

“Lokāplānojuma Ogres novada, Ogres pilsētas teritorijai starp Kalna prospektu, Rīgas ielu, Ziedu ielu un Ogres upi” grozījumi

Pārskats par institūciju nosacījumiem

N.p.k.	Institūcija	Nosacījumu saņemšanas datums/nr.	Nosacījumi	Atbildes komentārs
1.	VVD Lielrīgas Reģionālā vides pārvalde Rūpniecības ielā 23, Rīgā, LV-1045	04.09.2018 Nr. 4.5.-07/6243	<p>1. Lokāplānojumam jāatbilst Ogres novada pašvaldības domes 19.07.2018. sēdes lēmumam Nr.12 un darba uzdevumā norādītajam lokāplānojuma izstrādes mērķim;</p> <p>2. Lokāplānojuma izstrādi veikt atbilstoši Noteikumu Nr.628 2., 3.4., 4. un 5.2. nodaļas prasībām, ievērojot 30.04.2013. Ministru kabineta noteikumu Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” prasības;</p> <p>3. Lokāplānojuma projektā:</p> <p>3.1. uzrādīt vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas, nosakot saimnieciskās darbības aprobežojumus tajās atbilstoši Aizsargjoslu likuma prasībām;</p> <p>3.2. uzrādīt plānotās apbūves izvietojumu lokāplānojuma teritorijā;</p> <p>3.3. izstrādāt teritorijas inženierkomunikāciju shēmu. Lokāplānojuma teritorijai nodrošināt pieslēgumu pie pašvaldības centralizētajiem ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas tīkliem;</p> <p>3.4. izstrādāt transporta kustības shēmu, uzrādīt piebraucamos ceļus lokāplānojuma teritorijā;</p> <p>3.5. izvērtēt aizsargājamo koku atrašanos lokāplānojuma teritorijā. Ja lokāplānojuma teritorijā tiek konstatēta aizsargājamo koku atrašanās, izvirzīt nosacījumus to aizsardzībai;</p> <p>3.6. izvērtēt un precizēt applūstošās teritorijas lokāplānojuma teritorijā.</p>	<p>Pieņemts attiecinot uz Lokāplānojuma grozījumiem.</p> <p>Pieņemts attiecinot uz Lokāplānojuma grozījumiem.</p> <p>Pieņemts, ka grozījumu projektā.</p> <p>Aizsargjoslas uzrādītas, bet likuma prasības nav dublētās.</p> <p>Uzrādīta tikai publiskās apbūves teritorija.</p> <p>Nav lokāplānojuma grozījumu uzdevums.</p> <p>Nav lokāplānojuma grozījumu uzdevums.</p> <p>Nav lokāplānojuma grozījumu uzdevums.</p> <p>Nav lokāplānojuma grozījumu uzdevums.</p>

“Lokālplānojuma Ogres novada, Ogres pilsētas teritorijai starp Kalna prospektu, Rīgas ielu, Ziedu ielu un Ogres upi” grozījumi

2.	Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Rīgas reģiona pārvaldes Ogres daļa	14.08.2018 Nr. 22/8.13-1.6.1/88	<p>PRP Ogres daļa informē, ka lokālplānojumam jāsaturo informācija, kura raksturo:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Būvju lietošanas veidus, izvietojumu, ugunsdrošības attālumus un piebrauktuves saskaņā ar Latvijas būvnormatīvu LBN 201-15 „Būvju ugunsdrošība” (apstiprināts ar Ministru kabineta 2015.gada 30.jūnija noteikumiem Nr.333). Piebrauktuvi, iebrauktuvi un caurbrauktuvi platums nedrīkst būt mazāks par 3,5 metriem, augstums — ne mazāks par 4,25 metriem. Piebrauktuves ugunsdzēsības un glābšanas tehnikai apzīmē ar drošības/ugunsdzēsības zīmēm saskaņā ar obligāti piemērojamo Latvijas standartu LVS 446 „Ugunsdrošībai un civilajai aizsardzībai lietojamās drošības zīmes un signālkrašojums”, kā arī ceļu zīmēm (aizlieguma) saskaņā ar Ministru kabineta 2015.gada 2.jūnija noteikumiem Nr.279 „Ceļu satiksmes noteikumi”. 2. Ārējo ugunsdzēsības ūdensapgādi saskaņā ar Latvijas būvnormatīvu LBN 222-15 "Ūdensapgādes būves" (apstiprināts ar Ministru kabineta 2015.gada 30.jūnijā noteikumiem Nr.326) un to izpildei piemērojamiem standartiem. Jāparedz centralizēta ūdensapgādes sistēma ar cilpveida tīkliem. Uz ūdensvada maģistrālēm paredz aizvarus vai aizbīdņus atsevišķo posmu atvienošanai, gaisa vārstus ūdensvadu atgaisošanai un izlaides ūdensvadu iztukšošanai. Ugunsdzēsības hidrantu izbūve paredz aizsardzību pret sasaldēšanu ziemā. Ugunsdzēsības hidrantus ūdensvada tīklā izvietot tā, lai nodrošinātu katras ēkas vai būves ārējo ugunsdzēsību no vismaz diviem hidrantiem un vismaz trīs stundu laikā (izņemot Latvijas būvnormatīvā LBN 222-15 "Ūdensapgādes būves" minētos gadījumus). Ugunsdzēsības hidrantus izbūvē saskaņā ar Latvijas standartiem LVS EN 14339 „Apakšzemes ugunsdzēsības hidranti”, LVS EN 14384 „Virszemes ugunsdzēsības hidranti” un LVS 187 „Ugunsdzēsības hidrantu 	Pieņemts attiecinot uz Lokālplānojuma grozījumiem. Nav pieņemts, jo prasības izpildāmas būvprojektēšanā.
				Nav pieņemts, jo prasības izpildāmas būvprojektēšanā.

“Lokālpilnošuma Ogres novada, Ogres pilsētas teritorijai starp Kalna prospektu, Rīgas ielu, Ziedu ielu un Ogres upi” grozījumi

			<p>nacionālās prasības”. Jāņem vērā nepieciešamie ūdens patēriņi ārējai un iekšējai ugunsdzēsībai, kā arī saimnieciskām un sadzīves vajadzībām. Ūdens ņemšanas atrašanās vietas, kā arī piebraukšanas ceļus pie tām apzīmē ar norādījuma zīmēm saskaņā ar Latvijas standarta LVS 446 „Ugunsdrošībai un civilajai aizsardzībai lietojamās drošības zīmes un signālkrašojums” prasībām.</p>	
<p>3.</p>	<p>VAS „Latvijas Valsts ceļi” Ogres nodaļa, Dārza iela 25, Ogre, LV-5001</p>	<p>20.08.2018 Nr. 4.3.4/9870</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Lokālpilnošuma grozījumus izstrādāt, pamatojoties uz Ogres novada teritorijas plānojuma un Ogres novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, Ogres novada pašvaldības domes sēdes 19.07.2018. protokola nr. 12 apstiprināto Lokālpilnošuma izstrādes darba uzdevumu, atbilstoši Zemes ierīcības likuma, Aizsargjoslu likuma, likuma „Par autoceļiem”, MK noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”, MK noteikumu Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”, spēkā esošo ceļu projektēšanas noteikumu (LVS 190-1; LVS 190-2; LVS 190-3, LVS 190-4) un citu spēkā esošo Latvijas normatīvo dokumentu prasībām un noteikumiem. 2. Lokālpilnošuma grozījumos jāietver transporta attīstības vispārīgs plāns atbilstoši Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumu Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 6.daļai „Transporta infrastruktūras plānošana”. 3. Tā kā plānotā objekta dēļ pieaugs satiksmes intensitāte un traucējumi citiem satiksmes dalībniekiem, kā arī radīsies papildus noslodze transporta infrastruktūrai, tad aicinām izstrādāt transporta plūsmas shēmu atbilstoši MK noteikumu Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 6.daļai. Balstoties uz transporta plūsmas shēmu noteikt plānotā objekta ietekmi uz tuvumā esošo transporta infrastruktūru (minimālais ieteicamais apjoms - Kalna prospekts no Rīgas ielas līdz Upes prospektam, ietverot Rīgas ielas un 	<p>Pieņemts izpildei.</p> <p>Nav lokālpilnošuma grozījumu uzdevums</p> <p>Konkrēts objekts netiek plānots. Līdz ar to prasība nav lokālpilnošuma grozījumu uzdevums, bet attiecināma uz būvprojektēšanu.</p>

“Lokālpilānojumuma Ogres novada, Ogres pilsētas teritorijai starp Kalna prospektu, Rīgas ielu, Ziedu ielu un Ogres upi” grozījumi

	<p>Kalna prospekta ceļu mezglu, un ņemot vērā arī projektētā tunēļa risinājumus un objekta piesaistītos gājējus) un piedāvāt pietiekošus un drošus transporta infrastruktūras risinājumus.</p> <p>4. Ievērtēt piegulošo ielu nodalījuma joslas un apbūves līnijas. Plānoto ielu sarkano līniju platumu paredzēt, ņemot vērā perspektīvās infrastruktūras izbūvei un uzturēšanai nepieciešamās platības.</p> <p>5. Nodrošināt redzamības brīvlaukums krustojumu zonās atbilstoši standartā LVS190-3 “Vienlīmeņa ceļu mezgli” prasībām.</p> <p>6. Autostāvvietas objekta vajadzībām paredzēt ārpus ielu sarkanajām līnijām un pietiekošā apjomā ņemot vērā objekta lielumu un LVS 190-7 “Vienlīmeņa autostāvvietu projektēšanas noteikumi” prasības.</p> <p>7. Paredzēt satiksmei drošus gājēju infrastruktūras risinājumus.</p> <p>8. Apskatīt un izvērtēt iepriekš piedāvātos satiksmes organizācijas risinājumus saistībā ar Kalna prospekta un Rīgas ielas krustojuma tuvumā plānotā “Hesburger” un pašapkalpošanās automazgātaves izbūves ieceri, izskatīt Ceļa drošības audita atzinuma “Kalna prospekta un Rīgas ielas krustojuma pārveide, Ogrē” ieteikumus.</p> <p>9. Izstrādājot teritoriju plānojumu, jāņem vērā Ministru kabineta 2014.gada 7.janvāra noteikumu Nr.16 „Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība” prasības.</p> <p>10. Nodrošināt virszemes ūdens atvadi un neapgrūtināt virsmas ūdens atvadi no esošajām brauktuvēm.</p> <p>11. Saņemt VAS „Latvijas Valsts ceļi” Ogres nodaļas (adrese: Dārza iela 25, Ogrē; pieņemšanas laiki: pirmdienās 9⁰⁰-12⁰⁰, ceturtdienās 13⁰⁰-16⁰⁰) atzinumu par izstrādātā detālpilānojumuma redakciju.</p>	<p>Agrāk plānotā iela tiek likvidēta un jaunas netiek plānotas.</p> <p>Nav lokālpilānojumuma grozījumu uzdevums Pilsētas apbūves noteikumi to jau nosaka.</p> <p>Prasība izpildāma būvprojektēšanas stadijās.</p> <p>Nav lokālpilānojumuma grozījumu uzdevums. Minētais krustojums ir iekļauts Centra daļas lokālpilānojumā, kas stāties spēkā.</p> <p>Nav pamatājuma šīs prasības piemērošanai lokālpilānojumuma grozījumu izstrādē.</p> <p>Nav lokālpilānojumuma grozījumu uzdevums. Pieņemts izpildei.</p>
--	---	---

4.	Dabas aizsardzības pārvalde, Vidzemes reģionālā administrācija „Kārļukalns”, Drabešu pagasts, Amatas novads, LV-4101	12.09.2018 Nr.4.8/4631/2018- N	<p>Pamatojoties uz Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 56.2.apakšpunktu un Ministru kabineta 2009.gada 2.jūnija noteikumu Nr.507 „Dabas aizsardzības pārvaldes nolikums” 3.15.apakšpunktu, Administrācija sniedz šādu informāciju un nosacījumus lokālpilānojuņa izstrādei:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta kadastra informāciju, Lokālpilānojuņa teritorija neatrodas nevienā no īpaši aizsargājamām dabas teritorijām. Saskaņā ar Dabas aizsardzības pārvaldes dabas datu pārvaldības sistēmā „OZOLS” pieejamo informāciju, daļā no Lokālpilānojuņa teritorijas (tās dienvidu un rietumu daļā) 0,49 ha platībā ir reģistrēts īpaši aizsargājama biotops Smiltāju zālāji 6120*. Lokālpilānojuņa teritorijā nav reģistrēti mikroliegumi vai dabas pieminekļi. 2. Lokālpilānojuņa teritorija atrodas Ogres upes un Daugavas upes aizsargjoslā. 3. Izstrādājot lokālpilānojuņa, jāveic konkrētās teritorijas esošās situācijas izpēte un analīze (vides un dabas resursu vērtējums, tai skaitā hidroloģiskie apstākļi, bioloģiskā daudzveidība un ainaviskā kvalitāte). 4. Ņemot vērā to, ka Lokālpilānojuņa teritorijā atrodas īpaši aizsargājams biotops, kuru varētu skart Lokālpilānojuņa paredzētie transporta organizācijas risinājumi, Administrācija uzskata, ka Lokālpilānojuņā ir jāiekļauj sugu un biotopu aizsardzības jomā sertificēta eksperta ar tiesībām sniegt atzinumu par biotopu grupu “zālāji” atzinums, kurš sagatavots atbilstoši Ministru kabineta 2010.gada 30.septembra noteikumiem Nr.925 „Sugu un biotopu aizsardzības jomas ekspertu atzinuma saturs un tajā ietvertās minimālās prasības”. Atzinumā ir jāizvērtē plānoto darbību ietekme uz īpaši aizsargājamo biotopu <i>Smiltāju zālāji 6120*</i>. Sugu un biotopu 	Informācija pieņemta zināšanai.	Informācija pieņemta zināšanai attiecībā uz Ogres upi. Izstrādājot Lokālpilānojuņa tas ir veikts un nav grozījumu uzdevums to atkārtot.	Prasība atsaukta ar DAP 13.11.2018. vēstuli Nr.4.8/5916/2018-N, “jo lokālpilānojuņa grozījumu risinājumi neskar īpaši aizsargājama biotopa teritoriju.
----	--	--------------------------------------	--	---------------------------------	--	--

“Lokāplānojuma Ogres novada, Ogres pilsētas teritorijai starp Kalna prospektu, Rīgas ielu, Ziedu ielu un Ogres upi” grozījumi

	AS „Sadales tīkls” Šmerļa iela 1, Rīga, LV-1160	08.08.2018 Nr. 30AT20- 05/467	<p>aizsardzības jomas eksportu reģistrs ir pieejams interneta vietnē: https://www.daba.gov.lv/public/lat/dabas_eksporti/eksportu_registrs/.</p> <p>5. Veicot Lokāplānojuma izstrādi, Administrācija lūdz pievērst uzmanību koku parametriem. Informējam, ka par aizsargājamo uzskatāms jebkurš koks, kas sasniedzis Ministru kabineta 2010.gada 16.marta noteikumu Nr.264 „Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējie aizsardzības un izmantošanas noteikumi” 2.pielikumā noteiktos parametrus. Informācija par dižkokiem pastāvīgi tiek reģistrēta Dabas aizsardzības pārvaldes dabas datu pārvaldības sistēmā „Ozols”. Informāciju par īpaši aizsargājamām dabas teritorijām jebkurš interesents var aplūkot Dabas aizsardzības pārvaldes interneta mājaslapā http://ozols.daba.gov.lv/pub/Life/.</p>	Izstrādājot Lokāplānojumu, minētais tika veikts un tādēļ nav grozījumu uzdevums.
5.	AS „Sadales tīkls” Šmerļa iela 1, Rīga, LV-1160	08.08.2018 Nr. 30AT20- 05/467	<p>1. Plānojumā jāattēlo esošie un plānotie elektroapgādes objekti ((6-20)10,4 kV apakšstacijas, 0,23 kV līdz 20 kV elektroapgādes līnijas u. c. objekti), inženierkomunikāciju koridorus, kā arī atbilstošās aizsargjoslas, ja iespējams tās attēlot noteiktajā kartes mērogā (pielikumā obligāti jāpievieno grafisko attēlu (pdf, dwg, dgn u. c.) ar esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem noteiktā kartes mērogā). Izstrādājot plānojumu, ņemt vērā, ka objektam ir izsniegti tehniskie noteikumi Nr. 111807189 elektroenerģijas pieslēgumam.</p> <p>2. Plānojumā norādīt, ka elektroapgādes projektēšana un būvniecība ir īpaša būvniecība, kura jāveic saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 573 "Elektroenerģijas ražošanas, pārvades un sadales būvju būvnoteikumi".</p> <p>3. Plānojuma teritorijā plānoto inženierkomunikāciju izvietojumam jāatbilst LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums". Pie esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem jānodrošina ērta piekļūšana AS "Sadales tīkls" personālam, autotransportam u. c. to tehnikai.</p> <p>4. Plānojumos norādīt noteiktās aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem, ko nosaka Aizsargjoslu likuma 16. pantā.</p>	Lokāplānojuma risinājumi attiecībā uz elektroapgādi netiek grozīti.
				Lokāplānojuma grozījumu paskaidrojuma rakstā norāde iekļauta. Prasība attiecas uz būvprojektēšanas stadiju.
				Lokāplānojuma grozījumu teritorijā elektrisko tīklu nav.

	<p>5. Izstrādājot plānojumu, iekļaut prasības par aprobežojumiem, kas noteikti saskaņā ar Aizsargjoslu likumu (īpaši 35. un 45. panta prasībām):</p> <p>6. Plānojumā ietvert prasības par elektrofīklu ekspluatāciju un drošību, kā arī prasības vides un cilvēku aizsardzībai, ko nosaka MK noteikumi Nr. 982 "Enerģētikas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika" — 3., 8. — 11. punkts.</p> <p>7. Elektroenerģijas lietotāju elektroapgādes kārtību, elektroenerģijas tirgotāja un elektroenerģijas sistēmas operatora un lietotāja tiesības un pienākumus elektroenerģijas piegādē un lietošanā nosaka MK noteikumi Nr. 50 "Elektroenerģijas tirdzniecības un lietošanas noteikumi".</p> <p>8. Jaunu elektroietaišu pieslēgšana un atļautās slodzes palielināšana AS "Sadales tīkls" notiek saskaņā ar Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padomes lēmumu "Sistēmas pieslēguma noteikumiem elektroenerģijas sistēmas dalībniekiem".</p> <p>9. Plānojuma paskaidrojošā daļā lūdzam iekļaut informāciju, ko nosaka Enerģētikas likuma 19., 191., 23. un 24. pants.</p> <p>10. Veicot jebkādas darbus/darbības aizsargjoslās, kuru dēļ nepieciešams objektus aizsargāt, tie jāveic pēc saskaņošanas ar attiecīgā objekta īpašnieku.</p> <p>11. Plānojumu grafiskās daļas kartes mērogi: 1:2000 līdz 1:10000. Lokālpilānojumam izmanto Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS 92 TM izstrādātu topogrāfisko karti (ne vecāku par pieciem gadiem ar mēroga nenoteiktību 1:2000 līdz 1:10000).</p> <p>12. Pirms plānojuma iesniegšanas publiskajai apspriešanai un tā augšupielādes TAPIS sistēmā, plānojumu ar elektroapgādes tehnisko risinājumu jāiesniedz saskaņošanai AS "Sadales tīkls" Tīklu pārvaldības funkcijas Pierīgas tehniskās daļas Projektu nodaļā (Rīgas iela 14, Līči, Stopiņu novads). Darba laiks: pirmdienā plkst.:13:00-16:00, trešdiena un</p>	<p>Nav pamatojuma pārrakstīt likumu un MK noteikumu prasības plānojumos.</p> <p>Nav pamatojuma pārrakstīt likumu un MK noteikumu prasības plānojumos.</p> <p>Pieņemts zināšanai.</p> <p>Pieņemts zināšanai.</p> <p>Norāde iekļauta.</p> <p>Nav pamatojuma pārrakstīt likuma prasības.</p> <p>Lokālpilānojuma grozījumi izstrādāti M 1:1000.</p> <p>Lokālpilānojuma risinājumi attiecībā uz elektroapgādi netiek grozīti.</p>
--	--	--

“Lokālpilānojuņa Ogres novada, Ogres pilsētas teritorijai starp Kalna prospektu, Rīgas ielu, Ziedu ielu un Ogres upi” grozījumi

			<p>piektdiena plkst.: 9:00-12:00 vai sūtot e-pastu uz st@sadalestikls.lv. Plānojuņa atzinums tiks sagatavots pēc pieprasījuma iesnieguņa saņemšanas.</p>	
6.	AS „Gasó” Vagonu iela 20, Rīga, LV-1009	Nr.15.1-2	<p>1) paredzēt perspektīvā sadales gāzesvada ar spiedienu 0.4 MPa novietni projektējamo ielu sarkanajās līnijās vai inženierkomunikāciju koridoros atbilstoši Latvijas standartu (LVS), Aizsargjoslu likuma, Latvijas būvnormatīva LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojuņš” un citu spēkā esošo normatīvo dokumentu prasībām;</p> <p>2) lokālpilānojuņa grafisko daļu (zemesgabalu sadalījums, inženiertehnisko komunikāciju izvietojuņa shēma) digitālā veidā (*.dwg formātā) iesniegt Sabiedrības Gāzagādes attīstības departamenta Perspektīvās attīstības daļā atzinuma saņemšanai;</p>	<p>Lokālpilānojuņa risinājumi attiecībā uz gāzes apgādi netiek grozīti.</p> <p>Pieņemts izpildei.</p>
7.	Nacionālā kultūras mantojuņa pārvalde Mazā pils iela 19, Rīga, LV-1050	15.08.2018. Nr. 06-01/4209	<p>Pārbaudot Pārvaldes rīcībā esošu informāciju konstatēts, ka lokālpilānojuņa kā teritorijas plānojuņa grozījumiem aizsargājamās apbūves teritorijās Ogres pilsētas centrā un tām pieguļošajām teritorijās izstrādes ietvaros valsts aizsargājamiem kultūras pieminekļiem noteiktas individuālās aizsardzības zonas (aizsargjoslas), kas apstiprinātas Kultūras pieminekļu uzskaites komisijā 14.07.2017.</p> <p>Iesnieguņā norādīto lokālpilānojuņa grozījumu teritoriju neskar tuvumā esošo, vietējās nozīmes arhitektūras pieminekļu “Dzīvojamā ēka” (valsts aizsardzības Nr.8260) Brīvības ielā 2 un “Dzīvojamā ēka” (valsts aizsardzības Nr.8280) Tirgoņu ielā 1 vienotā, individuāli noteiktā aizsardzības zona.</p> <p>Līdz ar to Pārvaldei nav pamata izvirzīt nosacījumu un/ vai sniegt informāciju lokālpilānojuņa izstrādei, kā arī sniegt atzinumu par izstrādāto lokālpilānojuņu.</p>	<p>Pieņemts zināšanai.</p>

Lokālpilānojuņa grozījumu projekta vadītājs:
13.11.2018.

Edgars Bērziņš