juridiskas un fiziskas personas īpašumā esoši nekustamie īpašumi vai to daļas.

2.3.3. Lielāko daļu Lokālplānojuma teritorijas veido lauksaimniecībā izmantojamās zemes (50,2 ha jeb 82,4%) un saimnieciski izmantojami meži (9,21 ha jeb 15%). Līdz šim teritorijā veikta lauksaimniecības darbība, kas galvenokārt saistīta ar barības pļaušanu lopiem un graudaugu audzēšanu.

2.3.4. Lokālplānojuma teritorija robežojas ar lauksaimniecībā izmantojamām zemēm, meža zemēm un autoceļu P80, līdz ar to Lokālplānojuma teritoriju skar autoceļa P80 ekspluatācijas aizsargjosla 60 m platumā.

2.3.5. Tuvākās viensētas no Lokālplānojuma izstrādes teritorijas robežas DR virzienā atrodas aptuveni 400 m attālumā, savukārt DA un ZA virzienā aptuveni 450 m attālumā. Tuvākā vēsturiski apdzīvotā lauku teritorija Ogres novada Madlienā pagastā – *Zādzene* atrodas aptuveni 3 km attālumā, savukārt R virzienā no Lokālplānojuma teritorijas aptuveni 1 km attālumā atrodas Lielvārdes novada Lēdmanes pagasta vēsturiski apdzīvotā teritorija *Everti*, kurā saskaņā ar Lielvārdes novada teritorijas plānojuma 2016. – 2027. gadam grafisko daļu plānota savrupmāju apbūve.

2.3.6. Teritorija atrodas Daugavas upju baseina apgabalā. Tuvākās ūdensteces ir valsts nozīmes ūdensnoteka *Krodznieku strauts*, kas atrodas uz Z no Lokālplānojuma teritorijas, un Ogres upe, kas atrodas aptuveni 300 m attālumā DA virzienā.

2.3.7. Lokālplānojuma teritorija atrodas lēzeni viļņotā morēnas līdzenuma daļā, reljefs ir salīdzinoši līdzens (augstuma atzīmes svārstās ap 84 – 85 m v.j.l.).

2.3.8. Lokālplānojuma teritorijā valdošie ir DR, D un R vēji.

- 2.3.9. Augšējā ģeoloģiskā griezumā lielāko daļu veido ūdens mazcaurlaidīgi ledāja veidotie mālaine nogulumi, kas apgrūtina dabisku nokrišņu infiltrāciju un ūdens noteci.
- 2.3.10. Lielākā daļa (izņemot apmežotās daļas) no teritorijas ir meliorēta 20. gs., ar izbūvētu blīvu drenu tīklu no laukiem savāktais ūdens tiek novadīts meliorācijas grāvjos, kas savienoti ar dabiskām ūdenstecēm.
- 2.3.11. Saskaņā ar Teritorijas plānojumu un plūdu riska informācijas sistēmu Lokālpilnojuma teritorijai applūšanas draudi nepastāv.
- 2.3.12. Lokālpilnojuma teritorija atrodas ārpus īpaši aizsargājamām dabas teritorijām, tajā neatrodas reģistrētas īpaši aizsargājamās sugas un biotopi vai sugas, kurām veidojami mikroliegumi. Tuvākā īpaši aizsargājamā dabas teritorija ir dabas parks "Ogres ieleja", kas atrodas aptuveni 300 metru attālumā D virzienā.
- 2.3.13. Veicot Lokālpilnojuma teritorijas izpēti, sugu un biotopu eksperte tajā nav konstatējusi aizsargājamās augu, sūnu un ķērpju sugas. Mežaudzes teritorija neatbilst Eiropas Savienības nozīmes aizsargājamu meža biotopu vai Latvijas īpaši aizsargājamu meža biotopu kritērijiem, un nav konstatēti koki, kas atbilstu īpaši aizsargājama dabas pieminekļa statusam. Nelielos daudzumos aug dabisko meža biotopu indikatorsugas sūna – tievā gludlape (*Homalia trichomanoides*) un rakstuķērpis (*Garphis scripta*). Ainaviska un ekoloģiska vērtība ir teritorijā esošajiem ozoliem.
- 2.3.14. Piekļuve Lokālpilnojuma teritorijai ir nodrošināta no izbūvētā paralēlā grants seguma ceļa (zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7468 011 0049, 7468 011 0050, 7468 011 0068 un 7468 011 0079), kas iet gar autoceļu P80.
- 2.3.15. Lokālpilnojuma teritorijā un gar tās robežu nav izbūvēti inženierkomunikācijas tīkli vai iekārtas.
- 2.3.16. Lokālpilnojuma teritorijā atbilstoši publiski pieejamai informācijai neatrodas ne riska, ne arī piesārņotas un potenciāli piesārņotas teritorijas.
- 2.3.17. Lokālpilnojuma teritorijas tuvākajā apkārtnē neatrodas objekti, kas ietekmē gaisa kvalitāti, rada troksni vai smakas. Nozīmīgākais gaisa piesārņojuma un trokšņa avots ir autotransports, kas pārvietojas pa autoceļu P80.
- 2.4. Novērtējis sniegto informāciju, Birojs secina, ka Vides pārskatā (3. un 4. nodaļa) ir iekļauta informācija par Lokālpilnojuma teritoriju, kas raksturo galvenos vides aspektus un dabas vērtības. Informācija sniegta kontekstā ar Lokālpilnojumā paredzētajām teritorijas izmantošanas izmaiņām un plānotajiem risinājumiem, pieņemot, ka tajā tiks attīstīta olu un olu produktu ražotne, kas nepārprotami saistīta ar mājputnu intensīvu audzēšanu. Izstrādātājas vērtējumā Lokālpilnojuma teritorijā plānotā darbība var būt saistīta ar tādiem vides kvalitātes rādītājiem kā gaisa piesārņojums vai troksnis, kas, iespējams, ietekmēs blakus pieguļošās teritorijas, tajā skaitā dzīvojamās apbūves teritorijas u.c., līdz ar to sniegti risinājumi ietekmju mazināšanai un novēršanai. Vienlaicīgi Birojs atkārtoti vērš Ogres novada pašvaldības uzmanību, ka šis atzinums tiek izdots par Lokālpilnojuma Vides pārskatu, kurā vērtētas ar Lokālpilnojumu paredzētās izmaiņas Teritorijas plānojuma funkcionālajā zonējumā un TIAN. Jebkuras perspektīvās paredzētās darbības, kas varētu tikt īstenotas Lokālpilnojuma teritorijā, ietekmju novērtējums un risinājumi tās novēršanai, samazināšanai vai pārvaldībai, vērtējami citu procedūru ietvaros. Birojs tāpat norāda, ka, lai arī Lokālpilnojuma izstrāde ierosināta un faktiski tiek veikta konkrēta uzņēmuma darbības nodrošināšanai (tādēļ arī Vides pārskatā informācija daudzviet sniegta saistībā ar olu un olu produktu ražotnes funkciju nodrošināšanu), - teritorijas plānošanas un tās ietekmes vērtēšanas

izpratnē jāpieņem, ka Lokālplānojuma teritorijā, ja tas tiks apstiprināts, var tikt realizēta jebkura darbība, kuru pieļauj Lokālplānojumā iestrādātie risinājumi.

3. Ar plānošanas dokumentu saistītās būtiskās ietekmes uz vidi un alternatīvu izvērtējums :

3.1. Vides pārskata nodaļa, kurā definējamas ar plānošanas dokumentu saistītās vides problēmas (5., 7. un 9. nodaļa), ietver īsu uzskaitījumu jomām, kurām plānošanas procesā ir jāpievērš īpaša uzmanība: slodze uz apkārtējo vidi, kas saistīta ar plānotās ražotnes radītām emisijām gaisā, smakām, troksni, notekūdeņiem un atkritumu apsaimniekošanu.

3.2. Vides pārskata 5. nodaļā vērtētas ietekmes, kas var būt saistītas ar Lokālplānojuma teritorijas izmantošanu atbilstoši tam paredzētajam mērķim. Novērtējumā pieņemts, ka Lokālplānojuma teritorijā tiek īstenota olu un olu produktu ražotnes iecere. Analizētas tādas ar lauksaimniecības dzīvnieku audzēšanu un produkciju saistītas ietekmes kā troksnis (troksnis būvniecības laikā, iespējami trokšņa emisijas avoti no saimnieciskās darbības (transporta, iekārtu darbības u.c.)), smakas, atkritumu veidošanās, notekūdeņu rašanās, to savākšana, attīrīšana un novadīšana, augsnes un virszemes ūdeņu piesārņojuma risks, gaisa kvalitātes izmaiņas – no stacionāriem emisiju avotiem (sadedzināšanas iekārtas, kūtis, potenciālā biogāzes stacija, degvielas uzpildes stacija u. c.) un mobiliem emisiju avotiem (transports), ainavas izmaiņas (izbūvējot lauksaimniecības produkcijas ražošanas būves, t. sk. graudu torņus).

3.3. Saistībā ar vides problēmu un ietekmju vērtējumu Birojs sniedz šādas piebildes:

3.3.1. Birojs secina, ka Lokālplānojums izstrādāts un tā vērtējums Vides pārskatā veikts, galvenokārt pieņemot, ka Lokālplānojuma teritorijā tiks attīstīta ar lauksaimnieciskās produkcijas ražošanu saistīta apbūve, kā arī pieņemot, ka šāda apbūve ietvers arī lauksaimniecības dzīvnieku turēšanai paredzētas būves. Atbilstoši Lokālplānojuma TIAN, šāda veida apbūve, visdrīzākais, ir viena no atļautās izmantošanas veidiem, kas potenciāli var radīt lielāko ietekmi uz vidi, tādēļ SIVN uzdevuma ietvaros šāds pieņēmums (un tā vērtējums) ir pieņemams.

3.3.2. No Lokālplānojuma TIAN tāpat izriet, ka Lokālplānojuma risinājumos ievērtēta arī maksimāli lielākā (iespējamā) dzīvnieku novietņu kategorija (attieciņi arī – ietekme uz vidi), kādu regulē Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr. 240 “*Vispārīgie teritoriju plānošanas un izmantošanas noteikumi*” 140. punkts⁴, jo Lokālplānojuma TIAN 30. punktā noteikts, ka minimālais attālums no dzīvojamās un publiskās apbūves līdz lauksaimniecības dzīvnieku turēšanas būvēm jāievēro 500 m (atbilst būvēm, kurās vienlaikus tiek turētas 501 un vairāk dzīvnieku vienību). Lai arī nosacījumi par minimālajiem attālumiem jau ir neregulēti ar citu, augstāka juridiskā spēka normatīvo aktu, šāda piesardzīga pieeja SIVN uzdevuma ietvaros ir pieņemama.

3.3.3. Saistībā ar alternatīvo risinājumu izvērtējumu un izvēlēto risinājuma pamatojumu Birojs iebildumus jau daļēji ir sniedzis arī šī atzinuma sadaļas 1.5. punktā ar apakšpunktiem, jo īpaši attiecībā uz Lokālplānojumā iekļauto risinājumu – sanitārā attāluma samazināšanu līdz autoceļam P80. Vides pārskatā norādīts, ka attāluma grozīšanas nepieciešamību nosaka plānotā izbūvējamā objekta – dzīvnieku fermas kompleksa konfigurācija, tomēr tas neietver vērtējumu ietekmēm, ko šādas izmaiņas rada. Biroja ieskatā nav šaubu, ka sanitārais attālums (kas tieši ar nolūku aprobežot

⁴ Nosaka minimālos attālumus, kādi ievērojami, plānojot jaunas lauksaimniecības dzīvnieku turēšanai paredzētas būves, kādi ievērojami no lauksaimniecības dzīvnieku turēšanas būvei līdz dzīvojamai un publiskai apbūvei.

bijis noteikts) aprobežo iespēju dzīvnieku novietnes un ar tām saistītās būves⁵ novietot konkrētajā joslā. Tādēļ Vides pārskatā vērtējamais jautājums būtu, kāds ir šāda attāluma mērķis, kādu ietekmi uz tā sasniegšanu plānotās izmaiņas rada, vai to iespējams sasniegt citiem līdzekļiem, kas Lokālplānojumā paredzēti. Ņemot vērā sanitārā attāluma noteikšanas mērķi, kas neapšaubāmi ir saistīts ar sanitāro prasību nodrošināšanu, un to, ka sanitāro attālumu plānots samazināts 5 reizes (salīdzinājumā ar Teritorijas plānojumā noteikto), Vides pārskatā jāiekļauj šāds trūkstošais vērtējums un jāvērtē sanitārā attāluma samazinājuma iespējamo ietekmi un tās būtiskumu uz sanitāro prasību nodrošināšanu, ja Lokālplānojuma teritorijā tiek īstenota lauksaimnieciskā izmantošana, kam nosakāmas sanitārās prasības.

3.3.4. Lai arī Biroja atzinums tiek sniegts par Vides pārskatu Lokālplānojumam, nevis Lokālplānojuma teritorijā iespējamu konkrētu darbību, Birojs nevar savlaicīgi nevērst Ogres novada pašvaldības uzmanību uz Lokālplānojuma TIAN 31. punkta nosacījumu⁶ un Vides pārskatā norādīto, ka normālos darba apstākļos kūtsmēslu uzglabāšana kompleksa teritorijā uz vietas netiks veikta, jo sākotnējās stadijās nepārstrādātus putnu mēslus plānots nodot biogāzes ražošanas uzņēmumiem, savukārt perspektīvā paredzēts, ka tie tiks pārstrādāti uz vietas. Birojs vērš uzmanību, ka – neatkarīgi no plānotā kūtsmēslu apsaimniekošanas risinājuma – operatoram kūtsmēslu vai fermentācijas atlieku uzglabāšanai ir jāparedz izbūvēt krātuvi, kuras tilpums var nodrošina kūtsmēslu vai fermentācijas atlieku uzglabāšanu vismaz astoņus mēnešus, turklāt nosacījumus šādu krātuvju raksturlielumiem jau paredz ārējie normatīvie akti⁷. Šāda prasība – nodrošināt atbilstīgas tilpības krātuvi (krātuves), izriet no nepieciešamības neparedzētu apstākļu gadījumā nodrošināt ražotnē radušos kūtsmēslu atbilstīgu apsaimniekošanu.

3.4. Kopumā Birojs secina, ka SIVN ietvaros ir noteiktas un izvērtētas teritorijas izmantošanas maiņas rezultātā paredzamās galvenās iespējamās ietekmes, ņemot vērā esošo vides stāvokli. Izstrādātāja norādījusi, ka plānošanas dokumenta realizācijas rezultātā paredzamas gan pozitīvas, gan negatīvas ietekmes, summārās ietekmes, kā arī noteikts to iedarbības laiks (īslaicīgās, ilglaicīgās).

4. Risinājumi iespējamās ietekmes uz vidi samazināšanai

4.3. Vides pārskata 8. nodaļā apkopoti risinājumi, kas Lokālplānojuma izstrādes gaitā paredzēti negatīvās ietekmes uz vidi samazināšanai. Vienlaikus arī attiecībā uz risinājumiem secināms, ka liela daļa no tiem sniegti jau konkrētas paredzētās darbības kontekstā (neizriet no plānošanas risinājumiem Lokālplānojumā), kas nav SIVN un šī Biroja atzinuma priekšmets.

4.4. Saistībā ar risinājumiem, kas iestrādāti Lokālplānojumā un paredzēti Lokālplānojuma īstenošanas ietekmes mazināšanai, **Birojs sniedz sekojošu viedokli vai piebildes:**

⁵ Saskaņā ar Teritorijas plānojuma TIAN – dzīvnieku fermu.

⁶ Nosaka, ka lokālplānojuma teritorijā nav pieļaujams veidot atklātus mēslu uzglabāšanas laukumus.

⁷ Ministru kabineta 2014. gada 23. decembra noteikumu Nr.829 “Īpašas prasības piesārņojošo darbību veikšanai dzīvnieku novietnēs” 8. punkts nosaka, ka “projektējot jaunu dzīvnieku novietni, paredz izbūvēt kūtsmēslu krātuvi vai iekārtu kūtsmēslu tālākai pārstrādei. Pārbūvējot ekspluatācijā esošu dzīvnieku novietni, ja nepieciešams, kūtsmēslu uzglabāšanai paredz izbūvēt jaunu krātuvi vai pārbūvēt esošo, vai izbūvēt iekārtu kūtsmēslu tālākai pārstrādei. Kūtsmēslu krātuves tilpums nodrošina kūtsmēslu uzglabāšanu vismaz astoņus mēnešus.” Savukārt Ministru kabineta 2014. gada 23. decembra noteikumu Nr.834 “Prasības ūdens, augšnes un gaisa aizsardzībai no lauksaimnieciskās darbības izraisīta piesārņojuma” 3.3.8. apakšpunkts nosaka, ka “būvējot jaunu vai pārbūvējot krātuvi fermentācijas atlieku uzglabāšanai, paredz, ka tās tilpums nodrošina fermentācijas atlieku uzkrāšanu vismaz astoņus mēnešus”.

- 4.4.1. Lokālpārvaldības teritorijā paredzēta piesārņojuma izplatīšanās ierobežošana, kas veicama tehnoloģiskā procesa ietvaros (izvēloties tādus tehnoloģiskus risinājumus, kas rada iespējami mazāku ietekmi uz apkārtējo vidi, tajā skaitā smaku, putekļu un trokšņa emisijas). Šāds risinājums atbilst Lokālpārvaldības TIAN 3.5. nodaļas nosacījumiem, kas paredz, ka Lokālpārvaldības teritorijā, īstenojot paredzēto darbību, jāparedz pasākumi smaku novēršanai saskaņā ar jomu regulējošiem normatīvajiem aktiem, jāparedz pasākumi gaisa kvalitātes nepasliktināšanai saskaņā ar jomu regulējošiem normatīvajiem aktiem, ka Lokālpārvaldības teritorijā, īstenojot paredzēto darbību, nedrīkst pieļaut augšņu un gruntsūdeņu piesārņojumu, un jāievēro normatīvie akti par virszemes un pazemes ūdeņu kvalitāti un noteikumi par augšņu un grunts kvalitātes normatīviem. Turpat noteikts, ka Lokālpārvaldības teritorijā, īstenojot paredzēto darbību, jāparedz pasākumi trokšņa līmeņa samazināšanai, ja radītais vides troksnis pārsniegs normatīvajos aktos noteiktos robežlielumus, kā arī prasība, ka būvprojektā jāiekļauj pasākumi, lai novērstu potenciālos vides riskus un izpildītu normatīvo aktu prasības. Biroja ieskatā visi Lokālpārvaldības TIAN 3.5. nodaļā ietvertie teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi ir vispārēji secinājumi, kas jau izriet no ārējiem normatīvajiem aktiem. To ietveršana Lokālpārvaldības TIAN, iespējams, ir noderīga (piemēram, informē par dažādiem ietekmju veidiem, kam teritorijas izmantošanā pievēršama uzmanība), tomēr tie nenoregulē un neparedz īpašas prasības ietekmes novēršanai vai mazināšanai TIAN izpratnē.
- 4.4.2. Atbilstoši Lokālpārvaldījumam ir jāparedz meža teritoriju un apstādījumu joslu veidošana gar Lokālpārvaldības teritorijas A robežu 20 m platumā. Tāpat paredzēts, ka daļēji tiek saglabāta meža teritorija, kurai nosakāms funkcionālais zonējums *Meža teritorija* (M1). No TIAN 48. punkta izriet, ka *Mežu teritorijā (M1)* nav paredzēts atļaut veikt meža zemes atmežošanu un atmežošanas cirti. No Vides pārskata izriet, ka apstādījumu joslu novietojums izvēlēts stratēģiskās vietās, ņemot vērā tuvākās dzīvojamās apbūves novietojumu un attālumu no emisijas avotiem, ar mērķi nodrošināt gaisa emisiju koncentrācijas samazināšanu (pamatā valdošo DR, D un R vēju virzienā).
- 4.4.3. Lokālpārvaldījumā iestrādāts risinājums, ka attīrīti notekūdeņi un lietuss ūdens (no ceļiem, laukumiem un ēku jumtiem) novadāms Lokālpārvaldības teritorijā esošajā meliorācijas sistēmā, kur ūdens atvades virziens ir pretējs Ogres upei - uz ūdensnoteku *Krodzīnieku strauts*.
- 4.4.4. TIAN noteikts, ka meliorācijas sistēmu pārbūves būvprojekta tehniskie risinājumi nedrīkst pasliktināt hidromelioratīvo stāvokli blakus zemes vienībās un valsts nozīmes ūdensnotekā *Krodzīnieku strauts*. Atbilstoši Lokālpārvaldības dokumentācijai, 1. redakcijas izstrādē jau ir noteikti sākotnēji esošo meliorācijas sistēmu pārkārtošanas posmi.
- 4.4.5. Lokālpārvaldības Grafiskās daļas kartē “*Teritorijas funkcionālais zonējums*” attēlotas esošās aizsargjoslas, kuru platums ir 10 m un vairāk. Gar inženierkomunikācijām un citām būvēm, kur nepieciešams saskaņā ar Aizsargjoslu likumu, nosakāmas aizsargjoslas.
- 4.4.6. Izstrādāti transporta infrastruktūras attīstības risinājumi, tostarp autotransporta kustības organizācijai plānota iespēja to organizēt 2 atsevišķās plūsmās (paredzot, ka autotransporta plūsmas var savā starpā nekrustoties bioloģiskā piesārņojuma risku novēršanas nolūkos).
- 4.4.7. Paredzēta Lokālpārvaldības īstenošana pa kārtām un īstenošanas secība (TIAN 62. punkts). Biroja ieskatā šāds risinājums vērtējams pozitīvi, un paredz, ka no

sākuma veicama piebraucamā ceļa projektēšana un pārbūve, nobrauktuvju projektēšana un izbūve, teritorijas iekšējo ceļu un autostāvvietu projektēšana un izbūve, kā arī to nodošanu ekspluatācijā, tāpat veicama plānoto inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu projektēšana, izbūve un nodošana ekspluatācijā, kā arī aizsargstādījumu projektēšana un ierīkošana, kam seko plānotās apbūves projektēšana, būvniecība un nodošana ekspluatācijā.

- 4.5. Kopumā secināms, ka Vides pārskatā ir noteiktas un vērtētas iespējamās ietekmes uz vidi, kas saistītas ar Lokālplānojuma izstrādi un īstenošanu, tā izstrādes gaitā ir meklēti risinājumi teritorijas izmantošanas radīto ietekmju mazināšanai, tajā skaitā precizētas prasības un nosacījumi teritorijas attīstībai pa kārtām, izstrādāti piekļuves risinājumi, nosacījumi teritorijas inženiertehniskajai sagatavošanai. Tāpat paredzētas papildus prasības dabas apstādījumu joslu izveidei, vispārēji nosacījumi piesārņojuma mazināšanai. Minētie aspekti vērtējami pozitīvi, jo Lokālplānojums TIAN papildina ar jau daudz konkrētākām normām, kas vērstas arī uz vides aizsardzību. Tomēr šādā novērtējumā ir arī trūkumi, kas saistīti ar koncentrēšanos uz konkrētu paredzēto darbību, nevis plānošanas risinājumiem, kas ir faktiskās izmaiņas Teritorijas plānojumā (samazināta *Mežu teritorijas (M)* platība, grozīti teritorijas TIAN, jo īpaši sanitārā attāluma kontekstā). Tādēļ Vides pārskats būtu papildināms arī ar vērtējumu un risinājumiem, kas paredzēti tieši konkrēto izmaiņu kontekstā.

5. Iespējamie kompensēšanas pasākumi

Saskaņā ar likuma “*Par īpaši aizsargājamām dabas teritorijām*” 43. panta nosacījumiem kompensēšanas pasākumi ir jānosaka, ja plānošanas dokuments ietekmē Eiropas nozīmes aizsargājamās dabas teritorijas (*NATURA 2000*) ekoloģiskās funkcijas, integritāti un ir pretrunā ar tās izveidošanas un aizsardzības mērķiem. Atbilstoši Vides pārskatam ar Lokālplānojumu paredzētās izmaiņas Teritorijas plānojumā nav tādas, kas varētu būt priekšnoteikums ietekmei uz Eiropas nozīmes aizsargājamās dabas teritorijām (*NATURA 2000*), tādēļ kompensēšanas pasākumi nav jānosaka.

6. Plānošanas dokumenta iespējamās būtiskās pārrobežu ietekmes izvērtējums

Īstenojot Lokālplānojumu, nav sagaidāma pārrobežu ietekme.

7. Paredzētie pasākumi monitoringa nodrošināšanai

Vides pārskata sadaļā Paredzētie pasākumi plānošanas dokumenta īstenošanas monitoringa nodrošināšanai (12. nodaļa) ietverta informācija par vides monitoringa indikatoriem un iespējamiem informācijas avotiem. Vides pārskata plānošanas dokumenta īstenošanas monitoringa nodrošināšanai ir atzīmētas 5 konkrētas indikatoru grupas: 1) gaisa kvalitāte (tajā skaitā smakas), 2) atkritumu apsaimniekošana 3) troksnis, 4) virszemes un pazemes ūdeņu kvalitāte un 5) atsevišķi izdalīti kritēriji, kas raksturo transporta jomu.

8. Vides pārskata sabiedriskā apspriešana

Plānošanas dokumenta un Vides pārskata sagatavošanas ietvaros sabiedrībai (iedzīvotājiem, sabiedriskajām organizācijām un institūcijām u.c.) ir bijusi iespēja izteikt savu viedokli sabiedriskās apspriešanas laikā, ko sabiedrība ir aktīvi izmantojusi, paužot, galvenokārt, piesardzīgu un noraidošu attieksmi attiecībā uz plānotās olu un olu produktu ražotnes izveidi. Plānošanas dokumenta un Vides pārskata publiskās apspriešanas laikā saņemti iedzīvotāju iebildumi un ieteikumi. Vides pārskatā aprakstīta Lokālplānojuma un Vides pārskata sabiedriskās apspriešanas gaita. Institūciju atzinumu un sabiedrības priekšlikumu apkopojums skatāms Vides pārskata sējumā *Pārskats par lokālplānojuma izstrādi*.

Vides pārskata sagatavošanas laikā notikušas konsultācijas ar Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālo vides pārvaldi, Dabas aizsardzības pārvaldi un Veselības inspekciju. Konsultācijas ar

kompetentajām institūcijām tikušas uzsāktas laicīgi, institūcijām un sabiedrībai tikusi dota iespēja pilnā mērā izteikt savu viedokli par plānošanas dokumentu un Vides pārskatu.

Izvērtētā dokumentācija:

SIA “*Reģionālie projekti*” 2019. gada 30. maija vēstule Nr.19-90, Lokālplānojuma zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 74680110066, 74680110038, 74680110077, 74680110005 stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma Vides pārskats.

Piemērotās tiesību normas:

1. Likuma “*Par ietekmes uz vidi novērtējumu*” V¹ nodaļa;
2. Likuma “*Par piesārņojumu*” II, IV, V nodaļa;
3. Aizsargjoslu likuma 4. pants, III nodaļa;
4. Atkritumu apsaimniekošanas likuma 5. pants;
5. Teritorijas attīstības plānošanas likuma 5. pants;
6. Ministru kabineta 2002. gada 22. janvāra noteikumu Nr.34 “*Noteikumi par piesārņojošo vielu emisiju ūdenī*” 6. pants;
7. Ministru kabineta 2014. gada 23. decembra noteikumu Nr.829 “*Īpašas prasības piesārņojošo darbību veikšanai dzīvnieku novietnēs*” 8. punkts;
8. Ministru kabineta 2014. gada 23. decembra noteikumu Nr.834 “*Prasības ūdens, augšnes un gaisa aizsardzībai no lauksaimnieciskās darbības izraisīta piesārņojuma*” 3.3.8. apakšpunkts;
9. Ministru kabineta 2002. gada 12. marta noteikumi Nr.118 “*Noteikumi par virszemes un pazemes ūdeņu kvalitāti*”;
10. Ministru kabineta 2004. gada 23. marta noteikumu Nr.157 “*Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums*” III, IV, V, VI, VII, VIII daļa;
11. Ministru kabineta 2009. gada 3. novembra noteikumi Nr.1290 “*Noteikumi par gaisa kvalitāti*”;
12. Ministru kabineta 2014. gada 25. novembra noteikumi Nr.724 “*Noteikumi par piesārņojošas darbības izraisīto smaku noteikšanas metodēm, kā arī kārtību, kādā ierobežo šo smaku izplatīšanos*”;
13. Ministru kabineta 2013. gada 30. maija noteikumu Nr.240 “*Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi*” 140. punkts;
14. Ministru kabineta 2014. gada 7. janvāra noteikumi Nr.16 “*Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība*” II nodaļa;
15. Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumi Nr. 628 “*Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem*”.

Biroja viedoklis:

Lokālplānojumu zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 74680110066, 74680110038, 74680110077, 74680110005 **Vides pārskats precizējams/papildināms, ievērtējot un ņemot vērā šī Biroja atzinuma 1.5.2., 3.3.3. un 4.5. punktā norādīto.**

Pilnveidojot un īstenojot plānošanas dokumentu Lokālplānojumu zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 74680110066, 74680110038, 74680110077, 74680110005, ņemami vērā Vides pārskatā un sabiedriskās apspriešanas laikā izteiktie priekšlikumi.

Atbilstoši Novērtējuma likuma 23. pieci prim panta sestās un septītās daļas prasībām Birojs konstatē:

1. **Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 74680110066, 74680110038, 74680110077, 74680110005 Lokālplānojuma Vides pārskats kopumā atbilst normatīvo aktu prasībām, tomēr atbilstoši šajā atzinumā norādītajam, tajā veicami papildinājumi.**

- 2. Lai konstatētu zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 74680110066, 74680110038, 74680110077, 74680110005 Lokālpārvaldības iestādes radīto tiešo vai netiešo ietekmi uz vidi, Izstrādātājam, izmantojot valsts vides monitoringa un citus pieejamos datus, vismaz vienu reizi plānošanas periodā (2024. gadā) jāizstrādā monitoringa ziņojums un jāiesniedz (arī elektroniskā veidā) Vides pārraudzības valsts birojā. Vadoties no labas pārvaldības prakses un lietderības apsvērumiem, Birojs rekomendē darbības ierosinājumiem un pašvaldībai izvērtēt iespējas šo monitoringa ziņojumu apvienot ar plašākas apkārtnes/novada teritorijas plānošanas monitoringu.**

Tāpat vēršam uzmanību, ka Ogres novada pašvaldībai atbilstoši Noteikumu Nr.157 27. punktā noteiktajam jā sagatavo informatīvais ziņojums par to, kā plānošanas dokumentā integrēti vides apsvērumi, kā ņemts vērā Vides pārskats, Biroja atzinums un sabiedriskās apspriešanas rezultāti, jāsniedz izvēlētajā risinājuma pamatojums un jānorāda pasākumi ietekmes monitoringam. Tāpat jā sagatavo un atbilstoši Noteikumu Nr.157 28. un 29. punktā noteiktajam jāpublicē paziņojums par plānošanas dokumenta pieņemšanu.

Direktora vietniece –

Piesārņojuma novērtēšanas daļas vadītāja

(paraksts*)

I.Kramzaka

*Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu

**10. APKOPOJUMS PAR LOKĀLPLĀNOJUMA 1.REDAKCIJAS UN VIDES PĀRSKATA PROJEKTA
REDAKCIJAS SAŅEMTAJIEM INSTITŪCIJU ATZINUMIEM**

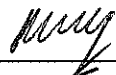
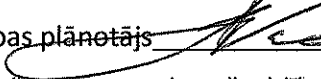
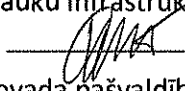
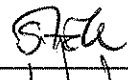
Nr. p.k.	Institūcija/ datums; Nr.	Atzinums	Komentārs
1.	Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde 15.05.2019. Nr.4.5.-08/3747	Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde (turpmāk – Pārvalde) 24.04.2019. saņēma iesniegumu ar lūgumu sniegt atzinumu par lokālplānojumu nekustamajos īpašumos ar kadastra apzīmējumiem 7468 011 0066, 7468 011 0038, 7468 011 0077 un 7468 011 0005, Madlienas pagastā, Ogres novadā. Pārvalde, izvērtējot portālā Valsts vienotā ģeotelpiskās informācijas portālā (Ģeoportāls) ievietotos lokālplānojuma materiālus, secina, ka lokālplānojuma projekts nav pretrunā ar Pārvaldes 14.11.2018. nosacījumu Nr.4.5.-07/7897 prasībām.	Lokālplānojuma projekts nav pretrunā ar Pārvaldes 14.11.2018. nosacījumu Nr.4.5.-07/7897 prasībām.
	Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde 16.05.2019. Nr.4.5.-20/3785	Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde (turpmāk – Pārvalde) saņēma iesniegumu ar lūgumu sniegt atsauksmes par lokālplānojuma īpašumiem ar kadastra apzīmējumiem 7468 011 0066, 7468 011 0038, 7468 011 0077 un 7468 011 0005, Madlienas pagastā, Ogres novadā stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma Vides pārskata projektu. Pārvalde ir izvērtējusi lokālplānojuma stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma rezultātā sagatavoto vides pārskatu. Pārvaldei nav konceptuālu iebildumu par izstrādāto lokālplānojuma īpašumiem ar kadastra apzīmējumiem 7468 011 0066, 7468 011 0038, 7468 011 0077 un 7468 011 0005, Madlienas pagastā, Ogres novadā stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma Vides pārskata projektu.	Nav konceptuālu iebildumu par izstrādāto stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma Vides pārskata projektu.
2.	Dabas aizsardzības pārvalde Vidzemes reģionālā administrācija 14.05.2019. Nr. 4.8/2609/2019-N	Dabas aizsardzības pārvalde (turpmāk – Pārvalde) ir saņēmusi Jūsu vēstuli, kurā tiek lūgts sniegt atzinumu par izstrādāto lokālplānojuma "Lokālplānojums zemes gabaliem ar kad. apz. 74680110065, 74680110077, 7480110038 un 7480110005 Madlienas pag., Ogres nov., lai grozītu Ogres novada teritorijas plānojumu olu un olu produktu ražotnes izveides vajadzībām" 1. redakciju, kā arī sniegt priekšlikumus un atsauksmes par tā vides pārskata projektu. Pārvalde ir iepazinusies ar publiskajai apspriešanai nodoto un tīmekļvietnē https://geolativija.lv/geo/tapis#document_12937 publicēto lokālplānojuma redakciju un vides pārskata projektu un pamatojoties uz Ministru kabineta (turpmāk – MK) 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 59.punktu un MK 2009.gada 2.jūnija noteikumu Nr.507 „Dabas aizsardzības pārvaldes nolikums” 3.15.apakšpunktu, vērš uzmanību uz sekojošo: Vides pārskata projektā minētā pretrunīga informācija par biotopu ekspertes slēdzienu. Pārskata tekstā minēts "Lokālplānojuma sagatavošanas ietvaros 01.10.2018. saņemts ...slēdziens", savukārt vides pārskata atsauces minēts eksperta atzinuma	1. Redakcionāla kļūda, informācija Vides pārskatā precizēta. Eksperta atzinums "Par aizsargājamiem meža

Nr. p.k.	Institūcija/ datums; Nr.	Atzinums	Komentārs
		datums 10.01.2019., bet atbilstoši dabas datu pārvaldības sistēmas "Ozols" informācijai teritorija apsekota 16.12.2018. Ņemot vērā iepriekš minēto Vides pārskatam pievienot pilnu eksperta atzinumu. Vides pārskatā (6.lpp.) minētas institūcijas, kuras sniegušas nosacījumus lokālplānojuma izstrādei, Pārvaldes Vidzemes reģionālā administrācija 08.11.2018. vēstulē Nr. 4.8/5788/2018 – N) sniegusi viedokli tikai par nepieciešamību lokālplānojumam piemērot stratēģisko ietekmes uz vidi novērtējumu. Pārvaldes ieskatā Lokālplānojuma Grafiskās daļā noteiktais funkcionālais zonējums mežs (M1) 10 m platā joslā nespēs nodrošināt apstākļus mežu ilgtspējīgai attīstībai un meža galveno funkciju – saimniecisko, ekoloģisko un sociālo funkciju īstenošanu atbilstoši Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu (turpmāk – TIAN) 46.punktam. Līdz ar to rekomendējam saglabāt vismaz pusi no mežu teritorijām, vienlaicīgi saglabājot meža zemes lokālplānojuma teritorijas perimetrā, izmantojot tās kā dabīgo gaisa filtru un vizuālo aizsegu. Lai saglabātu ainaviskās vērtības lokālplānojuma teritorijā, lūdzam TIAN papildināt arī punktu par ainaviski un ekoloģiski vērtīgo koku (ozolu) saglabāšanu. Lokālplānojuma Grafisko daļu rekomendējam papildināt ar Vides pārskatā un TIAN 37.punktā ir noteiktajiem posmiem, kuros jāveido apstādījumu josla 20 m platumā. Lokālplānojuma izstrādes mērķis ir arī grozīt sanitārās aizsargjoslas platumu (attālumu no dzīvnieku fermām līdz autoceļam). Šobrīd atbilstoši Ogres novada teritorijas plānojumam tās platumš ir noteikts 300 m, bet piedāvātajā Lokālplānojuma redakcijā tikai 60 m. Spriežot pēc Lokālplānojuma Paskaidrojuma rakstā un Vides pārskatā ievietotajiem attēliem ar plānotās apbūves orientējošo izvietojumu, šāds sanitārās aizsargjoslas samazinājums nav nepieciešams, līdz ar to rekomendējam saglabāt maksimāli iespējamo sanitārās aizsargjoslas platumu.	biotopiem un aizsargājamām augu, sūnu un ķērpju sugām" (sagatavots 10.01.2019.) pievienots lokālplānojuma sējumā Pārskats par lokālplānojuma izstrādi. Pārskats par lokālplānojuma izstrādi 24.04.2019. tika elektroniski nosūtīts visām institūcijām, t.sk. Dabas aizsardzības pārvaldei, prasot atzinumu par lokālplānojuma 1.redakciju un vides pārskata redakciju. 2. Atzinumā minēta neprecīza informācija. Dabas aizsardzības pārvaldes Vidzemes reģionālās administrācijas 08.11.2018. vēstule Nr.4.8/5788/2018-N ir sniegta par lokālplānojuma nosacījumiem "Par nosacījumu sniegšanu lokālplānojuma izstrādei". 3. Funkcionālā zona Meža teritorija (M1) noteikta un attēlota saskaņā ar lokālplānojuma izstrādes Darba uzdevumu. Lokālplānojuma Paskaidrojuma rakstā kā ieteikums minēts iespēju robežās, plānojot teritorijas izmantošanu un, ja tas būtiski neietekmē tehniskos risinājumus, ozolus varētu saglabāt, bet šī prasība vispārinātā veidā netiek iestrādāta lokālplānojuma saistošajā daļā, t.i., Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos. 4. Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēma ir primārā plānošanas dokumentu publicēšanas darba vide un informācijas avots, un plānošanas dokumentu tajā izstrādā, ievērojot normatīvajā aktā par

Nr. p.k.	Institūcija/ datums; Nr.	Atzinums	Komentārs
			teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmu noteiktās prasības, kas nenodrošina apzīmējuma apstādījumu joslas attēlošanas iespēju. 5. Lokālpilnoījuma izstrādes darba uzdevums ir grozīt sanitāro attālumu no dzīvnieku fermas līdz autoceļam. Saskaņā ar Aizsargjoslu likumu gar autoceļiem nosaka ekspluatācijas aizsargjoslu, konkrēti šajā gadījumā, gar valsts reģionālo autoceļu P80 tiek noteikta ekspluatācijas aizsargjosla – 60 m, kurā teritorijas aprobežojumus nosaka Aizsargjoslu likums, kā papildus prasība, kas noteikta lokālpilnoījuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos, ka šajā platumā nav pieļaujama apbūve. Risinājuma pamatojums un skaidrojums sniegts lokālpilnoījuma Paskaidrojuma rakstā.
3.	Veselības inspekcija 09.05.2019. Nr.4.5.- 6/11211/1023	SLĒDZIENS - Lokālpilnoījuma zemes gabaliem ar kadastra apzīmējumiem 74680110066, 74680110038, 74680110077 un 74680110005 Ogres novadā, Madlienā pagastā 1.redakcija un Vides pārskata projekta redakcija atbilst higiēnas prasībām. REKOMENDĀCIJAS - Tuvākas dzīvojamās apbūves teritorijā nodrošināt: • Ministru kabineta 2014.gada 25.novembra noteikumu Nr.724 "Noteikumi par piesārņojošas darbības izraisīto smaku noteikšanas metodēm, kā arī kārtību, kādā ierobežo šo smaku izplatīšanos" ievērošanu, • Ministru kabineta 2014.gada 7.janvāra noteikumu Nr.16 "Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība" (2.pielikums) ievērošanu, • Ministru kabineta 2009.gada 3.novembra noteikumu Nr.1290 "Noteikumi par gaisa kvalitāti" ievērošanu.	Lokālpilnoījuma 1.redakcija un Vides pārskata projekta redakcija atbilst higiēnas prasībām. Atzinumā minētās rekomendācijas jau ir iekļautas lokālpilnoījuma 1.redakcijas risinājumos, skatīt Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos, Paskaidrojuma rakstu.
4.	Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Rīgas reģiona pārvaldes Ogres	Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta (turpmāk - VUGD) Rīgas reģiona pārvaldes Ogres daļa izskatīja iesniegumu par "Lokālpilnoījums zemes gabaliem ar kad. apz. 7468G110066, 74680110038, 74680110077 un 74680110005 Madlienā pag., Ogres nov., lai grozītu	Neiebilst plānošanas dokumenta tālākai virzībai. Lokālpilnoījuma 1.redakcijā Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos ir

Nr. p.k.	Institūcija/ datums; Nr.	Atzinums	Komentārs
	daļa 07.05.2019. Nr.22./8.13- 1.6.1/72	Ogres novada teritorijas plānojumu olu un olu produktu ražotnes izveides vajadzībām”. VUGD Rīgas reģiona pārvaldes Ogres daļa neiebilst minētā teritorijas plānojuma tālākai virzībai, ja tiek nodrošināta normatīvo aktu prasību izpilde, kas attiecas uz: 1) būvju izvietojumu, ugunsdrošības atstarpēm un piebrauktuvēm (paredz saskaņā ar Latvijas būvnormatīvu LBN 201-15 “Būvju ugunsdrošība” (apstiprināts ar Ministru kabineta 2015.gada 30.jūnija noteikumiem Nr.333), Ministru kabineta 2016.gada 19.aprīļa noteikumiem Nr.238 “Ugunsdrošības noteikumi”, Ministru kabineta 2015.gada 2.jūnija noteikumiem Nr.279 “Ceļu satiksmes noteikumi”, Latvijas standartu LVS 446 “Ugunsdrošībai un civilajai aizsardzībai lietojamās drošības zīmes un signālraksturojums”); 2) ugunsdzēsības, glābšanas un civilās aizsardzības darbu nodrošinājumu (paredz saskaņā ar Latvijas būvnormatīvu LBN 201-15 “Būvju ugunsdrošība”, Ministru kabineta 2016.gada 19.aprīļa noteikumiem Nr.238 “Ugunsdrošības noteikumi” un Civilās aizsardzības un katastrofu pārvaldīšanas likumu; 3) ārējo ugunsdzēsības ūdensapgādi (paredz saskaņā ar Latvijas būvnormatīvu LBN 222-15 “Ūdensapgādes būves” (apstiprināts ar Ministru kabineta 2015.gada 30.jūnija noteikumiem Nr.326) un to izpildei piemērojamiem Latvijas standartiem LVS EN 14339 “Apakšzemes ugunsdzēsības hidranti”, LVS EN 14384 “Virszemes ugunsdzēsības hidranti” un LVS 187 “Ugunsdzēsības hidrantu nacionālās prasības”).	iekļautas atzinumā minētās prasības. Inženiertehniskās apgādes tīklus un objektus, kas nepieciešami lokālplānojuma teritorijā plānotai paredzētai darbībai projektē un ierīko pamatojoties uz izstrādātiem būvprojektiem, kas izstrādāti, ņemot vērā atbilstošo normatīvo aktu prasības, t.sk. arī atzinumā minēto normatīvo aktu prasības.
5.	VAS “Latvijas Valsts ceļi” Ogres nodaļa 07.05.2019. Nr.4.3.4/5445	VAS “Latvijas Valsts ceļi” Ogres nodaļa (turpmāk – LVC) ir saņēmusi un izskatījusi 2019. gada 24. aprīļa iesniegumu Nr. 19-70-e par atzinuma sniegšanu lokālplānojuma “Lokālplānojums zemes gabaliem ar kad. apz. 7468011006, 74680110038, 74680110077 un 74680110005 Madlienas pag., Ogres nov., lai grozītu Ogres novada teritorijas plānojumu olu un olu produktu ražotnes izveides vajadzībām” 1.0. redakcijai, atbilstoši LVC izsniegtajiem 2018. gada 13. novembra nosacījumiem Nr. 4.3.4/13619. LVC aicina lokālplānojuma “Lokālplānojums zemes gabaliem ar kad. apz. 7468011006, 74680110038, 74680110077 un 74680110005 Madlienas pag., Ogres nov., lai grozītu Ogres novada teritorijas plānojumu olu un olu produktu ražotnes izveides vajadzībām” 1.0. redakcijā norādīt, ka pirms paralēlā ceļa, kas 2013.gadā būvprojekta “Autoceļa E22 posma Tīnūži - autoceļš P32 (autoceļa P80 5,12 - 40,6 km) rekonstrukcija” ietvaros izbūvēts gar valsts reģionālo autoceļu P80 Tīnūži – Koknese, pārbūves Ogres novada pašvaldībai nepieciešams to pārņemt no Satiksmes ministrijas savā īpašumā. Kā arī aicinām izvērtēt ieteikto normālprofilu	Lokālplānojuma Paskaidrojuma rakstā ieteiktais paralēlā ceļa pārbūves normālprofils 10,5 m ir tikai kā ieteikums, jo lokālplānojuma saistošajā daļā Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi nosaka, ka esošais paralēlais ceļš ir jāpārbūvē atbilstoši LR Valsts standartam LVS 190-2 “Ceļu projektēšanas noteikumi. Normālprofili”. Kā arī paralēlā ceļa pārbūves darbi jāplāno saskaņā ar VAS “Latvijas Valsts ceļi” tehniskiem noteikumiem, risinājumus un tehniskos parametrus izstrādājot būvprojektā.

Nr. p.k.	Institūcija/ datums; Nr.	Atzinums	Komentārs
		10,5 m, ņemot vērā lokālpārplānojumā uzrādīto plānoto satiksmes intensitāti, pilnīgi pietiekošs būtu normālprofils 9,5.	
6.	AS "Sadales tīkls" 26.04.2019. Nr.30AT20-05/461	AS "Sadales tīkls" Tīkla attīstības funkcijas Austrumu daļa informē: AS "Sadales tīkls" nav iebildumu par Ogres novada pašvaldības izstrādātā lokālpārplānojuma 1.redakcijai, zemes gabaliem ar kad. Nr. 7468 011 0066, 7468 011 0038, 7468 011 0077 un 7468 011 0005.	Nav iebildumu par lokālpārplānojuma 1.redakciju.
7.	AS "Gaso" 15.05.2019. Nr.15.1-2/1641	Atbildot uz 24.04.2019. elektronisko vēstuli par zemes gabaliem, kadastra apz. 7468 011 0066, 7468 011 0038, 7468 011 0077 un 7468 011 0005, Madlienas pagastā, Ogres novadā lokālpārplānojuma (turpmāk - Lokālpārplānojums) atzinumu, AS "Gaso" informē, ka iepazinies ar izstrādāto Lokālpārplānojumu. Lokālpārplānojuma: lapa 1 "Teritorijas funkcionālais zonējums", saskaņota un nav iebildumu Detālpārplānojuma projekta tālākai apstiprināšanai pašvaldībā.	Nav iebildumu lokālpārplānojuma 1.redakcijas tālākai apstiprināšanai.
8.	SIA "Lattelecom"	-	Atzinums nav pieprasīts, jo SIA "Lattelecom" vēstulē 05.11.2018. "Par lokālpārplānojuma grozījumu projekta izstrādes nosacījumiem" norādīts: SIA "Lattelecom" neizvirza nosacījumus lokālpārplānojuma grozījumu projektam un saskaņo to.
9.	VSIA "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi" Zemgales reģiona meliorācijas nodaļa 25.04.2019. Nr. Z-1-12/618	Valsts SIA "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi" Zemgales reģiona meliorācijas nodaļa sniedz pozitīvu atzinumu izstrādātajam lokālpārplānojumam nekustamajā īpašumā Madlienas pagastā, Ogres novadā, kadastra apzīmējums 7468 011 0066, 7468 011 0038, 7468 011 0077 un 7468 011 0005.	Sniedz pozitīvu atzinumu.
10.	Valsts meža dienesta Rīgas reģionālā virsmežniecība 30.04.2019. Nr.VM5.7-7/564	Rīgas reģionālajā virsmežniecībā (turpmāk-virsmežniecība) 24.04.2019. ir saņemta SIA "Reģionālie projekti" vēstule Nr.19-70-e, kurā lūgts sniegt atzinumu par izstrādāto lokālpārplānojuma "Lokālpārplānojums zemes gabaliem ar kad. Nr.7468 011 0066, 7468 011 0038, 7468 011 0077 un 7468 011 0005 Madlienas pagastā, Ogres novadā, lai grozītu Ogres novada teritorijas plānojumu olu un olu produktu ražotnes izveides vajadzībām" 1.redakciju. Virsmežniecība iepazīnās ar iesniegto lokālpārplānojuma projektu un tai savas kompetences ietvaros nav iebildumu par izstrādāto lokālpārplānojuma redakciju augstākminētajai teritorijai.	Nav iebildumu par lokālpārplānojuma 1.redakciju.

SIA "Reģionālie projekti" projektu vadītāja  L.Veinberga
SIA "Reģionālie projekti" kartogrāfs – telpiskās attīstības plānotājs  I.Narbutis
Ogres novada pašvaldības centrālās administrācijas "Ogres novada pašvaldība" Infrastruktūras
veicināšanas nodaļas telpiskais plānotājs-galvenais speciālists lauku infrastruktūras jautājumos
 J.Duboks
Ogres novada pašvaldības centrālās administrācijas "Ogres novada pašvaldība" Ogres novada
būvvaldes
vides speciāliste  I.Štāle
arhitekts  I.Salmanis

11. VIDES PĀRRAUDZĪBAS VALSTS BIROJA 01.07.2019. ATZINUMA NR.4-03/11 APKOPOJUMS

Atzinums	Komentārs / Darbība
Par Lokālpārvaldības zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 74680110066, 74680110038, 74680110077, 74680110005¹ Madlienas pagastā, Ogres novadā Vides pārskatu. SIA "Reģionālie projekti" 2019. gada 30. maijā Vides pārvaldības valsts birojā (turpmāk - Birojs) ir iesniegusi lokālpārvaldības zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 74680110066, 74680110038, 74680110077, 74680110005 Madlienas pagastā, Ogres novadā (turpmāk – Lokālpārvaldība) stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma (turpmāk – SIVN) vides pārskatu (turpmāk – Vides pārskats). SIVN veica un Vides pārskatu sagatavoja SIA "Reģionālie projekti" (turpmāk – Izstrādātāja). Likuma "Par ietekmes uz vidi novērtējumu" (turpmāk – Novērtējuma likums) 23. pieci prim panta sestā daļa noteic, ka Birojs sniedz atzinumu par Vides pārskatu, ņemot vērā Vides pārskata atbilstību normatīvo aktu prasībām un izraudzītā risinājuma pamatojumu, kā arī nosaka termiņus, kādos izstrādātājs pēc plānošanas dokumenta apstiprināšanas iesniedz kompetentajai institūcijai ziņojumu par plānošanas dokumenta īstenošanas tiešu vai netiešu ietekmi uz vidi, arī Vides pārskatā neparedzētu ietekmi. Turpat noteikts, ka gadījumā, ja izraudzītais risinājums nav pietiekami pamatots, Birojs atzinumā norāda iebildumus, kas ņemami vērā, lemjot par plānošanas dokumentu apstiprināšanu. Šis Biroja atzinums par Vides pārskata projektu sagatavots atbilstoši Novērtējuma likuma 23. pieci prim panta sestās daļas prasībām, vērtējot izraudzītā risinājuma pamatojumu un tā ietekmes uz cilvēku veselību un vidi būtiskumu, un tajā ietverti iebildumi, kas ņemami vērā, lemjot par plānošanas dokumenta apstiprināšanu. I. Vides pārskatā ietvertā informācija un izraudzītā risinājuma pamatojums: Lokālpārvaldības Vides pārskats atbilstoši Ministru kabineta 2004. gada 23. marta noteikumu Nr.157 "Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums" IV nodaļas "Vides pārskatā iekļaujamā informācija" (turpmāk - Noteikumi Nr.157) 8. punktā noteiktajam ietver šādu informāciju: 1. Lokālpārvaldības galvenie mērķi un risinājumi 1.1. Vides pārskatā ietverta informācija par Lokālpārvaldības un tā ietekmes novērtēšanas mērķiem, ar plānošanas dokumenta īstenošanu saistītajiem jaunajiem risinājumiem, kā arī vides problēmām un ietekmes aspektiem, kas ar šādu risinājumu īstenošanu varētu būt saistīti. 1.2. SIVN procedūra Lokālpārvaldības izstrādei tika piemērota ar Biroja 2018. gada 15. novembra lēmumu Nr.4-02/78 "Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras piemērošanu", secinot, ka Lokālpārvaldības izstrādes mērķis ir	

¹ Lokālpārvaldības 1. redakcijas izstrādes laikā veikta nekustamo īpašumu "Vecbadragi" (zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7468 011 0066), "Audriņi" (zemes vienības kadastra apzīmējums 7468 011 0038) un "Ēriki" (zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7468 011 0077) apvienošana, izveidojot jaunu nekustamo īpašumu "Balti" (īpašuma kadastra Nr.7468 011 0022), kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7468 0110081 (platība 46,3 ha). Savukārt nekustamā īpašuma "Daudži" ar kadastra numuru 7468 011 0005 teritorija sadalīta divos nekustamajos īpašumos, no kuriem Lokālpārvaldības teritorijā ietilpst šobrīd jau nekustamā īpašuma "Cāliši" (kadastra Nr. 74680110085) teritorijā ietilpstoša zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7468 011 0083 (14,61 ha platībā)

veikt izmaiņas Lokālplānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumos, lai tajā varētu projektēt un īstenot olu un olu produktu ražotnes ieceri. Secinot, ka ar Lokālplānojumu tiktu radīti priekšnosacījumi tādas paredzētās darbības īstenošanai, kas atbilst Novērtējuma likuma 1. pielikuma 23. punkta 2. apakšpunkta nosacījumam, tika konstatēts, ka plānošanas dokuments pēc būtības atbilst Novērtējuma likuma 4. panta trešās daļas 1. punktam. Atbilstoši Biroja rīcībā esošajai un Vides pārskatā ietvertajai informācijai – Lokālplānojuma izstrāde uzsākta, ņemot vērā SIA "GALLUSMAN" (reģ. Nr. 40103895261) ieceri Lokālplānojuma teritorijā (iespējams) uzbūvēt olu un olu produktu ražotni, kurai ar Biroja 2018. gada 9. oktobra lēmumu Nr. 5-02/12 "Par ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras piemērošanu" ir piemērota un tiek veikta ietekmes uz vidi novērtējuma procedūra (turpmāk – IVN)². 1.3. Atbilstoši Lokālplānojuma dokumentācijai to paredzēts izstrādāt saskaņā ar spēkā esošo Ogres novada teritorijas plānojumu 2012. - 2024. gadam (turpmāk – Teritorijas plānojums) un Ogres novada ilgtspējīgas attīstības stratēģiju 2013.-2037. gadam, lai veicinātu Ogres novada ekonomisko izaugsmi un uzņēmumu konkurētspējas paaugstināšanos, vienlaikus nodrošinot vidi saudzējošu infrastruktūru, atbildīgu dabas apsaimniekošanu un augstu vides kvalitāti. Izvērtējis Vides pārskatu un Lokālplānojuma redakciju, Birojs konstatē, ka ar plānošanas dokumentu paredzētas izmaiņas teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumos, kas Lokālplānojuma teritorijai noteikti ar Ogres novada Teritorijas plānojumu – daļēji paredzēts izmainīt funkcionālo zonējumu, kā arī precizēt un noteikt jaunus teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus (turpmāk – TIAN), tostarp nosakot no Ogres novada Teritorijas plānojuma TIAN atšķirīgus aprobežojumus, kas pamatotu un pieļautu olu un olu produkcijas ražotnes izveidi. Lokālplānojums pēc savas būtības aizstāj Teritorijas plānojumu attiecīgajai novada daļai un kā būtiskākās ar Lokālplānojuma īstenošanu paredzētās izmaiņas teritoriju izmantošanai un attīstībai ir konstatējamas sekojošas: 1.3.1. Šobrīd Lokālplānojuma teritorija atbilstoši Teritorijas plānojumam iekļauta galvenokārt funkcionālajā zonā Lauksaimniecības teritorija (L), bet atsevišķi laukumi Lokālplānojuma teritorijas pierobežā – funkcionālās zonas Zaļā teritorija (Z) apakšzonā Mežu teritorija (M). Ar Lokālplānojumu plānots mainīt teritorijas funkcionālo zonējumu no Zaļā teritorija (Z) – Mežu teritorija (M) uz Lauksaimniecības teritorija (L), saglabājot šādu apakšzonu (Mežu teritorija (M)) tikai šaurās joslās gar Lokālplānojuma teritorijas robežu (pie valsts reģionālā autoceļa 60 m platumā (ekspluatācijas aizsargjoslas platumā), bet citviet – 10 m platumā). Šajās teritorijās plānots noteikt jaunu funkcionālo apakšzonu Meža teritorija (M1). 1.3.2. Saskaņā ar spēkā esošo Teritorijas plānojumu funkcionālā zona Lauksaimniecības teritorija (L) nozīmē	Komentārs par atzinuma 1.3.1.apakšpunktu: Lokālplānojumā tiek noteiktas un attēlotas funkcionālās zonas – Lauksaimniecības teritorija (L) un Mežu teritorija (M1), ņemot vērā to, ka lokālplānojums tiek izstrādāts Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā, respektīvi Mežu teritorija (M1) nav noteikta kā funkcionālās zonas apakšzona.
---	---

² Plānotas 18 dējējvistu kūtis, 12 jaunputnu kūtis, olu šķirošanas, pārstrādes un uzglabāšanas ēka, barības ražošanas un sagatavošanas ēka, graudu pirmapstrādes angārs, 6 graudu uzglabāšanas torņi, bioloģiskās notekūdeņu attīrīšanas iekārtas, artēziskie urbumi, katlu māja, kā arī, iespējams, papildus paredzēta biogāzes ražotne

teritoriju, kur zemes, ēkas un būves vai tās daļas izmantošanas veids ir saistīts ar lauksaimnieciskās produkcijas audzēšanu, apstrādi un uzglabāšanu un ietver arī viensētas, kā arī mazdārziņu, tūrisma, tirdzniecības u.c. apbūvi. Ar Lokālplānojumu par funkcionālās zonas Lauksaimniecības teritorija (L) galveno izmantošanas veidu paredzēts noteikt lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūvi un lauksaimniecisko izmantošanu, savukārt kā papildizmantošanu nosakot inženiertehniskās un transporta lineārās infrastruktūras, energoapgādes uzņēmumu apbūvi, transporta apkalpojošās infrastruktūras, tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūvi, kā arī mežsaimniecisku izmantošanu. Attiecīgi ir secināms, ka ar Lokālplānojumu tiek sašaurināta teritorijā atļautā izmantošana, to paredzot primāri lauksaimnieciskajai ražošanai/izmantošanai un atsakoties no tādiem papildizmantošanas veidiem kā dzīvojamā, tūrisma u.c. veida apbūve. 1.3.3. Ar Lokālplānojumu paredzēts mainīt TIAN ierobežojumus, kas Teritorijas plānojumā noteikti minimālajam attālumam no dzīvnieku fermām līdz noteiktas kategorijas autoceļiem. Proti, Teritorijas plānojuma TIAN 227.8. nosaka, ka minimālais attālums (sanitārais attālums) no dzīvnieku fermas līdz A kategorijas ceļam – 300 m. Šāds nosacījums ierobežo platību, kurā Lokālplānojuma teritorijas robežās iespējama dzīvnieku novietnes un ar to saistīto būvju plānošana, jo Lokālplānojuma teritorija D daļā robežojas ar valsts reģionālo autoceļu P80 (E22) Tinūži – Koknese (turpmāk – autoceļš P80). Šādu ierobežojumu ar Lokālplānojuma TIAN paredzēts sašaurināt, nosakot, ka sanitārais attālums no dzīvnieku fermas līdz autoceļam ir 60 m. 1.3.4. TIAN ietvertas prasības teritorijas apbūvei teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi vides risku samazināšanai, tostarp nosacījums, ka teritorijas sagatavošana būvniecībai un būvniecība realizējama kārtās, ka plānojot jaunas lauksaimniecības dzīvnieku turēšanai paredzētas ēkas, jāievēro attālums no dzīvojamās un publiskās apbūves līdz lauksaimniecības dzīvnieku turēšanas būves - 500 m, ka Lokālplānojuma teritorijā nav pieļaujama atklātu mēslu uzglabāšanas laukumu izveide, kā arī noteiktas prasības piesārņojuma samazināšanai. 1.3.5. Ar Lokālplānojumu paredzēts mainīt TIAN nosacījumus, kas Teritorijas plānojumā noteikti apbūves augstumam, nosakot, ka augstuma ierobežojums 20 m nav attiecināms uz arhitektoniskām vai tehniskām izbūvēm (piemēram, virsgaismām, skursteņiem, torņiem, karoga mastiem, elektronisko sakaru objektiem, vējrādītājiem vai zibens novadītājiem). 1.3.6. Tāpat plānots noteikt transporta infrastruktūras risinājumus piekļūšanai pie plānotajiem objektiem, un	Komentārs par 1.3.5.apakšpunktu: Ogres novada teritorijas plānojuma 2012.-2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 227.6.punkts nosaka, ka ēku stāvs skaits ir 2 stāvi, bet augstuma ierobežojumi neattiecas uz mastiem, torņiem, rezervuāriem un dūmeņiem. Tāpat arī Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumu Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas
---	---

izvirzīti nosacījumi individuālo inženierkomunikāciju un inženiertīklu apgādes risinājumu izbūvei. 1.4. Izstrādātāja Vides pārskatā kā vienīgo salīdzinājumu starp plānošanas risinājumu alternatīvām ir izvērtējusi "0" alternatīvu, t.i. – situāciju, ja Lokālplānojums netiek izstrādāts, tiek saglabāts esošais plānotais (atļautais) zemes izmantošanas veids un noteiktais sanitārais attālums. Tomēr Birojs secina, ka šādā alternatīvu salīdzinājumā faktiski vērtēta situācija, kad Lokālplānojuma teritorijā tiek saglabāta dabā esošā situācija, nevis, ka šī teritorija tiek izmantota plānotajiem attīstības mērķiem (tikai ievērojot pastāvošos ierobežojumus). 1.5. Saistībā ar plānotajiem attīstības virzieniem un mērķiem Birojs norāda un konstatē tālāk minēto: 1.5.1. Veicot Lokālplānojuma SIVN, būtiski ņemt vērā, ka SIVN un IVN ir atšķirīgi mērķi un uzdevumi, kas viens otru neaizstāj. SIVN tiek veikts plānošanas dokumentiem, kas paredz priekšnoteikumus Novērtējuma likuma 1. vai 2. pielikuma darbību īstenošanai, attiecīgi šīs procedūras tvērumā ietilpst vērtējums par to, vai attiecīgā teritorija ir/nav piemērota kādam izmantošanas veidam, vērtējums par to, vai ir/nav konfliktējošas intereses, izsvērums par esošajām un iespējamām vides problēmām un plānošanas, arī izvietojuma un ierobežojumu, risinājumiem (jo īpaši – alternatīvām), ar kādiem šādas problēmas iespējams novērst, mazināt vai pārvaldīt. SIVN tvērumā neietilpst kādas konkrētas paredzētās darbības ietekmes uz vidi novērtējums, priekšlikumu izstrāde šādas darbības ietekmes novēršanai vai samazināšanai (tam paredzēts IVN), jo Lokālplānojuma izstrāde un tā iespējama apstiprināšana nozīmē, ka teritorijā perspektīvā var tikt realizēta jebkura darbība, kāda vien atbilstu Lokālplānojuma nosacījumiem. Tomēr Birojs secina, ka Lokālplānojuma Vides pārskatā ietverts vērtējums gan kontekstā ar plānošanas uzdevumiem, gan kontekstā ar risinājumiem, kādus SIA "GALLUSMAN" (iespējams) paredzēs olu un olu produkcijas ražotnē, ja tāda Lokālplānojuma teritorijā tiks īstenota. Šādu SIA "GALLUSMAN" ieceres risinājumu vērtēšana nav Lokālplānojuma un tā SIVN uzdevums, un attiecīgi arī Birojs par tiem nesniedz savu atzinumu. SIVN tiek veikts plānošanas dokumentam, ņemot vērā ar tā izstrādi saistītās izmaiņas Teritorijas plānojumā, tādēļ tieši Lokālplānojuma (un nevis kādi citi) risinājumi ir SIVN, tā Vides pārskata un šī Biroja atzinuma priekšmets. 1.5.2. Saskaņā ar Novērtējuma likuma 1. panta 7. punktu un Noteikumu Nr.157 8.7. punktu Vides pārskatā identificē, apraksta un izvērtē plānošanas dokumenta un iespējamo alternatīvu ietekmi uz vidi, ņemot vērā Lokālplānojuma izstrādes mērķus un teritoriju, kura varētu tikt ietekmēta. Dažādu risinājumu novērtēšanas mērķis ir izvēlēties un pamatot piemērotāko risinājumu. Birojs secina, ka Vides pārskatā faktiski netiek apskatītas un vērtētas plānošanas risinājumu alternatīvas. Kā vienīgā	un apbūves noteikumi" 124.punkts nosaka, ka augstuma ierobežojumi nav attiecināmi uz arhitektoniskām vai tehniskām izbūvēm (...). Lokālplānojumā noteiktais būvju augstums noteikts, ņemot vērā minētos argumentus un plānoto ēku un būvju tehnoloģiskos risinājumus. Komentārs par 1.5.2.apakšpunktu: Vides pārskata redakcija papildināta ar lokālplānojumā izvēlēto risinājumu alternatīvu izvērtējumu, ņemot vērā atzinumā minētos ieteikumus.
--	---

alternatīva aplūkota "0" alternatīva, kad tiek saglabāta dabā esošā situācija. Pēc būtības šāda pieeja drīzāk atbilst Noteikumu Nr.157 8.3. punkta prasībai novērtēt esošo vides stāvokli un tā attīstību, ja plānošanas dokuments netiek īstenots, nevis plānošanas alternatīvas novērtējumam, kādu paredz Novērtējuma likuma 1. panta 7. punkts. Izstrādātāja tāpat ir norādījusi, ka "0" attīstības scenārijā tiks kavēta saimnieciskās darbības un ekonomiskā attīstība Madlienas pagastā un Ogres novadā kopumā, kam Birojs nevar pievienoties. Teritorijas plānojums Lokālpilānojuma teritorijā jau šobrīd pieļauj lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu (ne tikai olu un olu produkcijas ražotnes) attīstību, atšķirīgais regulējums vienīgi ierobežo platību, kādā pieļaujama dzīvnieku novietņu vai ar to saistīto būvju būvniecība. Tieši šīs atšķirības, kas ietekmē objektu izvietojumu, apjomu un jaudu, kā arī izmaina sanitārās aizsardzības prasības būtu jāņem vērā, salīdzinot plānošanas alternatīvas. Vides pārskatā tas šobrīd neatspoguļojas, attiecīgi pirms plānošanas dokumenta apstiprināšanas tas jāpapildina³. 1.5.3. Kopumā Birojs secina, ka lielākajā daļā Lokālpilānojuma teritorijas tiek saglabāts esošais zonējums – lauksaimniecības zeme, kā galveno izmantošanu paredzot lauksaimniecisku izmantošanu un lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūvi, bet kā papildizmantošanas veidu nosakot mežsaimniecisku izmantošanu, tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūvi, inženiertehnisko infrastruktūru, transporta lineāro infrastruktūru, transporta apkalpojošo infrastruktūru (autostāvvietas), energoapgādes uzņēmumu apbūvi. Līdz ar to secināms, ka ar Lokālpilānojumu tiek detalizēti (sašaurināti) teritorijas atļautās izmantošanas veidi, taču ar konkrēto plānošanas dokumentu netiks noteiktas būtiskas teritorijas izmantošanas izmaiņas, salīdzinot ar esošo situāciju. Faktiski būtiskākā izmaiņa, kas, Biroja ieskatā, izriet no Lokālpilānojuma izstrādes, ir sanitārā attāluma plānotā samazināšana no 300 m līdz 60 m, kas vērā ņemami palielinātu platību, kādā Lokālpilānojuma teritorijā pieļaujama dzīvnieku novietņu būvniecība. Birojs savu atzinumu un vērtējumu par konkrētā risinājuma izvērtējumu Vides pārskatā sniedzis šī atzinuma 3.3.3. punktā. 2. Esošais vides stāvoklis, jo īpaši teritorijās, kuras plānošanas dokuments var būtiski ietekmēt, iespējamās izmaiņas, ja plānošanas dokuments netiktu īstenots 2.1. Vides pārskata esošās situācijas raksturojumā sniegta Izstrādātājam pieejamā un papildus noskaidrotā informācija par	
--	--

³ No Lokālpilānojuma dokumentācijas izriet, ka Lokālpilānojuma teritorija iespējamās olu un olu produkcijas ražotnes izveidei Ogres novadā izvēlēta, pamatojoties uz vairākiem kritērijiem, kas uzskaitīti Lokālpilānojuma paskaidrojuma rakstā, tostarp, izvērtēta teritorijas platība un konfigurācija, apgrūtinājumi, infrastruktūras pieejamība, attālumi līdz blīvi apdzīvotām vietām, atmežojamās teritorijas lielums, inženierģeoloģiskie apstākļi u.c. kritēriji. Tomēr alternatīvu vietu izvērtējums olu un olu produkcijas ražotnes izveidei ir vērtējums, kas veicams attiecīgas darbības IVN ietvaros

Lokālpārvaldes teritoriju, tai skaitā teritorijas pašreizējo stāvokli. Birojs secina, ka Lokālpārvaldes SIVN izstrādē izmantota informācija, kas apkopota jau esošajos novada attīstības programmas un teritorijas plānojuma dokumentos, izmantoti Ogres novada pašvaldības un tās institūciju sniegtie dati, Dabas aizsardzības pārvaldes, VAS "Latvijas Valsts ceļi" u.c. institūciju rīcībā esošā informācija, kā arī izmantota interneta vidē pieejamā informācija. Lokālpārvaldes izstrādes ietvaros teritoriju apsekojusi un atzinumu par konstatētajām dabas vērtībām sniegusi sertificēta sugu un biotopu eksperte. 2.2. Vides pārskatā ietverta informācija par Lokālpārvaldes teritorijas esošo izmantošanu un vides aspektiem, kas saistīti ar esošajām dabas vērtībām, meliorāciju, inženierģeoloģijas un hidroģeoloģijas raksturojumu, riska teritorijām un piesārņotajām teritorijām, gaisa kvalitāti un trokšņu līmeni. 2.3. Rezumējoši, - galvenajos ietekmes aspektos - secināms, ka: 2.3.1. Lokālpārvaldes teritorija atrodas Ogres novada Madlienas pagasta lauku teritorijas DR daļā. Lokālpārvaldes teritorija aptver lauksaimniecībā izmantojamās zemes un nelielā platībā meža zemes. Teritorija pašlaik ir neapbūvēta. 2.3.2. Lokālpārvaldes izstrādes teritorijas kopējā platība ir 60,91 ha. Lokālpārvaldes izstrādes teritorijā ietilpst juridiskas un fiziskas personas īpašumā esoši nekustamie īpašumi vai to daļas. 2.3.3. Lielāko daļu Lokālpārvaldes teritorijas veido lauksaimniecībā izmantojamās zemes (50,2 ha jeb 82,4%) un saimnieciski izmantojami meži (9,21 ha jeb 15%). Līdz šim teritorijā veikta lauksaimniecības darbība, kas galvenokārt saistīta ar barības pļaušanu lopiem un graudaugu audzēšanu. 2.3.4. Lokālpārvaldes teritorija robežojas ar lauksaimniecībā izmantojamām zemēm, meža zemēm un autoceļu P80, līdz ar to Lokālpārvaldes teritoriju skar autoceļa P80 ekspluatācijas aizsargjosla 60 m platumā. 2.3.5. Tuvākās viensētas no Lokālpārvaldes izstrādes teritorijas robežas DR virzienā atrodas aptuveni 400 m attālumā, savukārt DA un ZA virzienā aptuveni 450 m attālumā. Tuvākā vēsturiski apdzīvotā lauku teritorija Ogres novada Madlienas pagastā – Zādzene atrodas aptuveni 3 km attālumā, savukārt R virzienā no Lokālpārvaldes teritorijas aptuveni 1 km attālumā atrodas Lielvārdes novada Lēdmanes pagasta vēsturiski apdzīvotā teritorija Everti, kurā saskaņā ar Lielvārdes novada teritorijas plānojuma 2016. – 2027. gadam grafisko daļu plānota savrupmāju apbūve. 2.3.6. Teritorija atrodas Daugavas upju baseina apgabalā. Tuvākās ūdensteces ir valsts nozīmes ūdensnoteka Krodzinieku strauts, kas atrodas uz Z no Lokālpārvaldes teritorijas, un Ogres upe, kas atrodas aptuveni 300 m attālumā DA virzienā. 2.3.7. Lokālpārvaldes teritorija atrodas lēzeni viļņotā morēnas līdzenuma daļā, reljefs ir salīdzinoši līdzens (augstuma atzīmes svārstās ap 84 – 85 m v.j.l.).	Komentārs par 2.3.2.apakšpunktu: Lokālpārvaldes izstrādes teritorijā ietilpst tikai juridiskas personas īpašumā esoši nekustamie īpašumi.
--	---

2.3.8. Lokālplānojuma teritorijā valdošie ir DR, D un R vēji. 2.3.9. Augšējā ģeoloģiskā griezumā lielāko daļu veido ūdens mazcaurlaidīgi ledāja veidotie mālainie nogulumi, kas apgrūtina dabisku nokrišņu infiltrāciju un ūdens noteci. 2.3.10. Lielākā daļa (izņemot apmežotās daļas) no teritorijas ir meliorēta 20. gs., ar izbūvētu blīvu drenu tīklu no laukiem savāktais ūdens tiek novadīts meliorācijas grāvjos, kas savienoti ar dabiskām ūdenstecēm. 2.3.11. Saskaņā ar Teritorijas plānojumu un plūdu riska informācijas sistēmu Lokālplānojuma teritorijai applūšanas draudi nepastāv. 2.3.12. Lokālplānojuma teritorija atrodas ārpus īpaši aizsargājamām dabas teritorijām, tajā neatrodas reģistrētas īpaši aizsargājamās sugas un biotopi vai sugas, kurām veidojami mikroliegumi. Tuvākā īpaši aizsargājamā dabas teritorija ir dabas parks "Ogres ieleja", kas atrodas aptuveni 300 metru attālumā D virzienā. 2.3.13. Veicot Lokālplānojuma teritorijas izpēti, sugu un biotopu eksperte tajā nav konstatējusi aizsargājamās augu, sūnu un ķērpju sugas. Mežaudzes teritorija neatbilst Eiropas Savienības nozīmes aizsargājamo meža biotopu vai Latvijas īpaši aizsargājamo meža biotopu kritērijiem, un nav konstatēti koki, kas atbilstu īpaši aizsargājama dabas pieminekļa statusam. Nelielos daudzumos aug dabisko meža biotopu indikatorsugas sūna – tievā gludlape (<i>Homalia trichomanoides</i>) un rakstuķērpis (<i>Garphis scripta</i>). Ainaviska un ekoloģiska vērtība ir teritorijā esošajiem ozoliem. 2.3.14. Piekļuve Lokālplānojuma teritorijai ir nodrošināta no izbūvētā paralēlā grants seguma ceļa (zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7468 011 0049, 7468 011 0050, 7468 011 0068 un 7468 011 0079), kas iet gar autoceļu P80. 2.3.15. Lokālplānojuma teritorijā un gar tās robežu nav izbūvēti inženierkomunikācijas tīkli vai iekārtas. 2.3.16. Lokālplānojuma teritorijā atbilstoši publiski pieejamai informācijai neatrodas ne riska, ne arī piesārņotas un potenciāli piesārņotas teritorijas. 2.3.17. Lokālplānojuma teritorijas tuvākajā apkārtnē neatrodas objekti, kas ietekmē gaisa kvalitāti, rada troksni vai smakas. Nozīmīgākais gaisa piesārņojuma un trokšņa avots ir autotransports, kas pārvietojas pa autoceļu P80. 2.4. Novērtējis sniegto informāciju, Birojs secina, ka Vides pārskatā (3. un 4. nodaļa) ir iekļauta informācija par Lokālplānojuma teritoriju, kas raksturo galvenos vides aspektus un dabas vērtības. Informācija sniegta kontekstā ar Lokālplānojumā paredzētajām teritorijas izmantošanas izmaiņām un plānotajiem risinājumiem, pieņemot, ka tajā tiks attīstīta olu un olu produktu ražotne, kas nepārprotami saistīta ar mājputnu intensīvu audzēšanu. Izstrādātājas vērtējumā Lokālplānojuma teritorijā plānotā darbība var būt saistīta ar tādiem vides kvalitātes rādītājiem kā gaisa piesārņojums vai troksnis, kas, iespējams, ietekmēs blakus	
---	--

pieguļošās teritorijas, tajā skaitā dzīvojamās apbūves teritorijas u.c., līdz ar to sniegti risinājumi ietekmju mazināšanai un novēršanai. Vienlaicīgi Birojs atkārtoti vērš Ogres novada pašvaldības uzmanību, ka šis atzinums tiek izdots par Lokālpārvaldības Vides pārskatu, kurā vērtētas ar Lokālpārvaldības paredzētās izmaiņas Teritorijas plānojuma funkcionālajā zonējuma un TIAN. Jebkuras perspektīvās paredzētās darbības, kas varētu tikt īstenotas Lokālpārvaldības teritorijā, ietekmju novērtējums un risinājumi tās novēršanai, samazināšanai vai pārvaldībai, vērtējami citu procedūru ietvaros. Birojs tāpat norāda, ka, lai arī Lokālpārvaldības izstrāde ierosināta un faktiski tiek veikta konkrēta uzņēmuma darbības nodrošināšanai (tādēļ arī Vides pārskatā informācija daudzviet sniegta saistībā ar olu un olu produktu ražotnes funkciju nodrošināšanu), - teritorijas plānošanas un tās ietekmes vērtēšanas izpratnē jāpieņem, ka Lokālpārvaldības teritorijā, ja tas tiks apstiprināts, var tikt realizēta jebkura darbība, kuru pieļauj Lokālpārvaldības iestrādātie risinājumi. 3. Ar plānošanas dokumentu saistītās būtiskās ietekmes uz vidi un alternatīvu izvērtējums 3.1. Vides pārskata nodaļa, kurā definējamas ar plānošanas dokumentu saistītās vides problēmas (5., 7. un 9. nodaļa), ietver īsu uzskaitījumu jomām, kurām plānošanas procesā ir jāpievērš īpaša uzmanība: slodze uz apkārtējo vidi, kas saistīta ar plānotās ražotnes radītām emisijām gaisā, smakām, troksni, notekūdeņiem un atkritumu apsaimniekošanu. 3.2. Vides pārskata 5. nodaļā vērtētas ietekmes, kas var būt saistītas ar Lokālpārvaldības teritorijas izmantošanu atbilstoši tam paredzētajam mērķim. Novērtējumā pieņemts, ka Lokālpārvaldības teritorijā tiek īstenota olu un olu produktu ražotnes iecere. Analizētas tādas ar lauksaimniecības dzīvnieku audzēšanu un produkciju saistītas ietekmes kā troksnis (troksnis būvniecības laikā, iespējami trokšņa emisijas avoti no saimnieciskās darbības (transporta, iekārtu darbības u.c.)), smakas, atkritumu veidošanās, notekūdeņu rašanās, to savākšana, attīrīšana un novadīšana, augsnes un virszemes ūdeņu piesārņojuma risks, gaisa kvalitātes izmaiņas – no stacionāriem emisiju avotiem (sadedzināšanas iekārtas, kūti, potenciālā biogāzes stacija, degvielas uzpildes stacija u.c.) un mobiliem emisiju avotiem (transports), ainavas izmaiņas (izbūvējot lauksaimniecības produkcijas ražošanas būves, t.sk. graudu torņus). 3.3. Saistībā ar vides problēmu un ietekmju vērtējumu Birojs sniedz šādas piebildes: 3.3.1. Birojs secina, ka Lokālpārvaldības izstrādāts un tā vērtējums Vides pārskatā veikts, galvenokārt pieņemot, ka Lokālpārvaldības teritorijā tiks attīstīta ar lauksaimnieciskās produkcijas ražošanu saistīta apbūve, kā arī pieņemot, ka šāda apbūve ietvers arī lauksaimniecības dzīvnieku turēšanai paredzētas būves. Atbilstoši Lokālpārvaldības TIAN, šāda veida apbūve, visdrīzākais, ir viena no atļautās izmantošanas veidiem, kas potenciāli var radīt lielāko ietekmi uz vidi, tādēļ SIVN	
--	--

uzdevuma ietvaros šāds pieņēmums (un tā vērtējums) ir pieņemams. 3.3.2. No Lokālplānojuma TIAN tāpat izriet, ka Lokālplānojuma risinājumos ievērtēta arī maksimāli lielākā (iespējamā) dzīvnieku novietņu kategorija (attiecīgi arī – ietekme uz vidi), kādu regulē Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumu Nr. 240 “Vispārīgie teritoriju plānošanas un izmantošanas noteikumi” 140.punkts⁴, jo Lokālplānojuma TIAN 30. punktā noteikts, ka minimālais attālums no dzīvojamās un publiskās apbūves līdz lauksaimniecības dzīvnieku turēšanas būvēm jāievēro 500 m (atbilst būvēm, kurās vienlaikus tiek turētas 501 un vairāk dzīvnieku vienību). Lai arī nosacījumi par minimālajiem attālumiem jau ir noregulēti ar citu, augstāka juridiskā spēka normatīvo aktu, šāda piesardzīga pieeja SIVN uzdevuma ietvaros ir pieņemama. 3.3.3. Saistībā ar alternatīvo risinājumu izvērtējumu un izvēlēta risinājuma pamatojumu Birojs iebildumus jau daļēji ir sniedzis arī šī atzinuma sadaļas 1.5. punktā ar apakšpunktiem, jo īpaši attiecībā uz Lokālplānojumā iekļauto risinājumu – sanitārā attāluma samazināšanu līdz autoceļam P80. Vides pārskatā norādīts, ka attāluma grozīšanas nepieciešamību nosaka plānotā izbūvējamā objekta – dzīvnieku fermas kompleksa konfigurācija, tomēr tas neietver vērtējumu ietekmēm, ko šādas izmaiņas rada. Biroja ieskatā nav šaubu, ka sanitārais attālums (kas tieši ar nolūku aprobežot bijis noteikts) aprobežo iespēju dzīvnieku novietnes un ar tām saistītās būves⁵ novietot konkrētajā joslā. Tādēļ Vides pārskatā vērtējamais jautājums būtu, kāds ir šāda attāluma mērķis, kādu ietekmi uz tā sasniegšanu plānotās izmaiņas rada, vai to iespējams sasniegt citiem līdzekļiem, kas Lokālplānojumā paredzēti. Ņemot vērā sanitārā attāluma noteikšanas mērķi, kas neapšaubāmi ir saistīti ar sanitāro prasību nodrošināšanu, un to, ka sanitāro attālumu plānots samazināts 5 reizes (salīdzinājumā ar Teritorijas plānojumā noteikto), Vides pārskatā jāiekļauj šāds trūkstošais vērtējums un jāvērtē sanitārā attāluma samazinājuma iespējamo ietekmi un tās būtiskumu uz sanitāro prasību nodrošināšanu, ja Lokālplānojuma teritorijā tiek īstenota lauksaimnieciskā izmantošana, kam nosakāmas sanitārās prasības. 3.3.4. Lai arī Biroja atzinums tiek sniegts par Vides pārskatu Lokālplānojumam, nevis Lokālplānojuma teritorijā iespējamo konkrētu darbību, Birojs nevar savlaicīgi nevērst Ogres novada pašvaldības uzmanību uz Lokālplānojuma TIAN 31. punkta nosacījumu⁶ un Vides	Komentārs par 3.3.2.apakšpunktu: Šāds attālums - 500 m, plānojot jaunas lauksaimniecības dzīvnieku turēšanai paredzētas būves no dzīvojamās apbūves pieguļošajos zemes gabalos līdz kūtim un fermām, ir noteikts arī Ogres novada teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 227.8.apakšpunkta A) A.5.)punktā. Komentārs par 3.3.3.apakšpunktu: Vides pārskata redakcija papildināta ar izvērtējumu par lokālplānojumā noteikto risinājumu saistībā ar <i>sanitārā attāluma no dzīvnieku fermām līdz A kategorijas ceļam</i>⁸ samazināšanu. Komentārs par 3.3.4.apakšpunktu: Ministru kabineta 23.12.2014. noteikumu Nr.829 “Īpašās prasības piesārņojošo darbību veikšanai dzīvnieku novietnēs” 8.punkts nosaka, ka projektējot jaunu dzīvnieku novietni,
--	--

⁴ Nosaka minimālos attālumus, kādi ievērojami, plānojot jaunas lauksaimniecības dzīvnieku turēšanai paredzētas būves, kādi ievērojami no lauksaimniecības dzīvnieku turēšanas būvei līdz dzīvojamai un publiskai apbūvei

⁵ Saskaņā ar Teritorijas plānojuma TIAN – *dzīvnieku fermu*

⁶ Nosaka, ka lokālplānojuma teritorijā nav pieļaujams veidot atklātus mēslu uzglabāšanas laukumus

⁸ Noteikts Ogres novada teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 227.8.apakšpunkta B) B.1.)

pārskatā norādīto, ka normālos darba apstākļos kūtsmēslu uzglabāšana kompleksa teritorijā uz vietas netiks veikta, jo sākotnējās stadijās nepārstrādātus putnu mēslus plānots nodot biogāzes ražošanas uzņēmumiem, savukārt perspektīvā paredzēts, ka tie tiks pārstrādāti uz vietas. Birojs vērš uzmanību, ka – neatkarīgi no plānotā kūtsmēslu apsaimniekošanas risinājuma – operatoram kūtsmēslu vai fermentācijas atlieku uzglabāšanai ir jāparedz izbūvēt krātuvi, kuras tilpums var nodrošināt kūtsmēslu vai fermentācijas atlieku uzglabāšanu vismaz astoņus mēnešus, turklāt nosacījumus šādu krātuvju raksturlielumiem jau paredz ārējie normatīvie akti⁷. Šāda prasība – nodrošināt atbilstīgas tilpības krātuvi (krātuves), izriet no nepieciešamības neparedzētu apstākļu gadījumā nodrošināt ražotnē radušos kūtsmēslu atbilstīgu apsaimniekošanu. 3.4. Kopumā Birojs secina, ka SIVN ietvaros ir noteiktas un izvērtētas teritorijas izmantošanas maiņas rezultātā paredzamās galvenās iespējamās ietekmes, ņemot vērā esošo vides stāvokli. Izstrādātāja norādījusi, ka plānošanas dokumenta realizācijas rezultātā paredzamas gan pozitīvas, gan negatīvas ietekmes, summārās ietekmes, kā arī noteikts to iedarbības laiks (īslaicīgās, ilglaicīgās). 4. Risinājumi iespējamās ietekmes uz vidi samazināšanai 4.3. Vides pārskata 8. nodaļā apkopoti risinājumi, kas Lokālpilānojuma izstrādes gaitā paredzēti negatīvās ietekmes uz vidi samazināšanai. Vienlaikus arī attiecībā uz risinājumiem secināms, ka liela daļa no tiem sniegti jau konkrētas paredzētās darbības kontekstā (neizriet no plānošanas risinājumiem Lokālpilānojumā), kas nav SIVN un šī Biroja atzinuma priekšmets. 4.4. Saistībā ar risinājumiem, kas iestrādāti Lokālpilānojumā un paredzēti Lokālpilānojuma īstenošanas ietekmes mazināšanai, Birojs sniedz sekojošu viedokli vai piebildes: 4.4.1. Lokālpilānojuma teritorijā paredzēta piesārņojuma izplatīšanās ierobežošana, kas veicama tehnoloģiskā procesa ietvaros (izvēloties tādus tehnoloģiskus risinājumus, kas rada iespējami mazāku ietekmi uz apkārtējo vidi, tajā skaitā smaku, putekļu un trokšņa emisijas). Šāds risinājums atbilst Lokālpilānojuma TIAN 3.5. nodaļas nosacījumiem, kas paredz, ka Lokālpilānojuma teritorijā, īstenojot paredzēto darbību, jāparedz pasākumi smaku novēršanai saskaņā ar jomu regulējošiem normatīvajiem aktiem, jāparedz pasākumi gaisa kvalitātes nepasliktināšanai saskaņā ar jomu regulējošiem normatīvajiem aktiem, ka Lokālpilānojuma	<u>paredz izbūvēt kūtsmēslu krātuvi vai iekārtu kūtsmēslu tālākai pārstrādei.</u> Pārbūvējot ekspluatācijā esošu dzīvnieku novietni, ja nepieciešams, kūtsmēslu uzglabāšanai paredz izbūvēt jaunu krātuvi vai pārbūvēt esošo, vai izbūvēt iekārtu kūtsmēslu tālākai pārstrādei. Kūtsmēslu krātuves tilpums nodrošina kūtsmēslu uzglabāšanu vismaz astoņus mēnešus. Jebkurā gadījumā īstenojot lokālpilānojuma teritorijā paredzēto darbību bez pašvaldības saistošajiem noteikumiem, ir jāņem vērā arī augstāka līmeņa normatīvo aktu prasības.
--	---

⁷ Ministru kabineta 2014. gada 23. decembra noteikumu Nr.829 "Īpašas prasības piesārņojošo darbību veikšanai dzīvnieku novietnēs" 8. punkts nosaka, ka "projektējot jaunu dzīvnieku novietni, paredz izbūvēt kūtsmēslu krātuvi vai iekārtu kūtsmēslu tālākai pārstrādei. Pārbūvējot ekspluatācijā esošu dzīvnieku novietni, ja nepieciešams, kūtsmēslu uzglabāšanai paredz izbūvēt jaunu krātuvi vai pārbūvēt esošo, vai izbūvēt iekārtu kūtsmēslu tālākai pārstrādei. Kūtsmēslu krātuves tilpums nodrošina kūtsmēslu uzglabāšanu vismaz astoņus mēnešus." Savukārt Ministru kabineta 2014. gada 23. decembra noteikumu Nr.834 "Prasības ūdens, augsnes un gaisa aizsardzībai no lauksaimnieciskās darbības izraisīta piesārņojuma" 3.3.8. apakšpunkts nosaka, ka "būvējot jaunu vai pārbūvējot krātuvi fermentācijas atlieku uzglabāšanai, paredz, ka tās tilpums nodrošina fermentācijas atlieku uzkrāšanu vismaz astoņus mēnešus"

teritorijā, īstenojot paredzēto darbību, nedrīkst pieļaut augsnes un gruntsūdeņu piesārņojumu, un jāievēro normatīvie akti par virszemes un pazemes ūdeņu kvalitāti un noteikumi par augsnes un grunts kvalitātes normatīviem. Turpat noteikts, ka Lokālpārvaldes teritorijā, īstenojot paredzēto darbību, jāparedz pasākumi trokšņa līmeņa samazināšanai, ja radītais vides troksnis pārsniegs normatīvajos aktos noteiktos robežlielumus, kā arī prasība, ka būvprojektā jāiekļauj pasākumi, lai novērstu potenciālos vides riskus un izpildītu normatīvo aktu prasības. Biroja ieskatā visi Lokālpārvaldes TIAN 3.5. nodaļā ietvertie teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi ir vispārēji secinājumi, kas jau izriet no ārējiem normatīvajiem aktiem. To ietveršana Lokālpārvaldes TIAN, iespējams, ir noderīga (piemēram, informē par dažādiem ietekmju veidiem, kam teritorijas izmantošanā pievēršama uzmanība), tomēr tie nenoregulē un neparedz īpašas prasības ietekmes novēršanai vai mazināšanai TIAN izpratnē. 4.4.2. Atbilstoši Lokālpārvaldes ir jāparedz meža teritoriju un apstādījumu joslu veidošana gar Lokālpārvaldes teritorijas A robežu 20 m platumā. Tāpat paredzēts, ka daļēji tiek saglabāta meža teritorija, kurai nosakāms funkcionālais zonējums Meža teritorija (M1). No TIAN 48.punkta izriet, ka Mežu teritorijā (M1) nav paredzēts atļaut veikt meža zemes atmežošanu un atmežošanas cirti. No Vides pārskata izriet, ka apstādījumu joslu novietojums izvēlēts stratēģiskās vietās, ņemot vērā tuvākās dzīvojamās apbūves novietojumu un attālumu no emisijas avotiem, ar mērķi nodrošināt gaisa emisiju koncentrācijas samazināšanu (pamatā valdošo DR, D un R vēju virzienā). 4.4.3. Lokālpārvaldē iestrādāts risinājums, ka attīrīti notekūdeņi un lietuss ūdens (no ceļiem, laukumiem un ēku jumtiem) novadāms Lokālpārvaldes teritorijā esošajā meliorācijas sistēmā, kur ūdens atvades virziens ir pretējs Ogres upei - uz ūdensnoteku Krodzinieku strauts. 4.4.4. TIAN noteikts, ka meliorācijas sistēmu pārbūves būvprojekta tehniskie risinājumi nedrīkst pasliktināt hidromelioratīvo stāvokli blakus zemes vienībās un valsts nozīmes ūdensnotekā Krodzinieku strauts. Atbilstoši Lokālpārvaldes dokumentācijai, 1.redakcijas izstrādē jau ir noteikti sākotnēji esošo meliorācijas sistēmu pārkārtošanas posmi. 4.4.5. Lokālpārvaldes Grafiskās daļas kartē "Teritorijas funkcionālais zonējums" attēlotas esošās aizsargjoslas, kuru platums ir 10 m un vairāk. Gar inženierkomunikācijām un citām būvēm, kur nepieciešams saskaņā ar Aizsargjoslu likumu, nosakāmas aizsargjoslas. 4.4.6. Izstrādāti transporta infrastruktūras attīstības risinājumi, tostarp autotransporta kustības organizācijai	
--	--

plānota iespēja to organizēt 2 atsevišķās plūsmās (paredzot, ka autotransporta plūsmas var savā starpā nekrustoties bioloģiskā piesārņojuma risku novēršanas nolūkos). 4.4.7. Paredzēta Lokālplānojuma īstenošana pa kārtām un īstenošanas secība (TIAN 62.punkts). Biroja ieskatā šāds risinājums vērtējams pozitīvi, un paredz, ka no sākuma veicama piebraucamā ceļa projektēšana un pārbūve, nobrauktuvju projektēšana un izbūve, teritorijas iekšējo ceļu un autostāvvietu projektēšana un izbūve, kā arī to nodošanu ekspluatācijā, tāpat veicama plānoto inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu projektēšana, izbūve un nodošana ekspluatācijā, kā arī aizsargstādījumu projektēšana un ierīkošana, kam seko plānotās apbūves projektēšana, būvniecība un nodošana ekspluatācijā. 4.5. Kopumā secināms, ka Vides pārskatā ir noteiktas un vērtētas iespējamās ietekmes uz vidi, kas saistītas ar Lokālplānojuma izstrādi un īstenošanu, tā izstrādes gaitā ir meklēti risinājumi teritorijas izmantošanas radīto ietekmju mazināšanai, tajā skaitā precizētas prasības un nosacījumi teritorijas attīstībai pa kārtām, izstrādāti piekļuves risinājumi, nosacījumi teritorijas inženiertehniskajai sagatavošanai. Tāpat paredzētas papildus prasības dabas apstādījumu joslu izveidei, vispārēji nosacījumi piesārņojuma mazināšanai. Minētie aspekti vērtējami pozitīvi, jo Lokālplānojums TIAN papildina ar jau daudz konkrētākām normām, kas vērstas arī uz vides aizsardzību. Tomēr šādā novērtējumā ir arī trūkumi, kas saistīti ar koncentrēšanos uz konkrētu paredzēto darbību, nevis plānošanas risinājumiem, kas ir faktiskās izmaiņas Teritorijas plānojumā (samazināta Mežu teritorijas (M) platība, grozīti teritorijas TIAN, jo īpaši sanitārā attāluma kontekstā). Tādēļ Vides pārskats būtu papildināms arī ar vērtējumu un risinājumiem, kas paredzēti tieši konkrēto izmaiņu kontekstā. 5. Iespējamie kompensēšanas pasākumi Saskaņā ar likuma "Par īpaši aizsargājamām dabas teritorijām" 43. panta nosacījumiem kompensēšanas pasākumi ir jānosaka, ja plānošanas dokuments ietekmē Eiropas nozīmes aizsargājamās dabas teritorijas (<i>NATURA 2000</i>) ekoloģiskās funkcijas, integritāti un ir pretrunā ar tās izveidošanas un aizsardzības mērķiem. Atbilstoši Vides pārskatam ar Lokālplānojumu paredzētās izmaiņas Teritorijas plānojumā nav tādas, kas varētu būt priekšnoteikums ietekmei uz Eiropas nozīmes aizsargājamām dabas teritorijām (<i>NATURA 2000</i>), tādēļ kompensēšanas pasākumi nav jānosaka. 6. Plānošanas dokumenta iespējamās būtiskās pārrobežu ietekmes izvērtējums Īstenojot Lokālplānojumu, nav sagaidāma pārrobežu ietekme. 7. Paredzētie pasākumi monitoringa nodrošināšanai Vides pārskata sadaļā Paredzētie pasākumi plānošanas dokumenta īstenošanas monitoringa nodrošināšanai (12.nodaļa) ietverta informācija par vides monitoringa indikatoriem un iespējamiem informācijas avotiem. Vides pārskata plānošanas dokumenta	Komentārs par 4.5.apakšpunktu: Ogres novada pašvaldība 18.10.2018. pieņemot lēmumu (protokols Nr.16, 15.§) par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu jau lēmuma nosaukumā un lokālplānojuma izstrādes mērķi nosaka, kāda plānotā teritorijas izmantošana tiek paredzēta konkrētās zemes vienībās. Lokālplānojuma izstrādei tika noteikti konkrēti darba uzdevumi, kas ir risināti lokālplānojuma redakcijā un attiecīgi vērtēti vides pārskatā.
---	--

īstenošanas monitoringa nodrošināšanai ir atzīmētas 5 konkrētas indikatoru grupas: 1) gaisa kvalitāte (tajā skaitā smakas), 2) atkritumu apsaimniekošana 3) troksnis, 4) virszemes un pazemes ūdeņu kvalitāte un 5) atsevišķi izdalīti kritēriji, kas raksturo transporta jomu.

8. Vides pārskata sabiedriskā apspriešana

Plānošanas dokumenta un Vides pārskata sagatavošanas ietvaros sabiedrībai (iedzīvotājiem, sabiedriskajām organizācijām un institūcijām u.c.) ir bijusi iespēja izteikt savu viedokli sabiedriskās apspriešanas laikā, ko sabiedrība ir aktīvi izmantojusi, paužot, galvenokārt, piesardzīgu un noraidošu attieksmi attiecībā uz plānotās olu un olu produktu ražotnes izveidi. Plānošanas dokumenta un Vides pārskata publiskās apspriešanas laikā saņemti iedzīvotāju iebildumi un ieteikumi. Vides pārskatā aprakstīta Lokālplānojuma un Vides pārskata sabiedriskās apspriešanas gaita. Institūciju atzinumu un sabiedrības priekšlikumu apkopojums skatāms Vides pārskata sējumā Pārskats par lokālplānojuma izstrādi.

Vides pārskata sagatavošanas laikā notikušas konsultācijas ar Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālo vides pārvaldi, Dabas aizsardzības pārvaldi un Veselības inspekciju. Konsultācijas ar kompetentajām institūcijām tikušas uzsāktas laicīgi, institūcijām un sabiedrībai tikusi dota iespēja pilnā mērā izteikt savu viedokli par plānošanas dokumentu un Vides pārskatu.

Izvērtētā dokumentācija:

SIA "Reģionālie projekti" 2019.gada 30.maija vēstule Nr.19-90, Lokālplānojuma zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 74680110066, 74680110038, 74680110077, 74680110005 stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma Vides pārskats.

Piemērotās tiesību normas:

1. Likuma "Par ietekmes uz vidi novērtējumu" V¹ nodaļa;
2. Likuma "Par piesārņojumu" II, IV, V nodaļa;
3. Aizsargjoslu likuma 4. pants, III nodaļa;
4. Atkritumu apsaimniekošanas likuma 5. pants;
5. Teritorijas attīstības plānošanas likuma 5. pants;
6. Ministru kabineta 2002.gada 22.janvāra noteikumu Nr.34 "Noteikumi par piesārņojošo vielu emisiju ūdenī" 6. pants;
7. Ministru kabineta 2014.gada 23.decembra noteikumu Nr.829 "Īpašas prasības piesārņojošo darbību veikšanai dzīvnieku novietnēs" 8. punkts;
8. Ministru kabineta 2014.gada 23.decembra noteikumu Nr.834 "Prasības ūdens, augsnes un gaisa aizsardzībai no lauksaimnieciskās darbības izraisīta piesārņojuma" 3.3.8. apakšpunkts;
9. Ministru kabineta 2002.gada 12.marta noteikumi Nr.118 "Noteikumi par virszemes un pazemes ūdeņu kvalitāti";
10. Ministru kabineta 2004.gada 23.marta noteikumu Nr.157 "Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums" III, IV, V, VI, VII, VIII daļa;
11. Ministru kabineta 2009.gada 3.novembra noteikumi Nr.1290 "Noteikumi par gaisa kvalitāti";
12. Ministru kabineta 2014.gada 25.novembra noteikumi Nr.724 "Noteikumi par piesārņojošas darbības izraisīto smaku noteikšanas metodēm, kā arī kārtību, kādā ierobežo šo smaku izplatīšanos";

13. Ministru kabineta 2013.gada 30.maija noteikumu Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" 140. punkts; 14. Ministru kabineta 2014.gada 7.janvāra noteikumi Nr.16 "Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība" II nodaļa; 15. Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumi Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem". Biroja viedoklis: Lokālpārvaldības zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 74680110066, 74680110038, 74680110077, 74680110005 Vides pārskats precizējams/papildināms, ievērtējot un ņemot vērā šī Biroja atzinuma 1.5.2., 3.3.3. un 4.5. punktā norādīto. Pilnveidojot un īstenojot plānošanas dokumentu Lokālpārvaldības zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 74680110066, 74680110038, 74680110077, 74680110005, ņemami vērā Vides pārskatā un sabiedriskās apspriešanas laikā izteiktie priekšlikumi. Atbilstoši Novērtējuma likuma 23. pieci prim panta sestās un septītās daļas prasībām Birojs konstatē: 1. Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 74680110066, 74680110038, 74680110077, 74680110005 Lokālpārvaldības Vides pārskats kopumā atbilst normatīvo aktu prasībām, tomēr atbilstoši šajā atzinumā norādītajam, tajā veicami papildinājumi. 2. Lai konstatētu zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 74680110066, 74680110038, 74680110077, 74680110005 Lokālpārvaldības īstenošanas radīto tiešo vai netiešo ietekmi uz vidi, Izstrādātājam, izmantojot valsts vides monitoringa un citus pieejamos datus, vismaz vienu reizi plānošanas periodā (2024. gadā) jāizstrādā monitoringa ziņojums un jāiesniedz (arī elektroniskā veidā) Vides pārraudzības valsts birojā. Vadoties no labas pārvaldības prakses un lietderības apsvērumiem, Birojs rekomendē darbības ierosinātajiem un pašvaldībai izvērtēt iespējas šo monitoringa ziņojumu apvienot ar plašākas apkārtnes/novada teritorijas plānošanas monitoringu. Tāpat vēršam uzmanību, ka Ogres novada pašvaldībai atbilstoši Noteikumu Nr.157 27.punktā noteiktajam jāpasagatavo informatīvais ziņojums par to, kā plānošanas dokumentā integrēti vides apsvērumi, kā ņemts vērā Vides pārskats, Biroja atzinums un sabiedriskās apspriešanas rezultāti, jāsniedz izvēlēta risinājuma pamatojums un jānorāda pasākumi ietekmes monitoringam. Tāpat jāpasagatavo un atbilstoši Noteikumu Nr.157 28. un 29.punktā noteiktajam jāpublicē paziņojums par plānošanas dokumenta pieņemšanu.	Vides pārskata redakcija papildināta. Lokālpārvaldības 1.redakciju nav plānots papildināt, veikta redakcionālu kļūdu novēršana, kas saistīta ar nekustamo īpašumu zemes vienību sadales un apvienošanas darbiem, kas notika paralēli lokālpārvaldības 1.redakcijas izstrādes posmā. Komentāri par lokālpārvaldības 1.redakcijas un vides pārskata projekta redakcijas publiskās apspriešanas laikā saņemtajiem institūciju atzinumiem un privātpersonu iesniegumiem sniegti lokālpārvaldības sējumā Pārskats par lokālpārvaldības izstrādi. 1. Veikti papildinājumi. 2. Pieņemts zināšanai turpmākai izpildei. Pieņemts zināšanai turpmākai izpildei.
--	--

12. ZIŅOJUMS PAR SAŅEMTO PRIEKŠLIKUMU VĒRĀ ŅEMŠANU VAI NORAIĀDĪŠANU

Nr. p. k.	Iesniegums reģistrēts pašvaldībā (datums; Nr.)	Priekšlikuma/ iebilduma iesniedzējs	Iesniegtā priekšlikuma saturs	Paskaidrojums / pamatojums, par priekšlikuma ņemšanu vērā vai neņemšanu vērā
1.	27.05.2019. Nr.2-4.2/3234	Fizisko personu vārdi un uzvārdi ir dzēsti <i>Parakstīja 157 personas</i>	Par lokālpārplānojumu zemes vienībām ar kad. apz. 7468 011 0081 un 7468 011 0083 Madlienas pagasta, Ogres novadā 1.redakciju. Ogres un tuvējo novadu, pilsētu iedzīvotājiem nav pieņemams veids, kādā tiek pieņemti būtiski lēmumi novada teritorijas plānošanas jomā. Piedāvātā lokālpārplānojuma redakcija slēptā veidā, aizbildinoties ar nepieciešamību attīstīt "lauksaimniecisko" ražošanu, rada priekšnosacījumus vidi degradējošas industriālās zonas izveidošanai. Ogres novada teritorijas plānojuma esošie noteikumi ietver sabalansētu risinājumu lauksaimnieciskās ražošanas attīstīšanai, tāpēc lokālpārplānojuma izstrādāšana nav pamatota. Esošais teritorijas plānojums jau pieļauj sabalansētas lopkopības saimniecības būvniecību. Teritorijas plānojuma grozīšana sabiedrībai akceptējama mēroga vīstu fermu būvniecībai nemaz nav nepieciešama. Tas, ka investors, meklējot iespējas ietaupīt, vēlas "iespiest" plānoto objektu mazā platībā pēc iespējas tuvāk valsts nozīmes automaģistrālēm un "rezervēt" teritoriju arī citai, iedzīvotājiem nezināmai izmantošanai, nav pamatota sabiedriskā interese. Faktiski plānotā darbība ir industrializēta lielražošana, kas būtu izvietojama rūpnieciskās apbūves zonā, vislabāk degradētās teritorijās, kādas Ogres novadā un Latvijas Republikā ir pietiekamā skaitā. Ņemot vērā lokālpārplānojuma teritorijas tuvumu Ogres upes senlejai un valsts nozīmes autoceļiem, plānotā apmēra objekta būvniecība neatbilst iedzīvotāju interesēm. Nav nekāda loģiska pamatojuma atkāpties no Ogres novada teritorijas plānojumā paredzētās saprātīgās prasības izvietot fermas vismaz 500 metrus no valsts nozīmes autoceļiem. Nav skaidrs, kāpēc lauksaimnieciskajā teritorijā nevar iztikt ar 30% apbūves intensitāti un 12 metu apbūves augstumu. Turklāt saistošo noteikumu projektā nemaz nav ietverti nosacījumi lokālpārplānojuma paskaidrojuma rakstā paredzētām darbībām, no kurām vislielākās bažas rada naftas produktu uzglabāšana un "energoapgādes objekta" iespējamā būvniecība. Ņemot vērā lokālpārplānojuma teritorijas tuvumu Ogres upes senlejai un valsts nozīmes autoceļiem, plānotā apmēra objekta būvniecība neatbilst iedzīvotāju interesēm. Nav nekāda loģiska pamatojuma atkāpties no Ogres novada teritorijas plānojumā paredzētās saprātīgās prasības izvietot fermas vismaz 500 metrus no valsts nozīmes autoceļiem. Nav skaidrs, kāpēc lauksaimnieciskajā teritorijā nevar iztikt ar 30% apbūves intensitāti un 12 metru apbūves augstumu.	Iesnieguma saturs ietver iesniedzēju pieņēmumu/us, kuri nav korekti attiecināmi uz lokālpārplānojuma izstrādi un tajā ietvertajiem risinājumiem, piemēram, iesniedzēja apgalvojums, ka piedāvātā lokālpārplānojuma redakcija kaut ko slēpj vai, piemēram, vēlas "iespiest" plānoto objektu mazā platībā pēc iespējas tuvāk valsts nozīmes automaģistrālēm un "rezervēt" teritoriju arī citai, iedzīvotājiem nezināmai izmantošanai, nav pamatota sabiedriskā interese un citi šāda veida nepamatoti apgalvojumi un pieņēmumi ir daudzi minēti iesniegumā – uz šādiem apgalvojumiem un pieņēmumiem netiek sniegts komentārs. Lokālpārplānojuma saturs, izstrāde, t.sk. sabiedrības informēšana par lokālpārplānojuma 1.redakcijas un vides pārskata projekta redakcijas publisko apspriešanu tiek veikta saskaņā ar normatīvo aktu prasībām un lokālpārplānojuma izstrādes darba uzdevuma prasībām. Lokālpārplānojuma teritorijā noteiktās funkcionālās zonas, teritorijas galvenās izmantošanas un papildizmantošanas veidi noteikti saskaņā ar Ministru Kabineta 30.04.2013. noteikumiem Nr.240 "Vispārīgie teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (turpmāk tekstā – MK noteikumi Nr.240). Lokālpārplānojuma teritorijā plānotā saimnieciskā darbība ir uzskatāma par lauksaimniecisko izmantošanu un lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmuma apbūvi, kas ir vieni no galvenajiem funkcionālās zonas Lauksaimniecības teritorija (L) izmantošanas veidiem. Ogres novada teritorijas plānojumā minimālais sanitārais attālums no dzīvnieku fermas līdz valsts reģionālam autoceļam P80 ir 300 m. Lokālpārplānojuma sējumā "Paskaidrojuma raksts" ir paskaidrots pamatojums šī sanitārā

Nr. p. k.	Iesniegums reģistrēts pašvaldībā (datums; Nr.)	Priekšlikuma/ iebilduma iesniedzējs	Iesniegtā priekšlikuma saturs	Paskaidrojums / pamatojums, par priekšlikuma ņemšanu vērā vai neņemšanu vērā
			Turklāt saistošo noteikumu projektā nemaz nav ietverti nosacījumi lokālplānojuma paskaidrojuma rakstā paredzētām darbībām, no kurām vislielākās bažas rada naftas produktu uzglabāšana un “energoapgādes objekta” iespējamā būvniecība. Vislielāko risku sabiedriskajām interesēm rada nesamērīgi plašie lokālplānojuma teritorijas izmantošanas nosacījumi. Apstiprinot lokālplānojuma, teritorijā varēs veikt ne tikai lauksaimniecisko darbību, bet arī: – nelimitētu inženierbūvju būvniecību, tajā skaitā arī atklātus smakojošu vielu rezervuārus; – energoapgādes objektu būvniecību bez jebkādiem nosacījumiem, t.i. kaut vai atkritumu dedzināšanas rūpnīcu vai 100 metru augstu vēja ģeneratoru; – nelimitētu ceļu un laukumu būvniecību; – naftas produktu uzglabāšanas bāzi (pasu vajadzībām domātas degvielas uzpildes stacijas aizsegā); – būvēt ēkas, kuru augstums sasniedz 20 metrus; – būvēt fermas tiešā autoceļu tuvumā, kaut teritorijas plānojums paredz vismaz 500 metru attālumu; – faktiski nelimitētu apbūves intensitāti. Atsevišķi nosacījumi ir tik plaši interpretējami vai deklaratīvi, ka vēlāk faktiski nebūs iespējas celt pretenzijas: 1) deklaratīvs aizliegums izvietot “atklātus” kūtsmēsļu uzglabāšanas laukumus — var uzbūvēt jumtu un nosacījuma prasība izpildīta, taču smakas tāpat traucēs iedzīvotājus; 2) aizliegums piesārņot vidi un gruntsūdeņus — teritorijā tieši paredzēta piesārņojoša darbība, tostarp “attīrītu” ūdeņu novadīšana vidē, kas tāpat satur kaut kādu piesārņojošo fonu; 3) nav nekādi apbūves intensitātes un blīvuma nosacījumi — netiek nodrošināta lauksaimniecībā izmantojamās zemes racionāla un daudzveidīga izmantošana. Tāpat mūsu neizpratni raisa, ka Ogres novada domes deputāti atbalstījuši olu un olu produktu ražotnes izveides veicināšanu Madlienas pagastā, kur ukraiņu investors iecerējis izbūvēt ražotni ar trīs līdz deviņiem miljoniem deļņvīstu. Pašvaldība ir saņēmusi “Gallusman” valdes priekšsēdētāja iesniegumu ar informāciju par Ukrainas uzņēmumu grupas “OvoStar Union” plāniem Ogres novadā uzbūvēt gigantisku ražotni. Pašvaldībai lūgts atbalstīt un sadarboties šīs ražotnes izveidē, tostarp nodrošinot ražotnes darbībai nepieciešamā	attāluma samazināšanai, kā arī tas ir viens no darba uzdevumiem, kas noteikts lokālplānojuma izstrādes Darba uzdevumā. Apbūves parametri noteikti, ņemot vērā lokālplānojuma teritorijā plānotās saimnieciskās darbības funkcionālo un tehnoloģisko nepieciešamību, kā arī Ogres novada pašvaldības saistošos noteikumus Nr.16/2012. Lokālplānojuma teritorijā noteiktais funkcionālais zonējums un tajā atļautie galvenie izmantošanas un papildizmantošanas veidi noteikti ņemot vērā šajā teritorijā plānoto saimniecisko darbību, kā arī MK noteikumu Nr.240 prasības. Funkcionālā zonējuma veida izvēle un atļautie izmantošanas veidi detalizēti aprakstīti lokālplānojuma sējumā “Paskaidrojuma raksts”, kas pakārtoti ir iestrādāti arī lokālplānojuma saistošajā daļā, t.i., Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa. Jāatzīmē, ka lokālplānojuma teritorijā plānotai darbībai tiek veikta ietekmes uz vidi novērtējuma procedūra, saskaņā ar likumu “Par piesārņojumu” (15.03.2001.) paredzētā darbība atbilst A kategorijas piesārņojošās darbībai, kurai tiek izsniegta A kategorijas piesārņojošās darbības atļauja, kurā ietverti dažādi piesārņojošās darbības emisiju robežvērtību nosacījumi u.c. nosacījumi, kas turpmākajā darbībā operatoram ir jāievēro. Neattiecas uz lokālplānojuma risinājumiem.

Nr. p. k.	Iesniegums reģistrēts pašvaldībā (datums; Nr.)	Priekšlikuma/ iebilduma iesniedzējs	Iesniegtā priekšlikuma saturs	Paskaidrojums / pamatojums, par priekšlikuma ņemšanu vērā vai neņemšanu vērā
			pieslēguma elektrotīkliem izbūvi un pašvaldība bez publiskas apspriešanas to atbalstījusi. Iecerē tiek apgalvots, ka nebūs nozīmīgu emisiju, savukārt to, kas būs - netika pievienots, jeb bet pateikts. Saite uz Eiropas Komisijas lēmumu: https://eur-lex.europa.eu/legal-content/LV/TXT/?uri=CELEX:32017D0302 Sākotnēji tiek pieņemts, ka intensīva putnkopība ir ievērojams piesārņotājs. Putnu fermu saimniekiem ir pienākums ieviest pasākumus ar mērķi samazinātu amonjaka emisijas apjomu līdz vismaz 0,13 kg gadā uz vienu putnu vietu, kā arī citi būtiski kritēriji. Uzskatam, ka ietekmes uz vidi novērtēšanas procedūrā pienācīga uzmanība jāpievērš faktam, ka plānotais ieceres putnu daudzums ir 6 miljoni, kas ir nopietns amonjaka avots, pat ja amonjaka emisijas samazinātas līdz 0,13 kg gadā uz vienu putnu vietu tas ir būtisks piesārņojuma avots. Vēršam uzmanību arī uz to, ka tiek plānotie 9 dziļurbumi, tie radīs būtisku ietekmi uz vidi, faktiski izsūknēs visus gruntsūdeņus, jo netiek plānoti artēziskie urbumi, nerunājot par notekūdeņiem apjomu kopumā. Kā arī no ieceres dokumentācijas un publiskas apspriešanas laikā runātā netika gūts apliecinājums tam, ka nebūs smakas, kuras pa galvenajiem vējiem neradīs būtisku ietekmi uz vidi, arī ārpus ieceres vietas. Iecere paredzēta valējā mēslu krātuve, kas pretrunā ar ES normatīvajiem aktiem. Lai gan tiek maskēta ar to, ka mēsli būšot kaltēti. Pie ieceres paredzētajiem diennakts mēslu apjomiem un to, ka mēsli it kā sakaltīšot mēslu savākšanas procesā iekš kūtīm neradīja iespaidu, par to, ka tas ir reāli (sākotnējā publiskajā apspriešanā 29.10.2018. šis jautājums bija ļoti aktuāls, netika rastas atbildes uz jautājumiem). Teritorijas attīstības plānošanas likuma 24.panta otrajā daļā ir noteikts, ka pēc vietējās pašvaldības ilgtermiņa attīstības stratēģijas spēkā stāšanās lokālplānojumā var grozīt vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu, ciktāl lokālplānojums nav pretrunā ar vietējās pašvaldības ilgtermiņa attīstības stratēģiju. Iecere grozīt Ogres novada teritorijas plānojumā noteikto zonējumu ar lokālplānojumu, kura mērķis ir SIA "Galussman" lielās olu un olu produktu ražotnes izveidošana nonāk pretrunā ar Ogres novada ilgtermiņa attīstības stratēģiju 2013.-2037.gadam: Stratēģijas 2.2.2.apakšnodaļā ir definētās šādas pamatnostādnes "Lai nodrošinātu augstu nodarbinātības līmeni, Ogres novada ekonomikai ilgtermiņā jābalstās uz zināšanām un inovācijām, tai jābūt vidi saudzējošai	Vērtējams paredzētās darbības ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras ietvaros. Iesnieguma iesniedzēju pieņēmums. Iesnieguma iesniedzēju pieņēmums. Lokālplānojuma risinājumos paredzēti smaku mazinoši pasākumi, skatīt lokālplānojuma sējumu "Paskaidrojuma raksts" un saistošo daļu. Iesnieguma iesniedzēji atsauca uz ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras sākotnējo publisko apspriešanu. Iesnieguma iesniedzēju pieņēmums. Lokālplānojuma sējumā "Paskaidrojuma raksts" aprakstīti lokālplānojuma risinājumu atbilstība Ogres novada ilgtermiņa un vidēja termiņa plānošanas dokumentiem.

Nr. p. k.	Iesniegums reģistrēts pašvaldībā (datums; Nr.)	Priekšlikuma/ iebilduma iesniedzējs	Iesniegtā priekšlikuma saturs	Paskaidrojums / pamatojums, par priekšlikuma ņemšanu vērā vai neņemšanu vērā
			un efektīvai resursu izmantošanas ziņā. Lai paaugstinātu mazo un vidējo uzņēmumu konkurētspēju, nepieciešams uzlabot to darbības vidi. Ogres novada tiks atbalstīta esošo lauksaimniecības, mežsaimniecības, ražošanas un pakalpojumu nozaru attīstība, vienlaikus stimulējot jaunu nozaru, kas saistītas ar radošu novada iedzīvotāju zināšanu/prasmju un dabas resursu izmantošanu, attīstību. Ļaujot attīstīt lielo ārvalstu olu ražošanas uzņēmumu, Ogres novada dome, nonāk pretrunā ar augstāk minētām pamatnostādnēm, jo tādā veidā tieši pretēji tiek samazināta mazo un vidējo uzņēmumu konkurētspēja. Grozot teritorijas plānojumā noteikto zonējumu Zaļās teritorijas (Meža) un Lauksaimniecības un Tehniskās apbūves teritoriju, tiks izcirstas un atmežotas lielas meža platības, ko nevar nosaukt par vidi un dabu saudzējošo pieeju. Stratēģijas 2.2.6.apakšnodalā ir ietvertas šādas pamatnostādnes "Ogres novads ilgtermiņā rūpēsies par dabas resursu saprātīgu, kompleksu un saudzīgu izmantošanu saimnieciskajā darbībā un aizsargās ainavas un biotopus, kas svarīgi novada bioloģiskās un ainaviskas daudzveidības un kvalitatīvas dzīves vides saglabāšanai." Plānotā ražotne atrodas aptuveni 300 m attālumā no NATURA 2000 teritorijas dabas lieguma "Ogres ieleja". Atmežošanas rezultātā tiks izcirstas ievērojamas meža platības, tiks neatgriezeniski izmainīta ainava. Uz doto brīdi vēl nav apsekota teritorija un nav skaidrs, vai teritorijā nav atrodamas īpaši aizsargājamās dabas vērtības. Līdz ar to, pirms sugu un biotopu ekspertīzes vispār nebija pieļaujams pieņemt lēmumu par lokalplānojuma izstrādes uzsākšanu teritorijas plānojuma grozījumiem. Stratēģijas 3.3.4.apakšnodalā ir norādīts, ka "Ogres ieleja šķērso novadu divās vietās, un abi šie areāli ir nozīmīgs potenciāls aktīvā tūrisma attīstībai, saudzīgi un atbildīgi izmantojot unikālās Ogres upes ielejas vērtības, kas iekļautas Eiropas nozīmes aizsargājamo dabas teritoriju <i>Natura 2000</i> tīklā. Sadarbībā ar Ērgļu novadu šī teritorija veidotu nozīmīgu tūrisma attīstības asi Vidzemes centrālajā daļā." Līdz ar to, pilnīgi nav saprotama ideja attīstīt lielo olu ražotni dabas lieguma-parka tuvumā. Stratēģijas 3.5. apakšnodalā ir norādīts, ka "Ražošanas objektu attīstībā priekšroka dodama esošo industriālo teritoriju atkārtotai izmantošanai un piesārņoto teritoriju sanācijai, nevis jaunu neapbūvēta teritoriju apgūšanai. Aizsargājamo ainavu un biotopu teritorijās neparedzēt	Iesnieguma iesniedzēju apgalvojumā minēta neprecīza un nekorekta informācija. Skatīt lokalplānojuma sējumu "Paskaidrojuma raksts". Esošās meža zemes atmežošanai plānoti ~ 2 ha no kopējās lokalplānojuma izstrādes teritorijas, kas ir 60,91 ha. <i>Precizēšanai – dabas parks "Ogres ieleja".</i> Iesnieguma iesniedzēji savā iesniegumā norādījuši neprecīzu informāciju. Lai izvērtētu lokalplānojuma izstrādes teritorijā aizsargājamo meža biotopu un aizsargājamo augu, sūnu un ķērpju sugu iespējamo sastopamību, tika veikts biotopu un sugu novērtējums. Saskaņā ar Sandras Ikaunieces, eksperte par vaskulārajiem augiem, sūnām, ķērpjiem, mežiem un virsājiem, purviem (sertifikāta Nr.044) slēdzienu¹ – lokalplānojuma izstrādes teritorijā nav konstatētas aizsargājamās augu, sūnu un ķērpju sugas. Mežaudzes neatbilst Eiropas Savienības nozīmes aizsargājamu meža biotopu vai Latvijas īpaši aizsargājamu meža biotopu kritērijiem. Teritorijā nav konstatēti koki, kas atbilstu īpaši aizsargājama dabas pieminekļa statusam.

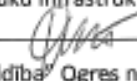
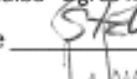
¹ Ar pilnu eksperta atzinuma tekstu var iepazīties lokalplānojuma sastāvā esošajā "Pārskats par lokalplānojuma izstrādi" sējumā

Nr. p. k.	Iesniegums reģistrēts pašvaldībā (datums; Nr.)	Priekšlikuma/ iebilduma iesniedzējs	Iesniegtā priekšlikuma saturs	Paskaidrojums / pamatojums, par priekšlikuma ņemšanu vērā vai neņemšanu vērā
			jaunu, vidi degradējošu ražošanas uzņēmumu, kā arī karjeru un citu kultūrainavā neiederīgu objektu izvietojumu.” Ņemot vērā to, ka olu ražotnes izveide iepriekš minētajā teritorijā nonāk pretrunā ar Ogres novada ilgtspējīgas attīstības stratēģiju 2013.-2037.gadam, lūdzam Ogres novada domi atcelt lēmumu “Par lokalplānojuma “Lokālplānojums zemes gabaliem ar kad. apz. lokalplānojumu zemes vienībām ar kad. apz. 7468 011 0081 un 7468 011 0083 Madlienas pagasta, Ogres novadā lai grozītu Ogres novada teritorijas plānojumu olu un olu produktu ražotnes izveides vajadzībām” izstrādes uzsākšanu”, un citus ar to saistošos lēmumus, kā arī pieņemt lēmumu neatbalstīt paredzēto darbību minētajā teritorijā.	
2.	30.05.2019. Nr.2-4.1/3316	Fizisko personu vārdi un uzvārdi ir dzēsti <i>Parakstīja 20 personas</i>	2019.gada 14.maijā Ogres novada Madlienas pagasta Kultūras namā notika lokalplānojuma zemes vienībām ar kad. apz. 74680110081 un 74680110083, Madlienas pag., Ogres nov., lai grozītu Ogres novada teritorijas plānojumu olu un olu produktu ražotnes izveides vajadzībām, 1.redakcijas un vides pārskata publiskā apspriede. Sanāksmē piedalījās lokalplānojuma izstrādātājs SIA “Reģionālie projekti”, kā arī SIA “Gallusman” pārstāvji. Iepazīstoties ar lokalplānojuma materiāliem un prezentāciju, piegulošo zemju īpašniekiem un tuvāko viensētu iedzīvotājiem ir bažas par lokalplānojuma īstenošanas ilgtermiņa negatīvu ietekmi uz vidi, iedzīvotāju dzīves apstākļiem un veselību. 1. Lokālplānojumam ir piemērots stratēģiskais ietekmes uz vidi novērtējums, taču pievienotais Vides pārskats ir vispārīgs un neprecīzs (piemēram, ka lokalplānojuma teritorijai tuvākā apdzīvotā vieta ir minēta Zādzene (apm. 3 km attālumā no lokalplānojuma teritorijas), Ogres upe un izveidotais parks “Ogres ieleja” (270 m attālumā no lokalplānojuma teritorijas); vēršam uzmanību, ka Ogres upes kreisajā krastā potenciālās ietekmes zonā atrodas vairākas viensētas un D virzienā gaisa līnijā aptuveni 4 km attālumā arī Krape, kas ir pagasta centrs; dati pārsvarā iegūti no datu bāzēm un statistikas datiem, kā arī izmantoti SIA “Venteko” dati (kas ir ietekmes uz vidi novērtējuma veicējs), bet nav veikti pētījumi dabā; ietekme uz cilvēkiem, viņu veselību, materiālajām vērtībām vispār nav izvērtēta). 2019.gada 14.maija sanāksmē lokalplānojuma izstrādātāji nevarēja sniegt argumentētas atbildes uz iedzīvotāju jautājumiem par vides ietekmi un risinājumiem to mazināšanai, paskaidrojot, ka “paralēli notiek ietekmes uz vidi novērtējuma procedūra un darbības nav procesuāli saistītas”, un norādot, ka ir iespējams izdarīt grozījumus lokalplānojumā, ja tāda nepieciešamība rastos pēc ietekmes uz vidi novērtējuma ziņojuma saņemšanas. Līdz ar to nav saprotama steiga, ar kādu tiek izstrādāts lokalplānojums, ar kuru	1. Lokālplānojuma teritorijas esošā izmantošana, t.sk. tuvākā apkārtnē, teritorijas izmantošanas veidi aprakstīti gan lokalplānojuma sējumā “Paskaidrojuma raksts” , kas papildināts ar tematiskiem attēliem, gan Vides pārskatā. Ņemot vērā to, kas ir lokalplānojums (pēc definīcijas), kā arī to, ko savos nosacījumos noteica valsts institūcijas, lokalplānojuma teritorija tika apsekota dabā un veikta aizsargājamo sugu un biotopu inventarizācija, par ko sagatavots atzinums (apskatāms sējumā “Pārskats par lokalplānojuma izstrādi”). Normatīvie akti neaizliedz veikt vienlaicīgi gan lokalplānojuma izstrādi, gan paredzētās darbības ietekmes uz vidi novērtējuma procedūru. Jāatzīmē, ka jau tagad spēkā esošais Ogres novada teritorijas plānojums funkcionālā zonā Lauksaimniecības teritorija atļauj kā teritorijas galveno izmantošanu gan lauksaimniecisko izmantošanu, gan lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūvi.

Nr. p. k.	Iesniegums reģistrēts pašvaldībā (datums; Nr.)	Priekšlikuma/ iebilduma iesniedzējs	Iesniegtā priekšlikuma saturs	Paskaidrojums / pamatojums, par priekšlikuma ņemšanu vērā vai neņemšanu vērā
			paredzēts arī grozīt Ogres novada teritorijas plānojumu, un iespējama atkārtotu grozījumu izdarīšana ir uzskatāma par nelietderīgu resursu izmantošanu. Viens no lokālpilānojuma izstrādes uzdevumiem ir nodrošināt vizuāli pievilcīgas teritorijas izveidi un iekļaušanu ainavā, ierobežot piesārņojuma izplatīšanos ārpus ražotnes teritorijas, paredzot aizsargstādījumus un citus risinājumus. Tehnoloģiskie risinājumi būs zināmi pēc ietekmes uz vidi ziņojuma saņemšanas, kas ir būtiski šī uzdevuma īstenošanai, tāpēc ir ierosinājums apturēt lokālpilānojuma izstrādi olu un olu produktu ražotnes izveides vajadzībām un Ogres novada teritorijas plānojuma grozīšanu līdz ietekmes uz vidi procesa noslēgumam. Jāņem vērā, ka ietekmes uz vidi novērtējuma rezultātā var tikt izvirzīti kādi nosacījumi, ar kuriem attīstītājs pašlaik nav rēķinājies. 2. Vides pārskata 7.nodaļā redzams, ka lokālpilānojuma īstenošanas vienīgā pozitīvā ietekme ir uzņēmējdarbības attīstība Ogres un tam blakus esošajos novados, un arī tad tikai teorētiski pieņemot, ka tiek ievēroti labākie tehniskie paņēmieni (radītas jaunas darba vietas. Tuvākajā apkārtnē esošo viensētu iedzīvotāji un īpašumu īpašnieki apzinās un atbalsta uzņēmējdarbības attīstības nozīmi, taču konkrētās paredzētās darbības tiešās un netiešās, sekundārās, kopējās, īstermiņa, vidēji ilgās un ilglaicīgās, pastāvīgās ietekmes liecina par būtisku negatīvu ilgtermiņa ietekmi uz apkārtējo vidi un tādējādi arī uz iedzīvotāju dzīves kvalitāti, veselību un īpašumu. Ņemot vērā iepriekš minēto, ir ierosinājums samazināt lokālpilānojuma teritorijā plānoto (atļauto) ražošanas apjomu (piemēram, 3-4 mlj. vīstu) (protams, ievērojot normatīvo aktu prasības un labākos pieejamos tehniskos paņēmienus), tādējādi sabalansējot uzņēmēja un iedzīvotāju intereses. 3. Lokālpilānojuma materiālos ir noteikts tā izstrādes mērķis – pamatot nepieciešamās izmaiņas Ogres novada pašvaldības 2012.gada 21.jūnija saistošajos noteikumos Nr.16/2012 “Ogres novada teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” noteiktajā funkcionālajā zonējumā un teritorijas izmantošanas aprobežojumos, radot priekšnoteikumus olu un olu produktu ražotnes izveidei pēc lokālpilānojuma apstiprināšanas un spēkā stāšanās, un viens no lokālpilānojuma izstrādes uzdevumiem – precizēt sanitāro attālumu no dzīvnieku fermas līdz autoceļam. Lokālpilānojuma izstrādātāju viedoklis – nevis “precizēt”, bet “grozīt” sanitāro attālumu. Minētās izmaiņas lokālpilānojuma izstrādātāji pamato ar plānoto	Vides pārskatā tika vērtēta izvēlētais lokālpilānojuma izstrādes vietas ietekme uz apkārtējām teritorijām, detalizēta lokālpilānojuma teritorijā plānotā paredzētā darbība (ņemot vērā plānotās jaudas u.c. faktorus) un tās radītās ietekmes tiek vērtētas ietekmes uz vidi novērtējuma procedūrā. Netiek grozīts viss Ogres novada teritorijas plānojums, bet tikai lokālpilānojuma izstrādes teritorija. Lokālpilānojuma sējumā “Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (saistošā daļa) nosaka, ka, ja lokālpilānojuma risinājumi būs pretrunā ar lokālpilānojuma teritorijā paredzētās darbības ietekmes uz vidi novērtējuma ziņojumā ietvertajiem nosacījumiem, ir jāveic lokālpilānojuma grozījumi. 2. Plānoto ražošanas apjomu lokālpilānojums nenosaka. 3. Jāatzīmē, ka Ogres novada teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos ir noteikts konkrēts šis minimālais sanitārais attālums no dzīvnieku fermas līdz autoceļam, līdz ar to lokālpilānojumā, ņemot vērā lokālpilānojuma risinājumus, ir nepieciešams grozīt šo attālumu, nevis precizēt. Pamatojums sniegts lokālpilānojuma sējumā “Paskaidrojuma raksts”. Šis minimālais attālums tiek grozīts tikai lokālpilānojuma izstrādes teritorijā, kas arī ir noteikts kā viens no izstrādes uzdevumiem lokālpilānojuma Darba uzdevumā. Lokālpilānojuma teritorijā paredzēto būvju

Nr. p. k.	Iesniegums reģistrēts pašvaldībā (datums; Nr.)	Priekšlikuma/ iebilduma iesniedzējs	Iesniegtā priekšlikuma saturs	Paskaidrojums / pamatojums, par priekšlikuma ņemšanu vērā vai neņemšanu vērā
			apbūves laukumu, kas pārklājas ar sanitāro joslu un liedz pilnībā īstenot plānotās saimnieciskās darbības un izveidot vistu novietņu kompleksu – olu un olu produktu ražotnes izveidei plānotajā apjomā (līdz 8 milj. putnu), argumentējot, ka Ogres novada teritorijas plānojumā nav noteikts sanitārā attāluma mērķis un aizliegtās vai atļautās darbības šajā teritorijā, kā arī aprobežojumu nenosaka aizsargjoslu likums. Iekļaujot Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus minimālo sanitāro attālumu no dzīvnieku fermām līdz A kategorijas ceļiem, Ogres novada domei, visticamāk, bija kādi ar novada pievilcību saistīti apsvērumi. Iedzīvotājiem nav skaidri pašreizējie pašvaldības apsvērumi sanitārā attāluma grozīšanai, un šāda pašvaldības noteikumu maiņa olu un olu produktu ražotnes izveides vajadzībām liecina par konkrētā uzņēmēja interešu lobēšanu, nerēķinoties ar iedzīvotāju vajadzībām. Izvērtējot sanitāro attālumu mērķi pēc būtības, to galvenais uzdevums ir sanitāro prasību nodrošināšana (Aizsargjoslu likuma 24.pants: sanitārās aizsargjoslas tiek noteiktas ap objektiem, kuriem ir noteiktas paaugstinātas sanitāras prasības). Lokālpilnojumā Vides pārskatā par iespējamām ietekmēm, samazinot sanitāro attālumu, ir minēts infekciju slimību risks, kuru izplatīšanas gadījumā atbildīgais valsts dienests izstrādā slimību apkarošanas prasības, t.sk., teritorijā izsludinot karantīnu ar aizsardzības un uzraudzības zonām, pastāvot iespējai, ka jāsāpēd tuvumā esošo autoceļu posmi, kas šāda scenārija gadījumā radītu milzīgus zaudējumus. Ņemot vērā plānoto ražošanas apjomu (8 milj. vistu), plānotās piesārņojošās darbības paredzētās ietekmes un visu iepriekš minēto, ir priekšlikums Ogres novada teritorijas plānojumā noteikto sanitāro attālumu atstāt negrozītu, definējot tā mērķi un uzdevumus. 4. Pozitīvi vērtējams ir risinājums veidot 20 m platu apstādījumu joslu gar lokālpilnojumā A daļu un valsts reģionālo autoceļu P80. Taču, ņemot vērā koku augšanas ātrumu (piemēram, lai egles sāktu pildīt paredzētās funkcijas – emisiju ierobežošana un ražotnes vizuālās klātbūtnes mazināšanu – ir nepieciešami vismaz 15-20 gadi), secināts, ka šis risinājums īstermiņā nav efektīvs. Tāpēc emisiju mazināšanai lokālpilnojumā papildus jau plānotajiem apstādījumiem nepieciešams paredzēt 5 m augstu grunts vaļņu izbūvi, kas vienlaikus pildītu arī trokšņu mazināšanas funkciju, ņemot vērā plānoto transporta plūsmu 93 kravas auto un 80 vieglie auto diennaktī – tātad vismaz 173 transporta vienības papildus esošajai transporta plūsmai pa autoceļu P80, trokšņu līmenis palielināsies un tā tiešā ietekme skars vistuvāk esošo viensētu iedzīvotājus.	vizuālajai ekrānēšanai no autoceļa P80 un smaku piesārņojuma samazināšanai lokālpilnojumā risinājumi paredz gar autoceļu P80 apstādījumu joslas veidošanu, ka arī saglabāt funkcionālo zonu Meža teritorija autoceļa ekspluatācijas aizsargjoslā. Lokālpilnojumā ir ņemts vērā hierarhiski augstāku normatīvo aktu prasības, tādu kā, Aizsargjoslu likums, kas nosaka ekspluatācijas aizsargjoslas platumu gar autoceļiem un aprobežojumus tajā, kā arī Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumu Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” prasības, plānojot jaunas būves dzīvniekiem minimālos attālumus no dzīvojamās un publiskās apbūves līdz lauksaimniecības dzīvnieku turēšanas būvei, Veterinārmedicīnas likums, kurā karantīnas zonas (piemēram, putnu gripas gadījumam) noteiktas saskaņā EK Direktīvu 2005/94/EK. Atkarībā no slimības veic dažādus pasākumus, t.sk. nosaka karantīnas zonu (3 km rādiusā aizsardzības zonu un 10 km rādiusā uzraudzības zonu). Tā kā šīs zonas ir vismaz 3 km, tad nav pilnīgi nekādas starpības, vai minimālais sanitārais attālums ir 300 m vai 60 m. Turklāt autoceļa slēgšana ir galējs risinājums, ko apstiprina Civilās aizsardzības plāna ietvaros. Gar autoceļu P80 lokālpilnojumā risinājumos tiek noteikts saglabāt spēkā esošā Ogres novada teritorijas plānojumā noteikto funkcionālo zonu Meža teritorija 10 m platumā un autoceļa ekspluatācijas aizsargjoslas platumā, kā arī tiek plānota apstādījumu josla 20 m platumā, tāpat arī noteikts, ka sanitārā attāluma platumā aizliegts būvēt būves un ēkas. 4. Lokālpilnojumā sējumā “Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” noteikts, ka lokālpilnojumā teritorijā apstādījumus ierīko atbilstoši būvprojekta risinājumiem. Šajā pašā lokālpilnojumā sējumā funkcionālā zonā Meža teritorija (M1) ir noteikts, lai nodrošinātu efektīvāku lokālpilnojumā teritorijā paredzētās darbības potenciālās negatīvās ietekmes

Nr. p. k.	iesniegums reģistrēts pašvaldībā (datums; Nr.)	Priekšlikuma/ iebilduma iesniedzējs	Iesniegtā priekšlikuma saturs	Paskaidrojums / pamatojums, par priekšlikuma ņemšanu vērā vai neņemšanu vērā
				uz piegulošajām teritorijām mazināšanu M1 teritorijā nepieciešamības gadījumā jāveic papildus kokaugu ieaudzēšana. Jāņem vērā, ka lokālpārplānojuma teritorijā paredzētajai darbībai tiek veikta ietekmes uz vidi novērtējuma procedūra, kuras ietvaros tiks vērtēts arī trokšņa piesārņojuma līmenis, nepieciešamības gadījumā tiks noteikti atbilstošie risinājumi (piemēram, akustiskie ekrāni, kas ir viens no efektīvākajiem risinājumiem), kas tiks ietverti būvprojekta risinājumos. Nav nekāda pamata apgalvot, ka 5 m augsts valnis nodrošinās savu funkciju, jo jāņem vērā vistu novietnēs plānoto ventilāciju novietojums, to augstums un trokšņa emisijas tieši no lokālpārplānojuma teritorijā plānotās saimnieciskā darbības, kuras iespējams nepārsniegs robežvērtības, ņemot vērā blakus esošā valsts reģionālā autoceļa P80 tuvumu un tā radīto troksni.

SIA "Reģionālie projekti" projektu vadītāja  L.Veinberga
SIA "Reģionālie projekti" kartogrāfs – telpiskās attīstības plānotājs  I.Narbuta
Ogres novada pašvaldības centrālās administrācijas "Ogres novada pašvaldība" Infrastruktūras
veicināšanas nodaļas telpiskais plānotājs-galvenais speciālists lauku infrastruktūras jautājumos
 J.Duboka
Ogres novada pašvaldības centrālās administrācijas "Ogres novada pašvaldība" Ogres novada būvvaldes
vides speciāliste  I.Štāle
arhitekts  I.Salmanis

13. IZSTRĀDES VADĪTĀJA PAMATOJUMS REDAKCIONĀLU KĻŪDU LABOŠANAI (01.07.2019.)

Lokālpilnoojuma izstrādes laikā veikta Lokālpilnoojuma teritorijā ietilpstošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 74680110066, 74680110038, 74680110077 apvienošana, izveidojot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 74680110081 (ietilpst nekustamā īpašuma "Balti" (kadastra numurs 74680110022) sastāvā), savukārt no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 74680110005 tika atdalīta Lokālpilnoojuma teritorijā ietilpstošā daļa, izveidojot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 74680110083 (ietilpst nekustamā īpašuma "Cālīši" (kadastra numurs 74680110085) sastāvā). Ņemot vērā minēto, ar Ogres novada pašvaldības domes 2019. gada 18. aprīļa lēmumu tika veikti grozījumi Pašvaldības domes 2018. gada 18. oktobra lēmumā "Par lokālpilnoojuma "Lokālpilnoojums zemes gabaliem ar kad. apz. 74680110066, 74680110038, 74680110077 un 74680110005 Madlienas pag., Ogres nov., lai grozītu Ogres novada teritorijas plānojumu olu un olu produktu ražošanas izveides vajadzībām" izstrādes uzsākšanu", nosakot Lokālpilnoojumam jaunu nosaukumu. No minētā izriet nepieciešamība veikt attiecīgās redakcionālās korekcijas Lokālpilnoojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos, Paskaidrojuma rakstā un Vides pārskatā, kā arī mainīt projekta nosaukumu Telpiskās attīstības plānošanas informācijas sistēmā. Papildus tam Vides pārskatā tiks novērsta redakcionālā kļūda, precizējot biotopa eksperta atzinuma "Par aizsargājamiem meža biotopiem un aizsargājamām augu, sūnu un ķērpju sugām" sagatavošanas datumu.

Lokālpilnoojuma izstrādes vadītājs,
Ogres novada pašvaldības Centrālās administrācijas
"Ogres novada pašvaldība"

Infrastrukturā veicināšanas nodaļas telpiskais
plānotājs – galvenais speciālists lauku infrastruktūras jautājumos

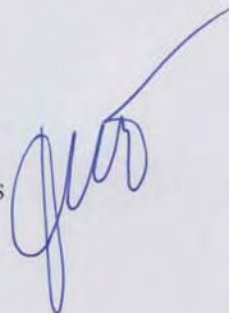
J. Duboks

01.07.2019. Ogre

**14. IZSTRĀDES VADĪTĀJA PAMATOJUMS REDAKCIONĀLU KĻŪDU LABOŠANAI
(05.07.2019.)**

Lokālpārskata Vides pārskats tika precizēts un papildināts pamatojoties uz Vides pārraudzības valsts biroja 2019. gada 1. jūlija atzinumu Nr. 4 - 03/11 "Par Lokālpārskata zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 74680110066, 74680110038, 74680110077, 74680110005 Madlienas pagastā, Ogres novadā Vides pārskatu".

Lokālpārskata izstrādes vadītājs,
Ogres novada pašvaldības Centrālās administrācijas
"Ogres novada pašvaldība"
Infrastrukturā veicināšanas nodaļas telpiskais
plānotājs – galvenais speciālists lauku infrastruktūras jautājumos



J. Duboks

05.07.2019. Ogre

III LOKĀLPLĀNOJUMA APSTIPRINĀŠANA UN SAISTOŠO NOTEIKUMU IZDOŠANA

15. LĒMUMS UN PAZIŅOJUMS PAR LOKĀLPLĀNOJUMA APSTIPRINĀŠANU UN SAISTOŠO NOTEIKUMU IZDOŠANU

- Ogres novada pašvaldības domes 2019.gada 15.augusta sēdes lēmums (protokols Nr.10, 8.§) “Par lokālpārplānojuma “Lokālpārplānojums zemes vienībām ar kad. apz. 74680110081 un 74680110083, Madlienas pag., Ogres nov., lai grozītu Ogres novada teritorijas plānojumu olu un olu produktu ražotnes izveides vajadzībām” apstiprināšanu”.
- Ogres novada pašvaldības domes 2019.gada 15.augusta saistošie noteikumi Nr.13/2019 (protokols Nr.10, 8.§) “Lokālpārplānojums zemes vienībām ar kad. apz. 74680110081 un 74680110083, Madlienas pag., Ogres nov., lai grozītu Ogres novada teritorijas plānojumu olu un olu produktu ražotnes izveides vajadzībām. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa”.
- 1.pielikums Ogres novada pašvaldības domes 2019.gada 15.augusta saistošajiem noteikumiem Nr.13/2019 ¹.
- 2.pielikums Ogres novada pašvaldības domes 2019.gada 15.augusta saistošajiem noteikumiem Nr.13/2019.
- Paziņojums Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” (20.08.2019.).

¹ pievienota dokumenta 1. lapa, viss dokuments, kas sastāv no 15 lapām, ir iesiets sējumā “Lokālpārplānojums: Paskaidrojuma raksts. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi. Grafiskā daļa”



OGRES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ.Nr.90000024455, Brīvības iela 33, Ogre, Ogres nov., LV-5001
tālrunis 65071160, fakss 65071161, e-pasts: ogredome@ogresnovads.lv, www.ogresnovads.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES SĒDES PROTOKOLA IZRAKSTS

Ogrē, Brīvības ielā 33

Nr.10

2019.gada 15.augustā

8.§

Par lokālplānojuma “Lokālplānojums zemes vienībām ar kad. apz. 74680110081 un 74680110083, Madlienas pag., Ogres nov., lai grozītu Ogres novada teritorijas plānojumu olu un olu produktu ražotnes izveides vajadzībām” apstiprināšanu

Saskaņā ar Ogres novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) domes 2018.gada 18.oktobra lēmumu “Par lokālplānojuma “Lokālplānojums zemes vienībām ar kad. apz. 74680110081 un 74680110083, Madlienas pag., Ogres nov., lai grozītu Ogres novada teritorijas plānojumu olu un olu produktu ražotnes izveides vajadzībām” izstrādes uzsākšanu” tika atļauta lokālplānojuma izstrāde zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 74680110081 un 74680110083, Madlienas pag., Ogres nov. (turpmāk – Lokālplānojums). Lokālplānojuma izstrādes mērķis ir pamatot nepieciešamās izmaiņas Ogres novada pašvaldības 2012.gada 21.jūnija saistošajos noteikumos Nr.16/2012 „Ogres novada teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” noteiktajā funkcionālajā zonējumā un teritorijas izmantošanas aprobežojumos, radot priekšnoteikumus olu un olu produktu ražotnes izveidei.

Lokālplānojums izstrādāts pēc sabiedrības ar ierobežoto atbildību (turpmāk – SIA) “Gallusman” , reģ. Nr. 40103895261, ierosinājuma, Lokālplānojumu un Vides pārskatu izstrādāja SIA “Reģionālie projekti”, reģ. Nr. 40003404474.

Saskaņā ar Pašvaldības domes 2019.gada 18.aprīļa lēmumu “Par lokālplānojuma “Lokālplānojums zemes gabaliem ar kad. apz. 74680110066, 74680110038, 74680110077 un 74680110005 Madlienas pag., Ogres nov., lai grozītu Ogres novada teritorijas plānojumu olu un olu produktu ražotnes izveides vajadzībām” un 1.0.redakcijas un Vides pārskata nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai” Lokālplānojuma 1.0.redakcija un Vides pārskata redakcija tika nodota publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai.

Lokālplānojuma 1.0.redakcijas un Vides pārskata redakcijas publiskā apspriešana norisinājās no 2019.gada 30.aprīļa līdz 28.maijam. Publiskās apspriešanas ietvaros tika saņemti divi iesniegumi (2019. gada 27. maijā Pašvaldībā ar Nr. 2-4.2/3234 reģistrēto iesniegumu parakstīja 157 personas, 2019. gada 30. maijā Pašvaldībā ar Nr. 2-4.1/3316 reģistrēto iesniegumu parakstīja 20 personas) ar iedzīvotāju priekšlikumiem. Saņemti atzinumi no visām nosacījums Lokālplānojuma izstrādei izvirzītajām institūcijām. Minētie priekšlikumi un atzinumi tika izvērtēti, sagatavots ziņojums par to vērā ņemšanu vai noraidīšanu.

Lokālplānojuma izstrādes laikā veikta Lokālplānojuma teritorijā ietilpstošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 74680110066, 74680110038, 74680110077 apvienošana,

izveidojot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 74680110081 (ietilpst nekustamā īpašuma “Balti” (kadastra numurs 74680110022) sastāvā), savukārt no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 74680110005 tika atdalīta Lokālpārvaldības teritorijā ietilpstošā daļa, izveidojot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 74680110083 (ietilpst nekustamā īpašuma “Cālīši” (kadastra numurs 74680110085) sastāvā). Ņemot vērā minēto, ar Pašvaldības domes 2019.gada 18.aprīļa lēmumu tika veikti grozījumi Pašvaldības domes 2018.gada 18.oktobra lēmumā “Par lokālpārvaldības “Lokālpārvaldības zemes gabaliem ar kad. apz. 74680110066, 74680110038, 74680110077 un 74680110005 Madlienas pag., Ogres nov., lai grozītu Ogres novada teritorijas plānojumu olu un olu produktu ražotnes izveides vajadzībām” izstrādes uzsākšanu”, nosakot Lokālpārvaldījumam jaunu nosaukumu. Ņemot vērā minēto, pēc Lokālpārvaldījuma publiskās apspriešanas tika veiktas attiecīgās redakcionālās korekcijas Lokālpārvaldījuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos, Paskaidrojuma rakstā un Vides pārskatā, izveidojot 1.1.redakciju. Papildus tam Vides pārskatā tika novērsta redakcionālā kļūda, precizējot biotopa eksperta atzinuma “Par aizsargājamiem meža biotopiem un aizsargājamām augu, sūnu un ķērpju sugām” sagatavošanas datumu. Vides pārskats tika papildināts un precizēts arī pamatojoties uz Vides pārraudzības valsts biroja 2019. gada 1. jūlija atzinumā Nr. 4 - 03/11 “Par Lokālpārvaldījuma zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 74680110066, 74680110038, 74680110077, 74680110005 Madlienas pagastā, Ogres novadā Vides pārskatu” minētajiem norādījumiem. Aktualizēto Lokālpārvaldījuma un Vides pārskata redakciju, kā arī iesniegumu par Lokālpārvaldījuma izvērtēšanu un apstiprināšanu SIA “Reģionālie projekti” iesniedza Pašvaldībā 2019.gada 11.jūlijā (reģistrēts Pašvaldībā ar Nr.2-4.1/4240).

Izvērtējot un apkopojot sabiedriskās apspriešanas laikā izteiktos priekšlikumus un institūciju atzinumus tika secināts, ka Lokālpārvaldījuma redakcijai pilnveidošana nav nepieciešama.

Ņemot vērā minēto, izskatot Lokālpārvaldījuma izstrādes vadītāja Pašvaldības centrālās administrācijas “Ogres novada pašvaldība” Infrastruktūras veicināšanas nodaļas telpiskā plānotāja – galvenā speciālista lauku infrastruktūras jautājumos Jevgēnija Duboka ziņojumu par Lokālpārvaldījuma publisko apspriešanu un turpmāko virzību, ka arī pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 13.punktu, 21.panta pirmās daļas 16.punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmo daļu, 24.pantu un 25.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2014. gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 88.1.apakšpunktu un 91.punktu,

balsojot: PAR – 11 balsis (E.Helmanis, G.Sīviņš, M.Siliņš, Dz.Mozule, J.Laptevs, M.Leja, J.Iklāvs, D.Širovs, A.Purviņa, Dz.Žindiga, J.Laizāns),
PRET – nav, **ATTURAS** – 2 balsis (E.Bartkavičs, I.Vecziedīņa),
Ogres novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt lokālpārvaldījumu “Lokālpārvaldījums zemes vienībām ar kad. apz. 74680110081 un 74680110083, Madlienas pag., Ogres nov., lai grozītu Ogres novada teritorijas plānojumu olu un olu produktu ražotnes izveides vajadzībām” ar Ogres novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.13/2019 “Lokālpārvaldījums zemes vienībām ar kad. apz. 74680110081 un 74680110083, Madlienas pag., Ogres nov., lai grozītu Ogres novada teritorijas plānojumu olu un olu produktu ražotnes izveides vajadzībām. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa”, turpmāk – Noteikumi (pielikumā uz 17 lapām).

2. Uzdot Ogres novada pašvaldības centrālās administrācijas “Ogres novada pašvaldība” Infrastruktūras veicināšanas nodaļas telpiskajam plānotājam – galvenajam speciālistam lauku infrastruktūras jautājumos Jevgēnijam Dubokam:
 - 2.1. piecu darba dienu laikā pēc šī lēmuma pieņemšanas ievietot lēmumu un Noteikumus Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā un nosūtīt paziņojumu par lokālplānojuma un Noteikumu pieņemšanu publikācijai oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”;
 - 2.2. triju darba dienu laikā pēc Noteikumu parakstīšanas rakstveidā un elektroniskā veidā nosūtīt tos un tiem pievienotos dokumentus Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai;
3. Uzdot Ogres novada pašvaldības centrālās administrācijas “Ogres novada pašvaldība” Sabiedrisko attiecību nodaļai divu nedēļu laikā nodrošināt šī lēmuma ieviešanu un paziņojuma par Noteikumu pieņemšanu Ogres novada pašvaldības tīmekļa vietnē (www.ogresnovads.lv) un mēneša laikā – Ogres novada pašvaldības informatīvajā izdevumā „Ogrēnietis”.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektoram.

(Sēdes vadītāja,
domes priekšsēdētāja E.Helmaņa paraksts)



OGRES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ.Nr.90000024455, Brīvības iela 33, Ogre, Ogres nov., LV-5001
tālrunis 65071160, fakss 65071161, e-pasts: ogredome@ogresnovads.lv, www.ogresnovads.lv

SAISTOŠIE NOTEIKUMI

Ogrē

2019.gada 15.augustā

Nr. 13/2019
(protokols Nr.10; 8.§)

Lokālplānojums zemes vienībām ar kad. apz. 74680110081 un 74680110083, Madlienas pag., Ogres nov., lai grozītu Ogres novada teritorijas plānojumu olu un olu produktu ražotnes izveides vajadzībām. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa

*Izdoti saskaņā ar likuma
„Par pašvaldībām” 43.panta pirmās daļas 1.punktu,
Teritorijas attīstības plānošanas likuma 25.panta pirmo daļu*

Saistošie noteikumi nosaka zemes vienībām ar kad. apz. 74680110081 un 74680110083, Madlienas pag., Ogres nov., teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus (1.pielikums) un funkcionālo zonējumu – grafisko daļu (2.pielikums).

Domes priekšsēdētājs

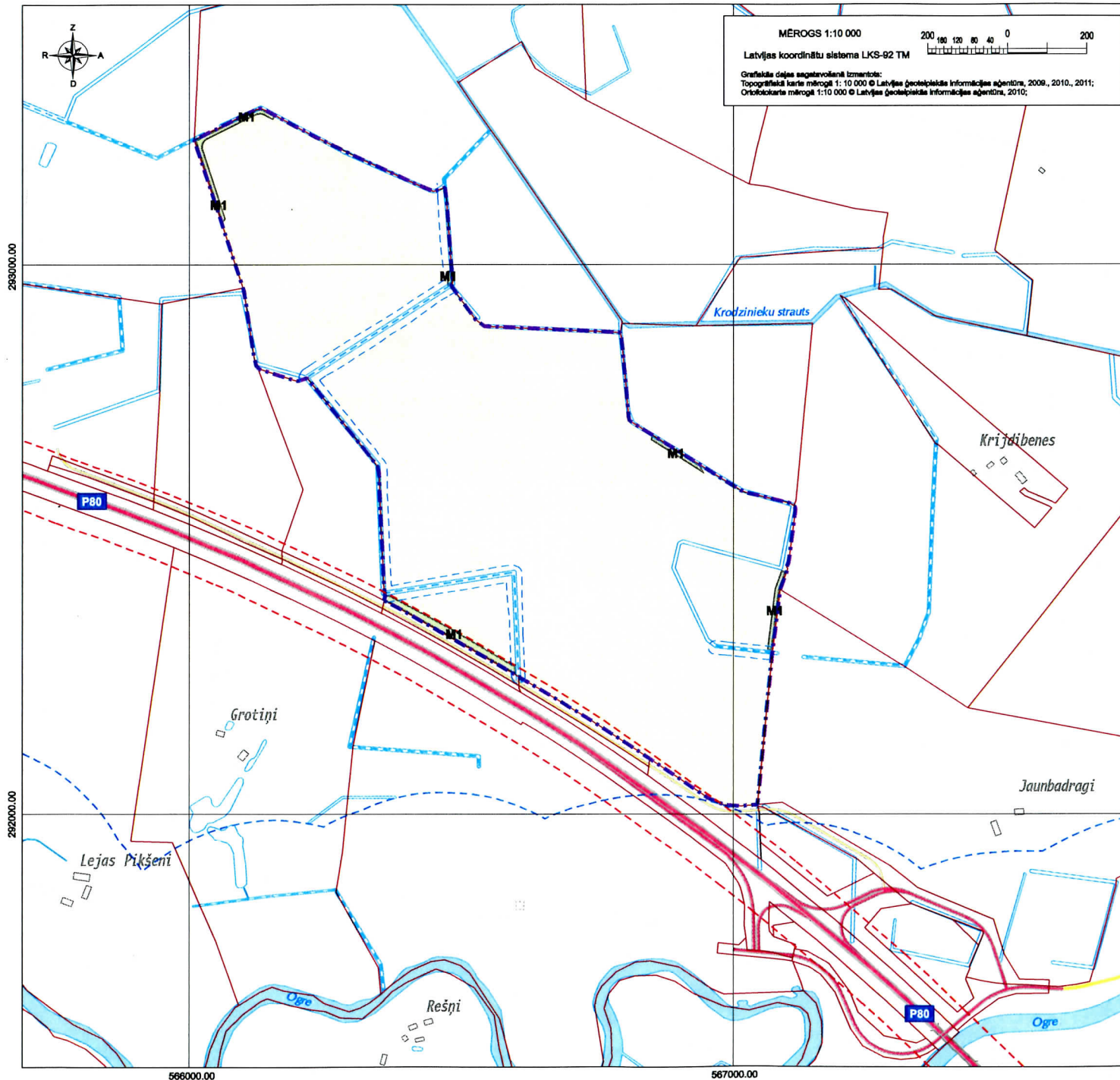
E.Helmanis

Ogres novada pašvaldība
Reģistrācijas Nr. 90000024455
Brīvības iela 33, Ogre, Ogres novads, LV-5001
ogredome@ogresnovads.lv <http://www.ogresnovads.lv>

Lokālplānojums zemes vienībām ar kad. apz. 74680110081 un 74680110083, Madlienā pag., Ogres nov., lai grozītu Ogres novada teritorijas plānojumu olu un olu produktu ražotnes izveides vajadzībām

Redakcija 1.1.

Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi

**APZĪMĒJUMI:****LOKĀLPLĀNOJUMA ROBEŽA****TERITORIJU FUNKCIONĀLĀS ZONAS LOKĀLPLĀNOJUMA TERITORIJĀ:**

LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJA (L)

M1 MEŽU TERITORIJA (M1)

APGRŪTINĀTĀS TERITORIJAS:

AIZSARGJOSLA GAR AUTOCEĻIEM UN PAŠVALDĪBAS CEĻIEM LAUKU TERITORIJĀ
ŪDENSNOTEKAS (ŪDENSTEČU REGULĒTA POSMA UN SPECIĀLI RAKTAS GULTNES), KĀ ARĪ UZ TĀS ESOŠAS HIDROTEHNISKĀS BŪVES UN IERĪCĒS EKSPLOATĀCIJAS AIZSARGJOSLAS TERITORIJĀ LAUKSAIMNIECĪBĀ IZMANTOJAMĀS ZEMĒS
VIRSZEMES ŪDENSOBJEKTU AIZSARGJOSLA

CITI APZĪMĒJUMI:

ZEMES VIENĪBU ROBEŽAS

P80 VALSTS REĢIONĀLAIS AUTOCEĻŠ

PAŠVALDĪBAS CEĻŠ

PĀRĒJIE CEĻI

VALSTS NOZĪMES ŪDENSNOTEKAS

KOPLIETOŠANAS NOVADGRĀVIS

MELIORĀCIJAS GRĀVIS

APBŪVE (VIENSĒTAS)

PROJEKTS:

LOKĀLPLĀNOJUMS
zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu
74680110081, 74680110083,
Madlienas pagastā, Ogres novadā,
lai grozītu Ogres novada teritorijas plānojumu olu
un olu produktu ražošanas izveides vajadzībām

PASŪTĪTĀJS:

SIA "GALLUSMAN"

IZSTRĀDĀTĀJS:

REĢIONĀLIE PROJEKTI

SIA "Reģionālie projekti"
Rūpniecības iela 32b-501
Latvija; Rīga; LV 1045
Tālrunis: +371 67320809
birojs@rp.lv

		Datums	Paraksts
Projekta vadītāja	A. Veinberga	15.08.19.	<i>[Signature]</i>
Grafisko daļu izstrādāja	I.Narbutis	15.08.19.	<i>[Signature]</i>

TERITORIJAS FUNKCIONĀLAIS ZONĒJUMS

MĒROGS 1:8 000

LAPA 1

LAPAS 1

LATVIJAS VĒSTNESIS

LATVIJAS REPUBLIKAS OFICIĀLAIS IZDEVUMS

OP 2019/169.TP1

OFICIĀLIE PAZIŅOJUMI > PAZIŅOJUMI PAR TERITORIĀLO PLĀNOŠANU

Paziņojums par lokālplānojuma "Lokālplānojums zemes vienībām ar kad. apz. 74680110081, un 74680110083, Madlienas pag., Ogres nov., lai grozītu Ogres novada teritorijas plānojumu olu un olu produktu ražotnes izveides vajadzībām" apstiprināšanu un saistošo noteikumu izdošanu

Ogres novada dome 15.08.2019. ir pieņēmusi lēmumu "Par lokālplānojuma "Lokālplānojums zemes vienībām ar kad. apz. 74680110081, un 74680110083, Madlienas pag., Ogres nov., lai grozītu Ogres novada teritorijas plānojumu olu un olu produktu ražotnes izveides vajadzībām" apstiprināšanu" (protokola Nr.10, 8.§) un izdevusi saistošos noteikumus Nr. 13/2019 "Lokālplānojums zemes vienībām ar kad. apz. 74680110081, un 74680110083, Madlienas pag., Ogres nov., lai grozītu Ogres novada teritorijas plānojumu olu un olu produktu ražotnes izveides vajadzībām. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa".

Materiāli ir pieejami https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_15253.

LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDĀTĀJS



RŪPNIECĪBAS IELA 32B – 501, RĪGA, LV – 1045

TĀLRUNIS +371 67320809

E-PASTS: birojs@rp.lv

www.rp.lv