

NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA –
ZEMES UN APBŪVES
**DAMĀRU IELA 1, LĪČUPE, MAZUZOLU
PAGASTS, OGRES NOVADS**
NOVĒRTĒJUMS



**DAMĀRU IELA 1, LĪČUPE, MAZUZOLU PAGASTS,
OGRES NOVADS**

Nr. 2018/L6425/1038
 04.09.2018
 datums

Rīgā

Mazozolu pagasta pārvaldei

Pēc Jūsu lūguma esam veikuši nekustamā īpašuma Damāru ielā 1, Līčupē, Mazozolu pagastā, Ogres novadā, kadastra numurs 7472 006 0227 novērtēšanu. Mūsu darba uzdevums bija noteikt minētā īpašuma tirgus vērtību. Vērtējuma mērķis – objekta tirgus vērtības apzināšana pašu vajadzībām. Vērtības aprēķins pamatojas uz mūsu rīcībā esošo informāciju par apskatāmo īpašumu un tā vērtību ietekmējošiem faktoriem pašreizējā tirgus situācijā.

Augstākminētā īpašuma tirgus vērtība 2018. gada 27. augustā ir

EUR 4 700,- (četri tūkstoši septiņi simti euro);

Šī vērtība ir noteikta pie tiem nosacījumiem, kas uzskaitīti vērtējuma atskaitē.

Mēs neuzņemamies atbildību par vērtējuma atskaitē neminētu apgrūtinājumu ietekmi uz objekta vērtības izmaiņām, kas varētu atklāties pēc objekta vērtēšanas datuma.

Vērtības bāze raksturo visticamāko cenu, kuru hipotētiskā darījumā varētu iegūt brīvā un atvērtā tirgū. Atbilstoši LVS 401:2013 standartu definīcijai, šajā kategorijā ietilpst Tirgus vērtība.

Saskaņā ar spēkā esošo Latvijas Standartu LVS 401:2013 Tirgus vērtība ir aprēķināta summa, par kādu vērtēšanas datumā īpašumam būtu jāpāriet no viena īpašnieka pie otra savstarpēji nesaistītu pušu darījumā starp labprātīgu pārdevēju un labprātīgu pircēju pēc atbilstoša piedāvājuma, katrai no pusēm rīkojoties kompetenti, ar aprēķinu un bez piespiešanas (p.2.1.11).

Novērtējuma atskaite un tai pievienotie dokumenti paredzēti tikai atskaitē uzrādītajam lietošanas mērķim un nododami tikai ar to saistītajām fiziskajām un juridiskajām personām.

Ja Jums ir kādi jautājumi, vai arī mēs varam sniegt Jums kādu tālāku palīdzību, lūdzu, sazinieties ar mums pa tālruni 67 365 999.

SIA „Eiroeksperts”
 Prokūrists



Vilis Žuromskis

Indra Plinte 26307737

Satura rādītājs

Galvenā informācija par vērtējamo objektu.....	1
Noteiktā vērtība.....	2
Vērtējamā objekta novietnes raksturojums.....	2
Zemes vienības raksturojums.....	3
Izkopējums no Līčupes ciema teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas plāna 2012.2024.gadam	4
Uz zemes esošās apbūves identifikācija.....	4
Vērtējumā izmantotā dokumentācija.....	5
Īpašas piezīmes par īpašumtiesībām.....	5
Apbūves raksturojums.....	5
Vērtības aprēķins.....	6
Tirgus vērtības definīcija.....	6
Labākā un efektīvākā izmantošana.....	7
Tirgus situācijas raksturojums.....	7
Izvēlētais vērtēšanas pieejas.....	7
Vērtību ietekmējošie faktori.....	7
Salīdzināmo darījumu pieeja.....	8
Slēdziens.....	10
Vērtēšanas metodikas teorētiskais pamatojums.....	11
Objekta vērtības aprēķins ar salīdzināmo darījumu pieeju.....	11

Galvenā informācija par vērtējamo objektu

Vērtējamā objekta	adrese	Damāru iela 1, Līčupe, Mazozolu pagasts, Ogres novads.
	kadastra Nr.	7472 006 0227.
	Īpašnieks	Ogres novada pašvaldība, nodokļu maksātāja kods 90000024455.
	sastāvs	Nekustamais īpašums – zemes gabals ar kopējo platību 1500 m ² un uz tā esošā nedzīvojamā ēka ar kopējo platību 142.3 m ² , kadastra apzīmējums 74720060227001.
Vērtēšanas datums		2018. gada 27. augusts.
Vērtējuma pasūtītājs		Mazozolu pagasta pārvalde.
Vērtēšanas uzdevums		Noteikt tirgus vērtību.
Vērtēšanas mērķis		Tirgus vērtības apzināšana pašu vajadzībām.
Īpašumtiesības apstiprinošie dokumenti	uz zemi	Nostiprinātas 2011. gada 20. decembrī Mazozolu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000499029. Pamats: 2011.gada 7. decembra akts par ēku pieņemšanu ekspluatācijā Ogres novada pašvaldības, 2011.gada 9. decembra Ogres novada pašvaldības Mazozolu pagasta pārvaldes uzziņa Nr.3-11/264.
	uz apbūvi	Nostiprinātas 2011. gada 20. decembrī Mazozolu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000499029. Pamats: 2011.gada 7. decembra akts par ēku pieņemšanu ekspluatācijā Ogres novada pašvaldības, 2011.gada 9. decembra Ogres novada pašvaldības Mazozolu pagasta pārvaldes uzziņa Nr.3-11/264.
Fiziski saistīti īpašumi, kas neietilpst vērtējamā objekta sastāvā		Nav.
Apgrūtinājumi, kas attiecas uz vērtējamo objektu	īres, nomas līgumi	Nav reģistrēti.
	hipotēka	Nav reģistrēta.
	citas lietu tiesības	Zemesgrāmatā: Atzīme - aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem, kā arī pilsētu lauku teritorijās līdz 20 kilovoltiem – 0.0025 ha; Atzīme - aizsargjoslas teritorija gar ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 m dziļumā – 0.0527 ha; Atzīme - aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līnijām un kabeļu kanalizāciju – 0.05 ha; Atzīme - aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līnijām un kabeļu kanalizāciju – 0.0033 ha; Atzīme - aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu – 0.0216 ha; Atzīme - aizsargjoslas teritorija gar ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 m dziļumā – 0.0231 ha. Kadastrā: Papildus nav.
	citi	Nav.
	Atļautā izmantošana	Publiskās apbūves teritorija.
Esošais izmantošanas veids		Uz vērtēšanas brīdi īpašums netiek izmantots.

Labākais un efektīvākais izmantošanas veids	Telpas pielāgojamas dzīvojamās mājas vajadzībām veicot attiecīgus ieguldījumus.
Objekta apskates datums un datums, uz kuru noteikta vērtība	2018. gada 27. augusts.
Apskati veica	Vērtētāja asistente Indra Plinte.
Vēlamais aktualizācijas laiks	2018. gada 27. maijs.

Noteiktā vērtība

	Vērtība, EUR
Tirgus vērtība	4 700,-

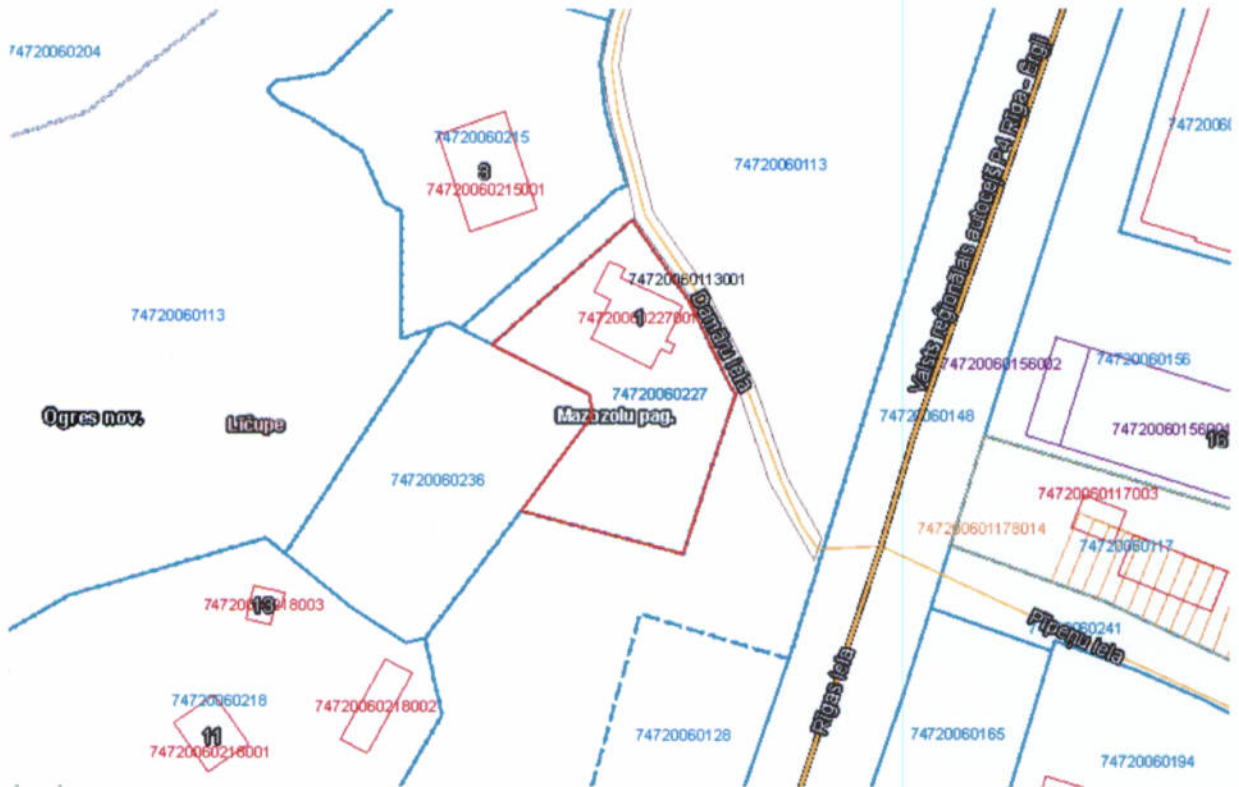
Īpašie pieņēmumi	
Papildus informācija	

Vērtējamā objekta novietnes raksturojums

Izvietojums reģionā, pilsētā	Īpašums atrodas Ogres novada Mazozolu pagastā, apdzīvotas vietas Līčupe centrālajā daļā.
Apkārtējā apbūve	Pakalpojumus sniedoši uzņēmumi, individuālās dzīvojamās mājas, daudzdzīvokļu nami.
Piebraukšana	Pa asfaltēta seguma autoceļiem, un grantēta seguma piebraucamo ceļu..
Sabiedriskais transports	Autobuss.

Novietojuma shēma un zemes robežas







Skats uz nedzīvojamo ēku



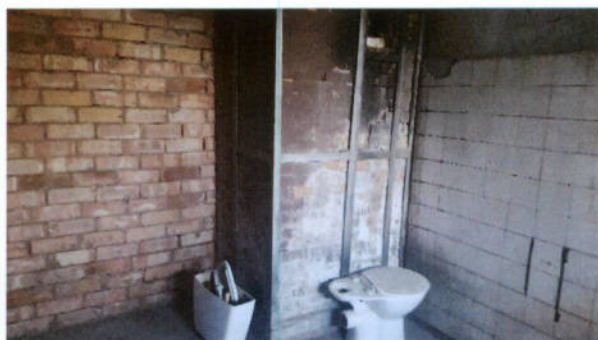
Skats uz nedzīvojamo ēku



Skats uz nedzīvojamo ēku



Nedzīvojamās ēkas iekštelpas



Nedzīvojamās ēkas iekštelpas



Nedzīvojamās ēkas iekštelpas



Sanitārtehniskās telpas



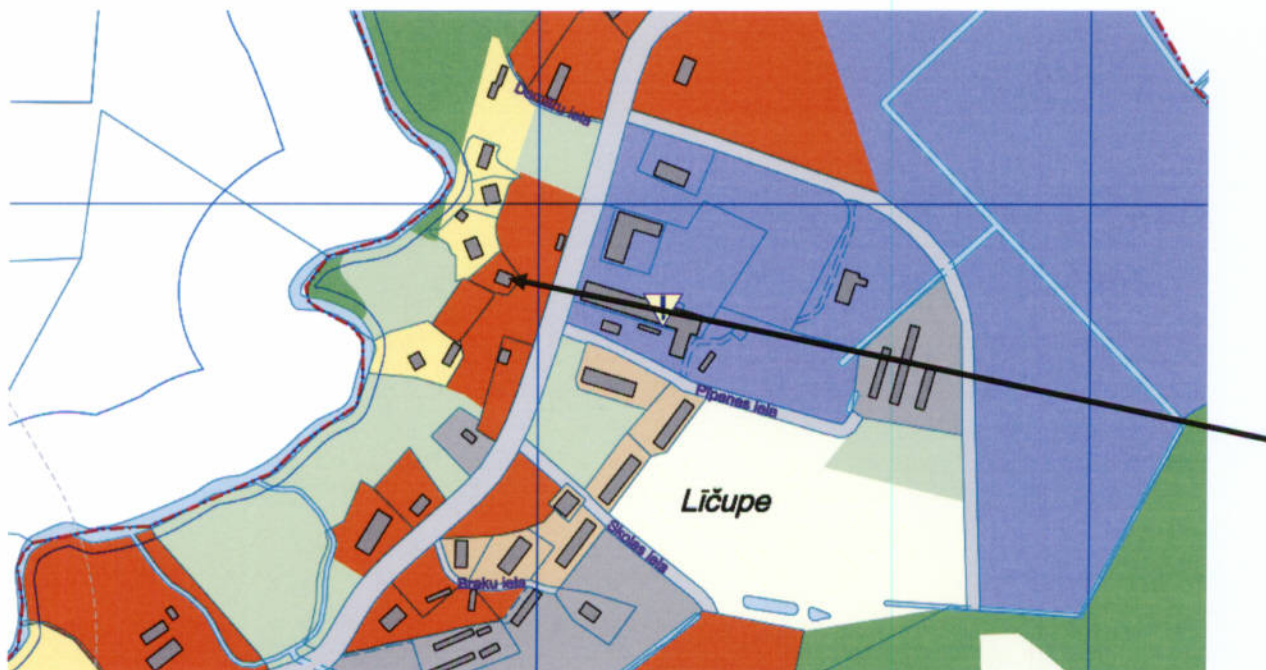
Sanitārtehniskās telpas



Zemes vienības raksturojums

Kadastra apzīmējums:	7472 006 0227.		
Platība:	1500 m ²		
Atļautais izmantošanas veids:	Publiskās apbūves teritorija.		
Vai pašreizējie zemes gabala uzlabojumi atbilst zonējuma nosacījumiem?	Jā	<input checked="" type="checkbox"/>	Nē
Izvietojums kvartālā:	Fasādes	<input checked="" type="checkbox"/>	Stūra
			Iekškvartāls
			<input checked="" type="checkbox"/>
Labākais un efektīvākais zemes gabala izmantošanas veids:	Pašreizējais	<input checked="" type="checkbox"/>	Cits (norādīt, kāds)
Inženierkomunikācijas	Municipālās		Citas (norādīt, kādas)
Elektroapgāde	<input checked="" type="checkbox"/>		Uz vērtēšanas brīdi atslēgta.
Gāze			
Ūdensapgāde	<input checked="" type="checkbox"/>		Nav pārliecības par cauruļvadu tehnisko stāvokli un esamību darba kārtībā.
Kanalizācija	<input checked="" type="checkbox"/>		Nav pārliecības par cauruļvadu tehnisko stāvokli un esamību darba kārtībā.
Vājstrāvas tīkli un telefons			
Zemes gabala raksturojums:			
Reljefs	Līdzens		
Forma	Neregulāra.		
Izskats	Apmierinošs.		
Grunts apstākļi	Nav zināmi.		
Apzaļumojums	Zālājs.		
Nožogojums:	Nav.		
Apkārtnes uzlabojumi			
Piebraucamie ceļi/ielas	Asfaltēti/grantēta seguma nobrauktuve.		
Ietves	Nav.		
Ielu apgaismojums	Nav.		
Apstādījumi	Nav.		

Izkopējums no Līčupes ciema teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas plāna 2012.2024.gadam



 **Publiskās apbūves teritorija (PA)**

Uz zemes esošās apbūves identifikācija

Celtņu/būvju nosaukums	Kad. apzīmējums	Stāvu skaits	Telpu platība, m ²			Patvaļīgas būvniecības pazīmes	Piezīmes
			Kadastrālās uzmērīšanas lietā	Valsts zemes dienesta kadastra pārlūka	Sertificēta speciālista uzmēr.		
Vērtējamā apbūve							
Nedzīvojamā ēka	7472 006 0227 001	1		142.3			iekštelpu un aprēķinos izmantotā platība 137 m ² , pagraba telpu nav, ārtelpu platība 5.3 m ² .
Celtnes/būves, kas aprūrina objektu (neietilpst vērtējamā īpašuma sastāvā)							
Nav.							

Vērtējumā izmantotā dokumentācija

- Informācija par vērtējamo nekustamo īpašumu no Valsts vienotās datorizētās zemesgrāmatas.
- Informācija no LR Valsts zemes dienesta datu publicēšanas portāla **Kadastrs.lv**.
- Ličupes ciema teritorijas plānojums 2012.-2024.gadam - http://www.ogresnovads.lv/files/textdoc/teritorijas_planojums/LICUPES_CIEMS_5000.pdf

Īpašas piezīmes par īpašumtiesībām

Mūsu rīcībā nav informācijas par īpašuma tiesības aprobežojošiem faktoriem.

Vērtība aprēķināta pie nosacījuma, ka īpašniekam ir pilnas tiesības rīkoties ar vērtējamo īpašumu, un tas nav aprobežots ar noslēgtiem nomas līgumiem vai ķīlas tiesībām.

Apbūves raksturojums

Nedzīvojamā ēka, kadastra apzīmējums 7472 006 0227 001.

Funkcionālais pielietojums:

Ēka uz vērtēšanas brīdi netiek izmantota, telpas ir iespējams pielāgot dzīvojamās mājas vajadzībām.

Tehniskais stāvoklis:

Ēkas vispārējo tehnisko stāvokli var raksturot kā daļēji apmierinošu. Ēka daudzus gadus nav tikusi izmantota, ziemas mēnešos tā nav tikusi apkurināta, telpu iekšējā apdare ir nolietojusies, to nepieciešams atjaunot. Apsekojot ēku dabā netika konstatēti jumta konstrukciju bojājumi.

Labiekārtojums:

Ēka ir nodrošināta ar komunikācijām – elektroapgāde (uz vērtēšanas brīdi atslēgta), ūdensapgādi un kanalizāciju (nav pārliecības par cauruļvadu tehnisko stāvokli un esamību darba kārtībā), uz vērtēšanas brīdi ēka ir bez apkures, apkures sistēma jāatjauno.

Ēkas parametri:

Ekspluatācijas uzsākšanas gads	Nav zināms
Apbūves laukums, m ²	189.3
Tilpums, m ³	595.0
Kopējā ēkas telpu platība, m ²	142.3
tsk. iekštelpu un aprēķinos izmantotā platība, m ²	137.0
tsk. ārtelpu platība, m ²	5.3
Pagraba telpu platība, m ²	0

Konstruktīvais risinājums:

Pamati	Dzelzsbetons.
Sienas	Balto ķieģeļu mūra.
Pārsegumi	Dzelzsbetons.
Jumts	Koka konstrukcijas ar azbestcementsa lokšņu klājumu.
Logi	Stiklojums koka rāmjos.
Durvis	Koka.
Apdare	Sienas – krāsojums, flīzes, bez apdares. Grīdas – linolejs, bez apdares, flīzes. Griesti – krāsojums, balsinājums, bez apdares.

Galvenie ierobežojumi un pieņēmumi

- Mēs neuzņemamies atbildību vai rūpības pienākumu jebkuram citam mērķim vai pret jebkuru citu personu, kurai šis dokuments tiek uzrādīts vai kuras rīcībā tas var nonākt, izņemot gadījumus, kuros saņemta mūsu iepriekšēja atļauja.
- Pēc savas būtības īpašumu vērtēšanas darbs nav uzskatāms par precīzu zinātni, un izdarītie secinājumi daudzos gadījumos neizbēgami būs subjektīvi un atkarīgi no personiska sprieduma, pamatojoties uz vērtēšanas brīdī izdarītajiem galvenajiem pieņēmumiem. Lai gan mūsu secinājumi būs, mūsaprāt, loģiski un pamatoti, citas personas varētu censties pierādīt atšķirīgu vērtību.
- Vērtējuma atskaite ir sagatavota, pamatojoties uz informāciju, ko mums iesniedza pasūtītājs un tā konsultanti, kā arī uz informāciju, ko mēs ieguvām pašu spēkiem. Ja mums iesniegtā informācija izrādītos nepilnīga vai neprecīza, tas varētu būtiski ietekmēt mūsu atzinumus šajā atskaitē, kas tādā veidā varētu zaudēt spēku.
- Vērtējums ir izmantojams tikai pilnā apjomā.
- Vairums pieņēmumu un aprēķinu, kas lietoti novērtējumā, attiecas tikai uz konkrēto dokumentu un nav lietojami atrauti no konteksta.
- Vērtējuma saturs un rezultāti ir derīgi tikai uzrādītajam vērtēšanas mērķim.
- Vērtējumu nedrīkst publicēt, ne arī lietot kādam citam nolūkam, kas nav uzrādīts, iepriekš nesaņemot vērtētāja rakstisku atļauju.
- Vērtējuma saturs ir konfidenciāls, izņemot gadījumus, ja to nepieciešams iesniegt attiecīgās organizācijās sertifikāta vai licences iegūšanai, kā arī kvalitātes pārbaudei strīdus jautājumu gadījumos.
- Vērtējamais īpašums tiek uzskatīts kā brīvs no jebkurām prasībām vai hipotekāriem parādiem, ja pretējais nav speciāli atzīmēts novērtējumā.
- Vērtētāji ir pieņēmuši, ka, bez novērtējumā apskatītajiem, nav citu rakstisku vienošanos vai nomas līgumu, kas varētu ietekmēt vērtību.
- Šis novērtējums neuzliek par pienākumu saistībā ar šo īpašumu sniegt liecības tiesā, izņemot gadījumus, kad ir noslēgta iepriekšēja vienošanās.
- Īpašuma tehniskais stāvoklis tika noteikts, veicot tā apskati dabā, kā arī izmantojot objekta apsaimniekotāju skaidrojumu un piegādāto informāciju. Nekādu citu pazemes vai ēku tehniskā stāvokļa inženiertehnisku pārbaudi neesam veikuši.
- Salīdzināmie dati, kas ir saistīti ar šo vērtējumu, tiek uzskatīti par nākušiem no drošiem avotiem. Novērtētāji ir pārbaudījuši datus pēc savām vislabākajām iespējām.
- Mēs neuzņemamies atbildību par ekonomiskiem un fiziskiem faktoriem, kas var izmainīties pēc novērtēšanas datuma un kas var ietekmēt īpašuma vērtību.

Vērtības aprēķins

Tirgus vērtības definīcija

Vērtības bāze raksturo visticamāko cenu, kuru hipotētiskā darījumā varētu iegūt brīvā un atvērtā tirgū. Atbilstoši LVS 401:2013 standartu definīcijai, šajā kategorijā ietilpst Tirgus vērtība.

Saskaņā ar spēkā esošo Latvijas Standartu LVS 401:2013 Tirgus vērtība ir aprēķināta summa, par kādu vērtēšanas datumā īpašumam būtu jāpāriet no viena īpašnieka pie otra savstarpēji nesaistītu pušu

darījumā starp labprātīgu pārdevēju un labprātīgu pircēju pēc atbilstoša piedāvājuma, katrai no pusēm rīkojoties kompetenti, ar aprēķinu un bez piespiešanas (p.2.1.11).

Labākā un efektīvākā izmantošana

Īpašuma tirgus vērtība atspoguļos tā labāko un efektīvāko izmantošanu. Labākā un efektīvākā izmantošana ir aktīva tāda izmantošana, pie kuras tiek gūts maksimālais labums, un kas ir reāli iespējama, tiesiski un finansiāli pamatota. Labākā un efektīvākā izmantošana var sakrist ar aktīva pašreizējo izmantošanas veidu, vai arī var būt kāds cits alternatīvs izmantošanas veids. To nosaka izmantošanas veids, kuru tirgus dalībnieks iecerējis, nosakot cenu, kuru tas būtu ar mieru maksāt par īpašumu. (Latvijas Standarts LVS401:2013, p.3.12.4)

Uzskatām, ka vislabākais un efektīvākais objekta izmantošanas veids ir telpu pielāgošana dzīvojamās mājas vajadzībām.

Tirgus situācijas raksturojums

Vērtējamajam objektam līdzīgu neapdzīvojamo telpu tirgus Ogres novada teritorijā ir pasīvs. Vērtējamam objektam līdzīgu objektu tirgus segmentu raksturo bijušo fermu, darbnīcu un kokapstrādes kompleksu sastāvdaļas kā administratīvās telpas lieliem uzņēmumiem padomju laikos. Mainoties ekonomiskai situācijai vērtējamo objektu pārstāvošā segmenta īpašumi faktiski tika izspiesti no nekustamā īpašuma tirgus, jo zuda to pielietošanas iespējas, kā arī izmantošanas ekonomiskie apsvērumi.

Pēc www.cenubanka.lv datiem pēdējo piecu gadu laikā Ogres novada pagastu teritorijās ir reģistrēti vairāk kā pieci līdzīgu objektu pārdevumi ar pārdevuma cenām no 1079 -70 000 EUR, jeb rēķinot uz vienu kvadrātmetru 1,09 - 99,44 EUR/m².

To cenu diapazons ir atkarīgs no atrašanās vietas, ēkas kvalitātes, apdares gatavības pakāpes, platības, komunikācijām, piebraucamajiem ceļiem u.c. faktoriem. Pircēji pārsvarā meklē īpašumus, kas ir ar kvalitatīvu apdari un vietās, kas ir pievilcīgas gan ainaviski, gan arī infrastruktūras ziņā. Zemes gabalu tirgus ir ierobežots, jo zemes tirgus ir samērā neaktīvs un īpašnieki nevēlas savus īpašumus pārdot par nepiemēroti zemām cenām.

Izvēlētās vērtēšanas pieejas

Nekustamo īpašumu vērtēšanas praksē tiek lietotas trīs galvenās vērtēšanas pieejas:

- Izmaksu pieeja.
- Ieņēmumu pieeja.
- Salīdzināmo darījumu pieeja.

Novērtējot šo objektu, pielietota tirgus datu salīdzināšanas pieeja.

Vērtību ietekmējošie faktori

Pozitīvie

- Īpašuma atrašanās vieta Līčupes centrālajā daļā.
- Labas piebraukšanas iespējas.
- Zemes gabala kopplatība.

Negatīvie

- Ir nepieciešami papildus finanšu līdzekļi ēkas tehniskā stāvokļa uzlabošanai un nav pārliecības par inženierkomunikāciju esamību darba kārtībā.
- Atjaunojama apkures sistēma.
- Mazkustīgā tirgus situācija nedzīvojamo telpu īpašumu segmentā.

Tirgus vērtības noteikšana.**Salīdzināmo darījumu pieeja****Vērtējamā objekta foto**

Aprēķinos gan vērtējamajam objektam, gan salīdzināmajiem objektiem ir izmantota iekštelpu platība, bez pagraba telpu platības.

Obj.Nr.1- Vīteri 2, Ogresgals, Ogresgala pagasts, Ogres novads. 1982.gadā celta ķieģeļu mūra administratīvā ēka, uz pārdošanas brīdi vairākus gadus stāvējusi tukša, daļēji apmierinošā tehniskā stāvoklī. Telpu kopējā platība 834,4 m². Zemes gabals ar kopējo platību 834,4 m². Palīgēku īpašumā nav. Uz pārdošanas brīdi bez apkures, ir elektrība, ūdens un kanalizācija. Pārdots 2016. gada janvārī par 30 000.- EUR.



Obj.Nr.2- Jelgavas iela 4, Jaunjelgava, Jaunjelgavas novads. 1920.gadā celta ķieģeļu mūra administratīvā ēka, uz pārdošanas brīdi vairākus gadus stāvējusi tukša, daļēji apmierinošā tehniskā stāvoklī. Telpas savulaik kalpojušas šūšanas uzņēmuma vajadzībām. Telpu kopējā platība 306,3 m², tsk. pagraba telpas 63.2 m². Zemes gabals ar kopējo platību 2453 m². Īpašumā ir mūra/koka palīgēka – daļēji apmierinošā tehniskā stāvoklī ar kopējo platību 252,9 m². Centrālā apkures sistēma, demontēts apkures katls, pilsētas ūdensvads un vietējā kanalizācija, ir sanitārtehniskās telpas. Papildus uzstādīta malkas krāsns. Pārdots 2015. gada oktobrī par 8250.- EUR.



Obj.Nr.3- Sakaru nodaļa „Glāzšķūnis”, Rembates pagasts, Ķeguma novads. 1979.gadā celta ķieģeļu mūra pasta ēka. Telpās ir izvietoti divi dzīvokļi, pārējās telpas kalpojušas kā administratīvās telpas. Ēka ir sliktā tehniskā stāvoklī. Telpu kopējā platība 214,1 m². Zemes gabals ar kopējo platību 2360 m². Īpašumā ir palīgēka – šķūnis ar kopējo platību 25,8 m². Centrālā apkures sistēma, vietējais ūdensvads un kanalizācija, ir sanitārtehniskās telpas. Pārdots 2015. gada februārī par 6 500.- EUR.



Sal. objekta Nr.		1	2	3
		Salīdzināmie īpašumi		
		Obj. Nr.1	Obj. Nr.2	Obj. Nr.3
Pārdošanas cena Eur		30 000	8 250	6 500
Platība, m ²	137	834	243	214
Cena Eur/m ²		35.95	33.94	30.36
Zemes platība, m ²	1500	2 596	2 453	2 360
Laiks		janv-2016	okt-2015	febr-2015
Korekcijas koeficienti:				
darījuma laiks, apstākļi		-	-	-
atrašanās vieta		-15%	-5%	-
infrastrukturā pieejamība		-	-	10%
ēkas kapitalitāte		-	-	-
ēkas tehniskais stāvoklis		-	-	5%
ēkas grīdas platība		20%	10%	5%
izmantošanas veids		-	-	-
inženierkomunikācijas		-	-	-5%
zemes gabala platība		-3%	-3%	-3%
lielas pagraba telpas		-	-5%	-
palīgēkas īpašumā			-2%	-2%
Pārrēķina koeficients		2%	-5%	10%
Reducētā vērtība Eur/m ²		36.67	32.24	33.40
Vidējā reducētā m ² vērtība, Eur	34.10			
Aprēķinātā vērtība, Eur	4 672			

Ar salīdzināmo darījumu pieeju aprēķinātā tirgus vērtība noapaļojot ir EUR 4 700.

Slēdziens

Analīzes rezultātā esam secinājuši, ka nekustamā īpašuma – Damāru ielā 1, Līčupē, Mazozolu pagastā, Ogres novadā tirgus vērtība 2018. gada 27. augustā ir

EUR 4 700,- (četri tūkstoši septiņi simti euro);

SIA Eiroeksperts neuzņemas atbildību par tādām iespējām nekustamā īpašuma tirgus cenu svārstībām, kuras varētu rasties specifisku ekonomisko vai sociālo parādību iedarbības rezultātā pēc vērtēšanas datuma un kuras iepriekš nebija iespējams paredzēt.

Apliecinam, ka pamatojoties uz mūsu vislabāko pārlicību un zināšanām:

- saņemto informāciju esam atspoguļojuši patiesi un pareizi;
- analīzes un secinājumi ir limitēti tikai ar atskaites pieņēmumiem un ierobežojošiem apstākļiem;
- mums nav īpašas, patreizējas vai perspektīvas intereses par šajā atskaitē novērtējamo īpašumu, un mums nav īpašas personīgas intereses vai aizspriedumi attiecībā uz tām pusēm, kuras šeit ir iesaistītas;
- mūsu darba apmaksā nav atkarīga no iepriekš noteiktā slēdziena paziņošanas, vai arī slēdziena virzīšanas pie iepriekš izvirzītā rezultāta, lai tas nāktu par labu klientam;
- īpašumu apsekojusi un atskaiti sagatavojuši Indra Plinte.

Indra Plinte
Vērtētāja asistente

Vilis Žuromskis
Sertifikāts Nr. 1
nekustamā īpašuma vērtēšanā
Latvijas vērtētāju asociācijas biedrs



Vērtēšanas metodikas teorētiskais pamatojums

Objekta vērtības aprēķins ar salīdzināmo darījumu pieeju

Ar šo pieeju tiek aprēķināta vērtība, kas raksturo vērtējamo īpašumu salīdzinājumā ar līdzvērtīgiem īpašumiem, par kuriem ir zināma to tirgus vērtība (ir pieejama ticama, vislabāk dokumentāli apstiprināta informācija par darījumiem ar šiem īpašumiem).

Jāatzīmē, ka lielā daļā gadījumu informāciju par Latvijas tirgū notikušajiem darījumiem nākas pielietot ļoti piesardzīgi, reālā darījuma summa var ievērojami atšķirties no dokumentāli fiksētās, darījumam var būt "netirgus" raksturs.

Pārdotie īpašumi tiek salīdzināti, balstoties uz darījumu cenu ietekmējošo faktoru analīzi.

Koeficients raksturo konkrētā faktora atšķirību salīdzināmajam un vērtējamajam objektam. Tas ir lielāks par 0 (jeb pozitīvs), ja, pēc vērtētāju slēdziena, vērtējamā objekta īpašības konkrētajā jomā ir labākas kā salīdzināmajam objektam, negatīvs pretējā gadījumā un 0, ja šīs īpašības praktiski neatšķiras.

Vērtēšanas praksē nosacīti tiek noteiktas deviņas vērtību ietekmējošo faktoru grupas:

- Īpašumtiesību salīdzinājums.
- Finansējuma nosacījumi.
- Darījuma nosacījumi.
- Tirgus dinamika (pēc darījuma pagājušais laiks).
- Atrašanās vieta.
- Tehniskais stāvoklis.
- Ekonomiskās īpašības.
- Izmantošanas iespējas.
- Citi apstākļi.

Katrā konkrētā gadījumā atkarībā no izvēlētajiem salīdzināmajiem īpašumiem tiek formulēti konkrēti īpašumu atšķirības raksturojoši korekcijas koeficienti.

Pielikumi



LATVIJAS
ĪPAŠUMU
VĒRTĒTĀJU
ASOCIĀCIJA

LĪVA KOMPETENCES UZRAUDZĪBAS BIROJS

Kompetences sertifikāts

nekustamā īpašuma, kustamās mantas un
uzņēmējdarbības (biznesa) vērtēšanā

Nr. 1

Izsniegts

SIA «Eiroeksperts»

firma

Reģistrācijas Nr. 40003650352

Darbība sertificēta no

2008. gada 4. septembra

datums

Sertifikāts izsniegts

2016. gada 1. februārī

datums

Sertifikāts derīgs līdz

2021. gada 1. februārim

datums

T. Beķere

LĪVA Kompetences uzraudzības biroja
vadītāja



V. Žuromskis

LĪVA valdes priekšsēdētājs

Sertifikāts izsniegts saskaņā ar LĪVA 05.12.2013. Noteikumiem
'Par komercantu darbības uzraudzības un kontroles kārtību īpašumu vērtēšanā'

PROFESIONĀLĀS CIVILTIESISKĀS ATBILDĪBAS APDROŠINĀŠANA

Polise

Iepriekšējās polises Nr.: LV17-74-00000009-2

Nr.: LV18-74-00000013-1

Apdrošinājuma ņemējs:

Vārds, uzvārds/Nosaukums: EIROEKSPERTS SIA

Pers.kods/Reģ. Nr.: 40003650352

Adrese: Krišjāņa Valdemāra iela 20-9, Rīga, LV-1010, Latvija

Apdrošinātājs:

Saskaņā ar pielikumu Nr. 1

Apdrošināšanas objekts:

Apdrošināšanas objekts ir Apdrošinātā profesionālā civiltiesiskā atbildība par trešajām personām nodarītajiem zaudējumiem, Apdrošinātājam veicot apdrošināto profesionālo darbību apdrošināšanas teritorijā.

Apdrošinātā profesionālā darbība

Atbildības limits pretenzijām par vienu apdrošināšanas gadījumu

Nekustamā īpašuma novērtēšana; kustamās mantas novērtēšana; uzņēmējdarbības (biznesa) un nemateriālo aktīvu novērtēšana

300 000.00 EUR (trīs simti tūkstoši euro un 00 centi)

Apdrošināšanas objekta specifīie noteikumi: ---

Apdrošināšanas teritorija: Visa Latvija

Pašrīks: 5 000.00 EUR par vienu apdrošināšanas gadījumu

Objekta apdrošināšanas prēmija: 780.00 EUR (septiņi simti astoņdesmit euro un 00 centi)

Atbildības limits:

Pretenzijām par apdrošināšanas periodu kopā: 300 000.00 EUR (trīs simti tūkstoši euro un 00 centi)

Apdrošināšanas nosacījumi:

Apdrošināšanas periods: 11.07.2018. - 10.07.2019.

Retroaktīvais periods: 16.06.2006. - 10.07.2018.

Piemērojamie normatīvie akti: Latvija

Pagarinātais zaudējumu pieteikšanas periods: 36 mēneši

Apdrošināšanas prēmija: 780.00 EUR (septiņi simti astoņdesmit euro un 00 centi)

Apdrošināšanas prēmijas samaksas datums un summa:

Maksājumu skaits: 1

1. 16.07.2018 780.00 EUR

Īpašie nosacījumi:

1. Ja polisē norādītā apdrošināšanas prēmija netiek samaksāta polisē norādītajā termiņā un apmērā, tad apdrošināšanas līgums nav stājies spēkā no tā noslēgšanas brīža.
2. Apdrošināšanas līguma neatņemama sastāvdaļa ir BTA Valdes 23.01.2007. apstiprinātie „BTA Profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas noteikumi Nr.20.1.”, kuri ir atrodamā <http://www.bta.lv>. Apdrošinājuma ņemējs ar apdrošināšanas prēmijas lēmumu apliecinā, ka ar tiem un arī šeit minētajiem individuālajiem nosacījumiem ir iepazinies, tie viņam pilnībā ir saprotami un pieņemami. Instrukcijas par darbībām, kas jāveic, iestājoties iespējamam apdrošināšanas gadījumam, var saņemt, piezvanot uz BTA klientu atbalsta dienesta diennakts tālruni +371 26121212.
3. Līgums noslēgts saskaņā ar pielikumu Nr. LV18-74-00000013-1. Šis pielikums ir neatņemama līguma sastāvdaļa.
4. Attiecībā uz retroaktīvo periodu tiek piemēroti apdrošināšanas līguma LV17-74-00000009-2 nosacījumi.

Līguma noslēgšanas datums, laiks, vieta: 11.07.2018, plkst. 12:14, Rīga

BTA vārds:

Vārds, uzvārds: INETA GILGENSONE

Paraksts:

The block contains a handwritten signature of Ineta Gilgenstone over a circular BTA logo. The logo features the letters 'bta' in a stylized font, with 'VIENĀDĀS VIENĀDĀS' written around the top inner edge and 'BTA Baltic Insurance Company' around the bottom inner edge.

Apdrošinājuma ņemēja vārds:

Vārds, uzvārds: KOBLZOTU-KIŠOVIČA

Paraksts:

The block contains a handwritten signature of Ineta Koblotu-Kišoviča over a circular BTA logo. The logo features the letters 'bta' in a stylized font, with 'VIENĀDĀS VIENĀDĀS' written around the top inner edge and 'BTA Baltic Insurance Company' around the bottom inner edge. The name 'EIROEKSPERTS' is printed across the logo.

1/2

bta
VIENĀDĀS VIENĀDĀS

Noticis negadījumus?
Piesaki atbildību ātri un vienkārši:
pa tālr. 26 12 12 12 vai www.bta.lv

AAS "BTA Baltic Insurance Company"
Vienotais Reģ. Nr. 40103840140
Sporta iela 11, Rīga, LV-1013, Latvija
e-pasts: bta@bta.lv

Tel.: +371 26 12 12 12
Fakss: +371 67025190
www.bta.lv



LATVIJAS
ĪPAŠUMU
VĒRTĒTĀJU
ASOCIĀCIJA

LĪVA VĒRTĒTĀJU SERTIFIKĀCIJAS BIROJS

ĪPAŠUMU VĒRTĒTĀJA
PROFESIONĀLĀS KVALIFIKĀCIJAS SERTIFIKĀTS

NR.

1

Vilis Žuromskis

vārds, uzvārds

230153-10610

personas kods

Nekustamā īpašuma vērtēšana

sertificējamā darbība

Darbība sertificēta no

1995. gada 1. februāra

datums

Sertifikāts piešķirts

2018. gada 17. maijā

datums

Sertifikāts derīgs līdz

2023. gada 16. maijam

datums



Dainis Junsts

LĪVA Vērtētāju
sertifikācijas biroja
direktors

Nodalījuma noraksts

Zemgales rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļa

Mazozolu pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000499029

Kadastra numurs: 74720060227

Damāru iela 1, Līčupe, Mazozolu pag., Ogres nov.

I daļas 1.iedaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas, pievienotie zemes gabali	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 7472 006 0227.		0.15 ha
2.1. Uz zemes gabala atrodas nedzīvojamā ēka (kadastra apzīmējums 7472 006 0227 001) Žurn. Nr. 300003149277, lēmums 20.12.2011., tiesnese Inese Punte		

II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
1.1. Īpašnieks: Ogres novada pašvaldība, nodokļu maksātāja kods 90000024455.	1	
1.2. Pamats: 2011.gada 7. decembra akts par ēku pieņemšanu ekspluatācijā Ogres novada pašvaldības, 2011.gada 9. decembra Ogres novada pašvaldības Mazozolu pagasta pārvaldes uzziņa Nr.3-11/264. Žurn. Nr. 300003149277, lēmums 20.12.2011., tiesnese Inese Punte		

III daļas 1.iedaļa Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu	Platība, lielums
1.1. Atzīme - aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem, kā arī pilsētu lauku teritorijās līdz 20 kilovoltiem.	0.0025 ha
1.2. Atzīme - aizsargjoslas teritorija gar ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 m dziļumā.	0.0527 ha
1.3. Atzīme - aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līnijām un kabeļu kanalizāciju.	0.05 ha
1.4. Atzīme - aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līnijām un kabeļu kanalizāciju.	0.0033 ha
1.5. Atzīme - aizsargjoslas teritorija gar paštesces kanalizācijas vadu	0.0216 ha
1.6. Atzīme - aizsargjoslas teritorija gar ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 m dziļumā.	0.0231 ha
1.7. Pamats: zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plāns, 2011.gada 9. decembra Ogres novada pašvaldības Mazozolu pagasta pārvaldes uzziņa Nr.3-11/264. Žurn. Nr. 300003149277, lēmums 20.12.2011., tiesnese Inese Punte	

Informācija par apgrūtinājumiem, kas attiecas uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām vai mikrolieģumiem – pieejama dabas datu pārvaldības sistēmā OZOLS <http://ozols.daba.gov.lv>

Informācijas prasītājs: Artūrs Žuromskis. Pieprasījums izdarīts 30.08.2018. 22:42:47.

Maksa par informāciju fiksēta Jūsu rēķinā.

Piezīme. Saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.aprīļa Regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) katrs informācijas pieprasījums no datubāzes tiek reģistrēts.



Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Kadastrālā vērtība (EUR)	Zemesgrāmatas nodalījuma numurs	Administratīvā teritorija
74720060227	-	1686	100000499029	Mazozolu pagasts, Ogres novads

Nekustamā īpašuma novērtējums kadastrā (EUR):	1686
Kopplatība:	0.1500
Platības mērvienība:	ha
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	1686 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2018)
Prognozētais īpašuma novērtējums (EUR):	1686 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2018)

Īpašuma sastāvs

Zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājamajai daļai (EUR)	Adrese
74720060227	1/1	653	Damāru iela 1, Līčupe, Mazozolu pag., Ogres nov., LV-5065

Kadastrālā vērtība (EUR):	653
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2018
Nekustamā īpašuma objekta platība:	0.1500
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:	ha
Statuss:	nekustamais īpašums
Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:	-
Starpgabals:	Nav
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	653 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2018)

Būves, kas atrodas uz zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājamajai daļai (EUR)	Adrese	Nosaukums
74720060227001	1/1	1033	Damāru iela 1, Līčupe, Mazozolu pag., Ogres nov., LV-5065	Nedzīvojamā ēka

Kadastrālā vērtība (EUR):	1033
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2018
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	1033 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2018)
Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	142.30
Galvenais lietošanas veids:	1274 - Citas, iepriekš neklasificētas, ēkas
Būves tips:	12740201 - Kūtis ar kopējo platību līdz 60 m2 (ieskaitot), saimniecības ēkas, pagrabu un sabiedriskās tualetes
Ekspluatācijas uzsākšanas gads:	-
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	19.10.2011

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	142.3
Lietderīgā platība (kv.m.):	142.3
Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	142.3
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	137
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	5.3
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Būves kadastrālā uzmērīšana

Ārsienu materiāls:	2908 - Silikātkieģeļi
Telpu grupu skaits:	1
Virszemes stāvu skaits:	1
Pazemes stāvu skaits:	0
Fiziskais stāvoklis (%):	30

Telpu grupas

Kadastra apzīmējums	Adrese
74720060227001001	-
Kadastrālā vērtība (EUR):	1033
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2018
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	1033 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2018)
Nosaukums:	Nedzīvojamā ēka
Lietošanas veids:	1274 - Cita, iepriekš neklasificēta, telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	1
Telpu skaits:	14
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	19.10.2011

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	142.3
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	142.3
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	137
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	5.3
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)
---------------------------	-----------	--------------	-------	--------------	-----------------------	------------------------	-----------------

1	Vējtvēris	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.9	-	-	1.80
2	Pienēmšanas telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.9	-	-	23.70
3	Noliktava	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.9	-	-	10.30
4	Tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.0	-	-	2.20
5	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.0	-	-	4.70
6	Noliktava	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.0	-	-	3.00
7	Noliktava	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.0	-	-	21.80
8	Istaba	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.9	-	-	13.50
9	Tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.9	-	-	2.40
10	Darba telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.9	-	-	17.80
11	Noliktava	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.9	-	-	6.20
12	Katlu telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.05	-	-	11.00
13	Kurināmā noliktava	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.5	-	-	18.60
14	Lievenis	Nedzīvojamā ārtelpa	1	-	-	-	5.30

Būves apjoma rādītāji

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/elementa kods	Tipa/elementa nosaukums
Būvtilpums	-	595.00 kub.m.	-	-
Apbūves laukums	-	189.30 apbūves laukuma kv.m.	-	-

Būves konstruktīvie elementi

Nosaukums	Materiāls
Pamati	Dzelzsbetons
Ārsienas un karkasi	Silikātkieģeļi
Pārsegumi	Dzelzsbetons
Jumts (segums)	Azbestcements

Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Pods / pisuārs / bidē		
Elektroapgāde		
Kanalizācija. Nav reģistrēts sadzīves kanalizācijas veids		

Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem

Platība:	0.1500
Platības mērvienība:	ha
Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:	0.0000
t.sk. Aramzemes platība:	0.0000
t.sk. Augļu dārzu platība:	0.0000
t.sk. Pļavu platība:	0.0000

t.sk. Ganību platība:	0.0000
no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:	0.0000
Mežu platība:	0.0000
t.sk. Jaunaudzes platība:	0.0000
Krūmāju platība:	0.0000
Purvu platība:	0.0000
Ūdens objektu zeme:	0.0000
t.sk. Zeme zem ūdeņiem:	0.0000
t.sk. Zeme zem zivju dīķiem:	0.0000
Zemes zem ēkām platība:	0.1500
Zemes zem ceļiem platība:	0.0000
Pārējās zemes platība:	0.0000

Lietošanas mērķi

Mērķis	Kods	Platība	Platības mērvienība
Komerccarbības objektu apbūve	0801	0.1500	ha

Apgrūtinājumi

Nr.	Noteikšanas datums	Tips	Apraksts	Platība	Mērv.
1	29.06.2011	7312050601	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem	0.0025	ha
2	29.06.2011	7312010101	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam	0.0527	ha
3	29.06.2011	7312040100	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju	0.0050	ha
4	29.06.2011	7312040100	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju	0.0033	ha
5	29.06.2011	7312010300	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu	0.0216	ha
6	29.06.2011	7312010101	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam	0.0231	ha

Mērniecība

Mērniecības metode	Mērniecība	Uzmērīšanas datums
instrumentālā uzmērīšana, iesaistoties valsts ģeodēziskajā tīklā	Jānis Šembels	29.06.2011

Reģistrētās atzīmes:

Būves

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājamajai daļai (EUR)	Adrese	Nosaukums
74720060227001	1/1	1033	Damāru iela 1, Ličupe, Mazozolu pag., Ogres nov., LV-5065	Nedzīvojamā ēka

Īpašnieki

Personas kods / reģ. nr.	Vārds, uzvārds / Nosaukums	Domājamās daļas	Personas statuss	Īpašuma kad. nr. / būves kad. apz.	Adrese
90000024455	Ogres novada pašvaldība	1/1	pašvaldība	74720060227	Brīvības iela 33, Ogre, Ogres nov., LV-5001

Zemesgrāmata

Nosaukums	Lēmuma datums	Lēmuma pamatojums
-----------	---------------	-------------------

Dokumenti

Dokumenta veids	Izdošanas datums	Izdošanas nr.	Izdevējietāde
Lēmums par adreses noteikšanu vai maiņu	23.01.2017	1.7/1	Ogres novada pašvaldība Mazozolu pagasta pārvalde
Būvatļauja	28.09.2011	44/2011	Madlienas pagasta pārvaldes būvvalde
Pašvaldības lēmums par zemes piekritību pašvaldībai	25.08.2011	11 16&	Ogres novada pašvaldība
Zemes robežu plāns mērogā 1:500	06.07.2011	-	Šertificēts mērnieks Jānis Sembels
Lēmums par zemes lietošanas mērķa noteikšanu vai izmaiņšanu	19.05.2011	8 17.\$	Ogres novada pašvaldība
Lēmums par adreses noteikšanu vai maiņu	04.03.2011	1/1-14	Mazozolu pagasta pārvalde
Iesniegums kadastra objekta reģistrācijai/datu aktualizācijai	22.02.2011	-	Mazozolu pagasta pārvalde (A.Ikaunieks)
Lēmums par zemes piešķiršanu lietošanā	21.04.2004	4	Mazozolu pagasta padome
Instrukcija par kārtību kādā Tieslietu ministrija-valsts vienotās datorizētās zemesgrāmatas turētājs pazīno informāciju Valsts zemes dienestam un pašvaldībām	12.04.2001	1-2/1	Latvijas Republikas Tieslietu ministrija

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.