



**“GLĀZNIECIŅI”, SUNTAŽU PAGASTS,
OGRES NOVADS**

Suntažu pagasta pārvalde

Rīgā, datumu skatīt dokumenta paraksta laika zīmogā

Reģ. Nr. L7179/ER/2019

Pēc Jūsu lūguma esam veikuši **nekustamā īpašuma – zemes gabala ar kopējo platību 272 m², “Glāznieciņi”, Suntažu pagastā, Ogres novadā, kadastra numurs 7488 006 0069** novērtēšanu. Mūsu darba uzdevums bija noteikt minētā īpašuma tirgus vērtību. Vērtējuma mērķis – objekta vērtības noteikšana tirgus vērtības apzināšanai. Vērtības aprēķins pamatojas uz mūsu rīcībā esošo informāciju par apskatāmo īpašumu un tā vērtību ietekmējošiem faktoriem pašreizējā tirgus situācijā.

**Augstākminētā īpašuma tirgus vērtība 2019. gada 27.martā ir
EUR 400,- (četri simti euro).**

Šī vērtība ir noteikta pie tiem nosacījumiem, kas uzskaitīti vērtējuma atskaitē.

Mēs neuzņemamies atbildību par vērtējuma atskaitē neminētu apgrūtinājumu ietekmi uz objekta vērtības izmaiņām, kas varētu atklāties pēc objekta vērtēšanas datuma.

Vērtības bāze raksturo visticamāko cenu, kuru hipotētiskā darījumā varētu iegūt brīvā un atvērtā tirgū. Atbilstoši LVS 401:2013 standartu definīcijai, šajā kategorijā ietilpst Tirgus vērtība.

Saskaņā ar spēkā esošo Latvijas Standartu LVS 401:2013 Tirgus vērtība ir aprēķināta summa, par kādu vērtēšanas datumā īpašumam būtu jāpāriet no viena īpašnieka pie otra savstarpēji nesaistītu pušu darījumā starp labprātīgu pārdevēju un labprātīgu pircēju pēc atbilstoša piedāvājuma, katrai no pusēm rīkojoties kompetenti, ar aprēķinu un bez piespiešanas (p.2.1.11).

Novērtējuma atskaite un tai pievienotie dokumenti paredzēti tikai atskaitē uzrādītajam lietošanas mērķim un nododami tikai ar to saistītajām fiziskajām un juridiskajām personām.

Ja Jums ir kādi jautājumi, vai arī mēs varam sniegt Jums kādu tālāku palīdzību, lūdzu, sazinieties ar mums pa tālruni 67 365 999.

SIA „Eiroeksperts”
Valdes loceklis

Vilis Žuromskis

Indra Plinte 26307737

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU

Galvenā informācija par vērtējamo objektu

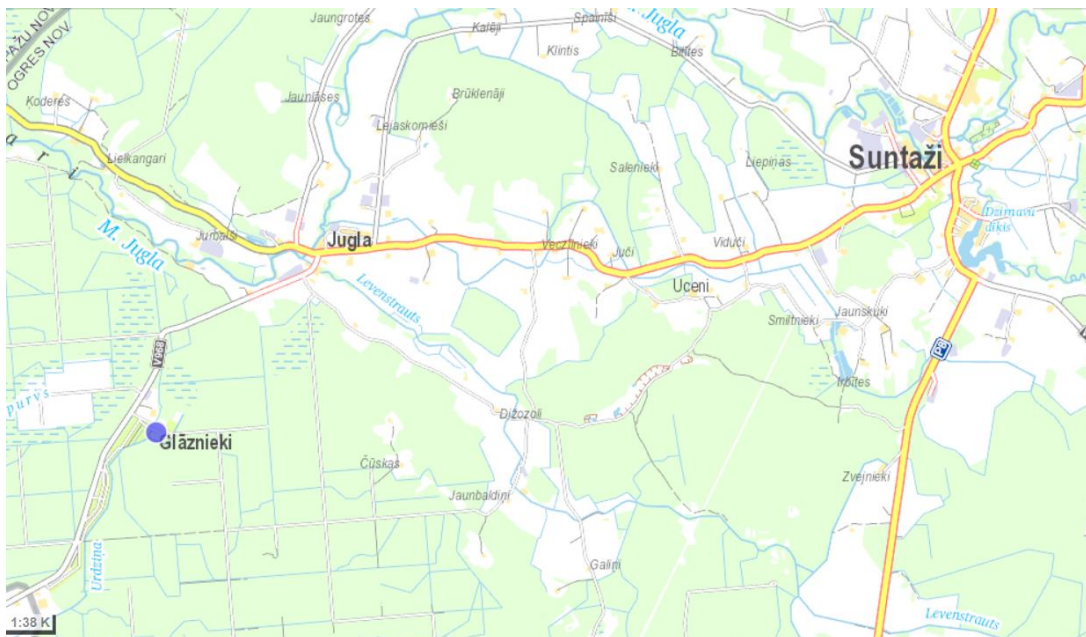
Vērtējamā objekta	adrese	"Glāznieceiņi", Suntažu pagasts, Ogres novads.
	kadastra Nr.	7488 006 0069.
	īpašnieks	Ogres novada pašvaldība, reģistrācijas kods 90000024455.
	sastāvs	Nekustamais īpašums – zemes gabals ar kopējo platību 272 m ² , kadastra apzīmējums 7488 006 0067.
Vērtēšanas datums		2019. gada 27. marts.
Vērtējuma pasūtītājs		Suntažu pagasta pārvalde.
Vērtēšanas uzdevums		Noteikt nekustamā īpašuma tirgus vērtību.
Vērtēšanas mērķis		Tirgus vērtības noteikšana vērtības apzināšanai.
Īpašumtiesības apstiprinošie dokumenti		Nostiprinātas 2018. gada 19. septembrī Suntažu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000581957. Pamats: 2018. gada 28. augusta Ogres novada pašvaldības uzziņa Nr.2-5.1/2449.
Fiziski saistīti īpašumi, kas neietilpst vērtējamā objekta sastāvā		Nav.
Apgrūtinājumi, kas attiecas uz vērtējamo objektu	īres, nomas līgumi	Nav reģistrēti (vērtētājiem netika iesniegts zemes nomas līgums).
	hipotēka	Nav.
	citas lietu tiesības	Zemesgrāmatā: Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem – 0.0055 ha. Atzīme - ūdensnotekas (ūdensteču regulēta posma un speciāli raktas gultnes), kā arī uz tās esošas hidrotehniskas būves un ierīces ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija lauksaimniecībā izmantojamās zemēs – 0.0078 ha. Pamats: 2018. gada 28. augusta Ogres novada pašvaldības uzziņa Nr.25.1/2449.
		Kadastrā: Papildus nav.
	citi	Nav.
Atļautā izmantošana		Dārza māju apbūves teritorija.
Esošais izmantošanas veids		Zemes gabals tiek izmantots kā pieguļošā teritorija blakus esošajam dārza mājas apbūves īpašumam.
Labākais un efektīvākais izmantošanas veids		Zemes gabala izmantošana atbilstoši spēkā esošajam teritorijas plānojumam.
Objekta apskates datums un datums, uz kuru noteikta vērtība		2019. gada 27. marts.
Apskati veica		Vērtētāja asistente Indra Plinte.
Vēlamais aktualizācijas laiks		2019. gada 27. decembris.

Noteiktā vērtība

	Vērtība, EUR
Tirgus vērtība	400,-
Īpašie pieņēmumi	
Papildus informācija	

Vērtējamā objekta novietnes raksturojums

Izvietojums reģionā, pilsētā	Objekts atrodas Ogres novada Suntažu pagasta teritorijā, d/s "Glāznieki", kas atrodas starp Tinūžu pagastā esošo apdzīvoto vietu Turkalne un Suntažu pagasta teritorijā esošo apdzīvoto vietu Jugla.
Apkārtojuma apbūve	Apkārtojuma apbūvi raksturo dārza māju apbūve un neapbūvēti mazdārziņu zemes gabali.
Piebraukšana	Piebraukšana objektam sākotnēji pa asfaltēta, vēlāk pa grantēta seguma ceļiem.
Sabiedriskais transports	Autobuss.



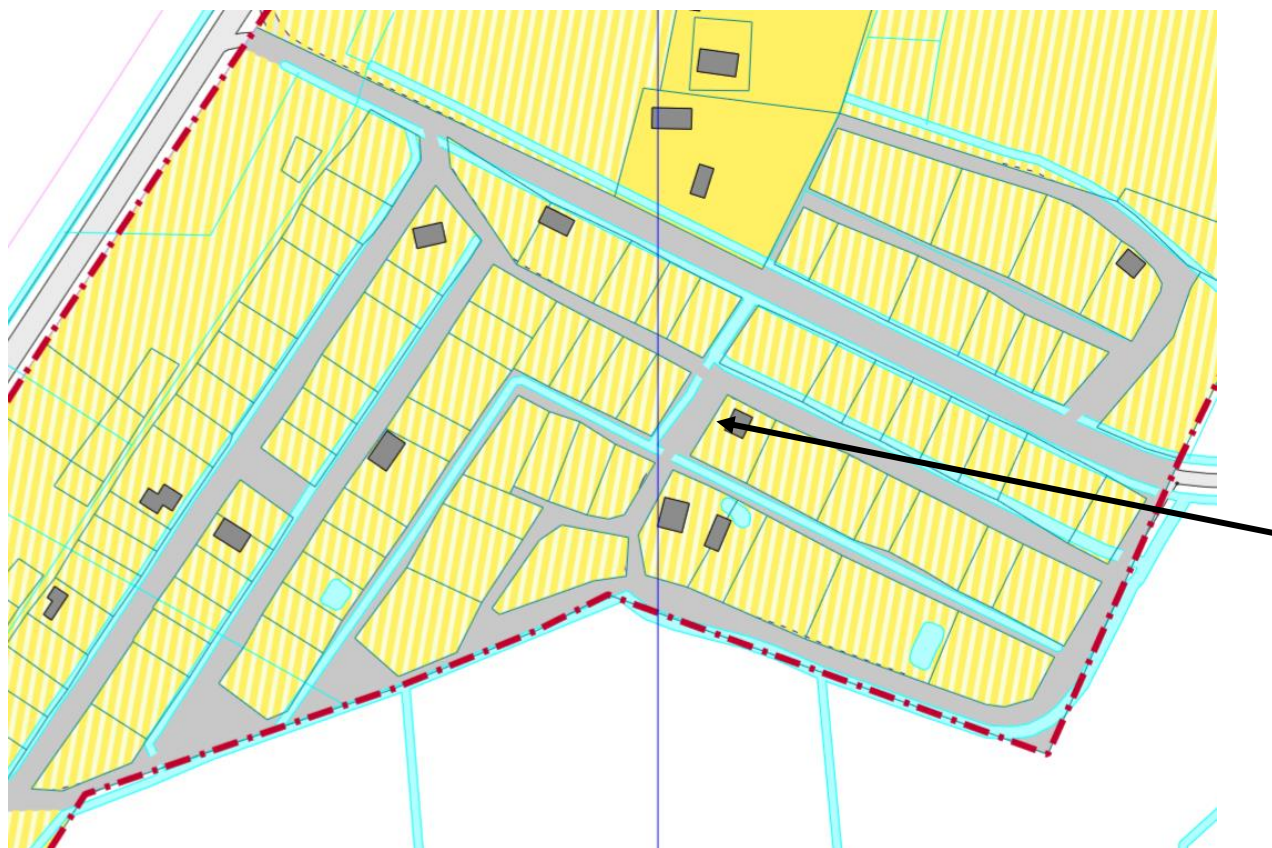
www.balticmaps.eu

Zemes vienības raksturojums

Kadastra apzīmējums:	7488 006 0067									
Platība:	272 m²									
Atļautais izmantošanas veids:	Dārza māju apbūves teritorija.									
Vai pašreizējie zemes gabala uzlabojumi atbilst zonējuma nosacījumiem?							Jā	X	Nē	
Izvietojums kvartālā:	Fasādes		X	Stūra		X	Iekškvartāls			
Labākais un efektīvākais zemes gabala izmantošanas veids:	Pašrei- zējais	X	Cits (norādīt, kāds)							
Inženierkomunikācijas	Municipālās		Citas (norādīt, kādas)							
Elektroapgāde	nav									
Gāze	nav									
Ūdensapgāde	nav									
Kanalizācija	nav									
Vājstrāvas tīkli un telefons	nav									
Zemes gabala raksturojums:										
Reljefs	Līdzens									
Forma	Regulāra									
Izskats	Apmierinošs.									
Izmantojums pēc VZD KP	Zeme zem ēkām 0,0272 ha.									
Grunts apstākļi	Nav zināmi.									
Apzaļumojums	Dabīgais zāles apaugums.									
Nožogojums:	Zemes gabals dabā daļēji ir iežogots ar stieplu pinuma žogu starp metāla vai mūrētiem stabiņiem kopā ar blakus esošo īpašumu d/s “Glāznieki 218”, Suntažu pagastā, Ogres novadā.									

Apkārtnes uzlabojumi	
Piebraucamie ceļi/ielas	grantēti
Ietves	nav
Ielu apgaismojums	nav
Apstādījumi	nav
Notekūdeņu kanalizācija	nav
Papildus piezīmes par zemes vienību:	
Uz zemes gabala dabā atrodas vieglas konstrukcijas šķūnīši, kuri nav uzmērīti un reģistrēti VZD datos un zemesgrāmatā.	
Zemes gabala nelielā kopplatība neatļauj to izmantot kā atsevišķu apbūves gabalu, tāpēc tas tiek vērtēts kā starpgabals.	

Izkopējums no Ogres novada Glāznieku ciema teritorijas plānojuma 2012. - 2024. gadam



Dārza māju apbūves teritorija(DzS3)

Minimālā zemes vienību platība:

C) Dārza māju apbūvē:

C.1.) 400 m²;

C.2.) Esošajām zemes vienībām uzskatāma par pieļaujamu 300 m² platība, neieskaitot ar ceļa servitūtu aprobežotās platības, ja tādas atrodas zemes vienības robežās.

Vērtējumā izmantotā dokumentācija

- Informācija par vērtējamo nekustamo īpašumu no Valsts vienotās datorizētās zemesgrāmatas.
- Informācija no LR Valsts zemes dienesta datu publicēšanas portāla **Kadastrs.lv**.
- Zemes robežu plāna kopija.
- Ogres novada Glāznieku ciema teritorijas plānojums 2012-2024.gadam - http://www.ogresnovads.lv/files/textdoc/teritorijas_planojums/GLAZNIEKU_CIEMS_5000.pdf

Īpašas piezīmes par īpašumtiesībām

Mūsu rīcībā nav informācijas par citiem īpašuma tiesības aprobežojošiem faktoriem.

Vērtība aprēķināta pie nosacījuma, ka īpašniekam ir pilnas tiesības rīkoties ar vērtējamo īpašumu, un tas nav aprobežots ar noslēgtiem nomas līgumiem vai ķīlas tiesībām.

Galvenie ierobežojumi un pieņēmumi

- Mēs neuzņemamies atbildību vai rūpības pienākumu jebkuram citam mērķim vai pret jebkuru citu personu, kurai šis dokuments tiek uzrādīts vai kuras rīcībā tas var nonākt, izņemot gadījumus, kuros saņemta mūsu iepriekšēja atļauja.
- Pēc savas būtības īpašumu vērtēšanas darbs nav uzskatāms par precīzu zinātni, un izdarītie secinājumi daudzos gadījumos neizbēgami būs subjektīvi un atkarīgi no personiska sprieduma, pamatojoties uz vērtēšanas brīdī izdarītajiem galvenajiem pieņēmumiem. Lai gan mūsu secinājumi būs, mūsuaprāt, loģiski un pamatoti, citas personas varētu censties pierādīt atšķirīgu vērtību.
- Vērtējuma atskaite ir sagatavota, pamatojoties uz informāciju, ko mums iesniedza pasūtītājs un tā konsultanti, kā arī uz informāciju, ko mēs ieguvām pašu spēkiem. Ja mums iesniegtā informācija izrādītos nepilnīga vai neprecīza, tas varētu būtiski ietekmēt mūsu atzinumus šajā atskaitē, kas tādā veidā varētu zaudēt spēku.
- Vērtējums ir izmantojams tikai pilnā apjomā.
- Vairums pieņēmumu un aprēķinu, kas lietoti novērtējumā, attiecas tikai uz konkrēto dokumentu un nav lietojami atrauti no konteksta.
- Vērtējuma saturs un rezultāti ir derīgi tikai uzrādītajam vērtēšanas mērķim.
- Vērtējumu nedrīkst publicēt, ne arī lietot kādam citam nolūkam, kas nav uzrādīts, iepriekš nesaņemot vērtētāja rakstisku atļauju.
- Vērtējuma saturs ir konfidenciāls, izņemot gadījumus, ja to nepieciešams iesniegt attiecīgās organizācijās sertifikāta vai licences iegūšanai, kā arī kvalitātes pārbaudei strīdus jautājumu gadījumos.
- Vērtējamais īpašums tiek uzskatīts kā brīvs no jebkurām prasībām vai hipotekāriem parādiem, ja pretējais nav speciāli atzīmēts novērtējumā.
- Vērtētāji ir pieņēmuši, ka, bez novērtējumā apskatītajiem, nav citu rakstisku vienošanos vai nomas līgumu, kas varētu ietekmēt vērtību.
- Šis novērtējums neuzliek par pienākumu saistībā ar šo īpašumu sniegt liecības tiesā, izņemot gadījumus, kad ir noslēgta iepriekšēja vienošanās.
- Īpašuma tehniskais stāvoklis tika noteikts, veicot tā apskati dabā, kā arī izmantojot objekta apsaimniekotāju skaidrojumu un piegādāto informāciju. Nekādu citu pazemes vai ēku tehniskā stāvokļa inženiertehnisku pārbaudi neesam veikuši.
- Salīdzināmie dati, kas ir saistīti ar šo vērtējumu, tiek uzskatīti par nākušiem no drošiem avotiem. Novērtētāji ir pārbaudījuši datus pēc savām vislabākajām iespējām.

- Mēs neuzņemamies atbildību par ekonomiskiem un fiziskiem faktoriem, kas var izmainīties pēc novērtēšanas datuma un kas var ietekmēt īpašuma vērtību.

Vērtības aprēķins

Tirgus vērtības definīcija

Vērtības bāze raksturo visticamāko cenu, kuru hipotētiskā darījumā varētu iegūt brīvā un atvērtā tirgū. Atbilstoši LVS 401:2013 standartu definīcijai, šajā kategorijā ietilpst Tirgus vērtība.

Saskaņā ar spēkā esošo Latvijas Standartu LVS 401:2013 Tirgus vērtība ir aprēķināta summa, par kādu vērtēšanas datumā īpašumam būtu jāpāriet no viena īpašnieka pie otra savstarpēji nesaistītu pušu darījumā starp labprātīgu pārdevēju un labprātīgu pircēju pēc atbilstoša piedāvājuma, katrai no pusēm rīkojoties kompetenti, ar aprēķinu un bez piespiešanas (p.2.1.11).

Labākā un efektīvākā izmantošana

Īpašuma tirgus vērtība atspoguļos tā labāko un efektīvāko izmantošanu. Labākā un efektīvākā izmantošana ir aktīva tāda izmantošana, pie kuras tiek gūts maksimālais labums, un kas ir reāli iespējama, tiesiski un finansiāli pamatota. Labākā un efektīvākā izmantošana var sakrist ar aktīva pašreizējo izmantošanas veidu, vai arī var būt kāds cits alternatīvs izmantošanas veids. To nosaka izmantošanas veids, kuru tirgus dalībnieks iecerējis, nosakot cenu, kuru tas būtu ar mieru maksāt par īpašumu. (Latvijas Standarts LVS401:2013, p.3.12.4)

Analizējot vērtējamā Objekta raksturu, atrašanās vietu un nekustamo īpašumu tirgus situāciju, ņemot vērā, ka zemes gabals ir mazāks nekā apbūvēs noteikumos minētā apbūvei paredzētā zemes gabala platība un jauna ēku būvniecība zemes gabalā ir maz iespējama, zemes gabals vairāk pēc platības un formas atbilst starpgabalu statusam, tiek secināts, ka labākais izmantošanas veids vērtējamam Objektam ir zemes gabala pievienošana blakus esošajam zemes gabalam.

Tirgus situācijas raksturojums

Uz vērtēšanas brīdi Suntažu pagasta d/s "Glāznieki" tiek piedāvāts viens brīvs/neapbūvēts zemes gabals ar kopējo platību 680 kv.m un piedāvājuma cenu 1450 EUR, jeb rēķinot uz vienu kvadrātmetru 2.13 EUR/m². Informācijas avots: www.ss.com. Cenu nosaka galvenie faktori kā zemes gabala lielums, iekoptība, piebraucamo ceļu kvalitāte, inženiertehnisko komunikāciju pieejamība un atrašanās vietas izdevīgums pilsētas teritorijā.

Saskaņā ar vērtētāju rīcībā esošiem datiem pēdējo divu gadu laikā ir notikuši vairāk kā desmit darījumi ar Ogres novadā esošajiem dārzkopību sabiedrību „Ranka”, „Kooperators”, „Mežvidi” un „Pauļuki” teritorijās, ar pārdevuma cenām no 400 - 3000 EUR, jeb rēķinot uz vienu kvadrātmetru no 0.78-4.24 EUR/m². To cenu diapazons ir atkarīgs no atrašanās vietas, zemes gabala kopplatības, komunikācijām, piebraucamajiem ceļiem u.c. faktoriem.

Pēdējo gadu laikā ir vērojams cenu kāpums lauksaimniecības zemju, individuālo apbūves zemju, kā arī dārza māju apbūves zemju tirgus segmentā. Piedāvājums pamatā 5-20% robežā ir augstāks, nekā rezultātā notiek darījums. Piedāvājums tirgū var būt krasi atšķirīgs vienas d/s teritorijas ietvaros.

Izvēlētās vērtēšanas pieejas

Nekustamo īpašumu vērtēšanas praksē tiek lietotas trīs galvenās vērtēšanas pieejas:

- Izmaksu pieeja.
- Ienākumu pieeja.
- Tirgus pieeja.

Novērtējot šo objektu, pielietota tirgus pieeja.

Vērtību ietekmējošie faktori

Pozitīvie

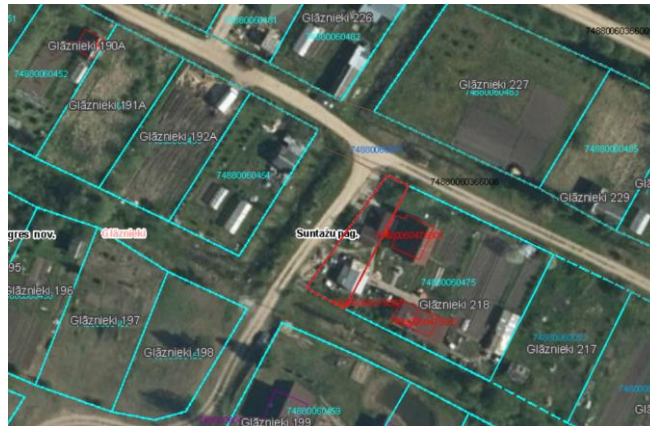
- Apmierinošas kvalitātes piebraucamie ceļi;

Negatīvie

- salīdzinoši mazs zemes gabals, apbūve nav iespējama.

Salīdzināmo darījumu pieeja

Vērtējamā zemes gabala karte



Salīdzināšanai tiek izmantoti sekojoši objekti:

Obj. nr.1 – “Glāznieki 166”, Glāznieki, Suntažu pagasts, Ogres novads. Zemes gabals ar kopējo platību 585 m². Zemes gabals regulāras formas, apmierinošas kvalitātes zemes piebraucamais ceļš. Saskaņā ar teritoriālo plānojumu zemes gabals atrodas dārza māju apbūves teritorijā (DzS3). Bez komunikāciju nodrošinājuma. Pārdots 2018.gada septembrī. Cena 1 000 EUR.



Obj.nr.2- “Glāznieki 107”, Glāznieki, Suntažu pagasts, Ogres novads. Zemes gabals ar kopējo platību 696 m². Zemes gabals regulāras formas, apmierinošas kvalitātes zemes piebraucamais ceļš. Saskaņā ar teritoriālo plānojumu zemes gabals atrodas dārza māju apbūves teritorijā (DzS3). Bez komunikāciju nodrošinājuma. Pārdots 2017.gada decembrī. Cena 650 EUR.



Obj.nr.3- "Glāznieki 185", Glāznieki, Suntažu pagasts, Ogres novads. Zemes gabals ar kopējo platību 615 m². Zemes gabals regulāras formas, apmierinošas kvalitātes zemes piebraucamais ceļš. Saskaņā ar teritoriālo plānojumu zemes gabals atrodas dārza māju apbūves teritorijā (DzS3). Bez komunikāciju nodrošinājuma. Pārdots 2018.gada aprīlī. Cena 1 400 EUR.



Sal. objekta Nr.		1	2	3
		Salīdzināmie īpašumi		
		Obj. Nr.1	Obj. Nr.2	Obj. Nr.3
Pārdošanas cena Eur		1 000	650	1 400
Platība, m2	272	585	696	615
Cena Eur/m2		1.71	0.93	2.28
Laiks		sept-2018	dec-2017	apr-2018
Korekcijas koeficienti:				
darījuma noslēgšanas laiks, apstākļi		-	-	-
vietas prestižs		-	-	-
zemes kopplatība		5%	10%	5%
infrastruktūras pieejamība		-	-	-
labiekārtotības pakāpe		-	-	-
apbūves iespējas		-10%	-10%	-10%
piebraucamo ceļu kvalitāte		-	-	-
Pārrēķina koeficients		-5%	0%	-5%
Reducētā vērtība Eur/m2		1.62	0.93	2.16
Vidējā reducētā m2 vērtība, Eur	1.57			
Vērtējamā zemes gabala vērtība, Eur	428			

Ar tirgus datu salīdzināšanas pieeju noteiktā īpašuma tirgus vērtība ir: EUR 428, jeb noapaļojot EUR 400.

Slēdziens

Analīzes rezultātā esam secinājuši, ka nekustamā īpašuma – zemes gabala ar kopējo platību 272 m² “Glāznieceiņi”, Suntažu pagastā, Ogres novadā, kadastra numurs 7488 006 0069 tirgus vērtība 2019. gada 27. martā ir

EUR 400,- (četri simti *euro*).

SIA Eiroeksperts neuzņemas atbildību par tādām iespējām nekustamā īpašuma tirgus cenu svārstībām, kuras varētu rasties specifisku ekonomisko vai sociālo parādību iedarbības rezultātā pēc vērtēšanas datuma un kuras iepriekš nebija iespējams paredzēt.

Apliecinām, ka pamatojoties uz mūsu vislabāko pārlicību un zināšanām:

- *saņemto informāciju esam atspoguļojuši patiesi un pareizi;*
- *analīzes un secinājumi ir limitēti tikai ar atskaites pieņēmumiem un ierobežojošiem apstākļiem;*
- *mums nav īpašas, patreizējas vai perspektīvas intereses par šajā atskaitē novērtējamo īpašumu, un mums nav īpašas personīgas intereses vai aizspriedumi attiecībā uz tām pusēm, kuras šeit ir iesaistītas;*
- *mūsu darba apmaksa nav atkarīga no iepriekš noteiktā slēdziena paziņošanas, vai arī slēdziena virzīšanas pie iepriekš izvirzītā rezultāta, lai tas nāktu par labu klientam;*
- *īpašumu apsekojusi un atskaiti sagatavojusi Indra Plinte.*

Vilis Žuromskis
Sertifikāts Nr.1
nekustamā īpašuma vērtēšanā
Latvijas Īpašumu vērtētāju asociācijas biedrs

Indra Plinte
Asistente nekustamo īpašumu vērtēšanā

Pārbaudīja
Guntis Štefenbergs
Sertifikāts Nr. 72
nekustamā īpašuma vērtēšanā
Latvijas Īpašumu vērtētāju asociācijas biedrs

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU

Vērtēšanas metodikas teorētiskais pamatojums

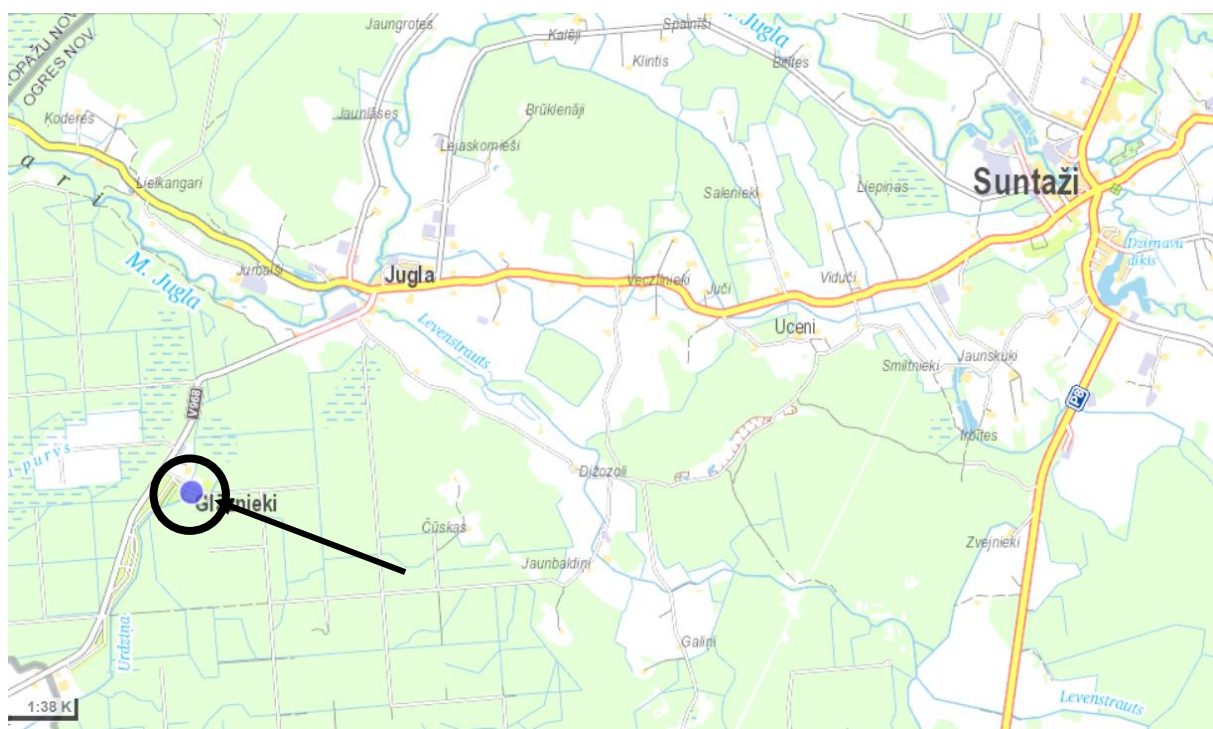
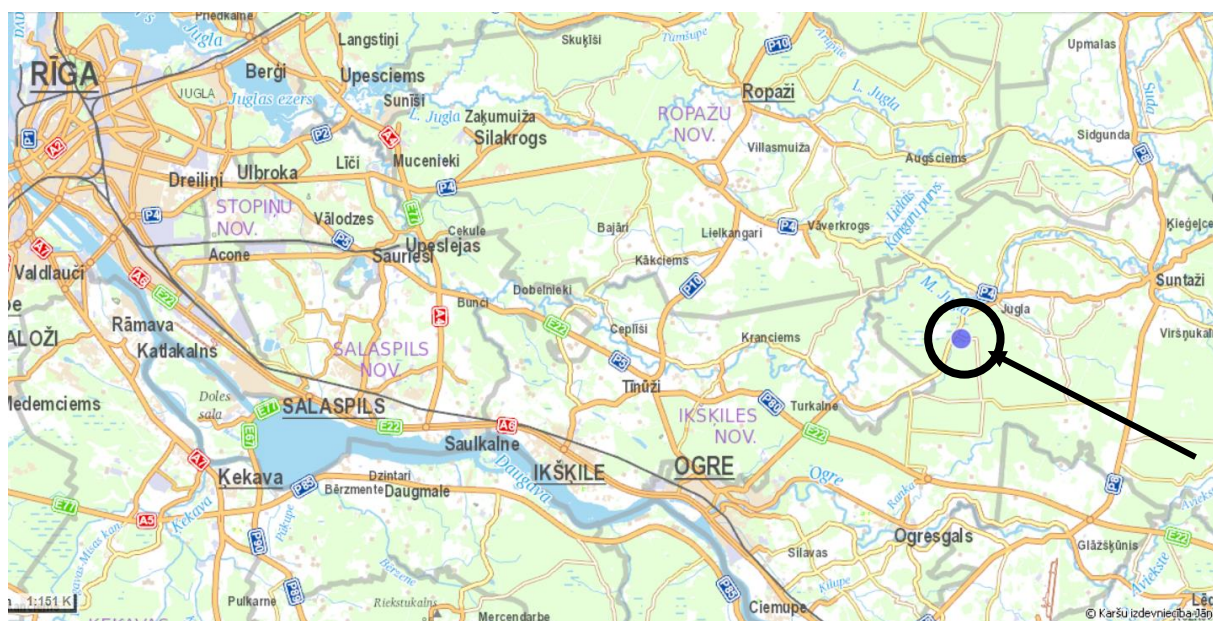
Zemes vērtības aprēķins

Parasti zemes gabalu tirgus vērtība tiek noteikta ar salīdzināmo darījumu pieeju.

Zemes gabalu salīdzināšanas gaitā parasti tiek izvērtēti sekojoši salīdzināmo objektu vērtību ietekmējoši faktori:

- Darījuma noslēgšanas laiks.
Faktors atspoguļo cenu dinamiku laika periodā pēc salīdzināmā darījuma slēgšanas brīža.
- Atrašanās vieta.
Korekcija atkarībā no īpašuma novietojuma, izvērtējot apkārtnes apbūves kvalitāti, atrašanos attiecībā pret galvenajām pilsētas automaģistrālēm, izvietojuma kvartālā, u.c.
- Inženierkomunikāciju nodrošinājums.
Korekcija atkarībā no nodrošinājuma ar inženierkomunikācijām.
- Zemesgabala platība.
Izvēlēto salīdzināmo objektu viena kvadrātmetra cena tiek koriģēta, ievērojot zemesgabala platību. Ievērojami palielinoties zemes platībai, krītas platības vienības cena.
- Zemes gabala forma.
Korekcija, ievērojot zemesgabala konfigurāciju, kas nodrošina objekta efektīgu apsaimniekošanu.
- Zemes gabala apgrūtinājumi.
Korekcija, ievērojot zemesgabala apgrūtinājumus, kas samazina objekta pievilcību pircēju acīs un sašaurina potenciālo pircēju loku.

Novietojuma shēma un zemes robežas







Skats uz vērtējamo objektu



Skats uz vērtējamo objektu



PIELIKUMI



PROFESIONĀLĀS CIVILTIESISKĀS ATBILDĪBAS APDROŠINĀŠANA

Polise

Iepriekšējās polises Nr.: LV17-74-00000009-2 Nr.: LV18-74-00000013-1

Apdrošinājumaņēmējs:

Vārds, uzvārds/Nosaukums: EIROEKSPERTS SIA

Pers.kods/Reģ. Nr.: 40003650352

Adrese: Krišjāņa Valdemāra iela 20-9, Rīga, LV-1010, Latvija

Apdrošinātais:

Saskaņā ar pielikumu Nr. 1

Apdrošināšanas objekts:

Apdrošināšanas objekts ir Apdrošinātā profesionālā civiltiesiskā atbildība par trešajām personām nodarītajiem zaudējumiem, Apdrošinātajam veicot apdrošināto profesionālo darbību apdrošināšanas teritorijā.

Apdrošinātā profesionālā darbība	Atbildības limits pretenzijām par vienu apdrošināšanas gadījumu
Nekustamā īpašuma novērtēšana; kustamās mantas novērtēšana; uzņēmējdarbības (biznesa) un nemateriālo aktīvu novērtēšana	300 000.00 EUR (trīs simti tūkstoši euro un 00 centi)

Apdrošināšanas objekta speciālie noteikumi: ---

Apdrošināšanas teritorija: Visa Latvija

Pašrisks: 5 000.00 EUR par vienu apdrošināšanas gadījumu

Objekta apdrošināšanas prēmija: 780.00 EUR (septiņi simti astoņdesmit euro un 00 centi)

Atbildības limits:

Pretenzijām par apdrošināšanas periodu kopā: 300 000.00 EUR (trīs simti tūkstoši euro un 00 centi)

Apdrošināšanas nosacījumi:

Apdrošināšanas periods: 11.07.2018. - 10.07.2019.

Retroaktīvais periods: 16.06.2006. - 10.07.2018.

Piemērojamie normatīvie akti: Latvija

Pagarinātais zaudējumu pieteikšanas periods: 36 mēneši

Apdrošināšanas prēmija: 780.00 EUR (septiņi simti astoņdesmit euro un 00 centi)

Apdrošināšanas prēmijas samaksas datums un summa:

Maksājumu skaits: 1

1. 16.07.2018 780.00 EUR

Īpašie nosacījumi:

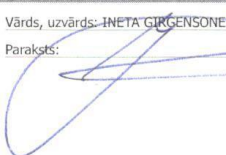
- Ja polisē norādītā apdrošināšanas prēmija netiek samaksāta polisē norādītajā termiņā un apmērā, tad apdrošināšanas līgums nav stājies spēkā no tā noslēgšanas brīža.
- Apdrošināšanas līguma neatņemama sastāvdaļa ir BTA Valdes 23.01.2007. apstiprinātie „BTA Profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas noteikumi Nr.20.1.”, kuri ir atrodamā <http://www.bta.lv>. Apdrošinājumaņēmējs ar apdrošināšanas prēmijas iemaksu apliecina, ka ar tiem un arī šeit minētajiem individuālajiem nosacījumiem ir iepazinies, tie viņam pilnībā ir saprotami un pieņemami. Instrukcijas par darbībām, kas jāveic, iestājoties iespējamam apdrošināšanas gadījumam, var saņemt, piezvanot uz BTA klientu atbalsta dienesta diennakts tālruni +371 26121212.
- Līgums noslēgts saskaņā ar pieteikumu Nr. LV18-74-00000013-1. Šis pieteikums ir neatņemama līguma sastāvdaļa.
- Attiecībā uz retroaktīvo periodu tiek piemēroti apdrošināšanas līguma LV17-74-00000009-2 nosacījumi.

Līguma noslēgšanas datums, laiks, vieta: 11.07.2018., plkst. 12:12, Rīga

BTA vārdā:

Vārds, uzvārds: INETA GIRENSONE

Paraksts:


bta
VIENĀDĀSĀS BTA Baltic Insurance Company

Apdrošinājumaņēmēja vārdā:

Vārds, uzvārds: Andris Zilovs

Paraksts:


EIROEKSPERTS
LATVIJAS REPUBLIKA

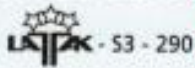
1/2


VIENĀDĀSĀS BTA Baltic Insurance Company

Noticis negadījums?
Piesaki atbildību ātri un vienkārši:
pa tālr. 26 12 12 12 vai www.bta.lv

AAS "BTA Baltic Insurance Company"
Vienotais Reģ. Nr. 40103840140
Sporta iela 11, Rīga, LV-1013, Latvija
e-pasts: bta@bta.lv

Tel.: +371 26 12 12 12
Fakss: +371 67025190
www.bta.lv





**LATVIJAS
ĪPAŠUMU
VĒRTĒTĀJU
ASOCIĀCIJA**

LĪVA VĒRTĒTĀJU SERTIFIKĀCIJAS BIROJS

**ĪPAŠUMU VĒRTĒTĀJA
PROFESIONĀLĀS KVALIFIKĀCIJAS SERTIFIKĀTS**

NR. 1

Vilis Žuromskis
vārds, uzvārds

230453-10610
personas kods

Nekustamā īpašuma vērtēšana
sertificējamā darbība

Darbība sertificēta no
1995. gada 1. februāra
datums

Sertifikāts piešķirts
2018. gada 17. maijā
datums

Sertifikāts derīgs līdz
2023. gada 16. maijam
datums




Dainis Juns
 LĪVA Vērtētāju
sertifikācijas biroja
direktors

Izsniegts saskaņā ar Latvijas Republikas Ministru Kabineta 2014. gada 23. septembra noteikumiem Nr.359

Nodalījuma noraksts

Zemgales rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļa

Suntažu pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000581957

Kadastra numurs: 74880060069

Nosaukums: Glāzniecīši, Suntažu pagasts

<i>I daļas 1.iedaļa</i> Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas, pievienotie zemes gabali	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 74880060067). Žurn. Nr. 300004691618, lēmums 19.09.2018., tiesnese Lauma Aina Keidena		272 m ²
<i>II daļas 1.iedaļa</i> Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
1.1. Īpašnieks: Ogres novada pašvaldība, reģistrācijas kods 90000024455. 1.2. Pamats: 2018. gada 28. augusta Ogres novada pašvaldības uzziņa.Nr. 2-5.1/2449. Žurn. Nr. 300004691618, lēmums 19.09.2018., tiesnese Lauma Aina Keidena	1	
<i>III daļas 1.iedaļa</i> Lietu tiesības, kas apgrūtinā nekustamu īpašumu		Platība, lielums
1.1. Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem.		0.0055 ha
1.2. Atzīme - ūdensnotekas (ūdensteču regulēta posma un speciāli raktas gultnes), kā arī uz tās esošas hidrotehniskas būves un ierīces ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija lauksaimniecībā izmantojamās zemēs.		0.0078 ha
1.3. Pamats: 2018. gada 28. augusta Ogres novada pašvaldības uzziņa Nr.2-5.1/2449. Žurn. Nr. 300004691618, lēmums 19.09.2018., tiesnese Lauma Aina Keidena		

Informācija par apgrūtinājumiem, kas attiecas uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām vai mikroliegumiem – pieejama dabas datu pārvaldības sistēmā OZOLS <http://ozols.daba.gov.lv>

Informācijas prasītājs: Artūrs Žuromskis. Pieprasījums izdarīts 08.04.2019. 12:28:46.

Maksa par informāciju fiksēta Jūsu rēķinā.

Piezīme. Saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.aprīļa Regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) katrs informācijas pieprasījums no datubāzes tiek reģistrēts.

LATVIJAS REPUBLIKA

ZEMES ROBEŽU PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 74880060067

Plāns izgatavots pamatojoties uz Ogres novada pašvaldības Suntažu pagasta pārvaldes 2016. gada 24. novembra lēmumu Nr.2.1/4-59 "Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 74880060366 sadalīšanu un adreses piešķiršanu atdalītajai zemes vienībai".

Zemes vienības robežas 2017. gada 24. martā uzmērīja SIA "Latvijasmernieks.lv" mērnies J. Šembels.

Plāna mērogs 1: 500

Zemes vienības platība: 0.0272 ha

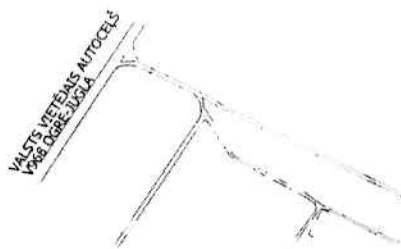
Zemes vienība ir kamerāli pārzīmēta



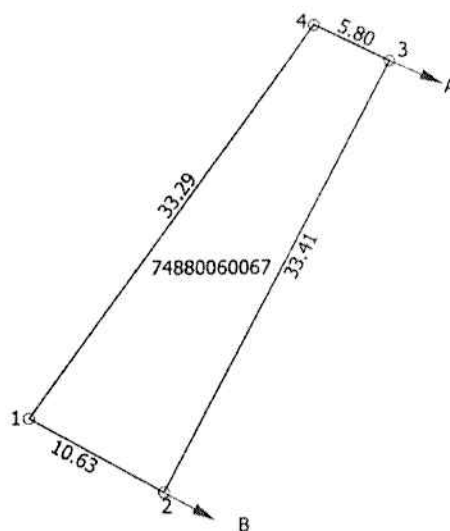
SIA "Latvijasmernieks.lv" Rīgas reģiona biroja vadītāja vietnieks		Jānis Šembels	26.10.2018.
Ierosinātājs ir informēts par kadastrālās uzmērīšanas laikā veiktajām darbībām, to rezultātiem.		Suntažu pagasta pārvaldes vadītājs Valdis Ancāns	

ZEMES VIENĪBA UZMĒRĪTA
LKS-92 TM
Mēroga koeficients: 0.999628

ZEMES VIENĪBAS IZVIETOJUMA SHĒMA



x=304300
y=548000



Robežojošo zemes vienību saraksts:
no A līdz B: 74880060475 "Glāznieki 218"
no B līdz A: 74880060071

Plāna mērogs 1: 500
Zemes vienības platība: 0.0272 ha

Mērnieks Jānis Šembels (sert.Nr. AB000000066, derīgs no 03.01.2016.
līdz 02.01.2021.) apliecina, ka plāns izgatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada
27.decembra noteikumiem Nr. 1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"

Jānis Šembels

16.10.2018.



Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Kadastrālā vērtība (EUR)	Zemesgrāmatas nodalījuma numurs	Administratīvā teritorija
74880060069	Glāznieciņi, Suntažu pagasts	210	100000581957	Suntažu pagasts, Ogres novads

Nekustamā īpašuma novērtējums kadastrā (EUR):	210
Kopplatība:	0.0272
Platības mērvienība:	ha

Īpašuma sastāvs

Zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājamajai daļai (EUR)	Adrese
74880060067	1/1	210	-

Kadastrālā vērtība (EUR):	210
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2019
Nekustamā īpašuma objekta platība:	0.0272
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:	ha
Statuss:	nekustamais īpašums
Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:	-
Starpgabals:	Nav

Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem

Platība:	0.0272
Platības mērvienība:	ha
Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:	0.0000
t.sk. Aramzemes platība:	0.0000
t.sk. Augļu dārzu platība:	0.0000
t.sk. Pļavu platība:	0.0000
t.sk. Ganību platība:	0.0000
no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:	0.0000
Mežu platība:	0.0000
t.sk. Jaunaudzes platība:	0.0000
Krūmāju platība:	0.0000
Purvu platība:	0.0000
Ūdens objektu zeme:	0.0000
t.sk. Zeme zem ūdeņiem:	0.0000
t.sk. Zeme zem zivju dīķiem:	0.0000
Zemes zem ēkām platība:	0.0272

Zemes zem ceļiem platība:	0.0000
Pārējās zemes platība:	0.0000

Lietošanas mērķi

Mērķis	Kods	Platība	Platības mērvienība
Individuālo dzīvojamo māju apbūve	0601	0.0272	ha

Apgrūtinājumi

Nr.	Noteikšanas datums	Tips	Apraksts	Platība	Mērv.
1	02.07.2018	7312050601	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem	0.0055	ha
2	02.07.2018	7311041000	ūdensnotekas (ūdensteču regulēta posma un speciāli raktas gultnes), kā arī uz tās esošas hidrotehniskas būves un ierīces eksploatācijas aizsargjoslas teritorija lauksaimniecībā izmantojamās zemēs	0.0078	ha

Mērniecība

Mērniecības metode	Mērnierks	Uzmērīšanas datums
uzmērīts LKS-92TM	Jānis Šembels	24.03.2017

Reģistrētās atzīmes:

Īpašnieki

Personas kods / reģ. nr.	Vārds, uzvārds / Nosaukums	Domājamās daļas	Personas statuss	Īpašuma kad. nr. / būves kad. apz.	Adrese
90000024455	Ogres novada pašvaldība	1/1	pašvaldība	74880060069	Brīvības iela 33, Ogre, Ogres nov., LV-5001

Zemesgrāmata

Nosaukums	Lēmuma datums	Lēmuma pamatojums
Suntažu pagasta zemesgrāmata	19.09.2018	-

Dokumenti

Dokumenta veids	Izdošanas datums	Izdošanas nr.	Izdevējietāde
Iesniegums kadastra objekta reģistrācijai/datu aktualizācijai	26.10.2018	-	Ogres novada pašvaldības pilnvarotā persona
Zemes robežu plāns	16.10.2018	-	Šertificēts mērnierks Jānis Šembels
Situācijas plāns	16.10.2018	-	Šertificēts mērnierks Jānis Šembels
Iesniegums kadastra objekta reģistrācijai/datu aktualizācijai	12.07.2018	-	Ogres novada pašvaldības pilnvarotā persona
Zemes robežu plāns	02.07.2018	-	Šertificēts mērnierks Jānis Šembels
Apgrūtinājumu plāns	02.07.2018	-	Šertificēts mērnierks Jānis Šembels
Situācijas plāns	02.07.2018	-	Šertificēts mērnierks Jānis Šembels

Robežas apsekošanas akts	24.03.2017	-	Šertificēts mērnieks Jānis Sembels
Robežas noteikšanas akts	24.03.2017	-	Šertificēts mērnieks Jānis Sembels
Iesniegums kadastra objekta reģistrācijai/datu aktualizācijai	12.12.2016	-	Ogres novada pašvaldības Suntažu pagasta pārvalde
Lēmums par nekustamā īpašuma sadalīšanu vai apvienošanu	24.11.2016	2.1/4-59	Ogres novada pašvaldības Suntažu pagasta pārvalde
Lēmums par saimniecības nosaukuma izmaiņšanu	24.11.2016	2.1/4-59	Ogres novada pašvaldības Suntažu pagasta pārvalde
Lēmums par zemes lietošanas mērķa noteikšanu vai izmaiņšanu	24.11.2016	2.1/4-59	Ogres novada pašvaldības Suntažu pagasta pārvalde
Pašvaldības lēmums par zemes piekritību pašvaldībai	12.11.2015	18.18.	Ogres novada pašvaldība

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.