

IZSTRĀDĀTĀJS: SIA"VALGUND", VALGUNDAS, ROPĀŽI, ROPĀŽU NOV., LV 2135
REG. NR.40003830555
BŪVKOMERSANTA REG. NR. 3176-R

PASŪTĪTĀJS: IVARS ĶESTERIS, SIGULDAS IELA 5, ĶEGUMS, LV- 5020....
PERSONAS KODS 140460 - 11002

DETĀLPLĀNOJUMS

ZEMES VIENĪBA "TĀLRĪTI", OGRESGALA PAGASTĀ, OGRES NOVADĀ.
ZEMES VIENĪBAS KADASTRA APZĪMĒJUMS 7480 005 0405
PASŪTĪJUMA NR.015-2013

2.SĒJUMS. PĀRSKATS PAR DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRADI.

SIA"VALGUND" VALDES LOCEKLIS:

GUNDARS LASMANIS

DETĀLPLĀNOJUMA AUTORS:

ARHITEKTE (SERTIFIKATS NR.10-0493)
VALDA LASMANE

ROPAŽI, 2014.GADS

DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES UZSĀKŠANAI NEPIECIEŠAMIE DOKUMENTI



OGRES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ.Nr.90000024455, Brīvības iela 33, Ogre, Ogres nov., LV-5001
tālrunis 65071160, fakss 65071161, e-pasts: ogredome@ogresnovads.lv, www.ogresnovads.lv

OGRES NOVADA DOMES SĒDES PROTOKOLA IZRAKSTS

Ogrē, Brīvības ielā 33

Nr. 17

2013.gada 24.oktobrī

46.§

**Par detālplānojumu izstrādes uzsākšanu
nekustamajā īpašumā "Tālrīti", Ogresgala pagastā, Ogres novadā,
kad. apz.7480-005-0405**

Nekustamā īpašuma „Tālrīti” Ogresgala pagastā, Ogres novadā īpašnieka Ivara Ķesterā 2013.gada 24.septembrī iesniegumā (Reģ.Nr.1-11.1/1165) izteikts lūgums atļaut turpināt detālplānojuma izstrādi nekustamajā īpašumā Tālrīti, ar mērķi ierīkot tajā karjeru derīgo izrakteņu iegūšanai. Iesnieguma pielikumā pievienota SIA „Valgund” vēstule par apņemšanos izstrādāt minēto detālplānojumu.

Saskaņā ar Ogres novada domes 2006.gada 29.jūnija lēmumu „*Par atļauju izstrādāt detālo plānojumu zemes gabalam „Tālrīti” Ogres novada Ogresgala pagastā*” (Protokols Nr.15, 7.§) I. Ķesterim tika atļauta detālplānojuma izstrāde. Lēmuma pielikumā Nr.1 pievienotajā darba uzdevumā detālplānojuma izstrādei 4.punktā „Detālā plānojuma izstrādes grafiks” noteikts, ka lēmuma pieņemšana par detālplānojuma 1.redakcijas apstiprināšanu vai noraidīšanu paredzēta 2006.gada 28.decembrī.

Teritorijas attīstības plānošanas likuma Pārejas noteikumu 9.punkts nosaka, ka detālplānojumi, kuru izstrāde uzsākta pirms šā likuma spēkā stāšanās, pabeidzami atbilstoši to normatīvo aktu prasībām, kuri bija spēkā detālplānojumu izstrādes uzsākšanas dienā, bet ne vēlāk kā līdz 2012.gada 31.decembrim.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 75.panta otro daļu administratīvais akts ir spēkā, *līdz to atceļ, izpilda vai vairs nevar izpildīt sakarā ar faktisko vai tiesisko apstākļu maiņu.*

Nekustamais īpašums „Tālrīti” atrodas Ogresgala pagasta lauku teritorijā un, saskaņā ar spēkā esošo Ogres novada teritorijas plānojumu, zemes vienības atļautā un plānotā izmantošana ir lauksaimniecības teritorija un zaļā teritorija (mežs). Atbilstoši nekustamā īpašuma „Tālrīti” īpašnieka 2013.gada 24.septembra iesniegumam, paredzēta derīgo izrakteņu ieguve apmēram 7 ha platībā lauksaimniecības zemē. Lai šajā izmantošanā pamatotu iespēju iegūt derīgos izrakteņus, saskaņā ar Ogres novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 227.1.I apakšpunktu nepieciešams izstrādāt detālplānojumu.

Iepazīstoties ar lēmumprojektam pievienotajiem dokumentiem, detālplānojuma izstrādes darba uzdevumu un līguma projektu par detālplānojuma izstrādi, kā arī pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma Pārejas noteikumu 9.punktu, Administratīvā procesa likuma 75.panta otro daļu, likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 13. un 14.punktiem, Ministru Kabineta 16.10.2012. noteikumu Nr.711 „*Noteikumi par pašvaldības teritoriju attīstības plānošanas dokumentiem*” 101., 102.punktiem un 35.1.apakšpunktu, Ogres novada pašvaldības 21.06.2012. saistošo

noteikumu Nr.16/2012 "Ogres novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" 1., 139., 140., 149., 150., 151., 152., 153, 154.punktiem un 227.1.I apakšpunktu, kā arī Ogres novada pašvaldības 22.09.2010. saistošo noteikumu Nr.36/2010 „Par topogrāfiskās informācijas aprites kārtību Ogres novadā” 7. punktu

balsojot: PAR – 15 balsis (E.Bartkevičs, A.Ceplītis, V.Gaile, R.Javoišs, S.Kirhnere, J.Laizāns, M.Legzdīņš, A.Mangulis, Dz.Mozule, V.Pūķe, M.Siliņš, L.Strelkova, D.Širovs, I.Tamane, I.Vecziedīņa), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,
Ogres novada dome **NOLEMJ:**

1. **Atzīt**, ka 2006.gada 29.jūnija Ogres novada domes lēmums „Par atļauju izstrādāt detālo plānojumu zemes gabalam „Tālrīti” Ogres novada Ogresgala pagastā” ir zaudējis spēku.
2. **Uzsākt** detālplānojuma izstrādi nekustamā īpašuma „Tālrīti”, Ogresgala pagastā, Ogres novadā, zemes vienībā ar kad. apz. 7480-005-0405, un tai piegulošajā teritorijā, saskaņā ar izsniegto darba uzdevumu pielikumā Nr.1.
3. **Apstiprināt** detālplānojuma darba uzdevumu (pielikumā Nr.1 uz 3 lapām).
4. Par detālplānojuma izstrādes vadītāju **apstiprināt** Ogres novada pašvaldības Ogres būvvaldes teritorijas plānotāju **Uldi Apini**.
5. **Noslēgt** līgumu starp Ogres novada pašvaldību un **Ivaru Ķesteri** par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu par I.Ķestera līdzekļiem. Līguma projekts (pielikumā Nr.2 uz 3 lapām).
6. **Kontroli** par lēmuma izpildi uzdot Ogres novada pašvaldības Ogres būvvaldes vadītājai **Maijai Rinkai**.

(Sēdes vadītāja,
domes priekšsēdētāja E.Bartkeviča paraksts)

Lēmums stājas spēkā 25.10.2013.



IZRAKSTS PAREIZS
Ogres novada pašvaldības
dokumentu pārvaldības nod. vad. vietniece
Ināra Birzniece

Ogre 31. 10. 2013

**Darba uzdevums detālplānojuma izstrādei nekustamā īpašumā
„Tālrīti”, Ogresgala pagastā, Ogres novadā,
kad. apz. 7480-005-0405.**

Darba uzdevuma saturs:

1. **Detālplānojuma izstrādāšanas mērķi, pamatojums un uzdevumi;**
2. **Detālplānojuma teritorija;**
3. **Prasības detālplānojuma grafiskās daļas izstrādei;**
4. **Institūciju saraksts, no kurām saņemami nosacījumi, atzinumi vai saskaņojumi;**
5. **Plānotie publiskās apspriešanas pasākumi;**
6. **Nosacījumi detālplānojuma īstenošanas administratīvajam līgumam.**

1. **Plānojuma izstrādāšanas mērķi, pamatojums un uzdevumi.**

- 1.1. **Detālplānojuma izstrādes pamatojums un mērķi.**

Nekustamais īpašums „Tālrīti” atrodas Ogresgala pagasta lauku teritorijā un, saskaņā ar Ogres novada teritorijas plānojumu, zemes vienības atļautā un plānotā izmantošana ir lauksaimniecības teritorija un zaļā teritorija (mežs). Saskaņā ar nekustamā īpašuma „Tālrīti” īpašnieka pieteikumu, derīgo izrakteņu ieguve paredzēta lauksaimniecības zemju teritorijā, apmēram 7 ha platībā. Lai šajā izmantošanā pamatotu iespēju iegūt derīgos izrakteņus, saskaņā ar Ogres novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 227.1.I apakšpunktu nepieciešams izstrādāt detālplānojumu.

- 1.2. **Detālplānojuma izstrādes uzdevumi:**

- 1.2.1. Atbilstoši *Ogres novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu* prasībām uzrādīt teritoriju, kurā notiks derīgo izrakteņu ieguve. Noteikt ieguves metodes un apjomu, atbērtnu vietas, kā arī plānoto karjera izstrādes laiku.
- 1.2.2. Uzrādīt plānotās derīgo izrakteņu transportēšanas ceļu trases un to tehnisko stāvokli. Ja nepieciešams, sniegt priekšlikumus jaunu ceļu izbūvei vai esošo ceļu stāvokļa uzlabošanai un to tehniskos risinājumus.
- 1.2.3. Risināt jautājumu par karjerā atsūknēto gruntsūdeņu novadīšanu, uzrādot izmantojamās meliorācijas sistēmas un novadāmo ūdens apjomu. Ūdens novadīšanu saskaņot ar meliorācijas sistēmu īpašniekiem un/vai apsaimniekotājiem.
- 1.2.4. Uzrādīt (t.sk. grafiski) plānoto karjera teritorijas rekultivācijas risinājumu.
- 1.2.5. Detālplānojuma projektu (un nākošās tā redakcijas, ja tādas tiks izstrādātas) saskaņot ar to piegulošo nekustamo īpašumu īpašniekiem, kurus skar plānojuma risinājumi un apgrūtinājumi.
- 1.2.6. Uzrādīt transformējamo lauksaimniecības zemju platību.
- 1.2.7. Detālplānojuma aptvertajā teritorijā atspoguļot apgrūtinājumus un zemes vienības izmantošanas ierobežojumus: attālumus līdz tuvākajām dzīvojamajām ēkām, esošās un projektētās inženierkomunikācijas un meliorācijas būves un to aizsargjoslas, ceļu un dzelzceļa aizsargjoslas.
- 1.2.8. Plānojuma izstrādes gaitā ņemt vērā sabiedrības izteiktos viedokļus un iespēju robežās tos atspoguļot detālplānojumā.

2. Detālplānojuma teritorija.

Detālplānojums aptver nekustamā īpašuma „Tālrīti” un tai piegulošo teritoriju, kas nepieciešama derīgo izrakteņu transportēšanai no jaunveidojamā karjera līdz publiskā lietošanā esošiem ceļiem, skat. shēmu darba uzdevuma pielikumā.

3. Prasības detālplānojuma grafiskās daļas izstrādāšanai.

Plānojums izstrādājams digitālā formā uz topogrāfiskā plāna mērogā 1:500 pamatnes, kas saskaņota SIA ”Mērniecības datu centrs”. Topogrāfiski uzmērāma teritorija, kas nepieciešama 1.2. punktā noteikto detālplānojuma izstrādes uzdevumu izpildei. Shematisku risinājumu attēlošanai pieļaujams izmantot aktuālu kartogrāfisko materiālu mērogā 1:1000 līdz 1:2000.

4. Institūciju saraksts, kam pieprasāmi nosacījumi izstrādei un detālplānojuma saskaņojumi:

- Lielrīgas reģionālā vides pārvalde, Rūpniecības ielā 23, Rīgā;
- VAS “Latvijas valsts ceļi” Centra reģiona Ogres nodaļa, Dārza ielā 25, Ogrē;
- Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālā nodaļa, Puškina ielā 14, Rīgā;
- VAS “Latvijas dzelzceļš” Gogoļa ielā 3, Rīgā;
- VSIA „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” Zemgales reģiona meliorācijas nodaļas Ogres sektoram, Rīgas ielā 113, Salaspilī;
- VSIA "Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs", Maskavas iela 165, Rīgā.

4.1. Ar SIA „Mērniecības datu centrs” (infodati@mdc.lv) elektroniskā veidā jāsaskaņo detālplānojuma projekts attiecībā uz aizsargjoslām un apgrūtinājumiem.

5. Detālplānojuma publiskās apspriešanas pasākumi.

Detālplānojuma projekts nododams publiskai apspriešanai uz 4 nedēļām, pēc atbilstoša Ogres novada domes lēmuma pieņemšanas. Detālplānojuma materiāli izstādāmi apskatei Ogres novada pašvaldības ēkā, Brīvības ielā 33 un Ciemupes tautas namā, pašvaldības darba laikā. Publiskās apspriešanas laikā Ogres novada pašvaldības ēkā organizējama detālplānojuma projekta publiskās apspriešanas sanāksme.

6. Pašvaldības nosacījumi administratīvajam līgumam par detālplānojuma īstenošanu.

Pašvaldība sagatavo līguma projektu, tajā paredzot Ogres novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 152.punktā noteikto saturu. Nepieciešamības gadījumā līgumā iekļaujama sadaļa par atsūkņēto gruntsūdeņu novadīšanas kārtību un apjomu.

Sagatavoja:

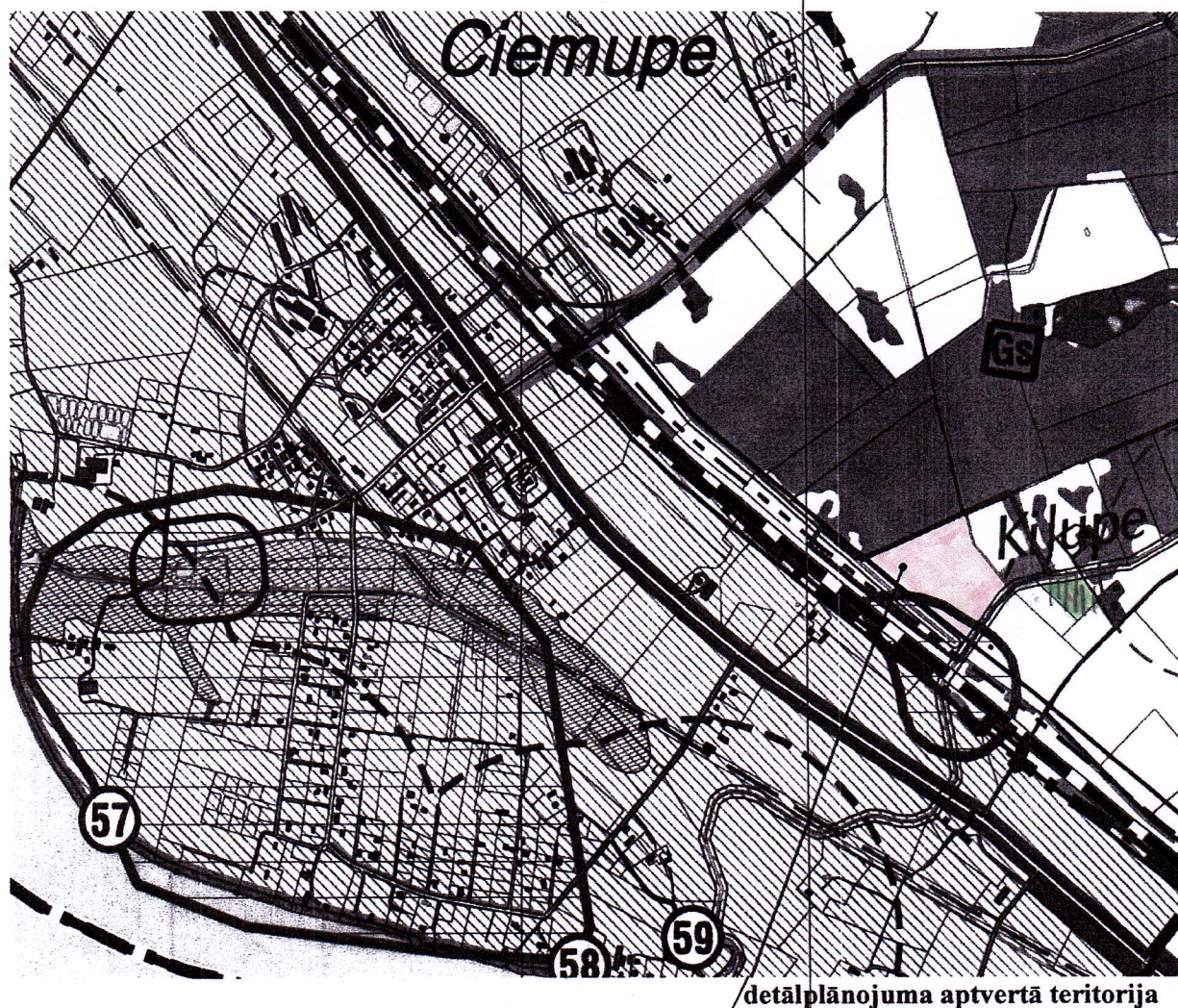
Ogres novada pašvaldības Ogres būvvaldes teritorijas plānotājs

Saskaņoja:

Ogres novada pašvaldības Ogres būvvaldes arhitekts

Ogres novada pašvaldības Ogres būvvaldes vadītāja

DARBA UZDEVUMA PIELIKUMS-
detālplānojuma aptvertās teritorijas skice



APZĪMĒJUMI



Ciemi



Viensētas



Ražošanas objektu apbūves teritorijas (R)



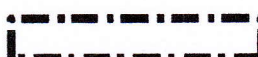
Zaļās teritorijas (Z)



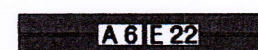
Lauksaimniecības teritorijas (L)



Ūdeņu teritorijas (U)



Pilsētas un ciemu robežas



Valsts nozīmes autoceļš



Dzelzceļš

PROJEKTS

LĪGUMS PAR DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDI

Ogrē

2013 .gada ____.

Ogres novada pašvaldība, kuras vārdā saskaņā ar Ogres novada pašvaldības 01.07.2009. saistošajiem noteikumiem Nr.1/2009 „Ogres novada pašvaldības nolikums” rīkojas Ogres novada domes priekšsēdētājs Edvīns Bartkevičs, turpmāk tekstā – **Pašvaldība**, un nekustamā īpašuma „Tālrīti” īpašnieks un detālplānojuma ierosinātājs, Ivars Kesteris, turpmāk tekstā – **Pasūtītājs**,

visi kopā vai katrs atsevišķi, turpmāk tekstā saukti - „Līdzēji”, ievērojot Līdzēju gribu un intereses un, pamatojoties uz:

Ogres novada domes 24.10.2013. lēmumu „Par detālplānojumu izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā “Tālrīti”, Ogresgala pagastā, Ogres novadā” (protokols Nr ; .§),

Teritorijas attīstības plānošanas likumu,

Ministru kabineta 16.10.2012. noteikumiem Nr.711 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" noslēdz šo līgumu, turpmāk tekstā - „Līgums”:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

- 1.1. **Pašvaldība** atļauj un **Ierosinātājs** apņemas **izstrādāt detālplānojumu** saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, Ogres novada pašvaldības 2013.gada 24.oktobra lēmumu „Par detālplānojumu izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā “Tālrīti”, Ogresgala pagastā, Ogres novadā” un šī līguma noteikumiem.

2. DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES FINANSĒŠANAS APMĒRS

- 2.1. Līguma punktā 1.1. paredzētā detālplānojuma izstrādi **pilnā apmērā** par saviem līdzekļiem finansē **Ierosinātājs**.

3. DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDĀTĀJS

- 3.1. **Pašvaldība** par Līguma punktā 1.1. paredzētā detālplānojuma izstrādātāju apstiprina SIA „Valgund”, reģ Nr.LV40003830555.

4. PUŠU TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

- 4.1. **Pašvaldība** apņemas nodrošināt detālplānojuma izstrādes vadību:

- 4.1.1. ievietot paziņojumus par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu vietējā laikrakstā un pašvaldības mājas lapā internetā, kā arī rakstiski informēt piegulošo nekustamo īpašumu īpašniekus;
- 4.1.2. pieņemt lēmumus detālplānojuma izstrādes gaitā normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā;

- 4.1.3. nodrošināt telpas plānojuma sabiedriskās apspriešanas procesā nepieciešamajai materiālu publiskai izstādīšanai;
- 4.1.4. nosūtīt detālplānojuma teritorijai pieguļošo zemes gabalu īpašniekiem paziņojumus par detālplānojuma publiskās apspriešanas procedūru;
- 4.1.5. sagatavot administratīvo līgumu par detālplānojuma realizācijas kārtību un iesniegt to izskatīšanai Pasūtītājam;
- 4.1.6. piedalīties detālplānojuma sabiedriskās apspriešanas sanāksmē(-ēs);
- 4.1.7. pašvaldības lēmumu ar kuru apstiprināts detālplānojums, publicēt vietējā laikrakstā, laikrakstā „Latvijas Vēstnesis” un pašvaldības mājas lapā internetā, atbilstoši normatīvo aktu prasībām;
- 4.1.8. reģistrēt apstiprināto detālplānojumu Pašvaldības arhīvā.
- 4.2. **Pasūtītājs** **apņemas** organizēt un nodrošināt detālplānojuma izstrādi atbilstoši normatīvo aktu un darba uzdevuma prasībām, kā arī nodot izstrādāto detālplānojumu apstiprināšanai Pašvaldībai:
 - 4.2.1. nodrošināt un finansēt nepieciešamo materiālu sagatavošanu detālplānojuma izstrādei (topogrāfisko plānu, nepieciešamo pētījumu, apsekošanu, skiču projektu, u.c. materiālus);
 - 4.2.2. pieprasīt un saņemt no darba uzdevuma minētajām institūcijām nosacījumus detālplānojuma izstrādei un atzinumus par izstrādāto detālplānojuma projektu, kā arī publicēt nepieciešamos publiskās apspriešanas paziņojumus;
 - 4.2.3. iesniegt sagatavoto detālplānojuma redakciju izskatīšanai Pašvaldībai un nepieciešamības gadījumā, veikt labojumus tajā;
 - 4.2.4. sagatavot un izstādīt materiālus publiskās apspriešanas procesam un piedalīties publiskās apspriešanas sanāksmē (-ēs);
 - 4.2.5. iesniegt darba uzdevumā minētajām institūcijām izskatīšanai izstrādāto detālplānojuma redakciju un saņemt slēdzienus un atzinumus.
 - 4.2.6. pēc publiskās apspriešanas sagatavot un iesniegt Pašvaldībai pārskatu par detālplānojuma izstrādi, kā arī institūciju atzinumus un publiskās apspriešanas materiālus;
 - 4.2.7. veikt samaksu Pašvaldībai par līguma 4.1.1., 4.1.4. un 4.1.5. punktos paredzēto paziņojumu izstrādāšanu un nosūtīšanu, administratīvā līguma par detālplānojuma īstenošanu izstrādāšanu saskaņā ar Pašvaldības izsniegto rēķinu;
 - 4.2.8. sagatavot un iesniegt apstiprinātā detālplānojuma materiālus nodošanai arhīvā atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
 - 4.2.9. rakstveidā nekavējoties informēt Pašvaldību par visiem apstākļiem, kas atklājušies detālplānojuma izstrādes procesā un var neparedzēti ietekmēt šī līguma izpildi, kā arī rakstveidā saskaņot ar Pašvaldību jebkuru līguma izpildes procesā radušos nepieciešamo atkāpi no līguma noteikumiem.

5 PUŠU ATBILDĪBA

- 5.1 Līdzēji ir atbildīgi par šajā Līgumā norādīto saistību izpildi un normatīvo aktu ievērošanu.
- 5.2 Detālplānojuma neapstiprināšanas gadījumā Pašvaldība nesedz Pasūtītājam izmaksas, kas radušās izstrādājot detālplānojumu.

6. STRĪDU IZSKATĪŠANA

- 6.1. Līdzēji vienojas, ka jebkurš strīds, nesaskaņa vai prasība, kas izriet no šī līguma, kas skar to vai tā pārkāpšanu, izbeigšanu vai spēkā neesamību, vispirms tiks risināts sarunu ceļā, bet nepanākot vienošanos - izšķirts tiesā.

7. NOSLĒGUMA NOTEIKUMI

- 7.1. Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi un ir spēkā līdz Līdzēju saistību pilnīgai izpildei.
- 7.2. Izmaiņas līgumā un papildinājumi stājas spēkā tikai tad, ja par to ir panākta rakstiska vienošanās.
- 7.3. Līgums zaudē spēku, ja spēku zaudē pašvaldības lēmums par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu.
- 7.4. Līgums sastādīts un parakstīts 2 (divos) eksemplāros, katram Līdzējam pa vienam līguma eksemplāram.

PUŠU rekvizīti

PAŠVALDĪBA

PASŪTĪTĀJS

Ogres novada pašvaldība

I. Ķesteris

Brīvības iela 33, Ogre, LV – 5001
Tālr.65071160, fakss: 65071161
e-pasts: ogredome@ogresnovads.lv
LV 90000024455
Valsts Kase TRELLV22
Konts Nr.LV25TREL 9800890740210

Siguldas iela 5,
Ķegums, Ķeguma novads
Mob. tālr. 29437892

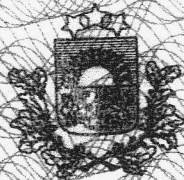
Ogres novada domes priekšsēdētājs

E.Bartkevičs

I.Ķesteris



KOPIJA PAREIZA
Ogres novada pašvaldības
dokumentu pārvaldības nod. vad. vietniece
Ināra Birzniece
Ogre 31. 10. 2013



Zemesgrāmatu apliecība

Ogres zemesgrāmatu nodaļa

Ogresgala pagasta zemesgrāmatas nodaļējums Nr. 1019

Kadastra numurs: 7480 005 0377

Nosaukums: Upītes

"Upītes", Ogresgala pag., Ogres nov.

I. daļa 1. iedaļa

Ieraksta Nr.	Nekustams īpašums, servitūti un reālāstas	Kopīpašuma daļa	Platība, lielumš
1.1.	Nekustamais īpašums sastāv no zemes gabala 6,9 ha platībā, no tās 5,8 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme un 0,4 ha mežs. Izpildot kadastrālo uzmērīšanu, zemes īpašuma kopplatība var tikt precizēta. Žurnāls Nr. 139 (1997), lēmuma datums: 15.01.1997, tiesnesis Arnis Naglis		
2.1.	Uz zemes gabala atrodas pagrabs (kadastra apzīmējums 7480 005 0377 002). Žurnāls Nr. 300002123193 (25.06.2007), lēmuma datums: 26.06.2007, tiesnesis Ligita Ertmane		

II. daļa 1. iedaļa

Ieraksta Nr.	Īpašnieks, personas/nodokļu maksātāja kods, tiesību pamats	Domājamā daļa	Summa, par kādu iegūts īpašums (Ls)
1.1.	Uz Ogres rajona Ogresgala pagasta zemes komisijas 1996. gada 10. decembra sēdes lēmuma pamata ir nostiprinātas īpašuma tiesības uz zemi ZENTAI BALODEI, personas kods 200133-11026. Īpašuma vērtība: zemes gabals bez novērtējuma Žurnāls Nr. 139 (1997), lēmuma datums: 15.01.1997, tiesnesis Arnis Naglis	1	
2.1.	Persona: ZENTA BALODE, personas kods 200133-11026. Īpašuma tiesība izbeigusies.	0	
2.2.	Īpašnieks: NATĀLIJA AVOTA, personas kods 240132-12763.	1	
2.3.	Pamats: 2007. gada 28. maija apliecība par tiesībām uz mantojumu, 1987. gada 23. marta apliecība par tiesībām uz mantojumu pēc likuma, 2007. gada 20. jūnija Ogres novada domes būvvaldes izziņa Nr. 1-31/12/48. Žurnāls Nr. 300002123193 (25.06.2007), lēmuma datums: 26.06.2007, tiesnesis Ligita Ertmane		2505,21
3.1.	Īpašnieks: NATĀLIJA AVOTA, personas kods 240132-12763. Domājamā daļa īpašumā samazinājusies par 1/2.	1/2	
3.2.	Īpašnieks: IVARS KESTERIS, personas kods 140460-11002.	1/2	
3.3.	Pamats: 2012. gada 15. maija nekustamā īpašuma pirkuma līgums. Žurnāls Nr. 300003235390 (18.05.2012), lēmuma datums: 21.05.2012, tiesnesis Inese Punte		10500,00
4.1.	Persona: NATĀLIJA AVOTA, personas kods 240132-12763. Īpašuma tiesība izbeigusies.	0	
4.2.	Īpašnieks: IVARS KESTERIS, personas kods 140460-11002. Domājamā daļa īpašumā palielinājusies par 1/2.	1	
4.3.	Pamats: 2012. gada 16. maija nekustamā īpašuma pirkuma līgums. Žurnāls Nr. 300003235404 (18.05.2012), lēmuma datums: 22.05.2012, tiesnesis Inese Punte		10500,00

II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
1.februāra zemes robežu plāns, 2014.gada 6.marta nostiprinājuma lūgums. <i>Žurn. Nr. 300003602958 (06.03.2014), lēmums 07.03.2014, tiesnese Ligita Ertmane</i>		
III daļas 1.iedaļa Lietu tiesības, kas apgrūrina nekustamu īpašumu		Platība, lielums
2.1 Atzīme - regulētas ūdensnotekas (maģistrālā novadgrāvja) aizsargjoslas teritorija.		1.21 ha
2.2 Atzīme - regulētas ūdensnotekas (maģistrālā novadgrāvja) aizsargjoslas teritorija.		0.56 ha
2.3 Atzīme - aizsargjoslas teritorija gar dzelzceļu lauku apvidos.		3.14 ha
2.4 Atzīme - tauvas joslas teritorija gar upi.		0.13 ha
2.5 Atzīme - 10-25 km garas ūdensteces aizsargjoslas teritorija lauku apvidos.		0.47 ha
2.6 Atzīme - ierīkotas ūdensnotekas aizsargjoslas teritorija.		0.16 ha
2.7 Pamats: 2007.gada 1.februāra zemes robežu plāns. <i>Žurn. Nr. 300003602958 (06.03.2014), lēmums 07.03.2014, tiesnese Ligita Ertmane</i>		
III daļas 2.iedaļa Pārgrozījumi pirmās iedaļas ierakstos, šo ierakstu un to pārgrozījumu dzēsumi		Platība, lielums
1.1 Dzēsti 1. iedaļas ieraksti Nr.1.1, 1.2 (žurnāla Nr.300000951605, 17.12.2004) un precizēti III daļas 1.iedaļā pēc zemes gabala kadastrālās uzmērīšanas. Pamats: 2007.gada 1.februāra zemes robežu plāns. <i>Žurn. Nr. 300003602958 (06.03.2014), lēmums 07.03.2014, tiesnese Ligita Ertmane</i>		

Kancelejas nodeva 21.33 EUR samaksāta

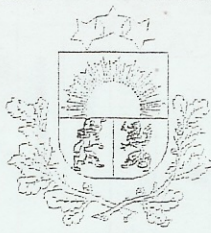
Žurnāla Nr. 300003602958, datums 06.03.2014, lēmuma datums 07.03.2014

Tiesnese

Zemesgrāmatu apliecība satur nodaļījumā spēkā esošos ierakstus un atzīmes



Ligita Ertmane



LATVIJAS REPUBLIKA

OGRES rajona OGRES novads OGRESGALA pagasts

“Tālrīti”

Nekustamā īpašuma kadastra numurs:7480-005-0405

ZEMES ROBEŽU PLĀNS

Robežas noteiktas atbilstoši nekustamā īpašuma “Tālrīti” īpašnieka Ivara Kēstera 2006.gada 9.oktobra iesniegumam

Plāns izgatavots un sastādīts pēc 2007.gada 11.janvāra zemes robežu uzmērīšanas materiāliem mērogā 1 : 5000.

Zemes kopplatība ir 11.35 ha



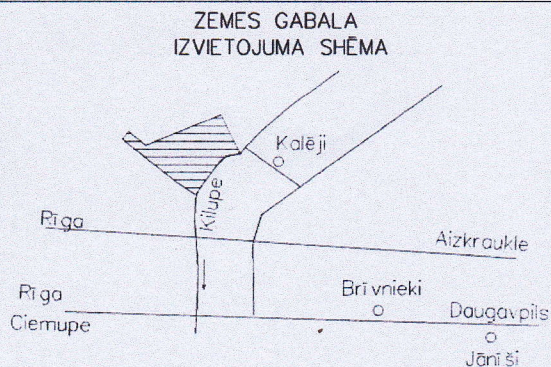
VALSTS ZEMES DIENESTS
Lielrīgas reģionālā nodaļa

Ogres biroja vadītāja

Biruta Groza

01.02.2007

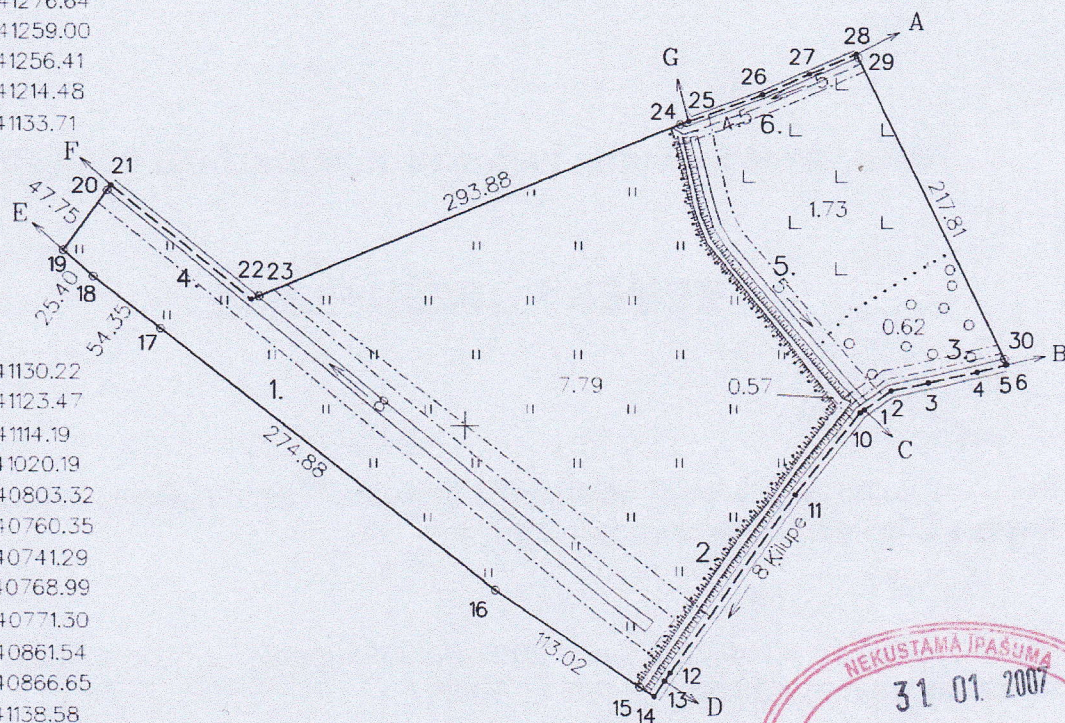
Zemes vienību Nr.	Kopplatība ha	ZEMES LIETOŠANAS VEIDI											Meliorēta lauksaimniecībā izmantojama zeme		
		Lauksaimniecībā izmantojamā zeme	TAJĀ SKAITĀ				Meži	Krūmāji	Purvi	Zem ūdeņiem	T.sk. Zem zivju dīķiem	Zem ekām un pagalmiem		Zem ceļiem	Pārējās zemes
			Arauzeme	Augļu dārzi	Plavas	Ganības									
11.35	7.79	—	—	7.79	—	2.35	—	—	0.58	—	—	0.06	0.57	—	



ROBEŽPUNKTU KOORDINĀTAS
LKS-92 SISTĒMĀ
Mēroga koeficients 0.99962192

Nr.	X	Y
28*	292739.97	541252.71
29	292737.72	541253.82
30	292542.63	541350.49
6*	292538.87	541352.35
5*	292538.74	541351.51
4*	292534.27	541332.70
3*	292527.12	541300.90
2*	292522.14	541276.64
1*	292510.15	541259.00
10*	292508.17	541256.41
11*	292455.08	541214.48
12*	292340.31	541133.71

13*	292335.10	541130.22
14*	292325.02	541123.47
15	292331.21	541114.19
16	292393.90	541020.19
17	292562.63	540803.32
18	292595.88	540760.35
19	292612.66	540741.29
20	292651.53	540768.99
21*	292654.81	540771.30
22*	292581.34	540861.54
23	292583.42	540866.65
24	292694.56	541138.58
25*	292696.31	541144.03
26*	292713.63	541191.88
27*	292726.80	541222.30



* - apvidū nenostiprināti robežpunkti

NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA OBJEKTA APGRŪTINĀJUMI

- 1.02030402 - aizsargjoslas teritorija gar dzelzceļu loku apvidos - 3.14 ha
- 2.01020103 10-25 km garas ūdensteces aizsargjoslas teritorija - 0.47 ha
- 3.010502 tauvas joslas teritorija gar upi - 0.13 ha
- 4.010401 regulētas ūdensnotekas (magistrālā novadgrāvja) aizsargjoslas teritorija - 1.21 ha
- 5.010401 regulētas ūdensnotekas (magistrālā novadgrāvja) aizsargjoslas teritorija - 0.56 ha
- 6.010402 ierīkotas ūdensnotekas aizsargjoslas teritorija - 0.16 ha

ROBEŽOJOŠĀS ZEMES

- A-B zemes īpašums "Vilniši 1"
- B-C zemes īpašums "Paegli 2"
- C-D zemes īpašums "Dīžozoli"
- D-E VAS "Latvijas dzelzceļš"
- E-F zemes īpašums "Norupes iela 4"
- F-G zemes īpašums "Amatnieki"
- G-A zemes īpašums "Caunes"

Mērogs 1:5000

LATVIJAS VALSTS MĒRNIĒKS			
Licences Nr.145			
Ogre, Skolas iela 19A:	tāl. 5035753	www.latvijasmernieks.lv	
vadītājs	J.Šembels	29.01.2007	
uzmērīja	V.Bīte	11.01.07.	

Kadastra Nr.	7480	005	0405
--------------	------	-----	------

**KOPSAVILKUMS PAR DETĀLPLĀNOJUMA 1. REDAKCIJAS IZSTRĀDES
PROCESU**



Latvijas Republikas Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija

VALSTS VIDES DIENESTA

LIELRĪGAS REĢIONĀLĀ VIDES PĀRVALDE

Reģistrācijas Nr.90000017078, Rūpniecības iela 23, Rīga, LV-1045
tālrunis 67084278, fakss 67084244, e-pasts: lielriga@lielriga.vvd.gov.lv

Rīgā

13.03.2014. Nr. 4.5.-07/1681
uz 13.01.2014. Nr. 7/2014

Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību
„Valgund”
„Valgundas”, Ropažos,
Ropažu novadā, LV-2135

Par nosacījumiem detālplānojuma izstrādāšanai

Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde (turpmāk - VVD LRVP) saņēma 17.02.2014. un izskatīja Jūsu 13.01.2014. iesniegumu par nosacījumu izsniegšanu detālplānojuma izstrādei nekustamajam īpašumam „Tālrīti” zemes vienībā ar kadastra Nr.7480 005 0405, Ogresgala pagastā, Ogres novadā.

Detālplānojums tiks izstrādāts, pamatojoties uz Ogres novada domes 24.10.2013. lēmumu (protokols Nr.17; 46.§) un apstiprinātu darba uzdevumu. Veicot detālplānojuma izstrādi, ievērot sekojošus noteikumus:

1. Detālplānojumam jāatbilst normatīvajos aktos noteiktā kārtībā apstiprinātam Ogres novada teritorijas plānojumam, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu prasībām un darba uzdevumā norādītajam detālplānojuma izstrādes mērķim.
2. Detālplānojuma izstrādi veikt atbilstoši 16.10.2012. MK noteikumu Nr.711 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk - 16.10.2012. MK noteikumi Nr.711) 2.5., 3. un 4.3. nodaļas prasībām.
3. Detālplānojuma projektā atbilstoši 16.10.2012. MK noteikumu Nr.711 53.2.punktam:
 - Uzrādīt vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas, nosakot aprobežojumus tajās atbilstoši Aizsargjoslu likuma prasībām.
 - Uzrādīt plānotās apbūves (derīgo izrakteņu ieguves vietas) izvietojumu detālplānojuma teritorijā.
 - Izstrādāt transporta kustības shēmu, piebraucamos ceļus nekustamajam īpašumam.

- Izstrādāt teritorijai nepieciešamo inženierkomunikāciju shēmas, tai skaitā uzrādot nepieciešamos risinājumus gruntsūdens atsūkņēšanai.
- Izstrādāt detalizētu pasākumu plānu ietekmes uz vidi samazināšanai, kas būs jāievēro derīgo izrakteņu izstrādes laikā.
- lai netiktu veikta īpaši aizsargājamo sugu un biotopu atradņu iznīcināšana, veikt biotopu izpēti detālplānojuma projekta izstrādei paredzētajā teritorijā, nepieciešamības gadījumā eksperta atzinumā iekļaujot pasākumus īpaši aizsargājamo sugu un biotopu atradņu saglabāšanai un apsaimniekošanai. Ekspertu atzinumiem jāatbilst 30.09.2010. MK noteikumu Nr.925 „Sugu un biotopu aizsardzības jomas ekspertu atzinuma saturs un tajā ietvertās minimālās prasības” prasībām.

4. Atbilstoši 16.10.2012. MK noteikumi Nr.711 108.1. punktam pieprasīt atzinumu VVD LRVP par šo nosacījumu ievērošanu. Saskaņā ar 16.10.2012. MK noteikumu Nr.711 57.3.apakšpunktu iesniegumam atzinuma saņemšanai par izstrādāto detālplānojuma redakciju pievienot VVD LRVP izsniegto nosacījumu kopiju.

Direktore



I.Hahele

Ozola – Jirgena 67084269



Valsts akciju sabiedrība **LATVIJAS VALSTS CEĻI**

Centra reģiona Ogres nodaļa

Reģistrācijas Nr. 40003344207

Dārza iela 25, Ogre, LV-5001 Tālrunis: 6 50 22003 Fakss: 6 50 22003 www.lvceli.lv

Ogre 06.03.2014. Nr. 4.3.4.-58

Nosacījumi
detālplānojuma projekta izstrādei

Tehniskie noteikumi izdoti: SIA „Valgund”, reģ. Nr. 40003830555, „Valgundas”, Ropažu novads, tel.+ 371 67918604, LV –2135.

Objekts: Detālplānojuma izstrāde zemesgabalam „Tālrīti”, Ogres novads, Ogresgala pāgasts.

Prasības un sevišķie noteikumi:

1. Detālplānojuma projektu izstrādāt atbilstoši Ogres novada teritorijas plānojumam, ievērtējot Ogres novada domes Darba uzdevumu detālplānojuma izstrādei (protokols Nr. 17; 46§), likuma par „Par autoceļiem”, LR MK 2008.07.07. noteikumu Nr. 505 „Noteikumi par pašvaldību, komersantu un māju ceļu pievienošanu valsts autoceļiem”, „Aizsargjoslu likuma”, Būvniecības likuma un citu spēkā esošu normatīvo aktu prasībām.
2. Detālplānojuma teritorija neatrodas valsts autoceļu aizsargjoslās.
3. Visus projektēšanas darbus pasūtītājs veic par saviem līdzekļiem.
4. Plānojot n/ī „Tālrīti” detālplānojuma izstrādi, ievērot MK noteikumu Nr. 1148 „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi” (16.10.2009.) prasības.
5. Detālplānojuma teritorijas iekšējo ceļu un ceļa pieslēguma valsts autoceļam tehnisko projektu izstrādāt autoceļu un ielu projektēšanā licencētai projektēšanas organizācijai vai sertificētai privātpersonai.
6. Piekļūšanu karjeram projektēt uz esošo pievedceļu bāzes, paredzot to rekonstrukciju (atbilstoši paredzamam autotransporta kustības sastāvam, plānotajām slodzēm un satiksmes intensitātei) ar pieslēgumu valsts vietējās nozīmes autoceļam V982 Ciemupe – Ogresgals.
7. Karjera pievedceļa pieslēguma novietojums perpendikulāri valsts autoceļam ar stūru noapaļojuma rādiusiem min. $R \geq 8m$ un normālprofilu min. NP 7,5.
8. Detālplānojuma satiksmes organizācijas plānojumu saskaņot uz aktualizēta (ne vecāka par gadu) teritorijas topogrāfiskā plāna papīra veidā LKS 92 koordinātu sistēmā ar VAS „Latvijas Valsts ceļi” Centra reģiona Ogres nodaļu-adrese: Dārza iela 25, Ogrē LV-5001, pirmdienās 9⁰⁰ - 12⁰⁰ un ceturtdienās 13⁰⁰ - 16⁰⁰, tel. 65022003.
9. Detālplānojuma nosacījumi derīgi līdz **2016. gada 30.martam**. Ja šajā laika periodā no Nosacījumu izsniegšanas dienas netiek uzsākta darbība, tie zaudē spēku.

Nosacījumi izsniegti pamatojoties uz :

1. SIA „Valgund” 2014.gada 13. janvāra iesniegumu Nr. 7/2014 reģ. Nr.85(17.02.14.) VAS „Latvijas valsts ceļi” Centra reģiona Ogres nodaļā.
2. 1992.gada 11.marta likuma „Par autoceļiem” 7.panta trešo daļu un 18. panta ceturto daļu.
3. Ogres novada pašvaldības Darba uzdevumu detālplānojuma izstrādei.

Vadītājs

R. Baumanis

J.Akuraters, 65022003
akuraters@lvceli.lv



VALSTS AKCIJU SABIEDRĪBA

LATVIJAS DZELZCEĻŠ

Reģ. Nr. 40003032065

Gogoja ielā 3, Rīgā, LV-1547. Tālruni: 67234940, 67232144, 67233743 . Fakss: 67234327. E-pasts: info@ldz.lv

Rīgā

28.02.2014.

Nr. DN-6.3.1./144-2014.

SIA „Valgund”

Valdes loceklis M. Lašmanis

„Valgundas”, Ropaži, Ropažu novads, LV-2135

Par nosacījumiem detālplānojuma izstrādei

Valsts akciju sabiedrībā „Latvijas dzelzceļš” ir izskatīts Jūsu 13.02.2014. iesniegums Nr. 7/2014 par nosacījumu sniegšanu detālplānojuma izstrādei nekustamajam īpašumam „Tālrīti”, Ogresgala pagasts, Ogres novads, kadastra apzīmējums 74800050405 (turpmāk tekstā – nekustamais īpašums).

Detālplānojuma teritorija (nekustamais īpašums) robežojas ar publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslu, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 74800050614, un daļēji apgrūtināts ar aizsargjoslām gar dzelzceļiem. Detālplānojuma izstrādē ir jāievēro normatīvo aktu prasības, kas nosaka ekspluatācijas aizsargjoslas gar dzelzceļiem un drošības aizsargjoslas gar dzelzceļiem, pa kuriem pārvadā naftu, naftas produktus, bīstamas ķīmiskas vielas un produktus, izmantošanu.

Detālplānojuma izstrādei nosakām sekojošus nosacījumus:

1. Norādīt dzelzceļa ekspluatācijas un drošības aizsargjoslas atbilstoši Aizsargjoslu likuma prasībām, ekspluatācijas aizsargjoslas platumu noteikt 100m no malējās sliedes, drošības aizsargjoslu - 50m.
2. Publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā neplānot piebraucamos ceļus, inženierkomunikācijas.
3. Ievērot 1998.gada 15.decembra Ministru kabineta noteikumu Nr.457 „Dzelzceļa aizsargjoslu noteikšanas metodika” prasības.
4. Ievērot 2006.gada 18.jūlija Ministru kabineta noteikumu Nr.599 „Metodika drošības aizsargjoslu noteikšanai gar dzelzceļiem, pa kuriem pārvadā naftu, naftas produktus, bīstamas ķīmiskās vielas un produktus” prasības.
5. Detālplānojuma redakciju iesniegt izskatīšanai valsts akciju sabiedrībā „Latvijas dzelzceļš”, Nekustamā īpašuma direkcijā (kontaktpersona Nekustamā īpašuma reģistrācijas daļas vadītāja vietniece E.Kalviņa, eva.kalvina@ldz.lv).

Nekustamā īpašuma direkcijas direktors

V.Suksis

Kalviņa 67234866



Valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību
ZEMKOPĪBAS MINISTRIJAS NEKUSTAMIE ĪPAŠUMI
Zemgales reģiona meliorācijas nodaļa

Uzvaras iela 1, Bauska, Bauskas novads, LV-3901, tālr. 63923822, fakss 63923823, e-pasts: zemgale@zmni.lv

Bauskā

21.02.2014. Nr.189 z

SIA „Valgund”
„Valgundas”, Ropaži
Ropažu novads, LV-2135

par nosacījumiem detālplānojuma izstrādei īpašumam „Tālrīti”

Valsts sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” (turpmāk – ZMNĪ) Zemgales reģiona meliorācijas nodaļa 2014.gada 17. februārī ir saņēmusi un izskatījusi SIA „Valgund” 13.01.2014. vēstuli Nr. 7/2014 par nekustamā īpašuma „**Tālrīti**” (7480 005 0405) Ogresgala pagastā, Ogres novadā detālplānojuma izstrādi.

Saskaņā ar Ogres novada pašvaldības 24.10.2013. lēmumu Nr.17, sniedzam sekojošu informāciju:

- Zemes īpašums **Tālrīti** (7480 005 0405) atrodas Daugavas baseinā. Tuvākā ūdensnoteka ir Urga (ŪSIK kods 415112:01) un Ķilupe (ŪSIK kods 41514:01).

- Pēc meliorācijas kadastra datiem zemes gabals nav nosusināts, taču to šķērso novadgrāvis no meliorācijas objekta „Mērnietki- Rābanti” (1970 g., obj. šifrs 27614), kā arī tas robežojas ar valsts nozīmes ūdensnotekām Urga (ŪSIK kods 415112:01) un Ķilupe (ŪSIK kods 41514:01).

Veicot detālplānojuma izstrādi jāievēro sekojoši **nosacījumi**:

- Ūdensnotekām noteikta ekspluatācijas aizsargjosla 10m no kroles.
- Jāparedz virszemes noteces uztveršanas, savākšanas un novadīšanas no būvobjektiem tehniskais risinājums.
- Iesakām ieplānot ēku pamatu drenāžu, ja zemes gabalā tiek celtas ēkas.
- Lai veiktu melioratīvo būvniecību, tai skaitā caurteku ierīkošanu, jāizņem tehniskie noteikumi ZMNĪ.

Lai nodrošinātu iepriekšminēto, ievērojami sekojoši likumdošanas akti:

- 2010. gada 14. janvārī pieņemtais **Meliorācijas likums** ;
- 2010. gada 16. marta MK noteikumi Nr. 261 „**Meliorācijas sistēmu un hidrotehnisko būvju būvniecības kārtība**” ;
- 2005. gada 23.augusta MK noteikumi Nr.631 “**Par Latvijas būvnormatīvu LBN 224 - 05 “Meliorācijas sistēmas un hidrotehniskās būves”**”.

Meliorācijas sistēmu izbūves tehniskos risinājumus saskaņot Zemgales reģiona meliorācijas nodaļā.

Vadītāja

Ilze Bergmane

Andis Didrihsons, t.27842886
andis.didrihsons@zmni.lv

Rīgā

2014.gada 17.martā
Nr.4-6/554

SIA "Valgund" valdes loceklim
M.Lasmanim

Uz 13.01.2013 Nr. 7/2014

"Valgundas", Ropaži,
Ropažu nov. LV-2135

*Par nosacījumu izsniegšanu detālplānojuma izstrādei
nekustamajā īpašumā „Tālrīti” Ogresgala pagastā, Ogres novadā.*

Atsaucoties uz Jūsu 2014. gada 13. janvāra vēstuli Nr.7/2014, VSIA "Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs" (turpmāk Centrs) informē, ka Ogres novada, Ogresgala pagasta nekustamā īpašuma „Tālrīti”, kadastra Nr. 7480 005 0405, teritorijā un tās tuvumā neatrodas valsts nozīmes monitoringa novērojumu stacijas, līdz ar to Centrs nesniedz nosacījumus šī zemes gabala detālplānojuma izstrādāšanai.

Valdes priekšsēdētāja



I. Stikute

A.Zubaničs
67032640



Saskaņošanas akts

Sastādīts 2014. gada 07. oktobrī

Ciemupē, Ogresgala pag., Ogres novadā,

Par servitūtas ceļa būvniecību

no īpašuma „Upītes” kad.nr. 74800050377

līdz īpašumam ‘Tālrīti’ kad.nr. 74800050405

Piesaistītie īpašumi:

„Upītes” kad.nr.74800050377 īpašnieks Ivars Ķesteris

„Jaunupītes” kad.nr.74800050384 īpašniece Natālija Avota, saskaņota servitūtas ceļa ierīkošana pēc pirkuma līguma, no 15.05.2012, pēc līguma punkta 6.2, pie zvērinātas notāres Martas Zeiles.

„Strazdiņi” kad.nr.74800050591 īpašnieks Z.Šteinerts

Īpašniece: A. Leiduma

„Priedītes” kad.nr.74800050123 īpašnieks: S.Upeniece

Īpašnieks: R.Upenieks

„Amatnieki” kad.nr. 74800050184 īpašnieks: A.Amatnieks

Servitūtas ceļa (turpmāk tekstā ceļš) būvniecību veiks īpašuma „Upītes” īpašnieks Ivars Ķesteris ar savu tehniku, un par saviem līdzekļiem. Ceļa platums 6 metri, kas noteikts robežplānos pēc mērniecības datiem, kā apgrūtinājums katram īpašumam, un ir saistošs katram īpašumam. Izbūvēto ceļu varēs brīvi lietot katrs šajā saskaņošanas aktā minētais īpašnieks, jebkurai saimnieciskai darbībai. Akts ir saistošs arī citām personām, īpašuma pārdošanas, mantošanas gadījumā.



Ogres novads

Paziņojums par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā „Tālrīti”

Sākumlapa > Ziņas, jaunumi

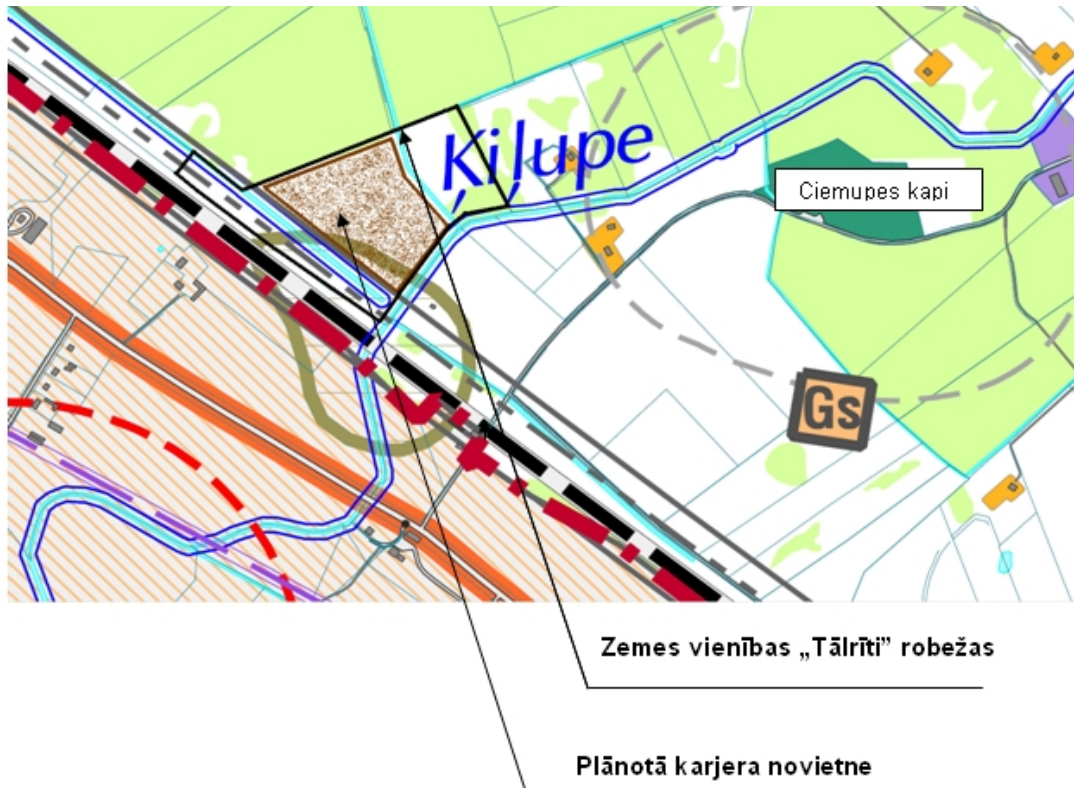
Drukāt

08.11.2013 14:45

Ogres novada pašvaldība informē, ka ar 2013. gada 24. oktobra domes lēmumu (protokols Nr.17, 46. §) ir uzsākta detālplānojuma izstrāde nekustamajā īpašumā „Tālrīti”, Ogresgala pagastā, Ogres novadā, kad. apz. 7480-005-0405.

Zemes vienības daļā, kuras atļautā izmantošana saskaņā ar spēkā esošo Ogres novada teritorijas plānojumu ir lauksaimniecības zeme, paredzēts izveidot karjeru derīgo izrakteņu ieguvei. Saskaņā ar Ogres novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 227.1.i apakšpunkta prasībām, [lai](#) lauksaimniecības zemēs pamatotu derīgo izrakteņu ieguvi nepieciešams izstrādāt detālplānojumu. Detālplānojuma izstrādātājs ir SIA „Valgund”, Ropažu novads, Ropaži, "Valgundas".

[Par](#) detālplānojuma redakcijas publisko apspriešanu pašvaldība informēs papildus laikrakstā „Ogrēnietis” un pašvaldības mājas lapā [internetā](#).



APZĪMĒJUMI

	Ciemi
	Viensētas
	Ražošanas objektu apbūves teritorijas (R)
	Zaļās teritorijas (Z)
	Lauksaimniecības teritorijas (L)
	Ūdeņu teritorijas (U)
	Pilsētas un ciemu robežas
	Valsts nozīmes autoceļš
	Dzelzceļš

Ogres novada pašvaldība
Brīvības iela 33, Ogre, LV - 5001
tālr. 65071160, fakss: 65071161
E-pasts: ogredome@ogresnovads.lv

Dokuments izdrukāts no Ogres [port](#)āla 16.12.2013

Informācijas pārpublicēšanas gadījumā atsauce uz www.ogresnovads.lv [oblig](#)āta.
© Ogres novads 2013
[M](#)ājas lapas izstrāde: Mediaparks



OGRES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ.Nr.90000024455, Brīvības iela 33, Ogre, Ogres nov., LV-5001
tālrunis 65071160, fakss 65071161, e-pasts: ogredome@ogresnovads.lv, www.ogresnovads.lv

Ogrē

05.12.2013. Nr.1-12.1/1151

SIA „Valgund”
„Valdgundas”, Ropaži, Ropažu novads, LV-2135

Par atsauksmi par detālplānojuma priekšlikumu
nekustamajā īpašumā „Tālrīti”, Ogresgala pagastā

Informējam, ka ir saņemts iesniegums par detālplānojuma priekšlikumu
nekustamajā īpašumā „Tālrīti”. Iesniegumā nekustamā īpašuma „Paegļi-2” īpašniece
R.Vītiņa informē ka nepiekrīt karjera izvietojumam tuvāk par 100 m no viņai piederošā
nekustamā īpašuma robežas.

Lūdzam ņemt vērā iesniegumu, izstrādājot detālplānojuma redakciju.

Pielikumā iesnieguma kopija uz 1 lapas.

Izpilddirektors

J. Latišs

Apinis
65071178

M. Krievs
Būvvalde

Ogres novada domei
Ogres novada būvvaldei

M. APINIS
INFORMĀCIJA
PĒ DETĀLPLĀNOJUMA
TĀLRĪTI

4.12.13

Ritas Vītiņas, p.k. 281046-11012,
dzīv. Ogrē, Akmeņu ielā 34, LV-5001

65067766

Iesniegums

Esmu saņēmusi Ogres novada pašvaldības 07.11.2013. vēstuli Nr.1-12.2/858 „Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā „Tālrīti”, Ogresgala pagastā, Ogres novadā”, kurā Jūs informējat, ka saskaņā ar Ogres novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 150.3. apakšpunkta prasībām karjeru atļauts veidot ne tuvāk par 100 m no zemes vienības robežām vai citam īpašniekam piederošas ēkas, izņemot, ja piegulošās zemes vienības vai ēkas īpašnieks rakstiski piekrīt mazākam attālumam.

Nepiekrītu detālplānojumā paredzētā karjera nekustamajā īpašumā „Tālrīti”, Ogresgala pagastā, Ogres novadā novietojumam tuvāk par 100 m no mana īpašuma „Paegļi - 2” robežām (spriežot pēc šī detālplānojuma shēmas, karjers atrastos tikai 65 - 70 m attālumā no tām).

2013.gada 3.decembrī

R. Vītina Rita Vītiņa

OGRES NOVADA PAŠVALDĪBĀ
REGISTRĒTS

1-11.1/Nr.111260 2013 03.DEC.

ATZINUMS

Par zālāju biotopiem un vaskulāro augu sugām

Ogres novada, Ogresgala pagasta nekustamā īpašuma „TĀLRĪTI”
(kadastra Nr. 7480 005 0405; kopplatība 11,35 ha) teritorijas daļā

Nekustamais īpašums „TĀLRĪTI” (kadastra Nr. 7480 005 0405) atrodas Ogres novada Ogresgala pagastā, regulētas ūdensnotekas Ķīlupes krastā. Īpašums robežojas ar dzelzceļu un tajā atrodas regulētās ūdensnotekas maģistrālais novadgrāvis. Objekta daļā paredzēta detālplānojuma izstrāde. Izvērtēts objekta zemes robežu plāns 1:5000. Minētā teritorija apsekota 2013.gada 17.oktobrī, pēc maršruta metodes, novērtējot biotopus un vaskulāros augus visā teritorijā. Kopējais apsekojuma ilgums - 4 stundas. Laika apstākļi piemēroti, bez lietus. Objekta visas teritorijas apsekošana veikta 2007.gadā, konstatētas lauksaimniecības zemju atmatas un ar baltalkšņiem aizaugušas lauksaimniecības zemes (sugu un biotopu eksperts I.Kabucis, eksperta slēdziens 12.04.2007.).

Objekta teritoriju veido lauksaimniecībā izmantojamās zemes (7,79 ha) un meži (2,35 ha). Detālplānojumam paredzētā īpašuma daļa ietver lauksaimniecībā izmantojamās zemes, kas agrāk ilgstoši izmantotas kā aramzemes; tām aizaugot, veidojušās tīrumu atmatas un patlaban tās vērtējamas kā aizaugušas pļavas. Pēc Latvijas biotopu klasifikatora pļavas atbilst biotopu grupai E.5. *Ruderalizētas pļavas*: šeit sastopams maz sugu, dominē smiltāju ciesa *Calamagrostis epigeios*, parastā kamolzāle *Dactylis glomerata* un meža suņburkšķis *Anthriscus sylvestris*. Tajās nav konstatētas neielabotu pļavu indikatorsugas, kā arī Latvijā īpaši aizsargājami biotopi, īpaši aizsargājamās vaskulāro augu sugas un vaskulāro augu sugas, kurām veidojami mikroliegumi, kā arī Eiropas Savienībā aizsargājami biotopi.

Slēdziens:

Ogres novada Ogresgala pagastā, nekustamā īpašuma „TĀLRĪTI” (kadastra Nr. 7480 005 0405) teritorijas daļā (platība 7,79 ha) saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 940 (18.12.2012.) „Noteikumi par mikroliegumu izveidošanas un apsaimniekošanas kārtību, to aizsardzību, kā arī mikroliegumu un to buferzonu noteikšanu”, MK noteikumiem Nr. 396 (14.11.2000.) ”Par īpaši aizsargājamo sugu un ierobežoti izmantojamo īpaši aizsargājamo sugu sarakstu”, MK noteikumiem Nr. 421 (30.01.2001.) „Noteikumi par īpaši aizsargājamo biotopu veidu sarakstu” un MK noteikumiem Nr.153 (21.02.2006.) „Par Latvijā sastopamo Eiropas Savienības prioritāro sugu un biotopu sarakstu” nav konstatēti Latvijā īpaši aizsargājami biotopi, īpaši aizsargājamās un retās vaskulāro augu sugas un vaskulāro augu sugas, kurām veidojami mikroliegumi, kā arī Eiropas Savienības aizsargājami biotopi.

Atzinums sagatavots uz 1 lpp., pielikumā - zemes robežu plāns uz 1 lpp.

Inga Straupe,
vaskulāro augu, ķērpju, mežu un virsāju, purvu, zālāju,
jūras piekrastes biotopu eksperte,
Dabas aizsardzības pārvaldes izsniegtā sertifikāta Nr.022,
derīgs 15.07.2010. – 14.07.2018.

13.03.2014.

ATZINUMS

Par zālāju biotopiem un vaskulāro augu sugām

Ogres novada, Ogresgala pagasta nekustamā īpašuma „TĀLRĪTI”
(kadastra Nr. 7480 005 0405; kopplatība 11,35 ha) teritorijas daļā

Pēc Latvijas biotopu klasifikatora sastopams:

E.Pļavas

E.5. Ruderalizētas pļavas.

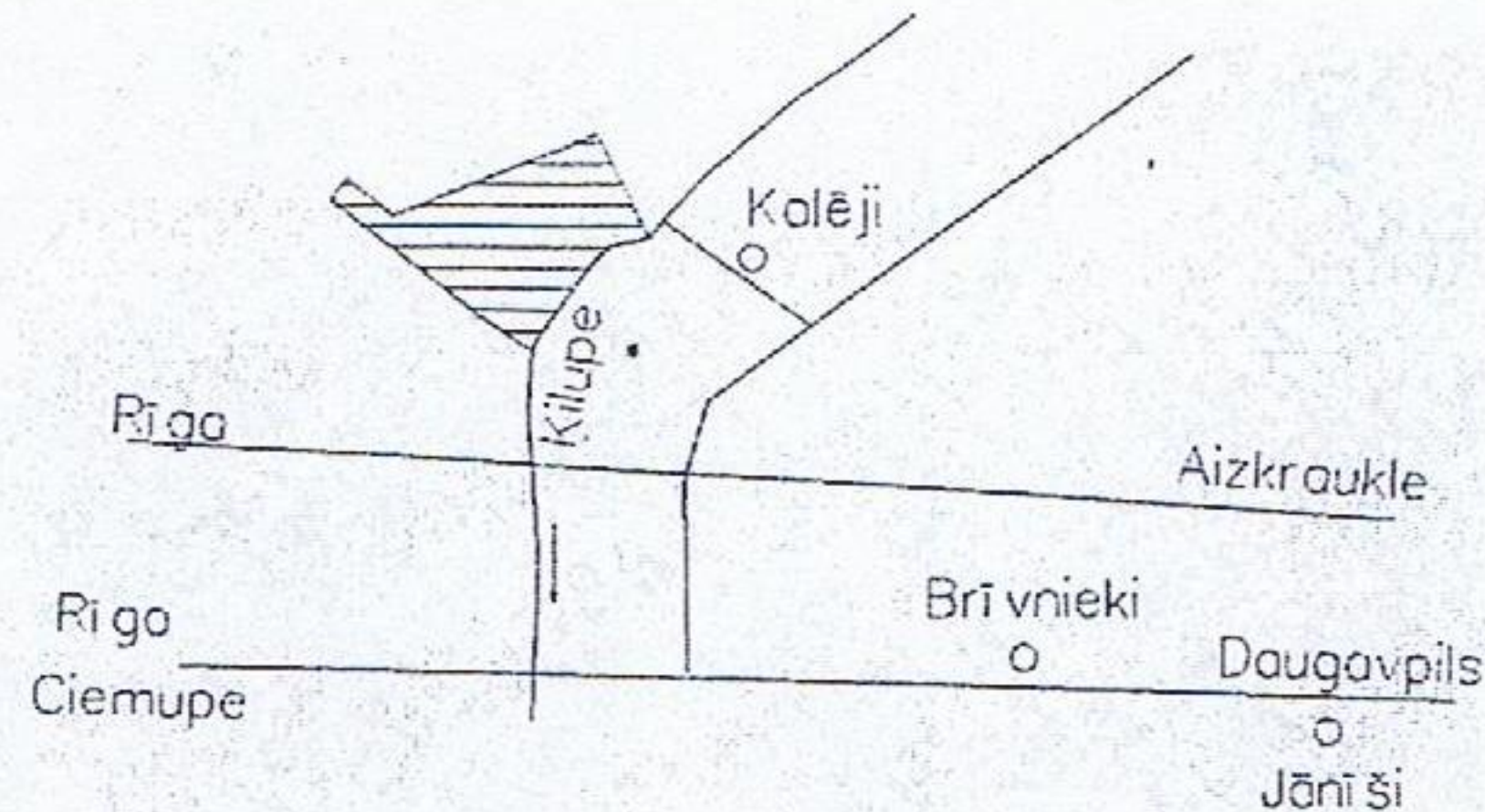
Apsekotajā objekta daļā nav konstatēti Latvijā
īpaši aizsargājami biotopi, īpaši aizsargājamās
un retās vaskulāro augu sugas un vaskulāro augu sugas,
kurām veidojami mikroliegumi,
kā arī Eiropas Savienības aizsargājami biotopi.

Inga Straupe,

vaskulāro augu, ķērpju, mežu un virsāju, purvu, zālāju,
jūras piekrastes biotopu eksperte,

Dabas aizsardzības pārvaldes izsniegtā sertifikāta Nr.022,
derīgs 15.07.2010. – 14.07.2018.

13.03.2014.



1*	292508.17	541259.00
10*	292508.17	541256.41
11*	292455.08	541214.48
12*	292340.31	541133.71

13*	292335.10	541130.22
14*	292325.02	541123.47
15	292331.21	541114.19
16	292393.90	541020.19
17	292562.63	540803.32
18	292595.88	540760.35
19	292612.66	540741.29
20	292651.53	540768.99
21*	292654.81	540771.30
22*	292581.34	540861.54
23	292583.42	540866.65
24	292694.56	541138.58
25*	292696.31	541144.03
26*	292713.63	541191.88
27*	292726.80	541222.30

* apvidū nenostiprināti robežpunkti



NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA OBJEKTA APGRŪTINĀJUMI

- 0.02030402 - aizsargjoslas teritorija gar dzelzceļu loku apvidos - 3.14 ha
- 0.01020103 10-25 km garas ūdenssteces aizsargjoslas teritorija - 0.47 ha
- 0.010502 tauvas joslas teritorija gar upi - 0.13 ha
- 0.010401 regulētas ūdensnotekas (magistrālā novadgrāvja) aizsargjoslas teritorija - 1.21 ha
- 0.010401 regulētas ūdensnotekas (magistrālā novadgrāvja) aizsargjoslas teritorija - 0.56 ha
- 0.010402 ierīkotas ūdensnotekas aizsargjoslas teritorija - 0.16 ha

ROBEŽOJOŠĀS ZEMES

- A-B zemes īpašums "Vilniši 1"
- B-C zemes īpašums "Paegļi 2"
- C-D zemes īpašums "Dižozoli"
- D-E VAS "Latvijas dzelzceļš"
- E-F zemes īpašums "Norupes iela 4"
- F-G zemes īpašums "Amatnieki"
- G-A zemes īpašums "Caunes"

Mērogs 1:5000

		LATVIJAS VALSTS MĒRNIĒKS	
		Licences Nr.145	
Ogre, Skolas iela 19A:	tālrunis 5035753	www.latvijasmernieks.lv	
vadītājs	J.Šembels	29.01.2014	



OGRES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ.Nr.90000024455, Brīvības iela 33, Ogre, Ogres nov., LV-5001
tālrunis 65071160, fakss 65071161, e-pasts: ogredome@ogresnovads.lv, www.ogresnovads.lv

Ogrē

18.08.2014. Nr.1.11.1/733

Ivaram Ķestera k-gam
Siguldas ielā 5, Ķegumā, LV 5020

Noraksts SIA „Valgund”
„Valgundas”, Ropaži, Ropaži nov., LV 2135

Par nepilnībām detālplānojuma redakcijā nekustamajam īpašumam „Tālrīti”,
Ogresgala pagastā, Ogres novadā

Ogres novada pašvaldība ir saņēmusi Jūsu iesniegumu ar lūgumu izskatīt un nodot publiskajai izskatīšanai SIA „Valgund”, izstrādāto detālplānojumu nekustamajam īpašumam „Tālrīti”, Ogresgala pagastā, Ogres novadā. Izskatot iesniegtos detālplānojuma materiālus Ogres būvvaldes speciālisti ir konstatējuši nepilnības, kas jānovērš, pirms detālplānojuma atkārtotas izskatīšanas un lēmuma pieņemšanas par tā nodošanu publiskajai apriešanai un valsts institūciju atzinumu saņemšanai. Detālplānojuma materiālos konstatētas sekojošas nepilnības:

1. Saskaņā ar Ogres novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu (Saistošie noteikumi Nr.16/2012) 150.3.apakšpunktu- *karjeru atļauts veidot ne tuvāk par 100m no zemes vienības robežas, izņemot, ja pieguļošas zemes vienības īpašnieks piekrīt derīgo izrakteņu ieguvei mazākā attālumā no savas zemes vienības*. Iesniegtajos detālplānojuma materiālos (lapā DP-3) nav pievienots saskaņojums ar zemes vienības „Dzelzceļš” īpašnieku Satiksmes ministriju, kas ļautu veidot karjeru tuvāk par 100 m no minētās zemes vienības robežas. Lapā DP-3 nav atšifrēti esošie paraksti, līdz ar to nav iespējams spriest par saskaņojumu izdarījušo personu identitāti;
2. Detālplānojuma paskaidrojuma rakstā minēts un grafiskajā daļā (lapa DP-6) attēlots piebraucamais ceļš, kas savieno plānoto karjera teritoriju ar autoceļu Ciemupe-Ogresgals paredzēts 7,5m platumā, lai gan patiesībā plānota 7,5 m plata

brauktuve, 1,5 m plata nomale un 2 m plats grāvis (griezums A-A, lapā DP-6).
Detālplānojuma izstrādes pārskata sējumā esošajā saskaņojumu aktā (lapa Nr.19)
īpašnieki ir piekrituši tikai 6 m platam ceļam;

3. Saistībā ar piebraucamā ceļa saskaņojumu (lapa Nr.19):

- a. nekustamajam īpašumam „Strazdiņi” ir divi līdzīpašnieki, no kuriem aktu parakstījis tikai viens - Z. Šteinerts, bet A. Leiduma paraksta uz akta nav.
- b. nekustamajam īpašumam „Priedītes”, saskaņā ar Zemesgrāmatas datu bāzi ir citi īpašnieki - S. Upeniece un R. Upenieks, nevis D. Bojārietis, kas parakstījis minēto aktu.
- c. nekustamajam īpašumam „Amatnieki” īpašnieks ir Andris Amatnieks nevis Jānis Amatnieks, kurš parakstījis saskaņojuma aktu.
- d. N. Avota, nekustamā īpašuma „Jaunupītes” īpašniece ceļu savā īpašumā nav saskaņojusi, paraksta uz akta nav;

4. Lai atvieglotu apmeklētājiem iepazīties ar detālplānojuma materiāliem, lūgums detālplānojuma grafiskajā daļā (lapa DP-6) iesniedzot to atkārtoti publiskajai apspriešanai uzrādīt to nekustamo īpašumu kadastra apzīmējumus un nosaukumus, kurus šķērso plānotais ceļš derīgo izraķeņu transportēšanai.

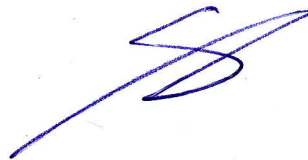
Saskaņā ar Ogres novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu (Saistošie noteikumi Nr.16/2012) 268.punktu-ja *detālplānojuma redakcijā nav izpildītas apstiprinātā darba uzdevuma prasības vai detālplānojuma izstrādes gaitā atklājušies jauni, iepriekš nezināmi apstākļi, būvvalde rakstiski informē detālplānojuma izstrādātāju par nepieciešamajiem labojumiem un papildinājumiem.”.*

Nemot vērā augstākminēto, lūdzam veikt nepieciešamos labojumus detālplānojuma materiālos un saskaņojumus, kas izriet no tiem un tos atkārtoti iesniegt izskatīšanai.

Izpilddirektora vietnieks

Apinis
65071178

Patmalniece
65071178



P. Špakovskis

SANĒMU

detālplānojuma _____ eks.

2014.gada _____

(Vārds, uzvārds, paraksts)

**DETĀLPLĀNOJUMA
IZSKATĪŠANAS LAPA**

DETĀLPLĀNOJUMA IESNIEGŠANA: 23.07.2014. Nr.5-3.16/3-2014

OBJEKTA PILNS NOSAUKUMS

**"Tālrīti", Ogresgala pag., Ogres nov. - detālplānojuma
1.redakcija - 1eks. (1.un 2.sējums) + iesniegums Nr.1-11.1/733**

PASŪTĪTĀJS: Ivars Kesteris

PROJEKTĒTĀJS: SIA „Valgund”, būvkom.reģ.Nr.3176-R

KONTAKTPERSONA: I.Kesteris, 29437892

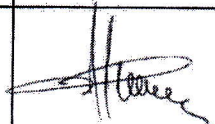
**DETĀLPLĀNOJUMA
IZSKATĪŠANAS TERMIŅI UN PIENĒMTIE LĒMUMI**

Būvvaldes speciālists (vārds; uzvārds)	Izskatīšanas termiņš
P. Zilberts	25.07. ✓
O.Ziemele	25.07.14 ✓
Ē.Viljums	31.07.11 ✓
R.Gultnieks	
J. Kļesoveca	31.07.14 ✓
U. Apinis	6.08. ✓
V.Patmalniece	✓
R.Klusa	

Būvvaldes speciālists (vārds; uzvārds)	Izskatīšanas termiņš
P. Zilberts	
O.Ziemele	
Ē.Viljums	
R.Gultnieks	
J. Kļesoveca	
U. Apinis	
V.Patmalniece	
R.Klusa	

Izskatīšanas kopsavilkums (Lēmums) SKAT. PIETIKTES SKAT. ATBILDES VĒSTULĀ 18.08.2014. NR. 1.11.1/733, LŪDZU PAMĒLĪGT PROJ. DOCUMENTĀCIJU	Izskatīšanas kopsavilkums (Lēmums)
Būvvaldes vadītāja M. Rinka _____ 19.08.14	Būvvaldes vadītāja M. Rinka _____

Speciālistu piezīmes un saskaņojumi

Amatpersona	IZSKATĪTS ar piezīmēm , paraksts, datums	SASKAŅOTS bez piezīmēm, paraksts, datums
Ogres pilsētas arhitekts P. Zilberts	SKATĪT V. PATMALNIECES PIEZĪMĒS. 4.08.2014. 	
Ogresgala pagasta arhitekte O. Ziemele		
Būvinspektors Ē. Viļums R. Klusa		 01.08.2014.
Būvinspektors R. Gulnieks		
Zemes ierīkotāja I. Kļesoveca V. Patmalniece	1) Skatīšanas arh. līdžu nam. arh. ar nek. zp. "Strašlīni" (4480 005 0591) līdžp. Arhitekt. Leidums. 2) Kā arī ar nek. zp. "Priedītes" 4480 005 0123 īpašn. Sandra Upenie un Reinis Upenieks. 3) "Amatnieki" īpašnieks Andrejs Amatnieks.	
Teritorijas plānotājs U. Apinis	līdžu namam.	

Atskatu, ka sakarā ar to, ka
seer. celš vēl nav iebūvēts līdž arh.
domāju ka jāsamano ar jaunām
īpašniekiem vai ne jāpārņem.

01.08.14.



ZIŅOJUMS PAR DETĀLPLĀNOJUMA 1. REDAKCIJAS IZSTRĀDI

Atbilstoši Ogres novada domes 2013. gada 24. oktobra sēdē apstiprinātā "Darba uzdevuma detālplānojuma izstrādei nekustamā īpašumā "Tālrīti", Ogresgala pagastā, Ogres novadā, kad. apz. 748-005-0405" prasībām detālplānojuma saturā ir ietverta sekojoša informācija:

1. Uzrādīta teritorija, kurā notiks derīgo izrakteņu ieguve (skatīt "Grafiskās daļas" rasējumu DP – 3);
2. Paskaidrojuma rakstā aprakstīta derīgo izrakteņu ieguves metode, ieguves apjoms un plānotais karjera izstrādes laiks;
3. Balasta grunts krautnes vieta un tās apjoms redzams "Grafiskās daļas" rasējumā DP – 4;
4. Derīgo izrakteņu transportēšanas ceļu trases (rekonstruējamās un jaunbūvējamās) attēlotas "Grafiskās daļas" rasējumā DP – 6;
5. Atsūknēto gruntsūdeņu novadīšanas risinājums attēlots "Grafiskās daļas" rasējumā DP – 4. Plašāka informācija ar izmantojamo meliorācijas sistēmu un novadāmo ūdeņu daudzumu atrodama paskaidrojuma rakstā;
6. Plānotais karjera rekultivācijas risinājums attēlots "Grafiskās daļas" rasējumos DP – 5 un DP – 7;
7. Detālplānojuma projekts saskaņots ar to pieguļošo zemju īpašniekiem, kurus tieši ietekmē plānojuma risinājumi. Visos pārējos gadījumos karjera izstrāde notiek 100 metru attālumā no kaimiņu zemju īpašumu robežām. Informācija atrodama detālplānojuma 2. sējumā un "Grafiskās daļas" rasējumā DP – 3;
8. Transformējamo lauksaimniecības zemju platība redzama "Grafiskās daļas" rasējumā DP – 3;
9. Apgrūtinājumi un zemes vienības izmantošanas ierobežojumi attēloti "Grafiskās daļas" rasējumā DP – 2;
10. Plānojums izstrādāts uz topogrāfiskā plāna ar mērogu 1:500. Detālplānojuma "Grafiskā daļa" mērogā 1:2000.
11. Ir saņemti nosacījumi no: Lielrīgas reģionālās vides pārvaldes nosacījumi Nr. 4.5.-07/1681 **izpildīti**; VAS "Latvijas Valsts ceļi" nosacījumi Nr. 4.3.4.- 58 **izpildīti**; VAS "Latvijas dzelzceļš" nosacījumi Nr. DN-6.3.1./177-2014 **izpildīti**; VSIA "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi" nosacījumi Nr. 189Z **izpildīti**; VSIA "Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs" neizvirza prasības detālplānojuma izstrādei (2014. gada 17. marta vēstule Nr. 4-6/554);
12. Saņemts atzinums par zālāju biotopiem un vaskulāro augu sugām;
13. Ogres portālā publicēts paziņojums par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā "Tālrīti";
14. Saņemts Rītas Vītiņas iesniegums ar lūgumu ievērot Ogres novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu p. 150.3. **Izpildīts.**

Detālplānojuma projekta autore
arhitekte **Valda Lasmane**

DETĀLPLĀNOJUMA PUBLISKĀS APSPIEŠANAS DOKUMENTI



OGRES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ.Nr.90000024455, Brīvības iela 33, Ogre, Ogres nov., LV-5001
tālrunis 65071160, fakss 65071161, e-pasts: ogredome@ogresnovads.lv, www.ogresnovads.lv

OGRES NOVADA DOMES SĒDES PROTOKOLA IZRAKSTS

Ogrē, Brīvības ielā 33

Nr.26

2014.gada 13.novembrī

4.§

Par detālplānojuma nekustamajā īpašumā „Tālrīti”, Ogresgala pagastā, Ogres novadā, kad. apz.7480-005-0405 redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai

Iepazīstoties ar nekustamā īpašuma „Tālrīti”, Ogresgala pagastā, Ogres novadā, detālplānojuma izstrādātāja SIA „Valgund” 2014.gada 16.oktobra iesniegumu (Reģ.Nr.1-10.4/855) un tam pielikumā pievienoto detālplānojuma redakcijas projektu, pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmo daļu un Ministru kabineta 16.10.2012. noteikumu Nr.711 “*Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem*” 108.1.apakšpunktu, kā arī atzinumu par iesniegto detālplānojumu, (pielikums Nr.1),

balsojot: PAR – 17 balsis (E.Bartkevičs, A.Ceplītis, E.Dzelzītis, V.Gaile, E.Helmanis, R.Javoišs, S.Kirhnere, J.Laizāns, M.Legzdiņš, A.Mangulis, Dz.Mozule, V.Pūķe, M.Siliņš, L.Strelkova, D.Širovs, I.Tamane, I.Vecziedīņa), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,
Ogres novada dome **NOLEMJ:**

1. Nodot detālplānojuma projektu nekustamajā īpašumā „Tālrīti” kad.apz. 7480-005-0405, Ogresgala pagastā, Ogres novadā, publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai, nosakot publiskās apspriešanas termiņu no 2014.gada 24.novembrim līdz 22.decembrim.
2. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ogres novada pašvaldības Ogres būvvaldes vadītājam Maijam Rinkai.

(Sēdes vadītāja,
domes priekšsēdētāja A.Manguļa paraksts)

Lēmums stājas spēkā ar 14.11.2014.

IZRAKSTS PAREIZS

Ogres novada pašvaldības
dokumentu pārvaldības nod. vad. vietniece
Kristīne Lejiņa

Ogrē

19. 11. 2014





Ogres novads

Paziņojums par detālplānojumu publisko apspriešanu

Sākumlapa > Pašvaldība > Būvvalde > Detālplānojumu izstrāde un publiskā apspriešana

Drukāt

14.11.2014 13:20

Ogres novada pašvaldība informē, ka ar 2014.gada 13. novembra domes lēmumu (protokols Nr.26, 4.§) publiskajai apspriešanai laika posmā no š.g. 24.novembra līdz 22.decembrim ir nodots detālplānojuma projekts nekustamajā īpašumā „Tālrīti” kad.apz. 7480-005-0405, Ogresgala pagastā, Ogres novadā, paredzot zemes vienības daļā ierīkot karjeru un izbūvēt piebraucamo ceļu līdz tam.

Minētajā termiņā iespējams iepazīties ar šī detālplānojumu materiāliem **šeit** un Ogres novada pašvaldības administrācijas ēkā, Brīvības ielā 33, Ogrē, 4.stāva vestibīlā pie būvvaldes, pašvaldības administrācijas darba laikā. Apmeklētāju pieņemšana notiek pirmdienās, laikā no plkst. 8.30-12.00 un 15.00-18.00, 407.kabinetā, kontaktpersona Ogres būvvaldes teritorijas plānotājs Uldis Apinis, tālr. 65071178, e-pasts uldis.apinis@ogresnovads.lv. Atsauksmes par detālplānojuma redakciju iespējams iesniegt arī rakstiski, adresējot tās Ogres būvvaldei, Brīvības ielā 33, Ogrē.

Detālplānojuma publiskās apspriešanas sanāksme notiks š.g. 15.decembrī, plkst. 17.30, Ogres novada pašvaldības ēkā Ogrē, Brīvības ielā 33, 3.stāva zālē.

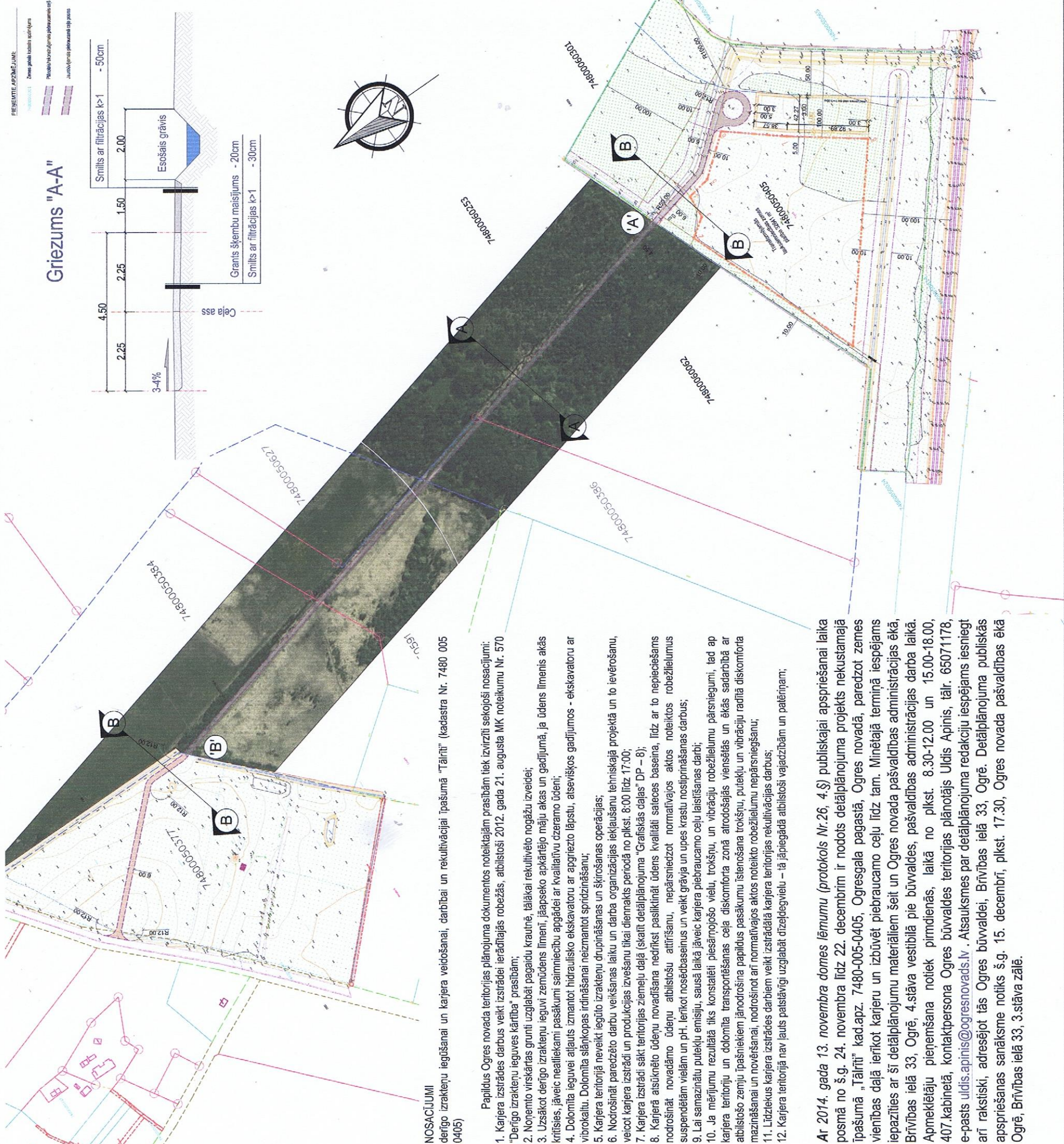
Ogres novada pašvaldība
Brīvības iela 33, Ogrē, LV - 5001
tālr. 65071160, fakss: 65071161
E-pasts: ogredome@ogresnovads.lv

Dokuments izdrukāts no Ogres portāla 20.11.2014

Informācijas pārpublicēšanas gadījumā atsauce uz www.ogresnovads.lv obligāta.
© Ogres novads 2014
Mājas lapas izstrāde: Mediaparks

DETĀLPLĀNOJUMS ZEMES VIENĪBĀ “TĀLRĪTĪ”, OGRESGALA PAGASTĀ, OGRES NOVADĀ.

ZEMES VIENĪBAS KADASTRA APZĪMĒJUMS 7480 005 0405



NOSACĪJUMI
derīgo izstrāžu iegūšanai un karjera veidošanai, darbam un reaktivācijai īpašumā "Tālrītī" (kadastra Nr. 7480 005 0405)

- Papildus Ogres novada teritorijas plānojuma dokumentos noteiktajām prasībām tiek izvirzīti sekojoši nosacījumi:
1. Karjera izstrādes darbus veikt izstrādei ierādītajās robežās, atbilstoši 2012. gada 21. augusta MK noteikumu Nr. 570 "Derīgo izstrāžu ieguves kārtība" prasībām;
 2. Noņemto virskārtas grunti uzglabāt pagaidu krātnē, tālākai reaktivēto nogāžu izveidei;
 3. Uzskatīt derīgo izstrāžu ieguvu zemūdens līmeni, jāapsēko apkārtnē mēļu akas un gadijuma, ja ūdens līmenis akās kritīsies, jāveic neaizsargātām pasākumiem sārmieku apgādei ar kvalitatīvu dzeramo ūdeni;
 4. Dolomīta ieguvei atļaut izmantot hidroaizsargu ar apgrīzto lāpstu, atsevišķos gadījumos - ekskavatoru ar vibrokāli. Dolomīta slāņkopas rīdīšanai neizmantojot spridzināšanu;
 5. Karjera teritorijā neveikt iegūto izstrāžu drupināšanas un šķirošanas operācijas;
 6. Nodrošināt paredzēto darbu veikšanas laiku un darba organizācijas iekļaušanu tehniskajā projektā un to ieviešanu, veicot karjera izstrādi un produkcijas izvešanu tikai diennakts periodā no plkst. 8:00 līdz 17:00;
 7. Karjera izstrādi sākt teritorijas ziemeļu daļā (skatīt detaļplānojuma "Grafiskās daļas" DP - 8);
 8. Karjera atsūkņo ūdeņu novadīšana nedrīkst pasliktināt ūdens kvalitāti satetes baseina, līdz ar to nepieciešams nodrošināt novadāmo ūdeņu atbilstošu attīrīšanu, nepārsniedzot normatīvajos aktos noteiktos robežlielumus suspendējam vielām un pH, ierīkot nosēdēšanas un veikt grāvu un upes krastu noslīpēšanas darbus;
 9. Lai samazinātu putekļu emisiju, sausā laikā jāveic karjera piebraucamo ceļu laistīšanas darbi;
 10. Ja mērījumu rezultātā tiks konstatēti piesārņojošo vielu, trokšņu, un vibrāciju robežlielumu pārsniegumi, tad ap karjera teritoriju un dolomīta transportēšanas ceļa diskomforta zonā atrodosajās viensētās un ēkās sadarbībā ar atbilstošo zemju īpašniekiem jānodrošina papildus pasākumu īstenošana trokšņu, putekļu un vibrāciju radītā diskomforta mazināšanai un novēršanai, nodrošinot arī normatīvajos aktos noteikto robežlielumu nepārsniegšanu;
 11. Līdztekus karjera izstrādes darbiem veikt izstrādātā karjera teritorijas reaktivācijas darbus;
 12. Karjera teritorijā nav jāveic patstāvīgi uzglabāt dīzeldegvielu – tā jāpiegādā atbilstoši vajadzībām un patēriņam;

Ar 2014. gada 13. novembra domes lēmumu (protokols Nr.26, 4.§) publiskajai apspriešanai laika posmā no š.g. 24. novembra līdz 22. decembrim ir nodots detaļplānojuma projekts nekustamajā īpašumā "Tālrītī" kad.apz. 7480-005-0405, Ogresgala pagastā, Ogres novadā, paredzot zemes vienības daļā ierīkot karjeru un izbūvēt piebraucamo ceļu līdz tam. Minētajā termiņā iespējams iepazīties ar šī detaļplānojuma materiāliem šeit un Ogres novada pašvaldības administrācijas ēkā, Brīvības ielā 33, Ogrē, 4.stāva vestibīlā pie būvvaldes, pašvaldības administrācijas darba laikā. Apmeklētāju pieņemšana notiek pirmdienās, laikā no plkst. 8.30-12.00 un 15.00-18.00, 407.kabinētā, kontaktpersona Ogres būvvaldes teritorijas plānotājs Uldis Apinis, tālr. 65071178, e-pasts uldis.apinis@ogresnovads.lv. Atsauksmes par detaļplānojuma redakciju iespējams iesniegt arī rakstiski, adresējot tās Ogres būvvaldei, Brīvības ielā 33, Ogrē. Detaļplānojuma publiskās apspriešanas sākums notiks š.g. 15. decembrī, plkst. 17.30; Ogres novada pašvaldības ēkā Ogrē, Brīvības ielā 33, 3.stāva zālē.

PASKAIDROJUMA RAKSTS

Ogres novada, Ogresgala pagasta īpašumā "Tālrītī", kadastra apzīmējums 7480 005 0405, detaļplānojuma izstrāde uzsākta pamatojoties uz zemes īpašnieka Ivana Kštera liecinojumu un saskaņā ar Ogres novada domes 2013. gada 24. oktobra lēmumu Nr. 17, 46.§ "Par detaļplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā "Tālrītī" Ogresgala pagastā, Ogres novadā, kadastra apzīmējums 7480 005 0405". Detaļplānojuma risinājumi izstrādāti atbilstoši Ogres novada domes izsniegtajam detaļplānojuma izstrādes darba uzdevumam un institūciju nosacījumiem. Ir ņemti vērā spēkā esošās Ogres novada teritorijas plānojums un teritorijas apbures un izmantošanas noteikumi. Detaļplānojuma izstrādes mērķis ir detalizēt Ogres novada, Ogresgala pagasta īpašumā "Tālrītī" daļas teritorijas plānojuma domotā karjera izveidi, karjera ierīkošanu izvēlētā zemesgabala teritorijā ir nepieciešama, tās atļauja un plānotā izmantošana ir lauksaimniecības teritorija. Visā zemesgabala esošās zemes lietojums galvenokārt ir lauksaimniecībā mēšaimniecībā izmantojamās zemes – atliecī 7,79 ha un 2,33 ha. Derīgo izstrāžu ieguves teritorija plānots izveidot lauksaimniecībā izmantojamās zemes. Lielgais reģionālā vides pārvalde ar savu 2014. gada 13. marta vēstuli Nr. 4.5-071081 neiebilst, ka daļai no īpašumā "Tālrītī" zemes tiek mainīts lietošanas mērķis no lauksaimniecības uz derīgo izstrāžu ieguves vielu.

Detaļplānojuma teritorijas izmantošanu apgrūrina ekspluatācijas un dabas resursu aizsargāšanas, kā arī zināmā mērā ietekmē karmju zemju īpašumu izveidojums atbilstā pret iecerāto derīgo izstrāžu izstrādes teritoriju gar transportēšanas ceļu izveidojumu. Ekspluatācijas aizsargāšanas. Ekspluatācijas aizsargāšanas teritorija gar stratēģiskās (valsts) nozīmes dzelzceļa infrastruktūrā ietilpstošajiem sliežu ceļiem lauku apvidos (7312030502), 3.14 ha platībā. Regulātu ūdensnotek (magistralo novadgrāvu) aizsargoslu teritorijas lauksaimniecībā izmantojamās zemes (7311041000), 1,77 ha platībā. 10-25 km garas ūdensceles (Kļupe) aizsargoslu teritorija (7311021013) 0,47 ha platībā. Ierīkotas ūdensnotekas aizsargoslu teritorija (ieskar īpašuma daļu, kurā tiks izveidots derīgo izstrāžu ieguves karjers) 0,16 ha platībā. Citi apbērojumi. Derīgo izstrāžu karjera izstrādes nosacījums var ietekmēt zemes vienības "Caunes" (74800503253) - saskaņotā karjera izstrāde 50 metru attālumā no īpašuma robežas, "Amatnieki" (74800506062) – saskaņotā karjera izstrāde 10 metru attālumā no īpašuma robežas, "Dīdžoli" (74800506065) un īpašuma ar kadastra apzīmējumu 74800506099. Visos neaizsargātos gadījumos karjera izstrāde notiks 100 metru attālumā no šo īpašumu robežām. Transportēšanas ceļa rekonstrukcijas darbi ir saskaņoti ar zemes vienību īpašniekiem: "Upītes" (kadastra apzīmējums 74800503377), "Strazdiņi" (kadastra apzīmējums 74800505891), "Priekšes" (kadastra apzīmējums 74800505123) un "Amatnieki" (kadastra apzīmējums 74800506062). Darbu norise īpašumā "Jaunupītes" (kadastra apzīmējums 74800505377) ir saskaņota ar pirkuma līgumu. Visi minēto zemju īpašnieki ir rakstiski informēti, ka servitūta ceļi ir noteikti kā īpašumu apgrūtinājums un tā lietošana minētajiem īpašniekiem nepasliktinās izmantošanas ierobežojumi. Projekta teritorijas izmantošana. Atbilstošs priekšlikumā detaļplānojumam zemesgabala paredzās izveidot dolomīta karjeru un ar tā izstrādi saistītās pagaidu būves un teritoriju. Detaļplānojums paredz zemesgabala "Tālrītī" daļas un robežu korekciju. Tas nosaka teritoriju, kurā tiks iegūti derīgo izstrāžu un lauksaimniecības zeme transformēta uz lietošanas mērķi - derīgo izstrāžu ieguves teritorija (NĪLM kods 0401). Transporta pēkūšana teritorijā paredzēta pa esošo ceļu, kurš sastāda ar brauktuves šķērsošo zemju īpašnieku grību un Pasūtītāja finansējumu tiks rekonstruēts. Pevadēļš uz karjeru būs no esošā autoceļa "Ciemupe - Ogresgals". Ceļa segums – šķenbulgrants maisījums un blēklis, labi drenējamā smiltis pamatnes. Ceļa platums 7,5 metri. Lai novērstu gruntsūdeņu līmeņa celšanos, zemes vienības īpašnieks saglabās un uzturēs vienotā noteiktā sistēmā iekļautos karjera teritorijā un derīgo izstrāžu transportēšanas ceļam pieguļošos grāvjus un dabīgās ūdensceles.

Karjera izstrāde. Pirms atbilstošas izstrādāšanas, jāņemam Līvijas vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas aģentūras licence. Reaktivācija norisināsies līdztekus karjera izstrādes procesam. Dolomīta karjera "Tālrītī" nogulumu sastāvs mainās no dažādās ģeodabības smiltis līdz dolomīta slāņiem. Ieguvī plānots veikt ar ekskavācijas metodi, pamatinot pazemes ūdens līmeni. Karjera izstrādes process norisināsies sekojošā secībā: pirmajā kārtā - līdz gruntsūdens līmenim plānots norakāt un transportēt uz abertīni augšiem un smiltis slāni; otrajā kārtā - veidot kārtas (olvas vai vairākas stadijas) plānots iegūt derīgos izstrāžu - dolomītu. Šīs kārtas darbi notiks apstākļos, kad dīzelbūvju stūrī pazeminās gruntsūdens līmeni. Līdztekus tiks izpildīti ar reaktivāciju saistītie darbi. Karjera izstrādi paredzēs sākt teritorijas ziemeļu pusē, virzoties uz dienvidiem. Karjera noslādnāto gruntsūdeni ar dīzelīnām pumpēs uz sekundāro notīdīšanas dīķi. Tālāk noslādnātais un notīdītais gruntsūdens pārties caļā kēlādē grāvi un tālāk Kļupē. Kēlādē veidās tiks plānoti kasti noslīpējumi. SIA "Zemkopības ministrija nekustamā īpašumi" neiebilst, ka karjera atsūkņē ūdeni tiek ievadīti minētajā grāvī. Karjera izstrāde paredzēta visa gada griezumā, organizējot darbus darba dienās no plkst. 7.00 līdz 19.00. Iegūtos derīgos izstrāžu parādēs transportēt uz krājumām un pārstrādes veidm (drupināšana, šķirošana) un realizēt visu gadu darba dienās, maksimāli veicot 40 reisu dienā (krāvneseiba 18 līdz 20 m³). Gadā plānots sarāzot līdz 180000 (vai 100000 m³) šķembu. Darbība karjerā tiek plānota apvienot 3 gadu periodā.

Identitāti sekojoši galvenie iespējamās plānotās darbības ietekmes uz vidi aspekti: Gaisu piesārņošo vielu emisija un izmaiņas gaisa kvalitātē dolomīta ieguves un transportēšanas rezultātā. Derīgo izstrāžu transportēšanas trase, nepieciešamie plevēdoļu būvniecības vai uzlabošanas darbi, plānotā satiksmes intensitāte, autotransporta radītās gaisa piesārņojums. Trokšņu izplatība. Hidroloģiskā un hidroģeoloģiskā režīma izmaiņas. Augšnes struktūras un mitruma izmaiņas. Paredzētais darbības un citu esošo darbību kopējā savstarpējā ietekme uz apkārtnes bioloģisko daudzveidību. Ietekme uz ainavu, kultūrvēsturisko vidi un rekreācijas resursiem.

ĪTEKUMI PLĀNOTĀS DARBĪBAS ĪTEKUMS UZ VIDI SAMAZINĀŠANA. Darības ierosinājamā jārādīšana sausā laikā karjera laistīgo ceļu un piebraucamā ceļa laistīšana, lai samazinātu putekļu emisijas no transporta pārvietošanās. Kontrolētie karjera un plevēdoļa izveides un ekspluatācijas darbi plānoti realizējami tā, lai nevienā no luvām esošo māju teritorijām netiktu pārsniegti normatīvajos aktos noteiktie trokšņa robežlielumi, paredzot atbilstošus plānoto darbu veikšanas nosacījumus, laiku un izvēloties atbilstošu darbu secību. Nodrošināt paredzēto darbu veikšanas laiku un darba organizācijas iekļaušanu tehniskajā projektā un to ieviešanu, veicot karjera izstrādi un produkcijas izvešanu tikai diennakts periodā no plkst. 8:00 līdz 17:00. Karjera izstrādi sākt teritorijas ziemeļu daļā. Jārādīšana grāvu attīrīšana no apauguma, kēlādes vietas jārādīšana kasti (ar Kļupē) lai ūdeņu novadīšanai varētu izmantot grāvus visā šķersgriezumā, un asiņkēlto ūdeņu novadīšana nepasliktinātu ūdens notek no pieguļošajām un lēpus karjera esošajām plūmām. Jārādīšana ūdens līmeņu novērojumi novadgrāvjos, kuros paredzēti novadi. Karjera ūdeņus. Pirms darbu uzsākšanas sadarbībā ar īpašniekiem jāapsēko visā plānotās dolomīta izstrādes depresijas plūves zonā esošie ūdens apgādes avoti, jāņem vērā un dokumentāli jāfiksē aku dziļums un ūdens līmenis. Pirms darbības uzsākšanas un karjera ekspluatācijas laikā jāveic regulāri mērījumi ietekmētajos ūdens apgādes avotos. Savlaicīgi jāparedz un jānodrošina kontrole pasākumi, lai nepasliktinātu objekta ietekmes zonā esošo māju un objektu ūdens apgādi. Karjera izstrādes laikā jānodrošina ūdens apgādes nodrošināšanu, kuru var ietekmēt dolomīta atbilstošas "Tālrītī" ekspluatācija, nepieciešamības gadījumā jārisina, ierīkojot atbilstošas jaunas akas vai dziļurbumus. Karjera atsūkņē ūdeņu novadīšana nedrīkst pasliktināt ūdens kvalitāti satetes baseina, līdz ar to nepieciešams nodrošināt novadāmo ūdeņu atbilstošu attīrīšanu, nepārsniedzot normatīvajos aktos noteiktos robežlielumus suspendējam vielām un pH. Jāparedz un jārealizē pasākumi, lai karjera izstrādes laikā nepieļautu ūdens produktu un citu piesārņojošo vielu nokļūti pazemes/virszemes ūdeņos. Karjera teritorijā paredzēts reaktivēt. Izstrādes nogāze reaktivējama paratīti derīgā materiāla ieguvei. Karjera nogāze tiks nolīdzināta līdz slīpumam, kurš nepārsniedz atbilstošu 1:1,5 (iešāmā atbilstoši 1:2). Nogāžu nolīdzināšana un pārtīšana izmantos grūti, kas iegūta no seglāras un izstrādes nederīgā slāņa. Pēc atbilstošas izstrādes, teritorijā veidosies oļus un likvidēs atbilstošā balasta grūti kraums. Karjera ekspluatācijas laikā izstrādājais organizāts visu radušos sadzīves un biomas atkritumu savākšanu no teritorijas un tālāku nodrošanu atkritumu apsaimniekošanas uzņēmumiem, kas ir saņēmuši atbilstošu akciju vada apsaimniekošanas atļauju. Karjera izstrādes laikā, mēģināsim nepieciešamā degviela tiks piegādāta atbilstoši patēriņam. Uzglabāšana nev paredzēta. Mēģināsim uzglabāšanu ar degvielu paredzēts veikt šim nolikam izveidotā laukumā. Uzplūšanas laikā, lai izslēgtu degvielas noplūdi, kā arī gruntsūdeņu piesārņošanu ar to, zem degvielas uzglabēšanas vietas paredzēts izveidot naftas produktu uzkrāšanas "varnu", kurā arārijas vai nepareizas ekspluatācijas gadījumā uzkrāsies naftas produkti.



VALSTS AKCIJU SABIEDRĪBA

LATVIJAS DZELZCEĻŠ

Reģ. Nr. 40003032065

Gogoļa ielā 3, Rīgā, LV-1547. Tālruni: 67234940, 67232144, 67233743. Fakss: 67234327. E-pasts: info@ldz.lv

Rīgā

25 . 09 . 2014 .

Nr. DN-G.31/573-2014

SIA „Valgund”

Valdes loceklim G.Lasmanim

Ropažu novads, Ropaži, "Valgundas", LV-2135

Par atzinumu detālplānojuma projektam
īpašumam „Tālrīti”, Ogresgala pagastā, Ogres novadā

Valsts akciju sabiedrībā „Latvijas dzelzceļš” ir izskatīts Jūsu 28.08.2014. iesniegums par atzinuma sniegšanu detālplānojuma projektam nekustamajam īpašumam „Tālrīti”, Ogresgala pagastā, Ogres novadā, kadastra apzīmējums 74800050405.

Izskatot iesniegumam pievienotajā CD iekļautos detālplānojuma projekta dokumentus un tā grafisko daļu, neiebilstam pret plānojuma risinājumiem, derīgo izrakteņu iegūšanai, jauna karjera izveidei, un lūdzam grafiskajā daļā uzrādīt drošības aizsargjoslu gar dzelzceļiem pa kuriem pārvadā naftu, naftas produktus, bīstamas ķīmiskas vielas un produktus.

Nekustamā īpašuma direkcijas direktora vietnieks

G.Legzdīns

Kalviņa 67234866

PAPILDUS INFORMĀCIJA



LATVIJAS REPUBLIKAS UZŅĒMUMU REĢISTRS

KOMERSANTA REĢISTRĀCIJAS APLIECĪBA

Nosaukums:

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "VALGUND"

Veids: Sabiedrība ar ierobežotu atbildību

Vienotais reģistrācijas numurs: 40003830555

Reģistrācijas datums komercreģistrā: 01.06.2006

Reģistrācijas vieta: Rīgā

Apliecības izdošanas datums: 01.06.2006

Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra

Valsts notārs



Vizāne Iveta

Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistrs. Pērses iela 2, Rīga, LV-1011, Latvija

Tālrunis: 7031703,

e-pasts: riga@ur.gov.lv, internets: <http://www.ur.gov.lv>

K 031915



LATVIJAS REPUBLIKAS EKONOMIKAS MINISTRIJA

Brīvības ielā 55, Rīgā, LV-1519 ♦ Tālrunis 371-7013101 ♦ Fakss 371-7280882 ♦ E-pasts: pasts@em.gov.lv

R ī g ā

BŪVKOMERSANTA REĢISTRĀCIJAS APLIECĪBA

izsniegta
sabiedrībai ar ierobežotu atbildību
VALGUND

vienotais reģistrācijas numurs : 40003830555

Komersants reģistrēts Būvkomersantu reģistrā 2006.gada 28.jūnijā
(lēmums Nr. 3325) saskaņā ar Ministru kabineta 2005. gada 28.jūnija
noteikumiem Nr.453 "Būvkomersantu reģistrācijas noteikumi"

Būvkomersanta reģistrācijas Nr. 3176-R

Ikgadējais informācijas atjaunošanas datums :28.jūnijs

Atbildīgā amatpersona -
Būvniecības stratēģijas nodaļas vadītājs





LATVIJAS ARHITEKTU SAVIENĪBAS
SERTIFICĒŠANAS CENTRS

ARHITEKTA PRAKSES SERTIFIKĀTS

Nr. 10 - 0493

Saskaņā ar Latvijas Arhitektu savienības Sertificēšanas centra
2014.gada 20.janvāra lēmumu Nr. 085/2014

Valda Lasmane

pers.kods. 041150 – 11817

ir sertificēta arhitekta praksei.

Sertificēšana veikta atbilstoši LR Ministru kabineta 2003.gada
8.jūlija noteikumiem Nr. 383 un SC 2008.gada 20.oktobra
nolikuma "Arhitektu sertificēšanas kārtība".

Izsniegts 20.01.2014

Derīgs līdz 19.01.2019

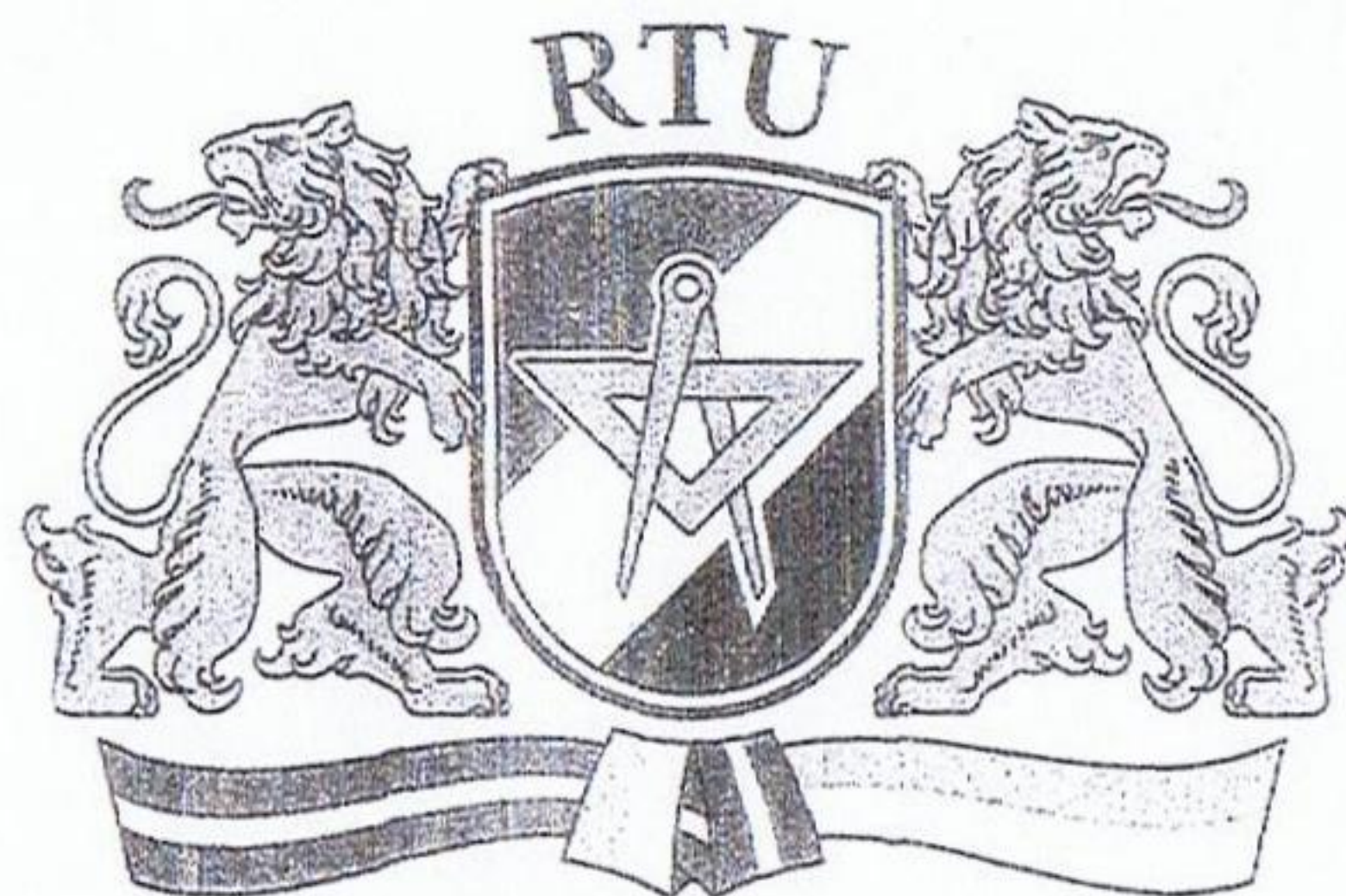


Latvijas Arhitektu savienības
Sertificēšanas centra vadītājs

Elīna Rožulapa



RĪGAS TEHNISKĀ UNIVERSITĀTE



ARHITEKTA DIPLOMS

Sērija PD C

Nr. 0066 ✱

Ar valsts pārbaudījuma komisijas
2006. gada 20. decembra lēmumu Nr.33



Mārtiņš Lasmanis

personas kods 021073-11802

ieguvis

ARHITEKTA KVALIFIKĀCIJU

Z.v.

Rektors

Ivars Knēts

Valsts pārbaudījuma komisijas vadītājs

Juris Skālbergs

Rīgā

2007. gada 9. janvārī

Reģistrācijas Nr. 14-071

*Servitāta ceļa ierīkošana saskaņota
ar īpašumu „FAUNUPĪTES” noul. N°
74800050384 īpašniece N. AVOTA pēc šī
pirkuma līguma 6.2 punkta.*

NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA PIRKUMA LĪGUMS

Ogrē, divi tūkstoši divpadsmitā gada piecpadsmitajā maijā (15.05.2012.)

NATĀLIJA AVOTA, personas kods 240132-12763, pase Nr. LB 0512117, izdota 21.04.1993., Rīgas Vidzemes priekšpilsētas policijas pārvaldē, dzīvojoša Lokomotīves iela 54-2, Rīga, turpmāk saukts „Pārdevējs”, no vienas puses un IVARS KESTERIS, personas kods 140460-11002, pase Nr. LM0731649, izdota 21.04.2006., Ogres pasu daļā, dzīves vietas adrese Siguldas iela 5, Ķegums, Ķeguma novads, turpmāk saukts „Pircējs”, no otras puses, Pārdevējs un Pircējs turpmāk kopā saukti – „Puses”, izsakot savu gribu brīvi, bez viltus, maldības un spaidiem, noslēdza šāda satura līgumu, saistošu arī Pušu mantiniekiem, tiesību un saistību pārnēmējiem:

1.

1.1. Pārdevējs pārdod Pircējam un Pircējs pērk no Pārdevēja nekustamo īpašumu, kas atrodas „Upītes”, Ogresgala pagasts, Ogres novads, kadastra numurs 7480 005 0377, un kas sastāv no zemes gabala, kopējā platība 6,9(seši, komats, deviņi)ha, no tās 5,8(pieci, komats, astoņi)ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme un 0,4(nulle, komats, četri)ha mežs, izpildot kadastrālo uzmērīšanu, zemes īpašuma kopplatība var tikt precizēta, uz kura atrodas pagrabs (kadastra apzīmējums 7480 005 0377 002), 1/2(vienas otrās) domājamās daļas apmērā, turpmāk līgumā tekstā saukts „Nekustamais īpašums”, kopā ar visiem piederumiem, tiesībām un pienākumiem, tā pašreizējā sastāvā un izskatā.

2.

2.1. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu Pārdevējam nostiprinātas Ogres rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Ogresgala pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 1019, žurnālā Nr. 300002123193, ar 25.06.2007. zemesgrāmatu nodaļas tiesneša Līgas Ertmanes lēmumu, pamats: 2007.gada 28.maija apliecība par tiesībām uz mantojumu, 1987.gada 23.marta apliecība par tiesībām uz mantojumu pēc likuma, 2007.gada 20.jūnija Ogres novada domes būvvaldes izziņa Nr.1-31.12/48.

3.

3.1. Pārdevējs pārdod un Pircējs pērk Nekustamo īpašumu par Pušu savstarpēji nolīgtu un šeit uzrādītu pirkuma maksu Ls 10500,- (desmit tūkstoši pieci simti lati), turpmāk tekstā „Pirkuma maksa”.

3.2. Pirkuma maksu, Pircējs apņemas samaksāt Pārdevējam uz kontu Nr. LV07HABA0551033191448, kas atvērts AS „Swedbank” ne vēlāk kā līdz 18.05.2012. (divi tūkstoši divpadsmitā gada astoņpadsmitajam maijam), ieskaitot. Pircēja bankas apliecināts maksājuma uzdevums kalpos par pierādījums par Pirkuma maksas pārskaitīšanai un tiks pievienots 18.05.2012. nostiprinājuma lūgumam Pircēja īpašuma tiesību nostiprināšanai, Ogres rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Ogresgala pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 1019. Naudas līdzekļi ir uzskatāmi par saņemtiem dienā, kad tie ir ieskaitīti šajā punktā norādītajā bankas kontā.

3.3. Ja Pircējs nesamaksā Pārdevējam Pirkuma maksu pilnā apmērā un norādītajā termiņā, Pārdevējs ir tiesīgs vienpusēji atkāpties no šī Līguma un tas viņam nav saistošs, rakstiski ar ierakstītu vēstuli par to paziņojot Pircējam.

4.

4.1. Puses ir informētas, ka pamatojoties uz Civillikuma 2042. pantu pārmērīgu zaudējumu gadījumā, tas ir, kad Pirkuma maksa nesasniedz pat ne pusi no lietas parastās vērtības, Pārdevējs var prasīt, lai līgumu atcel. Puses apliecina, ka apzinās Nekustamā īpašuma vērtību un atsakās celt viena pret otru prasības par šī līguma atcelšanu vai pirkuma maksas apmēra maiņu pārmērīgu zaudējumu dēļ.

5.

5.1. Pārdevējs apliecina, ka ir pilntiesīgs Nekustamā īpašuma īpašnieks un viņam ir visas tiesības slēgt šo līgumu un uzņemties tajā noteiktās saistības. Pārdevējs apliecina, ka tam nav laulātā.

5.2. Pārdevējs garantē, ka pirms šī līguma noslēgšanas Nekustamais īpašums nav nevienam citam atsavināts, nav atdāvināts, nav apgrūtināts ar parādiem, saistībām un/vai lietu tiesībām, tam nav uzlikts aizliegums, par to nav strīds.

5.3. Pārdevējs apgalvo, ka šī līguma parakstīšanas brīdī Nekustamais īpašums nav iesaistīts nekādos darījumos ar trešajām personām un vienlaicīgi pats apņemas atbildēt par visām varbūtējām trešo

Natālija Avota *Avota* *Ivars Kesteris*

personu prasībām un sūdzībām attiecībā uz Nekustamo īpašumu, kuras Pircējs nav ar šo līgumu uzņēmis.

5.4. Pārdevējs apņemas atbildēt Pircējam par visiem šķēršļiem, kādus trešās personas varētu likt Nekustamā īpašuma pārejai Pircēja īpašumā un segt jebkādas zaudējumus vai izdevumus, kas Pircējam radušies šādu šķēršļu novēršanai, izņemot gadījumus, ja minētie šķēršļi saistīti ar Pircēja personību vai izriet no Pircēja darbībām vai bezdarbības.

5.5. Līguma parakstīšanas dienā starp Pārdevēju un Pircēju tiek norobežoti visi maksājumi par Nekustamo īpašumu. Puses apliecina, ka Nekustamais īpašums ir nodots Pircējam Līguma parakstīšanas dienā.

5.6. Pēc šī Līguma parakstīšanas Pārdevējam nav tiesību rīkoties ar Nekustamo īpašumu, tostarp, cirst un izvest kokus.

5.7. Līguma parakstīšanas dienā ir jābūt nomaksātiem visiem uz Nekustamo īpašumu uzliktajiem maksājumiem, tostarp, nodokļiem un nodevām.

5.8. Pie Līguma parakstīšanas Pārdevējs nodod Pircējam sekojošus dokumentus:

-Nekustamā īpašuma zemes robežu plānu, oriģinālu.

6.

6.1. Pircējs apliecina, ka Nekustamo īpašumu dabā ir apskatījis un ar tā faktisko stāvokli un novietojumu ir iepazinies, līdz ar to atsakās celt jebkādas pretenzijas vai ierunas par Nekustamā īpašuma atrašanās vietu, stāvokli. Pircējs apliecina, ka ir iepazinies ar Nekustamā īpašuma zemes robežu plānu un tajā noteiktajiem Nekustamā īpašuma izmantošanas veidiem: *0,1ha zem ēkām un pagalmiem, 1,1ha tīrumi un atmatas, 0,2ha augļu dārzi, 4,5ha ganības, 0,4ha meži, 0,6ha pārējās zemes*, kā arī ar izdrukku no Valsts vienotās datorizētās zemesgrāmatas, Ogresgala pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 1019.

6.2. Pārdevējs un Pircējs vienojas, ka Pircējam ir tiesības izbūvēt ceļu ne platāku kā 6(seši) metri- kalpojošais nekustamais īpašums „Jaunupītes”, Ogresgala pagasts, Ogres novads, kadastra numurs 74800050384, par labu Nekustamajam īpašumam. Pircējs apņemas izbūvēt ceļu nodrošinot kalpojošā nekustamā īpašuma saudzēšanu, nodrošinot kalpojošā nekustamā īpašuma sakopšanu pēc ceļa izbūves pabeigšanas.

7.

7.1. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu no Pārdevēja Pircējam pāriet uz līguma pamata, pēc to nostiprināšanas zemesgrāmatā.

8.

8.1. Puses paziņo, ka līguma noteikumi atbilst viņu interesēm, izsaka patieso un labo gribu un vienojas, ka jebkurš strīds, nesaskaņa vai prasība, kas izriet no līguma, kas skar to vai tā pārkāpšanu, izbeigšanu vai spēkā neesamību, vispirms tiks risināts sarunu ceļā, bet, nepanākot vienošanos, izšķirts Latvijas Republikas tiesu iestādēs, saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem tiesību aktiem.

9.

9.1. Līgums stājas spēkā tā abpusējas parakstīšanas brīdī un ir spēkā līdz visu no tā izrietošo saistību pilnīgai izpildei.

10.

10.1. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par pilnīgu vai daļēju līguma saistību neizpildi, ja pienācīga saistību izpilde nav iespējama nepārvaramas varas apstākļu iestāšanās rezultātā.

10.2. Par nepārvaramas varas apstākļiem, kurus nevarēja iepriekš paredzēt, ne novērst, nepārprotami tiks atzīti: stihiskas nelaimes, dabas katastrofas, epidēmijas, kara darbība, streiki, iekšējie valsts nemieri, blokādes, valsts pārvaldes iestāžu rīcība, tādu tiesību aktu pieņemšana un stāšanās spēkā, kuri būtiski ierobežo vai kavē līdzēju izpildīt savas līguma izrietošās saistības.

10.3. Gadījumā, ja kādai no Pusēm nav iespējams pienācīgi izpildīt savas līgumsaistības sakarā ar nepārvaramas varas apstākļu iestāšanos, tai nekavējoties bet ne vēlāk kā 3 (trīs) dienu laikā pēc šādu apstākļu iestāšanās jāpaziņo par šo faktu otrai Pusei. Puse, kas neievēro šo noteikumu, zaudē tiesības atsaukties uz nepārvaramas varas apstākļiem kā uz līgumsaistību neizpildes (nepienācīgas izpildes) pamatu.

11.

11.1. Puses vienojas, ka bez speciāla pilnvarojuma par korroborāciju (nostiprināšanu) gādās, zemesgrāmatu apliecību saņems un šajā sakarā visas formalitātes kārtos Pircējs vai viņa pilnvarota persona.

11.3. Visus izdevumus, kas saistīti ar darījuma noslēgšanu, tostarp, maksu par zvērināta notāra sniegtajiem pakalpojumiem, valsts un kancelejas nodevas, Pircēja īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā, maksā Pircējs.

11.4. Pircējs apņemas nostiprināt savas īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu ne vēlāk kā 15 (piecpadsmīt) dienu laikā pēc līguma parakstīšanas.

11.5. Ja Pircējam, 15 (piecpadsmīt) dienu no līguma parakstīšanas dienas, rodas šķēršļi savu īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu nostiprināšanai Ogres rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Ogresgala pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 1019, kas neizriet no Pircēja darbības vai bezdarbības, tad Pircējam ir tiesības atkāpties no šī Līguma rakstiski, ierakstītā vēstulē ar paziņojumu par to paziņojot Pārdevējam ne mazāk kā 5 (piecas) dienas iepriekš un Pārdevēja pienākums ir atmaksāt Pircējam no tā saņemto Pirkuma maksu divkārtšā apmērā ne vēlāk kā 3 (trīs) darba dienu laikā.

12.

Latvijas Republikas Civillikuma normas, kā arī atsevišķie normatīvie akti par nekustamo īpašumu pirkšanu, pārdošanu, pirkuma tiesībām un īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā saistībā ar šo līgumu pusēm zināmi un saprotami, tai skaitā:

- par nekustamā īpašuma īpašnieku atzīstams tikai tas, kas par tādu ierakstīts zemesgrāmatā (Civillikuma 994.pants);

- pārdevēja pienākums ir darījuma rezultātā saņemto ienākumu deklarēt Valsts ieņēmumu dienestā;

- nostiprinot pircēja īpašuma tiesības zemesgrāmatā, jāmaksā valsts nodeva 2 (divi) % apmērā no nekustamā īpašuma vērtības. Par nekustamā īpašuma vērtību uzskatāms augstākais no šādiem novērtējumiem:

līgumā norādītā atsavināšanas summa, nekustamā īpašuma kadastrālais vērtējums;

- saskaņā ar likuma „Par iedzīvotāju ienākumu nodokli” 8. panta 3. daļas 11. punktu pie pārējiem fiziskās personas ienākumiem, par kuriem jāmaksā iedzīvotāju ienākuma nodoklis, tiek pieskaitīti ienākumi no nekustamā īpašuma atsavināšanas un citu kapitāla aktīvu atsavināšanas ienākums atbilstoši šā likuma 11.9. pantam, ja šā likuma 9. pantā nav noteikts citādi;

- saskaņā ar likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 7. panta 2. daļu „Nekustamā īpašuma nodokļa maksātājiem ir pienākums mēneša laikā no īpašuma tiesību vai valdījuma tiesību, kā arī valsts nekustamā īpašuma lietošanas vai nomas tiesību rašanās dienas pieteikties pašvaldībā, kuras administratīvajā teritorijā atrodas nekustamais īpašums vai tā daļa”.

13.

13.1. Līgums sastādīts 3 (trīs) eksemplāros uz 3 (trīs) lapas pusēm katrs, neskaitot pielikumus un apliecinājuma tekstu, pa vienam eksemplāram katrai līguma Pusei, viens eksemplārs iesniegšanai Ogres rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļā.

NATĀLIJA AVOTA

Natālija Avota

IVARS KESTERIS

Ivars Kesteris

Divi tūkstoši divpadsmitā gada sešpadsmitajā maijā (16.05.2012.), es, Rīgas apgabaltiesas zvērināta notāre Marta Zeile, atrodoties sava biroja telpās Ogrē, Tirgoņu ielā 3, apliecinu, ka NATĀLIJA AVOTA, Latvijas Republikas pilsonē, personas kods 240132-12763, dzimusi 1932.gada 24.janvārī, Ogrē, pēc viņas mutvārdu deklarācijas dzīvojoša Lokomotīves iela 54-2, Rīga, kuras identitāte pārbaudīta pēc pases Nr. LB 0512117, izdotas 21.04.1993., Rīgas Vidzemes priekšpilsētas policijas pārvaldē, un IVARS KESTERIS, Latvijas Republikas pilsonis, personas kods 140460-11002, dzimis 1960.gada 14.aprīlī, Iecavas novadā, pēc viņa mutvārdu deklarācijas dzīvojošs Siguldas iela 5, Ķegums, Ķeguma novads, kura identitāte pārbaudīta pēc pases Nr. LM0731649, izdotas 21.04.2006., Ogres pasu daļā, parakstus uz līguma atzina par saviem un pašrocīgi veiktiem.

Saskaņā ar Notariāta likuma 116. pantu dokuments, uz kura apliecināts tikai paraksta īstums, atzīstams par privātu dokumentu.

Personu datus zvērināta notāre ir pārbaudījusi, ieskatoties Nederīgo dokumentu reģistrā 16.05.2012.
Personu datus zvērināta notāre ir pārbaudījusi, ieskatoties Iedzīvotāju reģistrā 16.05.2012.

Iereģistrēts ar Nr. 1394 - 1395

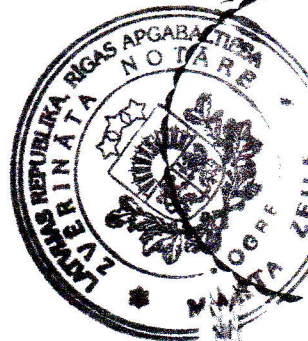
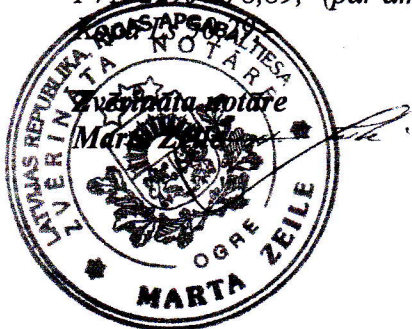
Valsts nodeva par diviem līguma eksemplāriem Ls1,00,-

Amata atlīdzība Ls 38,80,-(par divu parakstu apliecināšanu uz diviem līguma eksemplāriem, ieskatīšanos nederīgo dokumentu reģistrā, iedzīvotāju reģistrā)

Faktiskie izdevumi Ls 1,60,- (valsts nodeva PMLP)

Amata atlīdzība un faktiskie izdevumi kopā Ls 40,40,-

PVN 22% Ls 8,89,- (par amata atlīdzību un faktiskajiem izdevumiem)



Šajā dokumentā caurauklotas un
iesūtas 2 (divas)
lapas. 16.05.2012
Zvērināta notāre

Saskaņošanas akts

Sastādīts 2014. gada 07. oktobrī

Ciemupē, Ogresgala pag., Ogres novadā,

Par servitūtas ceļa būvniecību

no īpašuma „Upītes” kad.nr. 74800050377

līdz īpašumam „Tālrīti” kad.nr. 74800050405

Piesaistītie īpašumi:

„Upītes” kad.nr.74800050377 īpašnieks Ivars Ķesteris

„Jaunupītes” kad.nr.74800050384 īpašniece Natālija Avota, saskaņota servitūtas ceļa ierīkošana pēc pirkuma līguma, no 15.05.2012, pēc līguma punkta 6.2, pie zvērinātas notāres Martas Zeiles.

„Strazdiņi” kad.nr.74800050591 īpašnieks Z.Šteinerts

Īpašniece: A. Leiduma

„Priedītes” kad.nr.74800050123 īpašnieks: S.Upeniece

Īpašnieks: R.Upenieks

„Amatnieki” kad.nr. 74800050184 īpašnieks: A.Amatnieks

Servitūtas ceļa (turpmāk tekstā ceļš) būvniecību veiks īpašuma „Upītes” īpašnieks Ivars Ķesteris ar savu tehniku, un par saviem līdzekļiem. Ceļa platums 6 metri, kas noteikts robežplānos pēc mērniecības datiem, kā apgrūtinājums katram īpašumam, un ir saistošs katram īpašumam. Izbūvēto ceļu varēs brīvi lietot katrs šajā saskaņošanas aktā minētais īpašnieks, jebkurai saimnieciskai darbībai. Akts ir saistošs arī citām personām, īpašuma pārdošanas, mantošanas gadījumā.

Saskaņošanas akts

Sastādīts 2012.gada 01. Jūnijā

Ciemupē, Ogresgala pagastā, Ogres novadā,

par servitūtas ceļa būvniecību

no īpašuma „Upītes” kad. Nr.74800050377 līdz īpašumam

„Tālrīti” kad.nr.74800050405.

Piesaistītie īpašumi:

„Upītes” kad. Nr.74800050377 īpašnieks Ivars Ķesteris

„Jaunupītes” kad.nr. 74800050384 īpašnieks Natālija Avota saskaņots pēc pirkuma līguma, no 16.05.2012. pie zvērinātas notāres Martas Zeiles.

„Strazdiņi” kad.nr. 74800050591 īpašnieks

Līgards Ģeizerts

„Priedītes” kad.nr.74800050123 īpašnieks Dainis Bojārietis

„Amatnieki” kad.nr.74800050184 īpašnieks Jānis Amatnieks

Servitūdas ceļa(turpmāk tekstā ceļš) būvniecību veiks īpašuma „Upītes” īpašnieks Ivars Ķesteris ar savu tehniku, un par saviem līdzekļiem. Ceļa platums 6metri, kas noteikts robežplānos pēc mērniecības datiem, kā apgrūtinājums katram īpašumam, un ir saistošs katram īpašumam. Izbūvēto ceļu varēs brīvi lietot katrs šajā saskaņošanas aktā minētais īpašnieks, jebkurai saimnieciskai darbībai. Akts ir saistošs arī citām personām, īpašuma pārdošanas, mantošanas gadījumā.

Ivars Ķesteris

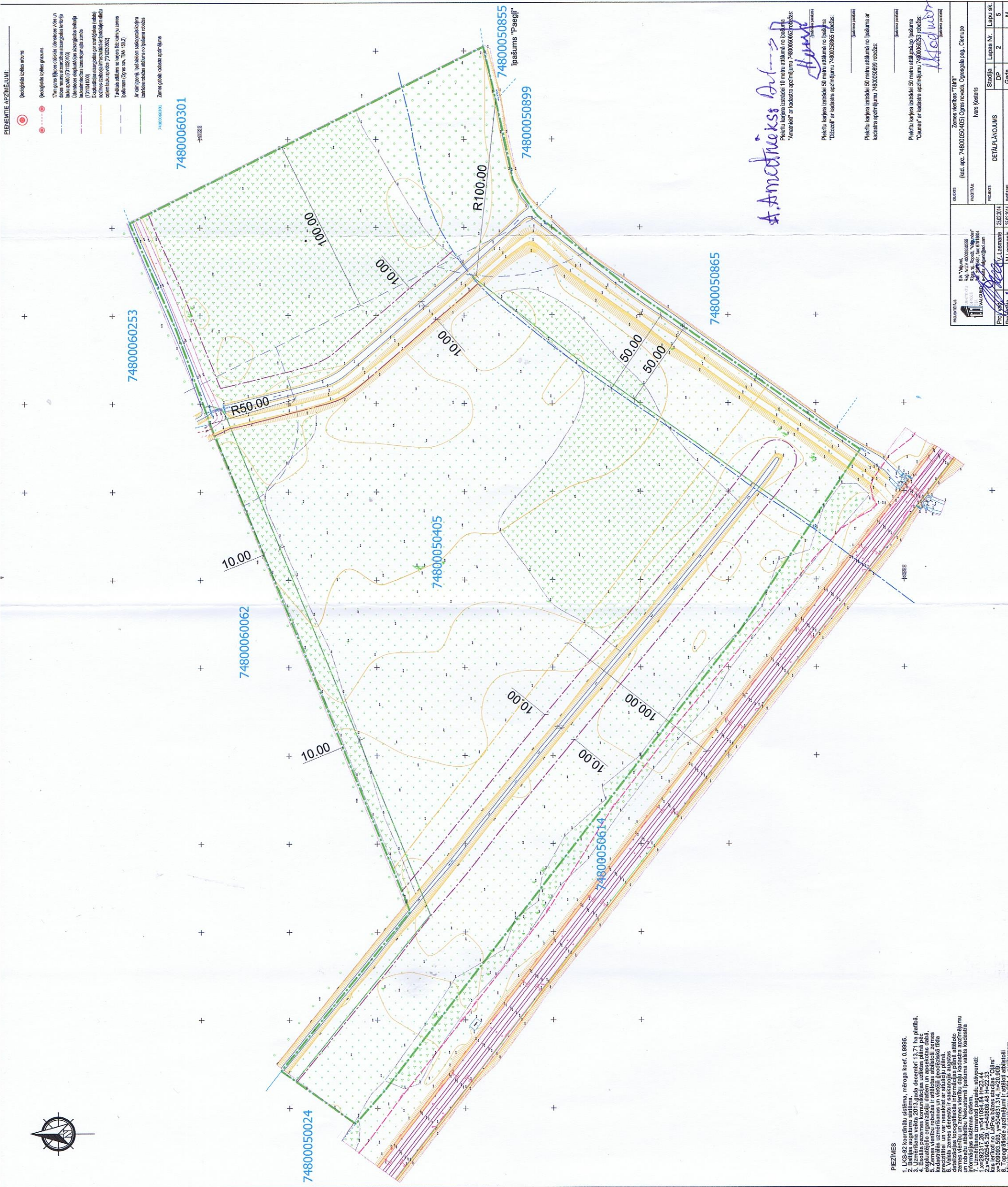
Ivars Ķesteris

Dainis Bojārietis

Dainis Bojārietis

Jānis Amatnieks

Jānis Amatnieks



Opis posla	Opis posla
Plaću kurjeva izdatke 50 metro stajalima na posluima "Amneshel" ar kasadara apzimejumu: 7480006062 robažes: "Amneshel" ar kasadara apzimejumu: 7480005985 robažes:	Plaću kurjeva izdatke 50 metro stajalima na posluima ar kasadara apzimejumu: 7480005899 robažes:
Plaću kurjeva izdatke 50 metro stajalima na posluima "Chuaner" ar kasadara apzimejumu: 7480006023 robažes:	Plaću kurjeva izdatke 50 metro stajalima na posluima "Chuaner" ar kasadara apzimejumu: 7480006023 robažes:

 REPUBLIKA SRBIJA MINISTARSTVO UNUTRAŠNJIH POSLOVA VALJANSKI Valjanski	SA "Vladan" 18032027 Rep. ul. Rados. 44/00033055 18032027 Rep. ul. Rados. 44/00033055 Valjanski Valjanski	Zvezde Velibor "TAM" (dat. apr. 748.00050405) Uprave novosti, Cigrijanska sag. Ciernjepe hars (selskars)	OBLAST MAGISTRAT PRECIZIJE DAPR RABE	23.02.2014 23.02.2014 23.02.2014 23.02.2014	2 2 2 2	5 5 5 5	LAPU sk. LAPU sk. LAPU sk. LAPU sk.
---	---	--	---	--	------------------	------------------	--

[illegible]

Kop. reģ.nr. 40003881918

**Ģeoloģiskā izpētē perspektīvajā
dolomītu iecirknī "Tālrīti"
Ogres rajonā, Ogres novadā.**

pārskats par veiktajiem darbiem

Adrese: K. Ulmaņa gatve 3, Rīga, LV-1004

tel.: 7892700
mob.: 28304346
fax.: 7892701
e-pasts: dekobalts@dekobalts.lv
web.: www.dekobalts.lv

A/s DnB Nord
Āgenskalna filiāle
RIKOLV2X
LV52RIKO0002013066456

Pasūtītājs: I. Kesteris

**Ģeoloģiskā izpētē perspektīvajā
dolomītu iecirknī "Tālrīti"
Ogres rajonā, Ogres novadā.**

pārskats par veiktajiem darbiem

SIA "DekoGeoBalts"
valdes loceklis



A. Krastiņš

galvenais ģeologs



T. Petersons

Rīga, 2007. gada septembris

Saturs

IEVADS	2
1. ATRADNES ĪSS APRAKSTS.....	3
2. DARBU METODES UN APJOMI.....	4
2.1. URBŠANAS DARBI	4
2.2. PARAUGU NOŅEMŠANA	4
3. ĢEOLOĢISKIE UN HIDROĢEOLOĢISKIE APSTĀKĻI	5
3.1. RELJEFS UN ĢEOLOĢISKIE APSTĀKĻI	5
3.2. HIDROĢEOLOĢISKIE APSTĀKĻI	5
4. DERĪGO IZRAKTEŅU RAKSTUROJUMS	6
SECINĀJUMI.....	7

PIELIKUMI

1. PIELIKUMS. URBUMU ĢEOLOĢISKIE APRAKSTI
2. PIELIKUMS. ĢEOLOĢISKIE GRIEZUMI
3. PIELIKUMS. FAKTISKĀ MATERIĀLA PLĀNS

IEVADS

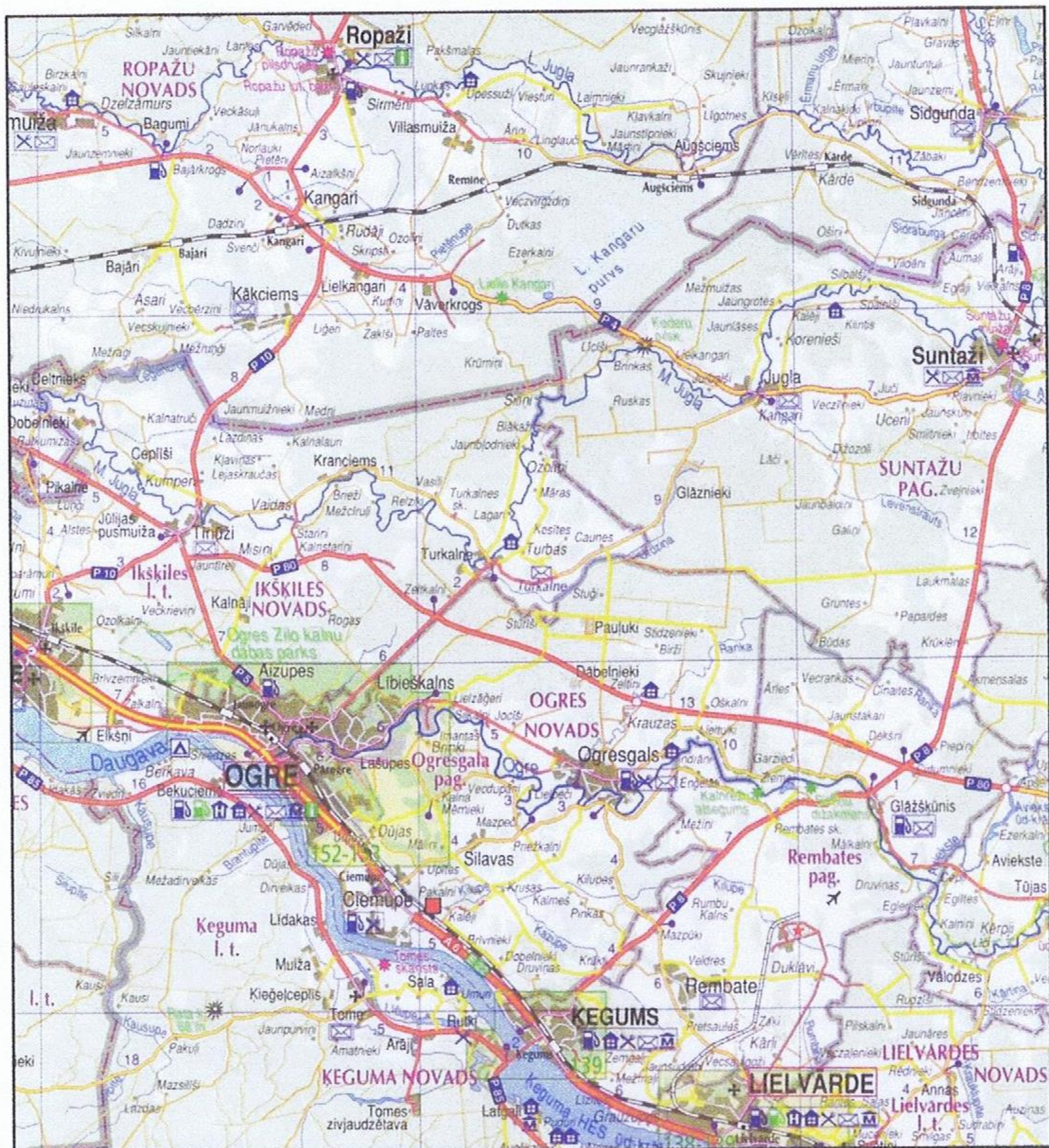
Perspektīvā dolomītu iecirkņa „Tālrīti” ģeoloģiskā priekšizpēteizpēte veikta saskaņā ar mutisku vienošanos starp I. Kesteri (Pasūtītājs) un SIA „DekoGeoBalts” (Izpildītājs).

Darba gaitā tika ierīkoti 5 urbumi, kopējā metrāža 48,0 m. Urbumu dokumentāciju, paraugu noņemšanu un pārskata sastādīšanu veikuši SIA „DekoGeoBalts” speciālisti.

Pārskats sastādīts 2 eksemplāros: 1 eks. – Pasūtītājam, 1 eks. – SIA „DekoGeoBalts” arhīvam.

1. ATRADNES ĪSS APRAKSTS

Izpētītais, perspektīvais dolomītu iecirkņa „Tālrīti” laukums atrodas Ogres rajona Ogres novadā (1.att.). Perspektīvā iecirkņa atradnes teritorijā un tas tuvumā neatrodas aizsargājami dabas objekti un liegumi.



Mērogs 1:20 000

■ izpētes objekts

1.att. Perspektīvā dolomīta iecirkņa „Tālrīti” izvietojuma shēma

2. DARBU METODES UN APJOMI

2.1. Urbšanas darbi.

Perspektīvā dolomītu iecirkņa „Tālrīti” ģeoloģiskās priekšizpētes darbi izpildīti 2007. gada jūnijā. Zemes gabalā, kura uzmērītā platība ir ap 7 ha ierīkoti 5 urbumi. To dziļums ir no 6,5 m līdz 11,5 m, kopā izurbti 48,0 m. Urbumi izvietoti pa profiliem.

Urbšanas darbi veikti izmantojot mehāniskās urbšanas iekārtas UGB-50M. Urbšanas veids – serdes caurule, ar serdes noņemšanu. Urbumu diametrs 93 mm. Serdes iznākums 100 %. Pēc urbšanas katrā urbuma ar elektronisko gruntsūdens līmeņa mērītāju “Seba” (Vācija) izmērīts gruntsūdens līmenis un visi urbumi aizbērti.

2.2. Paraugu noņemšana

Visa iegūtā serde tās pacelšanas secībā tika pacelta zemes virspusē un atbilstoši salikta paraugu kastēs. Pēc serdes apraksta no katra slāņa noņemti paraugi.

3. ĢEOLOĢISKIE UN HIDROĢEOLOĢISKIE APSTĀKĻI

3.1. Reljefs un ģeoloģiskie apstākļi

Geomorfoloģiski izpētītā dolomītu iecirkņa „Tālrīti” teritorija ietilpst Ropažu līdzenuma dienvidu daļā. Reljefu iecirkņa apkārtnē veido lēzeni viļņots līdzenums. Zemes virsas absolūtās atzīmes atrodas 35 – 40 m augstumā virs jūras līmeņa. Pēc izpētes teritorijas topogrāfiskās uzmērīšanas absolūtās augstuma atzīmes tiks precizētas.

Pirmskvartāra iežu virsma izpētes objekta apkārtnē atrodas aptuveni 33-37 m virs jūras līmeņa. Zemkvartāra virsmā atsedzas augšdevona Daugavas svītas nogulumieži – dolomīti, zaļganpelēki domerīti, māli. Kvartāra nogulumu biezums izpētes iecirkņa apkārtnē sagaidāms ap 1,5 – 2,0 m. Kvartārģeoloģisko griezumā šeit veido dažādi graudaina smilts ar grants un oļu piemaisījumu, kas uzkrājusies ledāja kušanas ūdeņu straumju gultnēs un to deltās (fluvioglaciālie nogulumi), dienviddaļā, tuvāk Daugavai tos var nomainīt smilšainie aluviālie nogulumi. Kvartāra nogulumu vidusdaļā un lejasdaļā dažviet sastopams pēdējā (Latvijas) leduslaikmeta morēnas smilšmāls.

3.2. Hidroģeoloģiskie apstākļi

Hidroģeoloģiskie apstākļi ir samērā vienkārši. Ūdens horizonts, atkarībā no reljefa, atrodas 1,2 – 1,8 m dziļumā no zemes virsas, līdz ar pamatiežu virsmu. Ūdens nesošo slāni veido Daugavas svītas dolomītiežu nogulumi. Ūdens horizonts ir vāji izolēts un sajaucas ar gruntsūdeņiem.

4. DERĪGO IZRAKTEŅU RAKSTUROJUMS

Derīgo slāni iecirknī veido augšdevona Daugavas svītas (D₃dg) dolomīti, kuru biezums mainās 2,6 – 8,5 m robežās un vidēji sastāda 6,1 m. Segkārtu veido 0,3 – 0,7 m biezs augšnes slānis un 0,6 – 1,5 m dažādi graudainas, mālaines smilts slānis, vietām arī morēnas smilšmāls līdz 1,0 m biezumā (urb.4, 5) un dolomītmiltu karsts (urb.4). Segkārtas biezums vidēji sastāda 2,0 m.

Derīgais slānis var būt iedalīts trīs nokrāsu dolomītslāņojuma iegulās. Apakšējā slāņojumā dominē dolomīti gaiši pelēki, pelēcīgi balti, nedaudz mālaini, poraini, gan monolīti, gan saplaisājuši, vidēji cieti līdz cieti. Vidējais slāņojums – dolomīts pelēks, vietām mālains un plākšņains, pārsvarā vidēji ciets. Augšējam slāņojumam raksturīgi dolomīti brūni, violeti, zaļgani, plankumaini, kavernozi un plaisaini, cieti. Starp augšējo un vidējo dolomītslāņojumu sastapts līdz 1 m biezs mālains domerīts ar mālu starpkārtām. Dolomītu slāņojumu paklāj māls ar domerīta starpslāņiem.

Pēc 1956. gada izpētes datiem, šai rajonā dolomīts var būt raksturojams ar sekojošām fizikāli mehāniskajām īpašībām:

vidējais blīvums (t/m ³)	2,28-2,62;
pretestība spiedei (MPa)	51-142;
salizturība (ciklī)	25;

un ķīmiskām īpašībām:

Ca O (saturs, %)	23-28;
Mg O (saturs, %)	18-20;
Si O ² (saturs, %)	5-16.

SECINĀJUMI

Iecirkņa ģeoloģiskās priekšizpētes platība sastāda ap 7 ha. Derīgā slāņa vidējais biezums ir 6,1 m. Dolomīta kopējie krājumi iecirknī “Tālrīti” var būt novērtēti ap 430 tūkst. m³ apjomā. Segkārtas apjomi – 140 tūkst. m³.

Derīgo slāni iecirknī veido augšdevona Daugavas svītas (D₃dg) dolomīti. Segkārtā galvenokārt sastāv no augsnes un dažādgraudainas smilts.

Derīgais slānis var būt iedalīts trīs nokrāsu dolomītslāņojuma iegulās. Apakšējā slāņojumā dominē dolomīti gaiši pelēki, pelēcīgi balti, nedaudz mālaini, poraini, gan monolīti, gan saplaisājuši, vidēji cieti līdz cieti. Vidējais slāņojums – dolomīts pelēks, vietām mālains un plāksņains, pārsvarā vidēji ciets. Augšējam slāņojumam raksturīgi dolomīti brūni, violeti, zaļgani, plankumaini, kavernozi un plaisaini, cieti. Starp augšējo un vidējo dolomītslāņojumu sastapts līdz 1 m biezs mālains domerīts ar mālu starpkārtām. Dolomītu slāņojumu paklāj māls ar domerīta starpslāņiem.

Pēc 1956. gada izpētes datiem, šai rajonā dolomīts var būt raksturojams ar sekojošām fizikāli mehāniskajām īpašībām:

vidējais blīvums (t/m ³)	2,28-2,62;
pretestība spiedei (MPa)	51-142;
salizturība (ciklī)	25;

un ķīmiskām īpašībām:

Ca O (satur, %)	23-28;
Mg O (satur, %)	18-20;
Si O ² (satur, %)	5-16.

Pēc iegūto dolomīta paraugu analīzēm un saņemto rezultātu izvērtēšanas var tikt rekomendēta iecirkņa detaļa ģeoloģiskā izpēte A kategorijas krājumu noteikšanai, izpētes gaitā pievēršot īpašu uzmanību iespējamām karsta zonām iecirkņa dienvidrietumu daļā, mālaina dolomītmergļa starpslānim un dolomītu slāņa izkļāšanās tendencei laukuma dienvidrietumu malā.

Pielikumi

Urbumu ģeoloģiskie apraksti

Urbumu ģeoloģiskie apraksti

1. urbums

Absolūtais augstums: 37,8 m v.j.l.

Ģeoloģiskais indekss	Slāņa intervāls	Slāņa biezums	Ģeoloģiskais apraksts
eQ ₄	0,0-0,4	0,4	Augsne, smilšaina
fQ ₃ ^{lv}	0,4-1,7	1,3	Smilts smalkgraudaina līdz vidējgraudaina, vietām ar putekļainas smilts piejaukumu, mālaina, atsevišķi grants graudi, dzeltenīgi brūna.
D ₃ dg	1,7-2,1	0,4	Dolomīts, pelēcīgi rozā, plaisains, ar kavēm, stiprs.
D ₃ dg	2,1-3,5	1,4	Dolomīts, plankumains ar pelēkām, brūnām un rozā strīpām, plaisains, ciets.
D ₃ dg	3,5-4,7	1,2	Dolomīts, pelēks, pelēcīgi brūns, ciets, slāņa augšdaļā plaisains.
D ₃ dg	4,7-5,4	0,7	Dolomīts, violeti pelēks, blīvs, vidēji ciets, augšdaļā mālains.
D ₃ dg	5,4-6,5	1,1	Mālaina dolomītmerģeļa (domerīta), violeta un māla, zaļa līdz violeta, slāņojums

Gruntsūdens līmenis: 1,8 m

2. urbums

Absolūtais augstums: 37,8 m v.j.l.

Ģeoloģiskais indekss	Slāņa intervāls	Slāņa biezums	Ģeoloģiskais apraksts
eQ ₄	0,0-0,5	0,5	Augsne, smilšaina
fQ ₃ ^{lv}	0,5-1,6	1,1	Smilts smalkgraudaina līdz vidējgraudaina, vietām ar putekļainas smilts piejaukumu, mālaina, ar granti un oļiem, dzeltenīgi brūna.
D ₃ dg	1,6-2,4	0,8	Dolomīts, gaiši pelēks ar zaļganiem plankumiem, plaisains, ciets.
D ₃ dg	2,4-3,0	0,6	Dolomīts, brūns, ar kavēm, ciets.
D ₃ dg	3,0-3,9	0,9	Dolomīts, gaiši pelēks ar zaļganiem un violetiem plankumiem, blīvs, ciets.
D ₃ dg	3,9-4,8	0,9	Mālains domerīts ar violetu, sīkstiplastisku mālu starpkārtām.
D ₃ dg	4,8-6,5	1,7	Dolomīts, zaļgani pelēks ar rozā plankumiem, blīvs, stiprs, dziļumā no 5,5 m – dolomīts gaiši pelēks, mālains, plākšņveidīgs, vidēji ciets.

Ģeoloģiskā priekšizpēte perspektīvajā dolomītu iecirknī 'Tālrīti', Ogres rajona, Ogres novadā

D ₃ dg	6,5-8,1	1,6	Dolomīts, gaiši pelēks, plākšņains, vidēji stiprs. Pamatnē – 0,3 m biezs, tumši zaļa, sīkstiplastiska māla starpslānis.
D ₃ dg	8,1-9,6	1,5	Dolomīts, gaiši pelēks, masīvs, ciets. Pamatnē – ar kavēmām.
D ₃ dg	9,6-10,3	0,7	Mālains, tumši pelēks domerīts ar tumši pelēku, sīkstiplastisku mālu starpkārtām.
D ₃ dg	10,3-11,0	0,7	Dolomīts, pelēks ar brūnganu nokrāsu, nedaudz plaisains, vidēji ciets.
D ₃ dg	11,0-11,5	0,5	Māls, tumši zaļš, tumši pelēks līdz melns ar domerīta starpslāņiem.

Gruntsūdens līmenis: 1,7 m

3. urbums

Absolūtais augstums: 37,8 v.j.l.

Ģeoloģiskais indekss	Slāņa intervāls	Slāņa biezums	Ģeoloģiskais apraksts
eQ ₄	0.0-0,3	0,3	Augsne, smilšaina
fQ ₃ ^{lv}	0,3-1,8	1,5	Smilts-grants maisījums, pelēcīgi dzeltens, mālains, no 1,2 m dziļuma – smilts smalka, dzeltena.
D ₃ dg	1,8-2,3	0,5	Dolomīts, brūns, šķembu veidā, ciets.
D ₃ dg	2,3-3,4	1,1	Dolomīts, pelēks ar rozā, zaļiem un violetiem plankumiem, masīvs, ciets. Pamatnē dolomītmilti 0,2 m biezumā.
D ₃ dg	3,4-4,4	1,0	Mālains domerīts ar violetu, sīkstiplastisku mālu starpkārtām.
D ₃ dg	4,4-6,0	1,6	Dolomīts, pelēks, vietām plankumains, vidēji līdz vāji ciets, ar nedaudz mālaina un poraina dolomīta starpslāņiem.
D ₃ dg	6,0-7,5	1,5	Dolomīts, pelēks, masīvs, vidēji stiprs, ciets.
D ₃ dg	7,5-9,5	2,0	Dolomīts, pelēks, plākšņains, viegli mālains, vidēji ciets.
D ₃ dg	9,5-10,3	0,8	Dolomīts, gaiši pelēks, sīki porains, vidēji ciets. Pamatnē – dolomīts, gaiši dzeltens, porains.
D ₃ dg	10,3-11,0	0,7	Māls, tumši pelēks, pamatnē melns, sīksti plastisks, slāņa augšdaļā – domerīts, mālains.

Gruntsūdens līmenis: 1,6 m

4. urbums

Absolūtais augstums: 37,8 m v.j.l.

Ģeoloģiskais indekss	Slāņa intervāls	Slāņa biezums	Ģeoloģiskais apraksts
eQ ₄	0.0-0.7	0.7	Augsne, smilšaina
gQ ₃ ^{lv}	0.7-1,6	0,9	Smilšmāls (morēnas), dzeltenīgi brūns, mīksti plastisks, ar dolomīta un magmatisko iežu grants graudiem.
D ₃ dg	1,6-3,0	1,6	Dolomīta šķembas ar dolomītmiltiem (karsts).
D ₃ dg	3,0-4,4	1,4	Dolomīts, dzeltenīgi pelēks, plaisains, vidusdaļā nedaudz mālains, ciets.
D ₃ dg	4,4-4,8	0,4	Mālains domerīts, zaļgani pelēkā, violetā krāsā, ar brūnu, puscietu mālu starpkārtām.
D ₃ dg	4,8-5,6	0,8	Dolomīts, gaiši pelēks, smalki slāņains, mālains, intervālā 4,8-5,2 m – balts, blīvs.
D ₃ dg	5,6-8,5	2,9	Māls, pelēcīgi zaļš ar violetiem plankumiem, sīksti plastisks, pusciets un mālaina, zaļa, violeta domerīta starpslāņi.

Gruntsūdens līmenis: 1,6 m

5. urbums

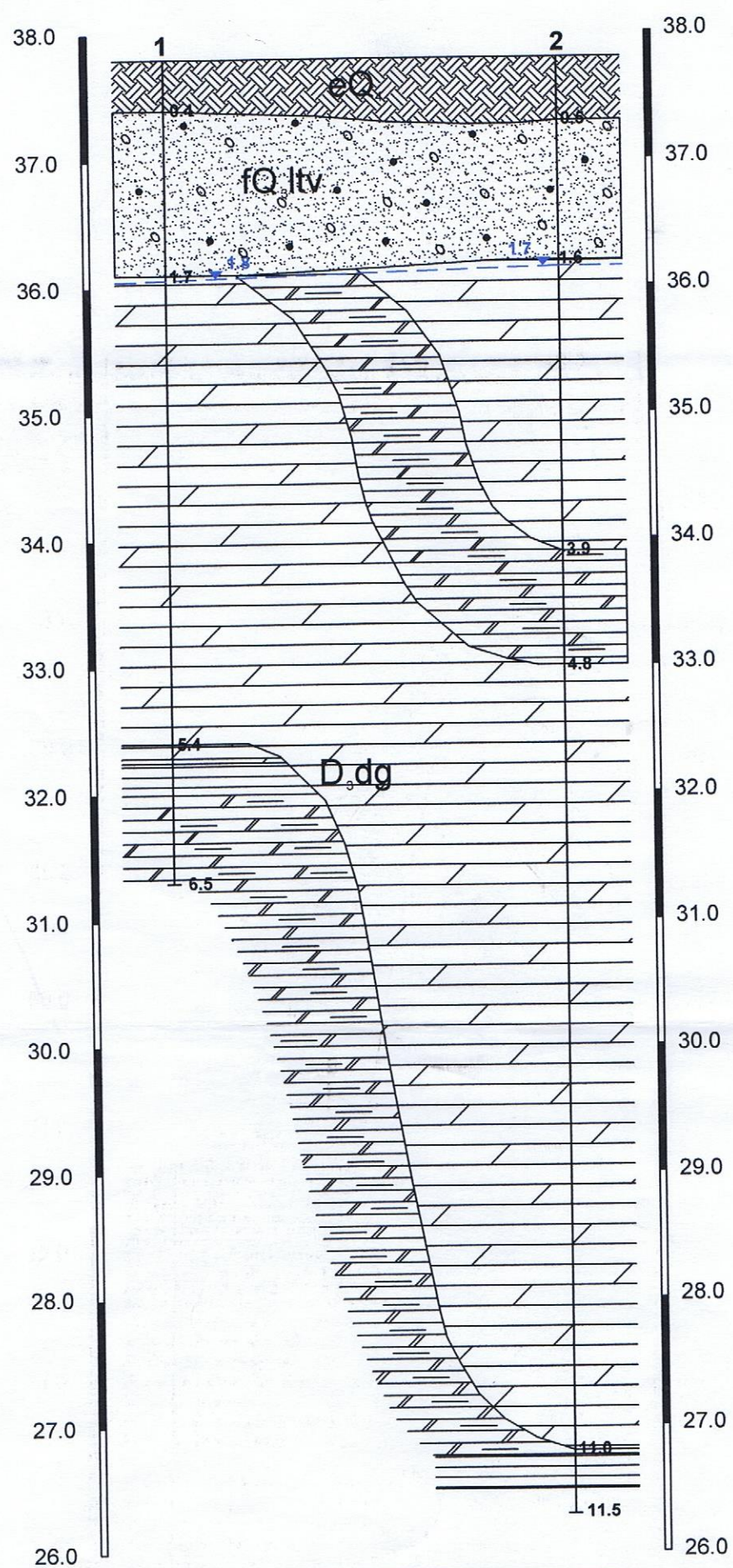
Absolūtais augstums: 37,8 m v.j.l.

Ģeoloģiskais indekss	Slāņa intervāls	Slāņa biezums	Ģeoloģiskais apraksts
eQ ₄	0.0-0.3	0.3	Augsne, smilšaina
gQ ₃ ^{lv}	0,3-0,9	0,6	Smilšmāls (morēnas), dzeltenīgi pelēks, plastisks, ar nogulumiežu šķembām.
fQ ₃ ^{lv}	0,9-1,5	0,6	Smilts smalkgraudaina, pelēka, mālaina, ar smalkas grants piejakumu.
gQ ₃ ^{lv}	1,5-1,9	0,4	Smilšmāls (morēnas), brūns, plastisks, ar nogulumiežu un magmatisko iežu šķembām, oļiem.
D ₃ dg	1,9-2,3	0,4	Dolomīts, gaiši dzeltens, ar brūniem, sarkanīgiem, zaļiem plankumiem, plaisains, vidēji ciets.
D ₃ dg	2,3-3,1	0,8	Dolomīts, gaiši brūns, plaisains, ciets.
D ₃ dg	3,1-4,1	1,0	Dolomīts, gaiši pelēks ar rozā plankumiem, nedaudz porains, plaisains, ciets.
D ₃ dg	4,1-5,0	0,9	Mālains domerīts, pelēcīgi violets, ar zaļgani pelēku mālu starpkārtām.
D ₃ dg	5,0-7,0	2,0	Dolomīts gaiši pelēks, vidēji ciets ar dolomīta, rozā, cieta un pelēka, nedaudz mālaina, plāksņaina, starpkārtām.
D ₃ dg	7,0-7,7	0,7	Dolomīts, gaiši pelēks ar zaļganu nokrāsu, porains, plaisains, ciets.
D ₃ dg	7,7-9,0	1,3	Dolomīts, gaiši pelēks līdz balts, blīvs, nedaudz mālains, vidēji ciets, intervālā 7,9-8,1 m – dolomīta milti ar māla starpkārtu.
D ₃ dg	9,0-9,9	0,9	Dolomīts, gaiši dzeltens, blīvs, ciets, intervālā 9,7-9,9

Ģeoloģiskā priekšizpēte perspektīvajā dolomītu iecirknī 'Tālrīti', Ogres rajona, Ogres novadā

			pelēcīgi balts, vidēji ciets.
D ₃ dg	9,9-10,4	0,5	Dolomīta milti, tumši pelēki (karsts)
D ₃ dg	10,4-11,1	0,7	Dolomīts, dzeltenīgi balts, smalkgraudains, vidēji ciets.
D ₃ dg	11,1-11,5	0,4	Māls, zaļgani pelēka, sīksti plastiska, ar dolomīta un domerīta miltu starpslāņiem.

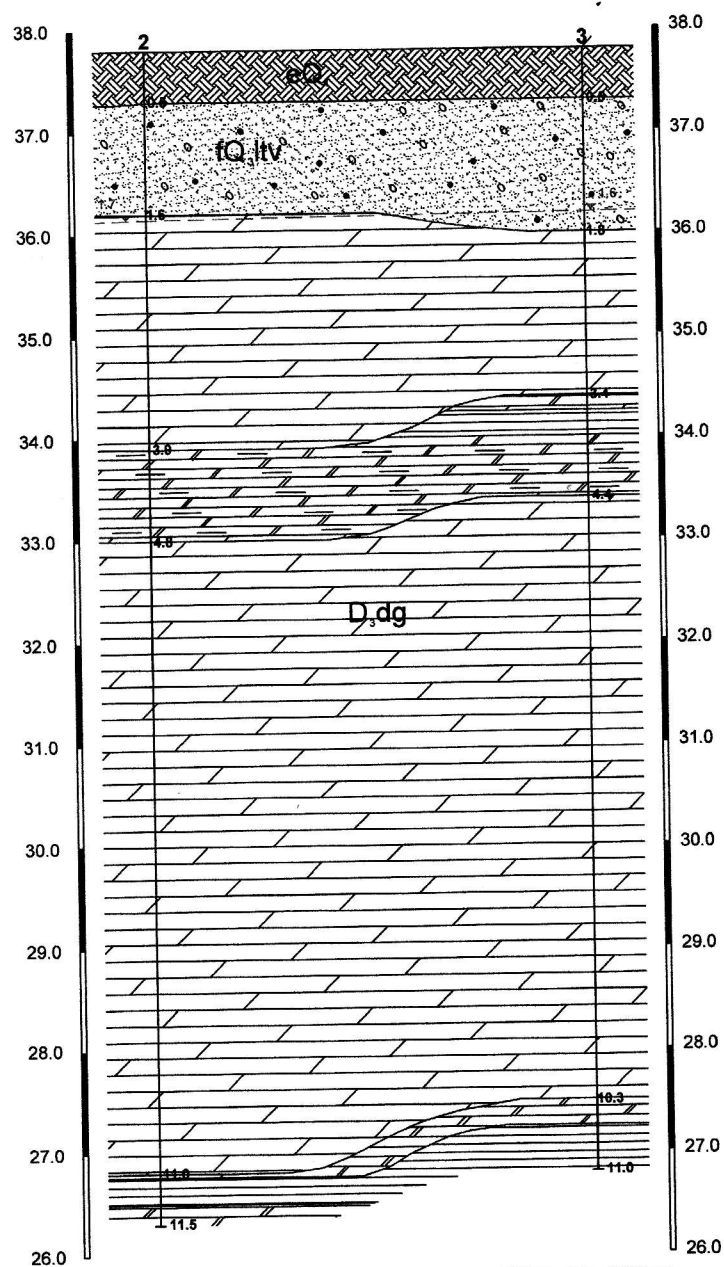
Gruntsūdens līmenis: 1,2 m



Absolūtā augstuma atzīme, m	37.8	37.8
Urbuma dziļums, m	6.5	11.5
Segkārtas biezums, m	1.7	1.6
Dolomītslāņojuma biezums, m	3.7	8.5
Ūdens līmenis, m	1.8	1.7
Attālums starp urbumiem, m	124.0	

Mv 1:100
Mh 1:1000

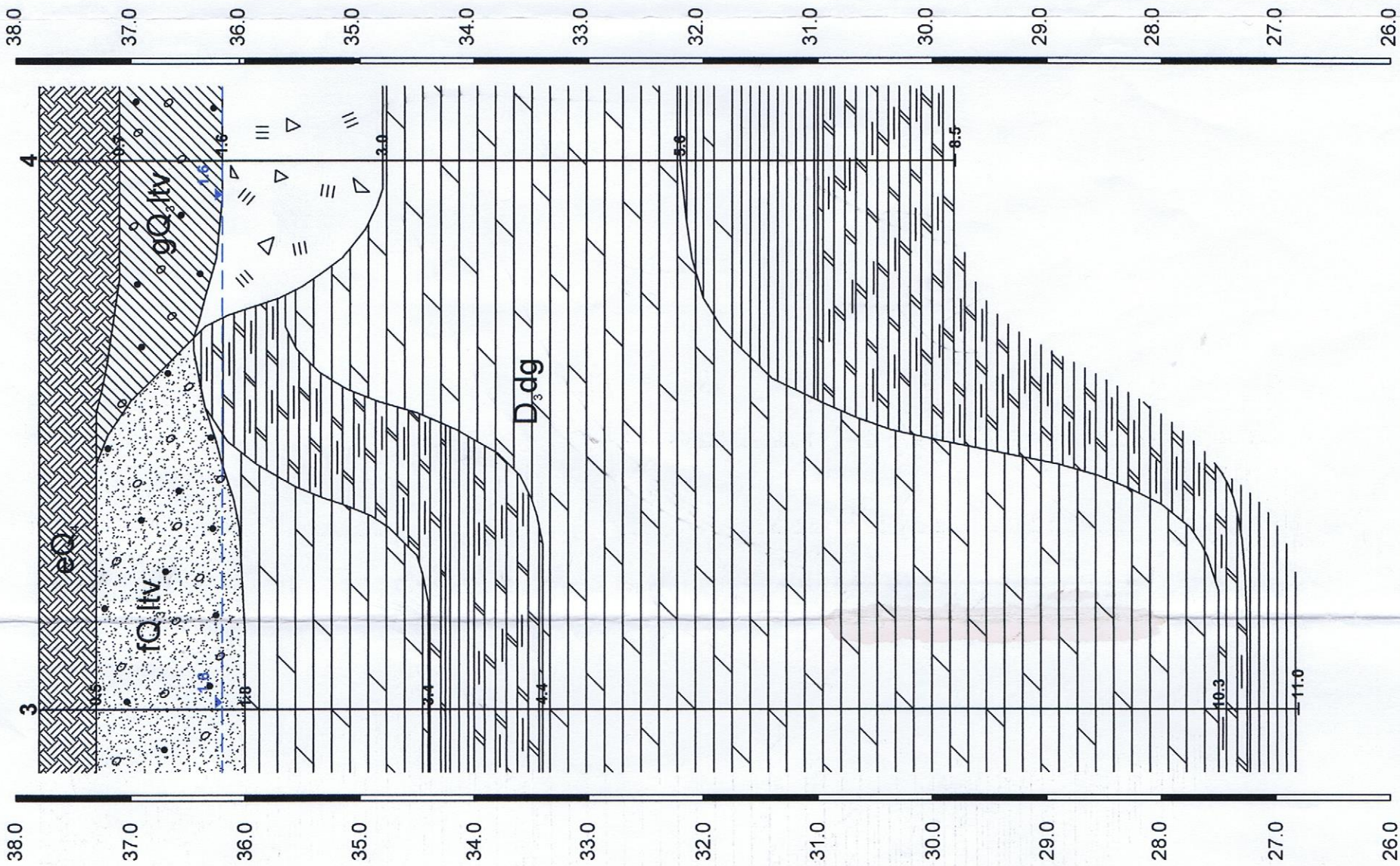
Ģeoloģiskais griezum pa līniju A - B



Absolūtā augstuma atzīme, m	37.8	37.8
Urbuma dziļums, m	11.5	11.0
Segkārtas biezums, m	1.6	1.8
Dolomītslāņojuma biezums, m	8.5	7.5
Ūdens līmenis, m	1.7	1.6
Attālums starp urbumiem, m	172.0	

Mv 1:100
Mh 1:1000

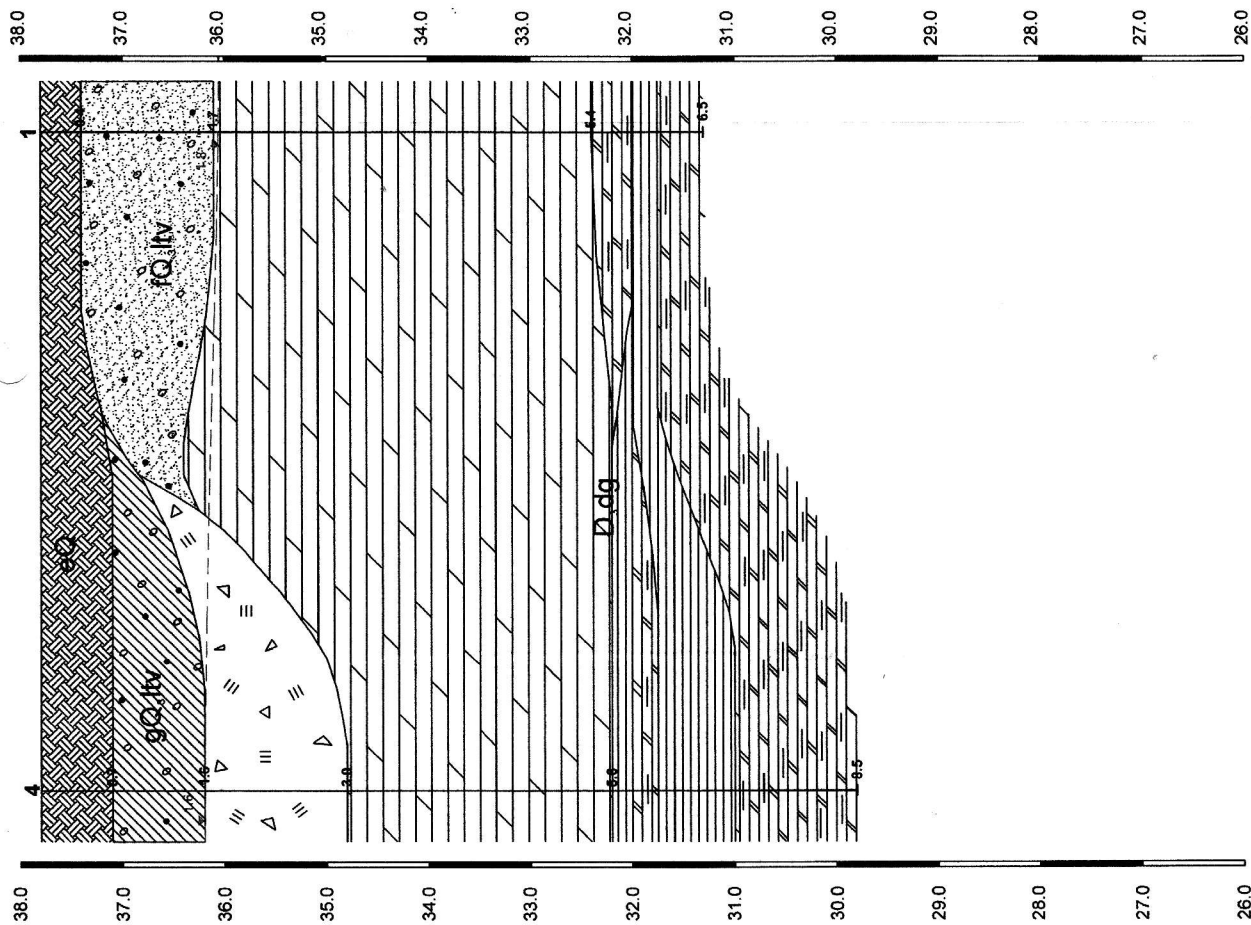
Ģeoloģiskais griezumš pa līniju C - D



Absolūtā augstuma atzīme, m	37.8	37.8
Urbuma dziļums, m	11.0	8.5
Segkārtas biezums, m	1.8	3.0
Dolomītslāņojuma biezums, m	7.5	2.6
Ūdens līmenis, m	1.6	1.6
Attālums starp urburiem, m		172.0

Mv 1:100
Mh 1:1000

Ģeoloģiskais griezumš pa līniju E - F

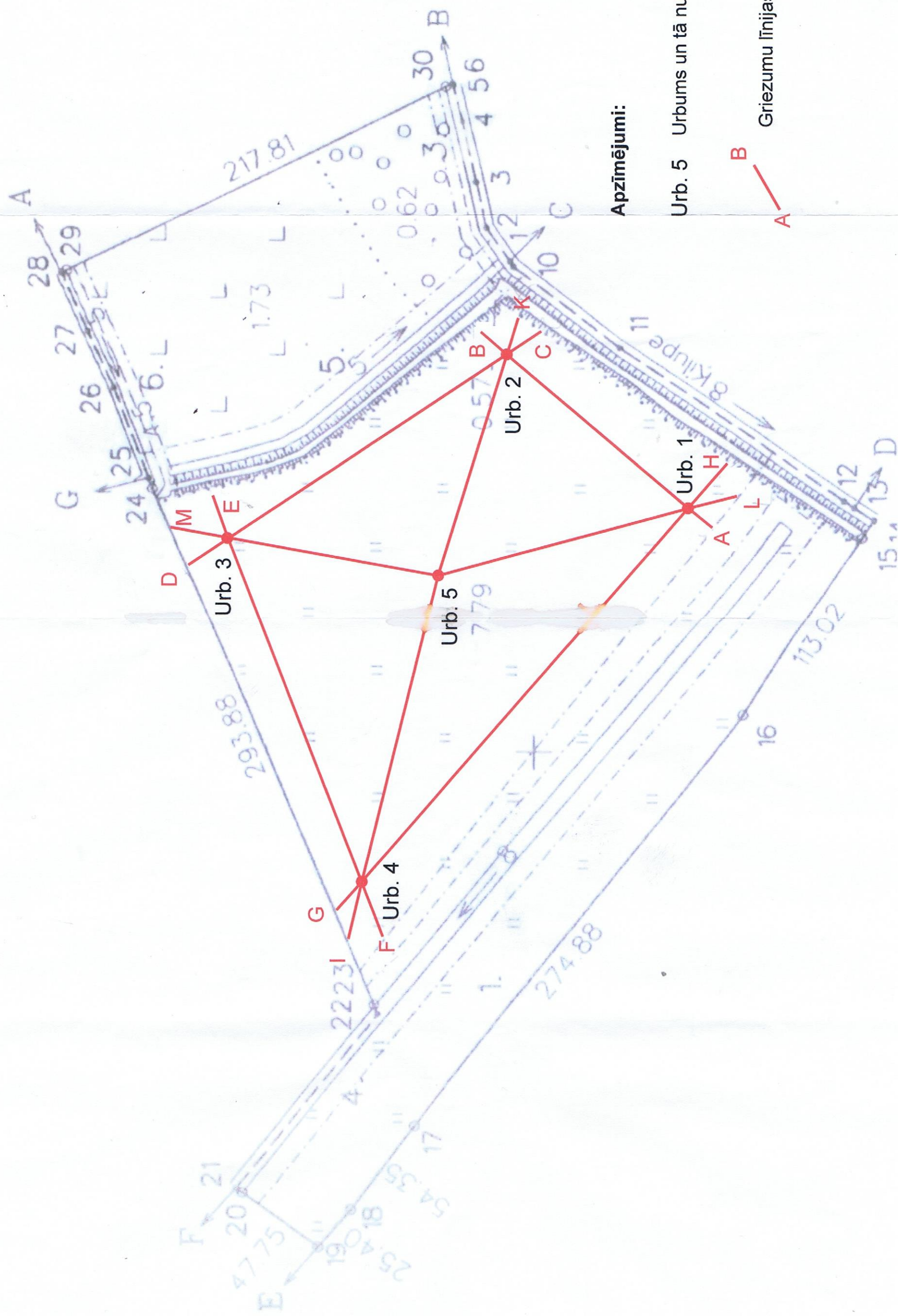


Absolūtā augstuma atzīme, m	37.8	37.8
Urbuma dziļums, m	8.5	6.5
Segkārta biezums, m	3.0	1.7
Dolomītislāņojuma biezums, m	2.6	3.7
Ūdens līmenis, m	1.6	1.8
Attālums starp urbumiem, m	258.0	

Mv 1:100
Mh 1:5000

Ģeoloģiskais griezumums pa līniju G - H

Faktiskā materiāla plāns



Urb. 5 Urbums un tā numurs

Griezumų līnijas

Mērogs 1:2000